



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 stycznia 2009 r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 165** – Rady Powiatu Ząbkowickiego nr XXIV/132/2008 z dnia 23 grudnia 2008 r. o zmianie uchwały Rady Powiatu Ząbkowickiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego 665

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 166** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/292/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne 666
- 167** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXX/202/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla niepublicznych przedszkoli i dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, działających na terenie gminy miejskiej Kamienna Góra i prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne oraz ich rozliczenia 676
- 168** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXX/203/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw .. 678
- 169** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXV/167/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 679
- 170** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XIX/209/08 z dnia 2 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania Statutu Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Polkowicach 680
- 171** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXII/211/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie regulaminu placu zabaw na terenie gminy Oborniki Śląskie 681
- 172** – Rady Miejskiej w Oławie nr XXVI/215/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie 682

- 173 – Rady Miejskiej w Szczytnie nr XXIV/173/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Szczytna 684
- 174 – Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLIII/219/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 684
- 175 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXI/267/2008 z dnia 24 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007 r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych 685
- 176 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXII/286/08 z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu 686
- 177 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/300/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu miasta Wałbrzycha dotacji oraz sposobu jej rozliczania przez niepubliczne przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja prowadzone na terenie Miasta Wałbrzycha 697
- 178 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009–2013 699
- 179 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/969/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVII/3378/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wrocław 715
- 180 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon Arsenалу i ul. Św. Mikołaja 716
- 181 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu 729

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 182 – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXVI/205/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie miasta i gminy Wiązów 748
- 183 – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXVII/215/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/188/08 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych 754

UCHWAŁY RAD GMIN

- 184** – Rady Gminy Bolesławiec nr XXIII/141/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu 755
- 185** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXX/283/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/358/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli 757
- 186** – Rady Gminy Głogów nr XIII/127/2008 z dnia 21 listopada 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Przedmoście 767
- 187** – Rady Gminy Malczyce nr XXIX/130/08 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, obejmującej obszary położone w obrębach: Dębice, Wilczków i Mazurowice, stanowiące obecnie działki usług oświaty 770
- 188** – Rady Gminy Malczyce nr XXIX/132/08 z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków 780
- 189** – Rady Gminy Rudna nr XXIII/177/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rudnej podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych 783
- 190** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXI/128/08 z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała dodatków do wynagrodzenia oraz szczegółowego sposobu i obliczenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw 783
-
-

165

**UCHWAŁA RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO
NR XXIV/132/2008**

z dnia 23 grudnia 2008 r.

o zmianie uchwały Rady Powiatu Ząbkowickiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 13, art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

W § 6 uchwały nr VI/30/1999 Rady Powiatu Ząbkowickiego z dnia 26 marca 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Ząbkowickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 11, poz. 515 z późn. zm.) skreśla się ust. 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w sposób określony w ust. 1.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JULIUSZ LIPSKI

166

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ
NR XXXII/292/08**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr VI/45/07 z dnia 28 lutego 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka uchwała nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 6 czerwca 1997 r., Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne działka nr 242/2 – gmina Bystrzyca Kłodzka.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1.Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
- 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
- 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne działka nr 242/2 – gmina Bystrzyca Kłodzka;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;

- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt. 5, jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) **odległości i strefy ograniczeń zabudowy** – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) **usługach produkcyjnych** – należy przez to rozumieć aktywność gospodarczą o charakterze usługowym i produkcyjnym niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów.

§ 5

Ustalenia formalno-prawne.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne działka nr 242/2 – gmina Bystrzyca Kłodzka jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

Przeznaczenie terenów.

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu – UP – teren usług produkcyjnych;

- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały;
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 7;
- 7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów.
- 6) dach stromy dwu- lub wielospadowy o pokryciu ceramicznym lub blachą dachówkopodobną;
- 7) projektowane obiekty gabarytami, charakterem i formą architektoniczną oraz materiałami i detałem architektonicznym winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi;
- 8) dopuszcza się remonty, modernizację i rozbudowę istniejących na działce obiektów z warunkami określonymi w pkt 6 i 7;
- 9) dojazd i dojście do działki od istniejącej drogi gminnej KD-D;
- 10) na terenie działki od strony południowo-wschodniej przewidzieć zieleń izolacyjną średniowysoką;
- 11) uciążliwość zakładu winna mieścić się w granicach działki;
- 12) maksymalny wskaźnik zabudowy działki 45%, pozostałą część działki pozostawić biologicznie czynną/zieleń urządzonej i izolacyjnej.

§ 9

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) projektowany teren obsługiwany będzie istniejącą gminną drogą dojazdową KD-D oraz istniejącym parkingiem KP leżącym poza granicami opracowania planu;
- 2) nawierzchnię komunikacji wewnętrznej oraz place manewrowe dla zakładu należy projektować jako utwardzone, stosując kamień naturalny lub syntetyczny;
- 3) nawierzchnie utwardzone należy izolować od podłoża gruntowego materiałem nieprzepuszczającym wody;
- 4) place manewrowe wyposażać w kanalizację ścieków z wód opadowych i roztopowych oraz urządzenie do oczyszczania ww. ścieków;
- 5) ścieki zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych po ich oczyszczeniu odprowadzić do wskazanego w pozwoleniu wodno-prawnym odbiornika.

§ 10

1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane: działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
 - 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko;

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów – 1UP – teren usług produkcyjnych.

§ 8

Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy – Tereny 1UP:

- 1) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwe usługi produkcyjne w zakresie wytwarzania drewnianej galanterii budowlanej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – komunikację wewnętrzną, zieleń izolacyjną;
- 3) granice projektowanej działki określa rysunek planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 1 pełna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym;

- sko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody i na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem niezakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
 - 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
 - 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wod.-kan., elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do celów bytowych z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.
 3. Ustala się zasady odprowadzania ścieków bytowych do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Docelowo do projektowanego zbiorczego kolektora sanitarnego.
 4. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych jak w § 9 pkt 5.
 5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
 - 1) komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, usytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki segregacji tych odpadów na miejscu;
 - 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1 niniejszego ustępu, przez specjalistyczną służbę komunalną;
 - 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
 - 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
 6. Ciepło dla celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych, atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych.
 7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących urządzeń i sieci elektroenergetycznych:
 - 1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
 - 2) ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących operatorów rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - a) obszar chronionego krajobrazu Gór Bystrzyckich i Orlickich. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów oraz przestrzegania zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 4 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 53, poz. 715),
 - b) strefa B ochrony uzdrowskiej Długopole-Zdrój,
 - c) w granicach obszaru górniczego złóż wód leczniczych Długopole-Zdrój,
 - d) obszar ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia – decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS. gw. I.053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.
- 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów;
- 3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, parkingi i place wykonać jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - d) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
 - e) na terenie działki przewidzieć zieleni izolacyjną,
 - f) powierzchnie parkingów samochodowych i placów manewrowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
 - g) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni parkingów samochodowych i placów manewrowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych

- i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych. Docelowo do kanalizacji deszczowej,
- h) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
- i) realizacja przewidzianego planem przedsięwzięcia jest możliwa jedynie po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko, która wykaże brak negatywnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”.

R o z d z i a ł III

§ 12

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości.

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
- 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy;

- 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty dla Gminy Bystrzyca Kłodzka należnej od właściciela nieruchomości przy jej zbyciu.

§ 13

Ustalenia końcowe.

- 1) sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego;
- 2) realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej;
- 3) uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego;
- 4) uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/292/08
z dnia 29 października 2008 r. (poz. 166)

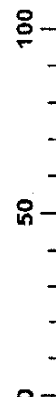
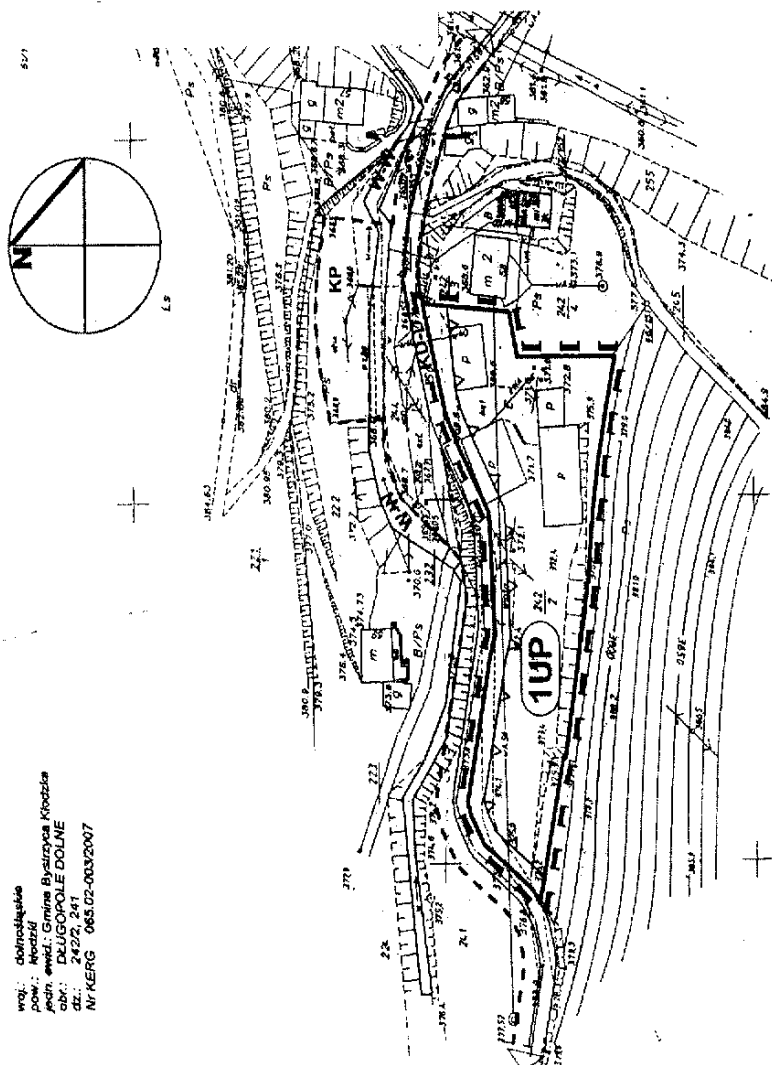
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DŁUGOPOLE DOLNE - DZIAŁKA NR 242/2 GMINA BYSTRZYCA KŁODZKA

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

wzrost: 60/1
pow.: 100/1
jedn.: 100/1
obr.: 100/1
dz.: 100/1
nr/kierg: 065.02-003/2007

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE I USTALENIA LINIOWE**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZĘKŁADALNE LINIE ZABUDOWY
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UP - TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
 - INNE OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
 - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
 - GINNIA DROGA DOJAZDOWA
 - TEREN PARKINGU I PLAC MANEWROWY
 - TEREN WÓD POMIĘRZNIOWYCH (POTOKI)
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
 - NAPOWIETRZNA I KABLOWA
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA



ZA ZGODNOŚĆ ZE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYSTRZYCA KŁODZKA
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI NR 242/2 WE WSI DŁUGOPOLE DOLNE
UCHWAŁA NR XLVII/325/05 Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2005



GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/292/08
z dnia 29 października 2008 r. (poz. 166)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami /Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga co następuje:

LP	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIA
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ryszard Niemczyk, zam. ul. Warszawska nr 32, 55-050 Sobótka	Treść wnoszącego dokonano dla potrzeb udzielenia odpowiedzi): 1. zapis § 3 pkt 1) dotyczący ładu przestrzennego,	Obręb Długopole Dolne dz. nr 242/2	ad. 1 W § 3 projektu MPZP określony został przedmiot ustaleń tegoż planu i wynika on bezpośrednio z wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust.2). Plan miejscowy sporządza się właśnie m.in. w celu zachowania podstawowych wymogów ładu przestrzennego, jednakże nie polega to na likwidacji istniejących obiektów, podmiotów czy tym podobnych. Ład przestrzenny – wg definicji ustawy o pizp należy rozumieć jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Przedkładany projekt planu miejscowego wskazuje rozwiązania, jakie uczestnicy kształtowania przestrzeni muszą spełnić, aby ten ład przestrzenny zachować, mając na uwadze potrzeby zrównoważonego rozwoju. Przedmiotowy projekt MPZP nie wskazuje nowych lokalizacji, bądź nowych funkcji a jedynie odnosi się do stanu rzeczywistego, dla którego ustala takie warunki, aby dalsze działania nie wpłynęły niekorzystnie a wręcz służyły poprawie stanu ładu przestrzennego. Celem planowania przestrzennego jest m.in. stworzenie warunków dopuszczających dalszy rozwój poszczególnych funkcji, parametrów dla przyszłych zamierzeń i obiektów, warunków korzystania z infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, itp. Ten warunek został w projekcie planu spełniony a zatem uwaga uwzględniona . ad. 2. Zapis § 4 pkt 10) stanowi jedynie wyjaśnienie pojęć użytych na potrzeby sformułowania ustaleń przedmiotowego MPZP. W dalszej części tekstu uchwała określa zasady, jakie inwestor musi spełnić w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na terenie objętym planem. Należy zatem uznać, że uwaga została uwzględniona , ad.3. Podobnie jak w poprzednim punkcie – uwaga dotyczy słowniczka pojęć i definicji. Niemniej

	nieuciążliwych	4. zapis § 8 pkt 1) ppkt d) mówiący o nieprzekraczalnych liniach zabudowy, 5. § j/wyżej pkt. 10 ppkt k) dotyczący ograniczenia uciążliwości do granic działki władającego, 6. zapis § 11 ust. 1 pkt 3) ppkt h), w którym określa się zakaz dla działalności, w wyniku której przekroczone zostałyby poziomy dopuszczalnego hałasu, 7. § j/wyżej ust. 1 pkt 3) ppkt i) – określający warunki jakie należy spełnić przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, 8. pozostałe uwagi odnoszą się do treści	jednak, w celu wyjaśnienia kwestii uciążliwości należy podkreślić, że projekt MPZP zawiera szereg warunków, wynikających z potrzeb ochrony środowiska a także użytkowników sąsiednich terenów, zobowiązując ponadto inwestora do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych. W konkluzji więc należy stwierdzić, że kwestie ewentualnego negatywnego oddziaływania podmiotu zostały rozstrzygnięte w projekcie planu na warunkach wynikających z obowiązku ochrony środowiska, uwaga w pełni uwzględniona, ad.4. Wskazana w rysunku projektu MPZP nieprzekraczalna linia zabudowy jest jak najbardziej słuszną, wychodzi naprzeciw uwadze wnoszącej, jednakże nie może się ona odnosić do stanu istniejącego. Zapis ten należy rozumieć w ten sposób, że przyszły inwestor, jeśli podejmie działania inwestycyjne na wskazanym obiekcie będzie musiał dostosować przyszły obiekt do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Do czasu jednak przebudowy bądź rozbiórki – obiekt pozostaje w dotychczasowym kształcie. Przejazd wzdłuż istniejącego obiektu budowlanego z zainstalowanymi maszynami do gruntów rolnych wnoszącej uwagi jakimkolwiek pojazdem mechanicznym, który sam w sobie powoduje hałas komunikacyjny na poziomie ok. 70 – 80 decybeli w żadnym stopniu nie stanowi dodatkowej uciążliwości. Hałas komunikacyjny w trakcie przejazdu jest wyłącznie okazjonalny. Zaproponowane w projekcie MPZP nieprzekraczalne linie zabudowy odpowiadają zatem uwadze zainteresowanego – uwaga uwzględniona ad. 5. Uwaga dotycząca zapisu o wymagalności prowadzenia działalności w sposób ograniczający negatywne skutki oddziaływania wyłącznie do granic działki władającej zakładającą a priori niemożność ich spełnienia jest uwagą bezzasadną. Projekt planu bowiem nakłada obowiązki i nakazy, wprowadza także zakazy ale nie prowadzi monitoringu realizacji ustaleń tegoż planu. W przypadku, jeśli inwestor nie podporządkuje się wydanym w późniejszym czasie decyzjom – właściwe organy w oparciu o kodeks postępowania administracyjnego oraz przepisy odrębne regulujące poszczególne dziedziny działalności podejmą działania egzekwujące stosowne obowiązki. Póki co – troska zainteresowanego w tej kwestii i dotycząca ograniczenia oddziaływania została w projekcie planu uwzględniona, ad. 6. i ad. 7. Uwagi dotyczą, podobnie jak w p-cie 5 troski zainteresowanego w kwestii funkcjonowania podmiotu, który mógłby wpływać negatywnie na środowisko. Sam zainteresowany przytacza warunki, na jakich możliwe i dopuszczalne jest funkcjonowanie podmiotu na terenie objętym projektem MPZP. W związku z tym, że cytowane zapisy regulują w sposób wyraźny i co najważniejsze – zgodny z obowiązującym stanem prawnym wymogi odnoszące się do zasad ochrony środowiska należy uznać, że uwagi te zostały uwzględnione. Podsumowanie Wnoszący uwagi na koniec oczekuje, że przedmiotowy projekt MPZP nie zostanie przyjęty przez radę gminy. Warto tu jednak, zanim dokona się właściwego rozstrzygnięcia podkreślić rzecz następującą: • zgodnie z obowiązującym stanem prawnym – począwszy od ustawy zasadniczej, poprzez kodeks cywilny a skończywszy na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny – jeśli nie narusza interesu publicznego, interesu osób trzecich oraz przepisów szczególnych,
--	----------------	--	---

			a) wszystkie organy upoważnione ustawą (w ramach przysługujących im kompetencji) do opiniowania i uzgodnienia projektu MPZP – w pełni zaakceptowały przyjęte rozwiązania, w związku z tym należy przyjąć, że jego ustalenia zapewniają należyte warunki, jakie wynikają z przepisów szczególnych, b) wnoszący swoje uwagi nie wykazał w sposób jednoznaczny, które ustalenia projektu MPZP i w jakim stopniu naruszają jego interes prawny, c) żaden z uprawnionych reprezentantów (gmina, samorząd powiatu ani też samorząd wojewódzkie) interesu publicznego nie wskazał w swoich wnioskach a także uzgodnieniach, że planowane zamierzenie stoi w sprzeczności z zadaniami celu publicznego, określonymi w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, • kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, a) Rada Miejska, podejmując uchwałę (Nr VI / 48 / 07 z dnia 28 lutego 2007r) o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 242/2 obręb Długopole Dolne z przeznaczeniem jej na cele usługowo-produkcyjne (§ 2) zobowiązała jednocześnie Burmistrza (§ 5) do realizacji tejże uchwały, b) przedłożony projekt MPZP poprzez ustalone zakazy, nakazy i obowiązki uczestników zagospodarowania przestrzennego stanowi realizację przyjętej uchwały, o której mowa wyżej. Nie może być zatem mowy, by po spełnieniu oczekiwań inwestora, rady a także organów i jednostek współpracujących – bez ewidentnej przyczyny odmówić przyjęcia zaproponowanych rozwiązań. By tak się stało należy wykazać bezzuszczenie naruszenie obowiązującego stanu prawnego. • informacje zawarte w piśmie Strony częstokroć mijają się ze stanem faktycznym, m.in. poprzez: a) teren objęty projektem MPZP nie graniczy z gruntem należącym do zainteresowanego, b) projektowana zabudowa pensjonatowa, o której wspomina Strona, położona jest w odległości powyżej 100 m od planowanego przedsięwzięcia i znajduje się w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, c) zgodnie z brzmieniem ustawy lecznictwie uzdrowskich.... jedynie strefa „A” związana jest bezpośrednio z działalnością uzdrowską. W strefie „B” ochrony uzdrowskiej należy spełnić wymagania dotyczące ochrony strefy „A” a zatem należy przeciwdziałać takim dokonaniom, które mogą mieć negatywny wpływ na warunki przebywania w ośrodku lecznictwa uzdrowskiego, jednakże obręb Długopole Dolne stanowi jednostkę osadniczą, która musi mieć warunki dla jej rozwoju – poprzez m.in. zachowanie miejsc pracy, możliwości zachowania istniejących podmiotów, itp. • uwagi dotyczące prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko nie stanowią przedmiotu zbierania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu jednak na ich treść należy wyjaśnić, że: a) jeśli mowa w prognozie o położeniu niecce, to znaczy jedynie, że sformułowanie to zostało użyte dla określenia szerszego obszaru, również otaczającego obszar opracowania i należy ją rozumieć jako obrzeżenie Kotliny Kłodzkiej. b) zadaniem prognozy jest ocena skutków realizacji ustaleń planu miejscowego, natomiast sam zapis planu, o którym mowa w § 11 pkt 3) ppkt i) zobowiązuje inwestora do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny skutków oddziaływania, także w aspekcie klimatu akustycznego w fazie procedury przygotowawczej do realizacji zamierzenia i uwzględnić musi wszystkie przyjęte rozwiązania techniczne, technologiczne oraz pozostałe służące ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków przyszłej działalności.
prognozy skutków oddziaływania na środowisko podsumowanie	–	Zainteresowany wnosi o niepodjęcie uchwały	
sankcjonującej istniejący zakład usługowo produkcyjny.	–		

					c) na etapie tworzenia prawa miejscowego formuluje się katalog warunków, jakie muszą być spełnione aby skutki jego realizacji nie wpływały negatywnie na tereny przyległe i przedmiotowa uchwała właśnie takie ustalenia zawiera, natomiast ani sporządzający plan, ani sporządzający prognozę na tym etapie nie mają kompetencji ani obowiązku przeprowadzania badań i sprawdzeń.
--	--	--	--	--	--

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/292/08
z dnia 29 października 2008 r. (poz. 166)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zadania własne gminy stanowią inwestycje, które służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy, do których zalicza się infrastrukturę techniczną obejmującą urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków oraz drogi gminne.

§ 2

Ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Długopole Dolne, działka nr 242 / 2 – Gmina Bystrzyca Kłodzka” nie przewidują potrzeby ani obowiązku realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiąby zadania własne gminy.

§ 3

Na podstawie ustalenia § 2 nie zachodzą przesłanki ani uzasadnienie do podejmowania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w związku z tym podejmowanie tego rozstrzygnięcia uznaje się za bezprzedmiotowe.

167

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
NR XXX/202/08**

z dnia 17 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla niepublicznych przedszkoli i dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, działających na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne oraz ich rozliczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 90 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.²⁾), zwanej dalej „ustawą”, Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr XXVII/181/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla niepublicznych przedszkoli i dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, działających na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne oraz ich rozliczenia:

1. Skreśla się ust. 4 w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się nowe brzmienie o następującej treści:

„4. Wysokość dotacji, o której mowa w pkt 1, ustala się następująco:

- a) Dotacja dla niepublicznych przedszkoli przysługuje na każde dziecko w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy Miejskiej Kamienna Góra wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra w przeliczeniu na

jedno dziecko, a w przypadku wychowania przedszkolnego prowadzonego w formach, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania (Dz. U. z 2008 r. Nr 7, poz. 38 z późniejszymi zmianami³⁾) – odpowiednio 40% na jedno dziecko, przy czym przez wydatki bieżące rozumie się wysokość dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla przedszkoli publicznych, określoną w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy przeliczoną przez planowaną średnioroczną liczbę dzieci uczęszczających do przedszkoli publicznych.

b) Dotacją, o której mowa w ppkt. a, objęte są:

- dzieci w wieku od 3 do 6 lat, przy czym dotacja na dane dziecko jest przyznawana od miesiąca następującego po miesiącu, w którym dziecko kończy 3 lata,
- dzieci powyżej 6 lat, nie dłużej jednak niż do końca roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 7 lat,
- dzieci odroczone od realizacji obowiązku szkolnego, nie dłużej jednak niż do końca roku szkolnego w tym roku kalendarzowym, w którym dziecko kończy 10 lat,
- dzieci niebędące mieszkańcami Gminy Miejskiej Kamienna Góra, po podpisaniu porozumienia dotyczącego zwrotu dotacji udzielonej zgodnie z ppkt. a z gminą, której mieszkańcem jest dane dziecko.

c) Wysokość dotacji na dziecko niepełnosprawne uczęszczające do niepublicznego przedszkola jest równa kwocie przewidzianej na to dziecko niepełnosprawne w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Miejską Kamienna Góra,

d) Dotacja dla szkół niepublicznych, o uprawnieniach szkół publicznych, w których jest realizowany obowiązek szkolny przysługuje na każdego ucznia w wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Miejską Kamienna Góra”.

2. Skreśla się ust. 6 pkt b w dotychczasowym brzmieniu i nadaje się mu nowe brzmienie o następującej treści:

„b) kwota nadpłaconej dotacji podlega zwrotowi na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Kamienna Góra w terminie do dnia 31 stycznia roku następującego po roku udzielenia dotacji”.

3. Skreśla się ust. 7 pkt 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304, z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416.

³⁾ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 104, poz. 667.

168

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
NR XXX/203/08**

z dnia 17 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 30 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 i ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.²⁾) zwaną dalej „Kartą Nauczyciela” oraz § 5 pkt 1 i pkt 2 lit. a i c, § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6, § 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, § 8 pkt 6, 7 i 8 i § 9 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.³⁾), zwanego dalej „rozporządzeniem”, Rada Miejska w Kamiennej Górze, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 24 września 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokości stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia nauczycieli za godziny nadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw skreśla się w § 1:

1. Rozdział IV ust. 8: wyrażenie „wyniki pracy szkoły”.
2. Rozdział V ust. 12 pkt. c.
3. Rozdział V ust. 16: wyrażenie „lub szkodliwości dla zdrowia”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 i Nr 247, poz. 1821.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 327, z 2008 r. Nr 42, poz. 257.

169

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXV/167/08**

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zwane dalej „usługami opiekuńczymi”, świadczone są na terenie Miasta Kowary przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kowarach.

§ 2

1. Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie, jeżeli dochód osoby samotnej lub dochód osoby w rodzinie wymagającej przyznania usług opiekuńczych nie przekracza 130% kryterium dochodowego określonego dla tych osób w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.
2. Osoby niespełniające kryterium określonego w ust. 1, zwracają wydatki na usługi opiekuńcze w postaci ponoszenia odpłatności za ich wykonanie, według poniższego wskaźnika odpłatności:

Dochód osoby samotnej lub w rodzinie wyrażony w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej	Wskaźnik odpłatności za 1 godzinę usług opiekuńczych w procentach
Do 130%	0%
130,01% do 200,00%	5%
200,01% do 250,00%	10%
250,01% do 300,00%	20%
300,01% do 350,00%	30%
350,01% do 380,00%	50%
380,01% do 400,00%	70%
400,01% i więcej	100%

§ 3

Ustala się, że od dnia 1 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r. koszt 1 godziny usług opiekuńczych wynosi 13 zł 60 gr.

§ 4

1. Opłata za usługi opiekuńcze stanowi iloczyn ceny, o której mowa w § 3, wskaźnika odpłatności określonego w procentach, o którym w § 2 ust. 2 oraz liczby godzin usług świadczonych w ciągu miesiąca.
2. Należność za świadczone usługi opiekuńcze usługobiorca wpłaca do kasy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kowarach lub na konto Ośrodka: PKO BP O/Kowary 70 1020 2124 0000 8202 0011 0718 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

170

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH
NR XIX/209/08**

z dnia 2 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnej
Bibliotece Publicznej w Polkowicach**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 165), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. z 1997 r. Nr 85, poz. 539, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2001 r. Nr 129, poz. 1449, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2004 r. Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 220, poz. 1600) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/323/05 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 sierpnia 2005 r. w sprawie nadania statutu Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Polkowicach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Art. 1 ust. 7 statutu otrzymuje brzmienie:
„7. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki sprawuje Dolnośląska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu”;
- 2) Art. 3 ust. 1 statutu otrzymuje brzmienie:
„1. Biblioteką kieruje Dyrektor powoływany i odwoływany przez Burmistrza Polkowic, który wykonuje wobec niego czynności z zakresu prawa pracy.”;
- 3) Art. 3 ust. 5 pkt 2 statutu otrzymuje brzmienie:
„2) publicznej Nr 3 w Jędrzychowie”;
- 4) Art. 3 ust. 5 pkt 3 statutu otrzymuje brzmienie:
„3) publicznej Nr 5 w Tarnówku”;

- 5) W art. 4 ust. 4 dodaje się ust. 1 w brzmieniu:
„Roczne sprawozdanie finansowe instytucji kultury podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Polkowic zgodnie z odrębnymi przepisami”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

171

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXXII/211/08**

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie Regulaminu placu zabaw na terenie Gminy Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się:

**REGULAMIN PLACU ZABAW
NA TERENIE GMINY OBORNIKI ŚLĄSKIE**

§ 1

Plac zabaw służy rekreacji i wypoczynkowi.

