



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lutego 2008 r.

Nr 44

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ROZPORZĄDZENIE

- 585** – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla projektowanego ujęcia wód powierzchniowych we wsi Rędziny, gmina Kamienna Góra, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie 3105

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 586** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XIII/186/2007 z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie zespołu ratownictwa medycznego w Radkowie 3108
- 587** – Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XVIII/135/2008 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr/116/2007 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest powiat zgorzelecki 3108

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 588** – Rady Miejskiej w Głuszyca nr XIII/74/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała), gmina Głuszyca 3109
- 589** – Rady Miejskiej w Głuszyca nr XIII/75/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gmina Głuszyca 3113
- 590** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 143/XXII/2008 z dnia 5 lutego w sprawie opłaty od posiadania psów 3117
- 591** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 144/XXII/2008 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 121/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty uzdrowskiej 3118
- 592** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 145/XXII/2008 z dnia 5 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 120/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej 3119
- 593** – Rady Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów 3119
- 594** – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 120/XIV/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie Statutu Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie 3126
- 595** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/105/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa 3127
- 596** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/106/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa 3136

- 597 – Rady Miasta Wojcieszów nr XII/75/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie gminy Wojcieszów 3146
- 598 – Rady Miasta Wojcieszów nr XIV/89/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/75/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 29 listopada 2007 r. dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie gminy Wojcieszów 3147
- 599 – Rady Miejskiej w Zawidowie nr XVIII/87/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 3148
- 600 – Rady Miejskiej w Zawidowie nr XVIII/91/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie 3149

UCHWAŁY RAD GMIN

- 601 – Rady Gminy Jemielno nr XVII/69/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/49/07 Rady Gminy Jemielno z dnia 30 października 2007 r. 3151
- 602 – Rady Gminy Miłkowice nr XIX/98/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez gminą Miłkowice na 2008 rok 3151
- 603 – Rady Gminy Oleśnica nr XVII/3/08 z dnia 29 stycznia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XVII/121/04 w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ... 3155
- 604 – Rady Gminy Rudna nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony 3156
- 605 – Rady Gminy Sulików nr XV/113/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania 3157

INNE AKTY PRAWNE

SPRAWOZDANIA

- 606 – Starosty Bolesławieckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2007 roku 3158
- 607 – Starosty Głogowskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2007 3161
- 608 – Starosty Zgorzeleckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2007 rok 3162

INFORMACJE

- 609 – Starosty Dzierżoniowskiego z dnia 8 lutego 2008 r. w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Pieszyce obręby nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 3164
- 610 – Prezydenta Miasta Wrocławia z dnia 1.02.2008 r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków 3165
- 611 – o decyzjach Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr WCC1163/13859/W/OWA/2008/ML, nr PCC/1139/13859/W/OWA/2008/ML i nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML 3165

585

**ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU
NR 1/2008**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

**w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla projektowanego ujęcia wód
powierzchniowych we wsi Rędziny, gmina Kamienna Góra, powiat
kamiennogórski, województwo dolnośląskie**

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej we wsi Rędziny dla zaopatrzenia w wodę ludności wsi Rędziny i Pisarzowice.

§ 2

Strefę ochronną ujęcia wody stanowią:

- 1) teren ochrony bezpośredniej o powierzchni 1250 m² (prostokąt o wymiarach: 25 x 50), przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia;
- 2) teren ochrony pośredniej o powierzchni 4,70 ha obejmuje obszar zasilania ujęcia położony po lewej stronie potoku Rędzinka, w całości znajdujący się na terenie Parku Krajobrazowego Rudaw Janowickich, obszaru Natura 2000 przedstawiony na załącznikach nr 1, 2 i 3 do rozporządzenia.

§ 3

1. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
2. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
 - 2) zagospodarować teren zielenią;
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
 - 4) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
3. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić i oznakować tablicą zawierającą informację o ujęciu wody powierzchniowej i zakazie wstępu osobom nieupoważnionym, umieszczoną w sposób przedstawiony na załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 4

1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się wykonywania robót i czynności powodujących zmniej-

szanie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
 - 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
 - 4) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin;
 - 5) budowy autostrad, dróg oraz torów kolejowych;
 - 6) wykonywania robót melioracyjnych;
 - 7) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
 - 8) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu;
 - 9) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
 - 10) mycia pojazdów mechanicznych;
 - 11) urządzania parkingów, obozowisk oraz kąpielisk;
 - 12) lokalizowania nowych ujęć wód;
 - 13) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
 - 14) lokalizowania obiektów budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego;
 - 15) używania samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych;
 - 16) urządzania przyrzem kiszonkowych;
 - 17) chowu lub hodowli ryb, ich dokarmiania lub zanieczyszczenia;
 - 18) pojenia oraz wypasania zwierząt;
 - 19) wydobywania kamienia, żwiru i piasku.
2. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznakować tablicami informacyjnymi zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku nr 1.

§ 5

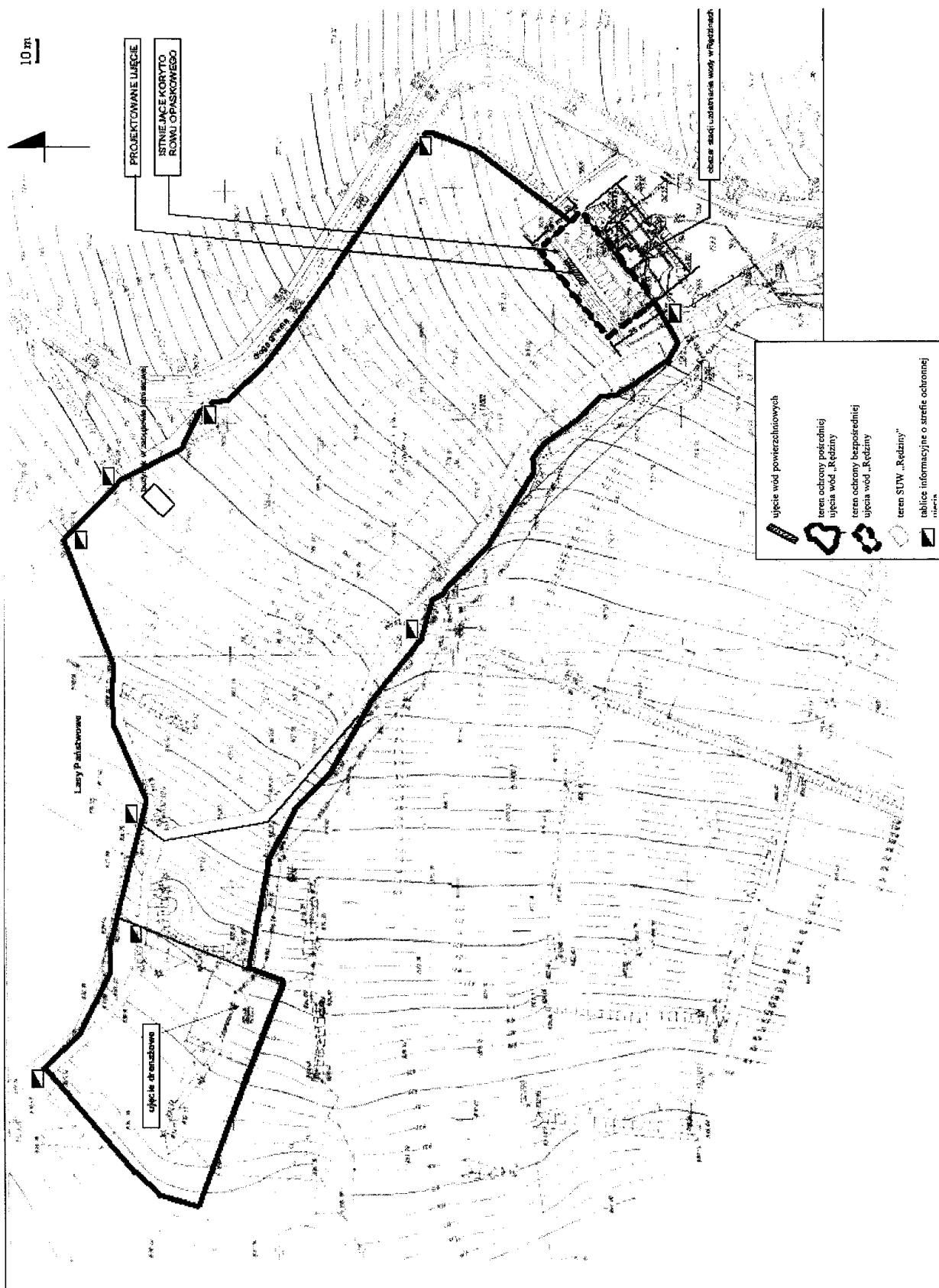
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

DYREKTOR

RYSZARD KOSIERB

**Załącznik nr 1 do rozporządzenia dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2008
z dnia 30 stycznia 2008 r. (poz. 585)**

Plan sytuacyjny ujęcia wody powierzchniowej w Rędzinach z granicą terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej



**Załącznik nr 2 do rozporządzenia dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2008
z dnia 30 stycznia 2008 r. (poz. 585)**

Przebieg granicy terenu ochrony pośredniej

Początek zgodnie z ruchem wskazówek zegara – od granicy SUW ujęcia „Rędziny” wzdłuż drogi wyjazdowej na teren SUW, po stoku prostopadle do potoku Rędzinka. Następnie wzdłuż prawego brzegu w kierunku północno-zachodnim przez ok. 340 m do ogrodzenia strefy ochronnej ujęcia drenażowego. Dalej wzdłuż ogrodzenia w kierunku południowym 15 m i w kierunku zachodnim 38 m wzdłuż ogrodzenia, a następnie zgodnie ze spadkiem terenu w górę stoku 62 m. Dalej prostopadle do spadku terenu w kierunku północno-wschodnim aż do drogi gruntowej i dalej do granicy lasu (80 m). Wzdłuż granicy lasu aż do skrzyżowania dróg gruntowych i pomocną granicą drogi gruntowej, na wschód wzdłuż działki leśnej do koryta lokalnego ciek. Dalej na południe wzdłuż koryta ciek, aż do drogi gminnej z Rędzin. Następnie na południe do przecięcia się z drogą gruntową w kierunku ogrodzenia SUW Rędziny.

**Załącznik nr 3 do rozporządzenia dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr 1/2008
z dnia 30 stycznia 2008 r. (poz. 585)**

Wykaz działek wchodzących w skład terenu ochrony pośredniej

nr działki	obręb	właściciel	sposób zagospodarowania
107/5	Rędziny	prywatny	ŁVI
110 109 6 128dr	Rędziny	Gmina Kamienna Góra	drogi nieutwardzone
111	Rędziny	prywatny	łąka V
126/5	Rędziny	Gmina Kamienna Góra	SUW
126/4	Rędziny	prywatny	łąka V i VI
126/2	Rędziny	prywatny	łąka V i VI
127/3	Rędziny	prywatny	łąka V
127/2	Rędziny	prywatny	łąka VI
129/2	Rędziny	prywatny	PSV
129/3	Rędziny	prywatny	łąka V i VI, PSV, PS VI

586

**UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO
NR XIII/186/2007**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie zespołu ratownictwa medycznego w Radkowie

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tj. z 2007 roku Dz. U. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego postanawia:

§ 1

Przekształcić samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez utworzenie zespołu ratownictwa medycznego w Radkowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kłodzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ KŁONOWSKI

587

**UCHWAŁA RADY POWIATU ZGORZELECKIEGO
NR XVIII/135/2008**

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XV/116/2007 Rady Powiatu Zgorzeleckiego z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest powiat zgorzelecki

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) Rada Powiatu Zgorzeleckiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Powiatu Zgorzeleckiego nr XV/116/2007 z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie określenia rodzaju świadczeń oraz warunków i sposobu udzielania pomocy zdrowotnej dla nauczycieli szkół i placówek, dla których organem prowadzącym jest powiat zgorzelecki (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 7, poz. 78) wykreśla się § 2 ust. 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

STANISŁAW ŻUK

588

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY NR XIII/74/2007

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała), gm. Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/23/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała), gm. Głuszyca.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.
W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmian.

