



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 maja 2009 r.

Nr 81

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1706** – Rady Powiatu w Jaworze nr XXXVIII/201/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia stypendiów osobom zajmującym się twórczością artystyczną, upowszechnieniem kultury i opieką nad zabytkami oraz określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania oraz ich wysokości 9843
- 1707** – Rady Powiatu w Jaworze nr XXXVIII/203/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski 9845
- 1708** – Rady Powiatu Wołowskiego nr XXVII/158/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania 9848

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1709** – Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/315/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów za wynik w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych 9855
- 1710** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym nr XXXV/252/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, nagród, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 9861
- 1711** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XL/251/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Miejskiej Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja 9867
- 1712** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXX/254/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010 9871

- 1713 – Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXIV/189/09 z dnia 22 kwietnia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie numerów i granic stałych obwodów głosowania na terenie gminy Jawor 9871
- 1714 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIX/202/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla dyrektorów przedszkoli publicznych w Kowarach 9872
- 1715 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIX/204/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kowary oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapanym zwierzętom 9873
- 1716 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIX/205/09 z dnia 20 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kowary 9874
- 1717 – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/259/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 9875
- 1718 – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 15/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr 12/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie statutu sołectwa Goczałków Górny 9876
- 1719 – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 19/09 z dnia 30 marca 2009 r. uchylająca uchwałę nr 70/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 19 listopada 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzegom 9877
- 1720 – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 21/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego 9877
- 1721 – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 22/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zmiany granic obwodów głosowania na terenie gminy Strzegom 9881
- UCHWAŁY RAD GMIN**
- 1722 – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXXV/322/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należności do kompetencji Gminy Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja 9883
- 1723 – Rady Gminy Głogów nr XVI/160/2009 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków 9890
- 1724 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/380/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce położonego w obrębach Kobierzyce, Królikowice i Magnice 9896

- 1725** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice 9943
- 1726** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 201/XXIX/09 z dnia 26 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda 9954
- 1727** – Rady Gminy w Przewornie nr XXIX/186/09 z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wnikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli 9955
- 1728** – Rady Gminy Siekierczyn nr XXIX/150/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siekierczyn 9959
- 1729** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXV/197/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego 9963
- 1730** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXVI/201/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Święta Katarzyna 9964
- 1731** – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXVI/204/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. w sprawie nadania nazw ulic w Iwinach 9965
- 1732** – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XXV/151/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, na terenie gminy Wisznia Mała 9967
- 1733** – Rady Gminy Zagrodno nr XXV/136/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, szczegółowe warunki ich przyznawania oraz sposobu obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw 9967
- 1734** – Rady Gminy Zgorzelec nr 171/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec – Pieńsk 9971

INNE AKTY PRAWNE

ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE

- 1735** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-19/271/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w całości uchwały Rady Gminy w Pielgrzymce nr XXX/145/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013 9985

- 1736** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-8/272/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr XXVII/158/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania 9988
- 1737** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-7/273/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Święta Katarzyna nr XXV/197/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego 9991
- 1738** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-7/275/09 z dnia 27 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XXV/136/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, szczegółowe warunki ich przyznawania oraz sposobu obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw 9994
- 1739** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-11/277/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 201/XXIX/09 z dnia 26 marca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda 9996
- 1740** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-16/284/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXX/254/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010 9998
- 1741** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-3/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Gminy w Przewornie nr XXIX/186/09 z dnia 3 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego oraz ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli 10000
-
-

1706

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE NR XXXVIII/201/09

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie ustanowienia stypendiów osobom zajmującym się twórczością artystyczną, upowszechnianiem kultury i opieką nad zabytkami oraz określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania oraz ich wysokości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 7b ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uznając za celowe udzielanie pomocy osobom zajmującym się realizacją przedsięwzięć z zakresu twórczości artystycznej, upowszechniania kultury oraz opieki nad zabytkami, działającym na terenie Powiatu Jaworskiego lub promującym Powiat w kraju i zagranicą, ustanawia się stypendium.

§ 2

1. Stypendium ma charakter indywidualny i jest przyznawane przez Zarząd Powiatu na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.
1. Stypendium na realizację określonego przedsięwzięcia może być przyznane tylko jeden raz w roku.

§ 3

Stypendium może być przyznane wyłącznie na realizację konkretnego, określonego w czasie, przedsięwzięcia artystycznego lub przedsięwzięcia związanego z upowszechnianiem kultury lub opieką nad zabytkami.

§ 4

Wysokość środków finansowych przeznaczonych w danym roku na stypendia z tego zakresu określa Rada Powiatu w uchwale budżetowej.

§ 5

Szczegółowe zasady, tryb przyznawania oraz wysokość stypendiów określa regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIUSZ BARAŃSKI

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
w Jaworze nr XXXVIII/201/09 z dnia
26 marca 2009 r. (poz. 1706)**

REGULAMIN

określający szczegółowe zasady i tryb przyznawania oraz wysokość stypendiów w zakresie twórczości artystycznej, opieki nad zabytkami oraz upowszechniania kultury

§ 1

Regulamin określa szczegółowe zasady i tryb przyznawania oraz wysokość stypendiów artystycznych przyznawanym przez Zarząd Powiatu osobom realizującym przedsięwzięcia z zakresu twórczości artystycznej, opieki nad zabytkami i upowszechniania kultury.

§ 2

1. Stypendia przyznawane są na wniosek osoby zainteresowanej realizacją przedsięwzięcia z zakresu twórczości artystycznej, opieki nad zabytkami i upowszechniania kultury.

2. Wniosek o przyznanie stypendium należy składać w Starostwie Powiatowym w Jaworze w terminie do 30 kwietnia tego roku, w którym ma być przyznane stypendium.
3. Osoba wnioskująca o przyznanie stypendium nie musi być członkiem związku twórczego.

§ 3

Wniosek o stypendium powinien zawierać:

- 1) informacje o wnioskodawcy:
 - a) imię i nazwisko oraz imiona rodziców,
 - b) PESEL,
 - c) NIP,
 - d) adres zamieszkania, tel. do kontaktu,

- 2) adres urzędu skarbowego, w którym dokonywane są rozliczenia podatkowe,
- 3) dziedzinę, w której wnioskodawca ubiega się o stypendium (twórczość artystyczną, upowszechnianie kultury, opieka nad zabytkami),
- 4) planowana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia,
- 5) nazwa i opis przedsięwzięcia, na realizację którego ma być przeznaczone stypendium,
- 6) zakres i plan realizacji przedsięwzięcia,
- 7) przewidywane rezultaty przedsięwzięcia,
- 8) wnioskowana kwota stypendium,
- 9) numer rachunku bankowego, na który ma być przekazane stypendium,
- 10) projekt budżetu przedsięwzięcia stypendialnego:
 - a) rodzaj kosztów,
 - b) koszty ogółem,
- 11) informacje o uzyskanych stypendiach na realizację tego samego przedsięwzięcia z innych źródeł (należy wskazać te źródła oraz wysokość uzyskanych stypendiów),
- 12) informacje o dotychczasowych osiągnięciach w zakresie, w którym wnioskodawca ubiega się o stypendium,
- 13) wykaz załączonych dokumentów.

§ 4

1. Stypendium na realizację przedsięwzięć z zakresu opieki nad zabytkami może być przyznane pod warunkiem, że dotyczy ono zabytków położonych na terenie Powiatu Jaworskiego, wpisanych do rejestru prowadzonego przez urząd konserwatora zabytków.
2. Stypendium na realizację przedsięwzięć z zakresu twórczości artystycznej i upowszechniania kultury może być przyznane pod warunkiem, jeżeli jest ono związane z rozwojem artystycznym wnioskodawcy lub zaspokajaniem potrzeb kulturalnych mieszkańców powiatu.

§ 5

1. Osoba otrzymująca stypendium, zwana dalej stypendystą, zobowiązana jest w szczególności do:
 - 1) wykonania przyjętego programu stypendium wynikającego z realizowanego przedsięwzięcia z zakresu twórczości artystycznej, opieki nad zabytkami lub upowszechniania kultury,
 - 2) przedkładania, na żądanie przyznającego stypendium, bieżących lub okresowych sprawozdań z realizacji przedsięwzięcia objętego stypendium,
 - 3) przedłożenia sprawozdania końcowego z realizacji przedsięwzięcia objętego stypendium i sposobu wykorzystania przyznanego stypendium.

2. Podstawą przekazania przyznanego stypendyście stypendium jest umowa zawarta pomiędzy Zarządem Powiatu a stypendystą, określająca wzajemne prawa i obowiązki stron, a w szczególności: przeznaczenie stypendium, warunki i terminy przekazania środków finansowych, sposób dokumentowania wykorzystania stypendium, formę i terminy przedkładania informacji na temat wyników osiągniętych na skutek realizacji przedsięwzięcia stypendialnego, warunki zwrotu przyznanego stypendium w przypadku wykorzystania go niezgodnie z wnioskiem stypendialnym i warunkami umowy.

§ 6

1. Przyznający stypendium może wstrzymać jego realizację, jeżeli stypendysta nie realizuje przedsięwzięcia objętego stypendium zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie lub też nie wiąże się z innymi zobowiązaniami w niej określonymi.
2. Przyznający stypendium, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek stypendysty może dokonać zmiany warunków realizacji przedsięwzięcia objętego stypendium.

§ 7

1. Stypendium wypłacane jest stypendyście w ustalonej kwocie jednorazowo lub w ratach na wskazane przez niego we wniosku konto bankowe. Sposób wypłaty stypendium określa umowa stypendialna.
2. Maksymalna kwota stypendium przyznanego na realizację przedsięwzięcia z danego zakresu może wynieść 5.000 zł brutto.
3. Organem uprawnionym do ustalania wysokości stypendium jest Zarząd Powiatu w Jaworze.

§ 8

Przy ocenie merytorycznej wniosku o przyznanie stypendium i ustalaniu jego wysokości Zarząd Powiatu w szczególności weźmie pod uwagę następujące kryteria:

- 1) dorobek artystyczny wnioskodawcy w przypadku realizacji przedsięwzięć z zakresu twórczości artystycznej,
- 2) ranga, zasięg i poziom artystyczny w przypadku realizacji przedsięwzięć z zakresu upowszechniania kultury,
- 3) wartość kulturowa obiektu zabytkowego w przypadku realizacji przedsięwzięć z zakresu opieki nad zabytkami,
- 4) potencjalne możliwości wnioskodawcy skutecznej realizacji przedsięwzięcia objętego stypendium.

1707**UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE
NR XXXVIII/203/09**

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Regulamin określa:

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia:
 - 1) dodatku motywacyjnego,
 - 2) dodatku za wysługę lat,
 - 3) dodatku funkcyjnego,
 - 4) dodatku za warunki pracy.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
3. Warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego.

§ 2**Dodatek motywacyjny**

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych, potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach i zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,

- 5) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych, wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 6) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 7) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 KN, w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych lub innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i placówek decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki);
 - a) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - b) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - c) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły;
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,

- b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doradztwa metodycznego,
 - f) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły (placówki);
- a) osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców (Radą Szkoły) i Samorządem Uczniowskim.
3. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczycieli w wysokości **6%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty na jeden pełny etat nauczyciela.
4. Nauczycielowi wysokość dodatku motywacyjnego (kwotowo) ustala dyrektor w wysokości do **15%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
5. Dyrektorowi wysokość dodatku motywacyjnego (kwotowo) ustala Starosta Jaworski w wysokości do **25%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż **1 rok**.
7. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej i nie przysługuje od niej odwołanie w trybie administracyjnym.

§ 3

Dodatek za wysługę lat

Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 7 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:
 - 1) dyrektorowi – w wysokości od 30 do 100% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 20 do 80% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) kierownikowi (jeśli takie stanowisko przewidziane jest w statucie szkoły, placówki) – w wysokości od 15 do 70% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) zastępcy kierownika – w wysokości od 10 do 50% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Decyzję w sprawie przyznania i wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorom podejmuje Starosta Jaworski, a wicedyrektorom i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze dyrektor szkoły lub placówki.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania i zajęcia dyrektor szkoły – placówki przyznaje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości 6,5%,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 1,5%,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego lub konsultanta – w wysokości od 5% do 16% – średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
5. W przypadku prawa do więcej niż jednego dodatku funkcyjnego – wypłaca się każdy z dodatków.

§ 5

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w warunkach trudnych i uciążliwych.
2. Szczegółowe określenie warunków pracy trudnych i uciążliwych ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 8 i § 9 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.
3. Wysokość środków na dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy uwzględnieniem ust. 1 i 2 przysługuje w następującej wysokości:
 - 1) dla nauczycieli – **8%**,
 - 2) dla wychowawców w internacie – **9,25%**,
 - 3) dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu – **4,5%**,
 - 4) dla prowadzących zajęcia wychowawcze w domach dziecka – **7%**,

- 5) dla pracowników poradni psychologiczno-pedagogicznej prowadzących zajęcia, o których mowa w § 8 pkt 19 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy – 4%
– średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy (kwotowo) określa:
- dla dyrektorów – Starosta Jaworski,
 - dla pozostałych nauczycieli dyrektorzy szkół i placówek.

§ 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

- Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
- Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi zgodnie z jego kwalifikacjami ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla poszczególnych rodzajów zajęć.
- Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,51 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 7

Warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego

- Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w co najmniej połowie obowiązującego wymiaru zajęć w szkole – placówce położonej na terenie wiejskim Powiatu Jaworskiego przysługuje dodatek mieszkaniowy.
- Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - przy jednej – dwóch osobach w rodzinie – 5%,
 - przy trzech osobach w rodzinie – 6%,

- przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7%
średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela.
- Do członków rodziny nauczyciela zalicza się:
 - współmałżonków,
 - dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do ukończenia nauki w szkole ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - dzieci niepracujące będące studentami do czasu ukończenia studiów, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - rodziców nauczyciela, pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
- Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.
- Nauczycielowi na jego wniosek dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Starosta Jaworski.
- Dodatek mieszkaniowy jest wypłacany nauczycielowi z góry przez cały okres zatrudnienia, aż do wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze.

§ 9

Uchwała została uzgodniona ze związkami zawodowymi;

- Zarządem Województwa Dolnośląskiego Forum Związków Zawodowych w dniu 12 marca 2009 r.
- Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarządem Oddziału w Jaworze w dniu 16 marca 2009 r.
- Komisją Międzyzakładową NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Jaworze w dniu 16 marca 2009 r.

§ 10

Uchyla się uchwałę nr XXVI/149/08 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia na rok 2008 regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIUSZ BARAŃSKI

1708

UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO NR XXVII/158/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

Działając na podstawie art. 30 ust. 6 i ust. 6a i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz przepisów § 5, 6, 7, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

§ 3

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

1. Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach, placówkach oświatowych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych prowadzonych przez Powiat Wołowski.
2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:
 - 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - a) za wysługę lat,
 - b) motywacyjnego,
 - c) funkcyjnego,
 - d) za warunki pracy,
 - 2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.
3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Ileokroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
- 4) **organie prowadzącym szkołę** – rozumie się przez to Powiat Wołowski,
- 5) **szkole** – należy przez to rozumieć szkoły specjalne lub placówki specjalne, szkoły gimnazjalne i ponadgimnazjalne lub placówki oświatowe i placówki opiekuńczo-wychowawcze, dla których organem prowadzącym jest Powiat Wołowski,
- 6) **dyrektora lub wicedyrektora** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu,

- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 2 ust. 1 Regulaminu,
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia.

R o z d z i a ł II

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 4

Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia oraz na warunkach określonych w § 5 Regulaminu.

§ 5

Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, w formach o jakich mowa w § 27 określa:

- 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
- 2) **dyrektorowi** – Starosta Wołowski.

R o z d z i a ł III

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 6

Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia w wysokości i na warunkach oraz na zasadach określonych w § 7–11 Regulaminu.

§ 7

1. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkole jednego semestru, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście.
3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) Uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) osiągnięć w pracy dydaktyczno-wychowawczej oraz wprowadzanie nowych treści, korelacji treści programowych z innymi przedmiotami, a także uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami albo sukcesami w konkursach przedmiotowych i artystycznych, zawodach sportowych, olimpiadach itp.,

- b) stosowanie różnorodnych metod nauczania oraz porównywanie efektywności stosowanych metod,
- c) stosowanie nowych rozwiązań metodycznych w zajęciach dydaktyczno-wychowawczych,
- d) prowadzenie lekcji otwartych w ramach prac zespołu przedmiotowego lub z własnej inicjatywy,
- e) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- f) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- g) prowadzenie działalności mających na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej.

- 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

systematyczne i efektywne przygotowanie do przydzielonych obowiązków,

- a) podnoszenie umiejętności zawodowych – udział w doskonaleniu warsztatu pracy oraz różnych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) prezentowanie swego dorobku pedagogicznego,
 - c) opracowywanie publikacji naukowych związanych z warsztatem pracy,
 - d) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - e) dbałość o mienie szkoły i poszerzenie bazy dydaktycznej, prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
- 3) Posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.
 - 4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych, olimpiadach, zawodach sportowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskim działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 8

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 7 ust. 3, jest spełnienie następujących kryteriów:

- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowanie arkusza organizacyjnego, wyposażenie w środki dydaktyczne, sprzęt, organizowanie działalności administracyjnej, gospodarczej, kancelarii szkolnej, zapewnienie i czuwanie nad przestrzeganiem odpowiednich warunków bhp i ppoż.,
- 2) opracowanie i realizacja planu finansowego szkoły, w tym również pozyskiwanie środków pozabudżetowych,
- 3) dbałość o mienie, w tym: organizowanie przeglądów technicznych, prace konserwacyjno-remontowe, czystość i estetyka szkoły,
- 4) prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami, prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń socjalnych, funduszem nagród, dyscyplina pracy,
- 5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, w tym: realizacja programów nauczania, ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego, realizacja zaleceń i wniosków organów nadzoru pedagogicznego,
- 6) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 7) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 8) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 9) pozostałe obowiązki:
 - a) przestrzeganie regulaminu pracy,
 - b) troska o stan bazy, estetykę, ład, porządek,
 - c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
 - d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych).

§ 9

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela ustala się w wysokości 50 zł na etat kalkulacyjny.
2. Wysokość przyznanego nauczycielowi dodatku motywacyjnego nie może być wyższa niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wypłata dodatków motywacyjnych następuje w ramach przyznaných w budżecie szkoły środków.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 10

1. Dodatek motywacyjny, w formach, o jakich mowa w § 27, przyznaje:
 - 1) nauczycielowi zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 3 dyrektor szkoły,

- 2) dyrektorowi zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 3 i § 8 Starosta Wołowski.
2. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
3. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony.
4. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczycielowi lub dyrektorowi szkoły przekazuje się w formie pisemnej.

R o z d z i a ł IV

DODATEK FUNKCYJNY

§ 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:
 - 1) nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy,
 - 2) nauczycielowi za sprawowanie funkcji:
 - a) opiekuna stażu,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta.

§ 12

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole potwierdzone w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 85% zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela dyplomowanego.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, o których mowa w § 11 ust. 2, ustala się za:
 - 1) wychowawstwo klasy – w wysokości nie mniej niż 70 zł,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 40 zł,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego – w wysokości do 250 zł,
 - 4) funkcję nauczyciela konsultanta – w wysokości do 30 zł.

§ 13

1. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa § 11 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
3. Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługują za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
4. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

§ 14

1. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 1, uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:
 - 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - d) ilość budynków i ich lokalizacja,
 - 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
 - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
 - b) prowadzenie w szkole stołówki,
 - c) stan bazy dydaktycznej,
 - d) liczbę stanowisk kierowniczych,
 - e) wieloprofilowość kształcenia,
 - f) posiadanie internatu.
2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dla dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

§ 15

Dodatek funkcyjny, w formach o jakich mowa w § 27, przyznaje:

- 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
- 2) **dyrektorowi szkoły** – Starosta Wołowski.

R o z d z i a ł V

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 16

Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 8 i § 9 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 16 i § 17 Regulaminu.

§ 17

1. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w trudnych warunkach określa § 8 rozporządzenia.
2. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy dla nauczycieli określa załącznik nr 2 do Regulaminu.
3. Dodatek za trudne warunki pracy, o których mowa w ust. 2, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązuje go wymiar godzin oraz gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole, realizuje w tych warunkach obowiązuje go wymiar godzin.
4. Nauczycielowi realizującemu w tych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru godzin lub zatrudnionemu w niepełnym wymiarze zajęć,

dodatek wypłaca się proporcjonalnie do liczby godzin przepracowanych w trudnych warunkach.

§ 18

1. Wykaz prac wykonywanych przez nauczycieli w warunkach uciążliwych określa § 9 rozporządzenia.
2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje:
 - 1) nauczycielom za prowadzenie zajęć wymienionych w § 17 ust. 2, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. z 2002 r. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu, z przyczyn, o których mowa w § 32 pkt 1 rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. z 2003 Nr 139, poz. 1328), Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 maja 2002 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 66, poz. 604), przysługuje dodatek w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela;
 - 2) za prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół (klas) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością, o której mowa w pkt 1 a w przypadku, gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę, przysługuje dodatek w wysokości do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek nie ulega podwyższeniu chociażby nauczyciele przepracowali w warunkach uciążliwych więcej niż 40 godzin tygodniowo.
4. Nauczycielce w ciąży, przeniesionej do pracy nieuciążliwej na podstawie orzeczenia lekarskiego, stwierdzającego, że ze względu na stan ciąży nauczycielka nie powinna wykonywać pracy dotychczasowej, dodatek za pracę w warunkach uciążliwych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2, przysługuje do dnia rozpoczęcia urlopu macierzyńskiego w wysokości średniej miesięcznej dodatku z okresu 3 miesięcy przed przeniesieniem.

5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu dodatków.

§ 19

1. Dodatek za warunki pracy, w formach o jakich mowa w § 27, przyznaje:
 - 1) **nauczycielowi** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dyrektorowi szkoły** – Starosta Wołowski.
2. Dodatki za warunki pracy w szkołach specjalnych i placówkach opiekuńczo-wychowawczych nie mogą przekraczać łącznie 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatki za warunki pracy w placówkach socjoterapeutycznych i resocjalizacyjnych wypłaca się miesięcznie w terminie wypłaty wynagrodzenia i nie mogą przekraczać łącznie 35% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

R o z d z i a ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 20

1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, na zasadach określonych w art. 35 Karty Nauczyciela, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.
2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 21

Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 20 ust. 2, 3, 4 niniejszego Regulaminu.

§ 22

1. Stawkę za jedną godzinę ponadwymiarową, w formach o jakich mowa w § 27 określa:
 - 1) **dla nauczyciela** – dyrektor szkoły,
 - 2) **dla dyrektora** – Starosta Wołowski
2. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli, ustala dyrektor szkoły.

R o z d z i a ł VII

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 23

1. W budżecie Powiatu Wołowskiego tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, z tego:
 - 1) 20% przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego,
 - 2) 80% przeznaczają się na nagrody dyrektora szkoły.
2. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela, reguluje odrębny regulamin.

R o z d z i a ł VIII

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 24

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy 1 osobie w rodzinie – 3%,
 - 2) przy 2 osobach w rodzinie – 5%,
 - 3) przy 3 osobach w rodzinie – 6%,
 - 4) przy 4 i więcej osobach w rodzinie – 8%
 minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679 ze zm.).
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) posiadający na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące

dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

- 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodu.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o której mowa ust. 4, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, dyrektor otrzymujący dodatek – Starostę Wołowskiego.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez jego pracodawcę.

§ 25

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) korzystania z urlopu na poratowania zdrowia,
 - 3) pozostawania w stanie nieczynnym,
 - 4) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
 - 6) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.

§ 26

1. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 25 ust. 1.
2. Dodatek mieszkaniowy, w formach o jakich mowa w § 27, określa:
 - 1) dla nauczyciela – dyrektor szkoły,
 - 2) dla dyrektora – Starosta Wołowski.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie.

R o z d z i a ł I X

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27

1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycie-

lom świadczeń, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1–3:

- 1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,
 - 2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy albo ulega zmianie jego wysokość,
 - 3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.
2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 28

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w § 2 ust. 2, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 29

1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę świadczeń, o których mowa § 2 ust. 2, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, o którym mowa w § 2 ust. 3, naliczane są w planach finansowych poszczególnych szkół.
2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń, o których mowa w § 2, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 2, bez ich zmiany. Organ prowadzący szkołę może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołowskiego.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

KAZIMIERZ PAKULSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr XXVII/158/09 z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1708)

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego w % od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego nie więcej niż
1.	Szkoły specjalne: 1) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów 2) dyrektor szkoły liczącej 13 i więcej oddziałów 3) wicedyrektor	70% 80% 40%
2.	Gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne: 1) dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów 2) dyrektor szkoły liczącej od 13 do 18 oddziałów 3) dyrektor szkoły liczącej 19 i więcej oddziałów 4) wicedyrektor 5) kierownik Ośrodka Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego 6) kierownik szkolenia praktycznego 7) kierownik internatu	70% 80% 85% 40% 35% 30% 25%
3.	dyrektor Powiatowej Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej	60%
4.	dyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej wicedyrektor Powiatowego Centrum Edukacji i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej	70% 45%
5.	dyrektor Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych wicedyrektor Zespołu Placówek Resocjalizacyjnych	80% 50%

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr XXVII/158/09 z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1708)

WYSOKOŚĆ DODATKÓW ZA TRUDNE WARUNKI PRACY

Lp.	Trudne warunki pracy	Dodatek za trudne warunki pracy w % od wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, nie więcej niż
1.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu głębokim	25%
2.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach opiekuńczo-wychowawczych	25%
3.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach resocjalizacyjnych	35%
4.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć wychowawczych w placówkach socjoterapeutycznych	30%
5.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć dydaktycznych w szkołach specjalnych	25%
6.	Prowadzenie działalności diagnostycznej dzieci i młodzieży z deficytami rozwojowymi. Prowadzenie przez nauczycieli zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnionymi oraz ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno-pedagogicznych	15%
7.	Prowadzenie przez nauczycieli zajęć dydaktycznych w szkołach przysposabiających do pracy	20%

1709**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC
NR XXXVIII/315/09**

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie zasad udzielania stypendiów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia
dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miasta Bolesławiec uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Regulamin stypendialny za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych”, ustalający zasady udzielania stypendiów dla uczniów zamieszkujących na terenie miasta Bolesławiec, w brzmieniu określonym załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Środki finansowe na realizację stypendiów, o których mowa w § 1, zapewnia się corocznie w budżecie miasta.

§ 3

Tracą moc uchwały Rady Miasta Bolesławiec: nr XXIII/228/04 z dnia 8 września 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec, oraz nr XLV/439/06 z dnia 1 marca 2006 r. o zmianie

uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXIII/228/04 z dnia 8 września 2004 r. w sprawie zasad udzielania stypendiów za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Bolesławiec.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Bolesławiec nr XXXVIII/ 315/09 z dnia 31 marca 2009 r. (poz. 1709)

**Regulamin stypendialny
za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla uczniów
szkół podstawowych i gimnazjalnych****POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Stypendium przyznawane jest za wybitne osiągnięcia ucznia w szkole i poza nią, których miarą jest średnia ocen szkolnych i ponadprzeciętne wyniki uzyskiwane przez niego w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.

§ 2

1. Stypendia przyznawane są w dwóch kategoriach:

- 1) stypendium za wyniki w nauce,

2) stypendium za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.

2. Stypendia za wyniki w nauce przyznawane są:
 - 1) uczniom klas VI szkół podstawowych,
 - 2) uczniom klas III gimnazjum.
3. Stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu przyznawane są:
 - 1) uczniom klas IV–VI szkół podstawowych,
 - 2) uczniom klas I–III gimnazjów.

§ 3

Stypendium może być przyznane uczniom szkół podstawowych i gimnazjalnych, których miejscem zamieszkania jest miasto Bolesławiec.

STYPENDIA ZA WYNIKI W NAUCE

§ 4

1. Podstawowym warunkiem kwalifikującym ucznia klasy VI szkoły podstawowej do ubiegania się o stypendium za wyniki w nauce jest spełnienie następujących kryteriów:
 - 1) uzyskanie **wzorowej** oceny z zachowania,
 - 2) uzyskanie średniej ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych, co najmniej **5,6**,
 - 3) uzyskanie ze wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych ocen ustalonych stopniem co najmniej bardzo dobrym,
 - 4) uzyskanie co najmniej **35** punktów na sprawdzianie przeprowadzanym przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną, co stanowi 87,5% maksymalnej liczby punktów.
2. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wyniki w nauce ucznia klasy VI szkoły podstawowej:

- 1) punktacja za wyniki w nauce:

Średnia ocen ucznia	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	50	55	60	65	70

- 2) punktacja za wyniki sprawdzianu po ukończeniu szkoły podstawowej:

Wynik sprawdzianu w punktach	35	36	37	38	39	40
Punktacja	50	55	60	65	70	75

§ 5

1. Podstawowym warunkiem kwalifikującym ucznia klasy III gimnazjum do ubiegania się o stypendium za wyniki w nauce jest spełnienie następujących kryteriów:
 - 1) uzyskanie **wzorowej** oceny z zachowania,
 - 2) uzyskanie średniej ocen z obowiązkowych zajęć edukacyjnych co najmniej **5,4**,
 - 3) uzyskanie ze wszystkich obowiązkowych zajęć edukacyjnych ocen ustalonych stopniem co najmniej bardzo dobrym,
 - 4) uzyskanie co najmniej **45** punktów w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne, tj. 86% maksymalnej liczby punktów na egzaminie gimnazjalnym.
2. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wyniki w nauce ucznia klasy III gimnazjum:

- 1) punktacja za wyniki w nauce:

Średnia ocen ucznia	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	50	55	60	65	70	75	80

- 2) punktacja za wynik egzaminu gimnazjalnego w przeliczeniu na punkty rekrutacyjne:

Wynik egzaminu w punktach	45	46	47	48	49	50
Punktacja	50	55	60	65	70	75

STYPENDIA ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA UCZNIA W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU

§ 6

1. Stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu przyznawane są laureatom konkursów międzynarodowych, ogólnopolskich, wojewódzkich lub powiatowych.
2. Dodatkowym kryterium decydującym o przyznaniu stypendium dla uczniów są wyniki w nauce.
3. Szczegółowe kryteria przyznawania punktów za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu zawarte są w załączniku nr 1 do Regulaminu.

§ 7

O stypendium dla uczniów występują na wniosek rady pedagogicznej dyrektorzy szkół do Prezydenta Miasta Bolesławiec w terminie do 10 lipca każdego roku kalendarzowego.

§ 8

1. Dyrektor szkoły składa wniosek o przyznanie stypendium na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu, dołączając do niego kserokopię świadectwa szkolnego ucznia oraz:
 - 1) w przypadku stypendiów za wyniki w nauce uczniów klas VI szkół podstawowych oraz klas III gimnazjum – kserokopię dokumentu potwierdzającego wyniki uzyskane na sprawdzianie lub egzaminie przeprowadzonym przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną,
 - 2) w przypadku stypendiów za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu – kserokopię dokumentów lub inne dowody potwierdzające osiągnięcia naukowe, sportowe lub artystyczne.
2. W danym roku szkolnym dyrektor może złożyć maksymalnie:
 - 1) 2 wnioski – ze szkoły liczącej do 200 uczniów,
 - 2) 5 wniosków – ze szkoły liczącej powyżej 200 uczniów.

§ 9

Każdemu wnioskowi przyznaje się określoną liczbę punktów ustalonych dla poszczególnych typów szkół zgodnie z § 4 i § 5 oraz załącznikiem nr 1 do Regulaminu.

§ 10

Środki finansowe przewidziane w budżecie miasta na realizację stypendiów przeznacza się w wysokości 50% na stypendia za wyniki w nauce oraz w wysokości 50% na stypendia za wybitne osiągnięcia ucznia w dziedzinie nauki, sztuki lub sportu.

§ 11

Decyzję o przyznaniu stypendium i jego wysokości, w zależności od wyników uczniów, podejmuje Prezydent Miasta Bolesławiec, po zasięgnięciu opinii Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miasta Bolesławiec.

§ 12

1. Stypendium przyznaje się za okres danego roku szkolnego po jego zakończeniu.
2. Stypendium wypłaca się w czterech ratach w miesiącach wrzesień, październik, listopad i grudzień w terminie do 20. dnia miesiąca, czynnikiem lub na wskazane konto bankowe rodzica lub prawnego opiekuna ucznia, któremu przyznano stypendium.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

Informacje o przyznaniu stypendium wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 14

Imiona i nazwiska stypendystów mogą zostać podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu stypendialnego
za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla
uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych**

**Szczegółowe kryteria
przyznawania uczniom punktów za wybitne osiągnięcia w jakiejś dziedzinie nauki,
sztuki lub sportu**

Laureaci lub finaliści konkursów i olimpiad przedmiotowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu międzynarodowym	50
2.	Laureaci konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	30
3.	Finaliści konkursów lub olimpiad przedmiotowych na szczeblu ogólnopolskim	22
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	20
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	15
6.	Laureaci konkursów regionalnych	12
7.	Finaliści konkursów regionalnych	11
8.	Laureaci konkursów powiatowych	10

Laureaci lub finaliści zawodów sportowych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci zawodów międzynarodowych	50
2.	Laureaci zawodów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści zawodów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci zawodów wojewódzkich	12
5.	Finaliści zawodów wojewódzkich	10
6.	Laureaci zawodów regionalnych	9
7.	Finaliści zawodów regionalnych	8
8.	Laureaci zawodów powiatowych	5

Laureaci lub finaliści konkursów artystycznych i innych

Lp.	Osiągnięcia ucznia	Liczba punktów
1.	Laureaci konkursów międzynarodowych	50
2.	Laureaci konkursów ogólnopolskich	30
3.	Finaliści konkursów ogólnopolskich	15
4.	Laureaci konkursów wojewódzkich	12
5.	Finaliści konkursów wojewódzkich	10
6.	Laureaci konkursów regionalnych	8
7.	Finaliści konkursów regionalnych	6
8.	Laureaci konkursów powiatowych	5

Wyniki w nauce

1. Szkoły podstawowe – średnia ocen

Średnia ocen ucznia	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32

2. Szkoły gimnazjalne – średnia ocen

Średnia ocen ucznia	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Punktacja	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34

**Załącznik nr 2 do Regulaminu stypendialnego
za wyniki w nauce i inne osiągnięcia dla
uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych**

**WNIOSEK O PRYZNANIE STYPENDIUM ZA WYNIKI W NAUCE
I ZA WYBITNE OSIĄGNIĘCIA UCZNIĄ W DZIEDZINIE NAUKI, SZTUKI LUB SPORTU**

I. Dane osobowe ucznia

1. Imię i nazwisko:
2. Adres zamieszkania:
3. Data urodzenia:
4. Nazwa i adres szkoły:
5. Klasa:
6. Imię i nazwisko wychowawcy klasy:

II. Spełnienie przez ucznia kryteriów podstawowych

1. Ocena zachowania
2. Średnia ocen
3. Uczeń uzyskał ze wszystkich obowiązkowych zajęć co najmniej ocenę bardzo dobrą* :
a) TAK b) NIE
4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez ucznia w sprawdzianie po szkole podstawowej lub egzaminie gimnazjalnym

Bolesławiec, dnia 200 ... r.

podpis dyrektora

* niepotrzebne skreślić

IV. Spełnienie przez ucznia kryteriów dodatkowych
A. Wyniki w konkursach lub olimpiadach
(finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu.

B. Wyniki w zawodach sportowych
(co najmniej I - III miejsce na szczeblu powiatowym)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

C. Wyniki w konkursach artystycznych i inne osiągnięcia ucznia
(finaliści lub laureaci konkursów szczebla co najmniej powiatowego)

Lp.	Nazwa konkursu	Osiągnięcia ucznia
1.		
2.		
3.		

Do wniosku proszę dołączyć kserokopię zaświadczenia lub dyplomu

Inne osiągnięcia ucznia:

.....
czytelny podpis wychowawcy

Bolesławiec, dnia 200 r.

1710

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BRZEGU DOLNYM
NR XXXV/252/09**

z dnia 23 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość stawek dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, nagród, niektórych innych składników wynagrodzenia oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) w związku z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Miejska w Brzegu Dolnym uchwała, co następuje:

§ 1

Ustanawia się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki wypłacania niektórych składników wynagrodzenia, nagród oraz dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w jednostkach organizacyjnych Gminy Brzeg Dolny.

§ 2

Ilekoć w zapisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami),
- 3) szkole – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, tj. placówki publiczne działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Brzeg Dolny,
- 4) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
- 5) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolach będących jednostkami organizacyjnymi Gminy Brzeg Dolny,
- 6) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42a, 42b, 42c ustawy Karta Nauczyciela,

- 7) burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Brzegu Dolnego,
- 8) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 11) zakładowej organizacji związkowej – należy przez to rozumieć również międzyzakładowe organizacje związkowe.

Regulamin przyznawania dodatku za wysługę lat nauczycieli

§ 3

Dodatek za wysługę lat przyznaje pracodawca.

Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli

§ 4

1. Wysokość środków finansowych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli określone są w rocznych planach finansowych szkół w wysokości 3,3% środków przyznawanych placówkom oświatowym na wynagrodzenia zasadnicze.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli, przyznawaną w zależności od osiągniętych wyników pracy z uwzględnieniem:
 - 1) szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, w szczególności za:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, osiągnięć potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, wynikami egzaminów lub sprawdzianów albo

- sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami i innymi nauczycielami,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
- 2) jakości świadczonych prac, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowymi zadaniami lub zajęciami, a w szczególności za:
- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych innych urządzeń szkolnych,
- e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- f) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkół.
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy,
- 4) zaangażowania w przestrzeganie i realizację zajęć i czynności, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności za:
- a) udział w organizowaniu imprez i szkolnych uroczystości,
- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) opiekę nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnętrznego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
3. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dyrektorowi szkoły, poza wymienionymi w § 4 ust. 2, jest spełnienie następujących kryteriów:
- 1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, w tym: opracowywanie arkusza organizacyjnego, dbałość o wyposażenie w środki dydaktyczne, organizowanie działalności administracyjnej kancelarii szkolnej, zapewnienie i nadzorowanie przestrzegania odpowiednich warunków bhp i ppoż. w szkole,
- 2) właściwe i zgodne z potrzebami szkoły kierowanie doskonaleniem i doształcaniem nauczycieli,
- 3) właściwa realizacja planu finansowego szkoły (przestrzeganie dyscypliny budżetowej, realizacja polityki finansowej organu prowadzącego, celowość i oszczędność wydatków),
- 4) racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym (prawidłowość zawieranych umów, właściwe i kompletne prowadzenie dokumentacji obiektu, ewidencja majątku i inwentaryzacja),
- 5) prawidłowe prowadzenie spraw osobowych, w tym: zatrudnianie zgodnie z kwalifikacjami,
- 6) prowadzenie akt osobowych pracowników, dysponowanie funduszem świadczeń społecznych, funduszem nagród, nadzorowanie dyscypliny pracy,
- 7) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja zaleceń i wniosków organu prowadzącego,
- 8) kształtowanie atmosfery w pracy, w szkole służącej realizacji statutowych zadań przez podległych pracowników,
- 9) współpraca z organami szkoły i związkami zawodowymi,
- 10) pozostałe obowiązki:
- a) przestrzeganie regulaminu pracy,
- b) dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych (bhp, przegląd stanu technicznego, drobne naprawy i remonty),
- c) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,
- d) inspirowanie nauczycieli do podejmowania zadań dodatkowych (konkursy, olimpiady, wycieczki, samodzielne wykonywanie pomocy dydaktycznych),
- e) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i wzbogacaniu majątku szkolnego,
- f) pozyskiwanie zewnętrznych środków na realizację programów edukacyjnych,
- g) umiejętność pozyskiwania rodziców i środowiska lokalnego do współpracy ze szkołą.
4. Nauczycielowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 10% jego wynagrodzenia zasadniczego, jednak nie niższy niż 70,00 zł.
5. Dyrektorowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
6. Wicedyrektorowi szkoły może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
7. Dodatek motywacyjny jest wypłacany w miarę posiadanych środków finansowych, a jego wysokość nie może przekroczyć 3,3% funduszu płac przeznaczonego na wynagrodzenia zasadnicze w danej szkole.
8. Dodatek motywacyjny przyznaje się kwotowo 2 razy do roku na okres: wrzesień – luty i marzec – sierpień.
9. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły, w której są zatrudnieni, w ramach przyznanych środków finansowych na podstawie kryteriów określonych w ust. 2 regulaminu.
10. Dodatek motywacyjny dyrektorom szkoły przyznaje Burmistrz na podstawie kryteriów określonych w ust. 3 regulaminu.
11. Nauczycielom rozpoczynającym pracę w szkole przyznanie dodatku motywacyjnego może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników w pracy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zatrudnienia.

§ 5

Regulamin przyznawania dodatku funkcyjnego

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole, a także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
2. Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmianowość, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska oraz warunki lokalowe, w jakich szkoła funkcjonuje, a w szczególności:
 - 1) wielkość szkoły, a w tym:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę oddziałów,
 - c) zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - d) liczbę budynków i ich lokalizacja,
 - 2) warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
 - a) wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
 - b) prowadzenie w szkole stołówki,
 - c) stan bazy dydaktycznej,
 - d) liczbę stanowisk kierowniczych.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala Burmistrz według tabeli stawek dodatków funkcyjnych.
4. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz osób zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkole przyznaje dyrektor szkoły.
5. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, przysługuje dodatek wyższy.
6. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz na czas określony, nie dłuższy jednak niż na jeden rok szkolny, w granicach określonych tabelą stawek dodatków funkcyjnych.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.
8. Decyzję o przyznaniu dodatku funkcyjnego sporządza się w formie pisemnej.
9. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 28,00 zł do 40,00 zł miesięcznie, za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
10. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
11. Dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia nauczycielowi funkcji opiekuna stażu przyznaje dyrektor szkoły.
12. Nauczycielowi bez względu na stopień awansu zawodowego przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu powierzenia mu wychowawstwa, w wysokości:
 - 1) wychowawstwa grupy w przedszkolu w wysokości 40,00 – 70,00 zł miesięcznie,
 - 2) wychowawstwa klasy w szkole podstawowej i gimnazjum w wysokości 50,00 – 90,00 zł miesięcznie.
13. Dodatek funkcyjny nauczycielowi z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy przyznaje dyrektor szkoły.
14. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymania dodatku, o którym mowa w ust. 9 i 12.
15. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
dyrektor szkoły:	
do 7 oddziałów	od 600 do 1000 zł
od 8 do 20 oddziałów	od 800 do 1200 zł
powyżej 20 oddziałów	od 1000 do 1500 zł
wicedyrektor szkoły:	
od 9 do 20 oddziałów	od 450 do 700 zł
powyżej 20 oddziałów	od 600 do 1000 zł
dyrektor przedszkola:	
do 4 oddziałów	od 350 do 700 zł
powyżej 4 oddziałów	od 500 do 900 zł
wicedyrektor przedszkola powyżej 5 oddziałów	od 300 do 600 zł

§ 6

Regulamin przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród

1. Ustala się następujące rodzaje nagród:
 - 1) nagrodę Burmistrza,
 - 2) nagrodę dyrektora.
2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
 - 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Burmistrza,
 - 3) niewykorzystane środki na nagrody Burmistrza przekazuje się na nagrody dyrektora.
3. Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród dyrektora określa dyrektor szkoły.
4. Przyznanie nagród Burmistrza ma na celu:
 - a) inspirowanie twórczych osób i zespołów,
 - b) rozpowszechnianie i wyróżnianie osiągnięć dydaktycznych i rozwiązań organizacyjnych w placówkach oświatowych,
 - c) podkreślenie rangi i znaczenia oświaty.
5. Wysokość nagrody Burmistrza wynosi 150% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego.
6. Kandydata do nagrody zgłasza:
 - a) w przypadku nauczyciela – dyrektor placówki po zaopiniowaniu kandydatury przez Radę Pedagogiczną,
 - b) w przypadku dyrektora – z-ca Burmistrza po zaopiniowaniu jak wyżej.
7. Burmistrz może z własnej inicjatywy przyznać nagrodę. W tym przypadku wniosek nie podlega zaopiniowaniu przez Radę Pedagogiczną oraz Komisję, o której mowa w ust. 11.
8. Wniosek o przyznanie nagrody składa się w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Brzegu Dolnym w terminie do 15 września danego roku szkolnego.
9. Nagroda, o której mowa w ust. 1 pkt 1), może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnienia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów.
 - 1) W zakresie pracy dydaktycznej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów dla udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespołów uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami i wychowankami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - g) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży.
- 2) W zakresie pracy wychowawczej i opiekuńczej:
 - a) organizuje pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) trafnie rozpoznaje środowisko wychowawcze, aktywnie i efektywnie działa na rzecz potrzebujących szczególnej opieki poprzez umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych we współpracy z ich rodzicami i odpowiednimi instytucjami,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - e) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udziału uczniów w spotkaniach,
 - f) ze szczególną troską dba o wszechstronny rozwój dziecka, poczucie bezpieczeństwa i zaufania.
- 3) W zakresie działalności pozaszkolnej:
 - a) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udziela pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela,
 - c) organizuje wewnętrzny system doskonalenia nauczyciela.
- 4) Nagroda dla dyrektora przyznawana jest za:
 - a) spełnianie warunków jak dla nauczycieli, oraz
 - b) prowadzenie na wysokim poziomie dydaktycznym i wychowawczym swojej placówki,
 - c) stosowanie partnerskiego stylu zarządzania, wprowadzenie nowatorskich zmian organizacyjnych służących społeczności szkolnej,
 - d) wzbogacanie bazy dydaktycznej szkoły,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
 - f) menadżerskie zarządzanie szkołą.

10. Wnioski o nagrodę dla nauczycieli przedszkoli należy rozpatrywać ze szczególnym uwzględnieniem ust. 7 pkt 1) lit. b), e), f) oraz ust. 7 pkt 2) lit. c), d), e), f).
11. Wnioski o nagrodę opiniuje właściwa do spraw oświaty komisja Rady Miejskiej.
12. Burmistrz podejmuje decyzję o przyznaniu nagrody po zapoznaniu się z opinią Komisji i ogłasza ją do 30 września danego roku, jednocześnie informując Komisję o wszystkich przyznanych nagrodach.
13. Nie może otrzymać nagrody dyrektor lub nauczyciel przebywający na urlopie zdrowotnym, wychowawczym w roku szkolnym poprzedzającym przyznanie nagrody.
14. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 7

Regulamin przyznawania dodatku za warunki pracy nauczycieli

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za każdą godzinę przepracowaną w trudnych lub uciążliwych dla zdrowia warunkach, a w szczególności:
 - 1) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą zrealizowaną w tych klasach godzinę nauczania,
 - 2) za prowadzenia zajęć dydaktyczno-wychowawczych w klasach, w których przynajmniej jedno dziecko posiada orzeczenie do kształcenia specjalnego w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę,
 - 3) za prowadzenie nauczania indywidualnego dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą zrealizowaną godzinę nauczania.
2. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.
3. Dodatek za warunki pracy dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz.

§ 8

Regulamin zasad wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych.
2. Dla celów obliczenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe ustala się:
 - 1) Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatków za warunki

pracy, jeżeli takie występują; dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, opiekuńczych lub wychowawczych,

- 2) Miesięczną liczbę godzin ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin nauczyciela wynikający z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela przez 4,16, z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Nauczycielowi, któremu przydzielono godziny ponadwymiarowe realizowane według innego tygodniowego wymiaru godzin niż jego obowiązkowy wymiar, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela i z etatu faktycznie wykonywanej pracy w godzinach ponadwymiarowych.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym placówki ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 9

Regulamin przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w placówkach oświatowych położonych w miejscowościach do 5000 mieszkańców przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny i wypłacany jest co miesiąc w wysokości:
 - 1) 5% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę określonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej na podstawie art. 77 Kodeksu Pracy zwanego dalej „Najniższym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,
 - 2) 6% najniższego wynagrodzenia za pracę – dla 2 osób,
 - 3) 7% najniższego wynagrodzenia za pracę – dla 3 osób,
 - 4) 8% najniższego wynagrodzenia za pracę – dla 4 i więcej osób.
3. Kwotę przypadającego dodatku mieszkaniowego zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zaokrągla się do pełnego złotego.
4. Do osób, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkującego małżonka, a także dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

5. Przez dzieci pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela rozumie się:
 - 1) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 2) dzieci niepracujące będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
6. W przypadku dzieci niepełnosprawnych pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela nie stosuje się ograniczeń określonych w ust. 5.
7. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2.
8. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek mieszkaniowy.
9. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył pisemny wniosek o jego przyznanie i przedstawił dokumenty potwierdzające prawo do otrzymania dodatku.
11. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego, w okresie trwania zatrudnienia,
 - 3) odbywania służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
12. Prawo do dodatku wygasa:
 - 1) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym uprawniony członek rodziny nauczyciela zrezygnował ze stałego z nim zamieszkania,
 - 2) z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie stosunku pracy z nauczycielem.
13. Wypłacanie przysługującego dodatku ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż jeden miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia, następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
14. Nauczyciel, któremu wypłacany jest dodatek, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących

utrata prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacenia.

15. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących małżonkami, z uwzględnieniem ust. 2-7.
16. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz.
17. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 11

Traci moc obowiązującą uchwała nr XXX/217/08 Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2009 roku.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu Dolnego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

EUGENIUSZ SKORUPKA

1711

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA
NR XL/251/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Miejskiej Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Dzierżoniów, zwany dalej regulaminem.

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 2

Regulamin określa:

- 1) wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz za wysługę lat,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 3

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Dzierżoniów,
- 2) dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora przedszkola, szkoły,
- 3) szkole bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum prowadzone przez Gminę Miejską Dzierżoniów,
- 4) burmistrzu – rozumie się przez to burmistrza Dzierżoniowa,
- 5) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
- 6) rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia

31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł 2

Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Środki na dodatki motywacyjne tworzy się:
 - 1) dla nauczycieli w wysokości stanowiącej 5% planowanych środków finansowych na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli,
 - 2) dla dyrektorów w wysokości stanowiącej do 50% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków finansowych.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 25% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor na czas określony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.
5. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnianie co najmniej trzech liter z niżej wymienionych:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, postępów lub dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,

- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) świadczenie pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - f) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
6. Nauczycielowi uzupełniającemu obowiązujący wymiar zajęć w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia obowiązujący wymiar zajęć.
7. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
8. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.
9. Dodatek motywacyjny przyznawany jest dyrektorowi każdorazowo z dniem 1 września na okres jednego roku szkolnego.
10. Dyrektorowi dodatek motywacyjny przyznaje burmistrz.
11. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi, dyrektorowi w formie pisemnej, a kopię włącza do akt osobowych.
12. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznawany jest według następujących kryteriów:
 - 1) Dyrektor jako organ nadzoru pedagogicznego:
 - a) tworzenie warunków (planowanie, organizowanie i przewidywanie skutków podejmowanych decyzji) dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej szkoły,
 - b) właściwe motywowanie oraz monitorowanie pracy nauczycieli i pracowników administracyjno-obslugowych,
 - c) inspirowanie, projektowanie i organizowanie systemu wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli na podstawie przeprowadzonych diagnoz oraz zaplanowanych zadań,
 - d) stosowanie i doskonalenie aktywizujących metod pracy, prowadzenie innowacji i eksperymentów pedagogicznych podnoszących efektywność i atrakcyjność szkoły,
 - e) aktualizowanie wiedzy i umiejętności poprzez uczestnictwo w zorganizowanych formach kształcenia i doskonalenia oraz ich wykorzystanie w pracy na rzecz rozwoju szkoły,
 - f) organizowanie i kierowanie pracami komisji powołanej przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną do przeprowadzenia sprawdzianu po klasie VI szkoły podstawowej lub egzaminu gimnazjalnego.Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 18 pkt (za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów).
- 2) Dyrektor jako zarządzający placówką:
 - a) racjonalna gospodarka środkami finansowymi (wykorzystanie środków budżetowych, pozyskiwanie środków pozabudżetowych lub podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego) oraz racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
 - b) terminowe wykonywanie zaplanowanych zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
 - c) szkoła w środowisku lokalnym (formy współpracy, inicjatywy na rzecz środowiska, pomoc dzieciom biednym i z rodzin zagrożonych patologią społeczną),
 - d) bezpieczeństwo w szkole, m.in. problem przemocy, alkoholizmu, narkomanii, palenia tytoniu, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 12 pkt (za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów).
- 3) Dyrektor jako kierownik zakładu pracy:
 - a) prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych (polityka kadrowa),
 - b) umiejętności w zakresie stosunków interpersonalnych i kreowania twórczej atmosfery pracy,
 - c) dbałość o powierzony majątek, czystość i estetykę szkoły oraz jej otoczenia, remonty bieżące,
 - d) samodzielność w rozwiązywaniu problemów,
 - e) sposób prowadzenia dokumentacji szkoły oraz znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad.

Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 20 pkt (za każdy podpunkt w skali od 0 do 4 punktów).

13. Przyjmuje się, że 1 punkt jest odpowiednikiem 1% stawki dodatku motywacyjnego dla dyrektora placówki.
14. Burmistrz, ustalając stawkę dodatku motywacyjnego dla dyrektora, może uwzględnić także inne kryteria niż wymienione § 4 ust. 12 pkt 1–3, a w szczególności uwzględniające:
- 1) opinie dotyczące pracy dyrektora, zgłoszone przez organ nadzoru pedagogicznego,
 - 2) sposób realizacji zarządzeń lub decyzji organu prowadzącego,
 - 3) uzasadniony wniosek pracowników szkoły lub rodziców,
 - 4) stwierdzenie, po kontroli przeprowadzonej przez organ prowadzący, uchybień w pracy dyrektora lub szkoły,
 - 5) nieprzestrzeganie przez dyrektora lub podległych mu pracowników dyscypliny pracy.

R o z d z i a ł 3

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Kwota dodatku w zł
1.	Przedszkola	
	dyrektor przedszkola	160 – 500
2.	Szkoły Podstawowe i Gimnazja	
a)	dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów	250 – 600
b)	dyrektor szkoły liczącej od 13 do 20 oddziałów	300 – 700
c)	dyrektor szkoły liczącej 21 oddziałów i więcej	350 – 800
d)	wicedyrektor	200 – 400

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala burmistrz w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając warunki organizacyjne, m.in.:
- 1) wielkość szkoły i jej strukturę organizacyjną,
 - 2) liczbę stanowisk kierowniczych,
 - 3) łączną liczbę oddziałów,
 - 4) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz osób wymienionych w ust. 4 pkt 1 i 2 przyznaje dyrektor szkoły.
4. Nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań przysługuje dodatek funkcyjny:
- 1) opiekuna stażu w wysokości 45,00 zł miesięcznie, za każdego powierzonego opiece nauczyciela,
 - 2) wychowawstwa oddziału w wysokości:
 - a) od 40,00 zł do 55,00 zł miesięcznie w przedszkolach, niezależnie od liczby grup, w których prowadzi się zajęcia,

- b) od 40,00 zł do 60,00 zł miesięcznie w szkołach podstawowych,
- c) od 80,00 zł do 110,00 zł miesięcznie w gimnazjach.

5. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 4, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego z tytułów.
6. Dyrektorowi przysługuje tylko jeden dodatek, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.
7. Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi szkoły w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły po trzech miesiącach pełnienia zastępstwa za nieobecnego dyrektora.

R o z d z i a ł 4

Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy

§ 6

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:
- 1) prowadzi zajęcia dydaktyczne w oddziałach przysposabiających do pracy zawodowej w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzi zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w specjalnych przedszkolach (oddziałach specjalnych) lub prowadzi indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) prowadzi w przedszkolach zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi upośledzonymi w stopniu głębokim w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielowi przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy w przypadku, gdy prowadzi zajęcia wymienione w § 6 ust. 1:
- 1) z dziećmi i młodzieżą, których stan chorobowy uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy i został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162),
 - 2) z młodzieżą powyżej 16 roku życia, u której wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328),
- w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Nauczycielowi przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy w przypadku, gdy prowadzi zajęcia wymienione w § 6 ust. 1 z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu lekkim, wśród których znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym, wymienionym w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki

- Spółecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia oraz w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności, w wysokości 15% wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych lub uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
 5. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy, nauczycielowi przysługuje prawo do obu tych dodatków.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za usługę lat

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za usługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu.
2. Dodatek za usługę ustala nauczycielowi dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł 7

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 9

1. Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym.
2. Podział środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród oraz zasady, kryteria i tryb ich przyznawania określone są w odrębnej uchwale, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

R o z d z i a ł 8

Postanowienia końcowe

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 11

Traci moc uchwała nr XVIII/123/07 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego na 2008 rok w części należącej do kompetencji Gminy Miejskiej Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROMAN KOWALCZYK

1712

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU
NR XXX/254/09**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu
Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska ustala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za prowadzenie zajęć wychowawczo-opiekuńczych z dzieckiem w czasie przekraczającym czas realizacji podstawy programowej:

- 1) w wysokości 3,00 zł za pierwszą godzinę zajęć,
- 2) w wysokości 2,00 zł za dwie i więcej godzin zajęć.

§ 2

Ustala się opłatę dzienną za wyżywienie dziecka podczas jego pobytu w przedszkolu w wysokości ustalonej wg aktualnych cen żywności i norm żywienia obowiązujących w przedszkolu, w kwocie:

- 1) za pełne wyżywienie do 3,10 zł;
- 2) za niepełne wyżywienie (śniadanie i pierwsze danie obiadowe) 2,50 zł.

§ 3

Opłata za świadczenia przedszkola oraz za wyżywienie za dany miesiąc powinna być wniesiona do 15 każdego miesiąca. W przypadku gdy termin wniesienia opłat wypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, wpłaty można dokonać w najbliższym dniu powszechnym wypadającym bezpośrednio po terminie płatności.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XIX/133/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju.

§ 6

Uchwała zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń w Gminnym Przedszkolu Publicznym, na stronie BIP przedszkola.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania, z mocą obowiązującą od 1 września 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

1713

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE
NR XXXIV/189/09**

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie numerów i granic stałych obwodów
głosowania na terenie gminy Jawor**

Na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr L/259/05 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie numerów i granic stałych obwodów głosowania na terenie gminy Jawor wprowadza się zmianę polegającą na dodaniu w obwodzie głosowania nr 8 ulic: „Ptasia”, „Żwirowa”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze i na terenie gminy Jawor.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ PTASZYŃSKI

1714

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIX/202/09**

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

w sprawie obniżenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla dyrektorów przedszkoli publicznych w Kowarach

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 42 ust. 3, 6 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

W przedszkolach publicznych w Kowarach obniża się tygodniowy wymiar godzin dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla dyrektorów w następujący sposób:

Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie liczącego:	
– do 4 oddziałów	12 godzin
– 5–6 oddziałów	10 godzin
– 7 oddziałów i więcej	6 godzin

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

1715

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIX/204/09**

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kowary
oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapanym zwierzętom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii oraz po zasięgnięciu opinii upoważnionego przedstawiciela organizacji społecznej, której statutowym celem jest ochrona zwierząt, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Kowary odbywać się będzie według obowiązujących zasad:

1. Zwierzętami bezdomnymi w rozumieniu niniejszej uchwały są te zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka i stwarzają zagrożenie dla otoczenia, a nie istnieje możliwość ustalenia w chwili odłowienia zwierzęcia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką stale dotąd pozostawały.
2. Bezdomne zwierzęta, przebywające w granicach administracyjnych Gminy Kowary, wyłapywane będą przez podmiot gospodarczy, spełniający wymogi, określone w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753), na podstawie stosownej umowy, zawartej pomiędzy tym podmiotem a Burmistrzem Miasta Kowary. Zwierzęta będą wyłapywane przez ww. podmiot po uprzednim stwierdzeniu takiej konieczności przez pracownika Gminy.
3. Wyłapanne zwierzęta bezdomne będą przewożone i umieszczane w schronisku dla zwierząt bezdomnych lub w miejscu tymczasowego przetrzymywania, z którym Gmina posiada zawartą umowę.
4. Zwierzę bezdomne, które skaleczyło człowieka, zostanie odłowione i przekazane na obserwację weterynaryjną, zgodnie z zaleceniem Powiatowego Lekarza Weterynarii.

§ 2

Wyłapywanie zwierząt bezdomnych prowadzone będzie w sposób:

- a) stały – w odniesieniu do pojedynczych zgłoszeń o błąkających się bez opieki zwierzętach, w szczególności chorych lub powodujących za-

grożenie bezpieczeństwa, po ustaleniu miejsca przebywania zwierzęcia,

- b) okresowy – w odniesieniu do większych obszarów Gminy Kowary w miarę potrzeb,
- c) termin okresowego wyłapywania bezdomnych zwierząt, granice terenu, na którym będą one wyłapywane, adres miejsca tymczasowego przetrzymywania oraz podmiot wykonujący wyłapywanie każdorazowo będzie podany co najmniej z 21-dniowym wyprzedzeniem do publicznej wiadomości.

§ 3

1. Zwierzęta umieszczone w schronisku bądź miejscu tymczasowego przetrzymywania będą zwracane ich właścicielom po udokumentowaniu przez nich swoich praw właścicielskich do zwierzęcia, w ciągu 15 dni od dnia przyjęcia. Podstawą zwrotu zwierzęcia będzie dodatkowo uiszczenie przez właściciela opłat poniesionych przez Gminę Kowary z tytułu wyłapania i przetrzymywania zwierzęcia oraz okazanie dowodu opłaty od posiadania psa.
2. Zwierzęta bezpańskie, nieodebrane w terminie 15 dni przez właścicieli, będą przeznaczane przez Gminę Kowary do adopcji dla osób trzecich.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

1716

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIX/205/09**

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

**w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku
na terenie gminy Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLVII/262/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kowary wprowadza się następujące zmiany:

1. § 20 w brzmieniu: „Ochrona przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki realizowana jest przez gminę poprzez interwencyjne ich wyłapywanie oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom. Szczegółowe zasady i warunki wyłapywania bezdomnych zwierząt regulują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 753).”, otrzymuje brzmienie:

- „1. Psy znajdujące się na terenach ogólnodostępnych pozbawione dozoru właściciela są traktowane jako bezdomne i mogą być „odłowione” i odwołane do schroniska lub do miejsca ich czasowego przetrzymywania.
2. Przy odbiorze psów ze schroniska lub miejsca ich czasowego przetrzymywania, właściciel zobowiązany jest do zwrócenia kosztów „odłowienia” i utrzymania psa.
3. Zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt, w tym psów i kotów, oraz rozstrzygnięcie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Kowarach”.

2. § 25 w brzmieniu: „Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.”, otrzymuje brzmienie:

„Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w następujących terminach:

- od 1 kwietnia do 30 kwietnia,
- od 1 września do 30 września”.

3. § 26 w brzmieniu: „Termin i obszar obowiązkowej deratyzacji określa każdorazowo Burmistrz Miasta po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub Powiatowego Lekarza Weterynarii i podaje do publicznej wiadomości.”, otrzymuje brzmienie:

„Obowiązkowej deratyzacji podlegają:

1. Pomieszczenia na posesjach, na których prowadzi się planową gospodarkę w zakresie odbioru, transportu i przeładunku odpadów komunalnych.
2. Piwnice budynków wielorodzinnych.
3. Osiedlowe altany śmietnikowe”.

§ 2

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

1717

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXXVI/259/09**

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2, ust. 11 pkt 2 i ust. 12 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe bądź przeznaczonych w umowie użytkowania wieczystego pod taką zabudowę:

- w wysokości 90% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1990 r.,
- w wysokości 70% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r.,
- w wysokości 50% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione po dniu 1 stycznia 1993 r.

z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,

- w wysokości 90% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1990 r.,
- w wysokości 70% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993 r.,
- w wysokości 50% gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione po dniu 1 stycznia 1993 r.

z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

3. Wyraża się zgodę na udzielanie osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione w dniu 5 grudnia 1990 r. i później.

4. Wyraża się zgodę na udzielanie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użyt-

kowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie to przenosi się na następców prawnych wyżej wymienionych osób.

5. Wyraża się zgodę na udzielanie 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia pozostawionego wskutek wojny 1939–1945 r. poza obecnym obszarem Państwa Polskiego, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie to przysługuje także spadkobiercom wyżej wymienionych osób.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielanie spółdzielniom mieszkaniowym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanawianiem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub w związku z przenoszeniem na członków spółdzielni lub innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych, z zastrzeżeniem § 4. Uprawnienie do bonifikaty w wyżej wymienionej wysokości przysługuje także osobom fizycznym lub prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym współwłasność tych osób i spółdzielni mieszkaniowej, i których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale

mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 3

1. W razie zbiegu praw do bonifikat, o których mowa w niniejszej uchwale oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stosuje się bonifikatę korzystniejszą.
2. Bonifikaty, o której mowa w niniejszej uchwale, udziela się na wniosek osoby, która wystąpiła z żądaniem przekształcenia.

§ 4

Zgoda na udzielanie 99% bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 4 i 5 oraz 90% bonifikaty, o której mowa w § 2, dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 5

Uchyla się uchwałę nr 0150/L/361/06 Rady Miejskiej z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wie-

czystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe i uchwałę nr 0150/II/7/06 Rady Miejskiej z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/L/362/06 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie, zabudowanych na cele mieszkaniowe będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Trzebnicy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

1718

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU NR 15/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 12/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie statutu sołectwa Goczałków Górny

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 12/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie statutu sołectwa Goczałków Górny w §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rada Sołecka składa się z 6 osób.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

1719

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU NR 19/09

z dnia 30 marca 2009 r.

uchylająca uchwałę nr 70/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 19 listopada 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Traci moc uchwała nr 70/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 19 listopada 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzegom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

1720

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU NR 21/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), Rada Miejska w Strzegomiu uchwała:

Regulamin

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez określenia o:

- 1) szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, zespół szkolno-przedszkolny, dla których organem prowadzącym jest Gmina Strzegom,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,

- 3) klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 4) uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
- 5) wynagrodzeniu zasadniczym nauczyciela stażysty – należy przez to rozumieć wynagrodzenie zasadnicze nauczyciela stażysty z wyższym wykształceniem magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym,
- 6) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

R o z d z i a ł II

Dodatek motywacyjny

§ 2

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego nauczycielowi zatrudnionemu w szkole prowadzonej przez Gminę Strzegom jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych i urządzeń szkolnych,
 - d) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków;
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły oraz wprowadzanie innowacji pedagogicznych.
 - 4) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, których efekty służą promocji gminy oraz realizacji lokalnej polityki oświatowej, a także podtrzymywaniu tradycji i patriotyzmu.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 5 miesięcy, w wysokości nie niższej niż 50 zł i nie wyższej niż 400 zł miesięcznie.

Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Burmistrz Strzegomia w ramach posiadanych w planie finansowym szkoły środków finansowych.

3. Środki na dodatek motywacyjny w planie finansowym szkoły ustala się jako sumę:
 - 1) iloczynu 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty oraz ilości przeliczeniowych etatów nauczycielskich,
 - 2) przyznanego przez Burmistrza dodatku motywacyjnego dyrektora.

R o z d z i a ł III

Dodatki funkcyjne

§ 3

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:
 - 1) dyrektorowi od 35% do 95%,
 - 2) wicedyrektorowi od 25% do 75% otrzymywanego przez dyrektora lub wicedyrektora wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje również wicedyrektorowi w szkołach, w których nie ma stanowiska wicedyrektora, nauczycielowi, któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz Strzegomia, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, a wicedyrektorowi dyrektor, z uwzględnieniem zakresu powierzonych do prowadzenia spraw.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora i wicedyrektora ustala się na okres od 1 stycznia do końca roku szkolnego i od 1 września do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 4

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 100 złotych miesięcznie.
2. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela – opiekuna stażu zatrudnionego w pełnym wymiarze zajęć.
3. Dodatek funkcyjny nauczycielowi sprawującemu funkcje wymienione w ust. 1 i ust. 2 przyznaje dyrektor szkoły.

§ 5

Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi oddzielnie za sprawowanie każdej funkcji określonej w § 3 i 4.

R o z d z i a ł I V

Dodatek za warunki pracy

§ 6

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w odrębnych przepisach, w wysokości:
 - 1) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – 12% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – 8% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) za prowadzenie zajęć dydaktycznych w warunkach uciążliwych – 6% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek za warunki pracy nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Strzegomia.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obowiązującego go wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

R o z d z i a ł V

Dodatek za wysługę lat

§ 7

Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat dokonuje dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły Burmistrz Strzegomia.

R o z d z i a ł V I

Godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych reali-

zowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.

2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł V I I

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 9

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli wynoszą co najmniej 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, z tym że:
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody Burmistrza Strzegomia.
2. Nagrody mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:
 - 1) aktywnego udziału w kreowaniu dobrego wizerunku szkoły,
 - 2) prowadzenia działalności mającej na celu zwalczanie wśród dzieci i młodzieży negatywnych postaw społecznych,
 - 3) aktywnej współpracy z placówkami kulturalnymi, sportowymi, stowarzyszeniami, samorządem lokalnym na rzecz organizacji imprez dla dzieci i młodzieży,
 - 4) wprowadzania innowacji pedagogicznych, doskonalenia własnego warsztatu pracy,
 - 5) efektów pracy z uczniem zdolnym i mającym trudności w nauce,
 - 6) upowszechniania własnych osiągnięć i dzielenia się swoją wiedzą i doświadczeniem z innymi nauczycielami,
 - 7) legitymowania się innymi, wybitnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej,
 - 8) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, których efekty służą promocji gminy oraz realizacji lokalnej polityki oświatowej, a także podtrzymywaniu tradycji i patriotyzmu lokalnego,
 - 9) zapewnienie bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć realizowanych przez szkołę.

4. Dyrektorzy szkół mogą otrzymać nagrodę, jeżeli uzyskają znaczące efekty w zakresie:
 - 1) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły,
 - 2) osiągania przez szkołę bardzo dobrych i dobrych wyników nauczania, w tym udział dzieci i młodzieży w konkursach, olimpiadach, zawodach, co najmniej na poziomie gminy i powiatu,
 - 3) kształtowania dobrej współpracy ze środowiskiem lokalnym, w tym inicjowania i współorganizacji imprez środowiskowych,
 - 4) inspirowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
 - 5) doskonalenia warunków pracy, w tym poprawę bazy szkoły i jej wyposażenia,
 - 6) pozyskiwania pozabudżetowych środków wzbogacających ofertę dydaktyczno-wychowawczą szkoły,
 - 7) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi,
 - 8) właściwej realizacji zadań zleconych przez organ prowadzący i nadzór pedagogiczny.
5. Nagrody ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, przyznaje dyrektor szkoły, nagrody ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt. 2, przyznaje Burmistrz Strzegomia. Odpis zawiadomienia wraz z uzasadnieniem o przyznaniu nagrody składa się do akt osobowych nauczyciela.
6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Burmistrza występuje:
 - 1) dyrektor szkoły – dla nauczyciela zatrudnionego w szkole,
 - 2) naczelnik wydziału ds. oświaty – dla dyrektora szkoły.
7. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach można przyznać nagrodę w innym czasie.
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek określony w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 11

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

§ 12

Dodatek przysługuje nauczycielowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 13

R o z d z i a ł VIII Dodatek mieszkaniowy

§ 10

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez Gminę Strzegom, położonej na terenach wiejskich, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od jego stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) przy jednej uprawnionej osobie w rodzinie – 50 zł,
 - 2) przy dwóch uprawnionych osobach w rodzinie – 60 zł,
 - 3) przy trzech uprawnionych osobach w rodzinie – 75 zł,
 - 4) przy czterech i więcej osobach uprawnionych w rodzinie – 90 zł.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 9 ust. 4, na ich wspólny wniosek.
2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz Strzegomia.

§ 14

Traci moc uchwała nr 13/08 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i za wysługę lat oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w 2008 r.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

1721

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
NR 22/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany granic obwodów głosowania
na terenie gminy Strzegom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2007 r. Nr 190, poz. 1360 z późn. zm.), art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2004 r. – Ordynacja wyborcza do Parlamentu Europejskiego (Dz. U. Nr 25, poz. 219 z późn. zm.), art. 30 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska w Strzegomiu na wniosek Burmistrza Strzegomia uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany podziału Gminy Strzegom na stałe obwody głosowania, ustala się ich granice i numery obwodów zgodnie z poniższą tabelą:

Numer obwodu	Granice obwodu głosowania
1	Miasto Strzegom – ulice: Agatowa, Ametystowa, Bazaltowa, Fryderyka Chopina, Fiołkowa, Granitowa, Jaśminowa, Kalcytowa, Kwarцова, Adama Mickiewicza, Mostowa, Niecała, Różana, Skalna, Jana Kochanowskiego od nr 23–73, Leopolda Staffa, Stanisława Wyspiańskiego
2	Miasto Strzegom – ulice: Aleja Wojska Polskiego od nr 27A–96, Jana Kochanowskiego od nr 3–21, Mikołaja Reja, Mordechaja Anielewicz, Gronowska, Winogronowa, Kolejowa, Władysława Sikorskiego, Strzelnicza, Wałowa
3	Miasto Strzegom – ulice: Rynek, Bankowa, Legnicka od nr 2–14, Jana Matejki, Ignacego Jana Paderewskiego
4	Miasto Strzegom – ulice: Aleja Wojska Polskiego od nr 1–26, św. Anny, Leśna, 3 Maja, Rzeźnicza, Rybna
5	Miasto Strzegom – ulice: Plac Jana Pawła II, Jarosława Dąbrowskiego, Kościelna, Obywatelska, Szkolna, Armii Krajowej, św. Jadwigi, Morska, Szarych Szeregów, Wesola, Wolska, Wspólna, Zielona, Koszarowa, Ceglana
6	Miasto Strzegom – ulice: Bukowa, Cicha, Dębowa, Kasztanowa, Klonowa, Promenada, Sosnowa
7	Miasto Strzegom – ulice: Ofiar Katynia, Wincentego Witosa, św. Jana, Tadeusza Kościuszki, Niepodległości, Legnicka od nr 17–64
8	Miasto Strzegom – ulice: Bohaterów Getta, Kamienna, Krótka, Parkowa, Czerwonego Krzyża, Ogrodowa, Świdnicka od nr 2–36 i nr 38, św. Tomasza, Dolna od nr 1–30 (parzyste i nieparzyste)

9	Miasto Strzegom – ulice: Dolna od nr 34–70A (parzyste), Marii Konopnickiej, Brzegowa od nr 17–71, Górnicza, Jeleniogórska, Miodowa, Wałbrzyska, Milenijna, Wydobywca, Kopalniana
10	Miasto Strzegom - ulice: Brzozowa, Kwiatowa, Bolesława Limanowskiego, Lipowa, Olszowa, Słoneczna, Józefa Bema, Józefa Piłsudskiego, Stefana Starzyńskiego, Wrzosowa, Bracka, Brzegowa od nr 1–15, Malinowa, Czarna, Kasztelańska, Polna, Świdnicka od nr 37–54 bez nr 38, gen. Władysława Andersa, Henryka Dembińskiego
11	Wieś Stanowice
12	Wieś Jaroszów
13	Wsie: Olszany, Grochotów
14	Wsie: Międzyrzecze, Morawa, Skarżyce
15	Wieś Kostrza
16	Wsie: Goczałków Górny, Goczałków, Bartoszówek, Graniczna
17	Wsie: Granica, Modłęcin, Stawiska, Tomkowice
18	Wsie: Godziszówek, Wieśnica, Żelazów, Żółkiewka
19	Wieś Rogoźnica
20	Wieś Rusko

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 3

Uchwała podlega niezwłocznemu doręczeniu Wojewodzie Dolnośląskiemu i Komisarzowi Wyborczemu w Wałbrzychu.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzegomiu i ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Tracą moc:

- 1) uchwała nr 37/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia na terenie gminy stałych obwodów głosowania,
- 2) uchwała nr 60/01 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 26 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę nr 37/2000 Rady Miejskiej Gminy Strzegom z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia na terenie gminy stałych obwodów głosowania.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ WASYLISZYN

1722

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW NR XXXV/322/09

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagrodzenia dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej do kompetencji Gminy Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, w związku z art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagrodzenia dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Dzierżoniów, zwany dalej Regulaminem.

R o z d z i a ł 1

Postanowienia wstępne

§ 2

Regulamin określa:

1. wysokość i szczegółowe zasady przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz za wysługę lat,
2. szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
3. wysokość i zasady wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
4. stawki wynagrodzenia zasadniczego,
5. nagrody, dodatki mieszkaniowe i dodatki wiejskie.

