



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2009 r.

Nr 67

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1427 – Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XXXIV/227/2009 z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie rozszerzenia sfery usług świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu 8160

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1428 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXXIX/269/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie nadania Statutu Straży Miejskiej Bielawy 8161
- 1429 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXXIX/270/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej Bielawy 8162
- 1430 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXXIX/272/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej w Bielawie 8165
- 1431 – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XXXIV/216/09 z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Boguszów-Gorce 8165
- 1432 – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XXXV/193/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/180/08 Rady miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój 8168
- 1433 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXXV/240/2009 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego 8169
- 1434 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXXV/241/2009 z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jelczu-Laskowicach do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach 8170
- 1435 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/287/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego 8171
- 1436 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/288/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie 8172

- 1437 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/289/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie 8174
- 1438 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXI/293/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania nauczycieli 8176
- 1439 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXVIII/205/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu użytkowania obiektu użyteczności publicznej o nazwie „Moje Boisko–Orlik 2012” 8181
- 1440 – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXVIII/206/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz szczegółowych zasad przyznawania wypłacania dodatku mieszkaniowego 8182
- 1441 – Rady Miejskiej w Oławie nr XXXI/245/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Oława 8189
- 1442 – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/193/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013 8190
- UCHWAŁY RAD GMIN**
- 1443 – Rady Gminy Cieszków nr XXV/126/09 z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania 8196
- 1444 – Rady Gminy Kamienna Góra nr XXXIII/148/09 z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/137/08 dotyczącej ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie gminy Kamienna Góra 8197
- 1445 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/361/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie 8198
- 1446 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/362/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Biskupickiej w zachodniej części wsi Tyniec Mały 8207
- 1447 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/363/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Kobierzyckiej w południowo-wschodniej części wsi Chrzanów 8214
- 1448 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/364/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Kasztanowej w północno-środkowej części wsi Cieszycze 8222

- 1449** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/365/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części wsi Małuszów 8228
- 1450** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/366/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych po stronie wschodniej i zachodniej wsi Wierzbice 8235
- 1451** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/367/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Stanisławowskiej w zachodniej części wsi Żerniki Małe 8244
- 1452** – Rady Gminy Miękinia nr XXXIV/346/09 z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie podziału Gminy Miękinia na stałe obwody głosowania 8251
- 1453** – Rady Gminy Miękinia nr XXXIV/349/09 z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Brzezina 8252
- 1454** – Rady Gminy Miękinia nr XXXIV/350/09 z dnia 13 marca 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrozów 8254
- 1455** – Rady Gminy Oława nr XXXVIII/259/2009 z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach 8256

INNE AKTY PRAWNE

ZARZĄDZENIA

- 1456** – Prezydenta Miasta Legnicy nr 242/09 z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie miasta Legnicy w 2009 roku 8256
- 1457** – Prezydenta Miasta Legnicy nr 243/09 z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce opiekuńczo-wychowawczej na terenie miasta Legnicy w 2009 roku 8257

ROZSTRZYGNĘCIA NADZORCZE

- 1458** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-7/228/09 z dnia 8 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XXXV/193/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój 8257
- 1459** – Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-6/230/09 z dnia 8 kwietnia 2009 r. stwierdzające nieważność w części uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/193/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013 8259

POROZUMIENIA

- 1460** – nr 34 zawarte w dniu 24 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Powiatem Lubańskim w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2009 roku 8260
- 1461** – nr 35 zawarte w dniu 26 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Powiatem Oławskim w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2009 roku 8262
- 1462** – nr 36 zawarte w dniu 30 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Powiatem Oleśnickim w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2009 roku 8264
- 1463** – nr 37 zawarte w dniu 26 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Jeżów Sudecki w sprawie powierzenia Gminie Jeżów Sudecki obowiązku utrzymania grobu wojennego, położonego na terenie Gminy Jeżów Sudecki 8266
- 1464** – nr 12/2009 zawarte w dniu 26 marca 2009 r. pomiędzy Miastem Jelenia Góra a Powiatem Jeleniogórskim w sprawie finansowania interwencji kryzysowej na rzecz mieszkańców Powiatu Jeleniogórskiego 8268

INFORMACJA

- 1465** – Starosty Wałbrzyskiego z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków: Miasta Głuszycy, Miasta Mioszów, Miasta Wałbrzych, Miasta Boguszków-Gorce 8269

1427

**UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO
NR XXXIV/227/2009**

z dnia 24 marca 2009 r.

w sprawie rozszerzenia sfery usług świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

§ 1

Rozszerza się sferę usług zdrowotnych świadczonych przez Wielospecjalistyczny Szpital – Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu poprzez utworzenie:

- 1) Centrum Psychiatryczno-Geriatrycznego w Zgorzelcu, ul. Warszawska 30:
 - a) Oddział Dzienny Psychiatryczny Ogólny,
 - b) Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny,
 - c) Oddział Dzienny Psychiatryczny Geriatryczny;
- 2) Gabinetu medycyny szkolnej w Niepublicznym Gimnazjum Łużyckim z Oddziałami Dwujęzycznymi w Zgorzelcu, ul. Partyzantów 4;
- 3) Gabinetu medycyny szkolnej w Dwujęzycznej Szkole Podstawowej „Tęcza” w Zgorzelcu, ul. Reymonta 16;
- 4) Poradni Kardiologicznej dla Dzieci, ul. Lubańska 11–12, Zgorzelec;

- 5) Pracowni Rezonansu Magnetycznego, ul. Lubańska 11–12, Zgorzelec;
- 6) Działu Marketingu i Rozwoju.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW ŻUK

1428

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXXIX/269/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie nadania Statutu Straży Miejskiej Bielawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Statut Straży Miejskiej Bielawy

§ 1

1. Straż Miejska, zwana w dalszej części „Strażą”, jest jednostką organizacyjną działającą na podstawie ustawy o strażach gminnych.
2. Siedziba Straży Miejskiej mieści się w Bielawie.
3. Straż swoim zakresem działalności obejmuje gminę Bielawa.
4. Straż kieruje Komendant na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Bielawy.

§ 2

Straż działa w formie jednostki budżetowej i jest samorządową formacją, utworzoną do ochrony porządku publicznego.

§ 3

Organizację i zasady funkcjonowania Straży określa regulamin Straży nadany w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej Bielawy.

§ 4

Straż prowadzi gospodarkę finansową wg zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 5

1. Straż jest pracodawcą dla osób w niej zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu Straży wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Komendant.
2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy nadany przez Komendanta.
3. Warunki wynagrodzenia za pracę i przyznawanie innych świadczeń związanych z pracą ustala regulamin wynagradzania nadany przez Komendanta.

§ 6

Zmiany w niniejszym Statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

1429

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXXIX/270/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej Bielawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala Regulamin Straży Miejskiej Bielawy o następującej treści:

**REGULAMIN
STRAŻY MIEJSKIEJ BIELAWY**

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin Straży Miejskiej, zwany dalej „Regulaminem”, określa organizację i zasady funkcjonowania Straży Miejskiej, zwanej dalej „Strażą”.

§ 2

1. Straż jest jednostką organizacyjną Gminy Bielawa utworzoną uchwałą nr XXVI/219/91 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 20 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Bielawy oraz Zarządzeniem nr 6/91 Burmistrza Miasta Bielawy z dnia 30 grudnia 1991 roku w sprawie utworzenia Straży Miejskiej Bielawy.
2. Terenem działania Straży jest obszar administracyjny miasta Bielawa.

§ 3

Straż jest samorządową umundurowaną formacją wykonującą zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o strażach gminnych (Dz. U. Nr 123, poz. 779 z późn. zm.) i innych ustaw oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Straż jest jednostką budżetową, której dochody i wydatki w całości objęte są budżetem Miasta Bielawa.

§ 5

1. Strażą kieruje Komendant powoływany i odwoływany przez Burmistrza Miasta Bielawa, po zasięgnięciu opinii Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
2. Przełożonym Komendanta jest Burmistrz Miasta Bielawa.
3. Nadzór nad działalnością Straży sprawuje Burmistrz Miasta Bielawa, a w zakresie fachowym Komendant Główny Policji poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu.
4. Komendant przedkłada roczne sprawozdanie z działalności Straży Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 6

Komendant Straży organizuje pracę Straży, jest przełożonym wszystkich pracowników oraz reprezentuje Straż na zewnątrz.

§ 7

1. Komendant kieruje pracą wszystkich pracowników Straży oraz odpowiada za prawidłowe wykonywanie przez nich zadań.
2. Komendant określa rozkład czasu pracy w Straży.
3. W razie nieobecności Komendanta Straż kieruje wyznaczony przez niego Strażnik.

§ 8

Komendant Straży realizuje plan finansowy Straży.

§ 9

1. W Straży funkcjonują następujące stanowiska:
 - 1) Komendant Straży,
 - 2) Strażnicy,
 - 3) Główny Księgowy.
2. Graficzny schemat struktury organizacyjnej Straży przedstawia załącznik do Regulaminu.

§ 10

1. Umundurowanie, legitymacje służbowe i znaki identyfikacyjne strażników miejskich określają odrębne przepisy.
2. Regulamin gospodarki przedmiotami umundurowania określa Komendant w drodze zarządzenia.

§ 11

Stanowiska służbowe oraz zasady wynagradzania pracowników Straży określają przepisy prawa dotyczące zasad wynagradzania wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.

§ 12

1. Status prawny pracowników Straży określa ustawa o strażach gminnych oraz ustawa o pracownikach samorządowych.

2. Obowiązki Straży jako pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy, obowiązki pracowników Straży, sprawy związane z wewnętrznym porządkiem pracy określa Regulamin Pracy.

§ 13

Dokonywanie zmian w Regulaminie odbywa się w trybie określonym dla jego nadania.

R o z d z i a ł 2

Postanowienia końcowe

§ 14

Traci moc uchwała nr XXXIV/267/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej Bielawy.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

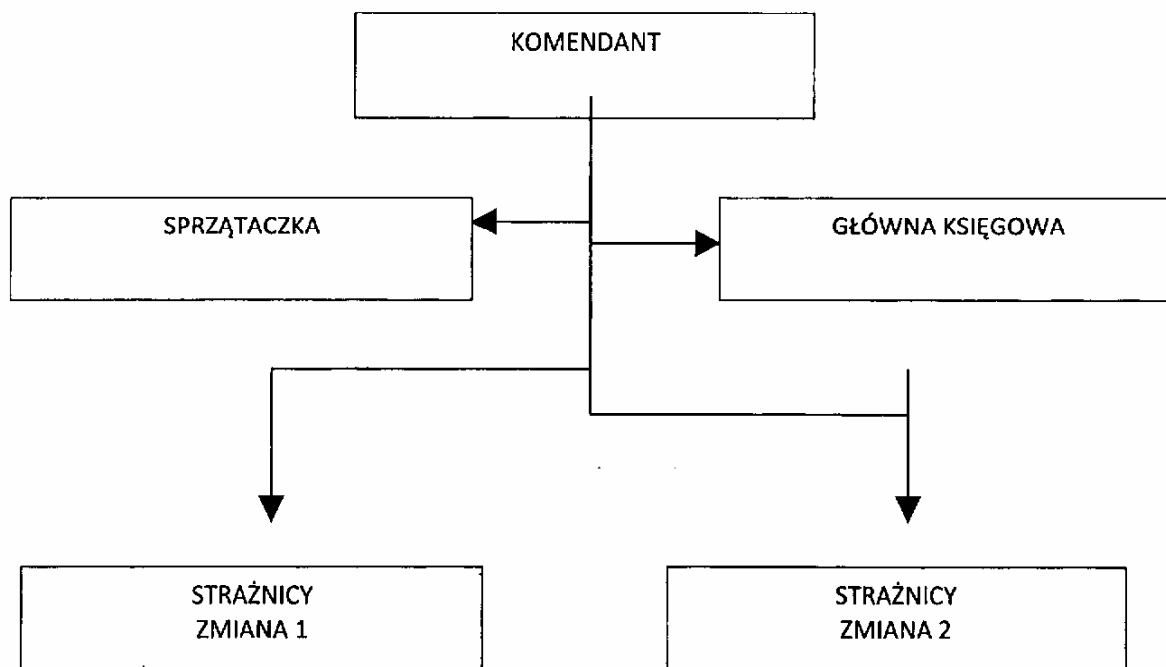
§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

Schemat Struktury Organizacyjnej Straży



1430**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXXIX/272/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków
ochotniczej straży pożarnej w Bielawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się ekwiwalent dla członka ochotniczej straży pożarnej w Bielawie, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę w następującej wysokości:

- 14 zł za godzinę udziału w działaniu ratowniczym,
- 5 zł za godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

LESZEK STRÓŻYK

1431**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC
NR XXXIV/216/09**

z dnia 24 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych
w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska
Boguszów-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i 10 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska Boguszowa-Gorce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin wynagradzania dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Boguszów-Gorce, zwany dalej Regulaminem.

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 2**

Regulamin wynagradzania określa:

1. Wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz za wysługę lat.

2. Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw.
3. Wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§ 3

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1. Kartie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.);
2. rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawa-

- nia dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.);
3. szkole bez bliższego określenia – rozumie się przez to jednostki, o których mowa w art. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela, dla których organem prowadzącym jest Gmina Boguszów-Gorce;
 4. dyrektorze bez bliższego określenia – rozumie się przez to osobę, której powierzono stanowisko dyrektora szkoły, o której mowa w pkt. 3;
 5. nauczycielu bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych, o których mowa w art. 3 pkt 1 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Boguszów-Gorce.

R o z d z i a ł II

Dodatki motywacyjne

§ 4

1. Dodatek motywacyjny jest ruchomą, uznaniową częścią wynagrodzenia i przyznawany jest w ramach przydzielonych szkole środków.
2. Wysokość gromadzonego w szkole funduszu na dodatek motywacyjny stanowi suma składająca się z:
 - a) 5% planowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli,
 - b) kwoty dodatku motywacyjnego dyrektora, określonej przez Burmistrza Miasta.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres od trzech miesięcy do jednego roku szkolnego.
4. Prawo do dodatku motywacyjnego nie przysługuje nauczycielowi stażyście w pierwszym roku pracy pedagogicznej.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje:
 - a) dyrektorowi w wysokości do 40% wynagrodzenia zasadniczego – Burmistrz Miasta,
 - b) wicedyrektorowi oraz nauczycielowi zajmującemu inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, w wysokości do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego – dyrektor szkoły,
 - c) nauczycielowi w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela – dyrektor szkoły.
6. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla nauczyciela jest:
 - a) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności: uzyskiwanie przez uczniów dobrych wyników, z uwzględnieniem ich możliwości oraz klasyfikacji lub promocji, efekty egzaminów i sprawdzianów albo sukcesy w konkursach, zawodach, olimpiadach,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami, skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

- d) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności systematyczność i efektywność pracy,
 - e) przynajmniej dobra ocena pracy,
 - f) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych, udział w komisjach przedmiotowych i innych, opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły, prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli.
7. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego dla dyrektora oraz wicedyrektora szkoły w oparciu o kryteria określone w pkt 6 są:
 - a) samodzielność w wykonywaniu powierzonych zadań,
 - b) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły w zakresie:
 - przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - prawidłowości opracowania planu finansowego jednostki,
 - przestrzegania dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - podejmowania działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkoły,
 - pozyskiwania środków budżetowych oraz ich właściwego wykorzystania zgodnie z potrzebami szkoły,
 - utrzymanie powierzzonego mienia w należyłym stanie gwarantującym właściwą realizację zadań dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych,
 - c) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
 - dyscyplina pracy, terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący oraz organ nadzoru pedagogicznego,
 - właściwa polityka kadrowa zgodna z przepisami prawa,
 - dbałość o podnoszenie kwalifikacji własnych, kadry pedagogicznej oraz organizowanie szkoleń, kursów, konferencji związanych tematycznie z kształceniem i wychowaniem oraz uczestnictwo w szkoleniach organizowanych przez inne podmioty.

R o z d z i a ł III

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora w szkole, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięczne % wynagrodzenie zasadnicze dyrektora
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie	20 – 30
2.	Dyrektor szkoły liczącej do 8 oddziałów	20 – 40
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 9 – 16 oddziałów	20 – 50
4.	Dyrektor szkoły liczącej od 17 – 24 oddziałów	20 – 60

2. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektorów wynosi od 20%–60% dodatku przyznanego dyrektorowi.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz Miasta w granicach stawek określonych w tabeli, uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, jak:
 - a) liczba zarządzanych obiektów,
 - b) zarządzanie budynkiem sali gimnastycznej,
 - c) prowadzenie bloku żywienia,
 - d) prowadzenie kilku typów szkół,
 - e) prowadzenie kształcenia masowego z integracyjnym i specjalnym.
4. Dodatek funkcyjny przyznaje:
 - a) nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu w wysokości 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym – dyrektor szkoły,
 - b) nauczycielowi pełniącemu funkcję wychowawcy klasy i oddziału przedszkolnego w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym – dyrektor szkoły,
 - c) nauczycielowi pełniącemu funkcję wychowawcy grupy przedszkolnej w wysokości 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego z wykształceniem magisterskim i przygotowaniem pedagogicznym – dyrektor szkoły.
5. Wysokość dodatków funkcyjnych dla nauczycieli uzależniona jest od zakresu i złożoności zadań oraz warunków ich realizacji.
6. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

R o z d z i a ł I V

Dodatki za trudne i uciążliwe warunki pracy

§ 6

1. Nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych warunkach przysługuje z tego tytułu dodatek w wysokości:
 - a) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – 15% wynagrodzenia zasadniczego,

- b) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – do 10% wynagrodzenia zasadniczego.

R o z d z i a ł V

Dodatek za wysługę lat

§ 7

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Szczegółowe warunki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat określa § 7 rozporządzenia.

R o z d z i a ł V I

Szczegółowy sposób obliczenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeśli ta godzina została zrealizowana w warunkach uprawniających do naliczenia dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez wskaźnik 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 9

Wynagrodzenie za jedną godzinę zastępstw doraźnych ustala się tak jak za jedną godzinę ponadwymiarową.

R o z d z i a ł V I I

Nagrody

§ 10

1. Nagrody jubileuszowe przyznaje, zgodnie z art. 47 Karty Nauczyciela, dla nauczycieli – dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta.
2. Środki finansowe na nagrody jubileuszowe dla dyrektorów i nauczycieli ujmowane są w planach finansowych jednostek.

§ 11

Podział środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród oraz zasady, kryteria i tryb ich przyznawania określone są w odrębnej uchwale, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

R o z d z i a ł VIII

§ 13

Postanowienia końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszów-Gorce.

§ 12

Traci moc uchwała nr XIX/111/08 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach Gminy Boguszowa-Gorc.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

1432**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
NR XXXV/193/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 14 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) i art. 2 ust. 1 pkt 7 oraz art. 34b ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1

§ 2 ust. 1 uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój otrzymuje brzmienie: Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów) za świadczenia w Przedszkolu w zakresie przekraczającym realizację podstaw programowych, w wysokości kwoty równej 0,06% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów, za jedną godzinę pobytu dziecka w przedszkolu.

