



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 maja 2009 r.

Nr 89

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1889** – Rady Powiatu w Górze nr XXIX/131/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 4/XI/99 Rady Powiatu w Górze z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Góra w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu ..... 10784
- 1890** – Rady Powiatu w Górze nr XXIX/132/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 10786

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1891** – Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach nr XXXII/209/09 z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/64/07 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce ..... 10791
- 1892** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXXII/223/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad przyznawania uczniom stypendiów Burmistrza Bolkowa ..... 10792
- 1893** – Rady Miejskiej w Niemczy nr XXVIII/173/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ..... 10793
- 1894** – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XXXI/195/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia rodzaju świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Polanica-Zdrój oraz warunków i sposobu ich przyznawania ..... 10793
- 1895** – Rady Miejskiej w Wołowie nr XXXII/286/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów, na rok 2009 ..... 10794
- 1896** – Rady Miejskiej w Wołowie nr XXXII/287/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów ..... 10797
- 1897** – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XXX/175/2009 z dnia 22 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej w Złotorzy ..... 10799

- 1898 – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XXX/176/2009 z dnia 22 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obwodów głosowania ..... 10801

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1899 – Rady Gminy Jemielno nr XXXIII/158/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/132/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie likwidacji placówki oświatowo – wychowawczej pod nazwą Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Pod Lipami” przy Zespole Szkół w Jemielnie z siedzibą w Jemielnie nr 41 i utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Schronisko „Pod Lipami” Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie, Jemielno 41 ..... 10803
- 1900 – Rady Gminy Jemielno nr XXXIII/159/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie ..... 10804
- 1901 – Rady Gminy Kamienna Góra nr XXXIV/156/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli ..... 10804
- 1902 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/386/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Krzyżowice ..... 10809
- 1903 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/207/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 806 i 807/5 położone w obrębie Pisarzowice ..... 10816
- 1904 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/208/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 935, 936, 937, 938 i 939 położone w obrębie Pisarzowice ..... 10824
- 1905 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/209/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej zachodnią część działki nr 350/32 położonej w obrębie Uniegoszcz ..... 10831
- 1906 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/210/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 118 i 160 położone w obrębie Uniegoszcz ..... 10838
- 1907 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/211/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 330/5, 334, 423, 424 i 425 położone w obrębie Uniegoszcz ..... 10845
- 1908 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/212/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 141, 144/4, 144/5, 144/6 i 145 położone w obrębie Uniegoszcz ..... 10852
- 1909 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/213/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działkę nr 12 położoną w obrębie Uniegoszcz ..... 10860
- 1910 – Rady Gminy Lubań nr XXIII/214/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 386 i 387 położone w obrębie Uniegoszcz ..... 10867

- 1911** – Rady Gminy Osiecznica nr XXXVI/171/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę XXXV/163/09 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica ..... 10874
- 1912** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXXVII/205/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę zarządzającą pobór podatku od nieruchomości oraz leśnego i rolnego w drodze inkasa ..... 10875
- 1913** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXVI/156/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego ..... 10875
- 1914** – Rady Gminy Zgorzelec nr 170/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, Gmina Zgorzelec dla parku wiatrowego Koźmin ..... 10877

### **INNE AKTY PRAWNE**

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

- 1915** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-10/133A/09 z dnia 8 maja 2009 r. uchylające rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 3 marca 2009 r. o sygn. NK.II. 0911-10/133/09 w zakresie stwierdzenia nieważności pkt 8 tabeli zawartej w § 3 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Milickiego nr XXIII/161/2009 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Milicki ..... 10885
- 
-

**1889**

**UCHWAŁA RADY POWIATU W GÓRZE  
NR XXIX/131/2009**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 4/XI/99 Rady Powiatu w Górze z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Góra w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) Rada Powiatu w Górze, uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr 4/XI/99 Rady Powiatu w Górze z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu mieniem Powiatu Góra w zakresie wynajmu i dzierżawy lokali użytkowych i czynszów najmu, zmienionej uchwałą nr 9/XXXI/01 z dnia 20 sierpnia 2001 r. uchwałą nr VIII/50/03 z dnia 17.09.2003 r., uchwałą nr XXX/171/06 z dnia 15.03.2006 r. i uchwałą nr XVIII/80/08 z dnia 26 marca 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 1 do uchwały nr 4/XI/99 Rady Powiatu w Górze z dnia 5 listopada 1999 r. otrzymuje brzmienie : – jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Górze

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU**

*WŁADYSŁAW STANISŁAWSKI*



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu  
w Górze nr XXIX/131/09 z dnia  
28 kwietnia 2009 r. (poz. 1889)

Stawki minimalne czynszu najmu lokali użytkowych  
i czynszu dzierżawy gruntu

L. p	Branża	Sposób rozliczenia	Miasto	Wieś
I.	Handel			
	1. spożywczy	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	13,40	2,80
	2. przemysłowy	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	16,80	2,80
II.	Gastronomia			
	1. bez alkoholu	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	11,25	5,10
	2. z alkoholem	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	18,00	9,00
III.	Usługi			
	1. preferowane	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	5,60	2,30
	2. na rzecz rolnictwa	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	2,80	1,05
	3. ochrona zdrowia	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	10,40	4,50
	4 pozostałe	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	8,40	4,50
IV.	Produkcja			
	1. spożywcza	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	11,30	5,60
	2. przemysłowa	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	13,40	6,80
V.	Pomieszczenia складowe			
	1. magazyny	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	9,60	5,10
	2. piwnice	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	1,50	1,40
	3. hurtownie spożywcze	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	13,40	5,63
	4. hurtownie przemysłowe	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	16,80	8,40
VI.	Inne pomieszczenia			
	1. biura	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	11,80	7,30
	2. organizacji społecznych prowadzących działalność gospodarczą	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	9,00	4,90
	3. organizacji społecznych nie prowadzących działalności gospodarczej	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	5,20	1,04
	4. zajmowane na działalność oświaty, kultury i ochrony zdrowia	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	2,80	1,04
	5. garaże	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	2,20	1,62
	6. komórki	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	0,73	0,52
	7. sale lekcyjne	w zł/m <sup>2</sup> za godzinę	0,05	0,03
	8. sale zajmowane na działalności oświaty i kultury	w zł/m <sup>2</sup> za godzinę	5,40	4,30
	9. sale konferencyjne, gimnastyczne, stołówki (wynajem okazjny)	w zł na dobę	323,50	161,80
10. miejsca noclegowe w internatach				
	e) pobyt 1-2 dniowy	w zł na dobę	16,20	10,80
	f) pobyt powyżej 2 dni	w zł na dobę	10,80	7,60
VII.	Grunty			
	1. ogródki przydomowe	w zł/m <sup>2</sup> na rok	0,22	0,22
	2. grunt pod garażami	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	2,70	2,20
	3. grunt pod działalność gospodarczą (kioski) itp.	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	4,90	3,80
	4. inne grunty	w zł/m <sup>2</sup> za miesiąc	0,22	0,10

## 1890

### UCHWAŁA RADY POWIATU W GÓRZE NR XXIX/132/09

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 72 ust. 1 i ust. 4 w zw. z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Powiatu w Górze uchwala, co następuje:

#### § 1

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Górowski określa corocznie uchwała budżetowa.

#### § 2

- Osobami uprawnionymi do korzystania ze środków określonych w § 1 są:
  - nauczyciele zatrudnieni w wymiarze co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć,
  - warunek dotyczący zatrudnienia uważa się za spełniony, również jeżeli nauczyciel jest zatrudniony w kilku szkołach, w każdej w wymiarze mniejszym niż 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć, łącznie jednak wymiar jego zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć,
  - w przypadku, o którym mowa w ust. 2, nauczyciel nabywa uprawnienie w szkole, w której realizuje największą ilość godzin, a w przypadku równej ilości godzin w szkole wskazanej przez nauczyciela,
  - nauczyciele-emeryci i renciści, z którymi rozwiązano stosunek pracy w związku z przejściem na emeryturę lub rentę w czasie, gdy byli zatrudnieni w szkołach i placówkach, o których mowa w § 1.
- Nauczyciele o których mowa w ust. 1 są zwani dalej nauczycielami.

#### § 3

Pomoc zdrowotna przyznawana jest w związku z:

- przewlekłą chorobą,
- leczeniem szpitalnym:
  - połączonym z koniecznością dalszego leczenia,
  - połączonym z koniecznością rehabilitacji,
  - połączonym z koniecznością dalszego leczenia sanatoryjnego,
- długotrwałym leczeniem specjalistycznym,
- leczeniem organów mowy.

#### § 4

- Pomoc zdrowotna udzielana jest nauczycielom w danym roku budżetowym w formie jednora-

zowego, bezzwrotnego zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem.

- W uzasadnionych, szczególnie ciężkich przypadkach, zasiłek może być przyznany powtórnie w danym roku budżetowym.
- Wysokość przyznanego zasiłku uzależniona jest od:
  - rodzaju i przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych wpływających na sytuację materialną nauczyciela,
  - wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
  - sytuacji materialnej nauczyciela,
  - wysokości środków zaplanowanych na ten cel w budżecie szkoły lub placówki.
- Zasiłek nie ma charakteru roszczeniowego

#### § 5

- Warunkiem przyznania zasiłku jest złożenie przez nauczyciela wniosku do dyrektora szkoły lub placówki. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
- Do wniosku należy dołączyć:
  - aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia nauczyciela lub dokumentację przebytego leczenia,
  - dokumenty potwierdzające poniesione koszty leczenia bądź kwotę przewidywanych kosztów leczenia,
  - oświadczenie o dochodach brutto przypadających na członka rodziny z ostatniego miesiąca poprzedzającego termin ubiegania się o zasiłek. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- Z wnioskiem o przyznanie zasiłku występuje osobiście uprawniony nauczyciel.
- Jeżeli nauczyciel nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie, z wnioskiem o przyznanie zasiłku mogą również wystąpić:
  - przedstawiciele organizacji związkowych działających na terenie szkoły lub placówki,
  - członkowie rodziny uprawnionego nauczyciela.

#### § 6

- Środkami przeznaczonymi na zasiłki dysponują dyrektorzy szkół lub placówek w ramach posiadanych na ten cel środków finansowych.

2. Wnioski nauczycieli rozpatrywane są na podstawie uzgodnionego ze związkami zawodowymi działającymi w szkole lub placówce regulaminu.
3. W przypadku gdy wnioskodawcą jest dyrektor szkoły lub placówki, wniosek należy złożyć do Starosty.
4. Decyzję o przyznaniu pomocy finansowej dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły lub placówki, a dla dyrektora Starosta.
5. Decyzja o odmowie przyznania zasiłku musi być uzasadniona i przekazana w formie pisemnej osobie zainteresowanej.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Górowskiego.

## § 8

Traci moc uchwała nr 3/XXXIX/02 Rady Powiatu w Górze z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie finansowania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

*WŁADYSŁAW STANISŁAWSKI*





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu  
w Górze nr XXIX/132/09 z dnia  
28 kwietnia 2009 r. (poz. 1890)

### OŚWIADCZENIE O DOCHODACH

10. Nazwisko i imię .....

11. Adres zamieszkania .....

12. Dochody członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy/nauki	Wysokość dochodu brutto <sup>4</sup>
<b>Łączny dochód rodziny<sup>5</sup></b>				
<b>Średni dochód na 1 osobę w rodzinie<sup>6</sup></b>				

13. Oświadczam, że powyższe dane są zgodne z prawdą i że jestem świadomy (a) odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

<sup>4</sup> Dochód powinien być wykazany ze wszystkich źródeł na poziomie miesiąca poprzedzającego termin złożenia wniosku

<sup>5</sup> Suma miesięcznych dochodów brutto w rodzinie

<sup>6</sup> Łączny dochód rodziny podzielony przez liczbę osób w rodzinie

## 1891

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH  
NR XXXII/209/09**

z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr X/64/07 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007–2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

## § 1

W § 9 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Najem lokali następuje również na podstawie wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu lub istnienie stosunku najmu lokalu”.

## § 2

W § 14 ust. 1 skreśla się pkt 3.

## § 3

Po § 25 dodaje się § 25a o brzmieniu:

- „1. Najemca lokalu, w którym na osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej (pokoi), może ubiegać się o poprawę warunków zamieszkiwania.
2. Najemca, o którym mowa w ust. 1, składa wniosek, o którym mowa w § 30 ust. 1, który opiniuje Komisja.
3. Wykaz osób uprawnionych do poprawy warunków zamieszkiwania ustala się według daty wpływu wniosku pozytywnie zaopiniowanego przez Komisję.”

## § 4

1. W § 30 w ust. 1 dodaje się pkt 1 o brzmieniu:

„1) Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o istotnych zmianach mających wpływ na realizację wniosku, szczególnie dotyczących rodziny, np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgon; sytuacji mieszkaniowej; zmiany adresu zamieszkania.”

2. W § 30 w ust. 4 dodaje się pkt 1 i pkt 2 o brzmieniu:

„1) Druki weryfikacyjne określające strukturę rodziny oraz wysokość dochodów gospodarstwa domowego komisja wysyła na adres wskazany przez wnioskodawcę do 31 grudnia każdego roku.

2) Wnioskodawca dostarcza kompletnie wypełniony druk w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku.”

3. W § 30 dodaje się ust. 6 i ust. 7 o brzmieniu:

„6. W przypadku, kiedy w wyniku weryfikacji osoba umieszczona na liście lokali socjalnych utraci prawo do ubiegania się o lokal wskutek wzrostu dochodów określonych w § 25, a spełnia kryteria dochodowe określone w § 24, zostaje umieszczona na ostatniej pozycji listy lokali na czas nieoznaczony za rok, w którym została umieszczona na dotychczasowej liście.

7. Wnioski osób, które nie dostarczyły wypełnionych druków weryfikacyjnych, jak również nie zawiadomiły o zmianie adresu zamieszkania, nie będą uwzględniane przy opracowaniu list.”

## § 5

1. W § 31 w ust. 3 dodaje pkt od 1 do 3 o brzmieniu:

„1) Projekt listy, zawierający imiona i nazwiska zakwalifikowanych osób, Komisja przekazuje do zatwierdzenia Burmistrzowi i następnie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 14 dni.

2) Wnioskodawcy mogą składać zastrzeżenia do projektu listy w terminie 14 dni od daty wywieszenia, które następnie opiniuje Komisja.

3) Po rozpatrzeniu zastrzeżeń wnioskodawców, Burmistrz tworzy ostateczną listę osób oczekujących na lokale w danym roku i podaje do publicznej wiadomości do dnia 31 marca.”

2. W § 31 dodaje ust. od 8 do 10 o brzmieniu:

„8. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście przy uwzględnieniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy i możliwości lokalowych gminy.

9. Realizacja listy następuje według kolejności umieszczenia z uwzględnieniem roku, w którym wnioskodawca został umieszczony na liście.

10. W przypadku rozvodu małżonków umieszczonych na liście, wnioskodawcom będzie proponowany jeden lokal.”

## § 6

W § 32 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

„4. Jeżeli wobec osób zamieszkujących w lokalu istnieje konieczność wykonania eksmisji do lokalu socjalnego, a standard lokalu zajmowanego odpowiada standardowi lokalu socjalnego, Gmina może zaproponować tym osobom zawarcie umowy najmu tego lokalu w ramach realizacji wyroku sądu, z wyjątkiem sytuacji gdy lokal został zajęty samowolnie.”

## § 7

W § 33 uchwały ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wzajemna zamiana lokali może nastąpić na pisemny wniosek osób zainteresowanych w przypadku gdy spełnione są następujące warunki:

- 1) zamieniane lokale nie są zadłużone,
- 2) wnioskodawcy posiadają tytuł prawny do lokalu.”

## § 8

W § 37 w ust. 2 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje zapis:

„które są osobami bliskimi najemcy. Do osób bliskich zalicza się wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, osoby przysposobione najemcy oraz synową i zięcia.”

## § 9

1. W § 42 w ust. 4 skreśla się kropkę, zastępuje i dodaje zapis:

„ ... lub mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.”

