



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 marca 2009 r.

Nr 55

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1147** – Rady Miejskiej w Bierutowie nr XXXI/256/09 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2009–2014 6743
- 1148** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXVIII/193/2009 z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego dotyczącego budowy na terenie gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię spalania odpadów 6748
- 1149** – Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XXXIV/188/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego udzielonego członkowi ochotniczej straży pożarnej 6751
- 1150** – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XLI/295/09 z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/230/08 Rady Miejskiej w Nowogrodźcu z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 6751
- 1151** – Rady Miasta Oleśnica nr XXIX/184/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy 6752
- 1152** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXI/233/09 z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 6759
- 1153** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXXI/234/09 z dnia 20 lutego 2009 r. zmieniająca uchwałę nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 6762
- 1154** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 198/XXVIII/09 z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest Gmina i Miasta Węglińiec 6763

UCHWAŁA RADY GMINY

- 1155** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXX/373/09 z dnia 13 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/346/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Kobierzyce miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6767

INNE AKTY PRAWNE

WYROKI WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO WE WROCŁAWIU

- 1156** – wyrok sygn. akt II SA/Wr 272/08 z dnia 27 listopada 2008 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej w Świdnicy nr XVII/191/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w przedmiocie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową urządzeń infrastruktury technicznej 6768
- 1157** – wyrok sygn. akt II SA/Wr 335/08 z dnia 3 grudnia 2008 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi na uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa nr XXII/96/08 z dnia 31 marca 2008 r. w przedmiocie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony 6778
- 1158** – wyrok sygn. akt II SA/Wr 337/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu wydany po rozpoznaniu sprawy ze skargi na uchwałę Rady Gminy Kunice nr XIV/84/08 z dnia 21 lutego 2008 r. w przedmiocie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 6790

DECYZJA

- 1159** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4210-15(3)/2009/13318/IIIzm/ML z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa INTERPEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, EC Zakrzów, spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie 6795

POROZUMIENIA

- 1160** – Nr 6 DOL/CW/51/2009 zawarte w dniu 10 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Burmistrzem Gminy Mieroszów w sprawie powierzenia Gminie Mieroszów obowiązku utrzymania grobu wojennego, położonego na terenie Gminy Mieroszów 6797
- 1161** – Nr 8 zawarte w dniu 24 marca 2009 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody 6800

ANEKS

- 1162** – z dnia 5 marca 2009 r. do porozumienia nr COL/CW/4/2007 z dnia 22 marca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Chocianów w sprawie powierzenia Gminie Chocianów obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych położonych na terenie gminy Chocianów 6801

ZARZĄDZENIE

- 1163** – Burmistrza Ścinawy nr G/55/09 z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa i ogłoszenia go w wojewódzkim dzienniku urzędowym, za rok 2008 6802

OBWIESZCZENIA

- 1164** – Wójta Gminy Dzierżonów nr 1/2009 z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Dzierżonów .. 6806
- 1165** – Burmistrza Miasta Piechowice nr 1/2009 z dnia 3 marca 2009 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice 6809
- 1166** – Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 19 maja 2009 r. w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siekierczyn 6812

OGŁOSZENIA

- 1167** – Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 9 marca 2009 r. w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy i Miasta Gryfów Śląski 6815
- 1168** – Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 19 marca 2009 r. o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Jaworzyna Śląska 6818
- 1169** – Wójta Gminy Jemielno z dnia 24 lutego 2009 r. o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Jemielno 6820
- 1170** – Wójta Gminy Kotla w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Kotla 6822
- 1171** – Wójta Gminy Warta Bolesławiecka z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych za rok 2008 6824

WYKAZ

- 1172** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Bogatynia 6827
- 1173** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Chojnów 6828
- 1174** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Głuszycy 6830
- 1175** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Jelenia Góra 6832

- 1176** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Paszowice 6834
- 1177** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze miasta Pieszycy 6836
- 1178** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Sobótka 6838
- 1179** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Środa Śląska 6840
- 1180** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2008 rok położonych na obszarze Świdnicy 6842
- 1181** – zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Wrocław 6844

LISTY BIEGLYCH

- 1182** – Lista biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu, ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze według stanu na dzień 12 marca 2009 r. 6846
- 1183** – Lista biegłych psychiatrów i psychologów ustanowionych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy 6848

INFORMACJA

- 1184** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy 6849



1147

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE
NR XXXI/256/09**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym
Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2009–2014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPIS OGÓLNY

§ 1

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2009–2014 jest tworzony z uwzględnieniem jego wielkości, potrzeb remontowych i wysokości wydatków z tym związanych, planowanej sprzedaży, zasad polityki czynszowej, zasad zarządzania, źródeł finansowania oraz innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem.

R o z d z i a ł II

**PROGNOZA WIELKOŚCI ORAZ STANU
TECHNICZNEGO ZASOBU**

§ 2

1. Na gminny zasób gminy składa się 497 lokali mieszkalnych o powierzchni 24.562,03 m², w tym 11 lokali socjalnych o powierzchni 278,24 m² i są one zlokalizowane w 168 budynkach. W 73 budynkach stanowiących 100% własności gminy znajduje się 231 lokali (w tym 10 socjalnych), a w 95 budynkach, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy – 266 lokali (w tym 1 socjalny).
2. Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów w latach 2009–2014 uwzględnia sprzedaż lokali mieszkalnych.
Prognozę tę przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1 – prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów.

Zasób mieszkaniowy	Lata					
	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
ogółem zasób mieszkaniowy, w tym:	497	460	435	410	385	360
lokale mieszkalne	486	449	424	399	374	349
lokale socjalne	11	11	11	11	11	11
liczba sprzedanych lokali mieszkalnych	25	25	25	25	25	25

§ 3

1. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy (budynki w 100% komunalne) przedstawia tabela nr 2, uzależniony jest on od wieku budynków, wykonanych w przeszłości remontów oraz bieżącego utrzymania.
2. Użyte w tabeli nr 2 określenia oznaczają:
 - 1) stan dobry – budynek w okresie objętym prognozą nie wymaga remontów, wymagane wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku – konserwacja,

- 2) stan średni – zadawalający, elementy konstrukcji są w dobrym stanie, natomiast inne elementy budynku, należy naprawić lub wymienić, wymagany okresowy remont elementów budynku, który ma celu zapobieganie skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym – naprawa bieżąca,
- 3) stan niezadawalający – uszkodzone elementy budynku, wymagany remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku – naprawa główna.

Tabela nr 2 – prognoza stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów.

Liczba budynków komunalnych, w tym o stanie technicznym	lata					
	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
	73	71	70	69	68	65
Dobrym	4	5	6	7	7	6
Średnim	45	44	43	43	43	42
niezadawalającym	24	22	21	19	18	17

3. Powyższa prognoza została opracowana w oparciu o planowane remonty budynków komunalnych oraz ich sprzedaż.

R o z d z i a ł III

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI ZASOBU

§ 4

1. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.
 - 1) jednym z ważniejszych problemów, które należy rozwiązać w dziedzinie gospodarki lokalowej, jest zły stan techniczny budynków i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów, jak też zużycia na skutek wieloletniego eksploataowania przy braku wystarczających środków na remonty kapitalne. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów znajdują się w większości w budynkach wybudowanych przed 1939 r. Analizując potrzeby finansowe oraz zakres niezbędnych robót budowlanych, wynikających ze stanu technicznego budynków mieszkalnych (załącznik nr 1), wyłania się realny plan działania na najbliższe lata.
 - 2) W oparciu o analizę potrzeb oraz przewidziane środki finansowe opracowany został rzeczowy plan remontów i modernizacji, gwarantujący utrzymanie w stanie niepogorszonym zasobów mieszkaniowych (załącznik nr 2).
 - 3) Remonty części wspólnych o znacznym zakresie robót w budynkach wspólnot mieszkaniowych będą realizowane na podstawie prawomocnych uchwał podjętych na zebraniach, które odbywają się corocznie w I kwartale lub złożonych w trakcie roku. Realizacja tych robót odbywać się będzie po uprzednim zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych na funduszu remontowym. Wykonawcy prac wyłonieni zostaną w drodze postępowania przetargowego lub wskazani przez przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych.

R o z d z i a ł IV

PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI

§ 5

Ustala się prognozowaną sprzedaż lokali.

1. Z wyjątkiem lokali socjalnych, wszystkie pozostałe lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminny mogą być przeznaczone do sprzedaży.
2. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Bierutowie w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy.
3. Planowaną wielkość sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2009–2014 zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł V

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 6

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Bierutów.

§ 7

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za lokale mieszkalne;
- 2) za lokale socjalne.

§ 8

1. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu według załącznika nr 4 do uchwały.
2. Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

§ 9

Czynsz za lokale mieszkalne i socjalne opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 10

Stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta i Gminy Bierutów.

§ 11

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi do 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie komunalnym Miasta i Gminy Bierutów.

§ 12

1. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.
2. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników wymienionych w ust. 1.

§ 13

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca w kasie wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek.

§ 14

Zmiana stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Bierutów nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

R o z d z i a ł VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI

§ 15

1. Zarządzanie budynkami, w których nie wyodrębniono własności lokali, stanowiącymi własność Miasta i Gminy Bierutów wykonywane jest przez zakład budżetowy Miasta i Gminy Bierutów – Rejon Budynków Komunalnych w Bierutowie.
2. Zarządzanie budynkami, w których wyodrębniono własność lokali wykonywane jest przez zarządców posiadających licencję zawodową w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz inne obowiązujące ustawy, z uwzględnieniem woli właścicieli lokali w formie uchwał wspólnot mieszkaniowych.

R o z d z i a ł VII

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ I WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

§ 16

1. Jako źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej przyjmuje się:
 - wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
 - wpływy z czynszów za lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze oraz z dzierżawy terenów,
 - dotacja przekazywana z budżetu gminy.
2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być
 - a) Fundusze Unii Europejskiej,
 - b) dotacje celowe z budżetu państwa,
 - c) kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne.

3. Wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy dotyczących eksploatacji i zarządu nieruchomością wspólną oraz remontów określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
4. Na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania części wspólnych nieruchomości właściciele uiszczają zaliczki podlegające rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości w cyklach rocznych.

R o z d z i a ł VIII

POPRAWA WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJA GOSPODAROWANIA ZASOBEM

§ 17

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Bierutów określa się poniższe zasady jako priorytetowe:

- 1) Miasto i Gmina Bierutów nie zapewnia mieszkań, a jedynie pomaga członkom wspólnoty samorządowej w ich wysiłkach w uzyskaniu mieszkania, kierując się zasadami określonymi w odrębnych przepisach.
- 2) Miasto i Gmina Bierutów wspomaga finansowo działania zakładu budżetowego – Rejonu Budynków Komunalnych, których celem jest przeprowadzanie remontów istniejącego mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Bierutów.
- 3) Miasto i Gmina Bierutów dąży do dokonania sprzedaży wszystkich lokali w budynkach będących własnością Miasta i Gminy Bierutów.
- 4) Nie przewiduje się w całym okresie obowiązywania wieloletniego programu, zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, gdyż nie planuje się kompleksowych remontów wymagających czasowego wykwaterowania mieszkańców.

R o z d z i a ł IX

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Traci moc uchwała nr XXIV180/2008 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bierutów.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i polega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Bierutowie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JÓZEF SKRABURSKI

Załączniki
Załącznik Nr 1

**ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH I
MODERNIZACYJNYCH ZASOBU MIESZKANIOWEGO
MIASTA i GMINY BIERUTÓW W LATACH
2009-2014**

L.p	Rodzaje robót	koszty w tys. zł w latach					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Murarskie + malarskie	320	300	300	300	300	280
2.	Dekarskie	350	300	300	300	300	270
3.	Stolarskie	200	200	200	150	100	80
4.	Elektryczne	150	130	130	125	110	80
5.	Instalacje wod-kan + c.o	150	140	140	140	120	100
6.	Zduńskie	50	50	50	45	40	40
7.	Inne	50	50	50	50	50	50
	Razem	1.270	1.170	1.170	1.110	1.020	900

Załącznik Nr 2

**PRZEWIDYWANY PLAN REMONTÓW I
MODERNIZACJI ZASOBU MIESZKANIOWEGO MIASTA
i GMINY BIERUTÓW W LATACH 2009-2014**

L.p	Rodzaje robót	koszty w tys. zł w latach					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Murarskie + malarskie	160	200	200	200	220	240
2.	Dekarskie	240	250	250	250	260	240
3.	Stolarskie	140	140	150	140	140	140
4.	Elektryczne	70	70	70	70	70	70
5.	Instalacje wod-kan + c.o	80	100	100	110	120	120
6.	Zduńskie	40	40	40	40	40	40
7.	Inne	20	20	30	30	30	30
	Razem	750	820	840	840	880	880

ZALĄCZNIK Nr 3

**PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI
MIESZKALNYCH**

L.p	Lata	Liczba
1.	2009	25
2.	2010	25
3.	2011	25
4.	2012	25
5.	2013	25
6.	2014	25

ZAŁĄCZNIK Nr 4

1. Czynniki podwyższające stawkę bazową:

- 1) za lokale mieszkalne w budynkach, w których wykonano remont kapitalny wraz z wymianą stropów, stawkę bazową podwyższa się o 10%, zapis ten dotyczy wszelkich remontów wykonanych po wejściu w życie mniejszej uchwały.
- 2) za lokale wyposażone w łazienkę w chwili przekazania lokalu lokatorowi stawkę bazową czynszu podwyższa się o 10%.
- 3) za lokale z instalacją CO / nie dotyczy etażowych/ stawkę bazową czynszu podwyższa się o 5%.
- 4) za lokale położone na I piętrze (jedynie w przypadkach , gdy nad lokalem mieszkalnym bezpośrednio znajdują się inne pomieszczenia mieszkalne), stawkę czynszu podwyższa się o 10%.

2. Czynniki obniżające stawkę bazową:

- 1) za lokale mieszkalne w budynkach położonych na terenie wiejskim, stawkę bazową czynszu obniża się o 5%,
 - 2) za lokale mieszkalne znajdujące się na poddaszu stawkę bazową czynszu obniża się o 5% ,
 - 3) za lokale mieszkalne, znajdujące się w suterrenach stawkę bazową czynszu obniża się o 5%,
 - 4) za lokale mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki stawkę bazową czynszu obniża się o 30%,
 - 5) za lokal mieszkalny w budynku bez instalacji wodnej, kanalizacyjnej stawkę bazową czynszu obniża się o 5% - za każdą z instalacji;
 - 6) za lokal mieszkalny z w.c. poza budynkiem stawkę bazową czynszu obniża się o 10%,
 - 7) za lokal mieszkalny z w.c. na klatce schodowej stawkę bazową obniża się o 5%,
 - 8) za lokal mieszkalny, gdy w kuchni brak bezpośredniego oświetlenia naturalnego, stawkę bazową obniża się o 5%,
3. Łączna obniżka czynszu nie może wynosić więcej niż 40% stawki bazowej.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

PRZEWIDYWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH W CZĘŚCIACH DOTYCZĄCYCH MIASTA i GMINY BIERUTÓW W LATACH 2009-2014

L.p	Rodzaje kosztów	koszty w tys. zł w latach					
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
1.	Koszty eksploatacji, administracji nieruchomością wspólną	111	112	113	115	117	119
2.	Koszty remontów	237	300	310	330	350	380
	RAZEM	348	412	423	445	467	499

1148

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE
NR XXVIII/193/2009**

z dnia 23 lutego 2009 r.

**w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego dotyczącego budowy na
terenie Gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię spalania
odpadów**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 i 2, art. 4, art. 9 ust. 1 i 2 i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. z 2000 r. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.) Rada Miejska w Chocianowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić referendum gminne w sprawie budowy na terenie Gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię spalania odpadów np. takiego jak Zakład Produkcji Energii Alternatywnej wg wniosku firmy Energy Technology. Sp. z o.o.