§ 2

1. Urządzenia zabawowe na placu zabaw przeznaczone są dla dzieci od lat 3.
2. Dzieci poniżej dwunastego roku życia muszą znajdować się na placu zabaw wyłącznie pod opieką rodziców lub opiekunów.

§ 3

Każdy użytkownik jest zobowiązany do wykorzystywania urządzeń znajdujących się na placu zabaw tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do niezwłocznego powiadomienia administratora o zauważonych ewentualnych uszkodzeniach urządzeń, w trosce o zdrowie własne i pozostałych użytkowników.

§ 4

Zabrania się:

- 1) niszczenia wyposażenia placu zabaw;
- 2) zaśmiecania terenu;
- 3) wprowadzania zwierząt na teren placu zabaw za wyjątkiem psów przewodników i psów opiekunów;

- 4) zakłócania spokoju i porządku publicznego;
- 5) organizowania gier zespołowych w pobliżu urządzeń zabawowych;
- 6) jazdy na rowerze, deskorolce, łyżworolkach i skuterach;
- 7) palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających;
- 8) palenia ognisk.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

172

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
NR XXVI/215/08**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XI/92/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, o stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Oławy Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Nowy Otok w Oławie, uchwalony uchwałą nr IX/48/2001 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 156 z dnia 27 listopada 2001 r., poz. 2153, w granicach określonych na załączniku do uchwały nr XI/92/07 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 sierpnia 2007 r.
2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik do uchwały nr IX/48/2001 rady Miejskiej w Oławie z dnia 13 września 2001 r. wprowadza się granicę obszaru objętego zmianą ustalenia § 4 ust. 3, określoną na załączniku do niniejszej uchwały.
3. W § 4 ust. 3 wprowadza się zmiany:
 - 1) w pkt. 4 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje słowa: „z zastrzeżeniem pkt. 4;”,

- 2) dodaje się pkt. 4 o treści: „w granicach obszaru, określonego na rysunku planu powierzchnie działek zabudowy szeregowej nie mogą być mniejsze niż 300 m²”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

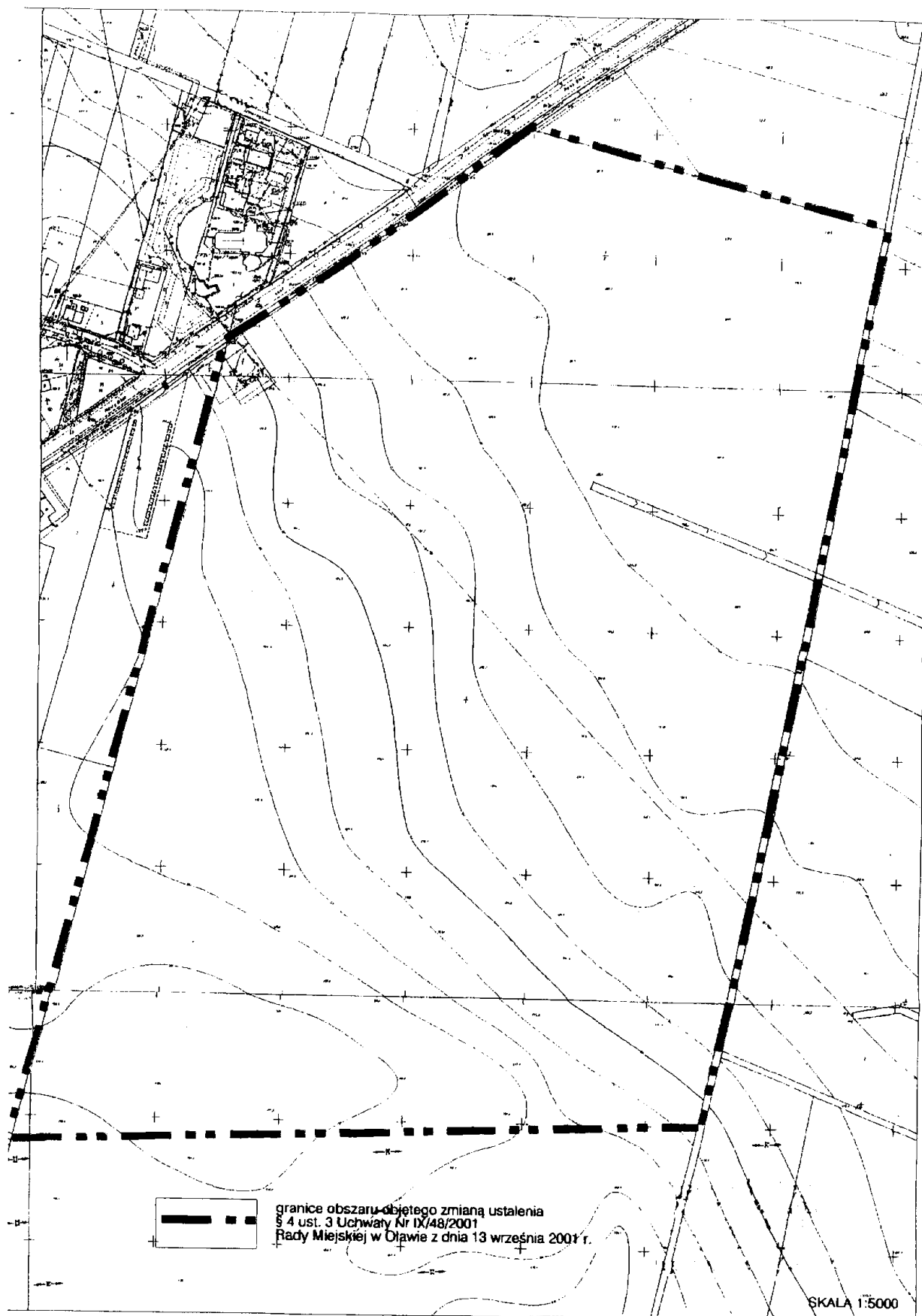
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ANDRZEJ MIKODA

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Oławie nr XXVI/215/08 z dnia
30 października 2008 r. (poz. 172)



173

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ
NR XXIV/173/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Szczytna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat za usługi świadczone w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- a) za **odbiór odpadów komunalnych**
 - **80,00 zł/m³ + VAT,**
- b) za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych
 - **37,18 zł/m³ + VAT.**

§ 2

Traci moc uchwała nr XIV/83/07 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnych stawek za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnie.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczytnie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

RENATA IDZIK

174

**UCHWAŁA RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
NR XLIII/218/2008**

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę 5 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy Świeradów-Zdrój przeznaczonych do wydania w 2009 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Traci moc uchwała nr XX/127/2007 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia liczby nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WIOLETTA URBAŃCZYK

175

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
NR XXXI/267/2008**

z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007 r w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym z późn. zm. (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r. z późn. zm.). z art. 659 Kodeksu cywilnego, Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W § 5 uchwały wprowadza się ust. 2 w brzmieniu:
2. Wolne lokale użytkowe mogą być przekazane do użytkowania w drodze użyczenia bądź negocjacji stawki czynszu dla państwowych jednostek budżetowych, organów samorządu terytorialnego, podmiotów użyteczności publicznej oraz kancelarii sejm i senatu na czas rozliczania biur parlamentarnych.

§ 2

Pozostałe paragrafy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

176

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
NR XXXII/286/08**

z dnia 26 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVI/320/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r., zmienionym uchwałą nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 r. oraz uchwałą nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu.
3. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
 - 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub

działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;

- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 9) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne usługi o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek budowlanych;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu miejscowego, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,3 m;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, wyznaczonych przez zewnętrzne obrysy ścian budynków, do powierzchni działki;
- 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian wszystkich budynków na działce;
- 13) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli działalność ta wymaga całodobowego nadzoru, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m², a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
 - 3) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
 - 4) MN,MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
 - 5) U – teren zabudowy usługowej;
 - 6) U,P – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 7) R – teren rolniczy;
 - 8) ZP, US – teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
 - 9) ZP – teren zieleni urządzonej;
 - 10) WS – teren wód powierzchniowych;
 - 11) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
 - 12) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
 - 13) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
 - 14) KDP – teren ciągu pieszego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów

i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, o ile inne ustalenia planu miejscowego nie stanowią inaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie miejscowym, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu miejscowego, są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbol identyfikujący teren;
 - 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
 - 6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych relikwów archeologicznych dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej;
 - 7) strefa zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi do czasu przebudowy lub zmiany lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej;
 - 8) strefa ochrony lokalnego systemu przyrodniczego;
 - 9) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 16 U,P dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie jako wydzielonych w ramach budynku mieszkalnego;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, jako obiektów towarzyszących;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji złomowisk oraz punktów skupu lub magazynowania surowców wtórnych;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów;
- 7) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 16 U,P;

- 8) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o prześłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 9) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 16 U,P.

§ 6

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli piętrzących wodę, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 16 U,P;
- 3) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 4) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 5) obowiązuje nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obowiązuje podporządkowanie nowego zainwestowania istniejącym już typom zabudowy;
- 7) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 8) zachowaniu i ochronie podlegają obiekty objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z § 7 pkt 1 uchwały.

§ 7

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską, położone przy ul. Orkana nr 95 – budynek mieszkalny, nr 98 – budynek mieszkalny, nr 102 – budynek mieszkalny, nr 103 – budynek mieszkalny, nr 127 – budynek mieszkalny, nr 129 – budynek mieszkalno-gospodarczy, nr 130a – budynek mieszkalno-gospodarczy, nr 130a – stodoła, nr 148 – budynek mieszkalny, dla których obowiązuje:
 - a) zakaz rozbudowy lub nadbudowy,
 - b) wymóg zachowania cech historycznych, w tym geometrii i rodzaju pokrycia dachu,

wielkości i podziału stolarki okiennej i drzwiowej oraz rodzaju pierwotnych materiałów wykończeniowych,

- c) dopuszczenie remontów obiektów w sposób nie naruszający ich cech stylowych;
- 2) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej o domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych dla miejscowości o wczesnej metryce historycznej.

§ 8

Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także innych urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w innych przestrzeniach publicznych, niezajmujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 9

Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) dopuszczenie prac budowlanych polegających na przebudowie, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) nie wyznacza się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1 MN nie mniejszą niż 1500 m²;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 4 MN nie mniejszą niż 1000 m²;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się szerokość frontów działek:
 - a) nie mniejszą niż 22 m dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,

- b) nie mniejszą niż 18 m dla zabudowy jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej;
- 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°;
- 6) ustalone w pkt 3, 4, 5 zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych, dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy obowiązuje w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 lit. a i b uchwały;
- 2) wyznacza się strefę zakazu lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w miejscach przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego, do czasu ich przebudowy lub zmiany lokalizacji.

§ 12

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem KDZ,
 - drogi lokalnej, oznaczonej symbolem KDL,
 - dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
 - ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDP,
 - b) możliwość wydzielenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę dróg wewnętrznych o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8 m oraz parkingów;
 - c) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
 - dla terenów zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - dla terenów zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m²

- powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;
 - c) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
 - d) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
 - e) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - f) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - g) zakaz budowy, przebudowy i rozbudowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków; z wyłączeniem terenu 16 U,P;
 - h) usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
 - i) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w § 3 ust. 2 uchwały, w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki.

§ 13

Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1 MN**, **4 MN**, **5 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej,
 - c) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - w strefie ochrony lokalnego systemu przyrodniczego, oznaczonej na rysunku planu miejscowego – nie mniej niż 80%,
 - na pozostałym terenie – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;

- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
 - garażowych, gospodarczych i inwentarskich: nie więcej niż 10 m,
 - c) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
 - budynków garażowych, gospodarczych i inwentarskich: nie określa się;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały;
- 5) w obrębie terenów 1 MN, 4 MN znajdują się obiekty historyczne objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

§ 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **2 MN**, **3 MN** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiorze obiektów budowlanych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały;
- 5) w obrębie terenu 3 MN znajduje się obiekt historyczny objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,
 - c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiorze obiektów budowlanych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **7 MN/U**, **8 MN/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,
 - c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,
 - d) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych: nie więcej niż 5 m,
 - c) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
 - budynków pozostałych: nie określa się;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **9 MN,U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe,
 - c) udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50%,
 - d) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,35,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych: nie więcej niż 5m,
 - c) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
 - budynków pozostałych: nie określa się;
- 4) w obrębie terenu znajdują się obiekty historyczne objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

§ 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **10 MW/U**, **11 MW/U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nieuciążliwe;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiorce obiektów budowlanych;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały;
- 5) w obrębie terenu 10 MW/U znajduje się obiekt historyczny objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

§ 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **12 MN,MW,U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa, rozumiana jako usługi nieuciążliwe,
 - d) budynki mieszkalne jednorodzinne winny być lokalizowane jako wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – nie więcej niż 0,3,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie więcej niż 0,4,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych wielorodzinnych: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 15 m,
 - mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
 - pozostałych: nie więcej niż 5 m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
 - budynków pozostałych: nie określa się;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały;
- 5) w obrębie terenu znajdują się obiekty historyczne objęte ochroną konserwatorską, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **13 MN,MW,U** i **14 MN,MW,U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa, rozumiana jako usługi nieuciążliwe,
- 2) dopuszcza się roboty budowlane polegające wyłącznie na przebudowie, remoncie lub rozbiorce obiektów budowlanych;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **15 U** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa rozumiana jako usługi nieuciążliwe,
 - b) dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,3,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m,
- pozostałych: nie więcej niż 5 m;
- c) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym,
 - budynków pozostałych: nie określa się;
- 4) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **16 U,P** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: nie więcej niż 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) usytuowanie zabudowy: zgodnie z liniami zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie większa niż 15 m;
- 4) ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej w pasie o szerokości nie mniejszej niż 10 m od strony drogi oznaczonej symbolem 3 KDD.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **17 R**, **18 R** ustala się następujące przeznaczenie: teren rolniczy.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **19 ZP,US** i **20 ZP,US** oraz **21 ZP,US** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów, urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych,
 - d) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 3) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **22 ZP**, **23 ZP**, **24 ZP**, **25 ZP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
- 3) w obrębie granicy terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia zawarte w § 9 i w § 11 uchwały.

§ 27

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **26 WS**, **27 WS**, **28 WS**, **29 WS**, **30 WS**, **31 WS**, **32 WS**, **33 WS** ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1 KDZ** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2 KDL** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 30

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3 KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **4 KDD**, **5 KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6 KDD** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7 KDP** ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 36

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 34

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

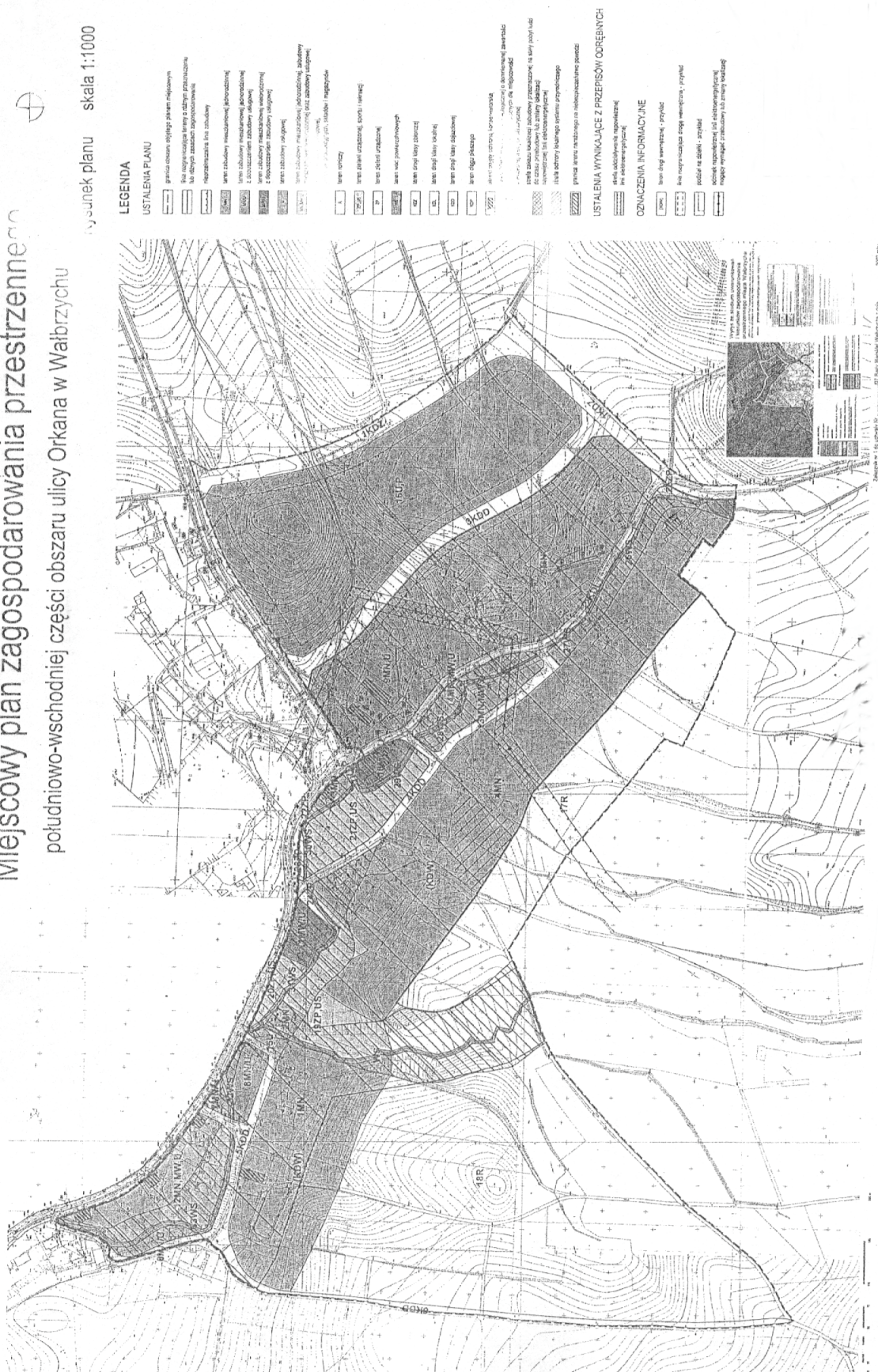
- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem 16 U,P;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu

skala 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXII/286/08 z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 176)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU ULICY ORKANA W WAŁBRZYCHU

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu rozstrzyga, co następuje:

- nie uwzględnia się uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu (poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej) wniesionej przez Pana Ryszarda Lemańskiego, zamieszkałego przy ul. Ułanów Nadwiślańskich 42, 58-310 Szczawno Zdrój, pismem z dnia 4 września 2008 roku.

Uwaga nie została uwzględniona ze względu na ustalenia określone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 r., zmienionym uchwałą nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 r. oraz uchwałą nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 r. Dokument ten jest wyrazem polityki przestrzennej miasta i, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza także wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z zapisami studium na etapie sporządzania projektu planu (art. 15 ust. 1) oraz wymóg stwierdzenia zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium przed uchwaleniem planu (art. 20 ust. 1).

W omawianym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha część działki nr 46/3, obręb 23, której dotyczy uwaga, określona jest jako strefa produkcji rolnej (obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączony z zabudowy), w związku z tym nie może być ona przeznaczona w planie na teren zabudowy mieszkaniowej, jak postuluje Pan Ryszard Lemański.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXXII/286/08 z dnia 26 listopada 2008 r. (poz. 176)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

1.
 - 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.
 - 2) Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ustępie 1:

 - realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z Prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
 - inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w ustępie 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.
3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami), przy czym:

 - 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
4.
 - 1) Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w ustępie 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
 - 2) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w ustępie 1 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.
 - 3) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

 - 1) dochody własne,
 - 2) dotacje,
 - 3) pożyczki preferencyjne,
 - 4) fundusze Unii Europejskiej,
 - 5) udział podmiotów gospodarczych.

177

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
NR XXXIII/300/08**

z dnia 19 grudnia 2008 r.

**w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta Wałbrzycha
dotacji oraz sposobu jej rozliczania przez niepubliczne przedszkola, szkoły
podstawowe, gimnazja prowadzone na terenie Miasta Wałbrzycha**

Na podstawie art. 90 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r.
o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572
ze zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa tryb udzielania i rozliczania dotacji przekazywanych z budżetu Miasta Wałbrzycha na finansowanie działalności niepublicznych przedszkoli, w tym specjalnych i integracyjnych, niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów, w tym z oddziałami integracyjnymi, z wyjątkiem szkół podstawowych specjalnych i gimnazjów oraz innych niepublicznych form wychowania przedszkolnego, prowadzonych na terenie Miasta Wałbrzycha, zwanych dalej „podmiotami”.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

1. mieście – rozumie się przez to Miasto Wałbrzych,
2. ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami),
3. dotacji – należy przez to rozumieć udzielaną z budżetu Miasta Wałbrzycha, na zasadach określonych w art. 90 ustawy i niniejszej uchwale „dotację podmiotową” w rozumieniu art. 106 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami),
4. podstawie obliczania dotacji – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku dotacji dla przedszkola niepublicznego – zgodnie z art. 90 ust. 2b ustawy,
 - b) w przypadku dotacji dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki – zgodnie z art. 90 ust. 2a ustawy,
 - c) w przypadku dotacji dla osób prowadzących wychowanie przedszkolne w innych formach niepublicznych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14 a ust. 7 ustawy – zgodnie z art. 90 ust. 2 d ustawy,
5. wydatkach bieżących ponoszonych na jedno dziecko w przedszkolu publicznym – należy przez to rozumieć – wydatki bieżące ustalone w budżecie Miasta Wałbrzycha wg stanu na początek roku budżetowego w rozdziale 80104 „Przedszkola” z wyłączeniem dotacji dla przedszkola z oddziałami integracyjnymi, natomiast w przypadku oddziałów przedszkolnych w szko-

łach podstawowych – wydatki bieżące ustalone w budżecie Miasta Wałbrzycha wg stanu na początek roku budżetowego w rozdziale 80103 „Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych”. Przy obliczaniu wydatków bieżących ponoszonych na jedno dziecko w przedszkolu publicznym uwzględnia się liczbę dzieci wykazanych w Systemie Informacji Oświatowej.

§ 3

1. Osoby prawne i fizyczne prowadzące niepubliczne przedszkola otrzymują z budżetu Miasta Wałbrzycha dotację dla każdego dziecka, ucznia w wysokości 75% podstawy dotacji ustalonej zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 1 niniejszej uchwały, z tym że na dziecko, ucznia niepełnosprawnego w wysokości 100% kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Wałbrzych.
2. Osoby prawne i fizyczne prowadzące niepubliczne szkoły podstawowe i gimnazja, otrzymują z budżetu Miasta Wałbrzycha dotację dla każdego ucznia w wysokości 100% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Wałbrzych.
3. Osoby prawne i fizyczne prowadzące inne niepubliczne formy wychowania przedszkolnego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 14a ust. 7 ustawy otrzymują z budżetu Miasta Wałbrzycha dotację dla każdego dziecka, ucznia w wysokości 40% podstawy dotacji ustalonej zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Warunkiem uzyskania dotacji z budżetu Miasta jest złożenie przez osobę prawną lub fizyczną prowadzącą podmiot wniosku do Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać następujące dane:
 - a) nazwę i adres prowadzącego podmiot,
 - b) nazwę i adres przedszkola, szkoły,
 - c) numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych placówek, prowadzonej przez Miasto Wałbrzych,

- d) planowaną liczbę uczniów, którzy będą uczęszczać do niepublicznego przedszkola, szkoły bądź zostaną objęci niepubliczną formą wychowania przedszkolnego w roku którego dotyczy wnioszek wraz z dodatkowym wyodrębnieniem, w przypadku niepublicznego przedszkola, liczby uczniów niepełnosprawnych oraz liczby uczniów niebędących mieszkańcami Miasta Wałbrzycha,
- e) nazwę banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja.

§ 5

1. Podstawą ustalenia wysokości dotacji na dany miesiąc jest informacja o faktycznej liczbie dzieci lub uczniów w tym miesiącu, nie większa jednak niż wskazana we wniosku o dotację, o którym mowa § 4 lub informacja o przerwie wakacyjnej.
2. W przypadku nieuchwalenia ustawy budżetowej i uchwały budżetowej przed dniem 1 stycznia danego roku, kwoty dotacji przekazywane będą w oparciu o stawki dotacji na jedno dziecko z roku ubiegłego. Po uchwaleniu ustawy budżetowej oraz uchwały budżetowej oraz po otrzymaniu informacji o wysokości kwoty przewidzianej na jednego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej na dany rok budżetowy, wysokość dotacji zostanie skorygowana.

§ 6

1. Dotację przekazuje się na wskazany we wniosku rachunek bankowy w miesięcznych ratach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Osoba prowadząca podmiot, o której mowa w § 4 ust. 1, zobowiązana jest do sporządzenia i przedstawienia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha informacji o wykorzystaniu dotacji za miesiąc poprzedni.
3. Informacja o wykorzystaniu dotacji, o której mowa w ust. 2, powinna być sporządzona i przekazana Prezydentowi Miasta Wałbrzycha nie później niż do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przekazanie raty dotacji. Informacja o wykorzystaniu dotacji do końca danego miesiąca powinna zawierać dane dotyczące faktycznej liczby dzieci, uczniów zapisanych w ostatnim dniu tego miesiąca oraz dane dotyczące ilości dzieci, uczniów zapisanych na miesiąc bieżący.
4. Gmina przekazuje kolejną ratę dotacji w wysokości uwzględniającej aktualną liczbę uczniów podaną przez podmiot w informacji o wykorzystaniu dotacji, o której mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie informacji o wykorzystaniu dotacji, o której mowa w ust. 3, oraz wykorzystanie dotacji dla celów innych aniżeli określone w ustawie, bądź powzięcie przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha uzasadnionej informacji o ustaniu prawa osoby prowadzącej podmiot do otrzymania dotacji stanowi podstawę do wstrzymania wypłaty kolejnych rat dotacji.
5. O wstrzymaniu wypłaty kolejnych rat dotacji Prezydent Miasta Wałbrzycha powiadamia niezwłocznie drogą pisemną osobę prowadzącą

podmiot. Złożenie zaległej informacji o wykorzystaniu dotacji, o której mowa w ust. 3, jest podstawą do przekazania zaległych rat dotacji należnej i wypłaty raty na kolejny miesiąc roku budżetowego.

§ 7

1. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca podmiot dokonuje rozliczenia udzielonej dotacji w terminie do 20 lipca roku budżetowego za pierwsze półrocze oraz do 20 stycznia roku następnego za drugie półrocze i przekazuje rozliczenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.
2. W przypadku, gdy podmiot kończy swoją działalność rozliczenie, o którym mowa w ust. 1, należy złożyć w terminie do 30 dni po otrzymaniu ostatniej raty dotacji.

§ 8

1. Faktyczną liczbę uczniów w podmiocie ustala się na podstawie zapisów w ewidencji uczniów, uwzględniając następujące zasady:
 - a) faktyczną liczbę uczniów w danym miesiącu ustala się jako liczbę uczniów, za które uiszczona została stała opłata za pobyt dziecka w tym miesiącu i które figurowały w ewidencji i zapisane były w dzienniku zajęć,
 - b) w okresie przerwy wakacyjnej (lipiec, sierpień) faktyczną liczbę uczniów w danym miesiącu ustala się na podstawie liczby dzieci, uczniów wyliczonej jako średnia liczba dzieci, uczniów z okresu pierwszego półrocza, a jeżeli działalność podmiotu jest krótsza, to z tego okresu,
 - c) w przypadku braku przerwy zasada wynikająca z pkt. b) nie ma zastosowania.

§ 9

1. Utrata prawa do dotacji następuje w przypadku:
 - a) zaprzestania prowadzenia działalności przez osobę prowadzącą podmiot,
 - b) wykreślenia podmiotu z ewidencji szkół i placówek niepublicznych z przyczyn określonych w art. 83 ustawy.
2. Dotację w przypadkach określonych w ust. 1 wstrzymuje się ze skutkiem natychmiastowym z dniem zaprzestania prowadzenia działalności przez osobę prowadzącą podmiot lub wykreślenia podmiotu z ewidencji szkół i placówek niepublicznych.