- 1) U_T – tereny turystyczno-rekreacyjne.
- 2) U_T/MN – tereny turystyczno-rekreacyjne i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) KD-D – ulice klasy dojazdowej.
- 4) KDW – ulice wewnętrzne.
- 5) RZ – teren użytkowany rolniczo (łąka).
- 6) ZL – tereny leśne.

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) **1 ZL** – Teren leśny. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
- 2) **2 U_T** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.

- 3) **3 U_T** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 4) **4 U_T** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 5) **5 ZL** – Teren leśny. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
 - 6) **6 U_T/MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 7) **7 U_T** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 8) **8 U_T/MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod funkcję usługową o charakterze turystyczno-rekreacyjnym i zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 9) **9 ZL** – Teren leśny. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
 - 10) **10 RZ** – Teren użytkowany rolniczo (łąka). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji urządzeń związanych z obsługą turystyczną bez zabudowy trwałej np. parking. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (KD-D).
3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę turystyczno-rekreacyjną ustala się możliwość realizacji zabudowy: gastronomicznej, hotelowej, pensjonatowej oraz urządzeń związanych z rekreacją. Możliwa jest również realizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń,

- 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
- 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
 - 4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu odpowiednich środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Głuszyca (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
 - 2) na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ur obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - b) wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - d) obowiązują dachy o stromych połaciach, nachylenie połaci dachowej od 35° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne, koloru czerwonego lub brązowego,
 - e) ustala się możliwość realizacji tarasów zadaszonych powiązanych funkcjonalnie z budynkiem usługowym,
 - f) w zagospodarowaniu terenu przeznaczanego pod projektowaną zabudowę minimum 60% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki),
 - g) ustala się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy na cele turystyczno-rekreacyjne wraz z ich przebudową oraz rozbudową.
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ur/MN obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1, dodatkowo ustala się możliwość lokalizacji po jednym budynku mieszkalnym.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
 - 1) ochronie przed zainwestowaniem podlegają istniejące tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
 - 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich utworzonego na podstawie rozporządzenia Wojewody Wałbrzyskiego nr 20/98 z 29.12.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z 25.04.2000 r.,
 - b) proponowanego obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Góry Kamienne”,
 - 2) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać zasady zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w ww. rozporządzeniach oraz w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącymi drogami dojazdowymi (KD-D 1/2), szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 9,0 m,

- b) projektowanymi drogami wewnętrznymi (KDW), minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Przebieg dróg ma charakter orientacyjny, dopuszcza się ich modyfikację.
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć lokalnych,
 - c) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (np. zbiorniki bezodpływowe),
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

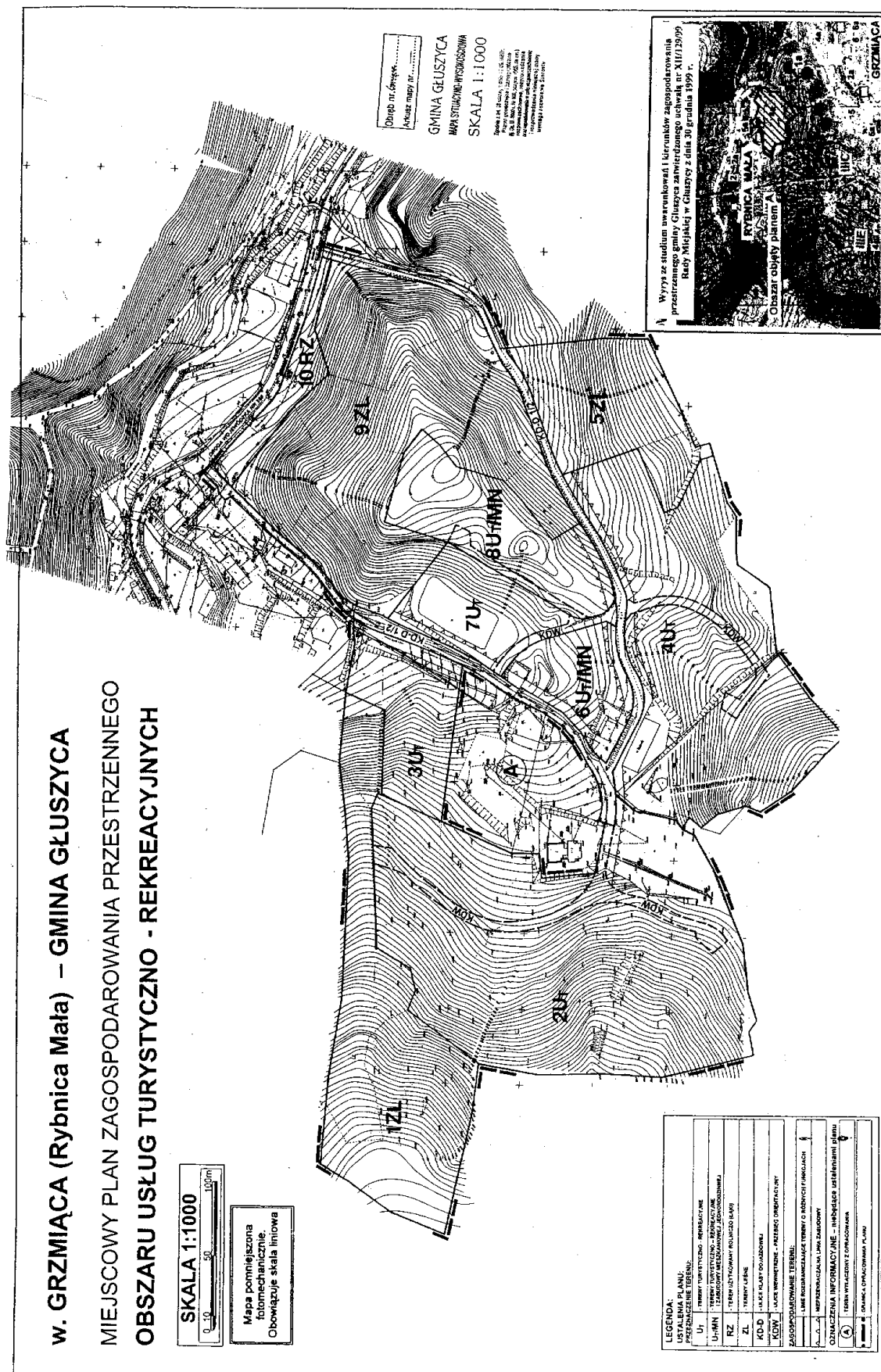
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIII/74/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 588)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIII/74/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 588)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała), gm. Głuszyca.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru usług turystyczno-rekreacyjnych położonego w obrębie wsi Grzmiąca (Rybnica Mała), gm. Głuszyca.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

589

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
NR XIII/75/2007**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zabudowy usługowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi
Łomnica, gm. Głuszyca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr IV/24/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 stycznia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.
W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.
 - 1) U_T – teren zabudowy usługowo-rekreacyjnej.
 - 2) WS/U_T – teren wód powierzchniowych z rekreacją.
 - 3) KS – teren związany z obsługą komunikacyjną (parking).
 - 4) ZP – tereny zieleni urządzonej.
 - 5) WS – teren wód powierzchniowych.
 - 6) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 7) KDW – ulice wewnętrzne.
2. Zagospodarowanie terenu.

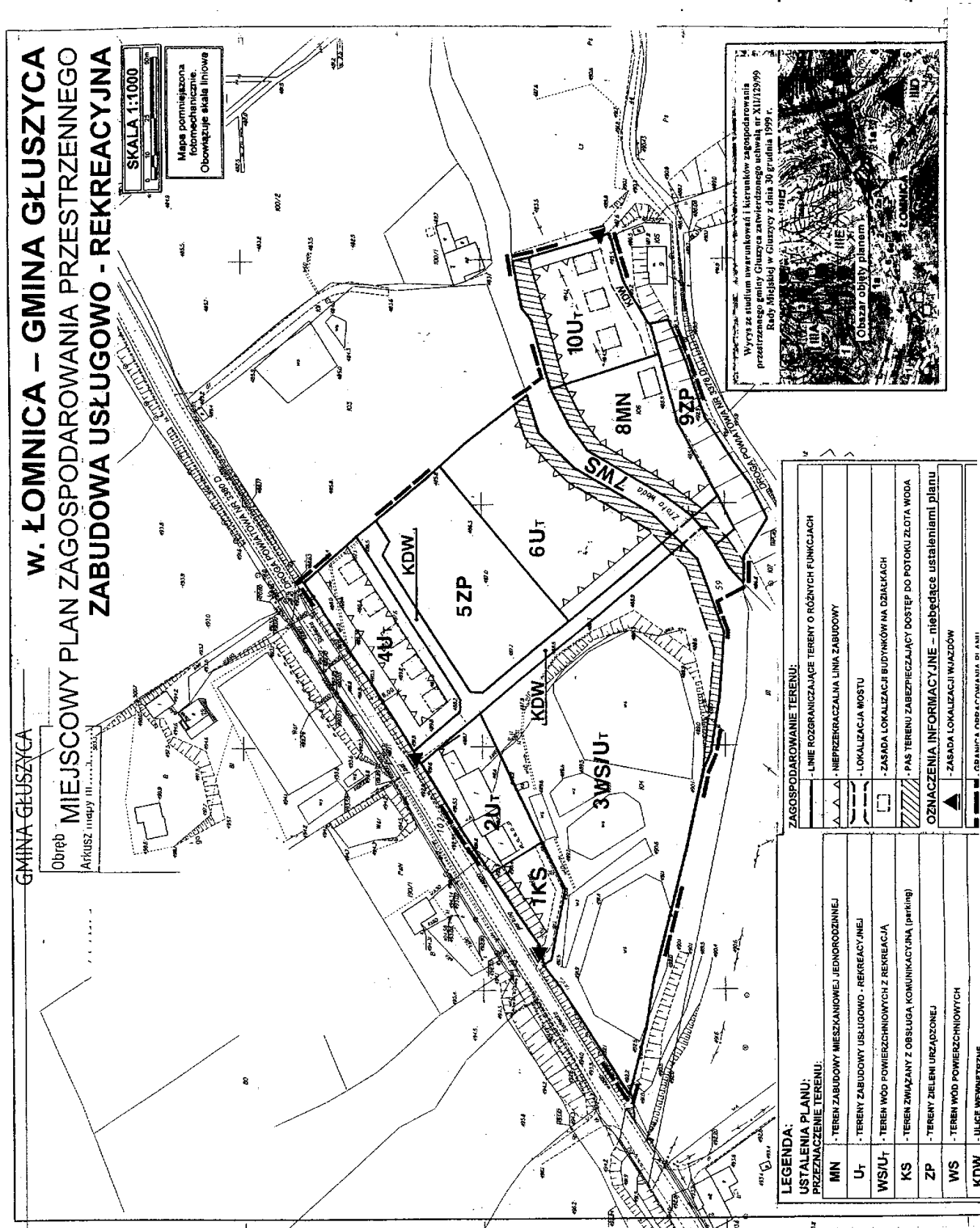
Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

 - 1) **1KS** – Istniejący parking. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.
 - 2) **2 U_r** – Teren zabudowy usługowo-rekreacyjnej. Pozostawia się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji uzupełniającej zabudowy usługowo-rekreacyjnej, a także rozbudowę i przebudowę istniejących budynków. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 3) **3 WS/U_r** – Teren wód powierzchniowych z rekreacją wodną. Pozostawia się przeznaczenie terenu bez zmian z możliwością realizacji obiektów służących rekreacji (zadaszenia – wiaty, dojścia, mała architektura).
 - 4) **4 U_r** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-rekreacyjną (lokalizacja domków kempingowych). Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
 - 5) **5 ZP** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji kempingu i boiska sportowego.
 - 6) **6 U_r** – Ustala się przeznaczenie terenu pod realizację obiektów zaplecza usługowo-rekreacyjnego (wiaty, magazyny, miejsca postojowe, itp.). Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
 - 7) **7 WS** – Teren wód powierzchniowych (potok Złota Woda). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji mostu na ulicy wewnętrznej (KDW).
 - 8) **8 MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce.
 - 9) **9 ZP** – Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
 - 10) **10 U_r** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-rekreacyjną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce.
3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-rekreacyjną i mieszkaniową ustala się realizację obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu, możliwa jest również realizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń,
 - 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
- 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
 - 4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Głuszyca (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
 - 2) na obszarze zabudowy usługowo-rekreacyjnej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy dla całego obszaru objętego planem nie może przekraczać 20%, natomiast dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, a wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, 40%,
 - 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-rekreacyjną, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U_r**, ustala się następujące wymogi:
 - a) należy przeznaczyć minimum 30% ich powierzchni pod zagospodarowanie biologiczne czynne,

