



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 stycznia 2009 r.

Nr 4

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 82** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXX/160/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego w Świeradowie-Zdroju i nr 2436D ul. Sanatoryjna i zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych 234
- 83** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXXII/178/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXX/160/2008 rady Powiatu Lubańskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. dotyczącej pozbawienia kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego w Świeradowie-Zdroju i nr 2436D ul. Sanatoryjna 235
- 84** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXXI/166/2008 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2458D przebiegającej na obszarze miejscowości Mściszów i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej 235
- 85** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXXII/179/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/166/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2008 r. dotyczącej pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2458D przebiegającej na obszarze miejscowości Mściszów 236
- 86** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXXII/180/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przyznawania stypendiów w ramach „Lokalnego programu wyrównywania szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej na lata 2008–2011” 236

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 87** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXV/165/08 z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy 240
- 88** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/250/08 z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej 242
- 89** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/251/08 z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika 249
- 90** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/252/08 z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej 254

- 91 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B” 260
- 92 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze 264
- 93 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” 273
- 94 – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXVII/161/08 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzlesiu do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych 258
- 95 – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXVII/162/08 z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 258
- 96 – Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XXII/212/08 z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Trzebnica nr XXXIII/274/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Trzebnicy 259

82

**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO
NR XXX/160/2008**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego w Świeradowie-Zdroju i nr 2436D ul. Sanatoryjna i zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w porozumieniu z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego pozbawia się kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego, nr 2436D ul. Sanatoryjna i nadaje się kategorię dróg gminnych w mieście Świeradów-Zdrój:

1. Drodze nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego i Piłsudskiego o łącznej długości 1 + 260 zlokalizowanej na działkach:
 - a) ul. Henryka Sienkiewicza (od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką i 11 – Listopada do skrzyżowania z ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego) nr: 4 am. 10, Obr IV i nr 13, am. 9, Obr. IV,
 - b) ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 75/16, am. 10, Obr. IV,

- c) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiąca działkę nr 1, am. 8 Obr. IV.
2. Drodze nr 2436D o długości 0 + 620, ul. Sanatoryjna w Świeradowie-Zdroju (pod nazwą Czerniawa Zdrój) zlokalizowana jest na działkach: nr 24/1, am. 2, Obr. II i nr 4, am. 1, Obr. II.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

KAZIMIERZ KILJAN

83

**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO
NR XXXII/178/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/160/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 28 sierpnia 2008 r. dotyczącej pozbawienia kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego w Świeradowie-Zdroju i nr 2436D ul. Sanatoryjna

Na podstawie art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, po zasięgnięciu opinii Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój oraz Zarządów Powiatu Jeleniogórskiego, Bolesławieckiego, Zgorzeleckiego i Lwóweckiego pozbawia się kategorii dróg powiatowych nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego, Piłsudskiego, nr 2436D ul. Sanatoryjna w mieście Świeradów-Zdrój.

§ 2

Pozbawione kategorii dróg powiatowych są następujące odcinki dróg:

1. Droga nr 2435D ul. Sienkiewicza, Wyszyńskiego i Piłsudskiego o łącznej długości I + 260 zlokalizowana na działkach:
 - a) ul. Henryka Sienkiewicza (od skrzyżowania z ul. Grunwaldzką i 11 - Listopada do skrzyżowania z ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego) nr: 4 am. 10, Obr IV i nr 13, am. 9, Obr. IV, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 75/16, am. 10, Obr IV, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowiąca działkę nr 1, am. 8 Obr IV.

2. Droga nr 2436D o długości O + 620, ul. Sanatoryjna w Świeradowie-Zdroju (pod nazwą Czerniawa Zdrój) zlokalizowana jest na działkach: nr 24/1, am. 2, Obr. II i nr 4, am. I, Obr. II.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXX/160/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 28 sierpnia 2008 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

84

**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO
NR XXXI/166/2008**

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2458D przebiegającej na obszarze miejscowości Mściszów i zaliczeniu jej do kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Na wniosek Wójta Gminy Lubań pozbawia się kategorię drogi powiatowej nr 2458D nadaje się kategorię drogi gminnej w miejscowości Mściszów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

KAZIMIERZ KILJAN

85

**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO
NR XXXII/179/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/166/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2008 r. dotyczącej pozbawienia kategorii drogi powiatowej nr 2458D przebiegającej na obszarze miejscowości Mściszów

Na podstawie art. 6a ust. 2 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego, po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Lubań oraz Zarządów Powiatu Jeleniogórskiego, Boleślawieckiego, Zgorzeleckiego i Lwóweckiego pozbawia się kategorii drogi powiatowej nr 2458D w miejscowości Mściszów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXX/166/2008 Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2008 r.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

86

**UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO
NR XXXII/180/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie przyznawania stypendiów w ramach „Lokalnego programu wyrównywania szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej na lata 2008/2011”

Na podstawie art. 90t ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 12 pkt 10a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przyjmuje się „Lokalny program wyrównywania szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej na lata 2008/2011”.
2. Program, o którym mowa w ust. 1, określa zasady, warunki i tryb przyznawania oraz wypłacania stypendiów dla uczniów uczęszczających do szkół ponadgimnazjalnych, których organem prowadzącym jest Powiat Lubański, mieszkających na wsi i w małych miastach, pozostających w trudnej sytuacji materialnej.

§ 2

Celem projektu jest wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży ze wsi i małych miasteczek, pozostającej w trudnej sytuacji materialnej. Jego

realizacja umożliwi młodym ludziom kontynuację kształcenia lub podjęcie kształcenia w szkołach ponadgimnazjalnych w powiecie lubańskim.

§ 3

Beneficjentem projektu będzie młodzież rozpoczynająca naukę lub ucząca się w szkołach ponadgimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubański zamieszkująca we wsiach i małych miasteczkach.

§ 4

Wsparciem zostanie objęta młodzież przez okres trwania nauki, czyli od września do czerwca w latach szkolnych 2008/2011. Przewidziana kwota stypendium na jeden rok szkolny dla jednego ucznia 1500 zł (10 m-cy x 150 zł).

§ 5

Wsparciem finansowym zostanie objętych 8 uczniów szkół ponadgimnazjalnych powiatu lubańskiego, którzy ze względu na dużą odległość domu od szkoły wynajmują stancję, w tym:

- 1) 3 uczniów klas pierwszych (trzy lata nauki),
- 2) 2 uczniów klas drugich (dwa lata nauki),
- 3) 3 uczniów klas ostatnich (jeden rok nauki).

§ 6

Kryteria wymagane do ubiegania się o stypendium:

1. Miejsce zamieszkania na terenie odległym od szkoły (dokument potwierdzający),
2. Zaświadczenie ze szkoły o podjęciu / kontynuacji nauki,
3. Wynajmowanie stancji (umowa wynajmu),
4. Utrudniony dojazd do szkoły w korzystaniu z komunikacji publicznej (oświadczenie),
5. Trudna sytuacja rodziny (oświadczenie opiekunów prawnych).

§ 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest: złożenie wniosku o przyznanie stypendium do Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Lubaniu (wg wzoru zał. nr 1) wraz z załącznikami, tj.:
 - a) dokumentem potwierdzającym miejsce zamieszkania na terenie odległym od szkoły (legitymacja szkolna, dowód osobisty ucznia lub zaświadczenie o zameldowaniu),
 - b) zaświadczeniem ze szkoły o podjęciu lub kontynuacji nauki,
 - c) umową wynajmu stancji,

d) oświadczeniem o utrudnionym dojeździe do szkoły w korzystaniu z komunikacji publicznej,

e) oświadczeniem o trudnej sytuacji finansowej rodziny.

2. Stypendium będzie przyznane uchwałą Zarządu Powiatu Lubańskiego.
3. Stypendium będzie wypłacane miesięcznie/kwartalnie po okazaniu aktualnego zaświadczenia o kontynuacji nauki (co semestr).
4. Stypendium będzie przekazywane na podane konto osobiste ucznia/rodzica.
5. Beneficjent traci prawo do stypendium:
 - a) w związku z zaprzestaniem nauki w szkole ponadgimnazjalnej, której organem prowadzącym jest Powiat Lubański,
 - b) w związku z rezygnacją ze stancji.

§ 8

1. Wniosek o przyznanie stypendium stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Opis budżetu projektu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

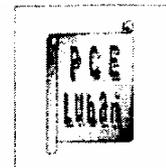
PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA GUTEK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego nr XXXII/180/2008 z dnia
30 października 2008 r. (poz. 86)



POWIATOWE CENTRUM EDUKACYJNE W LUBANIU



Aleja Kombatantów 2 59-800 Lubań tel/fax (075) 646 43 70 pceluban@interia.pl
NIP: 6131428256 REGON: 230913449

Nr rejestracji.....

/wypełnia Powiatowe Centrum Edukacyjne w Lubaniu/

.....
/miejscowość/

.....
/data/

Wniosek*

o przyznanie Stypendium na rok szkolny.....

1) Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko..... PESEL.....

Data i miejsce urodzenia

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul.....nr domu..... kod poczt.....

poczta.....miejscowość.....

powiat.....województwo.....tel.....

Nazwa i adres szkoły, w której uczy się uczeń.....

W roku szkolnym..... jest uczniem klasy.....

Adres do korespondencji.....

2) Oświadczam, że zapoznałam /łem się z „Lokalnym programem wyrównywania szans edukacyjnych młodzieży wiejskiej na lata 2008/2011.”

3) Oświadczam, że mam utrudniony dojazd do szkoły w korzystaniu z komunikacji publicznej

4) Oświadczam, że moja rodzina jest w trudnej sytuacji finansowej

5) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów stypendialnych

.....
(podpis)

* Wniosek składa i podpisuje uczeń jeśli jest pełnoletni lub jego opiekun prawny.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
Lubańskiego nr XXXII/180/2008 z dnia
30 października 2008 r. (poz. 86)

Budżet projektu

1. Koszt wypłaty stypendium na przełomie trzech lat kształtuje się następująco:

Rok nauczania	Liczba uczniów	Rok 2008	Rok 2009		Rok 2010		Rok 2011		Ogółem Lata 2008/2011
			IX-XII	I - VI	IX-XII	I-VI	IX-XII	I-VI	
Klasa I	3	1800	2700	1800	2700	1800	2700	-	13500
Klasa II	2	1200	1800	1200	1800	-	-	-	6000
Klasa III	3	1800	2700	-	-	-	-	-	4500
Razem	8	4800	10200		6300		2700		24000

2. Ogólny koszt projektu

Nazwa wydatku	2008	2009	2010	2011	Razem
1. Wypłata stypendium (os x 150zł x mc)	4 800	10 200	6 300	2 700	24 000
2. Pozostałe wydatki ogółem	992,32	1 730,80	1 730,80	1 238,48	5 692,40
a) zakup materiałów	500	500	500	500	2 000
b) koszt wyk. pom. biur (9,36m ² x 13,15x mc)	492,32	1 230,80	1 230,80	738,48	3 692,40
Ógółem :	5 792,32	11 930,80	8 030,80	3 938,48	29 692,40

Ogólny koszt projektu :29 692,40 zł.

87

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
NR XXV/165/08**

z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z lokalizacją budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na terenach oznaczonych wg ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski jako działki nr 632/16, 632/23 i 632/28, nadać nazwę ulicy „Widokowa” dla drogi oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 633.

Graficzne usytuowanie ulicy zaznaczono na kserokopii wycinka mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 kolorem żółtym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

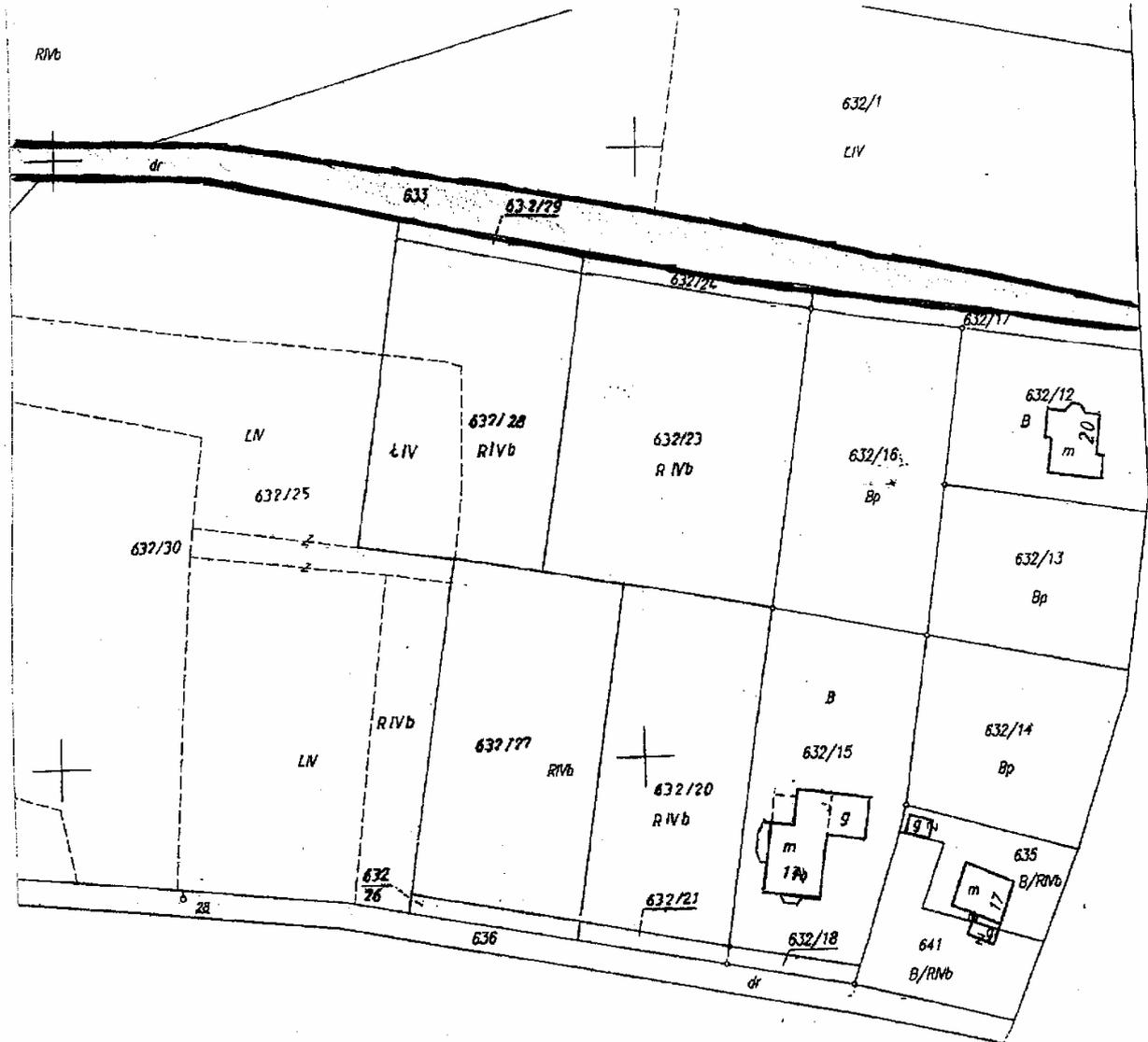
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT SKRZYPEK

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Gminy Gryfów Śląski nr XXV/165/08
z dnia 3 grudnia 2008 r. (poz. 87)



88

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXIII/250/08**

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XII/145/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) budynek o walorach architektonicznych – wskazany do ochrony.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekość w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
 - 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - 5) **terenach usług turystycznych i/lub komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) turystyki i hotelarstwa,
 - b) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - c) sportu i rekreacji,
 - d) gastronomii,
 - e) handlu detalicznego,
 - f) kultury, sztuki i rozrywki,
 - g) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - h) oświaty i nauki,
 - i) opieki społecznej,
 - j) drobnych usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem usług motoryzacyjnych,
- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię przy ulicy, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 9) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym, w nasypy i wykoppy,
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż drogi publicznej, obejmujący tereny przyległe do ulic, których granicę wyznacza linia elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny usług turystycznych i/lub komercyjnych oznaczone symbolem Z7 A-UT.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z7 A-UT zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	Z7 A-UT
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny usług turystycznych i/lub komercyjnych
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny infrastruktury technicznej, b) funkcja mieszkaniowa.
		4.	Dopuszcza się maksymalnie cztery lokale mieszkalne w granicach terenu.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,35.	
		2.	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkalno-usługowe.	
		3.	Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia należy przyjmować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.	
		4.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1. 2. 3. 4.	<p>1. Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).</p> <p>2. Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>3. Budynek ul. Parkowa 2 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 172/508 i jest budynkiem o walorach architektonicznych wskazanym do ochrony.</p> <p>4. Dla budynku ul. Parkowa 2, wskazanego do ochrony, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz rozbudowy budynku, ochronę elementów architektonicznego ukształtowania budynku i jego detalu architektonicznego, w tym ukształtowanie bryły budynku, formy (w tym spadku) dachu, ukształtowanie elewacji i jej rozwiązań materiałowych, przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy, ukształtowanie ich otoczenia na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały, stosowanie przy przebudowie tradycyjnych i rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych – zgodnych z dotychczasowym historycznym charakterem zabudowy.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.	<p>1. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.</p> <p>2. Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy w metrach (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Poziom „±0,00” budynku usytuowanego wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja winien być usytuowany maksymalnie 0,3 m powyżej istniejącego poziomu chodnika najwyższego położonego przy budynku od strony ulicy Konstytucji 3 Maja.</p> <p>3. Zabudowę należy ukształtować w formie rozbudowanych bryły, z zachowaniem zasad kompozycji architektonicznej i kształtowania bryły, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej i willowej o wartościach kulturowych / zabytkowej, występującej w sąsiedztwie przy ul. Parkowej 2 i 4 oraz Konstytucji 3 Maja 41, 43, 45, 47, 50 i 52.</p> <p>4. Terenowe otoczenie zabudowy ukształtować w sposób zróżnicowany pod względem wysokości w nawiązaniu do dotychczasowego układu terenu.</p> <p>5. 1) Uwzględnić należy następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy:</p> <ol style="list-style-type: none"> strome wielospadowe dachy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, ze szczytami i wysuniętymi okapami, układ kalenicy głównej w budynku przy ulicy Konstytucji 3 Maja – równoległy do ulicy, zróżnicowane ukształtowanie elewacji, uwzględniając między innymi: <ul style="list-style-type: none"> - wyeksponowany cokół, - deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, detal drewniany kształtujący balkony, werandy, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych, stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy zabytkowej. <p>2) Dopuszcza się pokrycie dachu:</p> <ol style="list-style-type: none"> dachówką koloru czerwonego, łupkiem, blachą płaską na rąbek stojący lub listwie. <p>3) Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> dotatkowe elementy dachu – lukarny, sygnatury, latarnie, wieże, dodatkowe daszki ze szczytami z poprzecznie usytuowaną kalenicą do kalenicy głównej, balkony, wykusze, galerie, werandy, przybudówki, strefy wejściowe (ganki), w tym ukształtowane w formie ryzalitów (pseudoryzalitów) zwieńczonych dodatkowymi elementami dachu <p>6. Zróżnicować wysokość okapów i kalenic występujących w zespole budowlanym. Maksymalna, nieprzerwana długość kalenicy – do 18 m.</p> <p>7. Zróżnicować ukształtowanie elewacji w poziomie, poprzez zastosowanie różnych elementów architektonicznego ukształtowania zabudowy, form detalu i różnych materiałów budowlanych.</p> <p>8. Akcenty wysokościowe mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy budynku.</p>

		9.	Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki: a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku; b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy	a) wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja – obowiązująca - określona na rysunku zmiany plan w odległości 2,0m od linii rozgraniczającej, w nawiązaniu do projektowanej zabudowy na działce nr 541, b) wzdłuż ul. Parkowej – nieprzekraczalna - wyznaczona przez istniejący budynek Parkowa 2, c) oznaczona na rysunku zmiany planu linia zabudowy nie dotyczy: - wzdłuż ulicy Parkowej – wysuniętych maksymalnie o 1,5 m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów, wykuszy, przedsiionków, ganków i ryzalitów klatek schodowych i obiektów małej architektury; - wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja – w parterze: wysuniętych maksymalnie o 1,5 m poza obrys budynków zadaszeń; powyżej parteru: wysuniętych maksymalnie o 1,5 m poza obrys budynków zadaszeń, okapów, balkonów i wykuszy
		2.	charakter zabudowy	wolno stojąca lub zwarta
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	nie ustala się
		5.	maksymalna wysokość kalenicy budynków usytuowanych od strony ulic	- od ul. Konstytucji 3 Maja – 14,0 m - od ul. Parkowej – wyznaczona przez kalenicę istniejącego budynku
		6.	maksymalna wysokość okapu – w elewacji od strony ulic	- od ul. Konstytucji 3 Maja – 7,5 m - od ul. Parkowej – wyznaczona przez okap istniejącego budynku
		7.	Maksymalna wysokość szczytu	od ul. Konstytucji 3 Maja 11,0 m
		8.	spadek dachu	35 – 45° z uwzględnieniem ustaleń poz. III.4.a)
VI	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować: a) ogrodzenia, b) zagospodarowanie obejmujące elementy zielni urządzonej – niskiej i wysokiej, c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe, d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), e) obiekty małej architektury, f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, h) nośniki reklam i informacji – umieszczone na elewacjach frontowych budynku i) nośniki reklam i informacji – ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno - architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – usytuowane na terenie działki.	
		2.	W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację: a) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, b) kiosków, barakowozów i kontenerów, c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, d) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki.	

