



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 kwietnia 2008 r.

Nr 93

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 1090** – Rady Powiatu Legnickiego nr XIV/74/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2008 6400
- 1091** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr X/99/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie trybu i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych 6404

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 1092** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XIII/153/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz 6410
- 1093** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/515/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu 6416
- 1094** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/516/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu 6423
- 1095** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu 6432

UCHWAŁY RAD GMIN

- 1096** – Rady Gminy Długołęka nr XIV/163/08 z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka, dodatków: funkcyjnego, za warunki pracy, motywacyjnego, za wystęgę lat oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2008 rok 6450
- 1097** – Rady Gminy Krośnice nr XI/80/08 z dnia 16 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krośnice na lata 2008–2012 6454
- 1098** – Rady Gminy Krośnice nr XII/89/08 z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Krośnice 6460

- 1099 – Rady Gminy Stare Bogaczowice nr XI/73/08 z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości rolnych stanowiących gminny zasób nieruchomości 6461

INNE AKTY PRAWNE

ZARZĄDZENIA

- 1100 – Starosty Powiatu Milickiego nr 4/08 z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu Pomocy Społecznej w Krośnicach w 2008 roku 6462
- 1101 – Starosty Powiatu Trzebnickiego nr 15 z dnia 21 marca 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu trzebnickiego w 2008 roku 6463
- 1102 – Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 3/2008 z dnia 25 marca 2008 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2008 w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich, Domu Dziecka i. św. Dominika Savio w Kiełczowie oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach 6463
- 1103 – Starosty Powiatu Zgorzeleckiego nr 17/2008 z dnia 17 marca 2008 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie powiatu zgorzeleckiego 6464

DECYZJA

- 1104 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 19 marca 2008 r. nr OWR-4210-2/2008/200/VII-B/MK w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 6465

1090

UCHWAŁA RADY POWIATU LEGNICKIEGO NR XIV/74/2008

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego nauczycielom szkół i placówek prowadzonych przez Powiat Legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2008

Na podstawie art. 30 ust. 6 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293, z 2007 r. Nr 56, poz. 372) uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ustala się regulamin określający nauczycielom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Powiat Legnicki wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, za godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość środków na nagrody ze specjalnego funduszu nagród na rok 2008.

§ 2

Ilekcioć w dalszej części uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.);
- 2) szkole – należy przez to rozumieć szkołę albo zespół szkół, placówkę oświatową oraz dom dziecka, dla których organem prowadzącym jest Powiat Legnicki;
- 3) dyrektorze, wicedyrektorze lub kierowniku – należy przez to rozumieć dyrektora, wicedyrektora lub kierownika jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 pkt 2 Regulaminu;
- 4) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela zatrudnionego w jednostce organizacyjnej samorządu terytorialnego, o której mowa w § 2 pkt 2 Regulaminu;
- 5) Karcie Nauczyciela – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674);
- 6) średnim wynagrodzeniu nauczyciela stażysty – należy przez to rozumieć wynagrodzenie, o którym mowa w art. 30 ust 3 – Karta Nauczyciela.

R o z d z i a ł II

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 3

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest spełnienie wymogów określonych w § 6 rozporządzenia. Dodatek motywacyjny i jego przyznanie uzależnia się od spełnienia co najmniej 4 z następujących kryteriów:
 - 1) uzyskania szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwania przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów, sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętnego rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełnego rozpoznania środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 2) jakości świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem, a w szczególności:
 - a) systematycznego i efektywnego przygotowywania się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenia kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacania własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałości o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowego prowadzenia dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelnego i terminowego wywiązywania się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
 - g) przestrzegania dyscypliny pracy,
 - h) poprawy prac z języka polskiego,
 - i) kierowania i nadzorowania prac dyplomowych,
 - j) udziału w pracach państwowej komisji egzaminacyjnej, komisji przedmiotów zawodowych, poprawę prac maturalnych i zawodowych,
 - 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy – Karta Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udziału w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udziału w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowaniu się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzeniu lekcji koleżeńskich, przejawianiu innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywnego udziału w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć opiekuńczych i wychowawczych wynikających z potrzeb i zainteresowań uczniów.
2. Dla dyrektora i wicedyrektora szkoły, oprócz co najmniej 3 kryteriów określonych w ust. 1, ustala się dodatkowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego:
 - 1) poprawne i terminowe opracowywanie arkusza organizacyjnego,
 - 2) ocena pracy nauczycieli, opieka nad nauczycielami rozpoczynającymi pracę w zawodzie, zachęcanie do innowacji i eksperymentów, motywowanie do doskonalenia zawodowego,
 - 3) współdziałanie z organem prowadzącym w zakresie realizacji zadań edukacyjnych i wychowawczych oraz realizacja wniosków i zaleceń organu prowadzącego, pozyskiwanie środków pozabudżetowych,

- 4) dbałość o stan techniczny i estetykę obiektów szkolnych, racjonalne zarządzanie nieruchomością i majątkiem szkolnym.
3. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje się na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż do upływu roku budżetowego, w wysokości co najmniej 3% i nie większej niż 20% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznania, uwzględniając poziom spełnienia warunków określonych w § 3 ust. 1 dla nauczycieli, a ust. 1 i 2 dla wicedyrektora, ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Starosta Legnicki, w ramach posiadanych środków finansowych.
5. W 2008 roku tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne w wysokości 2,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty w przeliczeniu na jeden etat.
6. Wypłatę dodatku motywacyjnego wstrzymuje się w przypadku wszczęcia w stosunku do nauczyciela postępowania dyscyplinarnego.
7. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas trwania urlopu dla poratowania zdrowia, urlopu wychowawczego oraz w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

R o z d z i a ł III

DODATEK FUNKCYJNY

§ 4

1. Dodatki funkcyjne przysługują nauczycielom, którym powierzono następujące stanowiska i inne dodatkowe zadania:
 - 1) dyrektorowi – w wysokości od 70% do 120% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 50% do 80% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) kierownikowi – w wysokości od 30% do 60% wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) za wychowawstwo klasy – w wysokości 7,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty,
 - 5) za pełnienie funkcji opiekuna stażu – w wysokości 4% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, za każdego nauczyciela stażystę, którym się opiekuje.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora, w granicach stawek określonych ust. 1 pkt 1, ustala Starosta Legnicki, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, łączną liczbę oddziałów, ilość stanowisk kierowniczych, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze oraz współpracę z innymi jednostkami podległymi Radzie Powiatu.
4. Dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze, jak i wykonującego inne dodatkowe zadania wysokość dodatku funkcyjnego w granicach stawek określonych w ust. 1 pkt 2–5 ustala dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków finansowych.
5. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, powstaje od pierwszego dnia miesiąca

następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

6. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust. 5, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

R o z d z i a ł IV

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 5

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w rozporządzeniu.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
 - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
 - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany.
4. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
5. Dodatek za warunki pracy stanowi 7,5% do 20% godzinowej stawki wynagrodzenia zasadniczego, wynikającego z osobistego zaszeregowania pracownika.
6. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 1, ustala dla nauczyciela dyrektor, dla dyrektora Starosta Legnicki.

R o z d z i a ł V

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 6

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodnie z planem i programem nauczania danej klasy.

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a – Karty Nauczyciela, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 2, ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
 4. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
 5. Do ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono 4-dniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub każdy dzień ustawowo wolny od pracy.
 6. Nauczycielowi, któremu przydzielono zajęcia realizowane według różnych tygodniowych wymiarów godzin zajęć, należy każdą jego godzinę przeliczyć na godziny bazowego wymiaru godzin za pomocą przeliczenia wyznaczonego przez podzielenie jego bazowego wymiaru godzin przez odpowiedni obowiązkowy wymiar godzin realizowanych zajęć.
- gane do zajmowanego stanowiska, przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie – 90 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 120 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie – 150 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 180 zł
 3. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: małżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
 5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa ust. 4 – na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Starosta Legnicki.
 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi, niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkaniowego, od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
 7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku macierzyńskiego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej. W przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa była zawarta.
 - 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

R o z d z i a ł VI

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 7

W budżecie powiatu tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych.

§ 8

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli ze środków, o których mowa w § 7 zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy – Karta Nauczyciela, reguluje odrębny regulamin.

R o z d z i a ł VII

DODATKI MIESZKANIOWE

§ 9

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, w miejscowościach do 5.000 mieszkańców i posiadającemu kwalifikacje wyma-

R o z d z i a ł VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

ANDRZEJ ROKITNICKI

1091

**UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO
NR X/99/08**

z dnia 11 marca 2008 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292) Rada Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Niepubliczne szkoły o uprawnieniach szkół publicznych, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, specjalne ośrodki wychowawcze, otrzymują dotacje z budżetu powiatu.

§ 2

Dotację otrzymują szkoły i placówki niepubliczne, o których mowa w § 1, pod warunkiem, że osoba je prowadząca poda organowi właściwemu do udzielenia dotacji planowaną liczbę uczniów nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Kwota dotacji będzie przekazywana w miesięcznych transzach, na podstawie przesyłanych informacji miesięcznych z danej placówki o liczbie uczniów (wychowanków) na pierwszy dzień roboczy danego miesiąca, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.
2. Podana liczba uczniów winna być zgodna ze stanem w Księdze Uczniów danej placówki i potwierdzona przez dyrektora szkoły albo osobę lub organ prowadzący szkołę.
3. Do informacji, o której mowa w ust. 1, za miesiąc styczeń, osoba prowadząca szkołę (placówkę) dołącza potwierdzoną kopię raportu Systemu Informacji Oświatowej dotyczącego liczby uczniów lub wychowanków.
4. Dotacja za miesiące wakacyjne – lipiec i sierpień, liczona będzie wg liczby uczniów z ostatniego miesiąca nauki w danym roku szkolnym.

§ 4

1. Kwota dotacji nie może być większa od wynikającej z liczby uczniów zgłoszonych przez placówkę w raporcie SIO.

2. Dotacja na liczbę uczniów przekraczającą zgłoszoną w SIO może być przekazana po uzyskaniu środków z tego tytułu przez Powiat Wrocławski.

§ 5

Osoba lub organ prowadzący szkołę lub placówkę, która otrzymuje dotacje z budżetu Powiatu Wrocławskiego, zobowiązana jest do przekazania do dnia 5 każdego miesiąca miesięcznej informacji o wykorzystaniu dotacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Wzór miesięcznej informacji o wykorzystaniu dotacji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Osoba lub organ prowadzący szkołę lub placówkę, która otrzymuje dotacje z budżetu Powiatu Wrocławskiego, sporządza kwartalne rozliczenie wykorzystania dotacji, ujęte w zbiorczym zestawieniu, obejmującym informację o wysokości otrzymanej dotacji, z wyszczególnieniem kwot na poszczególne rodzaje wydatków. Wzór rozliczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Rozliczenie wykorzystania dotacji osoba lub organ prowadzący szkołę lub placówkę przekazuje w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po kwartale udzielenia dotacji. W przypadku gdy szkoła lub placówka kończy swoją działalność, rozliczenie należy złożyć w terminie do 30 dni po otrzymaniu ostatniej transzy dotacji.

§ 7

Ustalona i stanowiąca należność Powiatu Wrocławskiego kwota zwrotu z tytułu pobrania dotacji w nadmiernej wysokości, albo dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, wraz z odsetkami licznymi jak od zaległości podatkowych określonych w ustawie o finansach publicznych, podlega niezwłocznemu wpłaceniu przez osobę prowadzącą szkołę na rachunek Powiatu Wrocławskiego.

§ 8

Organ właściwy do udzielenia dotacji zastrzega sobie prawo kontroli wysokości dotacji oraz dokonania stosownej korekty stawek dotacji w przypadku zmian w budżecie powiatu lub zmiany kwoty części oświatowej subwencji ogólnej.

§ 9

Traci moc uchwała nr XVII/105/04 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych oraz uchwała nr XXXI/221/06 Rady Powiatu Wrocławskiego z dnia 27 lutego 2006 r. o zmianie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół

publicznych, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu
Wrocławskiego nr X/99/08 z dnia 11 marca
2008 r. (poz. 1091)

WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI

na rok.....

.....
(pełna nazwa organu prowadzącego szkołę)

Lp.	Wyszczególnienie	Informacje dotyczące szkoły
1	Pełna nazwa szkoły	
2	Adres szkoły	
3	NIP	
4	Regon	
5	Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół niepublicznych	
6	Numer i data wydania decyzji o nadaniu szkole uprawnień szkoły publicznej	
7	Planowana liczba uczniów ogółem w roku w okresie:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
a)	styczeń – sierpień	
b)	wrzesień – grudzień	
8	Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja	

.....
Data, miejsce

.....
Pieczęć i podpis organu prowadzącego szkołę/placówkę

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu
Wrocławskiego nr X/99/08 z dnia 11 marca
2008 r. (poz. 1091)

INFORMACJA MIESIĘCZNA

o aktualnej liczbie uczniów

.....
(pełna nazwa organu prowadzącego szkołę)

Nazwa szkoły (placówki).....

Miesiąc.....

Rok.....

Liczba uczniów wg raportu SIO -

Faktyczna liczba uczniów w pierwszym dniu miesiąca (pierwszym dniu roboczym)

.....
Data, miejsce

.....
Pieczęć i podpis organu składającego informację miesięczną

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu
Wrocławskiego nr X/99/08 z dnia 11 marca
2008 r. (poz. 1091)

.....
Pieczęć szkoły/placówki

.....
Miejsce, data

**Rozliczenie otrzymanej transzy dotacji
za miesiąc**

1. Stan dotacji na początek miesiąca:
2. Wysokość otrzymanej transzy dotacji:
3. Wykorzystanie dotacji w danym miesiącu:
4. Stan dotacji na koniec miesiąca:

Otrzymałą dotację wykorzystałem zgodnie z jej przeznaczeniem.