2. W § 42 po ust. 4 dodaje się ust. 4a o następującym brzmieniu:

„4a. Osoby niewymienione w ust. 4, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli są pełnoletnie i zamieszkiwały w tym lokalu stale z najemcą przez 5 lat do chwili jego śmierci i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości lub mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe.”

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

**1892****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE  
NR XXXII/223/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad przyznawania uczniom stypendiów Burmistrza Bolkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 1 czerwca 2007 r. w sprawie określenia zasad przyznawania uczniom stypendiów Burmistrza Bolkowa wprowadza się następującą zmianę:

– w § 6 słowa „w kasie Urzędu Miejskiego w Bolkowie” zastępuje się słowami „w kasie Gminno-Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół w Bolkowie”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAREK JANAS



## 1893

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NIEMCZY NR XXVIII/173/09

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr XVIII/94/08 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wprowadza się następującą zmianę.  
treść § 1 ust 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie „usytuowany jest na terenie gminy Niemcza”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niemcza.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JERZY PROKOP

## 1894

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDRÓJU NR XXXI/195/09

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie określenia rodzaju świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Polanica-Zdrój oraz warunków i sposobu ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

#### § 1

Nauczycielom, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 4 ustawy – Karta Nauczyciela, zwanymi dalej nauczycielami, przyznaje się świadczenia w ramach pomocy zdrowotnej.

#### § 2

1. W budżecie Gminy Polanica-Zdrój przeznaczają się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.
2. Wysokość środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określana jest na każ-

dy rok w planach finansowych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Polanica-Zdrój.

3. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego, zwanego dalej zasiłkiem.
4. Decyzje o przyznaniu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych podejmuje dyrektor, a dla dyrektorów – Burmistrz Polanicy-Zdroju w ramach funduszu, którym dysponuje dana placówka.
5. Zasiłek może być przyznany nauczycielowi nie częściej niż raz w roku.

## § 3

Zasiłek może być przyznany w związku z:

1. przewlekłą chorobą nauczyciela,
2. długotrwałym leczeniem szpitalnym oraz koniecznością dalszego leczenia w domu,
3. długotrwałym leczeniem specjalistycznym i rehabilitacją leczniczą,
4. koniecznością zakupu sprzętu rehabilitacyjnego, aparatów słuchowych, protez itp.,
5. opłatą zabiegów leczniczych w sanatoriach, uzdrowiskach lub ośrodkach rehabilitacyjnych,
6. koniecznością zapewnienia dodatkowej opieki w czasie choroby.

## § 4

1. Wysokość pomocy zdrowotnej uzależniona jest od posiadanych środków finansowych, sytuacji materialnej wnioskodawcy oraz liczby złożonych wniosków.
2. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie wniosku, którego wzór znajduje się u dyrektora placówki.
3. Do wniosku winny być dołączone:
  - a) oświadczenie o dochodach netto na jednego członka rodziny ze wszystkich źródeł przychodu z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku,

- b) zaświadczenie o leczeniu,
- c) kopie rachunków, faktur, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach oświadczenie nauczyciela, z wyszczególnieniem kosztów za świadczenia pomocy zdrowotnej, o których mowa w § 3.

4. Wniosek składany jest przez nauczyciela. Z wnioskiem mogą wystąpić również inne osoby, upoważnione przez nauczyciela, w przypadku gdy nauczyciel ten nie jest zdolny osobiście do podejmowania czynności w tym zakresie.
5. Wnioski rozpatrywane są w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej niż dwa razy w roku.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

MAGDALENA PTASZEK

## 1895

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE  
NR XXXII/286/09**

z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów, na rok 2009**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 30 ust. 6 pkt 1 i 2 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołowie uchwala, co następuje:

## § 1

Regulamin niniejszy określa wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów:

- 1) dodatku za wysługę lat,
  - 2) dodatku motywacyjnego,
  - 3) dodatku funkcyjnego,
  - 4) dodatku za warunki pracy,
  - 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
  - 6) dodatku mieszkaniowego
- na rok 2009.

## § 2

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów,
- 2) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora placówki oświatowej, o której mowa w pkt 1,
- 3) wicedyrektorze – należy przez to rozumieć wicedyrektora placówki oświatowej, o której mowa w pkt 1,

- 4) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 5) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 6) ucznia – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 8) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 9) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

#### **Dodatek za wysługę lat**

##### **§ 3**

Dodatek za wysługę lat dla nauczycieli i wicedyrektora przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.

#### **Dodatek motywacyjny**

##### **§ 4**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
    - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.
    - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
  - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
    - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
    - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
    - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
    - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,

- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
  - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - g) przestrzeganie dyscypliny pracy;
- 3) posiadanie wyróżniającej lub dobrej oceny pracy nauczyciela;
  - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - c) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
    - d) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
  2. Środki finansowe przeznaczone na wypłaty dodatków motywacyjnych dla nauczycieli stanowią 3,3% kwoty planowanej na wynagrodzenie zasadnicze tych nauczycieli.
  3. Dodatek motywacyjny jest przyznawany na czas określony, nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
  4. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
  5. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, z uwzględnieniem poziomu spełniania warunków, o których mowa w niniejszej uchwale, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.
  6. O przyznaniu dodatku motywacyjnego dyrektor informuje nauczyciela pisemnie.

#### **Dodatek funkcyjny**

##### **§ 5**

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
  - 1) dyrektorowi w wysokości od 1000 zł do 2500 zł,
  - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 800 zł do 1500 zł.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielowi, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, z uwzględnieniem wielkości szkoły, liczby uczniów, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczby stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunków lokalowych, środowiskowych i społecznych, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
  - 1) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów,

2) dla wicedyrektora – dyrektor szkoły.

#### § 6

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono:
  - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości od 80 do 120 zł,
  - 2) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości do 250 zł,
  - 3) funkcję opiekuna stażu – w wysokości od 20 do 50 zł.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem zakresu i złożoności zadań oraz warunków ich realizacji ustala:
  - 1) dla nauczyciela i wicedyrektora – dyrektor,
  - 2) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.

#### § 7

1. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po 1 miesiącu zastępstwa.

#### **Dodatek za warunki pracy**

#### § 8

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 6 i § 7 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, wynosi:
  - 1) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 30% wynagrodzenia zasadniczego,
  - 2) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 20% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek za warunki pracy ustala się proporcjonalnie do czasu pracy przepracowanego w warunkach, o których mowa w ustępie 1.

#### § 9

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 8, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.

#### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

#### § 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obo-

wiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Liczbę godzin ponadwymiarowych dla nauczycieli realizujących różne tygodniowe wymiary godzin oblicza się, dzieląc liczbę realizowanych przez nauczyciela godzin przez sumę ilorazów tych wymiarów.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4, w sposób określony w ust. 1.
4. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
5. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

#### **Dodatek mieszkaniowy**

#### § 11

1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 60 zł
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 75 zł
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 95 zł
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 115 zł
2. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 1, zalicza się:
  - 1) małżonka;
  - 2) dzieci (własne, małżonka, przysposobione lub przyjęte na wychowanie w ramach rodziny zastępczej) wspólnie zamieszkujące z nauczycielem i pozostające na jego utrzymaniu do osiągnięcia pełnoletności, a jeżeli kształcą się w szkole, to do ukończenia nauki, nie dłużej jednak niż do ukończenia przez nie 25 lat życia, chyba że są całkowicie niezdolne do pracy lub niezdolne do samodzielnej egzystencji;
  - 3) rodziców nauczyciela lub jego małżonka wspólnie zamieszkujący z nauczycielem i pozostający na jego utrzymaniu, nieposiadających własnych źródeł utrzymania albo ze względu na całkowitą niezdolność do pracy oraz niezdolność do samodzielnej egzystencji wymagający opieki.
3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkują-

- cemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 3, na ich wspólny wniosek.
  5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy nauczycielowi przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.
  6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
    - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
    - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
  7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
    - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
    - 2) pobieranie zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
  - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
  8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest wypłacany z dołu.

## § 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

## § 13

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA JELEC

## 1896

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WOŁOWIE  
NR XXXII/287/09**

z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wołów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

## § 1

Uchwała określa tryb i kryteria przyznawania nagród za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze dla nauczycieli i dyrektorów zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Wołów.

## § 2

1. Ustala się następujący sposób podziału środków z funduszu nagród dla nauczycieli:

1. 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
2. 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.
2. Nagrody nauczycielom przyznają:
  - 1) ze środków, o których mowa w ust. 1, pkt 1 – dyrektor,
  - 2) ze środków, o których mowa w ust. 1, pkt 2 – Burmistrz Miasta i Gminy Wołów.
3. Nauczycieli do nagrody dyrektora typuje dyrektor placówki oświatowej.

## § 3

Przyznanie nagród ma na celu:

- 1) inspirowanie twórczych osób i zespołów,
- 2) upowszechnianie i wyróżnianie osiągnięć dydaktycznych i rozwiązań organizacyjnych w placówkach oświatowych,
- 3) podkreślenie rangi i znaczenia oświaty.

## § 4

1. Nagrody Burmistrza Miasta i Gminy Wołów przyznawane są:

- 1) nauczycielowi – przez Burmistrza Miasta i Gminy Wołów na wniosek dyrektora placówki lub nauczycielskich związków zawodowych – po uzyskaniu opinii Rady Pedagogicznej placówki,
  - 2) dyrektorowi – przez Burmistrza Miasta i Gminy Wołów.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wołów może przyznać nagrodę z własnej inicjatywy.
3. W przypadku braku opinii Rady Pedagogicznej w terminie 14 dni od daty doręczenia zapytania, opinię uważa się za pozytywną.

## § 5

1. Nagrody, o których mowa w § 2 ust. 2, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor lub Burmistrz Miasta i Gminy Wołów może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
2. Wniosek dyrektora o przyznanie nagrody Burmistrza nauczycielowi składa się w Urzędzie Miasta i Gminy w Wołowie w terminie do 31 sierpnia danego roku szkolnego.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Wołów podejmuje decyzję o przyznaniu nagród dyrektorom i nauczycielom i przekazuje informację o ich wysokości dyrektorom szkół do 15 września danego roku.

## § 6

1. Nagroda Burmistrza Miasta i Gminy Wołów, może być przyznana nauczycielowi, który posiada aktualną wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów, w tym po dwa warunki z pkt 1 i 2:

- 1) w zakresie pracy dydaktycznej:
  - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
  - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji oraz wykorzystania techniki multimedialnej w procesie dydaktyczno-wychowawczym,
  - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych), ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołów uczniów)

I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,

- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
  - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
  - f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe.
- 2) W zakresie pracy wychowawczej i opiekuńczej:
- a) organizuje pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
  - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
  - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
  - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
  - e) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
  - f) prawidłowo organizuje i prowadzi letni wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
  - g) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
- 3) W zakresie pracy pozaszkolnej:
- a) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
  - b) udziela pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
  - c) organizuje wewnątrzszkolny system doskonalenia nauczycieli.
2. Nagroda, o której mowa w ust. 1, może być przyznana dyrektorowi, który oprócz warunków z ust. 1 powinien uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
- 1) osiągania przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania i wychowania oraz licznego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach,
  - 2) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
  - 3) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
  - 4) dbania o bazę szkolną,
  - 5) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
  - 6) organizowania pomocy dla młodych nauczycieli we właściwej adaptacji zawodowej,

7) współpracy ze środowiskiem szkoły w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych lub innej pomocy rzeczowej.

## § 7

1. Nie mogą otrzymać nagrody dyrektorzy i nauczyciele przebywający na urlopie zdrowotnym lub wychowawczym w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie nagrody.
2. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.

## § 8

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wołów.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

DANUTA JELEC

## 1897

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI NR XXX/175/2009

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej w Złotoryi**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111) uchwała się, co następuje:

## § 1

W załączniku do uchwały nr XLIV/387/2002 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia liczby okręgów, ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu dla wyborów Rady Miejskiej w Złotoryi wprowadza się następujące zmiany:

1. w okręgu nr 1 w kolumnie "Granica okręgu wyborczego":
  - a) dopisuje się: ul. Malinowa, ul. Miodowa, ul. Na Skarpie, ul. Nasypowa, ul. Nowowiejska, ul. Pagórkowa,
  - b) skreśla się: ul. Bednarska, ul. Ciesielska, ul. Drukarska, ul. Kupiecka, ul. Mieszcząńska, ul. Murarska, ul. Piekarska, ul. Rymarska, ul. Szewska, ul. Zduńska,
2. w okręgu nr 2 w kolumnie "Granica okręgu wyborczego" dopisuje się: ul. Bukowa, ul. Dębowa, ul. Jesionowa, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Modrzewiowa, ul. Orzechowa, ul. Przemysłowa, ul. Sosnowa, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Strefowa, ul. Świerkowa, ul. Widok,
3. w okręgu nr 3 w kolumnie "Granica okręgu wyborczego" dopisuje się: ul. Lubelska, ul. Świętokrzyska, ul. Warmińska.

## § 2

Przyjmuje się tekst jednolity załącznika do uchwały wymienionej w § 1, obejmującej zmiany zawarte w niniejszej uchwale, stanowiący załącznik do uchwały.

## § 3

Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

## § 4

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ ZAJĄC

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Złotorzy nr XXX/175/2009 z dnia  
22 kwietnia 2009 r. (poz. 1897)

**Granice i numery okręgów wyborczych  
dla wyborów do Rady Miejskiej w Złotorzy**

Nr okręgu	Granica okręgu wyborczego	Liczba wybieranych radnych
1.	<p><b>Ulice:</b> 3 Maja, Akacjowa, Aleja Miła, Bohaterów Monte Cassino, Bolesława Chrobrego, Broniewskiego, Brzozowa, Cmentarna, Chojnowska, Dworcowa, Garbarska, Generała Sikorskiego, Górna, Grunwaldzka, Gwarków, Kamienna, Kardynała Wyszyńskiego, Kasztanowa, Kolejowa, Kopaczy, Kościuszki, Krótka, Legnicka, Lipowa, Łąkowa, Malinowa, Maluchów, Marszałka Piłsudskiego, Miarki, Miodowa, Na Skarpie, Nasypowa, Nowowiejska, Ogrodowa, Pagórkowa, Parkowa, Piastowa, Poczta, Podmiejska, Polna, Rieczna, Rzemieślnicza, Solna, Spacerowa, Sportowa, Stroma, Szkolna, Wiejska, Zagrodzieńska, Zaulek, Zielona.</p> <p><b>Place:</b> Lotników Polskich, Matejki, Sprzymierzeńców.</p>	4
2.	<p><b>Ulice:</b> Basztowa, Bohaterów Getta Warszawskiego, Bolesława Krzywoustego, Bukowa, Chopina, Cicha, Dębowa, Dolna, Franciszkańska, Joannitów, Jesionowa, Kazimierza Wielkiego, Klasztorna, Konopnickiej, Krasickiego, Leszczyńska, Mickiewicza, Modrzewiowa, Orzechowa, Podwałe, Przelot, Przemysłowa, Rynek, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Staromiejska, Staszica, Strefowa, Świerkowa, Świętej Jadwigi, Widok, Żeromskiego.</p> <p><b>Place:</b> Niepodległości, Orłat Lwowskich, Reymonta.</p>	4
3.	<p><b>Ulice:</b> 11 Listopada, Bobrzańska, Boczna, Generała Sosabowskiego, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Hoża, Jerzmanicka, Jesienna, Kaczawska, Krakowska, Kujawska, Kwiatowa, Kwiska, Letnia, Lubelska, Lubuska, Łęczycka, Małopolska, Mazowiecka, Mieszka I, Odrzańska, Pomorska, Różana, Sandomierska, Sieradzka, Słoneczna, Szczęśliwa, Szklarska, Śląska, Świętokrzyska, Tęczowa, Tuwima, Warmińska, Wielkopolska, Wilcza, Wiosenna, Wiśniowa, Wojska Polskiego, Zimowa, Złota.</p> <p><b>Plac:</b> Zacisze.</p>	5
4.	<p><b>Ulice:</b> Asnyka, Bystrzycka, Górnica, Miedziana, Nad Zalewem, Pochyła, Szpitalna.</p>	2



**1898**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI  
NR XXX/176/2009**

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia obwodów głosowania**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111) uchwała się co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do uchwały nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania wprowadza się następujące zmiany:

1. w obwodzie nr 1 w kolumnie "Granice obwodów głosowania":
  - a) dopisuje się: ul. Malinowa, ul. Miodowa, ul. Nowowiejska,
  - b) skreśla się: ul. Bednarska, ul. Ciesielska, ul. Drukarska, ul. Kupiecka, ul. Mieszczańska, ul. Murarska, ul. Piekarska, ul. Rymarska, ul. Szewska, ul. Zduńska,
2. w obwodzie nr 2 w kolumnie "Granice obwodów głosowania" dopisuje się: ul. Bukowa, ul. Dębowa, ul. Jesionowa, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Modrzewiowa, ul. Orzechowa, ul. Przemysłowa, ul. Sosnowa, ul. Stanisława Moniuszki, ul. Strefowa, ul. Świerkowa, ul. Widok,
3. w obwodzie nr 3 w kolumnie "Granice obwodów głosowania" dopisuje się: ul. Na Skarpie, ul. Nasypowa, ul. Pagórkowa,
4. w obwodzie nr 4 w kolumnie "Granice obwodów głosowania" dopisuje się: ul. Lubelska, ul. Świętokrzyska, ul. Warmińska.