§ 2

§ 6 uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój otrzymuje

je brzmienie: Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLI/191/2001 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 września 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR ZILBERT

1433

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
NR XXXV/240/2009**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście
i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z utworzeniem nowych ulic oraz nadaniem numerów porządkowych nieruchomości położonej przy ul. Oławskiej dostosowuje się opis granic obwodów głosowania polegający na:

- dopisaniu do obwodu głosowania nr 6 ulic: Holenderskiej i Włoskiej.
- w obwodzie głosowania nr 11 zmienia się zapis: Oławska od nr 16 do nr 53 na Oławska od nr 16 do nr 64.

§ 2

Jednolity wykaz granic obwodów głosowania stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Traci moc prawną załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/88/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Lasko-

wicach z dnia 14 września 2007 r. w sprawie: dostosowania opisu granic obwodów głosowania w mieście i gminie Jelcz-Laskowice do stanu faktycznego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

BEATA BEJDA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Jelczu-Laskowicach nr XXXV/240/2009
z dnia 30 marca 2009 r. (poz. 1433)**

nr obwodu	Granice obwodu
1	Sołectwo: Wójcice
2	Sołectwa: Miłocice, Miłocice Małe
3	Sołectwa: Minkowice Oławskie, Kopalina, Biskupice Oławskie wraz z przysiółkiem Celina
4	Sołectwa: Nowy Dwór wraz z osiedlem Stanków, Piekary, Chwałowice, Dębina
5	Sołectwa: Dziuplina wraz z grupą domów Mościsko, Miłoszyce, Grędzina, Brzezinki, Łęg,
6	Jelcz-Laskowice – ul.: Belgijska, Działkowa, Holenderska, Inżynierska, Techników, Włoska, Zachodnia
7	Jelcz-Laskowice – ul.: Brzozowa, Bukowa, Cisowa, Fabryczna, Grabowa, Jałowcowa, Jodłowa, Klonowa, Kolonijna, Krótka, Kukułcza, Leśna, Lipowa, Modrzewiowa, Nikłowa, Nowa, Odrzańska, Ogrodowa, Oławska od nr 200, Prusa, Sosnowa, Stalowa, Stawowa, Świerkowa, Topolowa, Wrocławska
8	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Młodych, Bożka, Bryły, Chabrowa, Drzewieckiego, Fiołkowa, Frezjowa, Gimnazjalna, Irysowa, Jana Pawła II, Liliowa, Licealna, Makowa, Różana, Rumiankowa, Pl. Słonecznikowy, Tańskiego nr 21 i od nr 23 do końca, Pl. Wrzosowy, Pl. Targowy, Żwirki
9	Jelcz-Laskowice – ul.: Cegielskiego, Grabskiego, Tańskiego od nr 1 do nr 20 i nr 22
10	Jelcz-Laskowice – ul.: Biskupskiego, Chwałowicka, Cicha, Dziuplińska, Folwarczna, Kasztanowa, Kolejowa, Kowalińskiego, Lipcowa, Listowskiego, Łąkowa, Majowa, Mleczna, Morełowa, Oleśnicka, Oławska od nr 1 do nr 13, Parkowa, Polna, Sadowa, Słoneczna, Spokojna, Sportowa, Strzelnicza, Szkolna, Świętochowskiego, Tołpy, Treski, Turniejowa, Tymienieckiego, Wąskopolna, Wiejska, Wiśniowa, Witosza, Zacisze, Zielona, Ziółowa, Żurawskiego
11	Jelcz-Laskowice – ul.: Aleja Wolności, Basenowa, Bażantowa, Bociania, Garażowa, Kanarkowa, Łabędzia, Mieszka I, Oławska od nr 16 do nr 64, Orla, Partyzantów, Piastowska, Słowicza, Sokola, Sowia, Żurawia
12	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 1 do nr 53
13	Jelcz-Laskowice – ul. Hirszfelda od nr 54 do końca

1434

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
NR XXXV/241/2009**

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jelczu-Laskowicach do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jelczu-Laskowicach do prowadzenie spraw w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7), oraz wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

1435

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXI/287/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach
prawa handlowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie cofa i zbywa udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących własnością Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 2

Ustala się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółek prawa handlowego:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego wkładów pieniężnych, w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Kąty Wrocławskie na dany rok budżetowy.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego wkładów niepieniężnych w postaci składników aktywów, mogących zgodnie z przepisami prawa stanowić wkład niepieniężny.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie w zamian za wnoszone wkłady pieniężne lub niepieniężne obejmuje akcje, udziały lub podwyższa wartość posiadanych udziałów o równowartość wnoszonych wkładów.

§ 3

Cofanie udziałów lub akcji następuje poprzez ich umorzenie zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych.

§ 4

Zbywanie udziałów lub akcji następuje w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia do rokowań.

§ 5

O każdym wniesieniu, cofaniu albo zbyciu udziałów Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje Radę Miejską w Kątach Wrocławskich na najbliższej sesji Rady Miejskiej następującej po wniesieniu, cofnięciu bądź zbyciu udziałów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

1436

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXI/288/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie dostosowania opisu granic obwodów głosowania do stanu faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) i art. 30 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W związku z powstaniem nowych ulic na terenie Miasta Kąty Wrocławskie i zaistniałą potrzebą dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego, wprowadza się następujące zmiany:

1. W obwodzie nr 1 dostosowuje się opis granicy obwodu do stanu faktycznego i dopisuje się ulice: **Legionów, Sybiraków oraz ks. Józefa Zielińskiego.**
2. W obwodzie nr 2 dostosowuje się opis granicy obwodu do stanu faktycznego i dopisuje się ulice: **Czereśniową, Lipową oraz Wrzosową.**
3. W obwodzie nr 3 dostosowuje się opis granicy obwodu do stanu faktycznego i dopisuje się ulice: **Zaciszna.**

§ 2

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania, z uwzględnieniem dostosowania opisu granic

wprowadzonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/288/09
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1436)**

**JEDNOLITY WYKAZ OBWODÓW GŁOSOWANIA
W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE**

Numer obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	<ul style="list-style-type: none">• Kąty Wrocławskie – ulice: Grunwaldzka, Roślinna, Nowowiejska, Jagiełły, Radłowa, Spokojna, ks. J. Popieluszki, Okrzei, Przemysłowa, Handlowa, Sybiraków, Legionów, ks. Józefa Zielińskiego• Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Pełcznica, Kozłów, Wszemiłowice, Jurczyce, Stoszyce, Szymanów
2	<ul style="list-style-type: none">• Kąty Wrocławskie – ulice: 1 Maja, Fabryczna, Daszyńskiego, Żeromskiego, Drzymały, Polna, Staszica, Mireckiego, Wolności, Bzowa, Chabrowa, Goździkowa, Kwiatowa, Spółdzielcza, Brzozowa, Dębowa, Bukowa, Piotra Skargi, Akacja, Modrzewiowa, H. Kołłątaja, Konwaliowa, Makowa, Nasturcjowa, Irysowa, Storczykowa, Różana, Klonowa, Słonecznikowa, Jarzębinowa, Jaśminowa, Wierzbowa, Grabowa, Platanowa, al. Jana Pawła II, Czereśniowa, Lipowa, Wrzosowa
3	<ul style="list-style-type: none">• Kąty Wrocławskie – ulice: Barlickiego, Kościelna, Kościuszki, Magistracka, Okulickiego, Norwida, Parkowa, Rynek, Sikorskiego, Sobótki, Świdnicka, Wrocławska, Zwycięstwa, Brzeska, Spacerowa, Słoneczna, Krótka, Wąska, Strażacka, Zaciszna• Sośnica, Różaniec, Wojtkowice, Krobielowice, Sadowice
4	<ul style="list-style-type: none">• Romnów, Bogdaszowice, Skałka, Samotwór, Kęblowice, Krzeptów
5	<ul style="list-style-type: none">• Smolec
6	<ul style="list-style-type: none">• Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Cesarzowice, Zybiszów, Zabrodzie• Gądów, Jaskotle, Pietrzykowice, Rybnica Nowa Wieś Wrocławska
7	<ul style="list-style-type: none">• Sadek, Baranowice-Bliź, Sadekówek, Małkowice
8	<ul style="list-style-type: none">• Gniechowice, Górzyce, Stary Dwór, Strzeganowice
9	<ul style="list-style-type: none">• Kamionna, Zachowice, Czerńczyce, Stradów, Kilianów

1437

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXI/289/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu
faktycznego w gminie Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 z późn. zm.) i art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W związku z powstaniem nowych ulic na terenie Miasta Kąty Wrocławskie i zaistniałą potrzebą dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego, wprowadza się następujące zmiany:

1. W okręgu nr 10 dostosowuje się opis granicy okręgu do stanu faktycznego i dopisuje się ulice: Sybiraków, Legionów i ks. Józefa Zielińskiego.
2. W okręgu nr 11 dostosowuje się opis granicy okręgu do stanu faktycznego i dopisuje się ulice: Czereśniową, Lipowa i Wrzosową.
3. W okręgu nr 12 dostosowuje się opis granicy obwodu do stanu faktycznego i dopisuje się ulicę: Zaciszną.

§ 2

Jednolity wykaz stałych okręgów wyborczych, z uwzględnieniem dostosowania opisu granic

wprowadzonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/289/09
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1437)**

**JEDNOLITY WYKAZ OKRĘGÓW WYBORCZYCH
W GMINIE KĄTY WROCŁAWSKIE**

Numer okręgu głosowania	Granice okręgu głosowania	Liczba radnych w okręgu	Nr obwodu głosowania
1	Nowa Wieś Kącka, Sokolniki, Pelcznica, Kozłów, Wszemiłowice, Jurczyce, Stoszyce, Szymanów	1	1
Liczba mieszkańców: 1146			
2	Sadowice, Sośnica, Wojtkowice, Krobielowice	1	3
Liczba mieszkańców: 1056			
3	Samotwór, Skalka, Romnów, Bogdaszowice, Kębłowice, Krzeptów	1	4
Liczba mieszkańców: 1320			
4	Gniechowice, Stary Dwór, Strzeganowice, Górzycy	2	8
Liczba mieszkańców: 1981			
5	Kamionna, Zachowice, Czerńczyce, Kilianów, Stradów	1	9
Liczba mieszkańców: 1326			
6	Sadków, Sadkówka, Małkowice, Baranowice Bliź	1	7
Liczba mieszkańców: 1359			
7	Smolec	1	5
Liczba mieszkańców: 2612			
8	Mokronos Dolny, Mokronos Górny, Cesarzowice, Zybiszów, Zabrodzie	1	6
Liczba mieszkańców: 1201			
9	Gądów, Jaskotle, Pietrzykowice, Rybnica, Nowa Wieś Wrocławska	1	6
Liczba mieszkańców: 1196			
10	Osiedle nr 1 w Kątach Wrocławskich – ulice: Grunwaldzka, Roślinna, Nowowiejska, Jagielle, Radłowa, Spokojna, ks. J. Popiełuszki, Przemysłowa, Handlowa, ks. Józefa Zielińskiego Osiedle nr 4 w Kątach Wrocławskich – ulica: Okrzei, Legionów, Sybiraków	1	1
Liczba mieszkańców: 1266			
11	Osiedle nr 2 w Kątach Wrocławskich – ulice: 1 Maja, Fabryczna, Daszyńskiego, Żeromskiego, Drzymały, Polna, Staszica, Mireckiego, Wolności, Bzowa, Chabrowa, Kwiatowa, Goździkowa, Spółdzielcza, Brzozowa, Dębowa, Akacyjowa, Piotra, Konwaliowa, Makowa, Nasturcjowa, Irysowa, Storczykowa, Różana, Klonowa, Słonecznikowa, Jarzębinowa, Jaśminowa, Wierzbowa, Grabowa, Płatanowa, al. Jana Pawła II, Wrzosowa, Lipowa, Czereśniowa	2	2
Liczba mieszkańców: 2512			
12	Osiedle nr 3 w Kątach Wrocławskich – ulice: Barlickiego, Kościelna, Kościuszki, Magistracka, Okulickiego, Norwida, Parkowa, Rynek, Sikorskiego, Sobótki, Świdnicka, Wrocławska, Zwycięstwa, Brzeska, Spacerowa, Słoneczna, Krótka, Wąska, Strażacka, Zaciszna	2	3
Liczba mieszkańców: 1803			

1438

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXXI/293/09**

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania nauczycieli

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821, z 2008 r. Nr 145, poz. 917, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 1, poz. 1), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372, z 2008 r. Nr 42, poz. 257) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w brzmieniu:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Illeć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

1. szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę lub placówkę albo zespół szkół lub placówek, dla którego organem prowadzącym jest Gmina Kąty Wrocławskie,
2. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 1,
3. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
4. klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
5. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
6. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami),
7. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami),
8. rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zmianami).

R o z d z i a ł 2

Dodatek za usługę lat

§ 2

1. Dodatek za usługę lat przysługuje w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Wysokość ustala się na podstawie udokumentowanego przez pracownika okresu pracy.
3. Dodatek za usługę lat dla nauczyciela ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

R o z d z i a ł 3

Dodatek motywacyjny

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem,
 - 5) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez, uroczystości szkolnych i środowiskowych,
 - b) aktywny udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawienie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przysługuje za:
 - 1) racjonalne gospodarowanie środkami finansowymi szkoły:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz właściwe ich wykorzystanie na cele szkoły,

- d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych.
- 2) sprawność organizacyjną w realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) efektywna polityka kadrowa,
 - d) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły.
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktyczno-wychowawczej szkoły:
 - a) ponadprzeciętne osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez wprowadzenie programów autorskich oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) szczególna dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) częsta obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z radą szkoły i samorządem uczniowskim.

§ 4

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela: nie może być wyższy niż 500 zł,
dodatek motywacyjny dla wicedyrektora nie może być wyższy niż 650 zł,
dodatek motywacyjny dla dyrektora nie może być wyższy niż 1.000 zł.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w § 3, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

R o z d z i a ł 4

Dodatek funkcyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości:

- 1) dyrektorowi od 200 zł do 1.200 zł
 - 2) wicedyrektorowi od 100 zł do 800 zł
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i klas, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
- 1) dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie,
 - 2) dla wicedyrektora – Dyrektor Szkoły.

§ 6

1. Nauczycielom przysługują dodatki funkcyjne, jeżeli powierzono im:
 - 1) funkcję wychowawcy – w wysokości 100 zł za każdą klasę,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 60 zł za każdego stażystę,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego i konsultanta – w wysokości do 250 zł.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor szkoły.

§ 7

Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiedzialnie obowiązki w zastępstwie innej osoby.

§ 8

Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w § 6 ust. 1.

R o z d z i a ł 5

Dodatek za warunki pracy

§ 9

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia wskazanego § 1 pkt. 8 regulaminu.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności i uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 9, ustala się w wysokości:
 - 1) za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
 - 2) za zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości

do 25% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,

- 3) za prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości do 30% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

R o z d z i a ł 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 11

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R o z d z i a ł 7

Dodatek mieszkaniowy

§ 12

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w:
 - 1) SP w Gniechowicach
 - 2) SP w Sadkowie
 - 3) SP w Małkowicach
 - 4) ZSP w Smolcu
 - 5) Gimnazjum w Jaskotlui posiadającym kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
- 1) przy jednej osobie w rodzinie 46 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 61 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie 77 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 92 zł
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
- 1) współmałżonka, który nie posiada własnego źródła dochodu lub który jest nauczycielem,
 - 2) dzieci do 18 roku życia oraz dzieci uczące się i pozostające na jego wyłącznym utrzymaniu do 26 roku życia,
 - 3) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów,
 - 4) rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor otrzymujący dodatek – Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub Burmistrza o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenia podlegają zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.
8. Wzór wniosku o przyznanie dodatku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
10. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie trwania stosunku pracy, a także w okresach:
- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego (w tym zasiłek macierzyński),
 - 2) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 3) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
11. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 15

Traci moc uchwała nr XXVII/258/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz innych składników wynagradzania nauczycieli.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXXI/293/09
z dnia 27 marca 2009 r. (poz. 1438)

**Wzór wniosku o przyznanie dodatku
mieszaniowego**

WNIOSEK

.....
imię i nazwisko nauczyciela

.....
miejsce zamieszkania

.....
Dyrektor

.....
Proszę o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Oświadczam, że niżej wymienione osoby zamieszkują ze mną i pozostają na moim utrzymaniu.

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1		
2		
3		
4		
5		
6		

.....
miejsowość i data

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

1439

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI
NR XXVIII/205/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie wprowadzenia regulaminu użytkowania obiektu użyteczności
publicznej o nazwie „MOJE BOISKO-ORLIK 2012”**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin użytkowania obiektu publicznego o nazwie „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” w brzmieniu:

REGULAMIN

1. Administratorem zespołu boisk sportowych „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 im. Bohaterów X Sudeckiej Dywizji Piechoty w Lwówku Śląskim.
2. Boiska czynne są przez cały tydzień w godzinach ustalonych dla każdej pory roku odrębnie. Harmonogram ustala Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Lwówku Śląskim.
3. Boiska dostępne są:
 - a) podczas planowanych zajęć szkolnych dla uczniów szkół Gminy i Miasta Lwówek Śląski w okresie roku szkolnego: od poniedziałku do piątku w godz. 8:00–15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z trenerem środowiskowym, dzieci korzystają z boiska na odpowiedzialność nauczyciela – opiekuna grupy,
 - b) boiska dostępne są dla wszystkich chętnych: dzieci, młodzieży i dorosłych. Dostępność boisk dla klubów sportowych i zasady korzystania z nich określa odrębny punkt regulaminu.
4. W sytuacji niekorzystnych warunków atmosferycznych trener środowiskowy może zawiesić korzystanie z obiektu.
5. Zajęcia sportowe odbywające się po godzinach nauki szkolnej koordynuje pełniący dyżur trener środowiskowy.
6. Osoby korzystające z boisk obowiązane są do wpisywania się do rejestru użytkowników prowadzonego przez trenera środowiskowego.
7. Dopuszcza się możliwość rezerwacji korzystania z boiska u trenera środowiskowego.
8. Korzystanie z boisk jest bezpłatne.
9. Osoby przebywające na boiskach mogą korzystać z pomieszczeń socjalnych.
10. Teren boisk objęty jest ciągłym monitoringiem wizyjnym.
11. Warunkiem korzystania z obiektu jest posiadanie odpowiedniego stroju sportowego i obuwia sportowego z zastrzeżeniem pkt. 12b (na boisku piłkarskim dopuszcza się obuwie z małymi korkami z tworzywa sztucznego oraz obuwie typu halowego).
12. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom i korzystania z boisk zgodnie z ich przeznaczeniem **zabrania się:**
 - a) korzystania z boisk bez zgody trenera środowiskowego,
 - b) używania butów piłkarskich na wysokich i metalowych korkach oraz kolców,
 - c) wprowadzania i użytkowania sprzętu innego niż zgodnego z przeznaczeniem boisk, np. rower, motorower, deskorolka, rolki itp.,
 - d) niszczenia urządzeń sportowych i płyty boiska,
 - e) wchodzenia na ogrodzenie i urządzenia sportowe,
 - f) palenia tytoniu, spożywania alkoholu,
 - g) zaśmiecania, wnoszenia opakowań szklanych i metalowych,
 - h) zakłócania porządku i używania słów wulgarynych,
 - i) przebywania na terenie osobom poniżej 12 roku życia po zmroku bez opiekuna,
 - j) wprowadzania zwierząt.
13. Trener środowiskowy, w zależności od sytuacji może:
 - nakazać zmianę obuwia sportowego i stroju,
 - zwrócić uwagę na niewłaściwe, niezgodne z regulaminem zachowanie,
 - nakazać opuszczenie terenu boisk i szkoły,
 - wezwać pracownika firmy ochroniarskiej lub Straż Miejską.
14. Zasady korzystania z boiska przez Kluby Sportowe z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski:
 - a) kluby sportowe działające i funkcjonujące na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski mogą nieodpłatnie korzystać z boiska wielofunkcyjnego „Moje Boisko-ORLIK 2012” do celów treningowych po uprzednim zapisaniu się u trenera środowiskowego sprawującego nadzór nad boiskiem,
 - b) każdy klub sportowy z terenu Gminy i Miasta Lwówek Śląski może korzystać z boiska na zasadach proporcjonalności. Harmonogram rezerwacji należy ustalić z trenerem środowiskowym nadzorującym obiekt na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc,

c) w przypadku korzystania przez Klub Sportowy tylko z jednego boiska (np. piłkarskiego) pozostałe boiska (np. wielofunkcyjne) są dostępne dla mieszkańców.

