



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 maja 2009 r.

Nr 78

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1676** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXX/262/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie podziału miasta Głogowa na obwody głosowania ..... 9451
- 1677** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/282/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Cesarzowice dla terenów w północnej części obrębu ..... 9453
- 1678** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/285/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Wojtkowice ..... 9459
- 1679** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXIV/328/2009 z dnia 26 marca 2009 r. wprowadzająca zmiany do uchwały nr L/417/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku ..... 9468
- 1680** – Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 159/XXX/2009 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania ..... 9469
- 1681** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXI/232/09 z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sobótka ..... 9472
- 1682** – Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09 z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chociwel ..... 9479
- 1683** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXV/201/09 z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, w szkołach podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Syców ..... 9500
- 1684** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska ..... 9503
- 1685** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XLI/192/2009 z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gmina Żarów ..... 9510
- 1686** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XLII/203/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli ..... 9519

**UCHWAŁY RAD GMIN**

- 1687** – Rady Gminy Domaniów nr XXIX/157/09 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów ..... 9523
- 1688** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/379/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Polną a ulicą Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie ..... 9528
- 1689** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/383/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sosnowej i Kłodzkiej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie ... 9535
- 1690** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXXII/392/09 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Domasław ..... 9543
- 1691** – Rady Gminy Marcinowice nr XXVI/146/09 z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Marcinowice ..... 9545
- 1692** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 193/XXVIII/09 z dnia 25 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych form wychowania przedszkolnego, zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Nowa Ruda ..... 9547

**INNE AKTY PRAWNE****ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE**

- 1693** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/240/09 z dnia 16 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Piławie Górnej nr 159/XXX/2009 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania ..... 9549
- 1694** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-11/263/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XLII/203/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli ..... 9550

**DECYZJA**

- 1695** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-19/2009/193/VII-C/MK z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany VII taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu ..... 9552

**1676**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE  
NR XXX/262/2009**

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie podziału miasta Głogowa na obwody głosowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się 34 stałe obwody głosowania.

§ 2

Ustala się następujące obwody głosowania według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4

Traci moc uchwała nr VII/60/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie podziału miasta na obwody głosowania.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*RADOSŁAW POBOL*

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Głogowie nr XXX/262/2009 z dnia  
31 marca 2009 r. (poz. 1676)**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Armii Krajowej Nr: 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 4, 6, 7, 8, 9, 9A, 9B, 9C, 9D, 9E, 9F, 9G, 9H, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, 17G, 17H, 18, 19, 19A, 19B, 19C, 19D, 19E, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 30, 30A.
2	Armii Krajowej Nr: 13, 15, Grunwaldzka, Stawna, Wojska Polskiego.
3	Morcinka, Obrońców Pokoju Nr: 6, 6A, 6B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 8E, 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 12, 14, 16, 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 18, 18A, 18B, 18C, 18D, 18E, 18F, 18G, 20, 20A, 20B, 20C, 20D, 20E, 20F, 20G, 20H, 24, 24A, 24B, 24C,
4	Niedziałkowskiego, Strumykowa
5	Budowlanych
6	Konopnickiej, Kossaka, Moniuszki, Norwida, Obrońców Pokoju Nr: 1, 1A, 3, 5, 5A, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, 9, 11A, 11B, 13, 13A, 13B, 13C, 15, 15A, 15B, 15C, 15D, 17, 19, 23, 25, 27, 29, Różana
7	Sienkiewicza
8	Daszyńskiego, Śniadeckich
9	Andromedy, Galileusza
10	Keplera, Oriona
11	Perseusza, Plutona
12	Gwiazdzista
13	Merkurego, Plac Prymasa Wyszyńskiego, Saturna,
14	Kosmonautów Polskich od Nr 1 do Nr 50
15	Kosmonautów Polskich od Nr 51 do Nr 127A
16	Neptuna, Marszałka Piłsudskiego

17	Brzeska, Grodzieńska, Herkulesa, Krzemieniecka, Lwowska, Łucka, Nowogródzka, Orbitalna Nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, Paulinów, Samborska, Stanisławowska, Tarnopolska, Wileńska,
18	Orbitalna od Nr 21 do Nr 89
19	Asnyka, Boczna, Chopina, Cybisa, Długosza, Gomółki, Kadłubka, Kochanowskiego, Kościuszki, Legnicka, Lompy, 10 Maja, Nowa, Obrońców Pokoju Nr: 22, 22A, 22B, 26, 28, 30, 30A, 30B, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 46A, 48, 50, 52, 54, 56, Orzeszkowej, Polna, Połaniecka, Reja, Samotna, Szymanowskiego, Wąska, Wybickiego, Żeromskiego
20	Bukowa, Dębowa, Generała Andersa, Generała Maczka, Generała Skalskiego, Generała Urbanowicza, Jesienna, Kasztanowa, Lipowa, Malinowa, Ogrodowa, Okrężna, Świerkowa
21	Browarna, Działkowa, Elektryczna, Generała Sikorskiego Nr: 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 45A, 46, 47, 48, 48A, 49, 50, 50A, 51, 52, 53, 53A, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 62, 63, 64, 64A, 64B, 64C, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, Krochmalna, Kwiatowa, Magazynowa, Mickiewicza, Południowa, Północna, Przemysłowa, Skłodowskiej-Curie, Słowackiego, Spichrzowa, Wierzbowa, Biechów, Wróblin Głogowski, Żukowicka
22	Aleja Wolności Nr: 19, 19A, 21, 21A, 21B, 23, 23A, 23B, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 69A, 70, 70A, 70B, 70C, 71, 72, 73, 73A, 74, 75, 77, 79, 81, 83, Matejki, Plac 1000-Lecia Nr: 1A, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Towarowa
23	Brzozowa, Letnia, Listopadowa, Lotników, Łukowa, Marcowa, Morełowa, Narutowicza, Orzechowa, Paderewskiego, Pogodna, Prusa, Stoneczna, Spadochroniarzy, Spadzista, Styczniowa, Wiosenna, Wiśniowa, Witosza, Wita Stwosza, Żwirki i Wigury
24	Folwarczna, Geodezyjna, Gimnastyczna, Kazimierza Wielkiego, Krawiecka, Kowalska, Mechaniczna, Narciarska, Olimpijska, Portowa, Rudnowska od Nr 1 do Nr 21, Rzemieślnicza, Sportowa, Stara, Ślusarska, Tenisowa, Ułanów Polskich, Wioślarska, Złota Podkowa, Żeglarska
25	Akacyjowa, Cukrownicza, Dolna, Klonowa, Krótka, Kolejowa, Końcowa, Kościelna, Mleczarska, Na Uroczysku, Osadników, Rudnowska od Nr 22 do Nr 115, Żarkowska
26	Aleja Wolności Nr: 17, 22, 22A, 22B, 22C, 24, 24A, 24B, 24C, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 40B, 40C, 40D, 42, 42A, 44, 46, 48, 50, 52, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 52F, 52G, 52H, 1 Maja, Plac 1000-Lecia Nr: 1, 1B, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Spółdzielcza,
27	Generała Rozwadowskiego, Generała Sikorskiego Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Głowackiego, Jedności Robotniczej, Słowiańska, Sybiraków, Wincentego Pola
28	Aleja Wolności Nr: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 13, 14, 14A, 14B, 14C, 14d, 15, 16, 16A, 16B, 16C, 16d, 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 20B, 20C, Brama Brzostowska, Łużycka, Nadbrzeżna, Plac Jana z Głogowa, Plac Konstytucji 3 Maja, Poczdamka, Strzelecka, Topolowa, Zamkowa,
29	Balwierska, Bernardyńska, Bolesława Krzywoustego, Cicha, Długa, Dobra, Dzieci Głogowskich, Garncarska, Gołębia, Grodzka, Grodzisko, Kamienna Droga, Kołtąta, Kotlarska, Księża Novarese, Kutrzeby, Kuźnicza, Łakowa, Mała, Miarki, Młyńska, Nadodrzańska, Obozowa, Parafialna, Piaskowa, Piastowska, Piekarska, Plac Kolegiacki, Plac Solny, Polska, Powstańców, Rzeźnicza, Rynek, Skargi, Skwer Zygmunta Starego, Słodowa, Smolna, Spokojna, Staromiejska, Staszica, Starowałowa, Szewska, Szkolna, Św. Mikołaja, Świętojańska, Wały Bolesława Chrobrego, Złota,
30	Henryka Głogowskiego, Kazimierza Sprawiedliwego, Władysława Łokietka,
31	Królewska, Rycerska
32	Budziszyńska, Dobrawy, Galla Anonima, Gnieźnińska, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Królowej Jadwigi, Plac Siostry Faustyny, Plac Mieszka I, Świętej Jadwigi Śląskiej, Zielona, Ziemowita,
33	Bolesława Wysokiego, Jagiellońska, Kasztelańska, Książąt Oleśnickich, Książąt Żagańskich, Księcia Jana II, Księżnej Mechtyldy, Małgorzaty Cylejskiej
34	Bolesława Śmiałego, Dziadoszan, Henryka V Żelaznego, Herbowa, Kaspra Eliana, Konrada I, Leszka Białego, Nankera, Piasta Kołodzieja, Probusa, Przemysława Głogowskiego, Salomei, Świętosławy, Wawelska,

**1677**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXI/282/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru wsi Cesarzowice dla terenów w północnej części obrębu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr VII/75/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cesarzowice dla terenów w północnej części obrębu oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Przedmiot uchwały**

**§ 1**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północnej części obrębu Cesarzowice, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

**§ 2**

Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 5**

Ustalenia rysunkowe planu obowiązują w zakresie określającym:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem funkcji,

- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV.

**§ 6**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu dominujące;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie terenu dopuszczone jako dodatkowe, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 4) linie rozgraniczające – linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne – linie, których nie może przekroczyć zewnętrzna zasadnicza ściana lub naroże budynku;
- 6) odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy lub odpadową.

**R o z d z i a ł II**

**Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem P,U**

**§ 7**

Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji obiektów przemysłu, składów i usług;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren lokalizacji dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów, zieleni, małej architektury, zbiorników przeciwpożarowych i rencyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: – patrz § 12.

#### § 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwość przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem nie może przekraczać granic nieruchomości, na której są prowadzone;
- 2) do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 3) przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem;
- 4) ścieki przemysłowe należy przed wprowadzeniem do gminnej kanalizacji sanitarnej podczyścić na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wszystkie powierzchnie niezainwestowane należy przeznaczyć na zieleni.

#### § 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ze względu na położenie terenu w strefie osadnictwa pradziejowego i historycznego, w sąsiedztwie znanych odkryć archeologicznych, na całym terenie objętym planem wprowadza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają następującym ustaleniom:
  - a) obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem ww. organu;
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
  - c) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w lit. a, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę również dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- 2) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

#### § 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### § 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi;
- 2) na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice;
- 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu; ustalenie nie dotyczy masztów, kominów i innych obiektów niezbędnych ze względów technologicznych;
- 4) budowę masztów, kominów i innych obiektów niezbędnych ze względów technologicznych, (których wysokość przekracza wartości określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław – Strachowice), należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
- 5) nie stawia się warunków odnośnie formy dachów;
- 6) co najmniej 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.

#### § 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- na terenie objętym planem tereny lub obiekty, o których mowa wyżej, nie występują.

#### § 14

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, wewnętrznym drogom dojazdowym należy nadać parametry określone w § 16 pkt 2 lit. a.

#### § 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę lub likwidację budynków istniejących na terenie objętym planem;

- 2) dopuszcza się zmianę trasy lub skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, 20kV L-273 i L-2749 oraz zmianę lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej R-3202, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 3) do czasu zmiany trasy lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2, zakazuje się zabudowy i nasadzeń drzew w obrębie strefy oddziaływania tych linii wynoszącej 10 m (po 5 m od osi linii).

## § 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi planowanej na terenie działki nr 21/2 AM1 obręb Cesarzowice ustalonej notarialnie na zasadzie służebności gruntowej, łączącej się z drogą publiczną biegnącą po zachodniej stronie obwodnicy Wrocławia na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 347 do drogi wojewódzkiej nr 842;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dróg wewnętrznych o szerokości co najmniej 10 m w liniach rozgraniczających;
  - b) parkingów;
  - c) ciągów pieszych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się doprowadzenie wody z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
  - a) docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do gminnego systemu kanalizacji;
  - b) na okres tymczasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników ścieków zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, z wywozem ścieków do oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni;
  - c) po podłączeniu obiektów do gminnego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się przeznaczenie szczelnych zbiorników ścieków do gromadzenia wód opadowych i wykorzystania ich do celów gospodarczych lub przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub innych systemów odprowadzania tych wód;
  - b) dla wód odprowadzanych z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy stosować właściwe separatory;
  - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem z istniejących linii elektroenergetycznych SN, 20kV L-273, L-2749 i stacji transformatorowej R-3202 oraz planowanych nowych stacji transformatorowych 20,0/0,4kV zlokalizowanych na terenie objętym planem z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
  - b) dopuszcza się prowadzenie linii lub kabli energetycznych w liniach rozgraniczających dróg, placów, parkingów oraz ciągów pieszych i pieszojezdnych, a także na innych terenach po uzyskaniu zgody właściciela terenu;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - budowa sieci gazowej na terenie objętym planem następować będzie w oparciu o obowiązujące prawo energetyczne, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju;
  - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
    - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z własnych kotłowni, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska;
    - b) zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
  - 9) w zakresie urządzeń telekomunikacji ustala się:
    - a) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej;
    - b) wszelkie zadania inwestycyjne na terenie objętym planem należy w fazie projektowania, dla uniknięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, każdorazowo uzgadniać z dysponentem sieci;
  - 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:
    - a) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie;
    - b) sposób gromadzenia i usuwania odpadów bytowych winien uwzględniać selekcjonowanie odpadów;
    - c) gromadzenie i usuwanie odpadów przemysłowych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne;
  - 12) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od dysponentów sieci.

## § 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

R o z d z i a ł III

§ 20

**Przepisy końcowe**

§ 18

Opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustala się w wysokości 10%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/282/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1677)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WSI CESARZOWICE DLA TERENU W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBRĘBU**

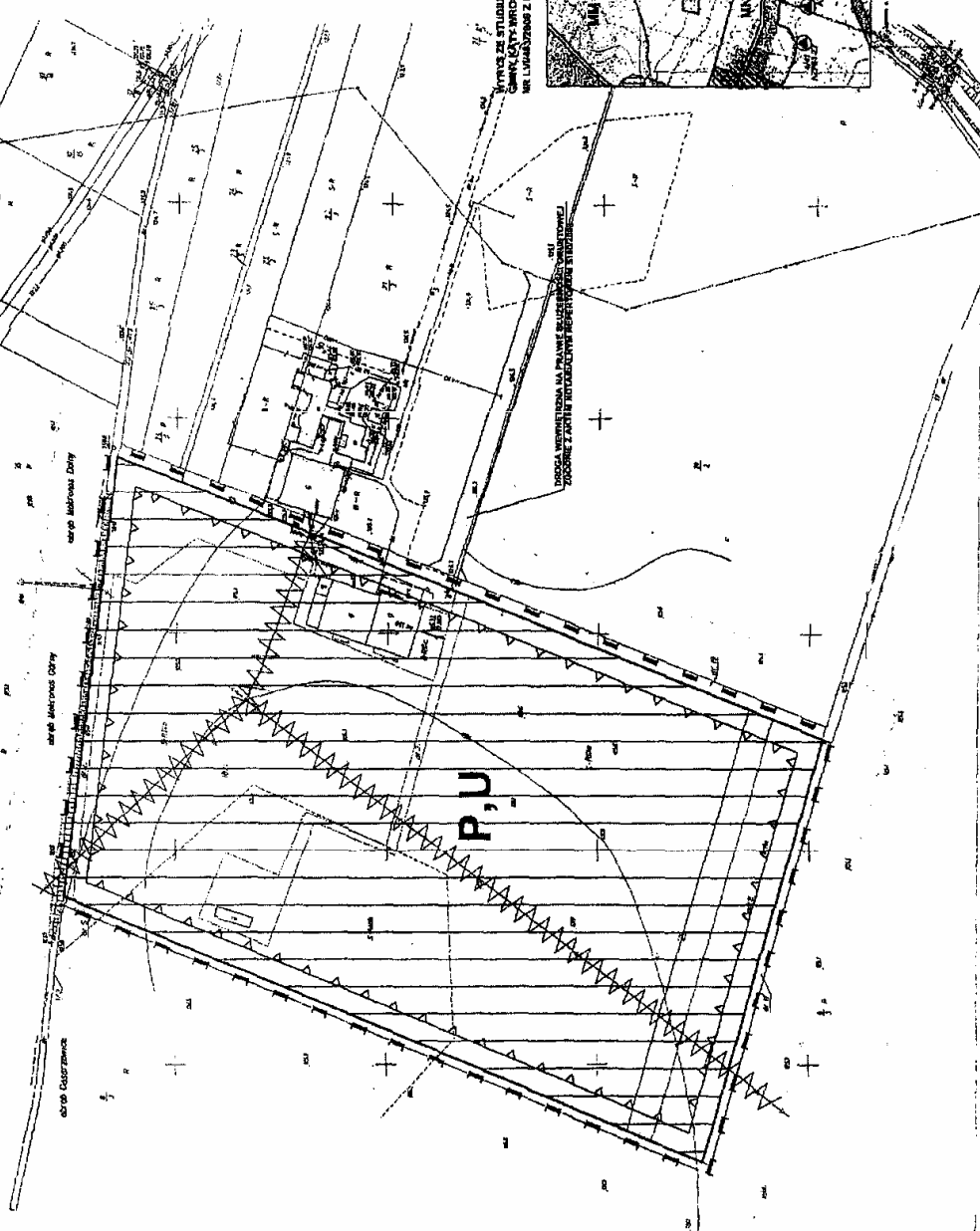
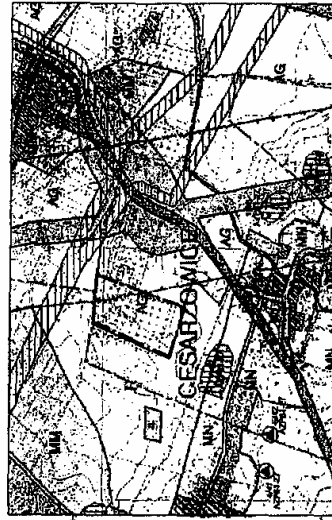
**RYСУNEK PLANU**

SKALA 1 : 1 000



— — — — —	GRANICA OBSZARU OMIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
— — — — —	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲ ▲ ▲ ▲ ▲	NIEPRZEKAZACZALNE LINE ZABUDOWY
	STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHITECTURALNYCH
▲▲▲▲▲	STREFA OCHRONY HAPTYMETRYCZNEJ LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 kV
P,U	TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

WYKAZ ZE STYLUBIM UWAGNIKOWANI I TERENKÓW ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO  
CENY I WYKAZ WROCLAWSKIE UCHWALA RADY MIEJSKIEJ W KATACH WROCLAWSKICH  
NR LUBA 282/09 Z DNIA 27 MARCA 2009 R.



TEREN WYSTĘPIENIA NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CENY I WYKAZ WROCLAWSKIE UCHWALA RADY MIEJSKIEJ W KATACH WROCLAWSKICH  
NR LUBA 282/09 Z DNIA 27 MARCA 2009 R.

GRANICA OBSZARU OMIĘTEGO PLANEM

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/282/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1677)**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie, tj. w dniach od 05.01.2009 r. do 03.02.2009 r. oraz w terminie do dnia 24.02.2009 r. wyznaczonym do składania uwag do ww. projektu w ogłoszeniu zamieszczonym w prasie lokalnej oraz w obwieszczeniach na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i wsi Cesarzowice, **uwag nie wniesiono.**

Wobec braku uwag do ww. projektu zmiany planu nie ma przesłanek do ich rozstrzygnięcia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/282/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1677)**

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi Cesarzowice, gmina Kąty Wrocławskie, w granicach określonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały, będą finansowane z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

**1678**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XXXI/285/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej  
części wsi Wojtkowice**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr X/105/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Wojtkowice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/2006 z dnia 12 października 2006 r. uchwała się, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**§ 3**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Wojtkowice, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

**§ 2**

**Obszar planu.**

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, północnej części wsi Wojtkowice.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Przedmiot ustaleń planu.**

1. W planie określa się:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
  - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36

ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. W planie nie określa się:
  - 1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 4) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji;
  - 5) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) granic terenów służące organizacji imprez masowych;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

#### § 4

Ustalenia i oznaczenia planu.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenów;
  - 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) strefa B ochrony konserwatorskiej;
  - 6) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
  - 7) strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

#### § 5

Wyjaśnienie pojęć.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe;
- 2) określonych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, których przebieg nie może ulec zmianie, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; określone linie rozgraniczające są równocześnie obowiązującymi liniami podziałów geodezyjnych;
- 3) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, których przebieg może ulec zmianie, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; orientacyjne linie rozgraniczające nie są liniami podziałów geodezyjnych;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, które nie mogą być przekroczone przez żadną ścianę zabudowy, przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tych liniach, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 7) obowiązujących liniach zabudowy – rozumie się przez to linie, na których musi być zlokalizowane min. 80% długości ściany zabudowy, okapy i gzymsy mogą przekroczyć te linie o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 1,0 m.; obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń i małej architektury;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojzdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę oraz ogrodzenia.

## R o z d z i a ł I I

### Ustalenia ogólne

#### § 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, w której wymaga się:
  - 1) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego,
  - 2) poddanie restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach zabytkowych i dostosowanie obecnego lub planowanego przeznaczenia do ich wartości,
  - 3) dla nowej zabudowy:
    - a) nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytych materiałów do miejscowej zabudowy historycznej o tej samej funkcji,

- b) zharmonizowanie z historyczną kompozycją w zakresie lokalizacji, rozplanowania, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej itp.,
  - c) zakaz dominowania nad zabudową historyczną,
  - d) kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia, jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w lokalnej zabudowie historycznej,
  - e) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiący na obiekcie lub terenie element obcy.
2. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której wymaga się uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
  3. Dla obiektów budowlanych figurujących w ewidencji zabytków ustala się:
    - 1) zachowanie ich bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane,
    - 2) utrzymanie, a w przypadku zniszczenia odtworzenie historycznych detali architektonicznych,
    - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
    - 4) zachowanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej,
    - 5) w przypadku przebicia nowych otworów, zharmonizowanie ich z zabytkową elewacją budynku,
    - 6) ochronę zachowanego układu wnętrza oraz dążenie do jego odtworzenia w tych przypadkach, gdy uległ niekorzystnym zmianom,
    - 7) stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
    - 8) zakaz stosowania okładzin ściennych na ścianach zewnętrznych,
    - 9) montaż elementów elewacyjnych instalacji technicznych z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
    - 10) konieczność uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych, w tym także zmiany funkcji obiektów.
2. W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    - 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
    - 2) obowiązek uzgodnienia z zarządcą sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów;
    - 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do linii elektroenergetycznej;
    - 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bez uzgodnienia z zarządcą linii;
    - 5) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz lokalizacji urządzeń wymagających wyznaczenia stref zagrożonych wybuchem.
  3. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznej dopuszcza się zmniejszenie szerokości strefy o wartość określoną przez operatora sieci.
  4. W przypadku skablowania sieci ustalenia dotyczące strefy nie stosuje się.

## § 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W zakresie zagospodarowania wierzchniej warstwy gruntu (humusu) ustala się jej zdjęcie, zdeponowanie na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oraz ponowne wykorzystanie przy realizacji robót ziemnych związanych z realizacją budowy.
2. Ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własności terenu, na jakim jest zlokalizowana, z uwzględnieniem ust. 3.
3. Działalność realizowana w granicach obszaru objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, gromadzącego wody w trzeciorzędowych utworach porowych.
4. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałas wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) na terenach oznaczonych symbolami RU/AG oraz M/RU/AG – jak dla zabudowy usługowej.

## § 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg i ciągów pieszo-jezdnym lub rozbudowy już istniejących w zakresie realizacji po-

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej.

1. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).