		<p>3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania nośników reklam - tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, służących informacji i reklamie, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:</p> <p>a) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie;</p> <p>b) stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu;</p> <p>c) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,</p> <p>d) szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowania elewacji budynku i jego detalu.</p>
		<p>4. 1) Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary:</p> <p>a) tablic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 90 cm, - wysokość: 30 cm, <p>b) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość: 110 cm, - odległość od elewacji: 50 cm, - szerokość: 35 cm, <p>c) liternictwa przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - długość: 150 cm, - wysokość: 35 cm. <p>2) Dla funkcji usług turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic / zespołu tablic.</p>
		<p>5. 1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:</p> <p>a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m;</p> <p>b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła;</p> <p>c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane.</p> <p>2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.</p>
VII	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<p>1. Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach do 50 m².</p>
VIII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulic Konstytucji 3 Maja i Parkowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi
		2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garażowania samochodów osobowych:
		3. Należy zapewnić odpowiednią do potrzeb ilość miejsc postojowych dla rowerów.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1. Ustala się:
		2. Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub indywidualne, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.

§ 5

1. Ustala się tereny ulicy publicznej pieszej oznaczone symbolem Z7 A-KD P.
2. Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 3,0 m.
3. Nawierzchnię ulicy należy wykonać z elementów drobnowymiarowych, antypoślizgowych.
4. W pasie ulicy wyklucza się lokalizację nośników reklamy / tablic informacyjnych.
5. Teren ulicy położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków; zasady prowadzenia robót budowlanych w obrębie obszaru określają przepisy odrębne.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

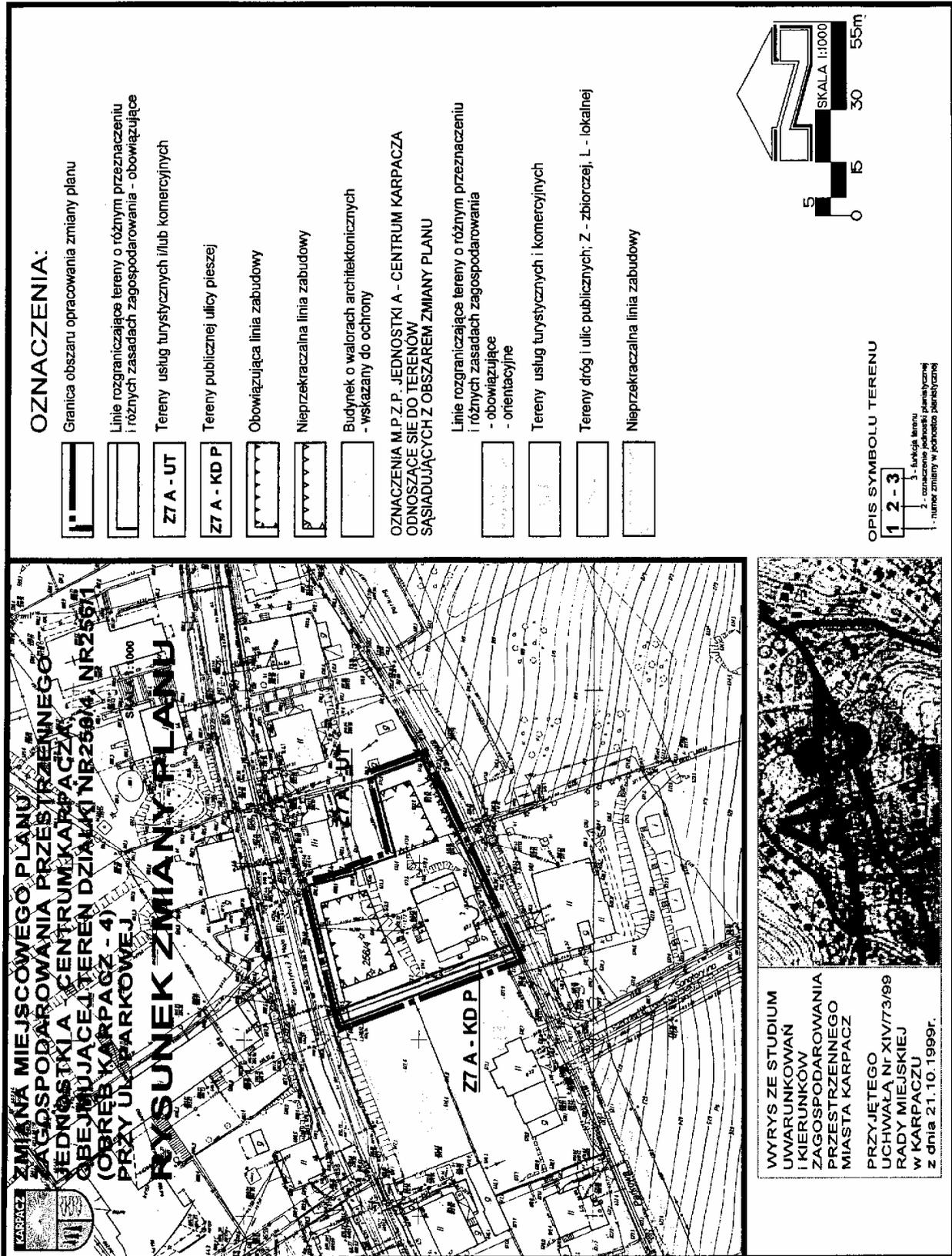
§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/250/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 88)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/250/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 88)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działek nr 256/4, nr 256/1 (obręb Karpacz – 4) przy ul. Parkowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Przewiduje się, niezależnie od ustaleń zmiany planu, poszerzenie i przebudowę przejścia pieszego, oznaczonego symbolem Z7A-KD, łączącego ulice Parkową i Konstytucji 3 Maja, w celu dostosowania do aktualnych i przewidywanych potrzeb oraz obowiązujących norm.
2. Zamierzenie, o którym mowa w poz. 1, finansowane będzie z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

89

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXIII/251/08**

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XII/146/07 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali

1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,

- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej - ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 5) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym, w nasypy i wykopy.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny parkingu oznaczone symbolem Z8 A - KS.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-KS zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	Z8 A - KS
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny parkingu
		3.	przeznaczenie uzupełniające:	a) tereny zieleni b) tereny infrastruktury technicznej
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,20.	
		2.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, w stopniu wymaganym przepisami ustawy Prawo Wodne i prawo ochrony środowiska.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu	1.	Na terenie parkingu zakazuje się lokalizacji budynków.
		2.	Terenowy układ parkingu należy ukształtować w sposób nawiązujący do istniejących spadków terenu
V	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	1.	Teren parkingu stanowi obszar przestrzeni publicznej.
		2.	W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować: <ul style="list-style-type: none"> a) ogrodzenia, b) zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej, c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe, d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy (drogi wewnętrzne), e) obiekty małej architektury, f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, h) nośniki reklam i informacji – wyłącznie ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej.
		3.	1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: <ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m; b) wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane. 2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.
		4.	W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> a) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, b) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki.
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości		Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
VII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów		Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.
VIII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Wjazd na parking z ul. Kopernika – Kpj w uzgodnieniu z zarządcą drogi
		2.	Należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów dla osób niepełnosprawnych w ilości minimalnej 1 mpn/15 mp
		3.	Zaleca się usytuowanie miejsc postojowych dla rowerów
IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych
		2.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z ustaleniami pozycji II.2) tabeli
		3.	Na terenie należy usytuować pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych

§ 5

1. Ustala się tereny dróg oznaczone symbolem Z8 A – KD L.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A – KD L zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	Z8 A – KD L
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny drogi publicznej
II	Podstawowe parametry drogi		1) klasa drogi – droga lokalna 2) szerokość w liniach rozgraniczających – min 10 m	
III	Zasady ochrony środowiska i przyrody		Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.	
IV	Zasady ochrony terenów na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	

§ 6

1. Ustala się tereny zieleni oznaczone symbolem Z8 A – ZP.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z8 A-ZP zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	Z8 A – ZP
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny zieleni urządzonej
		3.	przeznaczenie uzupełniające	tereny infrastruktury technicznej
II	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony w obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
III	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenu		Na terenie dopuszcza się wyłącznie: <ul style="list-style-type: none"> – zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni urządzonej, – obiekty małej architektury, – ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KD L, – dojścia piesze, – obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, – nośniki reklam i informacji ukształtowane wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej 	
IV	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1.	Zaleca się scalenie terenu z działką nr 393 położoną przy ul. Konstytucji 3 Maja..	
		2.	Dopuszcza się wyłącznie wydzielenie działki pod lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.	

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

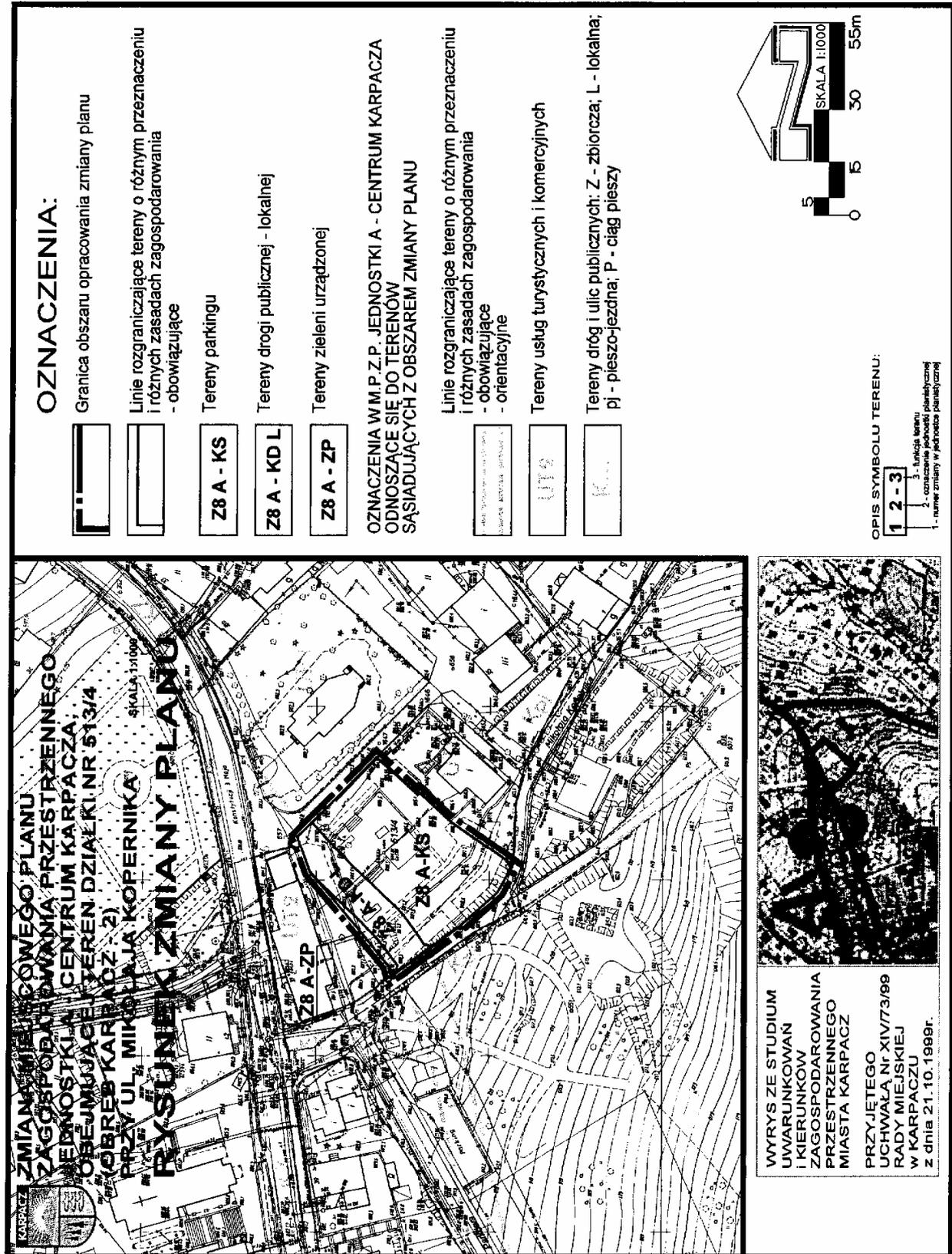
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/251/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 89)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/251/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 89)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

90

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XXIII/252/08**

z dnia 20 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/159/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Miejską uchwałą nr XIV/73/99 z dnia 1 października 1999 r. Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny, obejmującej teren działki nr 294 (obręb Karpacz – 1) przy ul. Kamiennej.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku objętego zmianą planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie, planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek zmiany planu,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 11) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
- 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica obszaru opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekość w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **terenach usług turystyki** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) hotelarstwa i podobnych,
 - b) gastronomii,
 - c) odnowy biologicznej i ochrony zdrowia,
 - d) sportu i rekreacji,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przypadków, w których jej przekroczenie dopuszczają ustalenia szczegółowe,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar położony wzdłuż drogi publicznej, obejmujący tereny przyległe do ulic, których granicę wyznacza linia elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony dróg,
- 8) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć powierzchnię zieleni urządzonej na gruncie rodzimym i przekształconym – w wykopach i nasypach.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług turystyki oznaczone symbolem Z2 B1-MU.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem Z2 B1-MU zawiera tabela:

Tabela

Przedmiot ustaleń zmiany planu		Treść ustaleń		
I	Przeznaczenie terenu	1.	oznaczenie terenu	Z2 B1-MU
		2.	przeznaczenie podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług turystyki
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	1.	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni na terenie winien wynosić 0,20.	
		2.	Teren podlega ochronie akustycznej jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska.	
		3.	Zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w szczególności poprzez stosowanie podpiwniczenia, folii izolacyjnych lub wentylacji przestrzeni podpodłogowych w parterach.	

III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów	1.	Teren położony jest na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków (nr 606 / J z dnia 28.02.1980 r.).	
		2.	Prace budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1.	Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V.	
		2.	Ustalona w zmianie planu wysokość zabudowy (okapu, kalenicy) oznacza wysokość liczoną od poziomu parteru budynku (od poziomu „±0,00”). Poziom „±0,00” budynku winien być usytuowany maksymalnie 0,3 m powyżej istniejącego terenu najwyżej położonego na styku ze ścianą zewnętrzną budynku.	
		3.	Terenowe otoczenie zabudowy należy ukształtować w nawiązaniu do dotychczasowego naturalnego układu terenu.	
		4.	<p>1) Należy uwzględnić następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy i ich cechy:</p> <p>a) stromy dwuspadowy dach, ze szczytami i wysuniętymi okapami,</p> <p>b) zróżnicowane ukształtowanie elewacji uwzględniające między innymi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyeksponowany cokół, - deskowane górne partie elewacji oraz szczyty, <p>c) detal drewniany kształtujący balkony, szczyty, fragmenty ścian – w postaci deskowania nawiązującego do form tradycyjnych</p> <p>d) stolarkę okienną z podziałami nawiązującymi do zabudowy tradycyjnej.</p> <p>2) Dopuszcza się następujące materiały pokrycia dachowego:</p> <p>a) blachę płaską na rąbek stojący lub listwie,</p> <p>b) dachówkę koloru czerwonego,</p> <p>c) łupek</p> <p>3) Dopuszcza się następujące elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy:</p> <p>a) lukarny dachowe,</p> <p>b) balkony i wykusze</p>	
		5.	<p>Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:</p> <p>a) wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;</p> <p>b) dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.</p>	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1.	linia zabudowy – nieprzekraczalna	<ul style="list-style-type: none"> - określona na rysunku zmiany planu od linii rozgraniczających: - wzdłuż ul. Kamiennej (działka nr 287/2): w odległości 2,5 m od północnej strony i 9,0 m od wschodniej strony; - od działki nr 298, w odległości 1,5 m; - linia zabudowy nie dotyczy wysuniętych, powyżej parteru, maksymalnie o 1,2 m poza linię zabudowy, zadaszeń, okapów, balkonów, wykuszy.
		2.	charakter zabudowy	wolno stojąca
		3.	maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,30
		4.	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej	0,50
		5.	maksymalna wysokość kalenicy	10,0 m
		6.	maksymalna wysokość okapu – w elewacji od strony ulic	6,0 m
		7.	spadek dachu	40° – 50°

VI	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	<p>1. W obszarze przestrzeni publicznej można lokalizować:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ogrodzenia, b) zagospodarowanie obejmujące elementy zieleni, c) oświetlenie uliczne i dekoracyjne / ogrodowe, d) obiekty komunikacji: dojścia, chodniki, stanowiska parkingowe, dojazdy, e) obiekty małej architektury, f) miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, g) obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m, h) nośniki reklam i informacji umieszczone na elewacjach frontowych budynku i) nośniki reklam i informacji usytuowane na terenie działki – ukształtowane w zakresie tematyki i rozwiązań plastyczno-architektonicznych wg zasad i wzorów miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej. <p>2. W obszarze przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynków gospodarczych i garaży wolno stojących, b) kiosków, barakowozów i kontenerów, c) obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m, d) komercyjnych nośników reklam i informacji – niebędących elementami miejskiego systemu informacji wizualnej / turystycznej – sytuowane / stojące na terenie działki. <p>3. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania – tablic informacyjnych i reklamowych, szyldów oraz liternictwa przestrzennego, umieszczonych na elewacjach frontowych budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) rozwiązania kolorystyczne winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności (z wykluczeniem kolorów podstawowych i intensywnych); zespół tablic ukształtować jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie; b) stosować drobną skalę elementów i proste rozwiązania stylistyczne, w nawiązaniu do historycznych symboli i tradycyjnego wzornictwa, liternictwa oraz detalu; c) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie, d) szyld lub pojedynczą formę nośnika informacji, odnoszącą się do całości lub części funkcji budynku – należy umieszczać w części parterowej, z poszanowaniem kompozycyjnego ukształtowania elewacji budynku i jego detalu. <p>4. 1) Dla umieszczonych na elewacji tablic reklamowych / szyldów / tablic informacyjnych ustala się następujące maksymalne wymiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) tablic: <ul style="list-style-type: none"> – długość: 90 cm, – wysokość: 30 cm, b) szyldów ukształtowanych w formie elementów wspornikowych: <ul style="list-style-type: none"> – wysokość: 110 cm, – odległość od elewacji: 50 cm, – szerokość: 35 cm, c) liternictwa przestrzennego: <ul style="list-style-type: none"> – długość: 150 cm, – wysokość: 35 cm. <p>2) Dla funkcji usług turystycznych nie ogranicza się wielkości tablic / zespołu tablic.</p> <p>5. 1) Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,3 m; b) wymagane przęsła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 35% powierzchni przęsła; c) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe i / lub drewniane. <p>2) Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.</p>
VII	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dopuszcza się podziałów z wyjątkiem wydzielenia działek na poszerzenie dróg
VIII	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

IX	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	1.	Dopuszcza się obsługę komunikacyjną od ulicy Kamiennej i drogi/działki nr 298
		2.	Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych lub garażowania samochodów osobowych: a) dla obsługi funkcji mieszkaniowych – 1 mp / mieszkanie b) dla obsługi funkcji usług turystycznych – 1 mp / 40 m ² pow. u.
X	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej	1.	Ustala się: a) zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków bytowych poprzez sieci i urządzenia komunalne, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych.
		2.	Ogrzewanie realizować w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
		3.	Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej lub indywidualne, zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę sieci.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

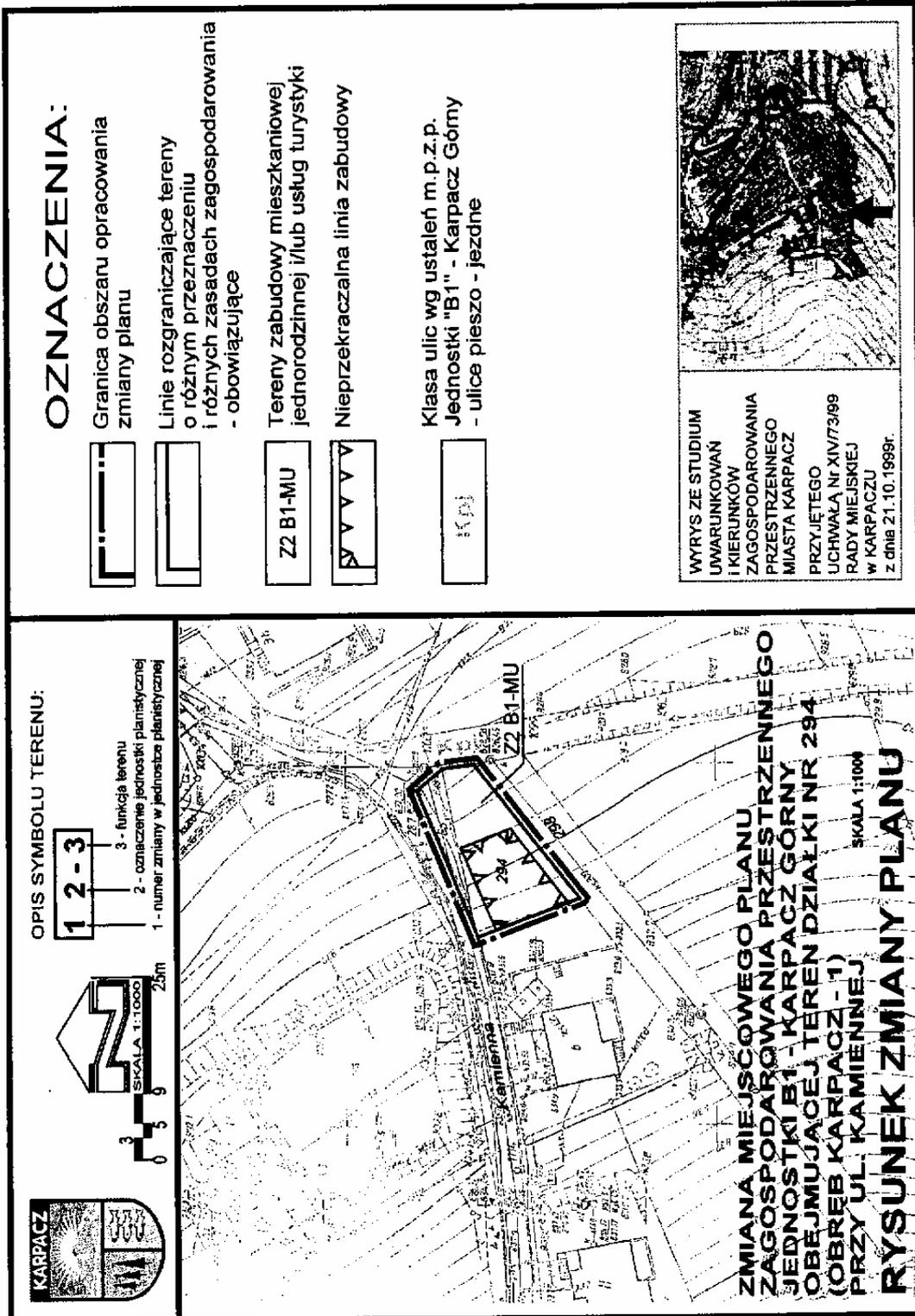
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/252/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 90)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXIII/252/08 z dnia 20 listopada 2008 r. (poz. 90)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza, obejmującej teren działki nr 513/4 (obręb Karpacz – 2) przy ul. Mikołaja Kopernika

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Teren o symbolu Z8A-KD L stanowi uściślony obszarowo fragment drogi lokalnej, omijającej ściśle centrum miasta, ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A – Centrum Karpacza. Realizacja fragmentu drogi ujętego w zmianie przyporządkowana jest sposobowi finansowania całości inwestycji, które określone zostanie w odrębnym trybie.
2. Zakłada się możliwość realizacji parkingu publicznego (teren o symbolu Z8A-KS) w dwóch wariantach:
 - W1 – jako zamierzenia związanego funkcjonalnie i technicznie z realizacją obejścia ścisłego centrum miasta, o którym mowa w pozycji 1,
 - W2 – jako zamierzenie odrębne finansowane z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy, możliwością współfinansowania zadania ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

91

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIII/161/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XX/90/07 z dnia 13 grudnia 2007 r. z późniejszą zmianą, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary uchwalonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami zmiany planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:2000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - 6) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające ustalenia:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych,
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
 - 5) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”,
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatko-

wych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu.

