



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lutego 2009 r.

Nr 20

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ROZPORZĄDZENIE

- 529 – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2009 z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Ośka Piła, gmina Międzybórz, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie 1839

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 530 – Rady Miejskiej w Jaworze nr XXXI/172/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego 1846
- 531 – Rady Miasta Lubań nr XXX/164/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań 1846
- 532 – Rady Miejskiej Mieroszowa nr XXXI/149/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie organizacji i zasad finansowania bezpieczeństwa ratowniczo-gaśniczego oraz ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną oraz zasad jego wypłacania 1851
- 533 – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XXVII/168/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie likwidacji części drogi gminnej 1855
- 534 – Rady Miejskiej w Pieńsku nr XXVII/155/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pieńsk 1857
- 535 – Rady Miejskiej w Pieńsku nr XXVII/156/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, a także warunków i sposobu jej przyznawania 1861
- 536 – Rady Miejskiej w Przemkowie nr XXVIII/189/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród za specjalnego funduszu nagród, dodatku za warunki pracy oraz dodatku mieszkaniowego i innych składników wynagrodzenia na 2009 rok” 1862
- 537 – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXX/226/09 z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych Gminy Sobótka biorącym udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Sobótka 1867

- 538 – Rady Miejskiej Strzelina nr XXVI/234/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2009 roku 1868
- 539 – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXI/369/09 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej ... 1871
- 540 – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXXI/370/09 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/201/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 1872
- 541 – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXVII/191/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uwzględnienia w całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXIV/163/08 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych prowadzonych przez Gminę Ziębice wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego 1873
- 542 – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XXVI/153/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotorzya 1873
- 543 – Rady Miejskiej w Złotorzy nr XXVII/162/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zaliczenia drogi na terenie miasta Złotorzya do kategorii dróg gminnych 1875

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 544 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXVI/123/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie inkasa podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 1876
- 545 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXVI/124/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu przy skrzyżowaniu ulicy Jeleniogórskiej i Mickiewicza w Świerzawie oraz wzniesienia pomnika 1877

UCHWAŁY RAD GMIN

- 546 – Rady Gminy Kostomłoty nr XXXI/158/09 z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Kultury w Kostomłotach 1878
- 547 – Rady Gminy Lubań nr XXI/189/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działkę nr 609 położoną w obrębie Kościelnik 1879
- 548 – Rady Gminy Lubań nr XXI/190/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr: 974//7, 975, 976/1, 976/2, 977, 978/1, 978/2, 979, 980 i 981 położone w obrębie Pisarzewice 1885
- 549 – Rady Gminy Lubań nr XXI/191/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr: 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni 1893

- 550 – Rady Gminy Lubań nr XXI/192/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr: 26, 44, 50/1, 50/2 i 51 położone w obrębie Radostów Dolny 1898
- 551 – Rady Gminy Lubań nr XXI/193/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr: 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6 położone w obrębie Radostów Średni 1905
- 552 – Rady Gminy Lubań nr XXI/194/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działkę nr 237/7 położoną w obrębie Nawojów Łużycki 1912
- 553 – Rady Gminy Miękinia nr XXXI/310/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia w 2009 roku 1918
- 554 – Rady Gminy Oława nr XXXIV/233/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Bystrzyca 1925
- 555 – Rady Gminy Oława nr XXXVI/246/2009 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Bystrzyca, we wsi Janików 1928
- 556 – Rady Gminy Udanin nr XXXIV/105/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na 2009 rok 1931
-
-

529**ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI
WODNEJ WE WROCŁAWIU
NR 1/2009**

z dnia 23 stycznia 2009 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej
w miejscowości Oska Piła, gmina Międzybórz, powiat oleśnicki,
województwo dolnośląskie**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w miejscowości Ośka Piła, gmina Międzybórz, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie, zwaną dalej „strefą ochronną”.
2. Strefę ochronną ujęcia stanowią:
 - 1) teren ochrony bezpośredniej dla studni nr OW-2, OW-3 oraz OW-4, stanowiący dwa ogrodzone obszary w kształcie wielokątów, zlokalizowane na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia oraz przedstawione na załączniku nr 1 do rozporządzenia;
 - 2) teren ochrony pośredniej, obejmujący obszar zlokalizowany na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 3 do rozporządzenia, przedstawiony na załączniku nr 2 do rozporządzenia i opisany w załączniku nr 4 do rozporządzenia.

§ 2

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicami zawierającymi informacje o ujęciu wody podziemnej i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym, rozmieszczonych w sposób przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 3

1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - 1) lokalizowania nowych ujęć wody w utworach czwartorzędowych;
 - 2) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;

- 3) rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 4) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - 6) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt;
 - 7) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
 - 8) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - 9) mycia pojazdów mechanicznych;
 - 10) urządzania parkingów i obozowisk;
 - 11) wydobywania kopalin;
 - 12) wykonywania odwodnień budowlanych wymagających pozwolenia wodnoprawnego.
2. Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Polskim Kodeksem Dobrych Praktyki Rolniczej.
 3. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 2 do rozporządzenia.

§ 4

Znosi się strefę ochronną ujęcia wody dla studni OW-2, OW-3 i OW-4, ustanowioną na rzecz Gminy Międzybórz decyzją Starosty Powiatu Oleśnickiego z dnia 06.06.2001 r. nr OS. 6223s/2/2001.

§ 5

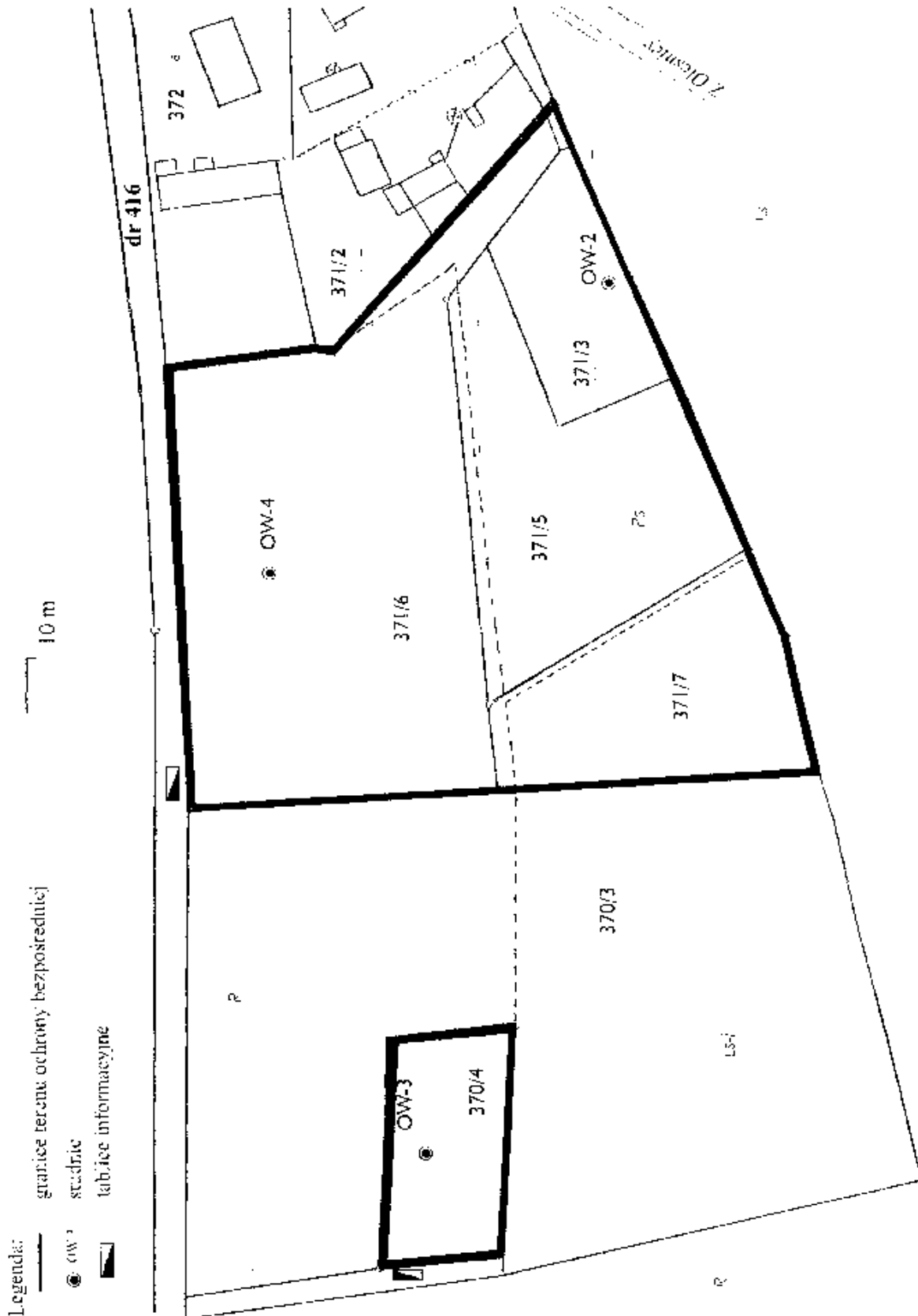
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

STEFAN T. BARTOSIEWICZ

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227.

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2009 z dnia 23 stycznia 2009 r. (poz. 529)



Załącznik nr 3 do rozporządzenia Dyrektora-Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2009 z dnia 23 stycznia 2009 r. (poz. 529)

Wykaz działek objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wody w Oskiej Pile, gm. Międzybórz, pow. oleśnicki.

Lp.	Numer Działki	Własność	rodzaj terenu ochrony jakim objęta jest działka
1	345/1	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnej	teren ochrony pośredniej
2	345/3	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnej	teren ochrony pośredniej
3	w/424	Skarb Państwa - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Wrocław	teren ochrony pośredniej
4	344	prywatna	teren ochrony pośredniej
5	343	prywatna	teren ochrony pośredniej
6	342/1	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnej	teren ochrony pośredniej
7	341/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
8	340/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
9	339	prywatna	teren ochrony pośredniej
10	338	prywatna	teren ochrony pośredniej
11	337	prywatna	teren ochrony pośredniej
12	336/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
13	336/2	prywatna	teren ochrony pośredniej
14	353/4	prywatna	teren ochrony pośredniej
15	353/3	prywatna	teren ochrony pośredniej
16	353/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
17	336/3	prywatna	teren ochrony pośredniej
18	430/w	Skarb Państwa - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych - Wrocław	teren ochrony pośredniej
19	354	prywatna	teren ochrony pośredniej
20	349	prywatna	teren ochrony pośredniej
21	351	prywatna	teren ochrony pośredniej
22	350	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej

**Wykaz działek objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wody w Oskiej Pile,
gm. Międzybórz, pow. oleśnicki.**

23	352/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
24	356/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
25	352/2	prywatna	teren ochrony pośredniej
26	352/3	prywatna	teren ochrony pośredniej
27	352/4	prywatna	teren ochrony pośredniej
28	352/5	prywatna	teren ochrony pośredniej
29	355/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
30	357	prywatna	teren ochrony pośredniej
31	358/5	prywatna	teren ochrony pośredniej
32	358/4	prywatna	teren ochrony pośredniej
33	358/3	prywatna	teren ochrony pośredniej
34	359/4	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
35	359/3	prywatna	teren ochrony pośredniej
36	359/1	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
37	360	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
38	360/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
39	362	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnej	teren ochrony pośredniej
40	363	prywatna	teren ochrony pośredniej
41	364	prywatna	teren ochrony pośredniej
42	365	prywatna	teren ochrony pośredniej
43	366	prywatna	teren ochrony pośredniej
44	367	prywatna	teren ochrony pośredniej
45	369	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnej	teren ochrony pośredniej
46	370/4	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony bezpośredniej
47	370/3	prywatna	teren ochrony pośredniej

Wykaz działek objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wody w Oskiej Pile, gm. Międzybórz, pow. oleśnicki.

48	371/6	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony bezpośredniej
49	371/7	Skarb Państwa - Polskie Gospodarstwo Leśne	teren ochrony pośredniej
50	371/5	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
51	371/3	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony bezpośredniej
52	371/2	prywatna	teren ochrony pośredniej
53	372	prywatna	teren ochrony pośredniej
54	373	prywatna	teren ochrony pośredniej
55	375/1	prywatna	teren ochrony pośredniej
56	droga nr 410	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
57	droga nr 412	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
58	droga nr 413	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
59	droga nr 414	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
60	droga nr 415	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
61	droga nr 416	Miasto i Gmina Międzybórz	teren ochrony pośredniej
62	326 (tylko 1,89 ha)	Skarb Państwa - Polskie Gospodarstwo Leśne	teren ochrony pośredniej

Załącznik nr 4 rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2009 z dnia 23 stycznia 2009 r. (poz. 529)

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w Oskiej Pile, gm. Międzybórz

- (Granica północna) zaczynając od skrzyżowania drogi 412 z drogą nr 414 iść lewą stroną drogi nr 412 prosto do skrzyżowania z drogą nr 410, następnie skrócić w prawo i dalej
- (Granica wschodnia) iść lewą stroną wzdłuż drogi nr 410 do skrzyżowania z drogą 417, następnie skrócić w prawo i iść prawą stroną drogi 417 w kierunku Drołtowiec aż do skrzyżowania drogi z ciekami nr 424 i 425, dalej iść prosto wzdłuż prawej strony drogi nr 417 do końca działki nr 375/7 i jednocześnie południowej granicy działki nr 373, dalej iść 320 m prosto prawym poboczem drogi a następnie
- (Granica południowa) skrócić w prawo z pobocza drogi 417 w las i dalej iść 100 m w kierunku południow-zachodnim aż do tablicy informacyjnej, następnie iść 120 m w kierunku północno-zachodnim na skraj lasu do granicy działek nr 370/3 oraz 369, następnie do końca południowej granicy działki nr 369 i dalej w prawo
- (Granica zachodnia) iść wzdłuż zachodniej granicy działki 369 do drogi nr 416, a dalej w prawo 50 m lewą stroną drogi nr 416, następnie skrócić w lewo i iść wzdłuż zachodniej granicy działki nr 367 (skrajem lasu) do drogi nr 415, a dalej prosto wzdłuż zachodniej granicy działki 349 do drogi nr 413, następnie skrócić w prawo i iść 50 m lewą stroną drogi 413, potem skrócić w lewo i iść wzdłuż zachodniej granicy działki nr 345/3 aż do skrzyżowania dróg nr 414 i 412

530

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE NR XXXI/172/09

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art.6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, z 2007 r. Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta określoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M.P. Nr 81, poz. 717) przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na terenie miasta Jawora z kwoty 55,80 zł za 1q do kwoty 47,80 zł za 1q.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i ma zastosowanie do roku podatkowego 2009. Informacja o uchwale podlega rozplakatowaniu na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Jawora i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jaworze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

531

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ NR XXX/164/2008

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań

Na podstawie art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

Niniejszy regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych, przedszkolach, gimnazjach prowadzonych przez Gminę Miejską Lubań.

§ 2

Regulamin określa sposób ustalania wysokości oraz zasad przyznawania:

- dotatku motywacyjnego,
- dotatku funkcyjnego,
- dotatku za sprawowanie funkcji opiekuna stażu,
- dotatku za wychowawstwo klasy,

- e) dodatku za warunki pracy, w tym za: warunki trudne i uciążliwe,
f) wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin określający wysokość oraz szczególne warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za niektóre inne składniki wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw,
- 2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późniejszymi zmianami),
- 3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagradzania zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami),
- 4) **organie prowadzącym szkołę, przedszkole** – rozumie się przez to Gminę Miejską Lubań,
- 5) **placówkę** – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę, gimnazjum lub placówkę, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lubań,
- 6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki oświatowej, dla której organem prowadzącym jest Gmina Miejska Lubań,
- 7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 Regulaminu,
- 8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły, placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
- 9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
- 10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,
- 11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,
- 12) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Lubaniu i Międzyszkolną Komisję NSZZ „Solidarność” działające na terenie Gminy Miejskiej Lubań.

R O Z D Z I A Ł II

Dodatek motywacyjny

§ 4

Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny, w wysokości do 40% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 5

Wskaźnik odpisu przeznaczanego na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w roku 2009 wynosi 4,2% sumy wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli zatrudnionych w placówce z wyłączeniem wynagrodzeń dyrektora i wicedyrektora.

§ 6

Wysokość dodatku motywacyjnego zależna jest od efektów pracy nauczyciela (dyrektora).

§ 7

1. Dodatek motywacyjny nauczycielowi i wicedyrektorowi przyznaje dyrektor placówki w granicach przyznanych placówce środków uwzględniając kryteria określone w § 8 regulaminu.
2. Dodatek motywacyjny dyrektorowi placówki przyznaje Burmistrz Miasta, na wniosek Inspektora Oświaty uwzględniając kryteria określone w § 9 regulaminu.
3. Dodatek motywacyjny przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

§ 8

Przy ustaleniu wysokości dodatku motywacyjnego należy brać pod uwagę zapis w § 6 rozporządzenia oraz:

1. Ocenę pracy nauczyciela.
2. Uzyskiwane osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze, w szczególności:
 - a) wyniki osiągnięć w nauce z uwzględnieniem różnicy uzdolnień uczniów oraz warunków organizacyjnych i społecznych,
 - b) rozbudzanie w uczniach patriotyzmu i zrozumienia znaczenia własnego państwa oraz kształtowanie postawy etycznej zakorzenionej w polskim etosie narodowym,
 - c) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - d) dobre rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.
3. Jakość pracy, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do zajęć,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę pomieszczeń oraz o stan techniczny pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy.
4. Zaangażowanie w realizację zadań niezwiązanych z prowadzeniem zajęć lekcyjnych, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,

- b) udział w zespołach przedmiotowych i innych zespołach np. wychowawczym,
- c) praca w komisjach egzaminacyjnych,
- d) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie placówki,
- e) prowadzenie lekcji otwartych, koleżeńskich,
- f) uczestnictwo w różnego rodzaju działaniach w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,
- g) podejmowanie innych działań zapisanych w statucie placówki.