.....
Data, miejsce

.....
Pieczęć i podpis organu prowadzącego szkołę/placówkę

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Powiatu
Wrocławskiego nr X/99/08 z dnia 11 marca
2008 r. (poz. 1091)

.....
Pieczęć szkoły/placówki

.....
Miejsce, data

KWARTALNE ROZLICZENIE DOTACJI

za okres.....

.....
(pełna nazwa organu prowadzącego szkołę)

Nazwa szkoły (placówki).....

Numer identyfikacyjny REGON.....

Kwota otrzymanej dotacji w okresie

Sprawozdanie o dotacjach/wydatkach

Klasyfikacja budżetowa			Plan (po zmianach)	Wykonanie
dział	rozdział	paragraf		
razem				

Kwota dotacji niewykorzystanej w okresie

.....
Podpis głównego księgowego

.....
Pieczęć i podpis organu prowadzącego szkołę/placówkę

1092

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU
NR XIII/153/08**

z dnia 15 lutego 2008 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
gminy Karpacz**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze, Rada Miejska w Karpaczu uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz, nazywany później „Regulaminem”, w następującej treści:

R o z d z i a ł 1**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz określa szczegółowe zasady utrzymania czystości na terenie gminy Karpacz.
2. Regulamin obowiązuje mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie gminy Karpacz.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2)

§ 2

Ilekrót w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- 3) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Karpaczu oraz przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art. 7 ustawy u.c.p.

R o z d z i a ł 2**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i w miejscach publicznych****§ 3**

1. Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Karpacza obowiązani są:
 - 1) wyposażyć każdą nieruchomość w odpowiednie urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych powstających na tej nieruchomości oraz utrzymywać te urządzenia w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności:
 - a) dbać o dobry stan techniczny urządzeń do zbierania odpadów komunalnych,

- b) dbać o zamykanie i nieprzepelnianie tych urządzeń,
- c) oczyszczać i dezynfekować urządzenia służące do zbierania odpadów raz w miesiącu,
- d) utrzymywać miejsca gromadzenia odpadów w czystości, a w sezonie zimowym odśnieżać.

- 2) Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodników przylegających do nieruchomości poprzez:

- a) odgarnięcie śniegu i lodu na skraj chodnika, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów; zakazuje się odgarniania śniegu i lodu na jezdnię,
- b) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów, należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn ich użycia,
- c) odgarnięcie śniegu z jezdni, który spadł bezpośrednio z dachu nieruchomości, na skraj chodnika, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów, przy zachowaniu środków ostrożności,
- d) usuwanie sopli lodu i śniegu z dachów, rynien i innych części nieruchomości, stwarzających zagrożenie dla przechodniów,
- e) usuwanie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z ulic i chodników:
 - Wielkopolskiej
 - Konstytucji 3 Maja
 - Karkonoskiej

powinno odbywać się codziennie w miarę potrzeb.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1 pkt 2)

2. 1) Właściciele nieruchomości zobowiązani są podłączyć nieruchomość do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, właściciele nieruchomości zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezod-

plywowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2 pkt 1 i 2)

3) Zbiorniki bezodpływowe, w których gromadzone są przejściowo nieczystości ciekłe winny być szczelne i użytkowane w sposób uniemożliwiający przenikanie ich zawartości do wód powierzchniowych i gruntu.

4) Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

5) Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest obowiązkowe, jeśli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2 pkt 5)

6) Nieczystości ciekłe winny być usuwane przez podmioty uprawnione, na zlecenie właściciela nieruchomości, udzielone z wyprzedzeniem wykluczającym przepelnienie zbiornika bezodpływowego.

3. Właściciele nieruchomości, przy wykonywaniu obowiązków określonych w pkt. 1, 2 i 3 ust. 3 zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez podmiot uprawniony w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie dowodów opłat za takie usługi.

§ 4

1. Wymagania właścicieli nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub budynkami użyteczności publicznej:

1) nieruchomość winna być utrzymywana w czystości i porządku poprzez systematyczne zbieranie odpadów, zmiatanie, zmywanie lub inne zabiegi usuwania zanieczyszczeń,

2) odpady roślinne winny być unieszkodliwiane w szczególności przez kompostowanie lub selektywnie oddawane do kompostowania,

3) place postojowe i parkingi winny być utrzymane w dobrym stanie technicznym i porządkowym

4) zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów stanowiących własność komunalną i prywatną poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie hasel bądź wykonywanie rysunków. Plakaty, reklamy, nekrologi itp. powinny być umieszczane na odpowiednich tablicach lub słupach ogłoszeniowych, albo w gablotach. Napisy i wizerunki obrażające dobre obyczaje winny być przez właściciela nieruchomości niezwłocznie usunięte,

5) zabrania się spalania na terenie posesji oraz w piecach odpadów, w szczególności:

- opon,
- opakowań z tworzyw sztucznych,
- zużytych ubrań
- obuwia itp.

powodujących wprowadzanie do atmosfery szkodliwych substancji,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1 pkt 3, 4 i 5)

6) zabrania się wyprowadzania psów na teren:

- placów zabaw,
- boisk szkolnych,
- stadionu miejskiego,
- cmentarza komunalnego,
- parków:
 - a) przy ul. Saneczkowej,
 - b) przy pomniku nieznanego żołnierza,
 - c) przy ul. Mickiewicza,
 - d) przy ul. Parkowej,
 - d) przy Lipie Sądowej.

2. Wymagania dotyczące chodników:

1) chodniki na całej powierzchni winny być utrzymane w czystości przez zapobieganie zanieczyszczeniu i systematyczne ich uprzątnięcie,

2) w okresie zimy cała powierzchnia chodników winna być uprzątnięta z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń oraz posypana piaskiem,

3) pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej należy do obowiązków zarządcy drogi.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 2 pkt 3)

3. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, do ustawienia na tych terenach lub przy tych obiektach znormalizowanych koszy na odpady oraz zapobieganie ich przepelnianiu.

R o z d z i a ł 3

Urządzenia do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych, zasady ich rozmieszczania oraz selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów

§ 5

1. Na każdej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub obiektami użyteczności publicznej i obsługi ludności należy urządzić miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych, wyposażone w pojemniki dostosowane do ręcznego lub mechanicznego ich opróżniania przez podmiot uprawniony.

1.1. Miejscami, o których mowa w pkt. 1, mogą być:

- 1) zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi,
- 2) wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu na-

wierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie,

3) utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

1.2. Między wejściami do pomieszczeń lub placami, o których mowa w pkt. 1.1, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojście, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach.

1.3. Miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 1.1, 1.2 i 1.3)

2. Miejsce to winno być zlokalizowane w granicach nieruchomości, tak aby zapewniało łatwy dostęp zarówno dla użytkowników nieruchomości, jak i dla pracowników podmiotu uprawnionego, powinno być o równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.

3. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsca ustawienia pojemników, zapewniającego łatwy dojazd samochodu, pojemniki mogą być ustawione w miejscu poza nieruchomością, po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu.

4. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 4)

5. Odpady komunalne należy gromadzić jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, a także w koszach ulicznych, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.

6. Odpady remontowe, poza granicami placu budowy, należy gromadzić w osobnych pojemnikach. Zabrania się gromadzenia gruzu budowlanego i innych odpadów, powstających podczas remontów budowlanych w pojemnikach na odpady komunalne oraz w miejscach do tego nieprzystosowanych.

§ 6

1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.

1) W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

2) W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie odległości, określonych w ust. 1 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie zadaszonych osłon lub pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej bądź też przy linii rozgraniczającej od strony ulicy.

3) Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 4 pkt. 1 ust. 1, nie powinna wynosić więcej niż 80 m od najbliższego wejścia do obsługiwane go budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6)

§ 7

1. Na drogach publicznych i na innych terenach intensywnego ruchu pieszego lub zgromadzeń oraz na przystankach komunikacyjnych należy instalować niepalne kosze uliczne do gromadzenia drobnych odpadów.

2. Obowiązek instalowania koszy ulicznych na drogach publicznych, pozbywanie się zgromadzonych w nich odpadów oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, ciąży na zarządcy drogi, a w przypadku nieruchomości prywatnych na ich właścicielu. Placówki handlowe, gastronomiczne i inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą mają obowiązek zapewnić pojemniki w ilości zapewniającej utrzymanie czystości.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 2 we fragmencie: „Obowiązek instalowania koszy ulicznych na drogach publicznych, pozbywanie się zgromadzonych w nich odpadów oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, ciąży na zarządcy drogi, a w przypadku nieruchomości prywatnych na ich właścicielu.”)

3. Uprzątnięty z chodników śnieg i lód należy gromadzić w przyzmy obok jezdni lub na skraju chodnika od strony jezdni, z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji lub innych urządzeń odwadniających.

4. Przyzmy śniegu i lodu uprzątniętego z przystanków komunikacyjnych, należy układać przy jezdni poza terenem przystanku, w sposób nieutrudniający zatrzymywania pojazdów i ruchu pasażerów.

5. Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na drogach i miejscach publicznych:

- dla koszy usytuowanych w ciągu dróg gminnych i drogi powiatowej minimalna pojemność wynosi 50 l,

- dla koszy parkowych minimalna pojemność wynosi 30 l.

§ 8

1. Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażenie jej w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Na każdej nieruchomości powinny znajdować się pojemniki na odpady komunalne, z zachowaniem następujących norm:
 - 1) co najmniej jeden pojemnik o pojemności 60 l – w przypadku gospodarstwa domowego do 2 osób,
 - 2) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 110 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 3 do 4 osób,
 - 3) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 170 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 5 do 6 osób,
 - 4) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 220 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 7 do 8 osób,
 - 5) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 280 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 9 do 10 osób,
 - 6) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 330 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 11 do 12 osób,
 - 7) pojemnik o pojemności 1,1 m³ – w przypadku, gdy nieruchomość zamieszkuje 13 do 20 osób.
3. W budynkach, w których zamieszkuje więcej niż 20 osób, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb z zachowaniem norm, o których mowa w ust. 2.
4. Liczba pojemników może być odpowiednio mniejsza niż określone w ust. 1 i 2 przy większej częstotliwości wywozu odpadów niż określona w § 14 ust. 1.
5. Dla nieruchomości, na której prowadzona jest handlowa i usługowa działalność gospodarcza, w wyniku której powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o łącznej pojemności nie mniejszej niż 240 l.
6. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, substancji toksycznych, żrących lub wybuchowych oraz spalania odpadów w pojemnikach i kontenerach.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 8 ust. 6 we fragmencie: oraz spalania odpadów w pojemnikach i kontenerach")
7. Właściciel nieruchomości zapewnia podmiotowi uprawnionemu, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników na odpady lub wystawi je przed posesję.

§ 9

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich opty-

malne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku obejmuje:
 - a) makulaturę (papier i tekturę),
 - b) szkło,
 - c) plastik,
3. Odpady komunalne zbierane selektywnie (szkło, plastik, makulatura,) w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej gromadzone są w workach lub pojemnikach:
 - a) koloru niebieskiego – na makulaturę (papier i tekturę)
 - b) koloru żółtego – plastik
 - c) koloru białego – szkło
4. Podmiot uprawniony jest obowiązany:
 - 1) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – do przekazania kompletu worków nastąpi raz w miesiącu. Dostarczenie kolejnego worka danego rodzaju nastąpi po odbiorze zapełnionego worka,
 - 2) w przypadku zabudowy wielorodzinnej, hoteli, pensjonatów powyżej 40 osób zestaw pojemników,
 - 3) w przypadku podmiotów prowadzących działalność handlowo-usługową – worki bądź pojemniki
5. Odpady zbierane selektywnie usuwane są z nieruchomości bezpłatnie pod warunkiem prawidłowego ich segregowania i gromadzenia w workach lub pojemnikach w miejscach uzgodnionych z podmiotem uprawnionym.
6. W przypadku stwierdzenia przez podmiot uprawniony mieszania odpadów zebranych selektywnie lub zanieczyszczania ich innymi odpadami komunalnymi, koszty wywozu odpadów z danego worka lub pojemnika ponosi w całości posiadacz odpadów.

§ 10

1. Dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych i odpadów kuchennych ulegających biodegradacji powstających w gospodarstwach domowych. Odpady te winny być kompostowane we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.
2. W przypadku braku możliwości kompostowania ww. odpadów, odpady te winny być gromadzone oddzielnie w workach koloru brązowego oraz przekazywane podmiotowi uprawnionemu odpłatnie.
3. Odpady kuchenne powstające w obiektach prowadzących zbiorowe żywienia (hotele, pensjonaty, domy wczasowe, restauracje, szkoły, przedszkola, bary, jadalnie) winny być mielone przy pomocy młynka koloidalnego i odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

§ 11

1. Odpady budowlane z remontów gromadzone są w odrębnych kontenerach lub w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.
2. Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki i inne) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i przekazywać do gminnego punktu zbierania odpadów – GPZ

- a) baterie należy wrzucać do oznakowanych pojemników rozmieszczonych na terenie miasta,
 - b) przeterminowane leki należy zwracać nieodpłatnie do aptek, które dysponują odpowiednimi pojemnikami.
4. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi uprawnionemu.

§ 12

1. Mieszkańcy miasta oraz osoby przebywające na jego terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych, a w przypadku ich braku do zabierania tych odpadów ze sobą.

