



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 maja 2009 r.

Nr 86

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1803 – Rady Powiatu w Polkowicach nr XXI/173/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Polkowicki dodatków za wysługę, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych składników wynagrodzenia ..... 10462

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1804 – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XXXIII/293/09 z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej ..... 10465
- 1805 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 369/XLVII/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie nadania statutu dla Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze ..... 10466
- 1806 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/283/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie ..... 10469
- 1807 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/284/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec ..... 10479
- 1808 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/286/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie ..... 10487
- 1809 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/297/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokronosie Dolnym ..... 10491
- 1810 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/298/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych ..... 10494
- 1811 – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXIV/336/2009 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie reorganizacji Kłodzkiego Ośrodka Kultury w Kłodzku ..... 10494
- 1812 – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXV/352/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stałych obwodów głosowania, ich granic i numerów..... 10497
- 1813 – Rady Miejskiej Legnicy nr XXXVI/324/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego ..... 10500

- 1814 – Rady Miejskiej Legnicy nr XXXVI/325/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Sudeckiej i Tatrzańskiej ..... 10510
- 1815 – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXIII/197/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/149/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna ..... 10521
- 1816 – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXIII/210/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad funkcjonowania Gminnych Cmentarzy Komunalnych ..... 10521
- 1817 – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXV/215/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/46/03 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Leśna ..... 10524
- 1818 – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXXVI/222/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie połączenia Sołectw: Kościelniki Górne, Kościelniki Średnie w Sołectwo Kościelniki ..... 10525
- 1819 – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLI/293/09 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego oraz ustalenia warunków odpłatności za pomoc udzieloną w zakresie dożywiania dla osób i rodzin, których dochód przekracza kryterium dochodowe ..... 10527
- 1820 – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XXX/190/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmiany podziału gminy na stałe obwody głosowania ..... 10528
- 1821 – Rady Miejskiej Strzelina nr XXX/267/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości w drodze inkasa oraz ustalenia wynagrodzenia inkasentów ..... 10530
- 1822 – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XLIV/250/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Świebodzicach w sprawie ustalenia granic i numerów obwodów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych ..... 10532
- 1823 – Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXX/212/09 z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ..... 10534
- 1824 – Rady Miejskiej w Wołowie nr XXXI/276/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie utworzenia stałych obwodów głosowania w Gminie Wołów ..... 10536
- 1825 – Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXXIII/165/2009 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie ..... 10538
- 1826 – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich nr III/16/2009 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy im. Księgi Henrykowskiej w Ząbkowicach Śląskich ..... 10540

#### UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 1827 – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XLIV/320/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych ..... 10542

### UCHWAŁY RAD GMIN

- 1828** – Rady Gminy Chojnów nr XXXIV/206/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie inkasa podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości ..... 10543
- 1829** – Rady Gminy Chojnów nr XXXIV/207/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłaty od posiadania psów ..... 10544
- 1830** – Rady Gminy Chojnów nr XXXIV/208/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty targowej, ustalenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso ..... 10544
- 1831** – Rady Gminy Stoszowice nr II/9/2009 z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ..... 10545
- 1832** – Rady Gminy Walim nr XXXIII/203/2009 z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Walimiu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych ..... 10549

### INNE AKTY PRAWNE

#### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 1833** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/304/09 z dnia 5 maja 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Stoszowice nr II/9/2009 z dnia 2 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ..... 10550

#### UCHWAŁA ZGROMADZENIA ZWIĄZKU GMIN

- 1834** – Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji nr 2/XIII/2009 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania majątkiem Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji oraz majątkiem powierzonym przez Gminy do realizacji zadań statutowych Związku ..... 10554

#### OBWIESZCZENIE

- 1835** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kostomłotach przeprowadzonych w dniu 26 kwietnia 2009 r. .... 10555

#### SPRAWOZDANIE

- 1836** – Starosty Polkowickiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Polkowickiego za rok 2008 ..... 10555



## 1803

### UCHWAŁA RADY POWIATU W POLKOWICACH NR XXI/173/09

z dnia 27 marca 2009 r.

#### **w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat polkowicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 30 ust. 6 i 10 i art. 47 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 1) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) uchwala się, co następuje:

#### § 1

Ustala się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Polkowicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia.

#### R o z d z i a ł 1

##### Postanowienia wstępne

#### § 2

Niniejszy regulamin wynagrodzenia określa:

- 1) wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
  - a) za wysługę lat,
  - b) motywacyjnego,
  - c) funkcyjnego,
  - d) za warunki pracy,
- 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród.

#### § 3

Ilekość w regulaminie jest mowa o:

- 1) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),

- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oraz ich zespoły, w których zatrudnieni są nauczyciele, dla których organem prowadzącym jest Powiat Polkowicki,
- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników na stanowiskach pedagogicznych, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, określonych w pkt 3),
- 5) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektorów jednostek organizacyjnych, określonych w pkt 3),
- 6) średnie wynagrodzenie stażysty – należy przez to rozumieć wynagrodzenie określone w art. 30 ust. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela.

#### R o z d z i a ł 2

##### Dodatek za wysługę lat

#### § 4

Wysokość dodatku za wysługę lat oraz szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określają Karta Nauczyciela i rozporządzenie.



## § 5

Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa: w stosunku do nauczyciela – dyrektor, w stosunku do dyrektora – starosta.

## R o z d z i a ł 3

## Dodatek motywacyjny

## § 6

1. Dodatek motywacyjny przyznawany jest w zależności od osiąganych wyników pracy.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
  - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami oraz instytucjami działającymi na terenie powiatu,
  - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
  - 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
  - 5) podnoszenie umiejętności zawodowych,
  - 6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - 7) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
  - 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
  - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - 11) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
  - 12) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
  - 13) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
  - 14) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
  - 15) prowadzenie konsultacji i ocenianie prac dyplomowych, sprawdzanie zeszytów,
  - 16) kształtowanie postaw prospołecznych i patriotycznych,
  - 17) opieka nad realizacją programu usamodzielnienia wychowanków opuszczających placówkę socjalizacyjną.
3. Warunkiem przyznania dyrektorowi dodatku motywacyjnego jest odpowiednio:
  - 1) udział reprezentantów szkoły w konkursach przedmiotowych i innych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, centralnym,

- 2) wspomaganie uczniów mających trudności w nauce,
- 3) zapewnienie pomocy uczniom o specjalnych potrzebach edukacyjnych,
- 4) zapewnienie w szkole lub placówce poczucia bezpieczeństwa uczniom i nauczycielom,
- 5) tworzenie przyjaznej atmosfery sprzyjającej rozwojowi uczniów,
- 6) podejmowanie działań organizacyjnych i pedagogicznych tworzących indywidualny charakter szkoły,
- 7) dbałość o zapewnienie wysokiej jakości pracy szkoły,
- 8) promowanie osiągnięć edukacyjnych szkoły,
- 9) dbałość o atrakcyjną, zgodną z potrzebami rynku pracy i aspiracjami uczniów, ofertę edukacyjną szkoły,
- 10) dbałość o mienie będące w zarządzie dyrektora oraz o jego modernizację,
- 11) właściwe planowanie i racjonalne gospodarowanie przyznanymi w planie finansowym na dany rok budżetowy środkami pieniężnymi,
- 12) terminowe i rzetelne realizowanie uchwał organów Powiatu Polkowickiego, zadań wynikających z przepisów prawa oświatowego oraz zadań wytyczonych przez organ prowadzący,
- 13) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 14) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej,
- 15) podejmowanie działań skutkujących nawiązaniem współpracy z organami funkcjonującymi na terenie szkoły.

## § 7

1. W planach finansowych szkół corocznie przeznaczają się środki na wypłatę dodatku motywacyjnego dla nauczycieli w wysokości 4% elementów wynagrodzenia: stawki wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za wysługę lat, planowanych na dany rok budżetowy.
2. Dodatkowo w planach określonych w ust. 1 przeznaczają się środki na wypłatę dodatku motywacyjnego dla dyrektorów i innych nauczycieli na stanowiskach kierowniczych w wysokości sumy stawek poszczególnych dodatków motywacyjnych, planowanych na dany rok budżetowy.
3. Środki pieniężne, o których mowa w ust. 1 i 2, mogą zostać zwiększone o dodatkowe środki pozyskane przez powiat od podmiotów zewnętrznych.

## § 8

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 6 ust. 3, dla dyrektora ustala starosta, a w stosunku do nauczyciela – dyrektor.
3. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej szkole przyznanie dodatku motywacyjnego może

nastąpić po przepracowaniu przez niego co najmniej 3 miesięcy.

4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela lub dyrektora jest zależna również od stopnia awansu zawodowego nauczyciela i przyznawana w następujących wysokościach liczonych od średniego wynagrodzenia stażysty:
- 1) nauczyciel stażysta – od 1% do 20%,
  - 2) nauczyciel kontraktowy – od 1,5% do 40%,
  - 3) nauczyciel mianowany – od 2,0% do 60%,
  - 4) nauczyciel dyplomowany – od 2,5% do 80%.

#### § 9

1. Prawo do otrzymania dodatku motywacyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiło przyznanie tego dodatku.
2. Nauczycielowi po powrocie z urlopu dla poratowania zdrowia przysługuje dodatek motywacyjny w wysokości przyznanej przed tym urlopem, z zastrzeżeniem jak w § 8 ust. 1.

### R o z d z i a ł 4

#### Dodatek funkcyjny

##### § 10

1. Dyrektorowi i nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny, w następujących wysokościach liczonych od średniego wynagrodzenia stażysty:
  - 1) dyrektorowi – w wysokości od 20% do 70%,
  - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 15% do 50%,
  - 3) kierownikowi szkolenia praktycznego i innym nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze – w wysokości od 10% do 30%.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono pełnienie obowiązków dyrektora lub obowiązki kierownicze w zastępstwie. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora lub osoby zastępowanej przysługuje nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie obowiązków dyrektora lub obowiązki kierownicze w zastępstwie, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po powierzeniu zastępstwa.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę różnych szkół w zespołach szkół, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, liczbę zatrudnionych pracowników, zmianowość oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
  - 1) dla dyrektora – starosta,
  - 2) dla nauczycieli na stanowiskach kierowniczych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 – dyrektor.
4. Zmiana wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektora i innego nauczyciela, któremu powierzono obowiązki kierownicze, następuje ze względu na zmianę warunków, o których mowa w ust. 3:

- 1) za dany miesiąc, jeżeli zmiana warunków nastąpiła z pierwszym dniem tego miesiąca,
- 2) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w trakcie którego nastąpiła zmiana warunków.

#### § 11

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, w wysokości liczonej od średniego wynagrodzenia stażysty, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:

- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 6%,
- 2) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta zatrudnionego w pełnym wymiarze zajęć – w wysokości do 10% – proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia,
- 3) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 2,5% za sprawowanie opieki nad jednym nauczycielem.

#### § 12

1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje z dniem powierzenia funkcji, za którą przysługuje dodatek funkcyjny.
2. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub inne stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

### R o z d z i a ł 5

#### Dodatek za warunki pracy

##### § 13

1. Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy uprawniających do pobierania dodatku za pracę w warunkach trudnych lub uciążliwych określają przepisy rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
  - 1) stopnia trudności, uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
  - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

#### § 14

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 8 i § 9 rozporządzenia, dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora – starosta.
2. Wysokość dodatku wylicza się za każdą godzinę faktycznie przepracowaną w tych warunkach oraz udokumentowaną zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Ustala się maksymalną wysokość dodatku:
  - 1) za trudne warunki pracy – 9%,
  - 2) za uciążliwe warunki pracy – 18%,wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

**R o z d z i a ł 6****Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw****§ 15**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie zrealizowana została w warunkach uprawniających do tego dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych realizowanych w ramach godziny doraźnego zastępstwa.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 dla nauczyciela realizującego w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, oblicza się osobno dla każdego ze stanowisk.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela oblicza się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

**R o z d z i a ł 7****Nagrody ze specjalnego funduszu nagród****§ 16**

1. Wysokość nagrody starosty nie może przekroczyć 130% średniego wynagrodzenia stażysty.

2. Wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Starosta i dyrektorzy corocznie ustalają odpowiednio wysokość swoich nagród oraz ich liczbę, z zastrzeżeniem, że wysokość nagrody dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody starosty.