§ 2

Referendum odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2009 r. w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ w lokalach Obwodowych Komisji ds. Referendum.

§ 3

W referendum treść pytania brzmi: „czy jesteś za budową na terenie Gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię spalania odpadów?”. Pod pytaniem umieszczone będą dwa warianty odpowiedzi: „TAK” i „NIE”.

§ 4

1. Wzór i treść karty do głosowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Karta do głosowania jest koloru białego i ma format A5.

§ 5

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chocianów oraz podlega rozplakatowaniu na terenie Gminy poprzez umieszczenie na wszystkich tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chocianów.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA ROLSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Chocianowie nr XXVIII/193/2009
z dnia 23 lutego 2009 r. (poz. 1148)**

KARTA DO GŁOSOWANIA

w referendum lokalnym uchwalonym przez Radę Miejską w Chocianowie
na dzień 19 kwietnia 2009 roku

***Czy jesteś za budową na terenie Gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię
spalania odpadów?.***

TAK

NIE

INFORMACJA

Udzielając odpowiedzi na postawione wyżej pytanie należy zaznaczyć tylko jedną odpowiedź TAK lub NIE stawiając znak „X” w kratce przy odpowiedzi.
Niepostawienie tego znaku w żadnej kratce lub postawienie znaku w dwóch kratkach powoduje nieważność głosu.

Pieczęć
Obwodowej Komisji ds. Referendum

Pieczęć
Rady Miejskiej w Chocianowie

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Chocianowie nr XXVIII/193/2009
z dnia 23 lutego 2009 r. (poz. 1148)**

**KALENDARZ CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH
Z PRZEPROWADZENIEM REFERENDUM**

Data wykonania czynności	Treść czynności
Początek – z dniem 24 lutego 2009 r. Zakończenie – na 24 godziny przed rozpoczęciem referendum – tj. do 17 kwietnia 2009 r. (piątek) do godz. 24 ⁰⁰	Kampania referendalna służąca wyjaśnieniu istoty problemu rozstrzyganego w referendum, treści postawionego pytania, prezentowaniu stanowisk.
do 1.03.2009 r.	Opublikowanie na terenie Miasta i Gminy Chocianów uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXVIII/193/2009 z załącznikiem nr 1 i 2 w sprawie referendum lokalnego dotyczącego budowy na terenie Gminy Chocianów zakładu wykorzystującego technologię spalania odpadów w tym Zakładu Produkcji Energii Alternatywnej.
do 15.03.2009 r.	Zgłaszanie kandydatów do Gminnej i Obwodowych Komisji ds. Referendum przez organizacje działające na terenie gminy.
do 25.03.2009 r. tj. na 25 dni przed datą referendum	Powołanie Gminnej Komisji do przeprowadzenia referendum gminnego. Skład Komisji i jej siedziba podlega niezwłocznemu opublikowaniu na terenie Gminy Chocianów.
do 29.03.2009 r. tj. na 21 dni przed datą referendum	Powołanie przez Gminną Komisję Obwodowych Komisji ds. Referendum do przeprowadzenia referendum gminnego oraz podanie do publicznej wiadomości informacji o granicach i numerach obwodów oraz siedzibach obwodowych komisji dla przeprowadzenia referendum.
do 5.04.2009 r. tj. na 14 dni przed datą referendum	Sporządzenie spisu mieszkańców uprawnionych do udziału w referendum przez Urząd Miasta i Gminy Chocianów. Powiadomienie przez Burmistrza mieszkańców przez rozplakatowanie, o sporządzeniu spisu mieszkańców uprawnionych do udziału w referendum oraz o miejscu i czasie jego udostępnienia. Wyłożenie spisu mieszkańców uprawnionych do głosowania do publicznego wglądu.
od 6.04.2009 r. do 16.04.2009 r.	Sprawdzenie przez wyborców list i składanie wniosków o uzupełnienie wykazu wyborców.
18.04.2009 r.	Przekazanie przewodniczącym poszczególnych Obwodowych Komisji ds. Referendum spisów mieszkańców uprawnionych do głosowania.
19.04.2009 r w godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Przeprowadzenie referendum gminnego.

1149**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU
NR XXXIV/188/09**

z dnia 29 stycznia 2009 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego udzielonego
członkowi ochotniczej straży pożarnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 42, poz. 1591 ze zm.), art. 28 ust. 1, 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1

Członek ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu – pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, otrzymuje ekwiwalent pieniężny **w wysokości 10,00 zł** za godzinę w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

V-CE PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT CETNAROWICZ

1150**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
NR XLI/295/09**

z dnia 11 marca 2009 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIII/230/08 Rady Miejskiej
w Nowogrodzcu z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad udzielania
i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty
budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIII/230/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Dotacja może być udzielona w wysokości do 75% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 2”.
- 2) § 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„Wnioski o dotację składa się Burmistrzowi Nowogrodzca do końca lutego i kwietnia każdego roku”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 10 kwietnia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

1151

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY
NR XXIX/184/2009

z dnia 30 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr X/78/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

D z i a ł

USTALENIA OGÓLNE

R o z d z i a ł 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy, zwany dalej planem, obejmuje działki 2/72, 2/73, część działki 2/68, AM-11, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, wyznaczająca położenie ściany budynku na co najmniej 70% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii; dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5 m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2 m,
- 4) **szerokość elewacji** – całkowita szerokość widoku elewacji od strony frontu działki,
- 5) **powierzchnia zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków,
- 6) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która

uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
9) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy „B” ochrony konserwatorskiej i granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – **MW/U**,
 - 2) tereny ulic dojazdowych – **KD-D**;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 8

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 9

Na terenie objętym planem, obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 2) wysokość urządzeń budowlanych na budynkach – do 3 m.

§ 10

Na terenie objętym planem obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków gospodarczych lub garażowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 11

Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania recydingowi odpadów innych niż biodegradowalne,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub stosowanie do indywidualnych celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii cieplnej, przy wytwarzaniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie z paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 5) zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających i mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 12

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której jest mowa w ust. 1:
 - 1) obowiązuje zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej i rozmieszczenia budynków,
 - 2) zakazuje się umieszczania reklam, innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy,
 - 3) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych oraz wolno stojących konstrukcji wieżowych,
 - 4) obowiązuje nawiązanie nową zabudową w zakresie skali, bryły, gabarytów, użytych materiałów budowlanych, dyspozycji elewacji, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki oraz kolorystyki obiektów do lokalnej historycznej zabudowy o podobnych funkcjach,
 - 5) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac,
 - 6) obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, przed uzyska-

niem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

1. Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje uzgodnienie wszelkich inwestycji wymagających prac ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, co do obowiązku prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe.
3. Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne i wykopaliskowe, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych.
4. Zasady ochrony ewentualnych zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie obowiązywania planu, określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
5. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych, ich wykaz podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

R o z d z i a ł 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:
 - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł energii cieplnej, odpowiadających wymogom § 11 pkt 4,
 - 5) skablowanie w ziemi napowietrznych linii energetycznych,
 - 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
 - 7) rozbudowa sieci rozdzielczych na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
 - 8) lokalizacja nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających ulic z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizowania instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowana izotropowo wynosi więcej niż 15W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30 kHz do 300 GHz, z wyjątkiem dopuszczonych wg przepisów odrębnych.

D z i a ł II

USTALENIA DLA TERENÓW

R o z d z i a ł 6

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi do 45% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne z placami manewrowymi i postojowymi,
 - d) garaż podziemny,
 - e) zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej z terenem przyległej ulicy Wojska Polskiego;
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej z terenem działki 2/58;
 - c) 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KD-D;
 - d) 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KD-D.
 - 2) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków od strony ulicy Wojska Polskiego w granicach od 9 m do 12,5 m licząc od poziomu ulicy przed frontem budynku do okapu głównej bryły dachu, oraz w granicach od 16 m do 20 m licząc do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy,
 - b) dla budynków od strony terenu oznaczonego symbolem 2KD-D w granicach od 9 m do 15 m licząc od poziomu ulicy przed frontem budynku do okapu głównej bryły dachu, oraz w granicach od 16 m do 22,5 m licząc do najwyższej położonej krawędzi dachu lub kalenicy,
 - 3) szerokość elewacji do 50 m,
 - 4) zakaz stosowania:
 - a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

- 5) dachy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 40° do 45°,
 - 6) obowiązuje pokrycie dachówką w kolorze ceglastym.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ogrodzenia wyłącznie od strony ulicy Wojska Polskiego o wysokości do 2,5 m od frontu działki, ażurowości min.60% od frontu działki, z podmurówką pełną o wys. do 0,5 m,
 - 2) obiekty małej architektury.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 15% powierzchni działki.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa terenów od strony dróg: 1KD-D i 2KD-D,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie garaży i miejsc postojowych jako wbudowane w część podziemną budynków mieszkalnych,
 - 3) zapewnienie co najmniej 1,2 stanowiska postojowego na terenie działki na każde mieszkanie,
 - 4) zapewnienie co najmniej 1 stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni usługowej na terenie działki, nie mniej niż 1,2 stanowiska postojowego na każdy lokal usługowy.
 6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej dopuszcza się zapewnienie lokalizacji miejsc postojowych w pasach drogowych przyległych ulic, z wyłączeniem ulicy Wojska Polskiego, za zgodą zarządcy drogi.
 7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów oraz urządzeń usługowych i produkcyjnych mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu strefy uciążliwości akustycznej od układu komunikacyjnego pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 8. Teren, o którym mowa w ust. 1, pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe.
 9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

R o z d z i a ł 7

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) miejsca postojowe,
 - 2) elementy wyposażenia ulicy,
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
 - 4) obiekty małej architektury.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 13 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:
 - 1) miejsca postojowe,
 - 2) elementy wyposażenia ulicy,
 - 3) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
 - 4) obiekty małej architektury.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 25%.

D z i a ł III

§ 19

USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Miasta Oleśnicy.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXIX/184/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1151)

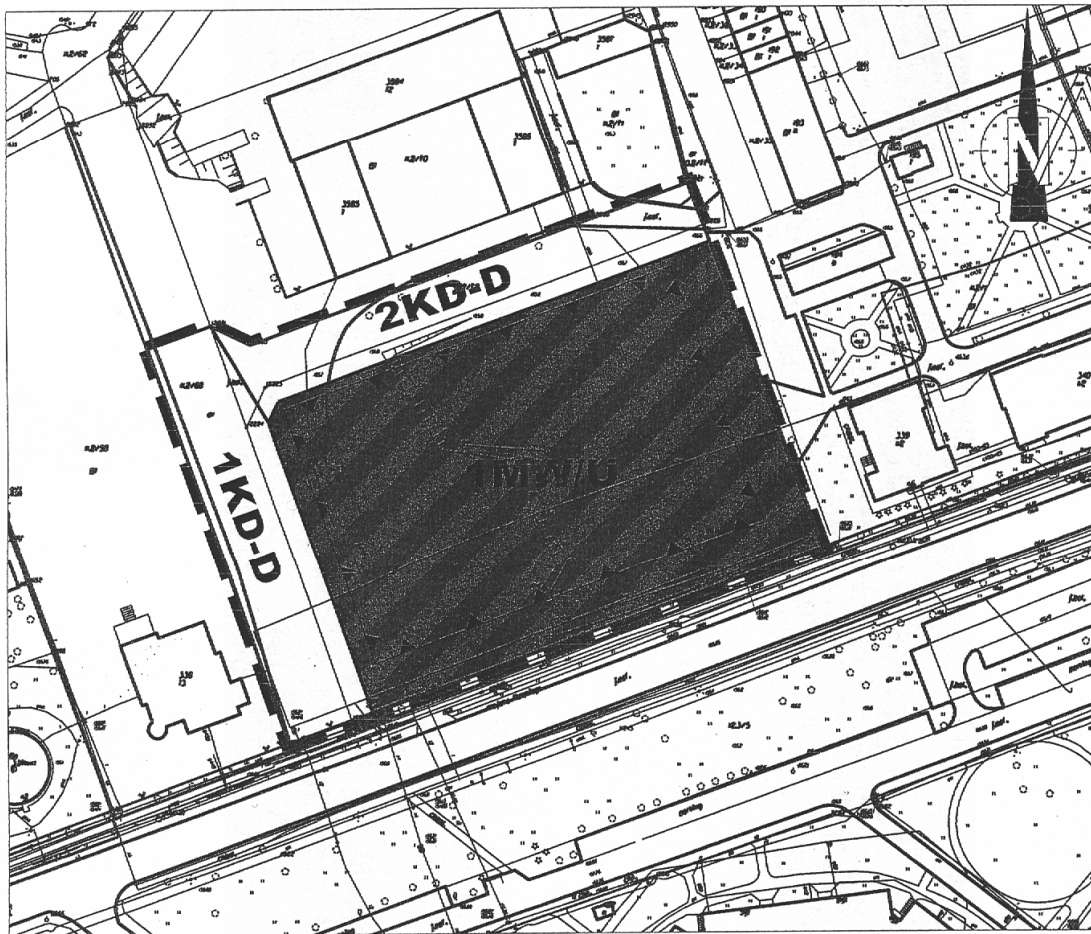


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W OLEŚNICY
PRZY ULICY WOJSKA POLSKIEGO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 10 50 100



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjętego Uchwałą Nr XV/108/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 listopada 2007 roku



LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I GRANICĄ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE

— OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

■ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

□ KD-D TEREN ULIC DOJAZDOWYCH

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXIX/184/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1151)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy stwierdza, że w terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Oleśnicy nr XXIX/184/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. (poz. 1151)

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy stwierdza:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja ulic istniejących,
 - b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

1152

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXXI/233/09**

z dnia 20 lutego 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę **PROMIENNA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 608/2 i działka nr 607, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Nadaje się nazwę **RUMIANKOWA** ulicy położonej w miejscowości Rogów Sobócki, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 322, 350/1 i 351/6, AM-1, obręb Rogów Sobócki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

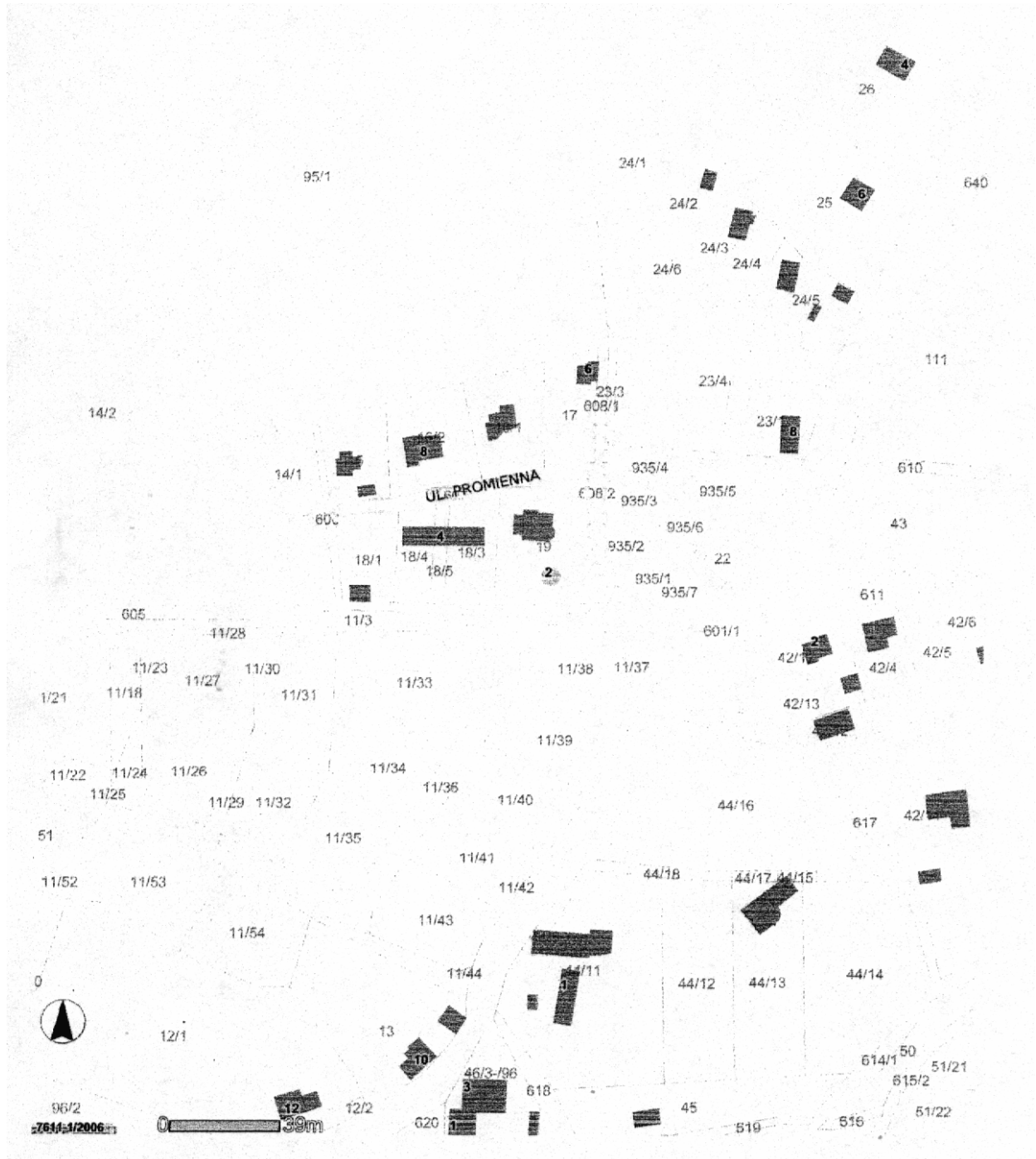
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w sobótce nr XXXI/233/09 z dnia 20 lutego 2009 r. (poz. 1152)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w sobótce nr XXXI/233/09 z dnia 20 lutego 2009 r. (poz. 1152)



1153**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXXI/234/09**

z dnia 20 lutego 2009 r.