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity załącznika nr 1 do uchwały wymienionej w § 1, obejmującej zmiany zawarte w niniejszej uchwale, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała podlega niezwłocznemu przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Legnicy.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotoryi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**ANDRZEJ ZAJĄC**

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Złotoryi nr XXX/176/2009 z dnia  
22 kwietnia 2009 r. (poz. 1898)

Numer obwodu głosowania	Granice obwodów głosowania	Siedziba obwodowej komisji wyborczej
1.	<p><b>Ulice:</b> Akacyjowa, Bohaterów Monte Cassino, Broniewskiego, Brzozowa, Chojnowska, Gwarków, Kasztanowa, Kopaczy, Legnicka, Lipowa, Łąkowa, Malinowa, Miarki, Miodowa, Nowowiejska, Parkowa, Polna, Rzeczna, Wiejska,</p> <p><b>Plac:</b> Sprzymierzeńców.</p>	<p>Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "VITBIS"</p> <p>Złotoryja, ul. Legnicka 31</p>
2.	<p><b>Ulice:</b> Bolesława Krzywoustego, Bukowa, Chopina, Cicha, Dębowa, Dolna, Jesionowa, Kazimierza Wielkiego, Leszczyńska, Modrzewiowa, Orzechowa, Podwale, Przemysłowa, Sienkiewicza, Słowackiego, Sosnowa, Stanisława Moniuszki, Staromiejska, Staszica, Strefowa, Świerkowa, Widok,</p> <p><b>Place:</b> Orłąt Lwowskich, Reymonta.</p>	<p>Złotoryjski Ośrodek Kultury i Rekreacji</p> <p>Złotoryja, Plac Reymonta 5</p>
3.	<p><b>Ulice:</b> 3 Maja, Aleja Miła, Bolesława Chrobrego, Cmentarna, Dworcowa, Garbarska, Generała Sikorskiego, Górna, Grunwaldzka, Kamienna, Kardynała Wyszyńskiego, Kolejowa, Kościuszki, Krótka, Maluchów, Marszałka Piłsudskiego, Na Skarpie, Nasypowa, Ogrodowa, Pagórkowa, Piastowa, Poczтовая, Podmiejska, Rzemieślnicza, Solna, Spacerowa, Sportowa, Stroma, Szkolna, Zagrodzieńska, Zaulek, Zielona,</p> <p><b>Place:</b> Lotników Polskich, Matejki.</p>	<p>Liceum Ogólnokształcące w Złotoryi</p> <p>Złotoryja, ul. Kolejowa 4</p>
4.	<p><b>Ulice:</b> 11 Listopada, Boczna, Henryka Brodatego, Jesienna, Krakowska, Kujawska, Letnia, Lubelska, Lubuska, Łęczycka, Małopolska, Mazowiecka, Mieszka I, Pomorska, Sandomierska, Sieradzka, Szczęśliwa, Śląska, Świętokrzyska, Tęczowa, Tuwima, Warmińska, Wielkopolska, Wilcza, Wiosenna, Wiśniowa, Zimowa.</p>	<p>Szkoła Podstawowa nr 3 w Złotoryi</p> <p>Złotoryja, ul. Wilcza 41</p>
5.	<p><b>Ulice:</b> Basztowa, Bohaterów Getta Warszawskiego, Franciszkańska, Joannitów, Klasztorna, Konopnickiej, Krasickiego, Mickiewicza, Przelot, Rynek, Świętej Jadwigi, Żeromskiego,</p> <p><b>Plac:</b> Niepodległości.</p>	<p>Szkoła Podstawowa nr 1 w Złotoryi</p> <p>Złotoryja, Plac Niepodległości 7</p>
6.	<p><b>Ulice:</b> Bobrzańska, Generała Sosabowskiego, Henryka Pobożnego, Hoża, Jerzmanicka, Kaczawska, Kwiatowa, Kwiska, Odrzańska, Różana, Słoneczna, Szklarska, Wojska Polskiego, Złota,</p> <p><b>Plac:</b> Zacisze.</p>	<p>Zespół Szkół Zawodowych w Złotoryi</p> <p>Złotoryja, ul. Wojska Polskiego 50</p>
7.	<p><b>Ulice:</b> Asnyka, Bystrzycka, Górnica, Miedziana, Nad Zalewem, Pochyła, Szpitalna.</p>	<p>Przedszkole Miejskie nr 2 w Złotoryi</p> <p>Złotoryja, ul. Górnica 21/23</p>

## 1899

UCHWAŁA RADY GMINY W JEMIELNIE  
NR XXXIII/158/09

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIX/132/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie likwidacji placówki oświatowo-wychowawczej pod nazwą "Szkolne Schronisko Młodzieżowe "Pod Lipami" przy Zespole Szkół w Jemielnie" z siedzibą w Jemielnie nr 41 i utworzenia jednostki budżetowej pn. Schronisko „Pod Lipami” Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie, Jemielno 41

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

W Statucie Schroniska „Pod Lipami” Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie, Jemielno 41, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/132/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie likwidacji placówki oświatowo-wychowawczej pod nazwą "Szkolne Schronisko Młodzieżowe "Pod Lipami" przy Zespole Szkół w Jemielnie" z siedzibą w Jemielnie nr 41 i utworzenia jednostki budżetowej pn. Schronisko „Pod Lipami” Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie, Jemielno 41 wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Zapewnienie noclegu i informacji krajoznawczo-turystycznej.

2. W § 3 w pkt 2 dodaje się lit. o) o brzmieniu:

Prowadzi pomiar wskaźnika „liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy turystycznej” w formie „Rejestru gości Schroniska” zawierającego zapisy dotyczące danych osobowych gości Schroniska i daty ich pobytu w obiekcie, listy obecności gości przygotowane i potwierdzone podpisem przez organizatora formy wypoczynku lub potwierdzenie organizatora formy wypoczynku o pobycie określonej liczby osób.

3. § 6 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

1. Korzystający ze Schroniska mają prawo do:

- bezpiecznego pobytu w Schronisku,
- korzystania z noclegów,
- życzliwego i podmiotowego traktowania przez personel Schroniska,
- ochrony i poszanowania godności,
- poszanowania prywatności,
- swobody wyrażania myśli, przekonań, w szczególności światopoglądowych i religijnych, jeśli nie narusza to dobra innych osób,
- uzyskania informacji i doradztwa w zakresie turystyki i krajoznawstwa,
- rozwoju zainteresowań w zakresie turystyki i krajoznawstwa.

2. Obowiązkiem korzystających ze Schroniska jest:

- przestrzeganie ciszy nocnej od godz. 22 00 do 6 00,

b) używanie bielizny pościelowej – schroniskowej lub własnej,

c) spokojne i uprzejme zachowanie,

d) przestrzeganie zakazu palenia tytoniu,

e) przestrzeganie zakazu spożywania alkoholu i napojów alkoholowych, zażywania środków odurzających i uprawiania gier hazardowych,

f) zakaz posiadania przedmiotów niebezpiecznych (w tym broni ostrej, gazowej, miotaczy gazu, straszaków, noży o długości ostrza przekraczającej 7 cm, kusz itd.), materiałów wybuchowych (w tym rac, fajerwerków, świec dymnych itp.), środków żrących, materiałów łatwopalnych oraz innych przedmiotów stwarzających zagrożenie zdrowia i życia.

4. § 7 Statutu otrzymuje brzmienie:

Ustalona nazwa Schroniska jest używana przez schronisko w pełnym brzmieniu: Schronisko „Pod Lipami” Lokalna Baza Turystyczna w Jemielnie, Jemielno 41.

5. § 8 Statutu otrzymuje brzmienie:

1. Schronisko jest jednostką budżetową. Zasady gospodarki finansowej określają odrębne przepisy.

2. Schronisko prowadzi i przechowuje dokumentację zgodną z odrębnymi przepisami.

3. Kierownik zapewnia możliwość zapoznania się ze statutem wszystkim pracownikom oraz osobom korzystającym ze Schroniska.

4. Zmian w statucie dokonuje organ prowadzący.

6. Skreśla się § 9 statutu.

## § 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ANDRZEJ MATUSZÓW

## 1900

### UCHWAŁA RADY GMINY JEMIELNO NR XXXIII/159/09

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXI/83/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) Rada Gminy w Jemielnie uchwala, co następuje:

#### § 1

W Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXI/83/08 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie, § 1 otrzymuje brzmienie:

Gminna Biblioteka Publiczna w Jemielnie jest instytucją kultury i wchodzi w skład ogólnokrajowej sieci bibliotecznej.

#### § 2

W Statucie Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXI/83/08 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 maja

2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Jemielnie, w § 4 skreśla się pkt 5, a pkt 6 oznacza się jako pkt 5.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ANDRZEJ MATUSZÓW*

## 1901

### UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENNA GÓRA NR XXXIV/156/09

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli**

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; Dz. U. z 2008 r. Nr 145, poz. 917; z 2009 r. Nr 1, poz. 1) w związku z art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 97, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293; Dz. U. z 2007 r. Nr 56, poz. 372; Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 257; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 422) Rada Gminy postanawia, co następuje:

## § 1

Uchwała się regulamin wynagradzania nauczycieli.

## § 2

**Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa wysokość stawek oraz warunki przyznawania i wypłacania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
  - 1) dodatku za wysługę lat,
  - 2) dodatku motywacyjnego,
  - 3) dodatku funkcyjnego,
  - 4) dodatku za warunki pracy,
  - 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
  - 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
  - 7) dodatku mieszkaniowego.
2. Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w:
  - 1) Zespole Szkół Publicznych w Krzeszowie – Gimnazjum i Szkole Podstawowej,
  - 2) Zespole Szkół Publicznych w Pisarzowicach – Gimnazjum i Szkole Podstawowej,
  - 3) Publicznej Szkole Podstawowej w Szarocinie,
  - 4) Publicznej Szkole Podstawowej w Ptaszkowie,
  - 5) Przedszkolu Publicznym w Krzeszowie.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.).
  - 2) **rozporządzeniu** – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
  - 3) **szkole** – rozumie się przez to szkołę i przedszkole, a także odpowiednio ich zespoły, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kamienna Góra,
  - 4) **dyrektorze** – rozumie się przez to dyrektora jednostki o której mowa w pkt 3,
  - 5) **roku szkolnym** – rozumie się przez to okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
  - 6) **klasie** – rozumie się przez to także oddział lub grupę,
  - 7) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
  - 8) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – rozumie się przez to tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
  - 9) **nauczycielu** – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolu i szkołach,
  - 10) **organie prowadzącym szkoły** – rozumie się przez to Gminę Kamienna Góra,
  - 11) **związkach zawodowych** – rozumie się przez to związek zawodowy, którego członkiem jest nauczyciel,

4. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm. Dz. U. z 2006 Nr 43, poz. 293, Dz. U. z 2007 r. Nr 56, poz. 372, Dz. U. z 2008 r. Nr 42, poz. 257, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 422).
5. Nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.
6. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 ze zm.).
7. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:
  - 1) dodatku za wysługę lat,
  - 2) dodatkowego wynagrodzenia za pracę w porze nocnej,
  - 3) nagród jubileuszowych,
  - 4) dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  - 5) zasiłku na zagospodarowanie,
  - 6) odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  - 7) odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę,określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy rozporządzenia.

## § 3

**Dodatek za wysługę lat**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe zasady zaliczania okresów zatrudnienia do stażu pracy, będącego podstawą ustalenia stawki dodatku określa § 7 rozporządzenia MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.).
3. Nabycie prawa do dodatku za wysługę lat oraz jego wysokość potwierdza:
  - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
  - 2) dyrektorowi – wójt.

## § 4

**Dodatek motywacyjny**

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatku motywacyjnego wynosi co najmniej 5% planowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole w danym roku budżetowym.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi wskaźnik procentowy wynagrodzenia zasadniczego, określonego rozporządzeniem, którego wartość zawiera się od 0% do 50%.

3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż trzy miesiące i nie dłuższy niż jeden rok.
  4. Dodatek stanowi ruchomą część wynagrodzenia nauczyciela.
  5. Ogólne warunki przyznania dodatku motywacyjnego są następujące:
    - 1) co najmniej dobra ocena pracy lub pozytywna ocena dorobku zawodowego,
    - 2) osiągnięcia w realizowanym procesie dydaktycznym,
    - 3) osiągnięcia opiekuńczo-wychowawcze,
    - 4) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
    - 5) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
    - 6) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela,
    - 7) rzetelnej efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych, z powierzonym stanowiskiem,
    - 8) realizowanie zadań edukacyjnych zgodnie z przyjętymi przez organ prowadzący priorytetami w lokalnej polityce oświatowej.
  6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia określonych kryteriów, ustala dyrektor szkoły.
  7. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia określonych kryteriów, ustala wójt.
  8. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
  9. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art.18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora poprzedniej szkoły.
  10. Nauczyciel prawo do dodatku motywacyjnego nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole, na stanowisku dyrektora okres ten może być skrócony do pół roku.
- § 5

#### Dodatek funkcyjny

1. Do dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:
  - 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły,
  - 2) wychowawstwo klasy lub oddziału przedszkolnego,
  - 3) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny
  - 1) dla dyrektora – w wysokości od 20% do 100%,
  - 2) dla wicedyrektora – w wysokości od 20% do 50%,
  - 3) dla innych stanowisk – w wysokości od 10% do 40%,

- średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30, ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub powierzono te obowiązki w zastępstwie, w wysokości określonej jak dla dyrektora szkoły.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 2, ustala:
  - 1) dla dyrektora szkoły – wójt,
  - 2) dla stanowisk, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 – dyrektor szkoły.
5. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po trzech miesiącach zastępstwa.
6. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:
  - 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu – w wysokości od 3% do 5%,
  - 2) powierzenia wychowawstwa klasy – w wysokości od 3% do 10%,średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
7. Nauczycielom szkół przysługuje dodatek za wychowawstwo za każdy powierzony oddział. Nauczycielom przedszkola przysługuje dodatek tylko za jeden oddział/grupę, niezależnie od liczby oddziałów/grup, w których prowadzą zajęcia.
8. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć dodatek za wychowawstwo przysługuje w pełnej wysokości.
9. Nauczycielom sprawującym funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek za każdą powierzoną osobę.
10. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 6, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor szkoły.
11. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w ust. 2, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2.

#### § 6

#### Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
  - 1) stopnia trudności lub uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
  - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1, ustala:
  - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
  - 2) dla dyrektora szkoły – wójt,

jego wysokość nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

#### § 7

##### **Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub godzin doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 1, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw ustala się z wymiaru stanowiska, na którym godziny te są realizowane.

#### § 8

##### **Nagrody ze specjalnego funduszu nagród**

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród dla nauczycieli, z czego:
  - 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły,
  - 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody wójta.
2. Nagrody są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.