§ 10

1. Prezydent Miasta Wałbrzycha ma prawo:
 - a) wglądu do dokumentacji dotyczącej ewidencji uczniów,
 - b) żądania informacji niezbędnych do starań o zwrot kosztów dotacji od gmin, których mieszkańcem jest dziecko, uczeń przedszkola niebędący mieszkańcem Gminy Wałbrzych.

§ 11

Uchyla się uchwałę nr XVI/184/ 03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie z budżetu Miasta

Wałbrzycha dotacji, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonania zleconego zadania przez niepubliczne przedszkola, szkoły i inne placówki w dziale oświata i wychowanie, ze zmianą w uchwale nr XLI/247/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 czerwca 2005 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

178

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
NR XXXIII/305/2008**

z dnia 19 grudnia 2008 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009–2013**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2009–2013.

§ 2

Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania, których realizacja zapewni Gminie Wałbrzych efektywne wypełnianie zadań własnych w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

R o z d z i a ł II

**Analiza wielkości oraz stanu technicznego
zasobu mieszkaniowego**

§ 3

Wielkość zasobu mieszkaniowego

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych, objęty niniejszym programem, tworzą lokale stanowiące własność gminy położone w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy.
2. Wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta Wałbrzycha na dzień 31 października 2008 r.:
 - 1) w budynkach stanowiących w 100% własność miasta: 1092 budynków, 6696 lokali mieszkalnych, w tym lokale socjalne, łączna powierzchnia użytkowa wynosi 300 790 m²;

- 2) w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy: 1794 budynków, 9814 lokali mieszkalnych, łączna powierzchnia użytkowa 487 014 m²; w załączniku nr 1 przedstawiono całościową powierzchnię zasobu Gminy Wałbrzych.

3. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne, lokale przejściowe i pozostałe lokale mieszkalne przedstawia załącznik nr 2.
4. Lokal przejściowy – lokal mieszkalny przeznaczony dla osób i rodzin bezdomnych pozbawionych schronienia, w tym usamodzielniających się wychowanków opuszczających rodzinę zastępczą lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą.

§ 4

Stan techniczny

1. Ok. 55% budynków zostało wybudowanych przed 1945 rokiem. Zabudowa ta charakteryzuje się dużym stopniem dekapitalizacji oraz niskim wskaźnikiem wyposażenia w urządzenia komunalne. Około 30% budynków zostało wybudowanych w latach 1945–1978, po 1980 roku – 15% budynków. Gminny zasób mieszkaniowy w Wałbrzychu charakteryzuje się dużym zużyciem technicznym.
2. Budynki wybudowane przed 1939 r. i bezpośrednio po II wojnie światowej ze względu na wiek (często powyżej 100 lat) i konstrukcję są

najbardziej wyeksploatowane i narażone na fizyczne zniszczenie. Najczęstszymi przyczynami degradacji budynków, powodującymi konieczność przeprowadzania szeroko zakrojonych prac remontowych, są między innymi niżej wymienione czynniki:

- pękanie elementów z uwagi na nierównomierne osiadanie fundamentów powodowane uszkodzeniami górnictwem, penetracją wód opadowych na skutek braku przykanalików opadowych,
- brak izolacji poziomych i pionowych powodujący zawilgocenie ścian, stropodachów, podłóg, co prowadzi do zagrzybienia mieszkań, a przede wszystkim osłabienia konstrukcji, niszczenia stropodachów, ścian, mienia lokatorów oraz stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi,
- samowole budowlane – zmiany i modernizacje dokonywane przez lokatorów w latach wcześniejszych, np. wybijanie dodatkowych otworów w ścianach, wykonywanie pomieszczeń sanitarnych bez właściwej izolacji,
- zniszczone elewacje – poza aspektem estetycznym powodujące wypłukiwanie, wykruszanie zaprawy, zawilgocenie i przemarzanie przegród budowlanych,
- nieszczelne pokrycia dachowe – będące przyczyną niszczenia konstrukcji dachów, stropów, a w konsekwencji całego budynku i mienia lokatorów,
- zły stan techniczny instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych,
- brak przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Budynki oddane do użytku po 1965 roku w większości wymagają bieżącej konserwacji, a także w wielu przypadkach wymiany pokrycia dachowego.

Budynki te z uwagi na wady technologiczne, wymagają docieplenia ścian i stropów.

§ 5

Analiza potrzeb mieszkaniowych

1. Gmina realizuje zadania związane z ustawowym obowiązkiem zapewnienia lokali socjalnych dla najuboższych mieszkańców, lokali przejściowych oraz pozostałych lokali poprzez utrzymywanie w odpowiednim stanie technicznym posiadanych zasobów lokalowych oraz działania inwestycyjne, które uzupełniać będą stan tego zasobu do wymaganego potrzebami poziomu w zakresie ilości i standardu.
2. Potrzeby mieszkaniowe społeczności lokalnej wyznacza liczba osób oczekujących na przydział lokali socjalnych, lokali przejściowych, lokali mieszkalnych oraz lokali zamiennych. Liczbę osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych oraz liczbę mieszkań w poszczególnych kategoriach przedstawiono w załączniku nr 3.
3. W związku z ograniczoną ilością środków finansowych w budżecie Gminy na finansowanie nowego budownictwa komunalnego Gmina pozyskuje lokale socjalne, lokale przejściowe i pozostałe lokale mieszkalne w inny sposób. Jednym

ze sposobów jest pozyskiwanie lokali poprzez adaptację na cele mieszkalne lokali i budynków o innym przeznaczeniu (np. lokali użytkowych, szkół, hoteli i internatów).

Pozyskiwanie nowych lokali socjalnych i przejściowych również poprzez podziały istniejących lokali komunalnych na mniejsze, spełniające wymogi minimalne. Zrealizowanie powyższych celów ma przynieść poprawę zaspakajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej, a także istotnie przyczynić się do efektywnego zarządzania zasobem mieszkaniowym Gminy Wałbrzych.

4. Dodatkowo Gmina pozyskuje lokale mieszkalne:
 - w wyniku naturalnego ruchu ludności i przekwalifikowania części lokali na lokale socjalne (niższy czynsz, mniejszy metraż na jednego członka gospodarstwa domowego w stosunku do metrażu przypadającego na jedną osobę w lokalach niesocjalnych),
 - poprzez odzyskiwanie po samowolnych zajęciach,
 - przywracanie do stanu używalności lokali wycofanych z eksploatacji.
5. Gmina aktywnie wspiera inwestycje mieszkaniowe osób fizycznych. Udostępniane są działki pod budownictwo jednorodzinne, wyposażone przez Gminę w niezbędną infrastrukturę. Obowiązkiem nabywcy jest zagospodarowanie działki zgodnie z koncepcją architektoniczną Gminy.

R o z d z i a ł III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 6

Analiza potrzeb remontowych

Podstawowym działaniem związanym z poprawą stanu technicznego Zasobu jest zdiagnozowanie rzeczywistych potrzeb remontowych, co przedstawia się następująco:

Stan techniczny zasobu w wyniku przeprowadzonych przeglądów technicznych wykonanych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego można określić następująco:

- liczba budynków w stanie dobrym (procentowe zużycie budynku 0–15%) – 1,91%,
- liczba budynków w stanie zadowalającym (procentowe zużycie budynku 16–30%) – 4,64%,
- liczba budynków w stanie średnim (procentowe zużycie budynku 31–50%) – 53,55%,
- liczba budynków w stanie lichym (procentowe zużycie budynku 51–70%) – 34,43%,
- liczba budynków w stanie złym (procentowe zużycie budynku 71–100%) – 5,46%.

W załączniku nr 4 przedstawiono roczne potrzeby remontowe zasobu gminnego.

Przeglądy budynków Zasobu umożliwiają ocenę stanu technicznego każdego budynku z osobna oraz oszacowanie, na tej podstawie, rzeczywistych potrzeb remontowych celem stworzenia planu remon-

tów. Na tej podstawie zostaną stworzone budżety remontowe każdego budynku i budżet zbiorczy dla całego Zasobu. Prowadzony będzie bieżący monitoring stanu technicznego obiektów.

W wyniku przeprowadzenia przeglądów budynków zasobu Gmina dysponować będzie bazą danych lokali socjalnych, lokali przejściowych, lokali mieszkalnych i takich, które potencjalnie mogą zostać przekształcone na socjalne lub przejściowe. Baza ta powinna być systematycznie aktualizowana.

Jednym z czynników potrzeb remontowych jest liczba osób oczekujących na przydział lokalu oraz liczba lokali wycofanych z eksploatacji. W celu zapewnienia mieszkańcom Wałbrzycha wystarczającej liczby lokali, Gmina aktualizuje wiedzę na temat Zasobu, zarówno w odniesieniu do lokali socjalnych, lokali przejściowych, jak i lokali mieszkalnych czy też takich, które potencjalnie mogą zostać przekwalifikowane na lokale socjalne lub przejściowe. W wyniku przeprowadzanych aktualizacji i analiz potrzeb mieszkaniowych oraz wielkości zasobu mieszkaniowego Gmina optymalizuje liczbę lokali.

W związku z ograniczoną ilością środków finansowych w budżecie Gminy na finansowanie nowego budownictwa komunalnego w przypadku niewystarczającej liczby lokali optymalizacja będzie się skupiała głównie na pozyskiwaniu lokali socjalnych, lokali przejściowych i lokali mieszkalnych poprzez przywracanie do ponownego użytku lokali mieszkalnych wyłączonych z eksploatacji oraz adaptację na cele mieszkalne lokali i budynków o innym przeznaczeniu. Działanie to winno być uzasadnione i uzależnione od możliwości technicznych i racjonalności ekonomicznej przywrócenia do eksploatacji wycofanych wcześniej lokali lub adaptacji na cele mieszkalne lokali i budynków o innym przeznaczeniu.

§ 7

Plan remontów zasobu

1. Zakłada się wzrost wydatków na remonty zasobu z uwagi na jego bardzo zły stan techniczny. Analizę najpilniejszych potrzeb remontowych oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych stanowiących 100% własność Gminy, z podziałem na lata 2009–2013, przedstawiono w załączniku nr 5.
2. Zakłada się, że wzrost nakładów na remonty zasobu mieszkaniowego będzie wynosił min 5% plus wskaźnik inflacji.
3. Zakłada się kontynuację odtwarzania i aktualizowania na koszt Gminy dokumentacji technicznych budynków komunalnych oraz wspólnotowych z udziałem Gminy. Począwszy od 2009 roku odtwarzanych będzie co najmniej 50 dokumentacji w każdym z lat prognozy.
4. Wydatki na remonty obejmują kwoty przeznaczane na remonty budynków stanowiących 100% własność Gminy i wydatki na remonty budynków wspólnotowych poprzez tworzenie wyodrębnionego przez wspólnoty funduszu remontowego lub poprzez przypisy jednorazowe

na konta wspólnot mieszkaniowych. Wielkość wydatków w poszczególnych latach, które Gmina będzie przekazywała na remonty we wspólnotach mieszkaniowych, jest uzależniona od decyzji wspólnot mieszkaniowych. W 2009 roku wydatki Gminy na fundusze remontowe we wspólnotach zaplanowano na poziomie 7 700 000 zł.

R o z d z i a ł I V

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 8

Optymalizacja wielkości komunalnego zasobu mieszkaniowego w najbliższych pięciu latach

1. Na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych rodzin oczekujących na wynajęcie lokalu zamiennego oraz rodzin o niskich dochodach, przeznaczane będą docelowo lokale komunalne wyłącznie w budynkach w całości stanowiących własność Gminy Wałbrzych.
2. W tym celu w latach 2009–2013 niezbędnym będzie prowadzenie działań w wielu obszarach gospodarki mieszkaniowej, obejmujących w szczególności:
 - 1) sprzedaż lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych dotychczasowym najemcom tych lokali,
 - 2) zamianę lokali, w ramach określonego w Programie wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali, w celu umożliwienia ich prywatyzacji,
 - 3) w przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa nabycia lokalu na preferencyjnych warunkach, wskazanie lokalu zamiennego, a następnie przeniesienie własności lokali na inne podmioty w drodze przetargu.
3. W wyniku przeprowadzonych działań optymalizacyjnych wielkości zasobu możliwe będzie:
 - 1) zrationalizowanie zarządzania budynkami wspólnot mieszkaniowych, w tym podniesienie nakładów na remonty (bez dotychczasowych ograniczeń wynikających z możliwości finansowych Miasta jako współwłaściciela tych nieruchomości) w wyniku zmniejszenia ilości mieszkań w budynkach wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż,
 - 2) skoncentrowanie działań Miasta na zadaniach, związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych rodzin słabszych ekonomicznie, tj. o niskich dochodach, w tzw. Stałym Zasobie Mieszkaniowym,
 - 3) zdynamizowanie działań zmierzających do odnowienia istniejącego zasobu mieszkaniowego, zarówno poprzez remonty i modernizację budynków, jak również szeroko rozumiany rozwój budownictwa mieszkaniowego (np. TBS, inwestycje Gminy).

§ 9

Sprzedaż lokali

- 1) Zakłada się, że sprzedaż lokali użytkowych będzie kontynuowana. W okresie 2009–2013 sprzedanych zostanie 100 lokali.

- 2) Zakłada się, że sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych będzie kontynuowana. W okresie 2009–2013 sprzedanych zostanie 2.500 lokali.
 - 3) Wyłączone będą ze sprzedaży budynki i lokale mieszkalne docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem, w ilości niezbędnej dla realizacji przez Gminę zadań własnych w zakresie mieszkalnictwa, tzw. Stały Zasób Mieszkaniowy.
- W załączniku nr 6 przedstawiono symulację sprzedaży lokali w okresie prognozy.

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej

§ 10

Polityka czynszowa

Skuteczne prowadzenie polityki czynszowej jest krokiem o kluczowym znaczeniu w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowane mieszkania. Bez podniesienia czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali, Gmina będzie narażona na drenaż finansowy w zasobach komunalnych.

W sytuacji gdy stawki czynszowe wnoszone przez najemców lokali komunalnych są niższe od zaliczek na poczet kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości, wnoszonych przez właścicieli lokali, brak jest dostatecznych bodźców zachęcających do prywatyzacji zasobu komunalnego. Gmina w takim przypadku dotuje swoich najemców, spośród których tylko część wymaga bezpośredniego wsparcia w postaci wynajmu lokali mieszkalnych za czynsz niższy od kosztów jego utrzymania.

Głównym celem strategicznym realizowanym przez właściwie prowadzoną politykę czynszową w Zaspokajaniu będzie:

1. Ulepszenie stanu i standardu w istniejących zasobach mieszkaniowych oraz zasad zarządzania nimi (relacja pomiędzy zarządcą a właścicielem), zapewniających ich efektywne utrzymanie,
2. Kontynuacja reformy lokalnej polityki mieszkaniowej, w której Gmina wciąż pełnić będzie rolę jednostki ułatwiającej i umożliwiającej zaspokajanie lokalnych potrzeb mieszkaniowych przy pomocy środków lokalnych i centralnych.

§ 11

Podwyższanie stawki czynszu

1. Gmina prowadzi aktywną i prospołeczną politykę czynszową. Czynsz podwyższany jest raz w roku. Czynsz może rosnąć do 5% rocznie ponad wskaźnik inflacji.
2. Gmina aktywnie propaguje system dodatków mieszkaniowych.
3. Stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz stawki czynszu dla lokali socjalnych, lokali przejściowych, pomieszczeń gospodarczych i dla części lokalu mieszkalnego, gdzie najemca prowadzi działalność gospodarczą, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych ustala Prezydent Miasta w kwietniu każdego roku.

§ 12

Zasady ustalania stawek czynszu najmu

1. Do ustalania stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stosuje się:
 - 1) Zniżki występujące z następujących tytułów:
 - a) brak w lokalu łazienki,
 - b) brak w lokalu gazu przepływowego,
 - c) brak w lokalu WC,
 - d) położenie lokalu w suterenie,
 - e) położenie lokalu powyżej piątej kondygnacji w budynku bez windy,
 - f) położenie lokalu w budynku który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki i figuruje w planie rozbiórek na najbliższe 3 lata,
 - g) brak w lokalu instalacji wodno-kanalizacyjnych,
 - h) brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego kuchni,
 - i) brak samodzielności lokalu ze względu na wspólną kuchnię, łazienkę lub WC,
 - j) występowanie wad obniżających wartość użytkową lokalu,
 - k) położenie lokalu w budynku niewyposażonym w ubikację (ubikacja zlokalizowana poza obrysem budynku),
 - l) położenie lokalu w budynku niewyposażonym w instalację wodno-kanalizacyjną,
 - m) obniżona wysokość lokalu – poniżej 2,50 m,
 - 2) Zwyżki występujące z następujących tytułów:
 - a) lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²,
 - b) położenie lokalu w budynkach nowych lub poddanych remontom modernizacyjnym, których okres użytkowania nie przekracza 120 miesięcy, licząc od miesiąca następnego po miesiącu, w którym oddano budynki do eksploatacji,
 - c) dla części lokalu mieszkalnego, w której najemca prowadzi działalność gospodarczą.
2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu sumuje się. Suma zniżek nie może być wyższa niż 50% stawki bazowej czynszu.
3. Dla lokali socjalnych i dla lokali przejściowych nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu.

R o z d z i a ł VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 13

Zarządzanie zasobem

1. Zarządzaniu budynkami towarzyszyć będzie negocjacja warunków umowy zawartej z dotychczasowym zarządcą zasobu komunalnego Gminy z możliwością urynkwienia usług związanych

- z wykonawstwem remontów mieszkaniowego zasobu Gminy.
2. Zarządzanie zasobem komunalnym Gminy obejmującym zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe, garaże, urządzenia komunalne i nieruchomości gruntowe z ich częściami składowymi, które nie pozostają w zarządzie innych jednostek pozostaje w gestii dotychczasowego zarządcy zasobu komunalnego Gminy.
 3. W celu maksymalizacji pożytków finansowych czerpanych z zasobu mieszkaniowego zarządca zasobu jest motywowany do podejmowania aktywnych działań w zakresie poszukiwania dostępnych źródeł pożytków z nieruchomości w zasobie poprzez odpowiednie mechanizmy określania jego wynagrodzenia, które przewidują np. dodatkową prowizję w przypadku wzrostu, w wyniku działania zarządcy, pożytków czerpanych przez Gminę.
 4. Zarządca zasobu opracowuje projekt planu remontów nieruchomości wchodzących w skład zasobu. Obowiązkiem jednostki nadzoru właścicielskiego będzie sprawowanie kontroli nad realizacją zadań ujętych w planie remontów zasobu, zarówno od strony finansowej (realizacja planu zgodnie z budżetem zaplanowanym w projekcie planu i zatwierdzonym przez Gminę), jak i rzeczowej (realizacja zaplanowanego zakresu rzeczowego robót).
 5. Wśród działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy wyróżnia się konieczność cyklicznego sprawdzania jakości usług świadczonych przez zarządcę zasobu komunalnego.

R o z d z i a ł VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 14

Źródła finansowania

1. Głównymi źródłami finansowania zasobu w latach 2009–2013 będą:
 - a) wpływy czynszowe z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych oraz użytkowych,
 - b) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w całości.
2. Utrzymanie wysokiego wskaźnika ściągalności czynszów na poziomie 86–90%.
3. Dodatkowymi źródłami finansowania będą środki pozyskiwane w ramach:
 - 1) Realizacji przez Gminę lokalnego programu rewitalizacji i wykorzystanie dostępnych źródeł współfinansowania projektów mających na celu polepszenie stanu nieruchomości objętych działaniami rewitalizacyjnymi i ich otoczenia,
 - 2) Kontynuacji przez Gminę monitoringu swoich zasobów pod kątem występowania usterek powstałych na skutek eksploatacji górniczej. W sytuacji, gdy zachodzi podejrzenie, iż uszkodzenia spowodowane zostały działalnością Zakładu Górniczego, Gmina występuje do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z wnioskiem o przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych, a w przypadku braku możliwości porozumienia występuje na drogę sądową,
 - 3) Dalszego wspierania przez Gminę działań podejmowanych przez partnerów prywatnych, w szczególności wspólnoty mieszkaniowe, zbieżnych z realizowanymi przez Gminę projektami służącymi rewitalizacji miasta, renowacji fasad budynków oraz połączeń dachowych,
 - 4) Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 5) Programów rządowych wspierania budownictwa socjalnego.
4. Symulację wydatków i dochodów gospodarki mieszkaniowej przedstawiano w załączniku nr 7.

R o z d z i a ł VIII

Wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomością wspólną, a także wydatki inwestycyjne

§ 15

Wydatki na utrzymanie zasobu

1. Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy w 2006 r. wyniosły 31 880 689,10 zł, z czego:
 - 1) Administracja 4 506 350,62 zł
 - 2) Remonty i eksploatacja lokali 13 573 417,02 zł
 - 3) Koszty zarządu nieruchomością wspólną 7 944 426,87 zł
 - 4) Fundusz remontowy nieruchomości wspólnych 5 856 494,59 zł.
2. Uzyskane wpływy z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych nie pokryły wydatków poniesionych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego, w miejsce planowanej kwoty 32 703 623,45 zł wpłynęła kwota 26 876 188,07 zł. Wydatki na utrzymanie zasobu przewyższyły o 5 004 501,03 zł przychody z najmu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej. Uzyskano przychody w wysokości 2,93 zł/m² miesięcznie. Wydatki na utrzymanie zasobu wyniosły 3,48 zł/m² miesięcznie. Oznacza to, że wydatki na utrzymanie 1 m² były wyższe od przychodów przeliczonych na m² powierzchni użytkowej o 0,55 zł miesięcznie.
3. Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy w 2007 roku wyniosły 32 837 519,70 zł, z czego:
 - 1) Administracja 4 359 294,66 zł
 - 2) Remonty i eksploatacja lokali 14 356 307,08 zł
 - 3) Koszty zarządu nieruchomością wspólną 7 594 144,34 zł
 - 4) Fundusz remontowy nieruchomości wspólnych 6 527 773,62 zł

4. Wydatki na utrzymanie zasobu w 2008 roku zaplanowano na poziomie 32 928 000,00 zł, w tym:

- 1) Administracja 4 818 000,00 zł
- 2) Remonty i eksploatacja lokali 12 710 000,00 zł
- 3) Koszty zarządu nieruchomością wspólną 7 600 000,00 zł
- 4) Fundusz remontowy nieruchomości wspólnych 7 800 000,00 zł.

Wskazana wyżej struktura wydatków utrzymana będzie w latach następnych.

5. W kolejnych latach wydatki na utrzymanie zasobu powinny ulegać zmianom poprzez zmniejszanie wydatków na utrzymanie terenów zewnętrznych, których wielkość zmaleje wskutek planowanej tzw. dosprzedaży nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych z zastosowaniem bonifikaty od ceny sprzedaży. Bonifikata od ceny sprzedaży wynosić będzie w takim przypadku 99%.

6. Plan wydatków na mieszkaniowy zasób Gminy na lata 2009–2013 stanowiący załącznik nr 8 przewiduje wzrost wydatków na utrzymanie zasobu Gminy w roku 2009. W latach 2010–2013 wzrost na utrzymanie zasobu Gminy będzie wynosił min. 5% rocznie ponad wskaźnik inflacji.

R o z d z i a ł IX

Pozostałe działania dla poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 16

Wielopłaszczyznowy system zamian

Gmina uruchomi wielopłaszczyznowy system zamiany lokali oraz bank danych, przy dobrowolnej współpracy z zarządcami, bankami, spółdzielniami mieszkaniowymi, developerami, wspólnotami mieszkaniowymi, który pozwoli na gromadzenie i analizę informacji o możliwościach:

- 1) nabycia lub wynajmu i zamiany mieszkań na terenie Miasta Wałbrzycha,
- 2) warunkach uzyskiwania mieszkań poprzez budownictwo,
- 3) zamiany mieszkania w ramach programu wielopłaszczyznowego systemu zamiany lokali ze wszystkimi podmiotami biorącymi udział w tym systemie.

Informacje zgromadzone w banku danych, odzwierciedlające rzeczywisty obraz zapotrzebowania członków wspólnoty samorządowej na konkretny typ pomocy mieszkaniowej mogą stanowić podstawę ewentualnych korekt Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym, z drugiej zaś strony będą instrumentem stymulującym aktywność mieszkańców zmierzających do zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych. Wielopłaszczyznowy system zamiany lokali zostanie uruchomiony w 2009 roku.

§ 17

Ratowanie zabytków

1. Gmina realizuje lokalny program rewitalizacji i wykorzystuje dostępne źródła współfinansowania projektów mających na celu polepszenie stanu nieruchomości objętych działaniami rewitalizacyjnymi ich otoczenia.
2. Gmina prowadzi program ratowania zabytków, tj. udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niestanowiącym wyłącznej własności Gminy Wałbrzych lub stanowiącym własność innych podmiotów w ramach obowiązującej uchwały nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych.

§ 18

Inne formy wspierania budownictwa mieszkaniowego

Jednym z najskuteczniejszych sposobów na zintensyfikowanie prac remontowych nieruchomości wspólnych jest skorzystanie z narzędzi finansowych opartych na zasadzie partnerstwa. Mechanizm działania sprowadza się do skorzystania z dźwigni finansowej, a mianowicie złotówka wydana z budżetu Gminy pociąga za sobą inwestycje kilkunastu złotych wydanych z kieszeni prywatnych. Ma to olbrzymie znaczenie szczególnie w sytuacji poważnego niedoboru środków finansowych Gminy na realizację zaległych remontów. Jednocześnie osoby fizyczne, które wykupiły swój lokal korzystając z dużej bonifikaty, nie będą w stanie finansować remontów bez zastosowania bodźców w postaci dźwigni finansowej ze względu na ograniczone możliwości finansowe.

§ 19

Regulowanie problemów związanych ze wspólnotami mieszkaniowymi wyodrębnionymi i sprzedanymi po obrysie budynku

Gmina będzie kontynuować program regulowania problemów związanych z utrzymaniem nieruchomości przyległych do wspólnot mieszkaniowych, wyodrębnionych i sprzedanych po obrysie budynku, poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.

§ 20

Program małych ulepszeń

Jednym ze sposobów na poprawienie stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego jest wyrażenie zgody najemcom lokali mieszkalnych na modernizację i adaptację tych lokali.

Prace stanowiące ulepszenie są wykonywane przez najemców na ich koszt i we własnym zakresie bądź za zgodą gminy z udziałem środków finansowych gminy (partycypacja).

R o z d z i a ł X

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta do przedkładania Radzie Miejskiej, w terminie do 31 marca każdego roku, sprawozdań rocznych z realizacji Programu łącznie z propozycjami jego poprawek.