- szczególne odcinków oraz w zakresie ich parametrów.
2. Ustala się wykonywanie włączy komunikacyjnych z dróg o niższej klasie funkcjonalnej, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.
  3. Dla dróg transportu rolnego oznaczonych symbolami KDg1, KDg2, KDg3 ustala się obsługę wyłącznie terenów oznaczonych symbolami IT1, IT2 oraz terenów poza obszarem objętym planem.
  4. Ustala się obowiązek zapewnienia:
    - 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN1, MN2, MN3, MN4 min. 2 stanowiska postojowe, wliczając w to miejsca garażowe, na 1 mieszkanie;
    - 2) dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej i produkcyjnej realizowanej jako przeznaczenie dopuszczalne;
    - 3) w zabudowie produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem RU/AG oraz w zabudowie mieszkaniowej, produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem M/RU/AG min. 1 stanowisko postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.
- § 10
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.
1. Ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej.
  2. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  3. W sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń ustępu 1, dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  4. Dopuszcza się prowadzenie innych, niż określone w ust. 2, sieci w liniach rozgraniczających dróg jedynie w sytuacji braku kolizji z przebiegiem istniejących i planowanych sieci określonych w ust. 2 lub jeżeli warunki techniczne wymuszają takie prowadzenie.
  5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
    - 2) ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody,
    - 3) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejącej sieci wodociągowej,
    - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę na terenach oznaczonych symbolami IT1, IT2,
  6. W zakresie systemu odprowadzania ścieków:
    - 1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
    - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących odprowadzaniu ścieków, jako element lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach oznaczonych symbolami IT1, IT2,
    - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie:
      - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników,
      - b) przydomowych oczyszczalni ścieków, z systemem rozsączania, na działkach o powierzchni min. 1500 m<sup>2</sup>,
      - c) przydomowych oczyszczalni ścieków, z systemem odprowadzania do cieku wodnego lub zbiornika wodnego, bez ograniczeń powierzchniowych działki.
  7. W zakresie systemu odprowadzania wód opadowych:
    - 1) ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, RU/AG i M/RU/AG odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej,
    - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDp, KDg1, KDg2, KDg3, IT1, IT2 do sieci kanalizacji deszczowej, cieków i zbiorników wodnych oraz rowów,
    - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących odprowadzaniu wód opadowych, jako element sieci kanalizacji deszczowej, na terenach oznaczonych symbolami IT1, IT2.
  8. W zakresie systemu elektroenergetycznego:
    - 1) ustala się zasilanie odbiorców siecią średniego lub niskiego napięcia,
    - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami IT1, IT2,
    - 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na terenach o innych funkcjach na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
    - 4) dopuszcza się likwidację istniejącej stacji transformatorowej,
    - 5) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej,
    - 6) ustala się zakaz nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych,
    - 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.
  9. W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej – przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
    - 2) w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt. 1, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz.

10. W zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, niepowodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
  11. W zakresie systemu telekomunikacyjnego:
    - 1) dopuszcza się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną,
    - 2) ustala się zakaz lokalizacji masztów radio-telekomunikacyjnych.
  12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym Programem Gospodarki Odpadami.
  13. W zakresie systemu melioracyjnego ustala się, w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 7) ustala się maksymalną wysokość garaży i budynków gospodarczych – 6 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy,
  - 8) ustala się linie zabudowy:
    - a) obowiązującą – min. 6 m od drogi KDD,
    - b) nieprzekraczalną min. 6 m od dróg KDg2, KDg3, ze zwiększeniem odległości zgodnie z rysunkiem planu,
  - 9) ustala się zakaz realizacji od strony terenów o symbolach KDD i KDg1, KDg2, KDg3 ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

## § 12

## Tereny MN3, MN4.

## R o z d z i a ł III

## Ustalenia szczegółowe

## § 11

## Tereny MN1, MN2.

1. Dla terenów MN1, MN2 ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną wielkość nowych działek – 1400 m<sup>2</sup>,
  - 2) ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek – 25 m,
  - 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - 4) ustala się na poszczególnych działkach lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego,
  - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej:
    - a) ilość kondygnacji – 2, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
    - b) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy,
    - c) dachy dwuspadowe o spadkach od 38° do 45°, z dominującą kalenicą równoległą do linii zabudowy od strony frontu działki, kryte dachówką ceramiczną lub pokryciem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru ceglatego, z dopuszczeniem świetlików, lukarn itp., nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe,
  - 6) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w formie wbudowanej, dobudowanej lub wolno stojącej, przekryte dachami o spadkach od 38° do 45°,
    - 1) dla terenów MN3, MN4 ustala się:
      - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, zabudowa zagrodowa,
      - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, urządzenia towarzyszące.
    2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - 1) obowiązują warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w § 6,
      - 2) ustala się minimalną wielkość nowych działek – 1500 m<sup>2</sup>,
      - 3) ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek – 25 m,
      - 4) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
      - 5) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej:
        - a) ilość kondygnacji – 2, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
        - b) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy,
        - c) dachy symetryczne, dwuspadowe o spadkach od 38° do 45°, z dominującą kalenicą równoległą do linii zabudowy od strony frontu działki, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglatego, z dopuszczeniem świetlików, lukarn itp., nad częściami dobudowywanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy jednospadowe lub wielospadowe,
      - 6) ustala się dla nowej zabudowy garażowej i gospodarczej:
        - a) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy,
        - b) dachy symetryczne, dwuspadowe o spadkach od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglatego, z dopuszczeniem świetlików, lukarn itp.,
        - c) w przypadku obiektów takich jak hale, wiaty itp. dachy jedno- lub dwuspadowe o spadkach od 20° do 45° z dowolnym rodzajem pokrycia dachowego,

- 7) ustala się dla nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do kalenicy,
  - b) dachy symetryczne, dwuspadowe o spadkach od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach koloru ceglastego, z dopuszczeniem świetlików, lukarn itp.,
  - c) w przypadku obiektów takich jak hale, wiaty itp. dachy jedno- lub dwuspadowe o spadkach od 20° do 45° z dowolnym rodzajem pokrycia dachowego,
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) min. 6 m od drogi KDD, ze zwiększeniem odległości zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od drogi KDL i ciągu pieszego KDp zgodnie z rysunkiem planu,
- 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

## § 13

## Tereny RU/AG.

1. Dla terenów RU/AG ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i aktywności gospodarczej, tj. usług z zakresu handlu, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, produkcji, składów i magazynów,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - 2) dla nowej zabudowy:
    - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyższego punktu jego konstrukcji,
    - b) ustala się dachy o spadkach od 20° do 45°,
    - c) dopuszcza się dla obiektów i urządzeń punktowych maksymalną wysokość – 15 m,
  - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od drogi KDg1,
  - 4) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren o symbolu M/RU/AG.

## § 14

## Tereny M/RU/AG.

1. Dla terenów M/RU/AG ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa, produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i aktywności gospodarczej, tj. usług z zakresu handlu, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, produkcji, składów i magazynów,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia towarzyszące.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - 2) w sytuacji lokalizacji jakiegokolwiek obiektu o funkcji produkcji rolniczej, obsługi rolnictwa i aktywności gospodarczej ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) dla nowej zabudowy:
    - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyższego punktu jego konstrukcji,
    - b) ustala się dachy o spadkach od 20° do 45°,
    - c) dopuszcza się dla obiektów i urządzeń punktowych maksymalną wysokość – 15 m,
  - 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) 23 m od drogi KDD,
    - b) 6 m od drogi KDg1,
  - 5) ustala się od terenów o symbolach KDD zakaz realizacji ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

## § 15

## Tereny IT.

1. Dla terenów IT1 i IT2 ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia zaopatrywania w wodę, energię elektryczną i odprowadzania ścieków i wód opadowych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja pojemników służących sortowaniu śmieci.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się lokalizację kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 10.

## § 16

## Tereny KDL.

1. Dla terenów KDL ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg lokalnych, publicznych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna oraz mała architektura.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z władaniem,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - 4) ustala się szerokość pasa jezdni min. 5 m,
  - 5) dopuszcza się chodniki jedno- lub dwustronne.

## § 17

## Tereny KDD.

1. Dla terenów KDD ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych, publicznych,



- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna oraz mała architektura.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1,
    - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m, z lokalnymi poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
    - 3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
    - 4) ustala się szerokość pasa jezdni min. 5 m,
    - 5) dopuszcza się chodniki jedno- lub dwustronne,
    - 6) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie drogi.

#### § 18

Tereny KDp.

1. Dla terenów KDp ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna oraz mała architektura.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1, 2,
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z władaniem,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
  - 4) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągu.

#### § 19

Tereny KDg1, KDg2, KDg3.

1. Dla terenów KDg1, KDg2, KDg3 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny dróg transportu rolnego.
2. Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 ust. 1, 2, 3,
  - 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z władaniem.

### R o z d z i a ł IV

#### Ustalenia końcowe

#### § 20

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 5%.

#### § 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

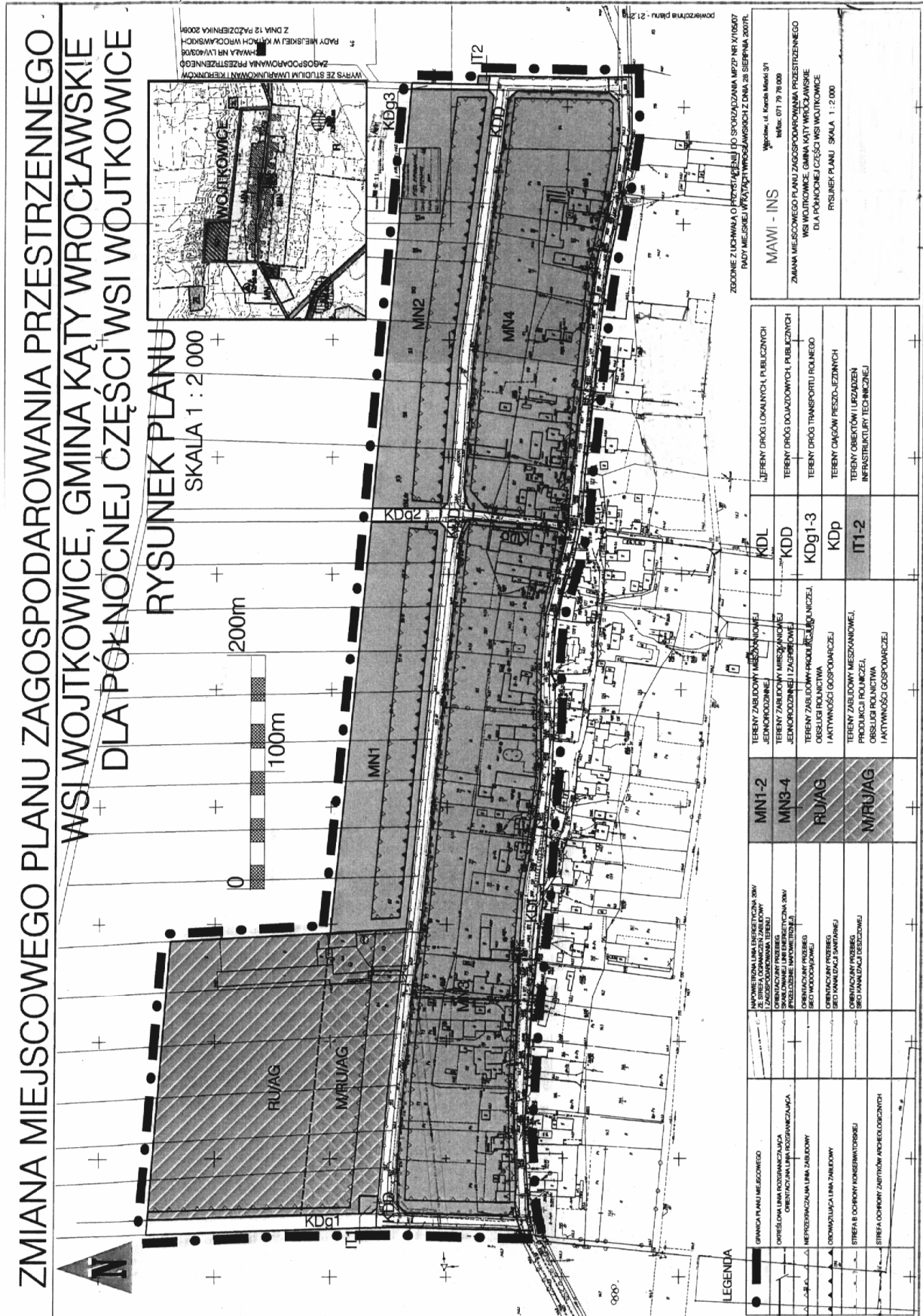
#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/285/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1678)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/285/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1678)**

**Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej o długości około 2300 m każda, wraz z niezbędnymi urządzeniami, oraz budowy drogi dojazdowej o długości około 1200 m i min. szerokości 12 m.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1, będą:
  - 1) środki własne gminy,
  - 2) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej oraz innych funduszy,
  - 3) kredyty bankowe,
  - 4) emisja obligacji komunalnych.
3. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w pkt. 2, w tym również finansowania inwestycji ze źródeł prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/285/09  
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1678)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla północnej części wsi Wojtkowice nie wpłynęły żadne uwagi. Nie wystąpiła konieczność rozstrzygnięcia.

**1679**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
NR XXXIV/328/2009**

z dnia 26 marca 2009 r.

**wprowadzająca zmiany do uchwały nr L/417/2006 Rady Miejskiej  
w Kłodzku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu  
Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)<sup>2</sup>, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)<sup>3</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku nadanym uchwałą nr L/417/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 4 o następującej treści:  
„zadań wynikających z projektów realizowanych przy wspieraniu funduszy Unii Europejskiej”.
2. w § 5 ust. 3 dodaje się pkt 4 o następującej treści:  
„przyznawanie i wypłacanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 października 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**PIOTR BRZOSTOWICZ**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1955, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2006 r. Nr 46, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832, Dz. U. z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 209, poz. 1317, Nr 216, poz. 1370, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 227, poz. 1505.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 216, poz. 1367, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33.

**1680**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ  
NR 159/XXX/2009**

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Piława Górna.

**R o z d z i a ł I**

**Postanowienia ogólne**

**§ 2**

1. Ilekroć w dalszym ciągu uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:
  - 1) szkole – należy przez to rozumieć szkołę lub przedszkole, dla której organem prowadzącym jest gmina Piława Górna,
  - 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
  - 3) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolu.
2. Stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego ustala się każdorazowo w oparciu o tabelę „Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego w złotych”, stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).
3. Regulamin określa wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy, a także warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

**R o z d z i a ł II**

**Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i dyrektorów**

**§ 3**

1. Środki na dodatki motywacyjne określone są w uchwale budżetowej w wysokości 5% dla nauczycieli oraz 30% dla dyrektorów liczonych od ich wynagrodzenia zasadniczego.
2. Niewykorzystane środki przewidziane na dodatki dla dyrektorów nie zwiększają puli środków dla nauczycieli.
3. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawany jest w zależności od osiągniętych wyników pracy uwzględniających:
  - a) osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.
  - b) jakość świadczonej pracy.
  - c) ocenę pracy.
  - d) zaangażowanie w przygotowywanie i realizację zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym.

**§ 4**

1. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości do 15% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie kryteriów określonych w ust. 3.
3. Dyrektor może przyznać nauczycielowi dodatek motywacyjny za:
  - 1) Osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, w tym szczególnie za:
    - a) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne potwierdzone wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami sprawdzianów, egzaminów zewnętrznych z uwzględnieniem możliwości uczniów oraz warunków pracy nauczyciela;

- b) osiąganie wyników w konkursach, turniejach, olimpiadach oraz w innych obszarach działań związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
  - c) kształtowanie u uczniów umiejętności samodzielnego definiowania problemów, sposobów ich rozwiązywania, w związku z czym uczniowie są kreatywni i elastyczni w myśleniu,
  - d) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
  - e) realizowanie programów, kampanii profilaktycznych w klasie oraz współdziałanie w tym zakresie z nauczycielami w swojej placówce i środowisku;
  - f) efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki i pomocy, prowadzenie stałej współpracy z rodzicami, pedagogiem, psychologiem, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc społeczną;
  - g) tworzenie oryginalnego programu wychowawczego opartego na wartościach wychowawczych zawartych w programie wychowawczym szkoły.
- 2) Jakość świadczonej pracy – w tym szczególnie za:
- a) skuteczne kierowanie rozwojem uczniów szczególnie uzdolnionych;
  - b) tworzenie własnych programów edukacyjnych;
  - c) tworzenie pomocy dydaktycznych we własnym zakresie i wzbogacanie warsztatu dydaktycznego;
  - d) podnoszenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych;
  - e) rzetelne pełnienie czynności związanych z powierzaniem dodatkowych zadań lub zajęć (pisanie protokołów z posiedzeń rady pedagogicznej, prowadzenie kroniki, strony internetowej, artykułów promujących placówkę, dodatkowych zajęć, sprawdzanie prac literackich itp.).
- 3) Posiadanie dobrej lub wyróżniającej oceny pracy.
- 4) Zaangażowanie w przygotowanie i realizację zajęć i czynności wynikających z zadań statutowych szkoły oraz związanych z samokształceniem i doskonaleniem zawodowym, a w szczególności za:
- a) inicjowanie, organizowanie imprez i uroczystości szkolnych, międzyszkolnych, gminnych itp.;
  - b) opiekę i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji działających w szkole;
  - c) prowadzenie zajęć w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli, upowszechnianie swoich doświadczeń, prowadzenie zajęć otwartych;
  - d) pełnienie funkcji lidera zespołu;

- e) prowadzenie dodatkowych zajęć z uczniem o specyficznych potrzebach edukacyjnych;
- f) współdziałanie z innymi nauczycielami w realizowaniu ścieżek edukacyjnych, projektów i innych przedsięwzięć związanych z procesem uczenia się uczniów;
- g) angażowanie rodziców w życie szkoły i realizację jej zadań statutowych.

## § 5

1. Dodatek motywacyjny przysługuje po przepracowaniu jednego półrocza szkolnego w danej placówce, z wyjątkiem nauczycieli przenoszonych w trybie art. 18 i 19 ustawy – Karta Nauczyciela.
2. O przyznaniu dodatku motywacyjnego nauczyciel powiadamiany jest przez dyrektora na piśmie.

## § 6

Dodatek motywacyjny dla dyrektorów placówek oświatowych przysługuje za:

1. administrowanie placówką, w tym szczególnie za:
  - a) prowadzenie właściwej polityki kadrowej,
  - b) racjonalne wykorzystywanie środków finansowych,
  - c) dbałość o wizerunek placówki,
  - d) wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych,
  - e) estetykę otoczenia szkoły.
2. współpracę z radą pedagogiczną, radą szkoły, radą rodziców, organem prowadzącym szkołę, organem sprawującym nadzór pedagogiczny i środowiskiem lokalnym.
3. osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze szkoły lub przedszkola potwierdzone wynikami egzaminacyjnymi, dyplomami, udziałem uczniów w konkursach.
4. organizację czasu wolnego (zajęcia pozalekcyjne, półkolonie, dni otwarte placówki itp.).

## § 7

1. Dyrektorowi może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości od 15% do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek motywacyjny Dyrektorowi przyznaje Burmistrz na piśmie kierując się warunkami, o których mowa w § 6.

## § 8

Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i dyrektorów może być przyznawany na okres nie krótszy niż trzy miesiące w danym roku budżetowym.

## R o z d z i a ł III

**Dodatek funkcyjny**

## § 9

Do dodatku funkcyjnego są uprawnieni:

1. Dyrektorzy szkół i przedszkola,
2. Wicedyrektorzy szkół,

3. Nauczyciele – opiekunowie stażu,
4. Nauczyciele – wychowawcy klas i grup przedszkolnych.

## § 10

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala Burmistrz w granicach stawek określonych w § 12 ust. 2 uwzględniając wielkość placówki oświatowej i jej warunki organizacyjne.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów ustala dyrektor szkoły, z tym że wysokość dodatku nie może przekroczyć 70% dodatku przyznanego dyrektorowi.
3. Dodatek funkcyjny przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również osobie, której powierzono stanowisko kierownicze w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność przekracza 1 miesiąc.

## § 11

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
  - opiekuna stażu w wysokości 30 zł miesięcznie.
  - wychowawcy klasy w szkole lub grupy w przedszkolu w wysokości:
    - a) 60 zł miesięcznie w klasach I–III (nauczanie zintegrowane) oraz w przedszkolu,
    - b) 60 zł miesięcznie w pozostałych klasach.
2. W przypadku pełnienia funkcji opiekuna stażu, wychowawcy, dyrektora, wicedyrektora szkoły przez niepełny miesiąc kalendarzowy dodatek wypłacany jest w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 stawki dodatku przez liczbę dni sprawowania tej funkcji.

## § 12

1. Dyrektorowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny. W przypadku zbiegu tytułów do dwu lub więcej dodatków przysługuje dodatek wyższy.
2. Tabela stawek dodatku funkcyjnego.

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł	
		od	do
1	<b>Przedszkole</b> – Dyrektor przedszkola	300	800
2	<b>Szkoły</b> – Dyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów	400	1000
3	– Dyrektor szkoły liczącej powyżej 12 oddziałów	650	1300
4	– Wicedyrektor szkoły liczącej do 12 oddziałów	280	600
5	– Wicedyrektor szkoły liczącej powyżej 12 oddziałów	400	800

## R o z d z i a ł IV

**Zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw**

## § 13

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

## R o z d z i a ł V

**Dodatek za warunki pracy**

## § 14

Nauczycielom i wychowawcom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy w przypadku, gdy:

- 1) prowadzą zajęcia dydaktyczne w oddziałach przysposabiających do pracy zawodowej – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) prowadzą w szkołach indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego,
- 3) prowadzą w przedszkolach zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi upośledzonymi w stopniu głębokim – w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego.

## § 15

1. Dodatek za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach pracy przysługuje w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do obowiązującego wymiaru godzin.
2. Prawo do dodatku powstaje z dniem podjęcia pracy i ustaje z dniem zakończenia pracy w trudnych lub uciążliwych warunkach.

## § 16

Nauczycielom i wychowawcom przysługuje dodatek za pracę w warunkach uciążliwych w wysokości 10% wynagrodzenia zasadniczego według zasad określonych w § 15, w przypadku gdy prowadzą zajęcia wymienione w § 14 pkt 2–3 z dziećmi

i młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność udzielenia stałej opieki.

## R o z d z i a ł VI

### Dodatek za wysługę lat

#### § 17

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

#### § 18

Dodatek za wysługę lat ustala nauczycielom dyrektor szkoły, a dyrektorowi burmistrz.

## R o z d z i a ł VII

### Postanowienia końcowe

#### § 19

1. Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom nagród jubileuszowych, dodatko-

wego wynagrodzenia rocznego, zasiłku na zagospodarowanie, odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy oraz przejścia na emeryturę lub rentę, naliczania ekwiwalentu za urlop wypoczynkowy określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela lub szczegółowe rozporządzenia.

2. Środki finansowe na realizację świadczeń i wypłacanie nagród, o których mowa w ust. 1, planuje dyrektor placówki w rocznym planie finansowym.

#### § 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

#### § 21

Traci moc uchwała nr 83/XIII/2007 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia na rok 2008 regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania.

#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

PATRYCJA PELCZAR

## 1681

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE NR XXXI/232/09

z dnia 20 lutego 2009 r.

#### w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwała:



**Regulamin  
udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym  
na terenie gminy Sobótka**

Rozdział I

**Postanowienia wstępne**

§ 1

Regulamin określa zasady udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Sobótka.

§ 2

Pomoc materialna o charakterze socjalnym może zostać przyznana w formie:

- stypendium szkolnego,
- zasiłku szkolnego.