§ 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązująca linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu,
 - 2) przeznaczenie terenu – wyrażone na rysunku zmiany planu symbolem literowym i numerem,
 - 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic terenu, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia zasięgu obszaru objętego wpisem, teren objęty zmianą planu podlega ochronie nałożonej decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

R o z d z i a ł 2

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU
OZNACZONEGO SYMBOLEM W.5:**

§ 5

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.
2. Przeznaczenie uzupełniające – lasy.

§ 6

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Teren W.5 nie podlega ochronie akustycznej,
2. Dla terenu W.5 nie wydano decyzji ustalającej strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Do czasu ustanowienia tej strefy, pełnym rygorom ustalonym dla stref ochrony bezpośredniej w ustawie Prawo wodne podlega teren w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku zmiany planu.

§ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren W.5 podlega ochronie wynikającej z położenia w otulinie KPN i obszarze Natura 2000 (w części oznaczonej na rysunku zmiany planu) oraz

w związku z wpisem miasta Kowary do rejestru zabytków.

§ 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dopuszcza się.

§ 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- 2) wyklucza się lokalizację wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 10

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

R o z d z i a ł 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

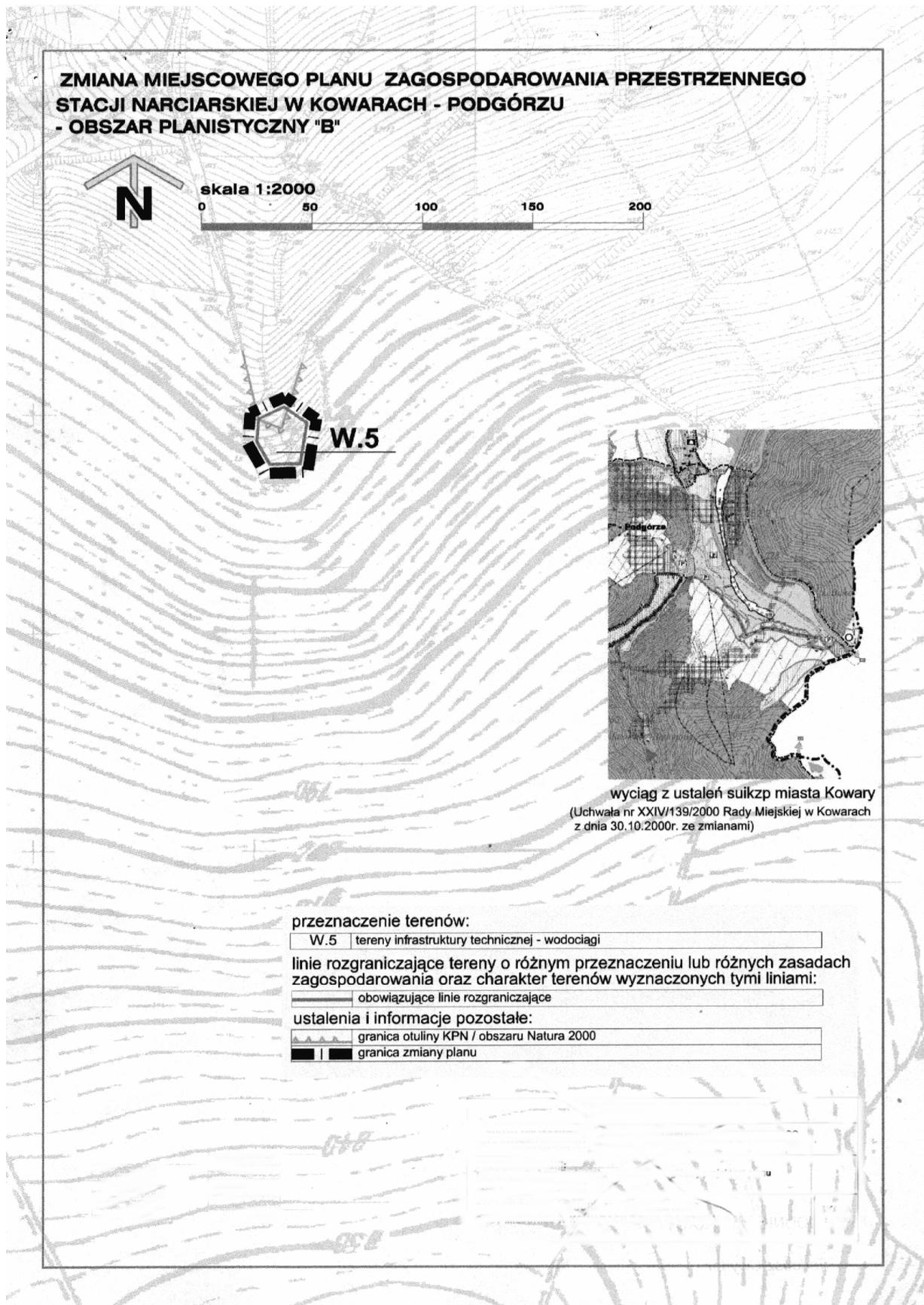
§ 12

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 91)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/161/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 91)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórzu – obszar planistyczny „B”, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

92

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIII/162/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXII/103/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 stycznia 2008 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Podgórze.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono w załącznikach graficznych, sporządzonych na mapach w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rysunek nr 2 zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
 - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,

- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Podgórze,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - b) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - c) turystyki i hotelarstwa,
 - d) gastronomii,
 - e) rekreacji i wypoczynku,
 - f) sportu,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) ubezpieczeń i finansów,
 - j) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - k) projektowania i pracy twórczej,
 - l) poczty i telekomunikacji,
 - m) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej wartości określonej w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - n) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- 7) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) produkcji,
 - b) magazynowania i składowania towarów,
 - c) handlu hurtowego,
 - d) rzemiosła i drobnej wytwórczości,
- 8) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunkach zmiany planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 9) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunkach zmiany planu może podlegać przesunięciu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych zmiany planu,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli zmiana planu ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu,
- 12) **wskaźniku zabudowy działki/terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki/terenu do powierzchni tej działki/terenu,
- 13) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połączy dach kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższego punktu,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 16) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 3

1. Następujące oznaczenia w rysunkach zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne ulic i ciągu pieszo-jezdnego,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 7) granice obszarów objętych zmianą planu, rozumiane jako tożsame z przyległymi do nich liniami rozgraniczającymi.
3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.
4. Miasto Kowary wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej ww. decyzją obszary objęte planem uznaje się za objęte ścisłą ochroną konserwatorską.
Regulacje zawarte w planie odnoszące się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków należy traktować jako wiążące w przypadku gdy obszary objęte planem zostaną wyłączone ze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Tereny M.1, M.2, M.3:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i/lub wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej, o której mowa w par. 2 pkt 6,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ustala się następujący maksymalny udział funkcji uzupełniającej określonej w punkcie 2a:
 - a) na terenach M.1 oraz M.3 – 40% powierzchni terenu oraz 40% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - b) na terenie M.2 – 50% powierzchni terenu oraz 50% powierzchni użytkowej zabudowy,
- 4) poza przeznaczeniami wymienionymi w punktach 1 i 2 w obrębie terenów dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową pod warunkiem respektowania linii zabudowy oraz przepisów szczególnych,
- 5) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:
 - a) linie rozgraniczające tereny M.1 oraz M.2 – w zakresie 3,00 m, jednak wyłącznie w kierunku terenów M,

- b) linia rozgraniczająca teren M.3 – w zakresie 5,00 m.

2. Tereny U.1, U.2:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej, mieszczącej usługi, o których mowa w par. 2 pkt 6 niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wbudowane lokale mieszkalne:
 - na terenie U.1 – nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - na terenie U.2 – nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca mogą ulec przesunięciu:
 - a) orientacyjne linie rozgraniczające teren U.1:
 - wzdłuż granicy z teren M,U,DG.1 – w zakresie 15,00 m, jednak wyłącznie w kierunku terenu M,U,DG.1,
 - wzdłuż granicy z ulicą dojazdową KD/D.1 – w zakresie 5,00 m, jednak wyłącznie w kierunku terenu U.1,
 - b) orientacyjne linie rozgraniczające teren U.2 – w zakresie 5,00 m.

3. Teren M,U,DG.1:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- lub/i wielorodzinnej,
 - b) teren zabudowy usługowej, mieszczącej usługi, o których mowa w par. 2 pkt 6 niniejszej uchwały,
 - c) teren działalności gospodarczej, o której mowa a par. 2 pkt 7 niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona i ochronna,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) ogólnodostępne parkingi,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w kierunku terenu M,U,DG.1:
 - a) wzdłuż granicy z teren U.1 w zakresie 15,00 m,
 - b) wzdłuż granic z ulicą dojazdową KD/D.1 oraz ciągiem pieszo-jezdnym KD/p-j.1 – w zakresie 3,00 m.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, A TAKŻE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

1. Tereny M.1, M.2, M.3:

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kultu-

- rowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
 - w budynkach nr 19 i 23 przy ul. Wiejskiej – wg stanu istniejącego,
 - w pozostałych budynkach – maksimum – 9,00 m,
 - b) dachy:
 - w budynku nr 19 przy ul. Wiejskiej – o istniejącej geometrii, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy – ściśle nawiązujący geometrią dachu istniejącego – stromego,
 - w budynku nr 23 przy ul. Wiejskiej – o istniejącej geometrii, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy – ściśle nawiązujący geometrią do dachu istniejącego,
 - w budynku nr 55 przy ul. Wiejskiej – o geometrii istniejącej lub strome symetryczne o jednakowym kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 25–45°. Decyzja dotycząca zachowania istniejącej geometrii dachu lub zmiany wg zasad określonych powyżej musi dotyczyć całego dachu,
 - w zabudowie pozostałej – symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 25–48°,
 - c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem respektowania określonych na rysunkach planu linii zabudowy,
 - d) wyklucza się stosowanie ogrodzeń z typowych przesł betonowych,
 - e) ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
 - wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,40,
 - wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,20,
- 2) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) oznaczone na rysunku zmiany planu budynku wskazuje się do objęcia gminną ewidencją zabytków. Wszelkie prace budowlane związane ze zmianą formy architektonicznej budynków i wystroju elewacji (w tym wymiana stolarki otworowej oraz kolorystyka) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) w związku z położeniem terenów w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla ochrony historycznego układu urbanistycznego, lokalizacja i forma nowej zabudowy, wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) teren M.3 położony jest w części w granicach strefy obserwacji archeologicznej wyznaczonej wokół stanowiska archeologicznego nr 10. Prace ziemne w obrębie tej strefy wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do jego wytycznych,
 - d) w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2. Tereny U.1, U.2:**
- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) na terenie U.1:
 - dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku,
 - wyklucza się lokalizację nowych budynków,
 - ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m,
 - ustala się dach o istniejącej geometrii lub stromy, symetryczny, o jednakowym kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 25–48°,
 - b) na terenie U.2:
 - dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku, pod warunkiem utrzymania charakteru elewacji i zastosowania w jej wykończeniu okładziny klinkierowej na min. 20% powierzchni,
 - dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy,
 - ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,00 m,
 - ustala się dach na budynku istniejącym – o istniejącej geometrii, a w przypadku rozbudowy lub przebudowy – ściśle nawiązujący do dachu istniejącego w zakresie cech geometrycznych i pokrycia,
 - ustala się dachy na ewentualnych nowo realizowanych budynkach strome symetryczne o kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 45–48° lub o geometrii analogicznej jak w budynku istniejącym (w zakresie kąta nachylenia połąci i wysunięcia okapów),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy mogą zostać przekroczone w kierunku przestrzeni publicznej strefą wejściową do budynku na głębokość 2,00 m i na odcinku nie dłuższym niż 25% długości istniejącej elewacji frontowej,
 - c) wyklucza się stosowanie ogrodzeń z typowych przesł betonowych,
 - d) ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
 - wskaźnik zabudowy terenu U.1 – maksimum – 0,55,
 - wskaźnik zabudowy terenu U.2 – maksimum – 0,15,
 - wskaźnik intensywności zabudowy terenu U.1 – maksimum 1,70,
 - wskaźnik intensywności zabudowy terenu U.2 – maksimum – 0,50,

- 2) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- oznaczony na rysunku zmiany planu budynek w obrębie terenu U.2 wskazuje się do objęcia gminną ewidencją zabytków. Wszelkie prace budowlane związane ze zmianą formy architektonicznej budynku i wystroju elewacji (w tym wymiana stolarki otworowej) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w związku z położeniem terenów w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla ochrony historycznego układu urbanistycznego, lokalizacja i forma nowej zabudowy, wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - teren U.2 położony jest w części w granicach strefy obserwacji archeologicznej wyznaczonej wokół stanowiska archeologicznego nr 10. Prace ziemne w obrębie tej strefy wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do jego wytycznych,
 - w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Teren M,U,DG.1:

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem jej przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy w celu dostosowania do funkcji ustalonych w planie pod warunkiem:
 - nieprzekroczenia wysokości 12,00 m w budynkach usytuowanych na działkach oznaczonych literami „A” – „C”,
 - nieprzekroczenia wysokości 14,00 m w budynkach usytuowanych na działce oznaczonej literą „D”,
 - zastosowania dachów płaskich lub stromych symetrycznych o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 25–45°,
 - w ramach ewentualnej przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków:
 - na działkach oznaczonych literami „B” oraz „C” – dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o maksimum 5%,
 - na działkach oznaczonych literami „A” oraz „D” wyklucza się zwiększenie powierzchni zabudowy,
 - oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy są wiążące wyłącznie w przypadku decyzji o rozbiórce budynków istniejących – w całości lub czę-

- ści usytuowanej w polu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
- w przypadku decyzji o rozbiórce budynków istniejących lub ich części i zastąpieniu ich nową zabudową wprowadza się dla tej zabudowy następujące wymagania:
 - dachy: płaskie lub strome symetryczne o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 20–45°,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m w przypadku zastosowania dachów płaskich i 14,00 m w przypadku zastosowania dachów stromych,
 - wskaźnik zabudowy działek – maksimum 0,60,
 - wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 1,50,
 - linie zabudowy – wg rysunku planu.
- 2) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- w związku z położeniem terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustanowionej dla ochrony historycznego układu urbanistycznego, lokalizacja i forma nowej zabudowy, wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami, należy stosować przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB Kształtowania przestrzeni publicznych

- 1. Tereny M.1, M.2, U.1, M,U,DG.1** – nie ustala się.
- 2. Tereny M.3, U.2:**
 - zasięg przestrzeni publicznej na terenach M.3 oraz U.2 określa załącznik graficzny nr 2 zmiany planu,
 - w przestrzeni publicznej wprowadza się następujące ustalenia:
 - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem ustaleń zawartych w par. 5, ust.2 pkt 1 lit. b,
 - wymagania dla ogrodzeń:
 - maksymalna wysokość – 1,80 m,
 - powierzchnia prześwitów – minimum 60%,
 - dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie terenu w ilości maksimum 1 nośnik reklamowy na każdym z terenów.

§ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- Na terenach objętych zmianą planu wyklucza się lokalizację przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe,

2. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z zastosowaniem proekologicznych technologii,
3. Zgodnie art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska tereny objęte zmianą planu ze względów akustycznych kwalifikuje się:
 - a) tereny M.1, M.2 oraz M.3 – jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - b) teren M,U,DG:
 - działki, na których lokalizowana będzie funkcja mieszkaniowa – jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - działki, na których nie będzie lokalizowana funkcja mieszkaniowa – jako nieobjęte ochroną akustyczną,
 - c) tereny U.1 i U.2 – jako nie objęte ochroną akustyczną.
4. Ustala się następujące minimalne wskaźniki terenów biologicznie czynnych:
 - 1) na terenach M.1 – M.3 oraz U.1 i U.2:
 - a) tereny M.1, M.2 oraz M.3 – 0,20,
 - b) teren U.1 – 0,10,
 - c) teren U.2 – 0,20,
 - 2) na terenie M,U,DG.1:
 - a) w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej i zachowania istniejącego podziału terenu:
 - na działce oznaczonej literą „A” – 0,20,
 - na działce oznaczonej literą „B” – 0,15,
 - na działce oznaczonej literą „C” – nie ustala się,
 - b) w przypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej i zmiany istniejącego podziału terenu – minimum 0,25 na wszystkich działkach,
 - c) w przypadku niewprowadzania funkcji mieszkaniowej – nie ustala się.
6. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może przekraczać granic tych terenów.
7. Ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu potoku Jedlica.
8. Gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI

1. Obszary objęte zmianą planu podlegają ochronie w związku z wpisem miasta Kowary do rejestru zabytków. Regulacje wynikające z tego stanu prawnego określono w par. 3 ust. 4 niniejszej uchwały,
2. Tereny M.3 oraz U.2 położone są w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Zmiana planu nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych regulacji ponad obowiązujące przepisy szczególne.