§ 9

Na wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektorów mają wpływ w szczególności następujące kryteria:

- 1) Podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
- 2) Pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystywania na cele szkoły,
- 3) Podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- 4) Podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- 5) Organizowanie, przeprowadzanie wewnętrznego i zewnętrznego doskonalenia nauczycieli,
- 6) Wzbogacanie warsztatu pracy poprzez udział w różnych formach doskonalenia zawodowego,
- 7) Podejmowanie działań mających na celu promowanie placówki.
- 8) Osiąganie wysokich efektów w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki przejawiających się:
 - a) osiągnięciami uczniów: naukowymi, sportowymi, artystycznymi w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzoną ofertą szkoły poprzez wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) stwarzaniem warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - d) obecnością placówki w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - e) konstruktywną współpracą z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

R O Z D Z I A Ł III

Dodatek funkcyjny

§ 10

Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze w placówce oświatowej, przewidziane w statucie placówki, przysługuje dodatek funkcyjny.

§ 11

1. Dodatek funkcyjny dyrektorowi placówki oświatowej przyznaje Burmistrz Miasta, na wniosek Inspektora Oświaty uwzględniając kryteria zawarte w § 12 regulaminu.
2. Dodatek funkcyjny wicedyrektorowi i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze w placówce przyznaje dyrektor placówki.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.

§ 12

Przy ustaleniu dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, przedszkola uwzględnia się między innymi:

- 1) Warunki organizacyjne:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje placówka,
 - e) wielkość terenu zarządzanego przez placówkę,
- 2) Efektywność funkcjonowania placówki:
 - a) opracowywanie i realizacja planów z zakresu organizacji, finansów, dydaktyki i wychowania,
 - b) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi, w tym funduszem świadczeń socjalnych,
 - c) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - d) prowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji szkolnej i kadrowej,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie placówki.
- 3) Warunki społeczne i środowiskowe, w jakich placówka funkcjonuje, a w szczególności dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym.
- 4) Współpraca z organem prowadzącym, nadzorującym i związkami zawodowymi.
- 5) Terminowość i poprawność wykonywania zadań.

§ 13

Wysokość dodatków funkcyjnych ustala się według tabeli z § 17 na każdy rok kalendarzowy.

§ 14

Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w tabeli z § 17.

§ 15

Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, oddziału przedszkolnego w szkołach podstawowych, gimnazjach, przedszkolach, przysługuje dodatek za wychowawstwo w wysokości ustalonej w tabeli z § 17.

§ 16

Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 10, § 14 i § 15, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych po-

wodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/86/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 16)

§ 17

Określa się następujące stawki dodatków funkcyjnych:

Lp.	Stanowisko kierownicze lub pełniona funkcja	Dodatek funkcyjny miesięcznie w zł
1.	Przedszkola	
	a) dyrektor przedszkola liczącego <ul style="list-style-type: none"> • 4 – 5 oddziałów • 6 i więcej oddziałów 	470,00zł – 940,00 zł 470,00zł – 1050,00 zł
	b) wicedyrektor	230,00zł – 760,00 zł
	c) nauczycielowi, któremu powierzono inne funkcje kierownicze	180,00zł – 470,00 zł
2.	Szkoły wszystkich typów	
	a) dyrektora szkoły, liczącej: <ul style="list-style-type: none"> • 5 – 6 oddziałów • 7 – 8 oddziałów • 9 – 16 oddziałów • 17 i więcej oddziałów 	460,00zł – 990,00zł 530,00zł – 1050,00zł 580,00zł – 1100,00zł 640,00zł – 1170,00zł
	b) wicedyrektor	290,00zł – 940,00zł
	c) nauczycielowi, któremu powierzono inne funkcje kierownicze	230,00zł – 700,00zł
	a) oddziału przedszkolnego	50,00zł
b) klasy szkoły podstawowej	51,00zł	
c) klasy gimnazjalnej	60,00zł	
4.	Opiekun stażu	41,00zł
5.	Koordynator ds. bezpieczeństwa	44,00 zł

R O Z D Z I A Ł IV

Dodatki za warunki pracy

§ 18

Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielowi, z tytułu prowadzenia:

1. indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepra-

cowana godzinę lekcyjną nauczania indywidualnego,

2. zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20% za każdą efektywnie przepracowaną godzinę z takim uczniem. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/86/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 18 pkt 2 we fragmencie: "efektywnie")

§ 19

Dodatek dla nauczyciela za pracę w warunkach uciążliwych przysługuje w wysokości 10% za każdą efektywnie przepracowaną godzinę lekcyjną w warunkach uciążliwych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/86/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 19 we fragmencie: "efektywnie")

§ 20

1. W razie zbiegu tytułu do dodatku określonego w § 16, § 17, § 18, nauczycielowi przysługuje prawo do wszystkich tych dodatków.
2. Dodatki, o których mowa w § 16, § 17, § 18, przyznaje nauczycielowi dyrektor szkoły, a dla dyrektora – Burmistrz Miasta.
3. Dodatki, o których mowa w § 16, § 17, § 18 przysługują w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatki są związane, oraz w okresie niewykonania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/86/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 20 ust. 3)

R O Z D Z I A Ł V

Godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 21

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawnionych do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnych zastępstw realizowanych na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się,

dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawnionych do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

R O Z D Z I A Ł VI

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród i inne świadczenia

§ 22

Nauczycielowi, za jego osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze może być przyznana nagroda Dyrektora Szkoły (Przedszkola) lub Burmistrza Miasta.

§ 23

Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli określone zostały w regulaminie przyznawania nagród dla nauczycieli.

R O Z D Z I A Ł VII

Postanowienia końcowe

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 25

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Regulamin ustalony niniejszą uchwałą obowiązuje z dniem 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

532

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
NR XXXI/149/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie organizacji i zasad finansowania bezpieczeństwa ratowniczo-gaśniczego oraz ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną oraz zasad jego wypłacania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z późn. zm.) – Rada Miejska Mioszowa uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Zakres działania każdej jednostki ochotniczej straży pożarnej na terenie Gminy Mioszów określa statut Ochotniczej Straży Pożarnej Jednostki.

§ 2

Na terenie Gminy Mioszów działają następujące jednostki ochotniczych straży pożarnych:

- 1) Ochotnicza Straż Pożarna z siedzibą w Mioszowie /KSR-G/,
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna z siedzibą w Sokolowsku.

§ 3

Zarządcy Jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Mioszów współpracują z pracownikiem Urzędu – Inspektorem ds. Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych w zakresie realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

§ 4

Burmistrz Mioszowa koordynuje funkcjonowanie krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego na obszarze gminy w zakresie ustalonym przez wojewodę. Zadanie to wykonywane jest przy pomocy inspektora zarządzania kryzysowego-ochrony przeciwpożarowej.

§ 5

Terenem działania jednostki wymienionej w § 2 pkt 1 jest Gmina Mioszów oraz w przypadku prowadzenia działań w ramach krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego, teren powiatu wałbrzyskiego. Dodatkowo terenem działania w ramach Wojewódzkiego Odwołu Operacyjnego jest teren wskazany przez MSK PSP Wałbrzych. Dysponowanie jednostek ochotniczej straży pożarnej odbywa się

wyłącznie poprzez Miejskie Stanowisko Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu.

R O Z D Z I A Ł II

Zasady finansowania jednostek OSP

§ 6

W parciu o niniejszą uchwałę finansowaniu podlegają jedynie jednostki ochotniczych straży pożarnych, które działają w oparciu o przepisy ustawy – Prawo o stowarzyszeniach oraz są zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 7

W zakresie działania jednostek ochotniczych straży pożarnych wymienionych w § 2 gmina ponosi koszty związane z:

- 1) wyposażeniem, utrzymaniem, wyszkoleniem i zapewnieniem gotowości bojowej ochotniczej straży pożarnej,
- 2) bezpłatnym umundurowaniem członków,
- 3) ubezpieczeniem w instytucji ubezpieczeniowej członków ochotniczych straży pożarnych i młodzieżowych drużyn pożarniczych,
- 4) przeprowadzeniem okresowych badań

§ 8

1. Członkom ochotniczych straży pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczo-gaśniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, przysługuje ekwiwalent pieniężny w następującej wysokości:

- 1) za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczo-gaśniczym w wysokości 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpie-

-czeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353, z późn. zm.) przed dniem ustalenia ekwiwalentu. Ekwiwalent jest wypłacany z budżetu gminy.

2) za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym w wysokości 50% kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1

2. Członkom ochotniczych straży pożarnych pełniącym obowiązki operatora-konserwatora za utrzymanie w gotowości bojowej pojazdów i sprzętu będącego na wyposażeniu poszczególnych jednostek przysługuje ekwiwalent wynikający z umowy-zlecenia (kwotę ustala inspektor zarządzana kryzysowego w porozumieniu z Burmistrzem).

§ 9

Rozliczenia za wyjazdy do akcji bojowych i za udział w szkoleniach dokonuje Prezes lub Naczelnik jednostki sporządzając wnioski stanowiące załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§ 10

Określone niniejszą uchwałą zasady finansowania jednostek ochotniczych straży pożarnych mogą

ulec zmianie w zależności od zmiany przepisów oraz potrzeb zapewnienia na terenie Gminy Mioszów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ekologicznego, technicznego, medycznego i innych.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXX/134/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 listopada 2008 r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Miososzowa nr XXXI/149/08 z dnia 29
grudnia 2008 r. (poz,532)

Wniosek

Ochotniczej Straży Pożarnej w
o wypłatę ekwiwalentu.

W związku z udziałem w działaniach ratowniczych proszę o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego niżej
wymienionym członkom OSP

Lp.	Nazwisko i imię, adres zamieszkania osoby uprawnionej	Miejsce zdarzenia	Data	Ilość godzin	Podpis członka OSP
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
	Razem:			X	X

Data

Podpis Komendanta jednostki OSP

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Mioszowa nr XXXI/149/08 z dnia 29
grudnia 2008 r. (poz.532)

Wniosek

Ochotniczej Straży Pożarnej w
o wypłatę ekwiwalentu.

W związku z udziałem w szkoleniu organizowanych przez Państwową Straż Pożarną proszę
o wypłatę ekwiwalentu pieniężnego niżej wymienionym członkom OSP

Lp.	Nazwisko i imię, adres zamieszkania osoby uprawnionej	Miejsce zdarzenia	Data	Ilość godzi n	Podpis członka OSP
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
	Razem:			X	X

Data

Podpis Komendanta jednostki OSP

533

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH
NR XXVII/168/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie likwidacji części drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala:

§ 1

Zlikwidować część drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 147 o powierzchni 624 m², położonej w Pieszyicach, obręb Stadion. Likwidowaną część drogę określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

RYSZARD KONDRAT

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w
Pieszcach z dnia 30 grudnia 2008 r.
(poz. 533)



534

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU NR XXVII/155/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pieńsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

§ 5

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwale podlegają nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach publicznych działających na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), będących jednostkami organizacyjnymi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 2

Ilekroć mowa w uchwale o:

Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.).

Rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy. (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 3

Wprowadza się regulamin określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom następujących dodatków płacowych:

- 1) motywacyjnego,
- 2) funkcyjnych,
- 3) za warunki pracy,
- 4) za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych,
- 5) przyznawania nagród,
- 6) dodatku mieszkaniowego.

R O Z D Z I A Ł II

Dodatek motywacyjny

§ 4

Dodatek motywacyjny przyznawany jest nauczycielom za osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze, opiekuńcze i organizacyjne, jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym oraz za aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi (dyrektorowi szkoły) dodatku motywacyjnego jest właściwe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków oraz spełnienie odpowiednio co najmniej sześciu z następujących kryteriów:

1) uzyskiwania szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych:

a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,

b) wprowadzanie korelacji treści programowych, innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do zajęć dydaktycznych i wychowawczych we współpracy z nauczycielami metodykami,

c) przygotowanie i prowadzenie w ramach zespołów przedmiotowych lekcji otwartych z zastosowaniem innowacji i różnorodności metodycznych w odniesieniu do realizowanych zadań,

d) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów przy współpracy z ich rodzicami, opiekunami prawnymi, jak również pedagogiem szkolnym i poradnią psychologiczno-pedagogiczną,

e) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki, współpraca z Policją i instytucjami wspierającymi,

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do wykonywania przydzielonych obowiązków,

b) podnoszenie umiejętności zawodowych,

c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,

- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków i poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
3. Zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu konkursów, olimpiad, imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach Wewnątrzszkolnego Doskonalenia Nauczycieli (WDN),
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. Przy ustalaniu wysokości dodatku motywacyjnego, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia się dodatkowo warunki organizacyjne szkoły.

§ 6

1. Wysokość środków przeznaczonych na dodatki motywacyjne ustala się na 2% wynagrodzenia zasadniczego wszystkich nauczycieli zatrudnionych w danej placówce.
2. Procent dodatku motywacyjnego w ciągu roku 2009 może być podwyższony do 5% zgodnie z podjętą w tej sprawie zmianą uchwały Budżetowej dla Miasta i Gminy Pieńsk. W przypadku zmiany procentu przeznaczonego na dodatki motywacyjne przeliczenie funduszu następuje za okres od podjęcia uchwały do końca roku 2009 r.
3. Dodatek motywacyjny w ramach środków, o których mowa w ust. 1, nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły w ramach środków przyznanych szkole na wynagrodzenia osobowe – Burmistrz Miasta i Gminy Pieńsk.
4. Dodatek motywacyjny, w zależności od osiągniętych wyników pracy, nie może przekroczyć 20% stawki średniego minimalnego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony do 6 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Nauczyciele rozpoczynający pracę w danej szkole lub nieobecni w pracy przez okres powyżej 4 miesięcy mogą otrzymać dodatek motywacyjny po upływie 4 miesięcy od dnia zatrudnienia lub ustania przyczyny nieobecności.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły może być przyznawany na czas dłuższy niż wymieniony w ust. 1, ale nie dłuższy niż 1 rok.

R O Z D Z A Ł I V

Dodatek funkcyjny

§ 8

1. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły bądź inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli nr 1 z zastrzeżeniem § 8 pkt 1.
 2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz w granicach stawek określonych tabelą uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-12/87/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 2 we fragmencie: "wyniki pracy szkoły")
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, innych stanowisk kierowniczych, jak również dla osób wymienionych w § 10 ustala dyrektor szkoły według zasad określonych tabelą nr 1.

§ 9

Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu wykonywania zadań:

- a) opiekuna stażu w wysokości – 30 zł miesięcznie.
- b) wychowawstwa klasy w wysokości. – 90 zł miesięcznie.
- c) doradcy metodycznego lub konsultanta w wysokości – 50 zł miesięcznie.

§ 10

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze lub przyznano dodatek funkcyjny na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania, z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie; jeśli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia.
2. Jeżeli okres, za który nie przysługuje prawo do wynagrodzenia, przypada w ciągu miesiąca lub nauczyciel podejmuje zadania związane z dodatkiem funkcyjnym w takim czasie, dodatek funkcyjny wypłacany jest proporcjonalnie do przepracowanego okresu. Wysokość dodatku ustala się dzieląc stawkę miesięcznego dodatku przez 30 i mnożąc przez liczbę dni kalendarzowych, przypadających w okresie przepracowanym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-12/87/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 10 ust. 1 i 2")

Tabela 1
dodatki funkcyjne

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w zł od – do
1.	Przedszkola a) dyrektor b) wicedyrektor	400–1200 300–900
2.	Szkoły a) dyrektor – szkoła do 7 oddziałów b) dyrektor – szkoła 8 – 12 oddziałów c) dyrektor – szkoła 13 – 18 oddziałów d) dyrektor – szkoła 19 i więcej oddziałów e) wicedyrektor d) kierownik świetlicy	400–1200 500–1400 600–1600 700–1800 300–1000 200–500

R O Z D Z I A Ł V

Dodatek za warunki pracy

§ 11

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne lub uciążliwe warunki pracy, w przypadku gdy prowadzą zajęcia w trudnych lub uciążliwych warunkach pracy określonych w rozporządzeniu.
2. Wysokości dodatku za trudne lub uciążliwe warunki pracy ustala się na 5% wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatki za trudne warunki pracy przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązującego wymiaru godzin.

§ 12

Nauczycielowi skierowanemu do pracy w innej szkole w innej miejscowości na podstawie art. 19 ust. 1 Karty Nauczyciela przysługuje dodatek za uciążliwość pracy w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego.

R O Z D Z I A Ł VI

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych

§ 13

Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 2 i art. 35 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 14

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, co najmniej 0,5 godziny i wyżej liczy się za pełną godzinę.

R O Z D Z I A Ł VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 15

1. Specjalny fundusz nagród dla nauczycieli tworzy się na podstawie art. 49 ustawy – Karta Nauczyciela w wysokości 1% planowanego rocznego osobowego funduszu wynagrodzeń. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
2. Ustala się następujący podział specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli:
 - a) 40% na wypłaty nagród Burmistrza
 - b) 60% na wypłaty nagród dyrektorów szkół.
3. Nagrody, o których mowa w pkt 1, są przyznawane z okazji:
 - a) Dnia Edukacji Narodowej
 - b) Święta szkoły oraz innej uroczystości szkolnej lub środowiskowej.
4. Nagrodę Burmistrza ustala się w wysokości nie wyższej niż dwa tysiące złotych brutto.
5. Nagroda dyrektora nie może przekroczyć kwoty jednego tysiąca pięćset złotych brutto.
6. W ramach posiadanych środków burmistrz może zwiększyć wysokość funduszu o którym mowa w ustępie 1

§ 16

Nagrodę Burmistrza oraz Nagrodę Dyrektora mogą otrzymać dyrektorzy i nauczyciele gminnych jednostek oświatowych, którzy posiadają wyróżniającą lub bardzo dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełniają co najmniej pięć z następujących kryteriów:

- a) w zakresie pracy dydaktycznej:
 - osiągają przynajmniej dobre wyniki w nauczaniu danego przedmiotu i są one potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - podejmują działania innowacyjne w zakresie opracowania i wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania (autorskie programy),
 - osiągają dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach II stopnia okręgowych lub III stopnia centralnych, ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciach przez zespół

- uczniów I – III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
 - posiadają udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - przygotowują i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak nadanie szkole lub placówce imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły lub placówki,
 - prowadzą znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - osiągają dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- b) w zakresie pracy opiekuńczej:
- zapewniają pomoc i opiekę uczniom będącym w trudnej sytuacji materialnej,
 - prowadzą działalność opiekuńczo-wychowawczą mającą na celu zwalczanie patologii społecznej, tj. przemoc, alkoholizm, narkomania, nikotynizm,
 - organizują współpracę z placówkami systemu ochrony zdrowia, policją, oraz innymi jednostkami, które mogłyby pomóc w zakresie zwalczania i zapobiegania szerszeniu się patologii wśród dzieci i młodzieży,
 - organizują udział rodziców w pracy szkoły, rozwijają formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- c) w zakresie podnoszenia kwalifikacji:
- doskonalą własny warsztat pracy,
 - aktywnie pomagają w adaptacji zawodowej młodym nauczycielom,
 - kierują zespołem samokształceniowym, współpracują z jednostkami doskonalenia zawodowego,
 - pomagają w zakresie uzyskiwania kolejnego stopnia awansu zawodowego,
- d) w zakresie pracy organizacyjnej szkoły czy placówki:
- umiejętnie gospodarują przyznanymi środkami finansowymi,
 - dbają o bazę szkolną – remonty, inwestycje,
 - inicjują różnorodne działania rady pedagogicznej w celu podnoszenia jakości pracy szkoły lub placówki,
 - współpracują ze środowiskiem,
 - pozyskują pozabudżetowe środki finansowe.