§ 3

Ilekoć w Regulaminie jest mowa o:

1. nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów,
2. dyrektorze – rozumie się przez to dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej, gimnazjum,
3. szkole bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum prowadzone przez Gminę Dzierżoniów,
4. Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Dzierżoniów.
5. regulaminie – rozumie się przez to regulamin wynagradzania nauczycieli dla poszczególnych stopni awansu zawodowego w części należącej

do kompetencji Gminy Dzierżoniów jako organu prowadzącego przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja,

6. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
7. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie MEN w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy,
8. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
9. uczniu – rozumie się przez to także wychowanka,
10. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w Rozporządzeniu MEN,
11. zakładowej organizacji związkowej – rozumie się przez to Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego Gminy Dzierżoniów i Międzyzakładową Komisję NSZZ „Solidarność” działające na terenie Gminy Dzierżoniów.

R o z d z i a ł 2

Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Środki na dodatki motywacyjne tworzy się:
 - 1) dla nauczycieli w wysokości stanowiącej 2% planowanych środków finansowych na wynagrodzenie zasadnicze nauczycieli,
 - 2) dla dyrektorów w wysokości stanowiącej 2% planowanych środków finansowych na wynagrodzenie zasadnicze dyrektorów.
2. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków finansowych.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż do końca roku szkolnego.
 5. Warunkiem przyznawania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, postępów potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
 - 2) Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, sprawność pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
 - 3) Ocena pracy.
 - 4) Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji otwartych, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
 6. Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu jednego roku szkolnego w danej szkole.
 7. Dodatek motywacyjny przysługuje w pełnej wysokości przez cały okres, na jaki został przyznany.
 8. Nauczycielowi uzupełniającemu obowiązujący wymiar zajęć w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia obowiązujący wymiar zajęć.
 9. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
 10. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny do wysokości 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
 11. Dodatek motywacyjny dyrektorom przyznaje Wójt na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż do końca roku szkolnego.
 12. Decyzje o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi, dyrektorowi w formie pisemnej, a kopie włącza się do akt osobowych.
 13. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przysługuje w pełnej wysokości przez cały okres, na jaki został przyznany.
 14. Nowo powołany dyrektor, z wyjątkiem dyrektora powołanego na kolejną kadencję, może otrzymywać dodatek motywacyjny nie wcześniej niż po upływie jednego roku pracy na zajmowanym stanowisku
 15. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznawany jest według następujących kryteriów:
 - 1) Dyrektor jako organ nadzoru pedagogicznego:
 - a) tworzenie warunków (planowanie, organizowanie i przewidywanie skutków podejmowanych decyzji) dla prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej szkoły,
 - b) właściwe motywowanie oraz monitorowanie pracy nauczycieli i pracowników administracyjno-obslugowych,
 - c) inspirowanie, projektowanie i organizowanie systemu wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli na podstawie przeprowadzonych diagnoz oraz zaplanowanych zadań,
 - d) stosowanie i doskonalenie aktywizujących metod pracy, prowadzenie innowacji i eksperymentów pedagogicznych podnoszących efektywność i atrakcyjność szkoły,
 - e) aktualizowanie wiedzy i umiejętności poprzez uczestnictwo w zorganizowanych formach kształcenia i doskonalenia oraz ich wykorzystanie w pracy na rzecz rozwoju szkoły,
 - f) organizowanie i kierowanie pracami komisji powołanej przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną do przeprowadzenia sprawdzianu w klasie VI szkoły podstawowej lub egzaminu gimnazjalnego.
- Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 18 pkt (za każdy podpunkt w sali od 0 do 3 punktów).

- 2) Dyrektor jako zarządzający placówką:
- racjonalna gospodarka środkami finansowymi (wykorzystanie środków budżetowych, pozyskiwanie środków pozabudżetowych lub podejmowanie działań zmierzających do wzbogacania majątku szkolnego) oraz racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
 - terminowe wykonywanie zaplanowanych zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
 - szkoła w środowisku lokalnym (formy współpracy, inicjatywy na rzecz środowiska, pomoc dzieciom biednym i z rodzin zagrożonych patologią społeczną),
 - zapewnienie bezpieczeństwa w szkole, m.in. rozwiązywanie problemów przemocy, alkoholizmu, narkomanii, palenia tytoniu, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 12 pkt (za każdy podpunkt w skali od 0 do 3 punktów).

- 3) Dyrektor jako kierownik zakładu pracy:
- prawidłowe prowadzenie spraw kadrowych (polityka kadrowa),
 - troska o właściwe stosunki interpersonalne w zakładzie i kreowanie twórczej atmosfery pracy,
 - dbałość o powierzony majątek, czystość i estetykę szkoły oraz jej otoczenia, remonty bieżące,
 - samodzielność w rozwiązywaniu problemów,
 - poprawne prowadzenie dokumentacji szkoły oraz znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad.

Za realizację powyższych zadań dyrektor może otrzymać do 20 pkt (za każdy podpunkt w skali od 0 do 4 punktów).

16. Przyjmuje się, że 1 punkt jest odpowiednikiem 2% stawki dodatku motywacyjnego dla dyrektora placówki.
17. Wójt, ustalając stawkę dodatku motywacyjnego dla dyrektora, uwzględnienia także inne kryteria niż wymienione w § 4 ust. 15, a w szczególności:
- opinie dotyczące pracy dyrektora, zgłoszone przez organ nadzoru pedagogicznego,
 - sposób realizacji zarządzeń lub decyzji organu prowadzącego,
 - uzasadniony wniosek Rady Rodziców,
 - stwierdzenie po kontroli przeprowadzonej przez organ prowadzący uchybień w pracy dyrektora lub szkoły,
 - nieprzestrzeganie przez dyrektora lub podległych mu pracowników dyscypliny pracy.

R o z d z i a ł 3

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze w szkole, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

cyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Kwota dodatku zł miesięcznie
1	Szkoły podstawowe i gimnazja	
a	Dyrektor szkoły liczącej do 10 oddziałów	300 – 550
b	Dyrektor szkoły liczącej od 10 do 14 oddziałów	350 – 650
c	Wicedyrektor	250 – 450

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając:
- warunki organizacyjne, m.in.:
 - liczbę oddziałów,
 - liczbę zastępców,
 - zmianowość,
 - liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła.
 - Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów oraz osób wymienionych w ust. 4 przyznaje dyrektor szkoły z tym, że łączna wysokość tych dodatków nie może przekroczyć 50% dodatku przyznanego dyrektorowi.
 - Nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań przysługuje dodatek funkcyjny:
 - opiekun stażu w wysokości 50 zł miesięcznie,
 - wychowawstwo:
 - od 45 zł do 50 zł miesięcznie w przedszkolach, niezależnie od liczby grup, w których
 - od 50 zł do 60 zł miesięcznie w szkołach podstawowych i gimnazjach.
 - W przypadku gdy nauczyciel pełni funkcję opiekuna stażu przez niepełny miesiąc kalendarzowy, dodatek wypłacany jest w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 stawki dodatku opiekuna stażu przez liczbę dni sprawowania tej funkcji.
 - Dyrektorowi przysługuje tylko jeden dodatek, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, przysługuje dodatek wyższy.
 - Dodatek funkcyjny przysługuje wicedyrektorowi szkoły w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach pełnienia zastępstwa za nieobecnego dyrektora.
 - Dodatek funkcyjny dla dyrektora przysługuje również innej osobie wskazanej do zastępowania dyrektora w czasie jego nieobecności w szkołach, w których nie przewidziano stanowiska wicedyrektora, od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po jednym miesiącu pełnienia zastępstwa.

R o z d z i a ł 4

Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy

§ 6

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:

- 1) prowadzi zajęcia dydaktyczne w oddziałach przysposabiających do pracy zawodowej w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzi zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w specjalnych przedszkolach (oddziałach specjalnych) w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) prowadzi w przedszkolach zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi upośledzonymi w stopniu głębokim w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego, według zasad ustalonych w § 7 ust. 1.
2. Nauczycielowi przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy w przypadku, gdy prowadzi zajęcia wymienione w § 6 ust. 1 pkt 2-3:
- 1) z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj stopnia niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów ocen niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162),
 - 2) z młodzieżą powyżej 16 roku życia uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328), w wysokości do 10% wynagrodzenia zasadniczego, według zasad ustalonych w § 7 ust. 1.

§ 7

1. Dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługuje w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.
2. Prawo do dodatków, o których mowa w § 6 niniejszego regulaminu, powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za wysługę lat

§ 8

1. Dodatek za wysługę ustala nauczycielowi dyrektor szkoły a dyrektorowi Wójta.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 9

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki

- pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstwa doraźnego, przydzielonego nauczycielowi zgodnie z jego kwalifikacjami do nauczania przedmiotu, ustala się tak jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

R o z d z i a ł 7

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 10

Jako stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

R o z d z i a ł 8

Nagrody

§ 11

Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze planuje dyrektor w wysokości 1% rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych dla nauczycieli w rocznym planie finansowym, z tego:

- a) 0,8% z przeznaczeniem na nagrody dyrektora,
- b) 0,2% z przeznaczeniem na nagrody Wójta Gminy.

§ 12

1. Nagrody mają charakter uznaniowy i mogą być przyznane nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej 1 roku.
2. Nauczyciel może otrzymać Nagrodę Wójta raz na 3 lata pracy w danej szkole.

§ 13

Nagrody przyznawane są w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznawana w innym terminie.

§ 14

1. Nagroda Wójta może być przyznana:
 - a) dyrektorom szkół i placówek prowadzonych przez gminę;

- b) nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach na terenie gminy.
2. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta dla dyrektora szkoły może występować:
 - a) Zastępca Wójta;
 - b) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę;
 - c) rada rodziców lub rada pedagogiczna.
 3. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody Wójta dla nauczycieli mogą występować:
 - a) dyrektorzy szkół w stosunku do nauczycieli danej szkoły po pozytywnym zaopiniowaniu przez radę pedagogiczną;
 - b) wizytator Kuratorium Oświaty bezpośrednio nadzorujący szkołę.
 4. Wnioski o Nagrodę Wójta muszą zawierać uzasadnienie, w którym należy podać wymierne efekty pracy osiągnięte przez nauczyciela lub dyrektora.
 5. Dyrektor lub nauczyciel, któremu została przyznana Nagroda Wójta, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.
 6. Wnioski, o których mowa w ust. 2 i 3, należy składać w Urzędzie Gminy w Dzierżoniowie w terminie do 20 września każdego roku na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 15

1. Decyzję w sprawie przyznania Nagrody Dyrektora podejmuje dyrektor szkoły po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
2. Fakt przyznania nagrody nauczycielowi dyrektor szkoły potwierdza na piśmie wraz z uzasadnieniem. Kopie pisma umieszcza się w aktach osobowych.
3. Nauczyciel, któremu została przyznana Nagroda Dyrektora, otrzymuje list gratulacyjny, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych.

§ 16

Nagroda Wójta może być przyznana nauczycielowi, który spełnia co najmniej 4, a nagroda Dyrektora nauczycielowi, który spełnia co najmniej 3 z niżej podanych kryteriów:

1. w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąganie dobrych wyników w nauczaniu potwierdzonych w sprawdzianach i egzaminach uczniów;
 - b) osiąganie bardzo dobrych wyników nauczania w szkole potwierdzonych wynikami odpowiednich pomiarów edukacyjnych, liczba laureatów olimpiad, konkursów pozaszkolnych i innych, zawodów sportowych;
 - c) podejmowanie działalności innowacyjnej w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywanie autorskich programów i publikacji;
 - d) posiadanie udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniem uzdolnionym lub z uczniami mającymi trudności w nauce;
 - e) przygotowywanie i organizowanie uroczystości, imprez kulturalnych, sportowych, rekre-

- acyjnych, wypoczynkowych na rzecz szkoły i gminy;
- f) podejmowanie działań w rozwijaniu zainteresowań uczniów w szczególności opiekowanie się organizacjami działającymi w szkole, prowadzenie dodatkowych zajęć z uczniami;
 2. w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnienie pomocy i opieki uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych;
 - b) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu;
 - c) organizowanie udziału rodziców w życiu szkoły i rozwijanie form współdziałania szkoły z rodzicami;
 - d) organizuje współpracę szkoły z policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży;
 - e) inspirowanie działalności społecznej na rzecz szkoły i środowiska;
 3. w zakresie działalności pozaszkolnej:
 - a) doskonalenie swoich kwalifikacji poprzez udział w różnego rodzaju formach doskonalenia zawodowego;
 - b) prowadzenie lekcji otwartych;
 - c) udzielanie pomocy w adaptacji zawodowej młodych nauczycieli;
 4. W zakresie realizacji planu pracy szkoły:
 - a) aktywne uczestniczenie w tworzeniu, aktualizacji i nowelizacji dokumentów prawa wewnątrzszkolnego;
 - b) wzorową realizację zadań wynikających z planu pracy szkoły;
 5. W zakresie zarządzania szkołą:
 - a) aktywny udział szkoły i jej reprezentowanie w działaniach promujących gminę;
 - b) tworzenie warunków do prowadzenia prawidłowej działalności dydaktycznej, opiekuńczej i wychowawczej szkoły;
 - c) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej oraz dbanie o właściwą organizację pracy;
 - d) prawidłową współpracę z radą pedagogiczną, radą rodziców i radą szkoły;
 - e) racjonalne wykorzystywanie środków budżetowych i pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych;
 - f) dbanie o infrastrukturę szkoły;
 - g) podnoszenie swoich kwalifikacji;
 - h) inspirowanie nauczycieli do podnoszenia kwalifikacji;
 - i) popieranie wszelkich działań nauczycieli, rodziców mających na celu wzbogacenie oferty szkoły.

R o z d z i a ł 9

Dodatek mieszkaniowy

§ 17

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowo-

- wego wymiaru godzin w przedszkolach i szkołach podstawowych mających siedzibę na terenie Gminy Dzierżoniów i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - a) 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej „najniższym wynagrodzeniem” – dla 1 osoby,
 - b) 8% najniższego wynagrodzenia – dla dwóch osób,
 - c) 10% najniższego wynagrodzenia – dla trzech osób,
 - d) 12% najniższego wynagrodzenia – dla czterech i więcej osób.
 3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, *zalicza* się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu przysługuje tylko jeden nauczycielski dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie wypłacał dodatek jednemu z nich.
 5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.
 6. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego,
 8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

§ 18

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) Nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) Pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) Odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby woj-

skowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,

- 4) Korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł 10

Dodatek wiejski

§ 19

1. Nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek wiejski w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Nauczycielski dodatek wiejski przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
3. Nauczycielski dodatek wiejski wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

R o z d z i a ł 11

Postanowienia końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Dzierżoniów nr XXXV/322/09 z dnia 26 marca 2009 r. (poz. 1722)

Wniosek o przyznanie Nagrody Wójta Gminy

Zgłaszam wniosek o przyznanie Nagrody Wójta Gminy

Panu/Pani

Urodzonemu/nejw

Wykształcenie, stopień awansu zawodowego, staż pracy

.....

.....

zatrudnionemu / nej

.....

.....

stanowisko

Dotychczas otrzymane nagrody lub wyróżnienia - rok otrzymania

.....

.....

Ostatnia ocena pracy nauczyciela, data i stopień

.....

Uzasadnienie wniosku

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1723

**UCHWAŁA RADY GMINY GŁOGÓW
NR XVI/160/2009**

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalania regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Głogów.
2. **Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:**
 - 1) dodatku motywacyjnego,
 - 2) dodatku funkcyjnego,
 - 3) dodatku za warunki pracy,
 - 4) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - 5) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
 - 6) dodatku mieszkaniowego,
 - 7) regulamin przyznawania dofinansowania na kształcenie i doskonalenie nauczycieli.

I. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,

- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy.
2. Dla nauczyciela doradcy metodycznego oprócz kryteriów, o których mowa w ust. 1, podstawą ustalenia dodatku motywacyjnego jest również stopień realizacji zadań takich jak:
 - 1) diagnozowanie potrzeb w zakresie doskonalenia i kształcenia nauczycieli na terenie objętym doradztwem,
 - 2) prowadzenie konsultacji indywidualnych i zespołowych przy warsztacie pracy,
 - 3) organizowanie konferencji przedmiotowo-metodycznych,
 - 4) prowadzenie warsztatów metodycznych,
 - 5) współdziałanie z organami i instytucjami oświatowymi (WOM, KO, MEN),
 - 6) opracowywanie i upowszechnianie materiałów metodycznych,
 - 7) upowszechnianie innowacji metodycznych,
 - 8) organizowanie wystaw środków dydaktycznych i ich promowanie wśród nauczycieli,
 - 9) prowadzenie wzorcowych gabinetów oraz przyczynienie się do ich wzbogacania,

- 10) podejmowanie działań na rzecz własnego rozwoju,
 - 11) prowadzenie dokumentacji pracy wymaganej przez dyrektora WOM,
 - 12) koordynowanie pracy zespołu przedmiotowego doradców metodycznych (koordynatorzy),
 - 13) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.
3. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
 - g) współpraca z organem prowadzącym i środowiskiem lokalnym;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.

§ 3

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatki motywacyjne dla nauczycieli – w wysokości 6% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

§ 4

1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o wskazane kryteria w wysokości od 1 do 15%.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela może być przyznawany dwa razy w roku na okres 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Wójt dwa razy w roku na okres 6 miesięcy w wysokości od 1 do 40% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

§ 5

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
2. Nauczycielom przeniesionym do pracy w innej szkole, zgodnie z art. 18 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zaciągnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

II. DODATEK FUNKCYJNY

§ 6

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół (placówek) przyznaje Wójt, a dla pozostałych osób dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły (placówki).
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły.

§ 7

1. Wysokość dodatków funkcyjnych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj placówki/ dyrektora	Wysokość dodatku
1.	Dyrektor szkoły	400 – 800
2.	Dyrektor przedszkola	400 – 800
3.	Zastępca dyrektora szkoły	300 – 500

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły (placówki) lub powierzono te obowiązki w zastępstwie od pierwszego dnia ich powierzenia.

§ 8

1. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna stażu, w wysokości **80,00 zł**, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy, w szkołach gimnazjalnych w wysokości **4% wynagrodzenia zasadniczego stażysty z pełnymi kwalifikacjami**,
- 3) powierzenie wychowawstwa w szkołach podstawowych w wysokości – **3% wynagrodzenia zasadniczego stażysty z pełnymi kwalifikacjami**,
- 4) wychowawstwo w przedszkolu i oddziałach przedszkolnych – **3,5% wynagrodzenia zasadniczego stażysty z pełnymi kwalifikacjami**.

§ 9

1. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo przysługuje za każdą klasę lub grupę dziecięcą powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

III. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 10

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:

- 1) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
– **w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania**,
- 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (klasach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
– **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę**.

2. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 11

1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:

1) zajęć prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328),

– **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć**,

2) zajęć w szkołach (klasach) specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi umysłowo w stopniu lekkim, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością, o której mowa w pkt 1, a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, natomiast zajęcia wychowawcze według odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę,

– **w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć**.

2. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje również w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach (placówkach), przysługuje dodatek za uciążliwe warunki pracy na zasadach określonych w ust. 1.

§ 12

1. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego, wyższego dodatku.

2. W razie zbiegu tytułów do dodatku za pracę w warunkach szkodliwych i do dodatku za trudne albo uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do obu tych dodatków.

3. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora – organ prowadzący.

IV. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**§ 13**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

V. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD**§ 14**

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 85% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 15% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 15

Nagrody, o których mowa w § 15, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 16

1. Nagrodę Dyrektora przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki po zaciągnięciu opinii Rady Pedagogicznej.
2. Nagrodę organu prowadzącego przyznaje Wójt.

§ 17

Nagroda, o której mowa w § 15, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:

- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 18

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 19

Niezależnie od nagrody dyrektora, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz kuratora oświaty.

VI. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 20

1. Regulamin dotyczy nauczycieli posiadających kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionych w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć zatrudnionych na w placówkach oświatowych na terenie gminy Głogów.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w pkt. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - a) 4% minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę – dla 1 osoby;
 - b) 5% minimalnego wynagrodzenia – dla 2 osób;
 - c) 6% minimalnego wynagrodzenia – dla 3 osób;
 - d) 7,5% minimalnego wynagrodzenia – dla 4 i więcej osób.
3. Kwotę przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
4. Do osób, o których mowa w pkt. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących i pozostających na wyłącznym utrzymaniu: współmałżonka, dzieci, rodziców.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim mieszkającemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w pkt. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu.
7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
8. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie;

- b) pobieranie zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
- c) odbywanie zasadniczej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta;
- d) korzystania z urlopu na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

9. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola, a dyrektorom placówek – organ prowadzący placówkę.
10. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany powiadomić organ przyznający ten dodatek.

VII. REGULAMIN PRYZNAWANIA DOFINANSOWANIA NA DOKSZTAŁCANIE I DOSKONALENIE NAUCZYCIELI

Na podstawie Rozporządzenia MENiS z dnia 29 marca 2002 roku w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli dofinansowanych ze środków wyodrębnionych w budżetach organów prowadzących szkoły, wojewodów, ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania oraz szczegółowych kryteriów i trybu przyznawania tych środków.

§ 21

1. Poprzez dokształcanie należy rozumieć:
 - a) studia podyplomowe i kursy kwalifikacyjne nadające uprawnienia do nauczania drugiego lub kolejnego przedmiotu;
 - b) studia nadające kwalifikacje do nauczania języków obcych;
 - c) studia uzupełniające dla absolwentów kolegiów językowych, absolwentów SN-ów, dla licencjatów innych kierunków studiów.
2. Poprzez doskonalenie należy rozumieć szkolenie rady pedagogicznej jako całości lub jej zespołów w formie seminariów, konferencji, narad, warsztatów itp., zgodnie z programem rozwoju szkoły:
 - a) organizowanych przez dyrektora z własnej inicjatywy lub na wniosek rady pedagogicznej (zespołów nauczycieli);
 - b) prowadzonych przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne lub przy pomocy właściwie przygotowanych nauczycieli szkoły lub innych placówek oświatowych.
3. Powyższe formy winny wynikać z wieloletniego programu rozwoju placówki i winny być zgodne z planem wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli.

§ 22

1. Dokształcanie realizowane jest w następujący sposób – do 50% kosztów całych studiów, przyznawane semestralnie – dofinansowanie obejmuje czesne.
2. Doskonalenie realizowane jest w następujący sposób:
 - a) indywidualne – do 50%;

b) dla rady pedagogicznej (zespołów) – od 80% do 100% kosztów.

3. W przypadku indywidualnej formy kształcenia bądź doskonalenia, wynikającego ze skierowania dyrektora, wysokość dofinansowania może wynieść 100% kosztów.

§ 23

1. Dyrektor dzieli posiadane środki na:
 - a) kształcenie – 65%;
 - b) doskonalenie – 35%.W razie niewykorzystania środków przeznaczonych na jedną z ww. form, pozostała kwota przechodzi do drugiej formy.
2. Przydział środków odbywa się:
 - a) kształcenie – co najmniej dwa razy w roku budżetowym – w marcu i listopadzie;
 - b) doskonalenie indywidualne – 4 razy w roku (marzec, czerwiec, wrzesień, listopad);
 - c) dla rady pedagogicznej – zgodnie z planem WDN.
3. Dyrektor powołuje Komisję, której jest przewodniczącym:
 - a) skład Komisji zatwierdza rada pedagogiczna;
 - b) kadencja Komisji trwa rok szkolny;
 - c) komisja może przyznać dofinansowanie na pisemny wniosek nauczyciela, zgodnie z regulaminem.

§ 24

Kryteria przyznawania dofinansowania na indywidualne kształcenie oraz doskonalenie nauczycieli:

1. Potrzeby związane z rozwojem szkoły;
2. Dotychczasowy wkład pracy nauczyciela w dobro szkoły;
3. Co najmniej dobra ocena pracy, w przypadku dofinansowania form kształcenia;
4. Co najmniej roczny staż pracy w szkolnictwie na stanowisku nauczyciela;
5. Stabilizacja zawodowa w placówce – zobowiązanie do co najmniej 5-letniego okresu pracy w danej szkole;
6. Zatrudnienie w szkole – o której fundusz chodzi jako podstawowe.

§ 25

W przypadku gdy nauczyciel, któremu przyznano dofinansowanie, z własnej winy przerywa rok studiów lub formę doskonalenia, zobowiązany jest zwrócić przyznane dofinansowanie. Klauzula tego dotycząca musi się znaleźć we wniosku składanym przez nauczyciela.

§ 26

Nauczyciel ubiegający się o dofinansowanie winien składać następujące dokumenty:

1. Wniosek – opracowuje komisja szkolna;
2. Zaświadczenie z zakładu kształcenia lub doskonalenia, lub innej właściwej instytucji, potwierdzające uczestnictwo oraz wysokość kosztów;
3. Rachunek imienny – faktura za opłatę czesnego lub korzystanie z form doskonalenia zawodowego – w wyjątkowej sytuacji – bankowy dowód wpłaty.

§ 27

W sprawach spornych dotyczących procedury dofinansowania, dyrektor placówki podejmuje decyzję w ciągu 7 dni od daty złożenia przez nauczyciela odwołania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737 ze zmianami).

§ 29

1. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się, dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się, mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 30

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych.

§ 31

Traci moc uchwała Rady Gminy Głogów nr XIV/140/2008 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

KRYSTYNA GRZEGOREK

1724

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/380/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce położonego w obrębach Kobierzyce, Królikowice i Magnice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr LXIV/687/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 września 2006 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce położonego w obrębach Kobierzyce, Królikowice i Magnice.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar wsi Kobierzyce położony po zachodniej stronie drogi krajowej nr 8 wraz z niewielkimi fragmentami obrębów Królikowice i Magnice, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zgodnie z art. 4 ust. 3 i art. 14 pkt 6 ustawy z ustaleń planu wyłączono, oznaczony na rysunku planu, teren zamknięty.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,

- 3) obiekty o walorach historycznych wymagające ochrony,
 - 4) stanowiska archeologiczne,
 - 5) strefa „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej,
 - 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej,
 - 7) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 8) strefa „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego,
 - 9) obowiązujące linie zabudowy,
 - 10) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 11) posadzka do specjalnego opracowania,
 - 12) dopuszczalna strefa lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 13) obowiązujące ogrodzenia murowane,
 - 14) przejście piesze do obowiązkowego zachowania/wykonania,
 - 15) ciągi piesze w ramach innych funkcji,
 - 16) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią wysoką,
 - 17) strefa lokalizacji zielonych pagórków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami

- rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2,
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
 - 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu,
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe oraz możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.) oraz parkingi publiczne,
 - 10) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
 - 11) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane).

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 5

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:
 - 1) ograniczeniu wysokości zabudowy do zabudowy niskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
 - 2) stosowaniu jednolitych materiałów i kolorystyki dla obszaru objętego planem:

- a) cegła licowa (w tym płytki elewacyjne imitujące okładzinę ceglana) – kolorystyka od jasnoczerwonych do brązowoczerwonych,
- b) tynki barwione – kolorystyka w 6 zestawieniach według palety kolorystycznej NCS (Natural Color System) z zastrzeżeniem pkt 3:
 - oliwka, barwa wiodąca NCS S2030-G90Y, dodatki: S1030-G90Y, S0515-Y plus cegła licowa,
 - szaroniebieska, barwa wiodąca NCS S2010-R90B, dodatki: S1010-R90B, S01002-Y plus cegła licowa,
 - żółć, barwa wiodąca NCS S0530-Y, dodatki: S1515-Y, S0505-G90Y plus cegła licowa,
 - brązy, barwa wiodąca NCS S2020-Y20R, dodatki: S1515-Y20R, S0510-Y10R plus cegła licowa,
 - zielenie i brązy, barwa wiodąca NCS S3020-Y, dodatki: S1030-Y, S1005-Y10R plus cegła licowa,
 - zielenie, barwa wiodąca NCS S2020-G60Y, dodatki: S1020-G60Y, S1510-Y10R plus cegła licowa,
- c) stolarka okienna i drzwiowa, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - materiał: stolarka drewniana dla terenów znajdujących się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej ścistej,
 - kolorystyka: wprowadza się zakaz stosowania kolorów według palety RAL nr: 1003, 1005, 1006, 1018, 1023, 2002-2012, 3001-3009, 3020, 4001-4008, 5002, 5005, 5010-5013, 5015-5022, 6016-6018, 6027, 6029, 6032-6033, 8008-8022, 9004-9005, 9011 i 9017,
- d) dachy:
 - materiał: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
 - kolorystyka: czerwony, brązowy i grafitowy,
- e) ogrodzenia:
 - dopuszcza się stosowanie materiałów: cegła licowa różnie wypalana z wyłączeniem klinkieru o równomiernej barwie, elementy metalowe, drewniane, tynk,
 - ustala się zakaz stosowania elementów z PCV, ogrodzeń prefabrykowanych betonowych z historyzującym detalem (tralki), ogrodzeń betonowych w strefie „A” ścistej ochrony konserwatorskiej,
 - dopuszczalne formy ogrodzeń: murek z cegły licowej o wysokości 50 cm, podmurówki z cegły licowej 50 cm i wysokości całego ogrodzenia wraz z podmurówką 110 cm, mur z cegły licowej z rytmicznymi podziałami bogaty w detal (podmurówka, pilastry, zwieńczenia itp.) o wysokości od 110 do 200 cm,

- 3) kolorystyka dla ulicy Rzemieślniczej: kolory nasycone z dopuszczeniem kompozycji kontrastowych oraz dowolnych kolorów.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 są obowiązkowe dla obszaru objętego planem, chyba że z treści uchwały wynika inaczej.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN-1 do MN-42, MN/MW-1 do MN/MW-3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW-1 do MW-13 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN/U-1 do MN/U-15, MW/U-1, MW/U-2 i MW/U-3 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) UO-1, UO-2, US oraz dla terenów UP-1 do UP-10 w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) w granicach terenu objętego planem przebiega strefa ochronna od istniejącego i projektowanego cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków lokalizowania cmentarzy,
- 4) w przypadku ostatecznego ustalenia granicy cmentarza, innej niż obecnie istniejącego i projektowanej rozbudowy, dopuszcza się zmniejszenie strefy, o której mowa w pkt 3, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków lokalizowania cmentarzy,
- 5) wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, obszary obowiązkowego zagospodarowania zielenią wysoką,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 7) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w granicach terenu objętego planem znajdują się 2 obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - a) Pałac wpisany do rejestru zabytków pod numerem 367/W z dnia 15 kwietnia 1977 r.,

- b) Park pałacowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem 427/W z dnia 19 października 1978 r.,
 - 2) prace konserwatorskie, restauratorskie oraz inne roboty budowlane przy zabytkach określonych w pkt 1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim.
2. W granicach terenu objętego planem znajdują się obiekty o walorach historycznych, wymagające ochrony:
- 1) zespół pałacowy,
 - 2) zespół dworca PKP (obszar wyłączony z ustaleń planu zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy):
 - a) budynek stacji kolejowej, ul. Kolejowa 2-4,
 - b) magazyn, ul. Kolejowa,
 - c) nastawnia, ul. Kolejowa,
 - d) budynek WC, ul. Kolejowa,
 - e) Wodociągowa wieża ciśnień, ul. Kolejowa,
 - 3) dom mieszkalny, ul. Kolejowa 3, 5, 6 i 7,
 - 4) dom mieszkalny, ul. Ludowa 2,
 - 5) dom mieszkalny, ul. Robotnicza 6,
 - 6) remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, ul. Robotnicza 12,
 - 7) dom mieszkalny, ul. Robotnicza 16,
 - 8) dom mieszkalny, ul. Robotnicza 18,
 - 9) dom mieszkalny, ul. Spółdzielcza 7,
 - 10) dom mieszkalny ul. Sportowa 14, 16, 18.
3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2 (z zastrzeżeniem art. 14 ust. 6 ustawy), ustala się ochronę w zakresie:
- 1) zachowania elementów architektonicznych:
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie podziałów i kształtów,
 - 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
 - 3) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
- 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej:
 - a) wymagana jest rewaloryzacja historycznego założenia pałacowo-parkowego z zabudową folwarczną,
 - b) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie oraz inne roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki

nad zabytkami, a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim,

2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej:

- a) w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych oraz w odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nieistniejących (wyburzonych) obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy,
- b) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej),
- d) usunięcie elementów dysharmonizujących (słupy i linie energetyczne oraz teletechniczne) przy okazji przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej,
- e) zakaz lokalizacji umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z funkcją znajdującą się na danej działce,

3) strefa „K” ochrony konserwatorskiej – krajozrazu kulturowego: należy dążyć do utrzymania wykształconego sposobu użytkowania terenów takich jak zieleń urządzona (skwery i zabytkowy park), układ dróg, stawy oraz cieków wodne,

4) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

5. W granicach terenu objętego planem znajdują się, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne nr: 1/24/83-27, 2/132/83-27, 3/133/82-27, 4/134/82-27, 5/25/83-27, 6/26/83-27, 14/135/82-27 i 15/138/82-27, w obrębie których:

- 1) w przypadku ziemnych robót budowlanych należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne pod nadzorem uprawnionego archeologa i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków),
- 2) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania po-

zwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 8

1. Tereny oznaczone symbolami: UP-1 do UP-10, UO-1, UO-2, US, ZP-1 do ZP-15 oraz ZI-1 do ZI-4 stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 2 lit. d) i e), umieszczenie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) na terenach określonych w ust. 1 obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) na terenach określonych w pkt 1, z wyłączeniem terenu ZP-2 do ZP-10, urządzeń reklamowych,
 - 2) ograniczenie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b), nie dotyczy urządzeń reklamowych sytuowanych tymczasowo związanych z imprezami organizowanymi w parku pałacowym.

§ 9

1. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy określone zostały w treści niniejszej uchwały, chyba że z rysunku planu wynika inaczej,
 - 2) następujące części budynku, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 lit. b), nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
 - 3) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: MN-1 do MN-14, MN/MW-1, MN/MW-2, MN/U-2, MN/U-3, P-2 do P-6, sytuowanie tej ściany w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - 4) ograniczenie, o którym mowa w pkt 3, określone dla terenów P-2 do P-6 dotyczy wyłącznie zabudowy sytuowanej w odniesieniu do granicy, która jest jednocześnie linią rozgraniczającą terenu,

- 5) dopuszcza się sytuowanie garaży lokalizowanych na terenie MW-8 i MW-9 bezpośrednio przy granicy terenu KDPj.4,
 - 6) przy ustalaniu linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, należy kierować się zasadą nawiązania do linii zabudowy budynku usytuowanego od strony drogi, od której ustala się linię zabudowy,
 - 7) w przypadku gdy nawiązanie linii zabudowy do zabudowy istniejącej jest możliwe jest do budynków położonych po obu stronach budynku projektowanego, linię zabudowy należy nawiązać do budynku bardziej oddalonego od linii rozgraniczającej terenu.
2. Ustalenia ogólne dotyczące wysokości zabudowy:
- 1) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - 2) górna krawędź elementu budynku, względem którego mierzy się jego wysokość, nie może być wyniesiona wyżej względem poziomu drogi w miejscu wjazdu na daną działkę budowlaną niż na maksymalną wysokość określoną w treści uchwały dla danego terenu plus 1 metr.
3. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 lit. b), ich remont, rozbiórkę, przebudowę lub odbudowę, a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 10

1. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W granicach terenu objętego planem występuje: Główny Zbiornik Wód Podziemnych, o którym mowa w § 6 pkt 7, dla którego brak jest decyzji administracyjnych.

§ 11

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia granic obszaru wymagającego określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach:
 - 1) powierzchnie nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z zastrzeżeniem § 14 ust. 5, oraz dla terenów zabudowy miesz-

- kaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MW):
 - wolno stojącej: 800 m²,
 - bliźniaczej: 500 m²,
 - szeregowej: 350 m²,
 - wielorodzinnej: 1200 m²,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U), wielorodzinnej (MW), wielorodzinnej z usługami (MW/U), usługowej (U), przemysłu (P), zagrodowej (RM) i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU): 1200 m²,
- 2) szerokość nowo wydzielanych działek liczona w nieprzekraczalnej linii zabudowy nie może być mniejsza niż:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolno stojącej: 18 m,
 - bliźniaczej: 16 m,
 - szeregowej: 6 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 25 m.
3. Dopuszcza się:
- 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
 - 2) pomniejszenie o 10% minimalnych wielkości określonych w ust. 2 w przypadku wydzielenia z działki, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, (np. stację transformatorową, przepompownię ścieków itp.),
 - 3) aby działka zlokalizowana po zewnętrznej stronie łuku drogi miała szerokość mniejszą niż szerokość, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lecz nie mniejszą niż 10 m liczone w linii rozgraniczającej z tą drogą.
4. Dopuszcza się wydzielanie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - 3) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - 4) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.
5. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

6. W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomości.

§ 12

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach: ZP-2, ZP-4, ZP-8, ZP-10, ZP-13, ZP-14, ZP-15, ZI-1 do ZI-4, ZL-1 do ZL-8 oraz R-1 do R-16,
- 2) tereny ZI-1 do ZI-3 wzdłuż drogi krajowej nr 8 należy zagospodarować zielonymi pagórkami w formie ostrosłupów symetrycznych o parametrach:
 - a) podstawa pagórka 10x10 m do 12x12 m,
 - b) wysokość 3,5 m do 5 m,
 - c) odstęp pomiędzy pagórkami 2 m do 3 m,
 - d) zagospodarowanie: trawniki,
- 3) ustala się obowiązek realizacji przejść pieszych na terenie MN/U-6 oznaczonych na rysunku planu jako przejścia piesze do obowiązkowego zachowania/wykonania o szerokości nie mniej niż 4 m i w przypadku przejść bramowych wysokości nie mniej niż 5 m,
- 4) ustala się obowiązek realizacji:
 - a) zieleni wysokiej, o której mowa w § 6 pkt 5,
 - b) obowiązkowych ogrodzeń murowanych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 14, o wysokości 200 cm w formie zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 lit e) tiret trzeci.