§ 9

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

1. Tereny U.1, M.1, M.2, M.3 – nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.
2. Teren U.2 – podział terenu na działki jest dopuszczalny pod warunkiem:
 - a) wydzielenia maksimum 2 działek budowlanych pod nową zabudowę,
 - b) zapewnienia każdej wydzielanej działce powierzchni minimum 1200 m².
3. Tereny U,M,DG.1 – podział terenu oznaczony w załączniku graficznym zmiany planu może ulec zmianie pod warunkiem respektowania ustaleń regulacyjnych zmiany planu.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

nie ustala się.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) dla ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem KD/L.1 ustala się:
 - a) klasa techniczna – L – droga lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - d) część drogi położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej wyznaczonej wokół stanowiska archeologicznego nr 10. Prace ziemne w obrębie tej strefy wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do jego wytycznych,
 - 2) dla ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem KD/D.1 ustala się:
 - a) klasa techniczna – D – ulica dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum według stanu istniejącego,
 - c) dopuszczalne przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej – 3,00 m, jednak wyłącznie w kierunku terenów przyległych,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - 3) dla ciągu pieszo-jezdnego KD/p-j.1 ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum według stanu istniejącego,
 - b) dopuszczalne przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej – 3,00 m, jednak wyłącznie w kierunku terenów przyległych,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji miejsc postojowych w pasach drogowych,
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce po-

- stojowe/6 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej o charakterze socjalnym – nie ustala się,
 - 3) dla usług turystyki i hotelarstwa – 1 miejsce/4 łóżka,
 - 4) dla pozostałych usług i działalności gospodarczej – 1 miejsce/100 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce/10 użytkowników (klienti, kontrahenci, pracownicy).
3. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej,
 - 2) gospodarkę ściekową, w zakresie ścieków sanitarnych należy rozwiązać:
 - a) docelowo – w oparciu o miejskim system kanalizacji sanitarnej realizowany w ramach projektu Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji,
 - b) tymczasowo – do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – opuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - 3) gospodarkę ściekami deszczowymi należy rozwiązać w oparciu o rozwiązania indywidualne,
 - 4) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,

- 5) w obrębie terenów nie dopuszcza się lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 12

SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

nie ustala się.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

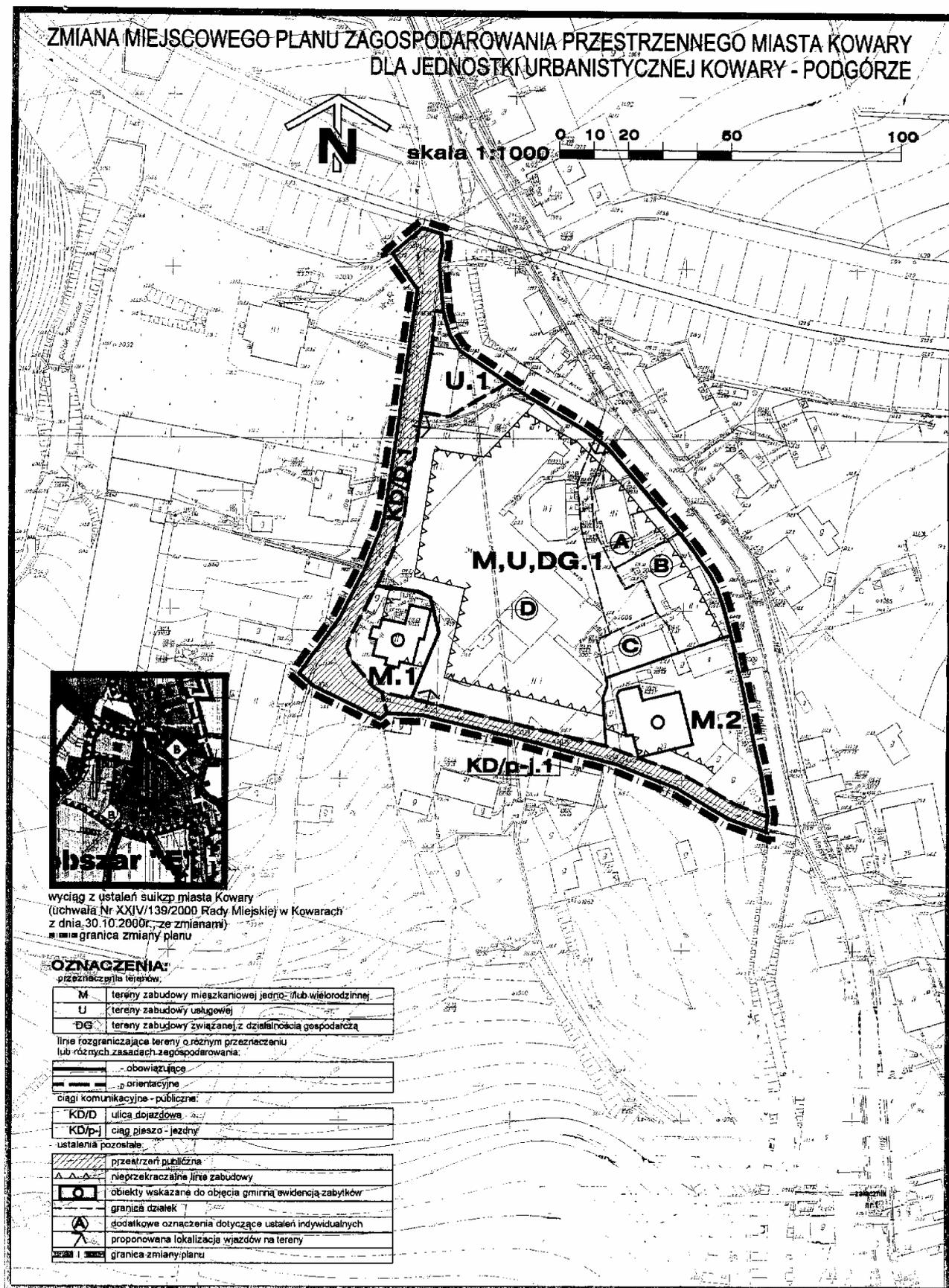
§ 15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

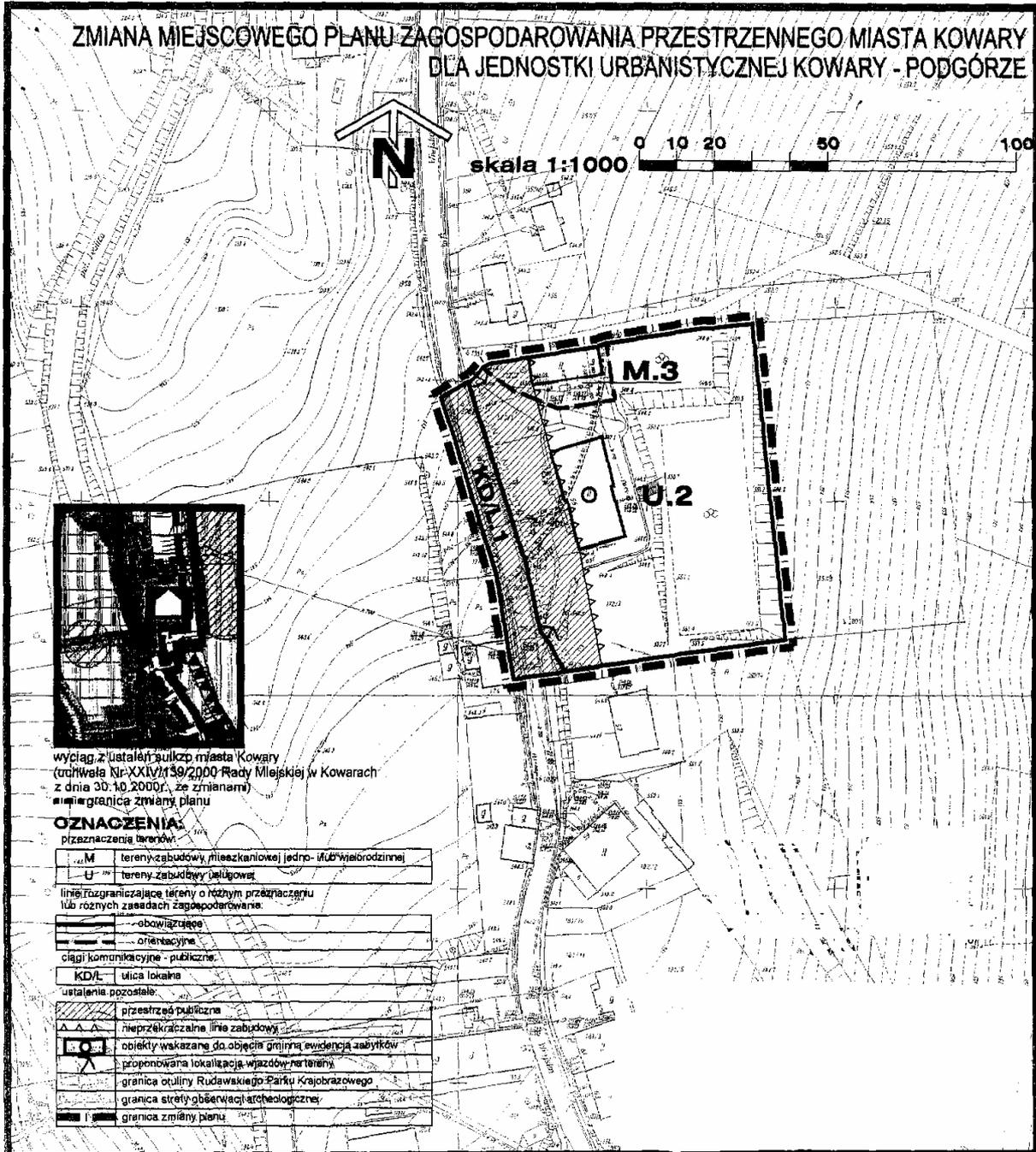
PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 92)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 92)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 92)

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Podgórze, po stronie gminy nie wystąpią obligatoryjne zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.

93

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXXIII/163/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B**

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), oraz na podstawie uchwały nr IX/54/2003 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 lipca 2003 r., uchwały nr XX/106/2004 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 24 maja 2004 r. oraz uchwały nr XXXVIII/208/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r., Rada Miejska w Kowarach po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowary uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B są załączniki do uchwały:
 - 1) nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) nr 3 – rysunek planu w skali 1:2000.

§ 2

Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę.
2. **Planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.
3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:2000.

5. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.
6. **Przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcję danego terenu, która w trakcie realizacji planu winna stać się dominującą, a wprowadzenie zagospodarowania uzupełniającego jest dopuszczalne pod warunkiem spełnienia dodatkowych uwarunkowań, określonych w niniejszej uchwale. Jeśli dla danego terenu wyznaczono kilka funkcji podstawowych – mogą one występować zamiennie lub łącznie w dowolnych proporcjach, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
7. **Przeznaczeniu uzupełniającym** – rozumie się przez to uzupełnienie przeznaczenia podstawowego; przeznaczenie uzupełniające nie może funkcjonować bez funkcji podstawowej, przeznaczonej dla danego terenu lub działki.
8. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. W szczególnych przypadkach linie zabudowy pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów – zgodnie z rysunkiem planu.
9. **Obowiązujących liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowana ściana frontowa budynków lub jej część – zgodnie z rysunkiem planu. W szczególnych przypadkach linie zabudowy pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenów – zgodnie z rysunkiem planu.
10. **Wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji. W szczególnych przypadkach wysokość budynku definiuje się jako wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy głównej budynku – zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
11. **Dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy o dwóch lub więcej połaciach.
12. **Intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej.
13. **Powierzchni całkowitej** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
14. **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.) oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
15. **Urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji wewnętrznej i parkingów.
16. **Usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi:
 - a) oświaty;
 - b) zdrowia i opieki społecznej;
 - c) rekreacji oraz wypoczynku;
 - d) kultury;
 - e) administracji;
 - f) organizacji społeczno-politycznych i religijnych.
17. **Usługach komercyjnych** – rozumie się przez to działalności przynoszące dochód, realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia i opieki, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, finansów, ubezpieczeń, komunikacji, łączności, turystyki (hotele, motele, pensjonaty, kwatery), siedzib: stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych oraz innych funkcji o charakterze usługowym.
18. **Usługach turystyki** – rozumie się przez to działalności zmierzające do obsługi ruchu turystycznego: informacji turystycznej, administracji, sportu, rekreacji, logistyki oraz hotelowo-campingowych, w tym typu: hotele, motele, pensjonaty, kwatery, pola namiotowe.
19. **Agroturystyce** – rozumie się przez to formę turystyki obejmującą usługi: zakwaterowania, rekreacji, wypoczynku i związane z nimi usługi gastronomiczne, wykonywane przez osoby fizyczne lub podmioty gospodarcze prowadzące gospodarke rolną lub leśną.
20. **Usługach uciążliwych** – rozumie się przez to usługi, które należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
21. **Stawkach procentowych** – rozumie się przez to stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8) Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- 10) Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 11) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 13) Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) obowiązujące i orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych;
 - 6) oznaczenia obiektów zabytkowych;
 - 7) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - 8) strefa ochrony bezpośredniej zbiornika wodnego;
 - 9) strefy ochronnej od terenów urządzeń zaopatrzenia w gaz;
 - 10) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych;
 - 11) granice Rudawskiego Parku Krajobrazowego;
 - 12) otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady rozgraniczania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach korektę obowiązujących linii rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych do 5 m w każdą stronę;

- 2) dopuszcza się zmianę przebiegu orientacyjnej linii rozgraniczającej pod warunkiem zachowania funkcji terenów, które rozgranicza i bezpośrednio dostępności komunikacyjnej terenów z dróg publicznych.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać:
 - a) istniejące walory krajobrazowe,
 - b) architekturę zabudowy sąsiedniej,
 - c) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów,
 - d) charakterystyczne dla regionalnego budownictwa detale architektoniczne: lukarny, deskowanie szczytów, werandy, ganki drewniane, okapy,
 - e) charakterystyczne dla regionalnego budownictwa materiały budowlane: drewno, ceramika, kamień, łupek, tynk gładki,
 - f) rzeźbę terenu w zakresie lokalizacji i formowania bryły budynku;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) na obszarze objętym planem wyznacza się tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone symbolami ZL, R; na terenach oznaczonych symbolem R dopuszcza się w okresie zimowym zagospodarowanie i zabudowę tymczasową urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;
 - 4) na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - 5) na obszarze objętym planem obszarów podlegających scaleniu nieruchomości nie wyznacza się;
 - 6) na obszarze objętym planem zaleca się prowadzenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (a więc realizację zabudowy według wspólnego projektu, w oparciu o wspólną koncepcję zagospodarowania terenu lub w systemie deweloperskim) na terenach oznaczonych symbolami MM1, kolejno od MN1 do MN12 oraz kolejno od MW/U6 do MW/U14;
 - 7) na obszarze objętym planem obszarów o tymczasowym zagospodarowaniu, urządzeniu i użytkowaniu, za wyjątkiem określonych w pkt 3, nie wyznacza się;
 - 8) na obszarze objętym planem obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się;
 - 9) na obszarze objętym planem obszarów zdegradowanych, wymagających rekultywacji nie wyznacza się;
 - 10) na obszarze objętym planem obszary służące organizacji imprez masowych wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami: UT/ZP1 i UT/ZP2, kolejno od ZP1 do ZP3, kolejno od ZP/U1 do ZP/U6, kolejno od ZP/US1 do ZP/US3, ZP/KS1 i ZP/KS2, oraz kolejno od R1 do R4;

- 11) na obszarze objętym planem obszarów przeznaczonych na obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m² nie wyznacza się;
 - 12) reklamy poza przestrzeniami publicznymi winny być umieszczane jedynie na budynkach, a ich wielkość winna być dostosowana do wielkości i kolorystyki obiektu;
 - 13) na elewacjach budynków nie dopuszcza się sidingów (za wyjątkiem obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych);
 - 14) nie dopuszcza się prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. Zasady sytuowania zabudowy obowiązujące na obszarze objętym planem:
- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na terenach, dla których na rysunku planu nie wskazano linii zabudowy, ustala się dla nowej zabudowy minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni:
 - a) ulic głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG – 8 m dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, 30 m dla jednonokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 40 m dla wielokondygnacyjnych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL – 6 m,
 - c) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD – 6 m,
 - d) ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW – 6 m,
 - e) ulic pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPJ i KDP – 6 m;
 - 3) średnie wartości roczne ekwiwalentnego stężenia radonu w pomieszczeniach budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi nie mogą przekraczać dopuszczalnej wartości zawartej w Zarządzeniu Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki z dnia 7 lipca 1995 r. w zmieniającym zarządzenie w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego i wskaźników pochodnych określających zagrożenie promieniowaniem jonizującym (M. P. z 1995 r. Nr 35, poz. 419);
 - 4) w nowo projektowanych budynkach zaleca się stosowanie rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 6

Ogólne zasady rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - 1) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - 2) korektę istniejących przebiegów;

- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami ulic;
 - 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
 - 5) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - 6) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy sytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.
4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bądź względami bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci infrastruktury poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
 5. Inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych wymagają uzgodnienia z zarządcami sieci.
 6. Wykonanie trwałych nawierzchni ulic wskazane jest poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
 7. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych elementów infrastruktury technicznej w strefie B ochrony konserwatorskiej.

§ 7

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Do czasu realizacji systemu wodociągowego dopuszcza się zaopatrzenie istniejących obiektów z indywidualnych punktów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi (hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze) na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
4. Ustala się strefę ochrony bezpośredniej zbiornika wodnego, w granicach oznaczonych na rysunku planu, w której zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej należy zapewnić:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody;
- 2) zagospodarowanie terenu zielenią;
- 3) szczelne odprowadzanie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody;
- 4) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.

§ 8

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji, według technicznych warunków przyłączenia.
3. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkaniowej i usługowej w terenach skanalizowanych.
5. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
6. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.

§ 9

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania wód opadowych.

1. Ustala się odprowadzanie wód opadowych zgodnie z koncepcją rozbudowy i modernizacji miejskiego systemu kanalizacyjnego Kowar.
2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do istniejących elementów odwodnienia terenu, poprzez urządzenia służące oczyszczaniu, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
3. Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych przez zarządcę terenu we własnym zakresie.
4. Ustala się obowiązek wstępnego oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z budynków oraz utwardzonych parkingów i ulic, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez zarządcę sieci.
5. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z budynków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami.

Ustala się obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z przyjętym na terenie gminy programem gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

1. Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na działkach, z zachowaniem odległości podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 640 z późn. zm.) oraz przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
2. Wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła (energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej), spełniających wymagania przepisów szczególnych – zgodnie z przyjętym na terenie gminy projektem zaopatrzenia w energię.
2. Ustala się nakaz likwidacji istniejących kotłowni na opał stały.
3. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
4. Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
5. wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu rozdzielczego.
2. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach istniejącego i nowego za-inwestowania winna przebiegać według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zarządcę sieci.
3. Prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
4. Wyznacza się tereny służące zaopatrywaniu w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem G.
5. Ustala się strefę ochronną w odległości 15 m licząc od granicy terenów, o których mowa w ust. 4.
6. Strefa ochronna, o której mowa w ust. 5, stanowi obszar, w którym zarządcą sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość sieci i jej prawidłową eksploatację.

7. Ustala się obowiązek uzgadniania z zarządcą sieci lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
8. Dla strefy ochronnej, o której mowa w ust. 5, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem urządzeń zaopatrzenia w gaz;
 - 2) konieczność zapewnienia dojazdu do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zagospodarowanie terenu zielenią niską oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów;
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.

1. Dopuszcza się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z możliwością ich modernizacji lub likwidacji.
2. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
3. W przypadku kolizji z istniejącą lub projektowaną zabudową dopuszcza się zmianę przebiegu funkcjonujących odcinków sieci elektroenergetycznej lub ich kablowanie, po uzgodnieniu z zarządcą sieci warunków usunięcia kolizji.
4. Ustala się nakaz skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 20kV w południowej części obszaru objętego planem – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
6. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
7. Ustala się wzdłuż linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 50 m – po 25 m od osi słupów, zgodnie z rysunkiem planu.
8. Ustala się wzdłuż linii elektroenergetycznych o napięciu 20kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m – po 5 m od osi słupów, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Wyznacza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem E. Lokalizację stacji typu słupowego na rysunku planu nie wyznacza się.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się stosowanie bezprzewodowych systemów komunikacyjnych.
3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych dla poszczególnych terenów.
4. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji nowych stojących masztów telekomunikacyjnych i teletransmisyjnych.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej, z możliwością jej przebudowy.
2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych, przebiegających przez poszczególne tereny.
3. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek:
 - 1) zachowania naturalnych, niezagospodarowanych pasów wielogatunkowej zieleni niskiej;
 - 2) zachowania stref wolnych od zainwestowania, o minimalnej szerokości 3 m od granicy cieków, w których obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń i zieleni wysokiej;
 - 3) zachowania stref wolnych od zabudowy w odległości 10 m od krawędzi skarp cieków.
4. Na obszarach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się lokalizację obiektów oraz urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 16

1. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla nowo powstających obiektów:
 - 1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe (w tym garaże) na każdy lokal mieszkalny;
 - 2) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny;
 - 3) w zabudowie zagrodowej – 2 miejsca postojowe (w tym garaże) na każdy lokal mieszkalny;
 - 4) dla obiektów administracyjnych – 1 miejsce postojowe (w tym garaż) na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla obiektów handlowych i gastronomicznych – 1 miejsce postojowe (w tym garaż) na każde 65 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla hoteli, pensjonatów, obiektów agroturystycznych i sanatoryjno-uzdrowiskowych – 1 miejsce postojowe (w tym garaż) na każde 2 łóżka;
 - 7) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – 1 miejsce postojowe (w tym garaż) na każdym 10 użytkowników;
 - 8) dla obiektów kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na każdym 10 użytkowników;
 - 9) dla obiektów ochrony zdrowia – 1 miejsce postojowe na każde 65 m² powierzchni użytkowej;

- 10) dla obiektów oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych;
 - 11) dla składów, magazynów oraz zakładów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe na każdym 5 zatrudnionych.
2. Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja.

§ 17

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ustala się obowiązek uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich zamierzeń i działań inwestycyjnych;
 - 2) nakazuje się zachowanie historycznego układu przestrzennego, to jest: rozplanowania: ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych, zieleni, a także form wystroju elewacji budynków zabytkowych;
 - 3) ustala się wymóg konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego;
 - 4) dla nowych inwestycji dopuszcza się rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenów oraz obiektów, pod warunkiem że nie będzie ono kolidować z ich historycznym charakterem;
 - 5) ustala się poddanie restauracji i modernizacji technicznej zachowanych obiektów zabytkowych, z zaleceniem dostosowania obecnej lub projektowanej funkcji do dotychczasowego przeznaczenia obiektu;
 - 6) nakazuje się podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, z eliminacją funkcji degradujących i uciążliwych;
 - 7) zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
 - 8) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, dla obszaru obejmującego historyczny układ urbanistyczny centrum Kowar, ustala się:
 - a) obowiązek uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów o walorach historycznych, a także budowy nowych obiektów, zmieniających historycznie ukształtowany zespół urbanistyczny Kowar;
 - b) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg i sposobu zagospodarowania terenów;
 - c) wymóg restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do historycznej wartości obiektów;

- d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
3. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu numerami: 5, 7, 19, 20, 21, 22, 23, 24.
4. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek:
- 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.
5. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
- 1) Park przy zamku Nowy Dwór;
 - 2) Zamek Nowy Dwór;
 - 3) Park przy pałacu, ul. Jeleniogórska 33;
 - 4) Pałac, ul. Jeleniogórska 33;
 - 5) Zespół szpitalny, ul. Jeleniogórska 14;
 - 6) Budynek mieszkalny, ul. Jeleniogórska 30;
 - 7) Budynek mieszkalny, ul. Jeleniogórska 32;
 - 8) Budynek mieszkalny, ul. Łomnicka 19;
 - 9) Budynki szkolne, ul. Staszica 16;
 - 10) Pałac, ul. Ogrodowa 21;
 - 11) Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 30;
 - 12) Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 49;
 - 13) Dawna plebania ewangelicka, obecnie budynek, ul. Waryńskiego 2;
 - 14) Pałac, ul. Waryńskiego 40.
6. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
- 1) Szpital Miejski – Dyrekcja, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 2) Szpital – oddział rehabilitacji, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 3) Szpital – dom mieszkalny dla pracowników, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 4) Szpital – dom mieszkalny dla pracowników, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 5) Szpital – dom Lesonia, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 6) Szpital – dom „Szarlotka”, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 7) Szpital – domek ogrodnika, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 8) Szpital – hydrofornia, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 9) Park w zespole sanitarnym, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 10) Szpital-magazyn, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 11) Szpital-dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 14, mur. ok. 1905 r.
 - 12) Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Staszica 16, mur. ok. XIX w.