15. Korzystający z obiektu są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania niniejszego regulaminu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA WACHAL

1440

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI NR XXVIII/206/09

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 30 ust. 6 i 6a, art. 49 ust. 2 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.); art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.); art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 6 marca 2006 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2006 r. Nr 43, poz. 293) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Regulamin określa:

1. szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
2. wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:
 - motywacyjnego,
 - funkcyjnego,
 - za warunki pracy,
3. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
4. wysokość nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze, kryteria i tryb przyznawania nagród oraz tryb zgłaszania kandydatów do tych nagród,
5. wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa bez bliższego określenia o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),
2. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie wydane na podstawie art. 30 ust. 5 i art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela,
3. szkole – należy przez to rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Lwówek Śląski,
4. klasie – należy przez to rozumieć również oddział przedszkolny,
5. dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3,
6. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

7. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka szkoły, o której mowa w pkt 3,
8. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, ust. 4a i ust. 7 Karty Nauczyciela,
9. nauczycielu – należy przez to rozumieć wychowawcę i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach, o których mowa w pkt 3.

R o z d z i a ł II

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 3

1. Dodatek za wysługę lat uzależniony jest od okresu zatrudnienia zgodnie z art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela.
2. Dodatek za wysługę lat ustala dla nauczycieli dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

R o z d z i a ł III

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków na wynagrodzenia osobowe wyodrębnia środki finansowe na wypłatę dodatków motywacyjnych dla nauczycieli w wysokości nieprzekraczającej 3% łącznych wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela stanowi nie więcej niż 10% jego zasadniczego wynagrodzenia.

§ 5

1. Dodatek motywacyjny dyrektorowi przyznaje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
2. Dodatek motywacyjny wicedyrektorowi przyznaje dyrektor szkoły.
3. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły.

§ 6

Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony do 6 miesięcy.

§ 7

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie znacznej części z następujących kryteriów:
 - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,
 - 2) osiągnięcia uczniów, potwierdzone w konkursach, turniejach, olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym,
 - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną

edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,

- 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom,
 - 5) aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
 - 6) inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych,
 - 7) udział w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - 8) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole,
 - 9) inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych,
 - 10) skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
 - 11) adaptacja i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dyrektora decyduje:
 - 1) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez organ prowadzący,
 - 2) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej oraz sposobu prowadzenia dokumentacji szkolnej,
 - 3) prawidłowość opracowania planu finansowego jednostki i właściwa jego realizacja,
 - 4) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, w tym w szczególności środków pochodzących ze źródeł europejskich i gospodarowanie nimi,
 - 5) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
 - 6) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami jednostki,
 - 7) współpraca z organami szkoły i środowiskiem lokalnym,
 - 8) dbałość o warunki pracy, doskonalenie kwalifikacji oraz motywowanie pracowników szkoły.

R o z d z i a ł IV

DODATEK FUNKCYJNY

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny.

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również:
- nauczycielowi, któremu powierzono wychowawcy klasy,
 - nauczycielowi za sprawowanie funkcji opiekuna stażu.

§ 9

- Nauczycielowi przysługuje tylko jeden dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych przysługuje dodatek wyższy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków, o których mowa w § 8 ust. 2, nauczycielowi przysługuje dodatek funkcyjny z każdego tytułu.
- Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia obowiązków opiekuna stażu przysługuje za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi.
- Dodatek funkcyjny za wychowawstwo klasy przysługuje za każdą klasę powierzoną nauczycielowi niezależnie od wymiaru czasu pracy nauczyciela.
- Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje nauczycielowi (wicedyrektorowi szkoły), któremu powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 10

- Przy ustalaniu wysokości dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 1, uwzględnia się:

- wielkość szkoły, a w tym:
 - liczbę uczniów,
 - liczbę oddziałów,
 - zatrudnienie (ilość pracowników pedagogicznych i niepedagogicznych),
 - ilość budynków i ich lokalizacja,
- warunki organizacyjne i złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, a w szczególności:
 - wyposażenie w pomoce dydaktyczne,
 - prowadzenie w szkole stołówki,
 - stan bazy dydaktycznej,
 - liczbę stanowisk kierowniczych.

§ 11

- Dodatek funkcyjny dyrektorowi szkoły przyznaje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, a wicedyrektorowi i innym osobom zajmującym stanowiska kierownicze w szkole oraz dla wychowawcy klasy, opiekuna stażu, doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – dyrektor szkoły, z zastrzeżeniem ust. 2.
- W przypadku gdy wychowawstwo klasy lub funkcje opiekuna stażu sprawuje dyrektor szkoły, dodatek przyznaje Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 12

- Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się według poniższej tabeli na każdy rok szkolny.

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych (od – do)	
1.	Przedszkola:		
	a. dyrektora przedszkola czynnego ponad 5 godz. dziennie	400	1000
2.	Szkoły wszystkich typów:		
	a. dyrektor szkoły liczącej:		
	– do 7 oddziałów	400	1000
	– od 8 do 14 oddziałów	500	1200
	– od 15 do 21 oddziałów	700	1300
	– powyżej 21 oddziałów	1200	1600
	b. wicedyrektor szkoły	500	800
	c. kierownik filii szkoły podstawowej	250	500
	d. kierownik świetlicy szkolnej	200	300
3.	Wychowawca klasy szkolnej	40	100
4.	Wychowawca grupy przedszkolnej	40	80
5.	Opiekun stażu za każdą osobę odbywającą staż	50	

- Dodatki, o których mowa w ust. 1, przyznaje się w ramach posiadanych środków finansowych.

R o z d z i a ł V

DODATKI ZA WARUNKI PRACY

§ 13

Za pracę w trudnych i uciążliwych warunkach nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy określone rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela:

- prowadzenie przez nauczycieli zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim,
- prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.

§ 14

Nauczycielom realizującym zajęcia w warunkach trudnych przysługuje dodatek w wysokości 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 15

1. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć.
2. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w części proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje tylko część obowiązującego go wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 16

W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne i uciążliwe warunki pracy, przysługuje nauczycielowi prawo do obu dodatków.

§ 17

Dodatek za warunki pracy przyznaje dla nauczyciela dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek Śląski.

R o z d z i a ł VI

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 18

1. Przez godzinę ponadwymiarową rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Przez godzinę dorażnego zastępstwa rozumie się przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych powyżej tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, której realizacja następuje w zastępstwie nieobecnego nauczyciela.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową lub godzinę dorażnego zastępstwa ustala się, dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć, ustaloną dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych przez nauczyciela.
4. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się, mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 19

Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin dorażnych zastępstw zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli zatwierdza dyrektor szkoły, a przez dyrektora szkoły – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek Śląski.

R o z d z i a ł VII

NAGRODY I INNE ŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE ZE STOSUNKU PRACY

§ 20

Nauczycielowi za jego osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub nagroda Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 21

1. Nagrody przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie Karty Nauczyciela będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.
2. Fundusz nagród stanowi 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski.
3. 80% funduszu nagród przekazywane jest bezpośrednio do szkół z przeznaczeniem na nagrody dyrektora.
3. 20% funduszu nagród przeznaczają się na nagrody Burmistrza, w tym nie mniej niż 10% na nagrody dla nauczycieli.

§ 22

1. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 5 z następujących kryteriów:
 - 1) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach lub egzaminach przeprowadzanych w szkole,
 - 2) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem się uczniów do udziału w konkursach, zawodach, turniejach, olimpiadach szczebla co najmniej powiatowego,
 - 3) przygotowuje i wzorowo organizuje okolicznościowe uroczystości szkolne lub angażuje się w organizację uroczystości patriotycznych,
 - 4) przygotowuje lub bierze udział w organizacji imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych,
 - 5) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole między innymi organizując wycieczki umożliwiające uczniom udział w życiu kulturalnym (koncert, wystawy, spektakle) oraz wycieczki, obozy lub rajdy krajoznawczo-turystyczne,
 - 6) organizuje w szkole letni lub zimowy wypożyczynki dla uczniów,
 - 7) zabiega o pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej i uzyskuje wymierne efekty w tej pracy,
 - 8) prowadzi lub organizuje działalność w zakresie zapobiegania i zwalczania przejawów patologii społecznej wśród młodzieży szkolnej, a w szczególności narkomanii i alkoholizmu,

- 9) podejmuje inicjatywy w ramach rady pedagogicznej, zmierzające do zapewnienia i poprawy efektywności kształcenia i wychowania oraz higieny i bezpieczeństwa uczniów,
 - 10) organizuje i rozwija formy współpracy i współdziałania rodziców w życiu szkoły,
 - 11) organizuje i rozwija formy współpracy szkoły z organizacjami pozarządowymi, które prowadzą statutową działalność w zakresie oświaty i wychowania,
 - 12) uczestniczy w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego i bierze aktywny udział w wewnątrzszkolnym systemie doskonalenia nauczycieli,
 - 13) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowuje publikacje fachowe związane z działalnością zawodową, w tym dokumentację wewnątrzszkolną,
 - 14) udziela pomocy nauczycielowi podejmującemu pracę w zawodzie nauczycielskim,
 - 15) dba o pozytywny wizerunek placówki i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz,
 - 16) realizuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.
2. W przypadku nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce, kandydaci do nagrody powinni spełniać dodatkowo co najmniej 4 kryteria w zakresie organizacji placówki, do których zalicza się w szczególności:
- 1) prawidłowo organizuje pracę placówki, tworząc warunki do efektywnej pracy zatrudnionych w niej pracowników, oraz systematycznie nadzoruje pracę wszystkich organów działających w placówce,
 - 2) twórczo wykorzystuje wyniki wewnętrznej i zewnętrznej oceny pracy placówki,
 - 3) ze szczególną starannością dba o mienie placówki i zabiega o polepszenie istniejącej bazy,
 - 4) prawidłowo dysponuje przyznanymi szkole środkami budżetowymi,
 - 5) uzyskuje znaczące efekty w pozyskiwaniu środków finansowych z innych źródeł i optymalnie nimi dysponuje,
 - 6) dba o pozytywny wizerunek placówki i promuje jej osiągnięcia na zewnątrz,
 - 7) posiada wymierne efekty organizacyjne i menedżerskie we współpracy z różnymi środowiskami lokalnymi,
 - 8) tworzy warunki do rozwoju działalności pozalekcyjnej i pozaszkolnej,
 - 9) terminowo realizuje powierzone zadania.
 - 10) realizuje zadania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę.

§ 23

1. W uzasadnieniu wniosku o przyznanie nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski należy podać wymierne efekty pracy osiągnięte przez nauczyciela, dyrektora, w okresie ostatnich 3 lat lub od otrzymania ostatniej nagrody wyższego

szczebla niż nagroda dyrektora szkoły, zgodnie z treścią punktów § 22.

2. Nauczyciel szkoły, niezależnie od przyznanej mu w ciągu danego roku szkolnego nagrody dyrektora, może otrzymać nagrodę Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
3. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej roku.

§ 24

1. Nagrody dyrektora szkoły oraz Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski przyznawane są z okazji Dnia Edukacji Narodowej lub zakończenia roku szkolnego.
2. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dla nauczycieli szkół występują dyrektorzy.
3. Z wnioskiem o nagrody dla dyrektorów szkół występują:
 - Burmistrz odpowiedzialny za oświatę w Gminie,
 - pracownicy nadzoru pedagogicznego,
 - Komisja Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski,
 - organizacje związków zawodowych zrzeszających nauczycieli.
4. Wnioski o nagrody składa się nie później niż do 15 września danego roku odpowiednio do dyrektora szkoły i Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski.
5. Wzór wniosku o przyznanie nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 25

1. Wysokość nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski nie może być niższa niż 60% zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym ustalonego corocznie w rozporządzeniu ministra właściwego ds. oświaty.
2. Wysokość nagrody dyrektora nie może być niższa niż 20% i wyższa niż 60% zasadniczego wynagrodzenia nauczyciela mianowanego z tytułem zawodowym magistra z przygotowaniem pedagogicznym ustalonego corocznie w rozporządzeniu ministra właściwego ds. oświaty.

§ 26

Wnioskowanie o przyznanie nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski nie wyłącza możliwości wnioskowania o inny rodzaj nagrody specjalnej dla nauczyciela.

R o z d z i a ł VIII

NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

§ 27

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole położonej na terenach wiejskich oraz w miastach liczących do 5000 mieszkańców, wypłaca się co miesiąc

nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej „dodatkiem”, uzależniony od stanu rodzinnego w wysokości:

49,- zł – dla 1 osoby,

65,- zł – dla 2 osób,

82,- zł – dla 3 osób,

98,- zł – dla 4 i więcej osób.

2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:

1) małżonka,

2) rodziców pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,

3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,

4) pozostających na utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,

5) dzieci niepełnosprawne pozostające na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela i jego małżonka.

3. Nauczycielowi i jego małżonkowi, zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

4. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

5. Nauczycielowi zatrudnionemu równocześnie w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 28

Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

a) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,

b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,

c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

d) korzystania z urlopu wychowawczego, przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 29

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli, o których mowa w § 33 ust. 3.

2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

3. Dodatek przyznaje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

4. Nauczyciel otrzymujący dodatek zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania organu przyznającego dodatek o zmianie stanu osobowego rodziny. Nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie za okres nie dłuższy niż 1 miesiąc podlega zwrotowi.

§ 30

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

R o z d z i a ł IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31

Wysokość wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela zatrudnionego w szkole ustala się w oparciu o rozporządzenie wydane na podstawie art. 30 ust. 5 pkt 1 Karty Nauczyciela.

§ 32

Dodatki specjalistyczne przysługują nauczycielom na zasadach i warunkach określonych w art. 9 ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239).

§ 33

Wszelkie zmiany w treści regulaminu mogą być dokonane w trybie przewidzianym dla ich ustalenia.

§ 34

Traci moc uchwała nr XVII/99/08 Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Lwówek Śląski oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

PRZEWODNICZĄCA RADY

TERESA WACHAL

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Lwówek Śląski nr XXVIII/206/09
z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 1440)

.....
(miejsowość i data)

**WZÓR WNIOSKU
o przyznanie Nagrody Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

Po uzyskaniu opinii Rady Pedagogicznej w dniu)

zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody Specjalnej Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski,

Pani /Panu/.....
(imię/imiona) (nazwisko)

Urodzonej /mu/
(data) (miejsce urodzenia)

.....
(wykształcenie) (stopień awansu zawodowego) (staż pracy pedagogicznej)

zatrudnionej /mu/ w

.....
(nazwa szkoły lub innej placówki, w której kandydat pracuje, stanowisko)

posiadającej /mu/ ocenę pracy

.....
(data i stopień)

.....
(dotychczas otrzymane nagrody Ministra, Kuratora, Burmistrza, Dyrektora – rok otrzymania)

- za następujące osiągnięcia:

.....
Uzasadnienie wniosku należy sporządzić z podziałem na kryteria z § 22 powołanej wyżej uchwały.

.....
(miejsowość i data)

.....
(wnioskujący)

1441

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
NR XXXI/245/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się dla Gminy Miasta Oława liczbę:

1. 60 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.
2. 45 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Ustala się dla Gminy Miasta Oława zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. Miejsce sprzedaży powinno być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 30 m od:
 - a) szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych,
 - b) placówek prowadzących działalność kulturalną,
 - c) obiektów kultu religijnego,
 - d) zakładów opieki zdrowotnej,
 - e) obiektów sportowych,
 - f) dworców autobusowych i kolejowych, licząc odległość mierzoną najkrótszą drogą dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu lub placówki wymienionej w punktach od a) do f).
2. W przypadkach uzasadnionych miejscowymi warunkami lokalowymi i terenowymi zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscach usytuowanych w odległości mniejszej niż 30 m od placówek i obiektów wymienionych w ust. 1 wydane może być po uprzednim uzyskaniu opinii zarządzających tymi obiektami lub placówkami. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/198/09 z dnia 30 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 2).

§ 3

Zezwala się na podawanie i sprzedaż napojów alkoholowych w miejscach wydzielonych na wolnym powietrzu w ogródkach, które stanowią integralną

część lokalu gastronomicznego, w przypadku gdy spełniają one następujące warunki:

1. teren ogródka jest zagrodzony trwałymi elementami spełniającymi wymogi estetyki w celu zapewnienia porządku i bezpieczeństwa,
2. zapewnione są warunki konsumpcyjne,
3. zapewnione są podstawowe warunki sanitarne w postaci toalet,
4. zapewnione jest utrzymywanie czystości i porządku,
5. lokalizacja ogródka nie będzie zagłuszać ciszy i spokoju publicznego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/198/09 z dnia 30 marca 2009 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych określone w § 2 i § 3 nie dotyczą wydawania jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Oławie nr XI/50/93 z dnia 7 października 1993 r. w sprawie ilości oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Oława, ze zmianami.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MIKODA

1442

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXXIV/193/2009**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr VII/45/2003 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXXIV/193/09 z dnia 26 lutego 2009 r. (poz. 1442)

**WIELOLETNI PROGRAM
GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM
ZASOBEM GMINY SYCÓW
NA LATA 2009–2013**

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała reguluje zasady, prognozy oraz wieloletnią politykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w zakresie wielkości, potrzeb, stanu technicznego, sprzedaży, polityki czynszowej, realizacji zarządzania oraz planowanych wydatków.
2. Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy i lokalami socjalnymi polega w szczególności na: sprzedaży lub wynajmie lokali mieszkalnych oraz wynajmie lokali socjalnych.
3. Mieszkaniowy zasób tworzą lokale mieszkalne oraz lokale socjalne, będące własnością Miasta i Gminy Syców.