§ 17

1. Nagrodę Burmistrza dla Dyrektora i Nauczyciela może być przyznana z własnej inicjatywy Burmistrza.
2. Z wnioskiem o nagrodę Burmistrza dla Dyrektora i Nauczyciela wystąpić również może:
 - a) Osoba nadzorująca oświatę z ramienia organu prowadzącego
 - b) Wizytator Kuratorium sprawujący bezpośredni nadzór pedagogiczny

- c) Dyrektor w odniesieniu do wicedyrektora i pozostałych nauczycieli
 - d) Rada Szkoły
 - e) Rada Rodziców
 - f) Przedstawiciel Związku Zawodowego.
3. Nagroda Dyrektora może być przyznana z własnej inicjatywy Dyrektora lub na wniosek osób wskazanych w § 18 ust. 2.
 4. Wniosek o przyznanie nagrody powinien zawierać:
 - imię i nazwisko nauczyciela
 - wykształcenie
 - specjalność
 - staż pracy
 - miejsce zatrudnienia
 - wymiar zatrudnienia
 - datę ostatniej oceny pracy
 - dotychczas przyznane nagrody
 - uzasadnienie wniosku ze wskazaniem konkretnych kryteriów wynikających z § 16.
 5. Wnioski składa się w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w odniesieniu do Nagród Burmistrza, a w Sekretariatach placówek oświatowych w odniesieniu do Nagród Dyrektora w każdym czasie, nie później niż 14 dni przed uzgodnionym terminem wręczenia nagrody.

R O Z D Z I A Ł VIII

Dodatek mieszkaniowy

§ 18

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach na terenie wiejskim przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin określonego w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela.,
3. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Burmistrz.
4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się w zależności od liczby członków rodziny zamieszkałych na stałe we wspólnym lokalu mieszkalnym. Za członka rodziny nauczyciela uważa się współmałżonka i dzieci pozostające na jego utrzymaniu do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku kontynuowania nauki do 25 roku życia.
5. Wysokość dodatku ustala się odpowiednio:
 - a) dla rodziny 1–2-osobowej – 50 zł
 - b) dla rodziny 3-osobowej – 60 zł
 - c) dla rodziny 4-osobowej i większej – 70 zł.
6. Dodatek mieszkaniowy przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
7. Prawo do dodatku ustaje lub zmienia się jego wysokość, w przypadku zmiany liczby członków rodziny, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana liczby członków rodziny.

R O Z D Z I A Ł IX

Postanowienia końcowe

§ 19

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Pieńsku uchwała nr XI/71/07 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych, przyznawania nagród dla nauczycieli oraz zasad przyznawania dodatku mieszkaniowego.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SŁOBODZIAN

535

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU
NR XXVII/156/080**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia rodzajów świadczeń przeznaczonych w ramach pomocy zdrowotnej dla nauczycieli, a także warunków i sposobu jej przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Miejska w Pieńsku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się fundusz na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, nauczycieli emerytów i rencistów korzystających z opieki zdrowotnej.
2. Wysokość środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli, nauczycieli emerytów i rencistów ustala corocznie w uchwale budżetowej organ prowadzący.
3. Środkami finansowymi stanowiącymi fundusz zdrowotny dla nauczycieli poszczególnych szkół dysponuje dyrektor danej szkoły.
4. O przyznaniu świadczenia dyrektor szkoły decyduje samodzielnie, stosując się wyłącznie do postanowień niniejszej uchwały.
5. Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie zasiłku pieniężnego.

§ 2

1. Do korzystania z funduszu na pomoc zdrowotną uprawnieni są:
 - a) nauczyciele zatrudnieni w wymiarze nie mniejszym niż 1/2 etatu,
 - b) nauczyciele emeryci i renciści.
2. Warunek dotyczący zatrudnienia uważa się za spełniony, również jeżeli nauczyciel jest zatrudniony w kilku szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Pieńsk, w każdej w wymiarze mniejszym niż 1/2 etatu, łącznie jednak wymiar jego zajęć stanowi co najmniej 1/2 obowiązkowego wymiaru zajęć.

§ 3

- Ustala się następujące rodzaje świadczeń przyznawanych w ramach pomocy zdrowotnej:
- a) zapomoga zdrowotna w przypadku długotrwałego lub przewlekłego leczenia,
 - b) dofinansowanie kosztów zakupu leków lub sprzętu medycznego,
 - c) dofinansowanie kosztów zakupu okularów korekcyjnych i protez
 - d) dofinansowanie kosztów pobytu w zakładzie opieki zdrowotnej,
 - e) dofinansowanie kosztów specjalistycznego leczenia,
 - f) dofinansowanie kosztów pobytu w sanatorium, uzdrowisku, na turnusach rehabilitacyjnych lub kosztów usług rehabilitacyjnych,
 - g) dofinansowanie kosztów zapewnienia dodatkowej opieki zdrowotnej (opiekun, pielęgniarka).

§ 4

1. Warunkiem przyznania pomocy zdrowotnej jest złożenie przez nauczyciela do dyrektora szkoły wniosku zawierającego opis choroby oraz toku leczenia. Do wniosku należy dołączyć:
 - a) aktualne zaświadczenie o stanie zdrowia od lekarza podstawowej opieki zdrowotnej lub lekarza specjalisty,
 - b) imiennie wystawione rachunki lub faktury za świadczenia, o których mowa w § 3,

- c) zaświadczenia o wysokości średnich miesięcznych dochodów przypadających na jednego członka rodziny nauczyciela za okres trzech miesięcy, poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.
2. Z inicjatywą przyznania pomocy zdrowotnej mogą wystąpić również:
- dyrektor szkoły,
 - rada pedagogiczna szkoły,
 - organizacja związkowa, do której nauczyciel należy,
 - opiekun lub członek rodziny, jeżeli nauczyciel nie jest zdolny do osobistego podejmowania czynności w tym zakresie.
3. Nauczyciel może ubiegać się o pomoc zdrowotną raz w roku. W przypadkach szczególnych, dyrektor szkoły może przyznać dodatkową pomoc zdrowotną w ramach posiadanych środków finansowych.
4. W przypadku nauczyciela wskazanego w § 2 ust. 2 wniosek może być złożony tylko w placówce, w której ma najwyższy wymiar zatrudnienia.

§ 5

Wysokość przyznanej pomocy zdrowotnej uzależnia się od:

- przebiegu choroby oraz okoliczności z tym związanych, wpływających na sytuację materialną nauczyciela,

- wysokości udokumentowanych, poniesionych przez nauczyciela kosztów leczenia,
- sytuacji materialnej nauczyciela.

§ 6

- Pomoc zdrowotna udzielana jest w formie bezwrotnego zasiłku pieniężnego.
- Wysokość zasiłku określa dyrektor szkoły i jest ona uzależniona od wysokości środków przyznanych na ten cel szkole i liczby złożonych wniosków.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieńsk.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW SŁOBODZIAN

536**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE
NR XXVIII/189/08**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dodatku za warunki pracy oraz dodatku mieszkaniowego i innych składników wynagrodzenia na 2009 r.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art.30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz.689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181) Rada Miejska w Przemkowie uchwała, co następuje:

Regulamin

określający wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dodatku za warunki pracy oraz dodatku mieszkaniowego i innych składników wynagrodzenia na 2009 r.

Wstęp

Niniejszy regulamin określa wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Przemków:

- 1) za wysługę lat
- 2) motywacyjnego
- 3) funkcyjnego
- 4) za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
- 5) nagród ze specjalnego funduszu nagród
- 6) za warunki pracy
- 7) mieszkaniowego
- 8) innych składników wynagrodzenia.

§ 1

Dodatek za wysługę lat

Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także za okres urlopu dla poratowania zdrowia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-13/75/09 z dnia 2 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 1)

§ 2

Dodatek motywacyjny

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.,
- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 4) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 5) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- 6) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 7) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych i innych urządzeń szkolnych,

- 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 11) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenia lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O przyznaniu dodatku motywacyjnego dla dyrektora placówki decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w zakresie realizacji zadań szkoły:
 - a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
 - 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki:
 - a) osiągnięcia uczniów placówki: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez prowadzenie programów autorskich, innowacyjnych i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,

- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Pedagogiczną i Samorządem Uczniowskim.
3. Ustala się fundusz dodatku motywacyjnego przypadającego na placówkę w wysokości równoważności 7% planowanego wynagrodzenia osobowego pracowników.
4. Dodatek motywacyjny przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki w oparciu o kryteria wymienione w § 2 pkt 1 regulaminu.
5. Dodatek motywacyjny jest ruchomą częścią wynagrodzenia nauczycieli i przyznawany jest w ramach funduszu określonego w punkcie 3 w wysokości od 5% do 15% wynagrodzenia zasadniczego.
6. Środki na dodatki motywacyjne dla nauczycieli placówki oświatowej powiększa się o kwotę dodatku motywacyjnego przyznanego dla dyrektora placówki. Nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze w placówce, może być przyznany dodatek motywacyjny w wysokości:
- a) do 40% wynagrodzenia zasadniczego – wicedyrektorzy i inni nauczyciele zajmujący stanowiska kierownicze
- b) do 70% wynagrodzenia zasadniczego – dyrektorzy.
7. Dodatek motywacyjny przyznaje się na pełne miesiące na okres:
- 1) od 1 marca do 31 sierpnia
- 2) od 1 września do końca lutego w oparciu o wyniki pracy w poprzednim półroczu na podstawie kryteriów przyznawania dodatku motywacyjnego.

§ 3

Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielom, którym powierzono w przedszkolach i szkołach stanowiska kierownicze,

Tabela stawek dodatków funkcyjnych

Stanowisko	Wysokość dodatku funkcyjnego (miesięcznie w zł)
1. dyrektor zespołu szkół	Od 600 do 1.000
2. dyrektor zespołu szkolno-przedszkolnego	Od 600 do 850
3. dyrektor szkoły:	
a) do 8 oddziałów	Od 400 do 600
b) od 9 do 15 oddziałów	Od 400 do 850
4. dyrektor przedszkola:	Od 300 do 500

§ 4

Zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z

przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w tabeli oraz pkt 4 niniejszego regulaminu.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora ustala Burmistrz w granicach stawek określonych w tabeli uwzględniając m.in. wielkość placówki, jej warunki organizacyjne oraz liczbę stanowisk kierowniczych w placówce.
3. Wysokość dodatków funkcyjnych dla wicedyrektorów, osób zajmujących inne stanowiska kierownicze oraz wymienionych w pkt 4 ustala dyrektor placówki.
4. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielowi z tytułu wykonywania zadań:
- 1) opiekuna stażu w wysokości 50 zł miesięcznie za każdego nauczyciela stażystę powierzonego opiece,
- 2) wychowawstwo klasy w szkole podstawowej/grupy w przedszkolu w wysokości 60 zł miesięcznie
- 3) wychowawstwo klasy/opiekun grupy w gimnazjum i w szkole ponadgimnazjalnej w wysokości 70 zł miesięcznie.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania odpowiedniego stanowiska kierowniczego lub wykonywania zadań, za które przysługuje dodatek. Jeśli odpowiednie stanowisko kierownicze powierzono nauczycielowi za okres nieobejmujący pełnych miesięcy, dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia zadań i związanych z nim obowiązków.
6. Dodatek funkcyjny związany ze stanowiskiem przysługuje również osobie, której powierzono odpowiednie obowiązki w zastępstwie innej osoby, jeśli jej nieobecność w pracy przekracza 1 miesiąc.
7. Dodatek funkcyjny dla wicedyrektora placówki oświatowej przysługuje w wysokości 75% dodatku funkcyjnego dyrektora danej placówki określonego wg niniejszej tabeli:

dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego zgodnie z art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuń-

- czych realizowanych przez nauczyciela w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 2.
 3. Miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć od 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe w ramach zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się na zasadach określonych w ust. 2.

§ 5

Zasady przyznania nagród ze specjalnego funduszu nagród

Nauczycielom przysługują nagrody zgodnie z postanowieniami art. 47 ust. 1 oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112, z późn. zm.), a w szczególności:

1. Nagrody jubileuszowe dla dyrektora i innych nauczycieli planuje w rocznym planie finansowym szkoły dyrektor szkoły.
2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród nauczycieli w wysokości (1%) 2% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor szkoły w rocznym planie finansowym, z tym że:
 - a) 70% kwoty pozostawia do swojej dyspozycji,
 - b) 30% kwoty przekazuje do dyspozycji Burmistrza Gminy i Miasta.
3. Nagrody z funduszu dzieli się na:
 - a) nagrody dyrektorów,
 - b) nagrody organu prowadzącego, zwane nagrodą burmistrza,
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
5. Ustala się następujące kryteria przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród:
 - 1) Nagrodę dyrektora może otrzymać nauczyciel po przepracowaniu w placówce oświatowej co najmniej jednego roku.
 - 2) Nagrody dyrektora przyznawane są nauczycielom za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:
 - a) przygotowanie uczniów i wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym,
 - b) pracę z uczniem niepełnosprawnym, słabym i trudnym,
 - c) wdrażanie innowacji pedagogicznych oraz programów autorskich,
 - d) różnorodność pracy opiekuńczo-wychowawczej,
 - e) wprowadzania nowych ofert edukacyjnych,
 - f) aktywny udział w akcjach promujących placówkę oświatową,
 - g) rozwój zawodowy nauczyciela i podnoszenie kwalifikacji,
 - h) inne osiągnięcia ważne dla placówki.
- 3) Nagrody Burmistrza dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Przemków przyznawane są za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:
 - a) prowadzenie nauczania z dzieckiem niepełnosprawnym, trudnym i słabym,
 - b) przygotowanie uczniów i wychowanków do udziału w konkursach, olimpiadach, współzawodnictwie sportowym,
 - c) opracowanie i realizację ciekawych programów nauczania i wychowania,
 - d) wykonywanie innych czynności, np. prowadzenie zajęć dodatkowych, przygotowywanie uroczystości i imprez o zasięgu gminnym i ponadgminnym, organizowanie i udział w akcjach promujących bezpieczeństwo i zdrowie,
 - e) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, a w szczególności narkomanii i alkoholizmu.
- 4) Nagrody Burmistrza dla dyrektorów placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Przemków przyznawane są za wybitne osiągnięcia dydaktyczne i wychowawcze, a w szczególności za:
 - a) organizowanie nauczania z dzieckiem niepełnosprawnym, trudnym i słabym,
 - b) wdrażanie ciekawych programów nauczania i wychowania,
 - c) organizowanie zajęć dodatkowych, przygotowywanie i udział w imprezach promujących placówkę oświatową bądź gminę,
 - d) osiąganie bardzo dobrych wyników w dydaktyce i wychowaniu,
 - e) stosowanie stylu zarządzania sprzyjającego rozwojowi placówki,
 - f) troszczenie się o wzbogacanie bazy materialnej placówki,
 - g) organizowanie udziału wychowanków i uczniów w konkursach, olimpiadach i współzawodnictwie sportowym,
 - h) organizowanie udziału rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwijanie form współdziałania placówki oświatowej z rodzicami,
 - i) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, a w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - j) organizację współpracy szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, Policją organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży.
6. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród przyznaje się z okazji Dnia Edukacji Narodowej.
7. Kandydata do nagrody Burmistrza zgłasza:
 - 1) w przypadku nauczyciela – dyrektor placówki po zasięgnięciu opinii rady pedago-

gicznej, związku zawodowe zrzeszające nauczycieli, rada rodziców placówki

2) w przypadku dyrektora – rada pedagogiczna, rada rodziców placówki, związki zawodowe zrzeszające nauczycieli lub organ prowadzący.

8. Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza składa się w Urzędzie Gminy i Miasta Przemków w terminie do 15 września każdego roku.

9. Wniosek o przyznanie nagrody Burmistrza lub dyrektora powinien zawierać następujące informacje:

- 1) nazwa wnioskodawcy,
- 2) imię i nazwisko nauczyciela,
- 3) nazwa szkoły/placówki, w której zatrudniony jest nauczyciel/dyrektor,
- 4) stopień awansu zawodowego nauczyciela, wykształcenie, pełnione stanowisko,
- 5) staż pracy w danej szkole/placówce,
- 6) uzasadnienie dotyczące spełniania przez nauczyciela kryteriów określonych w § 5 lub spełniania przez dyrektora/nauczyciela kryteriów określonych w § 6 lub § 7.

Wnioski niezawierające wszystkich informacji określonych w ust. 1 pozostają bez dalszego biegu.

10. Nagrodę Burmistrza dyrektor/nauczyciel może otrzymać nie częściej niż raz na dwa lata, chyba że istnieją szczególnie uzasadnione okoliczności stanowiące o odstępieniu od tej zasady.

§ 6

Dodatek za warunki pracy

Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

§ 7

Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach na terenach wiejskich przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) 3% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia za pracę pracowników ustalonego przez ministra pracy i polityki społecznej zwanego dalej „Najniższym wynagrodzeniem” – dla jednej osoby,
 - 2) 4% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia – dla dwóch osób,
 - 3) 5% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia – dla trzech osób,
 - 4) 6% miesięcznej stawki najniższego wynagrodzenia – dla czterech i więcej osób.
3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkałemu przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w miesiącach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 3) korzystania z urlopu wychowawczego,
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.

7. Nauczycielowi przysługuje dodatek mieszkaniowy na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.

8. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor placówki, a dyrektorowi Burmistrz Gminy i Miasta.

9. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest miesięcznie z góry.

§ 8

Inne składniki wynagrodzenia

1. Podwyższa się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli z poziomem wykształcenia, o których mowa w wierszu 4 tabeli, będącej załącznikiem do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) do wysokości obowiązującej dla nauczycieli legitymujących się tytułem zawodowym licencjata (inżyniera) bez przygotowania pedagogicznego, dyplomem ukończenia kolegium nauczycielskiego lub nauczycielskiego kolegium języków obcych.
2. Nauczycielowi prowadzącemu zajęcia w klasach integracyjnych lub klasie masowej, do której uczęszcza dziecko zakwalifikowane do nauczania specjalnego, przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę.