R o z d z i a ł I I

**Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego**

§ 3

1. Minimalną oraz maksymalną wysokość stypendium szkolnego określa art. 90d ust. 9 ustawy o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami).
2. Miesięczną wysokość stypendium szkolnego uzależnia się od sytuacji materialnej ucznia i jego rodziny, określonej poprzez miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie i okoliczności, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o systemie oświaty”, i ustala się według następującej skali:

Wysokość stypendium szkolnego w % od kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)		Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie w % od kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728)	
Ponad	Do	Ponad	Do
80	150	50	100
150	200	0	50

R o z d z i a ł I I I

**Formy udzielania stypendium**

§ 4

1. Stypendium może być przeznaczone w szczególności na:
  - 1) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą (wyjazdy do teatru, na wycieczki szkolne),
  - 2) całkowite lub częściowe pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania a realizowanych przez ucznia poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, na basenie ect.,
  - 3) zakwaterowanie w bursie, internacie, akademiku lub na stacji dla uczniów uczących się poza miejscem zamieszkania,
  - 4) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
    - a) podręczników do nauki w szkołach, encyklopedii i słowników oraz innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego, zgodnie z wymogami określonymi przez szkołę,
    - b) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryj-

nie przez szkołę na podstawie statutu lub innych dokumentów wewnątrzszkolnych,

- 5) pokrycie kosztów związanych z transportem do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej dla uczniów uczących się poza miejscem zamieszkania.
2. Wyboru rodzaju świadczenia dokonują we wniosku osoby wymienione w art. 90n ust. 2 pkt 1 ustawy o systemie oświaty.
3. Stypendia będą udzielane w następujący sposób:
  - 1) w formie rzeczowej – opłacane bezpośrednio przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Sobótce,
  - 2) w formie częściowej lub całkowitej refundacji kosztów poniesionych przez ucznia – na podstawie przedłożonych przez niego oryginałów faktur lub rachunków,
  - 3) w formie świadczenia pieniężnego – gdy zgodnie z art. 90d ust. 5 ustawy o systemie oświaty udzielenie stypendium w formach wymienionych w pkt. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie jest możliwe lub niecelowe.

R o z d z i a ł I V

**Tryb i sposób udzielania stypendium**

§ 5

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
  - 1) zamieszkują na terenie gminy Sobótka,

- 2) rozpoczynają lub kontynuują naukę w placówkach wymienionych w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy.
2. W przypadku gdy wysokość środków przeznaczonych na stypendia jest mniejsza niż potrzeby wynikające ze złożonych wniosków kwalifikujących się do udzielenia stypendium, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy pochodzą z rodzin o najniższych dochodach.
3. Okres, na który zostanie przydzielone stypendium, i jego wysokość określać będzie indywidualna decyzja administracyjna wydana przez Burmistrza Gminy lub osobę upoważnioną.
4. Rozliczenie kwoty otrzymanego stypendium musi nastąpić w ciągu jednego miesiąca od daty, w której zostało ono przyznane, poprzez przedłożenie w Ośrodku Pomocy Społecznej w Sobótce faktur, rachunków lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 4, wypłata stypendium zostaje wstrzymana.

## § 6

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium jest złożenie wniosku według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wniosek składa się w Ośrodku Pomocy Społecznej w Sobótce w terminach, o których mowa w art. 90n ust. 6 ustawy o systemie oświaty.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.

## § 7

Stypendia przyznane na rok szkolny wypłaca się w następujących terminach:

- 1) do dnia 20 grudnia za okres od września do grudnia,
- 2) do dnia 20 czerwca za okres od stycznia do czerwca.

## R o z d z i a ł V

**Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego**

## § 8

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się w przejściowo trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego po złożeniu wniosku o przyznanie zasiłku szkolnego wraz z udokumentowaniem okoliczności opisanych we wniosku.

2. Zasiłek szkolny może być przyznany w przypadku:
  - a) śmierci rodziców lub prawnych opiekunów;
  - b) klęski żywiołowej;
  - c) wydatków poniesionych w związku z długotrwałą chorobą w rodzinie;
  - d) kradzieży;
  - e) innych, szczególnych okoliczności.
3. Zasiłek szkolny przyznaje się lub odmawia przyznania w formie indywidualnej decyzji administracyjnej.

## § 9

Na zasiłki szkolne przeznaczają się 5% kwoty otrzymanej przez gminę dotacji celowej z budżetu państwa na pomoce materialne o charakterze socjalnym.

## R o z d z i a ł VI

**Postanowienia końcowe**

## § 10

1. W przypadku ustania przyczyn stanowiących podstawę przyznania stypendium mają zastosowanie przepisy art. 90o ustawy o systemie oświaty.
2. Wypłata stypendiów i zasiłków następuje po otrzymaniu dotacji, o której mowa w art. 90r ust. 1 ustawy o systemie oświaty.

## § 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

## § 12

Traci moc uchwała nr XXIX/238/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Sobótka.

## § 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXI/232/09 z dnia 20 lutego 2009 r. (poz. 1681)

Nazwa organu przyznającego świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym:
Adres organu:

### WNIOSEK O PRYZNANIE ŚWIADCZEŃ POMOCY MATERIALNEJ O CHARAKTERZE SOCJALNYM DLA UCZNIĄ

<b>1. DANE WNIOSKODAWCY (RODZICA, PEŁNOLETNIEGO UCZNIĄ LUB DYREKTORA)</b>	
1. Nazwisko	2. Imię
3. Data urodzenia	4. PESEL
5. Stan cywilny	6. Miejsce zamieszkania (dokładny adres)
7. Telefon / fax / e-mail	8. Nazwa banku i nr rachunku bankowego

Wnoszę o przyznanie dla ucznia wymienionego w pkt 2 wniosku:

<input type="checkbox"/> <b>stypendium szkolnego</b> <u>w formie:</u> <input type="checkbox"/> całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych; <input type="checkbox"/> pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym (np. zakupu podręczników); <input type="checkbox"/> całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów nauki poza miejscem zamieszkania; <input type="checkbox"/> świadczenia pieniężnego na cele o charakterze edukacyjnym.	<input type="checkbox"/> <b>zasiłku szkolnego</b> <u>w formie:</u> <input type="checkbox"/> świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym; <input type="checkbox"/> pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>2. DANE UCZNIĄ</b>	
1. Nazwisko	2. Imię
3. Data urodzenia	4. PESEL
5. Nazwa i siedziba szkoły, do której uczeń uczęszcza	6. Klasa, do której uczeń uczęszcza w bieżącym roku szkolnym
7. Miejsce zamieszkania (wypełnić gdy jest inne niż wnioskodawcy)	

3. DANE WSZYSTKICH CZŁONKÓW RODZINY (W TYM WNIOSKODAWCY I UCZNIĄ/ÓW), NA KTÓREGO(YCH) SKŁADANY JEST WNIOSEK, ZAMIESZKUJĄCYCH WE WSPÓLNYM GOSPODARSTWIE DOMOWYM; Dochody netto członków rodziny (wraz ze świadczeniem z pomocy społecznej) z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.

W skład rodziny wchodzi:

L.p.	Nazwisko i imię	PESEL	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy, nauki	Wysokość dochodu w zł
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Łączny dochód rodziny wynosi miesięcznie .....

Średni łączny dochód netto na 1 członka rodziny wynosi miesięcznie ..... zł

**Oświadczenie wnioskodawcy:**

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), wyrażam zgodę na wykorzystanie powyższych danych do realizacji programu stypendialnego.

(data)

(podpis pełnoletniego ucznia, rodzica, prawnego opiekuna)

**Dane uzasadniające przyznanie:**

stypendium szkolnego	zasłtku szkolnego
<p>W rodzinie ucznia występuje:</p> <p><input type="checkbox"/> bezrobocie;</p> <p><input type="checkbox"/> niepełnosprawność;</p> <p><input type="checkbox"/> ciężka lub długotrwała choroba;</p> <p><input type="checkbox"/> alkoholizm lub narkomania;</p> <p><input type="checkbox"/> rodzina jest wielodzietna;</p> <p><input type="checkbox"/> rodzina jest niepełna;</p> <p><input type="checkbox"/> rodzice (opiekunowie) mają ograniczone prawo wykonywania władzy rodzicielskiej;</p> <p><input type="checkbox"/> inne przyczyny (jakie) .....</p>	<p>W rodzinie wystąpiło zdarzenie losowe:</p> <p><input type="checkbox"/> pożar;</p> <p><input type="checkbox"/> zalanie domu (mieszkania);</p> <p><input type="checkbox"/> wypadek;</p> <p><input type="checkbox"/> śmierć;</p> <p><input type="checkbox"/> inne (jakie) .....</p>

**Do wniosku dołączam następujące dokumenty:**

- zaświadczenie/a o dochodach;
- zaświadczenie/a o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej;
- odcinek/odcinki emerytury / renty;
- kserokopia decyzji o przyznaniu / odmowie przyznania świadczeń rodzinnych;
- zaświadczenie/a właściwego urzędu skarbowego o formie opodatkowania prowadzonej działalności gospodarczej - w przypadku prowadzenia działalności na zasadach określonych w przepisach o zryczaftowanym podatku dochodowym od osób fizycznych;
- dowody opłacenia składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - w przypadku jak wyżej;
- oświadczenie o wysokości dochodów w przypadkach określonych w odrębnych przepisach;

- zaświadczenie/a o liczbie hektarów przeliczeniowych prowadzonego gospodarstwa rolnego (lub aktualny nakaz płatniczy);
- zaświadczenie/a właściwego urzędu pracy o zarejestrowaniu osoby bezrobotnej;
- orzeczenie/a o niepełnosprawności;
- zaświadczenie/a lekarza specjalisty o chorobie lub karta/y informacyjna/e leczenia szpitalnego;
- dokument/y potwierdzający/e występowanie w rodzinie alkoholizmu lub narkomanii;
- dokument/y potwierdzający/e wychowywanie ucznia w rodzinie niepełnej;
- dokument/y potwierdzający/e ograniczenie prawa wykonywania władzy rodzicielskiej;
- dokument/y potwierdzający/e liczbę członków rodziny (kserokopia dowodu osobistego, odpis/y skrócony/e aktu/ów urodzenia, zaświadczenie organu meldunkowego, itp.);
- zaświadczenie szkoły o uczęszczaniu ucznia do innej niż szkoła podstawowa i gimnazjum, chyba że uczeń uczęszcza do tych szkół w innej gminie;
- dokument/y potwierdzający/e wystąpienie zdarzenia losowego;
- .....
- .....
- .....

### Liczba dołączonych wniosków

#### Oświadczenie wnioskodawcy:

Świadomy odpowiedzialności karnej za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy przewidzianej w art. 233 Kodeksu karnego oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe.

Oświadczam, że będąc rodzicem ucznia lub pełnoletnim uczniem niezwłocznie powiadomię organ, który przyznał stypendium o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę jego przyznania.

Oświadczam, że będąc dyrektorem szkoły lub kolegium niezwłocznie powiadomię organ, który przyznał stypendium o powzięciu informacji o ustaniu przyczyn, które stanowiły podstawę jego przyznania.

.....  
(data)

.....  
(podpis)

### POUCZENIE

1. Zasady przyznawania pomocy materialnej dla uczniów regulują przepisy rozdziału 8a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.), a zasady ustalania dochodu przepisy art. 8 ust. 3-13 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 54, poz. 593 ze zm.).
2. Pomoc materialna ma charakter socjalny albo motywacyjny.
3. Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są: stypendium szkolne i zasiłek szkolny.
4. **Stypendium szkolne** może otrzymać uczeń znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej wynikającej z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe.
5. Stypendium szkolne może być udzielane uczniom w formie:
  - całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, a także udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą;
  - pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu podręczników;
  - dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów również w formie całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania;
  - świadczenia pieniężnego, gdy organ przyznający uzna, że udzielenie stypendium w wyżej wymienionych formach nie jest możliwe, natomiast w przypadku słuchaczy kolegiów nie jest celowe.
6. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub kilku formach jednocześnie.
7. Wniosek o przyznanie stypendium szkolnego składa się do dnia 15 września danego roku szkolnego, a w przypadku słuchaczy kolegiów do dnia 15 października danego roku szkolnego.
8. **Zasiłek szkolny** może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego.
9. Zasiłek szkolny może być przyznany w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, raz lub kilka razy w roku, niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego.
10. O zasiłek szkolny można ubiegać się w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od wystąpienia zdarzenia losowego.
11. Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż 351 zł.
12. **Za dochód** uważa się sumę miesięcznych przychodów z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku lub w przypadku utraty dochodów z miesiąca, w którym wniosek został złożony, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszoną o:
  - miesięczne obciążenie podatkiem dochodowym od osób fizycznych;
  - składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz ubezpieczenia społeczne;
  - kwotę alimentów świadczonych na rzecz innych osób.
13. Do dochodu nie wlicza się jednorazowego pieniężnego świadczenia socjalnego oraz wartości świadczeń w naturze.
14. W stosunku do osób prowadzących pozarolniczą działalność gospodarczą:

- opodatkowaną podatkiem dochodowym od osób fizycznych na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych - za dochód przyjmuje się przychód z tej działalności pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, obciążenie podatkiem należnym i składkami na ubezpieczenie zdrowotne, związane z prowadzeniem tej działalności oraz odliczonymi od dochodu składkami na ubezpieczenia społeczne niezaliczonymi do kosztów uzyskania przychodów, z tym że:
    - a) różnicę przychodów i kosztów ich uzyskania ustala się za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku w oparciu o wielkość wykazaną w deklaracjach podatkowych za okresy od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku oraz od początku roku do końca miesiąca poprzedzającego ten miesiąc; wysokość miesięcznego obciążenia podatkiem, składkami na ubezpieczenie zdrowotne oraz składkami na ubezpieczenia społeczne przyjmuje się z miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku.
    - b) jeżeli podatnik wpłaca zaliczki na podatek dochodu w formie uproszczonej, a także jeżeli nie złożył deklaracji, jego dochód ustala się, dzieląc kwotę dochodu z działalności gospodarczej za poprzedni rok kalendarzowy przez liczbę miesięcy, w którym podatnik prowadził działalność, a jeżeli nie prowadził działalności, dochód ustala się w oparciu o oświadczenie tej osoby;
  - opodatkowaną na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne - za dochód przyjmuje się zadeklarowaną podstawę wymiaru składek na ubezpieczenia społeczne, a jeżeli z tytułu prowadzenia tej działalności nie istnieje obowiązek ubezpieczenia społecznego, przyjmuje się kwotę najniższej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenia społeczne.
15. W sytuacji, gdy podatnik łączy przychody z działalności gospodarczej z innymi przychodami lub rozlicza się wspólnie z małżonkiem, przez podatek należny rozumie się podatek wyliczony w takiej proporcji, w jakiej pozostaje dochód podatnika z pozarolniczej działalności gospodarczej wynikający z deklaracji podatkowych do sumy wszystkich wykazanych w nich dochodów.
  16. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej na zasadach określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób fizycznych ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego, za okresy wymienione w pkt 14, zawierającego informacje o wysokości:
    - przychodu, kosztów uzyskania przychodu, różnicy pomiędzy przychodem a kosztami jego uzyskania, dochodów z innych niż działalność gospodarza źródeł - w przypadkach, o których mowa w pkt 15, odliczonych od dochodu składek na ubezpieczenia społeczne, należnych zaliczek na podatek dochodowy lub należnego podatku, odliczonych od podatku składek na ubezpieczenie zdrowotne związanych z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej.
  17. Wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej w przypadku prowadzenia działalności na zasadach określonych w przepisach o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne ustala się na podstawie zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego zawierającego informacje o formie opodatkowania oraz na podstawie dowodu opłacenia składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
  18. Przyjmuje się, że z 1 na przeliczeniowego uzyskuje się dochód miesięczny w wysokości 207 zł.
  19. Dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej i z ha przeliczeniowych oraz z innych źródeł sumuje się.
  20. W przypadku uzyskania w ciągu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w okresie pobierania stypendium dochodu jednorazowego przekraczającego pięciokrotnie kwoty:
    - kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej, w przypadku osoby samotnie gospodarującej;
    - kryterium dochodowego rodziny, w przypadku osoby w rodzinie - kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na 12 kolejnych miesiący, począwszy od miesiąca, w którym dochód został wypłacony.
  21. W przypadku uzyskania w ciągu 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub w okresie pobierania stypendium dochodu należnego za dany okres, kwotę tego dochodu rozlicza się w równych częściach na kolejne miesiące przez okres odpowiadający okresowi, za który uzyskano dochód.
  22. W przypadku uzyskiwania dochodów w walucie obcej, wysokość tego dochodu ustala się według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia wydania decyzji administracyjnej w sprawie przyznania stypendium.

**Wypełnia podmiot realizujący świadczenia:**

Miesięczny dochód rodziny po odliczeniu zobowiązań wyniósł: ..... zł.

Miesięczny dochód rodziny w przeliczeniu na osobę wyniósł: ..... zł.

**Propozycja Komisji Stypendialnej:**

Wobec nie/spełnienia\* kryteriów określonych przepisami prawa komisja proponuje  
 nie/przyznać\* stypendium/zasiłek(ku)\* w kwocie ..... zł. jednorazowo/miesięcznie\*  
 przez ..... miesięcy w formie zgodnej z wnioskiem/innej\*, tj. ....

(podpis przewodniczącego komisji)

**Decyzja organu przyznającego:** Nie/przyznano\* stypendium/zasiłek(ku)\* zgodnie z propozycją komisji\*.

Przyznano stypendium/zasiłek\* w kwocie ..... zł. jednorazowo/miesięcznie\*  
 przez ..... miesięcy w formie zgodnej z wnioskiem/innej\*, tj. ....

\* nieopowiadające treści

(podpis pracownika)

**1682**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA  
NR XXIX/258/09**

z dnia 19 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla miejscowości Chociwel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/343/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chociwel, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1**

**Przedmiot ustaleń planu**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chociwel obejmuje obszar w granicach obrębu, określony na mapach w skali 1:2000 dla terenów zabudowanych oraz na mapach w skali 1:2000 dla terenów niezainwestowanych kubaturowo.
2. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik nr 1a, 1b – rysunek planu dla terenów zabudowanych sporządzony na mapach zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) załącznik nr 2 – rysunek planu dla terenów niezainwestowanych kubaturowo sporządzony na mapach ewidencyjnych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) ustalenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) granica obszaru objętym załącznikiem nr 1a i nr 1b, obejmującym tereny zabudowane,

- c) granica obszaru, dla którego w mocy zostaje utrzymany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strzelin–Wrocławska–Oławska–PKP, (uchwała nr XXXIII/284/05 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 17 stycznia 2005 r.),
  - d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające:
    - symbol określający przeznaczenie terenu,
    - kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów,
  - 3) oznaczenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
    - b) obszary wyłączone z zabudowy i obowiązkowo zagospodarowane zielenią,
  - 4) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) zabytki nieruchome wpisane do ewidencji zabytków,
    - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej (B),
    - c) granica strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej (OW),
    - d) stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha,
  - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym, niebędące obowiązującymi ustaleniami planu:
    - a) proponowane podziały geodezyjne,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia,
    - d) tereny zamknięte.

## R o z d z i a ł 2

### Definicje

#### § 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
  - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
  - b) **przepisy odrębne** – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
  - c) **uchwała** – niniejsza uchwała,
  - d) **studium** – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Strzelinie nr XIV/174/2000 z dnia 2 lutego 2000 r.,
- 2) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
  - c) **przeznaczenie równorzędne** – rodzaje przeznaczenia terenu uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub będące zamiennym sposobem zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - d) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej terenu, dopuszczone przepisami szczegółowymi uchwały,
  - e) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
  - f) **urządzenia towarzyszące** – budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
  - g) **zielen** – urządzone zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, w tym ogrody przydomowe, trawniki, kwietniki, żywopłoty, krzewy i drzewa,
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia

nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach,

- b) **wskaźnik zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy:
    - a) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połączy oraz symetrii układu połączenia w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub ściany stanowiącej elewację frontową budynku,
    - b) **kąt nachylenia połączy** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych uchwały, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
    - c) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem,
  - 5) w zakresie zasad podziału nieruchomości:
    - a) **front działki** – granica działki budowlanej przylegająca do drogi publicznej, z której odbywa się obsługa komunikacyjna tej działki lub równoległa do jej osi,
    - b) **proponowana linia podziałów geodezyjnych** – linia, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom wyłącznie w zakresie i na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych uchwały.

## R o z d z i a ł 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 4

Dla budynków istniejących w momencie uchwalenia planu, które posiadają inną geometrię dachu niż ustalona w planie, ustala się w przypadku przebudowy dachu lub nadbudowy – dostosowanie dachu do ustaleń szczegółowych uchwały.

## R o z d z i a ł 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 5

1. Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub wyznaczonych decyzjami administracyjnymi stref ograniczonego użytkowania,
  - 2) wyznacza się tereny w ramach innego przeznaczenia podstawowego, na których obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,



- 3) wyznacza się obszary, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy, przeznaczone do zagospodarowania zielenią,
  - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.
2. W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi posiadających niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej.

## R o z d z i a ł 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 6

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, ujętych w ewidencji zabytków:
  - 1) dom mieszkalny z kamiennym ogrodzeniem nr 1,
  - 2) dom mieszkalny nr 8,
  - 3) zespół sołectki: oficyna mieszk. I nr 14, oficyna mieszk. II nr 15 – budynek gosp. I, budynek gosp. II, budynek gosp. III, obora, ob. spichlerz, stajnia,
  - 4) zespół mieszk.-gosp. nr 17: dom mieszkalny, budynek gosp. I, budynek gosp. II, stodoła, obora,
  - 5) zespół mieszk.-gosp. nr 21: dom mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła,
  - 6) stacja trafo.
2. W odniesieniu do zabytków, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) obowiązek zachowania lub odtworzenia historycznej bryły obiektu, w tym geometrii dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystykę elewacji,
  - 2) obowiązek utrzymania, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
  - 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku,
  - 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki okien i drzwi,
  - 5) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych elewatorów windowych,
  - 6) elementy napowierzchniowe instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów.
3. W przypadku aktualizacji zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i ujęcia nowych budynków, powyższe ustalenia stają się obowiązujące.
4. W przypadku aktualizacji zasobu wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i skreślenia zabytku nieruchomego z zasobu, stosowne oznaczenie na rysunku planu staje się nieobowiązujące.
5. Wyznacza się strefę podstawowej ochrony konserwatorskiej (B), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której ustala się:
  - 1) należy zachować historyczny przebieg dróg,
  - 2) należy zachować historyczny układ przestrzenny zabytkowych zespołów zabudowy z ogrodzeniami (budynki mieszkalne i gospodarcze usytuowane wokół czworobocznych dziedzińców),
  - 3) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną wsi w zakresie lokalizacji, skali, ukształtowania bryły, formy architektonicznej i użytego materiału elewacyjnego, przy nawiązaniu do miejscowej, historycznej tradycji architektonicznej; kolorystyka obiektów winna uwzględniać rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi Chociwel,
  - 4) lokalizacja nowej zabudowy możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków,
  - 5) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie zespoły zabudowy,
  - 6) należy zachować istniejący staw z obrzeżem kamiennym,
  - 7) obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej,
  - 8) ustala się wymóg stosowania dachów krytych dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым,
  - 9) dopuszcza się stosowanie dachów krytych blachodachówką w kolorze czerwonym matowym, wyłącznie w następujących obiektach:
    - budynkach garażowych, gospodarczych, wiatach rolniczych,
    - w istniejących budynkach mieszkalnych, w przypadku gdy ciężar pokrycia dachowego (ceramicznego lub cementowego) wymagałby wymiany konstrukcji więźby dachowej,
  - 10) kolorystyka obiektów winna uwzględniać rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miejscowości,
  - 11) linie energetyczne i telekomunikacyjne prowadzić jako kablowe.