§ 22

Traci moc uchwała nr XXVI/52/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania

Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2004–2008, uchwała nr LV/135/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej oraz uchwała nr II/17/2002 z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/135/2002 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 września 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Całościowe zestawienie lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych

Tabela 1 - Budynki stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Wałbrzych									
Dzielnica	Ilość budynków	Komunalne lokale mieszkalne		Komunalne lokale użytkowe		Komunalne garaże		Łączna pow. Użytkowa 4+6+8	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	m2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Śródmieście	319	1796	101735,27	165	13389,8	34	735,31	115860,38	
Nowe Miasto	286	1585	73183,76	42	3791,67	23	319,5	77294,93	
Stary Zdrój	248	1420	70804,53	62	4033,34	10	252,46	75090,33	
Podgórze	249	1425	68256,13	45	3147,76	2	29,2	71433,09	
Biały Kamień	310	1480	72464,46	48	3077,49	35	601,25	76143,2	
Sobięcin	126	724	37890,79	18	1145,04	2	45,98	39081,81	
Szczawienko	123	643	31332,09	26	1697,33	11	199,97	33229,39	
Piaskowa Góra	133	741	31347,54	13	1007,78	1	13,05	32368,37	
Razem	1794	9814	487014,57	419	31290,21	118	2196,72	520501,50	

Tabela 2 - Budynki stanowiące własność Gminy Wałbrzych									
Dzielnica	Ilość budynków	Komunalne lokale mieszkalne		Komunalne lokale użytkowe		Komunalne garaże		Łączna pow. Użytkowa 4+6+8	
		szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2	m2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Śródmieście	155	769	35022,85	100	9140,35	84	1716,54	45879,74	
Nowe Miasto	108	743	31238,49	6	316,61	76	1184,06	32719,16	
Stary Zdrój	154	922	41397,09	46	4716,64	60	1099,87	47213,6	
Podgórze	226	1626	72458,36	55	6025,42	58	976,46	79460,24	
Biały Kamień	147	1038	46296,62	99	4634,31	8	230,16	51161,08	
Sobięcin	171	1041	47542,56	45	3006,1	59	1061,28	51609,94	
Szczawienko	119	534	25535,37	30	3034,97	53	956,84	29527,18	
Piaskowa Góra	12	23	1299,03	10	2159,38	1	18	3476,41	
Razem	1092	6696	300790,37	391	33033,78	399	7223,21	341047,36	

Razem tabela 1 i 2						Łączna pow. Użytkowa 4+6+8	
Komunalne lokale mieszkalne		Komunalne lokale użytkowe		Komunalne garaże		m2	
szt.	m2	szt.	m2	szt.	m2		
16510	787804,94	810	64323,99	517	9419,93	861548,86	

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXVIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2009-2013 z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Rok	Komunalne lokale mieszkalne		
	Lokale socjalne	Pozostałe lokale mieszkalne *	Razem lokale mieszkalne i socjalne
2009	856	15654	16510
2010	957	14903	15860
2011	1023	14237	15260
2012	1098	13712	14810
2013	1183	13227	14410

* w tym lokale przejściowe

Zapotrzebowanie na lokale mieszkalne

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

ROK	LICZBA OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA LOKAL ZAMIENNY	LICZBA PRZYDZIELONYCH LOKALI ZAMIENNYCH	LICZBA OSÓB * OCZEKUJĄCYCH NA LOKAL SOCJALNY	LICZBA PRZYDZIELONYCH LOKALI SOCJALNYCH	LICZBA OSÓB OCZEKUJĄCYCH NA POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE	LICZBA PRZYDZIELONYCH POZOSTAŁYCH LOKALI MIESZKALNYCH
2007	298	65	359	79	545	95
2008	319	40	397	42+37** razem: 79	761	121
2009	365	50	534	60+41** razem: 101	1053	100
2010	400	60	555	66	1350	120
2011	440	70	605	75	1500	100
2012	480	100	645	85	1550	100
2013	510	110	625	100	1490	80

* w tym osób oczekujących na lokal przejściowy

** dodatkowo wyremontowane lokale socjalne

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Potrzeby remontowe zasobu gminnego

p. Zakres prac		Potrzeby remontowe zasobu gminnego wg stanu na dzień 30 listopada 2007 roku
1.	Roboty dekarские	18 500 000,00 zł
2.	Roboty ogólnobudowlane	7 500 000,00 zł
3.	Remonty mieszkań	10 000 000,00 zł
4.	Remonty instalacji gazowych	2 000 000,00 zł
5.	Remonty instalacji elektrycznych	2 500 000,00 zł
6.	Remonty instalacji wod.-kan.	3 000 000,00 zł
7.	Remont instalacji co	500 000,00 zł
8.	Roboty zdruńskie	2 000 000,00 zł
9.	Wymiana okien i drzwi	2 700 000,00 zł
10.	Roboty stolarsko ciesielskie	700 000,00 zł
11.	Partycypacje	300 000,00 zł
12.	Dokumentacja zlecona	320 000,00 zł
13.	Przeglądy techniczne	250 000,00 zł
14.	Roboty konserwacyjne	2 500 000,00 zł
15.	Montaż skrzynek pocztowych	400 000,00 zł
16.	Roboty elewacyjne	15 000 000,00 zł
17.	Roboty osuszeniowe	1 800 000,00 zł
Razem:		69 970 000,00 zł

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Plan remontów zasobu gminnego

REMONTY		2008		2009		2010		2011		2012		2013	
Zakres robót		Ogółem		14 310 000 zł*		15 440 000 zł*		16 660 000 zł*		17 980 000 zł*		19 400 000 zł*	
Lp.		12 526 765,00 zł	2 500 000,00 zł	2 490 000 zł	2 686 710 zł	2 898 960 zł	3 127 978 zł	3 375 088 zł	3 419 127 zł	3 580 216 zł	3 863 053 zł	3 975 929 zł	4 179 248 zł
1	ROBOTY DEKARSKIE	2 500 000,00 zł	0	360 000 zł	1 079 000 zł	1 164 241 zł	1 256 216 zł	1 355 457 zł	1 419 127 zł	1 526 216 zł	1 663 053 zł	1 795 929 zł	1 949 248 zł
2	WYKONANIE ELEWACJI	1 266 300,00 zł	0	1 000 000 zł	3 075 150 zł	3 318 087 zł	3 580 216 zł	3 863 053 zł	4 191 274 zł	4 522 338 zł	4 879 665 zł	5 252 399 zł	5 629 712 zł
3	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	3 157 500,00 zł	0	2 850 000 zł	776 880 zł	838 254 zł	904 476 zł	975 929 zł	1 012 890 zł	1 092 908 zł	1 179 248 zł	1 266 588 zł	1 353 928 zł
4	REMONTY MIESZKAŃ	505 000,00 zł	0	720 000 zł	938 730 zł	1 012 890 zł	1 092 908 zł	1 179 248 zł	1 266 588 zł	1 353 928 zł	1 441 268 zł	1 528 608 zł	1 615 948 zł
5	REMONTY INSTALACJI GAZOWYCH	800 000,00 zł	0	870 000 zł	938 730 zł	1 012 890 zł	1 092 908 zł	1 179 248 zł	1 266 588 zł	1 353 928 zł	1 441 268 zł	1 528 608 zł	1 615 948 zł
6	REMONTY INSTALACJI ELEKTR.	1 050 000,00 zł	0	720 000 zł	938 730 zł	1 012 890 zł	1 092 908 zł	1 179 248 zł	1 266 588 zł	1 353 928 zł	1 441 268 zł	1 528 608 zł	1 615 948 zł
7	REMONTY LUB MODERNIZACJA	1 720 000,00 zł	0	1 100 000 zł	1 186 900 zł	1 280 670 zł	1 381 840 zł	1 490 100 zł	1 600 360 zł	1 710 620 zł	1 820 880 zł	1 931 140 zł	2 041 400 zł
8	INSTALACJI WOD-KAN.	700 000,00 zł	0	220 000 zł	237 380 zł	256 133 zł	276 368 zł	298 201 zł	318 436 zł	340 271 zł	362 106 zł	383 941 zł	405 776 zł
9	INIEKCJA KRYSTALICZNA	0	0	740 000 zł	798 460 zł	861 538 zł	929 600 zł	1 003 038 zł	1 076 476 zł	1 150 914 zł	1 225 352 zł	1 300 790 zł	1 375 228 zł
10	ROBOTY ZDUŃSKIE	0	0	75 000 zł	80 925 zł	87 318 zł	94 216 zł	101 659 zł	108 606 zł	115 554 zł	122 501 zł	129 448 zł	136 395 zł
11	WYMIANA OKIEN I DRZWI	0	0	30 000 zł	32 370 zł	34 927 zł	37 686 zł	40 664 zł	43 742 zł	46 820 zł	49 898 zł	52 976 zł	56 054 zł
12	ROBOTY STOLARSKO-CIESIELSKIE	30 000,00 zł	0	40 000 zł	43 160 zł	46 570 zł	50 249 zł	54 218 zł	58 487 zł	62 956 zł	67 625 zł	72 494 zł	77 563 zł
13	PARTYCYPACJE	130 000,00 zł	0	75 000 zł	80 925 zł	87 318 zł	94 216 zł	101 659 zł	108 606 zł	115 554 zł	122 501 zł	129 448 zł	136 395 zł
14	DOKUMENTACJA ZLECONA	75 965,00 zł	0	295 000 zł	318 305 zł	343 451 zł	370 584 zł	399 860 zł	429 136 zł	458 412 zł	487 688 zł	516 964 zł	546 240 zł
15	MONTAŻ SKRZYNEK POCZTOWYCH	0	0	2 140 000 zł	2 309 060 zł	2 491 476 zł	2 688 302 zł	2 900 678 zł	3 113 054 zł	3 325 430 zł	3 537 806 zł	3 750 182 zł	3 962 558 zł
16	DECYZJE I NAKAZY PINB	0	0	145 000 zł	156 455 zł	168 815 zł	182 151 zł	196 541 zł	209 931 zł	224 321 zł	238 711 zł	253 101 zł	267 491 zł
17	PRZEGŁĄDY TECHNICZNE	2 140 000,00 zł	0	1 430 000,00 zł	1 542 480,00 zł	1 664 575,92 zł	1 799 937,42 zł	1 941 712,47 zł	2 088 087,97 zł	2 234 458,47 zł	2 380 828,97 zł	2 527 199,47 zł	2 673 569,97 zł
18	ROBOTY KONSERWACYJNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* założono wzrost nakładów na remonty zasobu mieszkaniowego 5% + wskaźnik inflacji 2,9% (wartości w zaokrągleniu)

Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Symulacja sprzedaży lokali gminy na lata 2009-2013

Symulacja sprzedaży lokali mieszkalnych				
Rok	Ilość lokali gminy szt.	powierzchnia lokali gminy m²	sprzedaż lokali szt.	sprzedaż lokali m²
2009	16510	787805	650	27805
2010	15860	760000	600	20000
2011	15260	740000	450	20000
2012	14810	720000	400	20000
2013	14410	700000	400	20000
Razem sprzedaż:			2500	107805

Symulacja sprzedaży lokali użytkowych				
Rok	Ilość lokali gminy szt.	powierzchnia lokali gminy m²	sprzedaż lokali szt.	sprzedaż lokali m²
2009	1327	73744	20	1844
2010	1307	71900	20	1000
2011	1287	70900	20	1000
2012	1267	69900	20	1000
2013	1247	68900	20	1000
Razem sprzedaż:			100	5844

Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Wydatki poniesione w latach 2005-2007 i plan na lata 2008 -2013

Lp.	Treść	Wykonanie za 2005 r.	Wykonanie za 2006 r.	Wykonanie za 2007 r.	Plan					
					2008	2 009	2 010	2 011	2012	2013
1	Media	13 115 277,00 zł	11 366 429,58 zł	12 171 420,11 zł	13 000 000,00 zł	14 000 000,00 zł	15 106 000,00 zł	16 299 374,00 zł	17 587 024,55 zł	18 976 399,49 zł
2	Remonty, w tym:	17 261 730,47 zł	16 096 971,37 zł	20 655 266,54 zł	22 485 001,00 zł	24 760 000,00 zł	26 290 000,00 zł	27 810 000,00 zł	29 430 000,00 zł	31 160 000,00 zł
	Remonty i eksploatacja	12 940 318,99 zł	10 240 476,78 zł	14 079 841,84 zł	14 718 473,00 zł	17 060 000,00 zł	18 290 000,00 zł	19 610 000,00 zł	21 030 000,00 zł	22 550 000,00 zł
	w tym remonty	10 131 154,77 zł	10 240 476,78 zł	10 985 557,51 zł	12 526 765,00 zł	14 060 000,00 zł	15 190 000,00 zł	16 470 000,00 zł	17 730 000,00 zł	19 150 000,00 zł
	Fundusz remontowy	4 321 411,48 zł	5 856 494,59 zł	6 575 414,70 zł	7 766 528,00 zł	7 700 000,00 zł	8 000 000,00 zł	8 200 000,00 zł	8 400 000,00 zł	8 600 000,00 zł
3	Zarządzanie, w tym:	15 046 872,86 zł	16 378 104,45 zł	12 286 227,79 zł	14 803 000,00 zł	16 175 000,00 zł	17 062 300,00 zł	18 003 896,70 zł	19 004 079,54 zł	20 067 476,82 zł
	Wynagrodzenie zarządcy	5 891 355,10 zł	4 506 350,62 zł	4 359 294,66 zł	4 700 000,00 zł	5 100 000,00 zł	5 502 900,00 zł	5 937 629,10 zł	6 406 701,80 zł	6 912 831,24 zł
	Usuwanie nieczystości	-	947 261,37 zł	917 057,50 zł	1 200 000,00 zł	1 400 000,00 zł	1 510 600,00 zł	1 629 937,40 zł	1 758 702,45 zł	1 897 639,95 zł
	Koszty zarządu	9 155 517,76 zł	7 624 492,46 zł	7 009 875,63 zł	7 400 000,00 zł	7 475 000,00 zł	7 675 000,00 zł	7 875 000,00 zł	8 075 000,00 zł	8 275 000,00 zł
	Utrzymanie porządku	-	3 300 000,00 zł	-	1 503 000,00 zł	2 200 000,00 zł	2 373 800,00 zł	2 561 330,20 zł	2 763 675,29 zł	2 982 005,63 zł
	Odsetki	-	-	33,32 zł	-	-	-	-	-	-
	OGÓŁEM:	45 423 880,33 zł	43 841 505,40 zł	45 112 937,76 zł	50 288 001,00 zł	54 935 000,00 zł	58 458 300,00 zł	62 113 270,70 zł	66 021 104,09 zł	70 193 876,31 zł

Dochody z gospodarki mieszkaniowej w latach 2005-2007 i plan na lata 2008-2013

Lp.	Treść	Wykonanie za	Wykonanie za	Wykonanie za	Plan					
		2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1	wpływy z tytułu czynszu	39 448 028,70 zł	36 720 925,01 zł	39 205 589,61 zł	43 902 000,00 zł	43 000 000,00 zł	46 397 000,00 zł	50 062 363,00 zł	54 017 289,68 zł	58 284 655,56 zł
2	wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	4 388 428,00 zł	4 567 011,23 zł	5 749 841,80 zł	15 340 000,00 zł	15 090 000,00 zł	15 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł	15 000 000,00 zł	15 000 001,00 zł
	OGÓŁEM:	43 836 456,70 zł	43 287 936,24 zł	44 955 431,41 zł	59 242 000,00 zł	58 090 000,00 zł	61 397 000,00 zł	65 062 363,00 zł	69 017 289,68 zł	73 284 656,56 zł

Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzyskiej nr XXVIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

Plan wydatków na mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych na lata 2009-2013

Gospodarka mieszkaniowa	Nazwa zadania	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych po uwzględnieniu planowanej sprzedaży, m ²	787805	760 000	740 000	720 000	700 000	680000
	Administracja	4 818 000,00 zł		5 610 800 zł	6 054 053 zł	6 532 323 zł	7 048 376 zł
Lokale mieszkalne gminy w Budynkach stanowiących w 100 % własność Gminy Wałbrzych oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych	Remonty i eksploatacja lokali	14 718 473 zł	17 060 000 zł	18 290 000 zł	19 610 000 zł	21 030 000 zł	22 550 000 zł
Współwłasność Gminy Wałbrzych we Wspólnotach mieszkaniowych	Koszty zarządu nieruchomością wspólną	7 400 000,00 zł	7 475 000 zł	7 675 000 zł	7 875 000 zł	8 075 000 zł	8 275 000 zł
	Fundusz remontowy nieruchomości wspólnot mieszkaniowych	7 766 528 zł	7 700 000 zł	8 000 000 zł	8 200 000 zł	8 400 000 zł	8 600 000 zł

Załącznik nr 9 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzyskiej nr XXIII/305/2008 z dnia
19 grudnia 2008 r. (poz. 178)

● Wybrane akty prawne regulujące tematykę gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym:

- USTAWA z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz. U. z 2005 roku nr 31 poz. 266 ze zm.)
- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2004 roku nr 261 poz. 2603 ze zm.)
- USTAWA z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 roku nr 9 poz. 43 ze zm.)
- USTAWA z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku nr 249 poz. 2104 ze zm.)
- USTAWA z dnia 23 kwietnia 1964 r. KODEKS CYWILNY (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 ze zm.)
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku nr 156 poz. 1118 ze zm.)
- USTAWA z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zm.)
- USTAWA z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz. U. z 2000 roku nr 80 poz. 903 ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 960 ze zm.)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 roku nr 74 poz. 836)

● Źródła danych:

- Uchwały „okołomieszkaniowe” Rady Miejskiej Wałbrzyskiej (Uchwała nr XXVIII/71/04 z dnia 13 lipca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzyskiej, Uchwała nr XLVI/311/05 Rady Miejskiej Wałbrzyskiej z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzyskiej)
- Regionalny Program Operacyjny dla województwa dolnośląskiego na lata 2007-2013
- Umowa nr 924/04 z dnia 22 września 2004 roku o zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wałbrzyskiej zawarta pomiędzy Gminą Wałbrzyską a Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych Sp. z o.o.
- Dane będące w posiadaniu gminy.

179

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXVIII/969/08**

z dnia 11 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LVII/3378/06 Rady Miejskiej Wrocławia
w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej
o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy
Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) art. 12 pkt 10a oraz art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.²⁾) w związku z art. 5 ust. 5, 5a oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr LVII/3378/06 z dnia 19 października 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania i przekazywania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 276, poz. 4191) w § 6 uchyla się ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

BARBARA ZDROJEWSKA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1281 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008 r. Nr 70, poz. 416 i Nr 145, poz. 917.

180

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXVIII/978/08**

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon ARSENAŁU i ul. ŚW. MIKOŁAJA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XI/232/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon ARSENAŁU i ul. ŚW. MIKOŁAJA (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 197 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon ARSENAŁU i ul. ŚW. MIKOŁAJA, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią: ulica Podwale, rzeka Odra, ulica Cieszyńskiego, ulica Nowy Świat, ulica Łazienna, ulica Białoskórnicza, ulica Św. Mikołaja, plac Jana Pawła II oraz linia schodów Fosi Miejskiej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiącą całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdującą się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, linia ta nie

dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu, ukształtowania jego formy oraz zastosowania w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 17) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 18) Ścieżka kulturowa czterech świątyń – ciąg pieszy wyeksponowany odmiennym rodzajem i sposobem ułożenia nawierzchni oraz oświetleniem na całym jego przebiegu, łączący cerkiew prawosławną pod wezwaniem Narodzenia Przenajświętszej Bogarodzicy, kościół katolicki pod wezwaniem Św. Antoniego, synagogę pod Białym Bocianem i kościół ewangelicki pod wezwaniem Opatrzności Bożej;
- 19) teren – obszar objęty planem wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 20) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 21) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
- 22) wydzielanie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami: strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej OW, strefy ochrony konserwatorskiej W i granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) symbole linii zabudowy;
 - 7) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 8) symbole wydzielen wewnętrznych;
 - 9) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 10) korytarz usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej;
 - 11) korytarz magistrali wodociągowej;
 - 12) obszar przejścia i przejazdu bramowego;
 - 13) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 14) widoki urbanistyczne wraz z numerem.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księ-

- ży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wiąża i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje

- dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) uczelnie wyższe;
- 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) zieleń parkowa;
- 30) skwery;
- 31) place zabaw;
- 32) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) przystanie;
- 35) ulice;
- 36) place;
- 37) drogi wewnętrzne;
- 38) ciągi piesze;
- 39) ciągi pieszo-rowerowe;
- 40) obiekty do parkowania;
- 41) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) stacje transformatorowe;
- 43) stacje gazowe;
- 44) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) szalety.
2. Ustala się grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5–8, 10, 11, 15 i 17;
- 2) usługi uliczne – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5 i 6;
- 3) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–3;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 36–40;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 42–46.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane;
- 2) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 300 m²;
- 4) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące ciągle linie zabudowy dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 5) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 23 m;
- 6) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie dziedzińców zielenią i posadzką z kostki kamiennej;
- 3) konstrukcje wsporcze pod anteny mogą być umieszczone wyłącznie na budynkach, o ile zostanie wyrażona zgoda właściwego dla sprawy konserwatora zabytków;
- 4) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu tej konstrukcji wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi, nie może być większa niż 5 m, o ile zostanie wyrażona zgoda właściwego dla sprawy konserwatora zabytków;
- 5) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na elewacji budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu tej konstrukcji wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi, nie może być większa niż 2 m, o ile zostanie wyrażona zgoda właściwego dla sprawy konserwatora zabytków;
- 6) zakazuje się umieszczania anten na elewacjach budynków od strony terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDD i 4KDPR;
- 7) obowiązuje czytelne wydzielenie chodnika i jezdni.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zielen;

- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2U, 4U, 5MW-U, 6U, 7MW-U i 9MW-U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej jest fragment zespołu historycznego Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 212 i uznanego za Pomnik Historii.
3. W strefie, o której mowa ust. 1:
 - 1) ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) pod numerem 22 – kamienica, przy ulicy Cieszyńskiego 6,
 - b) pod numerem 14 – Arsenał Miejski przy ulicy Cieszyńskiego 9,
 - c) pod numerem 23 – kamienica przy ulicy Cieszyńskiego 16,
 - d) pod numerem 288/15 – Kościół św. Barbary, obecnie cerkiew prawosławna Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy, przy ulicy Św. Mikołaja,
 - e) pod numerem 96 – kamieniczka przy ulicy Św. Mikołaja 40,
 - f) pod numerem 408 – relikty murów obronnych w rejonie placu Jana Pawła II, oznaczone na rysunku planu symbolami ZR-1 i ZR-2;
 - 2) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:
 - a) budynek, przy placu Jana Pawła II nr 8,
 - b) kazamaty przy placu Jana Pawła II nr 8, wyznaczone na rysunku planu,
 - c) rozpoznane i nierozpoznane zabytkowe elementy obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie 2U,
 - d) budynek przy ulicy św. Mikołaja 43,
 - e) budynek przy ulicy św. Mikołaja 41/42,
 - f) budynek przy ulicy św. Mikołaja 40,
 - g) budynek przy ulicy Cieszyńskiego 12/13,
 - h) budynek przy ulicy Cieszyńskiego 14,
 - i) budynek przy ulicy Cieszyńskiego 15,
 - j) budynek przy ulicy Cieszyńskiego 17/18/19,
 - k) budynek przy ulicy Cieszyńskiego 20.
4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną widoki urbanistyczne nr 1 i 2 w zakresach kątowych, wyznaczonych na rysunku planu.
5. Przedmiotem ochrony w widokach, o których mowa w ust. 4, jest Kościół św. Barbary, w obszarze powyżej linii muru kościelnego.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW, dotyczącą zabytków archeologicznych, na całym obszarze objętym planem.

2. Przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczno-architektoniczne oraz antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej W na całym obszarze objętym planem.
2. Zakres ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej W obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne średniowiecznego miasta.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską zewnętrzny obwód murów obronnych oraz Bastion Kleszczowy, w odniesieniu do których obowiązuje wyekspozowanie ich na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 11

Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 12

Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych, tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 3U i 6U.

§ 13

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości tylko za zgodą właściwych służb ochrony zabytków, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 14

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenu przyległej ulicy dojazdowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - c) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 16

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1ZP, 10WS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDD, 4KDPR.

§ 17

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 2U, 3U, 6U na 30%;
- 2) 1ZP, 4U, 5MW-U, 7MW-U, 8UK, 9MW-U, 10WS, 1KDZ, 2KDZ, 3KDD, 4KDPR na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni parkowa,
 - b) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) place zabaw,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) obrona cywilna,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) szalety.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje rewaloryzacja zieleni;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 10WS;
 - 3) obowiązuje magistrala wodociągowa łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego w korytarzu magistrali wodociągowej wyznaczonym na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD poprzez teren 2U oraz z placu Jana Pawła II;
- 2) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż terenu 10WS;
- 3) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa, o szerokości co najmniej 4 m, łączące ciągi piesze i trasy rowerowe na terenach 10WS i 2U, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej wyznaczonym na rysunku planu;
- 4) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) obiekty do parkowania, o których mowa w pkt 4, dopuszcza się wyłącznie, o ile pozwolą na to uwarunkowania historyczne.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) widowiskowe obiekty kultury,
- c) obiekty sakralne,
- d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
- e) uczelnie wyższe,
- f) obiekty naukowe i badawcze,
- g) mieszkalnictwo,
- h) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
- i) infrastruktura drogowa;

2) uzupełniające:

- a) pracownie artystyczne,
- b) usługi drobne,
- c) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
- d) poradnie medyczne,
- e) pracownie medyczne,
- f) edukacja,
- g) obiekty kształcenia dodatkowego,
- h) obrona cywilna,
- i) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- j) telekomunikacja,
- k) skwery,
- l) place zabaw,
- m) terenowe urządzenia sportowe,
- n) kryte urządzenia sportowe,
- o) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) szpitale – nie dopuszcza się izb wytrzeźwień i hospicjów;
- 2) produkcja drobna – nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1, przerwy w ciągłości zabudowy łącznie nie mogą być większe niż 20% długości całej tej linii;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:

a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 25,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,

b) najwyższego punktu pokrycia dachu w wydzieleniu wewnętrznym A nie może być większy niż 23 m,

c) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m;

3) dla szpitali liczba łóżek nie może być większa niż 40;

4) na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;

5) dopuszcza się następujące rodzaje dachów:

a) strome o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 60° kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem o wysokiej jakości i podobnych właściwościach, z zastrzeżeniem lit. c,

b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla budynku wznoszonego na kazamatach, o których mowa § 8 ust. 3 pkt 2 lit. b, dopuszcza się wyłącznie dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 60°, kryty dachówką ceramiczną;

6) na odcinku obowiązującej ciągłej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2, obowiązuje co najmniej jedno przejście i jeden przejazd bramowy szerokości nie mniejszej niż 3,6 m i wysokości nie mniejszej niż 4,2 m;

7) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy od strony placu Jana Pawła II;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% na gruncie rodzimym;

9) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;

10) obowiązuje rewaloryzacja elewacji obiektów historycznych oraz wszystkich wartościowych elementów historycznych;

11) obowiązuje kształtowanie elewacji nowej zabudowy nawiązujące podziałami elewacji i detalem architektonicznym do historycznych linii podziałów;

12) obowiązuje rewaloryzacja zabytkowej posadzki urbanistycznej;

13) obowiązuje magistrala wodociągowa łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego w korytarzu magistrali wodociągowej, wyznaczonym na rysunku planu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD i placu Jana Pawła II przez teren 1ZP;

- 2) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa o szerokości co najmniej 4 m, w korytarzu usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej wyznaczonym na rysunku planu;
- 3) obowiązuja miejsca postojowe dla samochodów osobowych, towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - c) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
- 4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą i na terenie 1ZP.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) obiekty imprez plenerowych,
 - c) widowiskowe obiekty kultury,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - e) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) skwery,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje iluminacja obiektu i dziedzińców.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 14 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - c) mieszkalnictwo,
 - d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - e) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - f) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi drobne,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) pracownie medyczne,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) produkcja drobna,
 - g) skwery,
 - h) place zabaw,
 - i) terenowe urządzenia sportowe,
 - j) kryte urządzenia sportowe,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie domy seniora.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m;
 - 2) dla wznoszonej zabudowy na pierwszej kondygnacji naziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 3) obowiązuje przejście oraz przejazd bramowy w obszarze przejścia i przejazdu bramowego wskazanego na rysunku planu;
 - 4) szerokość w świetle przejazdu bramowego, o którym mowa w pkt 3, nie może być mniejsza niż 3,6 m, a wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 4,2 m.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW-U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - c) usługi,
 - d) widowiskowe obiekty kultury,
 - e) uczelnie wyższe,
 - f) obiekty naukowe i badawcze;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) usługi drobne,
 - c) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - d) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) pracownie medyczne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - h) skwery,
 - i) obiekty do parkowania,
 - j) drogi wewnętrzne,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia szpitale nie dopuszcza się izb wytrzeźwień i hospicjów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m i nie mniejszy niż 14 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu w wydzieleniu wewnętrznym A nie może być większy niż 23 m;
 - 2) dla wznoszonej zabudowy w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;

- 3) dla szpitali liczba łóżek nie może być większa niż 40;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektów poradni medycznych oraz pracowni medycznych nie może być większa niż 300 m².
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie ozdobnym murem dziedzińca przy ulicy Cieszyńskiego 16;
 - 2) obowiązuje zachowanie przejść i przejazdów bramowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 14 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) widowiskowe obiekty kultury,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) obiekty imprez plenerowych,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - f) uczelnie wyższe,
 - g) obiekty naukowe i badawcze,
 - h) skwery,
 - i) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) usługi drobne,
 - e) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) pracownie medyczne,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - j) telekomunikacja,
 - k) place zabaw,
 - l) kryte urządzenia sportowe,
 - m) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) szpitale – nie dopuszcza się izb wytrzeźwień i hospicjów;
 - 2) produkcja drobna - nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m;
 - 2) dla wznoszonej zabudowy w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;

- 3) dla szpitali liczba łóżek nie może być większa niż 40.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni wydzielenia wewnętrznego A, przy czym co najmniej 30% na gruncie rodzimym;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A obowiązuje obiekt szczególny;
 - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego B dopuszcza się wyłącznie drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i skwery.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD i 2KDZ, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dojazd od terenu 2KDZ, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie do samodzielniego parkingu wielopoziomowego.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW-U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - c) usługi,
 - d) skwery,
 - e) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) pracownie medyczne,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - h) terenowe urządzenia sportowe,
 - i) telekomunikacja,
 - j) place zabaw,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 15 m;
 - 2) dla wznoszonej zabudowy w pierwszej kondygnacji naziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 3) obowiązuje zachowanie przejść i przejazdów bramowych;

- 4) w granicach wydzielienia wewnętrznego A dopuszcza się wyłącznie skwery, zastrzeżeniem pkt 6;
 - 5) w granicach wydzielienia wewnętrznego B dopuszcza się wyłącznie drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze, skwery, zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) w obszarze objętym widokami urbanistycznymi, wyznaczonymi na rysunku planu obowiązuje zieleni niska i średniowysoka o wysokości nie większej niż 1,5 m.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDZ i 3KDD.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UK ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) obiekty sakralne,
 - b) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) place.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje rewaloryzacja zieleni wraz z ogrodzeniem;
 - 2) obowiązuje iluminacja obiektu, w tym z poziomu posadzki;
 - 3) w odniesieniu do budynków gospodarczych i parkingów samodzielnych jednopoziomowych naziemnych dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i rozbiórce.
3. Dopuszcza się następujące obiekty do parkowania, o ile pozwolą na to uwarunkowania historyczne:
 - 1) parkingi terenowe otwarte;
 - 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe wyłącznie jako podziemne;
 - 3) parkingi dla rowerów.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW-U ustala się przeznaczenia terenu:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - c) usługi,
 - d) obiekty sakralne;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) pracownie medyczne,
 - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - g) obiekty do parkowania,
 - h) drogi wewnętrzne,
 - i) place,

- j) skwery,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) dla wznoszonej zabudowy w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków zakazuje się mieszkalnictwa i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) zakazuje się nadbudowy budynków przy ulicy św. Mikołaja 40, 41/42 i 43.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów określone w § 14 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10WS ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) ciąg pieszy,
 - c) ciąg pieszo-rowerowy,
 - d) budowle przeciwpowodziowe,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na całej długości linii rozgraniczających obowiązuje jednolite ażurowe ogrodzenie;
 - 2) obowiązuje ciąg pieszy i trasa rowerowa łączące ulicę Podwale z terenem 1ZP w korytarzu usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej wyznaczonym na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje magistrala wodociągowa łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego w korytarzu magistrali wodociągowej wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz budowle przeciwpowodziowe dopuszcza się wyłącznie, o ile pozwolą na to uwarunkowania historyczne.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi uliczne,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia chodników;
 - 5) obowiązuje trasa rowerowa;

- 6) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje powiązanie piesze i rowerowe kładki nad Odłą z ulicą Łazienną;
- 7) obowiązuje magistrala wodociągowa łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje kamienna nawierzchnia chodników;
 - 4) obowiązuje Ścieżka kulturowa czterech świątyń.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje trasa rowerowa co najmniej na odcinku od terenu 1KDZ do korytarza usytuowania ciągu pieszego i trasy rowerowej wyznaczonego na terenie 2U;

- 3) obowiązuje magistrala wodociągowa łącząca magistrale wodociągowe w ulicy Grodzkiej i ulicy Sikorskiego;
- 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia chodników;
- 5) obowiązuje Ścieżka kulturowa czterech świątyń.