§ 9

Traci moc: uchwała nr XVI/115/08 Rady Miejskiej w Przemkowie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczy-

cielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród, dodatku za warunki pracy oraz dodatku mieszkaniowego i innych składników wynagrodzenia na 2008 r.”.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Przemków.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK JANIKOWSKI

537**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXX/226/09**

z dnia 23 stycznia 2009 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych gminy Sobótka biorących udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z póź. zmianami) na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Członkowie ochotniczych straży pożarnych gminy Sobótka otrzymują ekwiwalent w wysokości:
 - 14 zł (słownie: czternaście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w akcji ratowniczej,
 - 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Sobótka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

538

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA NR XXVI/234/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli w 2009 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 30 ust. 6, 10a i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Wprowadza się obowiązujący w 2009 roku regulamin wynagradzania nauczycieli w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Strzelin.

REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI

R o z d z i a ł I

Postanowienia wstępne

§ 1

Regulamin określa:

1. Wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania:
 - a) dodatku motywacyjnego,
 - b) dodatku funkcyjnego,
 - c) dodatku za warunki pracy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe warunki jego wypłacania.
3. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

R o z d z i a ł II

Dodatek motywacyjny

§ 2

Dodatek motywacyjny jest przyznawany za szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze.

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne

działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

- d) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - e) podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
 - f) wzbogacanie własnego warsztatu pracy, dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - g) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
 - h) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - i) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych.
 - j) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - k) opieka nad organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - l) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - ł) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół/placówek decydują w szczególności następujące kryteria:
 - a) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
 - przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki,
 - podejmowanie działań zmierzających do wzbogacania majątku szkolnego,
 - pozyskiwanie środków pozabudżetowych w celu wzbogacania majątku szkolnego,
 - podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
 - b) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły/ placówki:
 - terminowość realizacji zadań i zarządzeń,

- podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - polityka kadrowa,
 - organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły/placówki,
- c) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji pedagogicznych,
 - dbałość o klimat wychowawczy szkoły, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach, organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - konstruktywna współpraca z Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.
4. Okresy przyznawania dodatku motywacyjnego muszą zamykać się w roku budżetowym.
5. Pozostawanie w stanie zatrudnienia bez świadczenia pracy (np. urlop dla poratowania zdrowia, urlop wychowawczy, stan nieczynny) jest okresem, za który nie wypłaca się dodatku motywacyjnego.
6. Dodatek motywacyjny może być przyznany po przepracowaniu co najmniej jednego semestru w szkole, będącej obecnym miejscem pracy. Dotyczy to również nauczyciela, który powraca do pracy po okresie zatrudnienia bez świadczenia pracy.
7. a) Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół i placówek przyznaje burmistrz,
b) Dodatek motywacyjny nauczycielom przyznaje dyrektor szkoły/placówki,
c) Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
8. Ustala się następujące stawki dodatku motywacyjnego:
- a) dla dyrektorów szkół/placówek w wysokości od 5% do 50% wynagrodzenia zasadniczego danego dyrektora,
 - b) dla nauczycieli w wysokości od 5% do 50% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
 - c) kwota przyznanych dodatków motywacyjnych dla nauczycieli w roku budżetowym nie może być niższa od iloczynu 1/2 ilości etatów i 8% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

R o z d z i a ł III

Dodatek funkcyjny

§ 3

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły/placówki, przewidziane w statucie szkoły/placówki przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Stawka dodatku funkcyjnego	Dyrektor szkoły lub przedszkola	Dodatek w %
1	do 8 oddziałów	20%–50%
2	od 9 do 16 oddziałów	25%–55%
3	od 17 do 22 oddziałów	30%–60%
4	od 23 oddziałów i więcej	35%–70%
5	Wicedyrektor szkoły lub przedszkola	15%–40%

2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Za podstawę do wyliczenia kwoty dodatku wymienionego w tabeli przyjmuje się stawkę wynagrodzenia zasadniczego danego nauczyciela określoną dla jego stopnia awansu zawodowego i wykształcenia.
4. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, ustala:
- dla dyrektora – Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
 - dla pozostałych stanowisk kierowniczych w szkole – dyrektor szkoły.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/78/09 z dnia 2 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 4 we fragmencie: „wyniki pracy szkoły”)
5. Dodatek funkcyjny nie przysługuje:
- w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,

- w okresie urlopu dla poratowania zdrowia,
- w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-17/78/09 z dnia 2 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 5)

6. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielowi z tytułu sprawowania następujących funkcji:
- a) opiekuna stażu – w wysokości 5%,
 - b) doradcy metodycznego – w wysokości 20%,
 - c) wszyscy wychowawcy klas i oddziału lub grupy przedszkolnej – w wysokości 6,76%.
7. Podstawę obliczenia dodatku ustalonego w ust.6 litera „a” i „b” stanowi stawka wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, któremu przyznano dodatek wynikający z jego stopnia awansu zawodowego oraz wykształcenia.
8. Podstawę do obliczenia dodatku ustalonego w ust.6 litera „c” stanowi stawka wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego wykształcenie wyższe magisterskie z przygotowaniem pedagogicznym. Dodatek ten przysługuje także nauczycielowi, któremu powierzono pełnienie funkcji wychowawcy klasy w zastępstwie, jeżeli okres choroby osoby zastępowanej jest dłuższy niż jeden miesiąc.
9. Dodatek funkcyjny wynikający z tytułu sprawowania funkcji, o których mowa w ust. 6, przysługują nauczycielom dyrektor szkoły/placówki na okres sprawowania funkcji uprawniającej do dodatku.

Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 3 ust. 1 wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 3 ust. 6.

R o z d z i a ł I V

Dodatek za warunki pracy

§ 4

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom szkół, niebędących specjalnymi, którzy prowadzą nauczanie indywidualne dzieci zakwalifikowanych do kształcenia specjalnego oraz indywidualne zajęcia z niepełnosprawnymi dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. z 2002 r. Nr 17, poz.162) – stawka dodatku wynosi 0,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty za każdą przepracowaną godzinę.
2. Dodatek za pracę w warunkach uciążliwych, o których mowa w § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 roku w sprawie wysokości

minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy wynosi 15% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

Dodatek przyznaje się nauczycielowi prowadzącemu zajęcia w oddziałach integracyjnych z dziećmi ze stanami chorobowymi wymienionymi w § 2 rozporządzenia z dnia 1 lutego 2002 w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia.

R o z d z i a ł V

Wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

§ 5

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom posiadającym wymagane kwalifikacje, zatrudnionym co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć na terenie wiejskim.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony jest od liczby osób i jest wypłacany miesięcznie w wysokości:
 - a) 6% stawki najniższego wynagrodzenia za pracę – dla jednej osoby,
 - b) 8% najniższego wynagrodzenia – dla 2 osób,
 - c) 10% najniższego wynagrodzenia – dla 3 osób,
 - d) 12% najniższego wynagrodzenia – dla 4 osób i więcej.
3. Kwoty dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotą do 0,49 zł pomija się, a kwotą od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.
4. Do osób, o których mowa w pkt. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - a) współmałżonka,
 - b) dzieci będących na utrzymaniu nauczyciela do lat 18,
 - c) dzieci niepracujących i uczących się w wieku do 26 lat.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek.
6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
7. Dodatek przysługuje w okresie wykonywanej pracy, a także w okresach:
 - a) nieświadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego.
8. Wypłacanie przysługującego dodatku, ulega zawieszeniu na okres trwającego dłużej niż miesiąc urlopu bezpłatnego nauczyciela.
9. Wznowienie wypłacania dodatku, po ustaniu przyczyny zawieszenia następuje po złożeniu

- przez nauczyciela pisemnego wniosku o jego wznowienie.
10. Dodatek przyznaje się na wniosek zainteresowanego nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
 11. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły/placówki, a dyrektorowi Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin.
 12. Nauczyciel, któremu jest wypłacany dodatek mieszkaniowy, obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących utratę prawa do dodatku lub mających wpływ na jego wysokość.
 13. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 12 nauczyciel obowiązany jest do zwrotu nienależnie pobranej kwoty dodatku wraz z odsetkami.

§ 6

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu.

R o z d z i a ł VI

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 7

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych doraźnych zastępstw zgodnie z postanowieniami art. 30 ust. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 118, poz. 1112 z późniejszymi zmianami), którego szczegółowe warunki obliczania i wypłacania ustala się jak następuje:

1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela, z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.
2. Przez godziny ponadwymiarowe rozumie się godziny określone w arkuszu organizacyjnym placówki wynikające z przydziału czynności nauczyciela w danym roku szkolnym realizowane poza godzinami obowiązkowego wymiaru zajęć.
3. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z

- dodatkiem za trudne warunki pracy oraz szkodliwe, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych odbywa się w takich warunkach) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 KN.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2 i 3, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 5. Nauczyciel sprawujący opiekę wychowawczą nad dziećmi realizujący program dydaktyczno-wychowawczy w ramach „Zielonej Szkoły” otrzymuje dodatkowe wynagrodzenie jak za 10 godzin ponadwymiarowych za łączny czas pobytu. Wynagrodzenie jak wyżej dotyczy pobytu nie krócej niż 7 dni. Jeżeli okres trwania „Zielonej Szkoły” jest dłuższy niż 7 dni, dodatkowe wynagrodzenie oblicza się proporcjonalnie.
 6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się w dniu wypłaty wynagrodzenia.

§ 8

Postanowienia Regulaminu stosuje się począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ

539

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
NR XXXI/369/09**

z dnia 26 stycznia 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) związku z art. 268a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn., zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szklarskiej Porębie do prowadzenia działań wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 roku o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 ze zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

540

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE NR XXXI/370/09

z dnia 26 stycznia 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/201/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XX/201/08 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Ustala się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów komunalnych niesegregowanych – w wysokości **66,00 zł netto/m³**.

2. § 2 otrzymuje brzmienie:

Ustala się górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za odbiór odpadów

komunalnych zbieranych selektywnie, tzn. z podziałem na co najmniej dwa strumienie odpadów – w wysokości **25,00 zł netto/m³**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

541

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH NR XXVII/191/08

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uwzględnienia całości skargi Wojewody Dolnośląskiego na wyszczególnione w skardze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXIV/163/08 z dnia 3 października 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych prowadzonych przez Gminę Ziębice wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego

Na podstawie art. 54 § 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 135, poz. 1270 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

Uwzględnia się w całości skargę Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-16/175/08 z dnia 24 listopada 2008 r. na następujące przepisy uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 3 października 2008 r. nr XXIV/163/08 w sprawie: ustalenia opłat za niektóre świadczenia publicznych przedszkoli samorządowych prowadzonych przez Gminę Ziębice wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego poprzez uchylene: § 4

§ 2

Upoważnia się Burmistrza Ziębic do podejmowania czynności przed Sądem Administracyjnym w imie-

niu Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie skargi, o której mowa w § 1, zgodnie ze stanowiskiem zaję- tym w niniejszej uchwale.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Wo- jewództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOŁ

542

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI NR XXVI/153/2008

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Złotoryja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedno Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 98a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nie- ruchomościami (tekst jedno Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Złotoryi uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy wprowadzające

§ 1

Uchwała określa zasady gospodarowania nieru- chomościami stanowiącymi własność Gminy Złoto- ryja.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miejska Złotoryja;
- 2) Burmistrzowi – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Złotoryja;
- 3) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieru- chomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

R o z d z i a ł I I

Zasady ogólne gospodarowania nieruchomościami

§ 3

1. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia następuje na wniosek najemcy lub dzierżawcy albo z inicjatywy Gminy.
2. Burmistrz przeznacza nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia, stosując tryb przetargowy, z zastrzeżeniem pierwszeństwa przysługującego z mocy ustawy oraz z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych, w tym garaży, ich najemcom lub dzierżawcom, pod warunkiem, iż najem lub dzierżawa zostały nawiązane na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 1 roku lub na czas nieoznaczony oraz że trwa on nieprzerwanie przez okres 1 roku.

§ 4

Lokal komunalny, w tym garaż, może być przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy lub dzierżawcy, gdy nie zalega on z zapłatą czynszu oraz z zapłatą innych opłat i należności na rzecz Gminy.

§ 5

1. W trybie bezprzetargowym mogą być zbywane nieruchomości w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:
 - 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową,
 - 2) zbywane na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę,
 - 3) zbywane na rzecz najemcy lub dzierżawcy, o których mowa w § 3 ust. 3.
3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający określone w nim warunki.

§ 6

1. Przy oddawaniu gruntów w użytkowanie wieczyste stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi:
 - 1) 15% ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1, 2 i 6 ustawy,
 - 2) 25% ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej na inne cele.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/85/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 6)

R o z d z i a ł I I I

Użytkowanie, najem lub dzierżawa nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata

§ 7

1. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w przypadku:
 - 1) umów zawieranych z jednostkami samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
 - 2) umów zawieranych z samorządowymi jednostkami organizacyjnymi,
 - 3) osobami wymienionymi w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy,
 - 4) zawierania umów na cele publiczne oraz na realizację zadań użyteczności publicznej,
 - 5) zawierania umów na cele rolne bez możliwości zabudowy,
 - 6) zawierania umów dzierżawy gruntu zabudowanego na podstawie zezwolenia na budowę z właścicielem nakładów,(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/85/09 z dnia 3 lutego 2009 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 1 pkt 4, 5 i 6)
 - 7) gdy przedmiotem najmu, dzierżawy lub użytkowania jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użytkowanie osobie, która zamierza te nieruchomości lub jej części wynajmować, wydzierżawić lub wziąć w użytkowanie, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli kolejna umowa obowiązuje od dnia następującego bezpośrednio po dniu, w którym przestała obowiązywać poprzednia umowa.

R o z d z i a ł I V

Bonifikaty

§ 8

Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym następuje z zastosowaniem bonifikat:

- a) 80% – przy wykupie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajdują się więcej niż dwa lokale oraz w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- b) 90% – przy jednoczesnym wykupie wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajduje się więcej niż dwa lokale,
- c) 90% – przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku, w którym znajdują się więcej niż dwa lokale.

§ 9

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe nastę-

puje z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 50%.

§ 10

Bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego może być udzielona tej samej osobie tylko jeden raz.

§ 11

Nie udziela się bonifikat, o których mowa w § 7, od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych:

- a) w budynkach wybudowanych lub adaptowanych przez Gminę przed upływem 5 lat od dnia oddania ich do użytku,
- b) których okres najmu jest krótszy niż 1 rok.

R o z d z i a ł V

Wysokość oprocentowania rat

§ 12

Dla nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz dla garaży – w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty – rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej dwukrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

R o z d z i a ł VI

Opłaty adiacenckie

§ 13

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanej na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa wynosi 30 procent różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonaniu podziału.

§ 14

Dla nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 40 procent różnicy między

wartością, jaka nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaka nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

R o z d z i a ł VII

Przepisy końcowe

§ 15

Tracą moc:

1. Uchwała nr IX/55/2003 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu.
2. Uchwała nr XXXIV/231/2005 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu.
3. Uchwała nr XV/91/2007 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad w zakresie nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

§ 16

Sprawy wszczęte, lecz niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie jej przepisów.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ ZAJĄC

543

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI
NR XXVII/162/2009**

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie zaliczenia drogi na terenie miasta Złotoryja do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych działkę nr 55/24 obręb 3 Złotoryja, zlokalizowaną na terenie miasta Złotoryja.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ ZAJĄC

544

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA
NR XXVI/123/2009**

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie inkasa podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 ze zm.), art. 6 ust. 12 i art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Świerzawie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się na terenie Miasta i Gminy Świerzawa pobór podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości – od osób fizycznych w formie inkasa.
2. Zarządza się pobór opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach położonych na terenie Miasta i Gminy Świerzawa w drodze inkasa.

§ 2

1. Na inkasentów podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości na terenie niżej wymienionych wsi wyznacza się:
 - 1) w Biegoszowie Kasprzaka Tadeusza
 - 2) w Dobkowie Grabskiego Edwarda
 - 3) w Gozdnie Kuchnickiego Henryka
 - 4) w Lubiechowej Mroczkowskiego Józefa
 - 5) w Nowym Kościele Ziębę Zbigniewa
 - 6) w Podgórkach Pakosz Zofię
 - 7) w Rząśniku Kozłowskiego Andrzeja
 - 8) w Rzeszówku Romejko Wiesława
 - 9) w Sędziszowej Józwick Józefa
 - 10) w Sokołowcu Żukrowskiego Romana
 - 11) w Starej Kraśnicy Chlebosz Jowitę
2. Inkasentami opłaty targowej na terenie niżej wymienionych wsi będą:
 - 1) w Biegoszowie Kasprzak Tadeusz

- 2) w Dobkowie Grabski Edward
- 3) w Gozdnie Kuchnicki Henryk
- 4) w Lubiechowej Mroczkowski Józef
- 5) w Nowym Kościele Zięba Zbigniew
- 6) w Podgórkach Pakosz Zofia
- 7) w Rząśniku Kozłowski Andrzej
- 8) w Rzeszówku Romejko Wiesław
- 9) w Sędziszowej Józwick Józef
- 10) w Sokołowcu Żukowski Roman
- 11) w Starej Kraśnicy Chlebosz Jowita
- 12) w mieście Świerzawa Nowak Janina

§ 3

- Ustala się wynagrodzenie za inkaso:
- 1) podatku rolnego, leśnego i podatku od nieruchomości w wysokości
 - 10% dla sołectwa Biegoszów
 - 10% dla sołectwa Dobków
 - 10% dla sołectwa Gozdno
 - 10% dla sołectwa Lubiechowa
 - 7% dla sołectwa Nowy Kościół
 - 10% dla sołectwa Podgórk
 - 10% dla sołectwa Rząśnik
 - 10% dla sołectwa Rzeszówek
 - 10% dla sołectwa Sędziszowa
 - 7% dla sołectwa Sokołowice
 - 10% dla sołectwa Stara Kraśnica
- od sumy zainkasowanych kwot

2) dla inkasentów opłaty targowej wymienionych w § 2 pkt 2 w wysokości – 25% od sumy zainkasowanych kwot.

§ 4

1. Inkasenci podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości zobowiązani są rozliczać się z zainkasowanej wpłaty w terminie ustawowym i przekazywać ją na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy Świerzawa.