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dotyczące terenów

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych

oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,

- 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 8 m od strony drogi KDZ.1,
 - b) 6 m od strony drogi KDW.1,
 - c) 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - d) od pozostałych terenów zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 60% działki budowlanej.
3. Teren MN-1 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.
4. Dla terenu MN-1 ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 106 pkt 4.
5. Dla terenu MN-1 dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 3 działek budowlanych.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-2, MN-3, MN-4 i MN-5 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,

- 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-2:
 - 8 m od strony drogi KDZ.1,
 - 6 m od strony drogi KDL.2 i KDW.2,
 - 3 m od strony terenu WS-5,
 - b) MN-3:
 - 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - 6 m od strony drogi KDL.2,
 - 3 m od strony terenu WS-6,
 - c) MN-4:
 - 6 m od strony drogi KDL.2,
 - 3 m od strony terenu WS-5 i ciągu pieszo-jezdnego KDPj.1,
 - d) MN-5:
 - 6 m od strony drogi KDL.2 i KDD.1,
 - 5 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.1,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 60% działki budowlanej.
 3. Tereny MN-2 do MN-5 znajdują się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.
 4. Dla terenu MN-2 ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 106 pkt 4.
- § 16
1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13 i MN-14 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-6:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.14,
 - b) MN-7:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.19,
 - 3 m od strony drogi terenu WS-9,
 - c) MN-8:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.14 i KDD.16,
 - d) MN-9:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.19 i KDD.20,
 - e) MN-10: 6 m od strony drogi KDD.19 i KDD.20,
 - f) MN-11:
 - 6 m od strony drogi KDD.19,
 - 3 m od strony drogi terenu WS-9,
 - g) MN-12:
 - 6 m od strony drogi KDD.19 i KDD.21,
 - 3 m od strony drogi terenu WS-10,
 - h) MN-13:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.19 , KDD.21 i KDD.22,
 - i) MN-14:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.21, KDD.22 i KDD.23,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy płaskie,
 - b) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 60% działki budowlanej.
3. Na terenach MN-7 i MN-10 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2/132/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.
4. Tereny MN-6 do MN-14 znajdują się w granicach obszaru wyznaczonego do przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 11 ust. 1 i 2.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-15 i MN-16 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których owa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-15:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.15 i KDD.17,
 - b) MN-16:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.17,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.

3. Tereny MN-15 i MN-16 znajdują się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-17 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDD.6,
 - b) 5 m od strony drogi KDD.7,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-17 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-18 i MN-19 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

§ 20

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-18:
 - 6 m od strony drogi KDD.11,
 - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony drogi KDD.10,
 - b) MN-19: 6 m od strony drogi KDD.11 i KDD.12,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Tereny MN-18 i MN-19 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenach MN-18 i MN-19 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 6/26/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.
5. Na terenie MN-18 znajduje się obiekt o walorach historycznych wymagający ochrony zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-20 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy z zakazem zmniejszania linii zabudowy od strony dróg publicznych,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-20 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-21 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozu-

- mieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi KDL.5, KDD.12 i KDD.13,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-21 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-22, MN-23, MN-24 i MN-25 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej na terenach MN-22 i MN-23,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-22:
 - 10 m i 6 m od strony drogi KDL.4,
 - 6 m od strony drogi KDD.3 i ciągu pieszo-jezdnego KDPj.2,
 - b) MN-23: 6 m od strony drogi KDL.4 i ciągu pieszo-jezdnego KDPj.2,
 - c) MN-24 i MN-25: 6 m od strony drogi KDL.4,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych dla terenu:
 - a) MN-22 i MN-23: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) MN-24 i MN-25: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Tereny MN-22, MN-23, MN-24 i MN-25 znajdują się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-26 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

- 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi KDL.6 i KDW.3,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
 3. Teren MN-26 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
 4. Na terenie MN-26 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/25/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-27 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi KDL.5, KDL.7 i KDD.24,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-27 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-28 i MN-29 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-28: 6 m od strony drogi KDL.6 i KDL.7,
 - b) MN-29: 6 m od strony drogi KDL.6 oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-28 i MN-29 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-30, MN-31, MN-32 i MN-33 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-30:
 - 6 m od strony drogi KDL.7 i KDD.26,
 - 5 m od strony drogi wewnętrznej KDW.4,
 - b) MN-31:
 - 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - 6 m od strony drogi KDD.26,
 - 5 m od strony drogi wewnętrznej KDW.4,
 - c) MN-32: 6 m od strony drogi KDD.25 i KDD.27,
 - d) MN-33: 6 m od strony drogi KDL.7, KDD.25, KDD.26, KDD.27 i KDD.33,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Część terenu MN-30 i MN-31 znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie MN-31 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/24/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN-34 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od strony drogi KDL.6 i ciągu pieszo-jezdnego KDPj.7,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-34 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
- § 28
1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-35 i MN-37 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-35: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) MN-37: 6 m od strony drogi KDD.28 i KDD.31,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.
3. Teren MN-35 i MN-37 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
- § 29
1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-36 i MN-42 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-36:
 - 6 m od strony drogi KDD.31, KDD.32 i KDD.33,
 - 4 m od strony drogi KDD.27,
 - b) MN-42:
 - 6 m od strony drogi KDD.31, KDD.32 i KDD.33,
 - 4 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.8,
 - jak na rysunku planu od strony drogi KDD.28,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
- b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN-38, MN-40 i MN-41 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN-38: 6 m od strony drogi KDD.28, KDD.29 i KDD.31,
 - b) MN-40: 6 m od strony drogi KDD.28, KDD.29, KDD.30 i KDD.31,
 - c) MN-41: 6 m od strony drogi KDD.28, KDD.30 i KDD.31,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% działki budowlanej.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i usług,
 - 2) nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony drogi KDD.1,
 - b) 5 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.1,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren MN/U-1 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U-2 i MN/U-3 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i usług,
 - 2) nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,

- tu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MN/U-2: 6 m od strony drogi KDD.14,
 - b) MN/U-3: 6 m od strony drogi KDD.14, KDD.15 i KDD.16,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Tereny MN/U-2 i MN/U-3 znajdują się w granicach obszaru wyznaczonego do przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 11 ust. 1 i 2.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i usług,
 - 2) nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,

- 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - b) 6 m od strony drogi KDD.15,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/U-4 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-5 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i usług oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem § 7 ust. 4 pkt 1,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/U-5 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie MN/U-5 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/133/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-6 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i usług,
 - 2) nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem § 7 ust. 4 pkt 1,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

- b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b, nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren MN/U-6 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. W granicach terenu MN/U-6 wyznaczono obowiązki, oznaczone na rysunku planu:
- 1) przejścia piesze do obowiązkowego zachowania/wykonania,
 - 2) ciągi piesze w ramach innych funkcji.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U-7 i MN/U-8 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu MN/U-7: 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) dla terenu MN/U-8:

- 12 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 11 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 3 kondygnacje),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Tereny MN/U-7 MN/U-8 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-9 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.6,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połąci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połąci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren MN/U-9 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie MN/U-9 znajduje się:
- 1) obiekt o walorach historycznych wymagający ochrony zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
 - 2) stanowisko archeologiczne nr 5/25/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-10 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połąci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połąci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/U-10 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-11 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/U-11 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-12 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3, nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - b) 6 m od strony drogi KDD.17,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim, (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 10 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,

- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/U-12 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4,
 - 3) strefy ochronnej cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków lokalizowania cmentarza.

§ 42

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U-13 i MN/U-14 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) z zastrzeżeniem ust. 3, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) MN/U-13:
 - 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - 6 m od strony drogi KDD.21, KDD.23 i KDPx.1,
 - b) MN/U-14;
 - 8 m od strony drogi KDL.8,
 - 6 m od strony drogi KDD.21, KDD.35 i drogi transportu rolnego KDg.5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 8 m dla budynków z dachem płaskim, (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Tereny MN/U-13 i MN/U-14 znajdują się w granicach strefy ochronnej cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków lokalizowania cmentarza.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U-15 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub usług,
 - 2) w przypadku zastosowania dla danej działki budowlanej zabudowy mieszanej nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od drogi KDGP,
 - b) 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - c) 6 m od strony drogi KDD.33 i ciągu pieszo-jezdnego KDPj.8,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 44

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/MW-1 i MN/MW-2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) MN/MW-1:
 - 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - 6 m od strony drogi KDL.2 i KDD.2,
 - 3 m od strony terenu WS-6,
 - b) MN/MW-2: 6 m od strony drogi KDL.2 i KDD.2,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),

- b) 9 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MN/MW-1 i MN/MW-2 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.
4. Na terenie MN/MW-1 i MN/MW-2 występują stanowiska roślin chronionych (kruszyna pospolita i kalina koralowa), które należy uwzględnić w zagospodarowaniu tych terenów.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/MW-3 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.6 i KDL.7,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej: 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) dla budynków w zabudowie wielorodzinnej:
 - 10 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 3 kondygnacje),
 - 12 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren MN/MW-3 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-1 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.2 oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b, nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW-1 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w §7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie MW-1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/133/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-2 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
- § 48
1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-3 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
 2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW-2 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

- b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b, nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW-3 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie MW-3 znajdują się obiekty o walorach historycznych wymagające ochrony zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.
- a) dopuszcza się dachy płaskie,
- b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
- c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW-4 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-4 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
- 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
- 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 5 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.6, przy czym należy uwzględnić minimalne odległości od terenów kolejowych zgodnie z przepisami dotyczącymi transportu kolejowego,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) 12 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
- b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu:

§ 50

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW-5 i MW-6 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
- 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
- 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
- a) MW-5 i MW-6: 5 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.6 oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla terenu MW-6 należy uwzględnić minimalne odległości od terenów kolejowych zgodnie z przepisami dotyczącymi transportu kolejowego,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu:
- a) MW-5 i MW-6:
- 11 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 3 kondygnacje),
 - 14 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

- b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Tereny MW-5 i MW-6 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-7 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDD.6,
 - b) 5 m od strony drogi KDD.7,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu do strony drogi KDL.5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),

§ 52

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW-8 i MW-9 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:
 - a) MW-8: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - b) MW-9: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) MW-8: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) MW-9: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Tereny MW-8 i MW-9 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie MW-8 znajduje się obiekt o walorach historycznych wymagający ochrony zgodnie z § 7 ust. 2 i 3.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-10 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
- a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW-10 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW-11 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDL.5,
 - b) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony drogi KDD.24,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren MW-11 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 55

1. Dla terenów oznaczonych symbolami MW-12 i MW-13 zabudowa wielorodzinna, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi, przy czym nowo lokalizowane usługi nie mogą przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 3) dla nowo realizowanej zabudowy wielorodzinnej wskaźnik – co najmniej 150 m² powierzchni działki budowlanej na 1 mieszkanie,
 - 4) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 5) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenów:

- a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Tereny MW-12 i MW-13 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U-1 zabudowa wielorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej i/lub usług,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b, nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami

odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Teren MW/U-1 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U-2 zabudowa wielorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej i/lub usług,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25 % powierzchni działki budowlanej.
3. Teren znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie znajduje się:
- 1) obiekt o walorach historycznych wymagający ochrony zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
 - 2) stanowisko archeologiczne nr 5/25/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego symbolem MW/U-3 zabudowa wielorodzinna z usługami, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy wielorodzinnej i/lub usług,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały oraz utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.6 i ciągu pieszego KDPp.3,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe), lecz nie mniej niż 12 m (minimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25 % powierzchni działki budowlanej.
3. Teren MW/U-3 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie MW/U-3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/25/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.
5. W granicach terenu MW/U-3 wyznaczono obowiązkowe, oznaczone na rysunku planu:
- 1) przejścia piesze do obowiązkowego zachowania/wykonania,
 - 2) ciągi piesze w ramach innych funkcji.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-1 zabudowa usługowa, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
 - 2) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 3) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony terenu kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - b) 6 m od strony drogi KDL.5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim, (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren U-1 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie U-1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/24/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 60

1. Dla terenów oznaczonych symbolami U-2 i U-3 zabudowa usługowa, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja funkcji mieszkaniowej, lecz nie więcej niż 100 m² powierzchni użytkowej dla działki budowlanej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) U-2: 6 m od strony drogi KDL.5 i KDD.24, jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) U-3:
 - na linii rozgraniczającej od strony ciągu pieszego KDPp.3, jako obowiązująca linia zabudowy,
 - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony drogi KDL.7,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu:
 - a) U-2:
 - 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) U-3: 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe), lecz nie mniej niż 12 m (minimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu:
 - a) U-2: 45% powierzchni działki budowlanej,
 - b) U-3: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu:
 - a) U-2: dopuszcza się dachy płaskie,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) U-3:
 - dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń

wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Teren U-2 i U-3 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-4 zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
2) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
3) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z rysunkiem planu jako linie nieprzekraczalne i linie obowiązujące,
2) maksymalną wysokość zabudowy:
a) 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe), lecz nie mniej niż 12 m (minimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,
3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
4) następujące zasady kształtowania dachów:
a) dopuszcza się dachy płaskie,
b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Teren U-4 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,

2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

4. Na U-4 terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/24/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 62

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-5 zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
2) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym oraz składowaniem i magazynowaniem, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
3) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
a) 10 m od strony drogi KDGP,
b) 6 m od strony drogi KDL.5 i KDD.34,
2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych,
3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
4) następujące zasady kształtowania dachów:
a) dopuszcza się dachy płaskie,
b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Teren U-5 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 63

1. Dla terenu oznaczonego symbolem U-6 zabudowa usługowa, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
2) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych

- oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
- 3) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren U-6 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren UP-2 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie UP-2 znajduje się:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków (nr rejestru 367/W),
 - 2) stanowisko archeologiczne nr 3/133/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 64

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-1 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDD.1,
 - b) 5 m od strony drogi ciągu pieszo-jezdnego KDPj.1,
 - c) 3 m od terenu WS-5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Teren UP-1 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 65

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-2 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.

§ 66

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-3 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 15 m od strony drogi KDL.2, jako obowiązująca linia zabudowy,
 - b) 6 m od strony drogi KDD.4, jako obowiązująca linia zabudowy,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu od strony terenu ZP-10,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1 lit. b, nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% działki budowlanej.
3. Teren UP-3 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.

4. Na terenie UP-3 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/133/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 67

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-4 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: na linii rozgraniczającej od strony drogi KDL.5,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe), lecz nie mniej niż 12 m (minimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% działki budowlanej.
3. Teren UP-4 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 68

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-5 zabudowa usług publicznych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.5 i KDD.34,

- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren UP-5 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 69

1. Dla terenów oznaczonych symbolami UP-6 i UP-7 zabudowa usług publicznych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług oraz mieszkań komunalnych,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich,
 - 4) składowanie palet drewnianych dopuszcza się wyłącznie w zamkniętych obiektach kubaturowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) UP-6: 6 m od strony drogi KDL.5 i KDD.34,
 - b) UP-7: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu UP-6 i UP-7:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),

- b) 11 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - c) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszczeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Tereny UP-6 i UP-7 znajdują się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 70

1. Dla terenów oznaczonych symbolami UP-8 i UP-10 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu:
 - a) UP-8: 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - b) UP-10: 14 m (maksymalnie 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe), lecz nie mniej niż 12 m (minimum 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów, dla terenu UP-8 i UP-10:
 - a) dopuszcza się dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszczeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Tereny UP-8 i UP-10 znajdują się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,

- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. Na terenie UP-8 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/25/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 71

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP-9 zabudowa usług publicznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDL.5,
 - b) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony drogi KD.12,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m (maksymalnie 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren UP-9 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 72

1. Dla terenu oznaczonego symbolem US teren sportu i rekreacji, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, hale sportowe, basen itp.),
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych funkcji publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały oraz usług handlu detalicznego i gastronomii o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla terenu oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren US znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 73

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UO-1 teren usług oświatowych, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów szkolnych i przedszkolnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: handel detaliczny o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m².
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony drogi KDD.12,
 - b) 6 m od strony pozostałych terenów,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym dla basenu krytego oraz hal sportowych i sportowo-widowiskowych dopuszcza się wysokość 14 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Na terenie UO-1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 6/26/83-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.
4. Teren UO-1 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 74

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UO-2 teren usług oświatowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów szkolnych i przedszkolnych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.7,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu od strony drogi KDL.6,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren UO-2 znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 75

1. Dla terenu oznaczonego symbolem UKr teren usług kultu religijnego, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja kościoła i innych obiektów kultu religijnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja funkcji mieszkaniowej, administracyjno-edukacyjnej oraz usług związanych z działalnością charytatywną.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: w nawiązaniu do istniejącego kościoła z uwzględnieniem zabudowy na działkach sąsiednich,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 45% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Teren UKr znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. W granicach terenu wyznaczono obowiązkowy, oznaczony na rysunku planu: ciąg pieszy w ramach innych funkcji.

§ 76

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P-1 teren przemysłu, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych i handlu detalicznego,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna

- i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony terenu ZP-1 i MN/U-4,
 - b) 6 m od strony drogi KDD-15,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekroczyć 25 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25 % powierzchni działki budowlanej.
 3. Teren P-1 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
 4. W granicach terenu P-1 wyznaczono obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią.

§ 77

1. Dla terenów oznaczonych symbolami P-2 i P-3 teren przemysłu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych i handlu detalicznego oraz funkcji mieszkaniowych w strefie dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, handlem hurtowym, obsługą transportu oraz składowaniem i magazynowaniem oraz obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej, dla terenu:
 - a) P-2:
 - 8 m od strony drogi KDL.2 i KDD.5,
 - 10 m od pozostałych terenów, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - b) P-3:
 - 8 m od strony drogi KDD.5 i KDD.7,
 - 10 m od pozostałych terenów, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 14 m, przy czym dopuszcza się:
 - realizację zabudowy o wysokości do 18 m pod warunkiem, że jej powierzchnia liczona w zewnętrznym obrysie dachu nie przekroczy 10% powierzchni rzutu poziomego dachu w obrysie zabudowy nie wyższej niż 14 m,
 - wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 35 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 25% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren P-2 znajduje się częściowo w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4,
 - 3) strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajozbrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.
4. W granicach terenu P-2 wyznaczono:
 - 1) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią,
 - 2) obowiązkową realizację ogrodzenia murowanego.
5. Teren P-3 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 78

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P-4 teren przemysłu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych oraz handlu detalicznego i hurtowego,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z prowadzeniem działalności związanej z logistyką, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 10 m od terenów kolei, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekroczyć 25 m,

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15 % powierzchni działki budowlanej.
3. Teren P-4 znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 79

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P-5 teren przemysłu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych oraz handlu detalicznego i hurtowego,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony drogi KDL.6,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu do strony drogi KDGP,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekroczyć 25 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren P-5 znajduje się w granicach:
 - 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.
4. W granicach terenu P-5 wyznaczono obowiązkową realizację ogrodzenia murowanego.

§ 80

1. Dla terenu oznaczonego symbolem P-6 teren przemysłu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych oraz handlu detalicznego i hurtowego,
 - 3) zakaz lokalizacji nowych usług związanych z: prowadzeniem działalności związanej z logistyką, punktów skupu i składowania surow-

ców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDGP, lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni,
 - b) 5 m od strony drogi KDL.6,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych, przy czym wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekroczyć 25 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 81

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP-1 teren zieleni publicznej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja niewielkich obiektów handlowych, obiektów związanych z usługami o charakterze publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, administracji publicznej oraz obiektów sanitarnych oraz magazynowych związanych wyłącznie z obsługą parku.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 10 m od strony drogi KDZ.2,
 - b) 6 m od strony drogi KDD.15 i KDD.16,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 1 kondygnacje, lecz nie więcej niż 5 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 55% powierzchni działki budowlanej.

§ 82

1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP-2, ZP-4, ZP-8, ZP-10, ZP-13, ZP-14 i ZP-15 tereny zieleni publicznej, ustala się przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
3. Tereny ZP-2, ZP-4, ZP-8 i ZP-10 znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.

§ 83

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP-3 teren zieleni publicznej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów związanych z usługami o charakterze publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, administracji publicznej oraz obiektów sanitarnych oraz magazynowych związanych wyłącznie z obsługą parku.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 1 kondygnacje, lecz nie więcej niż 11 m dla wiaty dla koni oraz dla pozostałych budynków 8 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 2% (dwa procent) powierzchni terenu,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 1 lit. b.
3. Teren ZP-3 znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie ZP-3 znajdują się stanowiska archeologiczne nr 14/135/82-27 i 4/134/82-27, dla których obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 84

1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP-5, ZP-6 i ZP-7 tereny zieleni publicznej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów związanych z usługami o charakterze publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, administracji publicznej oraz obiektów sanitarnych oraz magazynowych związanych wyłącznie z obsługą parku.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 1 kondygnacje, lecz nie więcej niż 11 m dla wiaty dla koni oraz dla pozostałych budynków 8 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 2% (dwa procent) powierzchni terenu,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 55% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny ZP-5, ZP-6 i ZP-7 znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie ZP-5 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 4/134/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 85

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP-9 teren zieleni publicznej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów związanych z usługami o charakterze publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, administracji publicznej oraz obiektów sanitarnych oraz magazynowych związanych wyłącznie z obsługą parku.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 1 kondygnacje, lecz nie więcej niż 5 m,
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4 pkt 1 lit. b.
3. Teren ZP-9 znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1.
4. Na terenie ZP-9 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/133/82-27, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 ust. 5.

§ 86

1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP-11 i ZP-12 tereny zieleni publicznej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja niewielkich obiektów handlowych,
 - b) dla terenu ZP-11: lokalizacja obiektów rekreacyjno-sportowych, w tym basenów, hal sportowo-widowiskowych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (torów rowerowych, deskorolkowych, wrotkowych itp.) z wyłączeniem sportów motorowych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu:
 - a) ZP-12: 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5 m,

b) ZP-11:

- 14 m dla obiektów rekreacyjno-sportowych,
- 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5 m dla obiektów handlowych,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu:

a) ZP-12: 20% działki budowlanej,

b) ZP-11:

- 40% dla lokalizacji obiektów rekreacyjno-sportowych,
- 5% dla lokalizacji obiektów handlowych,

4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 55% powierzchni działki budowlanej.

3. Tereny ZP-12 i częściowo ZP-11 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

4. Teren ZP-11 znajduje się w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 3.

§ 87

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZU teren zieleni urządzonej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja niewielkich obiektów handlowych,
 - b) lokalizacja parkingu terenowego (nie więcej niż 40 miejsc postojowych).

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) maksymalną wysokość zabudowy, dla terenu: 1 kondygnacja, lecz nie więcej niż 5 m,
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy, dla terenu: 20% działki budowlanej,
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 55% powierzchni działki budowlanej.

3. Teren ZU znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

4. W granicach terenu ZU wyznaczono obowiązkowy, oznaczony na rysunku planu: ciąg pieszy w ramach innych funkcji.

§ 88

1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZI-1, ZI-2, ZI-3 i ZI-4 tereny zieleni izolacyjnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych oraz dla terenu ZI-3 ciągu pieszo-jezdnego.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

3. Tereny ZI-2, ZI-3 i częściowo ZI-1 znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

4. W granicach terenu ZI-1, ZI-2 i ZI-3 wyznaczono strefę lokalizacji zielony pagórków, o których mowa w § 12 pkt 2.

§ 89

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZD teren ogrodów działkowych, ustala się przeznaczenie podstawowe: rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) pozostałe parametry i wskaźniki zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych.

3. Teren ZD znajduje się w granicach:

- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
- 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 90

1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL-1 do ZL-8 tereny lasów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: cieki wodne, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

§ 91

1. Dla terenów oznaczonych symbolami R-1 do R-16 tereny rolnicze, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne z zakazem lokalizacji wszelkiej zabudowy,

- w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ciekі wodne, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesianie.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się: zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

§ 92

1. Dla terenu oznaczonego symbolem RM teren zabudowy zagrodowej, ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 8 m od strony drogi KDL.8, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) 6 m od strony drogi KDD.21 i KDD.35,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 8 m dla budynków z dachem płaskim (maksymalnie 2 kondygnacje),
 - b) 10 m dla budynków z dachem spadzistym (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachu,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren RM znajduje się w granicach strefy ochronnej cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków lokalizowania cmentarza.

§ 93

1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) 6 m od strony drogi KDL.3 i KDD.12, jako linie nieprzekraczalne,
 - b) na linii rozgraniczającej od strony ciągu pieszo-jezdnego KDPj.3, jako linia obowiązująca,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu od strony drogi KDD.11,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,

- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren RU znajduje się w granicach:
- 5) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 6) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 94

1. Dla terenów oznaczonych symbolami WS-1 do WS-15 tereny wód powierzchniowych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, w tym:
 - a) WS-1 do WS-12 – ciekі wodne,
 - b) WS-13, WS-14 i WS-15 – tereny stawów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie stawów oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dopuszcza się za zgodą zarządcy na terenach oznaczonych symbolami: WS-1 do WS-12 zarurowanie odcinka ciekі wodnego oraz realizację przepustów.
2. Tereny WS-4, WS-11, WS-12, WS-13, WS-14 i WS-15 znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2.

§ 95

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KS-1, KS-2 i KS-3 tereny obsługi komunikacji samochodowej, ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) KS-1 i KS-2: utwardzone parkingi terenowe,
 - 2) KS-3: parkingi i garaże.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m (1 kondygnacja),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren:
 - 1) KS-1 znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej – ścisłej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 1,

- 2) KS-3 znajduje się w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 96

1. Dla terenu oznaczonego symbolem W teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja zabudowy socjalno-magazynowo-biurowej oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony drogi KDL.7,
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m (maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe),
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% działki budowlanej,
 - 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Teren W znajduje się w granicach:
- 1) strefy „B” ochrony konserwatorskiej – podstawowej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 2,
 - 2) strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.

§ 97

Dla terenów oznaczonych symbolami E-1, E-2, E-3 i E-4 tereny urządzeń elektroenergetyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja stacji transformatorowych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§ 98

Dla terenu oznaczonego symbolem T1 teren infrastruktury technicznej, ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 99

Dla terenów oznaczonych symbolami KDGP, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1 do KDL.8 i KDD.1 do KDD.35 tereny dróg ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

§ 100

Dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1 do KDW.4 tereny dróg wewnętrznych ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

§ 101

Dla terenów oznaczonych symbolami KDPj.1 do KDPj.8 tereny ciągów pieszo-jezdnych ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne publiczne.

§ 102

Dla terenów oznaczonych symbolami KDPx.1, KDPx.2 i KDPx.3 tereny ciągów pieszo-rowerowych ustala się przeznaczenie podstawowe: ścieżki pieszo-rowerowe publiczne.

§ 103

Dla terenów oznaczonych symbolami KDPp.1 do KDPp.4 tereny ciągów pieszych ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze publiczne.

§ 104

Dla terenów oznaczonych symbolami KDg.1 do KDg.5 tereny dróg śródpolnych ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi transportu rolnego.

R o z d z i a ł 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 105

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej,
- 3) w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznej średniego napięcia,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeżeli warunki terenowe nie pozwalają na takie usytuowanie, to sieci te dopuszcza się sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych,
- 6) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,

- 7) ścieki:
- docelowo odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do komunalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej,
 - ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 8) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników przydomowych lub lokalnej sieci gazowej po jej wybudowaniu,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z lokalnej sieci energetycznej,
 - dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii),
 - w strefie, o której mowa w lit. b), ustala się:
 - zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów),
 - obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy,
 - obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii,
 - w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci,
 - na rysunku planu wyznaczone zostały miejsca lokalizacji stacji transformatorowych, jednocześnie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorach na terenach innych niż wyznaczone w planie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się sytuowanie na terenach przeznaczonych dla lokalizacji stacji transformatorowych innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 10) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 11) gospodarka odpadami:
- zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 106

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - KDGP droga klasy „GP” główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 8 – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDZ.1 i KDZ.2 droga klasy „Z” zbiorcza – 20 m (droga gminna),
 - KDL.1 droga klasy „L” lokalna – 6 m rezerwa pod modernizację istniejącej drogi do Chrzanova,
 - KDL.2 do KDL.4, KDL.6 drogi klasy „L” lokalne: zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDL.5 i KDL.8 drogi klasy „L” lokalne w ciągu drogi powiatowej nr 1960D – szerokość w granicach nieruchomości,
 - KDL.7 droga klasy „L” lokalna: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 15 m,
 - KDD.1, KDD.5, KDD.11, KDD.13 do KDD.16, KDD.18, KDD.19, KDD.23 i KDD.34 drogi klasy „D” dojazdowe – 10 m,
 - KDD.2, KDD.20, KDD.21 i KDD.22 drogi klasy „D” dojazdowe: 12 m,
 - KDD.3 droga klasy „D” dojazdowe – 15 m,
 - KDD.4, KDD.6 do KDD.10, KDD.12, KDD.17, KDD.24 do KDD.33 i KDD.35 drogi klasy „D” dojazdowe: zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDPj.2 ciąg pieszo-jezdny – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 8 m,
 - KDPj.3 ciąg pieszo-jezdny: 9 m,
 - KDPj.4 ciąg pieszo-jezdny – 10 m,
 - KDPj.1 i KDPj.5 do KDPj.8 ciągi pieszo-jezdne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDPx.1, KDPx.2 i KDPx.3 ciągi pieszo-rowerowe publiczne – zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDPP.1, KDPP.3 i KDPP.4 ciągi piesze – zgodnie z rysunkiem planu,
 - KDPP.2 ciąg pieszy publiczny – 10 m,
 - KDW.1 i KDW.2 drogi wewnętrzne – 7 m,

- s) KDW.3 i KDW.4 drogi wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem planu,
t) KDg.1 do KDg.5 drogi transportu rolnego – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ustala się obowiązek realizacji oznaczonych na rysunku planu ciągów pieszych w ramach innych funkcji jako ciągów publicznie dostępnych,
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych włączy komunikacyjnych do drogi KDGP droga krajowa nr 8,
- 4) teren MN-1 i MN-2 należy obsłużyć komunikacyjnie odpowiednio z dróg KDL.2, KDW.1 i KDW.2,
- 5) w przypadku wydzielania z terenu MN-31 dróg wewnętrznych lub dróg dojazdowych należy zachować minimalne parametry:
a) 10 m szerokości w liniach rozgraniczających,
b) w przypadku konieczności zakończenia placem manewrowym jego wymiary nie mogą być mniejsze niż 20 x 20 m,
- 6) teren ciągu pieszego KDPp.3 i drogi lokalnej KDL.6 w granicach obszaru posadzki do specjalnego opracowania należy docelowo zagospodarować:
a) nawierzchnią wspólną z krawężnikami jedynie do strony drogi KDL.5 i KDL.7,
b) wydzielenie części jezdnej w ciągu drogi KDL.6 należy zaakcentować jedynie kolorystką nawierzchni z uwzględnieniem pierwszeństwa dla ruchu pieszego,
- 7) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni od 6 m² do 20 m²,
c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni od 21 m² do 50 m²,
d) na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług – 1,5 miejsca postojowego, z zaokrągleniem w górę,
- e) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
f) 2 miejsca postojowe plus po 2 miejsca na każdy pokój hotelowy,
- 8) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych,
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem KDPx.3 dopuszcza się lokalizację parkingów (miejsc postojowych),
- 10) inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 107

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 6

Przepisy końcowe

§ 108

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 109

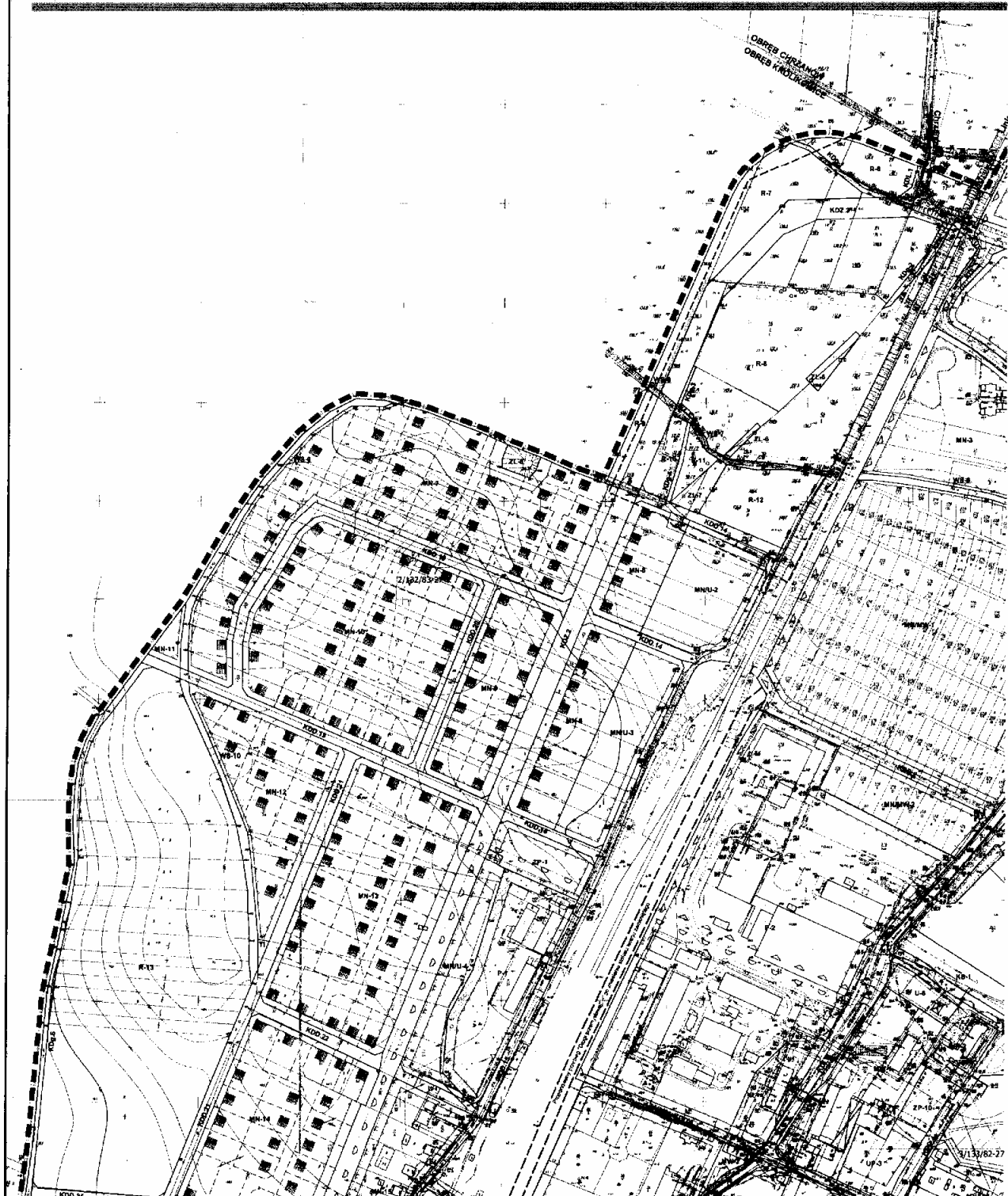
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

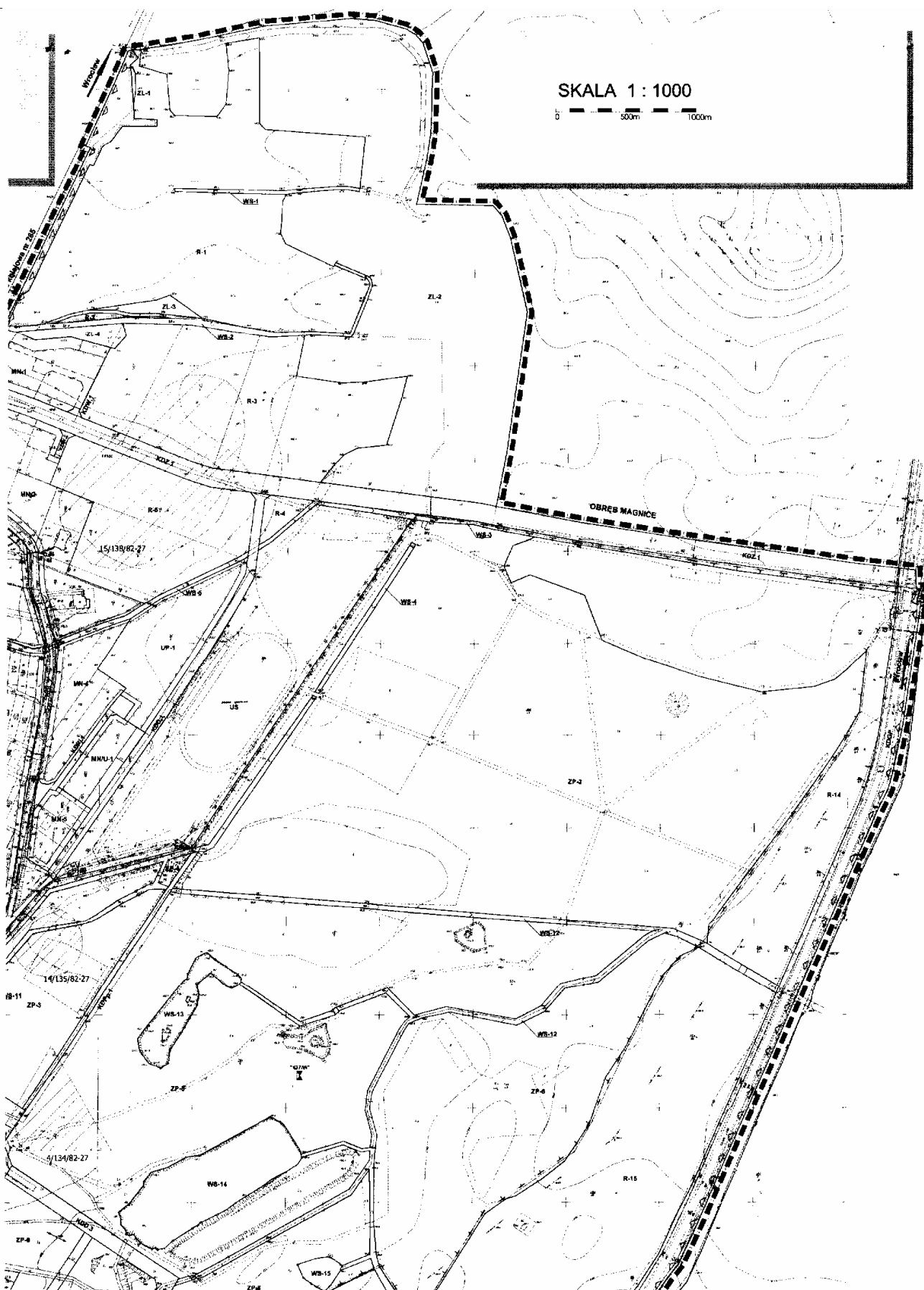
CZESŁAW CZERWIEC

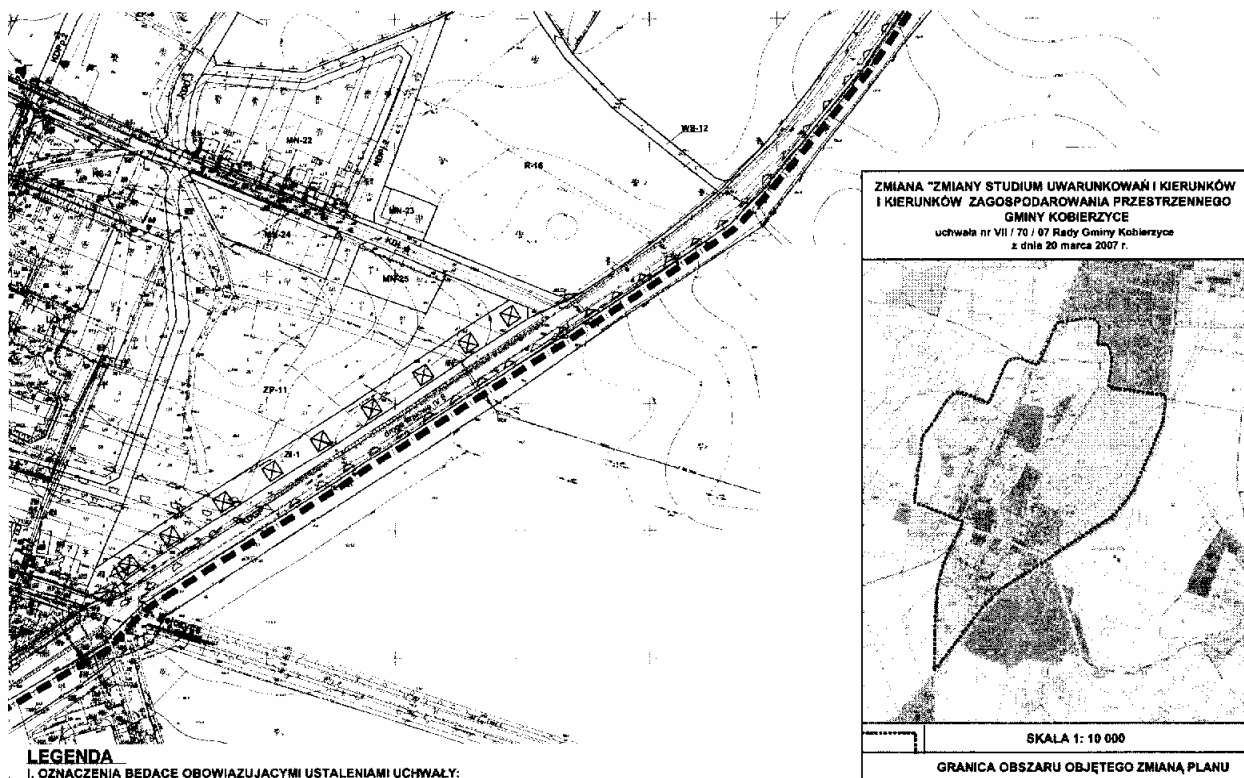
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXXII/380/09 z dnia
30 marca 2009 r. (poz. 1724)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI KOBIERZYCE POŁOŻONEGO W OBREMBACH:
KOBIERZYCE, KRÓLIKOWICE I MAGNICE