- b) ustala się lokalizację budynków parterowych z możliwością zagospodarowania poddaszy na cele użytkowe,
 - c) dla projektowanej zabudowy obowiązują dachy o stromych połaciach, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - d) możliwe jest podpiwniczenie budynków usługowych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu.
- 3) dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, ustala się następujące wymogi:
- a) należy przeznaczyć minimum 30% jego powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne,
 - b) ustala się lokalizację budynku parterowego z możliwością zagospodarowania poddasza na cele użytkowe (mieszkaniowe lub gospodarcze),
 - c) obowiązuje dach o stromych połaciach, symetryczny, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 45°; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - d) możliwe jest podpiwniczenie budynku mieszkalnego pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu.
- 4) dla terenu przeznaczonego pod realizację zaplecza usługowo-rekreacyjnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6 U_T**, ustala się następujące wymogi:
- a) możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych: wiat, magazynów, placów składowych, miejsc postojowych, itp.,
 - b) należy przeznaczyć minimum 20% jego powierzchni pod zagospodarowanie biologicznie czynne.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
- 1) obszar objęty planem położony jest:
 - a) w otulinie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich utworzonego na podstawie rozporządzenia Wojewody Wałbrzyskiego nr 20/98 z 29.12.1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, zmienionego rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z 25.04.2000 r.,
 - b) w granicach proponowanego obszaru Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Góry Kamienne”,
 - 2) zagospodarowanie terenu musi uwzględniać zasady zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w ww. rozporządzeniach oraz w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) na terenach projektowanej zabudowy usługowo-rekreacyjnej (U_T) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu,
 - 2) ustala się zachowanie pasa terenu zabezpieczającego dostęp do potoku „Złota Woda” o szerokości min. 5,0 m po obu stronach potoku.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) skomunikowanymi z drogą powiatową nr 3380 D oraz istniejącym dojazdem od drogi powiatowej nr 3378 D.
 - 2) w zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie działek,
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę.
- § 3
- Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy nr XIII/75/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 589)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głuszyca nr XIII/75/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (poz. 589)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy usługowo-rekreacyjnej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

590

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
NR 143/XXII/2008**

z dnia 5 lutego 2008 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 18a ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. „f”, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się opłatę od posiadania psów w wysokości 50,00 zł rocznie od jednego psa.
2. W przypadku posiadania psa przez okres krótszy od jednego roku podatkowego, opłatę pobiera się proporcjonalnie do liczby miesięcy posiadania psa w danym roku podatkowym.

§ 2

1. Opłata od posiadania psów płatna jest bez wezwania, jednorazowo w terminie do dnia 30 kwietnia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku jej uiszczenia po tym dniu, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.
2. Wpłaty należy dokonywać bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta.

§ 3

Opłaty od posiadania psów nie pobiera się od psów wziętych ze schroniska dla zwierząt funkcjonującego na terenie Miasta Jelenia Góra, – w roku podatkowym, w którym powstał obowiązek uiszczenia opłaty.

§ 4

1. Obowiązek uiszczenia opłaty określonej w § 1 powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
2. Okolicznością uzasadniającą powstanie obowiązku uiszczenia opłaty jest wejście osoby fizycznej w posiadanie psa, natomiast okolicznością uzasadniającą wygaśnięcie obowiązku jest ustanie posiadania psa.

3. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu pisemną informację o okolicznościach mających wpływ na powstanie albo wygaśnięcie obowiązku uiszczenia opłaty. Informacje należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku.

§ 5

Traci moc uchwała nr 483/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie wysokości i poboru podatku od posiadania psów.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry oraz opublikowanie w prasie lokalnej.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAŁ

591

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
NR 144/XXII/2008**

z dnia 5 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 121/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty
uzdrowskiej**

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. „d”, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst; Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.), art. 59 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. Nr 167, poz. 1399) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1

W uchwale nr 121/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty uzdrowskiej w § 4 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Inkasentami opłaty uzdrowskiej, na podstawie zawartej z Miastem Jelenia Góra umowy o inkaso, są osoby wymienione w ust. 2.”
- 2) uchyla się pkt 4.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAŁ

592

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 145/XXII/2008

z dnia 5 lutego 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 120/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty
miejscowej**

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. „b” i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst; Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) i uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Jeleniej Górze nr IX/60/86 z dnia 27 stycznia 1986 r. w sprawie określenia miejscowości posiadających walory turystyczne, w których można pobierać opłatę miejscową (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 7, poz. 22) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1

W uchwale nr 120/XVIII/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 listopada 2007 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty miejscowej w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Inkasentami opłaty miejscowej, na podstawie zawartej z Miastem Jelenia Góra umowy o inkaso, są osoby wymienione w ust. 2.”

2) uchyla się pkt 4.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HYBERT PAPAŁ

593

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA NR XIX/75/07

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
objmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa nr LIX/301/06 z dnia 19 października 2006 roku Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Mieroszowa, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury, technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4,
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) granice terenu objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole określające przeznaczenie terenów: TT.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały określone w rysunku planu będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5

Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

Na terenie objętym planem, którym mowa w § 1, ustala się:

1. przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TT pod lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym masztu z antenami i kontenera technicznego.

§ 6

Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Na terenie objętym planem, którym mowa w §1, ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania wszelkich innych funkcji niż wymieniona w pkt 1, a w szczególności zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi,
- 2) dla złagodzenia negatywnego wrażenia zmian w krajobrazie zastosować lekką i ażurową konstrukcję wieży (dopuszcza się konstrukcje strunobetonowe),
- 3) zastosowanie jednolitej, łagodnej, w jasnym odcieniu kolorystyki wieży i urządzeń,

- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami technicznymi nie może przekraczać 65 metrów od poziomu istniejącego terenu,
- 5) obowiązek dostosowania fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo-wodnych po ich zbadaniu,
- 6) obowiązek trwałego ażurowego ogrodzenia terenu zabezpieczającego przed wejściem nieupoważnionych osób oraz odpowiedniego oznakowania zakazu wstępu,
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pozostawionego bez zabudowy w formie przesiąkliwej warstwy tłucznia, o ile nie wprowadzi się zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej,
- 8) dopuszczalna lokalizacja wjazdu na teren wyłącznie od strony drogi dojazdowej do gruntów rolnych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
- 7) teren objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 342 „Niecka wewnętrznosudecka (Krzeszów)” – wymagającej szczególnej ochrony,
- 8) teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 (SOO) „Góry Kamienne” kod obszaru PLH 020038.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W przypadku odkrycia na terenie, w trakcie prowadzenia inwestycji, reliktyw kultury materialnej teren musi być udostępniony do badań archeologicznych, zrealizowanych na koszt inwestora.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Nie dotyczy.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Dopuszcza się podział nieruchomości tylko po linii rozgraniczającej teren stacji, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasilanie w energię elektryczną według warunków gestora sieci.
2. Ustala się zakaz wytwarzania wszelkich ścieków.
3. Nie przewiduje się zaopatrzenia terenu w wodę.
4. Ustala się zakaz gromadzenia na terenie wszelkich odpadów i lokalizacji wszelkich składów od momentu uruchomienia stacji.
5. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 13

Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

1. Nie dotyczy.

§ 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

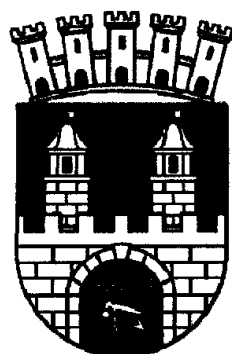
§ 16

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JUSTYNA ROGULSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)

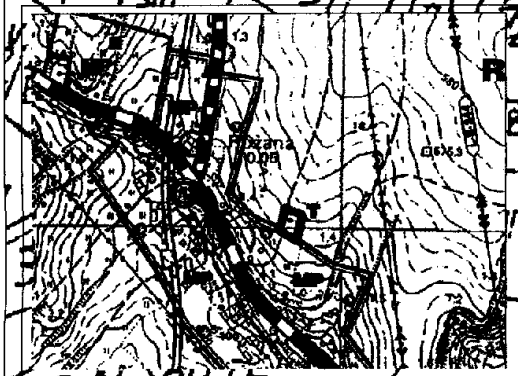
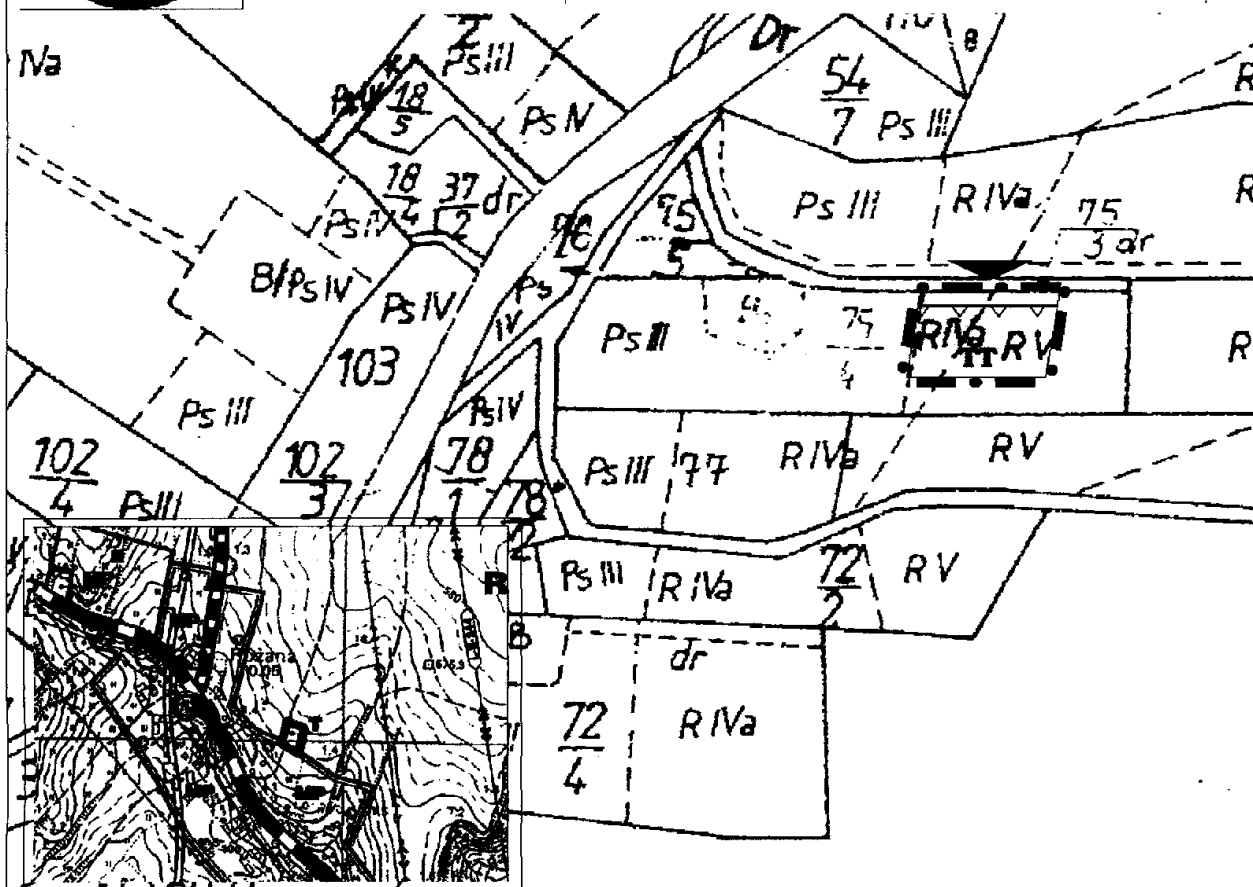


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana Gmina Mieroszów

SKALA 1:1000



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrysze studiów uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Mieroszów

Legenda:

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Teren pod lokalizację obiektów i urządzeń technicznych stacji bazowej telefonii cyfrowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Lokalizacja wjazdu na teren stacji

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)**

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZACE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 75/4 OBRĘB RÓŻANA W GMINIE MIEROSZÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część działki nr 75/4 obręb Różana w gminie Mieroszów nie wniesiono uwag na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie miało miejsce rozstrzygnięcie uwag osób prywatnych o którym mowa w art. 17 pkt 12.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Mieroszowa nr XIX/75/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 593)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku budową stacji bazowej telefonii komórkowej, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury nie występują.