**zmieniająca uchwałę nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 1 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **CICHA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 274/2 i dz. nr 500/15, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały”.

§ 2

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **KWIATOWA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 351 i dz. nr 332/1, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 2 do uchwały”.

§ 3

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 3 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **LEŚNA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 500/17, dz. nr 500/18 i dz. nr 326, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 3 do uchwały”.

§ 4

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 4 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **LETNIA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 454, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 4 do uchwały”.

§ 5

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 5 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **MILA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 406 i cz. dz. nr 404/12, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 5 do uchwały”.

§ 6

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 6 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **WIOSENNA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: cz. dz. nr 433/5 i cz. dz. nr 475/1, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 6 do uchwały”.

§ 7

W uchwale nr XX/115/08 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 marca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy § 7 otrzymuje brzmienie:

1. Nadaje się nazwę **WIŚNIOWA** ulicy położonej w miejscowości Przemilów, oznaczonej geodezyjnie jako: dz. nr 475/18 i dz. nr 486/2, AM-1, obręb Księginice Małe.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 7 do uchwały”.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

1154

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU NR 198/XXVIII/09

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Węglińiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i 6a, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Węglińcu uchwała:

Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina i miasto Węglińiec

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

- Regulamin określa szczegółowe warunki przyznawania oraz wysokość:
 - 1) dodatku za wysługę lat;
 - 2) dodatku motywacyjnego;
 - 3) dodatku funkcyjnego;
 - 4) dodatku za pracę w warunkach trudnych i uciążliwych;
 - 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw;
 - 6) nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego;
 - 7) nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych.
- Ilekość w niniejszym regulaminie mowa jest o:
 - 1) szkole – należy rozumieć przez to jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela zwaną dalej „Karta Nauczyciela”, dla których organem prowadzącym jest gmina i miasto Węglińiec;
 - 2) nauczycielu – należy rozumieć przez to również wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych, o których mowa w pkt. 1.
 - 3) Rozporządzeniu – należy rozumieć aktualnie obowiązujące rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zmianami).

R o z d z i a ł II

Dodatek za wysługę lat

§ 2

- Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają odrębne przepisy.
- Nauczycielowi pozostającemu w jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy, gdy łączny wymiar jego zatrudnienia wynosi więcej niż jeden etat, dodatek za wysługę lat wypłacany jest tylko w jednej szkole, wskazanej przez nauczyciela.
- Dodatek za wysługę lat nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, natomiast dyrektorowi szkoły – organ prowadzący.

R o z d z i a ł III

Zasady przyznawania dodatku motywacyjnego

§ 3

- Przy ustalaniu dodatku motywacyjnego dla nauczyciela zatrudnionego w szkole prowadzonej przez gminę i miasto Węglińiec należy brać pod uwagę:
 - 1) udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów;
 - 2) osiągnięcia uczniów potwierdzone w konkursach, turniejach, zawodach i olimpiadach oraz w innych obszarach działań, związanych z realizowanym procesem dydaktycznym;
 - 3) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami;
 - 4) skuteczne przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom;
 - 5) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących

- opieki, w szczególności w stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną;
- 6) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi w szkole;
 - 7) inicjowanie i prowadzenie nieodpłatnych, nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych;
 - 8) skuteczne kierowanie rozwojem zarówno ucznia szczególnie uzdolnionego jak i ucznia o szczególnych potrzebach edukacyjnych;
 - 9) adaptację i praktyczne stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem sprawującym nadzór pedagogiczny oraz innymi instytucjami wspomagającymi;
 - 10) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
 - d) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - e) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków.
 - 11) posiadanie co najmniej dobrej oceny przy pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

§ 4

1. W przypadku nauczycieli, którym powierzono funkcje kierownicze w szkołach, przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego należy obok warunków wymienionych w ust. 1 uwzględniać zaangażowanie dyrektora w czynności wynikające z kierowania placówką, a w szczególności:
 - 1) prawidłowość organizacji pracy placówki;
 - 2) tworzenie atmosfery i warunków do efektywnej pracy zatrudnionych w niej pracowników;
 - 3) tworzenie atmosfery i warunków do współpracy wszystkich organów i organizacji działających w placówce oraz umiejętność inicjowania takiej współpracy;
 - 4) dbałość o mienie placówki i zabieganie o polepszenie istniejącej bazy;
 - 5) prawidłowe dysponowanie przyznanymi placówce środkami budżetowymi;
 - 6) efektywne pozyskiwanie środków finansowych z innych źródeł i optymalne ich wykorzystanie;
 - 7) dbałość o pozytywny wizerunek placówki i promowanie jej osiągnięć w środowisku lokalnym;
 - 8) sprawność organizacyjna i menedżerska w nawiązywaniu współpracy z różnymi środowiskami lokalnymi;

- 9) poprawność pod względem formalno-prawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność;
- 10) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników placówki;
- 11) racjonalne gospodarowanie w zakresie przydzielania nauczycielom godzin nadwymiarowych, godzin zastępstw doraźnych w taki sposób, aby zapewnić nauczycielom w poszczególnych stopniach awansu zawodowego średnie wynagrodzenie, o którym mowa w art. 30 ust. 3;
- 12) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem placówki;
- 13) terminowość i rzetelność wykonywania powierzonych zadań;
- 14) prawidłowość współpracy z samorządem terytorialnym, organem nadzoru pedagogicznego, radą rodziców, radą pedagogiczną i Samorządem Uczniowskim;
- 15) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy;
- 16) realizację *zadań* i podejmowanie inicjatyw istotnie zwiększających udział i rolę szkoły w środowisku lokalnym;
- 17) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w prowadzonej lokalnej polityce oświatowej.

§ 5

1. Dodatki motywacyjne przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy, w wysokości nie wyższej niż 50% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełniania wymienionych wyżej warunków, w granicach posiadanych środków finansowych, ustala dyrektor placówki, natomiast w stosunku do dyrektora Burmistrz.
3. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczyciela rozpoczynającego pracę w placówce może nastąpić po upływie okresu umożliwiającego ocenę jego pracy.
4. Wysokość środków na dodatki motywacyjne dla nauczycieli (bez dodatków motywacyjnych dla dyrektorów poszczególnych placówek oświatowych) ustala się w wysokości 5% planowanych w danym roku budżetowym wydatków na wynagrodzenia zasadnicze nauczycieli.

R o z d z i a ł I V

Zasady przyznawania dodatku funkcyjnego

§ 6

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł od	Miesięcznie w zł do
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 7 oddziałów	160	900
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 7 do 12 oddziałów	200	1000
3.	Dyrektor szkoły liczącej powyżej 12 oddziałów	300	1100
4.	Wicedyrektor	160	900
5.	Kierownik świetlicy szkolnej	50	600
6.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie	160	900

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Burmistrz w granicach stawek określonych tabelą ze szczególnym uwzględnieniem wielkości szkoły, jej struktury organizacyjnej, złożoności zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczby stanowisk kierowniczych w szkole oraz warunków w jakich funkcjonuje.
3. Dodatki funkcyjne dla wicedyrektorów, innych stanowisk, jak również osób wymienionych w ust. 4 przyznaje dyrektor szkoły, z tym że wysokość dodatku dla wicedyrektora nie może przekroczyć 80% odpowiedniego dodatku dla dyrektora, a dla innych stanowisk kierowniczych w szkole nie może przekroczyć 40% dodatku funkcyjnego dla dyrektora.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny w następujących wysokościach:
 - 1) wychowawstwo klasy – od 30 do 100 zł miesięcznie,
 - 2) opiekun stażu – od 25 do 50 zł miesięcznie,
 - 3) nauczyciel konsultant – od 50 do 100 zł miesięcznie,
 - 4) doradca metodyczny – 150–400 zł miesięcznie.
5. Wysokość dodatku za wychowawstwo klasy powinna być uzależniona od liczebności klasy.
6. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 4, ustala dyrektor uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.
7. W przypadku niezdolności do pracy dyrektora spowodowanej długotrwałą chorobą trwającą dłużej niż 21 dni, w szkołach, w których nie utworzono stanowiska wicedyrektora, osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku ustala Burmistrz Gminy i Miasta.
8. W przypadku zbiegu prawa do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 2, oraz dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 4, nauczycielowi przysługują dodatki z każdego tytułu.

R o z d z i a ł V

Dodatki za warunki pracy

§ 7

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 Karty Nauczyciela w wysokości do 20% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora Burmistrz biorąc pod uwagę stopień trudności i uciążliwości realizowanych zadań lub wykonywanych prac.
3. Nauczycielom i wychowawcom, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego wyliczonej na podstawie § 1 pkt 2 rozporządzenia, za każdą zrealizowaną godzinę.
4. Nauczycielom, którzy prowadzą zajęcia w klasach, w których znajduje się co najmniej jedno dziecko z orzeczeniem o upośledzeniu w stopniu lekkim, pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według obowiązującego, odrębnego programu nauczania przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki wynagrodzenia zasadniczego, wyliczonej na podstawie § 1 pkt 2 rozporządzenia, za każdą zrealizowaną godzinę.
5. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
6. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
7. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw oraz zajęcia dodatkowe

§ 8

- odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego, obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego zgodnie z odrębną uchwałą Rady Miejskiej, podjętą na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 Karty Nauczyciela.
 5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych wypłaca się wg stawki osobistego zaszeregowania.
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.

R o z d z i a ł VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 9

1. Za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze nauczyciele otrzymują nagrody ze specjalnego funduszu nagród.
2. Szczegółowy sposób tworzenia funduszu nagród, podziału środków na nagrody na nagrody organów prowadzących szkoły i dyrektorów oraz kryteria i tryb przyznawania nagród określa uchwała nr 185/XXVIII/04 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie utworzenia specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze.

R o z d z i a ł VIII

Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

§ 10

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez gminę i miasto Węgliniec przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) dla 1 osoby – 3%,
 - 2) dla 2 osób – 5%,
 - 3) dla 3 osób – 7%,
 - 4) dla 4 i więcej osób – 9%najniższego wynagrodzenia za pracę ogłaszanego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej.
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku *zalicza*, się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 3, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.
8. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
9. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – organ prowadzący szkołę.
10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§ 11

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Węglińcu nr 120/XIX/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina i Miasto Węglińiec.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

1155**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXX/373/09**

z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/346/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Kobierzyce miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 70, poz. 473 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce postanawia, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/346/04 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Kobierzyce miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu oraz poza nim, o zawartości powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), nie mogą być usytuowane bliżej niż 50 m od granic posesji, na której znajdują się obiekty kultu religijnego (kościół, kaplice, cmentarze), szkoły, internaty, przedszkola, obiekty sportowe i stadiony.”

§ 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

2. Odległość, o której mowa w ust. 1, liczona będzie najkrótszą drogą dojścia od najbliższego wejścia na teren posesji, o których mowa

w ust. 1, do wejścia do punktu sprzedaży napojów alkoholowych, z wyjątkiem obiektów wojskowych, gdzie odległość liczona będzie od jego ogrodzenia. W przypadku posesji nieogrodzonych najkrótszą drogę dojścia liczy się od wejścia do obiektu określonego w ust. 1”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

UZASADNIENIE

W dniu 29 lutego 2008 r. Rada Miejska w Świdnicy, działając na podstawie art. 143, art. 144, art. 145, art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663 ze zm.), podjęła uchwałę Nr XVII/191/08 w sprawie ustalenia dla gruntów miasta Świdnicy stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z budową urządzeń infrastruktury technicznej.

W § 1 ust. 1 uchwały określone zostały stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne:

a) w wysokości 1 % dla gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi do dnia 31 grudnia 2000r., ustalając powierzchnię tej zabudowy według zasięgu konturu działki budowlanej ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 2000r. i przyjmując minimalną jego powierzchnię w wielkości 0,15 ha,

b) 40% dla pozostałych gruntów.

W § 1 ust. 2 uchwały Rada Miejska w Świdnicy określiła krąg podmiotów zobowiązanych do ponoszenia opłaty adiacenckiej, zaś w ust. 4 zawarte zostało upoważnienie dla prezydenta Miasta Świdnicy do odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej w sytuacji, kiedy prognozowana wysokość opłaty adiacenckiej nie przekroczy poziomu kosztów związanych z jej naliczeniem oraz w drugim przypadku dotyczącym inwestorów nowych obiektów produkcyjnych tworzących nowe miejsca pracy.

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 93 ust. 1 w zw. z art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 50 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. 2002, Nr 153, poz. 127 ze zm.), wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę o stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały oraz zasądzenie kosztów według norm przepisanych.

Skarżący zarzucił, że przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza art. 146 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z

2004 r., Nr 268, poz. 2633 ze zm.), a treść § 1 ust. 1 uchwały narusza również art. 32 ust. 1 Konstytucji RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997 r., nr 78, poz. 48 ze zm.).