LEGENDA

I. OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:

1. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

LINE	TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
MN	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
MNW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
UO	TERENY USŁUG OŚWIATOWYCH
UKR	TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
R	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH
P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZL	TERENY LASÓW
ZP	TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRÓDKÓW OZDROBOWYCH
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODOPADOWYCH
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KS	TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
KDGP	TERENY DRÓG KLASY "GP" - GŁÓWNA RUCHU PRZYBIEŻNEGO
KDZ	TERENY DRÓG KLASY "Z" - ZBIORCZE
KDL	TERENY DRÓG KLASY "L" - LOKALNE
KDD	TERENY DRÓG KLASY "D" - DOJAZDOWE
KDPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH PUBLICZNYCH
KDPz	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH PUBLICZNYCH
KDPp	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBÓR KULTURY WBPÓŁCZESNEJ

	OBIEKTY O WARTOŚCI HISTORYCZNYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCIELEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PODSTAWOWEJ
	STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "N" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

4. PARAMETRY I WSKAZNIKI KRYTERIÓW ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ POZOSTAŁE USTALENIA PLANU

	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINE ZABUDOWY
	POSADZKA DO SPECJALNEGO DOPRACOWANIA
	DOPUSZCZAJĄCA STREFA LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	OBOWIĄZUJĄCE OGRÓDZENIA MUROWANE
	PRZEJŚCIE PRZEZ DO OBOWIAZKOWEGO ZADKOWANIA / WYKONANIA
	CIĄGI PIESZE W RAMACH INNYCH FUNKCJI
	OBSZAR OBOWIAZKOWO ZAGOSPODAROWANEJ ZIELENI WYSOKA
	STREFA LOKALIZACJI ZIELONYCH PAGÓRKÓW

II. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	ZABYTEK NIERUCHOMOŚCI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM EWIDENCYJNYM
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE NA PÓW. ETYK. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
	PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD OMIĘTARZA
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH WYŁĄCZONYCH Z USTALEŃ PLANU ZGODNE Z ART. 14 UST. 6 LISTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
	TERENY ZAMKNIĘTE
	BUDYNKI PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
	PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

D23

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXXII/380/09 z dnia
30 marca 2009 r. (poz. 1724)

ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce położonego w obrębach Kobierzyce, Królikowice i Magnice* wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 26 maja 2008 r. do 24 czerwca 2008 r. oraz ponownie w dniach od 22 września 2008 r. do 22 października 2008 r.
2. Zgodnie z terminami określonymi na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag dotyczący pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu upłynął 8 lipca 2008 r. oraz 5 listopada 2008 r. w odniesieniu do ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W terminach tych wpłynęło odpowiednio 6 i 2 uwagi do ustaleń planu.
3. W trybie art. 17 pkt 12 ustawy, 1 uwaga złożona do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została przez Wójta Gminy Kobierzyce częściowo rozpatrzona negatywnie. Pozostałe uwagi zarówno z pierwszego, jak i ponownego wyłożenia, zostały uwzględnione.
4. Wójt Gminy Kobierzyce zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Gminy projekt *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kobierzyce położonego w obrębach Kobierzyce, Królikowice i Magnice* wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy.
5. Nieuwzględniona uwaga dotycząca terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1, dz. nr 47/1 obręb Kobierzyce złożona została 16 czerwca 2008 r.:
 - 1) Uwaga złożona przez zainteresowaną osobę dotyczyła trzech wniosków:
 - a) o zmianę linii zabudowy od strony lasu z 12 m na 4-6 m, a w przypadku gdyby nie było takiej możliwości, o podział działki na 2 oraz skrócenie drogi KDW.1,
 - b) o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi KDZ.1 z 8 m do 6 m,
 - c) o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wału z torami do 10 m.
 - 2) **ad. a)** 12 m odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony lasu wynika z § 271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z tym w planie miejscowym nie ma możliwości jej ograniczenia i w tym zakresie Rada Gminy przychyliła się do stanowiska Wójta i rozstrzyga ostatecznie o **nieuwzględnieniu uwagi**. Jednocześnie uwzględniona została druga część uwagi w zakresie skrócenia drogi wewnętrznej KDW.1. Natomiast część uwagi dotycząca wyznaczenia w planie 2 działek budowlanych zamiast 3 jest bezprzedmiotowa, gdyż ustalenia planu określają, że dla przedmiotowego terenu (MN-1) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 3 nowych działek budowlanych. Decyzja, czy z działki nr 47/1 wydzielone zostaną 2 czy 3 nowe działki, należy wyłącznie do właściciela nieruchomości.
 - 3) **ad. b)** Droga KDZ.1 klasy „Z” zbiorcza docelowo ma stanowić obwodnicę wsi Kobierzyce i na całym jej odcinku (oznaczonym na rysunku planu symbolami KDZ.1 i KDZ.2) linia zabudowy została wyznaczona w odległości 10 m. Przy czym dla terenu MN-1 została ona zmniejszona do 8 m z uwagi na sąsiedztwo lasu, który zmniejsza potencjalne pole zabudowy zgodnie z warunkami rozporządzenia przytoczonego w pkt 2.
W związku z tym, że droga KDZ.1 docelowo będzie przenosić ruch o stosunkowo dużym natężeniu, stosownym jest wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości niekolidującej z ruchem samochodowym, a w szczególności z generowanym przez samochody hałasem. Zasada ta, jak już wspomniano, zastosowana została na całym przebiegu omawianej drogi (KDZ.1 i KDZ.1). Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o **nieuwzględnieniu** tej części uwagi.
 - 4) **ad c)** Część uwagi dotycząca zmniejszenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony kolei do 10 m została powtórzona w uwadze złożonej do ponownie wyłożonego projektu planu. Biorąc pod uwagę:
 - przepis art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) dopuszczający lokalizację m.in. budynków w odległości min. 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,

- odsunięcie w planie miejscowy miejsca obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu (MN-1) na maksymalną odległość od torów kolejowych (skrzyżowania drogi KDZ.1, DZ.2 z linią kolejową),

Wójt Gminy Kobierzyce ostatecznie, po ponownym złożeniu uwagi przez zainteresowaną osobę, uwzględnił uwagę w zakresie zmniejszenia linii zabudowy od strony terenów kolei zgodnie z przepisami ustawy *o transporcie kolejowym*, w związku z czym rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące uwagi zgłoszonej do pierwszego wyłożenia jest w tym zakresie bezprzedmiotowe. Rada Gminy potwierdza ostateczne rozstrzygnięcia Wójta o uwzględnieniu przedmiotowej uwagi.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXXII/380/09 z dnia
30 marca 2009 r. (poz. 1724)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu publicznej dróg publicznych klasy „Z” zbiorcze i „D” dojazdowe.

§ 2

Zgodnie z ustaleniami planu inwestycja polegać będzie na budowie dróg wraz z infrastrukturą:

- 1) ok. 2400 mb dróg publicznych klasy „Z” zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ.1 i KDZ.2,
- 2) ok. 330 mb drogi publicznej klasy „D” dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.3,
- 3) ok. 750 mb dróg publicznych klasy „D” dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.20, KDD.21 i KDD.22,
- 4) ok. 1800 mb dróg publicznych klasy „D” dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.13, KDD14, KDD19 i KDD.23.

§ 3

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy oraz zasadności jej realizacji.

1725

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XXIII/141/09

z dnia 30 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), w związku z uchwałą nr XIV/77/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą nr XXIII/140/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 stycznia 2009 r. Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Plan opracowano na mapach w skali 1:2000 w układzie odniesień 65, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w trzech obszarach nazwanych:
Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice” o pow. 297, 45 ha,
Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczalin” o pow. 148, 85 ha,
Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice” o pow. 235, 17 ha.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów o funkcji rolniczej na lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz układ komunikacyjny i wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolniczych w strefie oddziaływania elektrowni.
4. Integralnymi częściami uchwały są załączniki stanowiące rysunki planu w skali 1:2000:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”**,
- 2) **załącznik nr 2** – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczalin”**,
- 3) **załącznik nr 3** – rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący, **Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice”**,
- 4) **załącznik nr 4** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”,
- 5) **załącznik nr 5** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”,
- 6) **załączniki nr 4 i 5**, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Plan miejscowy reguluje:
 - 1) przeznaczenie terenów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym stanowisk archeologicznych;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- 3) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć budowlę składającą się z fundamentu i wieży stalowej o konstrukcji rurowej, stanowiącą część budowlaną urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię kinetyczną wiatru na energię elektryczną oraz gondolę wraz z generatorem, wirnikiem, skrzynią biegów, komputerem startującym, transformatorem, rozdzielnią elektryczną, a także instalacją alarmową i zdalnego sterowania, stanowiące wyposażenie techniczno-technologiczne elektrowni;
 - 4) **park elektrowni wiatrowych** – zespół elektrowni wiatrowych obsługiwanych przez jednego operatora (jeden podmiot gospodarczy), połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej;
 - 5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć podziemne i napowietrzne linie elektroenergetyczne i niezbędne techniczne urządzenia towarzyszące, stacje transformatorowe oraz drogi wewnętrzne, serwisowe i place, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
 - 6) **klasie drogi** – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;
 - 7) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - 8) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia wojewody;
 - 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
 - 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);
 - 12) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną numerycznym i literowym symbolem;
 - 13) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy tu rozumieć jako zagospodarowanie i użytkowanie terenu na okres budowy i montażu elektrowni wiatrowych;
 - 14) **wysokości budowli (elektrowni wiatrowej)** – należy przez to rozumieć maksymalną odle-

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania ściśle określone;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania orientacyjne;
 - 4) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 5) funkcje terenów;
 - 6) przebiegi pasów dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 7) nieprzekraczalne linie lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1) stanowiska archeologiczne;
 - 2) strefa bezpieczeństwa wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
 - 3) strefa techniczna od linii gazu wysokiego ciśnienia.
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880);

głość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem budowli, a najniższym punktem gruntu rodzimego.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Na obszarach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Obszar I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW18 – EW23**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren dróg publicznych – oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL**;
- 4) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 5) teren Głównego Punktu Zasilania – oznaczony na rysunku planu symbolem **GPZ EE**.

2. Obszar II – „Park elektrowni wiatrowych Taczałin”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW10 – EW17**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) tereny leśne i zadrzewione – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) teren dróg publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 6) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

3. Obszar III – „Park elektrowni wiatrowych Mikołajowice”:

- 1) tereny elektrowni wiatrowych – oznaczone na rysunku planu symbolami **EW1 – EW9**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) teren dróg publicznych – oznaczony na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL**;
- 4) teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale III. Ustalenia Szczegółowe.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych powiatowych i gminnych,
- 2) nie ustala się wymagań odnośnie przestrzeni publicznych,
- 3) tereny (**EW, ZL, R, WS**) zaliczane są do terenów niezurbanizowanych, nie określa się dla nich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania elektrowni wiatrowych z zachowaniem odległości co najmniej 500 m od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomów hałasu ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej; zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) obowiązek przeprowadzenia szczegółowej analizy przyrodniczo-środowiskowej celem wykluczenia znaczącego oddziaływania na ptaki i nietoperze,;
- 3) obowiązek sporządzenia analizy regionu ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego, zgodnej z zapisami i rysunkiem „Studium środowiska kulturowego Gminy Legnickie Pole pow. legnicki” sporządzonego przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków w 2004 r.;
- 4) obowiązek szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia elektrowni wiatrowych, poprzez opracowanie dokumentacji geotechnicznej stanowiącej załącznik do projektu budowlanego elektrowni;
- 5) obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu;
- 6) wykorzystania do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów warstwy próchnicznej ziemi usuniętej przy realizacji inwestycji,
- 7) obowiązek wywozu odpadów technologicznych i budowlanych i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 8) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko, w tym na awifaunę;
- 9) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym należy sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 10) występujące na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami parku elektrowni wiatrowych należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) należy zachować zadrzewienia występujące wzdłuż dróg dojazdowych do pól;
- 12) należy zachować minimum 7,0 m pas powierzchni biologicznie czynnej od cieków powierzchniowych, zagospodarowany w sposób umożliwiający pełnienie funkcji biofiltra;
- 13) dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Wysoczyzna Taczałińska” zlokalizowanego na działkach 23/6 i 416/335 w Obszarze II „Park elektrowni wiatrowych

Taczalin" ustala się zasady ochrony – zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu naturalnego, ukształtowanego przez siły natury, siedlisk roślin i zwierząt, zawarte w uchwale nr XIII/66/04 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uznania sześciu zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

§ 8

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury ustala się:

- 1) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 – EW23** (dot. elektrowni wiatrowych **EW4, EW8, EW20 i EW22** znajdujących się w pobliżu stanowisk archeologicznych) inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii projektów zagospodarowania tych terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz do ewentualnego uzgodnienia projektów budowlanych i zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych, jak i do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim;
- 2) dla wskazanych na rysunku planu miejscowego stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi, a prace ziemne prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych.

§ 9

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem EW1–EW23 – lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z podziemnymi i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i niezbędnymi technicznymi urządzeniami towarzyszącymi, stacjami transformatorowymi oraz drogami dojazdowymi, serwisowymi i placami, zapewniającymi prawidłowe funkcjonowanie elektrowni;
- 2) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi; obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych wokół wież oraz dróg wewnętrznych – do gruntu;
- 4) każda z elektrowni wiatrowych zostanie włączona za pośrednictwem podziemnej sieci kablowej średnich napięć do stacji transformatorowej GPZ SN/110 kV, przewidywanej wariantowo do zlokalizowania na terenie rolniczym w **Obszarze I – „Park elektrowni wiatrowych Księginice”**, lub/i każdy zespół elektrowni wiatrowych zostanie podłączony linią

kablową 20/110kV do istniejącej stacji transformatorowej 110/20kV „Górka” przy ul. Koskowskiej w mieście Legnicy, będącej własnością EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy;

- 5) kablowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających projektowanych dróg publicznych zbiorczych i lokalnych, lub w terenach rolnych otwartych, za zgodą właścicieli i w porozumieniu z zarządcą sieci Koncernu Energetycznego EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. w Legnicy – zgodnie z zaprojektowaną trasą kabli;
- 6) linie i urządzenia elektroenergetyczne, związane z odprowadzeniem wytworzonej przez turbiny wiatrowe energii elektrycznej do sieci przesyłowej, powinny spełniać warunki techniczne określone przez zarządzającego siecią;
- 7) lokalizację obiektów i linii elektroenergetycznych, planowanych wzdłuż strefy technicznej gazociągów wysokiego i podwyższonego ciśnienia oraz w obrębie tej strefy, jak również sposób zagospodarowania strefy technicznej, należy uzgodnić z operatorem sieci gazowych DN 100-PN 6,3MPa, DN 300-PN 6,3 MPa i DN 300-PN 1,6 Mpa;
- 8) do zachowania istniejący teren pod zespołem zaporowo-upustowy zlokalizowany w miejscu wpięcia gazociągu DN100 od DN 300,
- 9) z uwagi na projektowaną lokalizację na terenach rolnych kabli elektroenergetycznych wyznacza się strefę techniczną 5,0 m licząc od gazociągu;
- 10) występujące w granicach obszarów objętych planem linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – do zachowania, z możliwością ich przebudowy;
- 11) dopuszcza się ułożenie podziemnej sieci teletechnicznej – kabli sterowania i automatyki;
- 12) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne gminne i powiatowe;
- 13) drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów planowanych elektrowni wiatrowych – z istniejących i planowanych gruntowych dróg dojazdu rolniczego oraz dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ, KDL** oraz **KDW**, poprzez planowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
- 15) szerokość dróg dojazdowych wewnętrznych – 4,5 do 5,0 m;
- 16) dopuszcza się budowę lub poszerzenie istniejących zjazdów z istniejących dróg publicznych, za zgodą i na warunkach ustalonych przez właściwego zarządcę drogi;
- 17) dla elektrowni wiatrowych jako przeszkód lotniczych o wysokości ponad 100 m nad poziom terenu obowiązuje:
 - a) oznakowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- b) uzgodnienie lokalizacji elektrowni wiatrowych, ich wysokości oraz sposobu oznakowania przeszkodowego na etapie projektu budowlanego z Urzędem Lotnictwa Cywilnego oraz z Dowództwem Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej, wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości turbin przy najwyższym położeniu łopat w m n.p.m.,
- c) powiadomienie Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej, z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem, o przewidywanych terminach:
- ukończenia budowy inwestycji,
 - wykonania oznakowania przeszkodowego.
2. Przy lokalizacji siłowni wiatrowych ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości w stosunku do wież siłowni wiatrowych :
- 1) **500 metrów** – od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - 2) **350 metrów** – od zabudowy kubaturowej niebędącej przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
 - 3) **350 metrów** – od innych wież elektrowni wiatrowych,
 - 4) **160 metrów** – od linii elektroenergetycznych 110 kV i 400 kV,
 - 5) **120 metrów** – od linii elektroenergetycznych 20 kV,
 - 6) **25 metrów** – od sieci gazowych wysokiego i podwyższonego ciśnienia DN 100 (6,3 Mpa), DN 300 (1,6 MPa, 6,3 Mpa),
 - 7) **40 metrów** – od pasa dróg powiatowych **KDZ, KDL**,
 - 8) **20 metrów** – od granicy terenów leśnych i zadrzewionych **ZL**.

§ 10

1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się tymczasowe utwardzenie części terenów rolnych oraz budowę nowych dróg wewnętrznych (serwisowych), niezależnie od określonych na rysunku planu;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych i montażowych tereny, o których mowa w pkt. 1, należy przywrócić do użytkowania rolnego.

R o z d z i a ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **EW1 – EW23** ustala się przeznaczenie – tereny elektrowni wiatrowych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację wież siłowni wiatrowych o mocy

do **3 MW** każda wraz z urządzeniami technicznymi i infrastrukturą towarzyszącą.

3. W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się w ramach każdego z terenów lokalizację elektrowni na działce o powierzchni nie mniejszej niż 2400 m² i nie większej niż 4800 m² – łącznie z obszarem zabudowy drogami serwisowymi i placami, z obowiązkiem pozostawienia pozostałego terenu jako rolniczego.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację – podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz placów i dróg wewnętrznych, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej.
5. Ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, serwisowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej, zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego, z uwzględnieniem stref ograniczeń wysokości zabudowy lotniska w Legnicy.
6. Ustala się wysokość siłowni, o których mowa w ust. 2:
 - 1) nie większą niż 105 metrów – dla konstrukcji wieży (budowli);
 - 2) nie większą niż 150 metrów – przy najwyższym położeniu łopat wirnika.
7. Ustala się obowiązek realizacji obiektów wież siłowni wiatrowych o jednolitej kolorystyce, w kolorze białym lub jasnoszarym.
8. Ustala się:
 - 1) zakaz umieszczania reklam na konstrukcji siłowni, za wyjątkiem symbolu producenta;
 - 2) obowiązek zabezpieczenia odgromowego; odpowiednie zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym;
 - 3) obowiązek wyposażenia elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe, zgodnie z przepisami dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych;
 - 4) zakaz stosowania oświetlenia wież elektrowni wiatrowych, powodujących nadmierne podświetlenia tła, zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz przypominającego znaki nawigacyjne.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **R** ustala się przeznaczenie – **tereny rolnicze**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) w obrębie terenów przyległych do elektrowni wiatrowych (do 50 metrów od każdego z terenów), dopuszcza się przekroczenie przez rzut poziomy śmigła granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **EW1 do EW23**, pod warunkiem wykazania prawa do władania tym terenem przez inwestora;

3) możliwość realizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowej (dla placów i dróg wewnętrznych wyznaczono wydodrębione tereny: KDW i EW).

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie – **teren leśny i zadrzewiony**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy;
 - 2) zakaz wycinania drzew.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **WS** ustala się przeznaczenie – **tereny wód powierzchniowych – cieków i zbiorników wodnych**.
2. Dopuszcza się prowadzenie dróg gospodarczych.
3. Ustala się zmiany ukształtowania terenu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **GPZ EE** ustala się przeznaczenie – **Główny Punkt Zasilania – budowa stacji przesyłowej SN/110kV**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i sieci uzbrojenia technicznego.
3. Powierzchnia terenu do 1,0 ha.
4. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu.
5. Maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 10,0 m.
6. Dostęp komunikacyjny z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**.
7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu.

R o z d z i a ł I V

USTALENIA DOTYCZĄCE PUBLICZNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się istniejące odcinki dróg powiatowych Nr 2186 relacji **Księginice – Koskowice**, Nr 2202 relacji – **Księginice – Taczalin**, Nr 2177 relacji – **Koskowice – Taczalin** – drogi zbiorcze jednojezdniowe, dwupasowe.
2. Ustala się:
 - 1) poszerzenia linii rozgraniczających – jak w rysunku planu;
 - 2) przekrój drogowy w granicach terenów niezainwestowanych;
 - 3) przekrój uliczny lub półuliczny w granicach terenów zainwestowanych.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.
4. Istniejący odcinek drogi powiatowej – docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, przekrój drogowy, szerokość pasa jezdni 6,0 m, jezdnia dwupasowa. Pobocza szer.0,5 m po obu stronach projektowanej drogi.
5. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **KDL, KDD** ustala się istniejące i planowane drogi gminne – drogi klasy lokalnej i dojazdowej, jednojezdniowe, dwupasowe. Szerokość pasa jezdni 6,0 m.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 20 m, drogi dojazdowej 15 m – jak w rysunku planu. Przekrój drogowy.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleń przydrożną.
4. Dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego w liniach rozgraniczających pas drogi.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem **KDW** ustala się przeznaczenie – **droga wewnętrzna**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 5,0 m, jak na rysunku planu miejscowego.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 19

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem **11,04 ha** gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w tym:

– klasy RII	– 1,97 ha
– klasy RIII a	– 6,73 ha
– klasy RIII b	– 0,84 ha
– klasy RIV a	– 0,94 ha
– klasy RIV b	– 0,08 ha
– klasy RV	– 0,48 ha.
2. Żaden z poszczególnych terenów w jednym kompleksie nie przekracza następujących powierzchni:

– klasy RII	– 0,5 ha
– klasy RIII a, RIII b	– 0,5 ha
– klasy RIV a	– 1,0 ha.

§ 20

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, **na poziomie 30%**.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

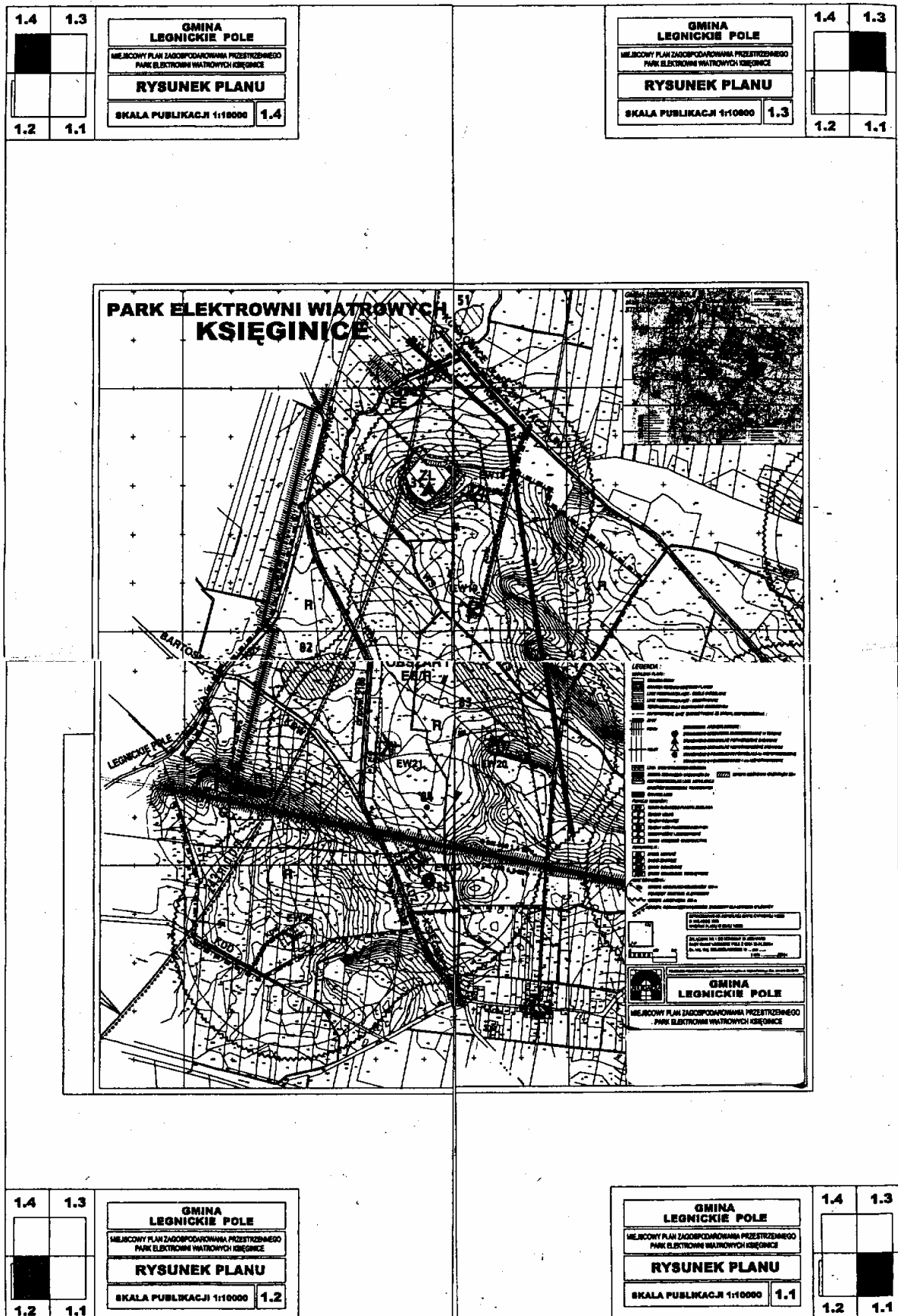
§ 23

Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005 roku dla obszarów objętych planem.

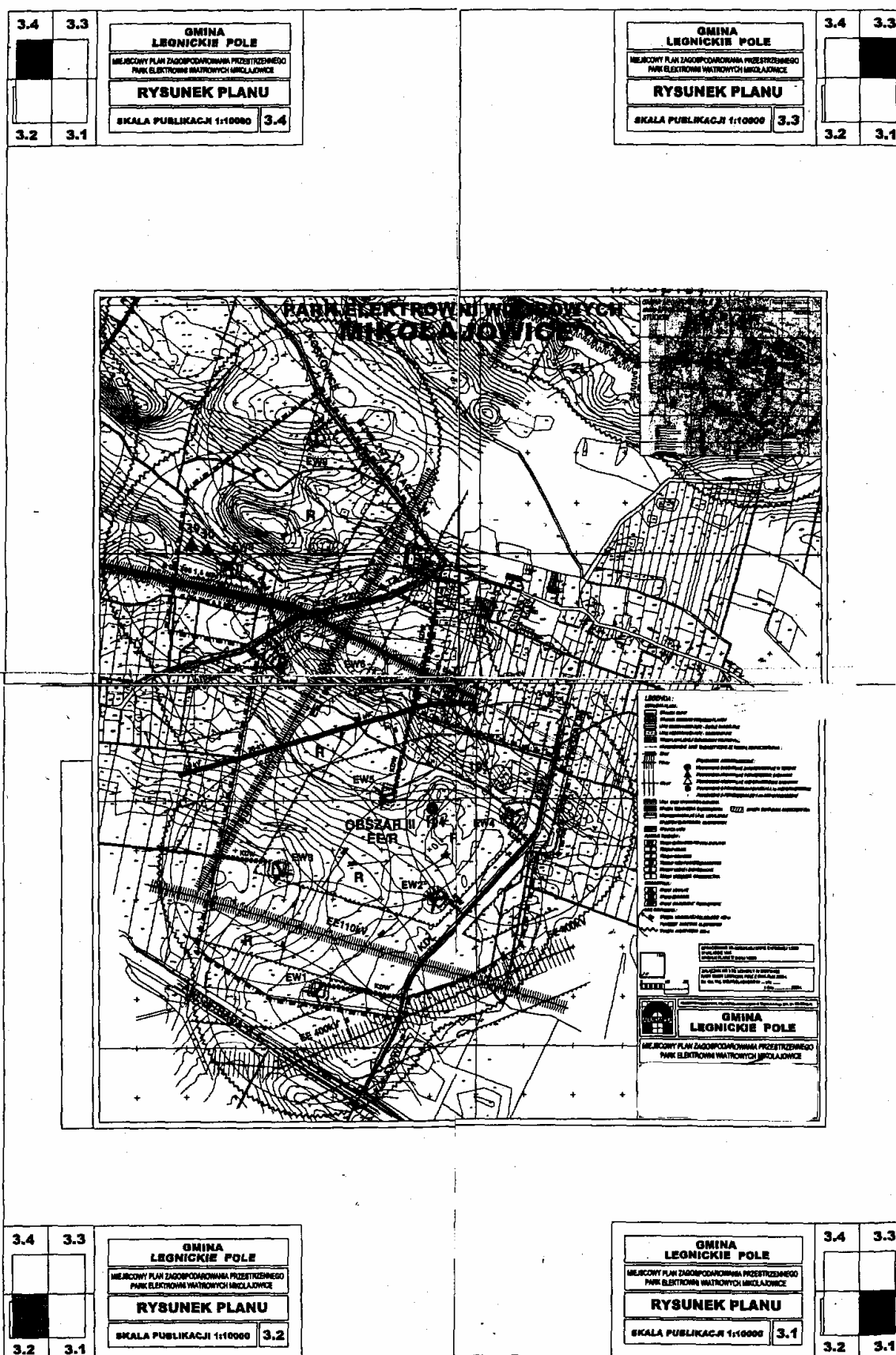
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ MENDRYK

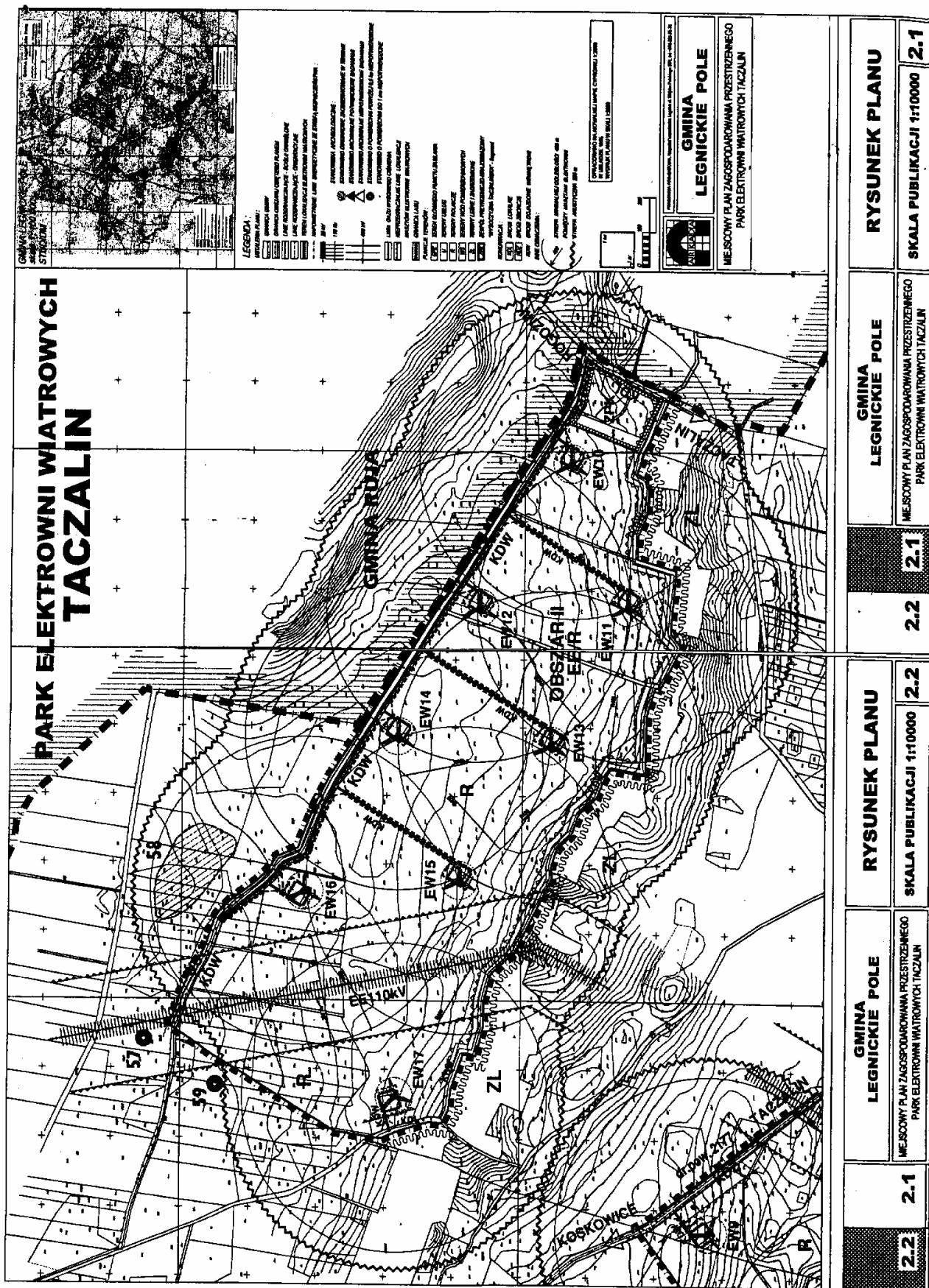
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Legnickie Pole nr XXIII/141/09
z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice** z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole”, uchwalonego 29 stycznia 2009 r. uchwałą nr XXIII//09 Rady Gminy Legnickie Pole.
2. Po wyłożeniu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice** do publicznego wglądu od **23 września 2008 r. do 17 października 2008 r.** – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole nr XXIII/141/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1725)

**Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148) Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole – w obrębach Taczalin, Księginice, Kłębanowice, Koskowice, Mikołajowice**, nie występują.

1726

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 201/XXIX/09**

z dnia 26 marca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami
stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 4 i 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 6, 7 i 10, ust. 2c, art. 70 ust. 4, art. 74 ust. 1, art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 112/XIV/07 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 49, poz. 659) zmienionej uchwałą nr 142/XX/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 232, poz. 2582); uchwałą nr 171/XXIV/08 z 27 października 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 309, poz. 3710); uchwałą nr 185/XXVII/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 12, poz. 308) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Ustala się podział Gminy Nowa Ruda na trzy strefy i obowiązujące w nich współczynniki stawki bazowej czynszu dla lokali użytkowych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. Wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu użytkowego ustalana jest na podstawie stawki bazowej, określonej przez Wójta w drodze zarządzenia, z zastrzeżeniem § 40”.
- 2) § 40 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wójt Gminy określa w drodze zarządzenia, nie częściej niż raz na kwartał, stawkę bazową czynszu netto, ustaloną w trybie § 39 ust. 1 oraz ust. 2 dla nieruchomości innych niż rolne oraz lokali użytkowych”.
- 3) po § 41 dodaje się § 41 (1) w brzmieniu:
„§ 41 (1)
Po rozwiązaniu umowy użytkowania, dzierżawy, najmu użytkownik, dzierżawca, najemca zobowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie Nowa Ruda w terminie jednego miesiąca. Za ten okres użytkownik, dzierżawca, najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz w dotychczasowej wysokości proporcjonalnie do okresu użytkowania. Po tym okresie, jeżeli użytkownik, dzierżawca, najemca nie wydał nieruchomości, zobowiązany jest do zapłaty Gminie Nowa Ruda wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości obowiązującego czynszu podwyższonego o 25%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda, Urzędu Gminy Nowa Ruda, na terenie sołectw Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

TERESA PAŹDZIERNIAK

1727

**UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE
NR XXIX/186/09**

z dnia 3 kwietnia 2009 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagradzania wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i ust. 7, art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Gminy w Przewornie uchwała:

REGULAMIN

Określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Przeworno,

Szkoła Podstawowa w Jegłowej,
Szkoła Podstawowa w Przewornie,
Szkoła Podstawowa w Sarbach,
Gimnazjum Publiczne w Przewornie.