4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi za znaczące osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze po przepracowaniu w szkole co najmniej roku, a w szczególności za:
  - 1) posiadanie wyróżniającej oceny pracy,
  - 2) uzyskiwanie przez uczniów dobrych wyników nauczania potwierdzonych sukcesami na sprawdzianach, egzaminach, konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - 3) umiejętność współdziałania ze wszystkimi członkami społeczności szkolnej,
  - 4) uczestnictwo w różnych formach doskonalenia zawodowego,
  - 5) stwarzanie warunków do rozwijania uzdolnień ucznia,
  - 6) opracowywanie i wdrażanie własnych rozwiązań organizacyjnych i pedagogicznych,
  - 7) przygotowywanie i organizowanie uroczystości szkolnych i środowiskowych,
  - 8) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej,
  - 9) za wkład pracy w udzielaniu pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich i patologicznych,
  - 10) prowadzenie działalności zapobiegającej i zwalczającej przejawy patologii społecznych, w szczególności alkoholizmowi i narkomanii,
  - 11) w przypadku dyrektorów – sprawność organizacyjną i osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze prowadzonej szkoły i właściwą realizację zadań statutowych szkoły.
5. Nauczycielom nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznaje dyrektor szkoły.
6. Wójt może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę nauczycielowi lub dyrektorowi po spełnieniu kryteriów określonych w pkt 4.
7. Z wnioskiem o przyznanie nagrody wójta występuje:  
dla nauczycieli – dyrektor szkoły lub zastępca wójta,  
dla dyrektora szkoły – rada pedagogiczna lub zastępca wójta.
8. Wnioski o przyznanie nagrody wójta powinny zawierać następujące dane:
  - 1) imię i nazwisko kandydata,
  - 2) data urodzenia,
  - 3) informacja o wykształceniu i stopniu awansu zawodowego,
  - 4) staż pracy pedagogicznej,
  - 5) zajmowane stanowisko,
  - 6) otrzymane dotychczas nagrody,
  - 7) ostatnia ocenę pracy pedagogicznej,
  - 8) uzasadnienie – informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach.
9. Wnioski o przyznanie nagrody z okazji Dnia Edukacji Narodowej składa się do Gminy w terminie do dnia 25 września danego roku.
10. Nagrody przyznaje wójt.
11. Wysokość nagrody każdorazowo ustala wójt.
12. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody wójta.

13. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

## § 9

**Dodatek mieszkaniowy**

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego i wynosi:  
dla 1 osoby – 3,5%,  
dla 2 osób – 4,5%,  
dla 3 osób – 5,5%,  
dla 4 i więcej osób – 6,5%,  
średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela, po zaokrągleniu do pełnych złotych.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
  - 1) małżonka,
  - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
  - 3) pozostające na utrzymaniu dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia
  - 4) pozostające na utrzymaniu niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
  - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły – organ prowadzący. W przypadku niepowiadomienia o zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

8. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
9. Dodatek przyznaje:
  - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły
  - 2) dyrektorowi szkoły – wójt.
10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
11. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
  - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta.
  - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

## § 10

**Postanowienia końcowe**

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć określonych w umowie o pracę.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszego regulaminu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym dla ich ustalania i wymagają formy pisemnej.
3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi.
4. Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.
5. Traci moc uchwała nr XXX/136/08 Rady Gminy Kamienna Góra z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2009 roku. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14, poz. 432).
6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ZYGMUNT HOMONCIK



## 1902

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/386/09

z dnia 30 marca 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Krzyżowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XX/249/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 kwietnia 2008 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Krzyżowice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł 1

##### **Przepisy ogólne**

###### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowo-zachodniej części wsi Krzyżowice, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

###### § 2

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji; nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.
- 2) **handel detaliczny** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 3) **obsługa firm i klienta** – tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodniczkowe, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.
- 4) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

### § 3

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - granica obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”,
  - symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

### § 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- gastronomia** – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;

## R O Z D Z I A Ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod objekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia: na obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, dla której obowiązują następujące nakazy:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

- 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
- 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

## § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone w § 9 pkt 1 lit. b.

## § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjno-remontowych rowu melioracyjnego;
- 2) dopuszcza się zarurowanie lub przekrycie rowu za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę rowu.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
  - a) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
  - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
  - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
  - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
  - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
    - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
    - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;

- 5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zwierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10m<sup>3</sup>/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
  - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
    - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
    - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji desz-

- czowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
  - dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

## § 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN na 30%;
- pozostałych terenów na 1%.

## R O Z D Z I A Ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 12

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN** i **2MN** ustala się następujące przeznaczenie:
  - podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - uzupełniająca – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta.
- Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
  - dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;
  - obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
  - ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
- Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, w odległości:
    - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDD,
    - 7 m od linii rozgraniczającej z terenem ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj,
    - 6 m od sąsiednich gruntów leśnych;
  - budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
  - liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
  - wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu, nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
  - dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: katów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - budynki gospodarcze i garaże wolno stojące, mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: katów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
  - wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - dla terenu oznaczonego symbolem 2MN ustala się zakaz realizacji ogrodzeń oraz innych budowli naziemnych, z wyłączeniem gminnej infrastruktury technicznej, w odległości mniejszej niż 1 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 2KDPj;
  - ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:

a) 1500 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,

b) 750 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;

2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:

a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,

b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego;

3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN dopuszcza się wydzielenie wszystkich takich działek,

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN dopuszcza się wydzielenie wszystkich takich działek dla zabudowy mieszkaniowej typu wolno stojącego, w przypadku wydzielenia działek dla zabudowy mieszkaniowej typu bliźniaczego obowiązuje wydzielenie tylko jednej takiej działki,

c) w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:

1) obsługa komunikacyjna terenu 1MN – z drogi 1KDD, obsługa komunikacyjna terenu 2MN – z drogi 1KDD lub z ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj lub z drogi gminnej o nr 62/2 znajdującej się poza granicą opracowania;

2) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej inwestor zobowiązany jest zapewnić – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;

2) dla usług dodatkowo:

a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,

b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>.

#### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się następujące przeznacze-

nie – **komunikacja publiczna: droga dojazdowa** (ulica klasy „D”).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość od 3,5 m do 10 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – docelowo 10 m wraz z poszerzeniem poza obszarem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zmiana przeznaczenia terenów, wzrost natężenia ruchu, wymagać będzie przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej 1975D z drogą gminną na koszt inwestora, na warunkach określonych przez zarządcę drogi, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

#### § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDPj ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: ciąg pieszo-jezdny**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ciąg zakończony placem do zawracania o wymiarach 10 m x 10 m.

## R O Z D Z I A Ł 4

### Przepisy końcowe

#### § 15

Tracą moc uchwały: nr XIX/232/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzyżowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 122 z dnia 30 kwietnia 2008 r., poz. 1441) oraz nr XXXVII/455/05 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Krzyżowice-Wierzbica (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 38 z dnia 3 marca 2005 r., poz. 882), na obszarze objętym planem.

#### § 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

#### § 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/386/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz. 1902)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ  
CZĘŚCI WSI KRZYŻOWICE**

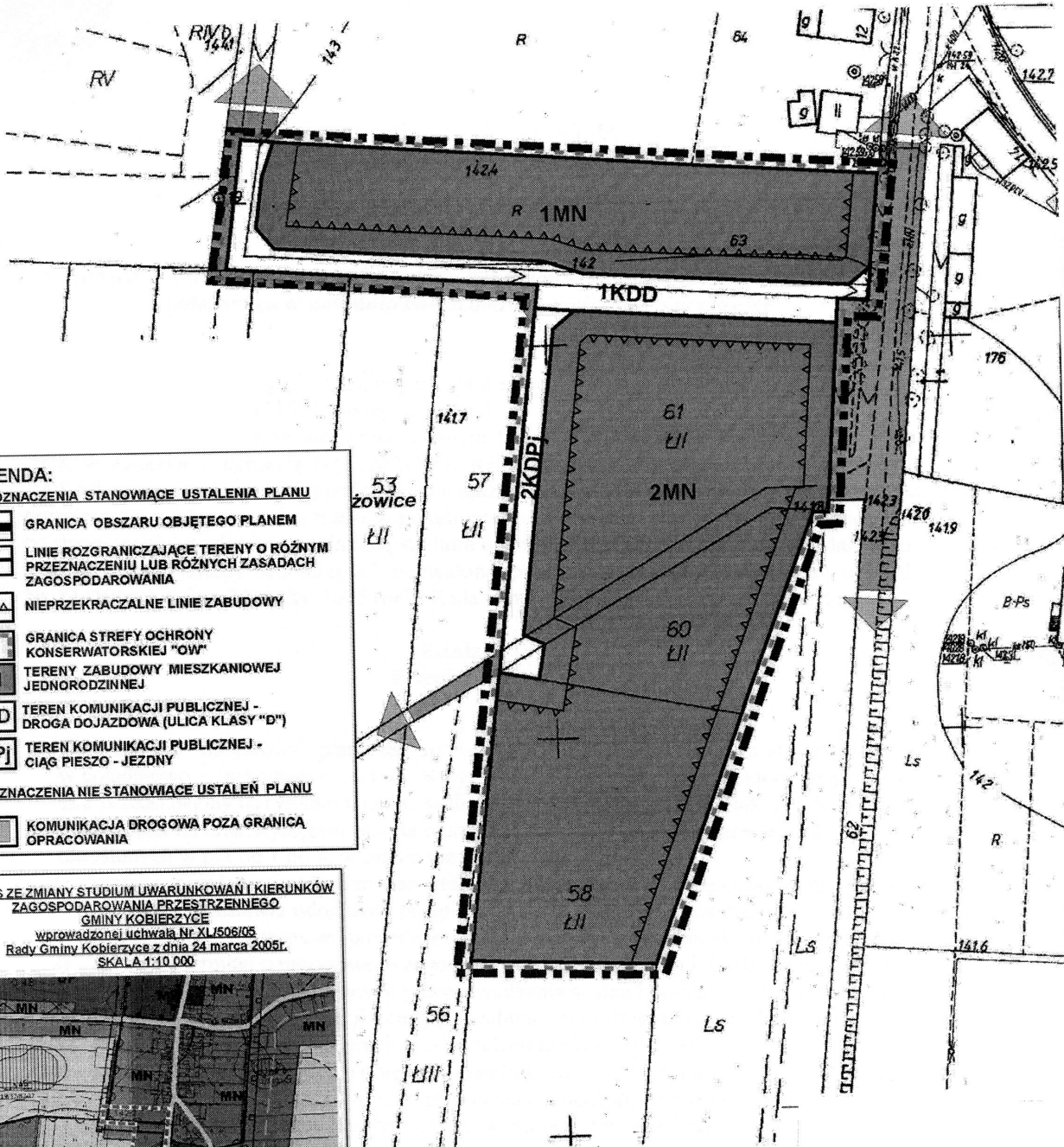
RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)







**E24**



**LEGENDA:**

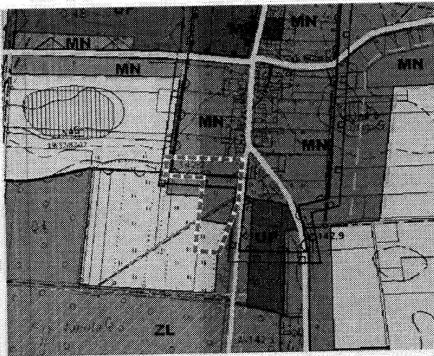
**OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA (ULICA KLASY "D")
-  TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - CIĄG PIESZO - JEZDNY

**OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

-  KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRAWOWANIA

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOBIERZYCE**  
wprowadzonej uchwałą Nr XI/506/05  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 24 marca 2005r.  
SKALA 1:10 000



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/386/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz. 1902)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KRZYŻOWICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Kobierzyce nr XXXII/386/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz. 1902)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W  
MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KRZYŻOWICE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania:
  - 1.1. Zadania własne gminy obejmują:
    - 1) budowę drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD – część drogi objęta jest granicą opracowania;
    - 2) budowę ciągu pieszo-jezdnego 2KDPj;
    - 3) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.
  - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
  - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:  
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
    - 1) budżet gminy,
    - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

1903

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/207/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującej działki nr 806 i 807/5 położone w obrębie  
Pisarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/40/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 806 i 807/5 położone w obrębie Pisarzowice zmienioną uchwałą nr IX/84/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 806 i 807/5 położone w obrębie Pisarzowice, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, klasy dróg, przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem KD.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym



planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

#### § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Teren oznaczony symbolem 43 MN,U może być przeznaczony pod dwie funkcje (alternatywnie lub łącznie). Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## R O Z D Z I A Ł 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Dla terenu 43 MN,U ustalono przeznaczenie podstawowe oraz funkcje alternatywne i uzupełniające.
2. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, obiektów administracyjnych i usług komercyjnych oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. W obrębie terenu 43 MN,U – z wyłączeniem terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>, o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach dotyczących terenu 43 MN,U ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenu, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wyklucza się sytuowanie typowych obiektów kontenerowych.

5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż dróg publicznych nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

#### § 7

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 30.

#### § 8

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 9

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg publicznych.
2. W obrębie linii rozgraniczających terenu 45 KD G1/2 dopuszcza się lokalizację ekranów dźwiękochłonnych, przystanków komunikacji publicznej i wiat przystankowych.
3. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
4. Ustala się zakaz sytuowania reklam w liniach rozgraniczających dróg.
5. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

#### § 10

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

#### § 11

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 12

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

#### § 13

#### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 43 MN,U wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;

- 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka;
  - 6) dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m.
  3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
  4. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

## § 14

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych dróg – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.
3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
5. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w

- szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
  8. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
  9. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
  10. Ustala się zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 20 Kv, o ile uzasadnia to jej stan techniczny. Dopuszcza się jej kablowanie lub przebudowę w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z Koncernem Energetycznym.
  11. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem pasów drogowych oraz bezpośredniego sąsiedztwa drogi krajowej – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii za budowy.
  12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
  13. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
  14. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
  15. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlasy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
  16. W obrębie terenu 43 MN,U – za wyjątkiem terenów bezpośrednio przyległych do drogi krajowej – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biolo-

gicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

## R O Z D Z I A Ł 3

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

#### § 15

#### 43 MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) oraz alternatywnie lub łącznie szeroko rozumiane usługi i działalność gospodarcza (U) wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.
2. Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe rzemiosło, parkingi, zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej i 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 12 m – dla zabudowy usługowej. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
4. Dla projektowanych obiektów – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych 35 do 45 stopni.
5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20 – dla zabudowy mieszkaniowej i 0,40 – dla zabudowy usługowej.
7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 25%.
8. W przypadku lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zabudowy mieszkaniowej wymaga się nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż południowej linii rozgraniczającej.
9. Projektując nowe zainwestowanie, należy uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV (porównaj ustalenia § 14 ust. 10 nin. uchwały).
10. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.
11. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej.
12. Dopuszcza się realizację nowego włączenia do drogi krajowej wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### § 16

#### 43 KD D1/2

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 10 m.

#### § 17

#### 44 KD GP1/2

Teren przewidziany pod poszerzenie drogi krajowej nr 30 – drogi głównej ruchu przy-spieszonego, jednojezdniowej, dwupasowej.