W uzasadnieniu skargi Wojewoda wskazał, że zgodnie z art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały. Wartość nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej określają zaś rzeczoznawcy majątkowi, według stanu i cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

Zdaniem Skarżącego, powyższe regulacje prawne oznaczają, że rada gminy ma swobodę w określaniu wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, z tym zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może być wyższa niż 50 % wzrostu wartości nieruchomości powstałego na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje dla rady gminy jedynie uprawnienie do określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, natomiast rada gminy nie ma uprawnień do różnicowania stawki procentowej tej opłaty, ze względu na spełnienie przez właściciela nieruchomości specjalnych warunków do jej uzyskania. Tymczasem Rada Miejska w Świdnicy w § 1 ust. 1 uchwały ustaliła stawki procentowe opłaty adiacenckiej na poziomie 1% i 40 %, uzależniając wysokość stawki od daty zabudowania gruntu budynkami mieszkalnymi. W uzasadnieniu tej uchwały w żaden sposób, zdaniem organu nadzoru, nie umotywowano jednak przyczyny przyjęcia przez Radę Miejską Świdnicy tej właśnie daty granicznej. Wskazana w uzasadnieniu uchwały argumentacja, że właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi do końca 2000r. nie mieli możliwości korzystania z elementów infrastruktury technicznej, w ocenie Wojewody Dolnośląskiego, nie znajduje uznania, gdyż podstawowym kryterium powstania obowiązku jest fakt wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej oraz samo stworzenie warunków do podłączenia nieruchomości do urządzenia, nie zaś faktyczne korzystanie przez właściciela nieruchomości z tych urządzeń.

Ponadto § 1 ust. 1 uchwały w sposób istotny narusza także art. 32 ust. 1 Konstytucji RP, mówiący o tym, że wszyscy są wobec prawa równi. Różnicowanie adresatów aktu prawa miejscowego, bez wyraźnego upoważnienia w przepisie szczególnym, jakiego dopuściła się Rada w zaskarżonej uchwale jest więc niedopuszczalne.

Dodatkowo skarżący wskazał, że Rada Miejska wprowadzając w § 1 ust. 3 uchwały zapis, że obowiązek wniesienia opłaty adiacenckiej ustala Prezydent Miasta Świdnicy w drodze decyzji, dokonała powtórzenia art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Strona skarżąca podkreśliła także, że zawarte w art. 146 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnienie dla rady gminy jest ograniczone wyłącznie do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Powołana ustawa nie przyznała radzie gminy kompetencji do definiowania kręgu osób zobowiązanych do wniesienia opłaty a także do upoważnienia (w § 1 ust. 4 uchwały) organu wykonawczego do odstąpienia od ustalania opłaty adiacenckiej. Ustawodawca w art. 144 powołanej ustawy wyraźnie określił, kto wnosi na rzecz gminy taką opłatę. Dlatego też Rada nie miała kompetencji ponownie regulować tego zagadnienia w § 1 ust. 2 zaskarżonej uchwały poprzez modyfikacje przepisu ustawowego.

Strona przeciwna, Gmina Miasto Świdnica – Rada Miejska w Świdnicy w odpowiedzi na skargę wniosła o jej oddalenie i zasądzenie kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych. W uzasadnieniu podniesiono, że z treści art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wynika, iż stopa procentowa opłaty adiacenckiej, ustalana przez radę gminy może mieć tylko jeden wymiar. Rada wskazała, że na stanowisku, iż może być ustalona więcej niż jedna stawka procentowa opłaty i nie narusza to zasady równości obywateli wobec prawa, stoi również doktryna. Zdaniem Rady Miejskiej podział na dwie stawki procentowe opłaty adiacenckiej został wprowadzony w imię równości obywateli wobec prawa. Według Rady równość wobec prawa ma polegać na tym, iż właściciele nieruchomości położonych przy ulicach posiadających urządzenia infrastruktury technicznej nie wnosili tej opłaty, natomiast właściciele nieruchomości na pozostałych, nielicznych już nieuzbrojonych dotąd części miasta zabudowanych przez 2000r. mają ponosić opłatę adiacencką w wysokości symbolicznej 1 %. „Obniżona” stawka opłaty adiacenckiej obejmuje tylko powierzchnię zabudowy

według zasięgu konturu działki budowlanej ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 2000r., zaś do pozostałej części działki obowiązuje opłata według stawki 40 %.

Odnosnie zaś zapisu § 1 ust. 3 uchwały, że obowiązek wniesienia opłaty adiacenckiej ustala Prezydent Miasta Świdnicy w drodze decyzji, Rada wprowadziła to uregulowanie pragnąc uniknąć wątpliwości w trakcie stosowania uchwały przez organ wykonawczy. Zgodnie bowiem z art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„wójt, burmistrz albo prezydent miasta może w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką”*. Sformułowanie to może budzić wątpliwości, czy jest to uprawnienie Prezydenta do ustalenia opłaty adiacenckiej, czy też obowiązek.

Rada uznała również za dopuszczalne w ramach swobody działania w granicach prawa, ustalenie w § 1 ust. 4 uchwały warunków, przy spełnieniu których dany podmiot nie byłby zobowiązany do wniesienia opłaty oraz do uściślenia w § 1 ust. 2 uchwały obowiązku wnoszenia opłaty adiacenckiej

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje :

Skarga jest uzasadniona.

Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej reguluje Rozdział 7 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. , Nr 268, poz. 2663 ze zm.).

W art. 144 ust. 1 ustawy nałożono na właścicieli nieruchomości obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, ustalając tym samym źródło dochodów gmin. Zasada ta dotyczy także użytkowników wieczystych w przypadkach wskazanych w ust. 2 art. 144. Ustawodawca, nie nakłada jednakże obowiązku ustalania opłat adiacenckich, pozostawiając to uznaniu organu wykonawczego gminy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta), co wynika z art. 145 ust. 1 ustawy. Wysokość opłaty adiacenckiej nie może wynosić więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością nieruchomości po ich wybudowaniu. Ustawodawca pozostawił jedynie radzie gminy prawo do ustalenia wysokości tej opłaty, poprzez uchwalenie jej stawki procentowej (art.146 ust. 2). Uchwała podjęta przez radę gminy w tym zakresie stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 87 Konstytucji RP, źródłami powszechnie obowiązującego prawa w RP są: Konstytucja, ustawy, ratyfikowane umowy międzynarodowe oraz rozporządzenia (ust.1). Źródłami powszechnie obowiązującego prawa są też, ale tylko na obszarze działania organów, które je ustanowiły, akty prawa miejscowego (ust.2).

Podkreślić należy, że podstawę obowiązywania aktu zajmującego niższe miejsce w hierarchii aktów stanowi akt wyższego rzędu, dlatego też uchwały rad gmin w swoich tekstach powołują się na ustawową podstawę ich wydania (delegację). Oznacza to, że akt hierarchicznie wyższy (ustawa) upoważnia lub zobowiązuje do wydania określonego aktu hierarchicznie niższego. Wielokrotnie Trybunał Konstytucyjny od początku swej działalności wskazywał na warunki konstytucyjności upoważnienia ustawowego do wydawania aktu prawnego oraz jakie wymogi muszą spełniać akty podustawowe, aby można było mówić o ich konstytucyjności i legalności.

Z orzecznictwa Trybunału wynika, że akt podustawowy aby mógł być uznany za konstytucyjny i legalny :

- 1) musi zostać wydany na podstawie wyraźnego, tj. nie opartego tylko na domniemaniu, szczegółowego upoważnienia ustawy,
- 2) w zakresie przedmiotu i treści normatywnych stosunków mieścić się w granicach udzielonego przez ustawodawcę upoważnienia do wydawania tego aktu,
- 3) nie pozostawać w sprzeczności z aktem ustawodawczym, na podstawie którego został wydany, a także z treścią innych aktów ustawodawczych (np. orz. Z 5.11.1986r.,U.5/86, z 20.09.1988r.,U.6/88, 1.03.1997r.,U.7/93).

Wskazane orzeczenia Trybunału zachowują nadal swoją aktualność w warunkach obowiązywania Konstytucji RP z 1997r.

Problematyka powyższych zagadnień wskazuje, że zakres spraw mogących podlegać regulacji w akcie wykonawczym określony jest przez granice upoważnienia do jego wydania. Wynika więc z tego **zakaz** stanowienia takich norm, których treść wykraczałaby poza zakres przewidziany w upoważnieniu oraz wydawania tych norm przez podmiot do tego nieupoważniony, a ponadto wydawanych w zakresie treści i materii faktycznie już uregulowanych w drodze ustawy.

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy, że zaskarżona uchwała narusza w sposób istotny przepis art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Treść tego przepisu brzmi następująco: „Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały”. Wymieniona delegacja wyraźnie więc określa :

- 1) organ, który jest władny do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej, którym jest **rada gminy,**
- 2) formę aktu prawnego, którą ma być stosowna **uchwała,**
- 3) zakres przedmiotowy uchwały, w tym wypadku ustalenie jedynie **wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Innych treści i materii wskazany przepis art. 146 ust. 2 powołanej ustawy nie zawiera, co oznacza, że zawarty w nim zakres upoważnienia ustawowego dla rady gminy ma charakter wyczerpujący.

Tymczasem w zaskarżonej uchwale w § 1 ust. 2, 3 i 4 znalazły się unormowania, co do których przepis art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie zawiera upoważnienia do ich wydania w drodze uchwały przez radę gminy. Przedmiot unormowań zawarty w § 1 ust. 2 i 3 uchwały modyfikuje odpowiednio przepis art. 144 i art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co stanowi rażące naruszenie nie tylko przepisu art. 146 ust. 2 poprzez „wyjście” Rady Miejskiej Świdnicy poza zakres delegacji ustawowej, ale także stanowi naruszenie art. 144 i art. 145 ust. 1 tej ustawy poprzez uchwalenie norm interpretujących istniejącą już regulację ustawową. Nie jest prawnie dozwolone, aby w drodze przepisu podustawowego (w tym wypadku uchwały rady gminy), dokonywano interpretacji przepisu ustawowego, tj. art., 145 ust. 1 ustawy, bo w istocie do tego sprowadza się treść ust. 3 § 1 zaskarżonej uchwały. Ustawodawca wyraźnie w art. 145 ust. 1 stanowi, że wójt, burmistrz, prezydenta miasta **może**, w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Z unormowania powyższego wynika jednoznacznie, że to do kompetencji organu wykonawczego gminy a nie jej organu stanowiącego należy decyzja w zakresie ustalenia czy też nie stosownej opłaty adiacenckiej w konkretnym indywidualnym przypadku. Taka decyzja wójta, burmistrza, prezydenta miasta nie może być dowolna, lecz poparta uzasadnionymi przyczynami odstąpienia od ustalenia opłaty, gdyż wpływ z opłat

adiacencckich stanowi źródło dochodu gminy. Podstawę do odstąpienia od ustalenia opłaty może bowiem stanowić np. przewidywana wysokość opłaty adiacencckiej na poziomie kosztów związanych z jej naliczeniem. Ale, jak już wyżej powiedziano, decyzja w tym zakresie należy tylko i wyłącznie do organu wykonawczego gminy. Dlatego też unormowanie zawarte w § 1 ust. 4 zaskarżonej uchwały wydane zostało bez upoważnienia ustawowego dla organu stanowiącego gminy.

Odnosnie uregulowania zawartego w § 1 ust. 1 uchwały z dnia 29 lutego 2008r. (nr XVII/191/08) wskazać należy, że ustawodawca przepisem art. 146 ust. 2 upoważniając radę gminy do określenia stawki procentowej opłaty adiacencckiej nie określił czym ma kierować się rada gminy przy jej uchwalaniu. Jedynym ograniczeniem dla rady gminy jest nakaz ustanowienia stawki opłaty w takiej wysokości, aby nie przekroczyła 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Oznacza to, że rada gminy mając swobodę w ustaleniu określonej stawki procentowej opłaty i chcąc wprowadzić różne jej stawki, obowiązana jest kierować się regułami zawartymi w naczelnym zasadach konstytucyjnych, takich jak np. zasada sprawiedliwości społecznej (art. 2 Konstytucji), zasada równości wobec prawa (art. 32 Konstytucji).

Na podstawie dotychczasowego orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego zasada równości (wobec prawa i w sprawie) najogólniej rzecz ujmując oznacza :

- 1) nakaz jednakowego traktowania równych i podobnego traktowania podobnych,
- 2) dopuszczalność uzasadnionych różnicowań,
- 3) wiązanie równości z zasadą sprawiedliwości (art. 2 Konstytucji).

Ustalenie, czy zasada równości jest przestrzegana przez radę gminy wymaga określenia kręgu adresatów, do których odnosi się norma postępowania i opisanie elementów ich sytuacji faktycznej, które są prawnie relewantne. Dopiero takie określenie pozwala na stwierdzenie, kto jest równy bądź nierówny względem innych. W wyroku z dnia 13 lipca 1993r. P.7/92 Trybunał stwierdził, że „Aby ustalić, czy różnicowanie jest zgodne z Konstytucją należy poddać analizie kryterium (kryteria) w oparciu o które dokonano różnicowania. Innymi słowy trzeba stwierdzić, czy wprowadzone kryterium różnicowania jest merytorycznie usprawiedliwione, ostatecznie – czy jest sprawiedliwe.” Trybunał w dalszych orzeczeniach wydanych w trakcie obowiązywania nowej Konstytucji podzielił wspomnianą metodę oceny

kryteriów różnicowania sytuacji prawnej podmiotów. W orzeczeniu z dnia 3 września 1996r., K.10/96 Trybunał wyraził pogląd, że „Odstępstwa od nakazu równego traktowania podmiotów podobnych muszą zawsze znajdować podstawę w odpowiednio przekonywających argumentach. Argumenty te muszą mieć: po pierwsze - charakter relewantny, a więc pozostawać w bezpośrednim związku z celem i zasadniczą treścią przepisów, w których zawarta jest kontrolowana norma oraz służyć realizacji tego celu i treści(..); po drugie - charakter proporcjonalny, a więc waga interesu, któremu ma służyć różnicowanie sytuacji adresatów normy, musi pozostawać w odpowiedniej proporcji do wagi interesów, które zostaną naruszone w wyniku nierównego potraktowania podmiotów podobnych; po trzecie - argumenty te muszą pozostawać w jakimś związku z innymi wartościami, zasadami czy normami konstytucyjnymi uzasadniającymi odmienne traktowanie podmiotów podobnych.”

Mając na uwadze przedstawione wywody stwierdzić należy, że zakwestionowane przez organ nadzoru uregulowania § 1 ust. 1 zaskarżonej uchwały naruszają przepis art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bowiem z przepisu tego nie wynika możliwość różnicowania przez radę gminy stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Ale gdyby nawet przyjąć, że możliwość taka istnieje, to i tak przepis § 1 ust. 1 zaskarżonej uchwały narusza przepis art. 32 Konstytucji RP, gdyż w sposób nieuzasadniony dokonano zróżnicowania sytuacji podmiotów podobnych. Wprowadzenie bowiem w uchwale stawki 1% opłaty adiacenckiej dla gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi do końca 31 grudnia 2000r. i 40% stawki opłaty adiacenckiej dla pozostałych gruntów - wprowadza niesprawiedliwy i nierówny podział stosując kryterium daty zabudowy nieruchomości i kryterium rodzaju zabudowy nieruchomości bez dokładnej i wyczerpującej argumentacji zastosowania tych kryteriów. Zawarte w uzasadnieniu do uchwały stwierdzenie, iż właściciele gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi do 31 grudnia 2000r. nie mieli możliwości korzystania z elementów komunalnej infrastruktury technicznej nie może stanowić podstawy do uznania, że Rada Miejska Świdnicy dokonała wszechstronnego i wyczerpującego wyjaśnienia przyczyn zastosowania przyjętych kryteriów różnicowania. Poza samym ww. stwierdzeniem brak jest bowiem jakiegokolwiek argumentacji Rady w tym zakresie. Podkreślenia wymaga, że równość wobec prawa to także zasadność wybrania takiego, a nie innego kryterium różnicowania podmiotów prawa.

Biorąc pod uwagę istotne naruszenie przepisów prawa materialnego, tj. art. 146 ust. 2 oraz art. 144 i art. 145 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami a także art. 32 w związku z art. 2 Konstytucji RP, należało stwierdzić nieważność uchwały w całości na podstawie art. 147 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Wobec uwzględnienia skargi, należało orzec o niewykonalności zaskarżonej uchwały po myśli art. 152 tej ustawy. Orzeczenie o kosztach wydano w oparciu o przepis art. 200 powołanej ustawy.