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku funkcyjnego,
- 3) dodatku za warunki pracy,
- 4) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 5) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 9) dodatki specjalistyczne.

I. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 1

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 7) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 11) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 12) posiadanie pozytywnej oceny pracy,
- 13) zaangażowanie w realizacji czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie zadań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły,
 - 3) wysokie efekty pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:
 - a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i ekspertów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,

f) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§ 2

Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczycieli – w wysokości 0,8% rocznego funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze.

§ 3

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony, w wysokości od 3% do 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
3. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt gminy na okres nie krótszy niż sześć miesięcy i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 4

Prawo do dodatku motywacyjnego nauczyciel nabywa po przepracowaniu roku szkolnego w danej szkole.

§ 5

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole może być przyznany dodatek motywacyjny w każdej ze szkół.
2. Wysokość dodatków w każdej ze szkół zależy od wynagrodzenia zasadniczego pobieranego w danej szkole.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielowi w ciągu całego roku.
2. Okres przyznawania dodatku motywacyjnego musi się zamykać w roku budżetowym.

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla podratowania zdrowia.

II. DODATEK FUNKCYJNY

§ 7

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły.

Tabela dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w złotych)
Dyrektor szkoły:	
do 8 oddziałów (uczniów)	od 200 do 700
od 9 do 16 oddziałów (uczniów)	od 250 do 900
od 17 do 22 oddziałów (uczniów)	od 300 do 1000
od 23 oddziałów i więcej (uczniów)	od 400 do 1200
Wicedyrektor szkoły:	od 200 do 700
Dyrektor przedszkola:	od 200 do 700

§ 8

Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:

1. Opiekuna stażu w wysokości 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece.
2. Za wychowawstwa klasy w wysokości minimum 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty w klasach do 20 uczniów, a za wychowawstwo w klasach powyżej 20 uczniów minimum 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.

§ 9

1. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub w okresie wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek.
2. W razie zbiegu tytułów do trzech dodatków, o których mowa w § 9, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
3. Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.

III. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 10

Nauczycielom przysługuje dodatek za każdą godzinę przeprowadzoną w trudnych lub uciążliwych warunkach, a w szczególności:

1. Za prowadzenie zajęć z udziałem dzieci zakwalifikowanych do nauczania specjalnego do wysokości 20% za przepracowaną godzinę wg stawki zaszerogowania osobistego nauczyciela.
2. Za prowadzenie zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w wysokości do 20% za przepracowaną godzinę wg stawki zaszerogowania osobistego nauczyciela.
3. Dodatek wypłaca dyrektor szkoły.

IV. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 11

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw dorażnych zgodnie z postanowieniami art. 30 ust. 6 pkt 2 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 1977 r. Nr 56, poz. 357 z późn. zm.)

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za uciążliwe warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego do rodzaju zajęć dy-

daktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za 1 godz. dorażnego zastępstwa wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w pkt. 2, 3, uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że za czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się pełną godzinę.

V. WYNAGRODZENIA ZA ZAJĘCIA DODATKOWE

§ 12

1. Nauczycielowi sprawującemu opiekę nad uczniami wyjeżdżającymi na: wycieczki, obozy itp. przysługuje wynagrodzenie, jakie otrzymałby pracując w szkole macierzystej – łącznie z wynagrodzeniem za przydzielone w arkuszu organizacyjnym na dany rok szkolny godziny ponadwymiarowe.
2. Nauczycielowi sprawującemu opiekę nad dziećmi przebywającymi w innej miejscowości w ramach „zielonych szkół” przysługuje wynagrodzenie dodatkowe – jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

VI. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 13

1. Nauczyciele mogą otrzymać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 75% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 25% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 14

Ze środków, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1, nagrody przyznaje dyrektor szkoły.

§ 15

Nagrody, o których mowa w § 16, są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 16

1. Dyrektor szkoły dla każdego nagradzanego nauczyciela sporządza dokumentację, w której mo-

tywuje przyznanie nagrody. Dokument ten jest dołączany do teczek akt osobowych nauczyciela.

2. Dokumentacja, o której mowa, powinna zawierać następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) data urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej,
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

§ 17

1. Ze środków, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 2, nagrody dla dyrektorów oraz szczególnie wyróżniających się nauczycieli szkół, dla których Gmina Przeworno jest organem prowadzącym, przyznaje na umotywowany wniosek kierownika Gminnego Zespołu Oświaty Wójt Gminy Przeworno.

§ 18

Nagroda, o której mowa w § 17, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:

1. W okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia (okręgowych) lub III stopnia (centralnych) ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne i środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczną działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży, i osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,

- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
2. W zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizują współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami.
 3. W zakresie działalności poza szkolnej, polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
 4. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczkę akt osobowych.

§ 19

Wysokość nagrody dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków, a dla dyrektorów Wójt Gminy Przeworno.

VII. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 20

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin posiadającemu kwalifikacje do zajmowanego stanowiska w szkołach prowadzonych przez Gminę Przeworno przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 6%
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 8%
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 10%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 12%najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez Ministra Płacy, Pracy i Polityki Socjalnej.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujące osoby wymienione w art. 3 pkt. 16 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych – Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późniejszymi zmianami.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
5. Nauczycielski dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Wójt Gminy Przeworno.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
- 1) nieświadczenia pracy, za który przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku społecznego, odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta,
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego,
- 4) kwoty dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,50 zł pomija się, a po wyżej 0,50 zł zaokrągla się w górę.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Regulamin niniejszy został uzgodniony ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego w Strzelinie, Zarządem Oddziału, Międzyzakładową Organizacją Związkową NSZZ Solidarność pracowników oświaty i wychowania powiatu strzebińskiego, Forum Związków Zawodowych Zarządem Wojewódzkim Województwa Dolnośląskiego.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

§ 24

Traci moc uchwała Rady Gminy nr XXIII/140/08 z dnia 26 listopada 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ ŁUCZAK

1728

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN NR XXIX/150/09

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Siekierzyn

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi Rada Gminy Siekierzyn uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu, gminnej szkole podstawowej i gminnym gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Siekierczyn, zwany dalej regulaminem.

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 2

Regulamin określa:

- 1) wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowe warunki obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,
- 4) stawki wynagrodzenia zasadniczego.

§ 3

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) nauczycielach bez bliższego określenia – oznacza to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionych w przedszkolu, szkole podstawowej i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Siekierczyn,
- 2) szkołach bez bliższego określenia – oznacza to przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum prowadzone przez Gminę Siekierczyn.

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę oraz wysokość tego dodatku określa:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
 - 2) dyrektorowi szkoły – wójt gminy.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 5

1. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków finansowych.

2. Ustala się pulę środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych w wysokości 3% wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli, a dla dyrektorów w wysokości 10% środków na wynagrodzenia zasadnicze dyrektorów.
3. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości nieprzekraczającej 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
5. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Wójt Gminy na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
6. Wysokość przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależniona jest od szczególnych osiągnięć w pracy nauczyciela, w szczególności za:
 - 1) osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze potwierdzane efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami uczniów w konkursach, zawodach, olimpiadach,
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów,
 - 3) przestrzeganie porządku pracy (punktualność, pełne wykorzystanie czasu lekcji),
 - 4) planowanie i dokumentowanie pracy,
 - 5) poprawność merytoryczną i metodyczną prowadzonych zajęć,
 - 6) troskę o klasy i pracownie,
 - 7) współpracę ze środowiskiem lokalnym na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 8) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 9) realizację programów i zadań statutowych szkoły,
 - 10) udział w organizowaniu imprez klasowych i uroczystości szkolnych, opiekę nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi w szkole, prowadzenie lekcji koleżeńskich.
7. Dodatek motywacyjny dla dyrektora uzależniony jest od następujących kryteriów:
 - 1) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze poprzez osiągnięcia uczniów potwierdzone efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - 2) planowanie działań szkoły,
 - 3) systematyczne dokumentowanie pracy szkoły,
 - 4) motywowanie i wspieranie rozwoju nauczycieli,
 - 5) racjonalną politykę kadrową,
 - 6) racjonalne gospodarowanie finansami szkoły,
 - 7) promocję szkoły w środowisku i współpracę z instytucjami wspomagającymi pracę szkoły,
 - 8) dbałość o bezpieczeństwo i higienę pracy w szkole,
 - 9) realizację zadań nadzoru pedagogicznego,

10) prawidłowe administrowanie powierzonym mieniem.

R o z d z i a ł IV

Dodatek funkcyjny

§ 6

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo kierownika filii, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli będącej integralną częścią niniejszego regulaminu z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Wójt w granicach stawek określonych tabelą, uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektora, kierownika filii, jak również osób wymienionych w ust. 4 przyznaje dyrektor szkoły w granicach stawek określonych w tabeli.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
 - 1) opiekuna stażu – od 50 do 80 zł miesięcznie,
 - 2) wychowawcy klasy w wysokości – od 30 do 60 zł miesięcznie,
 - 3) doradcy metodycznego w wysokości – od 200 zł do 400 zł miesięcznie,
 - 4) koordynatora do spraw bezpieczeństwa w wysokości – od 50 do 80 zł miesięcznie.
5. Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny wymieniony w ust. 1 oraz dodatki wymienione w ust. 4. W przedszkolu w oddziałach czynnych ponad 5 godzin dziennie dodatek za wychowawstwo otrzymuje jeden nauczyciel lub dwaj nauczyciele w wysokości dolnej stawki dodatku.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się na okres jednego roku szkolnego.
7. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. W przypadku długotrwałej choroby dyrektora (niezdolność trwa dłużej niż 33 dni) osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku funkcyjnego określa Wójt Gminy.

TABELA DODATKÓW FUNKCYJNYCH

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		od	do
1.	Przedszkola: 1. Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie.	500	900
2.	Szkoły: 1. Dyrektor szkoły liczącej do 9 oddziałów 2. Dyrektor szkoły liczącej powyżej 9 oddziałów 3. Wicedyrektor szkoły 4. Kierownik filii	600 700 400 100	1 400 1 600 900 500

Oddziały realizujące roczne przygotowanie przedszkolne dzieci w wieku 6 lat w szkole liczone są jak oddziały szkolne.

R o z d z i a ł V

Dodatki za warunki pracy

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:
 - 1) prowadzą nauczanie indywidualne dziecka zgodnie z orzeczeniem Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej – w wysokości od 5% do 10% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) prowadzą zajęcia w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z orzeczeniem o upośledzeniu w stopniu lekkim pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według obowiązującego odrębnego programu nauczania – w wysokości od 5% do 10% wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora organ prowadzący biorąc pod uwagę stopień trudności realizowanych zadań lub wykonywanych prac.
3. Dodatek za warunki pracy określone w ust. 1 przysługuje w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć

- dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa przez nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
 3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
- 3) nauczycielom.
 6. Z wnioskiem o nagrodę Wójta występuje dyrektor szkoły – po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.
 7. Termin składania wniosków o nagrodę Wójta upływa ostatniego dnia września.
 8. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane:
 - 1) imię i nazwisko nauczyciela,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) zajmowane stanowisko i nazwę szkoły,
 - 6) ostatnią ocenę pracy pedagogicznej – datę jej ustalenia,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) uzasadnienie zawierające informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach nauczyciela po otrzymaniu ostatniej nagrody.
 9. Nagrody Dyrektora Szkoły przyznaje dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej.

R o z d z i a ł VII

Nagrody

§ 9

1. Nagrody jubileuszowe dla nauczycieli i dyrektora szkoły planuje w rocznym planie finansowym szkoły jej dyrektor.
2. Nagrody jubileuszowe przyznaje zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora Wójt Gminy.

§ 10

1. Środki finansowe na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli przyznawane na podstawie art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - 1) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - 2) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji organu prowadzącego.Wyżej wymieniona proporcja podziału środków może zostać zmieniona po uzgodnieniu między dyrektorem szkoły a organem prowadzącym.
2. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach z funduszu, o którym mowa w ust. 1, przyznawane są nagrody Dyrektora Szkoły i Wójta Gminy.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach dyrektor za zgodą organu prowadzącego może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym terminie. Nagrodę w innym czasie może również przyznać Wójt.
4. Wysokość nagrody Dyrektora nie może przekroczyć wysokości nagrody Wójta.
5. Nagroda Wójta Gminy może być przyznana:
 - 1) dyrektorom szkół,
 - 2) nauczycielom pełniącym inne funkcje kierownicze w szkole,

R o z d z i a ł VIII

Dodatek wiejski

§ 11

Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela przysługuje dodatek w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

R o z d z i a ł IX

Dodatek mieszkaniowy

§ 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w szkole na terenie gminy, który posiada kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi zatrudnionemu co najmniej w 1/2 wymiaru zajęć określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.
3. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny uważa się nauczyciela, współmałżonka i dzieci, pozostające na ich utrzymaniu do 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 24 lat. Wysokość dodatku wynosi odpowiednio:
 - a) dla 1 osoby – 35 zł;
 - b) dla 2 osób – 46 zł;
 - c) dla 3 osób – 58 zł;
 - d) dla 4 osób i więcej – 69 zł.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 3. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
6. Wysokość dodatku mieszkaniowego zmienia się w przypadku zmiany liczby członków rodziny określonej w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa została zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

R o z d z i a ł X

Wynagrodzenie zasadnicze

§ 13

Stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli ustala się w wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określonych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej

i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

R o z d z i a ł XI

Postanowienia końcowe

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 15

Uchyla się uchwałę nr XX/95/08 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych działających w zakresie oświaty w Gminie Siekierczyn.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ KUŹNIAR

1729

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA NR XXV/197/09

z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 40 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest gmina Święta Katarzyna, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.

§ 2

Za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg gminnych na cele, o których mowa w § 1 pkt 1, ustala się następujące stawki opat za każdy dzień:

Element pasa drogowego	Droga gminna
Jezdnia	do 20% szerokości – 2,00 zł powyżej 20% do 50% szerokości – 4,00 zł powyżej 50% do całkowitego zajęcia – 7,00 zł
Chodnik, pobocze, zatoki postojowe i autobusowe, parking, ścieżki rowerowe i ciągi piesze	1,50 zł
Zieleń i pozostałe elementy pasa	1,00 zł

§ 3

1. Za zajęcie pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 2, ustala się następujące stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) w pasie drogowym z wyjątkiem obiektów mostowych – **25,00 zł**,
- 2) w pasie drogowym na obiektach mostowych – **160,00 zł**.

§ 4

Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego na cele, o których mowa w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego wynosi – **1,00 zł** oraz za 1 m² powierzchni reklamy wynosi – **1,50 zł**.

§ 5

Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego w celach, o których mowa w § 1 pkt 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) pasa drogowego w celu umieszczenia na nim obiektu handlowego lub usługowego (stragany, stoliki reklamowe, ogródki gastronomiczne itp.) – **0,25 zł/m²**,
- 2) pasa drogowego w celu wyznaczenia miejsc parkingowych na prawach wyłączności (np. ko-

perta) – **0,30 zł/m²** dziennie powierzchni wyznaczonego miejsca postojowego.

Zapis w pkt 2 nie dotyczy pojazdów służb gminnych, ratowniczych i porządkowych oraz pojazdów osób niepełnosprawnych.

§ 6

1. Traci moc uchwała nr XIX/154/04 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 3 czerwca 2004 r. w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.
2. Traci moc uchwała nr XXVI/223/05 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27 stycznia 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

1730

**UCHWAŁA RADY GMINY W ŚWIĘTEJ KATARZYŃIE
NR XXVI/201/09**

z dnia 16 kwietnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków
Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Święta Katarzyna**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 29 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić wysokość ekwiwalentu pieniężnego wypłaconego z budżetu gminy za udział Członków Ochotniczej Straży Pożarnej w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym, organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Święta Katarzyna, w następującej wysokości:

- 1) za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym – 15 zł,
- 2) za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym – 9 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Święta Katarzyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JERZY WOŹNIAK

1731**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XXVI/204/09**

z dnia 16 kwietnia 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulic w Iwinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Święta Katarzyna uchwala, co następuje

§ 1

Nadaje się nazwę ulicy w miejscowości Iwiny:
– część działki nr 57 oraz działka numer 9 – **ulica Lipowa**

Położenie ulicy przedstawiono na wyrysie z mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

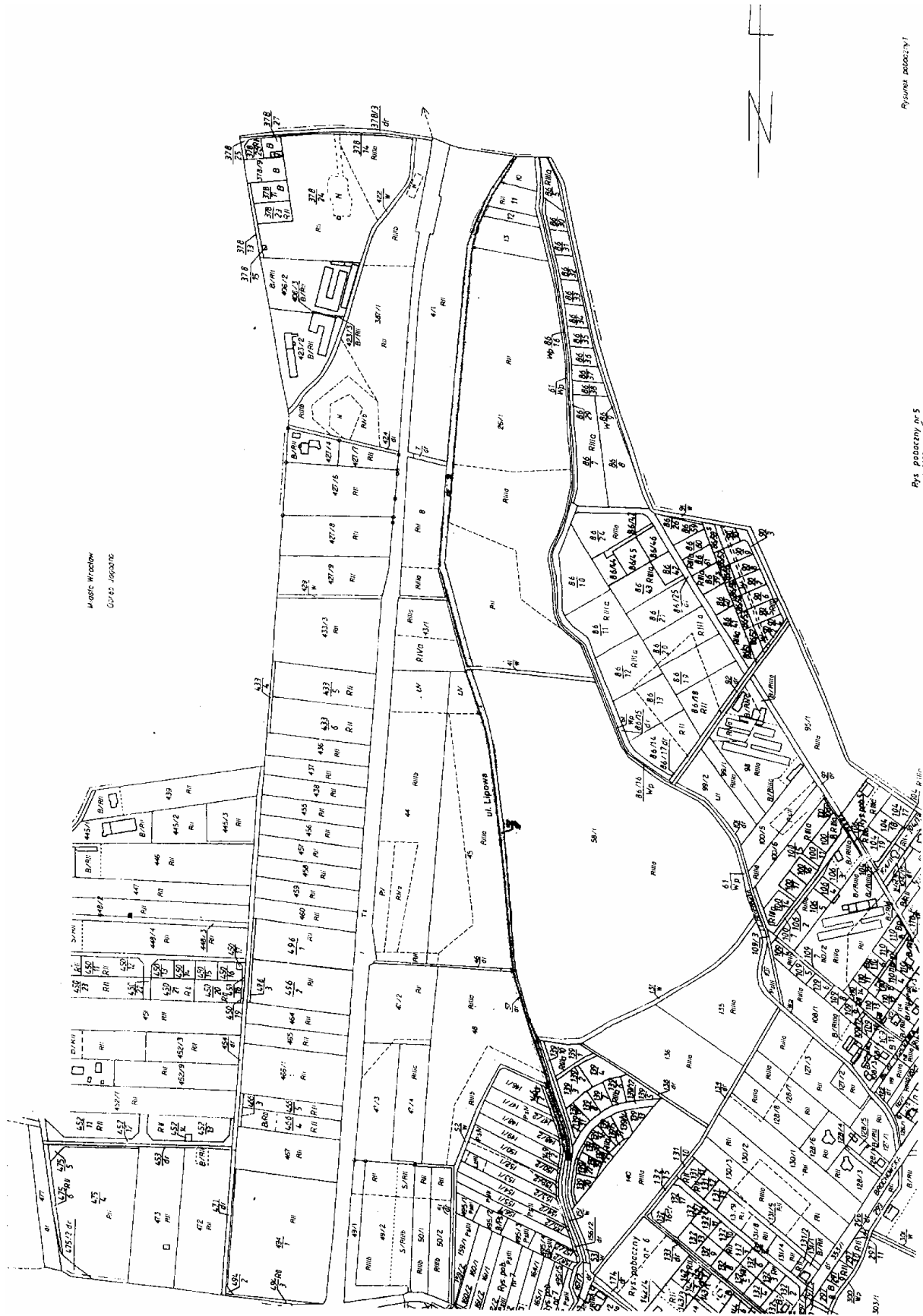
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XXVI/204/09
z dnia 16 kwietnia 2009 r. (poz. 1731)



Miejsce Władcy
Cofas Jaskarte

Rysunek załącznikowy 1

Rys. projektowy nr 5

1732

**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA
NR V/XXV/151/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, na terenie gminy Wisznia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 70, poz. 473 ze zm.) Rada Gminy ustala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości 40 punktów.
2. Ustala się maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości 15 punktów.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miej-

scu sprzedaży, na terenie gminy Wisznia Mała, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 205, poz. 2852.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

1733

**UCHWAŁA RADY GMINY ZAGRODNO
NR XXV/136/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, szczegółowe warunki ich przyznawania oraz sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i art. 91d ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa:

1. Wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, tj.:
 - a) dodatku za wysługę lat,
 - b) dodatku motywacyjnego,
 - c) dodatku funkcyjnego,
 - d) dodatku za warunki pracy.
2. Szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§ 2

Ilekcją w regulaminie jest mowa o:

1. **szkole** – należy przez to rozumieć szkołę podstawową oraz gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zagrodno,
2. **nauczycielach** – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zagrodno,
3. **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora szkoły podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zagrodno,
4. **wójtzie** – należy przez to rozumieć wójta Gminy Zagrodno,
5. **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
6. **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
7. **gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Zagrodno,

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 3

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 7 rozporządzenia.

R o z d z i a ł III

Dodatek motywacyjny

§ 4

Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego, z zastrzeżeniem § 5, jest:

1. Uzyskiwanie osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.;
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej troski,
- d) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania.

2. Jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- f) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć określonych w art. 42 ust.2 pkt. 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
- c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§ 5

O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:

1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:

- a) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
- b) prawidłowość opracowania i właściwa realizacja planów finansowych szkoły,

- c) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i gospodarowanie nimi,
- d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno- wychowawczych,
- e) podejmowanie działań zmierzających do zwiększenia majątku szkolnego.

2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:

- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
- b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- c) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami jednostki,
- d) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
- e) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz terminowa i rzetelna realizacja zaleceń i uwag organu prowadzącego.

3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły:

- a) osiągnięcia uczniów szkoły – naukowe, sportowe, artystyczne w skali gminy, powiatu województwa, kraju,
- b) wprowadzenia programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z radą rodziców lub szkoły i samorządem uczniowskim.

§ 6

Dodatek motywacyjny ustala:

- a) dla nauczyciela – dyrektor szkoły – w wysokości nie wyższej niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego,
- b) dla dyrektora – wójt – w wysokości nie wyższej niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres określony nie krótszy niż 6 miesiące i nie dłuższy niż 12 miesięcy.
2. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej szkole przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie co najmniej 1 roku zatrudnienia.

§ 8

1. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej.
2. Kopię decyzji włącza się do akt osobowych nauczyciela.

§ 9

Roczna kwota środków przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych nie może przekroczyć 1% rocznego funduszu płac zaplanowanego na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli w danej szkole.

R o z d z i a ł IV Dodatek funkcyjny

§ 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub pełnienie obowiązków dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny, w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	% wynagrodzenia zasadniczego
1.	Dyrektor szkoły do 7 oddziałów i:	do 25%
	a) do 50 dzieci (łącznie z oddz. przedszkolnym)	do 30%
	b) do 100 dzieci (łącznie z oddz. przedszkolnym)	do 35%
	c) powyżej 100 dzieci (łącznie z oddziałem przedszkolnym)	do 40%
2.	Dyrektor szkoły powyżej 7 oddziałów	do 40%

2. Wicedyrektorowi, nauczycielowi zatrudnionemu na innym stanowisku kierowniczym przewidzianym w statucie szkoły oraz nauczycielowi wyznaczonemu na zastępstwo, w przypadku nieobecności dyrektora, przysługuje dodatek funkcyjny od 10% do 25% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 11

1. Decyzję w sprawie wysokości dodatku funkcyjnego poszczególnym dyrektorom i nauczycielowi zastępującemu dyrektora w przypadkach określonych w § 10 ust. 2 podejmuje wójt.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla osób zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkole określone w statucie (wicedyrektor) z uwzględnieniem § 12 ustala dyrektor.
3. Decyzję o przyznaniu dodatku funkcyjnego przyznaje się w formie pisemnej.
4. Kopię decyzji składa się do akt osobowych.

§ 12

Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się uwzględniając między innymi:

- a) znajomość przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa oświatowego, prawa pracy, ustawy o finansach publicznych, ustawy o zamówieniach publicznych, przepisów wewnętrz-

- nych jednostki oraz ich prawidłowe zastosowanie w praktyce,
- b) samodzielność i trafność przy podejmowaniu decyzji w zakresie kierowania i zarządzania szkołą,
 - c) liczbę oddziałów, dzieci, nauczycieli, pracowników ekonomicznych i administracyjnych oraz stanowisk kierowniczych w szkole,
 - d) warunki organizacyjne w szkole.

§ 13

1. Nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu, przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości **50 zł** miesięcznie.
2. Dodatek za sprawowanie funkcji opiekuna stażu przysługuje za każdego nauczyciela będącego pod opieką uprawnionego do dodatku.
3. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje w okresie przerwy powyżej 30 dni pracy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę.

§ 14

1. Dodatek za wychowawstwo klasy, w zależności od liczby uczniów w klasie, wynosi:
 - a) do 15 uczniów – **5%** stawki wynagrodzenia zasadniczego stażysty o najniższym poziomie wykształcenia,
 - b) od 16–20 uczniów – **6%** stawki wynagrodzenia zasadniczego stażysty o najniższym poziomie wykształcenia,
 - c) powyżej 20 uczniów – **7%** stawki wynagrodzenia zasadniczego stażysty o najniższym poziomie wykształcenia.
2. Dodatek za wychowawstwo klasy wypłaca się za wychowawstwo każdej klasy.

R o z d z i a ł V

Dodatek za warunki pracy

§ 15

1. Wysokość dodatku za warunki pracy przysługującego nauczycielom z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w § 8 i § 9 rozporządzenia, uzależniona jest od wymiaru czasu pracy realizowanego w tych warunkach.
2. Dodatek za warunki pracy przysługuje w wysokości do 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
4. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli

nauczyciel realizuje w warunkach trudnych i uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

5. Wysokość dodatku za warunki pracy dla dyrektora ustala wójt, a dla pozostałych nauczycieli – dyrektor szkoły.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w warunkach trudnych i uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust.4a Karty Nauczyciela, ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy (jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych i uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach doraźnego zastępstwa nauczyciela.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, uzyskuje się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za jedną godzinę.

§ 17

Termin wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i doraźnych zastępstw określa art. 39 ust. 4 Karty Nauczyciela.

§ 18

Traci moc uchwała nr XV/87/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie regulaminu określającego stawki dodatków do wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, warunki ich przyznawania oraz sposób obliczania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw obowiązującego w 2008 r.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄC
RADY GMINY

STANISŁAW OLECHOWSKI

1734

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC NR 171/2009

z dnia 16 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec – Pieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Zgorzelec nr 80/07 z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec – Pieńsk, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., Rada Gminy Zgorzelec uchwala, co następuje:

§ 1

Stosownie do uchwały nr 80/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec – Pieńsk, w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

- Integralną część uchwały stanowią:
 - załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000;
 - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
 - załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 3

- Plan obejmuje obszar położony w północnej części obrębu Jędrzychowice, na północ od drogi krajowej nr 4 oraz w północno-zachodniej części obrębu Żarska Wieś, na południe od wymienionej drogi krajowej nr 4.
- Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty granicami opracowania,
- terenem – należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część obszaru,

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować obok przeznaczenia podstawowego,
- 6) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o konstrukcji rurowej, pełnościennej,
- 7) parku wiatrowym – należy przez to rozumieć należące do jednego podmiotu gospodarczego, połączone i współpracujące ze sobą, elektrownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki lub terenu przeznaczoną na zieleń,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów zlokalizowanych na terenie (z wyjątkiem obiektów niezwiązanych trwale z gruntem), łącznie z powierzchnią ogólną poddaszy, liczoną wg obowiązujących przepisów, do powierzchni tego terenu,
- 10) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt, który koncentruje uwagę obserwatorów,
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w momencie podejmowania uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 5

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (symbole literowe określające przeznaczenie),
 - 4) przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych,
 - 5) przebieg istniejących pasów dróg gruntowych do tymczasowego utwardzenia na czas realizacji inwestycji.
2. Na rysunku planu naniesiono oznaczenia elementów o charakterze informacyjnym lub orientacyjnym niebędących ustaleniami planu:
 - 1) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec przyjętym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r.

- z naniesionymi granicami obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej,
- 3) oznaczenie porządkujące,
- 4) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV,
- 5) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) zalecaną lokalizację urządzenia wiatrowego,
- 7) orientacyjny przebieg kablowej sieci wysokiego i średniego napięcia,
- 8) orientacyjny przebieg planowanych dróg głównych i lokalnych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 6

1. Ustala się następujące, planowane przeznaczenia dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami na rysunku planu:
 - 1) EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowej parku wiatrowego,
 - 2) GPZ – teren stacji transformatorowej,
 - 3) UL – teren usług logistycznych,
 - 4) UE – teren usług komercyjnych,
 - 5) IT – teren infrastruktury technicznej,
 - 6) W – teren wód powierzchniowych,
 - 7) KS – teren obsługi komunikacyjnej,
 - 8) KP – teren parkingów,
 - 9) KDW – teren dróg wewnętrznych,
 - 10) KD – teren dróg publicznych,
 - 11) Ls – tereny leśne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 12) RL – tereny rolne wolne od zabudowy, w których dopuszcza się podwyższony poziom hałasu wynikający z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru, w obszarze dozwala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 13) Kx – przebieg projektowanych pasów dróg tymczasowych.

§ 7

1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarze, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się miejsca lokalizacji trzydziestu elektrowni wiatrowych o następujących parametrach technicznych: maksymalna średnica wirnika – 90 m, maksymalna liczba łopat – 3, maksymalna moc nominalna urządzenia – 2,5 MW, maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB, maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika dla terenu –

- 155 m. Ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru, na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m² (0,16 ha),
- 2) wyznacza się miejsce lokalizacji stacji transformatorowej (GPZ) na działce nr 494/4 obręb Jędrzychowice zgodnie z rysunkiem planu. Ustala się maksymalną powierzchnię dla lokalizacji – 3500 m² (0,35 ha),
 - 3) ustala się orientacyjny przebieg wewnętrznej sieci kablowej SN, która łączy poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową,
 - 4) wyznacza się tymczasowe drogi dojazdowe Kx, niezbędne na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 5) ustala się likwidację tymczasowych dróg dojazdowych po okresie budowy parku i przekazaniu go do eksploatacji i przywrócenie terenu dróg do jego rolniczego użytkowania,
 - 6) dozwala się dojazd do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych po śladzie zlikwidowanych dróg tymczasowych jedynie w stanie awarii technicznej urządzenia,
 - 7) ustala się wykorzystanie istniejących dróg gruntowych wskazanych rysunkiem planu jako niezbędnych na czas budowy parku wiatrowego, dla prawidłowej komunikacji kołowej pomiędzy istniejącymi drogami ponadlokalnymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 8) ustala się funkcje usług logistycznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UL**, przez co należy rozumieć możliwość zlokalizowania na tych terenach obiektów i urządzeń służących magazynowaniu, składowaniu, pakowaniu, kompletowaniu, sortowaniu i dokonywaniu przeładunków towarów, spedycji, obsłudze celnej, wynajmowi i naprawie kontenerów, palet i innych opakowań transportowych, parkowaniu i technicznej obsłudze pojazdów, a także służących usługom hotelarskim, gastronomicznym, bankowym, telekomunikacyjnym. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych lub wewnętrznych o szerokości pasów drogowych zgodnych z obowiązującymi w dniu stosowania przedmiotowego ustalenia przepisach prawa.
 - 9) ustala się funkcje usług komercyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UE**, przez co należy rozumieć możliwość zlokalizowania na tym terenie wszelkich usług komercyjnych, obiektów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu z wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych lub wewnętrznych o szerokości pasów drogowych zgodnych z obowiązującymi, w dniu stosowania przedmiotowego ustalenia przepisach prawa.
- 10) ustala się funkcje obsługi komunikacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**, przez co należy rozumieć możliwość zlokalizowania na tym terenie stacji paliw, stacji gazu płynnego, stanowisk obsługowo-diagnostycznych pojazdów samochodowych i parkingów.
 - 11) ustala się funkcje parkingów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KP**.
 - 12) ustala się funkcje upraw rolnych, leśnych, użytków zielonych oraz wód powierzchniowych pozostałym przeznaczeniem terenu objętego planem zgodnie z rysunkiem planu oraz aktualnym, ewidencyjnym użytkowaniem.
2. Na wyżej wymienionych obszarach upraw rolnych oraz użytków zielonych ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru,
 - 2) lokalizację wewnętrznej sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową, jako urządzenia technicznego niezbędnego do powstania parku wiatrowego. Sieć tę prowadzić w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej,
 - 3) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych Kx do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych dla prawidłowego procesu budowy parku wiatrowego (dowóz elementów elektrowni wiatrowej). Drogi te urządzać w istniejących lub projektowanych pasach dróg gruntowych wykorzystywanych rolniczo oraz we fragmentach terenu działek bezpośrednio przyległych do miejsc lokalizacji wież wiatrowych.
 3. W ramach zespołu parków należy stosować jednolitą kolorystykę elektrowni wiatrowych harmonizującą z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającą ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami.
 4. W oznakowaniu elektrowni wiatrowej stosować znaki i oświetlenie przeszkodowe zgodnie z zaleceniami Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz obowiązującego w tym zakresie prawa dotyczącego oznakowania przeszkód lotniczych.
 5. Ustala się bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń.
 6. Ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**Tereny rolne i leśne**

1. Ustala się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania

przestrzennego, które wymagają ochrony, i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.

2. Określa się, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji, i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów.
3. Ze względu na specyfikę zagospodarowania, na obszarze objętym opracowaniem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Tereny UL, UE, KS, KP, IT

1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi, w chwili stosowania przedmiotowego ustalenia, przepisami prawa;
 - 2) wysokość zabudowy: zgodnie z zasadami ustalonymi w § 15;
 - 3) nowe obiekty kształtować w sposób indywidualny dla poszczególnych terenów, w formie zwartej i czytelnie nawiązującej do układu komunikacyjnego;
 - 4) dopuszcza się dowolne formy dachów i zadażeń, o ile niniejsza zmiana planu ich nie określa.
2. Zakazuje się:
 - 1) lokalizacji składów oraz obiektów związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych;
 - 2) grodzienia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.
3. Budynki należy sytuować w odległości:
 - 1) co najmniej 4 m od granicy działki,
 - 2) co najmniej 8 m od budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.
4. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie, zapewniających możliwość użytkowania tych obiektów, urządzeń budowlanych określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani tereny zagrożone powodzią.
2. Na obszarze objętym planem może wystąpić przekroczenie hałasu ponad poziom 45 decybeli wynikające z eksploatacji urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.
3. Ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jak i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów

jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar planu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji.

4. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju transformatorowego z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Zobowiązuje się inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
6. Realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.
7. Wprowadza się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej, z części nieruchomości przeznaczonej pod zainwestowanie, przed podjęciem działalności realizacyjnej.
8. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych oraz do ziemi.
9. Wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, w których dokonywane jest przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mają być kierowane do instalacji deszczowo-przemysłowej, a następnie do urządzenia oczyszczającego; oczyszczone wody deszczowe należy kierować poprzez kanalizację deszczową do rowów melioracyjnych; z terenów zieleni nie należy odprowadzać wód deszczowych.
10. Dla obiektów budowlanych należy przewidzieć miejsca na place pod śmietniki i umożliwić segregację odpadów.
11. Wywóz odpadów komunalnych prowadzony będzie na wysypisko komunalne w Jędrzychowicach; dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych na inne wysypiska za zgodą ich zarządców.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Zobowiązuje się inwestora do pisemnego powiadomienia właściwego organu służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ra-

townicznych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego organu służby ochrony zabytków.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, ustala się jako tereny przestrzeni publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie tych terenów:

- 1) zakazuje się sytuowania części magazynowych i gospodarczych inwestycji;
- 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych, obiektów małej architektury, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie rezerw terenów pod nowy odcinek drogi wojewódzkiej nr 351 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, na cele nieutwardzonych parkingów lub zieleni.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na obszarze oznaczonym RL ustala się zakaz zabudowy, dopuszczając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zabudowy nieuciążliwych urządzeń gospodarki komunalnej, obiektów obsługi i produkcji rolnej, której funkcjonowanie nie jest sprzeczne z funkcjonowaniem i eksploatacją urządzeń produkujących energię elektryczną z wiatru.

§ 13

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się dojazd na czas budowy elektrowni wiatrowych do miejsc ich lokalizacji pasami dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 pkt. 4, 5 i 6.
2. Ustala się, aby powierzchnie dróg tymczasowych utwardzonych na czas budowy, przywrócić do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy, umożliwiając prowadzenie prac polowych na zrehabilitowanej powierzchni.
3. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego nowo projektowanej drogi wojewódzkiej KdGp (DW)-351 w liniach rozgraniczających – 35 m.

§ 14

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustalenia w zakresie elektroenergetyki:
 - 1) Na terenie wskazanym rysunkiem planu wybudować stację transformatorową 110/SNkV (GPZ) zlokalizowaną na działce nr 494/4, obręb Jędrzychowice dla potrzeb zespołu parków wiatrowych Zgorzelec.
 - 2) Wybudowaną stację transformatorową przyłączyć poprzez planowaną, kablową linię 110kV do stacji GPZ Zgorzelec.
 - 3) Wybudować linię kablową wysokiego napięcia (110kV) zgodnie z przebiegiem wskaza-

nym rysunkiem planu jako niezbędną do odprowadzenia wyprodukowanej energii do GPZ Zgorzelec.

- 4) Na terenie obszaru objętego granicami wybudować linie kablowe SN łączące poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową (GPZ) jako niezbędne do powstania zespołu parków wiatrowych stosownie do przebiegów ustalonych na rysunku planu.
 - 5) Przebudować lub zdemontować napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV kolidujące z urządzeniami zlokalizowanymi w obszarze objętym granicami planu.
2. Wymienione w § 7 ust. 1 pkt 1–2 ustalenia należy zrealizować według szczegółowych warunków technicznych określonych przez zarządzającego siecią elektroenergetyczną, do której zostanie włączony zespół parków.