## R O Z D Z I A Ł 4

### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

#### § 18

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową;
  - 4) 0,30 ha – dla działek rzemieślniczych.
4. Dopuszcza się odstąpienie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - 1) 9 m – dla jednorodzinnego segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinnego segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scałeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

## § 19

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 43 MN,U mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

## § 20

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

**R O Z D Z I A Ł 5****Ustalenia końcowe**

## § 21

W przypadku zmian nazw instytucji użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

## § 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

## § 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

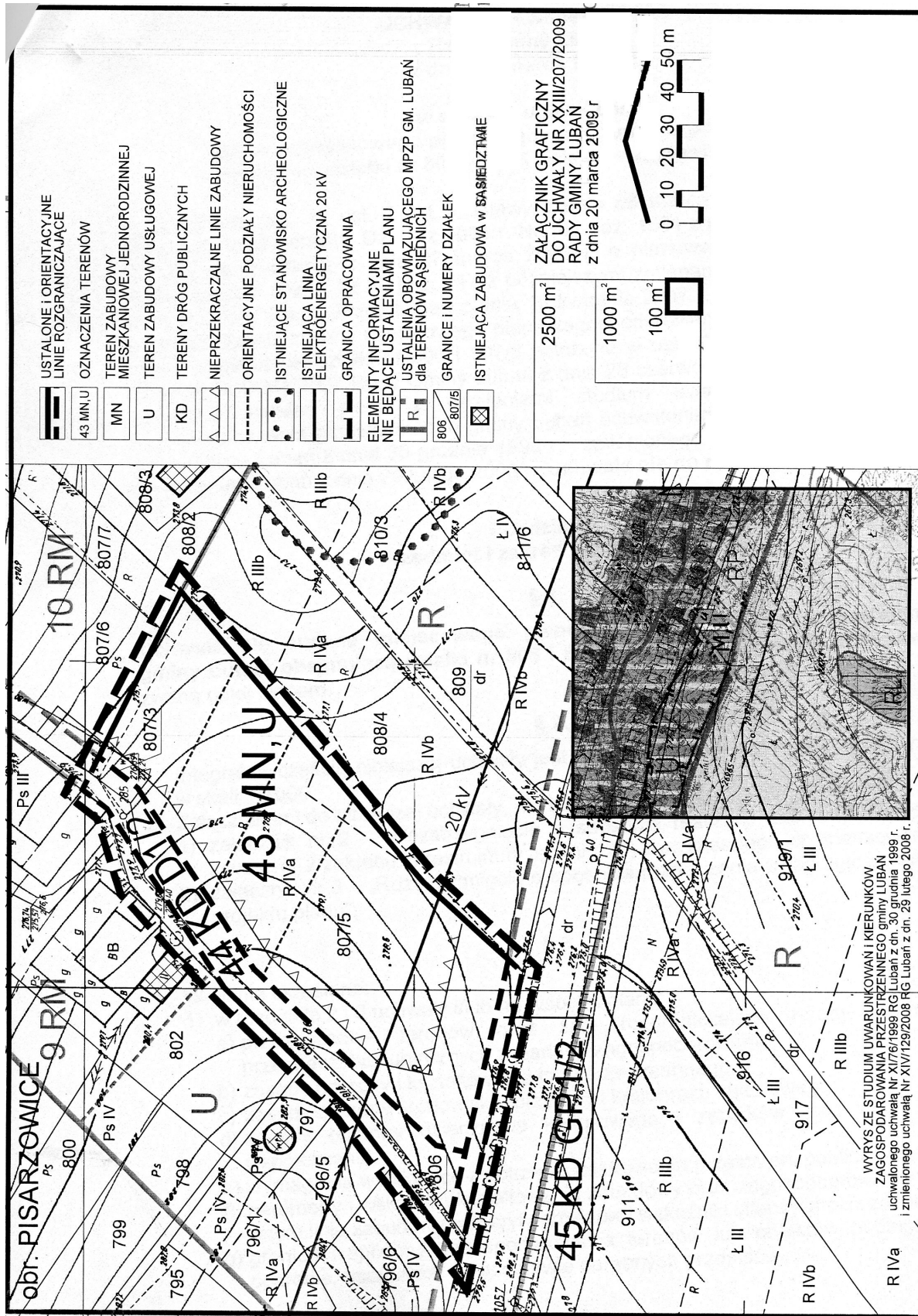
## § 24

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/207/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1903)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/207/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1903)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania wsi Pisarzowice i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem to jest usług i/lub zabudowy mieszkaniowej nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/207/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1903)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłygnięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1904

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/208/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 935, 936, 937, 938 i 939 położone w obrębie Pisarzowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/46/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 935, 936, 937, 938 i 939 położone w obrębie Pisarzowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 937, 938, 939 i 1240 – powstałą po scaleniu działek 935 i 936 – położone w obrębie Pisarzowice, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz granica opracowania.
  3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.
  4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.



## § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek.
5. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## R O Z D Z I A Ł 2

**Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

## § 5

**Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.**

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające i dopuszczalne.
2. Obszar objęty planem przeznaczony pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, a w części pozostawia się dotychczasową funkcję – tereny rolne.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać

poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

5. W obrębie całego terenu dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>, o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

## § 6

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
6. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

## § 7

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

#### § 8

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 9

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach opracowania nie ma terenów składających się na przestrzeń publiczną.

#### § 10

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

#### § 11

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 12

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

#### § 13

##### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 52 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą ob-

slugę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m.

#### § 14

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych projektowanych dróg i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

8. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
14. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.
3. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy zagrodowej i zakładów rzemieślniczych.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
5. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczótkami, o kącie nachylenia połączeń głównych 35 do 45 stopni.
6. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
7. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
9. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
10. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek ewentualnie wydzielonych dróg wewnętrznych.
11. Obsługa komunikacyjna – od północy – z istniejącej drogi lokalnej.

§ 16

**53 R**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – grunty orne i trwałe użytki zielone.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sady, szklarnie, uprawy ogrodnicze, lasy, zadrzewienia i zadrarnienia, zieleń urządzona i nieurządzona, drogi gospodarcze i dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nierolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych; dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 10 m.
4. Dla projektowanych budynków ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczótkami.
5. Nie ogranicza się – o ile nie stoi to w sprzeczności z zasadami ochrony gruntów rolnych – możliwości lokalizacji w obrębie terenów otwartych niezbędnych urządzeń radiotelekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni, ujęć wód oraz prowadzenia sieci infrastruktury tech-

**R O Z D Z I A Ł 3****Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

§ 15

**52 MN**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarażące uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

nicznej za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.

6. Wyklucza się realizowanie nowych wysypisk odpadów komunalnych, składowanie odpadów przemysłowych oraz gruzu.

#### R O Z D Z I A Ł 4

##### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

###### § 17

##### Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - 1) 9 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych.
6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

###### § 18

##### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie całego obszaru mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

###### § 19

##### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

#### R O Z D Z I A Ł 5

##### Ustalenia końcowe

###### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

###### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

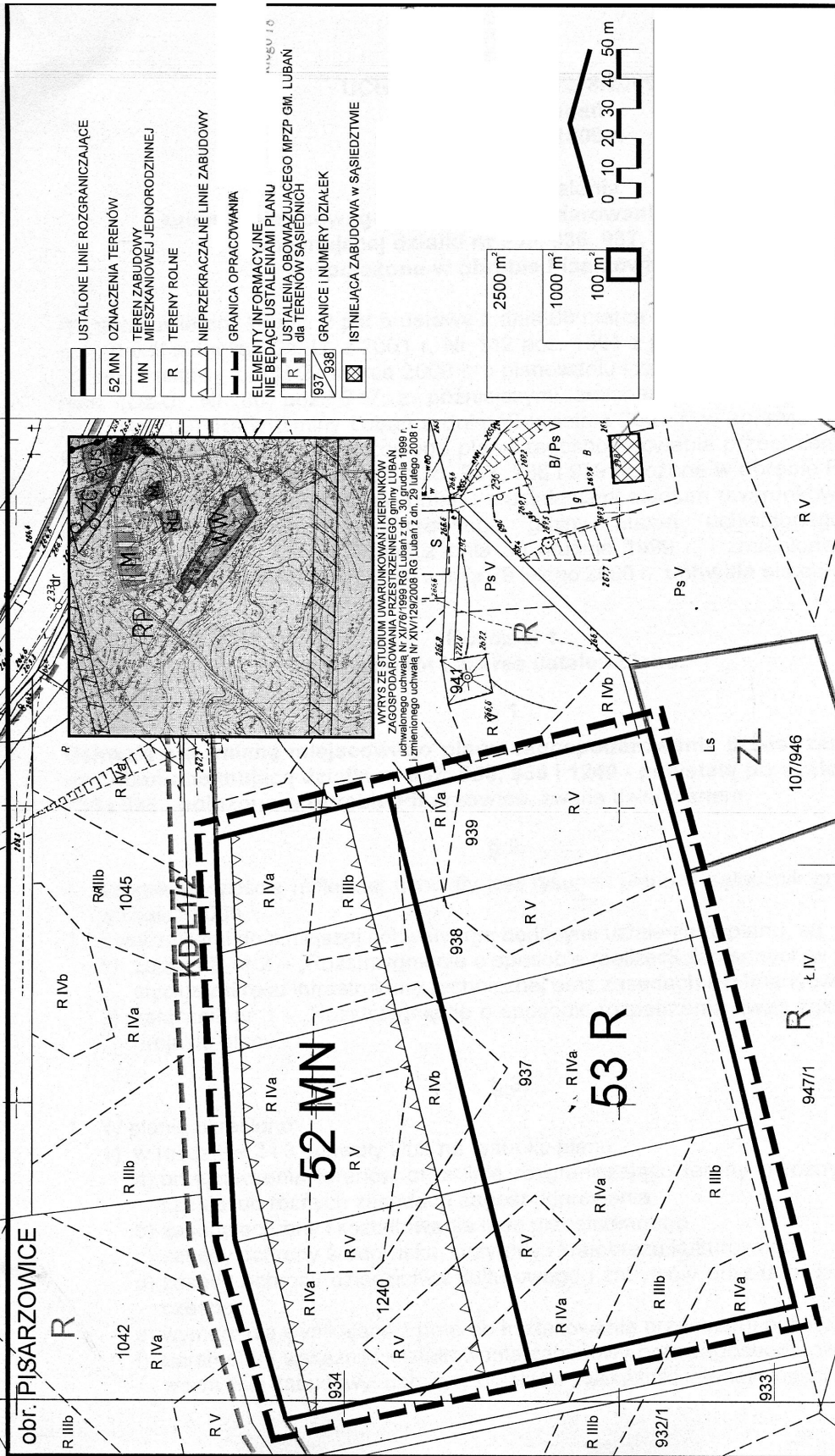
###### § 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXIII/208/2009 z dnia 20 marca 2009 r. (poz. 1904)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/208/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1904)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami niniejszej zmiany planu jest położony w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi Pisarzowice i jego przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności do sieci wodociągowej, jest stosunkowo łatwe.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest zabudowy mieszkaniowej, wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest również budowa kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/208/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1904)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1905

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/209/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej zachodnią część działki nr 350/32 położonej w obrębie Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/53/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działkę nr 350/32 położoną w obrębie Uniegoszcz zmienioną uchwałą nr IX/91/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą zachodnią część działki nr 350/32 położonej w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”,
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz klasa drogi i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają

charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

#### § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszewa przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## R O Z D Z I A Ł 2

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### § 5

#### **Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne.**

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach

szczególnoy, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające.

2. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. W obrębie terenu 48 MN dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>, o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu 48 MN ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
6. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.



## § 7

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanemu obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

## § 8

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 9

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg – publicznej i wewnętrznej.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w liniach rozgraniczających dróg.
4. Ustalenia dotyczące drogi 49 KD zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

## § 10

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów

zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

## § 11

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

## § 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

## § 13

**Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 48 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.
3. Dopuszcza się realizację ścieżki lub szlaku rowerowego w liniach rozgraniczających drogi 49 KD, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi 49 KD oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

## § 14

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych dróg – w uzgodnieniu z ich

- zarządcami – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów włączonych do istniejącego systemu.
  3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
  4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
  5. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
  6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
  7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
  8. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
  9. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
  10. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
  11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
  12. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
  13. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
  14. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
  15. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

### R O Z D Z I A Ł 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

#### § 15

#### 48 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleni urządzone, obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
4. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, dwu- lub czterospadałowe, o kącie nachylenia połaci głównych 35 do 45 stopni.
5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
6. Ustala się wskaźnik zabudowy (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych

objektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.

8. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
9. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.
10. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

#### § 16

### 49 KD

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 10 m.

## R O Z D Z I A Ł 4

### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

#### § 17

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępnie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - 1) 9 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinne segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.

7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

#### § 18

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 48 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

#### § 19

### Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 5

### Ustalenia końcowe

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

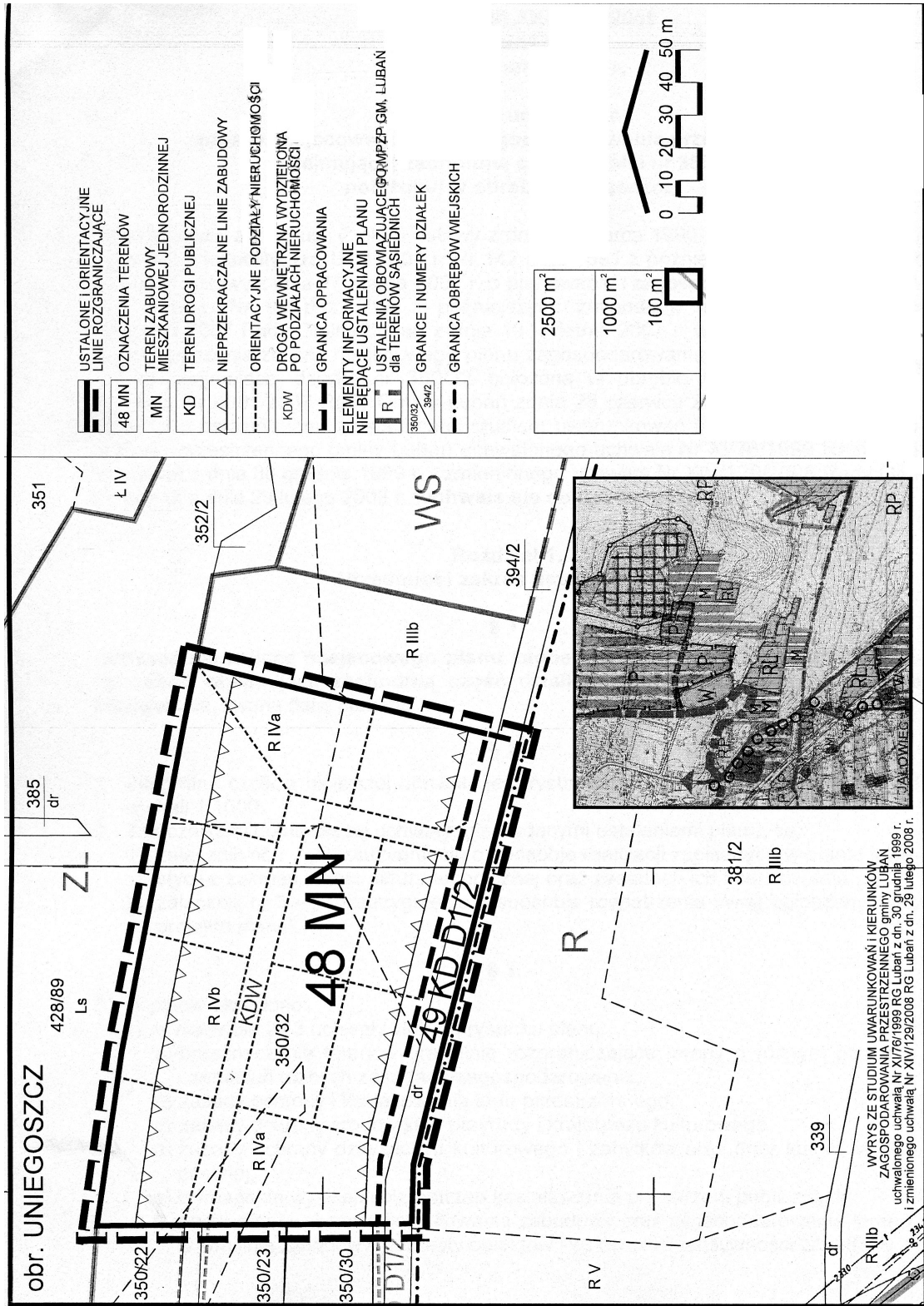
#### § 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/209/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1905)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/209/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1905)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od terenów istniejącego zainwestowania wsi, ale w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przewidywanych do poszerzenia istniejącego zainwestowania, a przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, może wymagać budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest również budowa kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/209/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1905)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1906

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/210/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 118 i 160 położone w obrębie Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/54/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 118 i 160 położone w obrębie Uniegoszcz zmienioną uchwałą nr IX/92/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwala się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 118 i 160 położone w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe (które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogi wewnętrzne wydzielone liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

#### § 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzone, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
  2. W planie ustalono podstawową funkcję terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczono ją symbolem literowym na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
  3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
  4. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
  5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.
- szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.
  4. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połaci głównych 35 do 45 stopni.
  5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
  6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
  7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
  8. Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 35%.
  9. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
  10. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi zbiorczej (działka nr 194) i drogi dojazdowej (działki nr 418/13, 161 i 166/13) oraz za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.