#### § 7

1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – archeologicznej (OW), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której – na zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzyskać uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków co do konieczności prowadzenia tych prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków
2. Wyznacza się stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewi-

- dencji zabytków archeologicznych, którego zasięg określono na rysunku planu: 1/50/86-29 AZP, osada; kultura amfor kulistych.
3. Wyznacza się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, których zasięg określono na rysunku planu:
- 1) 2/51/86-29 AZP, ślady osadnictwa, cmentarzysko; kultura łużycka, kultura przeworska,
  - 2) 3/52/86-29 AZP, ślady osadnictwa,
  - 3) 4/53/86-29 AZP, ślady osadnictwa; wczesne średniowiecze, osada; średniowiecze,
  - 4) 5/54/86-29 AZP, osada; kultura łużycka.
4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:
- 1) w przypadku lokalizacji inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie prac ziemnych i przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania inwestycji, konieczności zmiany technologii lub o zaniechaniu inwestycji i zmianie przeznaczenia terenu,
  - 2) obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
5. Z uwagi na możliwość wystąpienia znalezisk zabytków archeologicznych poza strefami ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, o których mowa w ust. 1 i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi na terenie objętym planem, inwestor zobowiązany jest powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem; w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

## R o z d z i a ł 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 8

1. W studium nie określono obszarów przestrzeni publicznej, w związku z czym w planie nie określa się wymagań dotyczących ich kształtowania.
2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy ich życia i sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na cechy funkcjonalno-przestrzenne zawarto w przepisach szczegółowych uchwały, dla terenów:

- 1) dróg publicznych, oznaczonych symbolem **KD**,
- 2) terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US**,
- 3) terenów zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP**.

## R o z d z i a ł 7

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

#### § 9

1. Ustala się następujące zasady kształtowania linii zabudowy:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu oraz w przepisach szczegółowych uchwały,
  - 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
  - 3) dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów i budynków lub ich części, niespełniających swym położeniem ustalonych w planie linii zabudowy dopuszcza się remont i nadbudowę oraz rozbudowę w sposób nieprzekraczający ustalonej linii zabudowy.
2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów.
3. W przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, posiadających wyższy wskaźnik zabudowy działki niż określony w ustaleniach szczegółowych uchwały, zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
4. W przypadku gdy w liniach rozgraniczających terenu znajduje się więcej niż jedna działka budowlana, parametry i wskaźniki, o których mowa w ust. 2, dotyczą poszczególnych działek oraz obiektów z nimi związanych.

## R o z d z i a ł 8

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

#### § 10

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagających określenia sposobu ich zagospodarowania.

## R o z d z i a ł 9

**Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

## § 11

1. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
  - 1) szczegółowe zasady podziału nieruchomości określono w przepisach szczegółowych uchwały, dla poszczególnych terenów,
  - 2) dopuszcza się odstępstwo od parametrów określonych w przepisach szczegółowych uchwały dla działek:
    - a) usytuowanych na zakończeniach ulic dojazdowych, wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDd**, **KDw** pod warunkiem, że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
    - b) przylegających do terenu drogi publicznej częścią działki o szerokości zapewniającej konieczny dostęp do tej drogi, pod warunkiem że szerokość działki mierzona na wysokości ściany frontowej budynku ma wartość określoną w przepisach szczegółowych uchwały,
    - c) które w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały są zainwestowane kubaturowo lub posiadają ustalone podziały geodezyjne lub wynikające z aktów notarialnych,
  - 3) dopuszcza się, dla obszaru objętego ustaleniami planu, wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach innego przeznaczenia podstawowego; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi,
  - 4) w przypadku gdy powierzchnia działki podlegającej podziałowi uniemożliwia wydzielanie działek o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni nie więcej niż jednej z nowo wydzielanych działek maksymalnie o 20% minimalnej powierzchni dla poszczególnego terenu,
  - 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°.
2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad i warunków scalania nieruchomości.

## R o z d z i a ł 10

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

## § 12

W granicach obszaru objętego załącznikiem nr 2, na terenach oznaczonych symbolem **R** zakazuje się

lokalizowania zabudowy kubaturowej, o ile ustalenia szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

## R o z d z i a ł 11

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

## § 13

1. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż:
  - 1) 1 miejsce na mieszkanie,
  - 2) 1 miejsce na 4 łóżka hotelowe,
  - 3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, mieszaną oznaczoną na rysunku planu symbolami **MN**, **MM**, **MW**, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
  - 4) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **U**,
  - 5) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 12 miejsc parkingowych.
2. W przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy w ramach własności, ilość stanowisk postojowych określona w ust. 1 podlega zsumowaniu.

## R o z d z i a ł 12

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

## § 14

- Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy terenu,
  - 2) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - 3) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, jako obiektów wbudowanych w granicach jednostek terenowych, przeznaczonych na inne funkcje,
  - 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 5) na działkach o powierzchni powyżej 5000 m<sup>2</sup> dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
  - 6) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego,
  - 7) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.

## § 15

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) budowa sieci elektroenergetycznej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, wnioski zainteresowanych oraz o sporządzony przez przedsiębiorstwo energetyczne plan rozwoju,
- 3) zasilanie odbywać się będzie z głównego punktu zasilania (GPZ) zlokalizowanego przy ulicy Dzierżoniewskiej w Strzelinie, za pomocą sieci średniego napięcia oraz stacji transformatorowych do sieci rozdzielczej niskiego napięcia,
- 4) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się pod liniami elektroenergetycznymi, lub do nich przylegających, należy zachować odległości i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych oraz trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze strefy ochronnej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia,
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

## § 16

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny z Strzelina lub od innych dostawców wody,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowych urządzeń służących ujmowaniu i uzdatnianiu wód w zakresie niezbędnym do zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy.

## § 17

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Chociwel,

- 3) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub biologicznych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej.

## § 18

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej w sposób zapewniający obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy,
- 2) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
- 3) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 4) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

## § 19

Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- 2) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 4) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wytwórcy odpadów zobowiązani są do stosowania technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

## § 20

Ustala się następujące zasady ogrzewania:

- 1) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
  - a) gazem ze zbiorników stacjonarnych,
  - b) energią elektryczną,
  - c) paliwami płynnymi,
  - d) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- e) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii w postaci baterii słonecznych oraz źródeł energii, o których mowa w lit. a-d.
- 2) zbiorniki stacjonarne na paliwo gazowe lub olejowe należy lokalizować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 21

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób niekolidujący z istniejącą zabudową,
- 2) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 22

1. Dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych i stacji bazowych telefonii komórkowej, przy czym odległość urządzenia od terenu na którym plan przewiduje lokalizację obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytym ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, musi być większa niż zasięg oddziaływania określony w raporcie oddziaływania na środowisko oraz nie może być mniejsza niż 300 m.

### R o z d z i a ł 13

#### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 23

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 14

#### Przepisy szczegółowe

#### § 24

1. Ustala się tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1-MN3**, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:
  - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w rozumieniu przepisów odrębnych, w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia

usług, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- 2) ograniczenia określone w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu należy, przy dokonywaniu przebudowy bądź modernizacji obiektów, podjąć przedsięwzięcia ochronne polegające na zastosowaniu materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach oznaczonych symbolem **MN1** do **MN3**, ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) budynki wolno stojące należy sytuować w odległości co najmniej 3 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, blaszanych,

- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi:

- a) dla zabudowy wolno stojącej 0.3,

- b) dla zabudowy bliźniaczej 0.35,

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 40% powierzchni działki,

- 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m, dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,

- 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°-45°,

- 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,
  - 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m<sup>2</sup>.
6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
7. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem **MN3** należy zachować ustalenia § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13,
  - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14 do § 22.
- § 25
1. Ustala się teren zabudowy mieszanej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MM**, dla którego obowiązują następujące przeznaczenia:
- 1) równorzędne – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) równorzędne – tereny zabudowy zagrodowej, rozumiane jako budynki i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych, takie jak budynki mieszkalne, stajnie, obory i stodoły, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego lub wolno stojące, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni działki, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
    - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
    - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - 2) ograniczenia określone w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska – terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu należy, przy dokonywaniu przebudowy bądź modernizacji obiektów, podjąć przedsięwzięcia ochronne polegające na zastosowaniu materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności.
3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1–4,
  - 2) ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej (B), o której mowa w § 6 ust. 5,
  - 3) ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.35,
  - 3) dopuszcza się budowę silosów i zbiorników na materiały masowe w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
  - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
  - 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35<sup>o</sup>–45<sup>o</sup>,
  - 6) dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20<sup>o</sup>–45<sup>o</sup>,
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m,
  - 8) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 30% powierzchni działki.
5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 20 m,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 15 m,

- 2) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi:
    - a) dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) dla zabudowy bliźniaczej – 800 m<sup>2</sup>,
    - c) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
  6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, z zachowaniem ustaleń § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13,
    - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14 do § 22.
- § 26
1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW1** – **MW3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
    - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy wielorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
    - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w kubaturę obiektu przeznaczenia podstawowego, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, niewymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t,
    - 3) na terenach oznaczonych symbolami **MW1**, **MW2** dopuszcza się jako przeznaczenie równorzędne – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w rozumieniu przepisów odrębnych w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
  2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - 1) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
      - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
      - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
    - 2) ograniczenia określone w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska – jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu należy, przy dokonywaniu przebudowy bądź modernizacji obiektów, podjąć przedsięwzięcia ochronne polegające na zastosowaniu materiałów budowlanych o podwyższonej izolacyjności.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) na terenie oznaczonym symbolem **MW2** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1–4,
    - 2) ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.
  4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - 2) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych, blaszanych,
    - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0.30,
    - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 0.35,
    - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m oraz trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter, piętro i poddasze użytkowe,
    - 6) należy stosować dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 35°–45°,
    - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala na 30% powierzchni działki.
  5. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
    - 1) minimalna szerokość frontu działki wynosi – 20 m,
    - 2) minimalna powierzchnia działki wynosi:
      - a) dla zabudowy wielorodzinnej 1200 m<sup>2</sup>,
      - b) dla zabudowy jednorodzinnej 900 m<sup>2</sup>,
      - c) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
  6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem **MW3** należy zachować ustalenia § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13,

- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14 do § 22.

## § 27

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **U1–U3**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, straży pożarnej, oświaty i wychowania, zdrowia, porządku publicznego i łączności wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, takie jak mieszkania właścicieli zakładów usługowych.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 2) ograniczenia określone w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **U1** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust. 1–4,
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **U1, U2**, ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej (B), o której mowa w § 6 ust. 5,

- 3) na terenach oznaczonych symbolami **U1, U2**, ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.

4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **U1, U2** dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **U3** budynki wolno stojące należy sytuować w odległości co najmniej 3 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi – 0,5,
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 30% powierzchni działki,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, trzech kondygnacji nadziemnych, to jest parter piętro i poddasze użytkowe,
- 7) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–50°,
- 8) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.

6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem **U2** należy zachować ustalenia § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami **U2, U3** należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13,
- 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14 do § 22.

## § 28

1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z kulturą fizyczną i wypoczynkiem, takie jak hale sportowe, boiska, place zabaw, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.



2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne za wyjątkiem okładzin z tworzyw sztucznych,
  - 2) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie nakazują inaczej,
  - 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12 m,
  - 4) wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
  - 5) dopuszcza się dowolną geometrię dachu, przy czym zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 11 pkt 3.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13,
  - 3) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 14 do § 22.

## § 29

1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1–ZP3**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenie oznaczonym symbolem **ZP1**, ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust.1.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury,
  - 2) dopuszcza się stosowanie zbiorników wodnych o funkcjach ozdobnych i rekreacyjnych.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości – zakazuje się podziału nieruchomości

z zastrzeżeniem ustaleń, o których mowa w § 11 pkt 3.

5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, dodatkowo należy zachować ustalenia § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13.

## § 30

1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – lasy, przez co rozumie się grunty leśne w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym tereny zadrzewione bądź przeznaczone do zalesienia w planie miejscowym, obiekty bezpośrednio związane z gospodarką leśną, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 31

1. Ustala się teren przemysłu, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego obowiązuje następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – przemysł, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, transportu i logistyki oraz składów i magazynów, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, w szczególności z zakresu administracji, straży pożarnej, oświaty i wychowania, zdrowia, porządku publicznego i łączności wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.8,

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20%,
  - 4) wysokość budynków socjalnych i administracyjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki wynosi – 2000 m<sup>2</sup>,
  - 2) podziały terenu oraz zainwestowanie musi być poprzedzone wydzieleniem układu komunikacyjnego zapewniającym dostęp do wszystkich działek,
  - 3) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dla zabudowy usługowej należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13.

## § 32

1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R1–R9**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym: użytki rolne, łąki i pastwiska, stawy rybne.
2. Dopuszcza się lokalizowanie budynków i urządzeń bezpośrednio związanych z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno-spożywczym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **R8** oraz w części terenów oznaczonych symbolami **R2, R4** – w pasie nie większym niż 100 m od projektowanej zabudowy oznaczonej symbolami **RU1, RU2, MM**.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1, R7**, ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w § 7.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
  - 3) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, takich jak silosy, zbiorniki na materiały masowe, może przekroczyć wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych,
  - 4) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym; dopuszcza się stosowania blachodachówki matowej w kolorze czerwonym matowym,
  - 5) dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale 20°–45°,
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczące nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m,
  - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
  - 8) dopuszcza się wypełnienie zagłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym i leśnym,
  - 9) dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
6. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

## § 33

1. Ustala się tereny produkcji rolnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU1, RU2**, dla których obowiązują następujące przeznaczenia terenu:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji rolnej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
  - 2) przeznaczenie równorzędne – usługi, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, obiekty przeznaczone do wykonywania funkcji handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła produkcyjnego, składów i magazynów wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią.
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) mieszkania towarzyszące rozumiane jako mieszkania stanowiące część obiektu lub zabudowa mieszkaniowa, zlokalizowana na terenie, na którym dominuje inne przeznaczenie terenu, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu lub obiektu, takie jak: mieszkania

- właścicieli i pracowników gospodarstw rolnych, zakładów usługowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- b) na terenie oznaczonym symbolem **RU1** usługi publiczne – świetlica wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenie oznaczonym symbolem **RU1** ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomości, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 6 ust 1–4,
  - 2) na terenie oznaczonym symbolem **RU1** ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej (B), o której mowa w § 6 ust. 5,
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem **RU1** oraz na części terenu oznaczonego symbolem **RU2** ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się zabudowę przy granicy działek,
  - 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - 3) na terenie oznaczonym symbolem **RU2** dopuszcza się lokalizowanie silosów o wysokości nieprzekraczającej 15 m,
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem **RU1** dopuszcza się budowę silosów i zbiorników na materiały masowe w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
  - 5) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale  $30^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
  - 6) dla obiektów gospodarczych służących do przechowywania środków produkcji rolnej, sprzętu oraz płodów rolnych, o rozpiętości konstrukcji większej niż 12 m dopuszcza się spadki dachów w przedziale  $20^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie wiat rolniczych na tyłach istniejącej zabudowy, dla których nie obowiązują ograniczenia dotyczących nachylenia połaci; wysokość tego typu obiektów nie może przekroczyć 6 m,
  - 8) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki wynosi  $2000 \text{ m}^2$ ,
  - 2) obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, z zachowaniem ustaleń § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
- 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13.

## § 34

1. Ustala się rezerwę terenu pod drogę publiczną pełniącą rolę obwodnicy miasta, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDg1 nr 39**, **KDg2 nr 39**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej w ciągu drogi krajowej, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:
  - 1) droga klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu 1/2,
  - 2) obowiązuje zlokalizowanie ścieżek rowerowych,
  - 3) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 7) do czasu realizacji drogi zakazuje się lokalizacji uzbrojenia technicznego,
  - 8) zakazuje się budowy bezpośrednich wyjazdów z posesji.
4. Ustala się, dla terenów przyległych do drogi, o której mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – na terenach niezabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu lub w odległości co najmniej 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi.

## § 35

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDg1 nr 396**, **KDg1 nr 396**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 396, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie,

- place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym, jeśli nie zagraża to bezpieczeństwu ruchu.
  3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:
    - 1) droga klasy głównej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu 1/2,
    - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – w obecnych granicach władania, jak na rysunku planu,
    - 3) dopuszcza się poszerzenie drogi o tereny przyległe, jeśli wymagać tego będzie modernizacja drogi,
    - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
    - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
    - 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
    - 7) zakazuje się budowę nowych bezpośrednich wyjazdów z posesji oraz wyjazdów w obszarze oddziaływań skrzyżowań na drogach po-przecznych,
    - 8) dopuszcza się odstępianie od ustaleń pkt 7 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
  4. Ustala się, dla terenów przyległych do drogi, o której mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - 1) na terenach zabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu lub w odległości co najmniej 8 metrów od linii rozgraniczającej drogi,
    - 2) na terenach niezabudowanych budynki należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu lub w odległości co najmniej 20 metrów od linii rozgraniczającej drogi.

## § 36

1. Ustala się rezerwę terenu pod drogę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDg3 nr 396**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – rezerwa terenu pod drogę główną w ciągu drogi wojewódzkiej.
2. Do czasu ustalenia terminu realizacji drogi publicznej, na terenie o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji uzbrojenia technicznego, trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń zieleni wysokiej.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, nie pełni funkcji obsługi terenów przyległych.

4. Ustala się dla obszarów przyległych do terenu, o którym mowa w ust. 1, linię zabudowy w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej.

## § 37

1. Ustala się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDz nr 47383**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej w ciągu dróg powiatowych nr 47383, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązuje utrzymanie lub uzupełnianie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury o następujących parametrach technicznych i wyposażeniu:
  - 1) droga klasy zbiorczej o przekroju jednojezdniowym, o dwóch pasach ruchu 1/2,
  - 2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dopuszcza się lokalizację zieleni i elementów małej architektury,
  - 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób nie pogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi, aktualnym zagospodarowaniem terenu lub ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące warunki, zasady i standardy urządzania terenu – podłączenia poszczególnych terenów przyległych podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 38

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDI1**, **KDI2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – teren drogi lokalnej, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
- 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
- 5) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 39

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd1–KDd2**, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych, w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki oraz zieleń.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
    - a) 15 m dla terenu oznaczonego symbolem **KDd1**,
    - b) 10 m oraz zgodnie z oznaczeniami jak na rysunku planu dla terenu oznaczonego symbolem **KDd2**,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 4) na terenie oznaczonym symbolem **KDd1** należy wydzielić co najmniej 10 miejsc postojowych,
  - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
  - 6) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w sposób niepogarszający warunków ruchu drogowego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## § 40

1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDw**, dla której obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ulica wewnętrzna, rozumiana jako ulica o parametrach jak dla ulic dojazdowych, niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, realizowana

ze środków niepublicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10 m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników, a w szczególnych przypadkach brak wyodrębnionej części jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się odstępstwa od parametrów technicznych ulic, jeżeli są one uzasadnione ukształtowaniem terenu, warunkami geologiczno-inżynierskimi lub aktualnym zagospodarowaniem sąsiadującego terenu,
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.

## § 41

1. Ustala się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **KS1, KS2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji, rozumiane jako obszar, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, stacje paliw i miejsca obsługi pojazdów, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – tereny usług, rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, gastronomii, handlu detalicznego wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz terenami zielonymi.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla terenu oznaczonego symbolem **KS1** obowiązują ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy obserwacji archeologicznej (OW), o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) budynki należy sytuować w odległości co najmniej 4 metry od granicy działki, o ile w planie nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.4,
  - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się na 20%,
  - 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji z dopuszczeniem drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego,

- 5) wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m,
  - 6) w przypadku budowy drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia w przedziale  $20^{\circ}$ – $45^{\circ}$ ,
  - 7) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy.
4. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, będzie się odbywać z drogi wojewódzkiej nr 396 oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg1-3 nr 396**.
  5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ogólne warunki podziału nieruchomości, o których mowa w § 11.
  6. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu, z zachowaniem ustaleń § 35 ust. 3 pkt 7, 8,
    - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13.

## § 42

1. Ustala się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – urządzenia elektroenergetyczne, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące wytwarzaniu i przesyłowi energii elektrycznej, takie jak stacje transformatorowe, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
  2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 1–4.
  3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: dopuszcza się sytuowanie budynku na granicy działki.
  4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu.
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
  - 2) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, o których mowa w § 13.

## § 44

1. Ustala się teren zaopatrzenia w wodę – zbiornik przeciwpożarowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe – zbiornik przeciwpożarowy, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano obiekty oraz urządzenia służące ujmowaniu wody w celach przeciwpożarowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ograniczenia wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej (B), o której mowa w § 6 ust. 5.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązuje trwałe ogrodzenie terenu.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakazuje się podziału terenu.
5. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń zlokalizowanych w obrębie terenu.

R o z d z i a ł 15

**Stawki procentowe**

§ 45

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości określonej dla terenów:

- 1) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN**,
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM**,
- 3) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**,
- 4) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**,
- 5) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**,
- 6) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**,
- 7) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**,
- 8) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P**,
- 9) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**,
- 10) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU**,
- 11) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDg, KDz, KDI, KDd**,
- 12) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kp**,
- 13) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDw**,
- 14) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**,

- 15) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**,
- 16) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**,
- 17) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**.

R o z d z i a ł 16

**Ustalenia końcowe**

§ 46

Następujące zmiany definicji, numeracji i nazw wyznaczonych w uchwale wprowadzone przepisami odrębnymi lub umowami kompetencyjnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury zmiany planu:

- 1) właściwości i nazwy organów administracji publicznej,
- 2) numeracja dróg publicznych,
- 3) inne, niewymienione w pkt 1–2.