2. Inkasenci opłaty targowej zobowiązani są rozliczać z zainkasowanej opłaty targowej nie rzadziej niż raz w miesiącu i przekazywać ją w kwocie zainkasowanej na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 5

Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym inkasent odprowadzi pobrane podatki i opłaty na rachunek bankowy Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 6

Traci moc uchwała nr V/23/2007 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie inkasa podatku rolnego, podatku leśnego,

podatku od nieruchomości i opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz uchwała nr XV/75/2008 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr V/23/2007 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie inkasa podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości i opłaty targowej, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

545

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XXVI/124/2009

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie nadania nazwy skwerowi zlokalizowanemu przy skrzyżowaniu ulicy Jeleniogórskiej i Mickiewicza w Świerzawie oraz wzniesienia pomnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się skwerowi, zlokalizowanemu przy skrzyżowaniu ulic Jeleniogórskiej i Mickiewicza w Świerzawie w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 204/2, graniczącą z działką ewidencyjną nr 205/3, nazwę „Bolka I Surowego”.

§ 2

Wyraża się zgodę „Społecznemu Komitetowi Budowy Pomnika Bolka I Surowego” w Świerzawie na wzniesienie na skwerze, o którym mowa w § 1, pomnika „Bolka I Surowego”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

546

**UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY
NR XXXI/158/09**

z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i 10, art. 9 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się załącznik do uchwały nr XXXIV/213/01 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie utworzenia instytucji kultury pod nazwą: Gminny Ośrodek Kultury w Kostomłotach w sposób następujący:

- 1) w § 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1¹ w brzmieniu:
„1¹. ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 z późniejszymi zmianami),”
- 2) § 9 otrzymuje brzmienie:
„Podstawowym zadaniem Ośrodka jest zaspokajanie potrzeb i aspiracji kulturalnych społeczeństwa poprzez tworzenie i upowszechnianie różnych dziedzin kultury oraz sztuki profesjonalnej i amatorskiej. Gminny Ośrodek Kultury realizuje zadania w dziedzinie wychowania, edukacji, upowszechniania kultury, sztuki, wiedzy i nauki, kultury fizycznej, sportu, czynnego wypoczynku, rekreacji i turystyki, których celem jest pobudzanie społeczności gminy do aktywnego uczestnictwa w kulturze i współtworzenia jej wartości.”
- 3) § 10 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W zakresie upowszechniania kultury i sztuki oraz kultury fizycznej, sportu, czynnego wypoczynku, rekreacji i turystyki działania obejmują:
 - a) edukację kulturalną i wychowanie poprzez sztukę,
 - b) tworzenie, ochronę i udostępnianie dóbr kultury,
 - c) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, rękodzieła ludowego i artystycznego,
 - d) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
 - e) udzielanie pomocy organizacyjnej przy realizacji kulturalnych inicjatyw mieszkańców,
 - f) organizowanie – w miarę możliwości różnorodnych zajęć dla dzieci i młodzieży służących rozwojowi pogłębianiu ich zainteresowań i aktywności twórczej,

- g) organizowanie imprez kulturalnych, rozrywkowych, okolicznościowych i obrzędowych (m.in. święta, jubileusze, turnieje wsi, konkursy, warsztaty i plenery artystyczne),
 - h) organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych umożliwiających podniesienie sprawności fizycznej, rozwijanie i kształtowanie nawyków czynnego wypoczynku oraz prowadzenie zajęć sprzyjających rozwojowi fizycznemu uczestników,
 - i) organizowanie wycieczek, rajdów turystycznych,
 - j) nieodpłatne udostępnianie Sali widowiskowej i kameralnej Ośrodka na potrzeby gminy Kostomłoty oraz jej jednostek organizacyjnych i gminnych organizacji społecznych,
 - k) opieka nad zabytkami kultury na terenie gminy.”
- 4) § 11 otrzymuje brzmienie:
„Gminny Ośrodek Kultury obejmuje swoją działalnością mieszkańców całej gminy współpracując w zakresie określonym w § 10 z wiejskimi domami kultury, świetlicami, klubami, stowarzyszeniami i innymi organizacjami służącymi zaspokajaniu zbiorowych potrzeb w zakresie kultury, sztuki, kultury fizycznej, sportu, rekreacji, edukacji i wychowania działającymi na terenie gminy Kostomłoty.”
- 5) uchyla się § 14.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JANINA GAWLIK

547

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/189/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującej działkę nr 609 położoną w obrębie Kościelnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/36/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działkę nr 609 położoną w obrębie Kościelnik, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działkę nr 609 położoną w obrębie Kościelnik, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz granica opracowania.
 3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe (które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.
 4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
 5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowa-

nia wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasady i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

§ 4

1. Przebiegi ustalonych linii rozgraniczających określa rysunek planu, są one przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek.
2. W planie ustalono przeważającą (podstawową) funkcję terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczono ją symbolem literowym w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszewa przedwejściowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R O Z D Z I A Ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

19 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw agroturystycznych.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
5. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub

dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni.

6. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
7. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
9. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
10. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.
11. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi dojazdowej.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych.

Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny za-budowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a tereny zabudowy zagrodowej do grupy 3.b – „tereny zabudowy zagrodowej”.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym planem nie ma terenów składających się na przestrzeń publiczną.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obrębie terenu 19 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
 - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
 - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrzenie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów włączonych do istniejącego systemu.
3. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.

5. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
7. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
8. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
9. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
10. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
12. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
13. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
14. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
15. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie

obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
 - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
 - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
 - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
 - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności drogowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m.
9. W obrębie całego terenu dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
10. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie całego terenu mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 2) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych.

R O Z D Z I A Ł 4

Ustalenia końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/189/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 547)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest zabudowy mieszkaniowej, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/189/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r.(poz. 547)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**

548

**RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/190/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 974/7, 975, 976/1, 976/2, 977, 978/1, 978/2, 979, 980 i 981 położone w obrębie Pisarzowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/41/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 974/7, 975, 976/1, 976/2, 977, 978/1, 978/2, 979, 980 i 981 położone w obrębie Pisarzowice, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 974/7, 975, 976/1, 976/2, 977, 978/1,

978/2, 979, 980 i 981 położone w obrębie Pisarzowice, zwaną dalej planem.

§ 2

- Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

- W planie określono:
 - w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - w rozdziale 4 uchwały:
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, klasy dróg i granica opracowania.
- Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku

planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

- Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
- Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogi wewnętrzne wydzielone liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW nie poprzedzając symbolem liczbą porządkową.

§ 4

- Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
- Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
- W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Tereny oznaczone symbolami 54 i 55 MN,U mogą być przeznaczone pod dwie funkcje (alternatywnie lub łącznie). Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
- Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
- W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i

schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.

6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje alternatywne i uzupełniające.
2. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami i/lub usług komercyjnych oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykroczyć poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. W obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.

3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wyklucza się lokalizację typowych obiektów kontenerowych.
5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi krajowej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczone wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie drogi krajowej nr 30.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg wewnętrznych oraz teren ustalony pod poszerzenie drogi krajowej.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w pasach drogowych.
4. Ustalenia dotyczące dróg 57 KDW i 58 KD zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obrębie terenów 54 i 55 MN,U oraz 56 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
 - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla obiektów handlowych o powierzchni do 700 m² – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
 - 4) dla obiektów handlowych o powierzchni powyżej 700 m² – 1 mp na 20 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka;
 - 7) dla hurtowni i przedsiębiorstw – 1 mp na 50–70 m² powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.
 3. Dopuszcza się realizację ścieżek lub szlaków rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, o ile nie ogranicza to możliwości realizacji innych ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.
 4. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego za inwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zachowanie istniejących sieci technicznych – jeżeli uzasadnia to ich stan techniczny. Nie ogranicza się możliwości dokonywania wymian i remontów odcinków istniejących sieci. Dopuszcza się korekty przebiegu sieci kolidujących z projektowanym zainwestowaniem w uzgodnieniu z ich zarządcami.
2. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych dróg i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
3. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z istniejących wodociągów oraz wodociągów projektowanych włączonych do istniejącego systemu.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
5. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.

6. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
7. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
8. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
9. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
10. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
11. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
13. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
14. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
15. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
16. W obrębie wszystkich terenów – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzie-

lonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

54 i 55 MN,U

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN) oraz alternatywnie lub łącznie szeroko rozumiane usługi i działalność gospodarcza (U) wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących.
2. Przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe rzemiosło, parkingi, zieleń urządzone, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – dla zabudowy mieszkaniowej i 3 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lub 15 m – dla zabudowy usługowej. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
4. Dla projektowanych obiektów – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, o symetrycznych spadkach połaci, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci głównych 35 do 45 stopni.
5. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
6. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20 – dla zabudowy mieszkaniowej i 0,40 – dla zabudowy usługowej.
7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 25%.
8. W przypadku lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zabudowy mieszkaniowej wymaga się nasadzenia izolacyjnej zieleni wysokiej wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej.
9. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
10. Obsługa komunikacyjna – z drogi 57 KDW i za pośrednictwem dróg wewnętrznych (KDW).

11. Dopuszcza się realizację nowego włączenia do drogi krajowej za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 16

56 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
5. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połączeń głównych 35 do 45 stopni.
6. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
7. Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 0,20.
8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
9. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
10. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów po przesądzeniu o sposobie podziału nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg wewnętrznych.
11. Obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 17

57 KDW D

1. Wewnętrzna droga dojazdowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 8 m.

§ 18

58 KD GP1/2

Teren przewidziany pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 30 – drogi głównej ruchu przyspieszonego, jednojezdniowej, dwupasowej.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 19

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
 - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
 - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
 - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
 - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności drogowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość – dla terenów mieszkaniowych 6 m – dla obsługi nie więcej niż 4 działek oraz 8 m dla obsługi większej ilości działek, dla terenów zabudowy usługowej i rzemieślniczej 10 m.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 20

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie wszystkich terenów – za wyjątkiem pasów drogowych – mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 21

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 1% – dla terenów położonych w pasach drogowych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej;

3) 25% – dla pozostałych terenów.

R o z d z i a ł 5**Ustalenia końcowe**

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 23

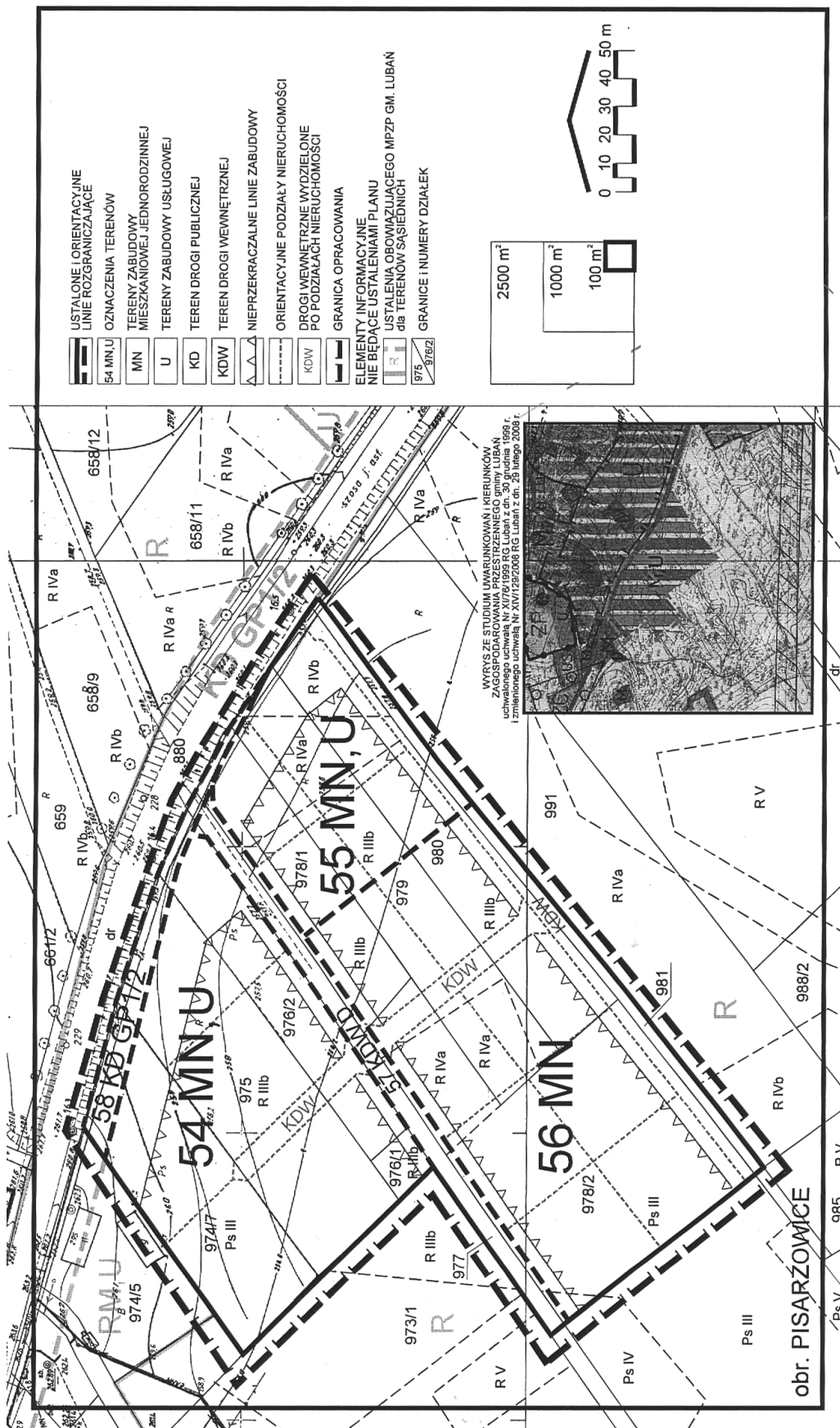
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 24

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/190/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 548)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja zainwestowania o funkcji ustalonej zmianą planu, to jest usług i/lub zabudowy mieszkaniowej, wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności sieci wodociągowych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest również budowa kanalizacji. Inwestycje ta oraz koszty jej realizacji nie jest bezpośrednim następstwem uchwalenia zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/190/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 548)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

549

**RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/191/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/49/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni zmienioną uchwałą nr IX/88/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się, co następuje:

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmująca działki nr 18/2, 19/4, 28 i 30 położone w obrębie Radostów Średni, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających, klasa drogi, maksymalny zasięg obszaru górniczego i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami

rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów oraz funkcje uzupełniające.
2. Obszar objęty planem przeznaczony pod poszerzenie eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa „Radostów Średni I i II”.

3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nie zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń niezwiązanych z obsługą zakładu górniczego.
2. Wymaga się, aby działania rekultywacyjne po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej miały na celu dążenie do stworzenia ekosystemu wodno-leśnego odpornego na negatywne skutki prowadzonej działalności górniczej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe.
2. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż ustalone w § 15 ust. 4 nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
3. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obrębie obszaru objętego planem nie występują obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne ujęte w rejestrze zabytków oraz dobra kultury.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Przestrzenią publiczną w obszarze objętym planem jest droga publiczna, dla której ustalenia zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

W planie nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz dotyczących sposobu zagospodarowywania terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi 21 KD oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządców poszczególnych sieci. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych.
2. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

19 i 20 PE

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: pojedyncze obiekty administracyjne oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą prowadzonej eksploatacji w szczególności z przeróbką i transportem, czasowe składowiska humusu, czasowe składowiska nadkładu, składowiska, bazy, magazyny, obiekty gospodarcze, parkingi, zieleni, obiekty infrastruktury technicznej.
3. Na rysunku planu ustalono maksymalny zasięg obszaru górniczego.
4. Ustala się zachowanie i ewentualne nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 19 PE, od strony istniejącego zainwestowania wsi.
5. Eksploatacja złoża winna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy.

6. W trakcie i po zakończeniu eksploatacji należy odpowiednio zabezpieczyć skarpy wyrobiska, w szczególności poprzez zładzenie profili, oznakowanie, zadarnianie i zakrzewianie.
7. Masy ziemi stanowiące nadkład nad złożem winny być wykorzystywane w obrębie terenu eksploatacji do celów rekultywacji.
8. Mas ziemnych, o których mowa w ust. 7, nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach.
9. Sposób prowadzenia robót górniczych nie może zagrażać bezpieczeństwu istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Po zakończeniu eksploatacji ustala się sukcesywną rekultywację terenów w kierunku wodno-leśnym.
11. Ustala się zakaz wykorzystywania wyrobiska na cele składowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych oraz substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
12. Obsługa komunikacyjna – od strony drogi dojazdowej położonej na wschód od terenu eksploatacji.

§ 16

21 KD D1/2

1. Istniejąca droga dojazdowa – jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 12 m.

R o z d z i a ł 4**Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu**

§ 17

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. W obrębie terenów 19 i 20 PE dopuszcza się wydzielanie niezbędnych dróg dojazdowych oraz działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 18

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.

§ 19

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

R o z d z i a ł 5**Ustalenia końcowe**

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonej eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa „Radostów Średni I i II”.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest poszerzenie terenów eksploatacji, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Lubań nr XXI/191/2008 z
dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 549)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

550

**RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/192/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 26, 44, 50/1, 50/2 i 51 położone w obrębie Radostów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/50/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 26, 44, 50/1, 50/2 i 51 położone w obrębie Radostów Dolny zmienioną uchwałą nr IX/89/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r. uchwała się, co następuje:

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmująca działki nr 26, 44, 50/1, 50/2 i 51 położone w obrębie Radostów Dolny, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 3 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz klasy dróg i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe

(które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 i 6 uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 3 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem. Drogę wewnętrzną wydzieloną liniami podziałów nieruchomości oznaczono symbolem KDW nie poprzedzając symbolem liczbą porządkową.

§ 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
2. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczono je symbolami literowymi w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Dla terenu 10 MN funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. W rysunku planu przedstawiono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.
5. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

10 MN

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe i administracyjne, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, obiekty gospodarki komunalnej niestwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw agroturystycznych.
4. Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.
5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.
6. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połąci głównych 35 do 45 stopni.
7. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
8. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
9. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
10. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
11. W rysunku planu ustalono przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy.
12. Po ewentualnym wydzieleniu dróg wewnętrznych w wyniku przeprowadzonych podziałów nieruchomości ustala się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic działek wydzielonych dróg.
13. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi lokalnej oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

§ 6

11 i 12 KDW D

1. Wewnętrzne drogi dojazdowe.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 6 m.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu 10 MN ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.
4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
5. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
7. Wzdłuż drogi publicznej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a tereny zabudowy zagrodowej do grupy 3.b – „tereny zabudowy zagrodowej”.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie

ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.