#### § 6

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczenie na elewacji elementów odblaskowych.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 5

#### 46 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy

4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykroczyć poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogrodzenie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

## § 7

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

## § 8

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot

oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 9

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg wewnętrznych.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

## § 10

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

## § 11

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

## § 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

## § 13

**Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 46 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.



2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m – dla obsługi mniej niż 4 działek i szerokości 8 m dla obsługi większej ilości działek.

§ 14

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych projektowanych dróg i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.
3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
5. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozszczepiających, oczek wodnych itp.
7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
8. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
9. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
10. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
12. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
13. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
14. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
15. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

### **R O Z D Z I A Ł 3**

#### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

§ 15

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem**

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:

- 1) 9 m – dla jednorodzinnego segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinnego segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

## § 16

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie całego terenu mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

## § 17

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 4

**Ustalenia końcowe**

## § 18

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów lub numerów działek użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

## § 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

## § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

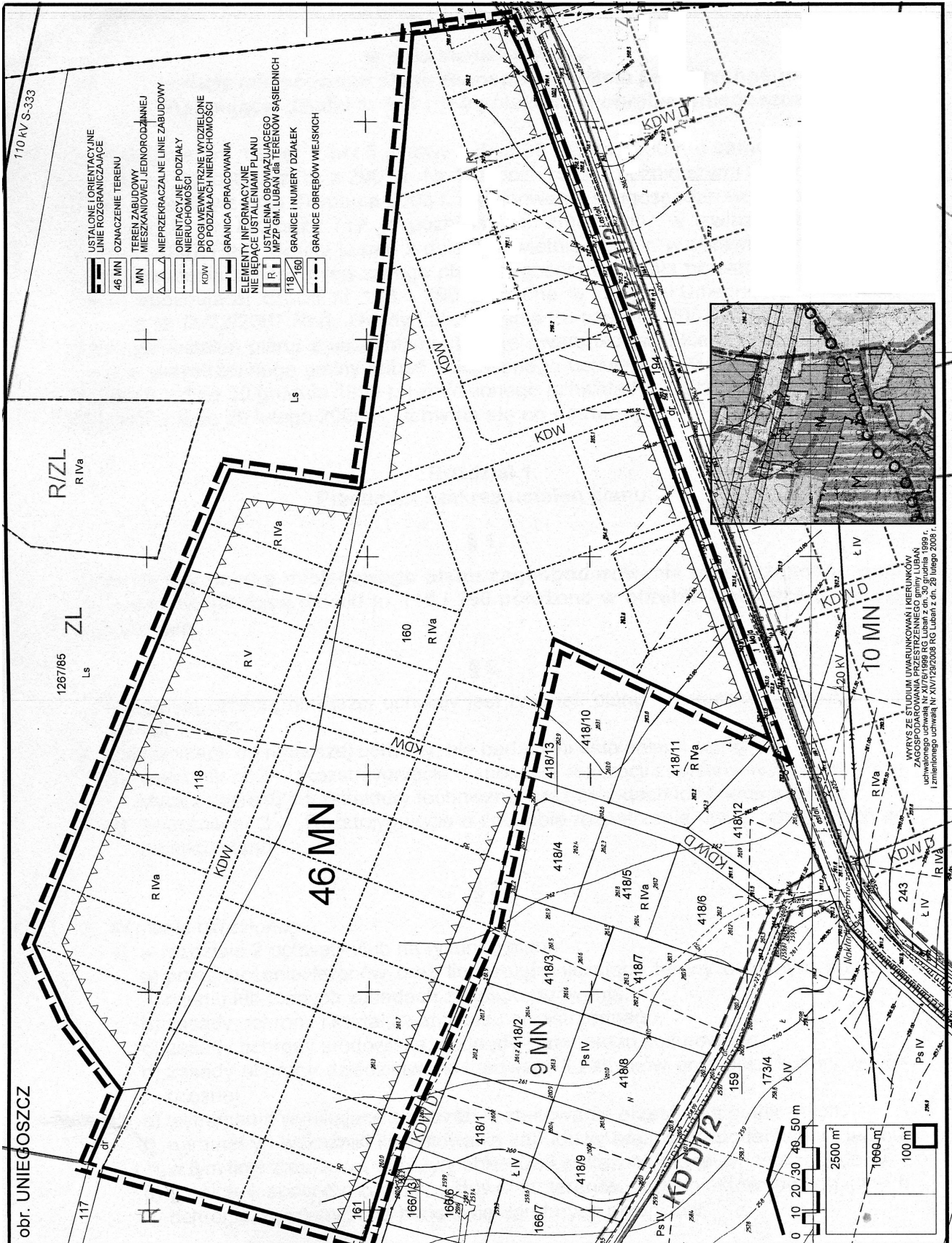
## § 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/210/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1906)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/210/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1906)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od terenów istniejącego zainwestowania wsi, ale w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przewidywanych do poszerzenia istniejącego zainwestowanych, a przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest również budowa kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/210/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1906)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1907

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/211/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 330/5, 334, 423, 424 i 425 położone w obrębie Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/56/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 330/5, 334, 423, 424 i 425 położone w obrębie Uniegoszcz, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 330/5, 334, 423, 424 i 425 położone w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe (które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogi wewnętrzne wydzielone liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

#### § 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek.
2. W planie ustalono podstawową funkcję terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczono ją symbolem literowym na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## ROZDZIAŁ 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 5

#### 54 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne

- plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
4. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, dwu- lub czterospadałowe, o kącie nachylenia połaci głównych 35 do 45 stopni.
5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
8. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
9. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony drogi publicznej. Po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
10. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej oraz za pośrednictwem projektowanych dróg wewnętrznych.

#### § 6

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

## § 7

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania nawierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

## § 8

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 9

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg wewnętrznych.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji

znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

## § 10

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

## § 11

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

## § 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

## § 13

**Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 54 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20-30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m – dla obsługi mniej niż 4 działek i szerokości 8 m dla obsługi większej ilości działek.

## § 14

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pa-

- sach drogowych i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
  3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
  4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
  5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
  6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
  7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
  8. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
  9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.
  10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
  11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
  12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
  13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
  14. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

### R O Z D Z I A Ł 3

#### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

##### § 15

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstąpienie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio lub pośrednio,



poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.

8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scałeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

#### § 16

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 54 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

#### § 17

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 4

### **Ustalenia końcowe**

#### § 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

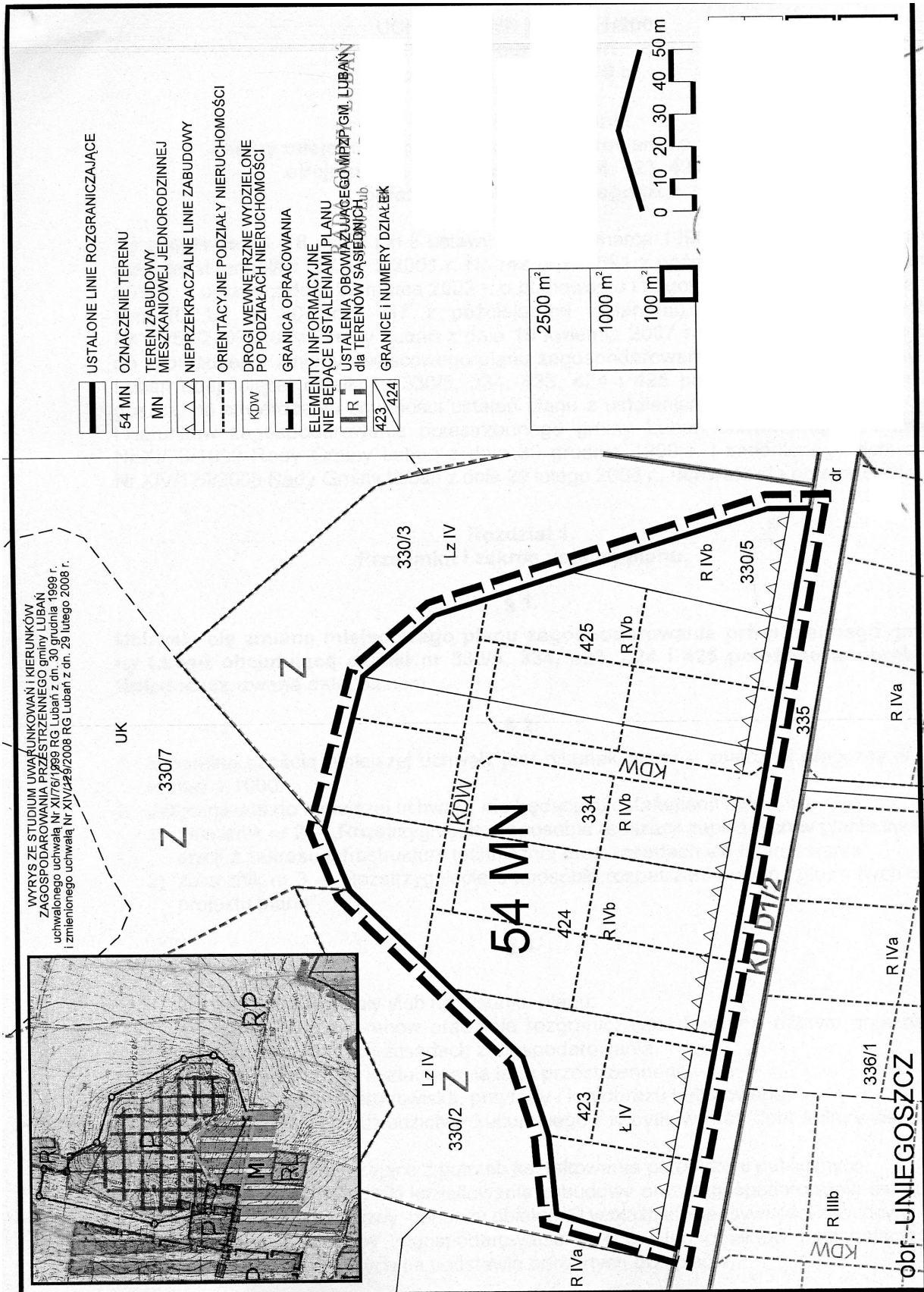
#### § 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik do nr 1 uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/211/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1907)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/211/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1907)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od terenów istniejącego zainwestowania.
2. Zapisy zmiany planu dopuszczają korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, jednak realizacja funkcji ustalonych planem może spowodować konieczność budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/211/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1907)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1908

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/212/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 141, 144/4, 144/5, 144/6 i 145 położone w obrębie Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/57/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 141, 144/4, 144/5, 144/6 i 145 położone w obrębie Uniegoszcz zmienioną uchwałą nr IX/94/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 141, 144/4, 144/5, 144/6 i 145 położone w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy, klasy dróg, przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV oraz granica opracowania.
  3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

#### § 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Dopuszcza się korektę orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny 32 MN i 34 R maksymalnie o 10 m.
5. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.

6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## R O Z D Z I A Ł 2

### **Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów**

#### § 5

#### **Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne**

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające i dopuszczalne.
2. Obszar objęty planem przeznaczony jest pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej, dla części terenu ustala się pozostawienie dotychczasowej funkcji – tereny rolne.
3. Ustalony w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. W obrębie całego terenu – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>, o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

#### § 6

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
6. Wzdłuż drogi 35 KD nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

#### § 7

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

#### § 8

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 9

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny: drogi publicznej oraz dróg wewnętrznych.

2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w liniach rozgraniczających drogi.
4. Ustalenia dotyczące dróg 35 KD i 36 KDW zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

#### § 10

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

#### § 11

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 12

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

#### § 13

#### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 32 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o mini-

malnej szerokości 6 m – dla obsługi mniej niż 4 działek i szerokości 8 m dla obsługi większej ilości działek.

3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg 35 KD i 36 KDW oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

#### § 14

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrzenie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozszczepiających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
8. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
9. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektro-

energetycznych SN, nie ograniczając możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy. Dopuszcza się kablowanie lub przebudowę istniejącej linii napowietrznej w przypadku jej kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z Koncernem Energetycznym.

10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem oraz projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
14. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

#### ROZDZIAŁ 3

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

#### § 15

##### **32 MN**

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw,

zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

3. Dopuszcza się lokalizację gospodarstw agroturystycznych.
4. Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
6. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połączenia głównych 35 do 45 stopni.
7. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
8. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
9. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
10. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
11. Na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. Dla pozostałych terenów po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
12. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej 35 KD i za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

#### § 16

### 33 i 34 R

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – grunty orne i trwałe użytki zielone.
2. Przeznaczenie uzupełniające: sady, szklarnie, uprawy ogrodnicze, lasy, zadrzewienia i zadarnienia, sport, rekreacja i turystyka, stawy hodowlane i inne wody otwarte, zieleń urządzona i nieurządzona, drogi gospodarcze i dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem: sytuowanie funkcji nierolniczych winno respektować zasady ochrony gruntów rolnych; dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Lokalizując obiekty w obrębie terenu 33 R należy uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV (porównaj ustalenia § 14 ust. 9).
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 10 m.

5. Dla projektowanych budynków ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami.
6. Nie ogranicza się – o ile nie stoi to w sprzeczności z zasadami ochrony gruntów rolnych – możliwości lokalizacji w obrębie terenów otwartych niezbędnych urządzeń radiotelekomunikacyjnych, stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przepompowni, ujęć wód oraz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
7. Wyklucza się realizowanie nowych wysypisk odpadów komunalnych, składowanie odpadów przemysłowych oraz gruzu.

#### § 17

### 35 KD D1/2

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 10 m.