§ 47

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

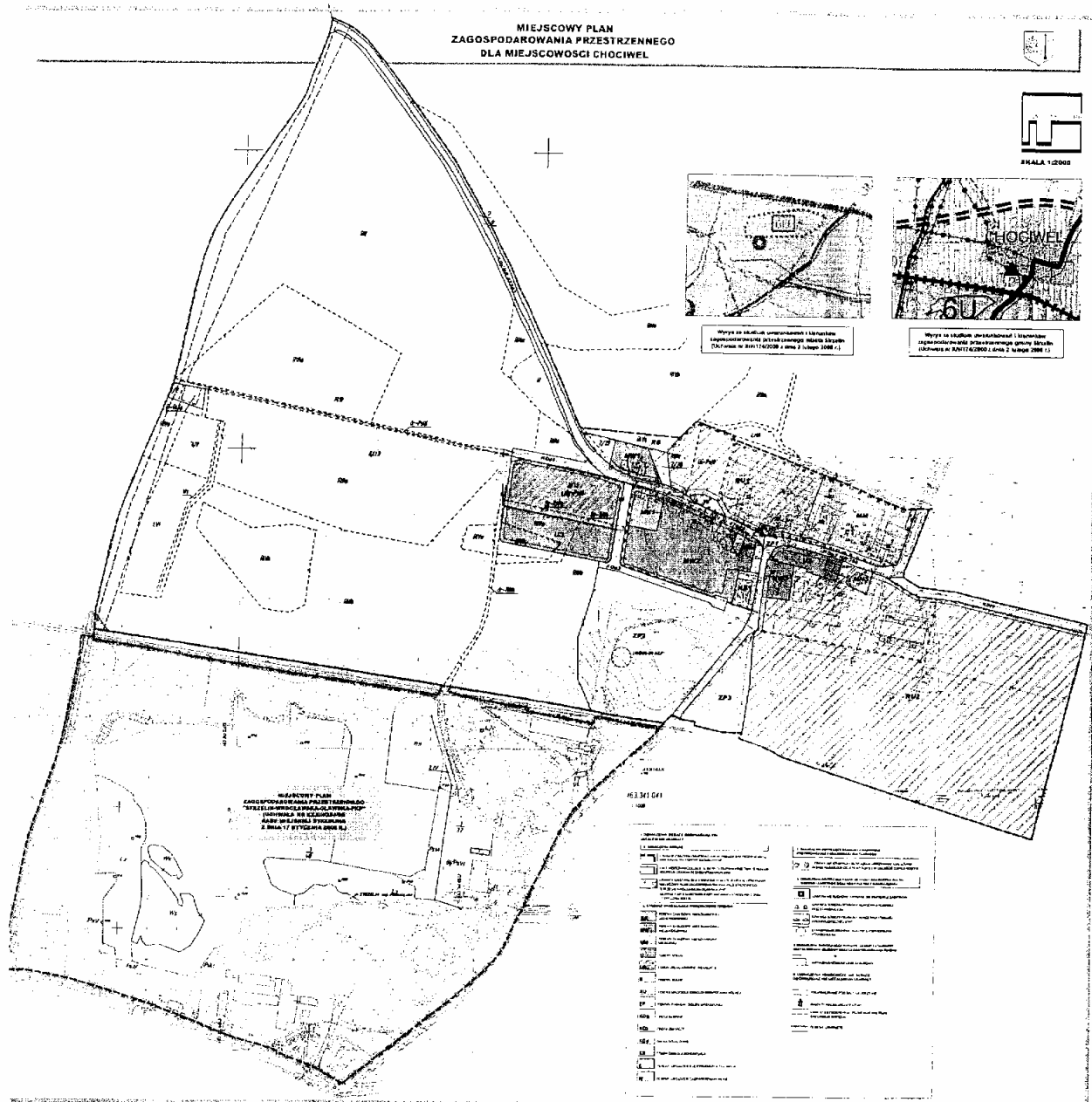
§ 48

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

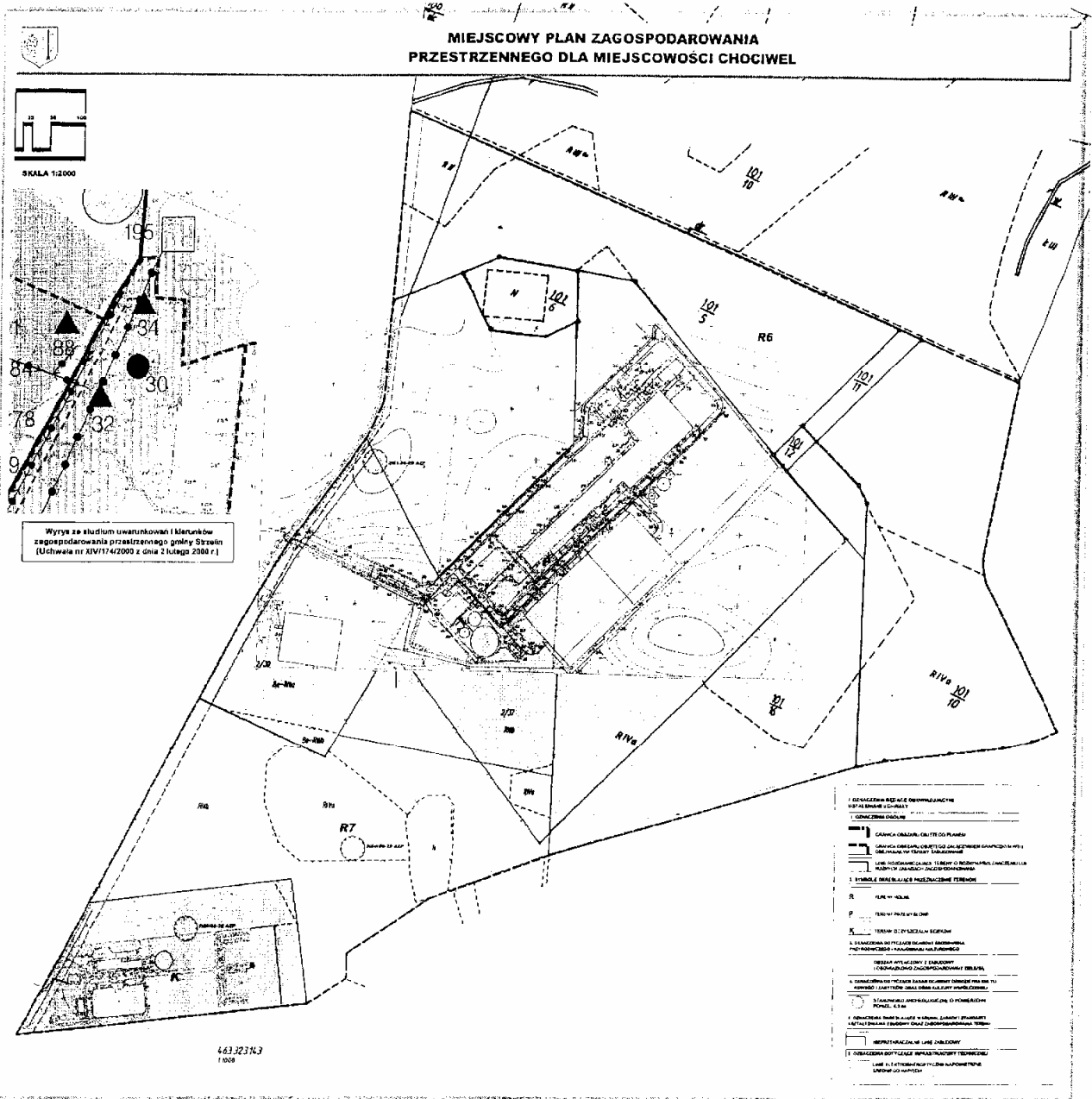
ZDZISŁAW RATAJ

Załącznik graficzny nr 1a do uchwały  
Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09  
z dnia 19 marca 2009 r. (poz. 1682)

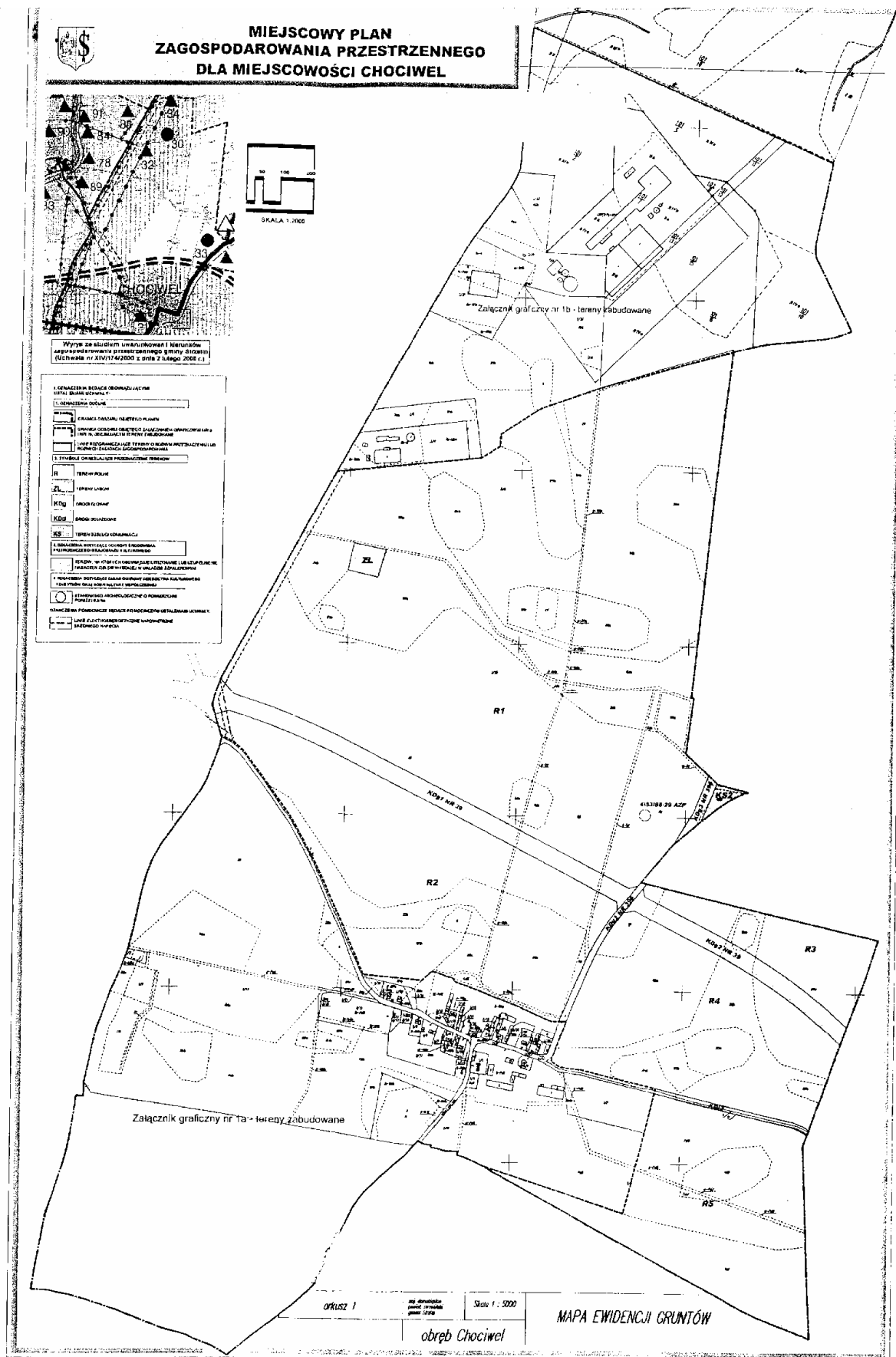




Załącznik graficzny nr 1b do uchwały  
Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09  
z dnia 19 marca 2009 r. (poz. 1682)



Załącznik graficzny nr 2 do uchwały  
Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09  
z dnia 19 marca 2009 r. (poz. 1682)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09 z dnia 19 marca 2009 r. (poz. 1682)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chociwel**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XXIX/258/09 z dnia 19 marca 2009 r. (poz. 1682)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2002 r. Nr 80, poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1467; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Chociwel, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie dróg – których obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 38 i § 39 uchwały.
- 2) budowie sieci infrastruktury technicznej – której obowiązek rozbudowy na terenach objętych planem ustala się w § 16 i § 17 uchwały.

§ 2

1. Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chociwel”, opracowaną przez firmę „Szacowanie Nieruchomości – Dariusz Biernat”, szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 1 wyniesie:
  - 1) wykup gruntów pod drogi – ok. 54 000 zł,
  - 2) budowa dróg – ok. 1 110 000 zł,
  - 3) budowa sieci infrastruktury technicznej wodociągowej – ok. 475 200 zł,
  - 4) budowa sieci infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej – ok. 584 319 zł.
2. Ostateczny koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

**1683**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE  
NR XXXV/201/09**

z dnia 26 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, w szkołach podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Syców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł I**

**Postanowienie ogólne**

**§ 1**

1. Ustala się regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Syców.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - a) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach, i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Syców,
  - b) szkołach bez bliższego określenia – rozumie się przez to przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazjum prowadzone przez Gminę Syców.

**R o z d z i a ł II**

**Dodatek za wysługę lat**

**§ 2**

1. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się przepis art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe warunki nabywania prawa do dodatku za wysługę lat określa Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie minimalnych

stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

**R o z d z i a ł III**

**Dodatek motywacyjny**

**§ 3**

1. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przysługuje w szczególności za:
  - 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:
    - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
    - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
    - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania,
    - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
  - 2) sprawność organizacyjną w realizacji zadań statutowych szkoły, poprzez:
    - a) właściwą politykę kadrową,
    - b) dyscyplinę pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
    - c) właściwe zgodne z potrzebami szkoły kierowanie doskonaleniem i doszkalać nauczycieli,
    - d) systematyczne doskonalenie zawodowe,
    - e) organizowanie konferencji szkoleniowych,

- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej poprzez:
    - a) osiągnięcia naukowe, sportowe, artystyczne uczniów w skali regionu, województwa, kraju,
    - b) poszerzoną ofertę szkoły poprzez wprowadzanie programów autorskich, innowacji oraz innych rozwiązań metodycznych,
    - c) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami kulturalnymi i innymi placówkami,
    - d) dbałość o klimat wychowawczy poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
    - e) konstruktywną współpracę z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim,
  - 4) wyróżniające efekty pracy opiekuńczej poprzez:
    - a) organizację działań zmierzających do określenia stanu zdrowotnego uczniów,
    - b) rozeznanie i zorganizowanie koniecznej pomocy uczniom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej,
    - c) współpracę z organizacjami i instytucjami do tego powołanymi, w zakresie wsparcia dzieciom z rodzin patologicznych,
    - d) tworzenie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
  2. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego nauczycielowi jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w bieżącym lub poprzedzającym roku szkolnym bez względu na stopień awansu zawodowego, a w szczególności:
    - 1) uzyskanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji, egzaminów i sprawdzianów albo sukcesów w konkursach, zawodach i olimpiadach,
    - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
    - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
    - 4) jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem, a w szczególności:
      - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
      - b) podnoszenie umiejętności zawodowych, samokształcenie i doksztalcanie zawodowe,
    - 5) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
    - 6) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń, o sprawność pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
    - 7) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
    - 8) przestrzeganie dyscypliny pracy,
    - 9) aktywny udział w realizowaniu zadań statutowych szkoły, a w szczególności:
      - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
      - b) udział w posiedzeniach komisji przedmiotowych i innych,
      - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole,
      - d) prowadzenie lekcji lub zajęć koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
  3. Nauczyciele kontraktowi, mianowani i dyplomowani oraz dyrektorzy mogą otrzymać dodatek motywacyjny od 4% do 35% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty określonego w art. 30 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.
- § 4
1. Decyzję o przyznaniu określonej stawki dodatku motywacyjnego nauczyciel lub dyrektor otrzymuje w formie pisemnej.
  2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły przyznaje Burmistrz Miasta i Gminy Syców.
  3. Dodatek motywacyjny dla nauczycieli i wicedyrektorów przyznaje dyrektor szkoły.
  4. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na okres nie krótszy niż 6 miesięcy, ale nie dłuższy niż 12 miesięcy.
  5. Kwoty naliczanego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w taki sposób, że kwotą 0,49 zł pomija się, a co najmniej 0.50 zł zaokrągla się w górę do pełnego złotego.
- R o z d z i a ł I V  
Dodatek funkcyjny
- § 5
1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły bądź inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 1.
  2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów ustala Burmistrz Miasta i Gminy Syców uwzględniając między innymi:
    - wielkość szkoły,
    - ilość uczniów w przeliczeniu na oddział,
    - liczba godzin w szkole (placówce),
    - liczba nauczycieli, w stosunku do których sprawowany jest nadzór pedagogiczny,
    - liczba nadzorowanych pracowników obsługi,
    - liczba nadzorowanych obiektów.
  3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla wicedyrektorów, jak również dla osób wymienionych w § 6, ustala dyrektor szkoły.
- § 6
1. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, z tytułu wykonywania zadań:
    - a) wychowawstwa klasy, oddziału w wysokości 4%,

- b) wychowawstwa klasy w gimnazjum w wysokości 5%,
  - c) opiekuna stażu w wysokości 3%,
  - d) doradcy metodycznego w wysokości do 10%,
  - e) nauczyciela konsultanta w wysokości do 15%,
  - średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust.3 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 6 pkt. 1 lit. c, przysługuje za każdego nauczyciela powierzonego opiece.

#### § 7

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania, z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie: jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny związany jest ze stanowiskiem, wykonywaniem zadań wychowawczych klasy lub opiekuna stażu, przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność w pracy przekracza 2 miesiące.
3. Kwoty naliczonego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w taki sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a co najmniej 0,50 zł zaokrągla się w górę do pełnego złotego.

Tabela nr 1

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty
1	Dyrektor gimnazjum	40 – 100
2	Wicedyrektor gimnazjum	20 – 60
3	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej do 12 oddziałów	30 – 70
4	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej powyżej 12 oddziałów	35 – 80
5	Wicedyrektor szkoły powyżej 12 oddziałów	20 – 50
6	Dyrektor przedszkola	20 – 60

### R o z d z i a ł V

#### Dodatek za warunki pracy

##### § 8

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy określone w § 8 rozporządzenia cytowanego w podstawie prawnej.
2. Wysokość dodatku za trudne warunki pracy ustala się na poziomie 10% stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela.
3. Nauczycielom przysługuje dodatek za pracę w warunkach uciążliwych określonych § 9

rozporządzenia cytowanego w podstawie prawnej.

4. Nauczycielom i wychowawcom pracującym w warunkach uciążliwych przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela.

### R o z d z i a ł VI

#### Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i zastępstw doraźnych

##### § 9

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi ustala się w sposób określony w ust. 1.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

### R o z d z i a ł VII

#### Dodatek mieszkaniowy

##### § 10

1. Nauczycielom zatrudnionym zgodnie z art. 54 ust. 1 i 3 ustawy Karty Nauczyciela, w szkołach na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin określonego w art. 42. ust. 3 ustawy Karty Nauczyciela.
3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
4. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz.
5. Nauczycielowi przysługuje dodatek z wysokości:
  - a) dla jednej osoby – 6%
  - b) dla dwóch osób w rodzinie – 8%
  - c) dla trzech i więcej osób – 10%
 miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej, zwanego dalej „najniższym wynagrodzeniem” – dla jednej osoby.

6. Kwoty przypadającego dodatku zaokrąglą się w ten sposób, że kwotą do 0,49 zł pomija się, a kwotą co najmniej 0,50 zł zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
7. Do osób, o których mowa w pkt. 5, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujące dzieci do lat 20, jeżeli nie mają własnych źródeł dochodów.
8. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w punkcie 5.
9. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

## § 11

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
  - b) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach,
  - c) pobierania zasiłków z ubezpieczenia społecznego,
  - d) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta.
2. Nauczyciel, któremu dodatek jest wypłacany, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku.
3. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

## R o z d z i a ł VIII

## Postanowienia końcowe

## § 12

Traci moc uchwała nr XVIII/85/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawki oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy i szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Gmina Syców.

## § 13

Regulamin uzgodniono ze związkami zawodowymi działającymi w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum na terenie Miasta i Gminy Syców:

1. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego,
2. Międzyzakładową Komisją NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BOLESŁAW MONIUSZKO*

## 1684

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ  
NR XXIX/250/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Środa Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIX/157/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/185/08 z dnia 30 września 2008 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł I

## Ustalenia ogólne

## § 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska dla terenu w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIX/157/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r.

## § 2

Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

## § 3

Na ustalenia planu składają się:

- 1) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) Przepisy końcowe określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały,
- 4) Oznaczenia graficzne rysunku planu, o których mowa w § 5 ust. 1.

## § 4

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;
- 2) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy i część terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych, niebędących: obiektami małej architektury, sieciami infrastruktury technicznej oraz związanymi z nimi urządzeniami;

- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować główną bryłę budynku mieszkalnego, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku takim jak: ganek, weranda, wykusz, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 8) linię, o której mowa w pkt 7, należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych;
- 9) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany, szopy itp.;
- 10) zabudowa usługowa (bez określonego zakresu) – obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego (szewc, fryzjer, krawiec itp.), kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki, obiekty kultury religijnej, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych i oświatowych, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 11) zieleń towarzysząca – zieleń towarzysząca obiektom budowlanym taka jak: zieleń ozdobna, rekreacyjna, izolacyjna, ogrody przydomowe itp.;
- 12) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska lub inne niekubaturowe urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji;
- 13) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia – urządzenia techniczne uzbrojenia, w tym ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania: płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzenia łączności publicznej i sygnalizacji, a także inne podziemne lub nadziemne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

## § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;



- 6) lokalizacja zieleni izolacyjnej;
  - 7) strefa napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) nieobowiązujące linie rozgraniczające poza obszarem opracowania;
  - 2) nieobowiązujące linie podziału wewnętrzne-go;
  - 3) orientacyjna lokalizacja budynków mieszkalnych;
  - 4) oznaczenia graficzne w dziale – infrastruktura techniczna poza strefą napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 6

Na obszarze objętym planem w zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ukształtowania wymagają:
  - a) hierarchiczny układ komunikacyjny, zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu,
  - b) ciągi zieleni, stanowiące izolację przestrzenną i akustyczną terenów komunikacyjnych od przyległych terenów mieszkaniowych;
- 2) ochrony wymaga ekspozycja zespołu staromiejskiego z dróg publicznych.

#### § 7

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) na terenach objętych planem działalność zakładów usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych może być realizowane po ich wstępnym podczyszczeniu do stopnia odpowiadającego wymogom odprowadzenia ścieków do wód i ziemi;
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w obrębie GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Ślaska”, w którego strefie zasilania obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MN do 7 MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone w przepisach szczególnych.

#### § 8

Na obszarze objętym planem w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się wymóg powiadomienia przez Inwestora Wydziału Zabytków Archeologicznych właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym

wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego – w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

#### § 9

Na obszarze objętym planem w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) wzdłuż dróg publicznych zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- 2) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;
- 3) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

#### § 10

Na obszarze objętym planem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) ogranicza się dostępność dróg publicznych – dla nieruchomości przyległych do dróg lokalnych, dojazdowych lub dróg wewnętrznych wyklucza się bezpośrednio wjazdy z drogi zbiorczej;
- 2) wyznacza się strefę dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5 m od osi linii, w obrębie której obowiązują wymogi wymienione w lit. a–b:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych;
- 3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2, traci moc w przypadku skablowania lub przełożenia ww. linii.

#### § 11

1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) uzbrojenie terenów budowlanych wyprzedzać winno realizację zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu;
  - 2) linie rozgraniczające dróg oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
  - 3) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące, przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
  - 4) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 3, przy zapewnieniu niezmiennych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;

- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej,
    - b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów;
  - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
    - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
    - b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
    - a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
    - b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora,
    - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b,
    - d) modernizację rowów będących odbiornikami wód opadowych,
    - e) zarurowanie rowów kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
    - f) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
    - g) obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
    - a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej,
    - b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszary zabudowy wyznaczone w planie;
  - 5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych średniego i niskiego napięcia,
    - b) budowę stacji transformatorowych jako stacji wewnątrzowych, stosownie do potrzeb,
    - c) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię ciepłą,
    - b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
  - 7) w zakresie telekomunikacji: lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;

- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

#### § 12

Na obszarze objętym planem nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ ww. tereny lub obiekty nie występują na obszarach objętych planem.

#### § 13

Na obszarze objętym planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

#### § 14

1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 MN do 5 MN ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) zieleń towarzyszącą,
    - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
    - c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
    - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
    - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
    - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
    - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
    - e) dachy symetryczne, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglającym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglającym,
    - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;

- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej;
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 5%,
- c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej i 18 m dla zabudowy bliźniaczej,
- d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek, o którym mowa w lit. c, o nie więcej niż 5%,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Spółdzielczej i ulicy Makowej,
  - w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych od 1 KDW do 3 KDW,
  - w odległości 10 m od wschodniej granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulicy Fiołkowej i 4 KDW.
- § 15
1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 6 MN i 7 MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) dopuszcza się:
- a) zieleń towarzyszącą,
  - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - c) ciągi pieszo-jezdne i miejsca postojowe,
  - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 60% powierzchni działki,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
- d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglającym lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglającym,
- f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego;
- g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
- h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- i) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług.
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
- 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolno stojącej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
  - 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 5%,
- c) szerokość frontu działek co najmniej: 20 m dla zabudowy wolno stojącej, 18 m dla zabudowy bliźniaczej, 9 m dla zabudowy szeregowej,
- d) dopuszcza się zmniejszenie frontu działek, o którym mowa w lit. c, o nie więcej niż 5%,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – wymóg nasadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Spółdzielczej,
  - w odległości 10 m od wschodniej granicy opracowania – zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej 4 KDW.

§ 16

Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1 E ustala się przeznaczenie na teren elektroenergetyki.