Sygn. akt II SA/Wr 335/08

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 3 grudnia 2008 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA Andrzej Wawrzyniak (spr.)
Sędziowie	Sędzia WSA Alicja Palus Sędzia WSA Mieczysław Górkiewicz
Protokolant	Iwona Borecka

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 3 grudnia 2008r.

sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego

na uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa

z dnia 31 marca 2008r. nr XXII/96/08

w przedmiocie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

- I. **stwierdza nieważność § 2 ust. 2 zdanie 2, § 3 ust. 1 lit. C, § 5 ust. 6, § 7 ust. 3 zaskarżonej uchwały;**
- II. **stwierdza, iż zaskarżona uchwała w powyższym zakresie nie może być wykonana.**

UZASADNIENIE

Rada Miejska Mieroszowa uchwałą z dnia 31 marca 2008r. nr XXII/96/08, działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

W § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada Miejska Mieroszowa postanowiła, że: „Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem, lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1. W takim przypadku Burmistrz może uzależnić przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie od zobowiązania wnioskodawcy do pokrycia kosztów, w tym kosztów zawarcia umowy”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 lit. c tejże uchwały zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe, których „przeniesienie następuje na podstawie Kodeksu cywilnego (art. 231)”.

W § 7 ust. 1 zaskarżonej uchwały przyjęto z kolei, że: „Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastosowaniem postanowień ust. 3”.

Stosownie zaś do § 7 ust. 3 uchwały: „Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania następuje:

- a) na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem umowy stały obiekt budowlany związany z gruntem,
- b) na cele upraw rolnych i ogrodniczych,
- c) na rzecz stowarzyszeń, organizacji pożytku publicznego i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej,
- d) na rzecz samorządowej jednostki kultury, jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych i zakładów budżetowych gminy Mieroszów,
- e) na cele poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w

użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości.

- f) Na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
- g) Jako kontynuację umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy".

Wojewoda Dolnośląski w skardze skierowanej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.), wniósł o stwierdzenie nieważności powyższej uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa w następującym zakresie:

- § 2 ust. 2 zdanie drugie, § 5 ust. 6 z powodu istotnego naruszenia art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- § 3 ust. 1 lit. c, § 7 ust. 3 z powodu istotnego naruszenia art. 37 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W pierwszej kolejności organ nadzoru podkreślił, że Rada Miejska Mieroszowa podejmując w dniu 31 marca 2008 r. uchwałę Nr XXII/96/08, określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała ta została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy, niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uzasadniając naruszenie § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały organ nadzoru podkreślił, że Rada Miejska Mieroszowa postanowiła, iż „Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem, lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1. W takim przypadku Burmistrz może uzależnić przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie od zobowiązania wnioskodawcy do pokrycia kosztów, w tym kosztów zawarcia umowy". Tymczasem według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy upoważniona jest do stanowienia wyłącznie o zasadach gospodarowania

nieruchomościami należącymi do gminy. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy do zadań wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Rada Miejska Mieroszowa, podejmując § 2 ust. 2 zdanie drugie zaskarżonej uchwały, wkroczyła w kompetencje Burmistrza, co stanowi istotne naruszenie prawa. Rada nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze. Organ wykonawczy gminy powinien we własnym zakresie decydować, czy przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie uzależni od jakichkolwiek dodatkowych warunków.

Organ nadzoru podkreślił nadto, że Rada Miejska nie jest upoważniona do udzielania Burmistrzowi kompetencji w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wskazywanie Burmistrzowi, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi – zdaniem organu nadzoru – przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym. Rada upoważniona jest bowiem wyłącznie do opracowania zbioru podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego, z pominięciem szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w treści czynności prawnej dokonywanej przez gminę reprezentowaną przez jej organ wykonawczy.

Uzasadniając naruszenie § 5 ust. 6 przedmiotowej uchwały, zgodnie z którym „Przy sprzedaży na raty, pierwsza wpłata wynosi 10 % od kwoty pozostałej po zastosowaniu bonifikaty. Pozostała należność zostaje rozłożona do 5 rocznych rat, oprocentowanych i w wysokości stopy redyskontowej weksli obowiązującej w NBP w dniu zawarcia umowy i sprzedaży w stosunku rocznym”, organ podał, że art. 70 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż „cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność”. Z kolei w art. 70 ust. 2 ustawy postanowiono, że „cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w

umowie". Oznacza to, że ilekroć dojdzie do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, możliwe jest rozłożenie ceny nieruchomości na raty, na czas nie dłuższy, niż 10 lat. O tym jednak na ile rat zostanie rozłożona cena nieruchomości decyduje organ wykonawczy gminy w drodze umowy zawieranej z nabywcą. Również decyzje w przedmiocie określenia wysokości rat powinny być podejmowane przez Burmistrza, a nie Radę Miejską.

Organ nadzoru podał, że należy jednak pamiętać, iż zgodnie z art. 70 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej. Tak więc w odniesieniu do rozłożonej na raty niezapłaconej części ceny i nieruchomości stanowiącej przedmiot własności gminy, stopę procentową ustala burmistrz, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Uzasadniając naruszenie z § 3 ust. 1 lit. c uchwały organ nadzoru podkreślił, że zgodnie z jego treścią zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe, których „przeniesienie następuje na podstawie Kodeksu cywilnego (art. 231)". Art. 231 § 1 kc stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Z kolei zgodnie z art. 231 § 2 kc właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Rada postanowiła zatem, że ilekroć dojdzie do wymienionych w art. 231 § 1 i § 2 kc przypadków przeniesienia własności nieruchomości, zastosowany będzie tryb bezprzetargowy.

Organ nadzoru w dalszym ciągu wskazał, że § 7 ust. 1 uchwały stanowi, iż „Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastosowaniem postanowień ust. 3". Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały „Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy

bądź użytkowania następuje: na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem umowy stały obiekt budowlany związany z gruntem, na cele upraw rolnych i ogrodniczych, na rzecz stowarzyszeń, organizacji pożytku publicznego i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej, na rzecz samorządowej jednostki kultury, jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych i zakładów budżetowych gminy Mieroszów, na cele poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych, jako kontynuację umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy".

W przekonaniu organu nadzoru niniejszymi zapisami Rada Miejska dokonała modyfikacji regulacji zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 1 tej ustawy, „z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”. Wyjątki od tej zasady oraz prawne formy zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostały enumeratywnie wymienione w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy. Przetarg zatem jest zasadniczym trybem zbywania nieruchomości publicznych, który dochodzi do skutku w sytuacji, gdy żaden przepis ustawy nie obliuguje właściwego organu do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Wymieniony w § 3 ust. 1 lit. c uchwały przypadek zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym nie mieści się w katalogu określonym w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepis art. 37 ust.1; stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Oznacza to, że przy zawieraniu umów, o których mowa w art. 37 ust. 4 ustawy oraz § 7 ust. 1 i ust. 3 przedmiotowej uchwały, będzie miał zastosowanie tryb przetargowy z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy.

Zdaniem Wojewody uznać zatem należy, że zamieszczając w § 3 ust. 1 lit. c i § 7 ust. 3 wyjątki od obowiązku zbycia nieruchomości gruntowych w drodze przetargu oraz zastosowania tego trybu przy zawieraniu umów dzierżawy, najmu lub użytkowania

nieruchomości na czas oznaczony dłuższy, niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Miejska Mieroszowa dokonała modyfikacji przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Organ nadzoru podkreślił, iż uchwały samorządu terytorialnego mogą być podejmowane wyłącznie na podstawie i w granicach prawa. Nie mogą w uchwałach Rady Gminy znaleźć się materie regulowane już w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Innymi słowy nie jest dopuszczalne powtarzanie, bądź modyfikowanie w uchwałach uregulowań ustawowych.

W odpowiedzi na skargę Burmistrz Mieroszowa wniósł o jej oddalenie.

Uzasadniając swoje stanowisko organ podał, że w jego ocenie unormowanie zawarte w § 2 ust. 2 zdanie drugie oraz w § 5 ust. 6 Uchwały nie narusza jego kompetencji jako burmistrza należącej do sfery wykonawczej, albowiem nie nakłada obowiązku pokrycia kosztów przez kandydata na nabywcę, a tylko stwierdza, iż może on jako burmistrz zobowiązać wnioskodawcę do pokrycia kosztów w tym kosztów zawarcia umowy. Wyłącznie więc w kompetencji burmistrza jako organu wykonawczego pozostawiona jest sprawa żądania pokrycia tych kosztów.

Zdaniem burmistrza brak takiego unormowania mógłby doprowadzić do dowolności w zakresie decyzji dotyczącej rozłożenia na raty, wysokości pierwszej wpłaty, okresu na który raty są rozłożone itp. Teoretycznie bowiem mógłby nabywcy „x” ustalić oprocentowanie wysokości stopy redyskontowej weksli obowiązującej w NBP, a nabywcy „y” oprocentowanie w maksymalnej wysokości określonej w kodeksie cywilnym.

W opinii organu uchwała nie narusza również przepisów prawa unormowanego w § 3 ust. 1 lit. c, a wręcz przeciwnie w sposób jednoznaczny określa prawo do sprzedaży w drodze przetargowej nabywcy wywodzącego swoje uprawnienie z art. 231 kc. Stwierdzono przy tym, że uchwała nie narusza uprawnień burmistrza oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami w unormowaniu określonym w § 7 ust. 3 uchwały.

Burmistrz zarzucił ponadto organowi nadzoru, że w tej konkretnej sprawie oraz wielu innych zbyt często korzysta, a wręcz nadużywa swoich uprawnień przewidzianych w art. 93 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Organ nadzoru miał w pełni możliwość do podjęcia w terminie nie dłuższym niż 30 dni w myśl art. 91 ust. 1 powołanej ustawy orzec o nieważności uchwały w części lub w całości. Ten sam organ nadzoru w identycznych w sprawach unormowanych uchwałami w jednej gminie stwierdza podjęcie uchwały z naruszeniem prawa, a w innych gminach nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do takich samych unormowań. Postępowanie takie powoduje problemy ze stosowaniem prawa. System prawny powinien być jednolity w skali kraju i tym samym w

Województwie Dolnośląskim, a nie być uzależniony od prywatnej oceny pracownika zatrudnionego w organie nadzoru.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu zważył, co następuje:

Wyjaśniając przesłanki podjętego rozstrzygnięcia wskazać przede wszystkim należy, że zgodnie z art. 1 § 1 i § 2 ustawy z dnia 25 lipca 2002 r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych (Dz.U. Nr 153, poz. 1269 z późn. zm.), sądy administracyjne sprawują wymiar sprawiedliwości m.in. poprzez kontrolę działalności administracji publicznej pod względem zgodności z prawem (jeżeli ustawy nie stanowią inaczej). W ten sposób sformułowane zostało przez ustawodawcę generalne kryterium wiążące sądy administracyjne w pełnym zakresie ich kognicji. Wykonywana przez sądy administracyjne kontrola administracji publicznej obejmuje również orzekanie w sprawach skarg na akty prawa miejscowego organów jednostek samorządu terytorialnego i terenowych organów administracji rządowej, akty organów jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, inne niż określone w pkt 5, podejmowane w sprawach z zakresu administracji publicznej (art. 3 § 1 w związku z § 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz.U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm., zwanej dalej u.p.s.a.), w tym także na uchwały podjęte na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotem kontroli w niniejszej sprawie jest działalność uchwałodawcza organu samorządu terytorialnego, jakim jest Rada Miejska Mieroszowa, a konkretnie zgodność z prawem jej uchwały z dnia 31 marca 2008r. nr XXII/96/08 w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Mając na względzie wskazane wcześniej kryterium legalności Wojewódzki Sąd Administracyjny po poddaniu ocenie ustalonych w sprawie okoliczności faktycznych i istniejących wówczas okoliczności prawnych stwierdził konieczność zastosowania w rozpatrywanej sprawie art. 147 § 1 u.p.s.a. z jednoczesnym uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Powołany w podstawie prawnej zaskarżonej uchwały przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy

niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wskazana w powyższym przepisie wyłączność rady w określonych sprawach oznacza, że kompetencja do załatwienia danej sprawy nie może być przez radę przeniesiona na żaden inny organ, w szczególności na wójta gminy (*por. wyrok NSA z dnia 4 stycznia 1991 r., III SA 978/90*). W pozostałych sprawach dopuszczalne jest upoważnienie innego organu (najczęściej wójta gminy) do rozstrzygnięcia sprawy.

W pierwszej kolejności należy podkreślić, że w stanowieniu prawa organy samorządu terytorialnego związane są ramami stworzonymi przez ustawy. Akty prawa miejscowego są bowiem aktami o charakterze podstawowym, co oznacza, że są one stanowione na podstawie upoważnień ustawowych. Nie mogą zatem wykraczać poza jakiegokolwiek unormowania ustawowe, ani czynić miejscowych wyjątków od ogólnych rozwiązań ustawowych.

Podkreślenia wymaga również, że akty prawa miejscowego mają charakter przepisów powszechnie obowiązujących. Stworzony przez ustawodawcę system kontroli legalności powszechnie obowiązujących przepisów aktów prawa miejscowego w znaczeniu zapewnienia ich zgodności z innymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawnymi, ma zapewnić realizację jedności systemu prawa. Decentralizacja procesu tworzenia przepisów wykonawczych do ustaw, w postaci prawa miejscowego, zakłada co prawda zróżnicowanie ich treści, ale to zróżnicowanie może sięgać do granic wyznaczonych przez prawo. W stanowieniu prawa miejscowego prawodawca lokalny będący organem władzy publicznej musi przestrzegać zasad podstawowych w demokratycznym państwie prawnym, to jest zasad praworządności i legalności. Tylko w takim przypadku system prawa będzie spójny, a więc będzie można mówić o jego jedności (*por. D. Dąbek, Prawo miejscowe, Warszawa 2007, str. 259*).

Zaskarżoną uchwałą Rada Gminy Mieroszów ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Organ nadzoru zarzucił, że podjęta uchwała w § 2 ust. 2 zdanie drugie oraz w § 5 ust. 6 w sposób istotny narusza art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.); zaś w § 3 ust. 1 lit. c iw § 7 ust. 3

narusza w sposób istotny art. 37 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W odpowiedzi na skargę występujący w imieniu Gminy Mieroszów jej Burmistrz argumentował, że przepisy § 2 ust. 2 zdanie drugie i § 5 ust. 6 zaskarżonej uchwały nie naruszają jego kompetencji jako burmistrza należącej do sfery wykonawczej, albowiem w ich świetle Rada nie nakłada obowiązku pokrycia kosztów przez kandydata na nabywcę, a tylko stwierdza, że burmistrz może zobowiązać wnioskodawcę do pokrycia kosztów w tym kosztów zawarcia umowy. Do kompetencji Burmistrza jako organu wykonawczego pozostawiona jest wyłącznie sprawa żądania pokrycia tych kosztów.

Z takim stanowiskiem Burmistrza Mieroszowa nie sposób się zgodzić.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wójt (burmistrz) wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do jego zadań należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Jak słusznie zauważył organ nadzoru, Rada Miejska nie jest upoważniona do udzielania Burmistrzowi kompetencji w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wskazywanie Burmistrzowi, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi przekroczenie ustawowej delegacji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym. Rada upoważniona jest bowiem wyłącznie do opracowania zbioru podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego, z pominięciem szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w treści czynności prawnej dokonywanej przez gminę reprezentowaną przez jej organ wykonawczy. Rada nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów gminy na stanowiące i wykonawcze. Organ wykonawczy gminy powinien we własnym zakresie decydować, czy przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie uzależni od jakichkolwiek dodatkowych warunków.