R o z d z i a ł II

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Syców w latach 2009–2013, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

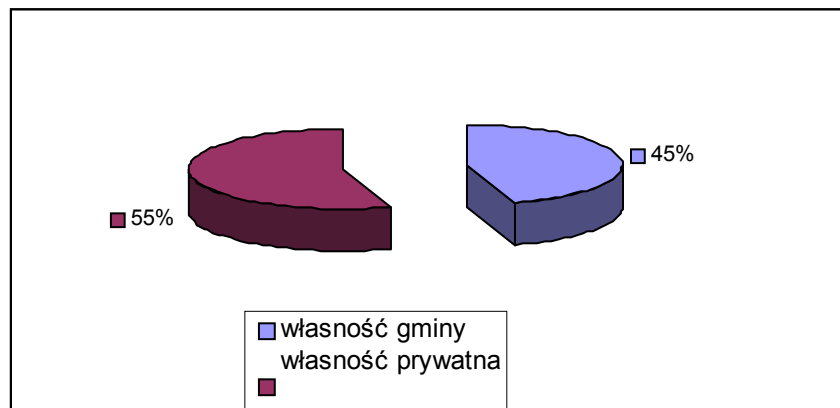
§ 2

Zasób mieszkaniowy znajduje się zarówno w budynkach, w których wyodrębniono własność lokali (wspólnoty mieszkaniowe), jak i w budynkach, w których nie wyodrębniono własności lokali, stanowiących własność Miasta i Gminy Syców.

Zasoby mieszkaniowe wg form własności na dzień 02.01.2009 r.:

Forma własności	Ilość budynków	Ilość mieszkań
Budynki mieszkalne stanowiące w całości własność Miasta i Gminy Syców	49	163
– teren miasta	39	120
– teren gminy	10	43
Budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto i Gmina Syców jest współwłaścicielem	73	312
Razem:	122	475

Udział procentowy zasobów mieszkaniowych Miasta i Gminy Syców we wspólnotach mieszkaniowych.



Prognozowany stan zasobu mieszkaniowego przedstawia poniższa tabela:

	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba lokali mieszkalnych ogółem	475	450	425	405	385
Lokale socjalne	10	12	14	16	18
Lokale mieszkalne	465	438	411	389	367
Powierzchnia użytkowa w m ²	25980,47	24935,40	24135,20	23335,10	22535,20

Prognozę oparto na następujących założeniach:

- corocznie planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych,
- w kolejnych latach dokonane zostanie przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
- Podział 90 m² lokalu mieszkalnego w Szczodrowie na dwa mniejsze,
- Remont pozostałych 5 lokali w budynku przy ul. Mickiewicza 17c.

Budynki stanowiące mieszkaniowy zasób gminy to obiekty o bardzo zróżnicowanym wieku, konstrukcji i standardzie.

Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny. Priorytetowym celem remontów i modernizacji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane będą prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podejmowane remonty zapewnią utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Syców na zadawalającym poziomie technicznym gwarantującym m.in.:

- sprawną instalację elektryczną,
- sprawną instalację gazową,
- sprawną instalację odgromową,
- sprawną instalację wodno-kanalizacyjną,

- stan konstrukcji budynków zapewniający bezpieczeństwo,
- szczelność pokrycia dachowego,
- sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,

Stan techniczny budynków lub ich poszczególnych elementów wskazuje na konieczność systematycznego przeprowadzania remontów i modernizacji w powyższym zakresie.

Aktualną strukturę budynków pod względem wieku przedstawia poniższa tabela:

Wiek budynku	Ilość	Udział procentowy
Do 50 lat	2	4,25
Od 50 do 100 lat	14	27,66
Powyżej 100 lat	32	68,09
Razem:	48	100%

Stopień zużycia technicznego budynków:

Stopień zużycia budynku	2009	2010	2011	2012	2013
0-25%	2	2	2	2	2
26-50%	10	10	10	10	10
51-75%	20	16	16	15	15
76-100%	16	20	20	21	21
Liczba budynków	48	48	48	48	48

R o z d z i a ł III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2009-2013

§ 3

Z analizy struktury wieku budynków, w których znajduje się mieszkaniowy zasób Gminy Syców, wskazuje, iż 68,09% budynków znajduje się w użytkowaniu w okresie powyżej 100 lat. Stan techniczny budynków należących do zasobu jest m.in. uzależniony od wieku budynków, ich utrzymania, jak również od ilości i jakości przeprowadzonych w przeszłości remontów.

Jako priorytetowe uznaje się remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, w szczególności w zakresie instalacji gazowej i elektrycznej.

Dokonane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym, a nawet przy ich systematycznej realizacji mogą doprowadzić do poprawy stanu technicznego zasobu.

Plan remontów wraz z planowanym podziałem środków finansowych na poszczególne zadania remontowe wynikające z analizy potrzeb w kolejnych latach obrazuje poniższa tabela:

Nazwa zadania	2009 w tys. zł	2010 w tys. zł	2011 w tys. zł	2012 w tys. zł	2013 w tys. zł
Roboty remontowe (murarskie, elewacyjne, zduńskie, stolarskie)	45	60	70	90	120
Remonty instalacji (elektrycznej, gazowej, c.o., wod.-kan.)	65	70	70	90	100
Remonty lokali mieszkalnych przed ponownym zasiedleniem	80	85	100	100	100
Rezerwa na nieprzewidziane zdarzenia losowe	100	100	100	100	100
Razem:	290	315	340	380	420

Prognoza stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego:

Rok	Stan techniczny budynków		
	dobry	zadawalający	niezadawalający
2009	20	16	12
2010	22	16	10
2011	24	16	8
2012	27	16	5
2013	28	18	2

Użyte w zestawieniu określenia oznaczają:

- stan dobry - budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga napraw,
- stan zadawalający - średni, elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku należy naprawić, konserwować lub wymienić,
- stan niezadawalający - uszkodzone elementy konstrukcji.

R o z d z i a ł I V

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2009–2013

§ 4

Ustala się prognozowaną sprzedaż lokali mieszkalnych z zasobu gminy w poszczególnych latach:

1. W roku 2009 – do 25 lokali
2. W roku 2010 – do 25 lokali
3. W roku 2011 – do 20 lokali
4. W roku 2012 – do 20 lokali
5. W roku 2013 – do 20 lokali

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w formie ratalnej bądź za gotówkę z zastosowaniem bonifikaty. Sprzedaż za gotówkę cieszy się znacznie większym zainteresowaniem.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie nr XXV/166/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ceny nabycia ustala się w oparciu o wartość określoną przez wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego udzielane są bonifikaty w wysokości:

- 80% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynku powyżej 5 lokali,
- 70% przy wykupie lokali mieszkalnych do 5 lokali,
- 50% przy wykupie domu jednorodzinnego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywa się na wniosek nabywcy, a jedynym dostępnym narzędziem w celu jej zintensyfikowania jest system ułatwień procesu sprzedaży lokali i bonifikat.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Syców nr 101/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. ustalono wykaz lokali i budynków niepodlegających sprzedaży.

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej

Podstawową zasadą polityki czynszowej winno być założenie samofinansowania się gminnych zasobów mieszkaniowych, tzn. czynsze powinny być na takim poziomie, który zapewniłby pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów tych zasobów.

§ 5

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

Czynsz obejmuje koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną oraz koszty administrowania.

§ 6

1. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Miasta i Gminy Syców, z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali.
2. Czynniki podwyższającymi wartość użytkową lokali, powodującymi podwyższenie stawki czynszu są:

– kanalizacja – w.c.	20%
– gaz	30%
– c.o.	20%
– łazienka	30%
3. Czynniki obniżającymi stawkę bazową czynszu są:

– w.c. poza lokalem	10%
– łazienka poza lokalem	15%
– budynek przeznaczony do rozbiórki	50%
– ciemna kuchnia	10%
– brak kuchni	10%
– lokal położony w suterenie	10%
4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

5. Do czynnika powodującego obniżenie stawki czynszu ze względu na położenie lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki nie dodaje się innych czynników obniżających stawkę bazową określonych w ust. 3.
6. Stawkę czynszu za lokal socjalny ustala się w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Syców.
7. Czynsz i opłaty za świadczenia płacony jest w kasie STBS-u lub na rachunek bankowy wskazany przez wynajmującego, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy.

§ 7

W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem oraz zahamowania degradacji tego zasobu ustala się następujące zasady polityki czynszowej:

1. Podwyższenie czynszu corocznie, jeden raz w roku z zachowaniem warunków określonych w art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami).
2. Dążenie do ustalenia czynszów na poziomie do 3% wartości odtworzeniowej rocznie, co umożliwi pełne pokrycie kosztów administracji i remontów bieżących, a więc trwałą likwidację konieczności dofinansowywania bieżącej eksploatacji zasobu z budżetu Miasta i Gminy Syców i wprowadzenie zasad efektywności w gospodarowaniu tym zasobem – z wyhamowaniem tendencji do jego degradacji i dekapitalizacji.

R o z d z i a ł VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2009–2013

§ 8

Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali, wykonywane jest przez zarządcę nieruchomości posiadającego licencję zawodową w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz inne obowiązujące przepisy, z uwzględnieniem woli właścicieli lokali wyrażonej w formie uchwał wspólnot mieszkaniowych.

Komunalne zasoby mieszkaniowe Gminy administrowane są przez Sycowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.

Obecnie STBS sp. z o. o. wykonuje obowiązki administratora w 122 budynkach, w tym w 48 budynkach stanowiących 100% własność Gminy Syców i w 74 budynkach, w których część lokali została wykupiona przez najemców i z mocy prawa powstały wspólnoty mieszkaniowe.

R o z d z i a ł VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009–2013

§ 9

Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przyjmuje się:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- wpływy z czynszów za lokale użytkowe,
- środki z budżetu gminy.

Procentowe zestawienie źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Źródła finansowania	2009	2010	2011	2012	2013
Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne	68	66	68	68	70
Wpływy z czynszów za lokale użytkowe	24	24	22	22	20
Wpływy z budżetu Miasta i Gminy Syców	8	10	10	10	10
Razem	100%	100%	100%	100%	100%

R o z d z i a ł VIII

Wysokość wydatków w latach 2009–2013, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym z współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 10

Procentowa wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia poniższa tabela:

Wydatki związane z utrzymaniem zasobu	2009	2010	2011	2012	2013
Koszty bieżącej eksploatacji	55	60	60	60	60
Koszty remontów	5	5	10	10	10
Koszty modernizacji lokali i budynków	10	10	10	10	10
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	30	25	20	20	20
Razem	100%	100%	100%	100%	100%

Na koszty w zakresie utrzymania zasobu mieszkaniowego składa się:

1. Koszty bieżącej eksploatacji, w tym:
 - koszty utrzymania w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
 - koszty utrzymania terenów zielonych,
 - koszty utrzymania posesji w okresie zimowym,
 - koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków,
 - koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji.
2. Koszty techniczne utrzymania zasobów, w tym:
 - koszty konserwacji i usuwania awarii urządzeń wyposażenia technicznego,
 - koszty remontów bieżących budynków, lokali, pomieszczeń wspólnego użytku i urządzeń technicznych,
 - koszty napraw dróg wewnętrznych, placów i zatok parkingowych oraz napraw przyłączy sieciowych,
 - koszty zabezpieczenia budynków w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej i zdarzeń losowych.
3. Koszty wynagradzania zarządcy.
4. Zaliczki na fundusz mieszkaniowy.
5. Koszty remontów kapitalnych i modernizacji, rozbiórek stanowiących wydatki inwestycyjne.

R o z d z i a ł IX

Zasady poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 11

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem określa się zasady jako priorytetowe:

- a) dążenie do jak największego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy,
- b) racjonalizacja i urealnienie opłat czynszu za lokale mieszkalne oraz kosztów zarządu gminnym zasobem mieszkaniowym,
- c) racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego,
- d) poprawa warunków i standardu lokali mieszkalnych,
- e) udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
- f) dążenie do sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy.

1443

**UCHWAŁA RADY GMINY CIESZKÓW
NR XXV/126/09**

z dnia 5 marca 2009 r.

w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zmianami) Rada Gminy Cieszków uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje podziału Gminy Cieszków na stałe obwody głosowania w następujący sposób:

Nr obwodu	Granice obwodu głosowania	Siedziba obwodowej Komisji Wyborczej
1	wieś: Cieszków ul.ul. Bolesława Chrobrego, Grunwaldzka, Ogrodowa, Piaskowa, Piastowska, Ludwika Waryńskiego, Wierzbowa, 24 Stycznia, Wiśniowa, Morełowa, Leśna, Agrestowa, Porzeczkowa wieś: Cieszków ul.ul. Akacyjowa, Garncarska, Kolejowa, Tadeusza Kościuszki, Krotoszyńska, Polna, Rolnicza, gen. Władysława Sikorskiego, Sportowa, Plac gen. Karola Świerczewskiego wieś: Ujazd przysiółek: Siemianów, Pustków wieś: Guzowice wieś: Biadaszka, Zwierzyniec, Wężowice	Gminne Centrum Kultury w Cieszkowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 35
2	wieś: Trzebicko, Jankowa przysiółek: Trzebicko Dolne, Niezamyśl wieś: Góry, Jawor	Świetlica Wiejska w Trzebicku
3	wieś: Dziadkowo wieś: Pakosławsko wieś: Słabocin, Rakłowice przysiółek: Grzebielin sołectwa: Brzezina, Nowy Folwark, Sędraszyce	Szkoła Podstawowa w Pakosławsku

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXIII/214/02 Rady Gminy w Cieszkowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w podziale na stałe obwody głosowania na terenie Gminy Cieszków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem odjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW ZAŁĘŻNY

1444

**UCHWAŁA RADY GMINY KAMIENNA GÓRA
NR XXXIII/148/09**

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/137/08 dot. ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie gminy Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm. Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304; Dz. U. z 2004 r. Nr 109, poz. 1161, Nr 69, poz. 624, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 151, Nr 131, poz. 1091, Nr 122, poz. 1020, Nr 167, poz. 1400, Nr 94, poz. 788, Nr 249, poz. 2104; Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 120, poz. 818, Nr 115, poz. 791, Nr 80, poz. 542, Nr 181, poz. 1292, Nr 180, poz. 1280; z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370) Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy nr XXX/137/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalania trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych zespołów wychowania przedszkolnego lub punktów przedszkolnych prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne na terenie gminy Kamienna Góra wykreśla się:

- 1) W § 2 – wierszu 3 słowa „opłaty wnoszone przez rodziców”.
- 2) W § 5 wierszu 2 i 3 – słowa umieszczone w nawiasie tj. (liczba uczniów nie może przekroczyć planowanej liczby podanej we wniosku o przyznanie dotacji).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZYGMUNT HOMONCIK

1445

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/361/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej
w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VI/51/07 z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej: strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2,
- 8) obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej

- i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- 9) obsłudze firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością związaną z prowadzeniem interesów, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych, działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, usług przewodnickich, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.,
- 10) handlu detalicznym – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
- 11) finansach – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 12) zdrowiu i opiece społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie z zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej itp.,
- 14) sporcie i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu usług sportu i rekreacji itp.,
- 15) kulturze i oświacie – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług kultury i oświaty itp.,
- 16) turystyce – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.,
- 17) niepublicznych usługach oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, itp.,
- 18) budownictwie – należy przez to rozumieć tereny firm i baz budowlanych,
- 19) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe i parki rozrywki,
- 20) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce, arboreta z dopuszczeniem lokalizacji do 5% powierzchni terenu obiektów małej architektury, urzędzeń rekreacji, dróg wewnętrznych, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej z zakazem pozostałych form zabudowy.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) przeznaczenie podstawowe:
- tereny zabudowy usługowej z zakresu sportu i rekreacji,
 - tereny zabudowy usługowej z zakresu turystyki;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
- usługi z zakresu wypoczynku,
 - zieleń komponowana,
 - urządzenia sportowe w postaci boisk, ścieżki zdrowia, toru, rampy dla jazdy na rolkach lub rowerach itp. obiekty pomocnicze;
 - różnorodnej formy zieleni przeznaczone na cele rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej: handlu hurtowego i detalicznego, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych, budownictwa, turystyki,
- b) przeznaczenie uzupełniające:
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-1, UP-2 i UP-3:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych sportu i rekreacji;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
- tereny usług publicznych: kultury i oświaty,
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;

- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem UK-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych: kultury,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji - drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 6) oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny publicznej zieleni izolacyjnej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem E-1; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) oznaczonego na rysunku planu symbolami: KDL-1, KDL-2 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującą tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych oraz miejscowości o metryce średniowiecznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania istniejącej na wzniesieniu terenu zieleni wysokiej - zagajnik dębowy,
 - b) nowa zabudowa winna nawiązywać gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - c) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorskim Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzo-

- rem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) pozwolenie, o którym mowa w lit. c), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji.
- 2) Dla części terenu objętego planem ustala się w strefę „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi i obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - c) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - d) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1 i KDL-2 stanowiących obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni, nośników reklamowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej z zakresu sportu - rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1 ustala się:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą Sosnową,
 - 10 m od wschodniej granicy terenu US-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;

- d) należy zachować istniejące drzewa,
- e) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- g) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- h) przed inwestycją należy obowiązkowo sporządzić projekt zieleni,
- i) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m^2 powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- j) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm od naturalnego poziomu terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 2) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą Sosnową,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- renu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- f) w nowo realizowanych budynkach należy stosować dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- g) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m^2 powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm od naturalnego poziomu terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 3) dla terenów zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-1, UP-2 i UP-3 ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej z ulicami: Sosnową i Świerkową,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenów dróg lokalnych KDL-1 i KDL-2,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
- c) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

- g) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm od naturalnego poziomu terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 4) dla terenu zabudowy usług kultury i oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UK-1 ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą lokalną KDL-1,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
- c) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- e) nie określa się maksymalnej wysokości budynków,
- f) nie określa się kątów nachylenia połaci dachowych, ich formy ani sposobu pokrycia,
- g) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż 50 miejsc parkingowych,
- h) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm od naturalnego poziomu terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 5) dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-1 ustala się:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczającej z ulicą Świerkową,
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu drogi lokalnej KDL-2,
- b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 5%,
- c) co najmniej 85% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- e) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego grzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- g) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm od naturalnego poziomu terenu, z elementów prefabrykowanych.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej z zakresu sportu - rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 1500 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
- w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- d) ustalenia, o których mowa w lit. a) i c), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,

- e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a);
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1:
- a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 1500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a) i c), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a);
- 3) dla terenów usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami UP-1, UP-2 i UP-3:
- a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 1500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a) i c), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a);
- 4) dla terenu usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem UK-1:
- a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 1500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,

- w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- c) ustalenia, o których mowa w lit. a), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- d) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a).