Istnieje natomiast możliwość pozyskania dochodów wynikających z opłaty planistycznej, wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych o raz wzrostu opłaty od czynności cywilnoprawnych.

Tabela: Zestawienie skutków finansowych planu w okresie 10 lat

Prognozowane skutki finansowe			
-------------------------------	--	--	--

		Wariant A	Wariant B
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	0,00	5 610,12
	Opłata adiacencka	0,00	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości gruntowych -	388,49	388,49
	Sprzedaż gruntów gminnych	0,00	
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	0,00	377,40
	Suma dochodów	388,49	6 376,01
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00	0,00
	Koszty infrastruktury technicznej	0,00	0,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	0,00	0,00
	Suma kosztów	0,00	0,00

Suma kosztów i dochodów	388,49	6 376,01
-------------------------	--------	----------

594

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 120/XIV/07

z dnia 19 grudnia 2007 r.

w sprawie Statutu Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt. 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 2 i art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

Statut Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Urząd Miejski w Nowej Rudzie jest jednostką budżetową Gminy Miejskiej Nowa Ruda.
2. Siedziba Urzędu mieści się w Nowej Rudzie, przy ul. Rynek 1.
3. Obszarem działania Urzędu jest Miasto Nowa Ruda.
4. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz Miasta Nowa Ruda.

§ 2

Ileć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) „Urzędzie” – należy rozumieć przez to Urząd Miejski w Nowej Rudzie;
- 2) „Radzie” – należy rozumieć przez to Radę Miejską w Nowej Rudzie;
- 3) „Burmistrzu” – należy rozumieć przez to Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

§ 3

1. Urząd działa na podstawie obowiązujących unormowań prawnych, w szczególności w oparciu o:
 - 1) Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
 - 2) Ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późniejszymi zmianami);
 - 3) Ustawę z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1593 z późniejszymi zmianami).

R o z d z i a ł 2

Zakres działania

§ 4

1. Przedmiotem działalności Urzędu jest świadczenie pomocy Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Nowej Rudzie oraz zadań Gminy Miejskiej Nowa Ruda, wynikających z obowiązujących unormowań prawnych określonych w przepisach prawa, w szczególności zadań własnych i zleconych oraz zadań przyjętych

na podstawie porozumień zawartych na podstawie uchwał Rady Miejskiej.

2. Urząd współpracuje z jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Nowa Ruda w celu prawidłowej realizacji swoich zadań, o których mowa w ust. 1.

R o z d z i a ł 3

Organizacja i zarządzanie jednostką

§ 5

1. Urząd jest pracodawcą osób w nim zatrudnionych, w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz realizując uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników urzędu oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.
3. Zasady zatrudniania i wynagradzania pracowników określają odrębne unormowania prawne.

§ 6

1. Organizację i szczegółowy zakres działania Urzędu określa Burmistrz w drodze zarządzenia w sprawie Regulaminu Organizacyjnego.
2. Prawa i obowiązki pracowników Urzędu określa Regulamin Pracy nadany przez Burmistrza w drodze postanowienia oraz obowiązujące unormowania z zakresu prawa pracy.

R o z d z i a ł 4

Gospodarka Finansowa

§ 7

1. Urząd jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych oraz w oparciu o obowiązujące unormowania prawne.
2. Podstawą działalności Urzędu jest roczny plan finansowy zgodny z układem wykonawczym budżetu miasta.
3. Urząd prowadzi rachunkowość oraz sporządza sprawozdania finansowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Czynności Burmistrza powodujące zobowiązania finansowe dla swojej ważności wymagają kontrasygnaty Skarbnika Miasta Nowa Ruda.

5. Nadzór nad działalnością finansową Urzędu sprawuje Skarbnik Miasta Nowa Ruda.

§ 8

Urząd zarządza budynkami, stanowiącymi jego siedzibę, oraz środkami trwałymi i wyposażeniem będącym w jego użytkowaniu.

R o z d z i a ł 5

Postanowienia końcowe

§ 9

Zmiana Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Nowej Rudzie.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

595

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE NR XXIV/105/2007

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXIV/401/2006 z dnia 23 października 2006 roku Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości nr 2/3, 2/4, 2/5 położonych w obrębie 2 miasta Ścinawa.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o których mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lo-

kalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,

- b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 11) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 12) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 13) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidując z terenami sąsiednimi.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury, technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawy.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
- 1) granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, KDD.
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) strefa zagrożenia powodziowego – woda stuletnia z 1997 r.
4. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze miasta Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5,

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na całym obszarze miasta Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące na tyłach działki w taki sposób by niebyły widoczne z drogi publicznej, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo.
 - 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 111
 - 6) zabrania się nowych wjazdów na posesje bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 111.

2. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

1. **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej KDD**
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16 m,
 - 2) szerokość jezdni = 4,0-7,0 m,
 - 3) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - 4) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
 - 5) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 6) występuje konieczność budowy ciągów pieszojezdnich wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - 7) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - 8) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie linowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
2. **Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:**
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych

- pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) kanalizacja sanitarna:
- a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - d) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków
- 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 5) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 6) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
- a) ustala się dostarczanie gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
 - b) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- 7) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
- a) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern

Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tej linii i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,

- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 8) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 9) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz.628 ze zmianami),

§ 8

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Ochrona konserwatorska:

- 1) ze względu na wystąpienie w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego st. arch. nr 46/36, AZP 73-23, – ślad osadniczy – pradzieje, późne średniowiecze XIV–XV w. Inwestor zobowiązany jest na swój koszt zapewnić nadzór archeologiczny lub w razie konieczności przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne. Zgodę na tego typu prace wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

1. wszelka działalność w obrębie terenu objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące

- przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
2. bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 3. uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
 4. dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
 5. zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 6. na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

§ 11

**Zasady i warunki podziału terenów
na działki budowlane**

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) – 10 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 80. poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

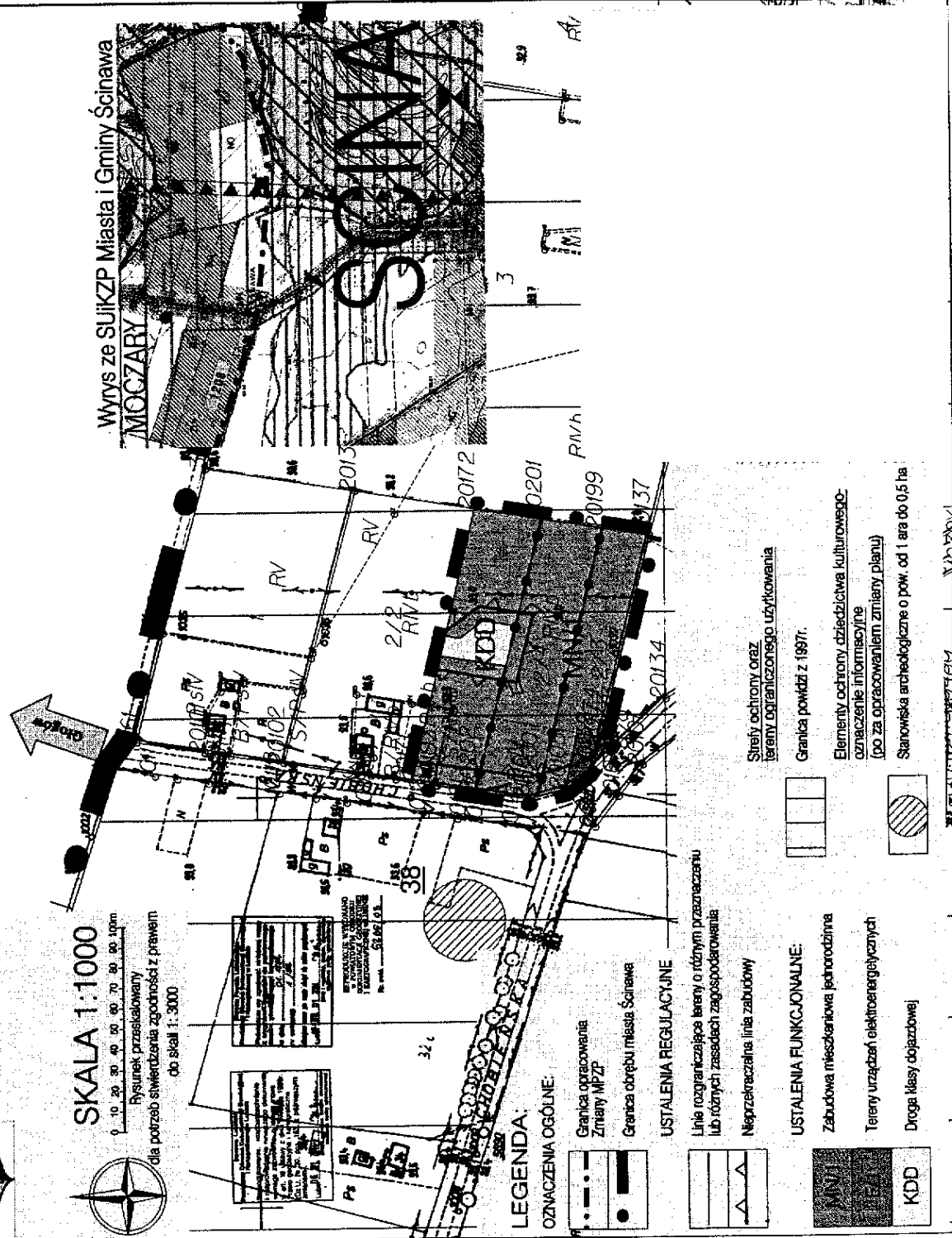
§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

Za



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/105/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 595)

ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIASTA ŚCINAWA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR OBRĘBU 2 MIASTA ŚCINAWA DZ. NR 2/3, 2/4, 2/5

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	7.	8.	9.	10.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2.											

Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa

obejmującego obszar obrębu 2 miasta Ścinawa dz. nr 2/3, 2/4, 2/5

nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym", w związku z czym nie miało miejsce rozpatrzenie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ; ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/105/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 595)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zmianami)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
 - ◆ Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
 - ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
 - ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
 - ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku budową stacji bazowej telefonii komórkowej, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury nie występują.

Istnieje natomiast możliwości pozyskania dochodów wynikających z opłaty planistycznej, wzrostu podatku od nieruchomości gruntowych o raz wzrostu opłaty od czynności cywilnoprawnych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	1300,35
	Oplata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	161,05
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	160,00
	Suma dochodów	1621,40
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Suma kosztów	0
Suma kosztów i dochodów		1621,40

Celem analizowanego projektu planu miejscowego jest skrócenie sięgacza drogi dojazdowej na terenie zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu nie powoduje kosztów obciążających budżet gminy. Może powodować nieznaczne dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości, opłatą planistyczną i od czynności cywilno – prawnych, niewpływające na budżet gminy.

W prognozie przeanalizowano ewentualne skutki finansowe, które mogłyby wynikać z naliczenia opłaty planistycznej i opłaty od czynności cywilno-prawnej. Aby opłaty te mogły wystąpić musiałoby dojść do sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem planu.