Tymczasem w § 2 ust. 2 przedmiotowej uchwały Rada Miejska Mieroszowa postanowiła, że „z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem, lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1. W takim przypadku Burmistrz może uzależnić przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie od zobowiązania wnioskodawcy do pokrycia kosztów, w tym kosztów zawarcia umowy”. A zatem Rada Miejska udzieliła Burmistrzowi kompetencji w

zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Wskazała bowiem Burmistrzowi, w jaki sposób ma realizować zadania wynikające z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalając Burmistrzowi na uzależnienie przeznaczenia nieruchomości do zbycia lub oddania do korzystania od spełnienia określonych warunków.

Należy także podzielić stanowisko organu nadzoru, że Rada Miejska Mieroszowa wkroczyła w kompetencje Burmistrza regulując w § 5 ust. 6 zaskarżonej uchwały sposób zapłaty należności nieruchomości na raty, skoro – jak podkreślono powyżej - zgodnie z obowiązującą regulacją art. art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, nie zaś rada gminy (miejska).

W myśl art. 37 ust. 1 w zw. z ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadą jest zbywanie oraz zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie przetargu. Wyjątki od tej zasady oraz prawne formy zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym zostały enumeratywnie wymienione w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy. Przetarg zatem jest zasadniczym trybem zbywania nieruchomości publicznych, który dochodzi do skutku w sytuacji, gdy żaden przepis ustawy nie obliuguje właściwego organu do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Należy podzielić stanowisko organu nadzoru, że wymieniony w § 3 ust. 1 lit. c uchwały przypadek zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym, nie mieści się w katalogu określonym w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy o gospodarce | nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis art. 37 ust.1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępianie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Oznacza to, że przy zawieraniu umów, o których mowa w art. 37 ust. 4 ustawy oraz § 7 ust. 1 i ust. 3 przedmiotowej uchwały, będzie miał zastosowanie tryb przetargowy, z uwzględnieniem wyjątków przewidzianych w art. 37 ust. 2 pkt 1-11 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tak więc zamieszczając w § 3 ust. 1 lit. c i § 7 ust. 3 zaskarżonej uchwały wyjątki od obowiązku zbycia nieruchomości gruntowych w drodze przetargu oraz zastosowania tego trybu przy zawieraniu umów dzierżawy, najmu lub użytkowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy, niż trzy lata lub na

czas nieoznaczony, Rada Miejska Mieroszowa w sposób istotny naruszyła wskazane wyżej unormowanie ustawowe.

W § 7 ust. 1 Rada Miejska Mieroszowa przyjęła, że określone nieruchomości oddaje się do korzystania na podstawie umów dzierżawy, najmu lub w użytkowanie po przeprowadzeniu przetargu. Z kolei w art. 7 ust. 3 zaskarżonej uchwały Rada Miejska Mieroszowa zwolniła określony w tym przepisie krąg osób od obowiązku stawiania do przetargu. Należy podkreślić, że przywołanych powyżej przepisach Rada Miejska Mieroszowa unormowała materię, która na podstawie wyżej wskazanych przepisów podlegała regulacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tym samym uregulowała to, co jest już zawarte w obowiązującej ustawie. Jak zgodnie podkreśla się w orzecznictwie sądów administracyjnych, taka uchwała, jako istotnie naruszająca prawo, jest nieważna. Trzeba bowiem liczyć się z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy (*por. wyrok z dnia 14 października 1999 r., II SAWr 1179/98, OSS 2000/1/17*).

Biorąc pod uwagę powyższe Sąd uznał wszystkie podnoszone przez Burmistrza Mieroszowa w odpowiedzi na skargę argumenty za niezasadne. W szczególności należy podkreślić, że wyłącznie do kompetencji organu nadzoru należy, czy i w jakim zakresie skorzysta z kompetencji wynikających z art. 91 § 1 i 93 § 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając powyższe na uwadze należało stwierdzić, że trafnie organ nadzoru uznał, iż wymienione wyżej przepisy przedmiotowej uchwały zostały podjęte z naruszeniem prawa i że naruszenie to uznać należy za istotne.

W tym stanie rzeczy istniały uzasadnione podstawy do uwzględnienia skargi, a zatem zgodnie z art. 147 § 1 i art. 152 powołanej wyżej ustawy – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi orzeczono jak w sentencji wyroku.

Sygn. akt II SA/Wr 337/08

W Y R O K
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 11 grudnia 2008r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu
w składzie następującym :

Przewodniczący :	Sędzia WSA	Mieczysław Górkiewicz
	Sędzia WSA	Anna Siedlecka /sprawozdawca/
	Sędzia NSA	Andrzej Wawrzyniak
Protokolant		Kinga Kręc

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 11 grudnia 2008r.

sprawy ze skargi Wojewody Dolnośląskiego

na uchwałę Rady Gminy Kunice

z dnia 21 lutego 2008r. Nr XIV/84/08

w przedmiocie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych

- I. **stwierdza nieważność § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 zaskarżonej uchwały;**
- II. **stwierdza, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu w w/w zakresie;**
- III. **zasądza od Gminy Kunice na rzecz Wojewody Dolnośląskiego kwotę 240 zł (słownie : dwieście czterdzieści) tytułem zwrotu kosztów postępowania.**

UZASADNIENIE

Rada Gminy Kunice uchwałą z dnia 21 lutego 2008r. Nr XIV/84/08 w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenów nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, działając na podstawie art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustaliła w § 1 ust. 1 górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi na terenie gminy Kunice w zakresie :

- 1) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, w wysokości 56 zł/m³ raz w tygodniu,
- 2) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, w wysokości 65 zł/m³ co 2 tygodnie,
- 3) opróżnienia zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości, w wysokości 40 zł/m³,
- 4) odbioru odpadów komunalnych selektywnie gromadzonych, w wysokości 20 zł/m³.

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.) wniósł o stwierdzenie nieważności § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powyższej uchwały z powodu istotnego naruszenia przepisu art. 6 ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz o zasądzenie kosztów postępowania według norm przepisanych.

W uzasadnieniu skargi organ nadzoru wskazał, że zwrócił się do Przewodniczącego Rady Gminy Kunice z prośbą o wskazanie kryterium różnicowania stawek opłat wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 przedmiotowej uchwały oraz o wyjaśnienie przyczyn różnicowania tych stawek opłat. Wniosek organu nadzoru dotyczył również wskazania, czy kryteria różnicowania stawek opłat zastosowanych w uchwale są tożsame z kryteriami określonymi przez ustawodawcę w art. 6 ust. 4a ustawy.

Z uzyskanego wyjaśnienia od Przewodniczącego Rady Gminy Kunice wynika, że zastosowane przez Radę kryteria nie są tożsame z kryteriami określonymi w art. 6 ust. 4 a powołanej ustawy, lecz wynikają z kalkulacji faktycznie poniesionych nakładów.

Wobec tego organ nadzoru uważa, że zastosowane przez Radę Gminy Kunice inne kryterium niż określone w art. 6 ust. 4a ustawy (rada gminy może stosować zróżnicowane stawki opłat, o których mowa w ust. 2, w zależności od gęstości zaludnienia na danym obszarze gminy oraz odległości od miejsca unieszkodliwiania odpadów komunalnych), tj. kryterium częstotliwości odbioru odpadów komunalnych do zróżnicowania górnych stawek opłat narusza wymieniony przepis w sposób istotny.

W odpowiedzi na skargę Gmina Kunice wniosła o oddalenie skargi i zasądzenie kosztów postępowania.

Zdaniem Gminy w niniejszej sprawie nie zachodzi istotne naruszenie prawa zarzucane przez organ nadzoru, gdyż zaskarżone przepisy nie różnicują opłat. Różnicowanie miałyby miejsce wówczas, gdyby za wywóz nieczystości z taką samą częstotliwością ustalono opłaty w różnej wysokości. Inaczej mówiąc gdyby w tej samej sytuacji faktycznej zróżnicowano wysokość opłat.

Rada Gminy podejmując zaskarżoną uchwałę kierowała się wskazówkami ustawy i regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Kunice. Na terenach osiedli domków jednorodzinnych oraz zagrodach wiejskich ilość gromadzonych w pojemnikach odpadów komunalnych jest mniejsza niż z lokali w zabudowie wysokiej. Wynika to z tego, że część odpadów z gospodarstw wiejskich i z domków jednorodzinnych wykorzystywana jest do wytwarzania kompostu. To legło u podstaw rozwiązania w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały i stworzeniu możliwości wywozu odpadów z częstotliwością tygodniową i dwutygodniową.

Wojewódzki Sąd Administracyjny zważył, co następuje :

Skarga zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z przepisem art. 1 § 2 ustawy z dnia 25 lipca 2002r. – Prawo o ustroju sądów administracyjnych(Dz.U. Nr 153, poz. 1269), sądy administracyjne kontrolują działalność administracji publicznej pod względem zgodności z prawem. Oznacza to, że w postępowaniu sądowym nie mogą być brane pod uwagę argumenty natury słusznościowej czy celowościowej. Badana jest wyłącznie legalność aktu, czyli jego zgodność z przepisami prawa.

Zaskarżona uchwała jest aktem prawa miejscowego, a więc źródłem prawa powszechnie obowiązującego na terenie objętym właściwością organu ją

stanowiącego. Uchwała jako akt podustawowy (hierarchicznie niższego rzędu) winna zatem respektować normy zawarte w aktach wyższego rzędu, w szczególności aktu na podstawie którego została wydana. Oznacza to, że w rozpatrywanej sprawie uchwała będąca przedmiotem skargi musi być zgodna z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Niewątpliwe jest, że przywołany w podstawie prawnej skarżonej uchwały przepis art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.), przyznaje radzie gminy kompetencje do uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, a w ust. 4 wskazuje, że rada gminy, określając stawki opłat, o których mowa w ust. 2, stosuje niższe stawki, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Zakres upoważnienia dla rady gminy do określenia górnych stawek opłat wynikający z art. 6 ust. 2 ustawy należy rozważać w łączności z ust. 4 i ust. 4a. Według art. 6 ust. 4 rada gminy określając stawki opłat, o których mowa w ust. 2, stosuje niższe stawki, jeżeli odpady komunalne zbierane są i odbierane w sposób selektywny. Z kolei z ust. 4a wynika, że rada gminy określając stawki opłat, o których mowa w ust. 2, może stosować **zróżnicowane stawki w zależności od gęstości zaludnienia na danym obszarze gminy oraz odległości od miejsca unieszkodliwiania odpadów komunalnych.**

Przyznane radzie gminy, przepisem art. 6 ust. 2, 4 i 4a, kompetencje zakreślają granice upoważnienia ustawowego do wydania stosownej uchwały określających górne stawki opłat za usługi wymienione w ust. 2. Podejmując akt prawa miejscowego w oparciu o normę ustawową określającą zakres regulacji, organ stanowiący musi ściśle działać na podstawie i w granicach tego upoważnienia (art. 94 Konstytucji). Zakres upoważnienia winien być zawsze ustalany przez pryzmat działania w granicach i na podstawie prawa (art. 7 Konstytucji RP).

Jak wynika z uzasadnienia do zaskarżonej uchwały przy ustalaniu górnych stawek opłat uwzględniono propozycje zmian zgłoszonych przez firmy funkcjonujące na rynku legnickim i lubińskim. Propozycje zmian górnych opłat wynikają z potrzeby ich dostosowania do obowiązujących w tym zakresie przepisów (np. zmniejszone stawki za selektywne zbieranie odpadów) oraz dostosowania ceny usługi do wzrostu

cen paliwa, kosztów zatrudnienia pracowników itp., a ponadto przede wszystkim podyktowany jest wprowadzeniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska o ponoszeniu opłat za korzystanie ze środowiska i znacznym wzrostem tych opłat.

Z wyjaśnień zawartych w piśmie z dnia 7 kwietnia 2008r. Przewodniczącego Rady Gminy Kunice wynika, że na zlecenie gminy firmy odbierające odpady przedstawiły analizę kosztów związanych z wywozem jeden raz na dwa tygodnie w stosunku do wywozu jeden raz w tygodniu. Koszty stałe są niezmiennie bez względu na częstotliwość wywozu. Przy wywozie jeden raz na dwa tygodnie dochodzą jedynie koszty wynikające z ilości wywożonych odpadów. Zatem kryteria zróżnicowania stawek przyjętych w uchwale, podkreślił Przewodniczący Rady Gminy Kunice, nie są tożsame z kryteriami zawartymi w art. 6 ust. 4a ustawy.

Dokonując analizy zaskarżonej uchwały pod kątem możliwości wprowadzenia różnych stawek opłat, na co zezwala radzie gminy(lecz jej nie zobowiązuje) przepis art. 6 ust. 4a powołanej ustawy, wskazać należy, że Rada Gminy Kunice ustalając dwie górne stawki opłat w wysokości 56 zł i 65 zł za odbiór odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zastosowała inne, nieprzewidziane w przepisie art. 6 ust. 4a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, kryterium zróżnicowania stwek opłat.

Skoro Rada Gminy Kunice ustaliła w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 różne stawki górnych opłat ponoszonych za usługi wymienione w art. 6 ust. 1 stosując kryterium pozaustawowe, nie mieszczące się w treści upoważnienia zawartego w przepisie art. 6 ust. 4a, to oznacza, że uchwała w zakresie uchwalenia górnych stawek określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 narusza w sposób kwalifikowany przepis art. 6 ust. 4a.

Mając na uwadze stwierdzone wyżej istotne naruszenie prawa materialnego, zgodnie z art. 147 § 1 u.p.s.a., orzeczono jak w pkt I sentencji. Orzeczenie o tym, iż zaskarżona uchwała nie może być wykonana w zakresie objętym orzeczeniem pkt.I wyroku wynika z treści przepisu art. 152 u.p.s.a., zaś orzeczenie o kosztach oparte zostało na podstawie art. 200 tej ustawy.

1159



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Warszawa, dnia 19 marca 2009 r.

OWA-4210-15(3)/2009/13318/IIIzm/ML

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 lit. b, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708 i Nr 158, poz. 1123, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11) oraz art. 104 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 marca 2009 r.
przedsiębiorstwa energetycznego:

**INTERPEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, EC Zakrzów
Spółka komandytowa
z siedzibą w Warszawie**

zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”,
które posiada:

1. numer 0000227886 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
2. numer identyfikacji podatkowej (NIP): 9512131218,

w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła,

postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji **zmianę taryfy dla ciepła**, zatwierdzoną moją decyzją z dnia 12 września 2008 r. nr OWA-4210-29(9)2008/13318/III/ML.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na wytwarzanie ciepła – decyzją z dnia 20 lipca 2005 r., nr WCC/1137/13318/W/OWA/RW, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona moją decyzją z dnia 12 września 2008 r., nr OWA-4210-29(9)/2008/13318/III/ML, na okres do dnia 30 listopada 2009 r.

Pismem z dnia 9 marca 2009 r. (znak: TZ(I)/2009/13318/AS), wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa o zmianę ww. taryfy dla ciepła w zakresie określonych w niej cen za ciepło, w związku ze zmianą wysokości kosztów zakupu paliwa gazowego, ustalonych na podstawie aktualnie obowiązującej taryfy Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DTA-4212-24(11)/2008/652/V/AG z dnia 17 października 2008 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 16 marca 2009 r. (znak: TZ(2)/2009/13318/AS), wpłynął skorygowany przez Przedsiębiorstwo akt zmiany taryfy dla ciepła.

Ostatecznie, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 44–46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia taryfowego.