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

3) Energia elektryczna:

- a) przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna SN wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
- c) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
- d) dopuszcza się skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia,

- e) w granicach stref ochronnych napowietrzonych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
- zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 14

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami: KDL-1, KDL-2, E-1, ZP-1, ZI-1, UP-1, UP-2, UP-3;
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/361/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1445)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SOSNOWEJ I UL. ŚWIERKOWEJ W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE



LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- U TEREN USŁUG
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK TERENY USŁUG KULTURY
- UR TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENII URZĄDZONEJ
- Zi TERENY ZIELENII IZOLACYJNEJ
- E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

KDL DROGI KLASY L - LOKALNEJ

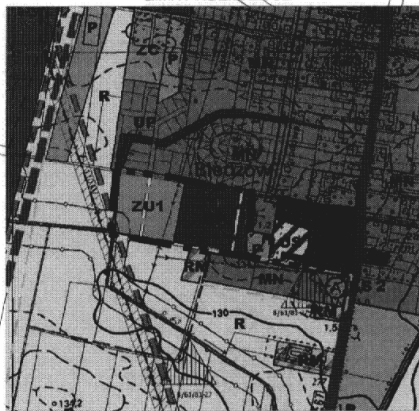
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE NAPIWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ WYŁĄCZONĄ
SPÓD ZABUDOWY

ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBIERZYCE



UCHWAŁA NR VII/70/07 RADY GMINY KOBIERZYCE
Z DNIA 20 MARCA 2007 R.

A55

RYSUNEK
PLANU
Skala
1:1000
Podziałem 1:2000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SOSNOWEJ I UL. ŚWIERKOWEJ
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/361/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1445)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej
w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/361/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1445)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SOSNOWEJ I ŚWIERKOWEJ
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Sosnowej i Świerkowej w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 200 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 100 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 100 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1446

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/362/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Biskupickiej w zachodniej części wsi Tyniec Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/39/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Biskupickiej w zachodniej części wsi Tyniec Mały.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

- Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2,
- obsłudze firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynaję-

- ciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie itp.,
- 9) handlu detalicznym – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
- 10) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 11) finansach – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków użyteczności publicznej, szczególnie zakresu usług oświaty, nauki, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji i administracji publicznej itp.,
- 13) zdrowiu i opiece społecznej – należy przez to rozumieć działalność niepublicznych przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- 14) sporcie i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług sportu i rekreacji itp.,
- 15) kulturze i oświacie – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej z zakresu publicznych usług kultury i oświaty itp.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych: oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:

- urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi firm i klienta, finansach, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
 - 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem E-1; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - 4) oznaczonych na rysunku planu symbolem: ZI-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny publicznej zieleni izolacyjnej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - obiekty i urządzenia rekreacyjno-sportowe, obiekty małej architektury, nośniki reklamowe,
 - drogi publiczne i wewnętrzne;
 - 5) oznaczonych na rysunku planu symbolami R-1 i R-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
 - przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
 - 6) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP-1, przeznaczenie podstawowe: droga główna ruchu przyspieszonego, w ciągu drogi krajowej nr 35 (Wrocław – Jelenia Góra);
 - 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1, przeznaczenie podstawowe: gminna droga lokalna; przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób,

- który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 5) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, na obszarze w granicach objętych planem ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, wyznaczona dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą Biskupiczką, będącą poza granicami opracowania,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 65%,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
 - e) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 5 m od linii rozgraniczającej z ul. Kwiatową,
 - 10 m od linii nieprzekraczalnej drogi lokalnej KDL-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

- c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 3) dla terenu publicznej zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZI-1:
- a) odległość obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - b) powierzchnia zabudowy (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi itp.) – nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP-1, KDL-1 stanowiących obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, nośników reklamowych i zieleni oraz

prorowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków sczalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP-1:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 750 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
 - c) szerokość frontu działek co najmniej:
 - dla zabudowy wolno stojącej 22 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej 16 m;
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;

- e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną;
- f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c).

§ 12

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora.
- 2) Energia elektryczna: możliwość budowy wewnętrznych stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów z zapewnieniem do nich swobodnego dostępu od dróg publicznych.
- 3) Kanalizacja sanitarna:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków przemysłowych oraz komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 4) Kanalizacja deszczowa:
 - a) odprowadzenie wód opadowych alternatywnie: do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), do gruntu lub systemem kolektorów deszczowych,
 - b) główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- 5) Melioracje:
 - a) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - b) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,

- c) w przypadku uszkodzenia sieci drenażowej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na własny koszt, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia.
- 6) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 7) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 8) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 9) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
- 2) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- a) KDGP-1 – droga główna ruchu przyspieszonego, o szerokości 55 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) KDL-1 – droga lokalna, o szerokości 15 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolem: KDGP-1, KDL-1, ZI-1, UP-1, R-1, R-2, E-1,
- 2) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem MN-1.

§ 13

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXX/362/09 z dnia
13 lutego 2009 r. (poz. 1446)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/362/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1446)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Biskupickiej
w zachodniej części wsi Tyniec Mały**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/362/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1446)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO PRZY UL. BISKUPICKIEJ W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Biskupickiej w zachodniej części wsi Tyniec Mały, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

– ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 400 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1447

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/363/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kobierzyckiej w południowo-wschodniej części wsi Chrzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/73/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 marca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kobierzyckiej w południowo-wschodniej części wsi Chrzanów.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

- Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - granice stref konserwatorskich:
 - strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
 - strefy „B” ochrony konserwatorskiej.
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej

uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych do budowania lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, sportu, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej;
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
 - c) zabrania się lokalizowania obiektów usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem RM-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia służące obsłudze gospodarstwa rolnego;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem R-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;
- 5) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 6) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg-1 (a, b) przeznaczenie podstawowe: droga transportu rolnego;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolem WS-1 przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
 - 1) Dla całego terenu planu ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
 - 2) Dla części terenu planu ustala się w strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której należy:
 - a) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły, zastosowanych materiałów, podziałów architektonicznych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - b) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej,
 - e) w przypadku przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji.

3) Na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego nr 1/118/82-27 AZP:

- a) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- b) Pozwolenie, o którym mowa w pkt. 2) należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL-1, KDD-1, KDg-1a i KDg-1b stanowiących obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, nośników reklamowych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL-1,
 - 6 m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-1, KDg-1a,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem WS-1;
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

dobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

- g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego;
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²;
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 2) dla terenu zabudowy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL-1,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem WS-1;
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie

może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 150 m² powierzchni użytkowej,

- h) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych.
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RM-1:
- a) linii zabudowy: nie ustala się
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki należy uznać jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a

także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
 - d) szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym - co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym - co najmniej 18 m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinny zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) ustalenia, o których mowa w lit. a), b) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a-d;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U-1:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
 - c) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinny zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

- e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c).

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - i uzyskania zgody stosownych organów.
- e) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 4) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN/U-1 można zapewnić poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
- b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;

- niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
- ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
- minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

3) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- a) KDL-1 – droga lokalna, o szerokości 12–15 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- b) KDD-1 – droga dojazdowa o szerokości min. 10 m, zgodnie z rys. planu,
- c) KDg-1a – droga transportu rolnego, o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) KDg-1b – droga transportu rolnego, o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu w granicach władania,

§ 15

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolami: KDL-1, KDD-1, KDg-1a i b;
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

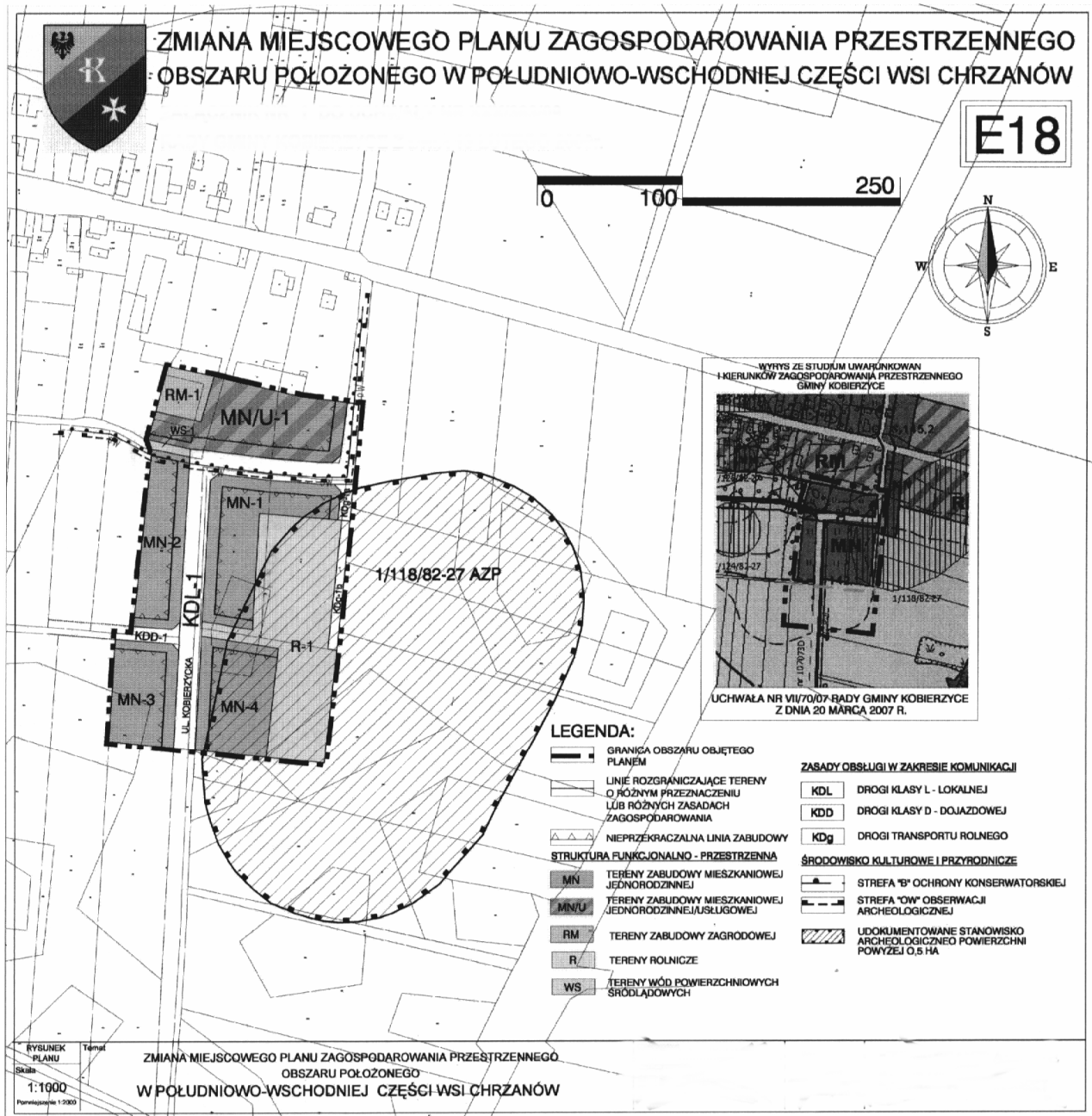
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/363/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1447)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/363/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1447)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kobierzyckiej w południowo-wschodniej
części wsi Chrzanów**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/363/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1447)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. KOBIERZYCKIEJ W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ
CZĘŚCI WSI CHRZANÓW,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kobierzyckiej w południowo-wschodniej części wsi Chrzanów, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 45 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 350 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 350 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1448

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/364/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w północno-środkowej części wsi Cieszycie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/31/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kasztanowej w północno-środkowej części wsi Cieszycie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) strefa ochrony konserwatorskiej: strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP-1 przeznaczenie podstawowe: droga klasy GP – główna ruchu przyspieszonego;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ-1 przeznaczenie podstawowe: droga klasy Z – zbiorcza;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem K-1 przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla całego teren objętego planem ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
- 2) Dla części teren objętego planem ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego,
 - b) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-

- architektoniczną w zakresie skali, formy architektonicznej oraz użytych materiałów,
- c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
- d) formy zainwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
- e) zakaz umieszczania reklam i innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, przy czym dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji, sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,
- f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP-1, KDZ-1, stanowiących obszar przestrzeni publicznych, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN-1:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP-1,
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 38°-45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorach czerwieni,

- g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
- i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego;
- j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
- miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
- k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych.
- e) szerokość frontu działek:
- dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m;
- f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- g) ustalenia, o których mowa w lit. a), b), c), e) i f), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- h) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a), b), c), e) i f).

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM/MN-1:

- a) powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- c) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
- d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a)-c), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.

- działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
- indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązujące niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Melioracje:
- a) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - b) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
 - c) w przypadku uszkodzenia sieci drenażowej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na własny koszt, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia.
- 5) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 6) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 7) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 8) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 9) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 10) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 2) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem: RM/MN-1 należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne:
- a) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek - o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek - o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu - 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu - 3,5 m.
- 3) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- a) KDGP-1 - droga główna ruchu przyspieszonego, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDZ-1 - droga zbiorcza o szerokości 18 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami: KDGP-1, KDZ-1, K-1,
- 2) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM/MN-1.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

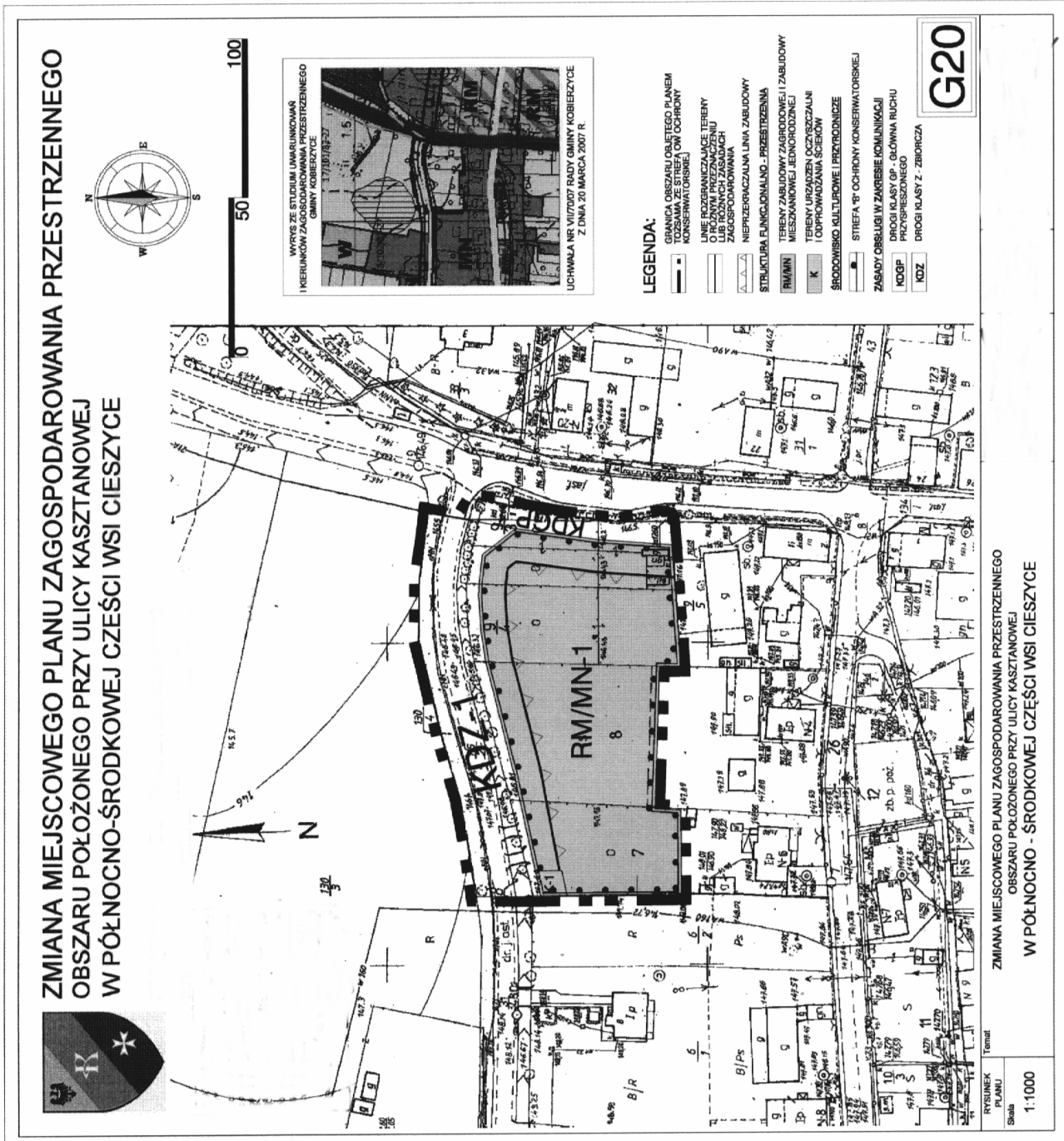
CZESŁAW CZERWIEC

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/364/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1448)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/364/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1448)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kasztanowej
w północno-środkowej części wsi Cieszyce**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/364/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1448)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. KASZTANOWEJ W PÓŁNOCNO-ŚRODKOWEJ
CZĘŚCI WSI CIESZYCE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

1449

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/365/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego południowo-wschodniej części wsi Małuszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/35/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części wsi Małuszów.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

- Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - granice strefy ochrony zabytków archeologicznych.
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP-1 – przeznaczenie podstawowe: droga główna (teren przeznaczony pod realizację układu komunikacyjnego drogi głównej);
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ-1 – przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza (droga powiatowa Nr 1950D);
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 – przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 5) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-1, KDD-2, KDD-3 – przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 6) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW-1, KDW-2 – przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem E-1 – przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolem WS-1 – przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się na obszarze w granicach objętych planem strefy „OW” obserwacji archeologicznej, wyznaczoną dla obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego:

- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- 2) pozwolenie, o którym mowa w pkt. 1), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

§ 8

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP-1, KDZ-1, KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3, stanowiących obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, nośników reklamowych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDZ-1,
 - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL-1,
 - 6 m od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDW-1, KDW-2,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem WS-1;
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytko-

- wej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
- i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6 ustala się:

- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- b) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
- c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- d) szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,

- f) ustalenia, o których mowa w lit. a), b), d) i e), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- g) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a)–e).

§ 12

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - e) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
 - 4) Energia elektryczna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN, dla której ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - d) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
 - e) dopuszcza się skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia,
 - f) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów.
 - 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
 - 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 - 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
 - 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- a) na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) włączenia komunikacyjne dróg wewnętrznych do układu dróg publicznych należy realizować w miejscach oznaczonych na rysunku planu oraz na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5 i MN-6 należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
 - a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażyć w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.
 - 3) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDGP-1 – droga główna ruchu przyspieszonego, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDZ-1 – drogi zbiorcza, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDL-1 – drogi lokalna, o szerokości 12 m,
 - d) KDD-1, KDD-2, KDD-3 – drogi dojazdowe, o szerokości 10 m,
 - e) KDW-1, KDW-2 – drogi wewnętrzne, o szerokości 10 m.
 - 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami: KDGP-1, KDZ-1, KDL-1, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDW-1, KDW-2, E-1,

2) w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/365/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1449)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/365/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1449)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części wsi Małuszów

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/365/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1449)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI MAŁUSZÓW, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części wsi Małuszów, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 500 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 700 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 700 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1450

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/366/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszarów położonych po stronie wschodniej i zachodniej
wsi Wierzbice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/41/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych po stronie wschodniej i zachodniej wsi Wierzbice.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej: strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2,
- 8) obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej

i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej: handlu detalicznego, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych, turystyki,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny usług publicznych: kultury i oświaty,
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 5) oznaczonych na rysunku planu symbolami R-1, R-2, R-3, R-4, R-5:
 - a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolniczą i leśną;

- 6) oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1, ZL-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy związanej z produkcją leśną;
- 7) oznaczonego na rysunku planu symbolem WS-1; przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 8) oznaczonych na rysunku planu symbolami E-1, E-2, E-3; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 9) oznaczonego na rysunku planu symbolami K-1 i K-2 przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń oczyszczania i odprowadzania ścieków;
- 10) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ-1 przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza (droga wojewódzka Nr 346);
- 11) oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KDL-1 do KDL-4 przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne;
- 12) oznaczonych na rysunku planu symbolami: od KDD-1 do KDD-6 przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 13) oznaczone na rysunku planu symbolami: od KDg-1 do KDg-4 przeznaczenie podstawowe: drogi transportu rolnego.

