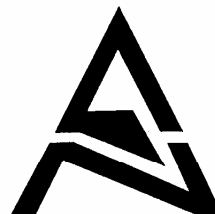
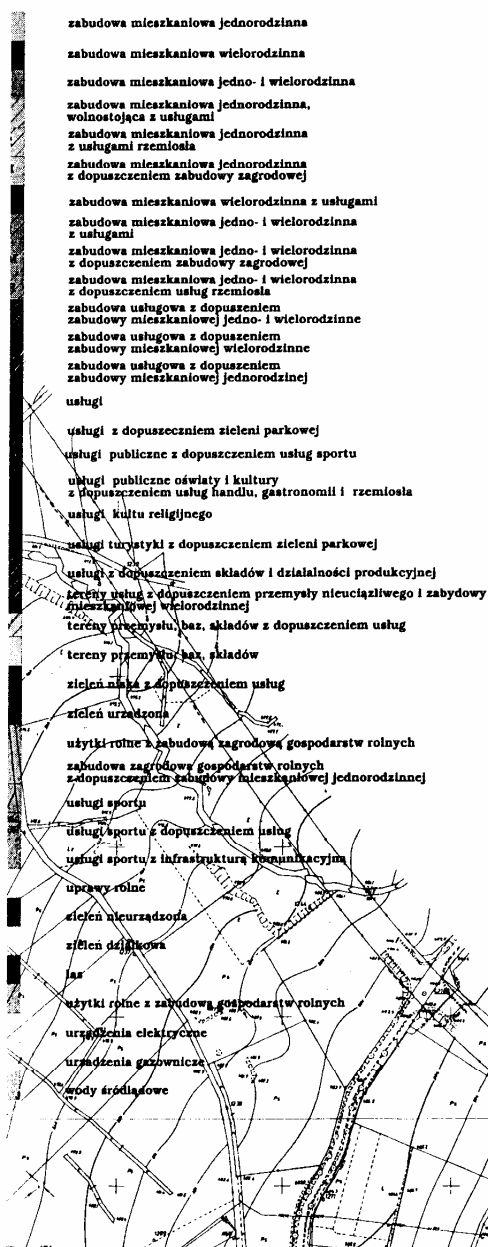


ENTRUM "C"