Ceny za ciepło ustalone w akcie zmiany taryfy przez Przedsiębiorstwo zostały skalkulowane na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności zaplanowanych na rok ich obowiązywania.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W niniejszej sprawie słuszny interes strony przejawia się w uprawnieniu do zapewnienia Przedsiębiorstwu pokrycia przez taryfę uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności w zakresie zaopatrzenia odbiorców w ciepło.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, powiązanie ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Oddziału Centralnego Urzędu Regulacji Energetyki, ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, akt zmiany taryfy dla ciepła zostanie skierowany do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
ODDZIAŁU CENTRALNEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
w Warszawie

Krystyna Gromczyńska

**INTERPEP, EC Zakrzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa
ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 marca 2009 r. nr OWA-4210-15(3)/2009/13318/IIIzm/ML

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo INTERPEP, EC Zakrzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa, ul. Wiertnicza 169, 02-952 Warszawa, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 września 2008 r. nr OWA-4210-29(9) 2008/13318/III/ML, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 września Nr 259, poz. 2790,

wprowadza się następujące zmiany:

w CZĘŚCI SZCZEGÓŁOWEJ na stronie 6 tabela zatytułowana „Rodzaje oraz wysokość cen” otrzymuje następujące brzmienie:

Rodzaje oraz wysokość cen

Lp.	Rodzaj ceny	Jednostka	Cena	
			Grupa ZW1	
			Bez VAT	z VAT*
1.	Cena za zamówioną moc ciepłą	{zł / MW / rok}	131 684,42	160 654,99
	Rata miesięczna	{zł / MW / miesiąc}	10 973,70	13 387,91
2.	Cena ciepła	{zł / GJ}	45,32	55,29
3.	Cena nośnika ciepła	{zł / m ³ }	0,00	0,00

* tj. z podatkiem VAT w obowiązującej wysokości 22%.

WICEPREZES ZARZĄDU

PIOTR MACIOŁEK

1160

**POROZUMIENIE
NR 6/DOL/CW/51/2009**

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Mieroszów

zawarte w dniu 10 marca 2009 r.

w sprawie powierzenia Gminie Mieroszów obowiązku utrzymania grobu wojennego, położonego na terenie Gminy Mieroszów

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.) oraz uchwałą nr XXXIII/160/09 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie Mieroszów obowiązku utrzymania grobów wojennych położonych na terenie Gminy Mieroszów,

zostało zawarte porozumienie pomiędzy:

Wojewodą Dolnośląskim, Panem Rafałem Jurkowlańcem, zwanym dalej „Wojewodą”
a
Gminą Mieroszów, reprezentowaną przez Pana Andrzeja Laszkiewicza – Burmistrza Gminy Mieroszów, zwaną dalej „Gminą”,
następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje obowiązek wynikający z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.) polegający na utrzymaniu grobu wojennego znajdującego się na terenie Gminy:
 - mogiła zbiorowa ofiar terroru hitlerowskiego znajdująca się na terenie cmentarza komunalnego w Mieroszowie przy ul. Kościelnej.
2. Do zakresu zadań, o których mowa w § 1 ust. 1, należy w szczególności:
 - 1) dbanie o estetyczny wygląd obiektu i jego otoczenia w ciągu całego roku, w tym: utrzymanie w czystości i porządku, konserwacja elementów małej architektury oraz dbałość o czytelność napisów,
 - 2) zapewnienie estetycznego wyglądu zespołu roślinności znajdującej się na grobie wojennym poprzez:
 - a) nasadzenia roślinności dostosowanej do otoczenia,
 - b) wykonywanie bieżących zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w tym: usuwanie drzew i krzewów obumarłych oraz zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mogących spowodować uszkodzenie grobu wojennego,
 - 3) przygotowanie uroczystego wyglądu obiektu na:
 - 8 maja – Dzień Zwycięstwa,
 - 15 sierpnia – Święto Wojska Polskiego,
 - 1 września – rocznica wybuchu II wojny światowej,

- 1 listopada – Wszystkich Świętych,
 - 11 listopada – Święto Niepodległości.
- 4) planowanie i wykonywanie remontów pomników, nagrobków i elementów małej architektury obiektów, według odrębnie zaopiniowanego zakresu prac remontowych przez wojewodę,
 - 5) prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji, przy współpracy z Wojewodą,
 - 6) wykonywanie innych zadań z zakresu wynikającego z bieżących potrzeb.

§ 2

1. W celu realizacji obowiązków wynikających z § 1 Wojewoda będzie przekazywał Gminie, w dwóch równych transzach, środki finansowe w formie dotacji celowej. Pierwsza transza przekazana zostanie do dnia 31 marca, druga do dnia 31 lipca danego roku budżetowego.
2. Wysokość przekazanej Gminie dotacji uzależniona będzie od wysokości środków finansowych, otrzymywanych corocznie z budżetu państwa.
3. Dotacja stanowi podstawę do zwiększenia budżetu Gminy po stronie dochodów.

§ 3

Zadania, o których mowa w § 1 ust. 2, mogą być również realizowane przez Gminę ze środków własnych oraz innych źródeł.

§ 4

1. O możliwości niewykorzystania w całości lub w części środków określonych w dotacji, Gmina zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewodę, najpóźniej do dnia 31 października danego roku budżetowego i do tego dnia zwrócić niewykorzystane środki.
2. Termin wykorzystania dotacji ustala się na dzień 31 grudnia danego roku budżetowego.
3. Niewykorzystana część dotacji podlega zwrotowi do dnia 15 stycznia następnego roku budżetowego.
4. Dotacje udzielone z budżetu Wojewody wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi do budżetu Wojewody wraz z odsetkami, w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji.

§ 5

1. Gmina zobowiązuje się do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania przyjętymi środkami oraz przeznaczenia ich na cele określone w § 1 niniejszego porozumienia zgodnie z przepisami prawa.
2. Zobowiązania zaciągnięte niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w wysokości wyższej niż określone w porozumieniu nie podlegają finansowaniu w ramach dotacji, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 6

1. Końcowe rozliczenie roczne, pod względem rzeczowym i finansowym z wykonanych zadań w danym roku budżetowym, Gmina zobowiązuje się przedłożyć do dnia 15 stycznia roku następnego.
2. Do rozliczenia należy dołączyć:
 - a) tabelaryczne zestawienie faktur, zatwierdzone przez Skarbnika Gminy, ze wskazaniem obiektu i określeniem zakresu wykonanych prac;
 - b) informację o źródłach finansowania (budżet Wojewody, budżet Gminy, inne źródła) z podziałem na każdy obiekt i określeniem zakresu wykonanych prac.
3. Prace realizowane systemem gospodarczym muszą posiadać rozliczenia z zakupionych i wbudowanych materiałów.

§ 7

W terminie do końca czerwca każdego roku Gmina przedstawi Wojewodzie zakres rzeczowy niezbędnych prac oraz potrzeby finansowe na ten cel, na rok następny.

§ 8

Na prace remontowe grobu wojennego należy uzyskać zgodę Wojewody. Zgoda może być wydana po przedłożeniu:

- a) ustalonego zakresu prac z określeniem obiektu, którego prace dotyczą,
- b) kosztorysu prac oddzielnie dla każdego obiektu,
- c) zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

§ 9

Strony zgodnie ustalają, że:

1. Wojewoda:
 - a) sprawuje nadzór i kontrolę nad sposobem wykorzystania dotacji, stosując kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności;
 - b) ma prawo wglądu w dokumentację związaną z wykorzystaniem dotacji.
2. Gmina:
 - a) przedstawi na żądanie Wojewody dokumenty dotyczące sposobu wykorzystania dotacji oraz rozliczenia finansowe,
 - b) skonsultuje z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowane prace, które dotyczą obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej, a w granicach określonych przepisami prawa wystąpi z wnioskiem o wydanie stosownych pozwoleń,
 - c) bezpośrednio czuwa nad stanem grobu wojennego,
 - d) w razie uszkodzenia grobu lub jakichkolwiek urządzeń znajdujących się na grobie wojennym obowiązane jest o tym zawiadomić Wojewodę.

§ 10

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
3. Każda ze stron może je rozwiązać za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na dzień 31 grudnia danego roku budżetowego.
4. Wojewoda może rozwiązać porozumienie ze skutkiem natychmiastowym, w razie rażących uchybień w realizacji powierzonych zadań, gdy wezwanie Gminy do usunięcia tych uchybień w określonym terminie nie odniosło skutku, przy czym środki wydane do dnia rozwiązania porozumienia i dokonane będzie w terminie 30 dni od tegoż dnia.

BURMISTRZ

ANDRZEJ LASZKIEWICZ

SKARBNIK GMINY

IWONA WOJCIECHOWSKA-ZATORSKA

§ 11

Do spraw nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz inne przepisy dotyczące spraw objętych porozumieniem.

§ 12

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Porozumienie zostało sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI

WICEWOJEWODA

DYREKTOR WYDZIAŁU

CELINA MARZENA DZIEDZIAK

DYREKTOR WYDZIAŁU

TADEUSZ BORKOWSKI

RADCA PRAWNY

WŁADYSŁAW ZAJĄCZKOWSKI

1161

POROZUMIENIE NR 8

zawarte w dniu 24 marca 2009 r.

pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie powierzenia niektórych zadań należących do właściwości Wojewody

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 ze zm.) Wojewoda Dolnośląski pan Rafał Jurkowlaniec, zwany dalej Wojewodą, zawiera z Panem Edwardem Białym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, zwanym dalej Dyrektorem, następujące porozumienie:

§ 1

Wojewoda powierza, a Dyrektor przyjmuje do wykonania, należące do właściwości Wojewody zadania określone:

- I. w art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (Dz. U. z 2008 r. Nr 138, poz. 865) dla przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zamkniętych.
- II. w art. 30, 31, 39, 40, 41 i 42 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2005 r. Nr 25, poz. 202 ze zm.). Wykaz, o którym mowa w art. 42 ust. 4 ustawy, Dyrektor zamieszcza na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 2

1. W imieniu wojewody kontrolę prawidłowości realizacji powierzonych zadań wykonuje upoważniony przez niego pracownik Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. O terminie oraz zakresie kontroli Dyrektor zawiadamiany będzie pisemnie najpóźniej na 3 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA

EDWARD BIAŁY

3. Kontrolującemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji prowadzonych spraw powierzonych, żądania informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizacji powierzonych zadań.

§ 3

Strony porozumienia ustalają, że powierzenie do wykonania zadań określonych w § 1 nie wymaga przekazania środków finansowych na ich realizację.

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, do dnia 30 czerwca 2009 r.

§ 5

Zmiana porozumienia wymaga formy pisemnej.

§ 6

Porozumienie sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla Wojewody i dla Dyrektora.

§ 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1162
ANEKS NR 7

z dnia 5 marca 2009 r.

do porozumienia nr DOL/CW/4/2007 w sprawie powierzenia Gminie Chocianów obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych położonych na terenie Gminy Chocianów, zawartego dnia 22 marca 2007 r. we Wrocławiu pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Gminą Chocianów

Strony porozumienia:

- **Wojewoda Dolnośląski** – Pan **Rafał Jurkowlaniec**
- i
- **Gmina Chocianów** – reprezentowana przez **Pana Franciszka Skibickiego** – Burmistrza Chocianowa,
postanawiają, co następuje:

§ 1

Zgodnie z § 10 ust. 2 porozumienia nr DOL/CW/4/2007 Strony wprowadzają następujące zmiany:

§ 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wojewoda powierza, a Gmina przyjmuje obowiązek wynikający z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. Nr 39, poz. 311 ze zm.), polegający na utrzymaniu Cmentarza Żołnierzy Armii Radzieckiej znajdującego się w Chocianowie przy ul. Głogowskiej”.

§ 1 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

- „przygotowanie uroczystego wyglądu obiektu na:
 - 9 maja – Dzień Zwycięstwa
 - 1 listopada – Wszystkich Świętych”.

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia nr DOL/CW/4/2007 nie ulegają zmianom.

§ 3

Niniejszy aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

BURMISTRZ

FRANCISZEK SKIBICKI

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

1163

**ZARZĄDZENIE
NR G/55/09**

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa i ogłoszenia go w wojewódzkim dzienniku urzędowym, za rok 2008

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1

Sporządza się zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa, za rok 2008 o treści wskazanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zestawienie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Dolnośląskiego w terminie do końca pierwszego kwartału roku 2009.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w z dniem podpisania.

BURMISTRZ

ANDRZEJ HOLDENMAJER

powyżej 80 m ²	A	2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	2) -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1)**-	0,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	2) -	-	-	-	-	-	-	0,72	-	-	-
		1)**-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)**- stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2)- stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1164

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY DZIERŻONIÓW
NR 1/2009**

z dnia 18 marca 2009 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) obwieszczam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów za 2008 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. WÓJTA GMINY

JOLANTA ZARZECKA
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załącznik nr 1 do obwieszczenia
Wójta Gminy Dzierżoniów nr 1/2009
z dnia 18 marca 2009 r. (poz. 1164)**

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok
położonych na obszarze Gminy Dzierżoniów
(nazwa gminy lub dzielnicy lub określone innej części gminy)

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynki wybudowane w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego																
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		J		1971-2002		po 2002 r.						
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry					
poniżej 40 m ²	A	1)* ... 2)* ...	4,20															
	B																	
	C																	
40 m ² do 60 m ²	A		1) 2,10 2) 4,20															
	B																	
	C																	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																	
	B																	
	C																	
powyżej 80 m ²	A																	
	B																	
	C																	

a) I podrozdział

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego																
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.								
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry							
poniżej 40 m ²	A	1)* 2)*			4,20													
	B																	
	C																	
40 m ² do 60 m ²	A				1) 2,10 2) 4,20													
	B																	
	C																	
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																	
	B																	
	C																	
powyżej 80 m ²	A																	
	B																	
	C																	

A - standard wysoki (wyposazenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposazenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1165

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA MIASTA PIECHOWICE
NR 1/2009**

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) obwieszczę, co następuje:

§ 1

Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice za 2008 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ MIASTA

ZOFIA GRABIAS-BARANOWSKA

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...											
	B												
	C												
40 m ² do 60 m ²	A												
	B		1,20 zł/m ²										
	C												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A												
	B		1,20 zł/m ²										
	C												
powyżej 80 m ²	A												
	B		0,60 zł/m ²										
	C												

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1166

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siekierczyn

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Siekierczyn ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Siekierczyn, stanowiące załącznik do obwieszczenia.

WÓJT GMINY

JANUSZ NIEKRASZ

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociagowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1167

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 9 marca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy i Miasta Gryfów Śląski

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy i Miasta Gryfów Śląski, stanowiące załącznik do ogłoszenia.