§ 17

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1 KDW do 4 KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń towarzyszącą,
  - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 18

Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1 KDWp i 2 KDWp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi piesze;
- 2) dopuszcza się:
  - a) zieleń towarzyszącą,
  - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 19

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 30% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN;
- 2) w wysokości 0% dla pozostałych terenów.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

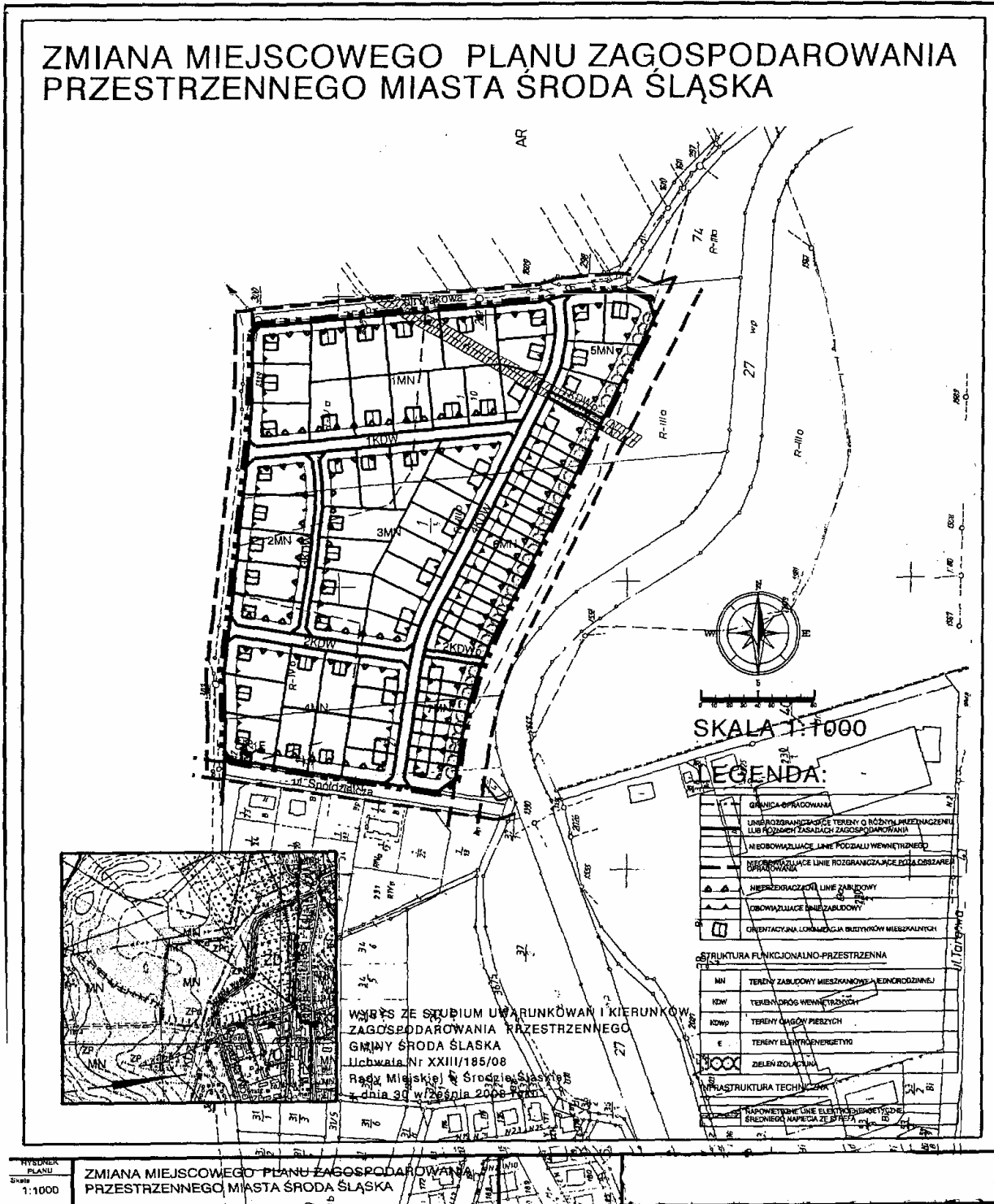
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ZBIGNIEW SOZAŃSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA ŚRODA ŚLĄSKA**

Lista nieuwzględnionych uwag

**NIE WNIESIONO UWAG**

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIX/250/09 z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 1684)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Śląska **nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.**

**1685**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE  
NR XLI/192/2009**

z dnia 10 marca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Siedlimowice, gmina Żarów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/295/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gmina Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały a przedstawiony na arkuszach: 1A w skali 1:1000 i 1B w skali 1:5000.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany dotyczą również istniejącego przeznaczenia. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:  
**RM/MN/U** – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
**MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
**M/U** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,  
**P/U** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

**US** – teren i zabudowa sportowo-rekreacyjna,  
**R** – tereny użytkowane rolniczo,  
**ZP** – tereny zieleni urządzonej,  
**ZL** – tereny leśne i zadrzewienia,  
**WS** – tereny wód powierzchniowych,  
**EE** – teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa),  
**KD-Z** – ulice klasy zbiorczej,  
**KD-D** – ulice klasy dojazdowej,  
**KDW** – ulice wewnętrzne.

2. Ustala się następujące szczegółowe przeznaczenie i zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

1) Arkusz 1A

- 1. Zespół pałacowo-folwarczny z parkiem. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W skład, którego wchodzi:

1.1M/U – Pałac (ruina) oraz budynki mieszkalne i gospodarcze nieużytkowane. Ustala się możliwość adaptacji budynków gospodarczych na cele produkcyjne i usługowe.

Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.

1.2ZP – Park – wpisany do rejestru zabytków dnia 17.02.1979 r. pod nr 719/Wł. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

1.3R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.

- 2 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
- 3 MN – Teren w części użytkowany rolniczo oraz w części zabudowany (zabudowa gospodarcza). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- 4 MN – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- 5 RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy.
- 6 RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 7 RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy.
- 8 MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną). Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- 9 MN/U – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy.
- 10 MN – Teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany (zabudowa mieszkaniowa). Ustala się przeznaczenie niezabudowanego terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinną. Dla nowej zabudowy obowiązują określone na rysunku planu: nieprzekraczalna linia zabudowy, zasada podziału terenu na działki. Szczegółowe zasady i warunki podziału zawarte są w ust. 9.
- 11 EE – Teren urządzeń elektroenergetycznych (stacja transformatorowa). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 12 MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i wielorodzinną. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 13 WS – Teren wód powierzchniowych (Młynówka). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 14 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 15 RM/MN/U – Zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 16 P/U – Zespół młyna wodnego oraz zabudowy mieszkaniowej. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, objęte są ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane.
- 17 WS – Teren wód powierzchniowych (Młynówka). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 18 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 19 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Część terenu położona jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

- 20 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - 21 WS – Teren wód powierzchniowych (Młynówka). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 22 ZP – Teren zieleni nieurządzonej. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 23 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 24 US – Boisko sportowe. Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia sportowo-rekreacyjne. Teren położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- 2) Arkusz 1B
- 1 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 2 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 3 ZP – Teren nieczynnego cmentarza (ujęty w ewidencji zabytków nieruchomości). Ustala się przeznaczenie terenu pod zielenią urządzonej.
  - 4 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 5 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 6 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 7 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 8 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 9 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 10 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 11 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 12 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 13 WS – Teren wód powierzchniowych. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 14 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 15 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 16 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
  - 17 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - 18 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - 19 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Teren położony jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - 20 ZL – Teren zalesiony. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- 21 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne. Część terenu położona jest w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.
  - PG – Teren, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Siedlimowice II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/23/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2005 r.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
- a) historycznie ukształtowanej zabudowy zespołu pałacowo-folwarcznego i zespołu młyna wodnego oraz zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - b) projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) komunikacji,
  - d) terenów zielonych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę zespołu pałacowo-folwarcznego i zespołu młyna wodnego oraz zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną i usługową (pokrywającą się ze strefą obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu) ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w pkt 3 lit. c. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki:
- a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych,
  - b) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką



- ką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- c) ustala się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowych w granicach  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , zalecane pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; dopuszcza się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej z możliwością stosowania dachów płaskich,
- d) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
- e) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 4) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nie nadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Ochronie podlegają:
- a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
- b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe.
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
- a) strefę ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-folwarcznego z parkiem i zespołu młyna wodnego, którą oznaczono na rysunku i o której mowa w § 2 ust. 2. W granicach strefy obowiązuje zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych,
- b) dla wsi strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
- c) ochronę zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
  - obszar stanowiska archeologicznego wyłącza się spod zalesienia.
- 2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
- park – wpisany do rejestru zabytków dnia 17.02.1979 r. pod nr 719/Wł,
  - aleja lipowo-dębowa na odcinku młyna wodny – las – wpisana do rejestru zabytków dnia 07.03.1991 r. pod nr 1321/Wł,
  - aleja lipowa wzdłuż szosy Siedlimowice – Mrowiny – wpisana do rejestru zabytków dnia 07.03.1991 r. pod nr 1320/Wł.
- 3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;

- a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
- cmentarz ewangelicki,
  - zespół pałacowy:
    - pałac – ruina,
    - oficyna mieszkalno-gospodarcza nr 30,
    - oficyna mieszkalno-gospodarcza (obok nr 30),
    - stodoła I z bramą,
    - stodoła II,
    - spichlerz,
  - młyn gospodarczy,
- b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej,
  - formy stolarki okiennej i drzwiowej,
  - zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
  - przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
  - przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
  - przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
  - przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu,
- c) dla cmentarza figurującego w gminnej ewidencji zabytków ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic, powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolidyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **RM/MN/U**, **MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
- a) powierzchnia całkowita zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nowo udogotnowanych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym),
  - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze),
  - d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
  - e) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe, wliczając w to miejsca garażowe,

- f) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne.
- 2) Dla zabudowy usługowej uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykroczać poza granice lokalu usługowego.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie. Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL) oraz strefy ochronnych linii elektroenergetycznych. Na tych terenach możliwe są inwestycje związane z poprawą przestrzeni rolniczej, a także urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowe, gazowe, elektroenergetyczne, łączności) z zachowaniem warunków ustalonych w ust. 10 pkt 4.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 1) Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istnieje możliwość łączenia, a także wtórnego podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty.
- 2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów: zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi, minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m. Wielkości powyższe, w przypadku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, mogą być mniejsze, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne.
- 3) Dla zabudowy usługowej wielkość i forma działki wynikać będą z potrzeb inwestora.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.), zakazujące między innymi: lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.), gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
- 3) Ponadto ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów zieleni urządzonej (ZP) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 4) Zabrania się lokalizowania masztów telefonii komórkowej na terenie zainwestowania wiejskiego, określonego na załączniku graficznym (arkusz 1A), oraz w odległości nie mniejszej niż 1000 m od tej zabudowy.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
- a) ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (ulice w ciągu dróg powiatowych nr: 2886 D i 2896 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodnik od strony zabudowy,
- b) ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2 o następujących parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 5,0 m, chodnik od strony zabudowy,
- c) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
- e) w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z ustala się przebieg ścieżek rowerowych. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie, uwzględniając warunki lokalne.
- 2) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:
- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,

- modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
  - modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- b) dla linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Klecina – Świebodzice ustala się możliwość jej przebudowy na linię o napięciu 400 kV. Dla przebudowanej linii obowiązywać będą ograniczenia w użytkowaniu terenu w pasie 90,0 m (po 45,0 m od osi linii w obu kierunkach). Obecne ograniczenia w użytkowaniu terenu dotyczą pasa o szerokości 70,0 m. Teren w strefie ograniczonego użytkowania pozostaje w użytkowaniu rolniczym,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu,
- d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe; możliwe są rozwiązania lokalne,
  - odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, w okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne, zakazuje się odprowadzania do gruntu oraz do wód powierzchniowych ście-

ków niespełniających wymagań określonych w obowiązujących przepisach,

- odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę lub do gruntu na terenie działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

### § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% – dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Żarów, 10% – dla terenów pozostałych.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

### § 6

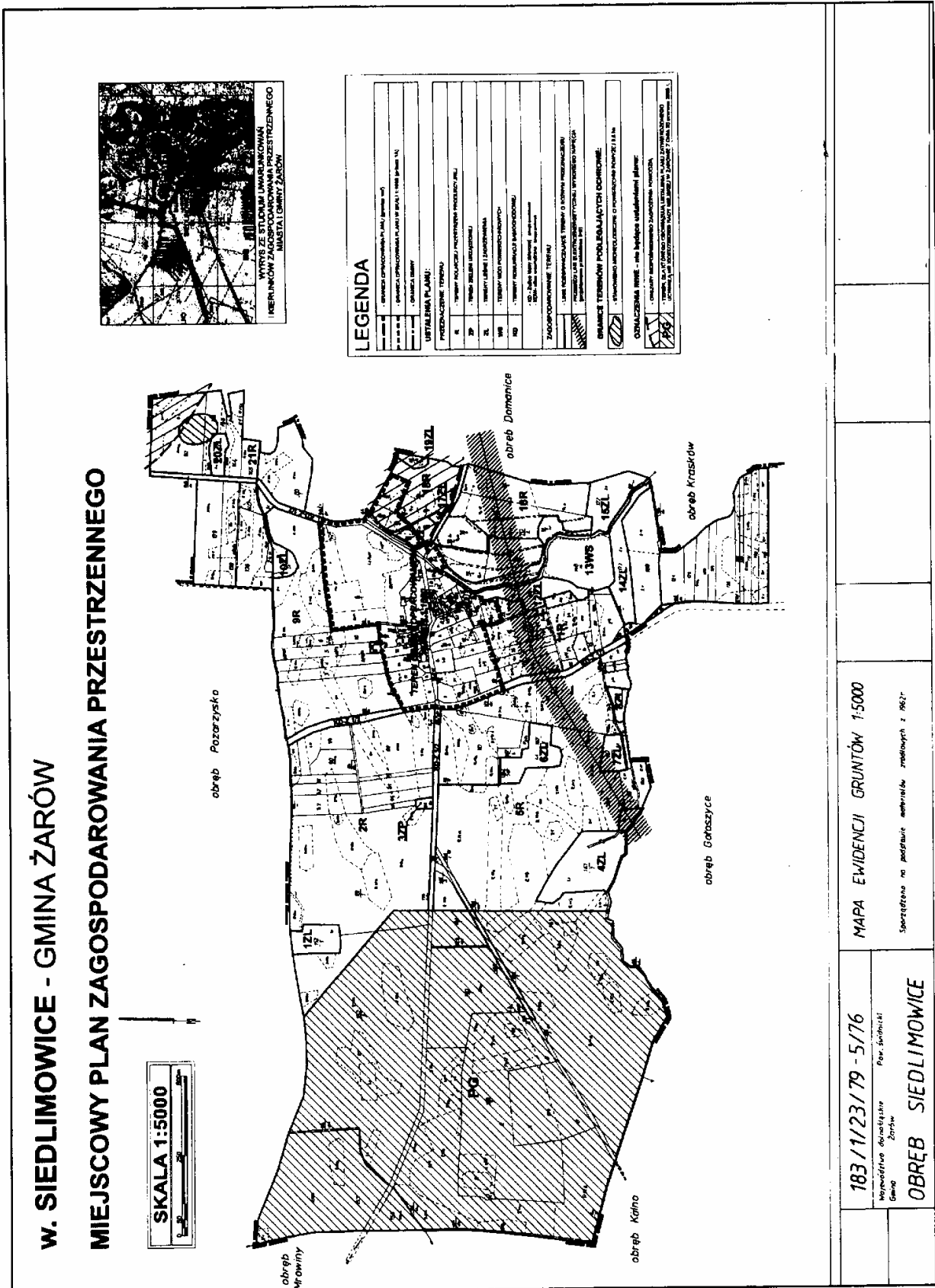
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MARIA TOMASZEWSKA



Załącznik nr 1 (arkusz 1B) do uchwały  
Rady Miejskiej w Żarowie nr XLI/192/2009  
z dnia 10 marca 2009 r. (poz. 1685)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XLI/192/2009 z dnia 10 marca 2009 r. (poz. 1685)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

**1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedlimowice, gm. Żarów.**

W okresie przewidzianym na składanie uwag do projektu planu miejscowego, do Burmistrza Miasta wpłynęła jedna uwaga, dotycząca protestu mieszkańców wsi Siedlimowice na lokalizację masztów telefonii komórkowej na terenie zainwestowania wiejskiego oraz w odległości nie mniejszej niż 1000 m od tej zabudowy.

Uwaga wniesiona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uwzględniona.

Uwzględnienie uwagi nie powoduje istotnych zmian w projekcie planu, a tym samym nie wymaga ponownego przeprowadzenia procedury uzgadniającej plan.

**2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wsi Siedlimowice, gm. Żarów.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że nakłady na transformację terenu są niższe niż prognozowane docelowe wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**1686**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE  
NR XLII/203/2009**

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczyciel**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

## § 1

1. W budżecie Gminy Żarów przeznaczają się środki finansowe na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej.
2. Wysokość środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli określana jest na każdy rok w planie finansowym gminy jako 0,3% rocznych planowanych wynagrodzeń osobowych nauczycieli.
3. Środkami, o których mowa w ust. 2, dysponuje Burmistrz Miasta Żarów.

## § 2

1. Osobami uprawnionymi do pomocy są nauczyciele oraz nauczyciele emeryci i renciści, którzy korzystają ze świadczeń ubezpieczenia społecznego w przypadku:
  - 1) długotrwałej choroby, a także wypadków powodujących poważny uszczerbek na zdrowiu,
  - 2) prowadzenia specjalistycznej kuracji zdrowotnej w miejscowości oddalonej od ich miejsca zamieszkania z powodu braku na terenie Gminy odpowiedniej placówki służby zdrowia.

## § 3

1. Pomoc zdrowotna przyznawana jest w formie jednorazowej zapomogi pieniężnej na dofinansowanie:
  - 1) kosztów leczenia ambulatoryjnego, szpitalnego, sanatoryjnego i o podobnym charakterze,
  - 2) zakupu leków,
  - 3) zakupu niezbędnego sprzętu rehabilitacyjnego, aparatów słuchowych, okularów, wózków inwalidzkich itp.,
  - 4) zapewnienia dodatkowej opieki zdrowotnej (opiekuna, pielęgniarki),
  - 5) zapewnienia zleconej przez lekarza specjalnej diety,
  - 6) innych form leczenia wskazanych przez lekarza.

## § 4

1. Warunkiem otrzymania pomocy jest przedłożenie Burmistrzowi Miasta Żarów wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie.
3. Do wniosku muszą być dołączone dokumenty potwierdzające dane w nim zawarte.
4. Wniosek może być złożony również przez organy związków zawodowych lub Przewodniczącego Rady Pedagogicznej.
5. Wnioski o przyznanie zasiłku Burmistrz Miasta Żarów rozpatruje czterokrotnie w ciągu roku, w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może być rozpatrzony w innym terminie.

## § 5

1. Wysokość zapomogi ustala Burmistrz Miasta Żarów, w zależności od posiadanych środków finansowych, sytuacji materialnej wnioskodawcy i udokumentowanych przez niego kosztów poniesionych w związku z leczeniem.
2. Decyzja Burmistrza Miasta Żarów w sprawie przyznania zapomogi jest ostateczna.
3. Burmistrz informuje wnioskodawcę o przyznaniu zapomogi pieniężnej zwykłym pismem zawierającym uzasadnienie.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

## § 7

Traci moc uchwała nr XXIII/117/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2008 r.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ROBERT KAŚKÓW*



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XLII/203/2009 z dnia 31 marca 2009 r. (poz. 1686)

.....  
miejsowość i data

**Wniosek  
o udzielenie pomocy zdrowotnej  
z funduszu zdrowotnego**

Nazwisko i imię.....  
Adres zamieszkania.....

Zgodnie z regulaminem podziału środków finansowych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów korzystających z opieki zdrowotnej proszę o udzielenie pomocy finansowej.

Moją prośbę uzasadniam następująco:.....  
.....  
.....  
.....

Jednocześnie oświadczam, że mam na utrzymaniu następujących członków rodziny:

LP	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Nazwa szkoły do jakiej ucz. Członek rodziny	Uwagi

- I. Średni dochód netto za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wynosi:
  - nauczyciela.....
  - współmałżonka.....
  - pozostałych członków rodziny.....
- II. Średni dochód na jedną osobę w rodzinie wynosi.....
- III. Załączniki:
  - aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia
  - inne dokumenty potwierdzające stan zdrowia (jeśli takowe wnioskodawca posiada)
  - dokumenty potwierdzające koszty leczenia (imiennie faktury lub rachunki za lekarstwa, potrzebny sprzęt medyczny itp.)
- IV Wniosek należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie .

### **Oświadczenie wnioskodawcy**

Upředzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem, że dane zawarte we wniosku są prawdziwe.

.....  
podpis wnioskodawcy

Opinia Dyrektora Placówki Oświatowej.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1687

UCHWAŁA RADY GMINY DOMANIÓW  
NR XXIX/157/09

z dnia 31 marca 2009 r.

**w sprawie Regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe zasady obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także nagród i świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli w jednostkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii związków zawodowych zrzeszających nauczycieli Rada Gminy Domaniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ustala się regulamin określający przyznawanie i wysokości niektórych składników wynagrodzenia oraz nagród i innych świadczeń wynikających z zatrudnienia nauczycieli, zwany dalej „Regulaminem”, w którym ustala się:

1. Wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z uwzględnieniem art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Warunki przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych.
4. Warunki przyznawania dodatku wiejskiego.
5. Warunki przyznawania oraz wysokość dodatku mieszkaniowego.

§ 2

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
  - 1) **szkole** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkoły podstawowe i gimnazja, dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów,
  - 2) **nauczycielu** – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których

organem prowadzącym jest Gmina Domaniów,

- 3) **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej oraz zespołów szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Domaniów,
- 4) **Karcie Nauczyciela** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
- 5) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 3

1. Wysokość minimalnych stawek wynagrodzenia nauczyciela określa tabela stanowiąca załącznik do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie nauczyciela i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy ustala i przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły Wójt Gminy Domaniów.

## R o z d z i a ł II

**DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT**

## § 4

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia oraz na warunkach określonych w pkt. 2.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:
  - 1) nauczycielowi – dyrektor szkoły,
  - 2) dyrektorowi – Wójt.

## R o z d z i a ł III

**DODATEK MOTYWACYJNY**

## § 5

1. Wysokość środków na dodatki motywacyjne określone są corocznie w planach finansowych szkół w wysokości nie mniejszej niż 1% funduszu płac na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny nauczyciela oraz dyrektora szkoły nie może być wyższy niż 30% jego miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielom na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok. Dodatek ten nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły (w ramach przyznanych środków), zaś dyrektorom szkół – Wójt Gminy Domaniów.
4. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w oświacie przyznanie dodatku motywacyjnego następuje po upływie okresu umożliwiającego ocenę osiągniętych wyników pracy, nie wcześniej jednak niż po upływie 1 roku.

## § 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznawany jest za wyróżniające osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze. Przy określaniu wysokości dodatku motywacyjnego uwzględnia się:
  - 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
  - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i wychowanków we współpracy z ich rodzicami,
  - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów i wychowanków, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów i wychowanków potrzebujących szczególnej opieki,
  - 4) systematyczne i efektywne przygotowanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,

- 5) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
  - 6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
  - 7) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń,
  - 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
  - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
  - 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - 11) ocena pracy nauczyciela,
  - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela:
    - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
    - b) udział w zespołach przedmiotowych i innych,
    - c) opieka nad samorządem uczniowskim i innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
    - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli, aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Przy określaniu wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora szkoły uwzględnia się kryteria określone w ust. 1, a ponadto:
    - 1) przestrzeganie dyscypliny budżetowej, racjonalne i zgodne z prawem gospodarowanie środkami finansowymi przydzielonymi szkole,
    - 2) promocja szkoły i pozyskiwanie dodatkowych środków pozabudżetowych, pozyskiwanie sponsorów, współdziałanie z rodzicami i środowiskiem lokalnym;
    - 3) właściwa polityka kadrowa zgodna z przepisami prawa oświatowego oraz przepisami prawa oświatowego,
    - 4) zapewnienie wysokiego stopnia organizacji placówki,
    - 5) dbałość o mienie gminne będące w zarządzie,
    - 6) kierowanie bieżącą działalnością szkoły w oparciu o właściwą pedagogiczną i wychowawczą koncepcję szkoły, wprowadzanie innowacji pedagogicznych, stosowanie wewnętrznego systemu doskonalenia zawodowego, zapewnienie ładu organizacyjnego.

## R o z d z i a ł IV

**DODATEK FUNKCYJNY**

## § 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli niezależnie do stopnia awansu zawodowego.

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie złotych
1.	Przedszkola:	
	dyrektor przedszkola do 3 oddziałów	od 300 do 700
2.	Szkoły (zespoły) wszystkich typów	
	dyrektor szkoły (zespołu) liczącej:	
	Do 7 oddziałów	od 350 do 750
	Od 8 do 12 oddziałów	od 400 do 900
	13 i więcej	od 550 do 1.050
	wicedyrektor szkoły (zespołu szkół)	od 250 do 750

- Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorów zespołów szkół bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów i grup świetlicowych.
- Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi, któremu powierzono:
  - sprawowanie funkcji opiekuna stażu w wysokości 3% miesięcznie średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty,
  - wychowawstwo klasy w wysokości 76 zł brutto miesięcznie.
- Wysokość dodatku funkcyjnego określonych w ust. 1 dla dyrektorów ustala – wójt gminy, uwzględniając m.in. wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z danej funkcji (w granicach stawek określonych w tabeli), a dla wicedyrektorów oraz innych nauczycieli uprawnionych do dodatku ustala – dyrektor szkoły.