**§ 17**

W budżecie Powiatu Polkowickiego tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli, powiększony o dodatkowe środki finansowe w wysokości do 15-krotności wysokości nagrody, określonej w § 16 ust. 1".

**§ 18**

Warunki przyznawania nagród określa odrębna uchwała Rady Powiatu w Polkowicach.

**R o z d z i a ł 8****Postanowienia końcowe****§ 19**

W celu zapewnienia w Powiecie Polkowickim i w poszczególnych szkołach średniego wynagrodzenia określonego w Karcie Nauczyciela dla nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego, stawka wynagrodzenia zasadniczego może być podniesiona do 7 % przez Dyrektorów szkół w granicach ustalonego planu finansowego.

**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Polkowicach.

**§ 21**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WŁODZIMIERZ LIBERSKI

**1804****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE  
NR XXXIII/293/09**

z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**w sprawie upoważnienia dyrektora Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 70b, art. 82 ust. 1 i 3-5, art. 83, art. 85 ust. 3, art. 88, art. 89a, art. 90m i art. 90n ust. 1, art. 90o ust. 4-6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

## § 1

Upoważnia dyrektora Zarządu Oświaty Samorządowej w Bierutowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, w tym wydawania decyzji administracyjnych, o których mowa:

- 1) w art. 70b ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) dotyczących dofinansowania kosztów kształcenia młodocianego pracownika zamieszkałego na terenie Miasta i Gminy Bierutów,
- 2) w art. 82 ust. 1 i 3–5, art. 83, art. 85 ust. 3, art. 88, art. 89a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) dotyczących wpisu do ewidencji placówek niepublicznych, nadawania i cofania uprawnień szkołom niepublicznym,
- 3) w art. 90m i art. 90n ust. 1, art. 90o ust. 4–6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie

oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) dotyczących pomocy materialnej o charakterze socjalnym wobec uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Bierutów.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JÓZEF SKRABURSKI*

**1805****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY  
NR 369/XLVII/2009**

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie nadania statutu dla Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2, w związku z art. 21 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z roku 2001, Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z roku 2001 Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) uchwala się, co następuje:

## § 1

Osiedlowemu Domowi Kultury w Jeleniej Górze nadaje się statut w porozumieniu z Zarządem Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Traci moc uchwała nr 398/XXX/2000 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 2000 roku w sprawie nadania statutu dla Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

## § 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Osiedlowego Domu Kultury.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*HUBERT PAPAJ*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry nr 369/XLVII/2009  
z dnia 31 marca 2009 r. (poz. 1805)**

**STATUT  
OSIEDLOWEGO DOMU KULTURY  
w Jeleniej Górze**

**R o z d z i a ł I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Osiedlowy Dom Kultury w Jeleniej Górze zwany dalej ODK jest samorządową instytucją kultury, utworzoną na mocy uchwały nr XXII/92/87 Miejskiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze z dnia 8 października 1987 roku w sprawie utworzenia Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze oraz uchwały nr 20/87 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 27 października 1987 roku w sprawie utworzenia Osiedlowego Domu Kultury w Jeleniej Górze.

**§ 2**

1. Terenem działania ODK jest miasto Jelenia Góra, ze szczególnym uwzględnieniem osiedla Zabobrze.
2. Siedzibą ODK jest miasto Jelenia Góra.
3. ODK może prowadzić działalność na terenie całej Polski oraz poza jej granicami.
4. ODK działa na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity z roku 2001, Dz. U. Nr 13, poz. 123 ze zm.),
  - 2) postanowień Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
  - 3) postanowień Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - 4) postanowień niniejszego statutu,
  - 5) umowy zawartej między Miastem Jelenia Góra a Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową w Jeleniej Górze.
5. ODK posiada osobowość prawną.

**R o z d z i a ł II**

**Cele i zadania**

**§ 3**

1. Celem działalności ODK jest pozyskanie i przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenie jej wartości.
2. ODK prowadzi wielokierunkową działalność w dziedzinie kultury i wychowania oraz edukacji, w tym artystycznej na podstawie własnego programu.
3. ODK inspiruje jednostki i grupy mieszkańców Jeleniej Góry do aktywnego uczestnictwa w życiu kulturalnym oraz tworzy warunki do rozwoju ich talentów twórczych, a także rozwija polskie wartości narodowe i regionalne tradycje.

**§ 4**

Do podstawowych zadań ODK należy:

- 1) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych i oświatowych mieszkańców Jeleniej Góry,
- 2) przygotowanie do odbioru i tworzenie wartości kulturowych oraz kształtowanie wzorów i nawyków aktywnego uczestnictwa w kulturze,
- 3) edukacja ogólna oraz artystyczna dzieci i młodzieży,
- 4) wielokierunkowa działalność umożliwiająca spełnienie integralnego oddziaływania kulturalnego i wychowawczego na uczestników bez względu na ich wiek,
- 5) działalność sceny profesjonalnej,
- 6) działalność ogniska muzycznego,
- 7) działalność galerii „Promocje” i „HALL”,
- 8) współdziałanie z lokalnymi TV kablowymi oraz rozgłościami radiowymi.

**§ 5**

ODK realizuje zadania przede wszystkim przez:

- 1) organizowanie spektakli, koncertów, wystaw, wykładów,
- 2) organizowanie konkursów i turniejów wiedzy,
- 3) prowadzenie kursów języków obcych,
- 4) prowadzenie pracowni i kół zainteresowań,
- 5) prowadzenie działalności z amatorskim ruchem artystycznym,
- 6) organizowanie kiermaszy książek i imprez czytelniczych,
- 7) organizowanie imprez rozrywkowych, sportowych oraz festynów rekreacyjnych,
- 8) realizowanie audycji telewizyjnych,
- 9) opracowywanie, publikowanie i rozpowszechnianie katalogów z organizowanych wystaw, a także informatorów ze swej działalności w postaci ulotek i folderów.

**§ 6**

ODK może prowadzić działalność gospodarczą według ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z działalności gospodarczej przeznacza się na realizację zadań statutowych.

**R o z d z i a ł III**

**Organy ODK i jego organizacja**

**§ 7**

1. Dyrektor zarządza pracą ODK i reprezentuje go na zewnątrz.
2. Dyrektora ODK, po wyłonieniu w drodze konkursu, powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Jeleniej Góry po zasięgnięciu opinii Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§ 8**

Do obowiązków Dyrektora ODK należy w szczególności:

- 1) ogólne kierownictwo w sprawach programowych, organizacyjnych, administracyjnych i gospodarczych,
- 2) przedstawianie merytorycznym komisjom Rady Miejskiej, Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry oraz Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej projektów rocznych planów rzeczowych i finansowych, sprawozdań oraz wniosków dotyczących ODK,
- 3) wydawanie zarządzeń wewnątrznych oraz opracowywanie regulaminów normujących wewnętrzną strukturę i działalność ODK,
- 4) racjonalne i efektywne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi i materialnymi, współpraca z organizacjami pozarządowymi, wykonywanie zadań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 9

1. Przy ODK działa Rada Programowa zwana dalej Radą jako zespół doradczy i opiniodawczy Dyrektora.
2. Tryb powoływania Rady oraz zakres jej kompetencji określa regulamin opracowywany przez Dyrektora i zaopiniowany pozytywnie przez Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. W skład Rady wchodzi osoby wskazane przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry oraz przez Radę Miejską, przedstawiciele Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, środowisk społecznych, środowisk i związków twórczych, działacze kultury, pracownicy ODK.
4. Członków Rady powołuje i odwołuje Dyrektor ODK.
5. Rada wybiera przewodniczącego ze swojego grona.

## R o z d z i a ł IV

### Gospodarka finansowa

#### § 10

ODK finansowany jest z dotacji ustalonej przez Radę Miejską Jeleniej Góry na każdy rok w uchwale budżetowej, z wpływów uzyskanych z prowadzonej działalności oraz innych źródeł.

#### § 11

ODK gospodaruje samodzielnie przydzieloną i nabytą częścią mienia oraz prowadzi gospodarkę w ramach posiadanych środków, kieruje się zasadami efektywności i celowości ich wykorzystania.

#### § 12

Podstawą gospodarki finansowej ODK jest plan działalności zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji ustalonej przez Radę Miejską Jeleniej Góry na każdy rok w uchwale budżetowej.

## R o z d z i a ł V

### Przepisy końcowe

#### § 13

1. Statut ODK nadaje Rada Miejska Jeleniej Góry po zasięgnięciu opinii Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a w zakresie ustalenia terenu działania i zakresu działalności ODK wymagana jest zgoda Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Wszelkie zmiany w statucie ODK następują w trybie właściwym dla jego nadania.

## 1806

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XXXI/283/09

z dnia 27 marca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gm. Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą nr XLIII/302/05 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 września 2005 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r., uchwała się, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, zwany dalej planem.

- 1) załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

###### § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębów geodezyjnych wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, obejmujący tereny położone na północ od autostrady A4 ograniczone ciekami wodnymi, drogą powiatową relacji Pietrzykowice – Nowa Wieś Wrocławska, autostradą A-4, granicą gminy Kobierzyce, granicą obrębu Baranowice oraz granicą działki o numerze ewidencyjnym 132/90 (AM1) obręb Pietrzykowice.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

###### § 3

##### Ustalenia planu

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
  - 2) tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcji, składami, magazynami i usługami – oznaczone symbolem P,U;
  - 3) tereny komunikacji kolejowej oraz tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcji składami, magazynami i usługami – oznaczone symbolem KK,P,U;
  - 4) tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem KD-GP;
  - 5) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone symbolem KD-Z;
  - 6) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone symbolem KD-L.
2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) funkcje terenów oznaczone symbolami;
  - 5) ochronny pas zieleni wzdłuż cieków wodnych;
  - 6) stanowisko archeologiczne archiwalne;
  - 7) stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha;
  - 8) szpaler drzew w ramach istniejącej funkcji;
  - 9) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z kontrolowanym pasem technicznym;
3. Na terenach, dla których przewiduje się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

#### § 4

#### Wyjaśnienie pojęć

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się realizację wykuszy, zadaszków wejściowych, ramp i podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów oraz infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 6) terenie lub terenie jednostki elementarnej – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i niezmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 9) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
- 10) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy naj-

- niżej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 11) wysokości budowli – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu budowli;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 13) wielkogabarytowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć wolno stojące obiekty budowlane przeznaczone do ekspozycji reklam o powierzchni ekspozycji przekraczającej 3 m<sup>2</sup>.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia ogólne

#### § 5

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wzdłuż cieków wodnych obowiązuje zachowanie ochronnego pasa zieleni o szerokości minimum 10 metrów, z zakazem zabudowy i utwardzania terenu;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy cieków wodnych.

#### § 6

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych o numerach 2/3/81-27AZP i 1/13/81-27AZP obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji (tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych), należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.



## § 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

W zakresie granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) z uwagi na położenie części terenu w Obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice–Środa Śląska gromadzącego wody powierzchniowe w trzeciorzędowych utworach porowych, zagospodarowanie terenu oraz realizowane inwestycje nie mogą naruszać stanu tego zbiornika;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## § 8

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;
- 4) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodnienia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
  - a) w przypadku zabudowy produkcyjnej 1 stanowisko postojowe na każde 3 miejsca pracy;
  - b) w przypadku zabudowy składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni parku magazynowego;
  - c) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 6) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

## § 9

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Pietrzykowice, Nowa Wieś Wrocławska lub do sieci wodociągowej znajdującej się na terenie Gminy Kobierzyce, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, oraz w przypadku sieci znajdujących się na terenie Gminy Kobierzyce, również w uzgodnieniu z Gminą Kobierzyce;
  - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne dla celów technologicznych.
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej wsi Nowa Wieś Wrocławska lub do kanalizacji znajdującej się na terenie gminy Kobierzyce, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci, oraz w przypadku sieci znajdujących się na terenie Gminy Kobierzyce, również w uzgodnieniu z Gminą Kobierzyce;
  - b) ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora;
  - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
- 5) w zakresie kanalizacji deszczowej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych działek powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-

- odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych na terenie inwestora.
- 6) w zakresie elektroenergetyki obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
- b) dopuszcza się przełożenie (skablowanie) napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia;
- c) wyznacza się kontrolowany pas techniczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, w odległości 3 metrów od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, gdzie dopuszcza się wyznaczenie przez zarządcę sieci strefy kontrolowanej i wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
- b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
- b) w nowo projektowanych kotłowniach należy użyć jako czynnika grzewczego systemów spełniających rygorów przepisów o ochronie środowiska i niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
- 9) w zakresie telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- a) dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
- b) zakazuje się lokalizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- c) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych, nieprzekraczających wysokości 99 metrów pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
- d) rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:
- a) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami;
- b) odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych;
- c) odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia;
- d) masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach.
- 11) w zakresie melioracji obowiązują następujące ustalenia:
- a) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci drenarskiej oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji;
- b) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy;
- c) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
- d) dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów na warunkach uzgodnionych z ich zarządcami.