- 13) Dawny dworek, ul. Jeleniogórska 12, mur. 1 poł. XIX w.
- 14) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 5, mur. pocz. XIX w., przebudowany w k. XIX w.
- 15) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 7, mur. poł. XIX w.
- 16) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 9, mur. k. XIX w.
- 17) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 10, mur. XVIII w. przebudowany w k. XIX w.
- 18) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 14, mur. 4 ćw. XIX w.
- 19) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 19a, mur. k. XIX w.
- 20) Dom mieszkalny, ul. Łomicka 21, mur. k. XIX w.
- 21) Budynek gospodarczy, ul. Łomicka 21, drewn., mur. k. XIX w.
- 22) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 9, mur. k. XIX w.
- 23) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 20, mur. XVIII w.
- 24) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 21, mur. k. XVIII w.
- 25) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 22, mur. k. XVIII w.
- 26) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 24, mur. k. XVIII w.
- 27) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 30, mur. 4 ćw. XIX w.
- 28) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 31, mur. XVIII w.
- 29) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 32, mur. k. XIX w.
- 30) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 33, mur. XVII w.
- 31) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 34, mur. ok. 1920-30
- 32) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 36, mur. ok. 1913
- 33) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 37, mur. ok. 1920
- 34) Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska 37a, mur. ok. 1920
- 35) Dom mieszkalny, ul. Pstrowskiego 2, mur. 4 ćw. XIX w.
- 36) Dom mieszkalny, ul. Pstrowskiego 4, mur. k. XIX w.
- 37) Dom mieszkalny, ul. Staszica 1, mur. k. XVIII w., przebud. w 3 ćw. XIX w.
- 38) Dom mieszkalny, ul. Staszica 4, mur. ok. 1920
- 39) Dom mieszkalny, ul. Staszica 7, mur. k. XIX w.
- 40) Dom mieszkalny, ul. Staszica 12, mur. k. XVIII w., pocz. XX w.
- 41) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 2, mur. k. XIX w.
- 42) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 6, mur. k. XVIII w., XX w.
- 43) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 8, mur. k. XVIII w., pocz. XX w.
- 44) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 13, mur. k. XVIII w.
- 45) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 21, mur. 2 poł. XVIII w., przebud. XIX
- 46) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 25, mur. poł. XIX w.
- 47) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 30, mur. 1748
- 48) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 34, mur. k. XVIII w., przeb. 1906
- 49) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 39, mur. pocz. XX w.
- 50) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 40, mur. k. XVIII w., przebud. poł XIX w.
- 51) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 41, mur. k. XIX w.
- 52) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 43, mur. k. XIX w.
- 53) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 45, mur. 1 poł. XIX w.
- 54) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 49, mur. XVIII-XIX w
- 55) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 53, mur. XVIII-XIX w
- 56) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 4, mur. 4 ćw. XIX w.
- 57) Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 5, mur. k. XIX w.
- 58) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 8, mur. k. XIX w.
- 59) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 10a, mur. 1 poł. XIX w.
- 60) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 12, mur. 1720, przeb. pocz. XIX w., pocz XX w.
- 61) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 20, mur. k. XIX w.
- 62) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 22, mur. k. XIX w.
- 63) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 26, mur. k. XIX w.
- 64) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 28, mur. k. XIX w.
- 65) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 30, mur. k. XIX w.
- 66) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 38, mur. k. XIX w.
- 67) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 42, mur. k. XIX w.
- 68) Dom mieszkalny, ul. Waryńskiego 44, mur. k. XIX w.
- 69) Hotel pracowniczy (d. szpital), Zespół Opieki Społecznej, ul. Waryńskiego 6, mur. k. XVIII w, przeb. pk.1915
- 70) Dom mieszkalny, ul. Źródłana 1, mur. k. XIX w.
- 71) Dom mieszkalny, ul. Źródłana 2, mur. k. XIX w.
- 72) Dom mieszkalny, ul. Źródłana 3, mur. ok. 1910
- 73) Stodoła, ul. Źródłana 9, mur. k. XIX w.
- 74) Dom mieszkalny, ul. Zamkowa 11, mur. ok. 1910
- 75) Biuro Fermi Drobiu, ul. Zamkowa 13, mur. ok. 1920
- 76) Dom mieszkalny, ul. Zamkowa 15, mur. ok. 1913

7. Dla obiektów budowlanych znajdujących się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa obowiązują:
 - 1) uzależnienie prac remontowych, zmian: własności, funkcji i przeznaczenia obiektów od wydanej decyzji właściwego konserwatora zabytków;
 - 2) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - 3) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia dachu, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego lub dachówki ceramicznej.
8. Dla obiektów budowlanych znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują:
 - a) zakaz obudowy elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych;
 - b) zachowanie formy i pokrycia dachu; w przypadku nieoryginalnego pokrycia, nowe pokrycie może być wykonane z: łupka, łupka syntetycznego, dachówki ceramicznej z dopuszczeniem: dachówki cementowej oraz dachówki metalowej, pokrytej powłoką mineralną lub ceramiczną.
9. Rozbiórka obiektów budowlanych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających: informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.
10. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony sanitarnej od cmentarza wyklucza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 18

Zasady zagospodarowania zieleni ukształtowanej i szpalerów zieleni wysokiej.

1. W zakresie zagospodarowania zieleni ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów;
 - 2) objęcie ochroną istniejących szpalerów zieleni wysokiej, zlokalizowanych na terenach o symbolach KDPJ/KS1, KDW6 i KDP2;
 - 3) zachowanie naturalnej formy roślinności wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz istniejących zadrzewień wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
 - 4) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący naturalnego drzewostanu;

- 2) sadzenie nowej zieleni i uzupełnianie ubytków trwałymi i długowiecznymi gatunkami, poza pasem wolnym od zadrzewień, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 2.

§ 19

Zasady zagospodarowania i ochrony terenów Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

1. Północna część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, a pozostały obszar – w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Na terenie Parku obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, a w szczególności zakazy:
 - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne);
 - 4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 6) likwidowania, zasypywania i przekształcenia zbiorników wodnych oraz starorzeczy;
 - 7) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 8) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową (nie dotyczy chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową rozpoczętych przed dniem 7 grudnia 2007 roku);
 - 9) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
 - 10) organizowania rajdów motorowych i samochodowych (nie dotyczy organizowania rajdów motorowych i samochodowych po drogach publicznych).

§ 20

Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego.

Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu na jakim działalność jest lokalizowana;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów;
- 4) wykonanie nawierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 5) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

§ 21

Ogólne zasady oraz standardy podziału terenów na działki przeznaczone pod zabudowę.

1. W zakresie dostępności nowych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej klasy pieszo-jezdnej lub dojazdowej, lub do ulicy wewnętrznej;
 - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do ulicy publicznej klasy wyższej niż dojazdowa, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą;
 - 3) w przypadku, gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1 i 2, ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych ulic wewnętrznych o szerokości minimum 4,5m, łączących nowe działki z ulicami publicznymi klasy pieszo-jezdnej lub dojazdowej, lub z innymi ulicami wewnętrznymi.
2. W zakresie parametrów wielkościowych nowych działek przeznaczonych pod zabudowę na terenie objętym planem:
 - 1) zaleca się podział zgodnie z liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu;
 - 2) w przypadku, gdy nie wyznaczono linii podziału wewnętrznego – ustala się szerokość frontu oraz powierzchnię działek zgodną z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) w przypadku, gdy nie wyznaczono linii podziału wewnętrznego i nie określono wielko-

ści działek w przepisach szczegółowych – ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej:

- a) w zabudowie wolno stojącej – 18 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej – 10 m,
 - c) w zabudowie zwartej – 6 m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od zapisów zawartych w pkt 3 oraz w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku działek skrajnych, narożnych, o kształtach nieregularnych lub wymuszonych przez warunki terenowe oraz dla działek plombo-owych w terenach zainwestowanych – w tych wypadkach szerokość frontu działki winna uwzględniać obowiązujące przepisy szczególne.

§ 22

Inwestycje celu publicznego.

Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny stanowiące inwestycje celu publicznego:

1. tereny ulic publicznych i komunikacji, oznaczone symbolami: KDG, KDL, KDD, KDPJ, KDPJ/KS, KDR, KDP;
2. tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: K, G, E;
3. tereny zieleni, oznaczone symbolami: ZL, ZP, ZC, ZI/W;
4. tereny usług, oznaczone symbolami: UO, UP, ZP/US;
5. tereny cieków wodnych, oznaczone symbolami: WS.

§ 23

Kształtowanie przestrzeni publicznej.

1. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny przestrzeni publicznej:
 - 1) tereny ulic publicznych i komunikacji, oznaczone symbolami: KDG, KDL, KDD, KDPJ, KDPJ/KS, KDR, KDP;
 - 2) tereny zieleni, oznaczone symbolami: ZL, ZP, ZC, ZI/W oraz park w terenie ZP/U4;
 - 3) tereny usług, oznaczone symbolami: UO, ZP/US;
 - 4) tereny cieków wodnych, oznaczone symbolami: WS.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ogólna dostępność, w tym dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) dopuszcza się grodzenie terenów, jeśli przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej;
 - 3) dopuszcza się częściową niedostępność obiektów budowlanych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i ogłoszeniowych w ramach systemu informacji miejskiej lub zorganizowanego systemu reklam komercyjnych.

R o z d z i a ł 2
Przepisy szczegółowe

§ 24 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MW1 do MW3.	
1.	Przeznaczenie terenu:
	<p>1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne – wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, b) obiekty zamieszkania zbiorowego, c) obiekty małej architektury, d) obiekty sportowe, e) place zabaw dla dzieci, f) zieleni urządzona, g) ogrodzenia, h) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	<p>1) warunki zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., w tym zwłaszcza lokalizacji nowych budynków gospodarczych, b) dopuszcza się usługi wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej (licząc od poziomu terenu) zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30 % powierzchni zabudowy mieszkaniowej, c) dopuszcza się obiekty gospodarcze i garażowe wyłącznie jako dobudowane do budynku mieszkalnego, o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego, d) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, nie przekraczającą 25% ich powierzchni użytkowej, e) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy zwartej;
	<p>2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wysokość nowej zabudowy od 6m do 12m, b) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m, c) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy mieszkaniowej od 2 do 4, d) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	<p>3) kształt i pokrycie dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla nowej zabudowy ustala się dachy dwu- lub wielospadowe w układzie symetrycznym, b) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	<p>4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	<p>5) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <p>Nie większy niż 0,4;</p>
	<p>6) powierzchnia biologicznie czynna:</p> <p>nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% jako zieleni urządzona;</p>
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
	<ul style="list-style-type: none"> 1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) w terenie MW3 realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją i oceną dendrologiczną historycznego układu zieleni; 4) w terenie MW3 ustala się zakaz likwidacji istniejącego

		starodrzewu; 5) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	ustala się zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie budynków.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 25 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MW/U1 do MW/U15.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) obiekty małej architektury, c) obiekty sportowe i rekreacyjne, d) place zabaw dla dzieci, e) zieleni urządzona, f) ogrodzenia, g) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	<p>a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., w tym zwłaszcza lokalizacji nowych wolnostojących budynków gospodarczych,</p> <p>b) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,</p> <p>d) ustala się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej (licząc od poziomu terenu) budynków,</p> <p>e) dopuszcza się obiekty gospodarcze i garażowe wyłącznie jako dobudowane do budynku mieszkalnego, o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego,</p> <p>f) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, nie przekraczającą 25% ich powierzchni użytkowej,</p> <p>g) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w formie zabudowy zwartej;</p> <p>h) w terenach oznaczonych symbolami kolejno od MW/U6 do MW/U14 zaleca się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – według wspólnego projektu lub w systemie deweloperskim;</p>
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	<p>a) dla terenów MW/U7, MW/U8, MW/U9 i MW/U10 ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy 3 i wysokość nowej zabudowy od 9m do 12m,</p> <p>b) dla terenów MW/U11, MW/U12, MW/U13 i MW/U14 ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy 2 i wysokość nowej zabudowy od 6m do 9m,</p> <p>c) dla terenów nie wymienionych w lit. a) i b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy od 2 do 3 i maksymalną wysokość nowej zabudowy 12m,</p> <p>d) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m,</p> <p>e) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;</p>
	3) kształt i pokrycie dachu:	<p>a) dla nowej zabudowy ustala się dachy dwu- lub wielospadowe w układzie symetrycznym,</p> <p>b) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;</p>
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	<p>a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty,</p> <p>b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m,</p> <p>c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,</p> <p>d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;</p>
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% jako zieleń urządzona.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	<p>1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych;</p> <p>3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.</p>
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	<p>1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących,</p> <p>2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.</p>
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	<p>1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4;</p> <p>2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9;</p>

		3) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 4) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 5) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	ustala się zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie budynków.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 26 Tereny oznaczone symbolem MW/U16.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) obiekty zamieszkania zbiorowego, c) obiekty sportowe i rekreacyjne, d) obiekty małej architektury, e) place zabaw dla dzieci, f) zieleni urządzona, g) ogrodzenia, h) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych, c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, d) dopuszcza się obiekty gospodarcze i garażowe wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego, o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego lub usługowego, e) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków, f) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w formie zabudowy zwartej, g) dla nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się minimalną powierzchnię zabudowy 180m ² ;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się wysokość zabudowy liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy głównej budynku od 10m do 18m, b) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, o spadkach podstawowych 40°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni, b) dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków), c) w zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej wymagane są jednakowe spadki dachów w danym zespole zabudowy, d) w przypadku rozbudowy i przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących, 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20; 2) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	ustala się zakaz podziału nieruchomości po zewnętrznym obrysie budynków.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 3) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 27 Teren oznaczony symbolem MM1.	
1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, b) obiekty pensjonatowe, c) obiekty małej architektury, d) obiekty sportowe i rekreacyjne, e) place zabaw dla dzieci, f) zieleń urządzona, g) ogrodzenia, h) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji budynków gospodarczych, b) zabudowę jednorodziną należy realizować w formie zabudowy szeregowej, c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się maksymalną liczbę mieszkańców w budynku: 4, d) ustala się maksymalną powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej: 140m ² , e) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej w formie zabudowy zwartej; f) ustala się szerokość frontu budynku od 6m do 12m; g) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych; h) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji; i) zaleca się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – według wspólnego projektu lub w systemie deweloperskim;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej – od 8m do 11m, b) wysokość zabudowy niemieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej - nie większa niż 5m, c) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 2m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 40°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni; b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w zabudowie mieszkaniowej wymagane są jednakowe spadki dachów w danym zespole zabudowy; d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połąci i kątów nachylenia;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywoploty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) ustala się stosowanie jednorodnych ogrodzeń dla danego zespołu zabudowy, e) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest

	kulturowego:	sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się wielkość działek od 200m ² do 400m ² ; 2) ustala się szerokość frontów działek od 6m do 12m.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 28 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MM2 do MM3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, b) obiekty małej architektury, c) obiekty sportowe i rekreacyjne, d) place zabaw dla dzieci, e) zieleń urządzone, f) ogrodzenia, g) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji nowych budynków gospodarczych, b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się maksymalną liczbę mieszkań w budynku: 8, c) ustala się powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 140m ² do 240m ² , d) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy zwartej; e) w nowej zabudowie mieszkaniowej i usługowej ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych; f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;

	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej – 10m, b) wysokość zabudowy niemieszkaniowej – nie większa niż 5m, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 18°-25° (zgodnie z charakterem architektury alpejskiej) lub 45°- 48° (zgodnie z charakterem architektury sudeckiej), pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% jako zieleni urządzonej.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną wielkość działek: 700m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) obiekty sportowe i rekreacyjne, c) obiekty zamieszkania zbiorowego, d) place zabaw dla dzieci, e) zieleń urządzona, f) ogrodzenia, g) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji nowych budynków gospodarczych, b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się maksymalną liczbę mieszkań w budynku: 8, c) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, d) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej w formie zabudowy zwartej, e) ustala się powierzchnię nowej zabudowy od 140m ² do 240m ² ; f) w nowej zabudowie mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych, g) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla terenów MM/U1, MM/U2, MM/U4, MM/U5, MM/U6, MM/U8, MM/U9 i MM/U10 ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej - 10m, b) dla terenów MM/U3, MM/U7, MM/U11, MM/U12, MM/U13, MM/U14, MM/U15, MM/U16, MM/U17, MM/U18, MM/U19, MM/U20 i MM/U21 ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej - 12,5m, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla terenów oznaczonych symbolami kolejno od MM/U1 do MM/U19 ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°-48° (zgodnie z charakterem architektury sudeckiej), pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, b) dla terenów MM/U20 i MM/U21 dopuszcza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°-48° (zgodnie z charakterem architektury sudeckiej) lub 18°-25° (zgodnie z charakterem architektury alpejskiej), pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka, c) dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków), d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połąci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% jako zieleń urządzona.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest

	kulturowego:	sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20; 5) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13;
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dla terenu MM/U19 ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 600m ² , dla pozostałych terenów – nie mniejszą niż 400m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 30 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MM/ZP1 do MM/ZP5.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne (wbudowane lub przybudowane) – do 30% powierzchni zabudowy mieszkaniowej, b) obiekty pensjonatowe, c) obiekty małej architektury, d) obiekty sportowe i rekreacyjne, e) place zabaw dla dzieci, f) zieleni urządzona, g) ogrodzenia, h) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji budynków gospodarczych, b) zabudowę mieszkaniową (jednorodziną i wielorodzinną) należy realizować w formie zabudowy willowej, c) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się maksymalną liczbę mieszkań w budynku: 4, d) ustala się powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej od 140m ² do 240m ² , e) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych; f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej – od 8m do 11m, b) wysokość zabudowy niemieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej – nie większa niż 5m, c) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 5m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) w terenach MM/ZP1, MM/ZP3 ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 18°-25° (zgodnie z charakterem architektury alpejskiej) lub 45°- 48° (zgodnie z charakterem architektury sudeckiej), pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni, b) w terenach niewymienionych w lit. a) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°- 48° (zgodnie z charakterem architektury sudeckiej), pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni, c) dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków), d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połąci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się charakter zabudowy zbliżony do istniejącej zabudowy willowej sprzed 1940r.; 4) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją i oceną dendrologiczną historycznego układu zieleni; 5) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 6) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują

		ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną wielkość działek: 700m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 31 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MN1 do MN4.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) obiekty sportowe i rekreacyjne, c) place zabaw dla dzieci, d) zieleni urządzona, e) ogrodzenia, f) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji budynków gospodarczych, b) ustala się maksymalną powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej: 140m ² , c) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy zwartej; d) ustala się szerokość frontu budynku od 6m do 10m; e) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych; f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji; g) zaleca się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – według wspólnego projektu lub w systemie deweloperskim;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej – od 7m do 8m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy mieszkaniowej – 2, c) wysokość zabudowy niemieszkaniowej – nie większa niż 3,5m, d) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 2m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

3) kształt i pokrycie dachu:	<p>a) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 40°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;</p> <p>b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków);</p> <p>c) w zabudowie mieszkaniowej wymagane są jednakowe spadki dachów w danym zespole zabudowy;</p> <p>d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;</p>
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	<p>a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty,</p> <p>b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m,</p> <p>c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,</p> <p>d) ustala się stosowanie jednorodnych ogrodzeń dla danego zespołu zabudowy,</p> <p>e) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;</p>
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	<p>1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych;</p> <p>3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.</p>
4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	<p>1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących;</p> <p>2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.</p>
5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	<p>1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13,</p> <p>2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9;</p> <p>3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.</p>
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	<p>1) ustala się wielkość działek od 200m² do 400m²;</p> <p>2) ustala się szerokość frontów działek od 6m do 12m.</p>
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8. Obsługa komunikacyjna:	<p>1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych;</p> <p>2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas;</p> <p>3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;</p> <p>4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.</p>
9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10. Stawka procentowa:	30%.

§ 32 Tereny oznaczone symbolami kolejno od MN5 do MN12.