Z analizy skutków finansowych wynika, że ustalenia planu pod względem finansowym są korzystne dla gminy, a jedynymi realnymi i najbardziej prawdopodobnymi skutkami finansowymi planu jest znikomy wzrost podatku od nieruchomości. Prognozowany wzrost podatku wynosi 161 zł w przeciągu 10 lat, nie ma więc wpływu na budżet gminy.

596

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
NR XXIV/106/2007

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla gminy Ścinawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z dnia 13 grudnia 2001 r. ze zmianami), art. 20 ust. 1, w związku z art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXIV/400/2006 z dnia 23 października 2006 roku Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa obejmujące tereny położone we wsi Lasowice działka nr 245/4 i Przechowa działka nr 227/3 i 227/4.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o których mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 i 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu,

określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,

- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła nieprodukcyjnego związanego z konsumpcją indywidualną i naprawą sprzętu gospodarstwa domowego, z wykluczeniem usług naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych,
 - d) obsługi działalności gospodarczej,
 - e) pocztowe i łączności,
- 11) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o nie wyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 12) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,
- 13) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidującą z terenami sąsiednimi.

§ 3

1. Rysunek planu w skali 1:1000 będący załącznikiem graficznym nr 1 i 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie, załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu in-

- frastruktury, technicznej należących do zadań własnych gminy są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawy.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
- 1) granice opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4,
 - 13) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
3. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, ZL.
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) strefa zagrożenia powodziowego – woda stuletnia z 1997 r.
4. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
5. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Na całym obszarze miasta Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, de-

- tal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ustala się wymóg poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
 - a) remonty istniejących obiektów,
 - b) organizację układu komunikacyjnego,
 - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
 - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym zmianą planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

I. Lasowice:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: zabudowę zagrodową, garaże i budynki gospodarcze, wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o po-

- kryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) dla terenów stycznie przylegających do drogi wojewódzkiej nr 111 sklasyfikowanej jako główna – G, obowiązuje:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 111,
 - b) wyklucza się nowe wyjazdy bezpośrednie z posesji na drogę nr 111,
 - c) obsługę terenu objętego planem należy zorganizować poprzez drogę wewnętrzną – po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą

II. Przychowa:

1. **MN/1** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: zabudowę zagrodową, garaże i budynki gospodarcze, wolno stojące na tyłach działki, nieprzekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz

- wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 6

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego

Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących dróg.

§ 7

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie linowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających

- cych dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) kanalizacja sanitarna:
- a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - d) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) kanalizacja deszczowa-prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- 4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 5) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,
- 6) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
- a) ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych połączenia
 - b) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 7) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
- a) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącą linią elektroenergetyczną, przebudowa wyżej wymienionej linii elektroenergetycznej będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tej linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszty przebudowy istniejącej linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
 - d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- 8) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- 9) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. O odpadach (Dz. U. Z 2001 r. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).

§ 8

Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

§ 9

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – została wyznaczona dla obszaru o stosunkowo dobrze zachowanych głównych elementach historycznej struktury przestrzennej w miejscowości Przychowa
- a) obszar objęty strefą podlega rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania istniejącej substancji zabytkowej,
 - b) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgodnione działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w wykazie obiektów o walorach kulturowych, jak również prace dotyczące ciągów komunikacyjnych,
 - c) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy,
 - d) nowa zabudowa powinna być lokalizowana zgodnie z historycznym układem wsi,
 - e) postuluje się wprowadzić uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej,

- 2) Strefa „OW”- obserwacji archeologicznej dla miejscowości o średniowiecznej metryce. Wyznaczono ją dla miejscowości Przychowa
- W granicach strefy wszelkie inwestycje powinny być uzgodnione ze służbami konserwatorskimi.
 - istnieje obowiązek uzyskania pisemnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności zapewnienia nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego

- Wszelka działalność w obrębie terenu objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,
- Dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi

transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

6. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją tereny.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

- Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) – 20 m.
- Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych – 800 m.

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

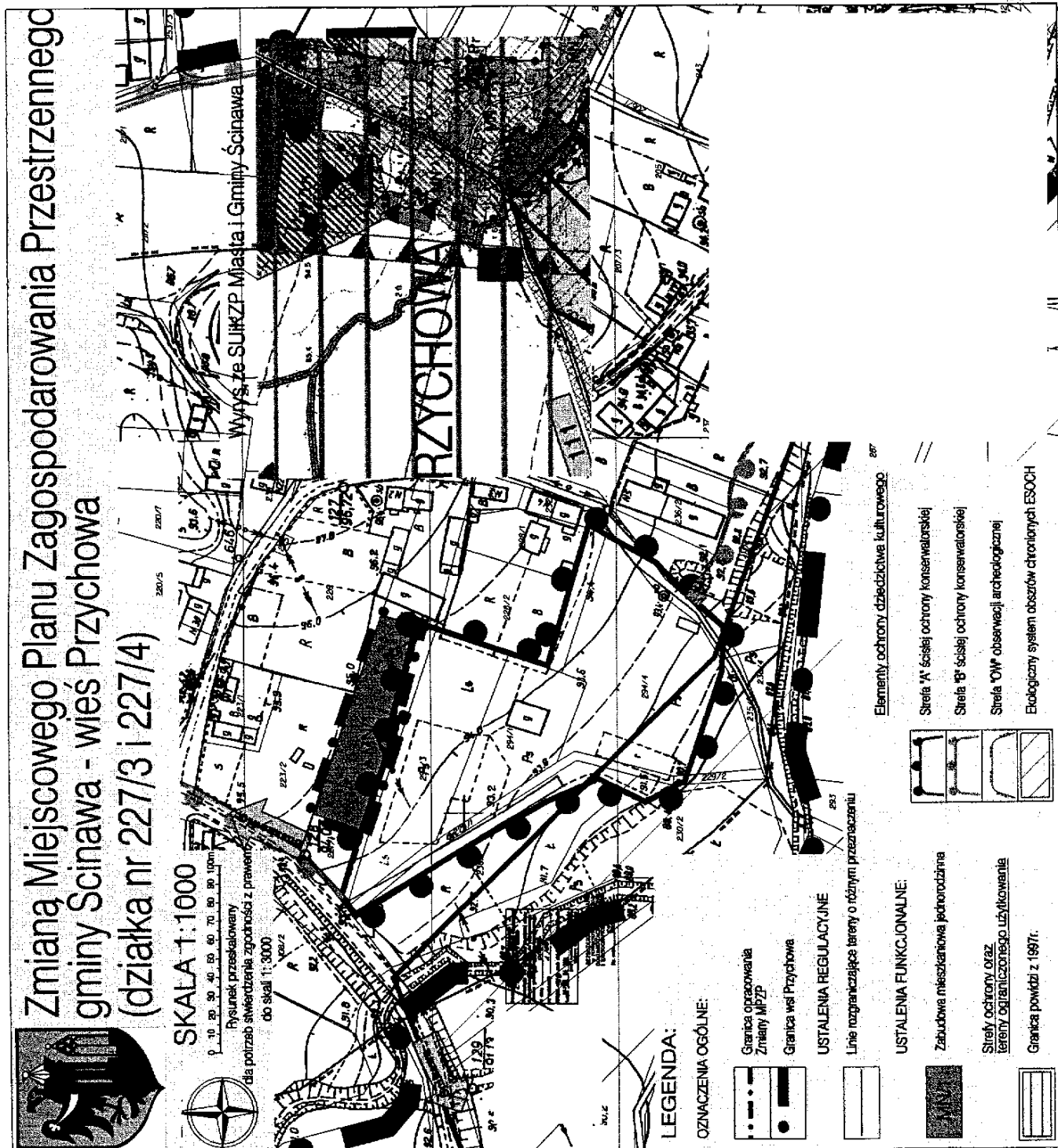
§ 14

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

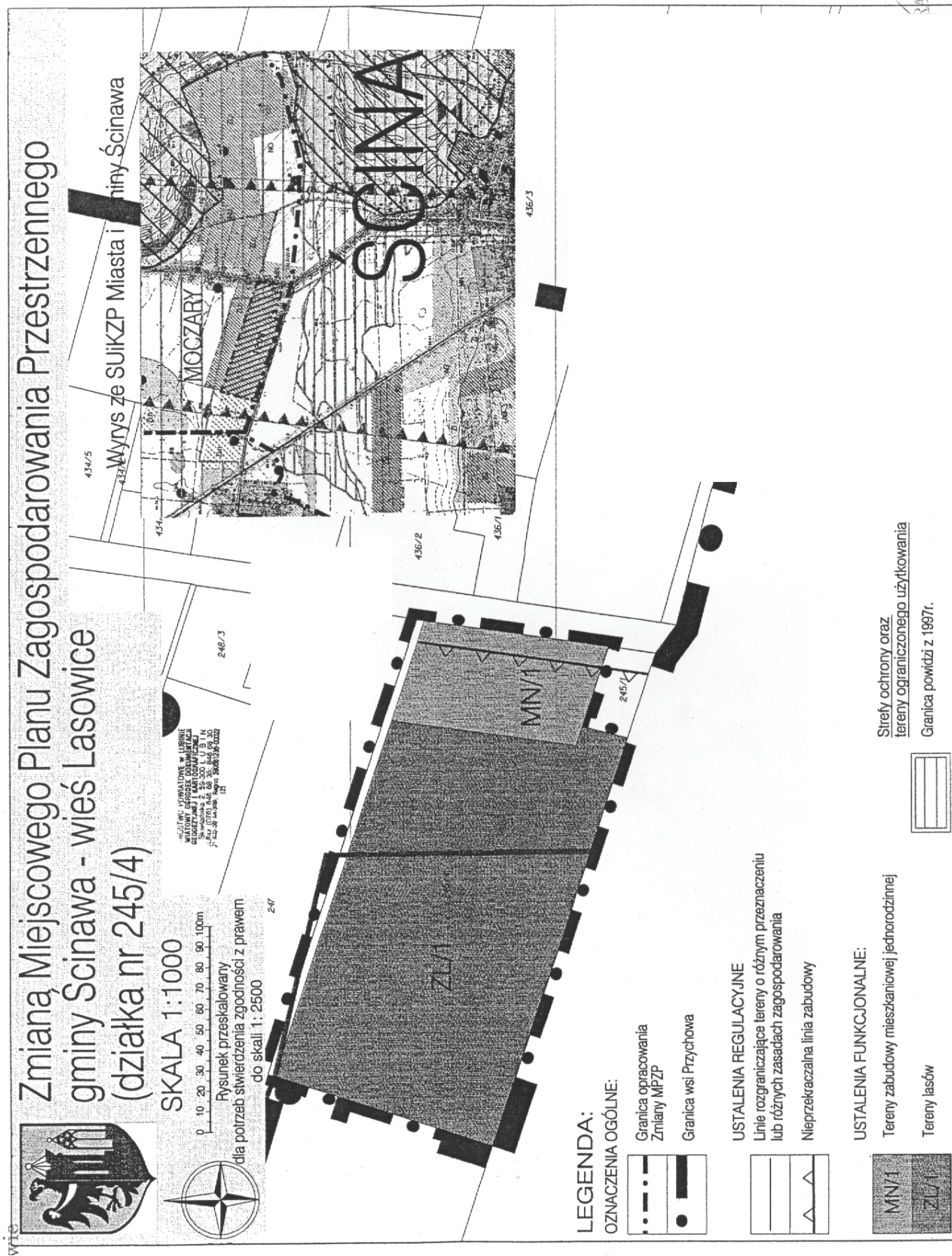
PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/106/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 596)



San Tomaz Katamba



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/106/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 596)

**PROZSTRYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA GMINY ŚCINAWA
OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE
W OBRĘBIE WSI: LASOWICE, DZ. NR 245/4, PRZYCHOWA DZ. NR 227/3, 227/4**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr Z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.										

**Do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa obejmującej tereny położone w obrębie wsi:
Lasowice, dz. nr 245/4, Przychowa dz. nr 227/3, 227/4**

nie było złożonych uwag na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”,
**w związku z czym nie miało miejsce rozpatrzenie uwag osób prywatnych, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ; ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXIV/106/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 596)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.)

2. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- ◆ Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- ◆ Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- ◆ Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży gruntów gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- ◆ Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z w/w prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją zmiany funkcji terenu, której celem jest efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni oraz osiągnięcie wymiernych korzyści ekonomicznych.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	25 674,77
	Opłata adiacencka	0
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	3748,977
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	2229,881
	Sprzedaż gruntów gminnych	0
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	3080,08
	Suma dochodów	34 733,70
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0
	Koszty urządzenia zieleni publicznej	0
	Koszty drogowej infrastruktury technicznej i infrastruktury technicznej	0
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0
	Spadek podatku od nieruchomości	0
	Suma kosztów	0
Suma kosztów i dochodów		34 733,70

Celem analizowanego projektu planu miejscowego jest uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej w istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowie, a terenach rolnych. Tereny posiadają istniejącą i planową infrastrukturę techniczną, wynikającą z obowiązującego planu. W związku z powyższym ustalenia planu nie powodują kosztów dla budżetu gminy, nie wymagają dodatkowych nakładów finansowych. Skutki finansowe polegające głównie na kosztach infrastruktury technicznej, wynikają już z założeń poprzedniego planu.

Projekt planu nie powoduje więc dodatkowych kosztów obciążających budżet gminy. Może powodować dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości, opłatą planistyczną i od czynności cywilno – prawnych.

Przeważające dochody wynikają z opłaty planistycznej. Opłata ta jest opłatą, która może, ale nie musi zaistnieć, w związku z faktem, że właściciel nieruchomości może wstrzymać się ze sprzedażą przez 5 lat lub wykorzystać w całości nieruchomość do własnych potrzeb.

Z analizy skutków finansowych wynika, że ustalenia planu pod względem finansowym są korzystne dla gminy, a jedynymi realnymi i najbardziej prawdopodobnymi skutkami finansowymi planu jest znikomy wzrost podatku od nieruchomości. Prognozowany wzrost podatku wynosi 5 978,86 zł w przeciągu 10 lat, nie ma więc wpływu na budżet gminy.

597

UCHWAŁA RADY MIASTA WOJCIESZÓW NR XII/75/07

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady i tryb gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie Gminy Wojcieszów, którymi w jej imieniu administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wojcieszowie.

§ 2

Lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze oddaje się w najem na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§ 3

Wykaz o przeznaczeniu wolnego lokalu użytkowego, garażu lub pomieszczenia gospodarczego do oddania w najem obwieszcza każdorazowo Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwany w dalszej części uchwały „wynajmującym”.

§ 4

1. Ustala się zasadę, iż lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze oddaje się w najem w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej.
2. Oddanie w najem lokalu użytkowego może nastąpić w drodze bezprzetargowej w następujących przypadkach
 - a) gdy przemawia za tym ważny interes gminy
 - b) gdy w lokalu prowadzona będzie działalność, której obowiązek prowadzenia spoczywa z mocy ustawy na gminie.
3. Formy i procedury przetargu oraz procedury przetargowe określi Burmistrz Miasta Wojcieszów w formie zarządzenia.
4. Przetargi organizuje i przeprowadza wynajmujący.

§ 5

1. Jeżeli w wyniku dwukrotnego ogłoszenia przetargu na ten sam lokal, garaż lub pomieszczenie gospodarcze nie doszło do wyłonienia jego najemcy z uwagi na brak oferentów, wynajmujący ogłasza kolejny nowy przetarg obniżając stawkę wyjściową do przetargu maksymalnie do 25% stawki pierwotnej.
2. Jeżeli nie wyłoniono najemcy lokalu użytkowego, garażu lub pomieszczenia gospodarczego w drodze przeprowadzonych trzech kolejnych przetargów, lokal użytkowy, garaż, pomieszczenie gospodarcze mogą być wynajęte w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 6

1. Uczestnik, który wygrał przetarg lub został wyłoniony w drodze negocjacji, obowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, garażu lub pomieszczenia gospodarczego nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu lub negocjacji.
2. Bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego, garażu, pomieszczenia gospodarczego spowoduje naliczenie odszkodowania z tego tytułu w wysokości 200% stawki dotychczasowego czynszu za najem lokalu użytkowego, garażu, pomieszczenia gospodarczego.

§ 7

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, garaże i pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w zasobie komunalnym ustalone są Zarządzeniem Burmistrza Miasta.
2. Podwyżki stawek czynszowych można dokonywać nie częściej niż co 12 miesięcy.
3. Wzrost stawek czynszowych w stosunku do najemców lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń gospodarczych wyłonionych w drodze przetargu następuje w ustalonych proporcjach w przypadku zmiany stawki czynszu o której mowa w pkt 1.
4. Stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, pomieszczenia gospodarcze określone w umowach najmu, dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany w Komunikacie Prezesa GUS. Działanie to nie wymaga dokonywania zmian w umowie, lecz tylko pisemnego poinformowania zainteresowanych stron.
5. Do ustalonego czynszu doliczany jest na zasadach ogólnych podatek VAT.
6. Oprócz czynszu używający lokal, garaż, pomieszczenie gospodarcze ponosi koszty konserwacji, koszty dostaw mediów oraz opłaty publicznoprawne.

§ 8

Za korzystanie z jednego pomieszczenia gospodarczego przynależnego i wpisanego do umowy najmu lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego opłata nie będzie pobierana. Zwolnienie dotyczy pomieszczeń gospodarczych lub jego części zastępujących funkcje piwnicy, suszarni o powierzchni do 30% powierzchni użytkowej lokalu, jednak nie więcej niż 20 m².

§ 9

Nie dopuszcza się możliwości podnajmu lokali użytkowych i garaży znajdujących się w zasobie komunalnym.

§ 10

1. Lokal użytkowy oddawany jest w najem z zastrzeżeniem, że remont polegający na przystosowaniu go do rodzaju wykonywanej działalności wykona najemca na własny koszt, ustalając warunki, formę i zakres prac z wynajmującym.
2. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący za zgodą Burmistrza Miasta, może obniżyć należny czynsz do 50%, gdy najemca wykona remont lub modernizację lokalu, lecz nie więcej niż do 50% poniesionych kosztów remontu lub modernizacji.

§ 11

1. Umowy najmu zawierane są na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony 2 możliwością ich wypowiedzenia w okresie miesięcznym przez każdą ze stron. Czasookres trwania umowy określa wynajmujący.
2. Zmiana stawek czynszu będzie stanowić podstawę do zmiany zawartych umów najmu.

§ 12

Umowa najmu może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) podnajmowania lokalu i garażu bez zgody wynajmującego ,
- b) zalegania z opłatami czynszowymi za dwa pełne okresy płatności, udzielanie dodatkowego terminu zapłaty zaległości nie jest w tym przypadku wymagane,
- c) dokonanie przeróbek lokalu i garażu bez zgody wynajmującego.

- d) zmiany sposobu wykorzystania lokalu, garażu, pomieszczenia gospodarczego bez uzyskania pisemnej zgody wynajmującego,
- e) naruszania innych istotnych warunków umowy.

§ 13

Do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 15

Traci moc uchwała:

- a) nr V/29/90 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 27 września 1990 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie miasta,
- b) nr XIII/72/95 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 28 grudnia 1995 roku zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi na terenie miasta,
- c) nr IX/45/03 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie obniżenia stawek czynszu za lokale użytkowe na terenie miasta Wojcieszów.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY RADY

ADAM BARAN

598

**UCHWAŁA RADY MIASTA WOJCIESZÓW
NR XIV/89/08**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/75/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 29 listopada 2007 r. dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie Gminy Wojcieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 4 ust. 1 zawartego w uchwale nr XII/75/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 29 listopada 2007 r. dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, garażami i pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w zasobie Gminy Wojcieszów, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się zasadę, iż lokale użytkowe, garaże i pomieszczenia gospodarcze oddaje się w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za 1 m² powierzchni użytkowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM BARAN

599

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE
NR XVIII/87/2008**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 2, 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 i art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w wysokości 65,00 zł brutto za 1 m³ odpadów niesegregowanych, z zastrzeżeniem § 2.

§ 2

W przypadku gdy odpady komunalne są odbierane w sposób selektywny, stosuje się stawki określone w § 1 obniżone o nie mniej niż 10%.

§ 3

Określa się górną stawkę opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości w wysokości 17,98 zł brutto za 1 m³ nieczystości.

§ 4

Traci moc § 1 pkt 4 i 6 uchwały nr V/22/2003 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 20 stycznia 2003 r. w

sprawie ustalenia cen usług komunalnych świadczonych na terenie miasta Zawidów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT DRABKO

600

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE
NR XVIII/91/2008**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Zawidowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowej ulicy w mieście Zawidowie:
 - ulica – **DĘBOWA** biegnąca w granicach działek 170/6 i 170/9, Obręb I, AM – 4.
2. Przebieg i granica ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczona jest na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zawidowa.

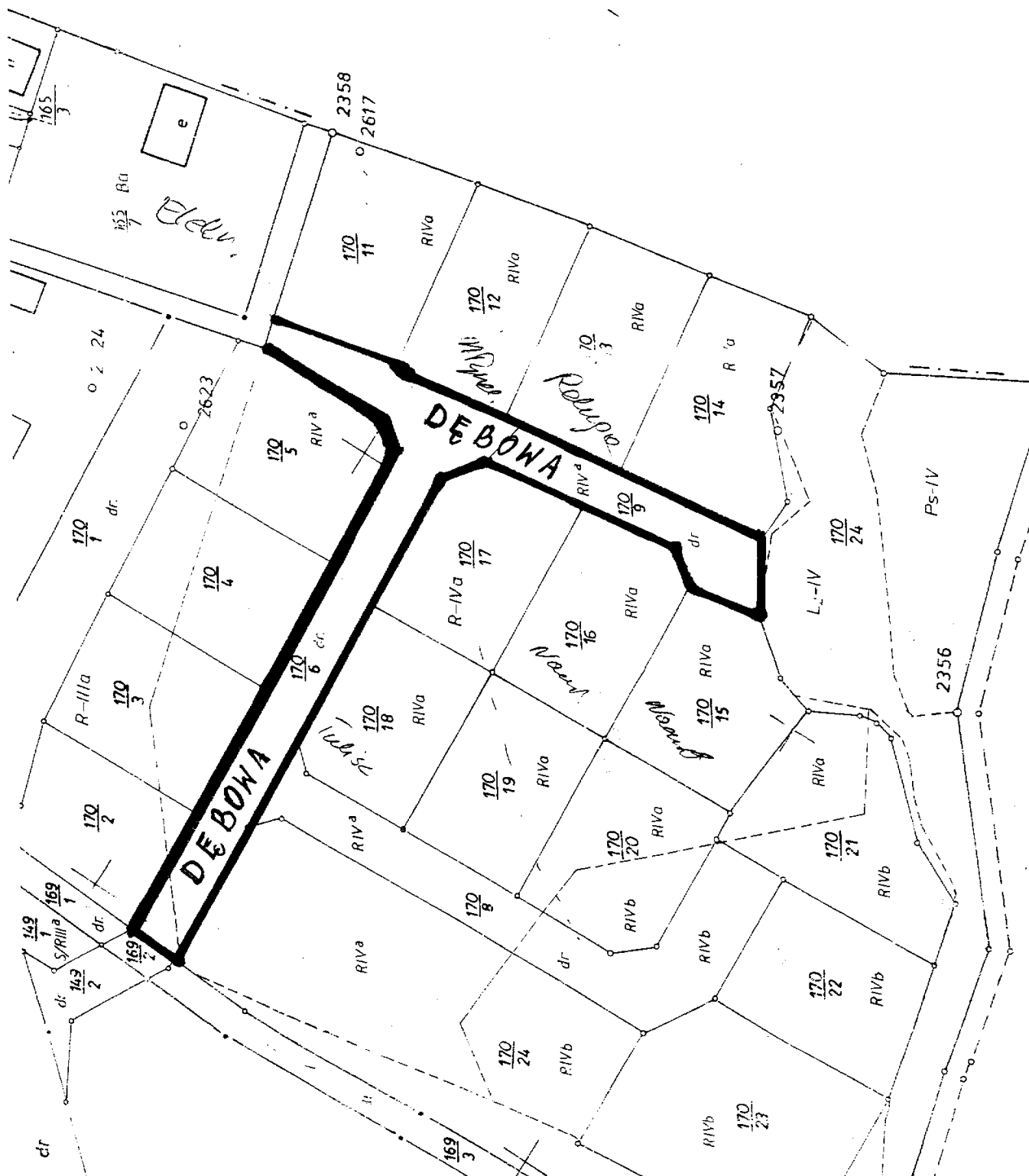
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ROBERT DRABKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Zawidowie nr XVIII/01/2008 z dnia
30 stycznia 2008 r. (poz. 600)



601

**UCHWAŁA RADY GMINY JEMIELNO
NR XVII/69/2008**

z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XIII/49/07 Rady Gminy Jemielno z dnia
30 października 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Jemielno uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się w całości uchwałę nr XIII/49/07 Rady Gminy Jemielno z dnia 30 października 2007 r. w sprawie obniżenia i zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w przypadku utworzenia nowych, stałych miejsc pracy na terenie Gminy Jemielno.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ANDRZEJ MATUSZÓW

602

**UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE
NR XIX/98/2007**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników
wynagradzania nauczycielom zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez
gminę Miłkowice na 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa:

- 1) wysokość dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, a także szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw
- 2) tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze

specjalnego funduszu nagród wyodrębnionego w budżecie gminy

- 3) zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego w roku 2006 nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego zatrudnionym w szkołach prowadzonych przez gminę Miłkowice, zwanych dalej „nauczycielami”:
 - w Szkole podstawowej im. Marii Konopnickiej w Rzeszotarach
 - w szkole Podstawowej im. II Armii Wojska Polskiego w Miłkowicach

- w Gimnazjum im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Miłkowicach.