BURMISTRZ

OLGIERD PONIŹNIK

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2) ***	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
40 m ² do 60 m ²	A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
powyżej 80 m ²	A	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	C	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II, półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego															
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		dobry	dobry				
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry						
poniżej 40 m ²	A		1/ 4.63 zł 2/ 5.69 zł														
	B		2.35 zł		1/ 0.83 zł 2/ 0.88 zł												
	C	1/ 0.79 zł 2/ 0.83 zł															
40 m ² do 60 m ²	A																
	B				1/ 0.83 zł 2/ 0.88 zł							2.36 zł					
	C	1/ 0.79 zł 2/ 0.83 zł															
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1/ 3.59 zł 2/ 5.00 zł														
	B				1/ 0.83 zł 2/ 0.88 zł												
	C	1/ 0.79 zł 2/ 0.83 zł															
powyżej 80 m ²	A																
	B				1/ 0.83 zł 2/ 0.88 zł												
	C	1/ 0.79 zł 2/ 0.83 zł															

BURMISTRZ

GRZEGORZ GRZEGORZEWICZ

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)									
	B				1,33						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1,26				0,92		
	B			1) 0,48 2) 0,70	1) 1,34 2) 1,55				1,57		
	C				1,33						
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								0,92		
	B			1) 0,48 2) 0,70	1,33				1,57		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B				1,55		1,55				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2).- stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

WÓJT GMINY
CZESŁAW POŁCZYK

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego													
		do 1918r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002r.		dobry	zły		
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
pow. 40 m ²	A														
	B											1) 0,40			
	C											2) 0,41			
40 m ² do 60 m ²	A														
	B											1) 0,40			
	C											2) 0,41			
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A														
	B											1) 0,40			
	C											2) 0,41			
powyżej 80 m ²	A														
	B														
	C														

- A - Standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - Standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa: średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

WÓJT GMINY

HALINA FENDORF

1171

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA

z dnia 4 marca 2009 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
za rok 2008**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Warta Bolesławiecka, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

WÓJT

MIROŚLAW HANISZEWSKI

b) za II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m2	A	1)**										4,74	
	B	2)		1,64	4,00			1,00				5,26	
	C	1)**						1,50				5,43	
40 m2 do 60 m2	A	2)										4,40	
	B	1)**		1,50	4,00			1,00				3,92	
	C	2)						1,50				4,87	
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	1)**										4,30	
	B	2)		1,50				1,00				4,73	
	C	1)**						1,00				5,43	
powyżej 80 m2	A												
	B	1)**		1,50				1,00					
	C												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

1172

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Bogatynia

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²	A	1) ** ... 2) ...							1) 2,04 2) 6,10				
	B			2,50					5,50				
	C												
40 m ² do 60 m ²	A								1) 2,04 2) 6,10				
	B			2,50					5,50				
	C												
powyżej 60 m ²	A								1) 2,04 2) 6,10				
	B								5,50				
	C												
do 80 m ²	A								1) 2,04 2) 6,10				
	B								5,50				
	C												
powyżej 80 m ²	A								2,04				
	B												
	C												

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. BURMISTRZA
JERZY STACHYRA
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu		Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu													
			Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego													
			do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.					
			zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
poniżej 40 m ²		A			1,70											
		B		1,00	1,30			1,00	1,30							
		C			1,87											
40 m ² do 60 m ²		A										1,70				
		B	1,50	1,00	1,50	1,30	1,00	1,50	1,30	1,00	1,50	1,30				
		C														
powyżej 60 m ² do 80 m ²		A			1,70											
		B			1,50	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30	1,00	1,30		
		C			1,50											
powyżej 80 m ²		A														
		B			1,50											
		C														

A - standard wysoki (wyposazenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposazenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

WÓJT
BARBARA JASIŃSKA

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	B	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	C	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
40 m ² do 60 m ²	A	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	B	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	C	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
powyżej 60 m ²	A	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	B	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	C	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
powyżej 80 m ²	A	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	B	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d
	C	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d	b.d

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

WOJCIECH DURAK

1175

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

a) | półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	
poniżej 40 m ²	1)**...		2,89		3,24		3,46		3,83		3,67		3,67
	2)...		2,89		3,24		4,99		4,82		3,67		3,67
	1)	3,04		2,75		3,20		1,79					
40 m ² do 60 m ²	2)	3,04		2,85		3,20		1,79					
	1)												
	2)												
powyżej 60 m ² do 80 m ²	1)												
	2)												
	1)												
powyżej 80 m ²	2)												
	1)												
	2)												

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** - stawka czynszowa wyliczona z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) - stawka wyliczona z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	1)**		2,02	2,00	3,24		3,47		4,63		3,70	
	2)...		2,02	2,00	3,24		3,81		5,29		3,70	
	1)	2,44	2,00	2,00	2,48		3,20					
40 m ² do 60 m ²	2)	2,44	2,00	2,00	2,63		3,20					
	1)											
	2)											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	1)	1,83	2,28	2,00	3,24		3,07		4,73		5,13	
	2)	1,83	3,00	2,00	3,24		3,95		5,30		5,13	
	1)		2,00	2,00	2,64		3,20		2,30			
powyżej 80 m ²	2)		2,00	2,00	2,84		3,20		2,30			
	1)											
	2)											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	1)	1,83	2,82	2,00	3,24		3,78		1,80		3,70	
	2)	1,83	3,26	2,00	3,24		4,11		2,43		3,70	
	1)		1,50	1,46	1,85		3,20		2,30			
powyżej 80 m ²	2)		1,50	1,46	1,85		3,20		2,30			
	1)											
	2)											
powyżej 80 m ²	1)		2,02	2,00	3,24		3,22		1,78		3,70	
	2)		2,02	2,00	3,24		3,22		2,41		3,70	
	1)	3,04	1,50	2,00			3,20					
powyżej 80 m ²	2)	3,04	1,50	2,00			3,20					
	1)											
	2)											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszowa jest średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszowa jest średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. PREZYDENTA
 MIASTA JELENIEJ GÓRY
 ZATĘPCA PREZYDENTA
 JERZY ŁUŻNIAK

1176

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Paszowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

Załącznik nr 2

a) i pobrażone

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	dobry
poniżej 40 m ²	A	D**... 2)...										
	B											
	C											
40 m ² do 60 m ²	A											
	B											
	C											
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A											
	B											
	C											
powyżej 80 m ²	A											
	B											
	C											

NEGATYWNE

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego															
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.							
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry				
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)															
	B																
	C																
40 m ² do 60 m ²	A																
	B																
	C																
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A																
	B																
	C																
powyżej 80 m ²	A																
	B																
	C																

NIE GATYWAŃE

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * – budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa, średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Z up. WÓJTA

BOGDAN BRYZEK
SEKRETARZ GMINY

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu																
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.			1919-45			1946-1970			1971-2002			po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry			
poniżej 40 m ²	A	1) ** ...											1,23			
	B	2) ...														
	C															
40 m ² do 60 m ²	A												1,23			
	B															
	C															
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A												1,23			
	B															
	C															
powyżej 80 m ²	A												1,23			
	B															
	C															

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

ZASTĘPCA BURMISTRZA

DARIUSZ RADZIEWICZ

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
40 m ² do 60 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
powyżej 80 m ²	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

HANNA PIWOWARSKA

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) * * ... 2) ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	C		—	—	—	—	—	—	—	—	—
40 m ² do 60 m ²	A		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	C		—	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	C		—	—	—	—	—	—	—	—	—
powyżej 80 m ²	A		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	B		—	—	—	—	—	—	—	—	—
	C		—	—	—	—	—	—	—	—	—

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

BOGUSŁAW KRASUCKI

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2008 roku, położonych na obszarze Świdnicy

		Stawki czynszu z 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002			
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A				5,00		2,70		2,70				4,23
	B						20,00		7,50				30,03
	C		6,02		4,30								
40m ² do 60m ²	A		17,00				2,70		2,70				2,00
	B		20,00		4,30		20,00						23,26
	C				14,00								
powyżej 60 do 80m ²	A		3,01		3,87								3,32
	B		3,01		5,00		2,70		2,70				23,85
	C												
powyżej 80m ²	A		20,00		3,01								2,00
	B				6,00								20,00
	C												

PREZYDENT MIASTA

WOJCIECH MURDZEK

1181

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok, położonych na obszarze Gminy Wrocław

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873)

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	a) I półrocze												
		Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002r.		po 2002r.				
zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
Ponizej 40 m ²	A	1) ** 2)				2,6			2,51 7,54					8,6
	B	4,96												
	C			3,27										
40 m ² - 60 m ²	A					2,92			2,95 7,54					8,6
	B	4,96												
	C			3,27 3,39										
Powyżej 60 m ² - 80 m ²	A								2,95 7,54					8,6
	B	4,2												
	C			4,1										
Powyżej 80 m ²	A													
	B													
	C			3,28					8,6					8,6

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego											
		do 1918r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002r.		po 2002r.			
zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry		
Poniżej 40 m ²	A											11,8	
	B	5,9			3,27						8,61		
	C												
40 m ² - 60 m ²	A											11,8	
	B	5,9			3,27						8,61		
	C												
Powyżej 60 m ² - 80 m ²	A											11,8	
	B	5,5			4,1						8,61		
	C												
Powyżej 80 m ²	A											11,8	
	B										11,8		
	C												

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Uwaga: zestawienie sporządzono w oparciu o informacje za I półrocze przedłożone przez 6 zarządców nieruchomościami i 1-go właściciela budynku, natomiast za II półrocze informacje przedłożyło 4 zarządców i 1 właściciel.

p.o. Z-CA DYREKTORA
WYDZIAŁU

KRYSTYNA PATEREK

1182

LISTA

**biegłych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu,
ustanowionych przy Sądzie Okręgowym w Jeleniej Górze
według stanu na dzień 12 marca 2009 r.**

Na podstawie § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia
27 grudnia 2007 r. (Dz. U. Nr 250, poz. 1883)

Biegli psychiatrzy w przedmiocie uzależnienia od alkoholu			
L.p.	Nazwisko i imię	Adres do korespondencji	Ustanowiony/a do:
1.	lek. psych. Wojciech Gzubicki	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i psychicznie Chorych Al. Tysiąclecia 30 59-700 Bolesławiec tel. 0 604 437 963	31.12.2014 r.
2.	lek. psych. Kocjan Tadeusz	ul. Krótka 9 59-920 Bogatynia skr. poczt. 11 tel. 0 604 204 448	31.12.2010 r.
3.	lek. psych. Ireneusz Kowalski	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i psychicznie Chorych Al. Tysiąclecia 30 59-700 Bolesławiec tel. 075 738 03 38 0 608 494 761	31.12.2014 r.
4.	lek. psych. Bogusław Zasepa	ul. Picassa 13 58-560 Jelenia Góra tel. 0 602 804 195	31.12.2014 r.
Biegli Specjaliści Psychoterapii Uzależnień			
1.	mgr Maria Wilas-Bąk	Al. Tysiąclecia 18/6 59-700 Bolesławiec tel. 0 501 487 785	31.12.2014 r.

Biegli psychologzy w przedmiocie uzależnienia od alkoholu			
1.	mgr Hryszkiewicz Grzegorz	ul. Krakowska 9 59-921 Opolno Zdrój tel. 075 77 39 619	31.12.2010 r.
2.	mgr Kozłowska Maja	ul. Leśna 2/3 58-530 Kowary tel. 075 64 39 865 0 691 739 865	31.12.2009 r.
3.	mgr Kulesza Janusz	ul. Matejki 4/3 58-500 Jelenia Góra tel. 075 64 31 414	31.12.2014 r.
4.	mgr Kurowski Wiktor	ul. Rolnicza 25b. 1/26 59-921 Sieniawka tel. 075 77 83 143	31.12.2010 r.
5.	mgr Rzeszowska Katarzyna	ul. Jarzębinowa 33 59-700 Bolesławiec tel. 075 73 47 335	31.12.2010 r.
6.	mgr Słabicka Regina	Łużycki Oddział Straży Granicznej ul. Wojska Polskiego 2 59-800 Lubań tel. 075 72 55 505 0 608 441 502	31.12.2014 r.
7.	mgr Tywonek-Cybulska Sylwia	ul. 1-go Maja 10/5 58-530 Kowary tel. 075 76 14 190 0 693 341 391	31.12.2010 r.
8.	mgr Wojciechowska Anna	ul. Dzieci Wrześni 8/2 59-700 Bolesławiec tel. 0 512 311 882	31.12.2010 r.
9.	mgr Teresa Zielińska	Poradnia Leczenia Uzależnień Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Ul. Morcinka 7 59-600 Lwówek Śląski tel. 782 44 32	31.12.2014 r.

WICEPREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO
JADWIGA KWAPISZEWSKA

1183

LISTA

biegłych – psychiatrów i psychologów ustanowionych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy

Na podstawie § 2 i § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 grudnia 2007 r. (Dz. U. Nr 250, poz. 1883)

Nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Specjalizacja	Miejsce zatrudnienia, telefon	Kadencja
Gorczyńska Joanna	58-316 Wałbrzych, ul. Palisadowa 35/3	psycholog	Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. "Anima" 58-309 Wałbrzych, ul. Broniewskiego 83-85, tel. 074/841-54-66, 841-53-56, 841-66-88	2008-2012
Holowacz Wiesława	57-550 Stronie Śląskie, ul. Kościuski 59 a/ E 6	psycholog	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakł. Opieki Zdrowotnej 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 1, tel. 974/814-14-88, 814-14-90, 814-14-92	2008-2012
Hulok Stanisław	57-550 Stronie Śląskie, Stary Gieraltów 76 a	psychiatra	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakł. Opieki Zdrowotnej, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 1, tel. 074/814 -14 - 88, 814 -14 - 90, 814 -14 - 92	2008-2012
Kasprzak Jacek	58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8 a	psycholog	SP ZOZ Zakł. Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8, tel. 074/845-01-25	2008-2012
Kasprzak Maria	58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8 a	psycholog	SP ZOZ Zakł. Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8, tel. 074/845-01-25	2008-2012
Koń Lidia	57-500 Bystrzyca Kłodzka, Stary Waliszów 54	psycholog	Zakład Karny, 57-300 Kłodzko, ul. Boh. Getta 16, tel. 074/865-18-00	2008-2012
Kulczycka Luiza	57-300 Kłodzko, ul. Armii Krajowej 2/3	psycholog	Działalność gospodarcza, 57-300 Kłodzko, ul. Armii Krajowej 2/3, tel. 600 452 294	2008
Lorenz-Żelisko Barbara	58-300 Wałbrzych, ul. Batorego 35/7	psycholog	Komenda Wojewódzka Policji, 50-035 Wrocław, ul. Muzealna 2/4, tel. 071/340-39-00, 340-49-00	2008-2012
Miszkievicz Marzena	57-300 Kłodzko, ul. Spółdzielcza 34/23	psycholog	Zakład Karny, 57-300 Kłodzko, ul. Boh. Getta 16, tel. 074/865-18-00	2008-2012
Niekrasz Antoni	54-210 Wrocław, ul. Kwiska 13/12	psychiatra	AKME-d Sp. z o.o., 50541 Wrocław, ul. Armii Krajowej 1, tel. 071/337-06-70	2008-2012
Piechocki Zbigniew	58-310 Szczawno Zdrój, ul. Graniczna 4 a	psychiatra	SP ZOZ Zakł. Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8, tel. 074/845-01-25	2008-2012
Sobiński Ryszard	57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 31/5	psychiatra	emeryt	2008-2012
Wysocki Jerzy	57-540 Lądek Zdrój, ul. Graniczna 6	psychiatra	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakł. Opieki Zdrowotnej, 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 1, tel. 074/814-14-88, 814-14-90, 814-14-92	2008-2012
Mędrykiewicz Kamila	58-316 Wałbrzych, ul. Grodzka 28/6	psychoterapia uzależnień	SP ZOZ Zakł. Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu, 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8, tel. 074/845-02-90	2009-2013

PREZES
SĄDU OKRĘGOWEGO
JACEK SZERER

1184

**INFORMACJA
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji dla przedsiębiorcy Miejskiej Gospodarki Komunalnej
Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy**

W dniu 13 marca 2009 r. decyzją Prezesa URE nr WCC/421/ZTO-B/373/W/
/OWR/2009/GM dokonano zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie
wytwarzania ciepła dla Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą
w Oleśnicy

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 lutego 2009 r. MGK Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy wystąpiła
o zmianę koncesji na wytwarzanie ciepła w związku z wyłączeniem z eksploatacji ko-
tłowni przy ul. Kilińskiego 5, o mocy 0,062 MWt, co wiąże się z korektą mocy zain-
stalowanej.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania
administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku
z art. 30 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo
energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami) Prezes Urzędu Regula-
cji Energetyki decyzją z dnia 13 marca 2009 r. nr WCC/421-ZTO-B/373/W/
/OWR/2009/GM zmienił swoją decyzję z dnia 28 października 1998 r.
nr WCC/421/373/U/OT-6/98/MB ze zmianami, w sprawie udzielenia koncesji
w zakresie wytwarzania ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 49 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 36,83 zł (w tym 7% VAT)
na CD **20,66 zł** (w tym 7% VAT)