1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
2) uzupełniające:	<p>a) usługi handlu i gastronomii, nie przekraczające 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,</p> <p>b) w terenach oznaczonych symbolami kolejno od MN8 do MN11 dopuszcza się zabudowę pensjonatową,</p> <p>c) w terenach oznaczonych symbolami: kolejno od MN8 do MN11 dopuszcza się usługi turystyki,</p> <p>d) obiekty małej architektury,</p> <p>e) obiekty sportowe i rekreacyjne,</p> <p>f) place zabaw dla dzieci,</p> <p>g) zieleń urządzona,</p> <p>h) ogrodzenia,</p> <p>i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.</p>
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	<p>a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, w tym zwłaszcza lokalizacji nowych budynków gospodarczych,</p> <p>b) ustala się powierzchnię nowej zabudowy mieszkaniowej: od 100m² do 140m²,</p> <p>c) ustala się szerokość frontu budynku od 10m do 14m;</p> <p>d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy,</p> <p>e) w nowej zabudowie ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych;</p> <p>f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;</p> <p>g) w terenach oznaczonych symbolami kolejno od MN8 do MN11 zaleca się realizację zabudowy mieszkaniowej w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej – według wspólnego projektu lub w systemie deweloperskim;</p>
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	<p>a) maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 12m,</p> <p>b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: 3,</p> <p>c) wysokość zabudowy niemieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy pensjonatowej – nie większa niż 5m,</p> <p>d) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 2m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych,</p> <p>e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;</p>
3) kształt i pokrycie dachu:	<p>a) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni oraz o głównej kalenicy równoległej do frontu działki;</p> <p>b) dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków);</p> <p>c) w przypadku terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zabudowie mieszkaniowej wymagane są jednakowe spadki dachów w danym zespole zabudowy;</p> <p>d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;</p>
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	<p>a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty,</p> <p>b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m,</p> <p>c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,</p> <p>d) w przypadku terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej ustala się stosowanie jednorodnych ogrodzeń dla danego zespołu zabudowy,</p> <p>e) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;</p>

	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 4) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 5) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się maksymalną powierzchnię działek w nowej zabudowie: 2000m ² ; 2) ustala się minimalną szerokość frontów działek w nowej zabudowie: 20m.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych lub wewnętrznych prywatnych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 33 Tereny oznaczone symbolami kolejno od U1 do U8 oraz od U13 do U15.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, c) stacje paliw – wyłącznie w terenie U6, d) działalność rzemieślnicza, e) lokale mieszkalne dla właścicieli, f) urządzenia rekreacyjno-sportowe, g) obiekty małej architektury, h) place zabaw dla dzieci, i) zielenie urządzone, j) ogrodzenia, k) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, d) w nowej zabudowie ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 15m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: 3, c) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy usługowej do 2m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych, d) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 4) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 5) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 6) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się minimalną szerokość frontów działek w nowej zabudowie: 20m.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych;

		2) dla terenu U7 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg znajdujących się poza obszarem opracowania planu; 3) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 4) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 5) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 34 Teren oznaczony symbolem U9.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych – targowisko;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) urządzenia rekreacyjno-sportowe, c) obiekty małej architektury, d) zieleń urządzona, e) ogrodzenia, f) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się realizację usług komercyjnych w formie wiat i jednokondygnacyjnych obiektów handlowych, c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 5m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie: 1, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i wielospadowe,
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,9;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki	nie ustala się.

	zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 35 Teren oznaczony symbolem U10.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) urządzenia rekreacyjno-sportowe, c) obiekty małej architektury, d) place zabaw dla dzieci, e) zieleń urządzona, f) ogrodzenia, g) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) ustala się symetryczną bryłę zabudowy usługowej, zgodnie z osią kompozycyjną zaznaczoną na rysunku planu, c) ustala się główne wejście do zabudowy usługowej na osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu, d) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, e) w nowej zabudowie ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych, f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się wysokość nowej zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej od 15m do 18m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest

	kulturowego:	sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 36 Teren oznaczony symbolem U11.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) lokale mieszkalne dla właścicieli, c) obiekty małej architektury, d) place zabaw dla dzieci, e) zieleń urządzona, f) ogrodzenia, g) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) ustala się szerokość frontu budynku od 8m do 12m; c) ustala się minimalną powierzchnię nowej zabudowy 80m ² , d) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, e) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, f) w nowej zabudowie ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych, g) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 7m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy dwuspadowe o spadkach 20°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połączy i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się minimalną szerokość frontów działek w nowej zabudowie: 10m.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla terenu U7 dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg znajdujących się poza obszarem opracowania planu; 3) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 4) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 5) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 37 Teren oznaczony symbolem U12.	
1. Przeznaczenie terenu:	
1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych;
2) uzupełniające:	a) uciążliwe i nieuciążliwe usługi publiczne, b) uciążliwe i nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, c) działalność rzemieślnicza, d) lokale mieszkalne dla właścicieli, e) urządzenia rekreacyjno-sportowe, f) obiekty małej architektury, g) zieleń urządzone, h) ogrodzenia, i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zabudowy zwartej, c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 15m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie: 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i wielospadowe, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych;
5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 3,0;
6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.

8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 38 Tereny oznaczone symbolami kolejno od U/MM1 do U/MM8.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) nieuciążliwe usługi turystyki, c) działalność rzemieślnicza, d) nieuciążliwe funkcje: produkcyjne, przemysłowe i składowe, e) urządzenia rekreacyjno-sportowe, f) obiekty małej architektury, g) place zabaw dla dzieci, h) zieleń urządzona, i) ogrodzenia, j) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, c) dopuszcza się realizację zabudowy w formie zabudowy zwartej, d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, e) ustala się powierzchnię nowej zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej od 100m ² do 200m ² , f) ustala się lokalizację garaży dobudowanych lub wbudowanych, g) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 15m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej: 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połąci i spadkach 45°- 48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połąci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest

	kulturowego:	sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 39 Tereny oznaczone symbolami kolejno od U/P1 do U/P3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług komercyjnych i produkcji;
	2) uzupełniające:	a) usługi publiczne; b) działalność rzemieślnicza; c) bazy transportowe i przeładunkowe; d) obiekty składowe i magazynowe; e) obiekty małej architektury; f) zieleń izolacyjna; g) ogrodzenia; h) urządzenia rekreacyjno-sportowe; i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, rowy melioracyjne, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;

	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla terenu U/P1 ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 12m, b) dla terenów U/P2 i U/P3 ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 15m, c) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy – od 1 do 3, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dopuszcza się dachy płaskie i spadziste, b) w kształtowaniu dachów i ich pokrycia winno się uwzględnić widok na tereny od U/P1 do U/P3 od strony południowej i północnej;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się ogrodzenia betonowe; b) maksymalna wysokość ogrodzeń 2,5m (w tym pełna podbudowa 0,8m, powyżej ażurowe); c) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	a) dla terenu U/P1: nie większy niż 1,2, b) dla terenów U/P2 i U/P3: nie większy niż 2,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) wszystkie obiekty oraz prowadzona w nich działalność winny spełniać wymogi przepisów szczególnych; 2) wzdłuż granic terenu ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną wielkość działek: 5000m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	1) obowiązują główne kierunki obsługi komunikacyjnej terenów (wjazdy) zgodnie z rysunkiem planu; 2) obsługa komunikacyjna terenu U/P1 od strony południowej wymaga realizacji nowej przeprawy mostowej na rzece Jedlicy.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 40 Teren oznaczony symbolem UP1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług publicznych;

	2) uzupełniające:	<p>a) nieuciążliwe usługi komercyjne,</p> <p>b) lokale mieszkalne,</p> <p>c) urządzenia rekreacyjno-sportowe,</p> <p>d) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,</p> <p>e) obiekty małej architektury,</p> <p>f) place zabaw dla dzieci,</p> <p>g) zieleni urządzonej,</p> <p>h) ogrodzenia,</p> <p>i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.</p>
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	<p>a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2,</p> <p>b) dopuszcza się zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,</p> <p>c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej,</p> <p>d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy,</p> <p>e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;</p>
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	<p>a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 12m,</p> <p>b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: od 2 do 4,</p> <p>c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m,</p> <p>d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;</p>
	3) kształt i pokrycie dachu:	<p>a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°-60°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;</p> <p>b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków);</p> <p>c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;</p>
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	<p>a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty,</p> <p>b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m,</p> <p>c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,</p> <p>d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;</p>
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	<p>1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych;</p> <p>3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.</p>
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	<p>1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących;</p> <p>2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.</p>
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	<p>1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9;</p> <p>2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2;</p> <p>3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.</p>

6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 41 Teren oznaczony symbolem UO1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług oświaty i opieki nad dziećmi;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi komercyjne, b) nieuciążliwe usługi publiczne, c) lokale mieszkalne, d) urządzenia i obiekty rekreacyjno-sportowe, e) obiekty małej architektury, f) place zabaw dla dzieci, g) zieleni urządzona, h) ogrodzenia, i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) łączna powierzchnia usług publicznych i komercyjnych nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej zabudowy na działce, c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków usługowych, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 14m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: od 2 do 4, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°-60°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;

	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 40% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 4) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 5) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 42 Teren oznaczony symbolem UK1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług kultury;
	2) uzupełniające:	a) usługi kultu religijnego, b) usługi oświaty, c) usługi opieki nad dziećmi; d) usługi opieki społecznej; e) nieuciążliwe usługi rekreacyjno-sportowe, f) obiekty małej architektury, g) place zabaw dla dzieci, h) zieleni urządzona, i) ogrodzenia, j) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) ustala się minimalną powierzchnię całkowitą poszczególnych obiektów 500m ² , c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się wysokość nowej zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej: od 10m do 15m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: od 1 do 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°-48°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną powierzchnię działki: 1500m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 43 Tereny oznaczone symbolami kolejno od UT1 do UT2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług turystyki;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, c) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, d) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, e) lokale mieszkalne dla właścicieli, f) obiekty małej architektury, g) place zabaw dla dzieci, h) zieleń urządzona, i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) w ramach usług turystyki dopuszcza się lokalizację domów wczasowych, hoteli, moteli i pensjonatów, c) dopuszcza się zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne lub publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, d) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej i pensjonatowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 12m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: od 2 do 3, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°-60°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) nie dopuszcza się grodzienia terenów, b) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,5;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów	1) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują

	szczególnych:	ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 44 Tereny oznaczone symbolami UT/ZP1 i UT/ZP2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny usług turystyki z zielenią urządzoną;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi publiczne, b) nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, c) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, d) lokale mieszkalne dla właścicieli, e) tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu, f) ciekły i zbiorniki wodne, g) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, h) obiekty małej architektury, i) place zabaw dla dzieci, j) ogrodzenia, k) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) w ramach usług turystyki dopuszcza się lokalizację domów wczasowych, hoteli, moteli i pensjonatów, c) dopuszcza się zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne lub publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych, d) dla terenu UT/ZP2 ustala się lokalizację jednego obiektu hotelowo-gastronomicznego o powierzchni zabudowy od 150m ² do 600m ² , e) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 50m ² , g) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), h) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej i pensjonatowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej: 15m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie usługowej: od 2 do 4, c) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy usługowej dachy wielospadowe, o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30°-60°, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	a) dla terenu UT/ZP1 nie większy niż 0,5; b) dla terenu UT/ZP2 nie większy niż 0,1.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 70% powierzchni działki, w tym co najmniej 70% jako zieleń urządzona.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy; 4) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 5) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	dla terenu UT/ZP2 ustala się powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 45 Teren oznaczony symbolem KS1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny obsługi komunikacji – stacja paliw;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleń urządzona, c) ogrodzenia, d) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 10m, b) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie większa niż 3,5m, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dopuszcza się dachy płaskie i spadziste, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 70% powierzchni działki, w tym co najmniej 70% jako zieleń urządzona.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie ustala się.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 46 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KS2 do KS5.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny obsługi komunikacji – miejsca parkingowe;
	2) uzupełniające:	a) zabudowa garażowa – wyłącznie w terenach KS3 i KS4, b) obiekty małej architektury, c) zieleni urządzona, d) ogrodzenia, e) nieuciążliwe usługi komercyjne – wyłącznie w terenie KS4, f) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, przystanki, wiaty i zatoki autobusowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) w terenach KS2 i KS5 zabrania się lokalizowania zabudowy garażowej, c) w terenie KS4 dopuszcza się realizację usług komercyjnych w formie wiat i jednokondygnacyjnych obiektów handlowych, d) w terenie KS4 dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w formie zabudowy zwartej, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 4m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w nowej zabudowie: 1, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dopuszcza się dachy płaskie i spadziste, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połąci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	Nie ustala się.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	Dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	Nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	Nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) w terenie KS4 ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja

		jest realizowana; 4) w terenie KS4 ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 47 Tereny oznaczone symbolami kolejno od ZL1 do ZL4.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny lasów i zadrzewień;
	2) uzupełniające:	a) terenowe obiekty rekreacyjne, b) obiekty małej architektury, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, drogi związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, ścieżki piesze i rowerowe, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, szlaki jazdy konnej, trasy dla narciarstwa biegowego, trasy sportowe i rekreacyjne.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) zabrania się lokalizacji budynków i budowli, c) zabrania się lokalizacji zbiorników wodnych, d) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	100%.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 2) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziału nieruchomości.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	ustala się zadrzewianie wyłącznie rodzimymi gatunkami drzew, zgodnie z planem urządzania lasu.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych i ulic wewnętrznych prywatnych.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 48 Tereny oznaczone symbolami kolejno od ZP1 do ZP3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej;
	2) uzupełniające:	a) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, b) place zabaw dla dzieci, c) ciek i zbiorniki wodne, d) obiekty małej architektury, e) urządzenia towarzyszące: utwardzone drogi gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2., b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 50m ² , c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się ogrodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,1;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 4) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 5) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 6) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego; 7) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 8) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4;

		3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziału nieruchomości.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 49 Teren oznaczony symbolem ZP/U1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi turystyki, b) nieuciążliwe usługi publiczne, c) nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, d) obiekty zamieszkania zbiorowego, e) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, f) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, g) place zabaw dla dzieci, h) ciek i zbiorniki wodne, i) obiekty małej architektury, j) ogrodzenia, k) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) ustala się powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu usługowego od 250m ² do 800m ² , c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, nie przekraczającą 25% ich powierzchni użytkowej, d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 50m ² , e) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość nowej zabudowy usługowej, liczona od poziomu terenu do kalenicy głównej – nie większa niż 12m, b) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m, c) liczba nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy usługowej od 1 do 3, d) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1; e) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 4m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych; f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) w nowej zabudowie usługowej ustala się dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 30° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni; b) dla nowej zabudowy usługowej obowiązuje układ głównych kalenic w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód; c) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); d) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy gradzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,3;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 4) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy; 5) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 6) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy usługowej do tradycji architektonicznej Sudetów; 7) zaleca się, aby architektura zabudowy usługowej nie stanowiła konkurencji dla sąsiadującego zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w terenie ZP/U2.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy ochrony bezpośredniej zbiornika wodnego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 4; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną powierzchnię działki 5000m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	ustala się ochronę widoku na teren ZP/U1 od strony południowej.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest

		realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 50 Tereny oznaczone symbolami ZP/U2 i ZP/U3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) nieuciążliwe usługi turystyki, b) nieuciążliwe usługi publiczne, c) nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, d) nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, e) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, f) lokale mieszkalne, g) obiekty zamieszkania zbiorowego, h) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, i) place zabaw dla dzieci, j) ciek i zbiorniki wodne, k) obiekty małej architektury, l) ogrodzenia, m) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu usługowego: 500m ² , c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 40m ² , d) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków, nie przekraczającą 10% ich powierzchni użytkowej, e) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla terenu ZP/U2 ustala się wysokość nowej zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej od 5m do 9m, b) dla terenu ZP/U3 ustala się wysokość nowej zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej od 5m do 12m, c) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m, d) dla terenu ZP/U2 ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy usługowej od 1 do 3, e) dla terenu ZP/U3 ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy usługowej od 2 do 4, f) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1, g) dopuszcza się przekroczenie wysokości zabudowy do 4m ponad obiekt istniejący lub projektowany w przypadku dominant architektonicznych, h) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) w nowej zabudowie usługowej ustala się dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 40° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną lub materiałem zbliżonym do dachówki, w odcieniu czerwieni; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) zaleca się ogrodzenia stalowe, kute na podbudowie, nawiązujące do istniejących ogrodzeń historycznych, e) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 60% powierzchni działki, w tym co najmniej 50% zieleni urządzonej.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 4) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 5) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 6) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 7) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy; 8) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 9) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy usługowej do architektury istniejących zespołów historycznych.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 1; 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz znajdujących się w ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 7, 8 i 9; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się minimalną powierzchnię działki 3000m ² ; 2) ustala się zakaz podziału nieruchomości w obszarze parków.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic

		publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 51 Tereny oznaczone symbolami ZP/U4 i ZP/U5.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych;
	2) uzupełniające:	a) usługi agroturystyczne, b) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych – wyłącznie w terenie ZP/U4, c) zabudowa zagrodowa – wyłącznie w terenie ZP/U5, d) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, e) place zabaw dla dzieci, f) ciek i zbiorniki wodne, g) obiekty małej architektury, h) ogrodzenia, i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) jako usługi komercyjne dopuszcza się wyłącznie usługi handlu i gastronomii, c) dla usług komercyjnych i usług agroturystycznych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu: 50m ² , d) ustala się maksymalną powierzchnię usług, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji: 30% powierzchni działki, e) zabrania się lokalizowania upraw rolnych i ogrodniczych, f) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 40m ² , g) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), h) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej: 15m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy usługowej od 1 do 3, c) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m, d) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) w nowej zabudowie usługowej ustala się dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 45° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połączy i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,2;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki, w tym co najmniej 90% zieleni urządzonej.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) dla terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych ustala się nawierzchnię wodoprzepuszczalną; 4) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 5) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 6) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 7) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 8) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie; 9) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla strefy ochronnej od terenów służących zaopatrywaniu w gaz obowiązują ustalenia §12 ust. 6, 7, 8; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary oraz jednostki urbanistycznej Kowary Centrum 0

		głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 52 Tereny oznaczone symbolami kolejno od ZP/US1 do ZP/US3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji;
	2) uzupełniające:	a) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, b) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego, c) pola namiotowe, d) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, e) place zabaw dla dzieci, f) ciek i zbiorniki wodne, g) obiekty małej architektury, h) ogrodzenia, i) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) dla obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 120m ² , c) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 40m ² , d) ustala się maksymalną powierzchnię usług, urządzeń i obiektów sportu i rekreacji: 30% powierzchni działki, e) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy usługowej i obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego, liczoną od poziomu terenu do kalenicy głównej: 12m, b) ustala się liczbę nadziemnych kondygnacji nowej zabudowy usługowej i obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego od 1 do 2, c) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - nie większa niż 3,5m, d) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) w nowej zabudowie usługowej i obiektach zaplecza socjalno-administracyjnego ustala się dachy dwu lub wielospadowe o spadkach od 45° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) dla nowej zabudowy usługowej i obiektów zaplecza socjalno-administracyjnego dopuszcza się dachy płaskie nad niektórymi częściami obiektów (np. tarasy, wejścia do budynków); c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,1;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 4) dla terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych ustala się nawierzchnię wodoprzepuszczalną; 5) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 6) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 7) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 8) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 9) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 2) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest

		realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 53 Tereny oznaczone symbolami ZP/KS1 i ZP/KS2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji (parkingi zbiorowe);
	2) uzupełniające:	a) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych, b) place zabaw dla dzieci, c) cieki i zbiorniki wodne, d) obiekty małej architektury, e) ogrodzenia, f) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i ust. 2., b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 40m ² , c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej - nie większa niż 3,5m, b) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,1;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;

		4) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 5) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 6) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 7) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 8) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej; 3) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 54 Teren oznaczony symbolem ZC1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny urządzonej zieleni cmentarnej;
	2) uzupełniające:	a) obiekty obsługi cmentarza: obiekty sanitarne, kaplice, usługi handlu bezpośrednio związane z cmentarzem, b) obiekty małej architektury, c) ogrodzenia, d) urządzenia towarzyszące: utwardzone drogi gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2., b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy, liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 6m, b) maksymalna liczba kondygnacji w nowej zabudowie: 2, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	a) ustala się dla nowej zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od 45° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się ogrodzenie działek, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, c) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,4;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 4) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami; 5) realizację nowej zabudowy i rozbudowę obiektów istniejących należy poprzedzić inwentaryzacją dendrologiczną historycznego układu zieleni; 6) ustala się zakaz likwidacji istniejącego starodrzewu; 7) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 8) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 9) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziału nieruchomości.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 55 Tereny oznaczone symbolami kolejno od ZI1 do ZI7.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni izolacyjnej;
	2) uzupełniające:	a) plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne – wyłącznie w terenach ZI3, ZI6, ZI7, b) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne, c) obiekty małej architektury, d) cieki i zbiorniki wodne, e) urządzenia towarzyszące: utwardzone drogi gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2., b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego plenerowego obiektu handlowego lub gastronomicznego: 50m ² , c) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się ich realizację w formie architektury ogrodowej (altany, pawilony ogrodowe), d) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się wysokość nie większą niż 6m, liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 1; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	a) dla plenerowych obiektów handlowych i gastronomicznych ustala się dachy dwuspadowe o spadkach od 20° do 50°, w układzie symetrycznym; b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzienia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,1;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) dla terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych ustala się nawierzchnię wodoprzepuszczalną; 4) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne; 5) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni; 6) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych; 7) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) na plenerowych obiektach handlowych i gastronomicznych można lokalizować reklamy w postaci szyldów.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych

		obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 56 Tereny oznaczone symbolami ZI/W1 i ZI/W2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zieleni izolacyjnej i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
	2) uzupełniające:	a) nieuciągliwe usługi sportu i rekreacji – pod warunkiem wyłączenia terenu ze strefy ochrony bezpośredniej, b) obiekty małej architektury, c) ciek i zbiorniki wodne, d) ogrodzenia, e) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne, utwardzone drogi gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2., b) dla usług sportu i rekreacji ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego obiektu: 500m ² , c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym liczby połaci i kątów nachylenia;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) ustala się stosowanie jednorodnych ogrodzeń dla danego zespołu zabudowy, e) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,2;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na

		<p>środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych;</p> <p>3) wykonywanie wszelkich robót ziemnych należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne;</p> <p>4) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i w nawiązaniu do historycznego układu zieleni;</p> <p>5) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, miejsc parkingowych, ścieżek pieszych i rowerowych z materiałów wodoprzepuszczalnych;</p> <p>6) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.</p>
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	<p>1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13,</p> <p>2) dla strefy ochrony bezpośredniej zbiornika wodnego obowiązują ustalenia §7 ust. 3;</p> <p>3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.</p>
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	<p>1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych;</p> <p>2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas;</p> <p>3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana;</p> <p>4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.</p>
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 57 Tereny oznaczone symbolami kolejno od R1 do R4.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny upraw rolnych;
	2) uzupełniające:	<p>a) drogi gospodarcze,</p> <p>b) ścieżki i szlaki piesze, rowerowe i konne – wyłącznie w granicach dróg gospodarczych,</p> <p>c) urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>d) w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy w ciągu roku: zagospodarowanie tymczasowe urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi oraz urządzeniami i obiektami niezbędnymi do organizacji imprez masowych.</p>
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	<p>a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2.,</p> <p>b) zabrania się zalesiania terenów,</p> <p>c) zabrania się lokalizacji zbiorników wodnych,</p> <p>d) zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;</p>
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się stałego grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 100% powierzchni działki.