## § 10

### **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia szczegółowe

## § 11

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczony symbolem 1MN.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: wbudowane lokale usługowe.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu w odległościach:
    - a) 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 9KD-L;
    - b) 10 metrów od granicy cieku wodnego;
  - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków na 10 metrów;
  - 3) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji naziemnych na 2;
  - 4) ustala się obowiązek realizacji budynków z symetrycznym dachem, o nachyleniu połąci od 25° do 45°; krytym dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
  - 5) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym jednorodzinnym jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, przeznaczonej na usługi;
  - 6) od strony drogi publicznej obsługującej działkę ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych;
  - 7) ustala się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz dopuszczenie realizacji nowych budynków, w tym garaży i budynków gospodarczych;
  - 8) wielkość powierzchni zabudowy istniejących i nowo realizowanych budynków w stosunku do powierzchni nieruchomości nie może być większa niż 0,3;
  - 9) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu nieruchomości nie może być mniejszy niż 0,5;
  - 10) rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków nie może powodować przekroczenia dopuszczalnej wysokości budynków wynoszącej 10 metrów, przekroczenia dopuszczalnej liczby kondygnacji wynoszącej dwie kondygnacje oraz zmiany istniejących spadków głównych połąci dachowych;
  - 11) na terenie każdej nieruchomości z budynkiem mieszkalnym należy zapewnić, co najmniej dwa stałe miejsca postojowe;

12) ustala się zakaz stosowania zewnętrznych okładzin elewacji z tworzyw sztucznych (np. siding).

4. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązuje następujące ustalenie: minimalną wielkość wydzielonej działki budowlanej ustala się na 1000 m<sup>2</sup>.

## § 12

1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcji składami, magazynami i usługami – oznaczone na rysunku planu symbolem 2 P,U i 3 P,U.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi;
  - 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów;
  - 4) zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu w odległościach:
    - a) 25 metrów od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej;
    - b) 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
    - c) 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi lokalnej;
  - 2) w zagospodarowaniu wyznaczonych kontrolowanych pasów terenu wzdłuż istniejących linii średniego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonych nieruchomości nie może być większa niż 0,7;
  - 4) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych nieruchomości nie może być mniejszy niż 0,15;
  - 5) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 30 metrów;
  - 6) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 99 metrów;
  - 7) nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
  - 8) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 20 metrów;
  - 9) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, nale-

- ży wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne, a wody z tych nawierzchni po uprzednim zneutralizowaniu za pomocą separatorów substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń chemicznych odprowadzić do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 10) realizację zjazdów i wjazdów na teren z drogi zbiorczej 6KD-Z dopuszcza się z zachowaniem odległości nie mniejszych niż 150 metrów od siebie oraz od istniejących skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych;
  - 11) zakazuje się realizacji wjazdów i zjazdów na drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD-GP.
4. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się, że wielkość wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalną szerokość frontu działki ustala się na 40 metrów;
  - 3) warunki określone w pkt 1 i 2 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp) lub drogi wewnętrzne;
  - 4) w przypadku działek wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających lub przez ustanowienie służebności przejazdu;
  - 5) w przypadku braku możliwości kontynuowania przebiegu wydzielonej drogi wewnętrznej poza obszarem objętym planem należy zakończyć ją placem manewrowym do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.
- § 13
1. Ustala się teren komunikacji kolejowej oraz tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcji składami, magazynami i usługami- oznaczony na rysunku planu symbolem 4KK,P,U.
  2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia komunikacji kolejowej oraz aktywności gospodarczej: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
    - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi;
    - 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów;
    - 4) zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
  3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległościach:
      - a) 55 metrów od skrajnej krawędzi jezdni autostrady A4;
      - b) 20 metrów od linii rozgraniczającej dróg zbiorczych;
    - 2) dopuszcza się realizację obiektów związanych z komunikacją kolejową i jej obsługą, w tym bocznic kolejowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 3) ustala się zakaz lokalizacji wyłącznie obiektów aktywności gospodarczej;
    - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonych nieruchomości nie może być większa niż 0,7;
    - 5) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych nieruchomości nie może być mniejszy niż 0,1;
    - 6) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 30 metrów;
    - 7) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 99 metrów;
    - 8) nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
    - 9) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 20 metrów;
    - 10) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, należy wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne, a wody z tych nawierzchni po uprzednim zneutralizowaniu za pomocą separatorów substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń chemicznych odprowadzić do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
    - 11) zakazuje się realizacji wjazdów i zjazdów na autostradę A-4.
  4. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
    - 1) ustala się zakaz podziału nieruchomości z zastrzeżeniem pkt 2;
    - 2) warunek określony w pkt 1 nie obowiązuje w przypadku wydzielania nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp);
    - 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2, wydzielania nieruchomości w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, należy zapewnić dojazd przez ustanowienie służebności przejazdu;
    - 4) w przypadku braku możliwości kontynuowania przebiegu wydzielonej drogi wewnętrznej należy zakończyć ją placem manewrowym do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

## § 14

1. Ustala się teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD-GP.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga główna ruchu przyspieszonego – docelowo dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdą stronę;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakazuje się realizacji wjazdów i zjazdów z drogi na przyległe tereny aktywności gospodarczej;
  - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 40 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) dopuszcza się realizację wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej – szpalerów drzew, ekranów akustycznych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz nośników reklamowych.

## § 15

1. Ustala się teren drogi publicznej – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-Z.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga zbiorcza – docelowo dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdą stronę;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dopuszcza się realizację zjazdów i wjazdów na tereny przyległe z zachowaniem odległości nie mniejszych niż 150 metrów od siebie oraz od istniejących skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych;
  - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 50 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;

- 3) na całej długości obowiązuje realizacja ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 metry;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

## § 16

1. Ustala się teren drogi publicznej – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD-Z.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga zbiorcza – docelowo dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w każdą stronę;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zakazuje się realizacji budynków;
  - 2) dopuszcza się realizację zjazdów i wjazdów na tereny przyległe z zachowaniem odległości nie mniejszych niż 150 metrów od siebie oraz od istniejących skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych;
  - 3) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 35 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych;

## § 17

1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD-L.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga lokalna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dążyć należy do ograniczenia liczby wyjazdów i wjazdów na tereny przyległe poprzez ich grupowanie;

- 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 40 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 3) na całej długości obowiązuje realizacja ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 metry;
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

#### § 18

1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KD-L.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga lokalna jednojezdniowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) dążyć należy do ograniczenia liczby wjazdów i wyjazdów na tereny przyległe poprzez ich grupowanie;
  - 2) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
- 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
- 3) na całej długości obowiązuje realizacja ścieżki rowerowej o szerokości minimum 2,0 metry;
- 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
- 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

## R o z d z i a ł 4

### Ustalenia końcowe

#### § 19

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

#### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/283/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1806)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich ustala, co następuje:

Do wyłożonego w dniach od 12 listopada 2008 r. do 5 grudnia 2008 r. do publicznego wglądu projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została w całości uwzględniona, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/283/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1806)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice i Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na wykupie gruntów pod budowę i poszerzenie ulic klas: głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczych i lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-Z, i KD-L oraz na budowę i przebudowie tych ulic.
2. Koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.



**1807**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXI/284/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr IV/29/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r., uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Sośnica-Różaniec położony przy drodze wojewódzkiej nr 346 i autostradzie A4.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu

1. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:
  - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
  - 4) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
  - 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

#### § 4

##### Ustalenia i oznaczenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) zakaz włączeń komunikacyjnych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

#### § 5

##### Wyjaśnienie pojęć

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wskazujące prze-

bieg drogi wewnętrznej, której szczegółowa lokalizacja może być odmienna od wskazanej na rysunku planu z zachowaniem podstawowych parametrów określonych w ustaleniach planu; droga wewnętrzna może zostać wydzielona geodezyjnie lub ustalona na zasadzie służebności przejazdu; dopuszcza się również odstępnie od wydzielenia drogi wewnętrznej.

7. nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszienia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.
8. orientacyjnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg jest uzależniony jest od usytuowania orientacyjnych linii rozgraniczających.
9. produkcji – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób niezagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, niepowodującym negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska).
10. usługach – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania na terenach sąsiadujących o odmiennych funkcjach, tj. ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i hałasu.
11. drogach wewnętrznych – należy rozumieć drogi niebędące drogami publicznymi, a stanowiące dojazdy do terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, wydzielane i utrzymywane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przez właściciela terenu.
12. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.
13. urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszienia, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną

rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

### Ustalenia ogólne

#### § 6

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:

1. inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 7

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

#### § 8

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów) oraz trwałego składowania i utylizacji surowców wtórnych, odpadów komunalnych i niebezpiecznych oraz substancji promieniotwórczych.
3. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### § 9

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja
  - 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
  - 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na

warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- 3) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
  - 4) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 5) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 15 stanowisk na 100 zatrudnionych.
  - 6) W zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.
2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne  
Dopuszcza się prowadzenie podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Zaopatrzenie w wodę
    - 1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
    - 2) Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody.
  4. Kanalizacja sanitarna
    - 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej Miasta Kąty Wrocławskie, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
    - 2) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
    - 3) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.
  5. Kanalizacja deszczowa
    - 1) Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora.

- 2) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód deszczowych.
6. Elektroenergetyka
    - 1) Zasilanie odbiorców elektroenergetyczną siecią średniego lub niskiego napięcia.
    - 2) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach inwestorów.
  7. Zaopatrzenie w gaz
    - 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
    - 2) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
  8. Zaopatrzenie w ciepło  
Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
  9. Telekomunikacja  
Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
  10. Gospodarka odpadami
    - 1) Odpady komunalne należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
    - 2) Odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.
    - 3) Masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach.
  11. Melioracje
    - 1) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
    - 2) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
    - 3) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych.

## § 10

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

## R o z d z i a ł III

**Ustalenia szczegółowe**

## § 11

AG – tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) produkcja.
  - 2) bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw.
  - 3) usługi, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży wynoszącej od 400 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych, stacje transformatorowe itp. realizowane zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.
  - 2) drogi publiczne i wewnętrzne.
3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 5.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odległościach:
    - a) 18–43 m od linii rozgraniczającej autostrady A4, lecz nie mniej niż 55 m od skrajnej krawędzi jezdni autostrady,
    - b) 20 m od linii rozgraniczającej drogi KDG 1/2 (2/2),
    - c) 15 m od linii rozgraniczającej drogi (KDL),
    - d) 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDL 1/2,
    - e) 25 m od linii rozgraniczającej drogi KDD 1/2,
    - f) 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDg,
    - g) 10–15 m od orientacyjnej linii rozgraniczającej drogi KDW (orientacyjna nieprzekraczalna linia zabudowy).
  - 2) Linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni, wag), bram wjazdowych itp.
  - 3) W przypadku odstąpienia od wykonania drogi wewnętrznej KDW nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone od tej drogi nie obowiązują, w takich przypadkach dla terenu oznaczonego symbolem KDW obowiązują ustalenia jak dla terenu AG.
  - 4) Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia.
  - 5) Wysokość zabudowy kubaturowej nie może przekraczać 14 m, licząc od poziomu terenu
  - 6) Powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 80% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję, jeżeli inwestycja obejmuje kilka działek lub część jednej działki.