## § 8

- Dodatki wymienione w § 7 pkt 1 i 3 przysługują nauczycielom, którym powierzono obowiązki na okres nie krótszy niż 1 miesiąc. W tych przypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie obowiązków, a jeżeli powierzenie obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – to od tego dnia i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca następującym po miesiącu ustania pełnienia tych obowiązków, a jeżeli ustanie tych obowiązków nastąpiło z pierwszym dniem miesiąca, to od tego dnia.
- Nauczycielom, o których mowa w § 7 ust. 1, przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy.
- Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze bądź powierzono sprawowanie funkcji na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu. W przypadku wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, w przypadku gdy odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
- Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego po objęciu zastępstwa.

## R o z d z i a ł V

## DODATKI ZA WARUNKI PRACY

## § 9

- Nauczycielowi pracującemu w szkole w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy przysługuje dodatek w wysokości:
  - 25% stawki godzinowej z tytułu pracy w trudnych warunkach,
  - 30% stawki godzinowej z tytułu pracy w uciążliwych warunkach.
- Wykaz trudnych i uciążliwych warunków pracy, stanowiących podstawę do przyznania dodatku, określa § 8 i § 9 rozporządzenia.
- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej.
- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązkowy wymiar godzin zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar godzin zajęć. Jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych bądź uciążliwych warunkach tylko część obowiązkowego wymiaru godzin zajęć lub jest zatrudniony w niepełnym wymiarze, dodatek ten ustala się proporcjonalnie do ilości realizowanych w tych warunkach godzin zajęć.
- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy wypłaca się za każdą przepracowaną w takich warunkach godzinę zajęć oraz za okresy wymienione w ust. 4.
- W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku.

## R o z d z i a ł VI

## WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE ORAZ ZA GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

## § 10

- Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny dorażnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania na-

- uczyciela, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego, przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
  3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godz. pomija się, a co najmniej 0,5 godz. liczy się za pełną godzinę.
  4. W przypadku konieczności łączenia różnych wymiarów pensum w ramach jednego etatu, ustala się pensum proporcjonalnie w odniesieniu do łącznej liczby realizowanych przez nauczyciela zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych. Wszystkie godziny realizowane powyżej tak ustalonego pensum stanowią godziny ponadwymiarowe.  
 Powyższą zasadę ilustruje przykład:  
 Nauczyciel realizuje 15 godzin wg pensum 18 godzinowego i 10 godz. wg pensum 26 godzinowego  
 $15/18 + 10/26 = 1,22$  etatu =  $15/18 + 4,33/26 = 0,83 + 0,17 = 1$  etat oraz 5,57/26 godz. ponadwymiarowych lub 3,93/18 godz. ponadwymiarowe ( $\approx$ godz.), co jest równoznaczne.

## R o z d z i a ł VII

### NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

#### § 11

1. Tworzy się specjalny fundusz na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanego rocznego funduszu wynagrodzeń osobowych, z którego:
    - 1) 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
    - 2) 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Wójta
  2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
  3. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
- #### § 12
1. Kryteria przyznawania nagród:
    - 1) w zakresie pracy dydaktycznej:
      - a) osiąganie dobrych wyników nauczania danego przedmiotu,
      - b) osiągnięcia uczniów przygotowywanych pod kierunkiem nauczyciela w konkursach i olimpiadach przedmiotowych szczebla ponadszkolnego,
      - c) wprowadzanie innowacji pedagogicznych,
      - d) udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi oraz z uczniami, którzy mają trudności w nauce.
    - 2) w zakresie pracy wychowawczej:
      - a) integrowanie uczniów i tworzenie warunków do ich aktywności społecznej,
      - b) prowadzenie urozmaiconej działalności wychowawczej, organizowanie czasu wolnego uczniów,
      - c) organizowanie imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych oraz uroczystości szkolnej i środowiskowej,
    - 3) w zakresie pracy opiekuńczej:
      - a) zapewnianie pomocy i opieki uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich i patologicznych,
      - b) prowadzenie działalności mającej na celu zwalczanie zagrożeń wśród uczniów,
      - c) współpraca z placówkami kultury, nauki i zakładami pracy w celu organizacji imprez i uroczystości dla dzieci i młodzieży,
      - d) współpraca z rodzicami w celu wspomagania rozwoju ucznia,
      - e) zapewnienie bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę,
    - 4) w zakresie realizacji innych zadań statutowych szkoły:
      - a) doskonalenie własnego warsztatu pracy,
      - b) kierowanie zespołem samokształceniowym, opieka nad zespołami przedmiotowymi, prowadzenie lekcji koleżeńskich i otwartych, opieka nad nauczycielem stażystą, opracowywanie materiałów metodycznych i ich publikacja itp.,
      - c) autoryzowanie i wprowadzanie programów autorskich i innowacyjnych.
  2. Dyrektorzy szkół otrzymujący nagrody powinni również uzyskiwać znaczące efekty w zakresie:
    - 1) osiągania przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz liczego udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach etapu gminnego i wyższego;
    - 2) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły;
    - 3) dbania o wysoki poziom pracy szkoły przez odpowiedni dobór kadry;
    - 4) umiejętnego gospodarowania środkami finansowymi;
    - 5) dbania o bazę szkolną – remonty, inwestycje, prace wykonywane we własnym zakresie;
    - 6) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły;
    - 7) wykazywanie dbałości o właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy (pracowników, uczniów, dzieci w przedszkolu),
    - 8) współpracy ze środowiskiem szkoły, w celu pozyskiwania środków pozabudżetowych na rzecz placówki.

3. W uzasadnieniu wniosku o przyznanie nagrody należy podać konkretne i wymierne efekty osiągnięte przez nauczyciela (dyrektora) w okresie od otrzymania ostatniej nagrody, a jeżeli nie otrzymał żadnej nagrody – od początku pracy pedagogicznej:
  - 1) nauczyciele, dyrektorzy szkół, typowani do nagrody powinni posiadać co najmniej dobrą ocenę pracy z ostatnich pięciu lat;
  - 2) nagroda Dyrektora Szkoły może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku;
  - 3) nagroda Wójta Gminy może być przyznana nauczycielowi nie wcześniej niż po przepracowaniu 3 lat w szkole;
  - 4) nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej, mogą być również przyznawane na zakończenie roku szkolnego.
4. Z wnioskami o przyznanie nagrody dla nauczycieli występują dyrektorzy tych szkół.
5. Z wnioskami o nagrody dla dyrektorów placówek występuje Dyrektor Gminnego Zespołu Oświaty.
6. Nauczycielom i dyrektorom szkół może być przyznana nagroda z inicjatywy własnej Wójta Gminy.
7. Wnioski o przyznanie nagrody Wójta Gminy zaopiniowane przez Radę Pedagogiczną składane są w Gminnym Zespole Oświaty w Domaniowie do dnia 15 września każdego roku.
8. Wysokość Nagrody Wójta jest ustalana corocznie przez Wójta Gminy Domaniów, a w szkołach przez dyrektora szkoły – w ramach posiadanych środków.
9. Nauczyciel szkoły niezależnie od przyznanej mu w ciągu danego roku szkolnego Nagrody Dyrektora może otrzymać Nagrodę Wójta Gminy, Kuratora Oświaty lub Ministra Edukacji Narodowej.
10. Nagroda Dyrektora Szkoły nie może być wyższa od Nagrody Wójta Gminy.
11. Nauczyciel, dyrektor, wicedyrektor, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje pismo o jej przyznaniu, którego odpis zamieszcza się w jego aktach osobowych.

## R o z d z i a ł VIII

### DODATEK WIEJSKI

#### § 13

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela zatrudnionemu na terenie gminy Domaniów w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru godzin przysługuje dodatek w wysokości 10% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek wiejski przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego spr-

wowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

Dodatek przysługuje również w okresie korzystania z urlopu macierzyńskiego oraz urlopu wychowawczego.

## R o z d z i a ł IX

### DODATEK MIESZKANIOWY

#### § 14

1. Nauczyciel zatrudniony w szkołach na terenie gminy Domaniów w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązkowego wymiaru godzin i posiadający kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska ma prawo do dodatku mieszkaniowego.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
  - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 2%;
  - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 3%;
  - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 4%;
  - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 5%średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka i dzieci oraz rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im ten dodatek wypłacał.
5. Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt Gminy.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
  - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego;
  - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
  - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenia;
  - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego;
  - 3) korzystania z urlopu wypoczynkowego;
  - 4) korzystania z urlopu macierzyńskiego oraz urlopu wychowawczego;
  - 5) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej: w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej

zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do okresu, na który umowa ta została zawarta.

#### § 15

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom:

1. nagród jubileuszowych,
  2. dodatkowego wynagrodzenia rocznego,
  3. zasiłku na zagospodarowanie,
  4. odpraw z tytułu rozwiązania stosunku pracy,
  5. odpraw z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę,
  6. gratyfikacji pieniężnej w związku z uzyskaniem tytułu honorowego profesora oświaty
- określają odpowiednie przepisy Karty Nauczyciela oraz odrębne ustawy i rozporządzenia.

#### § 16

Wysokość, warunki oraz zasady wypłacania nauczycielom dotychczasowych dodatków specjalistycznych reguluje przepis art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2000 r. Nr 19, poz. 239).

## R o z d z i a ł X

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Domaniów.

#### § 18

Traci moc uchwała Rady Gminy Domaniów nr XV/75/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu warunków przyznawania i wysokości niektórych składników wynagradzania oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli z uwzględnieniem poszczególnych stopni awansu zawodowego.

#### § 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*FRYDERYK BOCHENKIEWICZ*

## 1688

### UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/379/09

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XIII/176/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 września 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje.

## R o z d z i a ł I

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Bielany

Wrocławskie obejmujący obszar pomiędzy ul. Polną i Wrocławską w rejonie węzła autostradowego autostrady A4, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.



## § 2

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
  - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## § 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1).
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urzą-

dzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,

- 9) funkcjach:
  - a) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędów, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
  - b) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodniczkowe, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
  - c) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
  - d) handlu hurtowego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów,
  - e) obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację salonów samochodowych, parkingów, a także usługi związane z salonem samochodowym, takie jak: ekspozycja, obsługa serwisowa, diagnostyczna, naprawa i wynajem samochodów osobowych z wyłączeniem stacji paliw;
  - f) finansowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
  - g) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych, jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
  - h) kultury – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
  - i) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,

- j) turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli itp.,
  - k) niepublicznych usług oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
- 10) obiekt usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia szczegółowe

#### § 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) U-1 do U-3 tereny usług, dla których ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja usług: wypoczynku, obsługi firm i klienta, handlu detalicznego i hurtowego, obsługi pojazdów samochodowych, finansowych, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznej oświaty, turystyki,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
    - dla terenu oznaczonego symbolem U-3 lokalizacja nie więcej niż 1 lokalu mieszkalnego wbudowany w budynek o funkcji usługowej na danej działce budowlanej,
- 2) G teren urządzeń gazownictwa, dla którego ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń gazownictwa,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) E teren urządzeń elektroenergetycznych, dla którego ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja urządzeń i obiektów elektroenergetycznych,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) KDD.1, KDD.1 i, KDD.3 tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – dróg publicznych,

- 5) KDPj.1 i KDPj.2 tereny ciągów pieszo-jezdnymi, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.

#### § 6

Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

#### § 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekułtywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) w przypadku lokalizacji na terenie:
  - a) U-3 funkcji mieszkaniowej, ustala się dla tego terenu wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - b) U-1 do U-3 obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej, ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla terenów odpowiednio: zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 5) część obszaru objętego planem znajduje się w potencjalnej strefie oddziaływania autostrady A4, w której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
  - b) dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązek zastosowania środków technicznych (np. ekrany akustyczne, okna i ściany o podwyższonej izolacyjności akustycznej, itp.) w celu zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych.

#### § 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem.
- 2) W strefie, o której mowa w pkt 1), ustala się:
  - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
  - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

## § 9

1. Tereny oznaczone symbolami: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDPj-1 i KDPj-2 stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się na terenach określonych w ust. 1 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

## § 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:
  - 1) U-1 od strony:
    - a) drogi oznaczonej symbolem KDD.1 (ul. Polna) i KDD.2 (ul. Irysowa) – 6 m,
    - b) drogi oznaczonej symbolem KDD.3 (ul. Krokusowa) – 5 m,
    - c) od strony autostrady A4 i innych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 2) U-2 od strony:
    - a) drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) drogi oznaczonej symbolem KDD.3 (ul. Krokusowa) – 6 m,
    - c) od strony autostrady A4 i innych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) U-3 od strony dróg publicznych – 6 m z dopuszczeniem korekty dla fragmentów istniejącego budynku wysuniętych przed linię zabudowy,
  - 4) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
    - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
    - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.

2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
  - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć na terenach oznaczonych symbolami:
    - a) U-1 – 20 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych,
    - b) U-2 i U-3 – 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
  - 2) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
  - 1) U-1 i U-2 – 60% powierzchni terenu,
  - 2) U-3 – 60% powierzchni działki budowlanej.
4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

## § 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## § 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych powierzchni nie mniejszej niż: 1000 m<sup>2</sup>.
3. Dopuszcza się:
  - 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu, miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
  - 2) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wydzielanie innych dróg, niż określone na rysunku planu na warunkach:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
    - a) niepubliczne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
    - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
  - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,

- 3) minimalna szerokość pasa ruchu:
  - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
  - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

#### § 13

Określenia się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) w strefie, o której mowa w § 15 pkt 5 lit. b, obowiązuje, z zastrzeżeniem pkt 2, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) po przebudowie gazociągu lub zastosowaniu rozwiązań technicznych zmniejszających strefę, obowiązuje strefa ochronna (strefa kontrolowana), określona przez zarządcę gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.

#### § 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

### R o z d z i a ł 3

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
  - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę,
- 4) ścieki:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
  - b) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,

- 5) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z lokalnej sieci gazowej,
  - b) przez obszar objęty planem przebiega sieć gazownicza wysokiego ciśnienia Ø200, dla której obowiązuje strefa ochronna (strefa kontrolowana) w odległości 15 m od osi gazociągu,
  - c) w strefie, o której mowa w lit. b), obowiązuje ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci gazowych,
  - d) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych,
  - e) dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu gazociągu na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
  - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

#### § 16

#### Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
  - a) KDD.1 i KDD.2 drogi klasy „D” dojazdowe: 14 m,
  - b) KDD.3 droga klasy „D” dojazdowa: 10 m,
  - c) KDPj.1 ciąg pieszo-jezdny: 5 m,
  - d) KDPj.2: zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych włączenia komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) oraz autostrady A4,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
  - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
  - b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
  - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>,
  - d) na każde następne rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług – 1,5 miejsca postojowego, z zaokrągleniem w górę,
  - e) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m<sup>2</sup> powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,

- f) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
- g) w przypadku jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w § 16 pkt. 3) lit. a)–d),
- h) w celu zapewnienia wskaźników, o których mowa w lit. b)–f), dopuszcza się dla terenu U-1 wliczenie miejsc postojowych:
- powstałych na terenie KDD.3,
  - powstałych na innych terenach niż U-1 i KDD.3, o ile inwestor wykaże się prawem własności do tych terenów,
- 4) w linach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie: parkingów, zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

**R o z d z i a ł 4****Ustalenia końcowe****§ 17**

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

**R o z d z i a ł 5****Przepisy końcowe****§ 18**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

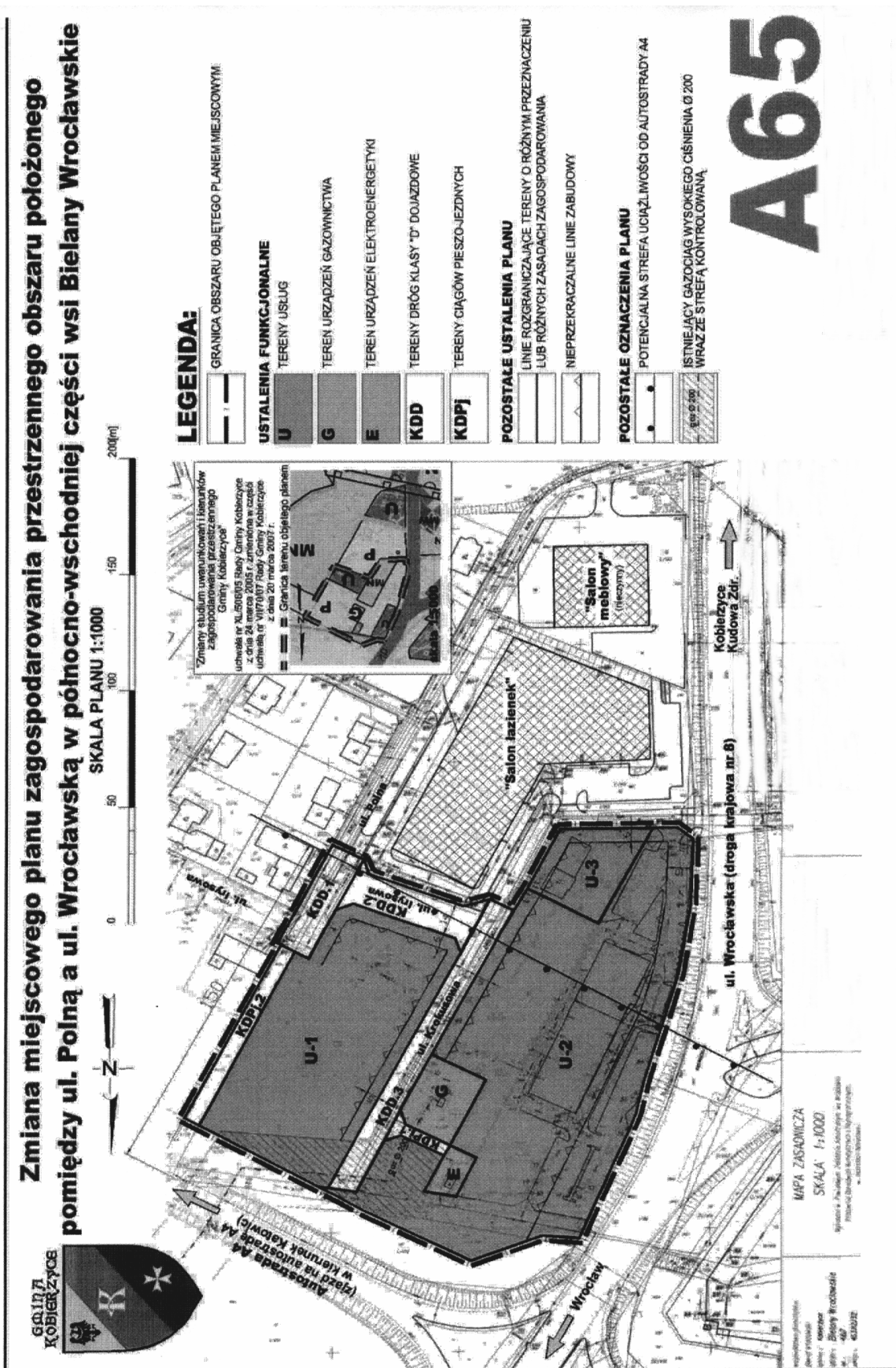
**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**CZESŁAW CZERWIEC**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/379/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1688)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/379/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1688)**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej.

#### **§ 2**

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie” inwestycja polegać będzie na budowie ok. 50 m bieżących drogi publicznej klasy „D” dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2.

#### **§ 3**

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

**1689**

### **UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXXII/383/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sosnowej i Kłodzkiej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/287/08 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Kłodzkiej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

## Przepisy ogólne

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sosnowej i Kłodzkiej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, zwany dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 8, w planie nie określa się:
  - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## § 2

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć:
  - a) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, stacje transformatorowe słupowe lub kontenerowe, urządzenia pomiarowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, separatory substancji ropopochodnych i chemicznych, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - c) sieci kanalizacji deszczowej, studnie chłonne, zbiorniki z funkcją retencyjną, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - d) sieci ciepłownicze wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
  - e) sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,

f) sieci telekomunikacyjne, rozdzielnie, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
  - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
  - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
  - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, po zewnętrznym ich obrysie;
- 4) **przeznaczeniu terenu lub przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, mogące być traktowane jako towarzyszące zapisanemu w planie przeznaczeniu podstawowemu i niemogące występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem – zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni tworzącej barierę akustyczną od drogi krajowej.

## § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu.



3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) **gastronomia** – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 2) **handel detaliczny** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 3) **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi;
- 4) **obsługa firm i klienta** – tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 5) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz obiektami małej architektury.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 4) stosownie do przepisów odrębnych, ustala się dopuszczalny poziom hałasu, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) dla terenu 2KDx, ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych przed odprowadzeniem wód opadowych do odbiornika.

#### § 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) na obszarze planu występuje stanowisko archeologiczne nr 17/17/81-28 AZP – grób ciałopalny z epoki brązu (kultura łużycka); w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych na terenie i w sąsiedztwie ww. stanowiska archeologicznego, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową;
- 2) na pozostałym obszarze wprowadza się obowiązek zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych; przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową oraz stałego nadzoru archeologicznego, wykonywanych przez uprawnionego archeologa.

#### § 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dla terenów komunikacji publicznej, obowiązują ustalenia określone § 9 pkt 1 lit. b.

#### § 8

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się obszar oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia o szerokości 10 m (po

- 5 m od osi linii), w granicach którego wyklucza się lokalizację budynków;
- 2) w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania linii energetycznej, obowiązuje szerokość obszaru oddziaływania linii określona przez zarządcę sieci;
  - 3) w przypadku zmiany przebiegu linii energetycznej, obszar oddziaływania linii należy stosować zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii;
  - 4) w przypadku skablowania linii energetycznej, wyznaczony obszar oddziaływania linii przestaje obowiązywać.

## § 9

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalenia ogólne:
  - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację zieleni oraz nośników reklamowych w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne;
- 3) przebieg drogi, o której mowa w pkt 2, należy wyznaczyć przed przystąpieniem do realizacji zabudowy, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga;
- 4) obowiązują następujące parametry dróg, o których mowa w pkt 2:
  - a) drogi wewnętrzne zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
  - b) drogi wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
  - c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym realizacja placów do zawracania,
  - d) drogi wewnętrzne, o szerokości poniżej 10 m, należy wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
  - e) minimalna szerokość pasa ruchu:
    - dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
    - dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m;
- 5) przed rozpoczęciem budowy, ustala się obowiązek uzgodnienia przez inwestora z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji technicznej, zwierającej sposób odbudowy sieci urządzeń melioracji szczegółowych, przed przystąpieniem do prac w jej obrębie;
- 4) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z zarządcą sieci;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
  - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
  - d) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się sposób odprowadzenia ścieków bytowych grawitacyjno-tłoczonym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - b) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej;
- 8) w zakresie odprowadzenia wód opadowych: ustala się wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora;
- 9) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
  - a) obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się dostawę gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ustala się zakaz lokalizacji masztów radiowych oraz telefonii bezprzewodowej.