3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych i konnych z materiałów wodoprzepuszczalnych.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	dopuszcza się organizację imprez masowych.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) w przypadku imprez masowych ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której impreza jest realizowana; 3) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 58 Tereny oznaczone symbolami RM1 i RM2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny zabudowy zagrodowej;
	2) uzupełniające:	a) uprawy rolne; b) nieuciążliwe usługi agroturystyczne, c) w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy w ciągu roku: zagospodarowanie tymczasowe urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi oraz urządzeniami i obiektami niezbędnymi do organizacji imprez masowych, d) obiekty małej architektury, e) obiekty sportowe, f) place zabaw dla dzieci, g) zieleń urządzone, h) ogrodzenia, i) urządzenia towarzyszące: drogi gospodarcze, ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 1 i 2., b) ustala się maksymalną powierzchnię usług agroturystycznych: 60% powierzchni całkowitej zabudowy, c) ustala się maksymalną łączną powierzchnię zabudowy gospodarczej, inwentarskiej i garażowej: 20% powierzchni całkowitej zabudowy, d) ustala się realizację obiektów gospodarczych, inwentarskich i garażowych w formie zabudowy zwartej; e) w ramach zabudowy zagrodowej ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy od 120m ² do 200m ² ; f) zabrania się zalesiania terenów, g) zabrania się lokalizacji zbiorników wodnych, h) zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pod ziemią;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 8m,
	3) kształt i pokrycie dachu:	ustala się dla nowej zabudowy dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach od 45° do 48°, w układzie symetrycznym, pokryte: dachówką ceramiczną, łupkiem, lub materiałem zbliżonym do dachówki albo łupka;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy ogrodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje tynkowane w odcieniach jasnych, pastelowych, z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,2;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 70% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej; 2) zabrania się lokalizowania usług uciążliwych; 3) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy. 4) ustala się obowiązek realizacji nawierzchni dróg, ścieżek i szlaków pieszych, rowerowych i konnych z materiałów wodoprzepuszczalnych.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	1) ustala się zakaz umieszczania reklam wolnostojących; 2) reklamy w postaci szyldów można lokalizować w części parterowej elewacji budynku, w miejscu prowadzenia działalności gospodarczej.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	1) ustala się minimalną powierzchnię działki pod zabudowę zagrodową: 3000m ² , bez możliwości dalszego podziału; 2) ustala się szerokość frontu działki pod zabudowę zagrodową od 30m do 45m.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	dopuszcza się organizację imprez masowych.
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych;

		2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 59 Teren oznaczony symbolem WS1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny wód śródlądowych – zbiornik wodny;
	2) uzupełniające:	a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne oraz melioracyjne, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) obiekty sportowe i rekreacyjne – pod warunkiem wyłączenia zbiornika ze strefy ochrony bezpośredniej, c) ogrodzenia, d) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2., b) dopuszcza się wykorzystanie zbiornika wodnego na cele rekreacyjne, pod warunkiem wyłączenia go ze strefy ochrony bezpośredniej, c) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej nad powierzchnią wody;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy.
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	1) ustala się obowiązek wprowadzenia wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wielogatunkowej zieleni niskiej; 2) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania (w tym ogrodzeń), o minimalnej odległości od granicy cieku lub zbiornika wodnego: 4m.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 60 Tereny oznaczone symbolami kolejno od WS2 do WS9.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny wód śródlądowych – ciekł wodne;
	2) uzupełniające:	a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne oraz melioracyjne, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, b) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizowania zabudowy z wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2., b) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek i urządzeń infrastruktury technicznej nad powierzchnią wody;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy.
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy.
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się ogrodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy.
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 90% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	zabrania się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	a) ustala się obowiązek wprowadzenia wzdłuż cieków i zbiorników wodnych wielogatunkowej zieleni niskiej; b) ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zieleni wysokiej i zainwestowania (w tym ogrodzeń), o minimalnej odległości od granicy cieku lub zbiornika wodnego: 4m.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 61 Tereny oznaczone symbolami KDG1 i KDG2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic głównych;
	2) uzupełniające:	a) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych, b) zieleni urządzonej, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe, przystanki, wiaty i zatoki autobusowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) zabrania się lokalizacji miejsc parkingowych, c) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 20m), d) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych, e) ustala się minimalną szerokość jezdni - 7,0m, f) w terenach zabudowanych ustala się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 2m, g) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, h) dopuszcza się przyłącza do sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w pasie drogi wyłącznie prostopadłe do jezdni, i) dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, j) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzienia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	zakazuje się bezpośrednich indywidualnych włączeń komunikacyjnych z przylegającej zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem włączeń już istniejących.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 62 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDL1 do KDL8.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic lokalnych;
	2) uzupełniające:	a) elementy ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych, b) obiekty małej architektury, c) zieleni urządzonej, d) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe, przystanki, wiaty i zatoki autobusowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 12m, z możliwością zwężenia do 10m), c) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych i z zachowaniem szerokości określonych w lit. c), d) ustala się minimalną szerokość jezdni - 5,0m, e) w terenach zabudowanych ustala się lokalizację obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m, f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi, g) dopuszcza się lokalizację obustronnych szpalerów zieleni wysokiej po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, h) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzienia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 3) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 63 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDD1 do KDD12.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic dojazdowych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleni urządzonej, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 10m z możliwością zwężenia do 8m), c) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych i z zachowaniem szerokości określonych w lit. b), d) ustala się minimalną szerokość jezdni – 4,0m, e) ustala się lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m, f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi, g) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się ogrodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 4) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 5) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 6) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 64 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDPJ1 do KDPJ12.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic pieszo-jezdnych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleń urządzona, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 8m z możliwością zwężenia do 6m), c) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych i z zachowaniem szerokości określonych w lit. b), d) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego; e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, f) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy ochronnej od terenów służących zaopatrywaniu w gaz obowiązują ustalenia §12 ust. 6, 7, 8; 3) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 4) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 5) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 6) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 65 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDPJ/KS1 do KDPJ/KS3.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic pieszo-jezdnych i obsługi komunikacji (parkingi zbiorowe);
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleni urządzona, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, c) ustala się minimalną szerokość ulic pieszo-jezdnych 6m, d) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego; e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi, f) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzienia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 66 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDW1 do KDW19.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic wewnętrznych prywatnych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleni urządzona, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca parkingowe, ścieżki piesze i rowerowe.

2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 6m), c) dopuszcza się poszerzenie w liniach rozgraniczających uzasadnione projektem przebudowy drogi, za zgodą właścicieli terenów przyległych i z zachowaniem szerokości określonych w lit. b), d) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni oraz ciągów pieszych w formie uliczki ruchu uspokojonego; e) dopuszcza się przekształcenie ulic wewnętrznych prywatnych na ulice publiczne. f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, g) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 4) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 5) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 6) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 67 Tereny oznaczone symbolami KDR1 i KDR2.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny dróg rolniczych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zielen urządzone, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe, ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, szlaki jazdy konnej, trasy dla narciarstwa biegowego, trasy sportowe i rekreacyjne.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, c) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie dróg, d) dopuszcza się nawierzchnię nieutwardzoną, e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi, f) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się ogrodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się;
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 67dB w dzień i 57dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 3) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 68 Tereny oznaczone symbolami kolejno od KDP1 do KDP11.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny ulic pieszych;
	2) uzupełniające:	a) obiekty małej architektury, b) zieleni urządzona, c) urządzenia towarzyszące: urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 1. i 2., b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu (minimum 6m z możliwością zwężenia do 4m), c) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ścieżek pieszych i rowerowych; d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, e) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	nie dotyczy;
	3) kształt i pokrycie dachu:	nie dotyczy;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	nie dopuszcza się grodzenia terenów;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie dotyczy;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie ustala się.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	nie ustala się.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą ulicy.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13, 2) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 1; 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 2; 4) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 4; 5) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 6) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się zakaz podziałów za wyjątkiem podziałów porządkujących stan własności zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	nie ustala się.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 69 Teren oznaczony symbolem K1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków;
	2) uzupełniające:	a) zieleń izolacyjna, b) ogrodzenia, c) urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, obiekty socjalne niezbędne do obsługi terenu, rowy melioracyjne, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, b) ustala się użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;

	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) maksymalna wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji budynku: 15m, b) ustala się maksymalną liczbę nadziemnych kondygnacji w w zabudowie gospodarczej i w obiektach socjalnych: 3, c) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dopuszcza się dachy płaskie i spadziste;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym pełnej podbudowy 0,5m, c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych, d) elewacje w odcieniach jasnych, pastelowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 1,0;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	1) wszystkie obiekty oraz prowadzona w nich działalność winny spełniać wymogi przepisów szczególnych; 2) wokół obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wzdłuż granic terenu ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej, w szczególności w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; 3) uciążliwości oraz szkodliwe oddziaływanie obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków nie powinno przekraczać granic terenu 4) ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują strefy ograniczonego użytkowania, o których mowa w § 13; 2) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 4; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	ustala się minimalną wielkość działek: 5000m ² .
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się;
8.	Obsługa komunikacyjna:	1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów ulic publicznych; 2) dla nowych obiektów lokalizowanych przy ulicach głównych (KDG) należy organizować wjazdy na ulice niższych klas; 3) ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana; 4) ustala się ilość miejsc parkingowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 70 Teren oznaczony symbolem G1.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny urządzeń zaopatrywania w gaz;
	2) uzupełniające:	a) ogrodzenia, b) zieleń urządzona, c) urządzenia towarzyszące: drogi służące obsłudze urządzeń zaopatrywania w gaz, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, d) zabrania się nasadzeń roślinnych o wysokości powyżej 2m, e) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 7m, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;
	3) kształt i pokrycie dachu:	dopuszcza się dachy płaskie i spadziste;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, w tym żywopłoty, b) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,8;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy ochronnej od terenów służących zaopatrywaniu w gaz obowiązują ustalenia §12 ust. 6, 7, 8; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

§ 71 Tereny oznaczone symbolami kolejno od E1 do E6.

1.	Przeznaczenie terenu:	
	1) podstawowe:	tereny urządzeń elektroenergetycznych;
	2) uzupełniające:	a) ogrodzenia, b) zieleni urządzona, c) urządzenia towarzyszące: drogi służące obsłudze urządzeń elektroenergetycznych, urządzenia infrastruktury technicznej, utwardzone ścieżki piesze.
2.	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	1) warunki zagospodarowania terenu:	a) zabrania się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 i ust. 2, b) dopuszcza się remonty istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oraz lokalizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, c) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 25m ² , d) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów, w tym zwiększenia ich powierzchni zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń lit. c), e) zabrania się nasadzeń roślinnych o wysokości powyżej 2m, f) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego usytuowania i funkcji;
	2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:	a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 7m, b) w przypadku przebudowy w zabudowie istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości i liczby kondygnacji;

	3) kształt i pokrycie dachu:	dopuszcza się dachy płaskie i spadziste;
	4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:	a) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty, b) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych;
	5) wskaźnik intensywności zabudowy:	nie większy niż 0,6;
	6) powierzchnia biologicznie czynna:	nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
3.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	ustala się dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku: 85dB w dzień i 67dB w nocy.
4.	Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:	ustala się zakaz umieszczania reklam.
5.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:	1) dla strefy „OW” wokół stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 4; 2) dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia §17 ust. 10; 3) dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §19; 4) dla otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zawarte w §20.
6.	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	nie ustala się.
7.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	nie ustala się.
8.	Obsługa komunikacyjna:	z terenów ulic publicznych.
9.	Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:	zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.
10.	Stawka procentowa:	30%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 72

Ustala się następującą stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące: 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW/U, MM, MM/U, MM/ZP, MN, U, U/MM, U/P, UP, UO, UK, UT, UT/ZP, KS, ZL, ZP, ZP/U, ZP/US, ZP/KS, ZC, ZI, ZI/W, R, RM, WS, KDG, KDL, KDD, KDPJ, KDPJ/KS, KDW, KDR, KDP, K, G, E.

§ 73

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 74

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Kowary.

§ 75

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZ CWYNAR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 93)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary
dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B rozstrzyga się w następujący sposób:

1. Złożoną przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jugosłowiańskiej 65 D, 51-112 Wrocław dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MW/U16 na obiekty zamieszkania zbiorowego z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz zmiany obowiązującej w terenie MW/U16 wysokości kalenicy głównej budynków do 18 metrów licząc od poziomu terenu – **uwzględnia się**.
2. Złożoną przez Pana Bartosza Espenschied zamieszkałego ul. Brzozowa 6/4, 58-530 Kowary dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MM3 na usługi komercyjne i publiczne oraz ustalenia na terenie MM3 maksymalnej wysokości nowej zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe – **uwzględnia się**.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 93)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Jezdnie i place o nawierzchni asfaltowej – 37660 m²,
- 2) Ciągi piesze i chodniki z płyt betonowych lub asfaltu – 29832 m²,
- 3) Sieć wodociągowa wraz ze studzienkami – 6707 m,
- 4) Kanalizacja sanitarna i deszczowa – 8048 m,
- 5) Zagospodarowanie zieleni – 79588 m².

2. Zasady finansowania.

Wykonana w ramach prac planistycznych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM B prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zawiera zestawienie szacunkowych kosztów i dochodów gminy. Po stronie kosztów uwzględniono między innymi wartość realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów – opłaty adiacenckie.

Prognozowane koszty uchwalenia planu przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody gminy. Dlatego realizację zapisanych w uchwale inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy zaleca się podzielić na dwa okresy: do roku 2012 i do roku 2017.

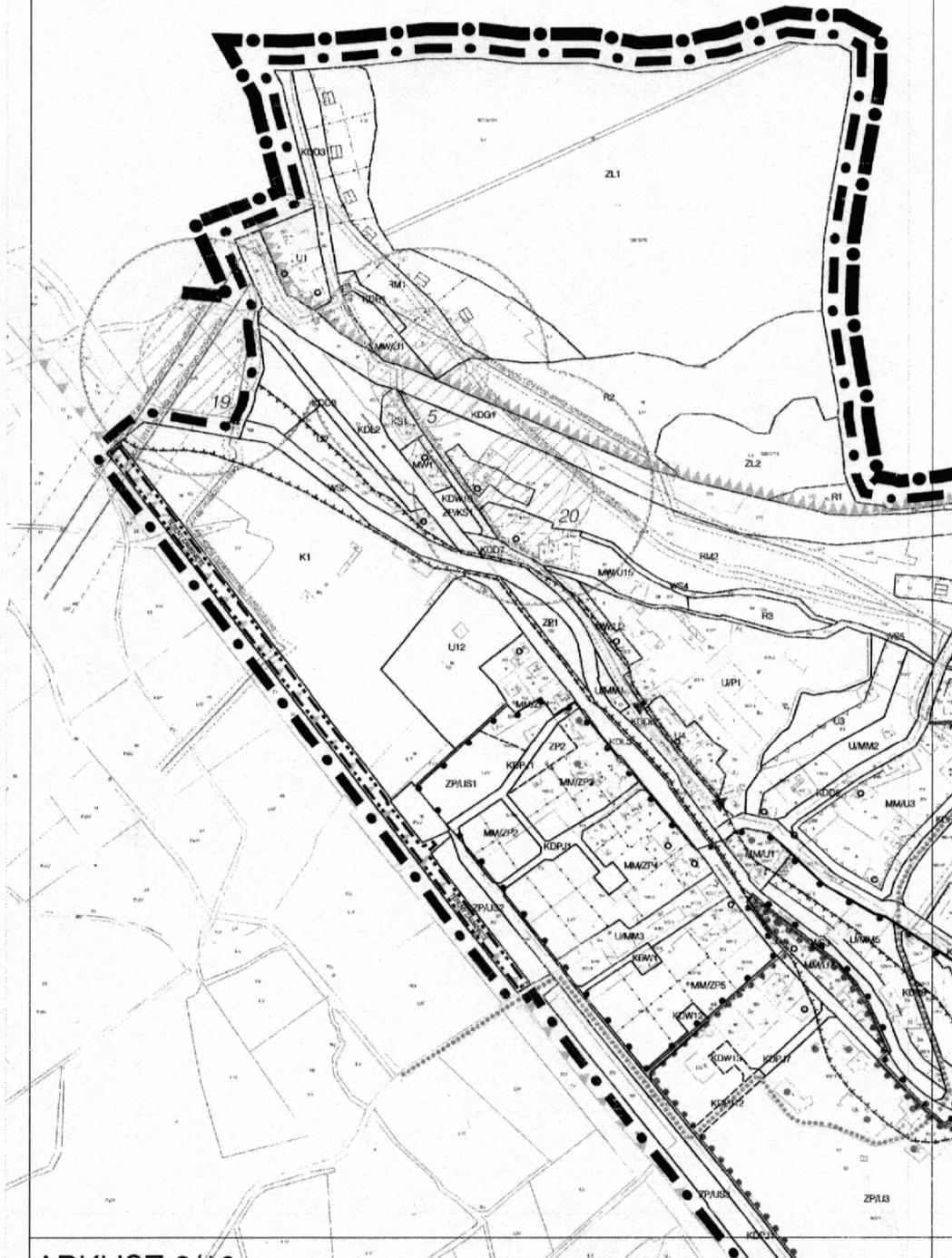
W pierwszym okresie (do 2012 roku) przewiduje się realizację co najmniej 20% elementów infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, w tym wykonanie jezdni i placów oraz ciągów pieszych będących w zakresie zadań własnych gminy oraz częściowa realizacja sieci wodociągowej. W przypadku aktywnej polityki przestrzennej gminy oraz pozyskania środków pomocowych z zewnątrz stopień realizacji przewidzianej w planie infrastruktury technicznej może wynieść do 75%.