§ 31

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDPR ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy;
 - 2) uzupełniające:
 - a) przystanie,
 - b) skwery,
 - c) budowle przeciwpowodziowe.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

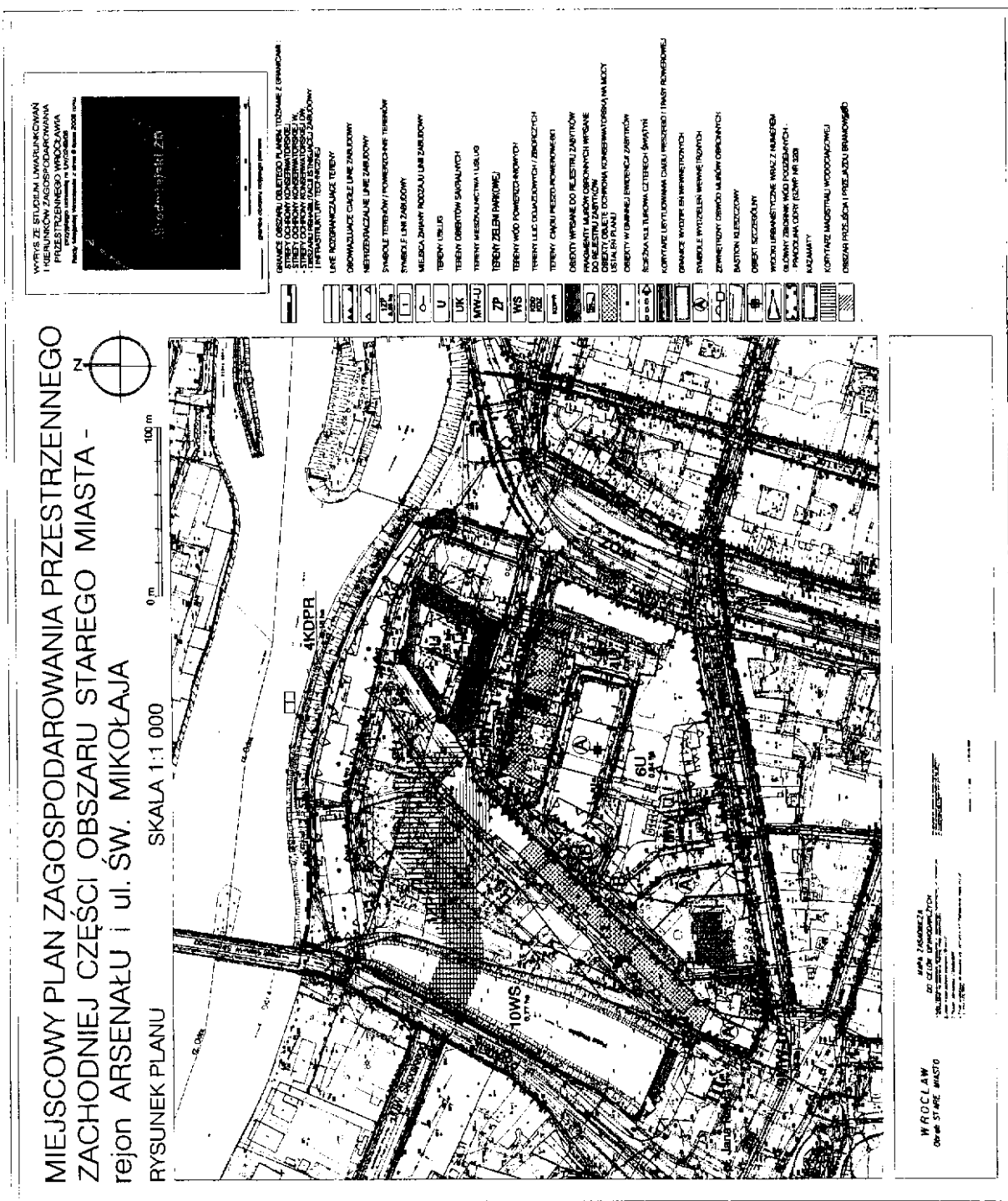
JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Biuletynie Urzędowym Rady Miejskiej Wrocławia z 2006 r. Nr 8, poz. 257.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 180)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 180)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon ARSENAŁU i ul. ŚW. MIKOŁAJA z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 180)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon ARSENAŁU i ul. ŚW. MIKOŁAJA nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/978/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 180)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

181

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXVIII/979/08**

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Rady Miejskiej nr LIV/3253/06 z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Nr 8, poz. 257) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak takich obszarów;
 - 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, klatek schodowych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, obiekty symboliczne i inne podobne do nich obiekty;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych, zgodnie z ustaleniami dla terenu ;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku, zgodnie z ustaleniami dla terenu;
- 9) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowaną zabudowę i zagospodarowanie oraz obowiązek podwyższania poziomu estetycznego zabudowy i zagospodarowania istniejącego;

- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu;
- 19) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych i granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz tożsame z granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) symbole linii zabudowy;
 - 10) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 11) obiekty objęte ochroną konserwatorską sylwety;
 - 12) elewacje wskazane do zachowania;
 - 13) wjazdy bramowe;
 - 14) obszar usytuowania akcentu architektonicznego.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) uczelnie wyższe;
- 25) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-

- targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) wytwarzanie energii elektrycznej;
- 30) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) zieleń parkowa;
- 32) skwery;
- 33) place zabaw;
- 34) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi przepuszczaniu wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) budowle przeciwpowodziowe – należy przez to rozumieć budowle służące ochronie przed powodzią wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) przystanie;
- 38) ulice;
- 39) obiekty do parkowania;
- 40) place;
- 41) drogi wewnętrzne;
- 42) ciągi piesze;
- 43) ciągi pieszo-rowerowe;
- 44) stacje transformatorowe;
- 45) stacje gazowe;
- 46) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) zamieszkiwanie – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
- 2) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
 - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - d) gastronomia,
 - e) rozrywka,
 - f) drobne usługi rozrywki,
 - g) usługi drobne,
 - h) pracownie artystyczne,
 - i) biura,
 - j) hotele,
 - k) kryte urządzenia sportowe,
 - l) produkcja drobna;
- 3) turystyka – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) hotele,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) biura;
- 4) nauka – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) uczelnie wyższe,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) kultura – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 6) zdrowie – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) wyłącznie szpitale, o liczbie łóżek nie większej niż 5,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) pracownie medyczne,
 - d) żłobki;
- 7) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw;
- 8) usługi uliczne – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia;
- 9) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;

- 10) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 11) bulwar spacerowy – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) ciągi pieszce,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) budowle przeciwpowodziowe,
 - e) przystanie.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

1. Dopuszcza się sytuowanie ścian budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.
2. Liczba kondygnacji nadziemnych budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie może być mniejsza niż dwie, na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Liczba kondygnacji nadziemnych budynków, w których zlokalizowano obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², nie może być mniejsza niż trzy, na co najmniej 80% ich obszaru zabudowanego B.
4. Granice terenów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² stanowią linie rozgraniczające tereny, na których dopuszcza się przeznaczenie handel detaliczny wielkopowierzchniowy A.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 7

1. Obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy i zagospodarowania terenów.
2. Nie dopuszcza się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów informacji dotyczących obiektów historycznych oraz służących informacji turystycznej o wysokości nie większej niż 3 m.
4. Nośniki reklamowe, w postaci tablic lub banerów, oraz obiekty podobne, umieszczane na budynku wpisanym do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lub objętych ochroną w niniejszym planie, nie mogą zajmować łącznie

więcej niż 10% powierzchni danej elewacji budynku, na której są umieszczane.

5. Nie dopuszcza się wolno stojących budynków gospodarczych.
6. Balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami do budynków, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, klatki schodowe i inne podobne elementy budynków, nie mogą wykraczać poza ustalone linie zabudowy na odległość większą niż 2 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
7. Dopuszcza się następujące rodzaje dachów:
 - 1) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12°;
 - 2) dachy strome: kopulaste, hełmowe, walcowe, beczkowe i temu podobne;
 - 3) dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych, pomiędzy 45° a 50°, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się dachy strome, o innych niż wymieniony w pkt 3 kącie nachylenia połaci dachowych, pod warunkiem że dach taki nie pokrywa więcej niż 30% powierzchni obszaru zabudowanego B przez ten budynek.

§ 8

1. Ustala się następujące zasady lokalizowania masztów antenowych:
 - 1) umieszczanie masztów antenowych dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków;
 - 2) nie dopuszcza anten telewizyjnych na elewacjach budynków;
 - 3) dopuszcza się umieszczenie anten innych niż telewizyjne na elewacji budynku pod warunkiem takiego ich zamaskowania, aby antena wraz z maskownicą wkomponowywała się w elewację budynku pod względem ukształtowania, koloru i rodzaju zewnętrznej powierzchni;
 - 4) wymiar pionowy masztów antenowych, o których mowa w pkt 1, wraz z antenami i innymi urządzeniami technologicznymi mierzony od poziomu dachu budynku przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 5 m.
2. Urządzenia techniczne, inne niż wymienione w ust. 1, należy umieszczać w budynku.

§ 9

1. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchnią biologicznie czynną terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.
2. Tereny objęte planem należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 10

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze planu.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty oznaczone na rysunku planu symbolem B.
3. Zakres ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1, obejmuje ich sylwetę.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, z robót budowlanych dopuszcza się:
- a) przebudowę,
 - b) remont,
 - c) montaż na obiekcie,
 - d) rozbudowę, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu,
 - e) rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji, z wyłączeniem układu wewnętrznego, ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
5. Obowiązuje zachowanie formy elewacji w zakresie historycznych podziałów i detali elewacji, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 11

Obejmuje się ochroną konserwatorską najbardziej znaczące elementy architektoniczne obiektów oznaczonych na rysunku planu symbolami E, zgodnie z ustaleniami dla terenów.

§ 12

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar planu.
2. Zakres ochrony obejmuje zabytki archeologiczne.
3. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, w przypadku wykonywania prac ziemnych, obowiązuje przeprowadzenie badań architektoniczno-archeologicznych.
4. W przypadku lokalizacji obiektów podziemnych należy uwzględnić uwarunkowania archeologiczne.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 6 miejsc postojowych na 100 miejsc dla widzów,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,

- i) dla szpitali, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego, obiektów lecznictwa zwierząt – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla uczelni wyższych – 8 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów i stanowisk pracy,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 6 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 8 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na obszarze objętym planem;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych dopuszcza się do kanalizacji deszczowej i do rzeki Odry;
- 5) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie;
- 6) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie;
- 7) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie.

§ 15

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDS, 2KDS, 3KDZ/1, 3KDZ/2, 4KDL, 5KDD, 6KDP, 7KDPR, 11KPB, 12KDPL.

§ 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M-UC ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zamieszkiwanie;
 - 2) usługi;
 - 3) kultura;
 - 4) nauka;
 - 5) hotele;
 - 6) poradnie medyczne;

- 7) pracownie medyczne;
 - 8) zieleń;
 - 9) telekomunikacja;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) infrastruktura drogowa.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
- 1) telekomunikację, produkcję drobną, poradnie medyczne i pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 2) obiekty o przeznaczeniu produkcja drobna nie mogą mieć powierzchni użytkowej większej niż 200 m²;
 - 3) w budynkach posadowionych w obrębie obowiązujących linii zabudowy, zamieszkiwanie dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść oraz pomieszczeń pomocniczych i technicznych;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) obowiązuje usytuowanie akcentów architektonicznych w obszarach wskazanych na rysunku planu;
 - 4) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 5) wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego ściany zewnętrznej lub attyki nie może być większa niż 20 m;
 - 6) wysokość budynków mierzona do najwyżej położonej krawędzi dachu, lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 25 m;
 - 7) obowiązuje zachowanie form architektonicznych, historycznych elewacji wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się ich rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji w miejscu ich dotychczasowej lokalizacji, z odtworzeniem szczegółów detalu architektonicznego;
 - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogowa;
 - 9) obowiązuje lokalizacja wjazdów bramowych w miejscach wskazanych na rysunku planu, przy czym wysokość przejazdu w świetle nie może być mniejsza niż 4, 60 m.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDS, 2KDS i 5KDD.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC-M ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) usługi;
 - 2) kultura;
 - 3) nauka;
 - 4) zamieszkiwanie;
 - 5) zieleń;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
- 1) telekomunikację i produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 3) zamieszkiwania nie dopuszcza się w pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść oraz pomieszczeń pomocniczych i technicznych, których sumaryczna powierzchnia nie może być większa niż 25% powierzchni pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
 - 4) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone symbolem 1, obowiązują w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 4) wysokość budynków, mierzona do najwyżej położonej krawędzi dachu, najwyżej położonego punktu attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 17,5 m, z zastrzeżeniem pkt 5, 6 lit. d i 7;
 - 5) nie dopuszcza się nadbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków;
 - 6) w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektu objętego ochroną sylwety, oznaczonego na rysunku planu symbolem B obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się przebudowę,
 - b) dopuszcza się remont,
 - c) dopuszcza się montaż na obiekcie,
 - d) dopuszcza się rozbudowę pod warunkiem zachowania istniejącej wysokości,
 - e) dopuszcza się rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji w dotychczasowej lokalizacji, z wyłączeniem układu wewnętrznego;
 - 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (H1) wysokość budynków, mierzona do najwyżej położonej krawędzi dachu, najwyżej położonego punktu attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 33 m;

- 8) obowiązuje usytuowanie ogólnie dostępnego przejścia pieszego, w strefie wskazanej na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej, ustalenie nie dotyczy działek przeznaczonych na urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastrukturę drogową.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UC-M ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zamieszkiwanie;
 - 2) usługi;
 - 3) turystyka;
 - 4) kultura;
 - 5) nauka;
 - 6) hotele;
 - 7) policja i służby ochrony;
 - 8) zdrowie;
 - 9) edukacja;
 - 10) zieleń;
 - 11) telekomunikacja;
 - 12) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 13) infrastruktura drogową.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) powierzchnia użytkowa obiektów z grupy kategorii zamieszkiwanie nie może być mniejsza niż 10% sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych;
 - 2) produkcję drobną, zdrowie i edukację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) zamieszkiwanie dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść oraz pomieszczeń pomocniczych i technicznych, których sumaryczna powierzchnia nie może być większa niż 25% powierzchni pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
 - 5) drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) nie dopuszcza się, aby balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami, elementy odwodnienia i inne podobne elementy wykraczały poza nieprzekraczalne linie zabudowy na odległość większą niż 1 m;

- 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej jak 30% długości obowiązującej linii zabudowy;
 - 5) ustala się obowiązujące ciągle linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
 - 6) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej jak 30% długości obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 7) dla linii zabudowy, o których mowa w pkt 5, nie obowiązuje ustalenie § 7 ust. 6 dla lokalizacji klatki schodowej i szybu windowego do obiektu;
 - 8) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego lub okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 9) wysokość budynku, mierzona do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 25,8 m, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 10) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (H1) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla budynków krytych dachami, o których mowa:
 - w § 7 ust. 7 pkt 2, 3 i 4,
 - w § 7 ust. 7 pkt 1, na części budynku znajdującej się w odległości większej niż 3 m od zewnętrznej ściany budynku,ustalenie zawarte w lit. a nie obowiązuje, a wysokość budynku mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 22 m;
 - 11) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogową;
 - 12) na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obowiązuje lokalizacja toalety dla zwierząt domowych, obowiązuje zachowanie wskaźnika co najmniej 0,2 m² powierzchni terenu toalety na 1 mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDD;
- 2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UC ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) usługi;
 - 2) turystyka;
 - 3) kultura;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 5) infrastruktura drogowa.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 3) drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości obowiązującej linii zabudowy;
 - 3) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu, do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego, okapu lub poziomu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 4) wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych nie może być większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dla budynków krytych dachami, o których mowa:
 - a) w § 7 ust. 7 pkt 2, 3 i 4,
 - b) w § 7 ust. 7 pkt 1, na części budynku znajdującej się w odległości większej niż 3 m od zewnętrznej ściany budynku, ustalenie zawarte w pkt 4 nie obowiązuje, a wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 25,8 m;

- 6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KP) obowiązuje urządzenie placu pieszego;
- 7) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) od terenu 5KDD, w tym przez tereny 2UCM, 3UC-M, 6KDP, 8KDWP, z zastrzeżeniem lit c,
 - b) od terenu 3KDZ/2 przez tereny 12KDPL, 5UC-M, 6UC-M, 3UC-M, 6KDWP, 9KDWP z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dojazd przez tereny: 2UCM, 3UC-M, 6KDP, 8KDWP, 9KDWP, 5UC-M, 6UC-M, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5UC-M ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zamieszkiwanie;
 - 2) usługi;
 - 3) turystyka;
 - 4) kultura;
 - 5) nauka;
 - 6) zdrowie;
 - 7) edukacja;
 - 8) zieleń;
 - 9) telekomunikacja;
 - 10) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 11) infrastruktura drogowa.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) łączna powierzchnia użytkowa obiektów z grupy kategorii zamieszkiwanie nie może być mniejsza niż 25% sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych;
 - 2) produkcję drobną, zdrowie, edukację i telekomunikację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) zamieszkiwanie dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść oraz pomieszczeń pomocniczych i technicznych, których sumaryczna powierzchnia nie może być większa niż 25% powierzchni pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
 - 5) drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, przy czym:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem 1 obowiązują w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem 2 obowiązują powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;

- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, przy czym:
 - a) obowiązujące linie zabudowy oznaczone symbolem 1 obowiązują w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) obowiązująca linia zabudowy oznaczona symbolem 4 obowiązuje w pierwszych 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) na drugiej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku w głąb terenu, w postaci przesunięcia równoległego w stosunku do obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej symbolem 4, na odległość nie większą niż 5 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku posadowionego w obrębie obowiązujących linii zabudowy na głębokość nie większą niż 3 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości obowiązującej linii zabudowy,
 - e) na odcinkach cofnięcia zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku w sposób określony w lit. c, na drugiej kondygnacji nadziemnej obowiązuje lokalizacja na tej linii zabudowy, z uwzględnieniem lit. d, pionowych elementów architektonicznych w odległościach nie większych niż 10 m, na całej długości linii zabudowy,
 - f) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych pomiędzy budynkami, w strefach wskazanych na rysunku planu, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 3 lit. c;
 - 3) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, przy czym:
 - a) obowiązująca ciągła linia zabudowy oznaczona symbolem 3 obowiązuje w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości obowiązującej ciągłej linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych pomiędzy budynkami, w strefach wskazanych na rysunku planu, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, pod następującymi warunkami:
 - szerokość obudowanego przejścia nie może być większa niż 4 m,
 - wymiar pionowy obudowanego ciągu pieszego, mierzony od najniższego punktu najniższej warstwy stropu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia nie może być większy niż 4 m,
 - dopuszcza się wyłącznie transparentne boczne przegrody zewnętrzne, z wyjątkiem niezbędnych elementów konstrukcyjnych;
 - 4) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego, okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 5) wysokość budynku, mierzona do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 25,8 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) na co najmniej 45% powierzchni obszaru zabudowanego B, wysokość budynku mierzona do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 18 m;
 - 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KP-B) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy, na urządzonej poziomie terenu oraz całodobowy nieograniczony dostęp do tego ciągu,
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów dla rowerów na ciągu, o którym mowa w lit. a,
 - c) zadaszenie ciągu dopuszcza się w strefie wskazanej na rysunku planu pod następującymi warunkami:
 - wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia, nie może przekraczać 25 m, przy czym wymiar w świetle nie może być mniejszy niż 7,5 m,
 - obowiązuje pokrycie zadaszenia materiałem transparentnym,
 - d) na poziomie terenu nie dopuszcza się ogrodzeń, ani przegród budowlanych innych niż ekrany wiatrowe o wypełnieniu transparentnym;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KP), obowiązuje plac pieszy na urządzonej poziomie terenu oraz całodobowy nieograniczony do niego dostęp;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogowa;
 - 10) na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obowiązuje toaleta dla zwierząt domowych o powierzchni co najmniej 0,2 m² na 1 mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - a) 5KDD, w tym przez tereny 2UC-M, 3UC-M, 4UC, 6KDP, 8KDWP, 9KDWP, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) 3KDZ/2 przez teren 12 KDPL;

- 2) dojazd poprzez tereny 2UC-M, 3UC-M, 4UC, 6KDP, 8KDWP, 9KDWP dopuszcza się wyłącznie jako podziemny;
- 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UC-M ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zamieszkiwanie;
 - 2) usługi;
 - 3) turystyka;
 - 4) kultura;
 - 5) nauka;
 - 6) hotele;
 - 7) zdrowie;
 - 8) edukacja;
 - 9) zieleń;
 - 10) telekomunikacja;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 12) infrastruktura drogowa.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) łączna powierzchnia użytkowa obiektów z grupy kategorii zamieszkiwanie nie może być mniejsza niż 30% powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych;
 - 2) produkcję drobną, zdrowie, edukację i telekomunikację dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) zamieszkiwanie dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść, pomieszczeń pomocniczych i technicznych, których sumaryczna powierzchnia nie może być większa niż 25% powierzchni pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
 - 5) drogi wewnętrzne i obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem 2 obowiązują powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, przy czym:
 - a) obowiązująca linia zabudowy oznaczona symbolem 1 obowiązuje w pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - b) obowiązująca linia zabudowy oznaczona symbolem 3 obowiązuje w pierwszych 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - c) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku, w głąb terenu w postaci przesunięcia równoległego w stosunku do obowiązującej linii zabudowy oznaczonej symbolem 3, z uwzględnieniem lit. d, na odległość nie większą niż 5 m, niezależnie na pierwszej i drugiej kondygnacji,
 - d) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 3 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej jak 30% długości obowiązującej linii zabudowy,
 - e) w przypadku przesunięcia ściany budynku, o którym mowa w lit. c, na drugiej kondygnacji nadziemnej w stosunku do pierwszej kondygnacji nadziemnej obowiązuje lokalizacja na tej kondygnacji, w miejscu lokalizacji zewnętrznej ściany budynku na pierwszej kondygnacji nadziemnej, pionowych elementów architektonicznych w odległościach nie większych niż 10 m, na całej długości linii zabudowy,
 - f) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych pomiędzy budynkami, w strefach wskazanych na rysunku planu, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4 lit. b;
 - 4) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu i następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej jak 30% długości obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych pomiędzy budynkami, w strefach wskazanych na rysunku planu, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, pod następującymi warunkami:
 - szerokość obudowanego przejścia nie może być większa niż 4 m,
 - wymiar pionowy obudowanego ciągu pieszego, mierzony od najniższego punktu najniższej warstwy stropu do najwyższego punktu zadaszenia nie może być większy niż 4 m,
 - dopuszcza się wyłącznie transparentne boczne przegrody zewnętrzne, z wyjątkiem niezbędnych elementów konstrukcyjnych;
 - 5) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego, okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 9 m;