## § 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 1%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
  - 2) uzupełniające – usługi z zakresu: gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta.
2. Dla usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub w budynkach wolno stojących;
  - 2) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskich.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu, w odległości:
  - a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi 1KDL – ulica Sosnowa,
  - b) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDx, tj. min. 25 m od krawędzi docelowej jezdni drogi krajowej;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych oraz usługowych, mierzona od poziomu terenu do linii okapów dachu nie może przekraczać

7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;

- 5) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci  $35^{\circ}$ – $45^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - 6) budynki usługowe winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych, geometrii dachu oraz pokrycia;
  - 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne oraz winny posiadać formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego, w zakresie: kątów nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia;
  - 8) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, nie może przekraczać 6 m;
  - 9) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm;
  - 10) ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania przestrzennego:
- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
  - 2) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
  - 3) w przypadku wprowadzenia usług, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m<sup>2</sup> oraz 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych;
  - 4) od strony terenu 2KDx należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min 15 m.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:
- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 800 m<sup>2</sup> dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 500 m<sup>2</sup> dla budynku typu bliźniaczego;
  - 2) szerokość frontu działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
    - a) 20 m dla budynku typu wolno stojącego,
    - b) 16 m dla budynku typu bliźniaczego,
  - 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt 1, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
    - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu, dopuszcza się wydzielanie tylko jednej takiej działki,

- b) w przypadku wydzielania terenu przeznaczanego pod publiczną infrastrukturę techniczną;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien, zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego:
- 1) dojazd do terenu z ulicy 1KDL;
- 2) drogi wewnętrzne o parametrach zgodnych z zapisami § 9.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej inwestor zobowiązany jest zapewnić – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże;
- 2) dla usług dodatkowo:
- a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
- b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje realizacja trójkąta widoczności o wymiarach 10 m x 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową należy realizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej, na koszt zarządcy drogi gminnej, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2K Dx** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: zatoka przystankowa** w ciągu drogi krajowej nr 8.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 5 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

## R o z d z i a ł 4

## Przepisy końcowe

## § 16

Traci moc uchwała nr LX/642/06 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kłodzkiej i Sosnowej w południowej części wsi Bielany Wrocławskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 139 z dnia 10 lipca 2006 r., poz. 2169), na obszarze objętym planem.

## § 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

## § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2E** ustala się następujące przeznaczenie – **obiekty i urządzenia elektroenergetyczne**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu komunikacyjnego: dojazd do terenu z ulicy 1KDL.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się następujące przeznaczenie – **komunikacja publiczna: droga lokalna** (ulica klasy „L”).
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość 7,5 m w liniach rozgraniczających (docelowo 15 m wraz z poszerzeniem poza obszarem planu), zgodnie z rysunkiem planu.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/383/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1689)

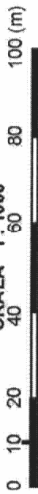


**A69**

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SOSNOWEJ I KŁODZKIEJ  
W POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1000

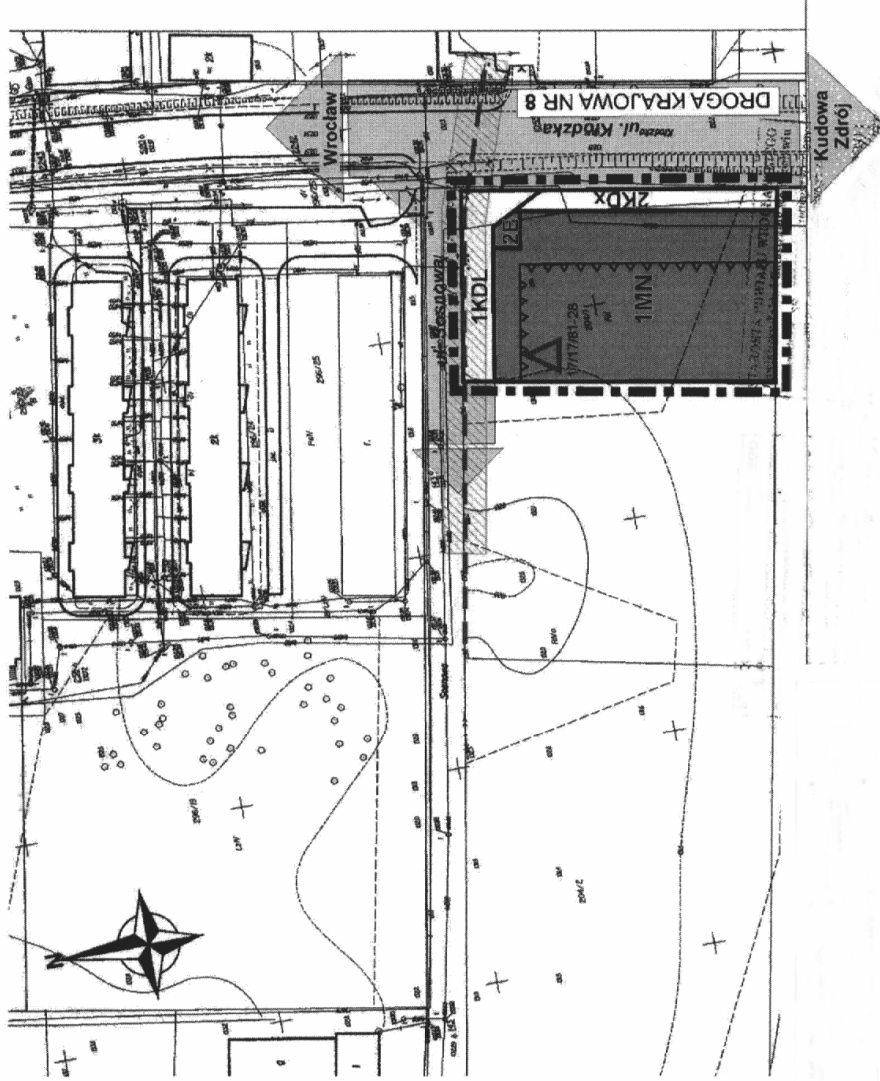


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KOBIERZYCE  
wprowadzonej uchwałą Nr XI/508/05  
Rady Gminy Kobierzyca z dnia 24 marca 2005r.  
SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Bielany Wrocławskie



**LEGENDA:**

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - ZATOKA PRZYSTANKOWA
	TEREN KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA (ULICA KLASY "L")
	OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
	LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	OBSZAR ODZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 17/1781-28 AZP
	KOMUNIKACJA DROGOWA POZA GRANICĄ OPRACOWANIA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/383/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1689)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SOSNOWEJ I KŁODZKIEJ  
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/383/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1689)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SOSNOWEJ I KŁODZKIEJ  
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:
  - 1.1. Zadania własne gminy obejmują:
    - 1) modernizację drogi publicznej klasy lokalnej 1KDL – część drogi objęta jest granicą opracowania;
    - 2) budowę publicznej zatoki przystankowej 2KDx.
  - 1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.
  - 1.3. Zasady finansowania inwestycji:  
Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:
    - 1) budżet gminy,
    - 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.

**1690**

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE  
NR XXXII/392/09**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Domasław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy – **Bzowa** – we wsi Domasław oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **166/1**.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*CZESŁAW CZERWIEC*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Kobierzyce nr XXXII/392/09  
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1690)





## 1691

### UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE NR XXVI/146/09

z dnia 16 marca 2009 r.

#### **w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Marcinowice uchwała, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Postanowienia ogólne

###### § 1

Uchwała się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Marcinowice.

###### § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach regulaminu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Marcinowice,
  - 2) ustawie o systemie oświaty – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
  - 3) uczniu – należy przez to rozumieć osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty zamieszkujące na terenie Gminy Marcinowice,
  - 4) rodzicach ucznia – należy przez to rozumieć także prawnych opiekunów,
  - 5) ustawie o pomocy społecznej – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.),
  - 6) kryterium dochodowym – należy przez to rozumieć miesięczną wysokość dochodu na osobę w rodzinie, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej,
  - 7) dochód miesięczny na osobę w rodzinie – należy przez to rozumieć dochód ustalony na zasadach określonych w art. 8 ust. 3–13 ustawy o pomocy społecznej,
  - 8) kwocie zasiłku rodzinnego – należy przez to rozumieć kwotę, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.).
2. Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są:
- 1) stypendium szkolne,
  - 2) zasiłek szkolny.

#### R o z d z i a ł 2

##### Sposób ustalania wysokości stypendium szkolnego

###### § 3

1. Wysokość stypendium szkolnego uzależniona jest od sytuacji materialnej ucznia określonej na podstawie kryterium dochodowego oraz okoliczności występujących w rodzinie, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty.
2. W zależności od dochodu na osobę w rodzinie miesięczna wysokość stypendium szkolnego ustalana jest następująco:
  - 1) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od 50% do 100% kryterium dochodowego, stypendium ustala się w kwocie zaokrąglonej do pełnych złotych, zawierającej się w przedziale od 80% do 150% kwoty zasiłku rodzinnego,
  - 2) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie niższym niż 50% kwoty kryterium dochodowego, stypendium ustala się w kwocie zaokrąglonej do pełnych złotych, zawierającej się w przedziale od 100% do 200% kwoty zasiłku rodzinnego.
3. Kwota stypendium szkolnego może zostać zwiększona do 200% kwoty zasiłku rodzinnego w przypadku sierot oraz w związku z ponoszeniem dodatkowych kosztów kształcenia ucznia z tytułu jego niepełnosprawności.
4. W przypadku otrzymania przez gminę większej kwoty dotacji na świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym, kwota stypendium szkolnego może zostać zwiększona do 200% kwoty zasiłku rodzinnego dla osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

#### R o z d z i a ł 3

##### Formy udzielania stypendium szkolnego

###### § 4

1. Stypendium szkolne może być udzielone uczniowi w formie:
  - 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału:

- a) w zajęciach edukacyjnych wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w tym wyrównawczych, sportowych, muzycznych, komputerowych, artystycznych, nauki języków obcych itp.,
  - b) w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą w tym, zajęć sportowych, muzycznych, komputerowych, nauki języków obcych itp.,
- 2) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności:
- a) zakupu podręczników i innych pomocy dydaktycznych, np.: lektur, encyklopedii, edukacyjnych programów multimedialnych niezbędnych do realizacji procesu dydaktycznego,
  - b) zakupu artykułów szkolnych, np.: zeszytów, piórników, plecaków szkolnych,
  - c) zakupu stroju sportowego i innego wyposażenia wymaganego przez szkołę,
  - d) zakupu innych, wymaganych przez szkołę, pomocy niezbędnych do udziału w zajęciach edukacyjnych,
  - e) opłat za udział w innych zajęciach o charakterze edukacyjnym organizowanych przez szkołę, np.: wyjście klasy do kina, teatru, szkolna wycieczka, „zielona szkoła”,
- 3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w przypadku uczniów szkół ponadgimnazjalnych i słuchaczy kolegiów, w tym kosztów transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej, zakwaterowania w internacie, stancji lub burisie,
- 4) świadczenia pieniężnego, w przypadku o którym mowa w art. 90d ust. 5 ustawy o systemie oświaty.
2. Stypendium szkolne może być udzielone w jednej lub jednocześnie w kilku formach wymienionych w ust. 1.
3. Stypendium szkolne udzielone uczniowi w formie, o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, realizowane będzie poprzez zwrot poniesionych kosztów na podstawie faktur, rachunków, bileków.
4. Stypendium szkolne udzielone uczniowi w formie, o której mowa w ust. 1 pkt 4, realizowane będzie w formie wypłaty gotówkowej lub przelewem na rachunek bankowy.

#### R o z d z i a ł 4

##### **Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego**

###### § 5

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie stypendium szkolnego jest złożenie wniosku zgodnie z art. 90n ust. 4 i 5 ustawy o systemie oświaty w terminie określonym w art. 90n ust. 6 i 7.

2. Stypendium szkolne przyznawane jest na okres wskazany w art. 90d ust. 10 i 11 ustawy o systemie oświaty.

#### R o z d z i a ł 5

##### **Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego**

###### § 6

1. Zasiłek szkolny może być przyznany uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej wynikającej ze zdarzenia losowego np.: śmierci rodziców, klęski żywiołowej, długotrwałej choroby ucznia lub innego zdarzenia losowego.
2. Warunkiem ubiegania się o przyznanie zasiłku szkolnego jest złożenie do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Marcinowicach wniosku zgodnie z art. 90n ust. 4 i 5 w terminie określonym w art. 90e ust. 4 ustawy o systemie oświaty.
3. Do wniosku o przyznanie zasiłku szkolnego należy dołączyć dokumenty potwierdzające zdarzenie losowe opisane we wniosku, np.: protokoły sporządzone przez odpowiednie służby publiczne na okoliczność wystąpienia zdarzenia losowego lub inne dokumenty dotyczące zdarzenia losowego.
4. Zasiłek szkolny może być udzielony w następujący sposób:
  - 1) w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków związanych z procesem edukacyjnym poprzez:
    - a) wypłatę przyznanego zasiłku szkolnego,
    - 2) w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym poprzez:
      - a) refundację poniesionych kosztów na podstawie przedstawionych faktur lub rachunków.

#### R o z d z i a ł 6

##### **Postanowienia końcowe**

###### § 7

Przyjmowaniem wniosków, wydawaniem decyzji i wypłatą stypendiów szkolnych oraz zasiłków szkolnych zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Marcinowicach.

###### § 8

Traci moc uchwała nr XXV/146/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Marcinowice, zmieniona następującymi uchwałami:

- 1) nr XXVI/156/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 26 kwietnia 2005 r.
- 2) nr XXVII/163/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 15 czerwca 2005 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JANINA KUTA

1692

**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA  
NR 193/XXVIII/09**

z dnia 25 lutego 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych form wychowania przedszkolnego – zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 4 i ust. 2d ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 165/XXIII/08 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 8 października 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych form wychowania przedszkolnego – zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego na terenie Gminy Nowa Ruda (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 312, poz. 3780), wprowadza się następującą zmianę:  
– załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakotanie w miejscach publicznych na terenie Gminy Nowa Ruda, w siedzibie Rady Gminy Nowa Ruda i Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na stronie internetowej Gminy Nowa Ruda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA PAŹDZIERNIAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 193/XXVIII/09 z dnia 25 lutego 2009 r. (poz. 1692)

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA ROK .....**

LP.	Wyszczególnienie	Informacje przedszkola
1.	Nazwa i adres podmiotu prowadzącego wychowanie przedszkolne w niepublicznych formach: zespół wychowania przedszkolnego/ punkt przedszkolny	
2.	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez gminę	
3.	Numer identyfikacji REGON	
4.	Planowana liczba uczniów ogółem w .....roku, w tym liczba wychowanków niebędących mieszkańcami gminy	
5.	Liczba godzin tygodniowo realizowana przez zespół wychowania przedszkolnego/ punkt przedszkolny	
6.	Nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja	

**Prowadzący zespół wychowania przedszkolnego/ punkt przedszkolny zobowiązuje się do comiesięcznego składania informacji o aktualnej liczbie uczniów oraz wysokości otrzymanych dotacji.**

.....  
.....  
(miejsowość, data )  
( podpis osoby prowadzącej / pieczęć)

Termin składania wniosków do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.

1693



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 16 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-9/240/09

### Rozstrzygnięcie Nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **stwierdzam nieważność § 11 ust. 2 uchwały nr 159/XXX/2009** Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 6 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1984 r. Karta nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) w związku z art. 7 i art. 94 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 marca 2009 r. Rada Miejska w Piławie Górnej podjęła uchwałę nr 159/XXX/2009 w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania. Uchwała ta wpłynęła do organu nadzoru dnia 2 kwietnia 2009 r.

W podstawie prawnej Rada powołała się na art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela oraz rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sortu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

Przepis art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela stanowi, iż: *„Organ prowadzący szkołę będący jednostką samorządu terytorialnego, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia, określa corocznie dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego, w drodze regulaminu obowiązującego od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia:*

- 1) *wysokość stawek dodatków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy), oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34,*
  - 2) *szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3,*
  - 3) *wysokość i warunki wypłacania składników wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 4, o ile nie zostały one określone w ustawie lub w odrębnych przepisach,*
- *w taki sposób, aby średnie wynagrodzenia nauczycieli, składające się ze składników, o których mowa w ust. 1, odpowiadały na obszarze działania danej jednostki samorządu terytorialnego co najmniej średnim wynagrodzeniom nauczycieli, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4”.*

Udzielona Radzie norma kompetencyjna ma dość szeroki zakres. Nie oznacza to jednak dowolności w zakresie ustalania regulaminu wynagradzania nauczycieli. Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP: *„Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa”*. Zdanie pierwsze art. 94 Konstytucji RP stanowi: *„Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów”*. Oznacza to, iż każda norma kompetencyjna musi być tak realizowana, aby nie naruszała innych przepisów ustawy. Zakres upoważnienia musi być zawsze ustalany przez pryzmat zasad demokratycznego państwa prawnego, działania w granicach i na podstawie prawa oraz innych przepisów regulujących daną dziedzinę.

W § 11 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada postanowiła: *„W przypadku pełnienia funkcji opiekuna stażu, wychowawcy, dyrektora, wicedyrektora szkoły przez niepełny miesiąc kalendarzowy dodatek wypłacany jest w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 stawki dodatku przez liczbę dni sprawowania tej funkcji”*.

Zgodnie z cytowanym wcześniej przepisem art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela rada gminy ma kompetencję do określania w drodze regulaminu wysokości stawek oraz szczegółowych warunków przyznawania dodatków. Ogólne warunki przyznawania dodatków określa Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. Rada, określając szczegółowe warunki przyznawania dodatków, musi działać w granicach określonych przez rozporządzenie. Inne postanowienia, takie jak wskazanie okresów, w których nauczyciel jest pozbawiony lub zachowuje prawo do dodatku, wykraczają poza kompetencję przyznaną Radzie przez ustawodawcę.

Moment zmiany wynagrodzenia określił ustawodawca w art. 39 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela. Stanowi on, że: *„Zmiana wysokości wynagrodzenia w czasie trwania stosunku pracy w związku z uzyskaniem kolejnego stopnia awansu zawodowego nauczyciela następuje z pierwszym dniem roku szkolnego następującego po roku szkolnym, w którym nauczyciel uzyskał wyższy stopień awansu. Zmiana wysokości wynagrodzenia z innych przyczyn następuje z pierwszym dniem najbliższego miesiąca kalendarzowego, jeżeli inne przyczyny nie nastąpiły od pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego”*. Przytoczone wyżej regulacje wskazują wyraźnie, że ustawodawca nie przyznał kompetencji dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do ustalania zasad wypłacania poszczególnych składników wynagrodzenia nauczycieli.

W ocenie organu nadzoru, zamieszczając w § 11 ust. 2 przedmiotowej uchwały regulację dotyczącą okresu, za który przysługuje prawo do dodatku funkcyjnego nauczycieli, Rada stanowiła odnośnie kwestii uregulowanych już przez ustawodawcę w ww. art. 39 ust. 1 Karty Nauczyciela. Ustawodawca, przyznając Radzie delegację ustawową, wymaga precyzyjnej realizacji normy kompetencyjnej. Działanie to nie może natomiast polegać na powtarzaniu bądź też modyfikacji wiążących norm o charakterze powszechnie obowiązującym.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu złożona za pośrednictwem Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1694



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 23 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-11/263/09

#### Rozstrzygnięcie Nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **stwierdzam nieważność § 2** uchwały nr XLII/203/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie: określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, z powodu istotnego naruszenia art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674 ze zm.).

### Uzasadnienie

Dnia 31 marca 2008 r. Rada Miejska w Żarowie podjęła uchwałę nr XLII/203/2009 w sprawie: określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli. Uchwała wpłynęła do organu nadzoru 9 kwietnia 2009 r.

W § 2 przedmiotowej uchwały postanowiono:

„1. Osobami uprawnionymi do pomocy są nauczyciele oraz nauczyciele emeryci i renciści, którzy korzystają ze świadczeń ubezpieczenia społecznego w przypadku:

- 1) długotrwałej choroby, a także wypadków powodujących poważny uszczerbek na zdrowiu,
- 2) prowadzenia specjalistycznej kuracji zdrowotnej w miejscowości oddalonej od ich miejsca zamieszkania z powodu braku na terenie Gminy odpowiedniej placówki służby zdrowia”.

Powyższym zapisem Rada określiła sytuacje, w których nauczyciele są uprawnieni do korzystania z pomocy zdrowotnej.

Podstawą prawną przedmiotowej uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w związku z art. 72 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela.

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji gminy. Taka regulacja prawna odsyła do innych ustaw, tak więc konkretne przepisy prawa materialnego rozstrzygają o właściwości rady gminy. W konkretnym przypadku kompetencja Rady opiera się na art. 72 ust. 1 Karty Nauczyciela, wedle którego: „Niezależnie od przysługującego nauczycielowi i członkom jego rodziny prawa do świadczeń z ubezpieczenia zdrowotnego, organy prowadzące szkoły przeznaczają corocznie w budżetach środki finansowe z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej oraz określają rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunki i sposób ich przyznawania.”

Zgodnie z treścią cytowanego przepisu, na organ prowadzący szkołę nałożony został obowiązek, polegający między innymi na określeniu rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli korzystających z pomocy zdrowotnej oraz warunków i sposobów jej przyznawania. Zdaniem Organu Nadzoru w zakresie pojęciowym „warunków i sposobu” przyznawania pomocy zdrowotnej nie mieści się kompetencja organu stanowiącego gminy do wskazywania okoliczności, w których nauczyciele mają uprawnienie do korzystania z pomocy zdrowotnej. W świetle powyższego należy zauważyć, iż postanowienia § 2 wydane zostały z istotnym naruszeniem prawa.

Ponadto należy zauważyć, że rada przekroczyła swoje kompetencje również z uwagi na fakt, iż przedmiotowa kwestia została uregulowana przez wspomniany zapis ustawy, wedle którego: „Niezależnie od przysługującego nauczycielowi i członkom jego rodziny prawa do świadczeń z ubezpieczenia zdrowotnego, organy prowadzące szkoły przeznaczają corocznie w budżetach środki finansowe z przeznaczeniem na pomoc zdrowotną dla **nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej**”, jak również przez art. 72 ust. 4 rzeczonej ustawy, zgodnie z którym: „Uprawnienia, o których mowa w ust. 1, zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę bez względu na datę przejścia na emeryturę lub rentę”. Wobec powyższego trzeba stwierdzić, że decydując się na ustanowienie powyższych zapisów, Rada Miejska w Żarowie pozbawiła de facto nauczycieli, którzy nie spełniają kryteriów sformułowanych w § 2 uchwały, uprawnienia do korzystania z pomocy zdrowotnej, przysługującego im na podstawie wspomnianych wyżej zapisów ustawy. Tym samym należy uznać, iż Rada, wprowadzając niniejsze postanowienia do omawianej uchwały, wykroczyła zakres swojego umocowania prawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1695



**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2009 r.

OWR-4210-19/2009/193/VII-C/MK

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz art. 47 ust. 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11),

**po rozpatrzeniu wniosku**

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany VII taryfy dla ciepła

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu**  
z siedzibą w Wałbrzychu

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,

**postanawiam**

**zatwierdzić** dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 3 października 2008 r. nr OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK, zmienioną decyzją z dnia 16 lutego 2009 r. nr OWR-4210-5/2009/193/VII-B/MK, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 października 2008 r. nr OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK ze zmianą z dnia 16 lutego 2009 r. nr OWR-4210-5/2009/193/VII-B/MK. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 31 października 2009 r.

Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 19 lutego 2009 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło rozszerzeniem działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła o nowe źródła przy ul. Szmida 4a i Grota-Roweckiego 3 w Wałbrzychu.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano oceny zgodności zmiany taryfy z przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 ustawy – Prawo energetyczne.

Na podstawie analizy i oceny dokumentów wniosku o zmianę taryfy dla ciepła związanej z rozszerzeniem działalności gospodarczej Przedsiębiorstwa w zakresie wytwarzania ciepła o nowe źródła przy ul. Szmida 4a i ul. Grota-Roweckiego 3 w Wałbrzychu stwierdzono, że Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.



## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).  
**Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.**
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

**DYREKTOR**

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO  
ODDZIAŁU TERENOWEGO  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
z siedzibą we Wrocławiu

*Jadwiga Gogolewska*

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna  
w Wałbrzychu**

**ZMIANA  
TARYFY DLA CIEPŁA**

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21 kwietnia 2009 r. nr OWR-4210-19/2009/193/VII-C/MK

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 3 października 2008 r. nr OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK, zmienionej decyzją nr OWR-4210-5/2009/193/VII-B/MK z dnia 16 lutego 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W punkcie **4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat** w podpunkcie 4.1. **Ceny i stawki opłat za ciepło**, po tabeli Grupa G44 wprowadza się tabele:

Grupa G45

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G45	
		Wałbrzych	
		ul. Grota-Roweckiego 3	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	15 842,91	19 328,35
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	54,11	66,01

Grupa W1

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa W1	
		Wałbrzych	
		ul. Szmida 4a	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	7 500,00	9 150,00
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	43,40	52,95

2. Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

PREZES

*FRANCISZEK WAŚNIEWSKI*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1