§ 13

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- wyposażenia miejsca, w którym odbywa się impreza, w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia dostępu do toalet,
- oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych,
- zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 13)

R o z d z i a ł 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwego stanu sanitarno-higienicznego, częstotliwość usuwania stałych odpadów komunalnych wynosi raz na tydzień. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do wystawienia w dniu i miejscu wskazanym przez MZGKiM pojemników na śmieci zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.
2. Odpady budowlane odbierane są odpłatnie przez podmiot uprawniony lub przedsiębiorstwo wywozowe na indywidualne zgłoszenie.
3. Odpady wielkogabarytowe odbierane są nieodpłatnie dwa razy w roku przez podmiot uprawniony w ramach tak zwanej „Akcji Posesja” (która dotyczy tylko gospodarstw domowych) lub na indywidualne zgłoszenie za dodatkową opłatą.
4. Zabrania się indywidualnego wywożenia odpadów komunalnych z terenu miasta Karpacza na składowisko odpadów w Ściężny – Kostrzyca.
5. Odpady niebezpieczne, w tym medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

6. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych do stacji zlewnej odbywa się na podstawie indywidualnych zgłoszeń.
7. W przypadku niemożliwości terminowego wykonania usługi z uwagi na złe warunki atmosferyczne lub inne uzasadnione okoliczności wykonawca usług jest zobowiązany do wywieżenia odpadów natychmiast po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonanie usługi.

§ 15

Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych rozmieszczonych w miejscach publicznych odbywa się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

R o z d z i a ł 5

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 16

1. Niesegregowane odpady komunalne zebrane na terenie gminy Karpacz, które nie mogą być poddane odzyskowi, należy składować na składowisku odpadów Ściężny – Kostrzyca
 1. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy przekazywać do Gminnego Punktu Zbierania odpadów, mieszczącego się przy ulicy Obrońców Pokoju 2a od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00.
 2. Liście i rośliny z oczyszczania chodników należy gromadzić do worków foliowych, o kolorze brązowym.

§ 17

Podmiot uprawniony do wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków winien przekazywać je do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 39.

R o z d z i a ł 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do:
 - a) sprawowania właściwej opieki poprzez:
 - nieporzucanie ich i niepozostawiania ich bez należytej opieki,
 - trzymanie zwierząt w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym,
 - b) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687) lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem że pies ma nałożony kagańiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,

c) zaopatrzenia psa w znaczek rejestracyjny oraz poddawania go jeden raz do roku szczepieniu ochronnemu przeciw wściekliźnie,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 1 lit. c we fragmencie: „oraz poddawania go jeden raz do roku szczepieniu ochronnemu przeciw wściekliźnie”)

d) zapobiegania zbędnemu rozmnażaniu się psów i kotów.

2. Właściciele nieruchomości, szczególnie w zabudowie wielorodzinnej, winni podejmować niezbędne działania w celu ograniczenia populacji psów i kotów poprzez dodawanie do pokarmów środków antykonceptyjnych oraz wybierania ślepych miotów dla ich humanitarnego uśpienia.

3. Nie dopuszcza się do zakłócania ciszy i spokoju w godzina nocnych przez psy i koty.

4. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub innego zwierzęcia.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/160/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 4)

§ 19

1. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

2. W przypadku odpowiedniego oznakowania przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych.

§ 20

Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki.

R o z d z i a ł 7

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 21

Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich (bydła, koni, trzody, drobiu oraz zwierząt futerkowych i innych) na następujących ulicach miasta niezwiązanych z produkcją rolną: Wielkopolska, Kowarska, Nadrzeczna, Zagajnik, Sadowa, Kolejowa, Dolna, Skośna, Ogrodnicza, Kopernika, Parkowa, Kolorowa, Sanatoryjna, Poprzeczna, Przechodnia, Wąska, Stroma, Krótka, Nad Łomnicą, Rybacka, Mickiewicza, Kościelna, Obrońców Pokoju, Kościuszki, Konstytucji 3 Maja, Wolna, Żeromskiego, Piastowska, Gimnazjalna, Świerkowa, Armii Krajowej, Słowackiego, Turystyczna, Olimpijska, Karkonoska, Pusta, Linowa, Saneczkowa, Strażacka, Na Śnieżkę.

§ 22

Na pozostałych terenach o luźnej zabudowie trzymanie zwierząt gospodarskich jest możliwe pod warunkiem, że nie stanowią uciążliwości dla terenów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie oraz że:

1. powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszej uchwały, i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
2. hodowla nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas czy odór,
3. przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne.

R o z d z i a ł 8

Deratyzacja

§ 23

1. Obowiązkową deratyzacją objęty jest obszar całego miasta. Należy ją przeprowadzać wg potrzeb.
2. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości.

R o z d z i a ł 9

Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi

§ 24

1. Mycie pojazdów samochodowych, poza myjniemi samochodowymi, może się odbywać pod warunkiem, że dokonuje się ich na terenie o nawierzchni szczelnej, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych.
2. Naprawy samochodów, poza warsztatami naprawczymi, mogą się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, z tym że prowadzenie napraw blachasko-lakierniczych oraz wymiany oleju może się odbywać wyłącznie w tych warsztatach.

R o z d z i a ł 10

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione

§ 25

1. System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
 - 1) do 31 grudnia 2010 roku składowania nie więcej niż 75% (wagowo) całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do 1995 roku),

- 2) do 31 grudnia 2013 roku składowania nie więcej niż 50% (wagowo) całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do 1995 roku).

R o z d z i a ł 11

Postanowienia końcowe

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLII/314/01 Rady Miejskiej w Karpaczu dnia 27 października 2001 r. – w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w mieście.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPIŁA

1093

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVIII/515/08

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾ w związku z uchwałą nr VIII/159/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu, (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 127) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze

względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
 - 5) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 6) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 7) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 8) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 9) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
 - 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 12) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.
- § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² ;
 - 3) linie rozgraniczające tereny;
 - 4) symbol terenu;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, medioteki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizo-

- wane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) uczelnie wyższe;
 - 17) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 19) produkcja;
 - 20) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) giełdy towarowe;
 - 23) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkiem, w tym amfite-

atry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 31) stacje paliw;
 - 32) lądowiska;
 - 33) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 34) skwery;
 - 35) zielen parkowa;
 - 36) wody powierzchniowe;
 - 37) place zabaw;
 - 38) ulice;
 - 39) obiekty do parkowania;
 - 40) place;
 - 41) drogi wewnętrzne;
 - 42) ciągi piesze;
 - 43) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 44) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 45) stacje transformatorowe;
 - 46) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 47) stacje gazowe;
 - 48) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 49) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 50) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza 1 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–27;
 - 2) aktywność gospodarcza 2 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 28–37;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 39–43;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 44–50.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych nie może być większa niż 49 m;

- 3) przerwanie szpaleru drzew dopuszcza się w miejscach dojazdu do terenu.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1AG, 2AG, 3AG co najmniej 15% powierzchni działki lub działek, na których usytuowany jest obiekt, w tym co najmniej 80% na gruncie rodzimym i z udziałem zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 8

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m².

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i wielkopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 17 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - d) obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje oraz pracownie artystyczne – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - g) dla poradni medycznych, pracowni medycznych – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla uczelni wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
 - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

- l) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - n) dla krytych i terenowych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowane są obiekty, którym te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z/1, 1KD-Z/2, 2KD-L i 3KD-D.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

R o z d z i a ł 3**Ustalenia dla terenów**

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – aktywność gospodarcza 1;
 - 2) uzupełniające:
 - a) aktywność gospodarcza 2,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 2) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 4) wymiar pionowy budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, liczony od pozio-

mu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m;

- 5) obowiązuje wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KD-Z/1;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/1.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:
 - 1) od terenów 1KD-Z/1, 2KD-L i 3KD-D dla terenu 1AG;
 - 2) od terenów 1KD-Z/1, 2KD-L i 3KD-D dla terenu 2AG;
 - 3) od terenów 1KD-Z/1, 1KD-Z/2 i ulicy Mokronoskiej dla terenu 3AG.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – główny punkt zasilania w energię elektryczną;
 - 2) uzupełniające – drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/1.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z/1 i 1KD-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 18

Tracą moc uchwały:

- 1) nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3115);
- 2) nr XII/258/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3116); w obszarze objętym planem.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20

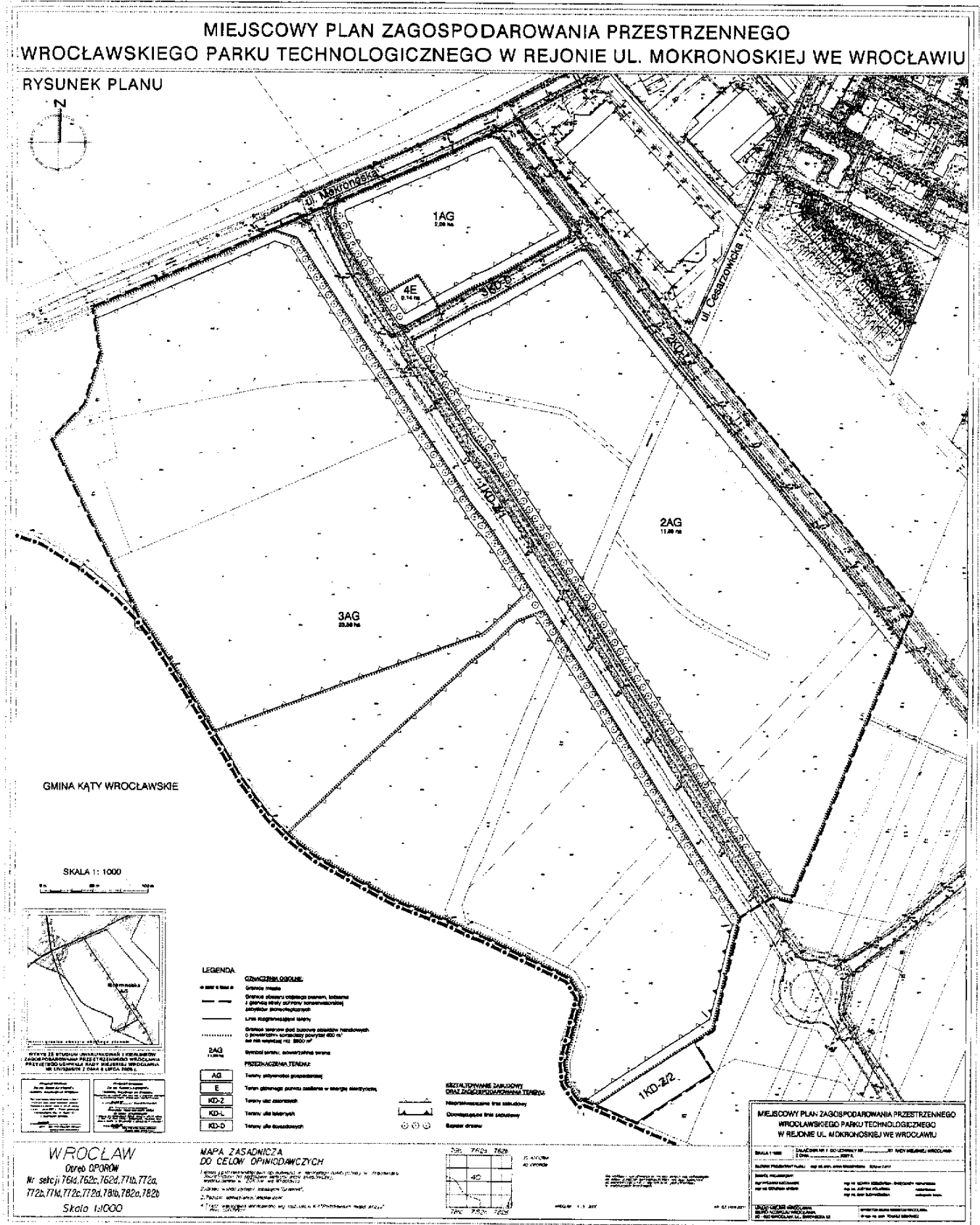
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MUTOR

-
- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974. Nr 173, poz. 1218.
 - 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/515/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1093)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/515/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1093)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/515/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1093)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu planu.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/515/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1093)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1094

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XVIII/516/08**

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XXVII/2197/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 września 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 1722) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobieć elewacji i innych podobnych elementów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 5) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 6) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) terminal leśny – wydzielona część lasu, stanowiąca główne wejście do lasu dla obsługi turystycznej i rowerowej, będąca węzłem szlaków spacerowych;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) obszar otuliny lasu;
 - 7) strefy urządzania terminali leśnych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej

- niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) kempingi;
- 8) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 9) pobór i uzdatnianie wody;
- 10) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) place zabaw;
- 16) obiekty tresury zwierząt;
- 17) łąki;
- 18) lasy;
- 19) zieleń parkowo-leśna;
- 20) ogrody działkowe;
- 21) uprawy polowe i sady;
- 22) uprawy szklarniowe;
- 23) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) ulice;
- 25) obiekty do parkowania;
- 26) drogi wewnętrzne;
- 27) ciągi piesze;
- 28) stacje transformatorowe;
- 29) stacje gazowe;
- 30) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 25–27;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 28–33.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dodatkową kondygnację wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN11 do MN20 w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 8

Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości.