#### § 18

### 36 KDW D

1. Wewnętrzna droga dojazdowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 8 m.

## ROZDZIAŁ 4

### Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

#### § 19

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
  - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstąpienie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
  - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;



- 4) 25 m – dla obiektów usługowych lub rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scałeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

## § 20

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenów 32 MN, 33 i 34 R mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składowiska materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

## § 21

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;  
2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;  
3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 5

**Ustalenia końcowe**

## § 22

W przypadku zmian nazw instytucji użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

## § 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

## § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

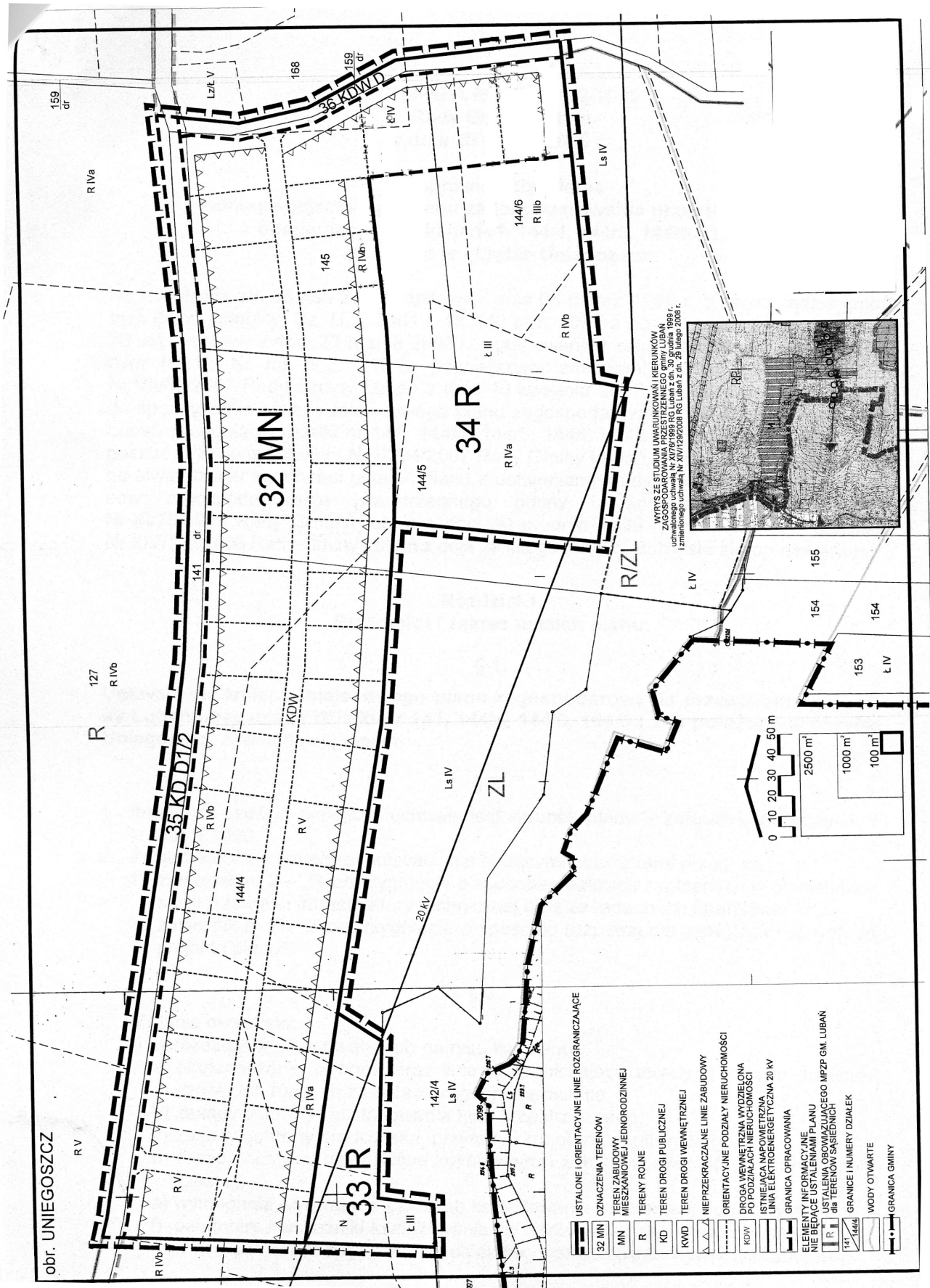
## § 25

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/212/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1908)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/212/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1908)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od terenów istniejącego zainwestowania.
2. Zapisy zmiany planu dopuszczają korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę oraz z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, jednak realizacja funkcji ustalonych planem może spowodować konieczność budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/212/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1908)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1909

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/213/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującej działkę nr 12 położoną w obrębie Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/58/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działkę nr 12 położoną w obrębie Uniegoszcz, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu.**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działkę nr 12 położoną w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy, lokalizacja istniejącej zieleni wysokiej oraz granica opracowania.
  3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 i 6 uchwały.
  4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
  5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sy-

tuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

6. Przedstawiony na rysunku planu zasięg obszarów wymagających ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi Q1% ma charakter informacyjny.

#### § 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów. Dopuszcza się korektę wschodniej orientacyjnej linii rozgraniczającej maksymalnie o 15 m.
2. W planie ustalono podstawowe funkcje terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejściowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

### R O Z D Z I A Ł 2

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 5

#### 27 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw agroturystycznych.
4. Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
6. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połąci głównych 35 do 45 stopni.
7. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
8. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
9. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
10. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
11. Na rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
12. Ustala się zachowanie wartościowej zieleni wysokiej wskazanej na rysunku planu.
13. Obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych.

#### § 6

#### 28 i 29 KDW D

1. Wewnętrzne drogi dojazdowe.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 8 m.

#### § 7

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla terenu 27 MN ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz

określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.

2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jasnych, dalekich od naturalnych oraz umieszczenie na elewacji elementów odblaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

#### § 8

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

#### § 9

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 10

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg wewnętrznych.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

#### § 11

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

#### § 12

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 13

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

#### § 14

#### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 27 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;

- 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m – dla obsługi mniej niż 4 działek i szerokości 8 m dla obsługi większej ilości działek.

#### § 15

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych projektowanych dróg i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
8. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych

średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
14. W obrębie terenu 27 MN dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

#### R O Z D Z I A Ł 3

##### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

#### § 16

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem**

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
  - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;

- 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
  - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstąpienie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
- 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
  - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
  - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
  - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

## § 17

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

2. W obrębie terenu 27 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

## § 18

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 4

**Ustalenia końcowe**

## § 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

## § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/213/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1909)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest zabudowy mieszkaniowej, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/213/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1909)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłynięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1910

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ  
NR XXIII/214/2009**

z dnia 20 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obejmującej działki nr 386 i 387 położone w obrębie  
Uniegoszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/59/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 386 i 387 położone w obrębie Uniegoszcz, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

**R O Z D Z I A Ł 1**

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 386 i 387 położone w obrębie Uniegoszcz, zwaną dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

**§ 3**

1. W planie określono:
  - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
    - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
  - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
    - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu o przebiegu linii rozgraniczających i granica opracowania.
  3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe (które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.
  4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
  5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, pod warunkiem zachowania wymogów określonych

nych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW, nie poprzedzając symbolu liczbą porządkową.

#### § 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzone, obowiązującymi granicami działek.
2. W planie ustalono podstawową funkcję terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczono ją symbolem literowym na rysunku planu. Podstawowa funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

## R O Z D Z I A Ł 2

### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

#### § 5

#### 47 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
4. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m<sup>2</sup> – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połąci, dwu- lub czterospadowe, o kącie nachylenia połąci głównych 35 do 45 stopni.
5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.

6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
7. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
8. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
9. Po ewentualnym wydzieleniu dróg wewnętrznych w wyniku przeprowadzonych podziałów nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg.
10. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym oraz za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

#### § 6

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

#### § 7

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym

obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

#### § 8

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 9

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem jest teren drogi wewnętrznej.

#### § 10

##### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

#### § 11

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

#### § 12

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

#### § 13

##### **Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

1. W obrębie terenu 47 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów oso-

bowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
  - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej;
  - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
  - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.

#### § 14

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów włączonych do istniejącego systemu lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.

7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
  8. Dopuszcza się doprowadzenie dystrybucyjnej sieci gazowej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
  9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zastrzeżeniem ustaleń § 5 ust. 9 nin. uchwały.
  10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
  11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
  12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
  13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
  14. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
    - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
    - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
    - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
  4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
  5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
    - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
    - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
    - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
    - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
  6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
  7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności gruntowej.
  8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek.
  9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

### § 16

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 47 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe objekty gospodarcze, objekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

### § 17

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 3) 1% – dla pozostałych terenów.

## R O Z D Z I A Ł 3

### **Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

#### § 15

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem**

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

R O Z D Z I A Ł 4

§ 20

**Ustalenia końcowe**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej  
Urzędu Gminy Lubań.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy  
Lubań.

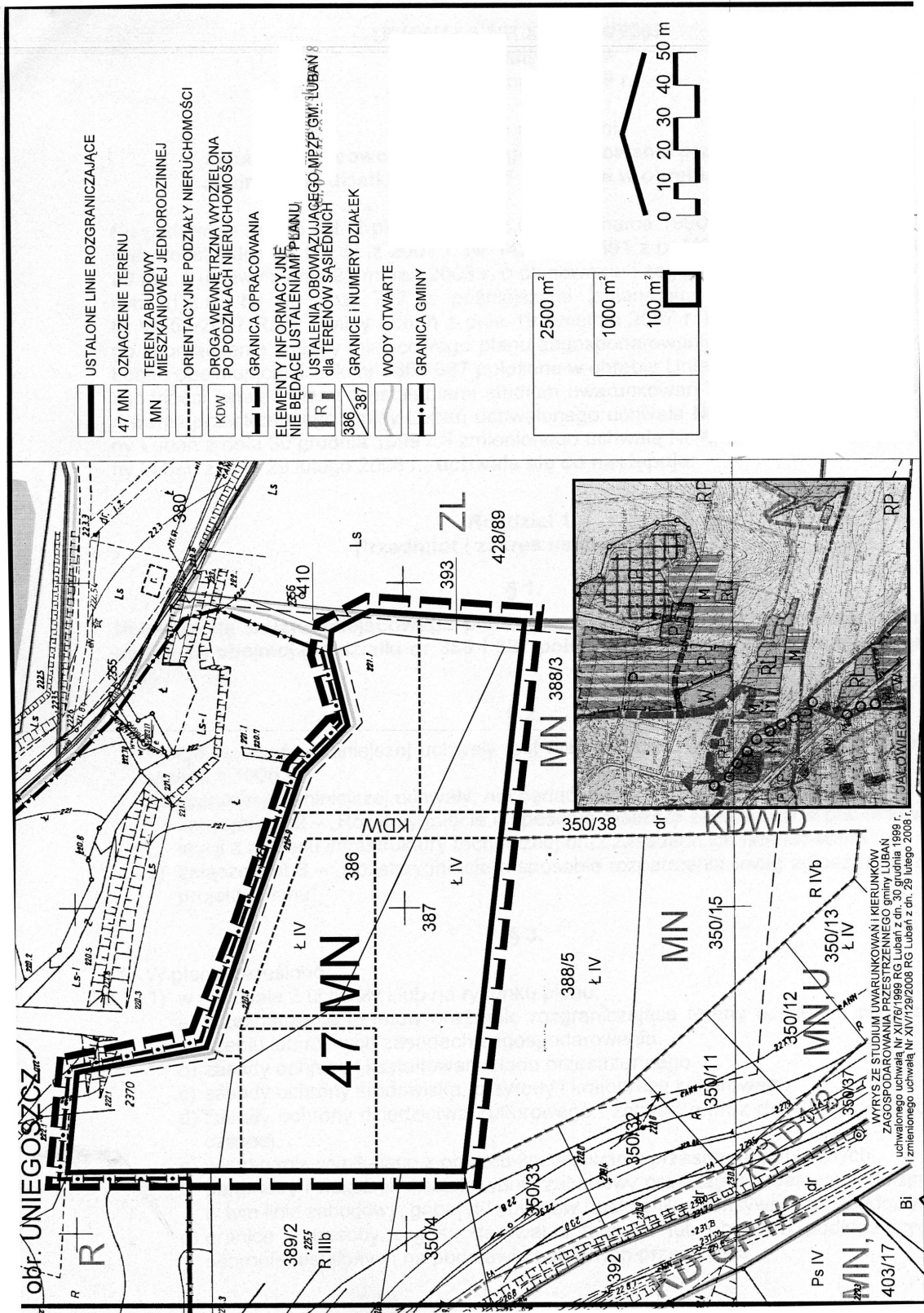
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od  
dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-  
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*JACEK JAWORSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/214/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1910)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/214/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1910)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w pewnym oddaleniu od terenów istniejącego zainwestowania, ale w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przewidzianych do poszerzenia istniejącego zainwestowania, a przyłączenie do istniejących sieci infrastruktury technicznej jest stosunkowo łatwe.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej może wymagać budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest również budowa kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań  
nr XXIII/214/2009 z dnia 20 marca 2009 r.  
(poz. 1910)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 20 stycznia do 10 lutego 2009 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upłygnięciu ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, do projektu zmiany planu nie zostały zgłoszone uwagi.

1911

**UCHWAŁA RADY GMINY OSIECZNICA  
NR XXXVI/171/09**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę XXXV/163/09 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 30 ust. 6, art. 34 ust. 1, art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 54 ust. 7 oraz art. 91b i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 ze zm.)<sup>2</sup> oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/163/09 Rady Gminy Osiecznica z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania nauczycieli i kadry kierowniczej zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Osiecznica wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 18 ust. 1 skreśla się słowa: „lub szkodliwych dla zdrowia”,
- 2) § 20 otrzymuje brzmienie:  
„§ 20. Nauczycielom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za tydzień nauki szkolnej z tytułu sprawowania opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi w ramach „zielonych szkół” – w wysokości 12% kwoty bazowej określonej dla nauczycieli corocznie w ustawie budżetowej”.
- 3) § 35 otrzymuje brzmienie:

„§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**

**WANDA ABRAM**

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.  
2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; w Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, w Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 1).

**1912**

**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA  
NR XXXVII/205/09**

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę zarządzającą pobór podatku od nieruchomości  
oraz leśnego i rolnego w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), art. 28 § 4 i art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr V /25/07 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 stycznia 2007 roku zarządzająca pobór podatku od nieruchomości oraz leśnego i rolnego w drodze inkasa ze zmianą uchwały nr VI /32/07 z dnia 28 lutego 2007 r., oraz nr X/59/07 z dnia 25 maja 2007 r. w § 2 w ust.2 wyrazy „Danuta Mól” zastępuje się wyrazami „Adam Mól”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 15 maja 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

**1913**

**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA  
NR V/XXVI/156/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania  
nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole położonej na terenie Gminy Wisznia Mała przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek nauczyciela lub na wniosek nauczycieli będących małżonkami Dyrektora Szkoły, a na wniosek Dyrektora – Wójta Gminy.

§ 2

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny nauczyciela zamieszkałych wspólnie w lokalu mieszkalnym.
2. Za członka rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących;
  - a) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,

- b) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 24 roku życia,
  - c) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów bez względu na wiek.
3. Miesięczna wysokość dodatku mieszkaniowego wynosi:
- a) dla 1 osoby 35 zł,
  - b) dla 2 osób 40 zł,
  - c) dla 3 osób 45 zł,
  - d) dla 4 i więcej osób 55 zł.

## § 3

1. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje jeden dodatek w wysokości określonej w § 2 pkt 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
2. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, który jest wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

## § 4

1. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
2. Prawo do dodatku ustaje lub zmienia się jego wysokość w przypadku zmiany liczby członków rodziny, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w 2 § pkt 2, nauczyciel jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Dyrektora szkoły, a dyrektor Wójta Gminy.
4. W przypadku niepowiadomienia Dyrektora Szkoły lub Wójta Gminy o zmianie liczby członków w rodzinie, nienależnie pobrany przez nauczyciela dodatek podlega zwrotowi.

## § 5

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - a) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego – w okresie przebywania na zwolnieniu lekarskim, zasiłku macierzyńskim,
  - b) korzystania z urlopu wychowawczego,
  - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
  - d) niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie.

## § 6

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy nie przysługuje w okresie zawieszenia w pełnieniu obowiązków nauczyciela i w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

## 1914

### UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC NR 170/2009

z dnia 16 lutego 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 79/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., Rada Gminy Zgorzelec uchwała, co następuje:

#### § 1

Stosownie do uchwały nr 79/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla parku wiatrowego KOŹMIN, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

- Integralną część uchwały stanowią:  
załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wykonany na mapie do celów planistycznych;  
1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;  
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

### R O Z D Z I A Ł I

#### Przepisy ogólne

#### § 3

- Plan obejmuje obszar położony w centralnej części obrębu Osiek Łużycki, na zachód od drogi wojewódzkiej nr DW352 oraz w północno-zachodniej części obrębu Koźmin, na wschód od wymienionej drogi wojewódzkiej nr DW352.
- Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1 : 2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

#### § 4

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- terenie – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
- parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.

#### § 5

- Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
  - granica opracowania,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
  - przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,

- 5) przebieg istniejących pasów dróg gruntowych do tymczasowego utwardzenia na czas realizacji inwestycji.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędących ustaleniami planu:
  - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
  - 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
  - 3) oznaczenie porządkujące,
  - 4) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 i 400 kV,
  - 5) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 6) zalecaną lokalizację urządzenia wiatrowego,
  - 7) orientacyjny przebieg kablowej sieci wysokiego i średniego napięcia,
  - 8) orientacyjny przebieg planowanych dróg głównych i lokalnych,
  - 9) teren wolny od lokalizacji urządzeń technicznych parku wiatrowego w bezpośrednim sąsiedztwie pasów drogowych dróg ponadlokalnych,
  - 10) teren ekosystemu zasługujący na ochronę indywidualną.