W okresie drugim (do 2017 roku) przewiduje się wykonanie pozostałych elementów infrastruktury: kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zagospodarowanie zieleni, a w przypadku braku środków pomocowych z zewnątrz również dokończenie realizacji jezdni i placów oraz ciągów pieszych będących w zakresie zadań własnych gminy oraz sieci wodociągowej.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (poz. 93)

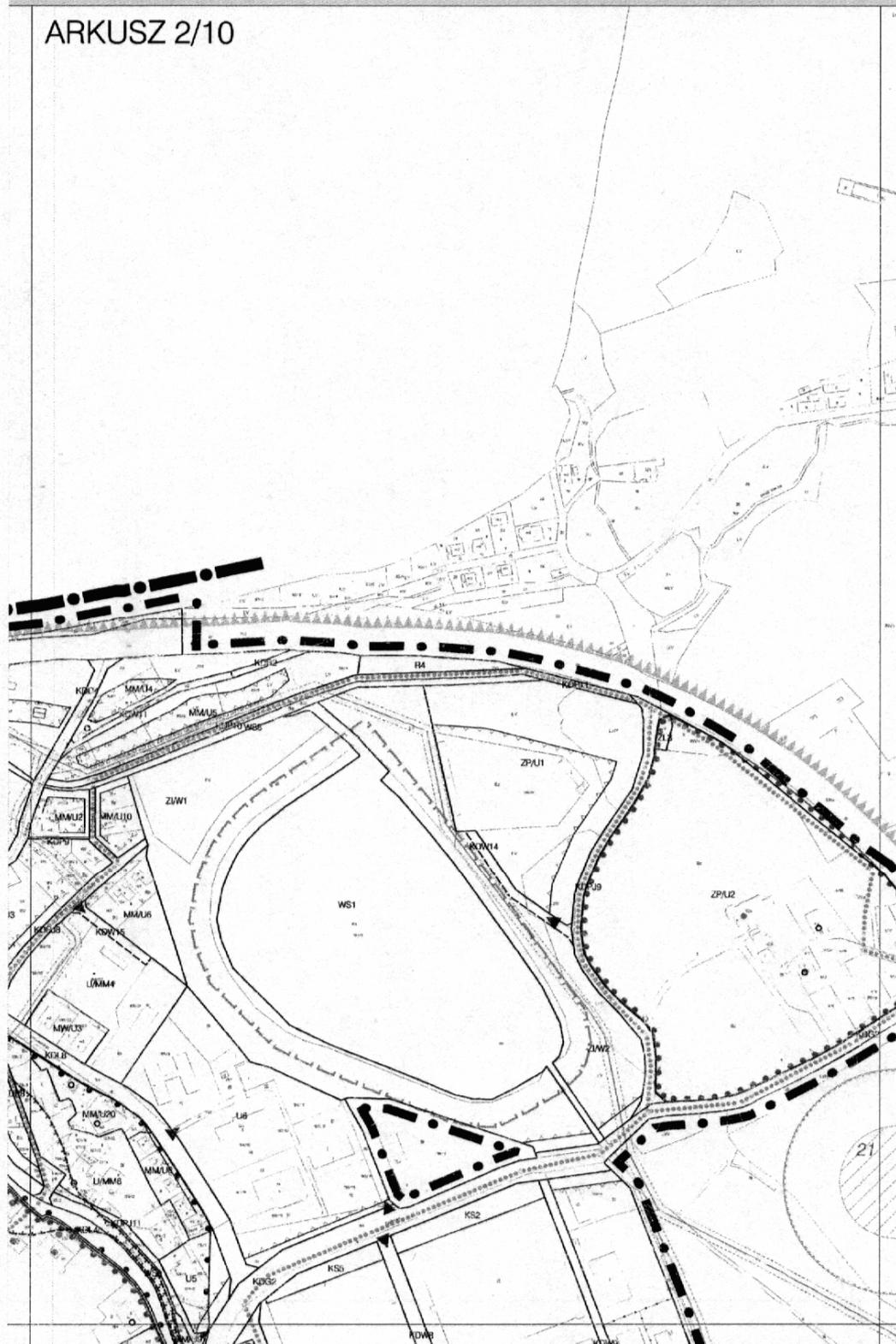
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PF
JEDNOSTKA URBANISTYCZNA KOWARY CENTRUM B
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000**

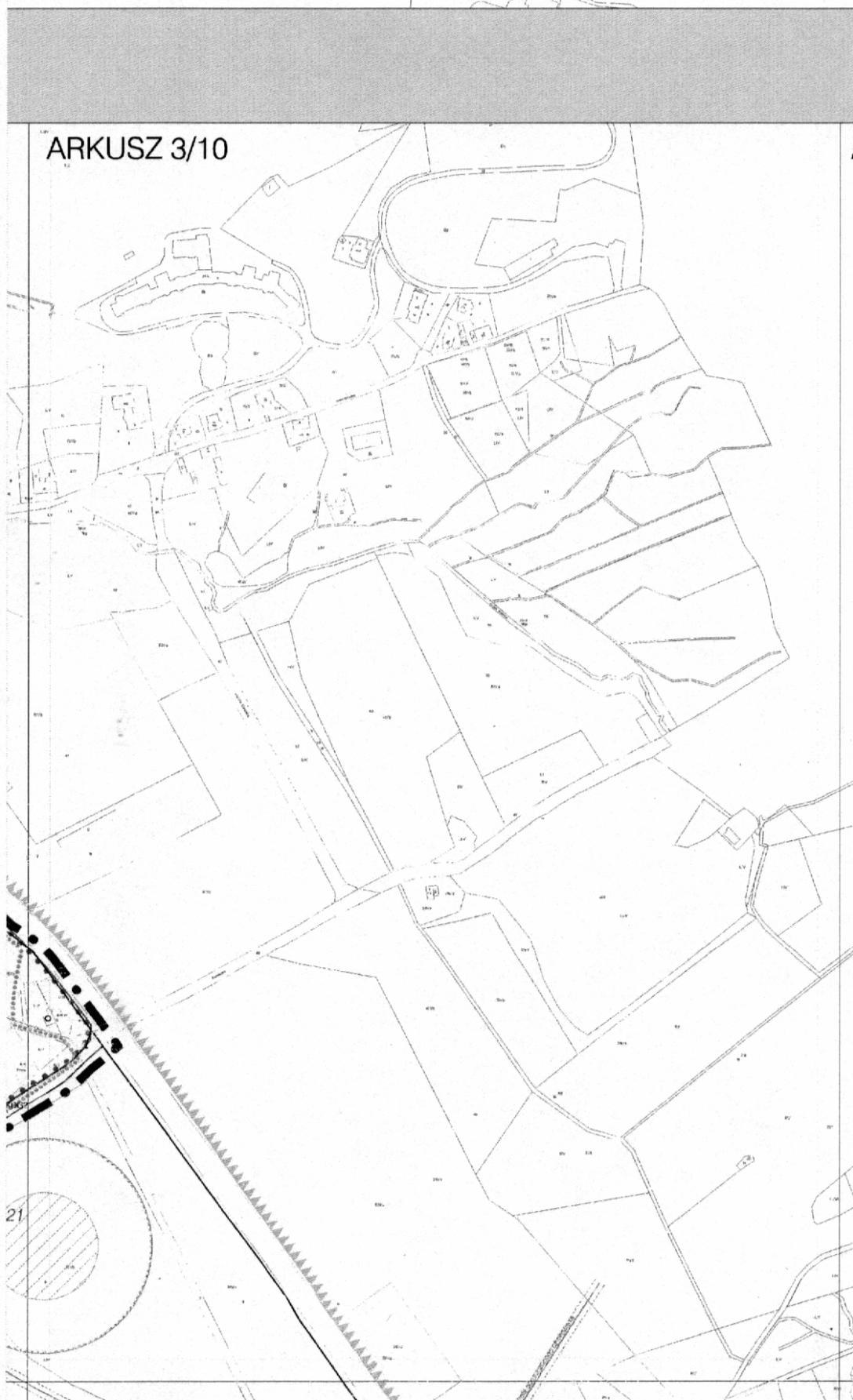
POMNIEJSZONO DO SKALI 1 : 4 500
ARKUSZ 1/10



PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY

ARKUSZ 2/10





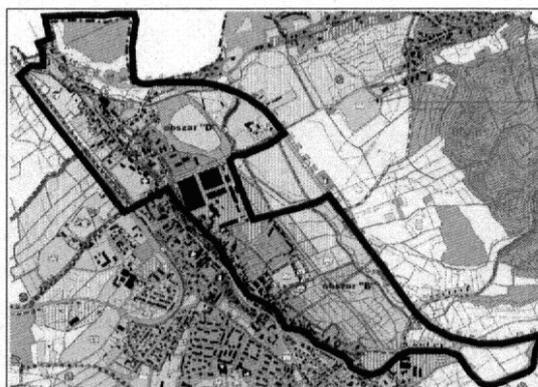
ARKUSZ 4/10



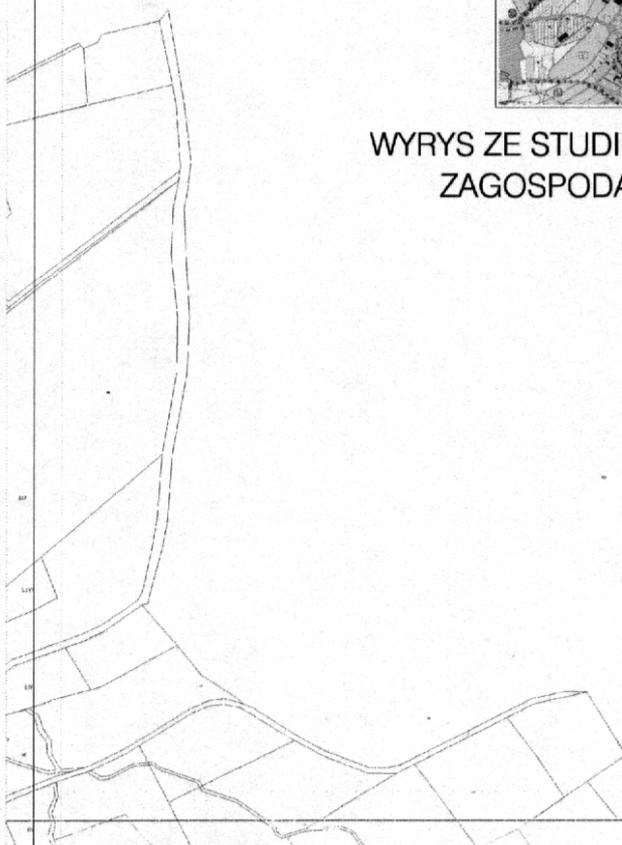
100 0 100 200 300 400



SKALA



WRYIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOWARY



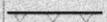
ARKUSZ 5/10

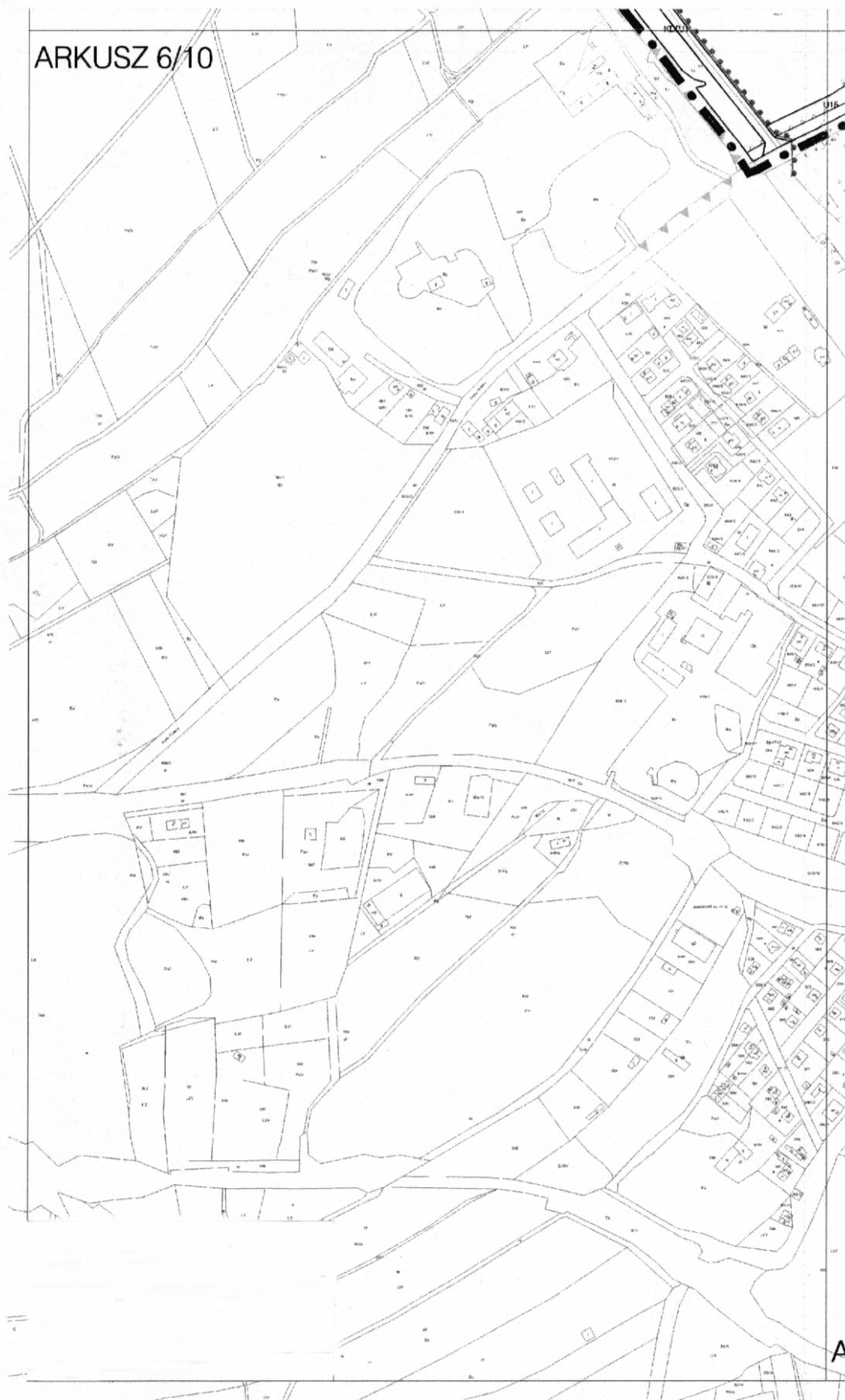
400
METRY

INKÓW
GO

LEGENDA:

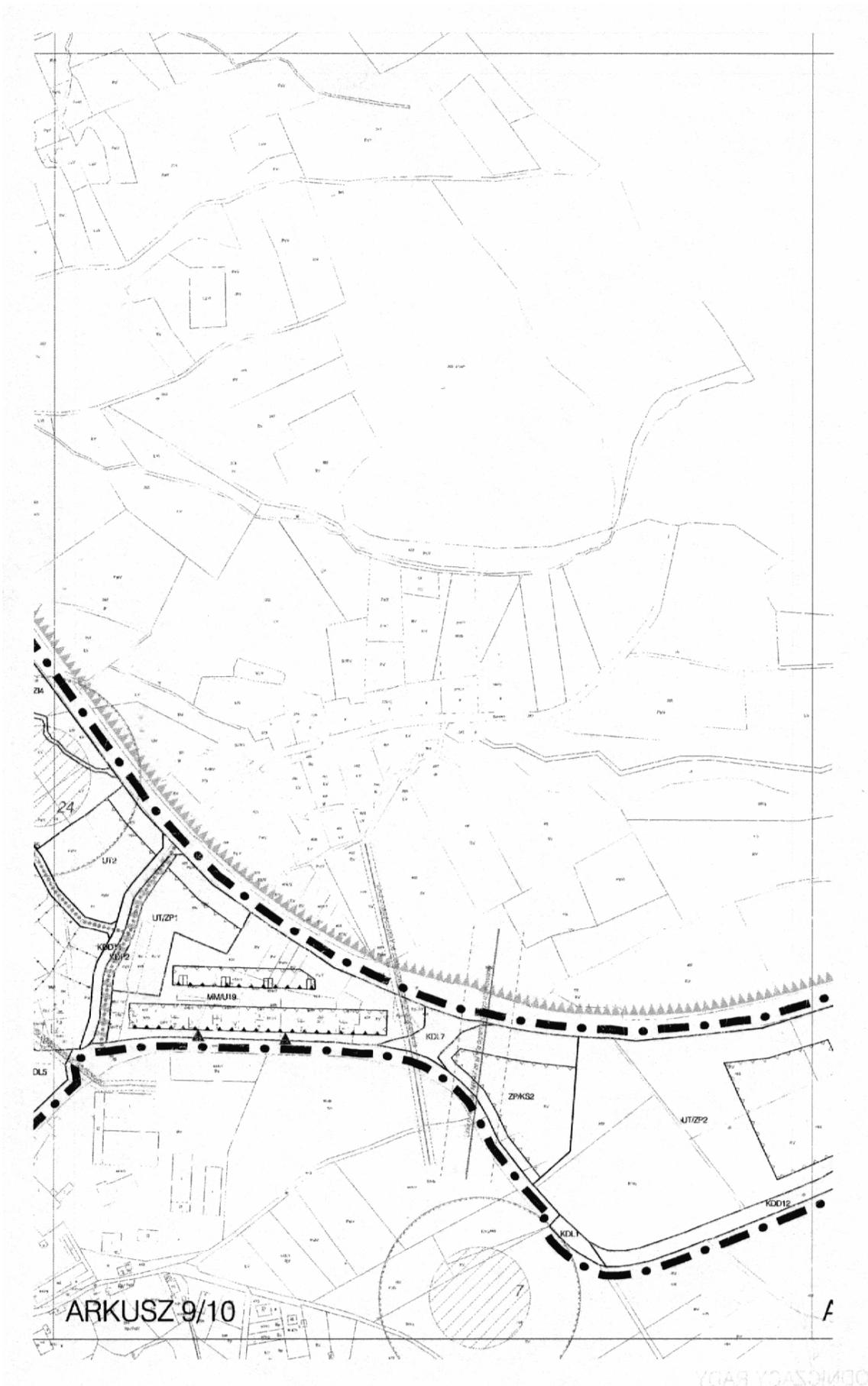
OZNACZENIA USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH

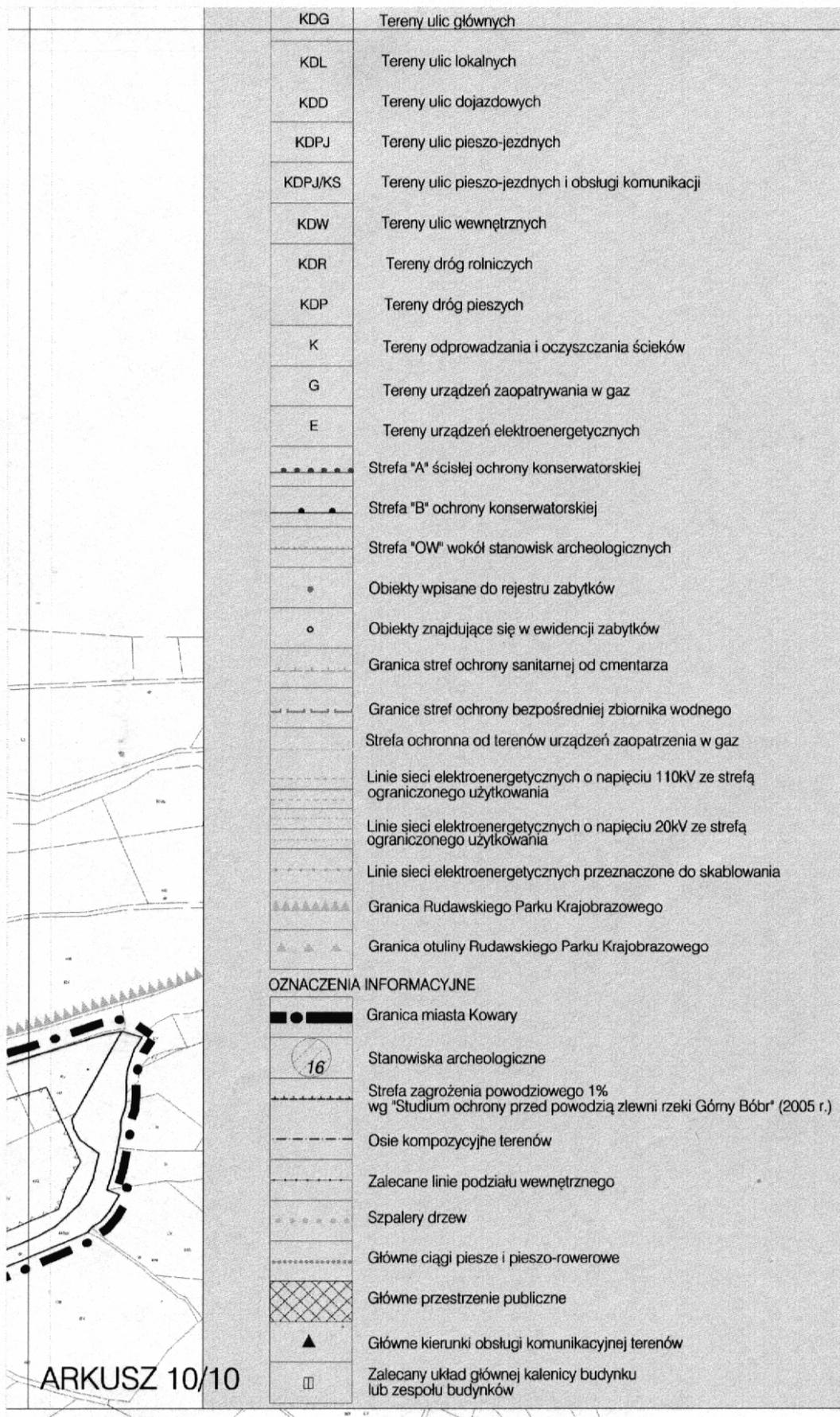
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
MN...1	Oznaczenia funkcji terenów
	Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami komercyjnymi
MM	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
MM/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi
MM/ZP	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	Tereny usług komercyjnych
U/MM	Tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną
U/P	Tereny usług komercyjnych i produkcji
UP	Tereny usług publicznych
UO	Tereny usług oświaty i opieki nad dziećmi
UK	Tereny usług kultury
UT	Tereny usług turystyki
UT/ZP	Tereny usług turystyki z zielenią urządzoną
KS	Tereny obsługi komunikacji
ZL	Tereny lasów i zadrzewień
ZP	Tereny zieleni urządzonej
ZP/U	Tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych
ZP/US	Tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji
ZP/KS	Tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji
ZC	Tereny urządzonej zieleni cmentarnej
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZI/W	Tereny zieleni izolacyjnej i urządzeń zaopatrywania w wodę
R	Tereny upraw rolnych
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
WS	Tereny wód śródlądowych
KDG	Tereny ulic głównych











94

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU
NR XXVII/161/08**

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzylesiu do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzylesiu do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY MARCINEK

95

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU
NR XXVII/162/08**

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzylesiu uchwala:

§ 1

1. Ustala się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych (brutto):
 - a) odbiór odpadów komunalnych stałych z pojemnika usługobiorcy (ryczałt)
- 8,70 zł/mies./osob
 - b) odbiór odpadów komunalnych stałych z pojemnika usługodawcy (ryczałt)
- 8,70 zł/mies./osob. + dzierżawa pojemnika 1,50 zł/mies/osob.
 - c) odbiór odpadów komunalnych stałych z pojemnika usługobiorcy (bez ryczałtu)
- 58,03 zł/m³
 - d) odbiór odpadów komunalnych stałych z pojemnika usługodawcy (bez ryczałtu)
- 92,34 zł/m³.
2. Ustala się górną stawkę opłaty za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych w wysokości 3,03 zł/m³.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzylesie.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVII/104/08 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie gminy Międzylesie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY MARCINEK

96

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY
NR XXII/212/08**

z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 29 grudnia 1997 r. nr XXXIII/274/97 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej” w Trzebnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Trzebnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta i Gminy Trzebnica z dnia 29 grudnia 1997 r. nr XXXIII/274/97 w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej” w Trzebnicy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały słowa: „Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej” zastępuje się słowami „Zakład Gospodarki Komunalnej”,
- 2) w § 1 uchwały słowa: „Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej” zastępuje się słowami „Zakład Gospodarki Komunalnej”,
- 3) w § 2 uchwały po pkt 1 dodaje się punkt 2 o następującej treści:
„2) gospodarka odpadami”,
- 4) skreśla się § 4 uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JAN DAROWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