- 7) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję, jeżeli inwestycja obejmuje kilka działek lub część jednej działki.
  - 8) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, z wyjątkiem murowanych przegród lokalizowanych na granicy działki lub terenu, stanowiących obiekty ochrony przeciwpożarowej.
  - 9) W przypadku realizacji drogi wewnętrznej KDW w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczającej autostrady A4 KDA 2/2 ustala się obowiązek wykonania zabezpieczeń przed oślepieniem światłami pojazdów korzystających z autostrady A4 i drogi wewnętrznej KDW.
  - 10) Dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 14 m.
  - 11) Ustala się zakaz bezpośrednich włączeń komunikacyjnych terenu AG do autostrady A4 KDA 2/2 oraz do dróg KDG 1/2 i (KDL 1/2) w strefach oznaczonych na rysunku planu.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Dopuszcza się scalanie oraz podziały istniejących działek na odrębne tereny przeznaczone na cele produkcyjne lub usługowe z zachowaniem minimalnej powierzchni wydzielanych działek:
    - a) w zabudowie usługowej minimum 5000 m<sup>2</sup>,
    - b) w zabudowie produkcyjnej minimum 10000 m<sup>2</sup>.
  - 2) Warunki określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp), drogi wewnętrzne.
  - 3) Wielkość i parametry działki wydzielanej pod lokalizację stacji transformatorowej należy uzgodnić z zarządcą sieci elektroenergetycznej.

## § 12

- R – przeznaczenie podstawowe – teren rolny
1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    - 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
    - 2) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
    - 3) Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
  2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Obowiązują warunki konserwatorskiej ochrony archeologicznej określone w § 6.

## § 13

KDA 2/2 – teren dróg publicznych – autostrada A4. Przeznaczenie podstawowe.  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem autostrady A4.

## § 14

KDG 1/2 – przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej, o parametrach drogi głównej, ogólnodostępnej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne.  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.  
Szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) całkowita: 35 m (w tym poza obszarem objętym planem)
  - b) w granicach obszaru objętego planem: 20–32 m
  - c) przekrój ulicy: 1 jezdnia z 2 pasami ruchu, docelowo 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.

## § 15

KDL 1/2 – teren drogi publicznej, o parametrach drogi lokalnej, ogólnodostępnej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne.  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m.
  - 2) Przekrój ulicy: minimum 1 jezdnia z 2 pasami ruchu.

## § 16

KDW 1/2 – teren drogi wewnętrznej.

1. Przeznaczenie dopuszczalne.
  - 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą właściciela terenu i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
  - 2) W przypadku odstąpienia od wykonania drogi wewnętrznej KDW obowiązują ustalenia jak dla terenu AG.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m.
- 2) Przekrój ulicy: minimum 1 jezdnia z 2 pasami ruchu.

§ 17

KDD 1/2 – teren drogi publicznej, o parametrach drogi dojazdowej, ogólnodostępnej

1. Przeznaczenie podstawowe.  
Drogi publiczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne.  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane za zgodą zarządcy drogi i zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).
  - 2) Ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.
  - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.

§ 18

KDg – przeznaczenie podstawowe – droga gospodarcza transportu rolnego.

R o z d z i a ł IV

**Ustalenia końcowe**

§ 19

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie .

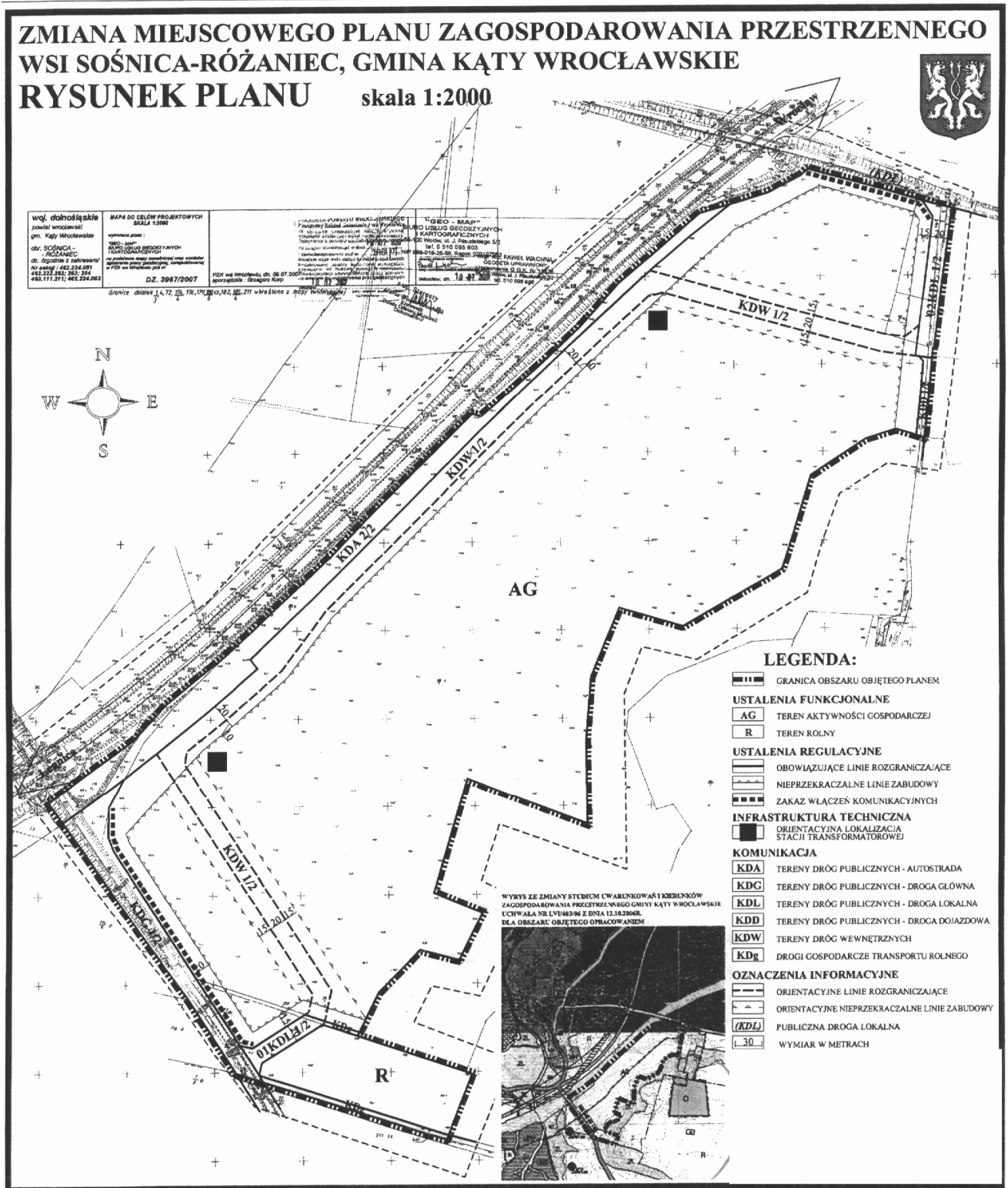
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/284/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1807)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/284/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1807)**

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie drogi gminnej.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1, będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - 3) środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - 4) kredyt bankowy,
  - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/284/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1807)**

#### ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica-Różaniec podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).



**1808**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXI/286/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr IV/27/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LVI/403/2006 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującą teren położony w sąsiedztwie stadionu sportowego przy ul. Zwycięstwa, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony na terenie miasta Kąty Wrocławskie w granicach części dz. 1 A.M. 20, obręb Kąty Wrocławskie.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

**Przedmiot ustaleń planu**

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linię rozgraniczającą teren o określonym przeznaczeniu,
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
  - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
  - 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. W obszarze objętym planem planie nie zachodzi konieczność ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
  3. W planie nie określa się:

- 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji,
- 4) granic terenów przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) granic terenów służące organizacji imprez masowych,
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## § 4

**Ustalenia i oznaczenia planu**

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linia rozgraniczająca terenu o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem określającym przeznaczenie terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

## § 5

**Wyjaśnienie pojęć**

1. teren – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
2. przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
4. linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
5. infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji,
6. urządzenia towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

## R o z d z i a ł II

**Ustalenia szczegółowe**

## § 6

U – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) usługi handlu detalicznego (plac targowy),
  - 2) teren imprez plenerowych, wystaw i ekspozycji,
  - 3) sport i rekreacja.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) zieleń urządzonej,
  - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 3) drogi wewnętrzne, parking.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i kraju obrazu kulturowego.
  - 1) Obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
  - 2) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i gruntów.
  - 3) Działalność prowadzona w granicach terenu objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  - 4) Ustala się jako dopuszczalny poziom hałasu wartość określoną w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 1) Obszar objęty planem położony jest w granicach historycznego miasta Kąty Wrocławskie wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z decyzją nr 447 z dnia 8 grudnia 1958 r., na terenie parku miejskiego ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich zamierzeń budowlanych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 2) Ustala się ochronę zabytków archeologicznych występujących na terenie miejscowości o metryce średniowiecznej, w której obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
    - a) zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków co do konieczności prowadzenia ich pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    - b) pozwolenie na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia

- na budowę przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych.
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją handlu (plac targowy) oraz obiektów małej architektury.
  - 2) Należy stosować naturalne materiały budowlane, w szczególności: kamień, drewno, cegła, pokrycie dachówką ceramiczną (karpówką w kolorze ceglonym) lub gontem.
  - 3) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
  - 4) Ustala się zakaz lokalizacji wielkogabarytowych nośników reklamowych.
  - 5) Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych wież antenowych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – wysokość tymczasowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 4 m, licząc od poziomu terenu,
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- 1) Komunikacja – obsługa komunikacyjna terenu wjazdem z publicznego parkingu położonego poza obszarem objętym planem.
  - 2) Zaopatrzenie w wodę – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
  - 3) Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
  - 4) Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej.
  - 5) Elektroenergetyka – zasilanie odbiorców kablową siecią elektroenergetyczną.

- 6) Zaopatrzenie w gaz – nie przewiduje się.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie przewiduje się.
- 8) Telekomunikacja – nie przewiduje się.
- 9) Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami gminnymi.

## § 7

**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów**

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

## R o z d z i a ł III

**Ustalenia końcowe**

## § 8

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 1%.

## § 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

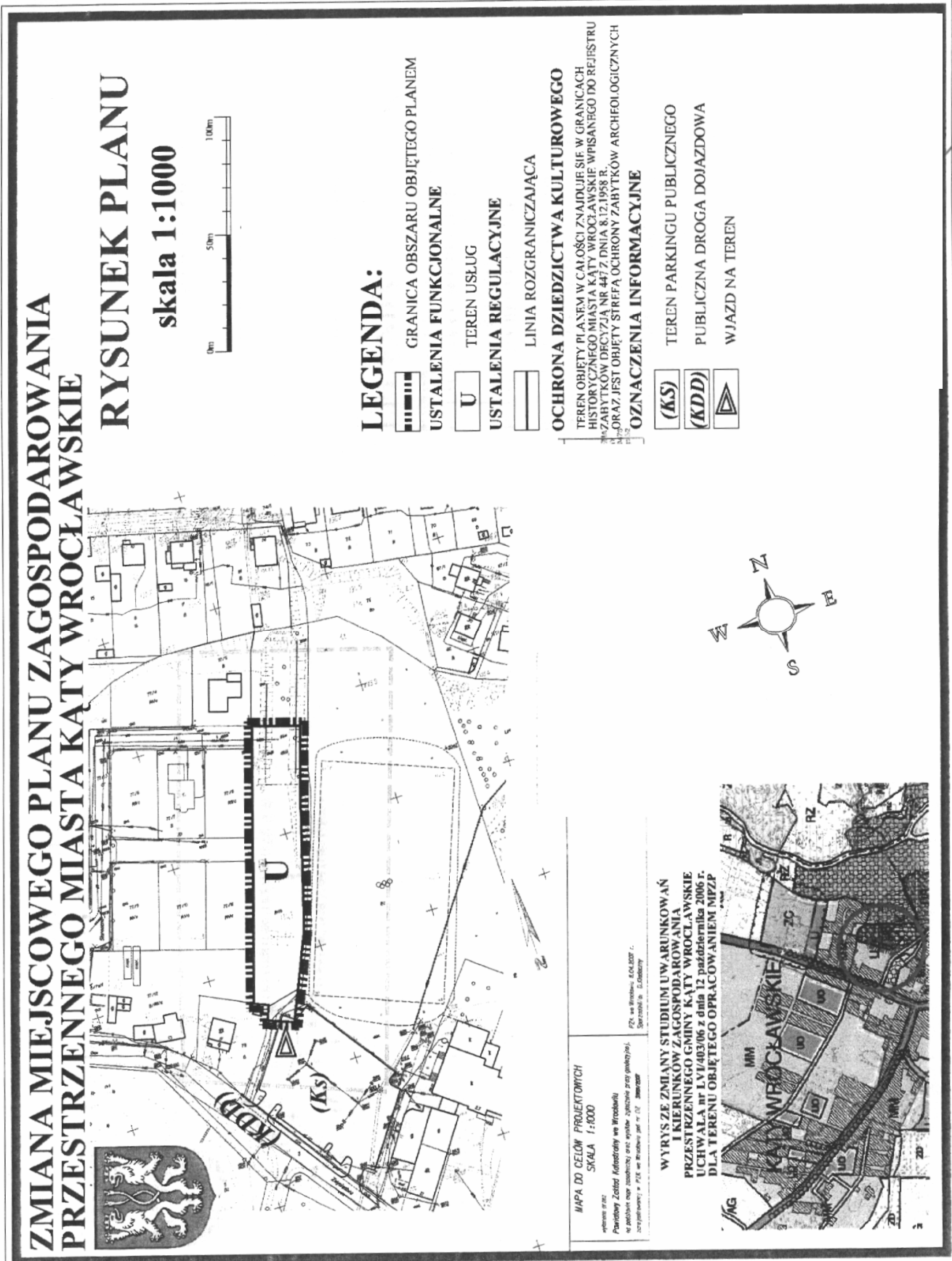
## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Katach Wrocławskich nr XXXI/286/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1808)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/286/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1808)**