§ 6

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ozdobienie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla całego terenu objętego planem ustala się w strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.

- 2) Dla części terenu objętego planem ustala się w strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego,
 - b) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie skali, formy architektonicznej oraz użytych materiałów,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - d) formy zainwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz,
 - e) zakaz umieszczania reklam i innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, przy czym dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji, sztyków sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.
- 3) Na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych:
 - a) 10/94/83-27 AZP:
 - osada neolityczna, osada pradziejowa, osada ludności kultury łużyckiej, ślad osadnictwa pradziejowego,
 - b) 13/97/83-27 AZP:
 - osada ludności kultury łużyckiej, osada pradziejowa;
- 4) w obrębie znajdujących się na terenie opracowania planu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych.

§ 8

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN-1 do MN-8:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: od KDL-1 do KDL-3, od KDD-1 do KDD-6 oraz od KDg-1 do KDg-4,
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką Nr 346, według rysunku,
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogami wewnętrznymi nieoznaczonymi na rysunku planu,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z terenami wód powierzchniowych WS-1;
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-2,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - f) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urzędnika co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;

- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 3) dla terenu zabudowy usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-4 oraz drogą KDD-4,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
 - c) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;
- 4) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDL-3 będącą poza granicami planu;
 - 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDg-2;
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych.

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ-1, KDL-1 do KDL-4, KDD-1 do KDD-6, KDg-1 do KDg-4, E-1 do E-3, K-1 i K-2, stanowiących obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scallania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1 do MN-8:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1500 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 750 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu

- przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- c) szerokość frontu działek co najmniej:
 - dla zabudowy wolno stojącej 22 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a) i lit. c);
- 2) dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1:
- a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - d) ustalenia, o których mowa w lit. a) i c), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - e) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a);
- 3) dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną;
- 4) dla terenu usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną.

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Energetyka: możliwość prowadzenia kabli energetycznych liniach rozgraniczających dróg, zarówno publicznych, jak i prywatnych.
- 3) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
- szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- e) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) Melioracje:
- a) wzdłuż rowów melioracyjnych należy pozostawić pas terenu o szerokości min. 4 m wolny od nasadzeń zieleni wysokiej,
- b) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
- c) uzgodnić prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych urządzeń,
- d) w przypadku uszkodzenia sieci drenażowej, inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na własny koszt, pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia.
- 6) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 7) Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 8) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 9) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami: MN-2, UP-1 można zapewnić również poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
- a) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
- b) parametry dróg wewnętrznych:
- niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.
- 3) Ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- a) KDZ-1 – droga zbiorcza, o szerokości od 16 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu, (w istniejących granicach własności),
- b) KDL-1, KDL-2, KDL-3, KDL-4 – droga lokalna, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu; całkowita szerokość 12m, w granicach planu część terenu drogi z przeznaczeniem na poszerzenie,
- c) KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-5, KDD-6 – drogi dojazdowe, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu 10 m,
- d) KDg-1, KDg-3, KDg-4 – droga transportu rolnego, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu 10 m,
- e) KDg-2 – droga transportu rolnego, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu, w istniejących granicach własności.

§ 15

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

1) w wysokości 1% dla:

- a) terenów dróg oznaczonych symbolami: KDZ-1, KDL-1 do KDL-4, KDD-1 do KDD-6, KDg-1 do KDg-4,

- b) terenów oznaczonych symbolami: UP-1,
US-1, E-1, E-2, E-3, K-1, K-2.
2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Kobierzyce.

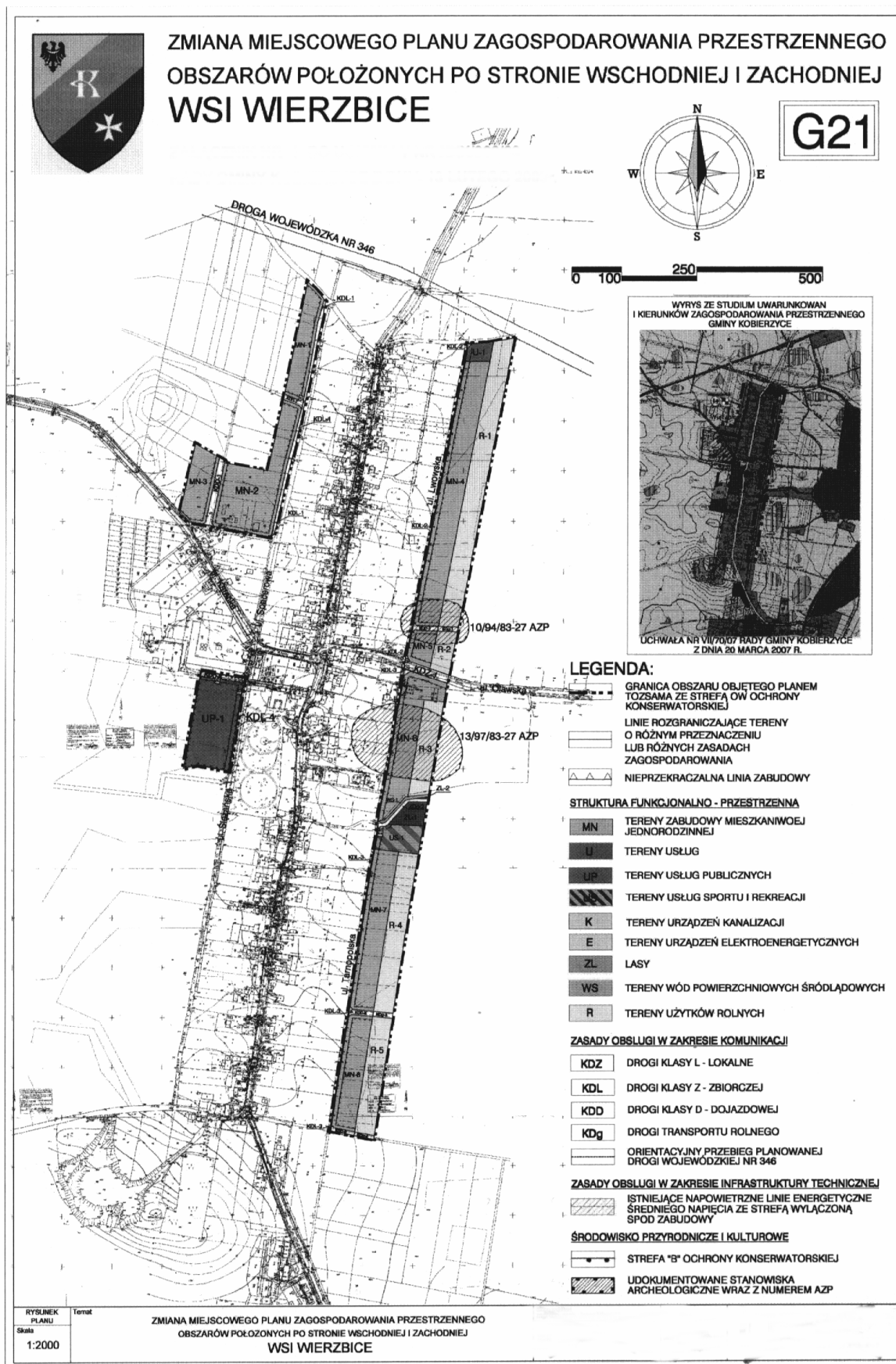
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/366/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1450)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/366/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1450)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego po stronie wschodniej
i zachodniej wsi Wierzbice**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/366/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1450)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW POŁOŻONYCH PO STRONIE WSCHODNIEJ I ZACHODNIEJ WSI WIERZBICE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po stronie wschodniej i zachodniej wsi Wierzbice, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice dojazdowe (projektowane) o łącznej długości ok. 350 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 2400 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 2400 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1451

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/367/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Stanisławowskiej w zachodniej części wsi Żerniki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/42/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Stanisławowskiej w zachodniej części wsi Żerniki Małe.

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

- Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
- Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
- terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2.,
- obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej

i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 3) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 4) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rozenia itp.,
- 5) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.,
- 6) niepubliczne usługi oświatowe – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia itp.

§ 6

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych, w lokalach użytkowych do budowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych, turystyki,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL-1 przeznaczenie podstawowe: tereny zalesione;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem R-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny użytkowane rolniczo,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: tereny zalesione;
- 5) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ra-

townicznych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDD-1,
- 12 m od terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1, R-1,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,

c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,

f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50m^2 powierzchni użytkowej,

i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,

j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:

- miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6m^2 do 20m^2 ,

- następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21m^2 do 50m^2 ,

k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu, z elementów prefabrykowanych;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczających z drogami KDD-1,
- 12 m od terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL-1, R-1,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,

c) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,

e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,

f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

g) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,

h) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:

- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6m^2 do 20m^2 ,

- następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21m^2 do 50m^2 ,

- każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50m^2 powierzchni użytkowej,

- w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100m^2 powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,

- w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm ponad naturalny poziom terenu z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 750 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) szerokość frontu działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) d) i e), nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a), c) d) i e);
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U-1, MN/U-2:

- a) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- c) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- e) ustalenia, o których mowa w lit. a), c) i d), nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- f) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. a), c) i d).

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alter-

natywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.

4) Energia elektryczna:

- a) przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne SN wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,
- b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
- c) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
- d) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów.

5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.

8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.

9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.

10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

11. Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:

- a) KDD-1 – gminna droga dojazdowa, o szerokości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolami: KDD-1, ZL-1, R-1,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

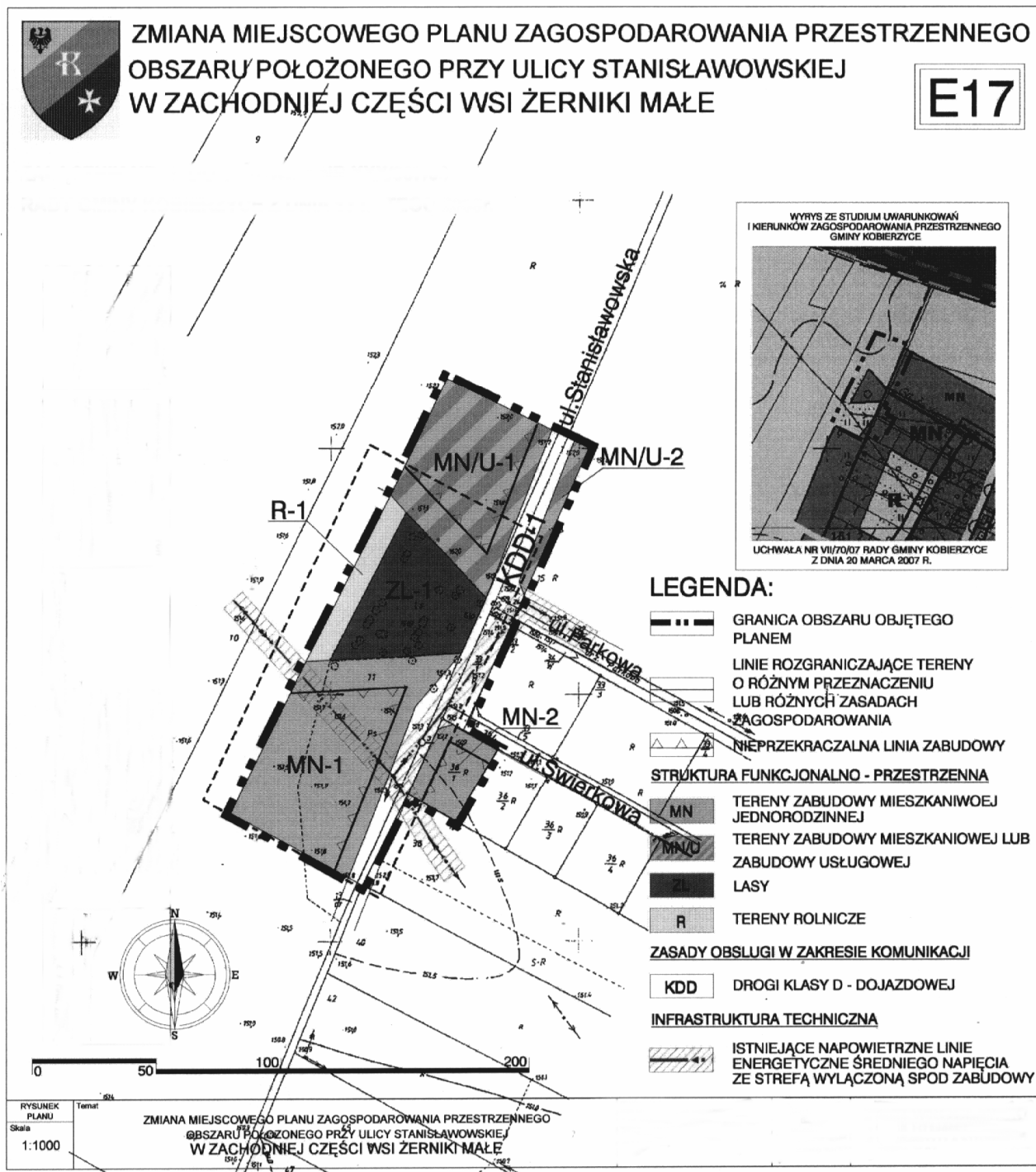
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/367/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1451)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/367/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1451)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Stanisławowskiej
w zachodniej części wsi Żerniki Małe.**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/367/09 z dnia 13 lutego 2009 r. (poz. 1451)

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH

**W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. STANISŁAWOWSKIEJ
W ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŻERNIKI MAŁE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Stanisławowskiej w zachodniej części wsi Żerniki Małe, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ulice lokalne (projektowane) o łącznej długości ok. 200 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 200 m,
- sieć kanalizacyjna o łącznej długości ok. 200 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

1452

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXIV/346/09**

z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie podziału Gminy Miękinia na stałe obwody głosowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonać podziału terenu gminy Miękinia na następujące stałe obwody głosowania:

Nr Obwodu	Granice Obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	Miękinia	Urząd Gminy w Miękini ul. Kościuszki 41
2	Mrozów, Wojnowice, Krępice, Żurawiniec	Szkoła Podstawowa w Mrozowie ul. B. Chrobrego 19
3	Brzezina, Brzezinka Średzka, Gosławice, Wilkostów, Czerna	Świetlica Wiejska w Brzezince Średzkiej ul. Szkolna 1
4	Lutynia, Wróblowice, Gałów, Zakrzyce, Radakowice, Łowęcice	Świetlica Wiejska w Lutyni ul. Kościuszki 38A
5	Białków, Głoska, Księginice, Prężyce, Lenartowice, Zabór Wielki, Lubiatów	Klub w Księginicach ul. Sportowa 2
6	Wilkszyn, Pisarzowice	Świetlica Wiejska w Wilkszynie ul. Główna 17
7	Kadłub, Błonie, Źródła	Samorządowy Ośrodek Kultury w Miękini ul. Kościuszki 43

§ 2

Tracą moc:

- 1) uchwała nr 346/98 Zarządu Gminy Miękinia z dnia 25 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w wyborach samorządowych,
- 2) uchwała nr XXV/160/2000 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany w podziale na obwody głosowania na terenie gminy Miękinia,
- 3) uchwała nr XXXIV/278/05 z dnia 5 lipca 2005 r. w sprawie zmian w podziale Gminy Miękinia na stałe obwody głosowania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

1453

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXIV/349/09**

z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Brzezina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Brzezina**, w obrębie geodezyjnym wsi **Brzezina**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **160/7** nazwę: „**Wolna**”.
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

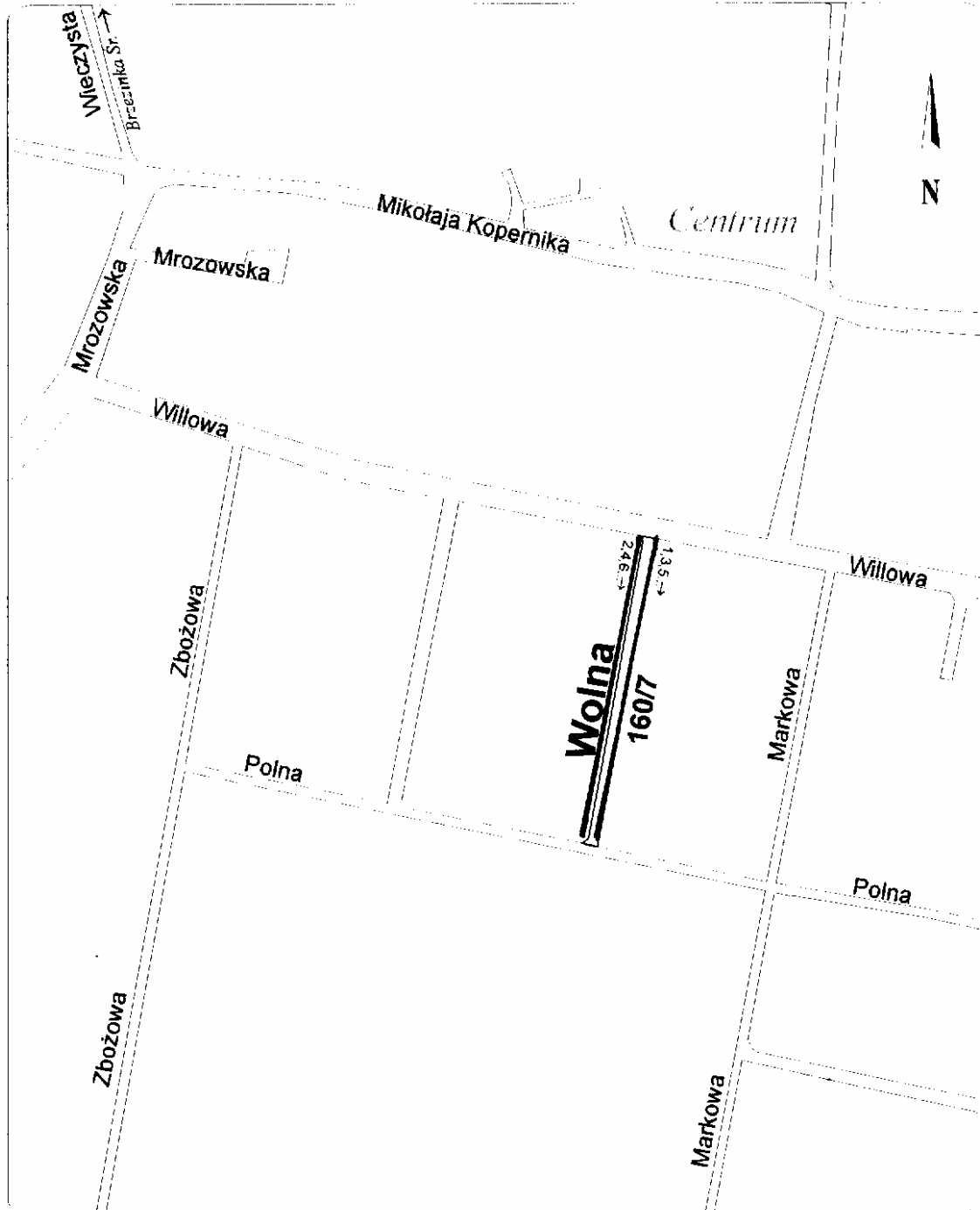
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXIV/349/09
z dnia 13 marca 2009 r. (poz. 1453)