§ 15

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania i użytkowania terenów UL, UE, KS, KP, IT

1. Tereny usług logistycznych – **UL**
 - 1) W granicach terenów **UL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – usługi logistyczne określone w § 7 pkt 8.
 - 2) Jako dopuszczalne na tym obszarze ustala się zlokalizowanie funkcji usług wystawienniczych, targowisk, sprzedaży taboru samochodowego, maszyn i urządzeń budowlanych i rolniczych, składów paliwa oraz stacji paliw dla pojazdów ciężarowych.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi, w chwili stosowania przedmiotowego ustalenia, przepisami prawa;
 - wysokość zabudowy – do 15 m;
 - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0.
 - 5) Wjazdy na wyodrębnione tereny z dróg wewnętrznych.
 - 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 m² powierzchni użytkowej budynków oraz 1 miejsce na dwóch pracowników.
 - 7) Ustala się obowiązek zachowania minimum 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 8) Warunki określone w pkt 4, 6 i 7 odnoszą się do poszczególnych nieruchomości, wyodrębnionych dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Tereny usług komercyjnych – **UE**
 - 1) W granicach terenów **UE** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne oraz przemysł i obsługę techniczną rolnictwa, w zakresie określonym w § 7 pkt 9.
 - 2) Jako dopuszczalne na tym obszarze ustala się funkcje usług hotelarskich, gastronomii, rozrywki, bankowości, wymiany walut oraz administracji.

§ 16

- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z obowiązującymi, w chwili stosowania przedmiotowego ustalenia, przepisami prawa;
 - wysokość zabudowy – do 15 m;
 - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0.
 - 5) Wjazdy na wydodrębnione tereny z dróg wewnętrznych.
 - 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji handlowej lub usługowej oraz 1 miejsce na dwóch pracowników; 7–8% miejsc postojowych należy przewidzieć jako miejsca dla osób niepełnosprawnych.
 - 7) Ustala się obowiązek zachowania min. 15% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
 - 8) Warunki określone w pkt 4, 6 i 7 odnoszą się do poszczególnych nieruchomości, wydodrębnionych dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego.
3. Tereny obsługi komunikacji – **KS**
- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji określone w § 7 pkt 10.
 - 2) Jako dopuszczalne ustala się funkcje usług komercyjnych bezpośrednio towarzyszące i wzbogacające funkcję podstawową, jak handel, gastronomia, wymiana walut itp.
 - 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z obowiązującymi, w chwili stosowania przedmiotowego ustalenia, przepisami prawa, poza którą nie dopuszcza się sytuowania budynków; poza tą linią dopuszcza się sytuowanie zbiorników podziemnych i wolno stojących, trwale związanych z gruntem, urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
 - ustala się jako obowiązującą zabudowę parterową z płaskim dachem; dopuszcza się częściowe przekrycie dachem dwuspadowym o nachyleniu ok. 30°;
 - 4) Dojazd do terenu ustala się od drogi krajowej nr 4.
 - 5) Ustala się przeznaczenie co najmniej 5% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.
4. Tereny parkingów – **KP**
- 1) W granicach terenów KP ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów.
 - 2) Jako dopuszczalne ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej, sieci infrastruktury technicznej oraz wjazdów z dróg wewnętrznych na wydodrębnione w zmianie planu tereny.
 - 3) Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.
5. Tereny infrastruktury technicznej – **IT**
- 1) Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem IT.

Ustalenia w zakresie obsługi, infrastrukturą techniczną, terenów UL, UE, KS, KP, IT

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych obszarów UL, UE, KS, KP, IT ustala się poprzez wodociąg łączący istniejącą sieć \varnothing 110 usytuowaną w rejonie gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej ze zbiornikiem retencyjnym, którego lokalizację ustala się na terenie IT.
 - 2) Dopuszcza się usytuowanie wodociągu w granicach ciągu dróg wewnętrznych oraz terenów KP i UE.
2. Odprowadzenie ścieków.
 - 1) Ścieki komunalne z obszarów KS, UL, UE odprowadzać należy do planowanego kolektora sanitarnego usytuowanego wzdłuż drogi krajowej nr 4, w odległości min. 6 m od granicy istniejącego pasa drogowego.
 - 2) Do czasu realizacji kolektora, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się sytuowanie lokalnych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód po oczyszczeniu do gruntu lub do Potoku Jędrzychowickiego poprzez istniejące cieki wodne.
3. Wody opadowe.
 - 1) Wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich podczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawiesin ogólnych oraz substancji ropopochodnych, do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi.
 - 2) Dopuszcza się retencjonowanie podczyszczonych wód opadowych na terenach własnych inwestora przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub wprowadzeniem do rowu.
 - 3) Podczyszczone wody opadowe należy kierować do rowu melioracyjnego lub do innych odbiorników usytuowanych poza obszarem zmiany planu – za zgodą i na warunkach określonych przez ich zarządców.
 - 4) Z terenów biologicznie czynnych nie należy odprowadzać wód opadowych.
4. Gaz
 - 1) Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz odbiorców na tych obszarach ustala się gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 300 PN 0,4 MPa ułożony wzdłuż północnej granicy obszaru UL.
 - 2) Ustala się uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w sieć gazową śr/c wraz z budową lokalnych stacji redukcyjnych typu szafkowego lokalizowanych na ścianach budynku.
5. Energetyka
 - 1) Dostawę energii elektrycznej do odbiorców zlokalizowanych na terenie objętym zmianą planu ustala się liniami średniego napięcia (kablowymi) doprowadzonymi z istniejącej linii ŚN 20kV-L500 do projektowanych stacji

transformatorowych, lokalizowanych na terenie większych odbiorców (w obiektach).

- 2) Dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych wolno stojących.
 - 3) Dla mniejszych odbiorców zasilanie w energię elektryczną następować będzie kablami niskiego napięcia z planowanych stacji transformatorowych.
 - 4) Dopuszcza się przełożenie linii elektroenergetycznych 20 kV na warunkach określonych przez władającego liniami i za zgodą właściwych organów administracji publicznej.
6. Telekomunikacja
- 1) Infrastrukturę teletechniczną należy prowadzić w kanalizacji teletechnicznej, w liniach rozgraniczających projektowanych dróg i połączyć z sieciami teletechnicznymi poza obszarem zmiany planu.
 - 2) Zaopatrzenie w ciepło ustala się z własnych źródeł w oparciu o gaz ziemny, olej opałowy, gaz płynny lub energię elektryczną.

§ 17

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału
2. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu.
3. Działki powstałe w wyniku wtórnego podziału nieruchomości przyległych bezpośrednio do drogi krajowej nr 4 muszą mieć zapewniony dojazd od dróg wewnętrznych.
4. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo poprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 3 m oraz że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

R o z d z i a ł III

Przepisy końcowe

§ 18

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice zatwierdzonego uchwałą nr 265/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 lipca 1997 roku, zmienianego uchwałami: nr 264/01 z dnia 04.09.2001 r., nr 279/01 z dnia 26.10.2001 r., nr 328/02 z dnia 08.07.2002 r., nr 13/2006 z dnia 28.12.2006 r. i nr 56/07 z dnia 17.09.2007 r., w obszarze objętym przedmiotowym planem, tracą swą ważność.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś zatwierdzonego uchwałą nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 1997 roku, zmienianego uchwałami nr 270/01 z dnia 4.09.2001 r., nr 271/01 z dnia 4.09.2001 r. i nr 280/01 z dnia 26.10.2001 r., w obszarze objętym przedmiotowym planem, tracą swą ważność.

§ 19

Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zgorzelec.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Zgorzelec nr 171/2009 z dnia 16 lutego 2009 r. (poz. 1734)

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec–Pieńsk

Rada Gminy Zgorzelec po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec–Pieńsk rozstrzyga, co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego oraz w terminie obowiązkowym na oczekiwanie na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do Wójta Gminy Zgorzelec wpłynęły cztery (4) niżej wymienione uwagi:
 - a) UWAGA NR 1 (wniosek) wniesiona pismem z dnia 20 grudnia 2008 r. przez Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków Grupa Lokalna OTOP Górne Łużyce Parowa 161, 59-724 Osiecznica.
 - b) UWAGA NR 2 (wniosek) wniesiona pismem z dnia 20 grudnia 2008 r. przez Koło Łowieckie KNIEJA w Zgorzelcu, ul. Francuska 8, 59-900 Zgorzelec.
 - c) UWAGA NR 3 (wniosek) wniesiona pismem z dnia 22 grudnia 2008 r. przez Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO s. c. Jędrzychowice 84, 59-900 Zgorzelec.
 - d) UWAGA NR 4 (sprzeciw i wniosek) wniesiona pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r. przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec.
2. Po rozpatrzeniu uwag (wniosków i sprzeciwu) wymienionych w punkcie 1 Rada Gminy Zgorzelec postanawia ich nie uwzględniać.
3. Integralną częścią załącznika nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie uwag (wniosków i sprzeciwu) wniesionych do projektu ww. planu miejscowego.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. – art. 17 pkt. 11, 12 oraz art. 18 pkt.1.) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec–Pieńsk.

Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR 1 (wniosku) złożonej przez Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków Grupa Lokalna OTOP

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Ogólnopolskiego Towarzystwa Ochrony Ptaków, Grupy Lokalnej OTOP z siedzibą Górne Łużyce, Parowa 161, 59-724 Osiecznica. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 oraz art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto, należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków „wnioskuje o nieumieszczanie w zatwierdzanym planie zapisu o możliwości budowy parków wiatrowych” Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej zakłóci istniejącą równowagę środowiska w pogłowie dzięki zwierzyny i ptactwa. Ponadto wnioskujący wskazuje na brak zapisu dotyczącego monitorowania oddziaływania na środowisko naturalne eksploatacji parku wiatrowego. Wnioskuje również o przeprowadzenie badań dotyczących szkodliwego oddziaływania na ludzi przebywających w strefie oddziaływania parku wiatrowego oraz ustanowienia strefy buforowej pomiędzy parkiem a zabudowaniami o szerokości 3 kilometrów.

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

Uzasadnienie:

Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków, wnoszące wnioski nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Towarzystwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub

uprawnień, które zostały naruszone ustaleniami planu. Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków „wnioskuje o nieumieszczenie w zatwierdzanym planie zapisu o możliwości budowy parków wiatrowych” Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej zakłóci istniejącą równowagę środowiska w pogłowie dzikiej zwierzyny i ptactwa. Ponadto wnioskujący wskazuje na brak zapisu dotyczącego monitorowania oddziaływania na środowisko naturalne eksploatacji parku wiatrowego. Wnioskuje również o przeprowadzenie badań dotyczących szkodliwego oddziaływania na ludzi przebywających w strefie oddziaływania parku wiatrowego oraz ustanowienia strefy buforowej pomiędzy parkiem a zabudowaniami o szerokości 3 kilometrów.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wójt uznał, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni, zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu przestrzeni gminy, jak również, że tak sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych (dobre grunty rolne i odpowiednia wietrzność konieczna przy lokalizacji urządzeń generujących z wiatru energię elektryczną), jak i ekonomicznych (korzystne opłaty z tytułu dzierżaw dla właścicieli gruntów, na których zlokalizowano urządzenia wiatrowe).

Analizy powstania potencjalnych szkód w środowisku powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu dokonano w prognozie wpływu na środowisko opracowanej dla potrzeb planu. Prognoza ta została wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667). Uzyskała ona stosowne, pozytywne uzgodnienia instytucji uzgadniających, w tym instytucji zajmujących się ochroną środowiska. Przedmiotowe opracowanie wykazało, że ze względu na awifaunę i chiropterofaunę lokalizacja parków wiatrowych wchodzących w skład Zespołu Elektrowni Wiatrowych na obszarze między Jędrzychowicami a Żarską Wsią jest możliwa. Obszar ten jest dla ptaków i nietoperzy mało wartościowy pod względem siedliskowym, usytuowany w bezpiecznej odległości od terenów ornitologicznie cennych i objętych ochroną powierzchniową. Występują na nim głównie gatunki pospolite i nie zagrożone w kraju. Dlatego też przeświadczenie wnoszącego wnioski należy uznać za subiektywne, a tym samym za bezzasadne.

Równie bezzasadny jest zarzut braku zapisu dotyczącego monitorowania oddziaływania na środowisko naturalne eksploatacji parku wiatrowego. Wnoszący przywołany brak nie zapoznał się szczegółowo z treścią uchwały zatwierdzającej przedmiotowy plan. Zapis uchwały w § 9 ust. 5 zobowiązuje inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.

Następny wniosek, odnoszący się do ustanowienia strefy buforowej pomiędzy parkiem a zabudowaniami o szerokości 3 kilometrów, również wynika z braku znajomości istniejącego prawa. Normatywnym dla norm hałasu w środowisku jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826). Podano w nim dopuszczalne poziomy hałasu powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu i tereny podlegające ochronie w zależności od ich przeznaczenia. Zgodnie z wymogami ww. przepisu dokonano symulacji i obliczeń analitycznych w przywołanej wyżej prognozie wpływu na środowisko. W ich wyniku sformułowano wniosek: „Wprowadzenie do planu miejscowego zapisów umożliwiających sytuowanie na wytyczonych działkach urządzeń zespołu parków wiatrowych, składającego się z zespołu trzydziestu agregatów o mocy 2500 kW każdy, nie będzie skutkowało przekroczeniami wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z parkami wiatrowymi” W świetle przywołanego stwierdzenia wniosek o ustanowienie wnioskowanej strefy buforowej należy uznać za bezpodstawny i oddalić.

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić wniosków wniesionych przez Ogólnopolskie Towarzystwo Ochrony Ptaków Grupa Lokalna OTOP Górne Łużyce, Parowa 161, 59-724 Osiecznica, pismem z dnia 20 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR 2 (wniosku) złożonej przez Koło Łowieckie KNIEJA

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Koła Łowieckiego KNIEJA w Zgorzelcu, ul. Francuska 8, 59-900 Zgorzelec – pismo z dnia 20 grudnia 2008 r. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 oraz art. 18

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto, należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Koło Łowieckie KNIEJA „wnosi o przedstawienie ekspertyzy dotyczącej oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko naturalne oraz dzikie ptactwo i zwierzyne... oraz ... „wnosi o wskazanie na podstawie badań naukowych krajów mających doświadczenie przy eksploatacji farm wiatrowych na zdrowotność i pogłowie zwierząt ze względu na negatywne oddziaływanie tzw. infradźwięków, efektu stroboskopowego, jaki będzie emitowała cała farma”.....

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

Uzasadnienie:

Koło Łowieckie KNIEJA, wnoszące wnioski, nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Towarzystwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień, które zostały naruszone ustaleniami planu. Koło Łowieckie KNIEJA „wnosi o przedstawienie ekspertyzy dotyczącej oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko naturalne oraz dzikie ptactwo i zwierzyne... oraz ... „wnosi o wskazanie na podstawie badań naukowych krajów mających doświadczenie przy eksploatacji farm wiatrowych wpływu na zdrowotność i pogłowie zwierząt ze względu na negatywne oddziaływanie tzw. infradźwięków, efektu stroboskopowego, jaki będzie emitowała cała farma”.... Wniosek ten wypływa z braku wiedzy dotyczącej otoczenia prawnego niezbędnego do skutecznego przeprowadzenia procedury planu miejscowego, który wykazał wnioskujący w swoim piśmie. Podstawowym aktem prawnym dyscyplinującym czynności formalno-prawne sporządzenia planu miejscowego jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten, w art. 17 ust. 4, nakłada na sporządzającego projekt planu (Wójta Gminy Zgorzelec) obowiązek wykonania projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jego zapisów, z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Analizy powstania potencjalnych szkód w środowisku, powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu, dokonano w przywołanym dokumencie, tj. prognozie wpływu na środowisko, opracowanej dla potrzeb planu. Przywołana prognoza wpływu na środowisko została wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667). Uzyskała ona stosowne pozytywne uzgodnienia instytucji uzgadniających w tym instytucji zajmujących się ochroną środowiska. Przedmiotowe opracowanie wykazało, że ze względu na awifaunę i chiropterofaunę lokalizacja parków wiatrowych wchodzących w skład Zespołu Elektrowni Wiatrowych na obszarze między Jędrzychowicami a Żarską Wsią jest możliwa. Obszar ten jest dla ptaków i nietoperzy mało wartościowy pod względem siedliskowym, usytuowany w bezpiecznej odległości od terenów ornitologicznie cennych i objętych ochroną powierzchniową. Występują na nim głównie gatunki pospolite i nie zagrożone w kraju. Na podstawie dostępnej literatury stwierdzono pomijalny wpływ farmy wiatrowej na ... „ populację zwierzyzny”.....Równoczesne domaganie się o wskazanie na podstawie badań naukowych krajów mających doświadczenie przy eksploatacji farm wiatrowych wpływu na zdrowotność i pogłowie zwierząt ze względu na negatywne oddziaływanie tzw. infradźwięków, efektu stroboskopowego, jaki będzie emitowała cała farma, uznaje się jako wykroczenie poza kompetencje ustawy podstawowej. Przywołana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie ustala w art. 15 zakres merytoryczny planu miejscowego. W treści przywołanego przepisu nie zawiera się obowiązek sporządzenia, wnioskowanego przez Koło Łowieckie, dokumentu.

Mając powyższe na uwadze, wątpliwości i oczekiwania wnoszącego wnioski należy uznać za subiektywne, nieznające potwierdzenia w wymaganych procedurach formalno-prawnych sporządzania planu miejscowego, tym samym za bezzasadne.

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić wniosków wniesionych przez Koło Łowieckie KNIEJA w Zgorzelcu, ul. Francuska 8, 59-900 Zgorzelec, pismem z dnia 20 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR 3 (wniosku) złożonej przez Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO s. c.

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Przedsiębiorstwa Gospodarczego KWADRO s. c. Jędrzychowice 84, 59-900 Zgorzelec – pismo z dnia 22 grudnia 2008r. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 oraz art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto, należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO „wnioskuję o nieumieszczanie w zatwierdzanym planie zapisu o możliwości budowy parków wiatrowych na terenie gruntów dzierżawionych przez wnioskujących” Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje obniżkę ekonomicznej wartości dzierżawionych pól oraz zmniejszy wartość rynkową prowadzonego przedsiębiorstwa.

Ponadto, wnioskujący wskazuje na brak analizy dotyczącej wzrostu kosztów produkcji rolnej na terenach objętych planem oraz nie zgadzają się ze twierdzeniem, że izolacja hałasu o zasięgu około 500 m zapewni brak negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi. Wnosi, że prace polowe wymagają stałego przebywania w strefie uciążliwości, tj. od 8 do 16 godzin, oraz że pominięto w prognozie skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze teren bagienno-leśny będący ostoją dla dzikiej zwierzyny i ptactwa (działka 415/7 obr. Jędrzychowice).

Wnioskuję również o wyjaśnienie możliwości ubiegania się o rekompensatę w zakresie kosztów degradacji gleby, szkodliwego oddziaływania wiatraków na człowieka, zwiększonych kosztów uprawy i innych czynników, o których obecnie wnioskujący nie ma wiedzy. Zarzutem dodatkowym i kuriozalnym jest zarzut braku należytej staranności w wyjaśnieniu negatywnych skutków prawnych umów dzierżawy gruntów w gminie Zgorzelec.

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO s. c, wnoszące wnioski, nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Przedsiębiorstwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień, które mogą być naruszone ustaleniami planu. Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO s. c „wnioskuję o nieumieszczanie w zatwierdzanym planie zapisu o możliwości budowy parków wiatrowych na terenie gruntów dzierżawionych przez wnioskujących” Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje obniżkę ekonomicznej wartości dzierżawionych pól oraz zmniejszy wartość rynkową prowadzonego przedsiębiorstwa.

Ponadto, wnioskujący wskazuje na brak analizy dotyczącej wzrostu kosztów produkcji rolnej na terenach objętych planem oraz nie zgadzają się z twierdzeniem, że izolacja hałasu o zasięgu około 500 m zapewni brak negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi. Wnosi, że prace polowe wymagają stałego przebywania w strefie uciążliwości, tj. od 8 do 16 godzin, oraz że pominięto w prognozie skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze teren bagienno-leśny będący ostoją dla dzikiej zwierzyny i ptactwa (działka 415/7 obr. Jędrzychowice).

Wnioskuję również o wyjaśnienie możliwości ubiegania się o rekompensatę w zakresie kosztów degradacji gleby, szkodliwego oddziaływania wiatraków na człowieka, zwiększonych kosztów uprawy i innych czynników, o których obecnie wnioskujący nie ma wiedzy. Zarzutem dodatkowym i kuriozalnym jest zarzut braku należytej staranności w wyjaśnieniu negatywnych skutków prawnych umów dzierżawy gruntów w gminie Zgorzelec.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wójt uznał, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni, zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu przestrzeni gminy, jak również, że tak sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych (dobre grunty rolne i odpowiednia wietrzność konieczna przy lokalizacji urządzeń generujących z wiatru energię elektryczną), jak i ekonomicznych (korzystne opłaty z tytułu dzierżaw dla właścicieli gruntów, na których zlokalizowano urządzenia wiatrowe, wysoki wskaźnik bezrobocia w tym rejonie zmuszający do szukania alternatywnych źródeł dochodu dla mieszkańców, jakimi będą opłaty za dzierżawy gruntów wskazanych do lokalizacji parków wiatrowych). Kryterium podstawowym przy wyborze omawianych lokalizacji była merytoryczna poprawność usytuowania wiatraków, tak aby były one oddalone od siebie w odległościach zapewniających właściwą moc urządzeń generujących oraz aby izolacja przewidywanego hałasu obejmowała swym zasięgiem jak najmniejszy obszar terenu. Kryterium własności terenu, na którym lokalizowany jest wiatrak, było kryterium wspomagającym. Ze względów społecznych umiejscowienie urządzeń na obszarze stanowiącym własność wielu osób fizycznych w sposób zadawalający wszystkich właścicieli jest niezwykle trudny i praktycznie niemożliwy. Usytuowanie urządzeń wiatrowych w sposób podany w projekcie planu jest poprawne i zapewnia kompromisowe respektowanie wniosków wielu osób.

Takie ustalenie w niczym nie utrudnia rolniczego wykorzystania wskazywanych przez dzierżawców terenów. Obawy Przedsiębiorstwa Gospodarczego KWADRO o niższą wartość gruntów rolnych na skutek wprowadzenia na nie funkcji farm wiatrowych jest nieuzasadnione. Analizy wartości nieruchomości w omawianym obszarze wykazują wzrost wartości gruntów w obszarach bezpośrednio przyległych do przedmiotowego parku wiatrowego. Tendencję tę potwierdzają analizy wartości gruntów prowadzone w innych porównywalnych obszarach lokalizacji parków wiatrowych zrealizowanych na Pomorzu. Brak natomiast jednoznacznych przesłanek, które potwierdzają obawy o niższą wartość rynkową prowadzone-

go przedsiębiorstwa. Obawę taką należy uznać za subiektywną i wyływającą z braku pełnej wiedzy o ekonomicznych konsekwencjach prowadzenia przez gminę polityki zrównoważonego rozwoju. Subiektywne poczucie niekorzystnych zmian ekonomicznych przez przedsiębiorstwo, jakie mogą zaistnieć z wielu różnych przyczyn (np. związanych z brakiem energii elektrycznej) nie stanowi przedmiotu rozstrzyganej sprawy.

Odnosząc się do twierdzenia, że izolacja hałasu o zasięgu około 500 m nie zapewni negatywnego oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi, ponieważ prace polowe wymagają stałego przebywania w strefie uciążliwości, tj. od 8 do 16 godzin, należy stwierdzić, że w literaturze tematu nie uwzględnia się przebywania ludzi ponad 8 godzin w warunkach skrajnie niebezpiecznych dla życia i zdrowia, przy czym należy stwierdzić, że przebywanie w strefie parku wiatrowego trudno zaliczyć do bardziej niebezpiecznych niż użytkowanie maszyn rolniczych, które w momencie użytkowania są źródłem hałasu wielokrotnie przekraczającym dopuszczalne normy hałasowe określone w regulaminach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ponadto, w prognozie skutków wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie pominięto terenu działka 415/7 obr. Jędrzychowice, która nie jest terenem bagienno-leśnym będący ostoją dla dzikiej zwierzyny i ptactwa tylko kompleksem rolnym dobrych i średniodobrych gruntów ornych (RIIIa; RIVa; RV) oraz użytków rolnych (ŁII; ŁIII; ŁIV) i leśnych (LsV).

Natomiast za kuriozalne uznaje się domaganie się, przez wnoszące uwagi Przedsiębiorstwo, wyjaśnienia możliwości ubiegania się o rekompensatę w zakresie kosztów degradacji gleby, szkodliwego oddziaływania wiatraków na człowieka, zwiększonych kosztów uprawy i innych czynników, o których obecnie wnioskujący nie ma wiedzy, oraz zarzut braku należytej staranności w wyjaśnieniu negatywnych skutków prawnych umów dzierżawy gruntów w gminie Zgorzelec. Odnosząc się do dwóch ostatnich zastrzeżeń, należy wskazać wnoszącemu uwagi całkowitą niezajomość podstawowego aktu prawnego określającego zakres działania i zadania gminy, jakim jest ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, która w rozdziale 2 określa szczegółowo zakres działania i zadania gminy. Uważna lektura tego podstawowego aktu prawnego pozwala z całą mocą stwierdzić, że wymagania stawiane gminie przez Przedsiębiorstwo są całkowicie bezpodstawne i bezzasadne. Gmina działa w interesie publicznym i nie może realizować partykularnych interesów osób prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy. Ponadto, określenie konkretnych propozycji zrekompensowania szkód i zagrożeń związanych z realizacją planowanej inwestycji nie stanowi zakresu rzeczowego projektu planu. Tym samym, nie może być przedmiotem wniosku czy zarzutu Przedsiębiorstwa Gospodarczego KWADRO.

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić wniosków wniesionych przez Przedsiębiorstwo Gospodarcze KWADRO s. c. Jędrzychowice 84, 59-900 Zgorzelec, pismem z dnia 22 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie w zakresie UWAGI NR 4 (wniosku) złożonej przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK

Dnia 22 grudnia 2008 r. do Urzędu Gminy Zgorzelec wpłynęła pisemna uwaga (wniosek) Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec – pismo z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r. Została ona zakwalifikowana jako uwaga do przedmiotowego planu, zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 oraz art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Ponadto, należy stwierdzić, że uwagę wniesiono w ustawowym terminie, wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu planu miejscowego. W piśmie tym, Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK *„wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Jędrzychowice”, który zlokalizowano w sąsiedztwie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000”*..... Wniosek ten wyływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno-krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego.

Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnić ww. wniosków.

Uzasadnienie:

Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, wnoszące wnioski, nie jest właścicielem jakiegokolwiek działki w obszarze objętym opracowaniem. W swoim piśmie Towarzystwo nie wykazało faktycznie, w żadnym przywołanym zastrzeżeniu, naruszenia jego rzeczywistego interesu prawnego lub uprawnień, które zostały naruszone ustaleniami planu. Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK *„wyraża sprzeciw wobec projektów budowy zespołu parku wiatrowego „Ję-*

drzychowice”, który zlokalizowano w sąsiedztwie niezwykle wartościowych pod względem przyrodniczym stawów hodowlanych w Jędrzychowicach i Łagowie oraz projektowanych obszarów Natura 2000”..... Wniosek ten wypływa z przeświadczenia wnioskującego o tym, że budowa farmy wiatrowej spowoduje zaistnienie poważnego ryzyka negatywnego wpływu na ptaki i nietoperze. Ponadto wnioskujący wnosi o zobowiązanie inwestora do wykonania badań szczegółowych związanych z oceną natężenia i kierunków przelotu ptaków i nietoperzy. Wnioskuje również o sporządzenie raportu oddziaływania inwestycji nie tylko na awifaunę i chiropterofaunę, lecz także na pozostałe przedmioty ochrony Natura 2000. W dalszej treści pisma TOPiK wyraża swój niepokój o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu. Budowa farm wiatrakowych obniży walory turystyczno-krajobrazowe i przyrodnicze obszaru pogranicza śląsko-łużyckiego.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wójt uznał, że taka właśnie forma wykorzystania przestrzeni, zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec, stanowiącego podstawę polityki przestrzennej w gminie, jest najkorzystniejsza dla tego fragmentu przestrzeni gminy, jak również, że tak sporządzony projekt planu jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgorzelec. Wynika to zarówno z przesłanek merytorycznych (dobre grunty rolne i odpowiednia wietrzność konieczna przy lokalizacji urządzeń generujących z wiatru energię elektryczną), jak i ekonomicznych (korzystne opłaty z tytułu dzierżaw dla właścicieli gruntów, na których zlokalizowano urządzenia wiatrowe, wysoki wskaźnik bezrobocia w tym rejonie zmusza do szukania źródeł dochodu dla mieszkańców, jakimi będą opłaty za dzierżawę gruntów wskazanych do lokalizacji parków wiatrowych).

Odnosząc się do konstatacji wnoszących wnioski dotyczące obaw o los nie tylko ich małej ojczyzny, ale również o harmonię przyrodniczo-kulturową wielowiekowego kształtowania krajobrazu rejonu, należy stwierdzić, że zgodnie z treścią prognozy wpływ na środowisko ustaleń planu, który to dokument został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667), który uzyskał wymagane prawem, pozytywne uzgodnienia instytucji uzgadniających, w tym instytucji zajmujących się ochroną środowiska kulturowego, w swej treści opisała skutki dla krajobrazu wynikające z umiejscowienia w nim urządzeń wiatrowych „ *zależność pomiędzy krajobrazem i elementami w nim umieszczonymi wynika z jego formy, ukształtowania, charakteru pokrycia, rzeźby, jak również gabarytów urządzeń, które są w nim wpisane. Charakter badanego krajobrazu we wszystkich panoramach (od północnej do południowej) wynika z elementów w nim występujących. Omawiany obszar to monotony krajobraz pól uprawnych w panoramie z kierunków: południowego, wschodniego, zachodniego. Mała ilość elementów technicznych występujących w badanym obszarze (napowietrzne linie 110kV oraz inne o mocy znamionowej 15kV, drogi lokalne i ponadlokalne) powoduje, że krajobraz nie uległ znacznemu przekształceniu oraz nie zatracił swojego pierwotnego, naturalnego charakteru. Wpisanie w panoramy widokowe różnej ilości urządzeń wiatrowych, nawet o tak znaczących gabarytach, nie zmieni istotnie jego charakteru. W omawianych panoramach na tle nieboskłonu, ponad linią horyzontu zostaną zarysowane kontury łopatek wirników. Najbardziej intensywne oddziaływanie zespołu parków na krajobraz będzie miało miejsce jedynie w miejscu ich lokalizacji oraz wzdłuż korytarzy dróg. Urządzenia będą stanowiły niewątpliwie zdecydowaną dominantę wysokościową mocno zauważalną w przywołanych panoramach, przewyższając skalę wszystkich występujących w otoczeniu składników krajobrazu i zmieniając jego naturalny charakter. Osobnym zagadnieniem jest estetyczny aspekt tej zmiany. Przedmiotowa prognoza nie analizuje estetycznych zagadnień związanych z istnieniem elementów technicznych w krajobrazie naturalnym, uznając że byłaby to ocena o charakterze subiektywnym”.... Z przytoczonego opisu wynika, że wątpliwości sformułowane przez wnoszących mają charakter subiektywny. Analiza szkód i zagrożeń posiadających walor subiektywności związanych z realizacją planowanej inwestycji nie stanowi zakresu rzeczowego projektu planu. Tym samym, nie może być przedmiotem zarzutu Towarzystwa Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK.*

W związku z powyższym, Rada Gminy Zgorzelec postanawia nie uwzględnic wniosków wniesionych przez Towarzystwo Ochrony Przyrody i Krajobrazu TOPiK, ul. Olszewskiego 7, 59-900 Zgorzelec, pismem z dnia z dnia 22 grudnia 2008 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Zgorzelec nr 171/2009 z dnia
16 lutego 2009 r. (poz. 1734)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Jędrzychowice, Żarska Wieś, Pokrzywnik, gmina Zgorzelec, dla zespołu parków wiatrowych Zgorzelec–Pieńsk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Rada Gminy Zgorzelec, po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu parków wiatrowych, na wniosek Wójta, rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie niezurbanizowanej i nie jest zaopatrzony w infrastrukturę, tj.: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, energię cieplną.
2. Przedmiot ustaleń planu, tj. zespół parków wiatrowych, nie wymaga infrastruktury z wyjątkiem energii elektrycznej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów realizujących ustalenia planu i mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 2

W obszarze ww. planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1735



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-19/271/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
stwierdzam nieważność

uchwały nr XXX/145/09 Rady Gminy w Pielgrzymce z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013 z powodu istotnego naruszenia art. 21 ust. 2 w zw. z 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Gminy w Pielgrzymce podjęła na sesji w dniu 27 marca 2009 r. uchwałę nr XXX/145/09 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 3 kwietnia 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXX/145/09 Organ Nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 21 ust. 2 w zw. z 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą).

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy uchwaliła program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pielgrzymka w latach 2009–2013.

Zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przepis art. 21 ust. 2 ustawy w brzmieniu: „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b) planowaną sprzedaż lokali”

stanowi szczególną delegację ustawową do podjęcia uchwały określającej wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Jednakże dyspozycja tego ustępu zawarta w słowach: „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności...” – oznacza, że enumeratywnie wymienione przez Ustawodawcę osiem punktów, z których powinien składać się taki program, obligatoryjnie musi zostać zapisanych w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Tymczasem w przedmiotowej uchwale Rada nie uwzględniła dyspozycji pkt 1, pkt 5, pkt 7 i pkt 8 lit. a ustawy nakładających obowiązek określenia w uchwale prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, a zatem w okresie co najmniej 5 lat (pkt 1), sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywanych zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach – co najmniej 5 latach (pkt 5), wysokości wydatków w kolejnych latach (co najmniej 5 latach) z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne (pkt 7) oraz opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali (pkt 8 lit. a).

Rada Gminy Pielgrzymka nie wypełniła ustanowionej w art. 21 ust. 2 ustawy dyspozycji normy prawnej. Rada w uchwale określiła stan mieszkaniowego zasobu Gminy Pielgrzymka na dzień 31.01.2009 r., jednakże nie określiła, wymaganego przepisem prawa, co najmniej pięcioletniego okresu prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy Rada zobligowana jest do kompleksowego uregulowania wszystkich postanowień w zakresie punktów 1–8, czego, mocą przedmiotowej uchwały, nie dokonała. Niewypełnienie przez Radę całej dyspozycji art. 21 ust. 2 ustawy stanowi wybiórcze i częściowe korzystanie z normy prawnej, a w sytuacji jej bezwzględnego obowiązywania jest to niedopuszczalne i sprzeczne z zasadami demokratycznego państwa prawa.

Nie znajdzie tu zastosowania przepis § 119 ust. 2 w zw. z § 143 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. Nr 100, poz. 908), który stanowi: „Jeżeli jedno upoważnienie ustawowe przekazuje do uregulowania różne sprawy, które

dają się tematycznie wyodrębnić tak, że ich zakresy są rozłączne, można wydać na podstawie takiego upoważnienia więcej niż jedno rozporządzenie.". Z brzmienia art. 21 ust. 1 ustawy wynika bowiem jednoznacznie, że skoro „rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, ma to być jeden akt, normujący kompleksowo zagadnienia określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Potwierdza to także brzmienie art. 21 ust. 2, który stanowi, że: „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności (...)”.

Wskazać również należy na stanowisko sądu administracyjnego zawarte w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 13 grudnia 2007 r. (sygn. akt II SA/Op 480/07, Lex nr 381693), w którym wskazano, cyt.: „Artykuł 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.), określając materię, jaką pozostawiono do uregulowania w drodze uchwały radzie gminy, wyznacza granice upoważnienia określonego w art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy. O ile jednak w zakresie przedmiotowym nie tworzy on zamkniętego katalogu elementów kształtujących treść wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, które winny być w programie ujęte, o tyle użyte w nim wyrażenie "w szczególności" wskazuje na to, iż uchwalany program obligatoryjnie musi obejmować wszystkie kwestie określone w art. 21 ust. 2 ustawy. Pominięcie przez radę gminy któregoś z wymienionych elementów programu skutkuje brakiem pełnej realizacji upoważnienia ustawowego i ma istotny wpływ na ocenę zgodności z prawem podjętego aktu.”.

Ponadto wskazać należy, że skoro Ustawodawca w art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy upoważnił radę gminy do określenia w programie warunków obniżania czynszu, to rada wypełniając tą kompetencję zobowiązania jest do uwzględnienia wszystkich czynników obniżających wartość użytkową lokalu, a określonych w art. 7 ust. 1 ustawy. Tymczasem Rada Gminy Pielgrzymka, określając w § 5 uchwały warunki obniżania czynszu, nie uwzględniła czynnika ogólnego stanu technicznego budynku (art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1736



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-8/272/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) stwierdzam nieważność **§ 14 ust. 1 we fragmencie: „wyniki pracy szkoły”, § 16 we fragmencie: „lub szkodliwych dla zdrowia warunkach” oraz § 18 ust. 3 i 4 uchwały Rady Powiatu Wołowskiego nr XXVII/158/09** z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Wołowie podjęła na sesji w dniu 30 marca 2009 r. uchwałę nr XXVII/158/09 w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 8 kwietnia 2009 r.

W podstawie prawnej uchwały Rada Powiatu powołała się na art. 30 ust. 6 i ust. 6a oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) w związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 marca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz na przepis § 5, 6, 7, 8, i 9 Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181).

W świetle art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela *„Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególne stopnie awansu zawodowego, w drodze regulaminu:*

- 1) *wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,*
 - 2) *szczególne warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,*
 - 3) *wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach*
- *w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3.”.*

Przepis powyższy wskazuje nie tylko zagadnienia powierzone organom prowadzącym do uregulowania w formie uchwały, ale określa jednocześnie granice kompetencji prawotwórczej przyznanej w tym zakresie organowi prowadzącemu. Ustawodawca zdecydował się w konkretnym przypadku na otwarty katalog

zagadnień powierzonych do unormowania, to jednak wyznaczył on również czytelną granicę powierzonej kompetencji, wskazując – w ramach art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela – iż regulamin wynagradzania określa wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały one określone w ustawie lub odrębnych przepisach. Tym samym organ prowadzący nie może w ramach regulaminu wynagradzania normować wysokości i warunków wypłacania nauczycielom świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile zostały one unormowane w ustawie lub przepisach odrębnych.

Z powyższego wynika, że udzielona radzie powiatu norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania warunków przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

W § 14 ust. 1 przedmiotowej uchwały postanowiono, że: „*Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 1, uwzględnia się wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, liczbę kadry kierowniczej w szkole i zatrudnionych pracowników, zmienowość, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, (...)*”.