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującą teren położony w sąsiedztwie stadionu sportowego przy ul. Zwycięskiej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na realizacji placu targowego.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt 1, będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - 3) środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - 4) kredyt bankowy,
  - 5) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/286/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1808)**

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, obejmującą teren położony w sąsiedztwie stadionu sportowego przy ul. Zwycięskiej, podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**1809**

#### **UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XXXII/297/09**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokronosie Dolnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę powstałej ulicy w Mokronosie Dolnym:  
ul. Szczęśliwa w granicach działki nr 41/10, 41/16 i 99/5
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3

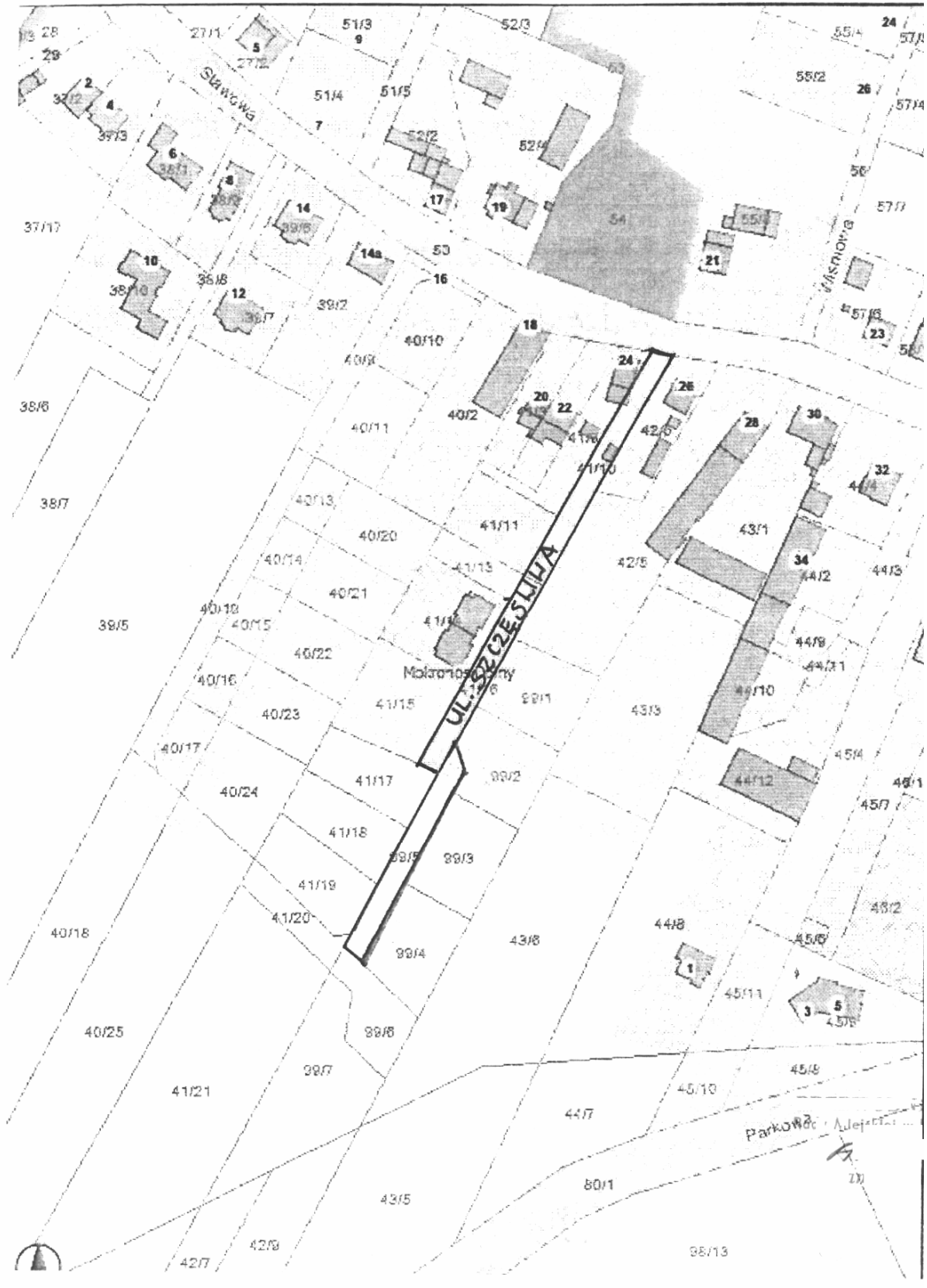
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXII/297/09  
z dnia 28 kwietnia 2009 r. (poz. 1809)

### Mokronos Dolny



**1810**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXII/298/09**

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska uchwała:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Kątach Wrocławskich do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378, Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 i Nr 6, poz. 33).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

**1811**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
NR XXXIV/336/2009**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie reorganizacji Kłodzkiego Ośrodka Kultury w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)<sup>1</sup>, art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.)<sup>2</sup>, art. 19 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.)<sup>3</sup> oraz uchwały nr XXXIV/335/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłodzku, Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:



## § 1

Z dniem 5 maja 2009 r. zmienia się nazwę instytucji kultury z Kłodzkiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Kłodzku przy Placu Jagiełły 1 na Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Kłodzku przy Placu Jagiełły 1.

## § 2

Cel i zakres działania oraz struktury organizacyjne określa statut instytucji kultury, stanowiący załącznik do uchwały.

## § 3

Uchyła się ust. 2 w § 1 uchwały nr XVII/130/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie połączenia dwóch instytucji kultury:

Centrum Edukacji Kulturalnej i Kłodzkiego Ośrodka Kultury i utworzenia jednej instytucji kultury.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*PIOTR BRZOSTOWICZ*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 41, poz. 364, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 213, poz. 2081, Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 96, Nr 261, poz. 2598, Dz. U. z 2005. Nr 131, poz. 1091, Nr 132, poz. 1111, Dz. U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, Nr 170, poz. 1218, Nr 249. 1832, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Dz. U. z 2009 Nr 19, poz. 100.

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku nr XXXIV/336/2009 z dnia  
26 marca 2009 r. (poz. 1811)**

## STATUT KŁODZKIEGO CENTRUM KULTURY, SPORTU I REKREACJI W KŁODZKU

### R O Z D Z I A Ł I

#### Postanowienia ogólne

## § 1

**Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji** w Kłodzku zwany dalej **Centrum**, jest miejską instytucją kultury, działającą w szczególności na podstawie:

1. Ustawy o samorządzie gminnym.
2. Ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
3. Ustawy o finansach publicznych.
4. Statutu Gminy Miejskiej Kłodzko.
5. Niniejszego statutu.

## § 2

1. Centrum jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną.
2. Organizatorem Centrum jest Gmina Miejska Kłodzko.
3. Centrum jest wpisany do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez organizatora.

## § 3

1. Siedzibą i terenem działania Centrum jest miasto Kłodzko.

2. Centrum posiada możliwość działania na terenie województwa dolnośląskiego i całej Polski, a także poza granicami kraju.

## § 4

1. Centrum używa własnych pieczęci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### R O Z D Z I A Ł II

#### Cel i zakres działalności Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji

## § 5

Centrum jest jednostką organizacyjną nienastawioną na osiąganie zysku, której głównym celem jest działalność kulturalna, sportowo-rekreacyjna i informacyjna.

## § 6

Głównymi celami Centrum są:

1. Pozyskiwanie i przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze.
2. Prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne mieszkańców Gminy Miejskiej Kłodzko.

3. Upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju i poza jego granicami.
4. Gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury.
5. Tworzenie warunków dla rozwoju i działalności różnych form kulturalnych.
6. Rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych.
7. Utrwalanie dziedzictwa tradycji kulturalnych i sportowych oraz udostępnianie humanistycznych treści kultury ogólnoludzkiej i ogólnonarodowej.
8. Wzbogacanie dorobku kultury Gminy Miejskiej Kłodzko.

#### § 7

Do podstawowych zadań Centrum należy:

1. rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb i zainteresowań kulturalnych, artystycznych, sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
2. udostępnianie i prezentowanie wartości i treści kultury,
3. prowadzenie działalności ekspozycyjnej, wydawniczej i wystawienniczej,
4. stwarzanie warunków dla rozwoju twórczości kulturalnej jednostek i grup społecznych,
5. wychowanie i edukacja kulturalna i sportowa,
6. inspirowanie, organizowanie i wspieranie różnych form kulturalnego wypoczynku i zagospodarowania czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych,
7. wsparcie dla inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych,
8. zapewnienie optymalnego wykorzystania bazy kulturalnej, sportowej, rekreacyjnej, turystycznej, hotelarskiej i gastronomicznej,
9. doskonalenie uczestników amatorskiego ruchu artystycznego.

#### § 8

1. Centrum w realizacji swoich zadań współdziała z instytucjami kultury, oświaty, sportu, turystyki, instytucjami artystycznymi, impresariatami, organizacjami, fundacjami i stowarzyszeniami społeczno-kulturalnymi oraz innymi instytucjami i organizacjami krajowymi i zagranicznymi.

#### § 9

Odpowiadając na potrzeby środowiska, w ramach posiadanych możliwości, Centrum prowadzi swoją działalność statutową na zasadach określonych w odrębnych przepisach, między innymi w następujących formach:

1. organizowanie spektakli, seansów filmowych, koncertów, spotkań, wystaw, ekspozycji, zawodów, konkursów oraz imprez oświatowych i plenerowych,
2. prowadzenie kółek, zespołów i sekcji zainteresowań, a także ognisk pracy artystycznej,
3. organizowanie festiwali, imprez rozrywkowych i rekreacyjnych oraz przeglądów, zawodów i konkursów,
4. szkolenie kadry instruktorów i kierowanie ich do prowadzenia zajęć kulturalnych,

5. organizowanie wycieczek, rajdów i imprez rekreacyjno-krajoznawczych,
6. organizowanie wypoczynku dzieci, młodzieży i dorosłych,
7. świadczenie usług fotograficznych, filmowych, plastycznych oraz innych z zakresu kultury,
8. prowadzenie kursów, szkoleń, warsztatów i form doskonalenia oraz działalności instruktorsko-metodycznej,
9. świadczenie usług w zakresie wynajmu lokali, bazy noclegowej, turystycznej i sprzętowej,
10. organizowanie imprez zleconych,
11. prowadzenie bazy noclegowo-gastronomicznej,
12. prowadzenie działalności wydawniczej,
13. prowadzenie sprzedaży artykułów użytku kulturalnego i sportowego,
14. prowadzenie działalności marketingowej wszystkich form działalności Centrum,
15. prowadzenie działalności promocyjnej poprzez publikację materiałów prasowych, audycji radiowo-telewizyjnych oraz innych form propagujących ważne wydarzenia w mieście,
16. promowanie walorów turystycznych miasta i regionu,
17. współpraca transgraniczna w zakresie kultury i sportu oraz współpraca z miastami partnerskimi,
18. pozyskanie pozabudżetowych środków finansowych na realizację celów statutowych,
19. prowadzenie innej działalności dochodowej.