BRZEZINA



1454

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXIV/350/09**

z dnia 13 marca 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Mrozów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nowo powstałej ulicy położonej w miejscowości **Mrozów**, w obrębie geodezyjnym wsi **Mrozów**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **121/2** nazwę: „**Klonowa**”.
2. Położenie ulicy określa szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

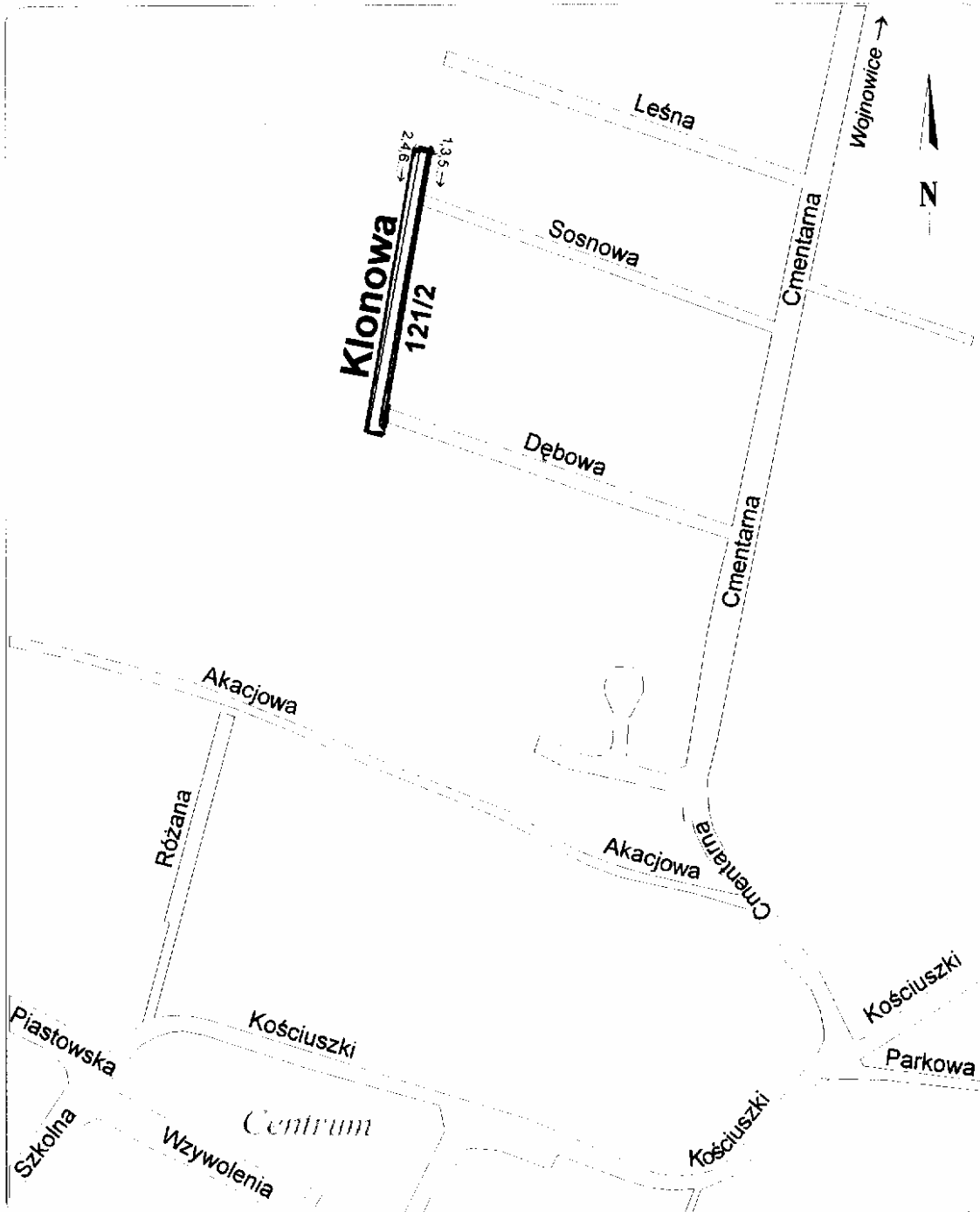
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Miękinia nr XXXIV/350/09
z dnia 13 marca 2009 r. (poz. 1454)

MROZÓW



1455

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA
NR XXXVIII/259/2009**

z dnia 31 marca 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie do prowadzenia spraw w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7) oraz wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ WITKOWSKI

1456

**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY
NR 242/09**

z dnia 5 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie miasta Legnicy w 2009 roku

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej w 2009 roku w wysokości:

- 1) 3217,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych ul. W. Grabskiego 11,
- 2) 4569,00 zł dla Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci ul. Kubusia Puchatka 4.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

PREZYDENT MIASTA

TADEUSZ KRZAKOWSKI

1457

**ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA LEGNICY
NR 243/09**

z dnia 5 marca 2009 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówce
opiekuńczo-wychowawczej na terenie miasta Legnicy w 2009 roku**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) zarządzam:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w 2009 roku w wysokości:

- 1) 2929,07 zł dla Domu Dziecka ul. Wandy 10,
- 2) 1751,29 zł dla Domu Dziecka p.w. MBCz Zgrom. Sióstr św. Elżbiety ul. Słubicka 13,
- 3) 2334,00 zł dla Rodzinnego Domu Dziecka ul. Heweliusza 12/1,
- 4) 2973,57 zł dla Pogotowia Opiekuńczego ul. Wojska Polskiego 7.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie od następnego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane.

PREZYDENT MIASTA

TADEUSZ KRZAKOWSKI

1458



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-7/228/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stwierdzam nieważność:

§ 2 uchwały nr XXXV/193/09 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój z powodu istotnego naruszenia art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) w związku z § 91 i § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Uzasadnienie

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju podjęła na sesji w dniu 26 lutego 2009 r. uchwałę nr XXXV/193/09 w sprawie: zmiany uchwały nr XXXII/180/08 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową prowadzonym przez Gminę Duszniki-Zdrój.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 9 marca 2009 r.

W toku badania legalności uchwały organ nadzoru stwierdził jej podjęcie z istotnym naruszeniem art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) w związku z § 91 i § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908).

Na mocy § 2 badanej uchwały Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju postanowiła o nadaniu § 6 uchwały nr XXXII/180/08 nowego brzmienia: „Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLI/191/2001 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 września 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową”.

Wedle pierwotnego brzmienia § 6 uchwały nr XXXII/180/08: „Z dniem 31 grudnia 2008 r. traci moc uchwała nr XLI/191/2001 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 września 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia w Przedszkolu Publicznym z Grupą Żłobkową”.

Zmieniana uchwała nr XXXII/180/08 została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2009 r. Nr 11, poz. 257. Jako akt prawa miejscowego uchwała ta weszła w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, tj. w dniu 11 lutego 2009 r. Uchwała nr XXXV/193/09 została podjęta w dniu 26 lutego 2009 r., a więc już po wejściu w życie uchwały nr XXXII/180/08. Przy tym w obrocie prawnym pozostawał już zapis § 6 stanowiącego o utracie mocy obowiązującej przez uchwałę XLI/191/2001 z dniem 31 grudnia 2008 r.

Tym samym należy stwierdzić, iż uchwała nr XLI/191/2001 straciła moc z dniem 31 grudnia 2008 r. i w żaden sposób nie może być przywrócona jej moc obowiązująca i to z rozciągnięciem jej skutków prawnych na sytuację sprzed wejścia w życie uchwały nr XXXII/180/08.

Jak stanowi § 143 Zasad techniki prawodawczej: „Do aktów prawa miejscowego stosuje się odpowiednio zasady wyrażone w dziale VI, z wyjątkiem § 141, w dziale V, z wyjątkiem § 132, w dziale II oraz w dziale I rozdziały 2–7, a do przepisów porządkowych – również w dziale I rozdział 9, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej”. Zgodnie zaś z § 91 rozporządzenia: „1. Nie nowelizuje się przepisów zmieniających inną ustawę. 2. Jeżeli jest to konieczne dla wyeliminowania rażącego błędu w przepisach zmieniających ogłoszonej ustawy, można wyjątkowo znowelizować te przepisy w okresie ich vacatio legis. 3. Nowelizację przepisów zmieniających, o której mowa w ust. 2, wprowadza się w życie najpóźniej w dniu wejścia w życie ustawy zmienianej.”.

Z kolei art. 2 Konstytucji RP wprowadza zasadę demokratycznego państwa prawnego: „Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej.”.

Zasada demokratycznego państwa prawnego wiąże się z postulatem czytelności i stabilności przepisów prawnych. Artykuł 2 Konstytucji zawiera w sobie zasadę pewności prawa, co w szczególności oznacza, że aktowi prawnemu raz uchylonemu nie można przywrócić mocy obowiązującej i to ze skutkiem wstecz. Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie wypowiadał się na temat znaczenia zasady demokratycznego państwa prawnego (por. wyrok TK z dnia 17 grudnia 1997 r. sygn akt: K 22/96, OTK 1997/5-6/71; wyrok TK z 25 maja 1998 r. sygn akt: U 19/97, OTK 1998/4/47).

Reasumując, przywrócenie mocy obowiązującej uchwały i rozciągnięcie jej skutków na sytuację sprzed nowelizacji jest nie do pogodzenia z zasadą demokratycznego państwa prawnego. Jak czytamy w uzasadnieniu do badanej uchwały, zabieg taki został podjęty, aby stworzyć podstawę prawną dla wyliczenia i pobrania opłat za przedszkole w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 10 lutego 2009 r. Jakikolwiek problem Gminy w tym zakresie nie mogą być jednak rozwiązywane z pogwałceniem prawa. Zgodnie z wyrażoną w art. 7 Konstytucji RP zasadą działania organów władzy publicznej na podstawie i w granicach prawa, Gmina jest zobligowana do znalezienia takiego rozwiązania swoich problemów, które będzie z prawem zgodne. Wszelkie problemy w tej materii nie są usprawiedliwieniem do naruszenia prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego – organu nadzoru w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1459



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2009 r.

NK.II.0911-6/230/09

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Wojewoda Dolnośląski – Organ Nadzoru nad jednostkami samorządu terytorialnego

stwierdza nieważność

§ 6 ust. 7 załącznika nr 1 uchwały Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 lutego 2009 r. nr XXXIV/193/2009 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013 z powodu istotnego naruszenia art. 21 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz art. 353¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43, poz. 296 ze zmianami).

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 26 lutego 2009 roku Rada Miejska w Sycowie podjęła uchwałę nr XXXIV/193/2009 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Syców na lata 2009–2013. Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Organu Nadzoru w dniu 9 marca 2008 roku.

Organ Nadzoru pragnie zauważyć, że § 6 ust. 7 załącznika nr 1 stanowi wykroczenie poza ramy upoważnienia ustawowego wynikającego z art. 21 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, bowiem uprawnienie do decydowania o miejscu płatności czynszu oraz wprowadzanie ewentualnego wyjątku od takiej reguły posiada organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego. W omawianym przypadku będzie to Burmistrz Sycowa. Przepisami o tym decydującymi są art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, wedle którego to wójt gospodaruje mieniem komunalnym, oraz art. 11 i 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi odpowiednio wójt, burmistrz albo prezydent miasta gospodarują gminnym zasobem nieruchomości i reprezentują gminę w tym zakresie. Organ Nadzoru pragnie zwrócić uwagę, że wprowadzenie takich norm przez Radę skutkuje również naruszeniem zasady swobody umów wynikającej z art. 353¹ Kodeksu cywilnego, zgodnie z którą strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. W kwestii naruszenia zasady swobody umów poprzez zamieszczanie w aktach prawa miejscowego postanowień wywierających wpływ na treść przyszłych umów cywilnoprawnych wypowiedział się już Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 17 stycznia 2008 r. (sygn. akt II SA/Wr 538/07) uznając, że ustalenie daty początkowej i terminu płatności odsetek (elementy umowy cywilnoprawnej) stanowią niedopuszczalną ingerencję w materię zastrzeżoną dla stron konkretnych umów cywilnoprawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga, za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Zgodnie z art. 92 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

wz WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

1460

**POROZUMIENIE
NR 34**

zawarte w dniu 24 marca 2009 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim Rafałem Jurkowińcem, zwanym dalej „Wojewodą”, a Powiatem Lubańskim, w imieniu którego działa

Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

- 1. Walery Czarnecki – Starosta Lubański**
- 2. Wojciech Zembik – Wicestarosta, zwanym dalej „Powiatem”,**

w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2009 r.

I. Podstawa prawna porozumienia

- art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.),
- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

II. Zakres przedmiotowy porozumienia

§ 1

1. W celu sprawnego przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w 2009 r. na terenie Powiatu Lubańskiego, Wojewoda Dolnośląski powierza, a Powiat przyjmuje do realizacji, następujące zadania:
 - 1) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie oddelegowania trzech lekarzy, to jest lekarza specjalistę internistę, lekarza specjalistę chirurga i lekarza o dowolnej specjalizacji oraz średniego personelu medycznego w liczbie dwóch osób do pracy w powiatowej komisji lekarskiej, wskazując dodatkowo lekarzy o specjalnościach jak wyżej, a także średni personel medyczny, którzy w zastępstwie mogą pracować w tej komisji,
 - 2) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie przeprowadzania specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej zgodnie ze zleceniem powiatowej komisji lekarskiej,
 - 3) wypłacanie wynagrodzeń za udział w pracy powiatowej komisji lekarskiej lekarzom członkom powiatowej komisji lekarskiej oraz średniemu personelowi medycznemu tylko w przypadku udziału w pracy tej komisji poza godzinami pracy zawodowej,
 - 4) pokrycie kosztów specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań

psychologicznych, jak również zwrot zakładowi opieki zdrowotnej, o których mowa w pkt 1, równowartości wynagrodzeń przysługującym lekarzom i średniemu personelowi medycznemu wchodzącym w skład powiatowej komisji lekarskiej a biorącym udział w pracach tej komisji w godzinach ich pracy zawodowej.

III. Warunki realizacji porozumienia

§ 2

1. Powiat zobowiązuje się pokryć koszty wykonania specjalistycznych badań lekarskich, usług medycznych i obserwacji szpitalnej osób podlegających kwalifikacji wojskowej. Koszty te nie mogą być wyższe od ujętych w cenniku usług medycznych Narodowego Funduszu Zdrowia.
2. Wojewoda przyznaje na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej, w tym zadań, o których mowa wyżej, jak również na pokrycie kosztów wynagrodzenia lekarzy i średniego personelu medycznego wchodzącego w skład powiatowej komisji lekarskiej, dotację celową w wysokości **23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych)** sklasyfikowaną w budżecie Wojewody na 2009 rok, w dziale 750 – Administracja Publiczna, w rozdziale 75045 – Komisje Poborowe, w § 2110 – dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej. Kwota tej dotacji może ulec zmianie po ostatecznym rozliczeniu wykonanych zadań.

§ 3

1. Powiat, rozliczając koszty przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej, zobowiązany jest przedstawić wykaz specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnych oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej z podaniem jednostkowych kosztów wykonania tych badań oraz nazwisk i imion osób podlegających kwalifikacji wojskowej, których poddano wymienionym badaniom i obserwacji szpitalnej na zlecenie powiatowej komisji lekarskiej, jak również faktury obciążeniowe wystawione przez zakłady opieki zdrowotnej.

2. Kserokopie dokumentów przedkładanych do rozliczeń winny być zatwierdzone pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionych pracowników starostwa powiatowego.
3. Rozliczenie kosztów przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej musi nastąpić najpóźniej w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia kwalifikacji wojskowej w powiecie.

§ 4

1. Środki finansowe z budżetu Wojewody Dolnośląskiego, określone w § 2 ust. 2, będą przekazywane na rachunek Powiatu najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem kwalifikacji wojskowej w powiecie.
2. Środki finansowe określone wyżej wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

§ 5

Wojewoda Dolnośląski sprawuje nadzór nad realizacją zadań objętych niniejszym porozumieniem za

pomocą Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców oraz Dyrektora Wydziału Finansów i Budżetu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu zgodnie z zakresem ich kompetencji.

IV. Postanowienia końcowe

§ 6

1. Porozumienie zawiera się na czas trwania kwalifikacji wojskowej w roku 2009.
2. Porozumienie wygasa po rozliczeniu dotacji.
3. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

WALERY CZARNECKI

WICESTAROSTA
CZŁONEK ZARZĄDU

WOJCIECH ZEMBIK

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1461

POROZUMIENIE NR 35

zawarte w dniu 26 marca 2009 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim Rafałem Jurkowińcem, zwanym dalej „Wojewodą”, a Powiatem Oławskim, w imieniu którego działa

Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Marka Szponara

**2. Stanisława Pławskiego,
 zwanym dalej „Powiatem”,**

w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2009 r.

I. Podstawa prawna porozumienia

- art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.),
- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

II. Zakres przedmiotowy porozumienia

§ 1

1. W celu sprawnego przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w 2009 r. na terenie Powiatu Oławskiego, Wojewoda Dolnośląski powierza, a Powiat przyjmuje do realizacji, następujące zadania:
 - 1) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie oddelegowania trzech lekarzy, to jest lekarza specjalistę internistę, lekarza specjalistę chirurga i lekarza o dowolnej specjalizacji oraz średniego personelu medycznego w liczbie dwóch osób do pracy w powiatowej komisji lekarskiej, wskazując dodatkowo lekarzy o specjalnościach jak wyżej, a także średni personel medyczny, którzy w zastępstwie mogą pracować w tej komisji,
 - 2) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie przeprowadzania specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej zgodnie ze zleceniem powiatowej komisji lekarskiej,
 - 3) wypłacanie wynagrodzeń za udział w pracy powiatowej komisji lekarskiej lekarzom członkom powiatowej komisji lekarskiej oraz średniemu personelowi medycznemu tylko w przypadku udziału w pracy tej komisji poza godzinami pracy zawodowej,
 - 4) pokrycie kosztów specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań

psychologicznych, jak również zwrot zakładowi opieki zdrowotnej, o których mowa w pkt 1, równowartości wynagrodzeń przysługującym lekarzom i średniemu personelowi medycznemu wchodzącym w skład powiatowej komisji lekarskiej a biorącym udział w pracach tej komisji w godzinach ich pracy zawodowej.