§ 9

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowane są obiekty, którym te miejsca towarzyszą;
 - 3) dopuszcza się następujące obiekty do parkowania pojazdów:
 - a) parkingi samodzielne jednopoziomowe wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne wyłącznie na działkach zabudowy jednorodzinnej,

- c) parkingi wbudowane,
- d) parkingi terenowe otwarte,
- e) parkingi dla rowerów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KD-P.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL 1, ZL 2, ZL 4, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) las;
- 2) łąki;
- 3) uprawy polowe i sady;
- 4) wody powierzchniowe.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL 3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) las;
 - 2) łąki;
 - 3) uprawy polowe i sady;
 - 4) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się strefę urządzania terminali leśnych jak na rysunku planu;
 - 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, obowiązuje sytuowanie parkingu leśnego i urządzeń turystycznych.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 11 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) hotele,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt,

- g) kempingi,
 - h) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 3;
 - 3) wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 15 m;
 - 4) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie może być większa niż 200 m²;
 - 5) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – wielkość wydzielanej działki budowlanej dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² dla budynku wolno stojącego;
 - 2) 450 m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej;
 - 3) 300 m² dla budynku w zabudowie szeregowej.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:
- 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny lasu, wyznaczonym na rysunku planu;
 - 2) nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–h, należy przeznaczyć na zieleni;
 - 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych na działkach budowlanych o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–h, obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej.
5. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KD-Z i 1KDW.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 12, MN 14, MN 15, MN 16, MN 19 i MN 20 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 3) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – wielkość wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² dla budynku wolno stojącego;

- 2) 450 m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody – zakazuje się wznoszenia budynków i budowli w obszarze otuliny lasu, wyznaczonym na rysunku planu.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 13, MN 17 i MN 18 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące i bliźniacze;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 3) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące podziału nieruchomości – wielkość wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
- 1) 600 m² dla budynku wolno stojącego;
 - 2) 450 m² dla budynku w zabudowie bliźniaczej.
4. Dojazd do terenu MN13 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KD-D, 2KDW i ul. Dolnobrzeskiej.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD 21 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ogrody działkowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) biura, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty do parkowania.
2. W ramach przeznaczenia biura – dopuszcza się wyłącznie budynki, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem i działaniem organizacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 1;
 - 2) od strony terenu 2KD-L obowiązuje żywoptót o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KD-Z i 2KD-L;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte i parkingi dla rowerów.

§ 19

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU 5 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zieleni parkowo-leśna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) ciągi piesze.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZU 22 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowo-leśna,
 - b) łąki,
 - c) uprawy polowe i sady,
 - d) uprawy szklarniowe,
 - e) ogrody tematyczne,
 - f) place zabaw,
 - g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) wieże widokowe,
 - i) gastronomia,
 - j) kryte urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - k) obiekty tresury zwierząt,
 - l) kemping;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - b) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) kryte urządzenia sportowe – dopuszcza się wyłącznie ośrodki rekreacyjnej i sportowej jazdy konnej;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – dopuszcza się wyłącznie obiekty towarzyszące polom uprawnym i sdom, służące do handlu roślinami;
 - 3) telekomunikacja – nie dopuszcza się central telefonicznych i radiowych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych nie może być większa niż 100 m²;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;
 - 3) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 5) obiekty budowlane o wysokości powyżej 50,00 m nad poziomem terenu należy uzgadniać z właściwymi służbami lotniczymi;
 - 6) nie mniej niż 60% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynną.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu 1 KD-Z i 4 KD-Z.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E23 i E24 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W 25 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – pobór i uzdatnianie wody;

2) uzupełniające:

- a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną drzewostan.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1 KD-Z i 6 KD-W;
 - 2) dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte i parkingi dla rowerów.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-S ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązują ulice klasy zbiorczej i ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje chodnik;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-Z i 3KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD-Z i 5KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L i 2 KD-L ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;

- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy lokalnej.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2 KD-D i 3KD-D ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – ulica;
2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-P i 2KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW

i 7 KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

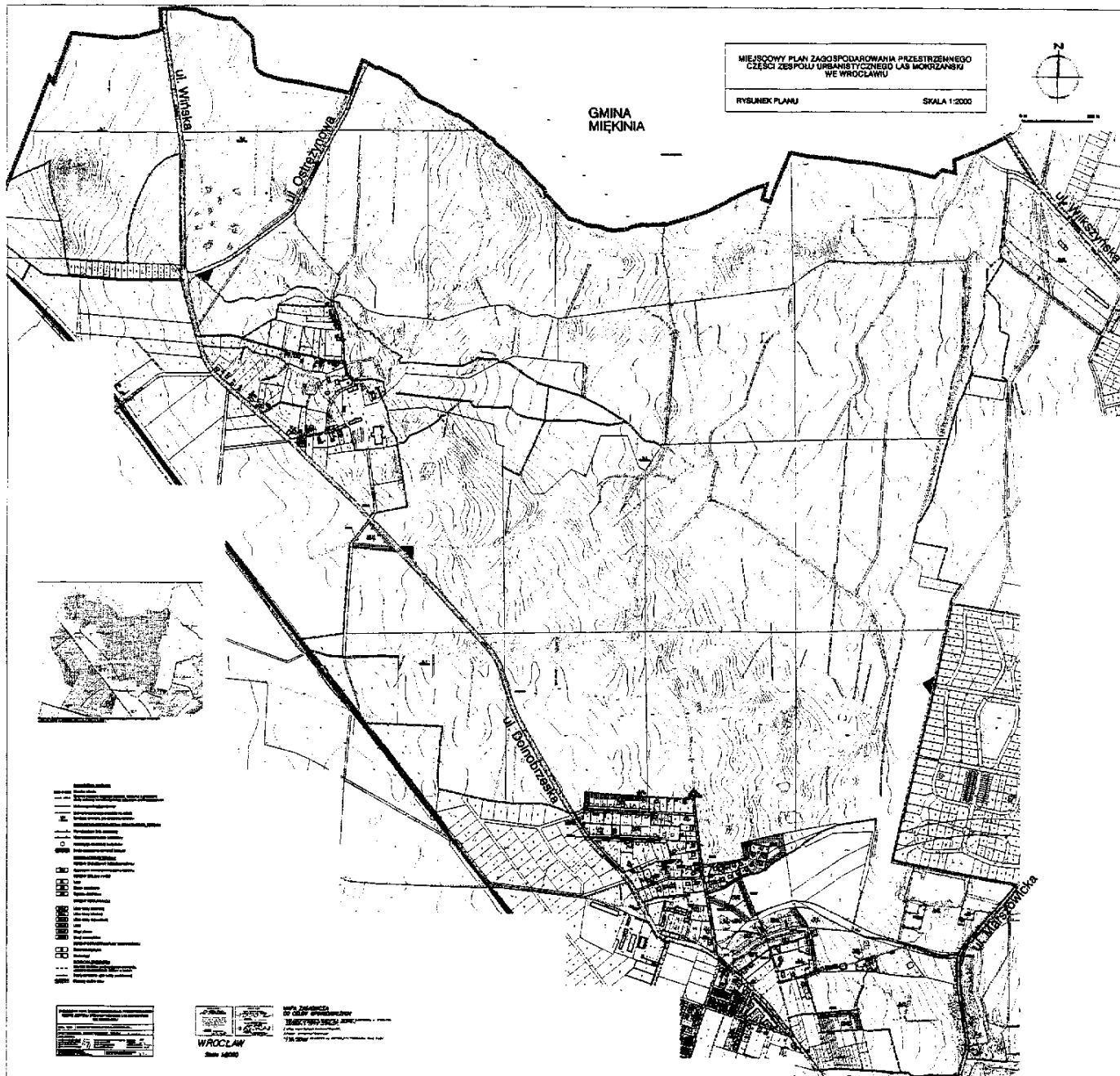
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MUTOR

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/516/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1094)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/516/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1094)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia"**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/516/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1094)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Las Mokrzański we Wrocławiu.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/516/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1094)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1095

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XVIII/517/08**

z dnia 14 lutego 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego,
od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LI/3164/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 maja 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 165) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która wyróżnia się dzięki swojej formie przestrzennej, przez co wskazuje ważne miejsce w widoku ulicy, placu lub obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 4) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków;
- 6) nośnik reklamy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
- 11) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczo-

ny do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

- 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 13) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 19) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) usługi w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 6) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 7) granice obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej;
 - 8) obszary usytuowania dominant;
 - 9) akcenty architektoniczne;
 - 10) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz

zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa zamieszkiwania wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediатеki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz

- z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masaż, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 18) żłobki;
 - 19) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 20) obiekty lecznictwa zwierząt;
 - 21) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 22) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 26) obiekty do parkowania;
 - 27) lądowiska;
 - 28) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) zieleń parkowa;
 - 30) skwery;
 - 31) place zabaw;
 - 32) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 33) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzy-

- szącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 35) ulice;
 - 36) place;
 - 37) drogi wewnętrzne;
 - 38) ciągi piesze;
 - 39) ciągi rowerowe;
 - 40) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 41) stacje transformatorowe;
 - 42) stacje gazowe;
 - 43) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 44) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 45) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 6, 8, 11, 12, 14, 16, 17, 20 i 21;
 - 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 3, 5, 7, 9, 10, 15, 17, 18, 19, 22, 23 i 27–33;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 26, 36–40;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 41–45.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49 % powierzchni terenu.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 13 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać:
 - a) 0,5 – dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym lub bliźniaczym,

- b) 0,7 – dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny szeregowym lub atrialnym;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych, z wyjątkiem terenów ulic, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
- 4) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolno stojących słupów, wież i masztów.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U/19, 2U/41 i 2U/92 jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki oraz terenów szpitali,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/1, 1MW/2, 1MW/17, 1MW/18, 3MW/23, 4MW-MN/24, 4MW-MN/27, 2MW/28, 2MW/29, 4MW-MN/30, 2MW/31, 2MW/32, 3MW/34, 4MW-, MN/52, 3MW/53, 1MW/54, 1MW/55, 1MW/56, 1MW/57, 1MW/58, 1MW/59, 4MW-MN/61, 1MW/67, 1MW/68, 1MW/69, 1MW/70, 1MW/71, 1MW/74, 1MW/77, 2MW/78, 2MW/79, 2MW/80, 4MW-MN/82, 4MW-MN/83, 1MW/91 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/3, 5MN/4, 4MN/5, 1MN/6, 1MN/7, 4MN/8, 1MN/9, 4MN/10, 1MN/11, 3MN/12, 6MN/13, 4MN/14, 4MN/15, 1MN/16, 5MN/33, 2MN/36, 3MN/37, 2MN/38, 3MN/39, 2MN/40, 2MN/42, 2MN/43, 2MN/44, 2MN/45, 3MN/46, 2MN/47, 2MN/48, 2MN/49, 2MN/50, 2MN/51, 2MN/62, 2MN/63, 2MN/64, 2MN/65, 3MN/66, 2MN/72, 2MN/75, 5MN/85, 2MN/86, 2MN/87, 2MN/88, 5MN/94, 1MN/95, 1MN/96 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na obszarze działki budowlanej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 4) w obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych:

- a) nr 3/61/81-28 AZP – osada kultury łużyckiej z epoki brązu – okresu halsztackiego,
 - b) nr 13/99/81-28 AZP – osada późnego średniowiecza, okresu nowożytnego,
 - c) nr 4/62/81-28 AZP – ślad osadniczy z neolitu,
 - d) nr 365 – osada z epoki brązu – okresu halsztackiego, znalezisko luźne z neolitu i cmentarzysko z okresu wpływów rzymskich
- oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej jak na rysunku planu;
 - 6) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, obejmuje zasadnicze elementy układu planistycznego miejscowości;
 - 7) w strefie, o której mowa w pkt 5, w przypadku podjęcia inwestycji, należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalanie i podział działek, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego,
 - d) 250 m² dla budynku jednorodzinnego atrialnego.

§ 10

- 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
- 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- f) dla gastronomii i obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów sakralnych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - i) dla szpitali – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

- 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
- 2. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

2U/19, 2U/92, ZP/60, ZP/73, ZP/76, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 57KD-P, 58KD-P, 59KD-P, 60KD-P, 61KD-PR, 62KD-P, 63KD-P.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/3, 1MN/6, 1MN/7, 1MN/9, 1MN/11, 1MN/16, 1MN/95, 1MN/96 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, obiekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
 3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
 4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 5) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
 5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN/36, 2MN/38, 2MN/40, 2MN/42, 2MN/43, 2MN/44, 2MN/45, 2MN/47, 2MN/48, 2MN/49, 2MN/50, 2MN/51, 2MN/62, 2MN/63, 2MN/64, 2MN/65, 2MN/72, 2MN/75, 2MN/86, 2MN/87, 2MN/88 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, obiekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 5) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/12, 3MN/37, 3MN/39, 3MN/46, 3MN/66, 3MN/89, 3MN/90 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, obiekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 5) co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN/5, 4MN/8, 4MN/10, 4MN/14, 4MN/15 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, objekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako atrialne lub szeregowe;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 5) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN/4, 5MN/33, 5MN/85, 5MN/94 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, objekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 15 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 4) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 6) co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/13 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - b) objekty do parkowania,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, objekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
3. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 15 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 4) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 50 m²;
 - 6) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2 pkt 1.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MN-U/21, 7MN-U/22, 7MN-U/81, 7MN-U/84, 7MN-U/93 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) produkcja drobna,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) nie dopuszcza się budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych i atrialnych;
 - 2) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków usługowych nie może być większa niż 3;
 - 5) przeznaczenie handel detaliczny małopowierzchniowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 6, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie może być większa niż 150 m²;
 - 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 8) dla zabudowy usługowej co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
 - 9) sytuowanie wolno stojących nośników reklamowych dopuszcza się wyłącznie dla tablic o powierzchni do 6 m².
4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 7MN-U/21 dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KD-Z;
 - 2) dojazd do terenu 7MN-U/81 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z i 7KD-L;
 - 3) dojazd do terenu 7MN-U/84 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z, 7KD-L i 8KD-L;
 - 4) dojazd do terenu 7MN-U/93 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z, 3KD-Z i 8KD-L.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/1, 1MW/2, 1MW/17, 1MW/18, 1MW/54, 1MW/55, 1MW/56, 1MW/57, 1MW/58, 1MW/59, 1MW/67, 1MW/68, 1MW/69, 1MW/70, 1MW/71, 1MW/74, 1MW/77, 1MW/91 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) place zabaw,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 1;
 - 4) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 5) w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje usytuowanie przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, jako obiektów wbudowanych w pierwszą kondygnację nadziemną budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być większa niż 100 m²;
 - 7) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego wielorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.
4. Dojazd do terenu 1MW/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KD-D i ul. Terenowej.
5. Dojazd do terenu 1MW/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 11KD-D, 28KDW i ul. Terenowej.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW/28, 2MW/29, 2MW/31, 2MW/32, 2MW/78, 2MW/79, 2MW/80 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) place zabaw,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 18 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dla terenów: 2MW/28, 2MW/31, 2MW/32, 2MW/80 w granicach wydzieliń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu literą A, wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
- 4) dla terenów: 2MW/28, 2MW/31, 2MW/32, 2MW/80 w granicach wydzieliń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 1,2;
- 6) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 7) w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje usytuowanie przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, jako obiektów wbudowanych w pierwszą kondygnację nadziemną budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego w budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być większa niż 100 m²;
- 9) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego wielorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MW/23, 3MW/34, 3MW/53 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) place zabaw,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 18 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 3) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowa-