DODATEK MOTYWACYJNY

§ 2

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach i olimpiadach,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków;
 - 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego;
 - 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli;
 - e) aktywny udział w realizacji innych zadań statutowych szkoły.
2. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden semestr i nie dłuższy niż jeden rok szkolny miesięcznie, w wysokości do **20%** otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela, o którym mowa w ust. 1, ustala dyrektor

szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, w ramach posiadanych środków finansowych.

4. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych wynosi 1% środków planowanych na wynagrodzenia zasadnicze ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej szkole z zastrzeżeniem ust.5.
5. Limit środków, o którym mowa w ust. 4 przeznaczonych na wypłatę dodatków motywacyjnych nie obejmuje wynagrodzeń zasadniczych dyrektorów szkół oraz dodatków motywacyjnych dla dyrektorów szkół przyznawanych przez organ prowadzący szkołę

DODATEK FUNKCYJNY

§ 3

1. **Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły, przysługuje dodatek funkcyjny, z tym że:**
dyrektorowi szkoły – w wysokości od 30% do 100%
wicedyrektorowi szkoły – w wysokości od 20% do 80%
otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę, a dla nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki demograficzne i geograficzne, w jakich szkoła funkcjonuje.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-9/80/08 z dnia 8 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust 2 we fragmencie: „uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki demograficzne i geograficzne, w jakich szkoła funkcjonuje.”)
3. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od dnia powierzenia stanowiska.
4. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem okresu powierzenia, a w razie wcześniejszego odwołania – z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
5. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 4

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego,

nauczyciela-konsultanta, opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w łącznej wysokości do **10%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust.3 Karty Nauczyciela z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości nie niższej niż **3%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
3. W przypadku sprawowania przez nauczyciela kilku funkcji, przysługuje mu dodatek funkcyjny za każdą z pełnionych funkcji, w wysokości nieprzekraczającej łącznie **10%** średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.
4. Nauczycielowi, o którym mowa w § 3 ust. 1, sprawującemu funkcje wymienione w ust. 1, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz sprawowanie funkcji.

5. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala:

- 1) dla nauczyciela – dyrektora szkoły w oparciu o Regulamin Przyznawania Dodatków Funkcyjnych uwzględniający ilość i rodzaj powierzonych funkcji, zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-9/80/08 z dnia 8 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 4 ust 5 pkt 1 we fragmencie: „w oparciu o Regulamin Przyznawania Dodatków Funkcyjnych uwzględniający ilość i rodzaj powierzonych funkcji, zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji.”)

- 2) dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, w ramach posiadanych środków finansowych. Przepisy § 3 ust. 3-4 stosuje się odpowiednio.

DODATEK ZA WARUNKI PRACY

§ 5

1. Nauczycielom poszczególnych stopni awansu zawodowego przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach, określonych w odrębnych przepisach, w wysokości do **25%** otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
2. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę, biorąc pod uwagę: stopień trudności, uciążliwości lub szkodliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac, a także wymiar czasu pracy realizowanego w warunkach o których mowa w ust. 1.
3. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia cały obowiązujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

DODATEK ZA WYSLUGĘ LAT

§ 6

1. Dodatek za wysługę lat przysługuje:
 - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
 - 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej stawki dodatku nastąpiło pierwszego dnia miesiąca.
2. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku, określa:
nauczycielowi – dyrektor szkoły,
dyrektorowi – organ prowadzący szkołę.

WYNAGRODZENIE ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy,) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

NAGRODY ZE SPECJALNEGO FUNDUSZU NAGRÓD

§ 8

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na wypłatę nagród w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli wynosi co najmniej **1%** planowanych środków na wynagrodzenia osobowe (o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 1–3 Karty Nauczyciela) ogółu nauczycieli, planowanych w rocznym planie finansowym szkoły.
2. W ramach środków, o których mowa w ust. 1, są przyznawane nagrody, z tym że
 - 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora
 - 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

3. Nagrody, o których mowa w ust.2 są przyznawane w terminie do dnia 14 października 2005 roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
4. Nagrody, mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
5. Nagrody nauczycielom przyznają:
 - 1) ze środków , o których mowa w ust. 2 pkt.1 – dyrektor szkoły w oparciu o Regulamin Przyznawania Nagrody Dyrektora Szkoły,
 - 2) ze środków, o których mowa w ust.2 pkt.2 – organ prowadzący.

§ 9

Nagroda o której mowa w § 8 ust.2, może być przyznana nauczycielowi, który posiada wyróżniającą ocenę pracy oraz spełnia co najmniej trzy z następujących kryteriów:

- 1) w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowywania, opracowywania autorskich programów i publikacji,
 - c) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
 - d) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
 - e) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
 - f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie , szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
 - g) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
 - a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
 - c) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej polegającej na:
 - a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
 - b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.

§ 10

Nauczyciel , któremu została przyznana nagroda , otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego teczce akt osobowych.

NAUCZYCIELSKI DODATEK MIESZKANIOWY

§ 11

1. Nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole prowadzonej przez gminę Miłkowice , przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy uzależniony od stanu rodzinnego, zwany dalej „dodatkiem”, wypłacany co miesiąc w wysokości:
 - 1) dla 1 osoby – **49,00 zł**,
 - 2) dla 2 osób – **65,00 zł**,
 - 3) dla 3 osób – **82,00 zł**,
 - 4) dla 4 i więcej osób – **98,00 zł**
2. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących:
 - 1) małżonka, który nie posiada własnego źródła dochodów lub który jest nauczycielem,
 - 2) rodziców nauczyciela pozostających na wyłącznym utrzymaniu nauczyciela,
 - 3) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 4) pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będące studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 5) dzieci niepełnosprawne nieposiadające własnego źródła dochodów.
3. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 2 , nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
4. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującym z nim stale, będącemu także nauczycielem , przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie im wypłacają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek , wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.

§ 12

1. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - 1) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - 2) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej, w przypadku gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była

umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,

- 4) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 13

1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.
2. Dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – organ prowadzący,
3. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 15

Traci moc uchwała nr IV/24/2007 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 20 lutego 2007 roku w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości, szczegółowych zasad przekazania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

603

**UCHWAŁA RADY GMINY OLEŚNICA
NR XVII/3/08**

z dnia 29 stycznia 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XVII/121/04 w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVII/121/04 Rady Gminy Oleśnica z dnia 28 października 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „§ 3. 1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Wójta Gminy Oleśnica występują:
- a) dyrektor szkoły – dla nauczyciela szkoły;
 - b) organ sprawujący nadzór pedagogiczny, rada szkoły lub rada rodziców – dla dyrektora i wicedyrektora szkoły;
 - c) Międzyzakładowa Komisja Pracowników Oświaty i Wychowania NSZZ „Solidarność” w Oleśnicy – dla dyrektora i nauczyciela szkoły;

- d) Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział Zarządu w Oleśnicy – dla dyrektora i nauczyciela szkoły.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
ALEKSANDRA SIERUGA

604

**UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA
NR XV/103/07**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje zadania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.
2. Wójt Gminy, jest uprawniony do nabywania nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań własnych gminy oraz do zbywania nieruchomości z zasobu.
3. Wójt Gminy jest uprawniony także do zawierania umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Tryby nabywania, zbywania oraz wynajmowania, wydzierżawiania i zawierania umów użytkowania nieruchomości określają odrębne ustawy.

§ 2

1. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia, wydzierżawiania, wynajmu lub użytkowania następuje z inicjatywy Wójta Gminy Rudna.
2. Z wnioskiem o zbycie nieruchomości mogą wystąpić także osoby zainteresowane jej nabyciem, lub korzystaniem w sposób określony w ust. 1. W takim przypadku Wójt może uzależnić przeznaczenie nieruchomości do zbycia lub oddania w korzystanie od zobowiązania wnioskodawcy do pokrycia kosztów, w tym kosztów zawarcia umowy.

§ 3

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe:
 - a) przeznaczone pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
 - b) gdy sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości, pod warunkiem że umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat i jest wykorzystywana na cele opisane w pkt. a).
2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu lokale będące przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy, zbywane na rzecz ich najemców lub dzierżawców, pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy tego lokalu obowiązuje od co najmniej pięciu lat.

§ 4

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie innym aniżeli przetarg, udziela się bonifikaty w wysokości 90 % ceny lokalu. Przepis ust.1 stosuje się odpowiednio do sprzedaży nieruchomości - domu jednorodzinnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.
2. Bonifikaty nie stosuje się do lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach:
 - a) wybudowanych przez Gminę Rudna po 1 stycznia 1991 roku,
 - b) w których w okresie 5 (pięciu) lat poprzedzających dzień podjęcia decyzji o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży, Gmina dokonała remontów lub modernizacji tego budynku, których koszt wyliczony proporcjonalnie do udziału lokalu przekracza 30 % ceny tego lokalu.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest złożenie przez osobę zainteresowaną wniosku o sprzedaż lokalu, w terminie do dnia 30 czerwca 2008 r.

§ 5

W przypadku gdy sprzedaż lokalu następuje w trybie innym aniżeli przetarg, określony odrębnymi przepisami, cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty roczne, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ceny lokalu. W takim przypadku pozostała do zapłaty część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 1/4 stopy redyskontowej weksli obowiązującej w Narodowym Banku Polskim w dniu zawarcia umowy sprzedaży w stosunku rocznym.

§ 6

1. Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania następuje;
 - a) na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem przetargu stały obiekt budowlany związany z gruntem,

- b) na cele upraw rolnych i ogrodów,
- c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej,
- d) na rzecz jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych i zakładów budżetowych gminy Rudna,
- e) na cele poprawienia warunków zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- f) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych,
- g) jako kontynuacja umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy.

§ 7

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Rudna do składania w okresach kwartalnych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXIV/160/04 Rady Gminy Rudna z dnia 18 października 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WÓJTA

ANDRZEJ BOBREK
ZASTĘPCA WÓJTA

605**UCHWAŁA RADY GMINY SULIKÓW
NR XV/113/08**

z dnia 30 stycznia 2008 r.

o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 oraz art. 96 ust. 2 i ust 4 i art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami), Rada Gminy Sulików uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/129/04 Rady Gminy Sulików z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania (zmiana: uchwała nr IX/65/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania), wprowadza się następującą zmianę:

– § 2 otrzymuje brzmienie:

„Stawka godzinowa za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze wynosi:

- 1) **9,20 zł** /słownie: dziewięć złotych, dwadzieścia groszy/ – za jedną godzinę usługi opiekuńczej.