- 6) wysokość budynku, mierzona do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 25,8 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 7) na co najmniej 40% powierzchni obszaru zabudowanego B, wysokość budynku mierzona do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 18 m;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (KP) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje plac pieszy, ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy, na poziomie urządzonego terenu, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) na placu lub ciągu, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się lokalizację parkingów dla rowerów,
 - c) dopuszcza się otwarcia na kondygnacje podziemne pod warunkiem, iż:
 - suma powierzchni otwarć w poziomie terenu nie będzie większa niż 30% powierzchni wydzielenia wewnętrznego,
 - w poziomie terenu zostanie zachowane przejście piesze łączące tereny 9KDWP i 11KPB o łącznej szerokości nie mniejszej niż 7 m,
 - d) zadaszenie dopuszcza się w strefie wskazanej na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
 - wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia nie może przekraczać 25 m, przy czym wymiar w świetle nie może być mniejszy niż 7,5 m,
 - obowiązuje pokrycie zadaszenia materiałem transparentnym,
 - e) na poziomie terenu nie dopuszcza się sytuowania ogrodzeń ani przegród budowlanych innych, niż ekrany wiatrowe o wypełnieniu transparentnym;
 - 9) w zakresie ochrony konserwatorskiej obiektu objętego ochroną sylwety, oznaczonego na rysunku planu symbolem B, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się przebudowę,
 - b) dopuszcza się remont,
 - c) dopuszcza się montaż na obiekcie,
 - d) dopuszcza się rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji w dotychczasowej lokalizacji, z wyłączeniem układu wewnętrznego;
 - 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni działki budowlanej, przy czym ustalenie nie dotyczy działek o przeznaczeniu urządzenia infrastruktury technicznej oraz infrastruktura drogowa;
 - 11) na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obowiązuje toaleta dla zwierząt domowych, o powierzchni co najmniej 0,2 m² na 1 mieszkanie.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - a) 5KDD poprzez tereny 2UC-M, 3UC-M, 4UC, 6KDP, 8KDWP, 9KDWP,
 - b) 12KDPL wyłącznie przez tereny 5UC-M i 9KDWP, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dojazd poprzez tereny: 2UC-M, 3UC-M, 4UC, 5UC-M, 6KDP, 8KDWP, 9KDWP, dopuszcza się wyłącznie jako podziemny;
 - 3) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 1000 m² użytkowej.
- § 23
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UC-M ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 2) turystyka;
 - 3) kultura;
 - 4) przystanie;
 - 5) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) infrastruktura drogowa.
 2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) w ramach grupy kategorii usługi nie dopuszcza się handlu wielkopowierzchniowego A;
 - 2) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z wyjątkiem niezbędnych wejść, pomieszczeń pomocniczych i technicznych, których sumaryczna powierzchnia nie może być większa niż 25% powierzchni pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku;
 - 5) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane lub podziemne.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;

- 2) dla ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy nie obowiązuje ustalenie § 7 ust. 6;
 - 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się cofnięcie zewnętrznej krawędzi, zewnętrznej ściany budynku na głębokość nie większą niż 2 m, na odcinkach stanowiących łącznie nie więcej niż 30% długości obowiązującej linii zabudowy;
 - 5) wymiar pionowy budynków, mierzony od poziomu terenu do dolnej krawędzi gzymsu wieńczącego, okapu lub poziomu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 6) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może przekraczać 13 m.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się od terenu 7KDPR.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8EE i 8EE-ZZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wytwarzanie energii elektrycznej,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) usługi,
 - d) turystyka,
 - e) przystanie;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) infrastruktura drogowa.
2. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8EE-ZZ stanowią granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Na terenie 8EE obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych nie może być większa niż 13 m;
 - 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ/2.
4. Na terenie 8EE-ZZ obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych nie może być większa niż 13 m;
 - 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w postaci kładki w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (KP-K);
 - 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 10KDW.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UK-ZZ ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) turystyka,
 - b) kultura,
 - c) przystanie,
 - d) zieleń parkowa,
 - e) skwery;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) infrastruktura drogowa.
2. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UK-ZZ stanowią granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynku, mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych nie może być większa niż 6 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dla budynków krytych dachami, o których mowa:
 - a) w § 7 ust. 7 pkt 2, 3 i 4,
 - b) w § 7 ust. 7 pkt 1 na części budynku znajdującej się w odległości większej niż 3 m od zewnętrznej ściany budynku, ustalenie zawarte w pkt 2 nie obowiązuje, a wysokość budynku mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m;
 - 4) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane o przeznaczeniu gastronomia, jako tymczasowe zagospodarowanie, do czasu zabudowy terenu.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ/2.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10UT i 10UT-ZZ ustala się przeznaczenie:
 - 1) turystyka;
 - 2) kultura;
 - 3) wyłącznie na terenie 10UT-ZZ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 4) przystanie;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 7) infrastruktura drogowa.
2. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UT-ZZ stanowią granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 10UT obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m;
 - 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 7KDPR.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 10UT-ZZ obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i ukształtowania zabudowy:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dla budynków krytych dachami, o których mowa:
 - a) w § 7 ust. 7 pkt 2, 3 i 4,
 - b) w § 7 ust. 7 pkt 1 na części budynku znajdującej się w odległości większej niż 3 m od zewnętrznej ściany budynku, ustalenie zawarte w pkt 2 nie obowiązuje, a wysokość budynku mierzona do poziomu górnej krawędzi attyki, gzymsu wieńczącego lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 12 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 5) w ramach przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszcza się wyłącznie mieszkania o charakterze apartamentowym na najwyższych kondygnacjach;
 - 6) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDZ/2.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11WS/1, 11WS/2, 11WS/3, 11WS/4 i 11WS/5 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) bulwar spacerowy,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie.
3. Bulwar spacerowy dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolami (KP-BN), (KP-BC) i (KP-K), z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Miejsca cumownicze dla jednostek pływających dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych symbolem (KP-BC).
5. Obowiązuje lokalizacja platform widokowych na obiektach, o których mowa w ust. 4, umożliwiających obserwację brzegów rzeki.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się:
 - 1) przeznaczenie:
 - a) skwery,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej, dopuszcza się wyłącznie podziemne;
 - 2) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych prowadzonych na terenie 11WS/3 w wydzieleniu wewnętrznym (KP-K) z ul. Łazienną, poprzez ul. Nowy Świat.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulice;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) usługi uliczne;
 - 4) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 5) drogi wewnętrzne.
2. Usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa prowadzona na kierunku wschód-zachód;
 - 5) obowiązuje powiązanie trasy, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową na terenie 5KDD;
 - 6) obowiązuje trasa rowerowa pod mostami Mieszczańskimi łącząca trasę na terenie 5KDD z trasą wzdłuż nabrzeża, po północnej stronie mostu Mieszczańskiego.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulica;
 - 2) usługi uliczne;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 4) drogi wewnętrzne.
2. Usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązuje powiązanie piesze terenów 1KDS i 5KDD.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ/1 i 3KDZ/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulica;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) usługi;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Usługi dopuszcza się wyłącznie jako obiekty podziemne.
3. Urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulica;
 - 2) wody powierzchniowe;
 - 3) skwery;
 - 4) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 3) urządzenia telekomunikacyjne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ulica;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) drogi wewnętrzne;
 - 4) obiekty do parkowania.
2. Urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako obiekty podziemne.
3. Dopuszcza się rampy wjazdowe i wyjazdowe związane z podziemnymi obiektami do parkowania.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuja chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa na odcinku od mostów Mieszkańskich do terenu 6KDP.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) place;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej;

- 6) usługi;
- 7) kultura.

2. Obiekty z grup kategorii usługi i kultura, a także obiekty do parkowania pojazdów samochodowych i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zadaszenie terenu dopuszcza się w strefie wskazanej na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
 - a) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia, nie może przekraczać 25 m, przy czym wymiar w świetle nie może być mniejszy niż 7,5 m,
 - b) obowiązuje pokrycie zadaszenia materiałem transparentnym;
 - 2) dopuszcza się otwarcia na kondygnacje podziemne pod warunkiem, iż:
 - a) suma powierzchni otworów w poziomie terenu nie będzie większa niż 30% powierzchni terenu,
 - b) w poziomie urządzonego terenu zostanie zachowane przejście piesze łączące tereny 8KDWP i 9KDWP oraz 5KDD i 11KPB o łącznej szerokości nie mniejszej niż 7 m każde;
 - 3) w obrębie terenu dopuszcza się obiekty komunikacji pionowej pomiędzy poziomami, z zastrzeżeniem pkt 2.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDPR ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) obiekty do parkowania;
 - 3) place;
 - 4) droga wewnętrzna;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 6) budowle hydrotechniczne.
2. Obiekty do parkowania pojazdów samochodowych i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym symbolem (O), dopuszcza się lokalizację tarasu widokowego.
4. Dopuszcza się rampy wjazdowe i wyjazdowe związane z podziemnymi obiektami do parkowania.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDWP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) obiekty do parkowania;
 - 4) place;
 - 5) usługi;
 - 6) kultura;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Obiekty z grup kategorii usługi i kultura, a także obiekty do parkowania pojazdów samochodowych i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje lokalizacja placu pieszego, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, na poziomie urządzonego terenu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) dopuszcza się otwarcia na kondygnacje podziemne pod warunkiem, iż:
 - a) suma powierzchni otwarć na poziomie terenu nie będzie większa niż 30% powierzchni terenu,
 - b) w poziomie urządzonego terenu zostanie zachowane przejście piesze łączące tereny 6KDP i 12KDPL oraz 5UCM i 11KPB o łącznej szerokości nie mniejszej niż 7 m każde,
 - 3) w obrębie terenu dopuszcza się obiekty komunikacji pionowej pomiędzy poziomami, pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 2;
 - 4) zadaszenie dopuszcza się w strefie wskazanej na rysunku planu pod następującymi warunkami:
 - a) wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia nie może przekraczać 25 m, przy czym wymiar w świetle nie może być mniejszy niż 7,5 m;
 - b) obowiązuje pokrycie zadaszenia materiałem transparentnym;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (S) dopuszcza się lokalizację zewnętrznej klatki schodowej i szybu windowego do obiektu położonego na terenie oznaczonym symbolem 3UC-M;
 - 6) na poziomie terenu nie dopuszcza się ogrodzeń ani przegród budowlanych innych niż ekrany wiatrowe o wypełnieniu transparentnym.
4. Obowiązuje całodobowy nieograniczony dostęp do placu pieszego, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDWP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) ciągi piesze;
 - 2) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) place;
 - 4) obiekty do parkowania;
 - 5) usługi;
 - 6) kultura;
 - 7) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Obiekty z grup kategorii usługi i kultura, a także obiekty do parkowania pojazdów samochodowych i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje lokalizacja placu pieszego, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, na poziomie urządzonego terenu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
 - 2) dopuszcza się otwarcia na kondygnacje podziemne pod warunkiem, iż:
 - a) suma powierzchni otwarć na poziomie terenu nie będzie większa niż 30% powierzchni terenu,
 - b) w poziomie urządzonego terenu zostanie zachowane przejście piesze łączące tereny 6KDP i 12KDPL oraz 5UCM i 11KPB o łącznej szerokości nie mniejszej niż 7 m każde,
 - 3) w obrębie terenu dopuszcza się obiekty komunikacji pionowej pomiędzy poziomami, pod warunkiem zachowania ustaleń pkt 2;
 - 4) dopuszcza się zadaszenie w strefie wskazanej na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
 - a) wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia zadaszenia nie może przekraczać 25 m, przy czym wymiar w świetle nie może być mniejszy niż 7,5 m,
 - b) obowiązuje pokrycie zadaszenia materiałem transparentnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych pomiędzy budynkami usytuowanymi na terenach 5UC-M i 6UC-M, w strefach wskazanych na rysunku planu, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, pod następującymi warunkami:
 - szerokość obudowanego przejścia nie może być większa niż 4 m,
 - wymiar pionowy obudowanego ciągu pieszego, mierzony od najniższego punktu najniższej warstwy stropu do najwyższego punktu zadaszenia nie może być większy niż 4 m,
 - dopuszcza się wyłącznie transparentne boczne przegrody zewnętrzne, z wyjątkiem niezbędnych elementów konstrukcyjnych;
 - 5) obowiązuje zachowanie formy architektonicznej historycznej elewacji, wskazanej na rysunku planu, dopuszcza się jej rozbiórkę pod warunkiem rekonstrukcji w miejscu jej dotychczasowych lokalizacji, lub na jednym z następujących terenów: 3UC-M, 4UC 5UC-M lub 6UC-M, z odtworzeniem szczegółów detalu architektonicznego;
 - 6) na poziomie terenu nie dopuszcza się ogrodzeń ani przegród budowlanych innych niż ekrany wiatrowe o wypełnieniu transparentnym.
4. Obowiązuje całodobowy nieograniczony dostęp do placu pieszego, ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) droga wewnętrzna;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) urządzenia telekomunikacyjne.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KPB ustala się przeznaczenie:
 - 1) bulwar spacerowy;
 - 2) obiekty do parkowania;
 - 3) usługi;
 - 4) kultura;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z wyjątkiem ogródków restauracji, z zastrzeżeniem ust. 4;
4. W wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (U) dopuszcza się obiekty grupy kategorii usługi i kultura, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej.
5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu, oznaczoną symbolem 2, obowiązującą powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizację punktów szczególnych;
 - 2) obowiązuje lokalizacja elementów wyposażenia w postaci ławek, oświetlenia i tym podobnych.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDPL ustala się przeznaczenie:
 - 1) plac;
 - 2) obiekty do parkowania;
 - 3) usługi;
 - 4) kultura;

- 5) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) drogi wewnętrzne.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 5, dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej, zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje lokalizacja obiektu małej architektury;
 - 2) na poziomie terenu nie dopuszcza się sytuowania ogrodzeń i przegród budowlanych, innych niż ekrany wiatrowe o wypełnieniu transparentnym.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 42

Traci moc uchwała nr IX/180/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska – część A (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego Nr 235, poz. 3770 i 3771) na obszarze objętym planem.

§ 43

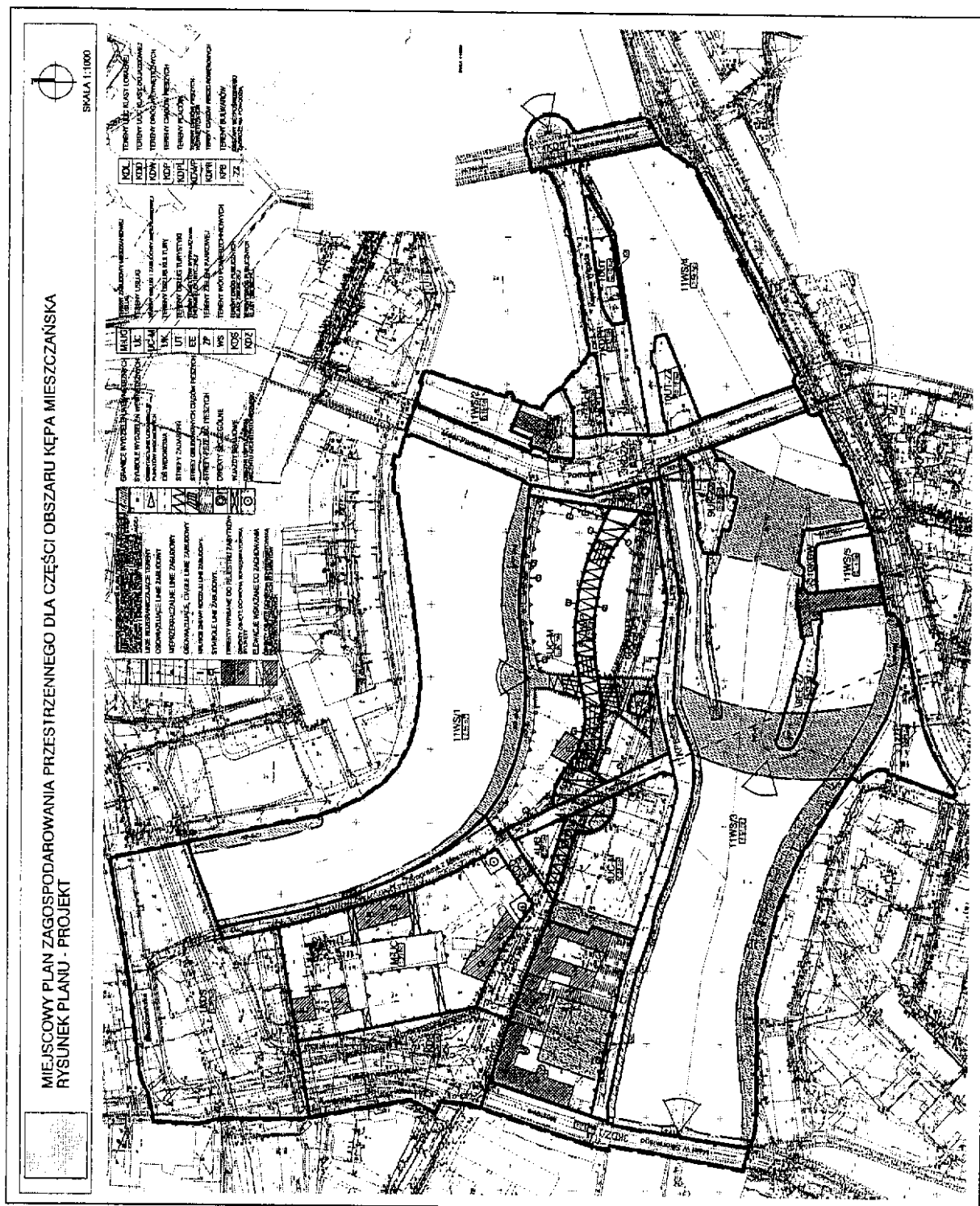
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 181)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 181)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 181)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu wniesionej przez Topacz Investment Sp. z o.o. pismem w dniu 30 października 2008 r. dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10UT-ZZ, w sprawie podniesienia maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m na 13 m.

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu wniesionej przez Marka Nowaka pismem w dniu 3 listopada 2008 r. w części dotyczącej:

- 1) wprowadzenia zakazu dla sytuowania nośników reklamowych o powierzchni większej niż 6 m² na budynkach, budowlach i gruncie;
- 2) ustalenia wysokości, powyżej której obowiązywać będzie zakaz sytuowania nośników na budynkach i budowlach;
- 3) ustalenia zakazu dla sytuowania nośników na dachach budynków i budowli przekrytych dachem;
- 4) weryfikacji przyjętej definicji (§ 2 pkt 4 projektu planu) poprzez rozważenie jej modyfikacji i stosowanie również w odniesieniu do innych obiektów niż budowle;
- 5) zwiększenia zastosowanych minimalnych wskaźników parkingowych, w tym w szczególności dla biur i mieszkań;
- 6) wprowadzenia ustaleń, które zapobiegą realizacji budynków handlowych o wejściach (prawie) wyłącznie do środka takiego obiektu;
- 7) ustalenia obowiązku stosowania wyłącznie posadzek kamiennych;
- 8) ustalenia minimalnej wysokości w świetle przejścia dla pierwszej kondygnacji nadziemnej, o której mowa w § 21 ust. 3 pkt 1 lit. a projektu planu (teren 5UC-M), a także w każdym innym przypadku, gdy zgodnie z planem druga kondygnacja nadziemna jest lub może być wysunięta w stosunku do pierwszej kondygnacji nadziemnej;
- 9) ustalenia dla grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi dopuszczalnej maksymalnej liczby podziemnych kondygnacji zabudowy;
- 10) zmiany treści § 19 ust. 2 pkt 1 (analogicznie treści § 21 ust. 2 pkt 1 i § 22 ust. 2 pkt 1) projektu planu na: „powierzchnia użytkowa obiektów wbudowanych w budynek z grupy kategorii zamieszkiwanie nie może być mniejsza niż 10% sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych w tym budynku”.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/979/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. (poz. 181)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

182

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW
NR XXVI/205/08**

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wiązów określający wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwany dalej Regulaminem.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 2

Regulamin określa w szczególności:

- 1) wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2) szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;
- 5) wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami);

- 2) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 257),
- 3) **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę, przedszkole, zespół placówek oświatowych prowadzone przez Gminę Wiązów,
- 4) **nauczycielu** – należy przez to rozumieć również wychowawcę, wychowawcę świetlicy szkolnej, nauczyciela-bibliotekarza, pedagoga szkolnego, logopedę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 3;
- 5) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 6) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział;
- 7) **grupie** – należy przez to rozumieć grupę uczniów, która powstała w wyniku podziału klasy na grupy na zajęciach określonych w przepisach o ramowych planach nauczania oraz zgodnie z tymi przepisami,
- 8) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia,
- 9) **dodatku** – należy przez to rozumieć kwotę przysługującego dodatku zaokrąglonego do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 złotych pomija się, a kwotę od 0,50 złotych zaokrągla się do pełnego złotego.
- 10) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału Gminnego ZNP w Wiązowie.

- 11) **burmistrz** – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, o ile postanowienia niniejszego Regulaminu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
2. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.

R o z d z i a ł 2

Dodatek za wysługę lat

§ 5

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa § 7 rozporządzenia.
3. Dodatek przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca;
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
4. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
5. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi – burmistrz.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/17/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 3, ust. 4).

R o z d z i a ł 3

Dodatek motywacyjny

§ 6

1. W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową Gminy Wiązów i wynoszący 3% planowanych

środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.

2. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależnione jest od przepracowania w szkole co najmniej 1 roku.
2. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 4.
3. Przy ustalaniu prawa do dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub jego wysokości uwzględnia się:
 - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
 - 2) osiągnięcia uczniów potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
 - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych;
 - 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
 - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
 - 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych;
 - 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych;
 - 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
 - 9) inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
 - 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego;
 - 11) wspieranie rozwoju uczniów ze specjalnymi lub specyficznymi potrzebami edukacyjnymi;
 - 12) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
 - 13) realizacja zadań i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym.
4. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora, poza warunkami wymienionymi w ust. 4 i odnoszącymi się również do stanowiska dyrektora, dodatek różnicuje się w zależności od spełnienia niżej wymienionych kryteriów, a w szczególności:
 - 1) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;

- 2) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę;
- 3) współdziałanie z organami szkoły i związkami zawodowymi;
- 4) osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej;
- 5) wspieranie nauczycieli w realizacji ich zadań, samokształceniu i doskonaleniu zawodowym;
- 6) zaangażowanie i uzyskiwane wyniki pracy;
- 7) pozyskiwanie środków pozabudżetowych;
- 8) promocja szkoły na zewnątrz;
- 9) działania oszczędnościowe nie pogarszające warunków pracy i edukacji.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Dodatek motywacyjny nie może być wyższy niż 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 6, dla nauczycieli ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – burmistrz.

R o z d z i a ł 4

Dodatki funkcyjne

§ 8

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny zgodnie z tabelą dodatków funkcyjnych stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.
2. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, ustala się z uwzględnieniem do 15% zwwyżki dla dyrektora zespołu.
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1 i 2, przyznaje:
 - 1) dla dyrektora – burmistrz;
 - 2) dla pozostałych stanowisk kierowniczych – dyrektor.

§ 9

1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 55,00 złotych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nauczycielowi przedszkola przysługuje jeden dodatek za wychowawstwo niezależnie od liczby oddziałów, w których prowadzi zajęcia.

§ 10

Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 30,00 złotych za każdego nauczyciela powierzonego opiece.

§ 11

Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego, nauczyciela konsultanta lub lidera WDN, przysługuje miesięczny dodatek w wysokości 60,00 złotych.

§ 12

1. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 9–11, przyznaje dyrektor.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
3. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/17/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 12 ust. 3).
4. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
5. W przypadku niezdolności do pracy dyrektora spowodowanej długotrwałą chorobą trwającą dłużej niż 35 dni, w szkołach, w których nie utworzono stanowiska wicedyrektora, osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku ustala burmistrz.

R o z d z i a ł 5

Dodatki za warunki pracy

§ 13

1. Nauczycielowi przysługuje miesięczny dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 i 3 Karty Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć;
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1;
 - 3) innych okoliczności wynikających z § 8 rozporządzenia.

§ 14

Nauczycielom przysługują miesięczne dodatki za trudne warunki pracy:

- 1) nauczycielom szkół podstawowych prowadzących zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania;

- 2) nauczycielom szkół, którzy prowadzą nauczanie indywidualne uczniów zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej za każdą przepracowaną z tym uczniem godzinę nauczania.

§ 15

1. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się realizowanie zajęć wymienionych w § 14 i prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328).
2. Nauczycielom z tytułu pracy w warunkach określonych w ust. 1 przysługuje dodatek w wysokości ustalonej dla odpowiedniej kategorii za trudne warunki pracy, zwiększony o 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.
3. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku za trudne warunki pracy.

§ 16

1. Dodatki za warunki pracy przyznaje dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – burmistrz.

R o z d z i a ł 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw

§ 17

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa w przypadku zatrudnienia zgodnie z kwalifikacjami oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 3, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa, realizowanego przez nauczyciela nieposiadającego wymaganych kwalifikacji do pro-

wadzenia danych zajęć albo prowadzonych niezgodnie z planem i programem nauczania danej klasy, ustala dyrektor szkoły w wysokości do 50% wynagrodzenia za jedną godzinę nadwymiarową obliczanego na zasadach określonych w ust. 1.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w tych warunkach, przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Liczbę godzin nadwymiarowych faktycznie przepracowanych w danym tygodniu obliczamy ze wzoru:

$$X - Y = Z$$

gdzie:

X – oznacza liczbę wszystkich faktycznie przepracowanych w danym tygodniu godzin,

Y = **a** – (**b** x **c**), gdzie:

- a** – oznacza tygodniową obowiązkową liczbę godzin nauczyciela wynikającą z zajmowanego stanowiska i określoną na podstawie art. 42 ust. 3, 7 Karty Nauczyciela,
- b** – oznacza liczbę dni, w których nauczyciel nie świadczył pracy z przyczyn określonych powyżej,
- c** – oznacza średnią dzienną liczbę godzin obowiązkowych dla stanowiska, na którym nauczyciel jest zatrudniony i wynikających z art. 42 ust. 3, 7 Karty nauczyciela,

Z – faktycznie zrealizowana liczba godzin nadwymiarowych w danym tygodniu.

Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/17/09 z dnia 15 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 17 ust. 5).

§ 18

Nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia pozalekcyjne przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone w wysokości jak za godziny nadwymiarowe.

R o z d z i a ł 7

Wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród

§ 19

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z tego:
 - 1) 80% przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły,
 - 2) 20% przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
2. Wysokość nagród ustalają:
 - 1) dla nauczycieli – dyrektor ze środków pozostających w dyspozycji tego organu – w wysokości nie niższej niż 150 złotych;
 - 2) dla nauczycieli i dyrektorów – burmistrz ze środków pozostających w dyspozycji tego organu – w wysokości nie niższej niż 500 złotych.

§ 20

1. Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza mogą składać:
 - 1) zastępca burmistrza/sekretarz odpowiedzialny za funkcjonowanie oświaty w gminie;
 - 2) dyrektor placówki.