- nego w budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być większa niż 100 m²;
- 5) dla terenów 3MW/23 i 3MW/34 co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń;
- 6) dla terenu 3MW/53 co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 3MW/23 dopuszcza się wyłącznie od ul. Pawiej;
 - 2) dojazd do terenu 3MW/34 dopuszcza się wyłącznie od ul. Obożnej;
 - 3) dojazd do terenu 3MW/53 dopuszcza się wyłącznie od terenu 21KD-D.
5. Dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2, pkt 1.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MW-MN/24, 4MW-MN/27, 4MW-MN/30, 4MW-MN/52, 4MW-MN/61, 4MW-MN/82, 4MW-MN/83 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) place zabaw,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenów: 4MW-MN/52, 4MW-MN/61, 4MW-MN/82, 4MW-MN/83 nie dopuszcza się budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych i atrialnych;
 - 2) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 4) dla terenów: 4MW-MN/52, 4MW-MN/61 w granicach wydzieliń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu literą A, wysokość budynków wielorodzinnych nie może być większa niż 18 m;
 - 5) dla terenów: 4MW-MN/52, 4MW-MN/61 w granicach wydzieliń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków wielorodzinnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 6) dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 1;

- 7) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 10;
 - 8) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, wbudowanego:
 - a) w budynek mieszkalny jednorodzinny nie może być większa niż 50 m²,
 - b) w budynek mieszkalny wielorodzinny nie może być większa niż 100 m²;
 - 9) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje usytuowanie przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, jako obiektów wbudowanych w pierwszą kondygnację nadziemną;
 - 10) dla terenu 4MW-MN/52 w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą B, dla przeznaczenia biura, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 12, nie obowiązuje ustalenie zawarte w pkt 7;
 - 11) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.
4. Dla obiektów wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 10 ust. 2, pkt 1.
 5. Dojazd do terenu 4MW-MN/52 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z, 5KD-L i 22KD-D.
 6. Dojazd do terenów 4MW-MN/82 i 4MW-MN/83 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z i 7KD-L.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/20 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi I,
 - b) usługi II, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) hotele,
 - d) edukacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów o widowni większej niż 200 miejsc siedzących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 3) obowiązuje usytuowanie dominanty o wysokości od 15 do 25 m.
4. Dojazd do terenu 1U/20 dopuszcza się wyłącznie od terenu 13KD-D i ul. Pawiej.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U/19 i 2U/92 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) żłobki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2,

- b) kryte urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) skwery,
 - d) place zabaw,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe i kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów o widowni większej niż 200 miejsc siedzących.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 3) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U/41 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) usługi II, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe i kryte urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów o widowni większej niż 200 miejsc siedzących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 3) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na zieleń.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP/25, ZP/26, ZP/35, ZP/60, ZP/73, ZP/76, ZP/97 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów o widowni większej niż 200 miejsc siedzących.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z i 3KD-Z ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) urządzenia wodociągowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 8KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje co najmniej jednostronny szpaler drzew;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KD-L i 9KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) na terenie 9KD-L obowiązuje trasa rowerowa.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW,

45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 56KD-P, 57KD-P, 58KD-P, 59KD-P, 60KD-P, 62KD-P, 63KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 64KDW-P, 65KDW-P, 66KDW-P, 67KDW-P, 68KDW-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 69KDW-P, 70KDW-P ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciąg pieszy;
 - 2) uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu literą A.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku usytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w ust. 2, obowiązuje zapewnienie ciągłości ciągu pieszego w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 18 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

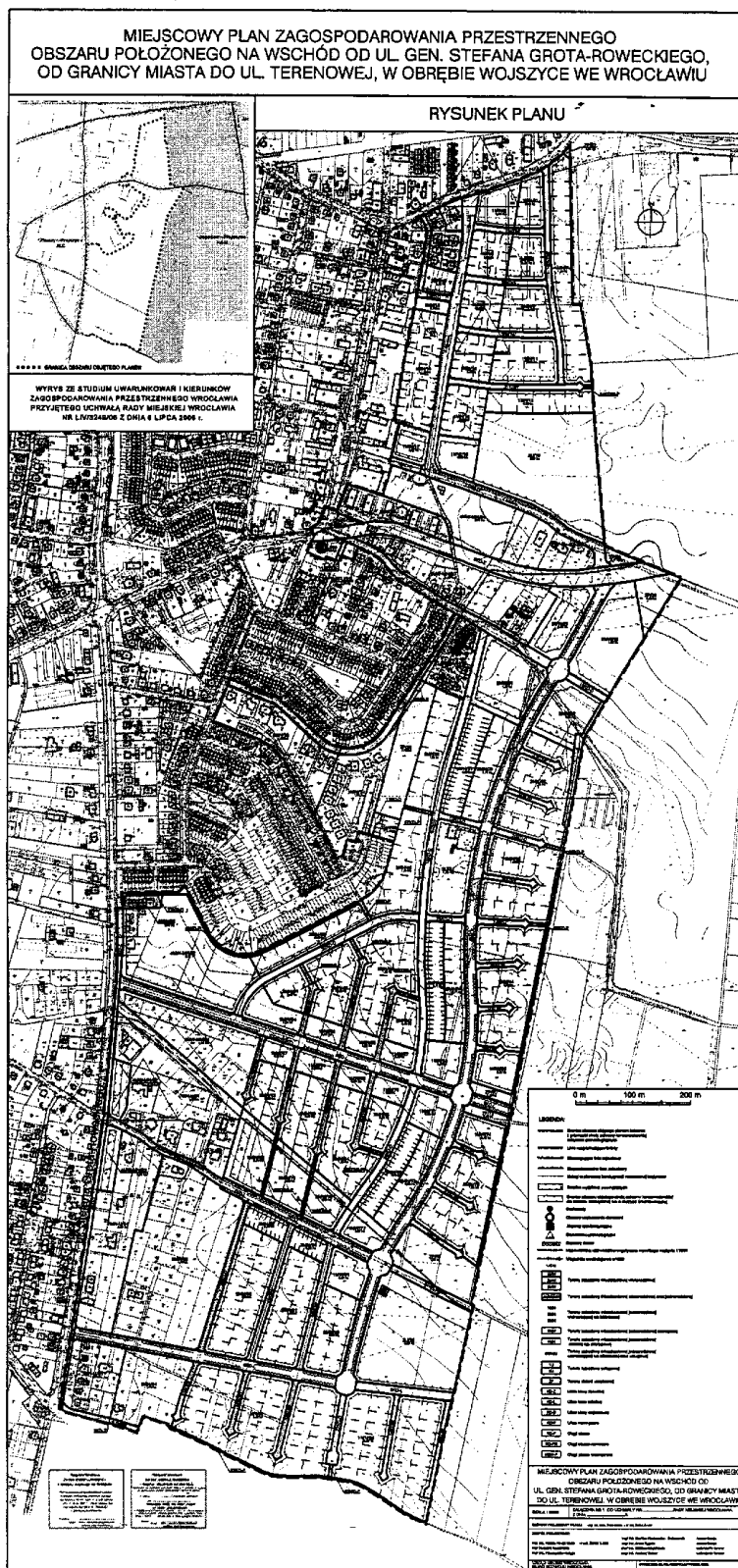
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MAREK MUTOR

poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

- 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego
2008 r. (poz. 1095)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1095)

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1095)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. S. Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu nieuwzględnione przez Prezydenta Wrocławia.

Lp.	Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1	Artur Ulrich	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z 600 m² na 450 m² i bliźniaczej z 450 m² na 300 m², 2) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 0,5 do 0,7 3) Zmniejszenie współczynnika określającego minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zielen z 40% do 30% 	2MN/36 i 2MN/40 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	Przyjęto różnorodną intensywność zabudowy jednorodzinnej na poziomie odpowiednim dla osiedla położonego na skraju miasta, mając jednocześnie na uwadze duże zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe. Zaproponowano odpowiednio zróżnicowaną wysokość zabudowy oraz właściwy udział zieleni w zagospodarowaniu działki budowlanej
2	Romuald Kulikowski oraz 45 mieszkańców ul. Parafialnej	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zmiana nawierzchni ul. Parafialnej 2) Rezygnacja z ulicy 2KD-Z zgodnie z wyrokiem NSA 	2KD-Z ulica zbiorcza	uwaga nieuwzględniona	Rozwój południowej części miasta, polegający na usytuowaniu nowych kilkunastotysięcznych osiedli, powoduje konieczność zaprojektowania ulicy równoleżnikowej pozwalającej na zwiększenie możliwości obsługi terenów mieszkaniowych istniejących oraz

					projektowanych w tym obszarze, a także terenów zielonych o charakterze rekreacyjnym.
3	Barbara i Stanisław Mokrzyccy	Zmiana przeznaczenia terenów 2MN/62, 2MN/63 i 2MN49 na zabudowę wielorodzinną	2MN/62,2MN/63 i 2MN/49 - zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych.
4	Beata i Andrzej Wolfinger	Zmiana przeznaczenia terenów 2MN/62, 2MN/63 i 2MN49 na zabudowę wielorodzinną	2MN/62,2MN/63 i 2MN/49 - zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych.
5	Bożena i Piotr Krzesaj	Zmiana przeznaczenia terenów 2MN/62, 2MN/63 i 2MN49 na zabudowę wielorodzinną	2MN/62,2MN/63 i 2MN/49 - zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych.
6	Anna i Janusz Kruk	Zmiana przeznaczenia terenów 2MN/62, 2MN/63 i 2MN49 na zabudowę wielorodzinną	2MN/62,2MN/63 i 2MN/49 - zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych.
7	Robert Warchałowski	Zmiana przeznaczenia terenów 2MN/62, 2MN/63 i 2MN49 na zabudowę wielorodzinną	2MN/62,2MN/63 i 2MN/49 - zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych.
8	Lech Figurski, Kazimierz Barzycki, Zdzisław Gromada	Zmiana przebiegu ulicy 2KD-Z zgodnie z załącznikiem graficznym	2KD-Z - ulica zbiorcza	uwaga nieuwzględniona	Nadrzędnym celem w projekcie planu było takie zaprojektowanie ulicy zbiorczej, aby jak najmniej ingerować w zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym osiągnięciu zadowalających parametrów ulicy. Korytarz drogi został wyznaczony w miejscu najmniej zabudowanym i pozwalającym na wytrasowanie ulicy o dobrych parametrach

					<p>technicznych, z uwzględnieniem wyposażenia dostosowanego do charakteru przyległej zabudowy, a więc z chodnikami, ścieżką rowerową i zielenią. W korytarzu ulicznym na odcinku od nieruchomości przy ul. Klasztornej 24 zostaje zawarta także magistrala wodociągowa o średnicy 1200 mm, która obecnie przebiega przez tereny prywatne. Jest to sieć o podstawowym znaczeniu dla miasta i powinna znajdować się na terenie publicznym ze stałym dostępem komunikacyjnym. Ponadto Zaproponowany przez mieszkańców alternatywny przebieg drogi zbiorczej 2KD-Z, poprowadzony ulicą Asfaltową, powoduje poprzez swoją geometrię zawierającą ostre łuki znaczne obniżenie przepustowości samej ulicy, przy czym wiąże się także z wyburzeniem nieruchomości mieszkalnej.</p>
9	Irena i Marek Suchy	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zmiana przebiegu ulicy 2KD-Z zgodnie z załączoną propozycją alternatywną (przez ulicę Asfaltową), 2) Określenie standardu akustycznego dla terenu 7MN-U/22 jak dla zabudowy jednorodzinnej, 3) Zmiana przeznaczenia terenu 1U/20 na MN lub MN-U 	7MN-U/22 - zabudowa jednorodzinna oraz usługowa 1U/20- zabudowa usługowa 2KD-Z - ulica zbiorcza	uwaga nieuwzględniona	<p>Tereny położone w sąsiedztwie skrzyżowania nowoprojektowanej ulicy 2KD-Z oraz ulic Parafialnej, Pawiej, Asfaltowej i Rozmarynowej z racji usytuowania przy węźle drogowym są predestynowane dla funkcji usługowych. W przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej jako zagospodarowania alternatywnego, nie określa się standardów akustycznych.</p>
10	INTER INVEST Sp. z o.o.	1) Zmiana przeznaczenia dla działek 8 i 9 AM-13 w całości na zabudowę	2MN/50 i 2MN/51 - zabudowa jednorodzinna, 22KD-D - ulica	uwaga nieuwzględniona	<p>W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, która</p>