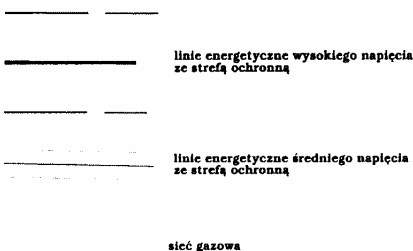


Arkusz 4/8

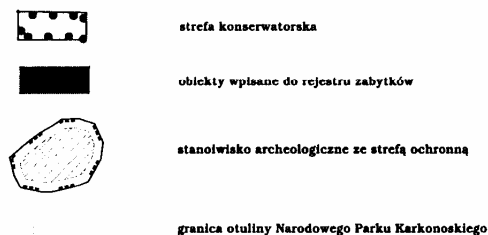
UWZASNIENIE TERENÓW

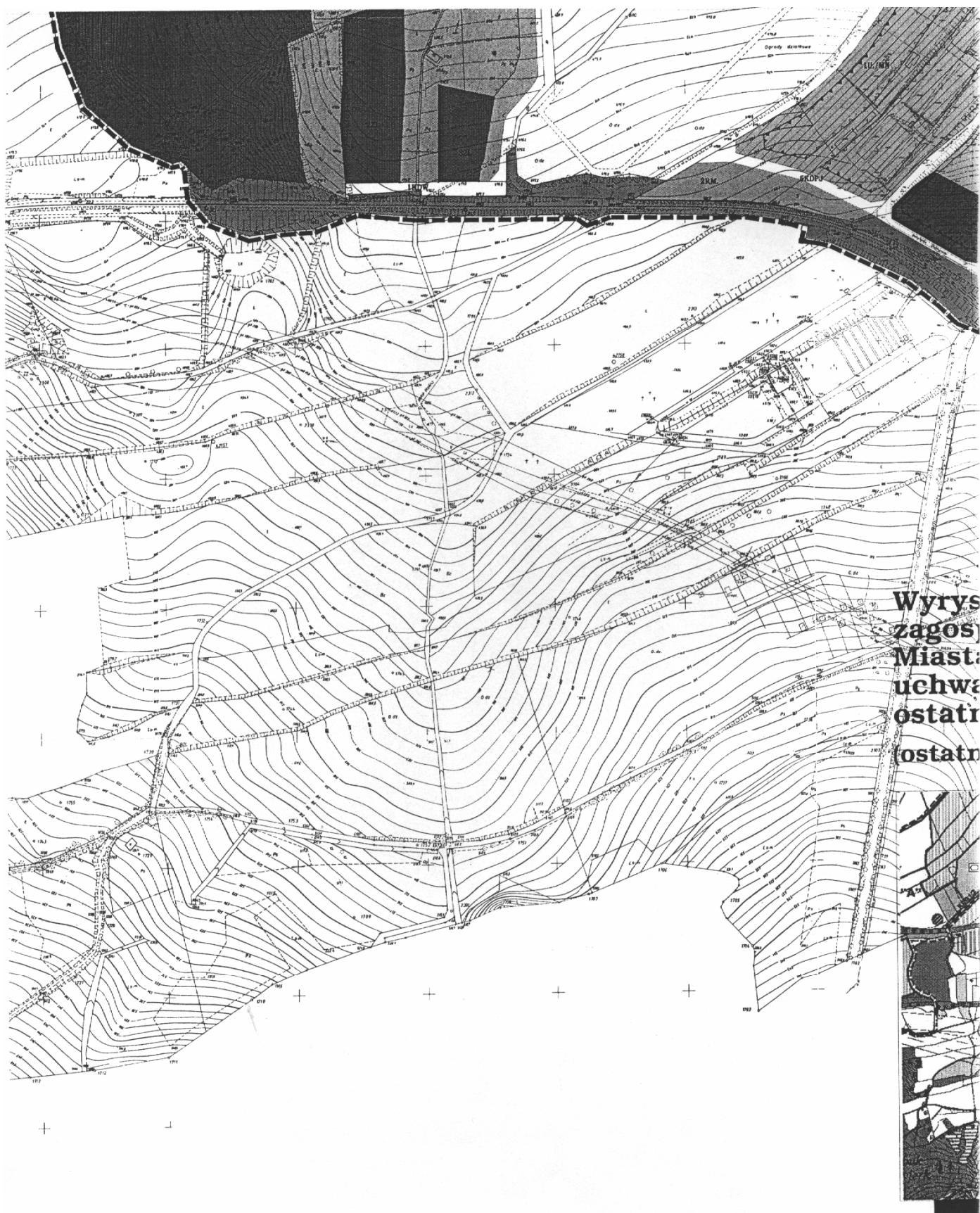


INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO





Arkusz 5/8







Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (poz. 73)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Rozstrzyga się sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C w następujący sposób:

1. Uwzględnia się uwagi, poprzez wprowadzenie stosownych zmian w rysunku i tekście planu:
 - 1) Firmy Produkcyjno-Usługowej Ślusarstwo – Spawalnictwo Jan Bielewicz z Jeleniej Góry, ul. Struga 37, odnośnie ujęcia w planie miejscowym lokalizacji dobudowy wiaty stalowej na posesji przy ul. Bielarskiej 12 na terenie 1MN/UR.
 - 2) Heleny Szkałuby, zamieszkałej w Łabunie, Łabunia Reforma 1, odnośnie usunięcia z planu części terenu 19KDPJ oraz zapisu o zakazie budowy nowego budynku mieszkalnego na działce nr 382 dla terenu 3MW.
2. Częściowo uwzględnia się uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firmy STELMET S.A. z Jeleniowa 15a, odnośnie zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania na terenie 1P oraz zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania na terenach 1P/U i 2P/U.
3. Nie uwzględnia się uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) Anny Rączko, zamieszkałej we Kowarach przy ul. Kowalskiej 30, odnośnie usunięcia z obszaru działki nr 403 terenów 6KDL i 8KDL.
 - 2) Natalii i Pawła Koczewskich, zamieszkałych w Kowarach przy ul. Kalinowej 12, w sprawie zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania na działce nr 287/1 dla terenu 1MNW.
 - 3) Wspólnoty Mieszkaniowej, reprezentowanej m.in. przez Lechosława Murzyna odnośnie wprowadzenia zakazu zabudowy mieszkaniowej i garażowej na obszarze pomiędzy ulicami Leśną i Jaśminową dla terenów 28MN i 29MN.
 - 4) Ludmiły i Wojciecha Piskorzów z Podgórzyna, Zachemie 14, odnośnie zmiany ukształtowania obowiązujących linii zabudowy dla działki nr 473 na terenie 8MNW.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (poz. 73)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część C.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie,
inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej, będącej zadaniem własnym gminy. Należą do niej po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów – opłaty adiacenckie.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną.

Lp.	Opis prognozowanych wydatków i wpływów	prognozowane w okresie 10 lat od daty uchwalenia
1.	Wydatki na wykupienie terenów pod drogi publiczne	-214 564,00
2.	Wydatki na budowę infrastruktury technicznej	-2 550 294,00
3.	Dochody wynikające z opłat adiacenckich	0,00
4.	suma	-2 764 858,00

Wielkość prognozowanych wydatków związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną nie pozwala na jednorazowe sfinansowanie infrastruktury ze środków własnych gminy. Koniecznym będzie wsparcie ze strony funduszy pomocowych lub zaciągniętych kredytów. Niezbędne będzie również przedłużenie okresu inwestycyjnego na kilka lat. Umożliwi to rozłożenie kosztów oraz pozyskanie środków z funduszy pomocowych.

W przypadku przeprowadzanych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku wodociągów, kanalizacji sanitarnej i innych mediów, a ich realizację przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych, lecz dyspozycje przestrzenne, umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości samorządu, ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1