§ 21

Kryteria przyznawania nagród:

1. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy i przyznawane są nauczycielom za szczególne oraz wybitne osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze w pracy zawodowej. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 4 z kryteriów, o których mowa w ust. 3.
3. Ustala się następujące kryteria przyznawania nauczycielom nagrody:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, a w szczególności potwierdzone w sprawozdaniach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w zawodach co najmniej I stopnia (rejonowych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (grupę uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, turniejach

- przeeglądach i festiwalach na szczeblu co najmniej gminnym (miejskim),
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo realizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) posiada osiągnięcia w pracy pozalekcyjnej,
 - i) sprawuje opiekę na organizacjami społecznymi działającymi w szkole,
 - j) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
 - k) uzyskuje szczególne osiągnięcia w doskonaleniu nauczycieli w zakresie diagnozowania i oceniania,
 - l) umiejętnie dzieli się swoją wiedzą i doświadczeniami z pracy dydaktyczno-wychowawczej z innymi nauczycielami,
 - m) posiada publikacje z zakresu działalności oświatowej, a w szczególności z pracy dydaktyczno-wychowawczej,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzących z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii wśród młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, poradnią psychologiczno-pedagogiczną, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie innej działalności statutowej szkoły:
 - a) troszczy się o mienie szkoły, polepszanie bazy dydaktycznej,
 - b) angażuje się w remonty i inwestycje realizowane w szkole,
 - c) zdobywa dodatkowe środki finansowe dla szkoły,
 - d) prawidłowo realizuje budżet szkoły (plan finansowy),
 - e) dobrze współpracuje z samorządem terytorialnym i lokalnym oraz z radą pedagogiczną i radą rodziców,
 - f) pozyskuje sponsorów i sojuszników szkoły,
 - g) prowadzi lekcje lub zajęcia otwarte dla innych nauczycieli,
 - h) prawidłowo prowadzi nadzór pedagogiczny,

- i) wzorowo kieruje szkołą,
- j) prawidłowo organizuje pomoc psychologiczno-pedagogiczną,
- 4) w zakresie działalności pozaszkolnej polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego, udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - b) promowaniu szkoły poprzez udział w pracach różnych organizacji społecznych i stowarzyszeniach oraz instytucjach.
- 5) w zakresie realizacji zadań edukacyjnych wynikających z przyjętych przez Miasto i Gminę Wądzów priorytetów w realizowanej polityce oświatowej:
 - a) prowadzenie zajęć opiekuńczo-wychowawczych i instruktorskich w ramach projektów edukacyjnych realizowanych przez gminę,
 - b) zaangażowanie w działaniach oświatowych, kulturalnych i sportowych promujących gminę.
4. Burmistrz oraz dyrektor mają prawo do przyznawania nagród za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze nauczycieli i dyrektorów szkół/placówek oświatowych w innym terminie niż Dzień Edukacji Narodowej.
5. Kryteria i procedura przyznawania nagrody Burmistrza dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze:
 - a) Nagroda Burmistrza przyznawana jest nauczycielowi za:
 - osiągnięcia w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej oraz w organizacji pracy szkoły,
 - wdrażanie innowacji pedagogicznych,
 - dbałość o mienie,
 - polepszanie bazy dydaktycznej,
 - zdobywanie dodatkowych środków finansowych dla szkoły,
 - prawidłowe realizowanie planu finansowego,
 - dobrą współpracę z radą pedagogiczną, rodzicami, środowiskiem lokalnym, organami: prowadzącym i nadzorującym pracę pedagogiczną,
 - inne osiągnięcia
 - b) Nagrody Burmistrza ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
 - c) Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
- w szkole położonej na terenie wiejskim, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest uzależniony od stanu rodzinnego nauczyciela uprawnionego do dodatku i jest wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) dla 1 osoby – 30 zł,
 - 2) dla 2 osób – 45 zł,
 - 3) dla 3 osób – 60 zł,
 - 4) dla 4 i więcej osób – 75 zł.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka;
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia;
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia;
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora, a dyrektor – burmistrza. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, zamieszkującemu z nim stale, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

§ 23

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- 3) pobierania wynagrodzenia za czas choroby;
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta;
- 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

R o z d z i a ł 8

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 22

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin

§ 24

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora) lub na wspólny wniosek nauczycieli będącymi współmałżonkami.
2. Dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – burmistrz.
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

R o z d z i a ł 9

Przepisy końcowe

§ 25

Niniejszy Regulamin został uzgodniony ze Związkami Zawodowymi.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 27

Traci moc uchwała nr XIV/116/07 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 20 listopada 2007 roku

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania w jednostkach organizacyjnych oświaty na terenie Miasta i Gminy Wiązów.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

ELŻBIETA MOSSOŃ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXVI/205/08 z dnia 9 grudnia 2008 r. (poz. 182)

Wysokość dodatków funkcyjnych dla stanowisk kierowniczych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego w zł	
	od	do
Dyrektor przedszkola i szkoły liczącej do 8 oddziałów	460	800
Dyrektor szkoły liczącej powyżej 8 oddziałów	700	1100
Wicedyrektor szkoły	600	850

183

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW
NR XXVII/215/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/188/08 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłat targowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 1 lit. „a”, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6. W przypadku określonym w pkt 4 i pkt 5 opłata pobierana jest w dniu dokonywania sprzedaży i nie może przekroczyć dziennej kwoty 631,94 zł”.

§ 2

W § 2 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6. W przypadku określonym w pkt 4 i pkt 5 opłata pobierana jest w dniu dokonywania sprzedaży i nie może przekroczyć dziennej kwoty 631.94 zł”.

§ 3

§ 3 uchwały otrzymuje nowe brzmienie „Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż prowadzoną na festynach”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EWA SCHÜTTERLY

184

**UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC
NR XXIII/141/08**

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) uchwała się:

STATUT

Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bolesławcu, zwany dalej Ośrodkiem, jest jednostką organizacyjną Gminy Wiejskiej Bolesławiec, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach określonych dla jednostek budżetowych.
2. Ośrodek nie posiada osobowości prawnej.
3. Ośrodek swoją działalnością obejmuje teren Gminy Wiejskiej Bolesławiec.
4. Siedziba Ośrodka mieści się we wsi Kruszyn przy ul. Kasztanowej nr 1 A.

R o z d z i a ł II

CELE I ZADANIA OŚRODKA

§ 2

Celem działania Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężanie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać, wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, przede wszystkim poprzez podejmowanie

działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

§ 3

Zadania Ośrodka obejmują w szczególności:

- 1) wspieranie osób i rodzin w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwienie im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka,
- 2) realizację rządowych programów pomocy społecznej i gminnych programów osłonowych,
- 3) przyznawanie i wypłacanie dodatków mieszkaniowych,
- 4) przyznawanie i wypłacanie świadczeń rodzinnych,
- 5) prowadzenie obsługi technicznej Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- 6) realizację innych zadań wynikających z przepisów prawa.

§ 4

1. Ośrodek realizując zadania wskazane w § 3 współpracuje z organizacjami pozarządowymi oraz z osobami prawnymi i jednostkami organi-

zacyjnymi działającymi na podstawie przepisów o stosunku Państwa do kościoła katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancji wolności sumienia i wyznania, a także z osobami fizycznymi i prawnymi.

2. Współpraca wskazana w ust. 1 odbywa się na zasadach pomocniczości, suwerenności stron, partnerstwa, efektywności, uczciwej konkurencji i jawności.
3. Realizując współpracę wskazaną w ust. 1 Ośrodek, w miarę potrzeb i możliwości, pełni rolę koordynatora rozwiązywania kwestii społecznych, przy poszanowaniu zasad wskazanych w ust. 2.

R o z d z i a ł I I I

ORGANIZACJA ZARZĄDZANIE OŚRODKIEM

§ 5

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik Ośrodka, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.
2. Kierownika zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Bolesławiec.
3. Zwierzchnikiem służbowym kierownika jest Wójt Gminy Bolesławiec.
4. Sprawy indywidualne z zakresu administracji publicznej kierownik załatwia na podstawie upoważnienia Rady Gminy Bolesławiec, Wójta Gminy Bolesławiec lub wynikającego bezpośrednio z przepisów rangi ustawowej.

§ 6

1. W Ośrodku zatrudnia się pracowników działalności podstawowej, administracji i obsługi.
2. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników zatrudnionych w Ośrodku.

§ 7

Organizację wewnętrzną Ośrodka i tryb jego pracy określa regulamin organizacyjny Ośrodka ustalany przez kierownika Ośrodka.

§ 8

Kierownik wydaje akty prawne o charakterze wewnętrznym.

R o z d z i a ł I V

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA OŚRODKA

§ 9

1. Wydatki na realizację zadań własnych pokrywane są z budżetu Gminy Wiejskiej Bolesławiec.
2. Na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej środki zapewnia budżet Państwa.

§ 10

1. Ośrodek prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową i pokrywa wydatki ze środków otrzymanych z budżetu Gminy, a uzyskane dochody odprowadza do tego budżetu.

2. Ośrodek rozlicza się z dochodów i wydatków oraz z otrzymanych środków na wydatki budżetowe na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.

§ 11

Do składania w imieniu Ośrodka oświadczeń w zakresie jego praw i obowiązków finansowych oraz innych zobowiązań tego typu wymagane jest współdziałanie Kierownika i Głównego Księgowego lub, w czasie ich nieobecności, osób przez nich upoważnionych.

R o z d z i a ł I V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Dokonywanie zmian w niniejszym statucie odbywa się w trybie jak dla jego nadania.

§ 13

Tracą moc:

- uchwała nr VII/56/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- uchwała nr XVII/160/2000 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 20 września 2000 r. w sprawie zamiany uchwały Nr VII/56/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- uchwała nr XIV/91/2004 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie zamiany uchwały nr VII/56/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- uchwała nr XV/105/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zamiany uchwały nr VII/56/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- uchwała nr XVI/115/2004 Rady gminy Bolesławiec z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie zamiany uchwały nr VII/56/99 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

185

**UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW
NR XXX/283/08**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/358/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli

Na podstawie art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/358/06 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 1 po wyrazie „nakładów” dopisuje się wyrazy „planowanych lub”.
2. § 4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4
1. Udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonych wniosków o udzielenie dotacji, których wzory stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.
2. W terminie do 15 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji wnioskodawca zobowiązany jest złożyć wstępny wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. W terminie do 31 marca roku, w którym dotacja ma być udzielona wnioskodawca zobowiązany jest złożyć wniosek ostateczny, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.”

wiązany jest złożyć wniosek ostateczny, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Wniosek składa się osobno na każdy zabytek, na który ma być udzielona dotacja.
5. Wnioski o udzielenie dotacji składa się w sekretariacie Urzędu Gminy Dzierżoniów”.
3. W § 5 ust. 1 po wyrazach „na podstawie” dopisuje się wyraz „ostatecznego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów nr XXX/283/08
z dnia 18 grudnia 2008 r. (poz. 185)

**Wójt Gminy
Dzierżoniów**

**WNIOSEK WSTĘPNY
O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU I WNIOSKODAWCY	
A. DANE O ZABYTKU:	
1. NAZWA ZABYTKU	
2. DANE O ZABYTKU	
nr w rejestrze zabytków:	
wpis z dnia:	
3. DOKŁADNY ADRES ZABYTKU LUB MIEJSCE JEGO PRZECHOWYWANIA	

B. WNIOSKODAWCA:	
1. PEŁNA NAZWA	
2. ADRES / SIEDZIBA	
3. NR NIP:	
4. INNE DANE (dot. jednostek organizacyjnych):	
1) FORMA PRAWNA	
2) NAZWA I NR REJESTRU	
DATA WPISU DO REJESTRU / EWIDENCJI	
NR REGON:	
OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTOWANIA WNIOSKODAWCY (zgodnie z danymi rejestrowymi):	
5. BANK (nazwa, adres) i NR KONTA WNIOSKODAWCY:	
C. TYTUŁ DO WŁADANIA ZABYTKIEM:	
(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)	
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd	
księga wieczysta nr	
D. UZYSKANE POZWOLENIA:	
1. Pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku	
wydane przez:	
z dnia:	nr zezwolenia:
2. Pozwolenie na budowę	
wydane przez:	
z dnia:	nr zezwolenia:

D. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA SFINANSOWANIA PRAC LUB ROBÓT:

źródła sfinansowania prac lub robót	kwota	udział w całości kosztów (w %)
ogółem		100%
kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Gminy Dzierżoniów		
udział środków własnych		
udział środków z:		
– budżetu państwa		
– budżetów jednostek samorządu terytorialnego, (jakich)		
– źródeł zagranicznych (należy wskazać)		
– innych źródeł (należy wskazać)		
–		
–		

III. PODPISY

1. Podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy

(podpis/y)	(pieczęć wnioskodawcy)
miejsowość, data.....	

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Dzierżoniów nr XXX/283/08
z dnia 18 grudnia 2008 r. (poz. 185)

**Wójt Gminy
Dzierżoniów**

WNIOSEK OSTATECZNY

**O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU I WNIOSKODAWCY	
A. DANE O ZABYTKU:	
1. NAZWA ZABYTKU	
2. DANE O ZABYTKU	
nr w rejestrze zabytków:	
wpis z dnia:	
3. DOKŁADNY ADRES ZABYTKU LUB MIEJSCE JEGO PRZECHOWYWANIA	

B. WNIOSKODAWCA:	
1. PEŁNA NAZWA	
2. ADRES / SIEDZIBA	
3. NR NIP:	
4. INNE DANE (dot. jednostek organizacyjnych):	
1) FORMA PRAWNA	
2) NAZWA I NR REJESTRU	
DATA WPISU DO REJESTRU / EWIDENCJI	
NR REGON:	
OSOBY UPOWAŻNIONE DO REPREZENTOWANIA WNIOSKODAWCY (zgodnie z danymi rejestrowymi):	
5. BANK (nazwa, adres) i NR KONTA WNIOSKODAWCY:	
C. TYTUŁ DO WŁADANIA ZABYTKIEM:	
(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inne)	
Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd	
księga wieczysta nr	
D. UZYSKANE POZWOLENIA:	
1. Pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku	
wydane przez:	
z dnia:	nr zezwolenia:
2. Pozwolenie na budowę	
wydane przez:	
z dnia:	nr zezwolenia:

II. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH

A. ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ROBÓT I PRZEWIDYWANE KOSZTY REALIZACJI (kosztorys):

[illegible]

B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC LUB ROBÓT I ZAKŁADANE W ICH WYNIKU REZULTATY :

[illegible]

C. TERMIN REALIZACJI: (planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac lub robót)

[illegible]

D. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA SFINANSOWANIA PRAC LUB ROBÓT:

źródła sfinansowania prac lub robót	kwota	udział w całości kosztów (w %)
ogółem		100%
kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Gminy Dzierżoniów		
udział środków własnych		
udział środków z:		
– budżetu państwa		
– budżetów jednostek samorządu terytorialnego, (jakich)		
– źródeł zagranicznych (należy wskazać)		
– innych źródeł (należy wskazać)		
–		
–		

III. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

Wykaz wykonanych przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków z podaniem wysokości wydatków poniesionych na ich przeprowadzenie, w tym sfinansowanych ze środków publicznych

rok	zakres wykonanych prac	poniesione wydatki	w tym: dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło i przeznaczenie)

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU WNIOSKU :

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku |
| ☐ | 2) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót ze wskazaniem źródeł ich finansowania, |
| ☐ | 3) uzyskane pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku |
| ☐ | 4) informacja o wnioskach o udzielenie dotacji na prace objęte wnioskiem, skierowanych do innych instytucji. |
| ☐ | 5) dokument potwierdzający udział środków własnych i pozyskanych (tj. wyciąg z konta bankowego lub zapłacone faktury) |

W przypadku stwierdzenia, że we wniosku podano nieprawdziwe dane, Gmina Dzierżoniów zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przyznanych środków.

V. PODPISY

W przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do wydatkowania przyznanych środków na realizację wskazanego zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami).

1. Podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy

(podpis/y)	(pieczęć wnioskodawcy)
miejsowość, data.....	

186

**UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW
NR XIII/127/2008**

z dnia 21 listopada 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Przedmoście

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się nazwę drodze o numerze ewidencyjnym
539/1 w miejscowości **Przedmoście** (w zakresie
oznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do
uchwały):

- **ulica Młyńska.**

§ 2

Nadaje się nazwę drodze o numerze ewidencyjnym
552/1 w miejscowości **Przedmoście** (w zakresie
oznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do
uchwały):

- **ulica Prosta.**

§ 3

1. Przebieg ulicy Młyńskiej określa szkic, stanowią-
cy załącznik nr 1 do tej uchwały.

2. Przebieg ulicy prostej określa szkic, stanowiący
załącznik nr 2 do tej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Głogów nr XIII/127/2008 z dnia 21 listopada 2008 r. (poz. 186)



Gmin
Ob
"Bore

zakres ul. Młyńska

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Głogów nr XIII/127/2008 z dnia 21 listopada 2008 r. (poz. 186)



zakres ul. Prosta

187

**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE
NR XXIX/130/08**

z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, obejmującej obszary położone w obrębach: Dębice, Wilczków i Mazurowice, stanowiące obecnie działki usług oświaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malczyce Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Malczyce, obejmujący tereny dawnych usług oświaty, położone w obrębach:
 - 1) Dębice, dz. nr 135,
 - 2) Wilczków, dz. nr 249,
 - 3) Mazurowice, dz. nr 104/1.
2. Integralną częścią planu są rysunki w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1–3, na których określono granice obszarów objętych planem oraz ustalenia w formie graficznej. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach, w zakresie oznaczeń określonych jako „Ustalenia planu”.
3. Wymagane art. 20 ust. 1 ustawy rozstrzygnięcia Rady Gminy:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – nie zostało dokonane, ponieważ po wyłożeniu go do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag,
 - 2) o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – nie nastąpiło, z uwagi na nieprzewidywanie takich inwestycji.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu jest zgodny z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy, za wyjątkiem niewystępujących na tym obszarze zagadnień związanych z:

- 1) określeniem granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególnymi warunkami zagospodarowania terenów oraz ograniczeniami w ich użytkowaniu, w tym zakazem zabudowy.

§ 3

Następujące określenia stosowane w tekście i rysunku uchwały oznaczają:

- 1) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały,
- 3) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Gminy Malczyce,
- 4) rysunki planu – rysunki planu obejmujące obszary planu, opracowane na mapach w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1–3 do uchwały,
- 5) przeznaczenie podstawowe – dominującą funkcję terenu oznaczoną na rysunku symbolem literowym, która powinna zajmować co najmniej 70% jego powierzchni,
- 6) przeznaczenie dopuszczalne – przeznaczenie terenu, które może stanowić uzupełnienie funkcji podstawowej, dopuszczone przepisami odrębnymi, ale nie może zajmować więcej niż 30% jego powierzchni,
- 7) studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Malczyce – dokument zatwierdzony uchwałą nr XXIII/129/2000 Rady Gminy Malczyce z dnia 13 grudnia 2000 r.
- 8) przepisy odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw oraz akty wykonawcze i ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 9) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce, do powierzchni całej działki,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni całej działki,
- 11) usługi publiczne – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, których podstawowym przeznaczeniem może być:
 - a) oświata i kultura,
 - b) ochrona zdrowia i opieka społeczna,
 - c) administracja publiczna i łączność,

- d) obiekty sakralne,
- e) działalność społeczna,
- 12) usługi bytowe – należy przez to rozumieć funkcje usługowe związane z codzienną obsługą mieszkańców, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania oraz konfliktów sąsiedztwa, (np. drobny handel, mała gastronomia, rzemiosło usługowe),
- 13) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidywanych w planie na przedmiotowym terenie z możliwością wprowadzenia zmian w formie architektonicznej wg zasad określonych w uchwale.

§ 4

1. Obszary objęte planem, stanowiące działki dawnych szkół podstawowych, przeznacza się pod usługi publiczne, usługi bytowe i mieszkalnictwo. Na rysunkach planu tereny te oznaczono symbolem **UM**. Dopuszcza się przeznaczenie tych działek w całości przez jedną z tych funkcji. Rozdzielenie obszaru na zróżnicowane przeznaczenie dokonywane może być tylko poprzez kompleksową koncepcję, uwzględniającą wymogi funkcjonalne i techniczne działek uzyskiwanych po podziale.
2. Jako funkcje uzupełniające na tym obszarze przewiduje się:
 - 1) obsługę techniczną terenu,
 - 2) układ komunikacji wewnętrznej oraz parkingi,
 - 3) administrację,
 - 4) zieleń urządzoną.

§ 5

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Akcentem architektonicznym na poszczególnych obszarach powinna być istniejąca zabudowa dawnych szkół.
2. Dopuszcza się budowę nowych obiektów, jednak ich gabaryty, rodzaj zabudowy i rozwiązanie elewacji winny być nawiązane do budynków istniejących. Miejsca usytuowania nowej zabudowy wyznaczono na rysunkach planu.
3. Przy inwestycjach związanych z modernizacją, remontem, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Po rozbudowie budynku winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią.

§ 6

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

1. Obszary objęte planem znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, który gromadząc wody w trzeciorzędowych utworach porowych, wymaga szczególnej ochrony. Ustala się obowiązek zabezpieczenia podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniami.

2. Na obszarach planu należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejący drzewostan. Wzdłuż przyległych ulic zwiększyć zadrzewienie oraz przewidzieć żywopłoty formowane o wysokości do 180 cm.
3. Przed podjęciem robót ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej wykorzystanie biologiczne.
4. Ustala się jako obowiązujące dla obszarów objętych planem dopuszczalne poziomy hałasu, określone odpowiednio w obowiązujących przepisach odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
5. Znaczne tereny objęte planem są zmeliorowane i przy wprowadzaniu zmian w zagospodarowaniu należy ewentualne prace kolidujące z urzędzeniami melioracyjnymi uzgodnić z administratorem tych sieci.
6. Ustala się dla obszarów objętych planem zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów telekomunikacyjnych.

§ 7

Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury.

1. Na rysunkach planu oznaczono obiekty budowlane ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) zachowanie brył, kształtów i geometrii dachów oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - 2) utrzymanie zasad kompozycji architektonicznej elewacji i nawiązanie do historycznego detalu,
 - 3) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań, w tym ceramicznych pokryć ścian zewnętrznych oraz pokryć dachowych.
2. Wszelkie prace budowlane, związane z modernizacją, przebudową, rozbudową i remontami, a także zmianą funkcji obiektów objętych ewidencją zabytków należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wszelkie trzy obszary objęte planem, leżące w obrębach układów ruralistycznych i historycznych zespołów zabudowy wsi, objęte są strefami ochrony konserwatorskiej „B”. Na terenach stref „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych, obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiektów historycznych,
 - 2) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych lub teletechnicznych,
 - 3) wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych (w tym zmiany

zagospodarowania terenu), remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz zmiany funkcji obiektów budowlanych, jak i wznoszonych nowych budynków.

4. Na wszystkich obszarach objętych planem wprowadza się strefy ochrony zabytków archeologicznych. Na obszarach tych obowiązuje ochrona zabytków i obiektów archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nadzór archeologiczny, a w wypadku odkrycia nowych stanowisk archeologicznych ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzić należy pod kierunkiem uprawnionego archeologa. Pozwolenia konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 8

Zasady zagospodarowania poszczególnych obszarów planu.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UM** w obrębie Dębice ustala się następujące parametry zagospodarowania:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,6,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od drogi wojewódzkiej – 10 m,
 - b) od pozostałych granic – według przepisów odrębnych.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UM** w obrębie Wilczków ustala się następujące parametry zagospodarowania:
- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
 - 3) dopuszcza się podział terenu na działki, z przeznaczeniem pod funkcję podstawową pod warunkiem, że szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 30 m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy – określona na rysunku planu,
 - 4) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży:
 - a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40,0 m²,
 - b) wysokość: 1 kondygnacja,
 - c) należy nawiązać cechami architektonicznymi do budynku funkcji podstawowej.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UM** w obrębie Mazurowice ustala się następujące parametry zagospodarowania:
- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,60,
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi powiatowej: 10,0 m,
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu,

5) zakaz umieszczania reklam i innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem oraz urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,

- 6) powierzchnie nieutwardzone zagospodarować trawnikiem z zielenią niską.

§ 9

1. Na wszystkich obszarach ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki winny być zharmonizowane z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru oraz materiału w nawiązaniu do zabudowy wsi,
- 2) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- 3) ustala się dachy symetryczne, dwuspadowe, naczółkowe; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
- 4) rodzaj pokrycia dachowego: dachówka ceramiczna w kolorze ceglстым,
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych: 37°–47°,
- 6) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w przyległych budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych.

2. Elementy małej architektury na poszczególnych działkach budowlanych należy projektować wg jednolitej koncepcji z dominacją elementów ceramicznych. Ogrodzenie od frontu: ażurowe, nie wyższe niż 1,80 m, z dopuszczeniem cokołów o wysokości do 30 cm.

§ 10

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy.

§ 11

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Obszary planu położone w Dębicach i Wilczkowie położone są przy drodze wojewódzkiej nr 345 (KDG). Do czasu modernizacji drogi wjazdu na tereny planu pozostawia się bez zmian. W przypadku przebudowy lub zmiany lokalizacji zjazdu jego lokalizację oraz warunki techniczne należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi.
2. Obszar planu położony w Mazurowicach usytuowany jest przy drodze powiatowej KDZ. Wjazd na działkę pozostawia się bez zmian.
3. W granicach poszczególnych obszarów należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 12

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z wodociągu komunalnego, według warunków technicznych określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć pod warunkiem, że nie ograniczą one wykorzystywania terenów w sposób określony w planie.
2. Odprowadzenie ścieków bytowych z nieruchomości położonych na obszarze planu do systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do istniejących odbiorników wg zasad określonych przepisami odrębnymi.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni indywidualnych, z wymogiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń powietrza.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, według warunków technicznych wydanych przez EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział we Wrocławiu. Przebudowa elektro-energetycznej linii napowietrznej kolidującej z dopuszczalną zabudową będzie możliwa na koszt zainteresowanego inwestora.

6. Zbieranie odpadów komunalnych do pojemników ustawionych na utwardzonych nawierzchniach, w miejscach osłoniętych, usytuowanych na poszczególnych nieruchomościach. Usuwanie odpadów według ustaleń gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 13

W razie zbycia terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości „0”%.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Malczyce nr XXIX/130/08 z dnia 25 listopada 2008 r. (poz. 187)

RYSUNEK NR 1

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY MALCZYCE
OBEJMUJĄCEJ WIEŚ DĘBICE, DZIAŁKĘ NR 135**

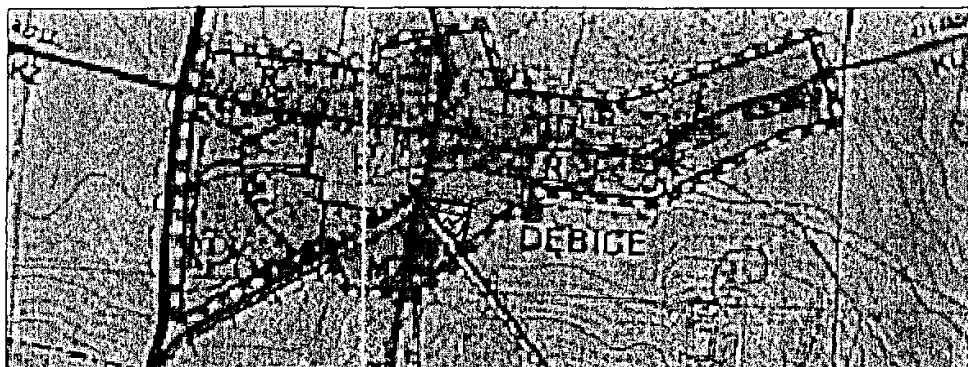
skala 1:1000

	USTALENIA PLANU GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	BUDYNKI OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
	STREFA DOPUSZCZALNEJ BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
	WJAZD NA TEREN Z DROGI PUBLICZNEJ
UM	<u>PRZEZNACZENIE TERENU:</u> ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE**

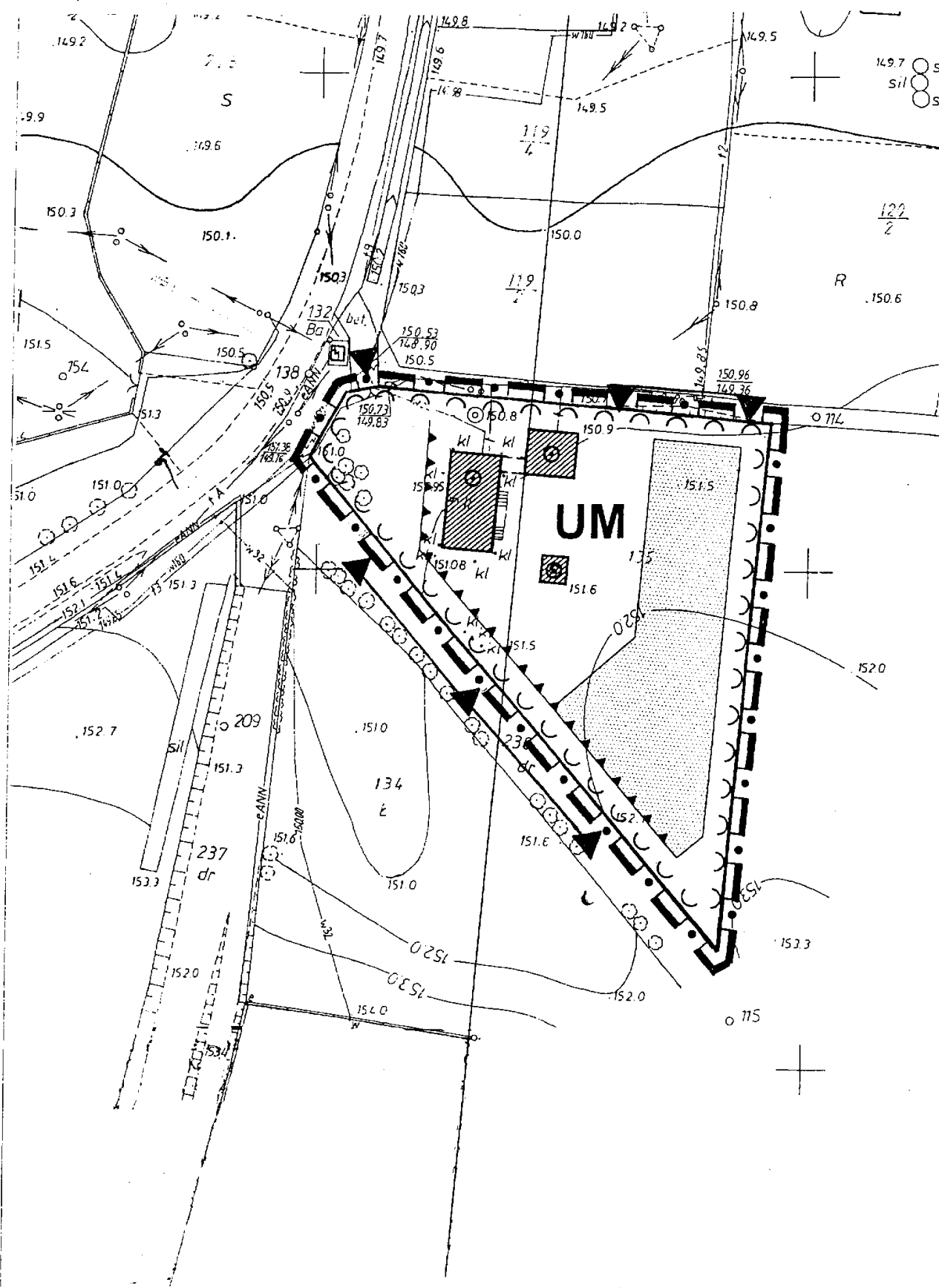
skala 1:10 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM

PODZIAŁKA

0 10 20 30 40 50 100 150 m

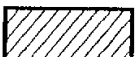


Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Malczyce nr XXIX/130/08 z dnia 25 listopada 2008 r. (poz. 187)

RYSUNEK NR 2

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY MALCZYCE
OBEJMUJĄCEJ WIEŚ WILCZKÓW, DZIAŁKĘ NR 249**

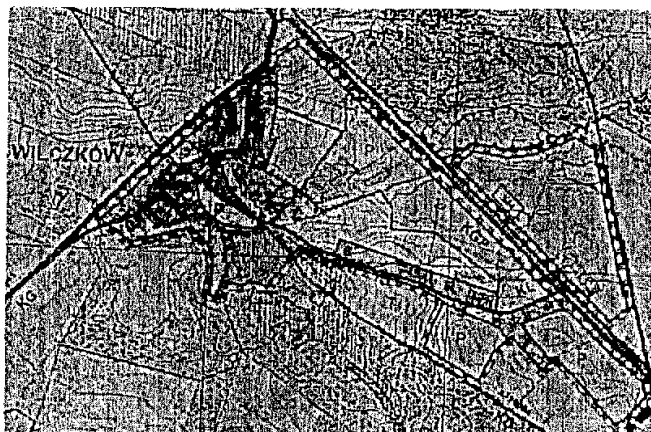
skala 1:1000

	USTALENIA PLANU GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	BUDYNKI OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
	STREFA DOPUSZCZALNEJ BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
	WJAZD NA TEREN Z DROGI PUBLICZNEJ
UM	<u>PRZEZNACZENIE TERENU:</u> ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA

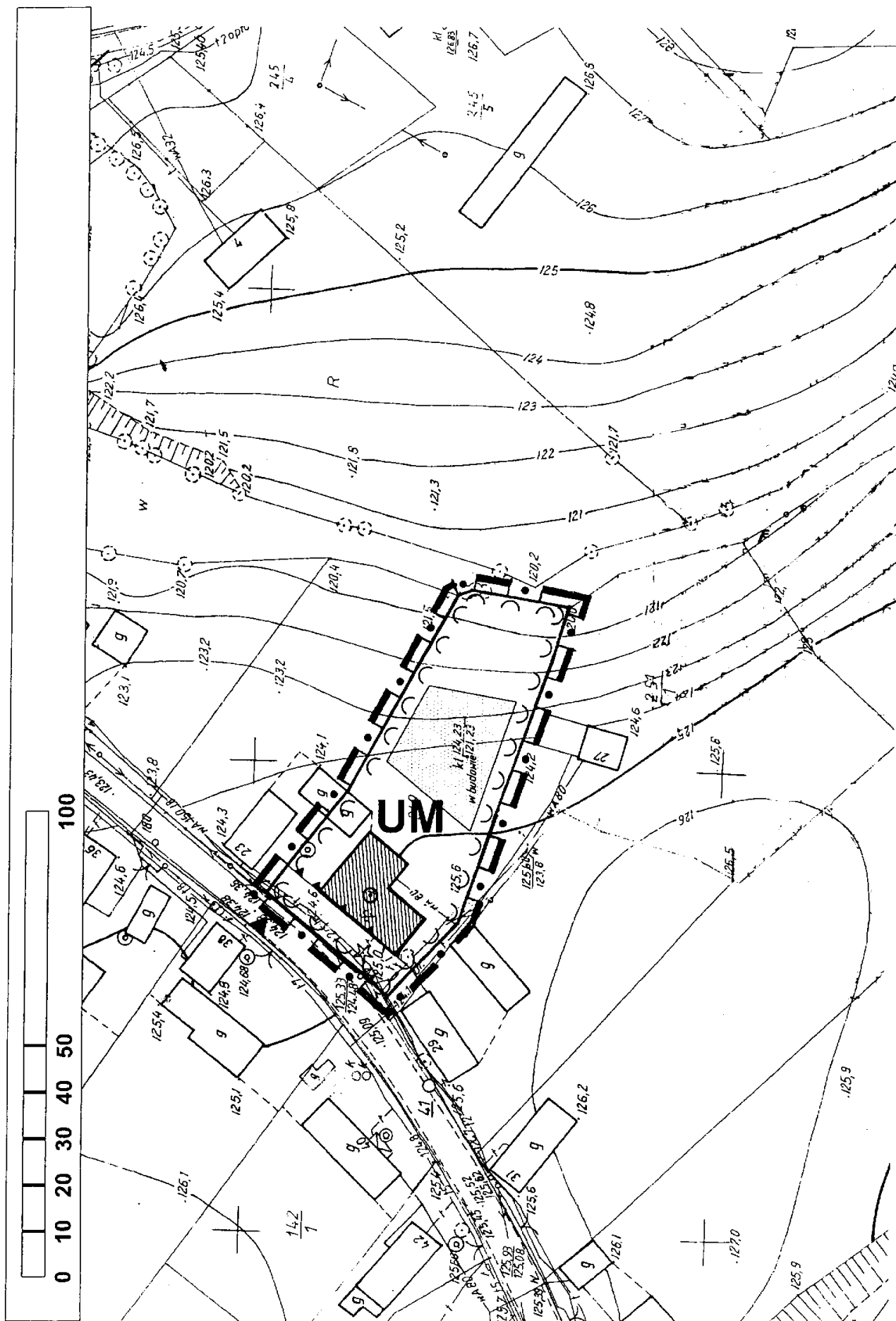


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE**

skala 1:10 000



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

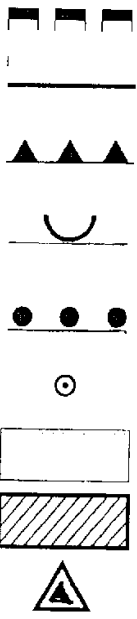


Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Malczyce nr XXIX/130/08 z dnia 25 listopada 2008 r. (poz. 187)

RYSUNEK NR 3

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY MALCZYCE
OBEJMUJĄCEJ WIEŚ MAZUROWICE, DZIAŁKĘ NR 104/1**

skala 1:1000

	USTALENIA PLANU GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY TEREN OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ BUDYNKI OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW STREFA DOPUSZCZALNEJ BUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI WJAZD NA TEREN Z DROGI PUBLICZNEJ <u>PRZEZNACZENIE TERENU:</u> ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA
UM	

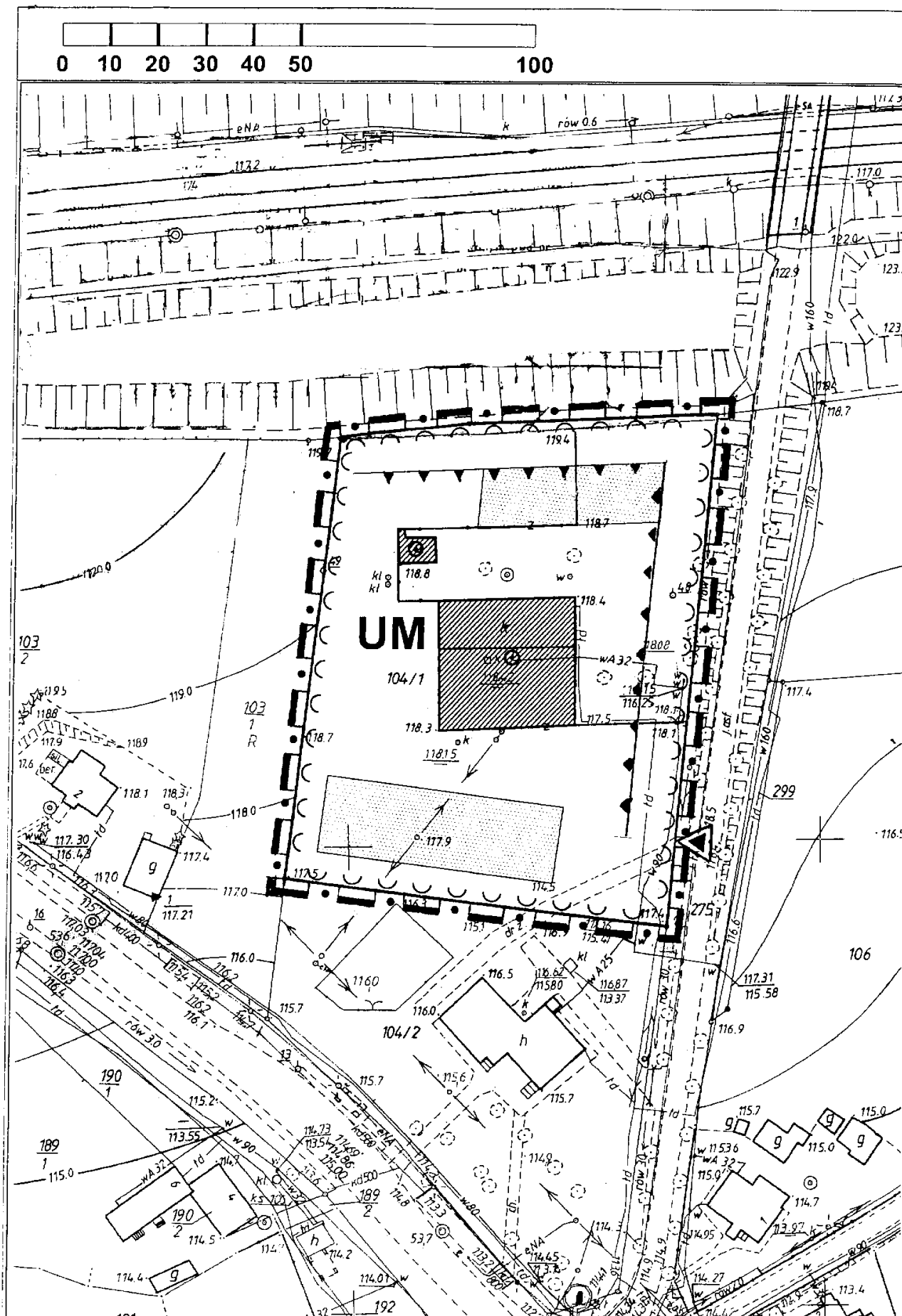


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MALCZYCE**

skala 1:10 000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM



188

**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE
NR XXIX/132/08**

z dnia 25 listopada 2008 r.

**w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania
skarg i wniosków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 229 pkt 3 oraz art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46) Rada Gminy uchwala, co następuje

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **kodeksie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- 2) **Radzie** – należy przez to rozumieć Radę Gminy Malczyce,
- 3) **Przewodniczącym** – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Rady Gminy Malczyce,
- 4) **Wiceprzewodniczącym** – należy przez to rozumieć Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Malczyce.

§ 2

Rada rozpatruje skargi składane na działalność:

- 1) Wójta Gminy Malczyce,
- 2) kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 3

Postanowienia dotyczące skarg w dalszej części uchwały odnoszą się do wniosków, jeżeli przepisy kodeksu nie stanowią inaczej.

§ 4

Przyjmowanie i koordynowanie rozpatrywania skarg i wniosków spoczywa na Przewodniczącym.

R o z d z i a ł 2

Przyjmowanie skarg i wniosków

§ 5

Skargi i wnioski mogą być wnoszone pisemnie, telegraficznie lub za pomocą telefaksu, poczty elektronicznej, a także ustnie do protokołu.

§ 6

1. Skargi i wnioski przyjmują:
 - 1) Przewodniczący na bieżąco,
 - 2) Wiceprzewodniczący w wyznaczonych dniach i godzinach pełnienia dyżurów w siedzibie Rady.

2. W celu zapewnienia możliwości złożenia skargi Przewodniczący lub wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący, co najmniej raz w tygodniu przyjmuje w sprawach skarg, w miejscu, dniach i godzinach wyznaczonych przez Przewodniczącego i podanych do publicznej wiadomości na tablicy informacyjnej siedziby Rady i na stronie internetowej BIP.

§ 7

1. W razie zgłoszenia skargi lub wniosku ustnie przyjmujący jest zobowiązany sporządzić protokół, który podpisują wnoszący i przyjmujący.
2. Wzór protokołu zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 3

Rozpatrywanie i załatwianie skarg i wniosków

§ 8

1. Wiceprzewodniczący niezwłocznie przekazuje Przewodniczącemu przyjęte skargi lub wnioski.
2. Przewodniczący dokonuje wstępnej kwalifikacji skargi lub wniosku w zakresie ustalenia właściwości Rady w sprawie i niezwłocznie nadaje wniesionej skardze dalszy bieg.
3. W razie wątpliwości co do kwalifikacji skargi lub braków zgłoszenia uniemożliwiających jej rozpatrzenie Przewodniczący zwraca się do skarżącego o usunięcie zarzutów lub uzupełnienie braków.
4. Skargi niezaopatrzone imieniem, nazwiskiem i adresem skarżącego (skargi anonimowe) pozostawiane są bez rozpatrzenia.

§ 9

1. W terminie 7 dni skarga nie podlegająca rozpatrzeniu przez Radę, przekazywana jest organowi właściwemu do jej rozpatrzenia z powiadomieniem wnoszącego o przekazaniu.
2. Jeżeli skarga:
 - 1) powoduje wszczęcie postępowania administracyjnego w trybie art. 233 kodeksu,
 - 2) stanowi dokument lub materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w trybie art. 234 kodeksu,

- 3) stanowi żądanie wznowienia postępowania w trybie art. 235 kodeksu,
- 4) stanowi żądanie stwierdzenia nieważności decyzji albo jej uchylenia lub zmiany w trybie art. 235 kodeksu,
- zostanie przekazana organowi właściwemu w rozumieniu art. 236 kodeksu.

§ 10

1. Skarga, której rozpatrzenie należy do właściwości Rady, kierowana jest do:
 - 1) Komisji Rewizyjnej Rady – celem merytorycznego rozpatrzenia skargi, w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego w sposób umożliwiający przedstawienie skargi, wraz z projektem stanowiska Rady, na sesji wypadającej w okresie jednego miesiąca od dnia złożenia skargi,
 - 2) Wójta Gminy Malczyce lub kierowników, o których mowa w § 2 pkt 2 – dla umożliwienia złożenia wyjaśnień w sprawach stanowiących treść skargi, w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącego Rady nie dłuższym jednak niż 7 dni.
2. Przewodniczący zawiadamia składającego skargę o podjętych czynnościach.
3. Komisja Rewizyjna nie może prowadzić żadnej korespondencji ani udzielać odpowiedzi składającym skargi.

§ 11

1. Komisja Rewizyjna Rady rozpatrująca skargę może:
 - 1) wystąpić do Wójta Gminy Malczyce lub kierowników, o których mowa w § 2 pkt 2, o złożenie wyjaśnień w zakresie zarzutów skargi oraz o udostępnienie dokumentacji sprawy, której dotyczy skarga,
 - 2) przeprowadzić w niezbędnym zakresie postępowanie wyjaśniające, w tym dowodowe, według reguł określonych w kodeksie.
2. Komisja Rewizyjna rozpatrująca skargę przygotowuje projekt stanowiska Rady w sprawie skargi, w formie projektu uchwały, wraz z uzasadnieniem.

3. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej rozpatrującej skargę winien zwołać jej posiedzenie celem przyjęcia stanowiska, o którym mowa w ust. 2, w terminie zapewniającym załatwienie skargi zgodnie z postępowaniem § 10 ust. 1 pkt 1.

§ 12

Rada na sesji podejmuje uchwałę w sprawie załatwienia skargi, w której:

- 1) uwzględni skargę uzasadnioną, z ewentualnym zaleceniem Wójtowi Gminy Malczyce lub kierownikom, o których mowa w § 2 pkt 2, sposobu postępowania w sprawie będącej przedmiotem skargi,
- 2) nie uwzględni skargi, jeżeli zarzuty skargi nie znajdują potwierdzenia w toku rozpatrywania,
- 3) nie uwzględni skargi, jeżeli zachodzą przesłanki art. 239 kodeksu.

§ 13

Przewodniczący zawiadamia skarżącego o:

- 1) rozpatrzeniu skargi po terminie przewidzianym prawem, z podaniem przyczyny zwłoki i z wyznaczeniem innego terminu,
- 2) terminie sesji, na której skarga będzie załatwiana,
- 3) sposobie załatwienia skargi przez Radę, przy czym w wypadku nieuwzględnienia skargi, zawiadomienie musi zawierać uzasadnienie uchwały w tej sprawie.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i odpowiednio Przewodniczącemu Rady.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Malczyce nr XXIX/132/08 z dnia
25 listopada 2008 r. (poz. 188)

Protokół ustnego zgłoszenia skargi / wniosku

Malczyce

Imię Nazwisko (nazwa).....

adres.....

zgłaszającego skargę / wniosek

Opis treści sprawy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Przyjmujący zgłoszenie

.....
Wnoszący skargę / wniosek

189

**UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA
NR XXIII/177/08**

z dnia 19 grudnia 2008 r.

**w sprawie przekazania Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rudnej
podejmowanie działań wobec dłużników alimentacyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudnej oraz Zastępcę Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudnej do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, wynikającego z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.), w tym do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-3/15/09 z dnia 13 stycznia 2009 r. stwierdzono nieważność § 1 we fragmencie: „oraz Zastępcę Dyrektora Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rudnej”).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY STANKIEWICZ

190

**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA
NR V/XXI/128/08**

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała dodatków do wynagrodzenia oraz szczegółowego sposobu obliczenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 142, poz. 1591 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się następujące regulaminy dotyczące zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała:

1. Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli.
2. Regulaminu przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów.
3. Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego.
4. Regulamin przyznawania dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy.
5. Regulamin wynagradzania za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

6. Regulamin przyznawania dodatku za wysługę lat.

R o z d z i a ł I

Regulamin dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

§ 2

1. Regulamin dodatku motywacyjnego dotyczy nauczycieli kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych zatrudnionych w szkołach gminy Wisznia Mała. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-10/1/09 z dnia 14 stycznia 2009 r. na § 2 ust. 1 we fragmencie „kontraktowych, mianowanych i dyplomowanych”).

2. Dodatek motywacyjny przysługuje proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia.
3. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełnienia kryteriów, o których mowa w § 6 ust. 2, § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wysokość środków przeznaczonych na dodatek motywacyjny stanowi:
 - a) dla szkół podstawowych, gimnazjum, zespołu szkół – iloczyn liczby etatów nauczycieli i **3,0%** minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego magistra z przygotowaniem pedagogicznym obowiązującym w dniu, o którym mowa w pkt. 2 oraz liczby **12**,
 - b) dla przedszkola – iloczyn liczby etatów nauczycieli i **5,0%** minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego magistra z przygotowaniem pedagogicznym obowiązującym w dniu, o którym mowa w pkt. 2 oraz liczby **12**.
2. Liczbę etatów nauczycieli, dyrektorów ustala się według sprawozdania EN-3, tj. na dzień 20 września roku poprzedzającego rok budżetowy.
3. Kwotę przysługującego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 PLN pomija się, a kwotę od 0,50 PLN zaokrągla się do pełnego złotego.
4. Ustala się następujący podział środków finansowych przeznaczonych na dodatek motywacyjny:
 - a) **40%** tych środków przypada do dyspozycji Wójta Gminy,
 - b) **60%** tych środków przypada do dyspozycji dyrektora szkoły.

§ 4

Wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego nie może być niższa niż **50,00 PLN** i wyższa niż **250,00 PLN** miesięcznie.

§ 5

Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 6

1. Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela.
2. Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego bierze się pod uwagę:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów oraz sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach,
 - b) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną

edukację, planowanie własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,

- c) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - d) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc społeczną,
 - e) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - f) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - g) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - h) dbałość o estetykę pomieszczeń, pomoce dydaktyczne i sprawność powierzonych urządzeń szkolnych,
 - i) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - j) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - k) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - l) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - m) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - n) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - o) inicjowanie i prowadzenie dodatkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - p) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - r) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - s) realizację dodatkowych czynności zleczanych doraźnie przez przełożonego.
3. Warunkiem otrzymania dodatku przez nauczyciela jest posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy z okresu ostatnich 5 lat lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

§ 7

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, wicedyrektora lub kierownika oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w § 6, a dla wicedyrektora (kierownika) również warunków określonych w § 9 ustala dyrektor.
2. Prawo do dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło przyznanie. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-10/1/09 z dnia 14 stycznia 2009 r. na § 7 ust. 2).

R o z d z i a ł II

Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów

§ 8

1. Wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego nie może być niższa niż **100,00 PLN** i wyższa niż **400,00 PLN** miesięcznie w zależności od osiągnięć w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, jakości sprawowania nadzoru pedagogicznego oraz skutecznego zarządzania podległą jednostką zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznaje Wójt Gminy na czas określony, nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

§ 9

1. Określając wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora Wójt Gminy uwzględnia:
 - a) sprawne, zgodne ze statutem i arkuszem organizacyjnym kierowanie szkołą,
 - b) dbałość o estetykę pomieszczeń, pomoce dydaktyczne i sprawność powierzonych urządzeń szkolnych,
 - c) prowadzenie właściwej polityki kadrowej, aktywność zawodową nauczycieli (kształcenie, doskonalenie, udział w pracach na rzecz środowiska lokalnego),
 - d) racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi: planowanie i realizowanie budżetu, prowadzenie dokumentacji finansowo-księgowej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,

- f) właściwą współpracę z organem prowadzącym i nadzorującym szkołę,
- g) aktywne i efektywne działanie w realizacji Programów Rządowych w sprawie dożywiania dzieci i udzielania pomocy finansowej dzieciom i uczniom na zakup podręczników i zakup jednolitego stroju,
- h) organizowanie imprez szkolnych i w środowisku lokalnym,
- i) podejmowanie działań zwiększających dochody, zmniejszające wydatki szkoły,
- j) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- k) współpracę z Radą Rodziców, środowiskiem lokalnym,
- l) osiągnięcia szkoły w pracy dydaktyczno-wychowawczej i opiekuńczej,
- m) organizację czasu wolnego uczniów (zajęcia pozalekcyjne, imprezy integracyjne).

R o z d z i a ł III

Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego dla nauczycieli

§ 10

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze przewidziane w statutach szkół. Prawo do dodatku przysługuje także nauczycielom, którzy wykonują obowiązki kierownicze w zastępstwie.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora określa Wójt Gminy, w granicach ustalonych w tabeli. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektora, kierownika ustala dyrektor w granicach ustalonych w tabeli.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w PLN	
		od	do
1.	Dyrektor przedszkola	300	550
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 6 do 11 oddziałów	470	600
3.	Dyrektor szkoły liczącej ponad 11 oddziałów	500	730
4.	Wicedyrektor szkoły, zespołu szkół liczącej 12 oddziałów i więcej liczącej	350	480
5.	Kierownik (świetlicy lub stołówki)	300	500

3. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora bierze się pod uwagę:
 - a) wielkość szkoły: liczbę uczniów (zmianowość) i oddziałów,
 - b) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
 - c) ilość i stan techniczny administrowanych obiektów,
 - d) zakres prac administracyjno-finansowo-księgowych wykonywanych przez szkołę,
 - e) prawidłową organizację pracy, dbałość o powierzone mienie,

- f) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem szkoły,
- g) jakość sprawowanego nadzoru pedagogicznego i kontroli wewnętrznej,
- h) działalność na rzecz poprawy bazy materialnej, rozwoju oraz osiągnięć szkoły,
- i) terminowość i rzetelność wykonywanych zadań.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-10/1/09 z dnia 14 stycznia 2009 r. na § 10 ust. 3 pkt e, pkt f, pkt g, pkt h, pkt i).

§ 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy I–VI w szkole podstawowej lub gimnazjum, przysługuje dodatek w wysokości **70 PLN** miesięcznie.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo oddziału w przedszkolu lub w grupach dzieci 6-letnich, przysługuje dodatek w wysokości **80 PLN** miesięcznie.
3. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości:
 - a) **60 PLN** miesięcznie dla opiekuna nauczyciela stażysty,
 - b) **50 PLN** miesięcznie dla opiekuna nauczyciela kontraktowego.
4. Nauczycielowi pełniącemu funkcję doradcy metodycznego przysługuje dodatek w wysokości do **250,00 PLN** miesięcznie.
5. Dodatki określone w pkt. 1–4 przyznaje dyrektor.

§ 12

1. Dodatki funkcyjne wypłacone są w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

R o z d z i a ł IV

Regulamin przyznawania dodatków za warunki pracy nauczycieli

§ 13

1. Miesięczna wysokość dodatku za trudne warunki pracy ustala się od **3% do 5%** wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru zajęć nauczyciela.
3. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, w ramach posiadanych środków finansowych dla nauczyciela ustala Dyrektor szkoły, a dla Dyrektora szkoły – Wójt Gminy.

§ 14

1. Prawo do dodatku, o którym mowa w art. 19 ust. 2 pkt. 2 – Karta Nauczyciela, powstaje pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel został skierowany do pracy w innej szkole, a jeżeli skierowanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Prawo do dodatku za uciążliwość pracy ustaje z upływem okresu na jaki nauczyciel został skierowany do innej szkoły lub z dniem rozwiązania stosunku pracy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-10/1/09 z dnia 14 stycznia 2009 r. na § 14).

§ 15

W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

§ 16

Dodatek za pracę w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje nauczycielom wykonującym pracę w tych warunkach na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł V

Regulamin wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 17

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i jedną godzinę zastępstwa doraźnego ustala się dzieląc stawkę osobistego wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Stawka osobistego wynagrodzenia nie obejmuje dodatku funkcyjnego.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, co najmniej 0,5 godziny i wyżej liczy się za pełną godzinę.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zajęcia pozalekcyjne przysługuje odrębne wynagrodzenie ustalone w wysokości jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 18

W przypadku gdy nauczycielowi nie można zapewnić zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin w przeliczenia na jeden wymiar godzin tygodniowo, a jest możliwość zatrudnienia go w dwóch i więcej wymiarach godzinowych, to dla uzyskania wartości pełnego etatu przyjąć należy wartość arytmetyczną przeliczając wartość godzin odpowiednią dla poszczególnych wymiarów. Każda godzina ponad to wyliczenie arytmetyczne będzie godziną ponadwymiarową.

R o z d z i a ł VI

Regulamin przyznawania dodatku za wysługę lat nauczycielom

§ 19

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wyn-

grodzienia zasadniczego oraz wynagradzania za prace w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

2. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły, dla dyrektorów Wójt Gminy.
3. Nauczycielom zatrudnionym w jednej szkole w niepełnym wymiarze zajęć przysługuje dodatek za wysługę proporcjonalny do wymiaru zatrudnienia. Nauczycielom zatrudnionym w kilku szkołach na terenie Gminy przysługuje jeden dodatek do pełnego etatu.

§ 20

Traci moc:

- Uchwała nr V/X/65/07 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych Gminy Wisznia Mała dodatków do wynagrodzenia oraz szczegółowego sposobu obliczenia wynagrodzenia za godziny

ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

- Uchwała nr V/X/67/07 Rady Gminy z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatku za wysługę lat nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych Gminy Wisznia Mała.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 47 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 42,21 zł (w tym 7% VAT)
na CD **22,37 zł** (w tym 7% VAT)