		2) wielorodzinną Zmiana przebiegu ulicy 22KD-D na poprowadzony wzdłuż granicy działek	dojazdowa, 1MW/54 - zabudowa wielorodzinną		lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych. Założono także proporcjonalny udział zabudowy szeregowej oraz usługowej.
11	54 mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Pawie Oczko” oraz mieszkańców pobliskich ulic	Zmiana przebiegu ulicy 2KD-Z zgodnie z załączoną propozycją alternatywną (przez ulicę Asfaltową)	2KD-Z – ulica zbiorcza	uwaga nieuwzględniona	Nadrzędnym celem w projekcie planu było takie zaprojektowanie ulicy zbiorczej, aby jak najmniej ingerować w zagospodarowanie terenu przy jednoczesnym osiągnięciu zadowalających parametrów ulicy. Korytarz drogi został wyznaczony w miejscu najmniej zabudowanym i pozwalającym na wytrasowanie ulicy o dobrych parametrach technicznych, z uwzględnieniem wyposażenia dostosowanego do charakteru przyległej zabudowy, a więc z chodnikami, ścieżką rowerową i zielenią. Jednocześnie przebieg przedmiotowej ulicy zbiorczej od strony północnej w rejonie osiedla „Pawie Oczko” nie ingeruje więcej w teren osiedla, niż zostało to ustalone przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i wydzieleniu działek nr 17/3 i 14/2. Decyzja o warunkach zabudowy dla osiedla wydana została z uwzględnieniem rezerwy komunikacyjnej na przeprowadzenie ulicy w obecnym kształcie.
12	Agnieszka i Artur Kluszczczyńscy	1) Zmiana przebiegu ulicy 2KD-Z zgodnie z załączoną propozycją alternatywną (przez ulicę Asfaltową), oraz sprzeciw wobec zajęcia części	1U/20 -zabudowa usługowa 2KD-Z - ulica zbiorcza	uwaga nieuwzględniona	Nadrzędnym celem w projekcie planu było takie zaprojektowanie ulicy zbiorczej, aby jak najmniej ingerować w zagospodarowanie terenu. Ponadto tereny położone w sąsiedztwie skrzyżowania nowoprojektowanej ulicy 2KD-Z oraz ulic

		2) nieruchomości przez 2KD-Z Zmiana przeznaczenia dla działek 28/1, 28/3, 28/6 na zabudowę jednorodzinna (obecnie teren 1U/20), dodanie standardów akustycznych			Parafialnej, Pawiej, Asfaltowej i Rozmarynowej z racji usytuowania przy węźle drogowym są predestynowane dla funkcji usługowych. W przypadku dopuszczenia funkcji mieszkaniowej jako zagospodarowania alternatywnego, nie określa się standardów akustycznych.
13	Grażyna Nowicka	1) Niewystarczająca obsługa działki nr 17 (propozycja) sięgająca publicznego 2) Ulica 7KD-L ingeruje w zagospodarowanie realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę. 3) Zmniejszenie dla terenu 5MN/85 wysokości budynków 4) Zwiększenie procentu zieleni	5MN/85 - zabudowa jednorodzinna 7KD-L - ulica lokalna	uwaga nieuwzględniona	Założony w projekcie planu układ publicznych ulic lokalnych i dojazdowych o określonych szerokościach w liniach rozgraniczających, a także dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oraz dopuszczenie na niektórych terenach dróg wewnętrznych bez ich wyznaczenia, w optymalny sposób w stosunku do kosztów zapewnia obsługę komunikacyjną, funkcjonowanie infrastruktury podziemnej oraz podkreślenie zielenią ważniejszych ulic i placów. Jednocześnie zaproponowano odpowiednio zróżnicowaną wysokość zabudowy oraz właściwy udział zieleni w zagospodarowaniu działki budowlanej.
14	Sabina Kieruzalska	Zwężenie szerokości ulicy 8KD-L z 20m do 10m	8KD-L - ulica lokalna	uwaga nieuwzględniona	Założony w projekcie planu układ publicznych ulic lokalnych i dojazdowych o określonych szerokościach w liniach rozgraniczających, a także dróg wewnętrznych i ciągów pieszych oraz dopuszczenie na niektórych terenach dróg wewnętrznych bez ich wyznaczenia, w optymalny sposób w stosunku do kosztów

					zapewnia obsługę komunikacyjną, funkcjonowanie infrastruktury podziemnej oraz podkreślenie zielenią ważniejszych ulic i placów.
15	Bonifacy Billewicz	Zmiana przeznaczenia terenów dla działki nr 20, AM-18, obręb Wojszyce (3MN/89 i 2MN/88) na zabudowę wielorodzinną	3MN/89 i 2MN/88 – zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wprowadzono zgodnie ze „Studium...” ograniczenia w powierzchni zabudowy wielorodzinnej, którą lokalizowano głównie w pobliżu najważniejszych ciągów komunikacyjnych. Założono także proporcjonalny udział zabudowy szeregowej oraz usługowej.
16	Elżbieta Hampel-Osipowicz	Dopuszczenie na terenach 2MN/48 i 2MN/64 oprócz zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej także zabudowę szeregową na działce nr 8 AM18	2MN/48 i 2MN/64 – zabudowa jednorodzinna	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu założono proporcjonalny udział zabudowy szeregowej oraz przyjęto różnorodną intensywność zabudowy jednorodzinnej na poziomie odpowiednim dla osiedla położonego na skraju miasta, mając jednocześnie na uwadze duże zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 r. (poz. 1095)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1096

**UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA
NR XIV/163/08**

z dnia 7 lutego 2008 r.

w sprawie regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka, dodatków: funkcyjnego, za warunki pracy, motywacyjnego, za wysługę lat oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2008 rok

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 54 ust. 7 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Długołęka, Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Ustala się regulamin określający wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: funkcyjnego, za warunki pracy, motywacyjnego, za wysługę lat, oraz szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2008 rok, zwany dalej „Regulaminem”.

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach Regulaminu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. 2006 r., Nr 97, poz. 674, ze zm.),
- 2) rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Długołęka,
- 4) szkole – należy przez to rozumieć szkoły, przedszkola, a także zespoły szkół – placówki publiczne działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.), dla których Gmina jest organem prowadzącym,
- 5) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
- 6) nauczycielu – należy przez to rozumieć nauczyciela, wychowawcę i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w szkole,

- 7) tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w ustawie,
- 8) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Długołęka,
- 9) kwocie bazowej – rozumie się przez to kwotę określoną w art. 2 ustawy z dnia 6 grudnia 2007 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela (Dz. U. Nr 127, poz. 1821),
- 10) klasie – rozumie się przez to oddział lub grupę, w tym w przedszkolu.

DODATKI FUNKCYJNE

§ 3

Ustala się następujące stawki dodatku funkcyjnego dla nauczyciela, któremu powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora - od 40% do 70% kwoty bazowej miesięcznie,
- 2) stanowisko wicedyrektora – w wysokości 50% stawki dodatku funkcyjnego dyrektora zgodnie z pkt 1,
- 3) funkcję opiekuna stażu – 40,00 zł – miesięcznie,
- 4) funkcję wychowawcy klasy – 3,5% kwoty bazowej miesięcznie.

§ 4

1. Dodatek funkcyjny dyrektorowi przyznaje Wójt na czas określony, w granicach określonych w § 3 Regulaminu, uwzględniając zakres powierzonych zadań, w tym:
 - 1) administrowanie i zarządzanie szkołą,
 - 2) warunki demograficzne, tj. wielkość szkoły, liczbę uczniów i klas oraz liczbę pracowników,
 - 3) strukturę organizacyjną (liczbę typów szkół tworzących zespół, liczbę obiektów),
 - 4) złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska (np. przeprowadzanie przetargów),

- 5) wyniki pracy szkoły, a w szczególności osiągnięte przez uczniów wyniki na sprawdzianach i egzaminach zewnętrznych,
- 6) właściwy nadzór nad prawidłowym przebiegiem stażu i pomoc nauczycielom ubiegającym się o awans zawodowy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 1 pkt 5 i 6)

2. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu nieobecności dyrektora z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 5

1. Dodatek z tytułu pełnienia funkcji opiekuna stażu, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.
2. W przypadku sprawowania funkcji opiekuna stażu maksymalnie nad dwoma nauczycielami, za okres tej opieki przysługuje jeden łączny dodatek funkcyjny w wysokości 60,00 złotych miesięcznie.
3. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1, przyznaje dyrektor.

§ 6

Dodatek funkcyjny z tytułu pełnienia funkcji wychowawcy klasy przyznaje dyrektor.

§ 7

1. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, wychowawstwo lub funkcje opiekuna stażu, na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego czasu, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem tego miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel z innych powodów zaprzestał pełnienia obowiązków, za które przysługuje ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 7 ust. 2)

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 8

1. Za pracę w trudnych warunkach ustala się dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej nauczyciela liczonej z wynagrodzenia zasadniczego, dla nauczycieli prowadzących:
 - 1) zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze,

- 2) indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,
 - 3) zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkole podstawowej.
2. Zwiększa się dodatek za pracę w trudnych warunkach, o którym mowa w ust. 1, o 2% stawki godzinowej nauczyciela liczonej z wynagrodzenia zasadniczego, z tytułu pracy w warunkach uciążliwych, dla nauczycieli:
 - 1) wskazanych w ust. 1, pracujących z dziećmi oraz młodzieżą, których stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, o których mowa w przepisach § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia, uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy,
 - 2) prowadzących zajęcia z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu.

§ 9

1. Dodatki, o których mowa w § 8 Regulaminu, przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w uciążliwych i trudnych warunkach pozostają do tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin.
2. Dodatki, o których mowa w § 8 Regulaminu, nie przysługują w okresach nieobecności w pracy nauczyciela, z wyjątkiem urlopu macierzyńskiego i urlopu wypoczynkowego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2)

§ 10

1. Prawo do dodatku za warunki pracy powstaje z dniem podjęcia pracy w takich warunkach, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nastąpiło zaprzestanie pracy w tych warunkach.
2. Dodatek za warunki pracy dla nauczyciela ustala i przyznaje dyrektor, a dla dyrektora Wójt.

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 11

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - 2) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - 3) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - 4) dbałość o estetykę powierzonych pomieszczeń i sprawność pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - 5) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - 6) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 7) przestrzeganie dyscypliny pracy,
 - 8) aktywne uczestnictwo w działaniach pozalekcyjnych szkoły.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje:
 - 1) w czasie nieobecności nieusprawiedliwionej nauczyciela,
 - 2) w okresie trwania kar dyscyplinarnych.

§ 12

O wysokości dodatku motywacyjnego dla nauczyciela decyduje:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań na rzecz edukacji i pomocy społecznej.

§ 13

O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektora decyduje:

- 1) terminowość wykonywania zadań własnych i zleconych przez Wójta Gminy,
- 2) znajomość prawa oświatowego i przestrzeganie jego zasad w działalności kierowniczej oraz sposób prowadzenia dokumentacji szkolnej,
- 3) prawidłowość opracowania planu finansowego szkoły i właściwa jego realizacja,
- 4) operatywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych i gospodarowanie nimi,
- 5) racjonalizacja kosztów działalności szkoły,
- 6) prowadzenie polityki kadrowej zgodnie z potrzebami szkoły,
- 7) współpraca ze społecznymi organami szkoły i środowiskiem lokalnym oraz osiągane efekty w tym zakresie,
- 8) dbałość o warunki pracy,
- 9) projektowanie i realizowanie pożądaných zmian w zakresie dydaktyki, wychowania, opieki, organizacji i wyposażenia szkoły,
- 10) tworzenie systemu monitorowania i motywowania nauczycieli oraz pozostałych pracowników szkoły,
- 11) dbałość o podnoszenie kwalifikacji swoich i zatrudnionych pracowników.

§ 14

1. Środki finansowe przeznaczone na wypłatę dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala się w wyso-

kości 105,00 zł w przeliczeniu na jeden pełny etat nauczyciela.

2. Dodatek motywacyjny:
 - 1) dla nauczyciela nie może być niższy niż 0,5% i wyższy niż 10% jego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) dla dyrektora nie może być wyższy niż 20% jego wynagrodzenia zasadniczego.
3. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony: od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, ustala dyrektor, przy uwzględnieniu warunków, o których mowa w § 12 Regulaminu, a w stosunku do dyrektora Wójta, przy uwzględnieniu warunków określonych w § 13 Regulaminu.
5. Na wniosek związków zawodowych zrzeszających nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina, dyrektor zobowiązany jest przekazać informację o wysokości przyznanych dodatków motywacyjnych.
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 14 ust. 5)
6. W przypadku rażącego naruszenia zapisów § 12 Regulaminu przez nauczyciela lub § 13 Regulaminu przez dyrektora, odpowiednio dyrektorowi lub Wójtowi przysługuje prawo do natychmiastowego pozbawienia dodatku motywacyjnego.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 15

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) za okres, za który nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, oraz za okres urlopu dla poratowania zdrowia,
 - 2) za okres nieobecności w pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 15 ust. 1)

2. Wysokość dodatku za wysługę lat ustala się na podstawie udokumentowanych przez nauczyciela zakończonych okresów pracy.

**WYNAGRODZENIE ZA GODZINY
PONADWYMIAROWE ORAZ GODZINY
DORAŻNYCH ZASTĘPSTW**

§ 16

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie była realizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1.
3. Dla nauczyciela realizującego tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustalony w oparciu o art. 42 ust. 4a ustawy, wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie była realizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.
4. Wynagrodzenie za godziny, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługuje za ich faktyczne zrealizowanie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 ust. 4)

DODATEK MIESZKANIOWY

§ 17

Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) dla 1 lub 2 osób w rodzinie – 5,5%
 - 2) dla 3 lub 4 osób w rodzinie – 9%
 - 3) powyżej 4 osób w rodzinie – 11%
- minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2008 r.