## R O Z D Z I A Ł II

### Ustalenia szczegółowe

#### § 6

1. Ustala się następujące, planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu
  - 1) EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej parku wiatrowego,
  - 2) PE – teren powierzchniowej eksploatacji surowców,
  - 3) UE/E – teren usług komercyjne-publicznych oraz produkcyjnych,
  - 4) W – teren wód powierzchniowych,
  - 5) Ls – tereny leśne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
  - 6) RL – tereny rolne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, w obszarze dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
  - 7) Kx – przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
  - 8) KdG – przebieg pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych.
2. Na rysunku planu wyznaczają się miejsca lokalizacji czternastu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika – 90 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna moc nominalna urządzenia – do 2,5MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu – 155 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m<sup>2</sup> (0,16 ha),
  - 2) ustala się orientacyjny przebieg wewnętrznej sieci kablowej SN, która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową,
  - 3) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe Kx, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
  - 4) ustala się likwidację tymczasowych dróg dojazdowych po okresie budowy parku i przekazaniu go do eksploatacji i przywróceniu terenu dróg do jego rolniczego użytkowania,
  - 5) dozwala się dojazd do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych po śladzie zlikwidowanych dróg tymczasowych jedynie w stanie awarii technicznej urządzenia,
  - 6) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych wskazanych rysunkiem planu jako niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
  - 7) ustala się orientacyjny przebieg pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych (DW352; DW355) oznaczonych na rysunku planu symbolem **KdG**,
  - 8) ustala się funkcję powierzchniowej eksploatacji surowców na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PE**, użytkowanie terenu eksploatacji, pod warunkiem uzyskania koncesji na prowadzenie eksploatacji – obsługa komunikacyjna z dróg niższej klasy, w przypadku obsługi z drogi wojewódzkiej, po uzgodnieniu sposobu skomunikowania z zarządcą drogi,
  - 9) ustala się funkcje usług komercyjne-publicznych oraz produkcyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UE/E**. Ponadto, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których użytkowanie nie może zajmować łącznie więcej niż 30% wyznaczonego terenu,
  - 10) ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym, ewidencyjnym użytkowaniem.
2. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
  - 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i eks-

#### § 7

Na wskazanych rysunkiem planu obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- ploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
- 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
  - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych Kx do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.
3. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami.
  4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.
  5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
  6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

#### § 8

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
2. Określa się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym opracowaniem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 9

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani tereny zagrożone powodzią.
2. Na obszarze objętym planem może wystąpić przekroczenie hałasu ponad poziom 45 decybeli

wynikające z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

3. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.
4. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie ochrony przyrody uzgodnionym z organem administracji rządowej. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoję ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
6. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

#### § 10

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Zobowiązuje się inwestora do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.
3. Zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się *strefę W.III. ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych* w obrębie pośredniej kolizji z lokalizacją urządzeń wiatrowych obejmującą 3 stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
4. Dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie procesu inwestycyjnego w granicach lokalizacji urządzeń wiatrowych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 11

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznej.
2. Nie określa się zasad umieszczania elementów informacji turystycznej, plansz reklamowych i

elementów małej architektury, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

#### § 12

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Na obszarze oznaczonym RL ustala się zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zabudowy nieuciążliwych urządzeń gospodarki komunalnej, obiektów obsługi i produkcji rolnej, której funkcjonowanie nie jest sprzeczne z funkcjonowaniem i eksploatacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

#### § 13

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej**

1. Ustala się graniczne szerokości pasów drogowych wojewódzkich dróg głównych (DW352; DW355) oznaczonych na rysunku planu symbolem **KdG**, w przedziale pomiędzy 35 m – 50 m.
2. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt 4 i 5.
3. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni.

#### § 14

#### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
  - 1) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ – Mała Wieś Dolna) jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych stosownie do przebiegów ustalonych na rysunku planu.
  - 2) Przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne SN kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, do której zostanie włączony zespół parków.
3. Na całym objętym ustaleniami zmian planu terenie dopuszcza się tymczasowe indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, poprzez zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań sanitarnych i ochrony środowiska wynikających z aktualnych przepisów.

#### § 15

#### **Ustalenia w zakresie obsługi, infrastrukturą techniczną, terenu UE/E**

1. Zaopatrzenie w wodę indywidualne lub grupowe z istniejących ujęć wody lub ujęć nowo wybudowanych.

2. Odprowadzenie ścieków poprzez grupowe, zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej.
3. Dostawa energii elektrycznej do celów bytowych i grzewczych z sieci przedsiębiorstwa energetycznego poprzez między innymi następujące elementy sieci
  - a) sieć rozdzielcza,
  - b) stacja transformatorowa,
  - c) linie niskiego napięcia i przyłącza
4. Ogrzewanie obiektów indywidualne w oparciu o energię elektryczną, gaz ziemny, paliwa płynne i inne spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska oraz interesów osób trzecich.
5. Składowanie czasowe odpadów komunalnych wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami prawa obowiązującego w dniu stosowania przedmiotowego ustalenia.
6. Obsługa komunikacyjna terenu z zachowaniem warunków technicznych docelowej modernizacji skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 352 i 355 określonych przez zarządcę drogi.

### R O Z D Z I A Ł III

#### **Przepisy końcowe**

#### § 16

1. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:
  - a. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 214/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 roku.
  - b. zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec uchwalonych uchwałami nr 137/2000 i 138/2000 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 2000 roku.

#### § 17

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12, jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### § 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zgorzelec.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Zgorzelec  
nr 170/2009 z dnia 16 lutego 2009 r.  
(poz. 1914)**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN**

Rada Gminy Zgorzelec po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Zgorzelec wpłynęła jedna (1) niżej wymieniona uwaga:
  - a) UWAGA NR 1 (sprzeciw i wniosek) wniesiona pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r. przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59–900 Zgorzelec,
2. Po rozpatrzeniu uwagi (wniosków i sprzeciwu) wymienionych w punkcie 1, Rada Gminy Zgorzelec postanawia je nie uwzględniać.
3. Integralną częścią załącznika nr 2 jest rozstrzygnięcie uwag (wniosków i sprzeciwu) wniesionych do projektu ww. planu miejscowego.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – art. 17 pkt 11, 12 oraz art. 18 pkt 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR I (sprzeciw i wniosek) złożonej przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK**

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59–900 Zgorzelec – pismo z dnia 22 grudnia 2008 r. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 oraz art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK (...) „wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Koźmin”, który zlokalizowano w sąsiedztwie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000” (...) Wniosek ten wpływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno – krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego.

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

### **Uzasadnienie**

Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, wnoszące wnioski, nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Towarzystwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień, które zostały naruszone ustaleniami planu. Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK (...) „wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Koźmin”, który zlokalizowano w sąsiedz-

twie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000" (...) Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno – krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wójt uznał, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni, zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu przestrzeni gminy, jak również, że tak sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych (dobre grunty rolne i odpowiednia wietrzność konieczna przy lokalizacji urządzeń generujących z wiatru energię elektryczną), jak i ekonomicznych (korzystne opłaty z tytułu dzierżaw dla właścicieli gruntów, na których zlokalizowano urządzenia wiatrowe, wysoki wskaźnik bezrobocia w tym rejonie zmusza do szukania źródeł dochodu dla mieszkańców, jakimi będą opłaty za dzierżawy gruntów wskazanych do lokalizacji parków wiatrowych).

Ze względu na awifaunę i chiropterofaunę lokalizacja parków wiatrowych wchodzących w skład Zespołu Elektrowni Wiatrowych na obszarze między Osiekiem Łużyckim, Koźminem i Małą Wsią Dolną zrezygnowano z lokalizowania maszyn produkujących energię elektryczną z wiatru w obszarze bezpośrednio sąsiadującym z granicą państwową obejmującym około 250 ha. Rezygnacja z lokalizacji urządzeń w tym terenie wynika z przeprowadzonych analiz środowiskowych, które udowadniają potencjalny konflikt w zagospodarowaniu pomiędzy potencją środowiskową tego obszaru a jego wykorzystaniem dla lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru. Jest to obszar Przełomowej Doliny Nysy Łużyckiej (SOO - PLH 020066), w którym występują cenne przyrodniczo gatunki flory i fauny. Pozostały po korekcie obszar jest dla ptaków i nietoperzy mało wartościowy pod względem siedliskowym, usytuowany w bezpiecznej odległości od terenów ornitologicznie cennych i objętych ochroną powierzchniową. Występują na nim głównie gatunki pospolite i niezagrażone w kraju.

Odnosząc się do konstatacji wnoszących wnioski dotyczące obaw o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu, należy stwierdzić, że zgodnie z treścią prognozy wpływ na środowisko ustaleń planu, który to dokument został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667), który uzyskał wymagane prawem, pozytywne uzgodnienia instytucji uzgadniających, w tym instytucji zajmujących się ochroną środowiska kulturowego, w swej treści opisała skutki dla krajobrazu wynikające z umiejscowienia w nim urządzeń wiatrowych (...) „ zależność pomiędzy krajobrazem i elementami w nim umieszczonymi wynika z jego formy, ukształtowania, charakteru pokrycia, rzeźby, jak również gabarytów urządzeń, które są w nim wpisane. Charakter badanego krajobrazu w wszystkich panoramach (od północnej do południowej) wynika z elementów w nim występujących. Omawiany obszar to monotony krajobraz pół uprawnych w panoramie z kierunków: południowego, wschodniego, zachodniego. Mała ilość elementów technicznych występujących w badanym obszarze (napowietrzne linie 110 kV oraz inne o mocy znamionowej 15 kV, drogi lokalne i ponadlokalne) powoduje, że krajobraz nie uległ znacznemu przekształceniu oraz nie zatracił swojego pierwotnego, naturalnego charakteru. Wpisanie w panoramy widokowe różnej ilości urządzeń wiatrowych, nawet o tak znaczących gabarytach, nie zmieni istotnie jego charakteru. W omawianych panoramach na tle nieboskłonu, ponad linią horyzontu zostaną zarysowane kontury łopat wirników. Najbardziej intensywne oddziaływanie zespołu parków na krajobraz będzie miało miejsce jedynie w miejscu ich lokalizacji oraz wzdłuż korytarzy dróg. Urządzenia będą stanowiły niewątpliwie zdecydowaną dominantę wysokościową mocno zauważalną w przywalanych panoramach, przewyższając skalę wszystkich występują-

cych w otoczeniu składników krajobrazu i zmieniając jego naturalny charakter. Osobnym zagadnieniem jest estetyczny aspekt tej zmiany. Przedmiotowa prognoza nie analizuje estetycznych zagadnień związanych z istnieniem elementów technicznych w krajobrazie naturalnym, uznając że byłaby to ocena o charakterze subiektywnym".... Z przytoczonego opisu wynika, że wątpliwości sformułowane przez wnoszących mają charakter subiektywny. Analiza szkód i zagrożeń posiadających walor subiektywności związanych z realizacją planowanej inwestycji nie stanowi zakresu rzeczowego projektu planu. Tym samym, nie może być przedmiotem zarzutu Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK.

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić wniosków wniesionych przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec, pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Zgorzelec  
nr 170/2009 z dnia 16 lutego 2009 r.  
(poz. 1914)**

#### **ROZSTRZYGNIECIE**

**o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Koźmin, Koźlice, Osiek Łużycki, Radomierzyce, gmina Zgorzelec, dla zespołu parku wiatrowego KOŹMIN, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga, co następuje:

##### **§ 1**

Rada Gminy Zgorzelec po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu parku wiatrowego, na wniosek Wójta rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie niezurbanizowanej i nie jest zaopatrzonej w infrastrukturę, tj: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, energię cieplną.
2. Przedmiot ustaleń planu, tj. zespół parku wiatrowego, nie wymaga infrastruktury z wyjątkiem energii elektrycznej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów realizujących ustalenia planu i mających tytuł prawny do jego realizacji nie będą obciążały budżetu gminy.

##### **§ 2**

W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1915



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 8 maja 2009 r.

NK.II.0911-10/133A/09

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchylam rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 3 marca 2009 r. o sygn. NK.II.0911-10/133/09 w zakresie stwierdzenia nieważności pkt 8 tabeli zawartej w § 3 ust. 1 uchwały Rady Powiatu w Miliczu nr XXIII/161/2009 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Milicki

### Uzasadnienie

Na sesji dnia 12 lutego 2009 r. Rada Powiatu w Miliczu, działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym oraz art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 Karty Nauczyciela, podjęła uchwałę nr XXIII/161/2009 w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Milicki. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 16 lutego 2008 r.

W dniu 3 marca 2009 r. organ nadzoru stwierdził nieważność **pkt 7 i 8 tabeli** zawartej w **§ 3 ust. 1** przedmiotowej uchwały z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

Podejmując przedmiotową uchwałę, Rada Powiatu w Miliczu wykorzystwała kompetencję wynikającą z art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela, którym ustawodawca zobowiązał organ prowadzący szkołę, będący jednostką samorządu terytorialnego, do określenia corocznie dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu obowiązującego rok kalendarzowy, wysokości stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, a także do określenia szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz do określenia wysokości i warunków wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy. W **§ 3 ust. 1** uchwały postanowiono, że „Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły lub sprawowanie funkcji wychowawcy klasy, doradcy metodycznego, opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli”. Poniżej Rada zamieściła tabelę zawierającą rubrykę z wykazem stanowisk, za które przysługuje dodatek funkcyjny. Zgodnie z **pkt 7 tabeli** dodatek ma przysługiwać nauczycielowi pełniącemu funkcję **opiekuna grupy słuchaczy**. Z kolei wedle postanowienia zawartego w **pkt 8 tabeli** do dodatku funkcyjnego uprawniony jest **nauczyciel – opiekun stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela kontraktowego i mianowanego**.

Opierając się na § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy, który stanowi, że „Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono: 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, zwanej dalej szkołą, albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły; 2) sprawowanie funkcji: a) wychowawcy klasy, b) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta, c) opiekuna stażu”, organ nadzoru stwierdził nieważność ww. postanowień uchwały. Uzasadnienie oparto na stanowisku, że § 5 rozporządzenia nie przewiduje, aby nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna grupy słuchaczy przysługiwał dodatek funkcyjny, a także na poglądzie, że uprawnionym do dodatku funkcyjnego jest każdy nauczyciel pełniący funkcję opiekuna stażu, a zatem nie tylko opiekun

stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela kontraktowego i mianowanego, ale również nauczyciel pełniący funkcję opiekuna stażu nauczyciela ubiegającego się o stopień nauczyciela dyplomowanego.

Skargą z dnia 31 marca 2009 r. Powiat Milicki wniósł o uchylenie przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego. Odnosząc się do stwierdzenia nieważności **pkt 8 tabeli** zawartej w **§ 3 ust. 1** uchwały, skarżący przywołał art. 9c ust. 4 Karty Nauczyciela, zgodnie z którym nauczycielowi stażyście i nauczycielowi kontraktowemu odbywającemu staż dyrektor szkoły przydziela spośród nauczycieli mianowanych lub dyplomowanych opiekuna. Przepis ten przewiduje, że opiekuna stażu nie wyznacza się nauczycielowi mianowanemu ubiegającemu się o stopień nauczyciela dyplomowanego. Zdaniem skarżącego, skoro ustawodawca nie przewiduje dla takiego nauczyciela opiekuna stażu, nie może być mowy o ustanowieniu dla niego dodatku funkcyjnego.

W związku z powyższym organ nadzoru uchyla rozstrzygnięcie nadzorcze z dnia 3 marca 2009 r. o sygn. NK.II.0911-10/133/09 **w zakresie stwierdzenia nieważności pkt 8 tabeli zawartej w § 3 ust. 1** uchwały Rady Powiatu w Miliczu nr XXIII/161/2009 z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Milicki. Z kolei **w zakresie stwierdzenia nieważności pkt 7 tabeli zawartej w § 3 ust. 1** przedmiotowej uchwały rozstrzygnięcie nadzorcze pozostaje w mocy.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga wniesiona za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

*RAFAŁ JURKOWLANIEC*

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1