5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenami składającymi się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem są tereny dróg wewnętrznych.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

§ 12

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

§ 14

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obrębie terenu 10 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
 - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;
 - 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.
2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych o minimalnej szerokości 6 m.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych dróg i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
8. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.

9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Na całym terenie – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonych w rysunku planu linii zabudowy.
10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
14. W obrębie całego obszaru opracowania – za wyjątkiem pasów drogowych – dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.
3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
 - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
 - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
 - 1) 9 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie szeregowej;
 - 2) 15 m – dla jednorodzinnej segmentu w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Dopuszcza się możliwość odstępiania od ustalonych minimalnych szerokości frontów w przypadku działek o nieregularnych kształtach.
7. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności drogowej.
8. W wypadku dokonywania podziałów terenów dla wydzielania pasów drogowych dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość 6 m.
9. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scałeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 10 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 18

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 1% – dla terenów położonych w pasach drogowych;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 16

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

3) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

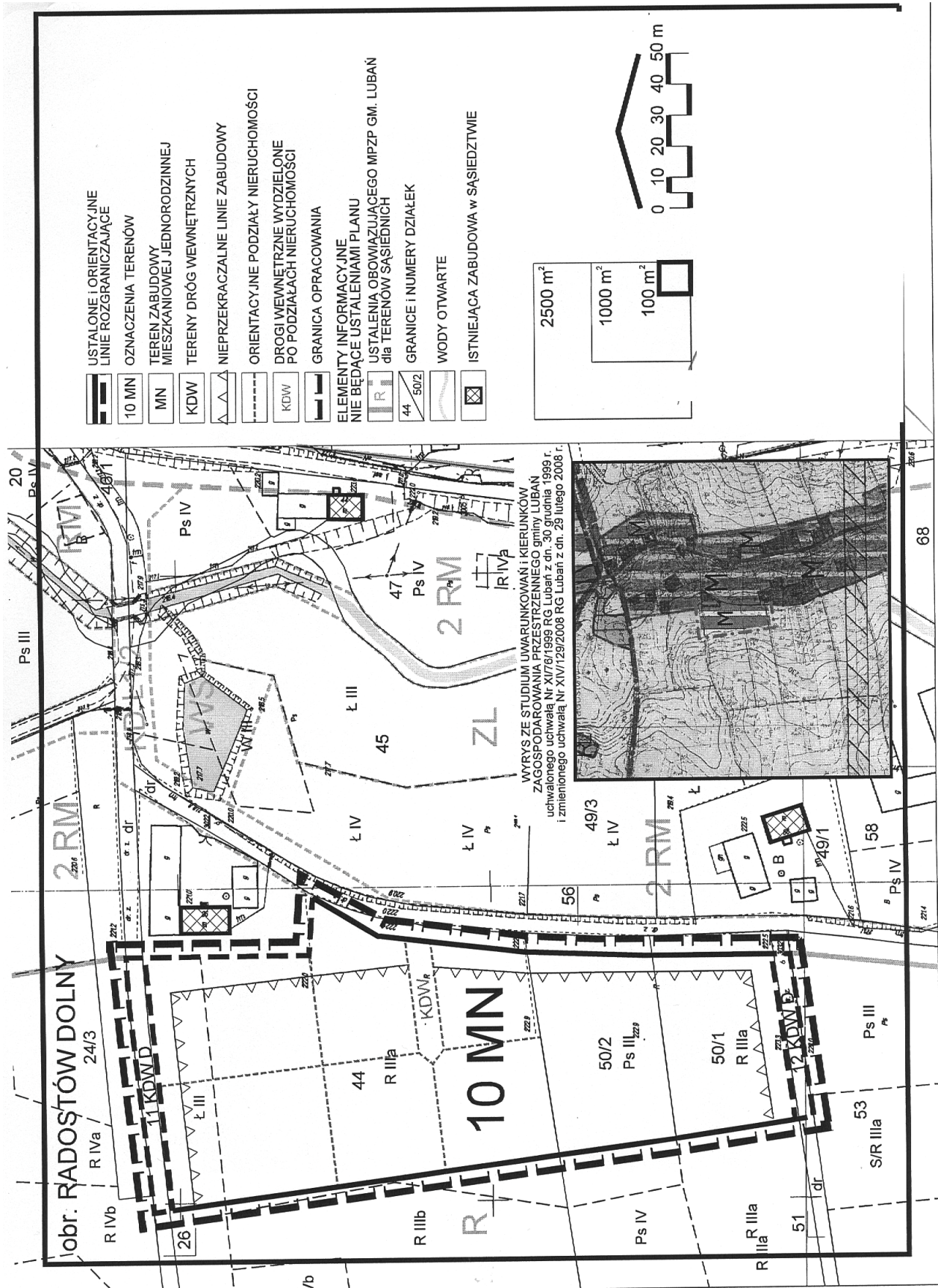
§ 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Gminy Lubań nr XXI/192/2008
z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 550)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Lubań nr XXI/192/2008 z dnia 30 grudnia
2008 r. (poz. 550)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania**

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest zabudowy mieszkaniowej, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są jednak następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Lubań nr XXI/192/2008 z dnia 30 grudnia
2008 r. (poz. 550)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.

551

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/193/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej działki nr 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6 położone w obrębie Radostów Średni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/62/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działki nr 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6 położone w obrębie Radostów Średni, zmienioną uchwałą nr IX/97/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działki nr 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6 położone w obrębie Radostów Średni, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
 - 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, przebiegi linii zabudowy, klasa drogi, przebieg linii elektroenergetycznej 20 kV i granica opracowania.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.
4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.
5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości określające zasady parcelacji mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych i zawartych w rozdziale 4 ustaleniach dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem, a także możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważającą (podstawową) funkcję terenu 22 MN i oznaczono ją symbolem literowym w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Dla terenu 22 MN funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w postępowaniach lokalizacyjnych oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. W rysunku planu przedstawiono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Regulacjom liniami

zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przedwejsiowe, podesty i schody, okapy, wysunięte mniej niż 1,2 m poza obrys rzutu budynku.

6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Dla terenu 22 MN ustalono podstawowe przeznaczenie terenu oraz funkcje uzupełniające i dopuszczalne.
2. Obszar objęty planem przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów handlowych – handlu detalicznego i hurtowego – o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiektów przemysłowych i innych mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykroczyć poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
5. W obrębie terenu 22 MN dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej – w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, pompowni wody, przepompowni ścieków – na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m², o ile nie narusza to innych ustaleń planu lub nie stoi w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu 22 MN ustala się gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określa wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów ja-

skrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odbłaskowych.

4. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebieg ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie narusza to ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
6. Wzdłuż drogi 23 KD nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, a tereny zabudowy zagrodowej do grupy 3.b – „tereny zabudowy zagrodowej”.
2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko grunto-wo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykroczyły poza granice nieruchomości należących do inwestorów.
6. Obszar opracowania leży w granicach chronionej zlewni wód.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenem składającym się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem jest teren drogi publicznej.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz sytuowania reklam w liniach rozgraniczających drogi.
4. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych zawarto również w rozdziale 3 uchwały.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. W obrębie terenu 22 MN wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych. Ustala się:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe (mp) na 1 dom, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
 - 2) dla restauracji – 1 mp na 8 m² sali konsumpcyjnej;
 - 3) dla obiektów handlowych – 1 mp na 40 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp na 1 sklep;

- 4) dla usług o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyk lekarskich – 1 mp na 20–30 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla hoteli, pensjonatów i schronisk – 1 mp na 4 łóżka.

2. Dopuszcza się możliwość wydzielania niezbędnych wewnętrznych dróg dojazdowych.
3. Dopuszcza się realizację ścieżki lub szlaku rowerowego w liniach rozgraniczających drogi 23 KD.
4. Szczegółowe ustalenia dotyczące drogi 23 KD oraz zasad obsługi komunikacyjnej projektowanego zainwestowania zawiera rozdział 3 uchwały.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych, w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg – w uzgodnieniu z zarządcami dróg – i wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
8. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.

9. Ustala się adaptację i stopniową rozbudowę istniejącego systemu sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN. Dopuszcza się kablowanie lub przebudowę istniejącej linii 20 kV w przypadku jej kolizji z projektowanym zainwestowaniem, po uprzednim ustaleniu warunków z Koncernem Energetycznym.
 10. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek – z zachowaniem wyznaczonej w rysunku planu linii zabudowy.
 11. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
 12. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
 13. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
 14. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
 15. W obrębie terenu 22 MN dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu. Dla tak wydzielonych działek nie obowiązują ustalenia dotyczące wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej określone w ustaleniach szczegółowych.
- R o z d z i a ł 3
- Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**
- § 15
- 22 MN**
1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
 2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty usługowe, pensjonaty, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, parkingi, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzona, obiekty gospodarki komunalnej niestwarające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz gospodarstw agroturystycznych.
 4. Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych.
 5. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 2 kondygnację nadziemną plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczanie projektowanych budynków.
 6. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczótkami, o kącie nachylenia połąci głównych 35 do 45 stopni.
 7. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
 8. Ustala się wskaźnik zabudowy działki (wartość stanowiąca stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,20.
 9. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy (wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki) – maksymalnie 0,40.
 10. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 35%.
 11. Projektując zainwestowanie w obrębie działki nr 248/5 należy uwzględnić przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 20 kV (porównaj ustalenia § 14 ust. 9 uchwały).
 12. W rysunku planu ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 13. Usługa komunikacyjna – z drogi dojazdowej 23 KD.

§ 16

23 KD D1/2

1. Droga dojazdowa, jednojezdniowa, dwupasowa.
2. Ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających – 8 m.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 17

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Przedstawione na rysunku planu projektowane podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie są ustaleniem planu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu

jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

3. Ustala się minimalną wielkość wydzielanych działek:
 - 1) 0,10 ha – dla działek przeznaczonych pod wolno stojące budynki mieszkalne;
 - 2) 0,20 ha – dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
 - 3) 0,30 ha – dla działek przeznaczonych pod funkcję usługową lub rzemieślniczą.
4. Dopuszcza się odstępianie od ustalonych minimalnych powierzchni działek, jeśli z projektu zagospodarowania terenu wynika możliwość lokalizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla danej inwestycji oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
5. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek:
 - 1) 9 m – dla jednorodzinne go segmentu w zabudowie szeregowej;
 - 2) 15 m – dla jednorodzinne go segmentu w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 20 m – dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) 25 m – dla obiektów usługowych i rzemieślniczych.
6. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do drogi publicznej – bezpośredni lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych dopuszcza się ustalenie służebności drogowej.
7. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scałeń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 18

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 22 MN mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komu-

nalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 19

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 1% – dla terenów stanowiących własność gminy oraz dla terenów położonych w liniach rozgraniczających drogi;
- 2) 10% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
- 3) 25% – dla terenów usługowych i rzemieślniczych.

R o z d z i a ł 5.

Ustalenia końcowe

§ 20

W przypadku zmiany numeru działki lub nazw instytucji i organów użytych w uchwale odpowiednie ustalenia należy dostosować do zmian, co nie wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

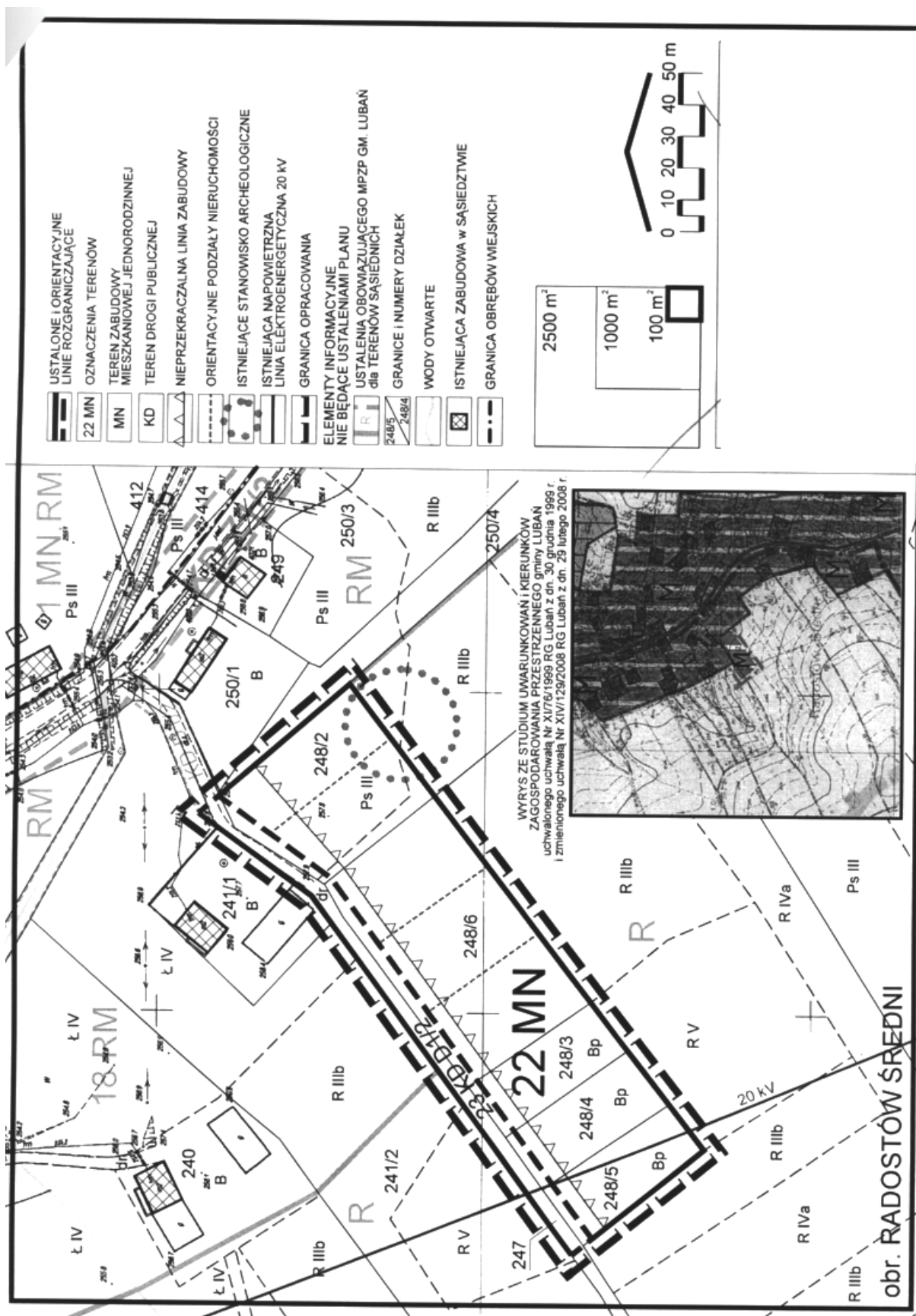
§ 23

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Lubań nr XXI/193/2008 z dnia 30 grudnia
2008r. (poz. 551)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Lubań nr XXI/193/2008 z dnia 30 grudnia
2008 r.(poz. 551)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest zabudowy mieszkaniowej, nie wymaga budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są więc następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
5. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Lubań nr XXI/193/2008 z dnia 30 grudnia
2008 r. (poz.551)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**

552

**UCHWAŁA RADY GMINY LUBAŃ
NR XXI/194/2008**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującej działkę nr 237/7 położoną w obrębie
Nawojów Łużycki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VII/63/2007 Rady Gminy Lubań z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującej działkę nr 237/7 położoną w obrębie Nawojów Łużycki, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą Nr XI/76/1999 Rady Gminy Lubań z dnia 30 grudnia 1999 r. i zmienionego uchwałą nr XIV/129/2008 Rady Gminy Lubań z dnia 29 lutego 2008 r., uchwała się co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań obejmującą działkę nr 237/7 położoną w obrębie Nawojów Łużycki, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 3

1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 3 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to przebiegi linii rozgraniczających i granica opracowania.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 2 uchwały dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenie liczbowe i literowe (które nie jest ustaleniem funkcjonalnym planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 2, w § 5 uchwały.

4. Przedstawione na rysunku planu linie rozgraniczające i oznaczenia ustalone w obowiązującym planie dla terenów sąsiednich mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

5. Przedstawione na rysunku planu podziały nieruchomości mają charakter orientacyjny.

6. Przedstawiony w rysunku planu zasięg obszarów wymagających ochrony przed zalaniem wodami powodziowymi Q1% ma charakter informacyjny.

§ 4

1. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzone, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek.

2. W planie ustalono przeważającą (podstawową) funkcję terenu 18 US i oznaczono ją symbolem literowym w rysunku planu. Przeważająca funkcja terenu winna stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania terenu. Funkcje uzupełniające i dopuszczalne określają szczegółowe ustalenia tekstowe zawarte w § 5.

3. Ustalone w planie przeznaczenie terenu może być ograniczane przepisami prawa powszechnego lub/i decyzji ustanawiających formy ochrony terenów lub/i strefy ograniczonego użytkowania.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

R O Z D Z I A Ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

18 US

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – usługi sportu.

2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty związane z obsługą terenów sportowych, w szczególności szatnie i obiekty gastronomiczne, parkingi, zieleń urządzone, nieuciążliwe obiekty infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie ograniczą możliwości lokalizowania na przeważającej powierzchni terenu funkcji sportowych i rekreacyjnych.

3. Dopuszcza się wydzielenie w części południowej maksymalnie dwóch działek przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie projektowanych budynków.

5. Dla projektowanej zabudowy – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o powierzch-

- ni zabudowy mniejszej niż 20 m² – ustala się dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, dla budynków mieszkaniowych ustala się kąt nachylenia połączy głównych 35 do 45 stopni.
6. W projektowanych obiektach wymaga się stosowania naturalnych materiałów wykończeniowych, w szczególności drewna, kamienia, tynków naturalnych, dachówki ceramicznej, łupka – z dopuszczeniem łupka sztucznego.
 7. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od granicy lasu oraz 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
 8. Ustala się nasadzenia zieleni wysokiej oddzielające projektowane urządzenia sportowe od drogi.
 9. Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi głównej. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego włączenia do drogi wojewódzkiej KD G1/2. W przypadku wydzielenia w części południowej działek pod zabudowę mieszkaniową ustala się zakaz ich obsługi bezpośrednio z drogi wojewódzkiej wymagając wydzielenia wewnętrznej drogi dojazdowej.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W § 5 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dla terenu 18 US ustalono gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
2. Wyklucza się stosowanie w elewacjach projektowanych budynków sidingów z tworzyw sztucznych.
3. Przy projektowaniu kolorystyki projektowanych budynków wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, dalekich od naturalnych oraz umieszczanie na elewacji elementów odblaskowych.
4. Na całym terenie wyklucza się lokalizowanie obiektów mogących oddziaływać na tereny sąsiednie, których ewentualne uciążliwości mogą wykraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora w szczególności masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.
6. Wzdłuż drogi głównej nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z typowych elementów betonowych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zalicza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do grupy 2.a – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, tereny sportu i rekreacji do grupy 3.c – „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe”.

2. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych, wyposażenie pasów drogowych, parkingów i innych utwardzonych nawierzchni towarzyszących projektowanym obiektom usługowym w separatory substancji ropopochodnych, w których winny być oczyszczane wody opadowe; w przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
3. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń.
4. Nie ogranicza się możliwości wprowadzania innych niż ustalone w § 5 ust. 8 nasadzeń zieleni wysokiej, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
5. Wymaga się, aby ewentualne uciążliwości związane z realizacją i funkcjonowaniem projektowanego zainwestowania nie wykraczały poza granice nieruchomości należących do inwestorów.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Terenem składającym się na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem jest teren usług sportu i rekreacji.
2. Umieszczanie wolno stojących reklam i tablic informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych – dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w § 5 uchwały.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

Szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania – ustalone zostały w § 5 uchwały.

§ 13

**Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy
i budowy systemu komunikacji**

W obrębie terenu 18 US wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej właściwą obsługę mieszkańców oraz użytkowników i osób zatrudnionych w ewentualnie lokalizowanych lokalach lub obiektach usługowych.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących sieci infrastruktury technicznej położonych poza obszarem opracowania oraz sieci projektowanych. Ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci jako sieci podziemnych wzdłuż granic działek. Dopuszcza się inny sposób prowadzenia sieci za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami działek.
2. Ustala się zaopatrywanie nowego zainwestowania w wodę z projektowanych wodociągów lub korzystanie z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę.
3. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
4. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych systemów w zakresie gospodarki ściekowej, pod warunkiem zapewnienia pełnej ochrony przed zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji i/lub cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez ich administratorów. Dopuszcza się stosowanie systemów służących zachowaniu wód opadowych na terenie nieruchomości, w szczególności studni chłonnych, systemów rozsączających, oczek wodnych itp.
6. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej lub cieków oczyszczone w stosownych separatorach.

7. Ustala się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez indywidualne lub zbiorowe kotłownie z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
8. Dopuszcza się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania.
9. Nie ogranicza się możliwości prowadzenia nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i realizacji stacji transformatorowych 20/0,4 kV, stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek.
10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn, z istniejących stacji transformatorowych położonych poza obszarem objętym planem oraz ewentualnie projektowanych stacji transformatorowych. Rozbudowa systemu sieci nn i SN – wg ustaleń określonych w ust. 1, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci teletechnicznej na obszarze objętym planem.
12. W obrębie całego terenu ustala się zakaz lokalizowania masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.
13. Odpady niebezpieczne (w szczególności szlamy z separatorów, odpadowe oleje hydrauliczne, płyny hamulcowe) winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady należy składować na wysypisku komunalnym w Księginkach – jak w stanie istniejącym.
14. W obrębie całego obszaru opracowania dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi lub innymi ustaleniami planu.

R O Z D Z I A Ł 3

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 15

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. W obrębie terenu 18 US dopuszcza się podział nieruchomości służące w szczególności wydzielaniu działek pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej (porównaj ustalenia § 5 ust. 3), drogi wewnętrznej oraz działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
2. W obrębie terenu 18 US mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów itp.

§ 17

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 20

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK JAWORSKI

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/194/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 552)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu jest położony w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi i posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja funkcji ustalonej planem, to jest usług sportu i rekreacji, może wymagać budowy nowych sieci infrastruktury technicznej finansowanych z budżetu Gminy, w szczególności oświetlenia urządzeń sportowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. W obrębie całej wsi konieczna jest budowa sieci wodociągowych oraz kanalizacji. Inwestycje te oraz koszty ich realizacji nie są więc bezpośrednim następstwem uchwalenia niniejszej zmiany planu.
4. Zadaniem Gminy będzie nasadzenie ustalonych planem drzew, koszty tej inwestycji obciążą budżet Gminy.
5. Źródłem finansowania inwestycji, o których mowa wyżej, będzie budżet Gminy oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Dopuszcza się realizowanie inwestycji wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubań nr XXI/194/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. (poz. 552)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia dokumentacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, tj. w okresie od 4 do 25 listopada 2008 roku, a także po zakończeniu okresu wyłożenia i upływie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia **do projektu zmiany planu nie zgłoszono uwag.**

553

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXXI/310/08**

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia w 2009 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

REGULAMIN

Określający wysokości stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2009, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
2. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późniejszymi zmianami).
2. W 2009 roku przewiduje się środki na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

§ 3

Regulamin określa wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

- 1) dodatku motywacyjnego,
- 2) dodatku za wysługę lat,
- 3) dodatku funkcyjnego,
- 4) dodatku za warunki pracy,
- 5) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 6) nagród ze specjalnego funduszu nagród,
- 7) dodatku mieszkaniowego,
- 8) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy

II. DODATEK MOTYWACYJNY

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie przez nauczyciela w semestrze poprzednim, szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co naj-

mniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp;

- 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami;
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków;
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych;
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy;
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych;
 - 9) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej;
 - 10) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych;
 - 11) przestrzeganie dyscypliny pracy;
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół lub przedszkola decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły lub przedszkola:
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkoły lub przedszkola,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły lub przedszkola,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły lub przedszkola:

- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły lub przedszkola.
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły lub przedszkola:
- a) osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły, Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.
3. Nauczyciel nabywa prawo do dodatku motywacyjnego po przepracowaniu w szkołach lub przedszkolu na terenie Gminy Miękinia 1 roku, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 5

1. Ustala się środki finansowe, z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczyciela, w wysokości 4% wynagrodzenia zasadniczego na jeden pełny etat wynagrodzenia nauczyciela mianowanego.
2. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla dyrektora – w wysokości 50% wynagrodzenia zasadniczego na jeden pełny etat dyrektora.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły w oparciu o opracowane kryteria, w wysokości 0–15% jego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznawany jest na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 10 miesięcy.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub przedszkola przyznaje Wójt Gminy Miękinia, w wysokości do 50% jego wynagrodzenia zasadniczego.
4. Dodatek motywacyjny dla dyrektora szkoły lub przedszkola przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 10 miesięcy.

§ 7

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na piśmie.

III. DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 8

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz § 7 rozporządzenia o którym mowa w § 2 ust.1.

IV. DODATEK FUNKCYJNY

§ 9

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół i przedszkoli przyznaje Wójt Gminy Miękinia, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły lub przedszkola.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły i przedszkola przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę uczniów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła lub przedszkole.

§ 10

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły lub przedszkola, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły lub przedszkola, przysługuje dodatek funkcyjny obliczony na podstawie wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym, w wysokości określonej w poniższej tabeli.

Tabela dodatków funkcyjnych

STANOWISKO	WYSOKOŚĆ DODATKU
1) dyrektor przedszkola:	30 – 100%
2) dyrektor zespołu	50 – 150 %
3) dyrektor szkoły	30 – 100 %
4) wicedyrektor: zespołu, szkoły , przedszkola	30 – 80 %

2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym czasowo powierzono pełnienie obowiązków dyrektora szkoły lub przedszkola, a także gdy powierzono te obowiązki w zastępstwie.
3. Dodatek funkcyjny, w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły lub przedszkola, przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 11

Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny z tytułu:

- 1) sprawowania funkcji opiekuna staż, w wysokości 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 10 ust.1, za każdego nauczyciela powierzonego opiece,
- 2) powierzenia wychowawstwa klasy, w wysokości: do 10 dzieci – 1%, od 11 do 20 dzieci – 2,5%, od 21 do 25 dzieci – 3%, pow. 25 dzieci 5% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 10 ust. 1,
- 3) w przypadku powierzenia wychowawstwa w grupie przedszkolnej 2 nauczycielom dodatek wynosi po 70% dla każdego nauczyciela

§ 12

1. Otrzymywanie dodatku funkcyjnego, o którym mowa w § 10, nie wyłącza prawa do dodatku, o którym mowa w § 11.
2. Dodatek funkcyjny przysługują:
 - 1) nauczycielowi – dyrektor
 - 2) dyrektorowi – Wójt

V. DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 13

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) zajęć indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 20 % wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.
2. Dodatek za trudne warunki pracy, określony w ust. 1, wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel

realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku gdy nauczyciel realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 14

1. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielom za prowadzenie: zajęć wymienionych w § 13 ust. 1 pkt 1, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w § 2 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz. 162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz prowadzonych z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. Nr 139, poz. 1328), w wysokości 10% stawki godzinowej.

§ 15

1. W razie zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy i za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi prawo do jednego wyższego dodatku.
2. Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły lub przedszkola, a dla dyrektora Wójt Gminy Miękinia.

VI. WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc stawkę osobistego zaszerogowania nauczyciela łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć realizowanych przez nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin

w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

VII. NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 17

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.
2. Tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród organu prowadzącego i dyrektorów szkoły, z czego:
 - 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów,
 - 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego.

§ 18

Nagrody, o których mowa w § 17, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

§ 19

Nagrody przyznaje dyrektor szkoły lub przedszkola ze środków określonych w § 17 ust. 2 pkt 1, a w przypadku nagród organu prowadzącego Wójt Gminy Miękinia, ze środków określonych w § 17 ust. 2 pkt 2.

§ 20

1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy Miękinia występuje:
 - 1) dyrektor szkoły lub przedszkola, placówki – dla nauczycieli szkół i przedszkoli,
 - 2) dyrektor Samorządowego Zespołu Oświaty – dla dyrektora szkoły lub przedszkola,
 - 3) dla nauczyciela korzystającego z oddelegowania do pracy związkowej właściwa organizacja związkowa,
2. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) datę urodzenia,
 - 3) informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego,
 - 4) staż pracy pedagogicznej,
 - 5) nazwę szkoły,
 - 6) zajmowane stanowisko,
 - 7) otrzymane dotychczas nagrody,
 - 8) ocenę pracy pedagogicznej,
 - 9) uzasadnienie, w którym należy zamieścić informacje o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach, po otrzymaniu ostatniej nagrody.

§ 21

1. Nagroda, o której mowa w § 17, może być przyznana nauczycielowi, który posiada co naj-

mniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 5 z następujących kryteriów:

- 1) w okresie pracy dydaktycznowychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach powiatowych lub wojewódzkich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I–III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach powiatowych i wojewódzkich,
 - d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - h) widowiskowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
 - i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami.
 - 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
 - 3) w zakresie działalności pozaszkolnej:
 - a) bierze udział w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
2. Nagrody przyznaje się dla nauczyciela po przepracowaniu jednego roku szkolnego.

§ 22

Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych.

§ 23

1. Niezależnie od nagrody organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
2. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
3. Wysokość nagrody dyrektora wynosi do 150% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 10 ust. 1.
4. Wysokość nagrody organu prowadzącego wynosi do 200% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego o kwalifikacjach określonych w § 10 ust. 1.

VIII. DODATEK MIESZKANIOWY

§ 24

1. Nauczycielom zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin w szkołach:
 - 1) Szkole Podstawowej w Pisarzowicach;
 - 2) Szkole Podstawowej w Mrozowie;
 - 3) Szkole Podstawowej w Miękinii;
 - 4) Szkole Podstawowej w Lutyni;
 - 5) Publicznym Gimnazjum w Miękinii;
 - 6) Publicznym Gimnazjum w Lutyni;
 - 7) Publicznym Przedszkolu w Miękiniii posiadającym kwalifikacje do zajmowanego stanowiska nauczyciela przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 3%
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 4%
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 5%
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 6%wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego posiadającego stopień doktora habilitowanego albo tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym.
3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz rodziców i dzieci pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu do 26 roku życia.
4. Nauczycielowi i współmałżonkowi, będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają, pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek. 5.
5. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku placówkach na terenie gminy przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysądza się na wniosek nauczyciela, a w przypadku Nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
 - 4) korzysta z urlopu wychowawczego.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy nie przysługuje za dni urlopu bezpłatnego.

IX. INNE SKŁADNIKI WYNAGRODZENIA

§ 25

1. Nauczycielowi przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za analizę i ocenę prac z języka polskiego poczynawszy od klasy IV szkoły podstawowej w wysokości 2% miesięcznie osobistej stawki zaszerogowania.
2. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 przysądza:
nauczycielowi – dyrektor
dyrektorowi – wójt

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 26

1. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysądzają w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole i pełnienie funkcji opiekuna stażu, które przysądzają w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.
2. Za miesiące wakacyjne (lipiec, sierpień) wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 26 czerwca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli (Dz. U. Nr 71, poz. 737 z późniejszymi zmianami).

§ 27

1. Nauczycielom nie przysądza wynagrodzenia za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy

- a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Stawkę za 1 dzień niewykonywania pracy z przyczyn określonych w ust. 1 ustala się dzieląc wszystkie składniki wynagrodzenia wypłacone z góry przez 30.
 3. Wysokość utraconego wynagrodzenia za okresy, o których mowa w ust. 1, oblicza się mnożąc liczbę dni niewykonywania pracy przez stawkę określoną w ust. 2.

§ 28

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że za wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego jak za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 29

Traci moc uchwała nr XVIII/174/07 Rady Gminy Miękinia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagradzania, a także wysokości, szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

554

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA
NR XXXIV/233/2008**

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie wsi Bystrzyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142, z 2001 r. poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwała, co następuje:

§ 1

1. Nowo projektowanym ulicom w obrębie wsi Bystrzyca nadaje się następujące nazwy:
- ul. Strumykowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie **nr dz. 267/7**
 - ul. Tęczowa** – stanowiącą drogę oznaczoną geodezyjnie **nr dz. 240**

§ 2

Położenie ulic przedstawiają załączniki graficzne – plan sytuacyjny obrębu wsi **Bystrzyca** – stanowiący integralną część uchwały.
załącznik nr 1 – ul. Strumykowa
załącznik nr 2 – ul. Tęczowa

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

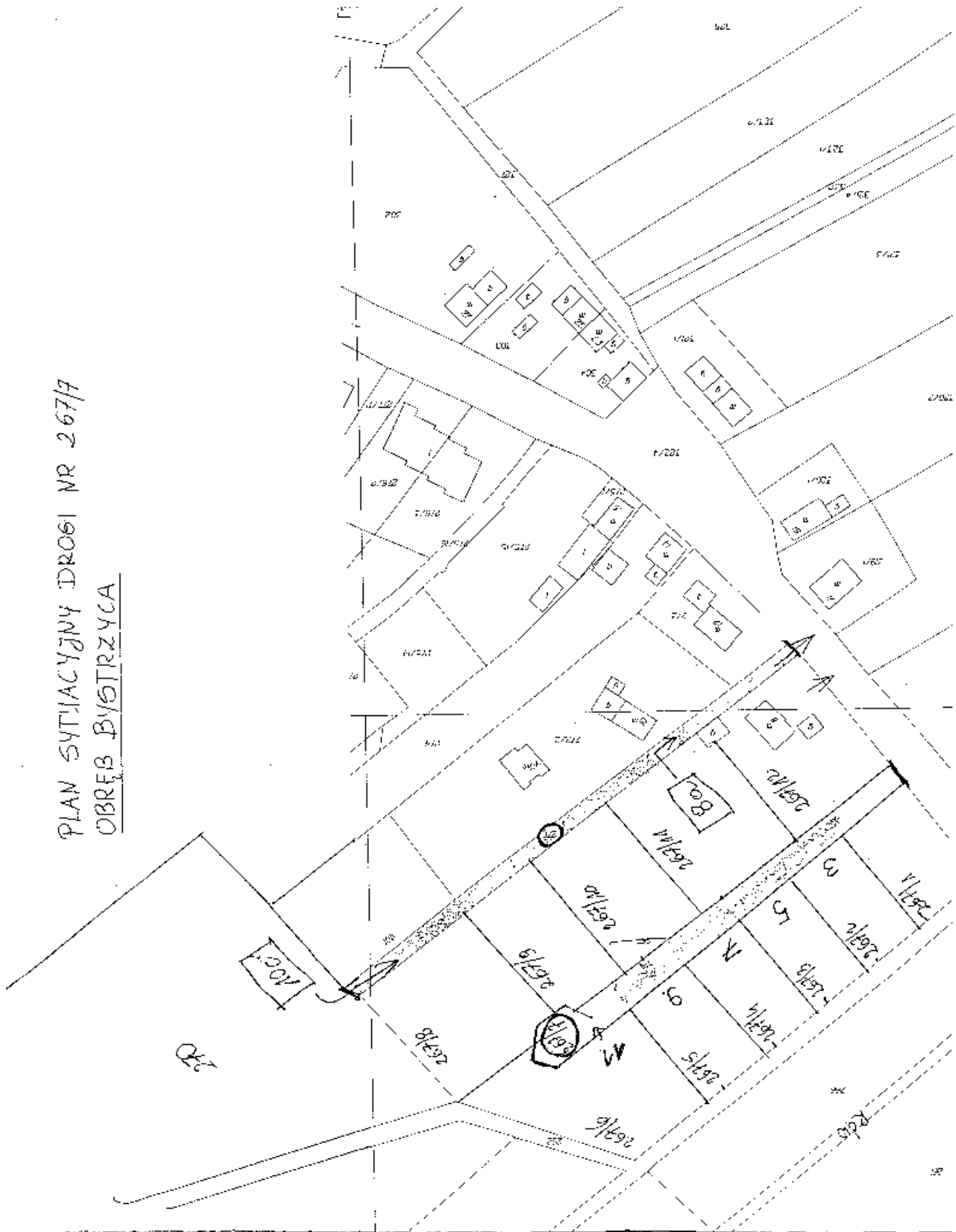
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