§ 18

1. Do członków rodziny uprawnionego nauczyciela, o której mowa w § 17 Regulaminu, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia, pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka,
 - 4) niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia, pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające, własnego źródła dochodów.
2. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 1, nauczyciel otrzymujący nauczycielski dodatek mieszkaniowy jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora, a dyrektor otrzymujący dodatek – Wójta.

§ 19

1. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej w § 17 Regulaminu. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

2. Przy zbiegu uprawnień do dodatku mieszkaniowego w dwóch lub więcej szkołach na terenie Gminy nauczycielowi wypłacany jest jeden dodatek mieszkaniowy. Nauczyciel wskazuje szkołę, w której dodatek ten będzie wypłacany.

§ 20

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 19 ust. 1 Regulaminu, na ich wspólny wniosek.
2. Nauczycielowi dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt.

§ 21

1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:
 - 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowania przez niego lokalu mieszkalnego,
 - 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.
2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku chorobowego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

WYSOKOŚĆ I WARUNKI WYPŁACANIA INNYCH ŚWIADCZEŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STOSUNKU PRACY

§ 22

1. Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie dodatkowe:
 - 1) za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z języka polskiego, począwszy od czwartej klasy szkoły podstawowej w wysokości:
 - a) 1,5% kwoty bazowej miesięcznie – w szkołach podstawowych,
 - b) 2% kwoty bazowej miesięcznie – w gimnazjach i liceum ogólnokształcącym,
 - 2) za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości, w ramach „zielonych szkół”:
 - a) powyżej 4 dni – w wysokości 10 godzin ponadwymiarowych,
 - b) od 3 do 4 dni – w wysokości 8 godzin ponadwymiarowych,
 - c) do 2 dni – w wysokości 4 godzin ponadwymiarowych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/63/08 z dnia 21 marca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 22 ust. 1 pkt 2)

2. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje nauczycielowi, jeżeli realizuje zajęcia w

obowiązkowym wymiarze. W razie realizowania tych zajęć w niepełnym wymiarze lub ponadobowiązkowym wymiarze w ramach godzin ponadwymiarowych przydzielonych w arkuszu organizacji szkoły, wynagrodzenie przysługuje w stosunku proporcjonalnym do realizowanego przez nauczyciela wymiaru godzin z języka polskiego. Do wymiaru godzin z języka polskiego wlicza się również godziny zajęć fakultatywnych z tego przedmiotu.

3. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora, oraz nauczycielom korzystającym ze zniżek godzin wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 pkt 1 przysługuje wyłącznie w takim stosunku, w jakim realizowany przez nich wymiar godzin języka polskiego pozostaje do pełnego wymiaru godzin nauczyciela danej szkoły.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Traci moc uchwała nr IV/53/07 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionych w szkołach, dla których organem

prowadzącym jest Gmina Długołęka, dodatków: funkcyjnego, za warunki pracy, motywacyjnego, za wysługę lat oraz szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw i innych składników wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego na 2007 rok.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSLAW DUDA

1097

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XI/80/08

z dnia 16 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krośnice na lata 2008–2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krośnice na lata 2008–2012.
2. Program określa:
 - 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;

- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

- a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- b) planowaną sprzedaż lokali.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego programu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Krośnice;
- 2) programie – należy przez to rozumieć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krośnice;
- 3) Urzędzie Gminy – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Krośnice;
- 4) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Krośnice;
- 5) zasobie mieszkaniowym – należy przez to rozumieć zasób mieszkaniowy Gminy Krośnice.

R o z d z i a ł 2

Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

§ 3

1. Mieszkaniowy zasób obejmuje 57 lokali w 30 budynkach. Aktualnie w zasobie nie ma lokali socjalnych.
2. Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Stan ilościowy zasobu nie będzie ulegał znacznej zmianie z uwagi na to, że:
 - 1) prognozuje się niską sprzedaż ok. 3% lokali rocznie;
 - 2) planowane jest nieodpłatne przejęcie do zasobu mieszkaniowego budynków po Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrii w Krośnicach, które w części będą przeznaczone na lokale mieszkalne.
2. Na lokale socjalne przeznaczone będą lokale w budynku przeznaczonym do remontu przy ulicy Kwiatowej nr 6 w Krośnicach (była pralnia).

§ 5

Opis stanu technicznego zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

R o z d z i a ł 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji i wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 6

1. Remonty budynków i lokali będą przeprowadzane w następującej kolejności:
 1. w roku 2008: wymiana pokrycia dachowego i uzupełnienie elewacji – Krośnice, ul. Parkowa 26, remont lokalu w Świebodowie nr 43
 2. w roku 2009: remont budynku mieszkalnego ul. Lipowa nr 5, Krośnice
 3. w roku 2010: remont lokalu w Dziewiętlinie (24/2) i Starej Hucie
 4. w roku 2011: remont lokalu w Wierzchowicach
 5. w roku 2012: remont budynków w Krośnicach, ul. Lipowa nr 3 i nr 4.

2. Niezależnie od remontów wskazanych w ust. 1 będą przeprowadzane remonty bieżące i konserwacje a w szczególności: instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, rynien, kominów.

R o z d z i a ł 4

Planowana sprzedaż lokali

§ 7

W okresie objętym programem planowana jest sprzedaż lokali do 3% zasobu rocznie:

- 1) w roku 2008: Bukowice, ul. Sportowa 5/1 i Wrocławska 2/9;
- 2) w roku 2009: Krośnice, ul. Sanatoryjna nr 22 B/3,5,6;
- 3) w roku 2010: Dziewiętlin nr 13, Krośnice ul. Sanatoryjna 13 C/2;
- 4) w roku 2011: Krośnice, ul. Parkowa 26
- 5) w roku 2012: Bukowice, ul. Kolejowa 10.

R o z d z i a ł 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 8

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu obowiązani są opłacać czynsz według stawek ustalonych przez Wójta w oparciu o niniejsze zasady:

- 1) czynsz obejmuje
 - a) podatek od nieruchomości,
 - b) koszty administracyjne,
 - c) koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku,
 - d) koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za:
 - utrzymanie czystości,
 - energię ciepłą i elektryczną;
- 2) oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela:
 - a) za dostawę energii i wody oraz
 - b) odbiór nieczystości stałych i płynnych w przypadku gdy korzystający z lokalu nie zawarł umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

§ 9

1. Stawki czynszu lokali mieszkalnych ustala się za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość lokalu.
2. Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:
 - 1) **czynniki podwyższające wartość lokalu:**
 - a) mieszkanie z WC, łazienką, CO i ciepłą wodą – 5%
 - b) mieszkanie położone na I kondygnacji – 5%
 - c) w budynku mieszkalnym stanowiącym jeden lokal mieszkalny – 5%
 - 2) **czynniki obniżające wartość lokalu:**
 - a) mieszkanie bez instalacji wodno-kanalizacyjnej i bez CO – 20%
 - b) lokal do remontu 40%

3. Czynniki, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą lokali socjalnych. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym.

§ 10

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższać stawkę czynszu, jeżeli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 uchwały.
3. Przed zmianą umowy najmu zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 11

Podwyżki czynszu Wójt może dokonać nie częściej niż raz w roku.

§ 12

1. Najemcy lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy o niskich dochodach, ustalonych w uchwale w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego, mogą składać wnioski o obniżenie czynszu naliczonego. Do wniosku najemca dołącza deklaracje o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.
2. Obniżki, o których mowa w ust. 1, są udzielane przez Wójta na okres 12 miesięcy w wysokości od 10 do 40% czynszu w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy.

R o z d z i a ł 6

Sposób i zasady zarządzania zasobem mieszkaniowym, zmiany w zakresie zarządzania

§ 13

1. Zasób mieszkaniowy jest zarządzany przez Urząd Gminy.
2. W kolejnych latach obowiązywania programu nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania.

R o z d z i a ł 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 14

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w okresie objętym programem będą:

- 1) czynsze za najem lokali mieszkalnych;
- 2) czynsze za najem lokali użytkowych;
- 3) wpływy z należności za sprawowanie zarządu nieruchomościami wspólnymi;
- 4) dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 5) dotacje z budżetu gminy.

R o z d z i a ł 8

Wysokość wydatków na gospodarowanie zasobem mieszkaniowym

§ 15

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów lokali i budynków wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego określa załącznik nr 3.

R o z d z i a ł 9

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania zasobem mieszkaniowym

§ 16

Wójt raz w roku dokonywać będzie szczegółowej analizy stanu zasobu i przedstawi propozycje ewentualnych zamian lokali, które będą zmierzać do poprawy wykorzystania i racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

R o z d z i a ł 10

Przepisy końcowe

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Krośnice nr XI/80/08 z dnia 16 stycznia
2008 r. (poz. 1097)

Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Krośnice					
Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU	UWAGI
1	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	1	
2	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	2	
3	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	3	
4	BUKOWICE	SPORTOWA	5	1	
5	BUKOWICE	WROCŁAWSKA	2	9	
6	BUKOWICE	WROCŁAWSKA	19	3	
7	BUKOWICE	WROCŁAWSKA	43	2	
8	BUKOWICE	WROCŁAWSKA	43	1	
9	CZARNOGOŹDZICE	-	19	4	
10	DZIEWIĘTLIN	-	13	-	
11	DZIEWIĘTLIN	-	24	2	
12	KROŚNICE	KOLEJOWA	59	5	
13	KROŚNICE	KWIATOWA	6	1	
14	KROŚNICE	KWIATOWA	6	2	
15	KROŚNICE	KWIATOWA	8	2	
16	KROŚNICE	LIPOWA	3B	3	
17	KROŚNICE	LIPOWA	3B	1	
18	KROŚNICE	LIPOWA	3B	4	
19	KROŚNICE	LIPOWA	3B	2	
20	KROŚNICE	LIPOWA	4A	1	
21	KROŚNICE	LIPOWA	4A	2	
22	KROŚNICE	LIPOWA	5	D	
23	KROŚNICE	LIPOWA	5	B	
24	KROŚNICE	LIPOWA	5	C	
25	KROŚNICE	LIPOWA	5	D	
26	KROŚNICE	LIPOWA	5	1	
27	KROŚNICE	LIPOWA	5	2	
28	KROŚNICE	PARKOWA	4A	3	
29	KROŚNICE	PARKOWA	26	1	
30	KROŚNICE	PARKOWA	26	2	
31	KROŚNICE	PARKOWA	26	3	
32	KROŚNICE	PARKOWA	26	4	
33	KROŚNICE	PARKOWA	26	5	
34	KROŚNICE	PARKOWA	26	6	

35	KROŚNICE	PARKOWA	26	7	
36	KROŚNICE	PARKOWA	26	8	
37	KROŚNICE	PARKOWA	26	9	
38	KROŚNICE	SANATORYJNA	13C	2	
39	KROŚNICE	SANATORYJNA	15D	1	
40	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	3	
41	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	5	
42	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	6	
43	KROŚNICE	SANATORYJNA	26	20	
44	KROŚNICE	SANATORYJNA	30	14	
45	KROŚNICE	SANATORYJNA	34	19	
46	KROŚNICE	SZKOLNA	45	-	
47	PIERSTNICA	-	22	-	
48	PIERSTNICA	-	22	1	
49	PIERSTNICA	-	25	1	
50	PIERSTNICA	-	25	2	
51	PIERSTNICA	-	31	-	
52	STARA HUTA	-	12	1	
53	STARA HUTA	-	27	-	
54	WIERZCHOWICE	PARKOWA	3A	1	
55	WIERZCHOWICE	PARKOWA	3B	7	
56	ŚWIEBODÓW	-	42	-	
57	ŚWIEBODÓW	-	43	-	

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Krośnice nr XI/80/08 z dnia 16 stycznia
2008 r. (poz. 1097)**

Opis stanu technicznego lokali mieszkaniowego zasobu Gminy Krośnice					
Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR BUDYNKU	NR LOKALU	OPIS STANU TECHNICZNEGO
1	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	1	Samodzielny, stan dobry
2	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	2	Samodzielny, stan dobry
3	BUKOWICE	KOLEJOWA	10	3	Samodzielny, stan dobry
4	BUKOWICE	SPORTOWA	5	1	Stan bardzo słaby
5	BUKOWICE	WROCLAWSKA	2	9	Stan dobry
6	BUKOWICE	WROCLAWSKA	19	3	Stan dobry
7	BUKOWICE	WROCLAWSKA	43	2	Stan dobry
8	BUKOWICE	WROCLAWSKA	43	1	Stan dobry
9	CZARNOGOŹDZICE	-	19	4	Stan bardzo dobry