### R O Z D Z I A Ł III

#### Zarządzanie i organizacja

##### § 10

1. Centrum zarządza dyrektor, którego powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Kłodzka w trybie określonym w obowiązujących przepisach.
2. Dyrektor zarządza całością mienia Centrum i podejmuje decyzje finansowe do wysokości posiadanych środków w oparciu o plan finansowy.
3. Do zadań dyrektora należy realizacja statutu Centrum, a w szczególności:
  - a) nadawanie regulaminu organizacyjnego,
  - b) ustalanie głównych kierunków działalności,
  - c) zarządzanie zasobem ludzkim Centrum,
  - d) zarządzanie majątkiem i prowadzenie gospodarki finansowej,
  - e) reprezentowanie Centrum na zewnątrz,
  - f) sprawowanie ogólnego nadzoru nad działalnością wewnętrzną i zewnętrzną Centrum.
4. Organizację wewnętrzną Centrum określa Regulamin Organizacyjny nadany przez dyrektora po zasięgnięciu opinii organizacji związkowych.
5. Dyrektor zarządza Centrum przy pomocy zastępców dyrektora powołanych zgodnie z odrębnymi przepisami.
6. Zastępcy dyrektora kierują powierzonymi sprawami oraz zastępują dyrektora.

### R O Z D Z I A Ł IV

#### Gospodarka finansowa

##### § 11

1. Centrum jest instytucją kultury prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach określonych

w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

2. Centrum gospodaruje samodzielnie przydzielonym i nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków kierując się zasadami ich efektywnego wykorzystania.
3. Działalność Centrum jest finansowana z dotacji organizatora, z dochodów własnych, ze środków otrzymywanych od osób prawnych i fizycznych oraz innych źródeł.
4. Centrum może prowadzić także inną niż kulturalna, sportowa i promocyjna działalność w zakresie zbieżnym z jego działalnością podstawową, a środki uzyskane z tej działalności wykorzystywać na cele statutowe.

#### § 12

Podstawą gospodarki finansowej Centrum jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez dyrektora, sporządzony z zachowaniem wysokości rocznej dotacji.

#### § 13

Centrum posiada odrębny rachunek bankowy.

#### § 14

1. Szczegółowe zasady prowadzenia rachunkowości i gospodarki finansowej określają odrębne przepisy.
2. W oparciu o odrębne przepisy Centrum może prowadzić inne rodzaje działalności gospodarczej, a uzyskane środki z tej działalności może wykorzystywać na cele bieżące i statutowe.

#### § 15

Pracownicy Centrum wynagradzani są na podstawie regulaminu wynagradzania pracowników.

### R O Z D Z I A Ł V

#### Postanowienia końcowe

#### § 16

1. Przekształcenie lub likwidacja Centrum następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku z zachowaniem trybu obowiązującego dla instytucji kultury.
2. Zmiana lub nadanie nowego statutu Centrum następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku.

## 1812

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU NR XXXV/352/2009

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

#### w sprawie ustalenia stałych obwodów głosowania, ich granic i numerów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z art. 30 ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.)<sup>2</sup> na wniosek Burmistrza Miasta Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału miasta Kłodzka na stałe obwody głosowania oraz ustala się ich granice i numery zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXII/204/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie podziału miasta Kłodzka na obwody głosowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kłodzku oraz ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*PIOTR BRZOSTOWICZ*

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.
- 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127, Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607, Nr 180, poz. 1111.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kłodzku nr XXXV/352/2009 z dnia  
23 kwietnia 2009 r. (poz. 1812)**

NUMER OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU WYBORCZEGO	SIEDZIBA OBWODOWEJ KOMISJI
1	2	3
1	<i>Place:</i> Bolesława Chrobrego <i>Ulice:</i> Armii Krajowej, Braci Gierymskich, Browarna, Czeska, Grodzisko, Artura Grottgera, Jana Matejki, Nad Kanalem, Niska, Spadzista, Zofii Stryjeńskiej, Wita Stwosza, Tumska, Wodna	Urząd Miasta „Pl. Bolesława Chrobrego 1, Kłodzko tel. 074-865-46-00
2	<i>Ulice:</i> Akacjowa, Dębowa, Dworcowa, Fabryczna, Forteczna, Jaśminowa, Klonowa, Kolejowa, Kowalska, Waleriana Łukasińskiego, Nadrzeczna, Półwiejska, Sierpowa, Skośna, Stroma, Nowy Świat, Widokowa, Wilcza	Szkolne Schronisko Młodzieżowe, ul. Nadrzeczna 5/1, Kłodzko tel. 074-867-25-24
3	<i>Place:</i> Władysława Jagielly, Kościelny, Franciszkański <i>Ulice:</i> Ignacego Daszyńskiego, Kościelna, Tadeusza Kościuszki, Ignacego Łukaszczyka, Muzealna, Floriana Szarego, Romualda Traugutta, Wojska Polskiego, Zawiszy Czarnego	Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Wojska Polskiego 11, Kłodzko tel. 074-867-26-00
4	<i>Ulice:</i> Brzoskwińska, Cedrowa, Cisowa, Józefa Chelmońskiego, Czereśniowa, Grabowa, Jaworowa, Jesionowa, Jodłowa, Kasztanowa, Wojciecha Korfańskiego, Lipowa, Mariańska, Modrzewiowa, Stanisława Moniuszki, Morełowa, Ostatnia, Połabska, Sosnowa, Śląska, Śliwkowa, Świerkowa, Cyprysowa, Wiejska, Wiśniowa	Zespół Przedszkolno-Złobkowy nr 1, ul. Grunwaldzka 6, Kłodzko tel. 074-867-37-11
5	<i>Place:</i> Jedności <i>Ulice:</i> Zygmunta Krasińskiego, Lutycza, Adama Mickiewicza, Cypriana Kamila Norwida, Rzepichy, Juliusza Słowackiego, Stefana Żeromskiego	byłe Gimnazjum nr 2, ul. Wyspiańskiego 2D, Kłodzko tel. 074-867-26-63
6	<i>Ulice:</i> Brzozowa, Bukowa, Cicha, Hugona Kollataja, Marii Konopnickiej, Mikołaja Kopernika, Kwiatowa, Łużycka, Piastowska, Mikołaja Reja, Władysława Reymonta, Słowiańska, Walecznych, Wierzbowa, Willowa	„Wodociąg Kłodzkie” Spółka z o.o., ul. Piastowska 14B, Kłodzko tel. 074-865-40-19
7	<i>Ulice:</i> Władysława Broniewskiego, Stefana Czarnieckiego, Marii Dąbrowskiej, Grunwaldzka, Marka Hlaski, Jana Kilińskiego, Karola Miarki, Zofii Nałkowskiej, Podgórna, Henryka Sienkiewicza, Więźniów Politycznych, Witosa	Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Spółka z o.o., ul. Grunwaldzka 29, Kłodzko tel. 074-647-21-37
8	<i>Ulice:</i> Jaskółcza, Jasna, Kłodzko Nowe, Myśliwska, Władysława Orkana, Kazimierza Przerwy-Tetmajera, Ptasia, Śnieżna, Stanisława Wyspiańskiego	Zespół Szkół Specjalnych, ul. Wyspiańskiego 2, Kłodzko tel. 074-867-36-31
9	<i>Ulice:</i> Graniczna, Krzywa, Młodych, Podgrodzie, Rajska, Rakowa, Szpitalna, Towarowa, Warszawy-Centrum, Warty, Wzniesienie, Zamiejska, Zamkowa	Zespół Szkół Integracyjnych, ul. Zamiejska 24, Kłodzko tel. 074-867-42-42
10	<i>Ulice:</i> Xawerego Dunikowskiego, Janusza Kusocińskiego, Jacka Malczewskiego, Gustawa Morcinka, Stanisławy Walasiewiczówny	Urząd Skarbowy, ul. Walasiewiczówny 1, Kłodzko tel. 074-647-43-08
11	<i>Ulice:</i> Dąbrówki, Łąkowa	Dom Działkowca ROD „Perła”, ul. Łąkowa 7, Kłodzko tel. 074-867-37-70
12	<i>Place:</i> Fryderyka Chopina <i>Ulice:</i> Harcerzy, Krakusa, Stefana Okrzei, Sportowa, Szkolna, Wandy	Kłodzka Szkoła Przedsiębiorczości, ul. Szkolna 8, Kłodzko tel. 074-867-33-53
13	<i>Ulice:</i> Bohaterów Getta, Janusza Korczaka, Partyzantów, Piękna, Różana, Wielistawska, Wolności, Zagórze	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1, ul. Bohaterów Getta 6, Kłodzko tel. 074-867-24-13
14	<i>Ulice:</i> Spółdzielcza (od nr 1 do nr 23), Wiosenna, Zielona	Szkoła Podstawowa nr 3 (mały budynek), ul. Jana Pawła II nr 2, Kłodzko tel. 074-867-28-39
15	<i>Ulice:</i> Jana Pawła II, Przyjaciół Dzieci, Rataja, Spółdzielcza (od nr 24 do nr 57), Kardynała Wyszyńskiego	Szkoła Podstawowa nr 3 (duży budynek) ul. Jana Pawła II nr 4, Kłodzko tel. 074-867-33-77
16	<i>Ulice:</i> Holdu Pruskiego, Rodzinna, Targowa, Anny Zelenay	Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Bohaterów Getta 22, Kłodzko tel. 074-867-37-17
17	<i>Ulice:</i> Jana Długosza, Wojciecha Drzymały, Dusznicka, Korytowska, Józefa Kromera, Krótka, Lisia, Noworudzka, Objazdowa, Ogrodowa, Józefa Piłsudskiego, Słoneczna, Św. Wojciecha, Zajęcza	Gimnazjum Publiczne, ul. Traugutta 1a, Kłodzko tel. 074-867-30-06
18	Szpital SP ZOZ w Kłodzku	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej, ul. Szpitalna 1, Kłodzko tel. 074-865-11-11
19	Zakład Karny w Kłodzku	Zakład Karny, ul. Bohaterów Getta 16, Kłodzko

## 1813

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEGNICY NR XXXVI/324/09

z dnia 30 marca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 15 ust. 1 i 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIX/180/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwala się, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte są:
  - 1) w tekście uchwały
  - 2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie należących do zadań własnych gminy”,
  - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu”.

##### § 2

Ilekoć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają funkcje podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy nie mogą przekraczać o więcej niż:
  - 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
  - 2,5 m – dla balkonów, galerii, werand, tarasów lub schodów zewnętrznych.Ustalenie nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie,
- 8) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,
- 9) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku o wysokości standardowej dla danej funkcji, wraz z poddaszem użytkowym (przeznaczonym na pobyt ludzi) z wyłączeniem piwnic i su teren,
- 10) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

- 11) **nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową – grunt (tj. jedną lub więcej graniczących ze sobą działek gruntu wraz z częściami składowymi) stanowiący odrębny przedmiot własności – własność jednego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej), otoczony od zewnątrz gruntami innych podmiotów,
  - 12) **działce gruntu** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej,
  - 13) **wskaźniku zabudowy** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości,
  - 14) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy – sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na nieruchomości, łącznie z powierzchnią ogólną poddasza liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni nieruchomości,
  - 15) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wartość stosunku powierzchni niezabudowanej oraz nieutwardzonej, pokrytej roślinnością lub wodą powierzchniową, do powierzchni nieruchomości,
  - 16) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu będąca własnością lub współwłasnością osób fizycznych lub prawnych, umożliwiającą skomunikowanie działek przyległych z drogą publiczną,
  - 17) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację m.in. ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnie dostępnych,
  - 18) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
  - 19) **Rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej uchwały.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (rozdział II),
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (rozdział II),
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (rozdział IV),
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (rozdział II),
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (rozdział II),
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (rozdział IV),
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (rozdział IV).
3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ustalenia zawarte w rozdziałach II i IV.
  4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:
    - 1) granice opracowania,
    - 2) przebieg linii rozgraniczających,
    - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
    - 4) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
  5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenów i wyszczególnione zostały w rozdziale III.
  6. Geometria projektowanych jezdni, parkingów oraz organizacja terenów zielonych i sportowych mają charakter orientacyjny i winny być uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wszystkich terenów.

### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 pkt 1, o łącznej powierzchni ok. **6,04 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (rozdział II),
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (rozdział II),
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (rozdział II),
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział II),
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (rozdział II),

## R O Z D Z I A Ł II

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 4

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) **UP** – usługi publiczne,
- 3) **ZP** – zieleń urządzona,
- 4) **EE** – teren trafostacji,
- 5) **KS** – wydzielone miejsca postojowe (parking),
- 6) **KD L** – droga lokalna.

§ 5

**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU  
PRZESTRZENNEGO**

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ustalone obowiązujące linie rozgraniczające są przesądzonymi, granicami działek gruntu.
2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się:
  - 1) lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących,
  - 2) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13),
  - 3) nasadzenia zieleni urządzonej.
5. Zasady kształtowania istniejącego i projektowanego zainwestowania, gabaryty projektowanej zabudowy, rodzaj dachu, maksymalny dopuszczalny wskaźnik zabudowy lub wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 6

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY  
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe oraz opadowe) i odpadami, z uwzględnieniem w miarę możliwości istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.
2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg publicznych.
3. Do terenów wymagających szczególnej ochrony przed hałasem zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej MW.
4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko z tytułu prowadzonej działalności nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itp., przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).
5. Oddziaływanie wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic nieruchomości, do której prowadzący działalność ma tytuł prawny.
6. Ustala się obowiązek wykonania jezdni, placów manewrowych, parkingów jako szczelne i nienasiąkliwe ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. Wody opado-

we winny być podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych.
8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.
9. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii przyjaznych dla środowiska.
10. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę przyrody.
11. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA ULTUROWEGO  
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY  
WSPÓŁCZESNEJ**

W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 8

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB  
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dotyczą:

- 1) istniejących dróg publicznych i zostały zawarte w § 12 i § 20,
- 2) terenów usług publicznych i zostały zawarte w § 14 i § 15,
- 3) terenów zieleni urządzonej i zostały zawarte w § 16.

§ 9

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA  
ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infra-



struktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarto w rozdziale III.

#### § 10

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 318 „Legnica – Słup”, objętego wysoką ochroną (OWO) zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Inne tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów – nie występują.

#### § 11

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

Szczegółne warunki zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale III.

#### § 12

### **PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI**

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów realizowaną przez ulicę Piłsudskiego.
2. Wyznacza się tereny pasów drogowych, oznaczone dla dróg lokalnych – **KD L**.
3. Wyznacza się teren wydzielonych miejsc postojowych (parking), oznaczony – **KS**.
4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Ustala się zachowanie właściwych parametrów technicznych ulic, zapewniających poprawną obsługę komunikacyjną obszaru oraz zapewnienie normatywnego rozmieszczenia w nich urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, projektowanych dla potrzeb obsługiwanych terenów.
6. Należy zachować normatywną odległość projektowanych miejsc postojowych na samochody osobowe od terenów o innym przeznaczeniu.

#### § 13

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Dopuszcza się lokalizację i trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia terenów niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych oraz terenów obsługi

komunikacji samochodowej, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4. wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych lub radiolokacyjnych w postaci wolno stojących wież bazowych (w tym telefonii komórkowej). Dla wydzielanych działek określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.
4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.
5. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:
  - 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich,
  - 2) kanalizacji sanitarnej – docelowo odbiór ścieków komunalnych, do istniejącej kanalizacji ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone,
  - 3) kanalizacji deszczowej – odbiór ścieków opadowych przez istniejącą kanalizację deszczową lub powierzchniowy spływ wód opadowych. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi, wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczeniu w stosownych separatorach zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
    - a) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną, dopuszcza się budowę kablowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych,
    - b) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej, projektowane oraz modernizowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnodostępnych, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
    - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

- d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
  - e) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, dla których ustala się obowiązek wydzielenia działek o szerokości 8 m i długości 8,5 m z możliwością bezpośredniego dojazdu od układu komunikacyjnego oraz usytuowania stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki,
  - f) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa po uzyskaniu od przedsiębiorstwa elektroenergetycznego warunków na przebudowę tych urządzeń i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów,
- 7) sieci telekomunikacyjnej – budowa i rozbudowa sieci. Wszelkie zadania inwestycyjne na terenach objętych planem powinny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą sieci, w zakresie występowania kolizji z istniejącymi urządzeniami. Nie dopuszcza się lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych lub radiolokacyjnych w postaci wolno stojących wież bazowych telefonii komórkowej oraz bezprzewodowej infrastruktury technicznej w postaci nowych stacji bazowych (anten nadawczo-odbiorczych) telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obiektach budowlanych.

### R O Z D Z I A Ł III

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

##### § 14

###### Ustalenia dla terenu **1UP (KD L1/2)**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne (usługi nauki, oświaty, kultury i sportu), pas drogowy ulicy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni i terenu rekreacyjnego przy przedszkolu – do czasu przyłączenia całości lub części terenu do pasa drogowego ulicy Gombrowicza; nie

dopuszcza się zabudowy terenu; dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej, małej architektury, wyposażenia placu zabaw; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,70;

- b) ustala się docelowe przyłączenie całości lub części terenu do pasa drogowego ulicy Gombrowicza – 2KD L1/2 oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 20.

##### § 15

###### Ustalenia dla terenu **2UP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne (usługi nauki, oświaty, kultury i sportu),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
  - b) dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków oraz nową zabudowę,
  - c) dopuszcza się lokalizację wydzielonych miejsc postojowych (również dla autokarów) po wschodniej stronie hali sportowej oraz ich obsługę komunikacyjną od strony terenu 6KS,
  - d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50,
  - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,70,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, uwzględniający tereny rekreacyjno-sportowe (boiska, bieżnie o nawierzchni naturalnej, tartanowej lub pokrytych sztuczną trawą) – 0,40,
- 4) charakterystyka zabudowy:
  - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 1.,
  - c) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom terenu,
  - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - e) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z działalnością palcówki (w tym garaży, zaplecza technicznego oraz obiektów gospodarczych) wyłącznie jako harmonijnych elementów obiektu. Nie dopuszcza się wolno stojących garaży lub obiektów typu „blaszak”,
  - f) zaleca się dach stromy o kącie nachylenia min. 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; dopuszcza się dach płaski,
  - g) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne. Dopuszcza się współczesne

elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.

#### § 16

##### Ustalenia dla terenów **3ZP, 4ZP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona (parkowa, rekreacyjno-wypoczynkowa),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) dla terenu 3ZP – lokalizacja ciągów pieszych – chodników,
  - b) dla terenu 4ZP – lokalizacja ciągów pieszych – chodników oraz placu zabaw dla dzieci i obiektów rekreacyjnych typu: wiaty, rampy, mała architektura,
- 3) zasady zagospodarowania terenu 3ZP:
  - a) zagospodarowanie powinno umożliwić realizację skweru z uwzględnieniem istotnej roli zieleni wielopiętrowej,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,50,
- 4) zasady zagospodarowania terenu 4ZP:
  - a) zagospodarowanie powinno umożliwiać realizację parku osiedlowego z uwzględnieniem funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - b) powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw oraz obiekty rekreacyjne i sportowe nie może stanowić więcej niż 30% ogólnej powierzchni terenu 4ZP,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,70,
  - d) należy wprowadzić zwarte pasma zieleni piętrowej o funkcji izolacyjnej oraz uwzględnić znaczny udział zieleni wysokiej, w tym zimozielonej,
- 5) układ zieleni, należy kształtować z uwzględnieniem:
  - a) warunków wodno-gruntowych,
  - b) lokalizacji obiektów rekreacyjnych i sportowych, ścieżek pieszych i małej architektury,
  - c) zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania terenu,
  - d) zapewnienia dostępu do układu komunikacyjnego oraz miejsc postojowych obsługi i użytkowników terenu parku.

#### § 17

##### Ustalenia dla terenu **5MW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne, zieleń urządzona, place zabaw, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 3) charakterystyka zabudowy:
  - a) istniejąca zabudowa – dopuszcza się zachowanie istniejących budynków,
  - b) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków oraz nową zabudowę,
  - c) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, w tym poddasze użytkowe,
  - d) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5, w tym poddasze użytkowe,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 1,
  - f) wysokość posadowienia parteru w przedziale: min. 30 cm, max 1,2 m nad poziom tere-

nu, przy czym wysokość posadowienia budynków na działkach sąsiednich powinna być zbliżona (maksymalna różnica poziomu 0,50 m),

- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - h) dopuszcza się realizację parkingu podziemnego,
  - i) dach stromy o kącie nachylenia min. 30°, dopuszcza się układ wielospadowy, układ dominującej kalenicy – równoległy lub prostopadły do osi jezdni, pokrycie dachówką ceramiczną, lub innym materiałem o podobnym kolorze i fakturze zbliżonej do formy dachówki; dla istniejącej zabudowy o dachu płaskim dopuszcza się jego zachowanie,
  - j) w wykończeniu budynków należy stosować klasyczne połączenia materiałów naturalnych takich jak kamień, cegła, ceramika budowlana, tynki szlachetne i drewno, pod względem kolorystyki ustala się zrównoważone kompozycje barwne. Dopuszcza się współczesne elewacje o zdecydowanej kolorystyce i znaczącym udziale powierzchni przeszklonych.
- 4) zagospodarowanie terenu:
- a) minimalna powierzchnia działki – zależnie od programu zagospodarowania – zapewniająca zachowanie minimalnych odległości wynikających z przepisów szczególnych, w tym przeciwpożarowych oraz zapewnienia potrzeb nasłonecznienia i potrzeb parkingowych itp.,
  - b) dopuszcza się przeznaczenie kondygnacji parteru na lokale usługowe zlokalizowane (wbudowane) bezpośrednio w budynku mieszkalnym (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi),
  - c) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40,
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,40,
  - f) realizacja parkingu podziemnego – na podstawie przepisów szczególnych – nie obowiązuje linia zabudowy ani wskaźnik zabudowy,
  - g) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 20% ogólnej powierzchni terenu.

#### § 18

##### Ustalenia dla terenu **6KS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone miejsca postojowe (parking),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona,
- 3) zagospodarowanie terenu:
  - a) układ miejsc postojowych według projektu zagospodarowania terenu,
  - b) minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie w ogólnej powierzchni terenu parkingu – 10%, w tym min. 1 drzewo na 6 miejsc postojowych,
  - c) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gałczyńskiego (3KD L1/2).

## § 19

Ustalenia dla terenu **7EE, 8EE**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejące trafostacje do zachowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń towarzysząca.

## § 20

Ustalenia dla terenu **1KD L1/2, 2KD L1/2, 3KD L1/2**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) **1KD L1/2** – pas drogowy ulicy Wierzyńskiego,
  - b) **2KD L1/2** – pas drogowy ulicy Gombrowicza,
  - c) **3KD L1/2** – pas drogowy ulicy Gałczyńskiego,
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) podstawowe elementy pasa drogowego: jezdnie o szerokości co najmniej 6 m, wydzielone pasy postojowe, chodnik dwustronny,
- 4) dopuszczalne elementy pasa drogowego: ścieżka rowerowa, zieleń urządzona,
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów budowlanych – kiosk przy ul. Gałczyńskiego,
- 6) dostępność ulicy nieograniczona, bezpośrednia obsługa otoczenia,
- 7) zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 21

**SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA  
ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH  
PLANEM**

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Podziału nieruchomości można dokonać, gdy jest on zgodny z ustaleniami planu oraz warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
3. Powierzchnia, kształt geometryczny i położenie wydzielanych działek gruntu, winna umożliwiać ich zagospodarowanie zgodnie z warunkami określonymi w planie, przy zachowaniu zasad kompozycji założenia urbanistycznego.