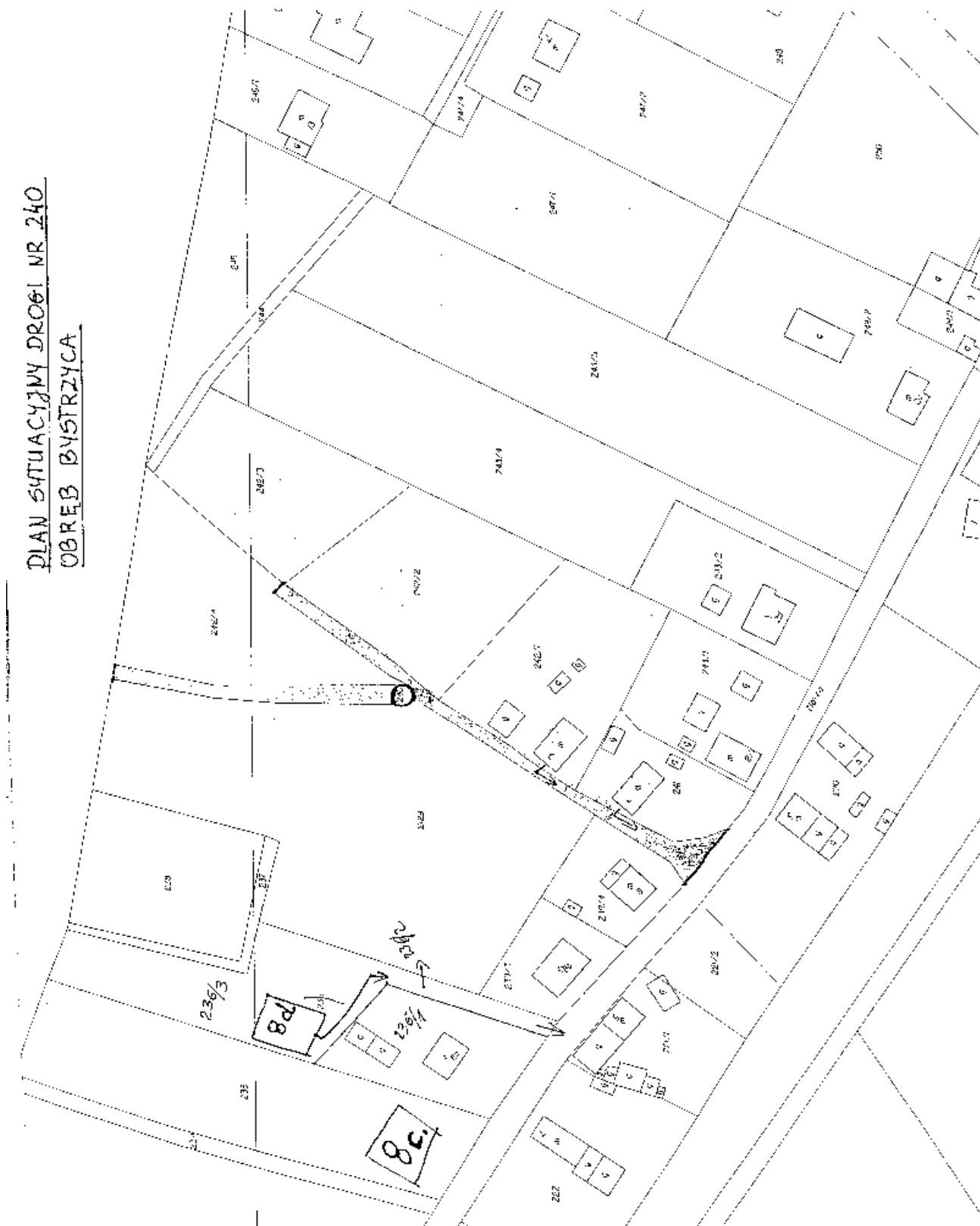
DARIUSZ WITKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Oława nr XXXIV/233/2008 z dnia
18 grudnia 2008 r. (poz. 554)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Oława nr XXXIV/233/2008 z dnia
18 grudnia 2008 (poz. 554)

PLAN SITUACYJNY DROGI NR 240
OBIEKTY BYSTRZYCA



555

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA
NR XXXVI/246/2009**

z dnia 26 stycznia 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w obrębie Bystrzyca, we wsi Janików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1

Nowo projektowanym ulicom w obrębie Bystrzyca, we wsi Janików, nadaje się następujące nazwy:

1. ul. Strumykowa – stanowiąca drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 267/7
2. ul. Tęczowa – stanowiąca drogę oznaczoną geodezyjnie nr dz. 240

§ 2

Położenie ulic przedstawiają załączniki graficzne – plan sytuacyjny obrębu Bystrzyca, wsi Janików, stanowiący integralną część uchwały:

1. załącznik nr 1 – ul. Strumykowa,
2. załącznik nr 2 – ul. Tęczowa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 4

Traci moc uchwała nr XXXIV/233/2008 Rady Gminy Oława z dnia 18 grudnia 2008 r.

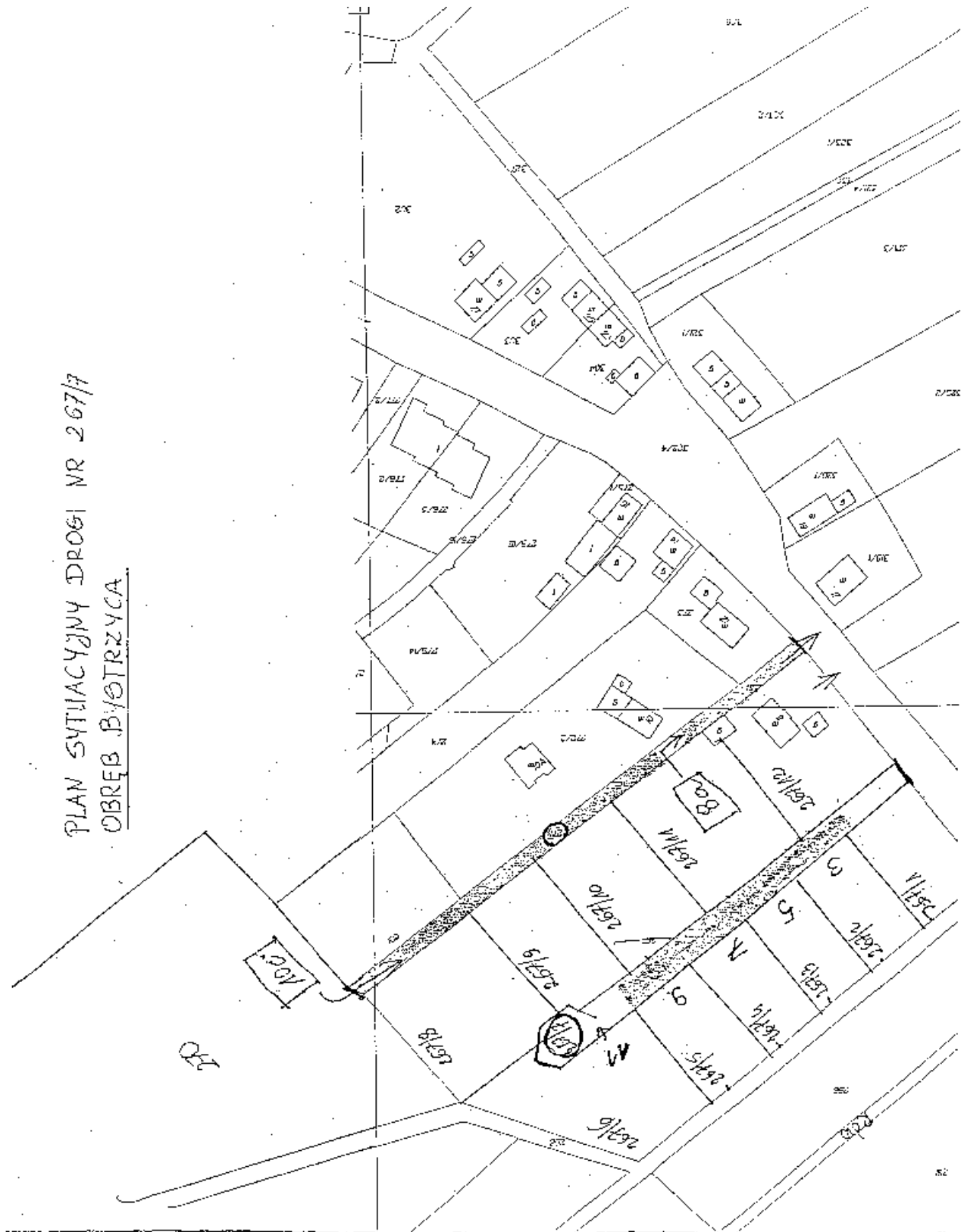
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DARIUSZ WITKOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Oława nr XXXVI/246/2009 z dnia
26 stycznia 2009 r. (poz. 555)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Oława nr XXXVI/246/2009 z dnia
26 stycznia 2009 r. (poz. 555)

PLAN SITUACYJNY DROGI NR 240
OBIEKTY BYSTRZYCA



556

**UCHWAŁA RADY GMINY UDANIN
NR XXXIV/105/2008**

z dnia 31 grudnia 2008 r.

**w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników
wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach
oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na rok 2009**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271 i Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 180, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z roku 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293) Rada Gminy w Udaninie uchwała

**Regulamin przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom
zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Udanin na rok 2009**

§ 1

Ilekoć w dalszej części uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole lub placówce oświatowej – należy przez to rozumieć szkołę podstawową lub gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest gmina Udanin,
- 2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
- 3) nauczycielach – należy przez to rozumieć nauczycieli zatrudnionych w szkole podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest gmina Udanin
- 4) wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Udanin,
- 5) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674.),
- 6) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z 2006 r. Nr 43, poz. 293),
- 7) gminie, należy przez to rozumieć Gminę Udanin.

§ 2

1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Udanin, przysługuje dodatek motywacyjny.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne wynosi 5% pla-

nowanej kwoty na wynagrodzenia zasadnicze ogółu zatrudnionych nauczycieli w danej szkole w danym roku budżetowym.

3. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,

- g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) posiadanie przynajmniej dobrej oceny pracy,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły,
 - f) wykonywanie dodatkowych czynności zleczanych doraźnie przez dyrektora lub wójta.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala się jako procent jego wynagrodzenia zasadniczego w wysokości od 1% do 15%.
5. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela mianowanego lub dyplomowanego pełniących funkcje kierownicze może być przyznany w wysokości od 10% do 50% wynagrodzenia zasadniczego.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy jednak niż dwa miesiące i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.
7. Wysokość dodatku motywacyjnego i czas na jaki został przyznany ustala w ramach posiadanych środków: dla nauczycieli dyrektor szkoły a dla dyrektora wójt.
8. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy, w związku z tym istnieje możliwość jego obniżenia, podwyższenia lub cofnięcia, jeżeli zmianie ulegną warunki, które uzasadniały jego przyznanie w określonej wysokości, bez konieczności jego wypowiedzania.

§ 3

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora i wicedyrektora szkoły lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły, przyznaje się miesięczny dodatek funkcyjny, z tym że:
- dyrektorowi – w wysokości od 30% do 50%
- wicedyrektorowi – w wysokości od 10% do 30%
- pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny na zasadach określonych w ust. 1 przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. Jeżeli stanowisko kierownicze powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie, w granicach stawek określonych w ust. 1 ustala dyrektor.

4. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły, w granicach stawek określonych w ust. 1 ustala wójt, uwzględniając między innymi:
- a) wielkość szkoły i jej strukturę organizacyjną
 - b) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska warunki lokalowe i środowiskowe w jakich szkoła funkcjonuje.
5. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi, któremu powierzono:
- 1) wychowawstwo klasy – w wysokości od 1% do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 2) funkcję opiekuna stażu – w wysokości od 1% do 3% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
6. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 5 dla uprawnionych nauczycieli przyznaje dyrektor szkoły.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje w okresie zajmowania stanowiska kierowniczego lub wykonywania dodatkowych zadań, za które przysługuje dodatek. Jeżeli stanowisko kierownicze lub wykonywanie dodatkowych zadań powierzono nauczycielowi na okres nieobejmujący pełnych miesięcy, to dodatek funkcyjny wypłaca się w wysokości proporcjonalnej do czasu pełnienia tych obowiązków.
8. Otrzymywanie dodatku, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza prawa do otrzymywania dodatku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1.

§ 4

1. Nauczycielom przysługują dodatki z tytułu pracy w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w § 6 i 7 rozporządzenia, a w szczególności prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy ustala się w wysokości do 20%, ale nie mniej niż 1% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.
3. Dodatek za warunki pracy przyznaje nauczycielowi dyrektor.

§ 5

1. W szczególnych wypadkach, podyktowanych wyłącznie koniecznością realizacji programu nauczania w szkołach lub zapewnienia opieki w placówkach, nauczyciel może być zobowiązany do odpłatnej pracy w godzinach ponadwymiarowych zgodnie z posiadaną specjalnością, których liczba nie może przekroczyć 1/4 tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin zajęć. Przydzielenie nauczycielowi większej liczby godzin ponadwymiarowych może nastąpić wyłącznie za jego zgodą, jednak w wymiarze nieprzekraczającym 1/2 tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju

zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

3. Wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa ustala się w sposób określony w ust. 3.
4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 3, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz doraźnych zastępstw wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy.

§ 6

Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 18 lutego 2000r.o zmianie ustawy Karta Nauczyciela oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239 z późn. zm.) otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy.

§ 7

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób uprawnionych w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 4 %
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 5 %
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 6 %
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. Do członków rodziny o których mowa w ust. 2 zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, a także dzieci do ukończenia 21 roku życia i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2.
5. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy, o którym mowa w ust. 4, przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 5, na ich wspólny wniosek.
7. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor a dyrektorowi wójt.
8. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
9. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.
 10. Nauczyciel, który pobiera dodatek mieszkaniowy, obowiązany jest poinformować odpowiednio dyrektora szkoły lub wójta o zmianach w jego sytuacji mających wpływ na prawo do zasiłku lub na wysokość zasiłku.

§ 8

1. Nagrody przyznawane są z funduszu nagród utworzonego na podstawie art. 49 ustawy Karta Nauczyciela będącego w dyspozycji organu prowadzącego i dyrektora szkoły.
2. Środki finansowe specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
 - a) 20% tego funduszu przypada do dyspozycji wójta Gminy,
 - b) 80% tego funduszu przypada do dyspozycji dyrektora szkoły.
3. Nauczycielowi, który przepracował w szkole co najmniej jeden rok, za jego osiągnięcia w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej oraz realizacji innych zadań statutowych szkoły może być przyznana nagroda dyrektora szkoły lub nagroda Wójta Gminy Udanin.
4. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy.
5. Przyznanie nagrody nauczycielowi uzależnione jest w szczególności od spełnienia co najmniej pięć kryteriów, o których mowa niżej:
 - a) posiadania aktualnej oceny pracy co najmniej dobrej z ostatnich pięciu lat,
 - b) legitymowania się szczególnymi osiągnięciami w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej, pracy opiekuńczo-wychowawczej potwierdzone między innymi w sprawdzianach i egzaminach uczniów,
 - c) realizacji zadań statutowych szkoły,
 - d) nowatorskich rozwiązań pedagogicznych w zakresie metod kształcenia, wychowania i

- opieki, form organizacyjnych i środków dydaktycznych,
- e) organizowania, prowadzenia i udziału z dziećmi i młodzieżą w imprezach oświatowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, charytatywnych w szkole i na terenie gminy,
- f) udokumentowanych osiągnięć w pracy z uczniami uzdolnionymi lub uczniami mającymi trudności w nauce,
- w odniesieniu do dyrektorów szkół dodatkowo:
- a) prowadzenia racjonalnej polityki kadrowej, doskonalenia zawodowego nauczycieli i własnego,
- b) uzyskiwania dobrych efektów w organizacji pracy placówki,
- c) właściwego realizowania budżetu placówki,
- d) dbania o stan techniczny i estetykę budynków i otoczenia,
- e) angażowania się we współpracę z instytucjami i organizacjami przynoszącymi korzyść szkole i uczącym się w niej dzieciom.
6. Zasady przyznawania nagród przez dyrektora szkoły:
- a) nagrodę nauczycielowi przyznaje dyrektor szkoły
- b) wnioski z uzasadnieniem może składać w terminie do 30 września danego roku
- dyrektor
 - rada rodziców
 - organizacja zakładowa związków zawodowych
 - rada pedagogiczna
7. Zasady przyznawania nagród przez Wójta Gminy Udanin następuje według następujących zasad:
- a) podstawą przyznania nagrody jest złożony w sekretariacie Urzędu Gminy w terminie do 30 września danego roku wniosek stanowiący załącznik do niniejszego regulaminu,
- b) nagrodę może otrzymać dyrektor, który kieruje szkołą co najmniej rok oraz, nauczyciele gminnych jednostek oświatowych,
- c) wnioskowanie o nagrodę ministra lub kuratora nie wyklucza możliwości składania wniosku o nagrodę wójta w danym roku szkolnym. W przypadku przyznania nagrody ministra lub kuratora wnioski o przyznanie nagrody wójta nie jest rozpatrzony.
- d) wysokość nagrody ustala wójt gminy,
- e) prawo wnioskowania o nagrodę wójta przysługuje:
- zastępcy wójta
 - radzie rodziców po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej
 - wizytatorowi kuratorium oświaty sprawującemu nadzór pedagogiczny nad szkołą
 - organizacji zakładowej związków zawodowych
 - dyrektorom szkół
 - radzie pedagogicznej
8. Osoby, którym przyznano nagrodę, otrzymują zawiadomienie na piśmie, które wraz z wnioskiem uzasadniającym przyznanie nagrody umieszcza się w teczce akt osobowych.
9. Nagrody przyznawane są w październiku każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach nagrody mogą być przyznawane w innym terminie.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Udanin.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MICHAŁ GRZEGORCZYN

Załącznik do uchwały Rady Gminy Udanin
nr XXXIV/105/2008 z dnia 31 grudnia 2008 r.
(poz. 556)

WNIOSEK

o przyznanie nagrody za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Zgłaszam wniosek o przyznanie nagrody dla :

.....
Imię i nazwisko:

Nazwa szkoły, w której nauczyciel jest zatrudniony

Wykształcenie :

Staż pracy w szkole :

Ostatnia ocena pracy nauczyciela :

Stopień awansu zawodowego :

Uzasadnienie wniosku :

Opinia rady pedagogicznej :

Opinia związków zawodowych :

.....
Miejscowość i data

.....
pieczęć : podpis wnioskodawcy

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 47 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 32,50 zł (w tym 7% VAT)
na CD **19,66 zł** (w tym 7% VAT)