10	DZIEWIĘTLIN	-	13	-	Po remoncie, stan dobry
11	DZIEWIĘTLIN	-	24	2	Słaby stan techniczny
12	KROŚNICE	KOLEJOWA	59	5	Słaby stan techniczny
13	KROŚNICE	KWIATOWA	6	1	Słaby stan techniczny
14	KROŚNICE	KWIATOWA	6	2	Słaby stan techniczny
15	KROŚNICE	KWIATOWA	8	2	Słaby stan techniczny
16	KROŚNICE	LIPOWA	3B	3	Stan bardzo dobry
17	KROŚNICE	LIPOWA	3B	1	Stan bardzo dobry
18	KROŚNICE	LIPOWA	3B	4	Stan bardzo dobry
19	KROŚNICE	LIPOWA	3B	2	Stan bardzo dobry
20	KROŚNICE	LIPOWA	4A	1	Stan bardzo dobry
21	KROŚNICE	LIPOWA	4A	2	Stan bardzo dobry
22	KROŚNICE	LIPOWA	5	D	Słaby stan techniczny
23	KROŚNICE	LIPOWA	5	B	Słaby stan techniczny
24	KROŚNICE	LIPOWA	5	C	Słaby stan techniczny
25	KROŚNICE	LIPOWA	5	D	Słaby stan techniczny
26	KROŚNICE	LIPOWA	5	1	Słaby stan techniczny
27	KROŚNICE	LIPOWA	5	2	Słaby stan techniczny
28	KROŚNICE	PARKOWA	4A	3	Stan bardzo dobry
29	KROŚNICE	PARKOWA	26	1	Słaby stan techniczny
30	KROŚNICE	PARKOWA	26	2	Słaby stan techniczny
31	KROŚNICE	PARKOWA	26	3	Słaby stan techniczny
32	KROŚNICE	PARKOWA	26	4	Słaby stan techniczny
33	KROŚNICE	PARKOWA	26	5	Słaby stan techniczny
34	KROŚNICE	PARKOWA	26	6	Słaby stan techniczny
35	KROŚNICE	PARKOWA	26	7	Słaby stan techniczny
36	KROŚNICE	PARKOWA	26	8	Słaby stan techniczny
37	KROŚNICE	PARKOWA	26	9	Słaby stan techniczny
38	KROŚNICE	SANATORYJNA	13C	2	Dobry stan techniczny
39	KROŚNICE	SANATORYJNA	15D	1	Dobry stan techniczny
40	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	3	Bardzo dobry stan tech.
41	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	5	Dobry stan techniczny
42	KROŚNICE	SANATORYJNA	22B	6	Dobry stan techniczny
43	KROŚNICE	SANATORYJNA	26	20	Bardzo dobry stan tech.
44	KROŚNICE	SANATORYJNA	30	14	Bardzo dobry stan tech.
45	KROŚNICE	SANATORYJNA	34	19	Bardzo dobry stan tech.
46	KROŚNICE	SZKOLNA	45	-	Słaby stan techniczny
47	PIERSTNICA	-	22	-	Słaby stan techniczny
48	PIERSTNICA	-	22	1	Słaby stan techniczny
49	PIERSTNICA	-	25	1	Słaby stan techniczny
50	PIERSTNICA	-	25	2	Słaby stan techniczny

51	PIERSTNICA	-	31	-	Słaby stan techniczny
52	STARA HUTA	-	12	1	Słaby stan techniczny
53	STARA HUTA	-	27	-	Słaby stan techniczny
54	WIERZCHOWICE	PARKOWA	3A	1	Słaby stan techniczny
55	WIERZCHOWICE	PARKOWA	3B	7	Słaby stan techniczny
56	ŚWIEBODÓW	-	42	-	Słaby stan techniczny
57	ŚWIEBODÓW	-	43	-	Słaby stan techniczny

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Krośnice nr XI/80/08 z dnia 16 stycznia
2008 r. (poz. 1097)**

Wysokość wydatków na gospodarowanie zasobem mieszkaniowym		
Lata	Koszty bieżącej eksploatacji	Koszty remontów lokali i budynków
2008	10 000	30 000
2009	12 000	40 000
2010	10 000	20 000
2011	10 000	20 000
2012	20 000	20 000

1098

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XII/89/08

z dnia 5 marca 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Krośnice

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Na terenie gminy Krośnice ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:
 - 1) odbioru odpadów komunalnych niesegregowanych od właścicieli nieruchomości w wysokości **75 zł/m³**;
 - 2) odbioru odpadów komunalnych segregowanych od właścicieli nieruchomości w wysokości **30 zł/m³**;
 - 3) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości **18 zł/m³**.
2. Do stawek określonych w ust. 1 dolicza się podatki VAT, określony na podstawie odrębnych przepisów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Traci moc uchwała nr X/70/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Krośnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1056 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 116, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; z 2006r. Nr 144, poz.1042.

1099**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE
NR XI/73/08**

z dnia 15 lutego 2008 r.

**w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości rolnych stanowiących
gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust.1 i art. 42 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Nieruchomości rolne należące do gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy.

§ 2

1. Nieruchomości rolne, o których mowa w § 1, mogą być wydzierżawiane przez Wójta Gminy osobom fizycznym i prawnym na okres do 4 lat.
2. Okres trwania dzierżawy określa Wójt Gminy Stare Bogaczowice w umowie dzierżawy.
3. Za rok dzierżawny przyjmuje się rok podatkowy, tzn. od 1 stycznia do 31 grudnia.

§ 3

1. Wójt Gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonej do dzierżawy i podaje go do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stare Bogaczowice i na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza w prasie lokalnej w terminie do 15 lipca każdego roku.

2. Określa się termin składania wniosków jako nieprzekraczalny na dzień 15 sierpnia każdego roku.
3. Dopuszcza się podawanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wydzierżawienia nieruchomości rolnych w terminach innych niż podany w pkt 1, w której zostaną określone terminy składania wniosków.

§ 4

1. Dzierżawcę ustala się w drodze przetargu. Warunki przetargu określa Wójt Gminy w ogłoszeniu.

2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, użytkowane rolniczo Wójt Gminy może wydierżawiać w formie bezprzetargowej :
- dotychczasowym dzierżawcom,
 - osobom powiększającym już dzierżawione lub własne arealy.

§ 5

Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości rolnych określa umowa dzierżawy.

§ 6

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych w zależności od klasy gruntów i sposobu użytkowania:

1. Dla gruntów ornych /za 1 ha/:
 - klasa III a – 3 q,
 - klasa III b – 2,5 q,
 - klasa IV a – 2 q ,
 - klasa IV b – 2 q,
 - klasa V – 1,5 q,
 - klasa VI – 1 q,
2. Dla użytków zielonych /za 1 ha/:
 - klasa III – 2,5 q,
 - klasa IV – 2 q ,
 - klasa V – 1,5 q ,
 - klasa VI – 1 q,
3. Dla gruntów zadrzewionych /za 1 ha/ – 50% równowartości gruntu ornego klasy VI.
5. Stawy i zbiorniki wodne /za 1 ha/ – 1 q.
6. Za budynki gospodarcze i szklarnie 1 kg żyta za 1 m².

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/153/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6)

§ 7

1. Do wyliczenia rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości rolnych określonych § 7 przyjmuje się średnią cenę skupu żyta ogłaszanego na podstawie komunikatu Prezesa GUS przyjętej do naliczania podatku rolnego.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest jednorazowo do 15 maja każdego roku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/153/08 z dnia 21 marca 2008 r. stwierdzono nieważność § 7)

§ 8

Traci moc uchwała nr XXXV/186/98 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad wydierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN MAKOSIEJ

1100

**ZARZADZENIE STAROSTY POWIATU MILICKIEGO
NR 4/08**

z dnia 13 marca 2008 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca
w Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach w 2008 r.**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Starosta Milicki zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach w 2008 r. w kwocie 1 883,93 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z pierwszym dniem miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

STAROSTA

PIOTR LECH

1101**ZARZĄDZENIE STAROSTY POWIATU TRZEBNICKIEGO
NR 15**

z dnia 21 marca 2008 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domu pomocy społecznej na terenie powiatu trzebnickiego w 2008 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami) zarządza, co następuje:

§ 1

Ustalam miesięczny koszt utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Obornikach Śląskich, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 33, wraz z filią w Rościsławicach ul. Polna 43, w roku 2008 w wysokości 2281,59 zł.

§ 2

W związku z prowadzeniem domu pomocy społecznej na podstawie zezwolenia warunkowego, odpłatność będzie pobierana na dotychczasowych zasadach, tzn. w wysokości 1925,02 zł, z chwilą uzyskania zezwolenia bezwarunkowego odpłatność będzie pobierana w nowej wysokości.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od miesiąca następnego po miesiącu ogłoszenia.

STAROSTA

*ROBERT ADACH***1102****ZARZĄDZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO
NR 3/2008**

z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w roku 2008 w następujących placówkach opiekuńczo-wychowawczych: Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich, Domu Dziecka im. św. Dominika Savio w Kiełczowie oraz Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), § 21 ust. 2 pkt 1 regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego we Wrocławiu uchwalonego uchwałą Rady Powiatu Wrocławskiego nr XXII/28/02 z dnia 26.06.2002 r.¹ zarządza, co następuje:

§ 1

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej im. św. Mikołaja Caritas Archidiecezji Wrocławskiej w Kątach Wrocławskich w 2008 roku w wysokości: **2.660,70 zł** (słownie złotych: dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt, 70/100).

§ 2

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Domu Dziecka im. św. Dominika Savio w Kiełczowie w 2008 roku w wysokości: **2.459,47 zł** (słownie złotych: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć, 47/100).

§ 3

Ustalam średni miesięczny koszt utrzymania wychowanka w Rodzinnym Domu Dziecka nr 2 w Dobrzykowicach w 2008 roku w wysokości: **1.480,87 zł** (jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt, 87/100).

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

ANDRZEJ WĄSIK

¹ Zmiany wyżej wymienionej uchwały wprowadzono: uchwałą nr XV/85/03 z dn. 17.12.2003r., uchwałą nr XVII/97/04 z dn. 26.03.2004 r., uchwałą nr XXXI/218/06 z dn. 27.02.2006 r., uchwałą nr IX/80/07 z dnia 11.12.2007 r.

1103**ZARZĄDZENIE STAROSTY ZGORZELECKIEGO
NR 17/2008**

z dnia 17 marca 2008 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach
pomocy społecznej na terenie powiatu zgorzeleckiego**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Starosta Zgorzelecki zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie powiatu zgorzeleckiego w 2008 r. w wysokości:

1. 2.124,20 zł dla Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Zgorzelcu;
2. 2.157,88 zł dla Domu Pomocy Społecznej „Jutrzenka” w Zgorzelcu;
3. 2.027,06 zł dla Domu Pomocy Społecznej „Jędrzek” w Opolnie-Zdroju.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

STAROSTA

PIOTR WORONIAK

1104



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 19 marca 2008 r.

OWR-4210-2/2008/200/VII-B/MK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 stycznia 2008 r.

uzupełnionego pismami z dnia 18 i 27 lutego oraz 11 marca 2008 r.

**Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 22 czerwca 2007 r. nr OWR-4210-10/2007/200/VII-A/MK, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 czerwca 2007 r. nr OWR-4210-10/2007/200/VII-A/MK. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 31 lipca 2008 r.

W dniu 21 stycznia 2008 r., na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen łączy węglowego wykorzystywanego w procesie produkcji ciepła w Przedsiębiorstwie.

Cena ciepła wyliczona w dotychczas stosowanej taryfie nie uwzględniła wzrostu cen paliwa, jaki miał miejsce po 1 stycznia 2008 r. W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych podwyżki cen paliwa oraz ustalono, że jej wysokość stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Zapisy § 27 ust. 1 cytowanego rozporządzenia stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony – postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza zmiana taryfy stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 19 marca 2008 r. nr 4210-2/2008/200/VII-B/MK

W taryfie dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 22 czerwca 2007 r. nr OWR-4210-10/2007/200/VII-A/MK wprowadza się następującą zmianę:

– W rozdziale 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat punkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

„4.1 Ceny i stawki opłat za ciepło**Grupa taryfowa Za**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	55 078,92	67 196,28
	rata miesięczna	4 589,91	5 599,69
Cena ciepła	zł/GJ	22,05	26,90
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,74	8,22
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13 638,16	16 638,56
	rata miesięczna	1 136,51	1 386,54
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,84	5,90

Grupa taryfowa Zaw

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	55 078,92	67 196,28
	rata miesięczna	4 589,91	5 599,69
Cena ciepła	zł/GJ	22,05	26,90
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,74	8,22

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 744,12	21 647,83
	rata miesięczna	1 478,68	1 803,99
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,07	7,41

Grupa taryfowa Zc

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	51 696,32	63 069,51
	rata miesięczna	4 308,03	5 255,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,55	31,17
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,87	8,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 518,01	17 711,97
	rata miesięczna	1 209,83	1 475,99
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,62	8,08

Grupa taryfowa Zcw

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	Brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	51 696,32	63 069,51
	rata miesięczna	4 308,03	5 255,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,55	31,17
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,87	8,38
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 773,74	21 683,96
	rata miesięczna	1 481,15	1 807,00
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,64	6,88

Grupa taryfowa Zcp

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	51 696,32	63 069,51
	rata miesięczna	4 308,03	5 255,80
Cena ciepła	zł/GJ	25,55	31,17
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,87	8,38

Grupa taryfowa Bh

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	46 210,74	56 377,10
	rata miesięczna	3 850,90	4 698,10
Cena ciepła	zł/GJ	38,43	46,88
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,74	8,22
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 245,26	17 379,22
	rata miesięczna	1 187,11	1 448,27
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,40	6,59

Grupa taryfowa S

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	49 801,74	60 758,12
	rata miesięczna	4 150,15	5 063,18
Cena ciepła	zł/GJ	39,14	47,75
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,74	8,22
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	13 647,54	16 650,00
	rata miesięczna	1 137,30	1 387,51
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,86	5,93

Grupa taryfowa Kw

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/miesiąc	6 315,82	7 705,30
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	41,85	51,06

Grupa taryfowa Kg

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/miesiąc	5 712,96	6 969,81
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	41,91	51,13

Grupa taryfowa M

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek	
		netto	brutto
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/miesiąc	7 629,07	9 307,47
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	40,24	49,09

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. technicznych

RYSZARD POPLAWSKI

PREZES ZARZĄDU

RYSZARD SOBAŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1