4. Wydzielone nieruchomości winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg.

## § 22

**SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

## § 23

**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w wysokości – 20%.

## R O Z D Z I A Ł IV

**PRZEPISY KOŃCOWE**

## § 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

## § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

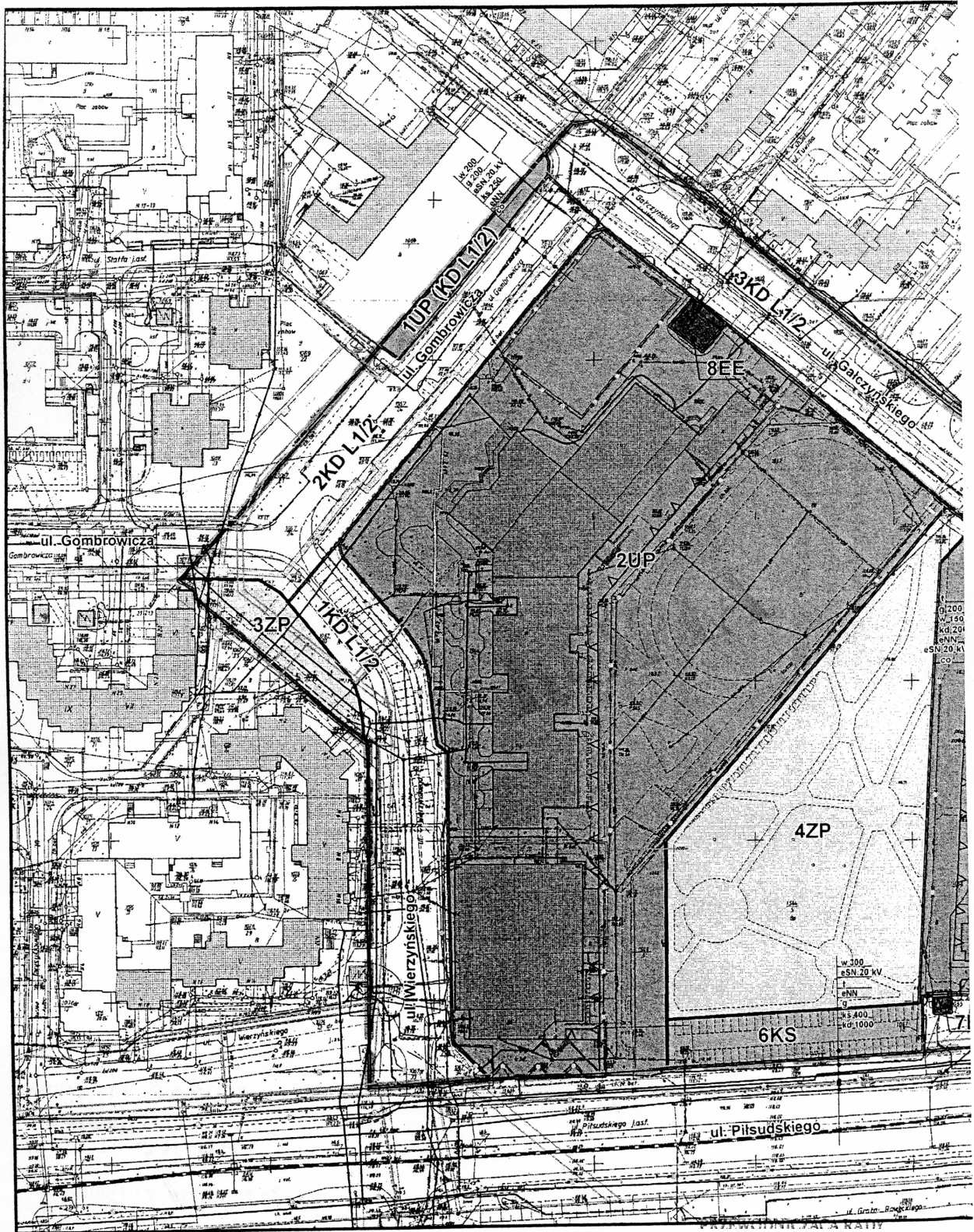
## § 26

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

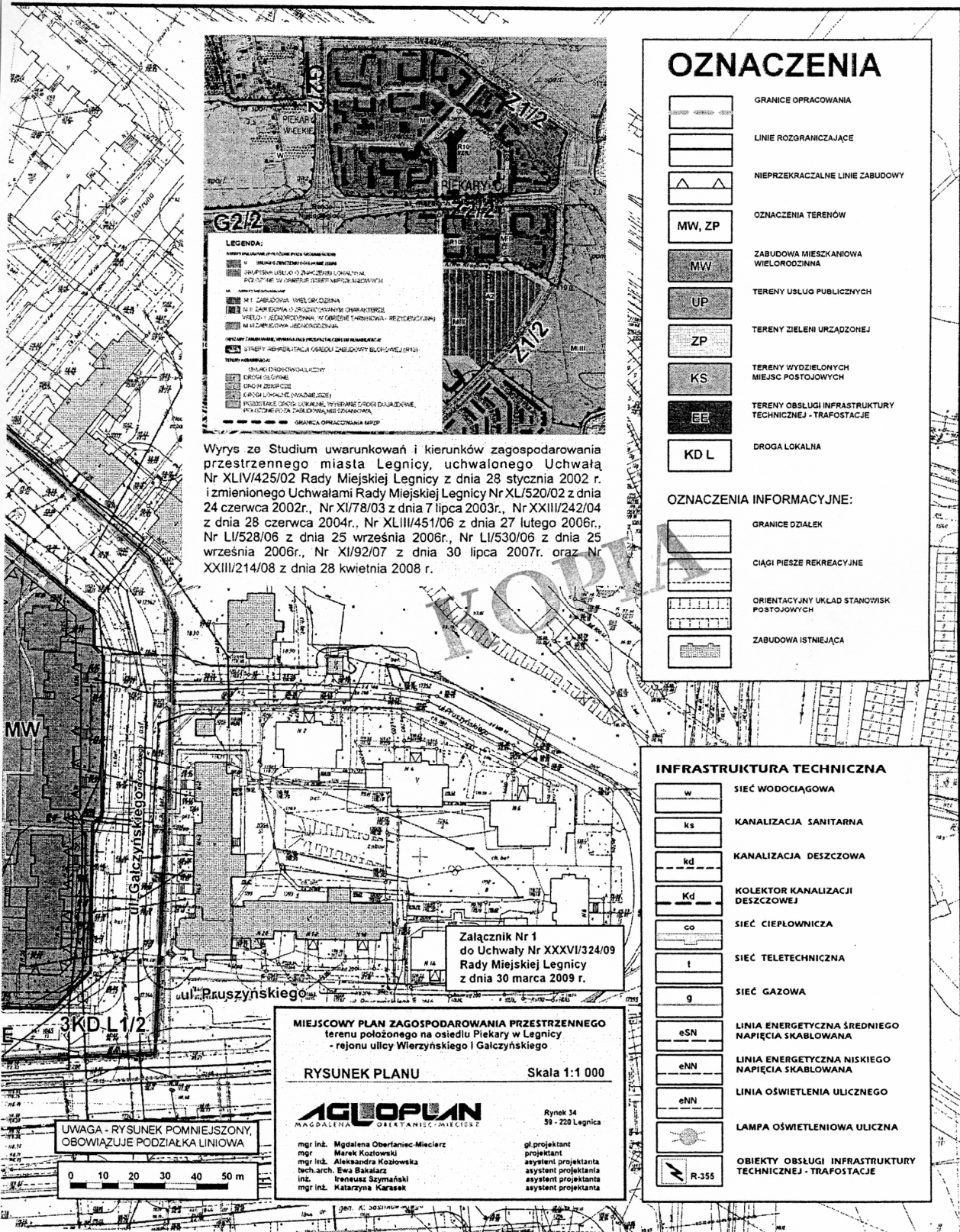
PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Legnicy nr XXXVI/324/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz.1813)







**LEGENDA:**

**TERENY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI:**

- SYMBOLIZACJA TERENÓW O ZAKRESIE LOKALNYM, PODZYMNE W OBRĘBIE OŚCIEŻY MIASTOWYCH
- TERENY OPRACOWANIA:**
  - M1 ZABUDOWA WIELORODZINNA
  - M2 ZABUDOWA O ZRÓŻNICOWANYM CHARAKTERZE WYKŁAD. I JEDNORODZINNA, W OBRĘBIE TERENÓW REZERWACYJNYCH I WZDŁUGOWYCH JEDNORODZINNYCH
- TERENY ZABUDOWANE, WYKONANE ZA PRZEJAZTU CZASU W PRZEMISŁOWYCH:**
  - SYMBOLIZACJA KATEGORII ZABUDOWY BUDOWANE (M1)
- TERENY OPRACOWANIA:**
  - SMUKŁY DRZEWOSTAJANIEC
  - EROSJA GEODYNAMICZNA
  - EROSJA GEODYNAMICZNA
  - EROSJA LĄKOWA (SZALNEJŚCIE)
  - PROJEKTOWANE STANISZ LUKRALNE, WYKONANE CZASU DZIAŁALNOŚCI, PRZEJAZTU CZASU W PRZEMISŁOWYCH
- GRANICA OPRACOWANIA M10P

Wyrs ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. i zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej Legnicy Nr XL/520/02 z dnia 24 czerwca 2002r., Nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003r., Nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004r., Nr XLIII/451/06 z dnia 27 lutego 2006r., Nr LI/528/06 z dnia 25 września 2006r., Nr LI/530/06 z dnia 25 września 2006r., Nr XI/92/07 z dnia 30 lipca 2007r. oraz Nr XXIII/214/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**OZNACZENIA**

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA TERENÓW
  - MW, ZP
  - MW
  - UP
  - ZP
  - KS
  - EE
  - KD L
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY WYDZIELONYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
- TERENY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJE
- DROGA LOKALNA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
  - GRANICE DZIAŁEK
  - CIĄGI PIESZE REKREACYJNE
  - ORIENTACYJNY UKŁAD STANOWISK POSTOJOWYCH
  - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- w SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ks KANALIZACJA SANITARNA
- kd KANALIZACJA DESZCZOWA
- Kd KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- co SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- t SIEĆ TELETECHNICZNA
- g SIEĆ GAZOWA
- eSN LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SKABLOWANA
- eNN LINIA ENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA SKABLOWANA
- eNN LINIA OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- LAMPY OŚWIETLENIOWE ULICZNE
- OBIEKTY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACJE
- R-355

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/324/09  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 30 marca 2009 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy  
- rejonu ulicy Wierzyńskiego i Galczyńskiego

**RYSunEK PLANU** Skala 1:1 000

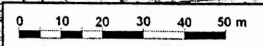
**AGLOPLAN**  
MAGDALENA OBERLANIEC-MIECIECZ

Rynek 34  
59 - 220 Legnica

mgr inż. Magdalena Oberlaniec-Mieczarz  
mgr inż. Marek Kozłowski  
mgr inż. Aleksandra Kozłowska  
tech.arch. Ewa Bakalarz  
inż. Ireneusz Szymański  
mgr inż. Katarzyna Karasak

gl.projektant projektant  
asystent projektanta  
asystent projektanta  
asystent projektanta  
asystent projektanta

UWAGA - RYSUNEK POMNIEJSZONY,  
OBOWIĄZUJE PODZIAŁKA LINIOWA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Legnicy nr XXXVI/324/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz. 1813)**

**Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie  
należących do zadań własnych gminy**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem częściowo zabudowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego, może wystąpić konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w liniach rozgraniczających wyznaczonych pasów drogowych oraz terenów obsługi komunikacji samochodowej, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 i 3, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad finansowania oraz przepisami o finansach publicznych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Legnicy nr XXXVI/324/09 z dnia  
30 marca 2009 r. (poz. 1813)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Piekary w Legnicy – rejonu ulicy Wierzyńskiego i Gałczyńskiego, tzn. w okresie od 27 stycznia do 17 lutego 2009 r. **nie zgłoszono uwag do projektu planu.**

W okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu **wpłynęła 1 uwaga**, zgłoszona przez firmę reprezentującą Polską Telefonię Cyfrową – ITE sp. z o.o., która wniosła o dopuszczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na terenie jednostek 2UP iSMW.

Prezydent Miasta zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył i odrzucił uwagę.