Dodatek funkcyjny różni się od wszystkich innych dodatków tym, że jest ściśle i bezpośrednio związany z funkcją wykonywaną przez pracownika, a mianowicie dyrektora lub wicedyrektora szkoły, osoby, której powierzono inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, wychowawcy klasy, doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta, opiekuna stażu.

Jest to stały składnik wynagrodzenia pracownika pełniącego funkcję określoną w § 5 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu, gdyż dodatek funkcyjny stanowi nie tylko ekwiwalent za zwiększony nakład pracy, ale także za zwiększony zakres odpowiedzialności za działania własne i podległych pracowników, za stopień utrudnienia pracy itp. Sam fakt, że pracownikowi powierzono określoną funkcję, uzasadnia jego prawo nie tylko do wynagrodzenia zasadniczego związanego z wykonywaniem tej funkcji, lecz również dodatku funkcyjnego, jeżeli obowiązujące przepisy przewidują dla tego stanowiska dodatek funkcyjny.

Zgodnie z art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela rada powiatu posiada kompetencję do określania w drodze regulaminu m.in. wysokości stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i art. 34. Stosownie do art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela, minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, określa, w drodze rozporządzenia:

- 1) corocznie wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, oraz dla nauczycieli, których tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się na podstawie art. 42 ust. 7, oraz sposób udokumentowania prawa do określonej stawki wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) sposób obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową i minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a,
- 3) wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczyciela do dodatku funkcyjnego oraz ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego,
- 4) sposób ustalania wysokości wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy – uwzględniając stopnie awansu zawodowego, poziom wykształcenia nauczycieli i wymiar zajęć obowiązkowych, stanowiska kierownicze w szkole i sprawowane funkcje, stopień zaangażowania nauczycieli w pracę oraz zapewniając, że wynagrodzenie za pracę w dniu wolnym od pracy uwzględnia osobistą stawkę zaszeregowania nauczyciela i dodatek za warunki pracy.

Rozporządzenie wydane na powyższej podstawie określa m.in. wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczycieli do dodatku funkcyjnego. W § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. stwierdza się, że do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, zwanej dalej "szkołą", albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;
- 2) sprawowanie funkcji:
 - a) wychowawcy klasy,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta,
 - c) opiekuna stażu.

Zatem jak już wcześniej wskazano, z racji sprawowania określonej w wyżej przytoczonym przepisie funkcji, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny. Na mocy upoważnienia z art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela rada powiatu ustala wysokość m.in. dodatku funkcyjnego oraz szczegółowe warunki jego

przyznawania. Jednakże określenie szczegółowych warunków przyznawania dodatku funkcyjnego musi być ściśle związane właśnie z istotą pełnionej funkcji i nakładem pracy związanej z wykonywaniem takiej funkcji. Tymczasem uzależnianie wysokości dodatku funkcyjnego od „wyników pracy szkoły” nie wiąże się z istotą tego dodatku. Taka przesłanka mieści się bowiem w ogólnych warunkach przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego związanych ze szczególnie efektywnym wypełnianiem zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem (§ 6 pkt 5 rozporządzenia) i w ramach upoważnienia z art. 30 ust. 6 pkt 1 stanowić może szczegółowy warunek przyznania tego dodatku.

W § 16 uchwały Rada postanowiła, iż: *„Nauczycielom pracującym w trudnych warunkach lub szkodliwych dla zdrowia warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek za warunki pracy na zasadach określonych w art. 34 Karty Nauczyciela, § 8 i § 9 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 16 i § 17 Regulaminu.”*

Rada, obok postanowień dotyczących trudnych warunków pracy, wprowadziła również postanowienie dotyczące szkodliwych dla zdrowia warunków pracy. Literalne brzmienie art. 30 ust. 2 Karty Nauczyciela stanowi, że wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela uzależniona jest od stopnia awansu zawodowego, posiadanych kwalifikacji oraz wymiaru zajęć obowiązkowych, a wysokość dodatków odpowiednio od okresu zatrudnienia, jakości świadczonej pracy i wykonywania dodatkowych zadań lub zajęć, powierzonego stanowiska lub sprawowanej funkcji oraz trudnych lub uciążliwych warunków pracy. Otrzymanie zatem dodatku za warunki pracy ustawodawca przewiduje tylko dla tych nauczycieli, którzy pracują w warunkach trudnych lub uciążliwych, o czym stanowi art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela.

W związku z powyższym Przyznanie przez Radę dodatku za szkodliwe warunki pracy narusza w sposób istotny przepis art. 30 ust. 2 i art. 34 ust. 1 Karty Nauczyciela, które nie przypisują Radzie kompetencji do zawarcia w przedmiotowej uchwale zapisów dotyczących dodatku za pracę w szkodliwych warunkach.

W § 18 ust. 3 Rada postanowiła: *„Dodatek nie ulega podwyższeniu chociażby nauczyciele przepracowali w warunkach uciążliwych więcej niż 40 godzin tygodniowo.”* Natomiast w § 18 ust. 4 uchwalono, iż: *„Nauczycielce w ciąży, przeniesionej do pracy nieuciążliwej na podstawie orzeczenia lekarskiego, stwierdzającego, że ze względu na stan ciąży nauczycielka nie powinna wykonywać pracy dotychczasowej, dodatek za pracę w warunkach uciążliwych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2, przysługuje do dnia rozpoczęcia urlopu macierzyńskiego w wysokości średniej miesięcznej dodatku z okresu 3 miesięcy przed przeniesieniem.”*

Jak wynika z normy kompetencyjnej art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela, w zakresie dodatku za warunki pracy rada została upoważniona do określenia wysokości stawek dodatków i szczególonych warunków przyznawania. W normie kompetencyjnej nie mieści się natomiast upoważnienie do decydowania o warunkach, w których dodatki te nie ulegają podwyższeniu oraz do regulowania kwestii wypłacania dodatku nauczycielce w ciąży przeniesionej do pracy nieuciążliwej. Podkreślić bowiem należy, iż jeżeli nauczyciel spełnił wymagania określone w Karcie Nauczyciela, rozporządzeniu i regulaminie, w wyniku czego został mu przyznany taki dodatek, to stanowi on składnik wynagrodzenia, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy, przyznanie dodatku za warunki pracy zależy od pracy w trudnych i uciążliwych warunkach wymienionych w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu. Nie można uznać, że kwestionowane zapisy uchwały mieszczą się w ramach upoważnienia ustawowego uprawniającego do określania szczegółowych warunków przyznawania dodatków za warunki pracy, które zostało zawarte w Karcie Nauczyciela. Zgodnie z art. 91c ust. 1 Karty Nauczyciela w zakresie spraw wynikających ze stosunku pracy, nieuregulowanych przepisami ustawy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu pracy. Dodatek za warunki pracy stanowi jeden ze składników wynagrodzenia. Tym samym podlega on regulacjom Kodeksu pracy i innym aktom normatywnym wyższego rzędu. Słusznie podkreśla Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 3 czerwca 2002 roku, że regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków i innych składników wynagrodzenia oraz dodatków mieszkaniowych nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla nauczyciela niż przepisy prawne powszechnie obowiązujące (II SA 687/02, Pr. Pracy 2002/10/39).

Podejmując akty prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową, organ stanowiący musi ściśle uwzględniać wytyczne zawarte w upoważnieniu. Odstąpienie od tej zasady narusza związek formalny i materialny pomiędzy aktem wykonawczym a ustawą, co z reguły stanowi istotne naruszenie prawa. Zarówno w doktrynie, jak również w orzecznictwie, ugruntował się pogląd dotyczący dyrektyw wykładni norm o charakterze kompetencyjnym. Naczelną zasadą prawa administracyjnego jest zakaz domniemania kompetencji. Ponadto należy podkreślić, iż normy kompetencyjne powinny być interpretowane w sposób ścisły, literalny. Jednocześnie zakazuje się dokonywania wykładni rozszerzającej przepisów kompetencyjnych oraz wyprowadzania kompetencji w drodze analogii. Na szczególną uwagę zasługuje tu wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 czerwca 2000 r. (K25/99, OTK 2000/5/141): *„Stosując przy interpretacji art. 87 ust. 1 i art. 92 ust. 1 Konstytucji, odnoszących się do źródeł prawa, takie zasady przyjęte w polskim systemie prawnym jak: zakaz domniemania kompetencji prawodawczych, zakaz wykładni rozszerzającej kompetencje prawodawcze oraz zasadę głoszącą, że wyznaczenie jakiemuś organowi określo-*

nych zadań nie jest równoznaczne z udzieleniem mu kompetencji do ustanawiania aktów normatywnych służących realizowaniu tych zadań (...)”.

Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu, to mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych, bowiem Rada unormowała stany, których normować nie może. W tym przypadku Rada przekroczyła ustawową kompetencję.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu powiatu wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1737



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-7/273/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

– § 1 pkt 2 we fragmencie: „z wyłączeniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 8 w zw. z art. 40 ust. 3 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą),

– § 5 zdanie 2. z powodu istotnego naruszenia art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą),

uchwały nr XXV/197/09 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego

Uzasadnienie

Rada Gminy Święta Katarzyna podjęła na sesji w dniu 26 marca 2009 r. uchwałę nr XXV/197/09 w sprawie ustalenia dla dróg gminnych wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 2 kwietnia 2009 r.

W toku badania legalności organ nadzoru stwierdził podjęcie:

- § 1 pkt 2 we fragmencie: „z wyłączeniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” z istotnym naruszeniem art. 40 ust. 8 w zw. z art. 40 ust. 3 i ust. 2 pkt 2 ustawy,
- § 5 zdanie 2. przedmiotowej uchwały z przekroczeniem kompetencji z art. 40 ust. 8 ustawy, co stanowi istotne naruszenie prawa.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy, który stanowi, że: „Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, w drodze uchwały, ustala dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego, z tym że stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 200 zł.”.

Przepisy ustawy o drogach publicznych upoważniają radę gminy do ustalenia wyłącznie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Podjęcie uchwały przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego bez wyraźnego umocowania w przepisach prawa każdorazowo musi być oceniane jako przekroczenie, a nawet brak kompetencji, co stanowi naruszenie wyrażonej w art. 7 Konstytucji zasady legalności. Potwierdza to postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 18 stycznia 2005 r. WK22/04 (OSNKW 2005/3/29): „*Art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. stanowi, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa, zawiera normę zakazującą domniemywania kompetencji takiego organu i tym samym nakazuje, by wszelkie działania organu władzy publicznej były oparte na wyraźnie określonej normie kompetencyjnej.*”.

1.

W § 1 przedmiotowej uchwały czytamy: „Ustala się stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, których zarządcą jest gmina Święta Katarzyna, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyłączeniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.”.

Jak stanowi art. 40 ust. 1 ustawy: „1. Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej.”.

Na mocy art. 40 ust. 2.: „Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
 - 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
 - 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1–3.”.
- Zgodnie zaś z art. 40 ust 3 ustawy: „Za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę.”.

Na mocy kwestionowanego § 1 pkt 2 uchwały Rada Gminy dokonała wyłączenia spod opłaty umieszczenia w pasie drogowym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że ustawa wyraźnie precyzuje, w jakich okolicznościach pobiera się opłatę. Artykuł 40 ust. 2 pkt 2 w zw. z ust. 3 ustawy wskazują, że opłatę pobiera się m.in. za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepisy ustawy nie dokonują zatem wyłączenia spod opłaty zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Po drugie wskazać należy, że umieszczenie w pasie drogowym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest umieszczeniem w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy. Potwierdza to wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 31 grudnia 2007 r. sygn. akt III SA/Lu 470/07 (LEX nr 351271): „*Umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym jest umieszczeniem w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.*”. W uzasadnieniu do wyroku czytamy, że: „*Zdaniem sądu przy definiowaniu sformułowania "urządzenie infrastruktury technicznej" należy posłużyć się przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) zajmującej się zasadami kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakresem i sposobami postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (art. 1 ust. 1 tej ustawy). W art. 2 pkt 13 tej ustawy przy definiowaniu określenia "uzbrojenie terenu" znajduje się odwołanie do urządzeń, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zgodnie z którym przez budowę urządzeń*

infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych. Z powyższego wynika, że sieć wodociągowa należy do urządzeń infrastruktury technicznej."

W związku z powyższym należy stwierdzić, że skoro umieszczenie w pasie drogowym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zajęciem pasa w celu określonym w art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy, to za takie zajęcie należy pobrać opłatę, a Rada Gminy nie jest upoważniona do wyłączania czy zwalniania od tej opłaty.

2.

W § 5 badanej uchwały Rada Gminy zapisała: „Za zajęcie 1 m² powierzchni opasa drogowego w celach, o których mowa w § 1 pkt 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) pasa drogowego w celu umieszczenia na nim obiektu handlowego lub usługowego (stragany, stoliki reklamowe, ogródki gastronomiczne itp.) – 0,25 zł/m²,
- 2) pasa drogowego w celu wyznaczenia miejsc parkingowych na prawach wyłączności (np. koperta) – 0,30 zł/m² dziennie powierzchni wyznaczonego miejsca postojowego.

Zapis w pkt 2 nie dotyczy pojazdów służb gminnych, ratowniczych i porządkowych oraz pojazdów osób niepełnosprawnych."

W ustępie 9 art. 40 ustawy o drogach publicznych wymieniono taksatywnie czynniki, które rada uwzględni, jeśli ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego: „Przy ustalaniu stawek, o których mowa w ust. 7 i 8, uwzględnia się:

- 1) kategorię drogi, której pas drogowy zostaje zajęty;
- 2) rodzaj elementu zajętego pasa drogowego;
- 3) procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni;
- 4) rodzaj zajęcia pasa drogowego;
- 5) rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym."

Enumeratywne wyczerpanie tych czynników oznacza, że rada, ustalając stawki opłat, nie może brać pod uwagę żadnych innych czynników niż te, które zostały wymienione w tym przepisie. Ustawodawca nie zezwala na różnicowanie stawek opłaty czy dokonywanie zwolnienia od opłaty w zależności od tego, jaki podmiot dokonuje zajęcia pasa drogowego, jak to uczyniono w § 5 zdanie 2. przedmiotowej uchwały.

Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 2 lutego 2006 r. sygn. akt IV SA/Wr 465/04 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego 2007/4/24): „(...) pod pojęciem "rodzaj zajęcia pasa drogowego" należy rozumieć rodzaje zajęć pasa drogowego wymienione w art. 40 ust. 2 cytowanej ustawy lub ich uszczegółowienie dokonane w samej uchwale (...) uszczegółowienie to nie może mieć charakteru podmiotowego, skoro ustawowe rodzaje zajęć mają charakter wyłącznie przedmiotowy."

W związku z powyższym zapis § 5 zdanie 2. uchwały uznać należy za podjęty z przekroczeniem kompetencji, co stanowi istotne naruszenie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1738



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 27 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-7/275/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
stwierdzam nieważność

§ 12 lit. a) i lit. b) uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XXV/136/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, szczegółowe warunki ich przyznawania oraz sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w zw. z § 5 i § 6 pkt 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm. – dalej rozporządzenie).

Uzasadnienie

Rada Gminy Zagrodno podjęła na sesji w dniu 30 marca 2009 r. uchwałę nr XXV/136/09 w sprawie regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Zagrodno, szczegółowe warunki ich przyznawania oraz sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw.

Uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 9 kwietnia 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXV/136/09 Organ Nadzoru stwierdził podjęcie jej § 12 lit. a) i lit. b) z istotnym naruszeniem art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) w zw. z § 5 i § 6 pkt 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

W świetle art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela „Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu:

- 1) wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,
 - 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,
 - 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach
- w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa w ust. 3.”.

Przepis powyższy wskazuje nie tylko zagadnienia powierzone organom prowadzącym do uregulowania w formie uchwały, ale określa jednocześnie granice kompetencji prawotwórczej przyznanej w tym zakresie organowi prowadzącemu. Ustawodawca zdecydował się w konkretnym przypadku na otwarty katalog zagadnień powierzonych do unormowania, to jednak wyznaczył on również czytelną granicę powierzonej kompetencji, wskazując – w ramach art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela – iż regulamin wynagradzania określa wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały one określone w ustawie lub odrębnych przepisach. Tym samym organ prowadzący nie może w ramach regulaminu wynagradzania normować wysokości i warunków wypłacania nauczycielom świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile zostały one unormowane w ustawie lub przepisach odrębnych.

Z powyższego wynika, że udzielona radzie gminy norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania warunków przyznawania dodatków i innych składników wynagrodzenia. Zgodnie bowiem z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy władzy publicznej działają w granicach i na podstawie prawa. Zatem każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

Każdorazowo przekroczenie kompetencji do podejmowania uchwał powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2000 r.: *„Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważności uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.”* (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

W § 12 uchwały postanowiono, że: „Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się, uwzględniając między innymi:

- a) znajomość przepisów prawa, w szczególności przepisów prawa oświatowego, prawa pracy, ustawy o finansach publicznych, ustawy o zamówieniach publicznych, przepisów wewnętrznych jednostki oraz ich prawidłowe zastosowanie w praktyce,
- b) samodzielność i trafność przy podejmowaniu decyzji w zakresie kierowania i zarządzania szkołą,
- c) liczbę oddziałów, dzieci, nauczycieli, pracowników ekonomicznych i administracyjnych oraz stanowisk kierowniczych w szkole,
- d) warunki organizacyjne w szkole.”.

Dodatek funkcyjny różni się od wszystkich innych dodatków tym, że jest ściśle i bezpośrednio związany z funkcją wykonywaną przez pracownika, a mianowicie dyrektora lub wicedyrektora szkoły, osoby, której powierzono inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, wychowawcy klasy, doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta, opiekuna stażu.

Jest to stały składnik wynagrodzenia pracownika pełniącego funkcję określoną w § 5 rozporządzenia, gdyż dodatek funkcyjny stanowi nie tylko ekwiwalent za zwiększony nakład pracy, ale także za zwiększony zakres odpowiedzialności za działania własne i podległych pracowników, za stopień utrudnienia pracy itp. Sam fakt, że pracownikowi powierzono określoną funkcję, uzasadnia jego prawo nie tylko do wynagrodzenia zasadniczego związanego z wykonywaniem tej funkcji, lecz również dodatku funkcyjnego, jeżeli obowiązujące przepisy przewidują dla tego stanowiska dodatek funkcyjny.

Zgodnie z art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela rada gminy posiada kompetencję do określania w drodze regulaminu m.in. wysokości stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowych warunków przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i art. 34. Stosownie do art. 30 ust. 5 Karty Nauczyciela, minister właściwy do spraw oświaty i wychowania, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz po zasięgnięciu opinii Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, określa, w drodze rozporządzenia:

- 1) corocznie wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, oraz dla nauczycieli, których tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się na podstawie art. 42 ust. 7, oraz sposób udokumentowania prawa do określonej stawki wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) sposób obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową i minimalnej stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 4a,
- 3) wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczyciela do dodatku funkcyjnego oraz ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego,
- 4) sposób ustalania wysokości wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy – uwzględniając stopnie awansu zawodowego, poziom wykształcenia nauczycieli i wymiar zajęć obowiązkowych, stanowiska kierownicze w szkole i sprawowane funkcje, stopień zaangażowania nauczycieli w pracę oraz zapewniając, że wynagrodzenie za pracę w dniu wolnym od pracy uwzględnia osobistą stawkę zaszeregowania nauczyciela i dodatek za warunki pracy.

Rozporządzenie wydane na powyższej podstawie określa m. in. wykaz stanowisk oraz sprawowanych funkcji uprawniających nauczycieli do dodatku funkcyjnego. W § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. stwierdza się, że do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora przedszkola, szkoły, placówki lub innej jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 1a Karty Nauczyciela, zwanej dalej "szkołą", albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły;
- 2) sprawowanie funkcji:
 - a) wychowawcy klasy,
 - b) doradcy metodycznego lub nauczyciela-konsultanta,
 - c) opiekuna stażu.

Zatem jak już wcześniej wskazano, z racji sprawowania określonej w wyżej przytoczonym przepisie funkcji, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny. Na mocy upoważnienia z art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela rada gminy ustala wysokość m.in. dodatku funkcyjnego oraz szczegółowe warunki jego przyznawania. Jednakże określenie szczegółowych warunków przyznawania dodatku funkcyjnego musi być ściśle związane właśnie z istotą pełnionej funkcji i nakładem pracy związanej z wykonywaniem takiej funkcji. Tymczasem uzależnianie wysokości dodatku funkcyjnego od „znajomości przepisów prawa” czy od „samodzielności i trafności przy podejmowaniu decyzji” nie wiąże się z istotą tego dodatku. Takie przesłanki mieszczą się bowiem w ogólnych warunkach przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego związanych ze szczególnie efektywnym wypełnianiem zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem (§ 6 pkt 5 rozporządzenia) i w ramach upoważnienia z art. 30 ust. 6 pkt 1 stanowią mogą szczegółowe warunki przyznania tego dodatku.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1739



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-11/277/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 1 pkt 3 uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 201/XXIX/09 z dnia 26 marca 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda, z powodu istotnego naruszenia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 353¹ z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zmianami)

Uzasadnienie

Na sesji dnia 26 marca 2009 r. Rada Gminy Nowa Ruda podjęła uchwałę nr 201/XXIX/09 zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda.

Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 2 kwietnia 2009 r.

Drogą niniejszej uchwały Rada Gminy Nowa Ruda zdecydowała o modyfikacji uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 112/XIV/07 z dnia 28 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda. Podejmując przedmiotową uchwałę Rada wykorzystała upoważnienie przyznane jej przez ustawodawcę mocą art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W § 1 pkt 3 uchwały Rada wprowadziła następujący zapis:

„3) po § 41 dodaje się § 41 (1) w brzmieniu:

„§ 41 (1)

Po rozwiązaniu umowy użytkowania, dzierżawy, najmu użytkownik, dzierżawca najemca zobowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie Nowa Ruda w terminie jednego miesiąca. Za ten okres użytkownik, dzierżawca, najemca zobowiązany jest zapłacić czynsz w dotychczasowej wysokości proporcjonalnie do okresu użytkowania. Po tym okresie, jeżeli użytkownik, dzierżawca, najemca nie wydał nieruchomości, zobowiązany jest do zapłaty Gminie Nowa Ruda wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w wysokości obowiązującego czynszu podwyższonego o 25%”.

Oceniając badaną uchwałę, trzeba rozważyć dwie zasadnicze kwestie. Po pierwsze należy zwrócić uwagę na podział kompetencji pomiędzy organami gminy i na ewentualne skutki podjęcia aktu z naruszeniem podziału kompetencji. Po drugie do rozważenia pozostaje kwestia, w jakim stopniu rada gminy jest właściwa do określenia zasad gospodarowania mieniem, czyli jak daleko organ stanowiący może uszczegółwić te zasady, aby nie ograniczać kompetencji organu wykonawczego.

Jak stanowi art. 169 ust. 1 Konstytucji RP jednostki samorządu terytorialnego wykonują swoje zadania za pośrednictwem organów stanowiących i wykonawczych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym organem stanowiącym i kontrolnym powiatu jest rada gminy, natomiast na mocy art. 26 ust. 1 wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest organem wykonawczym gminy.

Artykuł 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wśród kompetencji organu wykonawczego gminy wymienia gospodarowanie mieniem gminy. Analogiczne rozwiązanie zawiera również ustawa o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 11 ust. 1 tej ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów tej ustawy oraz odrębnych ustaw, organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze. Stosownie zaś do treści art. 25 ustawy, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Na tle przytoczonych wyżej przepisów nie może budzić wątpliwości, że bieżące gospodarowanie nieruchomościami gminy, a więc podejmowanie czynności faktycznych i prawnych mających na celu realizację funkcji społeczno-gospodarczego przeznaczenia tych praw i obowiązków należy do burmistrza. Cytowany wcześniej art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, stanowi wyjątek od generalnej zasady, wedle której to burmistrz gospodaruje mieniem powiatu, i jako taki powinien być interpretowany ściśle. Organ stanowiący gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze. Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 7 października 2004 r. sygn. akt II SA 3144/03 (Lex nr 16073), w odniesieniu: „*art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym uprawniający radę gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu ustanawia wyjątki od generalnej zasady wyrażonej w art. 30 ust. 2 pkt 3 tejże ustawy stanowiącej, iż to wójt gminy gospodaruje mieniem komunalnym. Przekazanie pewnych spraw do kompetencji rady gminy jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygania w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy.*”.

Każdorazowo przekroczenie kompetencji do podejmowania uchwał powinno być traktowane jako istotne naruszenie prawa, skutkujące nieważnością uchwały. Potwierdza to wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 14 kwietnia 2009 r.: „*Opierając się na konstrukcji wad powodujących nieważność, można wskazać rodzaje naruszeń przepisów, które trzeba zaliczyć do istotnych, skutkujących nieważnością uchwały organu gminy. Do nich należy naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał.*” (I SA/Wr 1798/99, Lex nr 49428).

Kolejna kwestia związana jest z rozumieniem pojęcia „zasad gospodarowania nieruchomościami”. Słownikowe pojęcie „zasady” to ustalony na mocy jakiegoś przepisu lub zwyczaju sposób postępowania w danych okolicznościach (Uniwersalny Słownik Języka Polskiego, red. S. Dubisz, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2008). Zasady gospodarowania nieruchomościami gminy powinny zatem stanowić zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego w tym zakresie, z pominięciem jednak szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w umowie cywilnoprawnej zawieranej przez Wójta.

Biorąc powyższe pod uwagę, w ocenie organu nadzoru rada gminy nie mogła uregulować w zaskarżonej uchwale tej materii, która mocą przepisów ustawowych została powierzona kompetencji wójta, jako organu wykonawczemu gminy. W kontekście wyżej cytowanych przepisów należy więc przyjąć, że kwestia do czego będzie obowiązany po rozwiązaniu umowy użytkowania, dzierżawy, najmu, użytkownik, dzierżawca, najemca, należy do wyłącznej kompetencji Wójta, kształtującego w imieniu gminy treść zawieranej umowy. Przyjęcie odmiennego stanowiska w ocenie organu nadzoru prowadzi do niezgodnego z prawem i z zasadą swobody umów narzucenia stronom czynności cywilnoprawnych istotnych postanowień umowy, z drugiej zaś strony prowadzi do powstania sytuacji, w której faktyczne wykonywanie uprawnień przez Wójta w zakresie zarządu mieniem i kształtowania stosunków zobowiązaniowych stanie się praktycznie niemożliwe.

Reasumując, kwestionowane przez organ nadzoru rozwiązania zawarte w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały, w ocenie organu nadzoru, regulują właśnie kwestie, które unormowane powinny zostać w umowie. Zapisy takie godzą w wyrażoną w art. 353¹ kodeksu cywilnego zasadę swobody umów. Należy zgodzić się również z poglądem, że rada gminy nie może ze skutkiem wobec osób trzecich wiązać organu wykonawczego gminy w zakresie spraw łączących się z zawieraniem umów przez gminy, jeżeli ustawa wyrażnie takich uprawnień radzie nie przyznaje.

Mając na uwadze powyższe, stwierdzam jak na wstępie.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 163, poz. 1270 z późn. zm.) niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1740



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-16/284/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 2 i § 3 uchwały nr XXX/254/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010 z powodu istotnego naruszenia prawa, tj. art. 14 ust. 5 i art. 67a ust. 3 w związku z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 marca 2008 r. Rada Miejska w Łądku-Zdroju podjęła m.in. uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010.

Uchwała ta wpłynęła do Organu Nadzoru dnia 3 kwietnia 2009 r.

W toku badania legalności uchwały nr XXX/254/09 Organ Nadzoru stwierdził, że:

- § 2 tej uchwały narusza art. 67a ust. 3 w związku z art. 3 pkt 1 ustawy o systemie oświaty w wyniku braku kompetencji do ustalenia opłat za posiłki,
- § 3 tej uchwały narusza art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty poprzez przekroczenie upoważnienia ustawowego do ustalania opłat za świadczenia gminnych przedszkoli.

Uchwałą nr XXX/254/09 Rada Miejska w Łądku-Zdroju ustaliła opłaty za świadczenie w Gminnym Przedszkolu Publicznym w Łądku-Zdroju w roku szkolnym 2009/2010.

W podstawie prawnej uchwały Rada Miejska powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty.

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Jedną z ustaw szczegółowych, o których mowa w powyższym przepisie, jest ustawa o systemie oświaty. Ustawa ta w art. 14 ust. 5 stanowi: „Opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych ustala rada gminy, a w przypadku innych przedszkoli publicznych – organy prowadzące te przedszkola z uwzględnieniem art. 6 pkt 1”. Wynikająca z przytoczonych norm prawnych kompetencja rady gminy do ustanowienia wysokości opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli nie budzi wątpliwości. Rada gminy, ustalając opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych, powinna mieć na uwadze także brzmienie art. 6 pkt 1 ustawy o systemie oświaty: „Przedszkolem publicznym jest przedszkole, które prowadzi bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie co najmniej podstawy programowej wychowania przedszkolnego”.

Według § 2 uchwały nr XXX/254/09: „Ustala się opłatę dzienną za wyżywienie dziecka podczas jego pobytu w przedszkolu w wysokości ustalonej wg aktualnych cen żywności i norm żywienia obowiązujących w przedszkolu, w kwocie:

- 1) za pełne wyżywienie do 3,10 zł;
- 2) za niepełne wyżywienie (śniadanie i pierwsze danie obiadowe) 2,50 zł.”

Zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy o systemie oświaty: „Warunki korzystania ze stołówki szkolnej, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkołę. W świetle art. 5c pkt 3 przedmiotowej ustawy: „W przypadku szkół i placówek prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego, zadania i kompetencje organu prowadzącego określone w (...) art. 67a ust. 3 (...) – wykonuje odpowiednio: wójt (burmistrz, prezydent miasta), starosta, marszałek województwa.” Natomiast art. 3 pkt 1 wspomnianego aktu stanowi: „Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o szkole – należy przez to rozumieć także przedszkole”. W związku z tym rada gminy nie posiada jakichkolwiek kompetencji do ustalenia opłat za wyżywienie dzieci w przedszkolu, gdyż z mocy ustawy jest to kompetencja dyrektora przedszkola, który powinien ustalić tę opłatę w porozumieniu z wójtem gminy (burmistrzem, prezydentem miasta).

Należy pamiętać, że podobnie jak w przypadku innych świadczeń publicznego przedszkola należy wskazać konkretne kwoty opłat za wyżywienie oraz szczegółowo określić, co składa się na owe opłaty. Należy przy tym mieć na uwadze treść art. 67a ust. 4 ustawy o systemie oświaty. Stanowi on, że: „Do opłat wnoszonych za korzystanie przez uczniów z posiłku w stołówce szkolnej, o których mowa w ust. 3, nie wlicza się wynagrodzeń pracowników i składek naliczanych od tych wynagrodzeń oraz kosztów utrzymania stołówki.” Z treści przepisu art. 67a ust. 4 jasno wynika, iż ustalając opłatę, za korzystanie z posiłku w stołówce, dyrektor przedszkola (w porozumieniu z burmistrzem) powinien ją określić na poziomie przybliżonego kosztu produktów niezbędnych do przygotowania posiłku. Pozostałe koszty przygotowania posiłku obciążają już organ prowadzący przedszkole, co jasno wynika z art. 5 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, zgodnie z którym: „Organ prowadzący szkołę lub placówkę odpowiada za jej działalność. Do zadań organu prowadzącego szkołę lub placówkę należy w szczególności:

- 1) zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki; (...)
- 2) zapewnienie obsługi administracyjnej, finansowej i organizacyjnej szkoły lub placówki; (...).”

§ 3 uchwały nr XXX/254/09 zawiera następujące postanowienia: „Opłata za świadczenia przedszkola oraz za wyżywienie za dany miesiąc powinna być wniesiona do 15 każdego miesiąca. W przypadku gdy termin wniesienia opłat wypada w dniu ustawowo wolnym od pracy, wpłaty można dokonać w najbliższym dniu powszechnym wypadającym bezpośrednio po terminie płatności.”

W odniesieniu do tego przepisu Organ Nadzoru zarzuca Radzie Miejskiej przekroczenie zakresu delegacji ustawowej przewidzianej w art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty. Na podstawie tego przepisu Rada Miejska uzyskała bowiem wyłącznie kompetencję do ustalenia opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli publicznych. Tymczasem powołany przepis uchwały dotyczy terminów uiszczenia

opłat za świadczenia przedszkola. Jest to niezgodne z § 134 i § 135 (w związku z § 143) załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908). Według § 134 załącznika do wymienionego rozporządzenia: „Podstawą wydania uchwały i zarządzenia jest przepis prawny, który:

- 1) upoważnia dany organ do uregulowania określonego zakresu spraw;
- 2) wyznacza zadania lub kompetencje danego organu.”

§ 135 wymienionego aktu stanowi: „W uchwale i zarządzeniu zamieszcza się przepisy prawne regulujące wyłącznie sprawy z zakresu przekazanego w przepisie, o którym mowa w § 134 pkt 1, oraz sprawy należące do zadań lub kompetencji organu, o których mowa w § 134 pkt 2.” Ponadto według § 143 załącznika do tego rozporządzenia: „Do aktów prawa miejscowego stosuje się odpowiednio zasady wyrażone w dziale VI, z wyjątkiem § 141, w dziale V, z wyjątkiem § 132, w dziale II oraz w dziale I rozdziały 2–7, a do przepisów porządkowych – również w dziale I rozdział 9, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

Ponadto zdaniem Organu Nadzoru, kwestia ustalenia terminu dokonywania opłat za świadczenia przedszkoli gminnych jest materią należącą do zakresu pojęciowego tzw. zasady swobody umów, wyrażonej w art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), w związku z czym powinna być regulowana w umowie zawieranej przez dyrektora przedszkola z rodzicami dzieci uczęszczających do przedszkola.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1741



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-3/288/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność **§ 6 ust. 2 zdania 2 uchwały Rady Gminy Przeworno nr XXIX/186/09** w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli, z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) w zw. z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483).

Uzasadnienie

Rada Gminy Przeworno podjęła na sesji w dniu 3 kwietnia 2009 r. uchwałę nr XXIX/186/09 w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego i wypłacania oraz ustalenia kryteriów i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 6 kwietnia 2009 r., przekazana przez Wójta Gminy Przeworno pismem nr BR III 015/0150/06/09 z dnia 6 kwietnia 2009 r.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził podjęcie § 6 ust. 2 zdania 2 z istotnym naruszeniem art. 30 ust. 6 pkt 1 Karty Nauczyciela w związku z art. 7 Konstytucji RP.

Mocą § 6 ust. 2 zdania 2 Rada Gminy postanowiła: *„Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.”*

W świetle art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu:

- 1) **wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków**, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,
- 3) wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach – w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa w ust. 3.

Zgodnie z cytowanym wyżej art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela rada gminy posiada kompetencję do określania corocznie w drodze regulaminu m.in. **wysokości stawek** dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz **szczególne warunki przyznawania** tych dodatków, **z zastrzeżeniem art. 33** i art. 34.

W ocenie organu nadzoru zapis § 6 ust. 2 zdania 2 przedmiotowej uchwały nie stanowi ani o wysokości dodatku za wysługę lat, ani nie stanowi szczegółowego warunku jego przyznawania. Nie można uznać, że kwestionowany zapis uchwały mieści się w ramach upoważnienia ustawowego uprawniającego do określania szczegółowych warunków przyznawania dodatków, które zostało zawarte w Karcie Nauczyciela, skoro ustawodawca wypowiedział się już w danej kwestii w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.). Artykuł 80 w zd. 2 Kodeksu pracy wyraźnie stanowi, że *za czas niewykonywania pracy pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia wówczas, gdy przepisy prawa pracy tak stanowią*. Zgodnie z art. 91c ust. 1 Karty Nauczyciela w zakresie spraw wynikających ze stosunku pracy, nieuregulowanych przepisami ustawy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu pracy.

Zdaniem organu nadzoru to ustawy, a nie regulamin rady, regulują kwestie związane z przysługiwaniem wynagrodzenia zasadniczego i poszczególnych dodatków w okresach nieobecności spowodowanej przebywaniem na urlopie dla poratowania zdrowia, a także z innych przyczyn. Powyższe kwestie regulują więc akty prawne rangi ustawowej, nie mogą natomiast wynikać z aktu prawa miejscowego, niższej rangi w hierarchii źródeł prawa, tym samym nie mogą być w drodze uchwały rady gminy regulowane bez wyraźnego upoważnienia ustawowego.

Rada gminy, na podstawie przyznanych jej w art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy kompetencji, ma wyłącznie **uszczegółowić ogólne warunki przyznania dodatków** określone w rozporządzeniu i określić wysokość stawek. Upoważnienie organu prowadzącego przy podejmowaniu regulaminów wynagradzania nauczycieli zostało ograniczone wyłącznie do określania szczegółowych warunków przyznawania dodatków bez jednoczesnego upoważnienia do określania warunków odbierania tych dodatków czy też regulowania kwestii, od kiedy dany dodatek przysługuje.

Z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym. Przedstawione stanowisko znajduje odzwierciedlenie w utrwalonej linii orzeczniczej, uznającej za niedopuszczalne powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikację przez przepisy prawa miejscowego. (por. wyrok NSA z dnia 30 stycznia 2003 r., sygn. II SA/Ka 1831/02, niepubl. wyrok NSA z dnia 19 sierpnia 2002 r., sygn. II SA/Ka 508/02, niepubl.). Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 14 października 1999 r. (sygn. II SA/Wr 1179/90, OSS 2000/1/17) uznał, że „uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego nie może regulować jeszcze raz tego, co zostało zawarte w obowiązującej ustawie. Taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście

uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy.”

Trzeba wskazać, iż kwestię wynagrodzenia nauczyciela w okresie urlopu dla poratowania zdrowia określa art. 73 ust. 5 ustawy, zgodnie z którym „*nauczyciel w okresie przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia zachowuje prawo do comiesięcznego wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za wyслугę lat oraz prawo do innych świadczeń pracowniczych, w tym dodatków socjalnych, o których mowa w art. 54.*”.

Reasumując, należy jeszcze raz podkreślić, iż w normie kompetencyjnej nie mieści się upoważnienie do decydowania, w jakich przypadkach nauczyciel zachowuje lub traci prawo do wynagrodzenia, czy też dodatków z art. 30 ust. 1 pkt 2 Karty Nauczyciela. Jeżeli organ stanowiący wychodzi poza wytyczne zawarte w upoważnieniu, mamy do czynienia z przekroczeniem kompetencji, co musi skutkować zastosowaniem środków nadzorczych. W tym przypadku Rada, wprowadzając do uchwały zapis w brzmieniu § 6 ust. 2 zdania 2, przekroczyła ustawową kompetencję.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały lub zarządzenia organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1