III. Warunki realizacji porozumienia

§ 2

1. Powiat zobowiązuje się pokryć koszty wykonania specjalistycznych badań lekarskich, usług medycznych i obserwacji szpitalnej, osób podlegających kwalifikacji wojskowej. Koszty te nie mogą być wyższe od ujętych w cenniku usług medycznych Narodowego Funduszu Zdrowia.
2. Wojewoda przyznaje na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej, w tym zadań, o których mowa wyżej, jak również na pokrycie kosztów wynagrodzenia lekarzy i średniego personelu medycznego wchodzącego w skład powiatowej komisji lekarskiej, dotację celową w wysokości **31.500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych)** sklasyfikowaną w budżecie Wojewody na 2009 rok, w dziale 750 – Administracja Publiczna, w rozdziale 75045 – Komisje Poborowe, w § 2110 – dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej. Kwota tej dotacji może ulec zmianie po ostatecznym rozliczeniu wykonanych zadań.

§ 3

1. Powiat, rozliczając koszty przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej, zobowiązany jest przedstawić wykaz specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnych oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej z podaniem jednostkowych kosztów wykonania tych badań oraz nazwisk i imion osób podlegających kwalifikacji wojskowej, których poddano wymienionym badaniom i obserwacji szpitalnej na zlecenie powiatowej komisji lekarskiej, jak również faktury obciążeniowe wystawione przez zakłady opieki zdrowotnej.

2. Kserokopie dokumentów przedkładanych do rozliczeń winny być zatwierdzone pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionych pracowników starostwa powiatowego.
3. Rozliczenie kosztów przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej musi nastąpić najpóźniej w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia kwalifikacji wojskowej w powiecie.

§ 4

1. Środki finansowe z budżetu Wojewody Dolnośląskiego, określone w § 2 ust. 2, będą przekazywane na rachunek Powiatu najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem kwalifikacji wojskowej w powiecie.
2. Środki finansowe określone wyżej wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

§ 5

Wojewoda Dolnośląski sprawuje nadzór nad realizacją zadań objętych niniejszym porozumieniem za

pomocą Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców oraz Dyrektora Wydziału Finansów i Budżetu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu zgodnie z zakresem ich kompetencji.

IV. Postanowienia końcowe

§ 6

1. Porozumienie zawiera się na czas trwania kwalifikacji wojskowej w roku 2009.
2. Porozumienie wygasa po rozliczeniu dotacji.
3. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA

MAREK SZPONAR

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

STANISŁAW PŁAWSKI

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1462

POROZUMIENIE NR 36

zawarte w dniu 30 marca 2009 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim Rafałem Jurkowińcem, zwanym dalej „Wojewodą”, a Powiatem Oleśnickim, w imieniu którego działa

Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Zbigniew Potyrała – Przewodniczący Zarządu

**2. Henryk Sarnowski – Członek Zarządu,
 zwanym dalej „Powiatem”,**

**w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem
 kwalifikacji wojskowej w 2009 r.**

I. Podstawa prawna porozumienia

- art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.),
- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2004 r. Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

II. Zakres przedmiotowy porozumienia

§ 1

1. W celu sprawnego przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej w 2009 r. na terenie Powiatu Oleśnickiego, Wojewoda Dolnośląski powierza a Powiat przyjmuje do realizacji, następujące zadania:
 - 1) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie oddelegowania trzech lekarzy, to jest lekarza specjalistę internistę, lekarza specjalistę chirurga i lekarza o dowolnej specjalizacji oraz średniego personelu medycznego w liczbie dwóch osób do pracy w powiatowej komisji lekarskiej, wskazując dodatkowo lekarzy o specjalnościach jak wyżej, a także średni personel medyczny, którzy w zastępstwie mogą pracować w tej komisji,
 - 2) zawieranie umów z kierownikami zakładów opieki zdrowotnej w sprawie przeprowadzania specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej zgodnie ze zleceniem powiatowej komisji lekarskiej,
 - 3) wypłacanie wynagrodzeń za udział w pracy powiatowej komisji lekarskiej lekarzom członkom powiatowej komisji lekarskiej oraz średniemu personelowi medycznemu tylko w przypadku udziału w pracy tej komisji poza godzinami pracy zawodowej,
 - 4) pokrycie kosztów specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnej oraz badań

psychologicznych, jak również zwrot zakładowi opieki zdrowotnej, o których mowa w pkt 1, równowartości wynagrodzeń przysługującym lekarzom i średniemu personelowi medycznemu wchodzącym w skład powiatowej komisji lekarskiej a biorącym udział w pracach tej komisji w godzinach ich pracy zawodowej.

III. Warunki realizacji porozumienia

§ 2

1. Powiat zobowiązuje się pokryć koszty wykonania specjalistycznych badań lekarskich, usług medycznych i obserwacji szpitalnej, osób podlegających kwalifikacji wojskowej. Koszty te nie mogą być wyższe od ujętych w cenniku usług medycznych Narodowego Funduszu Zdrowia.
2. Wojewoda przyznaje na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej, w tym zadań, o których mowa wyżej, jak również na pokrycie kosztów wynagrodzenia lekarzy i średniego personelu medycznego wchodzącego w skład powiatowej komisji lekarskiej, dotację celową w wysokości **40.500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych)** sklasyfikowaną w budżecie Wojewody na 2009 rok, w dziale 750 – Administracji Publiczna, w rozdziale 75045 – Komisje Poborowe, w § 2110 – dotacje celowe z budżetu państwa na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej. Kwota tej dotacji może ulec zmianie po ostatecznym rozliczeniu wykonanych zadań.

§ 3

1. Powiat, rozliczając koszty przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej, zobowiązany jest przedstawić wykaz specjalistycznych badań lekarskich, obserwacji szpitalnych oraz badań psychologicznych osób podlegających kwalifikacji wojskowej z podaniem jednostkowych kosztów wykonania tych badań oraz nazwisk i imion osób podlegających kwalifikacji wojskowej, których poddano wymienionym badaniom i obserwacji szpitalnej na zlecenie powiatowej komisji lekarskiej, jak również faktury obciążeniowe wystawione przez zakłady opieki zdrowotnej.

2. Kserokopie dokumentów przedkładanych do rozliczeń winny być zatwierdzone pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnionych pracowników starostwa powiatowego.
3. Rozliczenie kosztów przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej musi nastąpić najpóźniej w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia kwalifikacji wojskowej w powiecie.

§ 4

1. Środki finansowe z budżetu Wojewody Dolnośląskiego, określone w § 2 ust. 2, będą przekazywane na rachunek Powiatu najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem kwalifikacji wojskowej w powiecie.
2. Środki finansowe określone wyżej wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane w nadmiernej wysokości podlegają zwrotowi zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

§ 5

Wojewoda Dolnośląski sprawuje nadzór nad realizacją zadań objętych niniejszym porozumieniem za

pomocą Dyrektora Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców oraz Dyrektora Wydziału Finansów i Budżetu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu zgodnie z zakresem ich kompetencji.

IV. Postanowienia końcowe

§ 6

1. Porozumienie zawiera się na czas trwania kwalifikacji wojskowej w roku 2009.
2. Porozumienie wygasa po rozliczeniu dotacji.
3. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 8

Porozumienie sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach.

STAROSTA

ZBIGNIEW POTYRAŁA

WICESTAROSTA

HENRYK SARNOWSKI

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1463

**POROZUMIENIE
NR 37**

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Jeżów Sudecki

zawarte w dniu 26 marca 2009 r.

**w sprawie powierzenia Gminie Jeżów Sudecki obowiązku utrzymania
grobu wojennego, położonego na terenie Gminy Jeżów Sudecki**

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.) oraz uchwałą nr XXIII/136/2009 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Jeżów Sudecki,

zostało zawarte porozumienie pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim, Panem Rafałem Jurkowlańcem, zwanym dalej „Wojewodą”,
a

Gminą Jeżów Sudecki, reprezentowaną przez Pana Edwarda Dudka – Wójta Gminy Jeżów Sudecki, zwaną dalej „Gminą”,

następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje obowiązek wynikający z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.) polegający na utrzymaniu grobu wojennego znajdującego się na terenie Gminy:
 - mogiła zbiorowa żołnierzy kozackich z 1813 roku, znajdująca się w Jeżowie Sudeckim przy ul. Zachodniej.
2. Do zakresu zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, należy w szczególności:
 - 1) dbanie o estetyczny wygląd obiektu i jego otoczenia w ciągu całego roku, w tym: utrzymanie ich w czystości i porządku, konserwacja elementów małej architektury oraz dbałość o czytelność napisów,
 - 2) zapewnienie estetycznego wyglądu zespołu roślinności znajdującej się na grobie wojennym, poprzez:
 - a) nasadzania roślinności dostosowanej do otoczenia,
 - b) wykonywanie bieżących zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w tym: usuwanie drzew i krzewów obumarłych oraz zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mogących spowodować uszkodzenie grobu wojennego,
 - 3) przygotowanie uroczystego wyglądu obiektu na:
 - 1 listopada – Wszystkich Świętych,
 - 4) planowanie i wykonywanie remontów pomników, nagrobków i elementów małej architektury obiektów, według odrębnie zaopiniowanego zakresu prac remontowych przez Wojewodę.

- 5) prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji, przy współpracy z Wojewodą,
- 6) wykonywanie innych zadań z zakresu wynikającego z bieżących potrzeb.

§ 2

1. W celu realizacji obowiązków wynikających z § 1. Wojewoda będzie przekazywał Gminie, w dwóch równych transzach, środki finansowe w formie dotacji celowej. Pierwsza transza przekazana zostanie do dnia 31 marca, druga do dnia 31 lipca, danego roku budżetowego.
2. Wysokość przekazanej Gminie dotacji uzależniona będzie od wysokości środków finansowych, otrzymywanych corocznie z budżetu państwa.
3. Dotacja stanowi podstawę do zwiększenia budżetu Gminy po stronie dochodów.

§ 3

Zadania, o których mowa w § 1 ust. 2, mogą być również realizowane przez Gminę ze środków własnych oraz innych źródeł.

§ 4

1. O możliwości niewykorzystania w całości lub w części środków określonych w dotacji, Gmina zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewodę, najpóźniej do dnia 31 października danego roku budżetowego i do tego dnia zwrócić niewykorzystane środki.
2. Termin wykorzystania dotacji ustala się na dzień 31 grudnia danego roku budżetowego.
3. Niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi do dnia 15 stycznia następnego roku budżetowego.

4. Dotacje udzielone z budżetu Wojewody wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu Wojewody wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji.

§ 5

1. Gmina zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przyjętymi środkami oraz przeznaczenia ich na cele określone w § 1 niniejszego porozumienia zgodnie z przepisami prawa.
2. Zobowiązania zaciągnięte niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w wysokości wyższej niż określone w porozumieniu nie podlegają finansowaniu w ramach dotacji, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Końcowe rozliczenie roczne, pod względem rzeczowym i finansowym z wykonanych zadań w danym roku budżetowym, Gmina zobowiązuje się przedłożyć do dnia 15 stycznia roku następnego.
2. Do rozliczenia należy dołączyć:
 - a) tabelaryczne zestawienie faktur, zatwierdzone przez Skarbnika Gminy, ze wskazaniem obiektu i określeniem zakresu wykonanych prac;
 - b) informację o źródłach finansowania (budżet Wojewody, budżet Gminy, inne źródła) z podziałem na każdy obiekt i określeniem zakresu wykonanych prac.
3. Prace realizowane systemem gospodarczym muszą posiadać rozliczenia z zakupionych i wbudowanych materiałów.

§ 7

W terminie do końca czerwca każdego roku Gmina przedstawi Wojewodzie zakres rzeczowy niezbędnych prac oraz potrzeby finansowe na ten cel, na rok następny.

§ 8

Na prace remontowe grobu wojennego należy uzyskać zgodę Wojewody. Zgoda może być wydana po przedłożeniu:

- a) ustalonego zakresu prac z określeniem obiektu, którego prace dotyczą,
- b) kosztorysu prac oddzielnie dla każdego obiektu,
- c) zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 9

Strony zgodnie ustalają, że:

1. Wojewoda:
 - a) sprawuje nadzór i kontrolę nad sposobem wykorzystania dotacji, stosując kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności,
 - b) ma prawo wglądu w dokumentację związaną z wykorzystaniem dotacji.
2. Gmina:
 - a) przedstawi na żądanie Wojewody, dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania dotacji oraz rozliczenia finansowe,
 - b) skonsultuje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowane prace, które dotyczą obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, a w granicach określonych przepisami prawa wystąpi z wnioskiem o wydanie stosownych pozwoleń,
 - c) bezpośrednio czuwa nad stanem grobu wojennego,
 - d) w razie uszkodzenia grobu lub jakichkolwiek urządzeń na grobie wojennym obowiązana jest o tym zawiadomić Wojewodę.

§ 10

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
3. Każda ze stron może je rozwiązać za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na dzień 31 grudnia danego roku budżetowego.
4. Wojewoda może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, w razie rażących uchybień w realizacji powierzonych zadań, gdy wezwanie Gminy do usunięcia tych uchybień w określonym terminie nie odniosło skutku, przy czym rozliczenie, o którym mowa w § 6, obejmuje środki wydane do dnia rozwiązania porozumienia i dokonane będzie w terminie 30 dni od tegoż dnia.

§ 11

Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz inne przepisy dotyczące spraw objętych porozumieniem.

§ 12

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
RAFAŁ JURKOWLANIEC

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY
MARTA KĘDZIOREK

WÓJT GMINY
EDWARD DUDEK

1464

**POROZUMIENIE
NR 12/2009**

zawarte w dniu 26 marca 2009 r. pomiędzy

Miastem Jelenia Góra, 58-500 Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – **Marka Obrębalskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta** – **Janiny Nadolskiej**
zwanym dalej „Dotowanym”

a

Powiatem Jeleniogórskim, 58-500 Jelenia Góra, ul. Kochanowskiego 10, reprezentowanym przez:

Starostę Jeleniogórskiego – **Jacka Włodygę**
Wicestarostę Jeleniogórskiego – **Pawła Kwiatkowskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu** – **Grażyny Bojęć**
zwanym dalej „Dotującym”

w sprawie finansowania interwencji kryzysowej na rzecz mieszkańców Powiatu Jeleniogórskiego

Na podstawie art. 19 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) zostaje zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1

Dotujący zobowiązuje się przekazać dotację celową na współfinansowanie kosztów funkcjonowania Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jeleniej Górze (bez usług hostelowych), na realizację zadań określonych w art. 47 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2

1. Dotację na 2009 r. ustala się w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
2. Dotacja przeznaczona jest na udzielenie interwencji dla średnio miesięcznie 27 osób mieszkańców Powiatu Jeleniogórskiego, co w 2009 r. stanowi liczbę 315 osób.
3. W przypadku wzrostu albo zmniejszenia ilości interwencji, Strony dokonują zmiany kwoty dotacji odpowiednio do rzeczywistej liczby osób przyjętych w Ośrodku.
4. Przekazanie dotacji następować będzie w czterech ratach, tj. po 10 000 zł na rachunek bankowy Dotowanego nr 29 1160 2202 0000 0000 6011 5547, do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał, z tym że przekazanie pierwszej raty dotacji nastąpi do siedmiu dni od daty podpisania porozumienia na 2009 r.

§ 3

1. Dotowany zobowiązuje się do wydatkowania środków dotacji zgodnie z celem określonym w § 1.
2. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem skutkuje obowiązkiem jej zwrotu wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, naliczonych od dnia prze-

kazania dotacji. Zwrot dotacji następuje na rachunek bankowy Dotującego nr 90 1540 1199 2036 8064 8820 0001, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

3. W przypadku niewykorzystania części dotacji Dotowany zobowiązany jest do jej zwrotu w terminie do 30 grudnia 2009 r., na rachunek wymieniony w ust. 2.

§ 4

Dotowany zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający okresową ocenę wykonywania zadania pod względem finansowym,
- 2) poddawania się kontroli wykonywania zadania, przeprowadzonej przez Dotującego, w zakresie objętym porozumieniem,
- 3) przekazywania w terminie 7 dni, na życzenie Dotującego, informacji o zakresie i sposobie realizacji porozumienia,
- 4) usunięcia w terminie 30 dni, stwierdzonych przez Dotującego nieprawidłowości na podstawie jego wniosków i zaleceń,
- 5) składania kwartalnych informacji z wykorzystania dotacji, według poniesionych kosztów, przy uwzględnieniu udziału interwencji na rzecz mieszkańców Powiatu w stosunku do ogółu interwencji.

§ 5

1. Rozliczenie dotacji za 2009 rok Dotowany zobowiązany jest przekazać Dotującemu w terminie do 28 stycznia 2010 r.
2. Rozliczenie obejmuje część finansową wykorzystania dotacji i część merytoryczną.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i obowiązuje do 31 grudnia 2009 r.

§ 9

Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10

Niniejsze porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

STAROSTA <i>JACEK WŁODYGA</i>	Z up. PREZYDENTA MIASTA ZASTĘPCA PREZYDENTA <i>JERZY ŁUŻNIAK</i>
WICESTAROSTA <i>PAWEŁ KWIATKOWSKI</i>	SKARBNIK MIASTA <i>JANINA NADOLSKA</i>
SKARBNIK POWIATU <i>GRAŻYNA BOJĘĆ</i>	

1465

INFORMACJA STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków projektu modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków:

miasta Głuszycy – obręby: Nr 1, Nr 2 i Nr 3

miasta Mieroszów – obręby: Nr 1 i Nr 2

miasta Wałbrzych – obręby: Podgórze Nr: 33, 39, 40 i 41

miasta Boguszów-Gorce – obręby: Nr 1 Nowy Lubominek, Nr 2 Gorce, Nr 3 i Nr 4 Boguszów, Nr 5 i Nr 6 Stary Lesieniec, Nr 7 i Nr 8 Kuźnice Świdnickie

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w dniach od 6 lutego 2009 r. do dnia 6 marca 2009 r. do wglądu osób zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze:

miasta Głuszycy – obręby: Nr 1, Nr 2 i Nr 3

miasta Mieroszów – obręby: Nr 1 i Nr 2

miasta Wałbrzych – obręby: Podgórze Nr: 33, 39, 40 i 41

oraz w dniach od 9 lutego do 27 lutego 2009 r. do wglądu osób zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze miasta Boguszów-Gorce – obręby: Nr 1 Nowy Lubominek, Nr 2 Gorce, Nr 3 i Nr 4 Boguszów, Nr 5 i Nr 6 Stary Lesieniec, Nr 7 i Nr 8 Kuźnice Świdnickie

– **staje się z dniem 1 kwietnia 2008 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.**

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może, w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Zarzuty należy zgłaszać do Starosty Wałbrzyskiego na adres Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 20–24.

STAROSTA

AUGUSTYN SKRĘTKOWICZ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1