- 2) **10,50 zł** /słownie: dziesięć złotych pięćdziesiąt groszy/ – za jedną godzinę specjalistycznej usługi opiekuńczej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulików.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JACEK STASZCZUK

606

SPRAWOZDANIE STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W 2007 ROKU

I. WSTĘP

Na podstawie art. 38 b ust. 3 ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 roku (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1592 ze zm.) przedkładam Radzie Powiatu Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Bolesławcu za 2007 r.

Niniejsze sprawozdanie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

II. ZADANIA KOMISJI

Komisja została powołana w celu realizacji zadań Starosty Bolesławieckiego w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

III. SKŁAD KOMISJI

Komisja w 2007 roku działała w składzie:

Przewodniczący

Cezary Przybylski – Starosta Bolesławiecki,

Członkowie

Osoby delegowane przez Radę Powiatu:

Tadeusz Węgrzynowski – Radny Powiatu Bolesławieckiego

Henryk Jasiński – Radny Powiatu Bolesławieckiego

Osoby delegowane przez Starostę Bolesławieckiego:

Stanisław Chwojncki – Wicestarosta Bolesławiecki

Krzysztof Kędzierski – Członek komisji

Leszek Socha – Członek Komisji

Osoby delegowane przez Komendanta Powiatowego Policji:

Paweł Górzyński – Z-ca Komendanta Powiatowego Policji w Bolesławcu

Jacek Kawka – Specjalista Sekcji Prewencji Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu

Prokurator delegowany przez Prokuratora Okręgowego:

Pan Andrzej Zieliński – Prokurator Rejonowy

Ponadto w posiedzeniach Komisji uczestniczył, z głosem doradczym, Pan Dariusz Galik – Radny Powiatu Bolesławieckiego.

Komendant Powiatowy Policji w Bolesławcu. – Pan Grzegorz Chirowski w dniu 13 grudnia 2007 r. odelegował do prac Komisji, na miejsce Pana Pawła Górzyńskiego, Pana Leszka Zagórskiego – I Zastępcę Komendanta Powiatowego Policji w Bolesławcu.

W 2007 r. odbyły się 3 posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, które poświęcone były realizacji zadań nałożonych na Komisję na mocy ustawy o samorządzie powiatowym.

Podczas spotkań Komisja omawiała również bieżące sprawy i problemy zgłaszane przez członków oraz przedstawicieli służb, inspekcji i straży oraz organizacji pozarządowych.

W posiedzeniach Komisji oprócz członków uczestniczyli również:

- Powiatowy Lekarz Weterynarii w Bolesławcu,
- Komendant Straży Miejskiej w Bolesławcu,
- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu,
- Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Bolesławcu,
- Kierownik Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- Przedstawiciele Urzędów Gmin z terenu Powiatu Bolesławieckiego,
- Pracownicy Referatu Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego w Bolesławcu,
- Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich, Społecznych i Zdrowia Starostwa Powiatowego w Bolesławcu.

IV. DZIAŁALNOŚĆ KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU W 2007r.

Komisja pracowała zgodnie z przyjętym na I posiedzeniu planem pracy na 2007 r.

Główne tematy spotkań to:

1. Realizacja rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem Bezpieczniej”.

2. Ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu (mapy zagrożeń).
3. Ocena stanu przygotowań do zimowego utrzymania dróg w sezonie 2007/2008.
4. Pomoc bezdomnym w okresie zimowym 2007/2008.
5. Zagrożenie ptasią grypą na terenie Powiatu Bolesławieckiego.
6. Podsumowanie realizacji zadań związanych z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych.

1. Realizacja rządowego programu ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem Bezpieczniej”.

Podczas posiedzeń Komisji w dniach 14 sierpnia i 13 grudnia 2007 r. pracownicy Referatu Zarządzania Kryzysowego zaprezentowali projekt rządowego programu „RAZEM BEZPIECZNIEJ”. Program „Razem bezpiecznie” stanowi narzędzie wspierające realizację ustawowych działań organów administracji rządowej i samorządu terytorialnego na rzecz bezpieczeństwa i porządku publicznego. Jednym z jego podstawowych założeń jest przekonanie obywateli do nawiązania trwałego i stałego partnerstwa z Policją oraz innymi instytucjami ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W ramach ww. programu Starostwo Powiatowe w Bolesławcu przygotowało projekt pn. „**Rozbudowa cyfrowych map zagrożeń powiatu bolesławieckiego**” który, został wytypowany do dalszej realizacji. Projekt przesłany został do MSWiA w Warszawie w celu akceptacji przez zespół rządowy oraz Ministra. Wyniki oraz ocena projektu znane będą pod koniec stycznia br. Jest to jeden z pięciu projektów, na 126 nadesłanych do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, który uzyskał pozytywną opinie Wojewody Dolnośląskiego.

2. Ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu bolesławieckiego (mapy zagrożeń).

Podczas posiedzenia Komisji w dniu 27 marca 2007 r. Pracownicy Referatu Zarządzania Kryzysowego przedstawili mapę zagrożeń Powiatu Bolesławieckiego.

Prezentowana na posiedzeniu Komisji mapa została sporządzona na podstawie danych uzyskanych z Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu. Mapa została podzielona tematycznie, na zdarzenia kryminalne i drogowe. Zaznaczone zostały również miejsca najbardziej niebezpieczne oraz kamery na terenie Miasta Bolesławiec. Z mapy wynika, że w roku 2006 r., w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił znaczny spadek zdarzeń kryminalnych. Wynika to w dużym stopniu z powstałego w 2004 r. monitoringu miasta Bolesławiec. Z porównania do lat ubiegłych wynika, że w ostatnich latach nastąpił znaczny wzrost wypadków oraz kolizji, a co za tym idzie rannych i zabitych. Jest to spowodowane znacznym wzrostem ilości pojazdów na drogach oraz w dużej mierze jazdy z nadmierną prędkością oraz po spożyciu alkoholu.

Odnosnie zdarzeń drogowych Starostwo Powiatowe w Bolesławcu otrzymało informację od Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu o planowanym przydziale fotoradar oraz pięciu masztów dla komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu. Maszty zostaną rozlokowane w miejscach najbardziej niebezpiecznych, które znajdują się w miejscowościach:

- Wilczy Las – około km 56,
- Tomaszów Bolesławiecki – około km 51,
- Kruszyn – około km 46,
- Brzeźnik – około km 35,
- Czerna – około km 26.

Są to miejsca, w których zdarzyło się najwięcej wypadków i kolizji. Propozycja lokalizacji masztów, na których umieszczany ma być radar, w pełni pokrywa się z miejscami najbardziej niebezpiecznym, które umieszczone zostały na powiatowej mapie zagrożeń.

3. Ocena stanu przygotowań do zimowego utrzymania dróg powiatowych.

Podczas posiedzenia w dniu 27 marca 2007 r. Komisja wysłuchała informacji Kierownika Zarządu Dróg Powiatowych w Bolesławcu dotyczącej stanu bezpieczeństwa w ruchu drogowym na drogach powiatowych. Zarząd Dróg Powiatowych w Bolesławcu przedstawił analizę sytuacji na drogach powiatowych oraz stan bezpieczeństwa infrastruktury drogowej. Kierownik Zarządu Dróg Powiatowych poinformował, że w 2006 r.:

- nastąpił wzrost kradzieży i niszczenia pachotków drogowych.
- sukcesywnie są wymieniane i uzupełniane znaki drogowe.
- w celu podniesienia bezpieczeństwa, w miejscach o złej widoczności zamontowano lustra.
- w ramach posiadanych środków dokonywano bieżących remontów zniszczonych nawierzchni jezdni.

W 2007 r., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu została wybrana firma, która będzie świadczyła usługi przy zimowym utrzymaniu dróg powiatowych w sezonie 2007/2008 r.

4. Pomoc bezdomnym w okresie zimowym 2007/2008.

Podczas posiedzenia Komisji w dniu 13 grudnia 2007 r. szczegółowo omawiano sytuacje związane z zagrożeniem zdrowia i życia wśród osób bezdomnych. Aktualnie na terenie Powiatu PCK dysponuje możliwością zapewnienia potrzebującym 48 miejsc noclegowych i miejsc interwencji kryzysowych. Jadłodajnia Parafialna wydaje 80 posiłków dziennie. W sytuacji krytycznej istnieje możliwość zwiększenia wydawanych posiłków i miejsc w noclegowniach i innych ośrodkach. Referat Zarządzania Kryzysowego przekazał do podległych gmin INFORMATOR – „Jadłodajnie, schroniska, noclegownie dla bezdomnych w województwie dolnośląskim”.

5. Ocena zagrożenia „Ptasią grypą” na terenie powiatu.

Podczas posiedzeń w dniach 27 marca oraz 13 grudnia 2007 r. Powiatowy Lekarz Weterynarii przedstawił sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Bolesławcu. Zostały poczynione przygotowania Inspekcji Weterynaryjnej oraz innych współdziałających służb m.in.:

- odbywają się regularne spotkania Powiatowego Zespołu Reagowania Kryzysowego,
- zaktualizowano instrukcję Głównego Lekarza Weterynarii,
- zwiększono etaty w Powiatowej Inspekcji Weterynaryjnej,
- zwiększono częstotliwość kontroli,
- utworzony został magazyn na niezbędny sprzęt do przeprowadzenia ewentualnej akcji (środki dezynfekcyjne, ubrania ochronne itp.),
- podjęto akcję informatyczną w formie rozpropagowania ulotek i plakatów,
- przeprowadzono szereg szkoleń dla sołtysów, rolników, PSP, uczniów i nauczycieli,
- zwiększono nadzór nad obrotem drobiu,
- utworzono podmiot do usuwania i transportu materiałów ubocznych,
- dokonano przeglądu oraz aktualizacji sprzętu w magazynach gminnych,
- wytypowano gminne zespoły do pomocy przy Pracach Powiatowego Lekarza Weterynarii.

6. Podsumowanie realizacji zadań związanych z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych.

Na posiedzeniu Komisji, które odbyło się w dniu 13 grudnia 2007 r., pracownicy Referatu Zarządzania Kryzysowego złożyli sprawozdanie z realizacji zadań związanych z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych za 2007 r. W ramach pozyskanych środków z budżetu państwa w wysokości **515 044 zł** zrealizowano 11 zadań na terenie powiatu bolesławieckiego:

- **Gościszów** – wymiana muru oporowego oraz budowa chodnika.
- **Gieratów** – wymiana przepustu.
- **Kolonia Milików** – remont nawierzchni jezdni oraz wymiana przepustu.
- **Nowogrodziec** – remont mostu.
- **Zabłocie** – remont nawierzchni jezdni oraz wymiana trzech przepustów.
- **Krzyżowa** – remont nawierzchni jezdni, budowa przepustu oraz udrożnienie rowów odwadniających.
- **Łaziska** – remont nawierzchni jezdni, wymiana przepustu oraz budowa korytka odwadniającego.

Rok 2007 był ostatnim rokiem trzyletniej kadencji Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Bolesławcu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

CEZARY ADAM PRZYBYLSKI

607

SPRAWOZDANIE STAROSTY GŁOGOWSKIEGO Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA ROK 2007

Komisja Bezpieczeństwa i Porządku przy Staroście Głogowskim działała na podstawie:

1. art. 38a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.),
oraz:
2. Zarządzenia nr 1 Starosty Głogowskiego z dnia 4 stycznia 2007 r. w sprawie powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku przy Staroście Głogowskim.

W skład Komisji wchodziło 17 członków:

- 9 członków etatowych (zgodnie z wymogami Ustawy);
- 8 członków uczestniczących w pracach Komisji z głosem doradczym.

W trakcie roku 2007 nie dokonywano zmian w składzie osobowym Komisji.

W 2007 r. Komisja wspierała działania realizowane przez Starostę w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadania określone w ustawach w zakresie bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego na obszarze powiatu głogowskiego. Komisja była również koordynatorem działań w trakcie realizacji „Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego na Terenie Powiatu Głogowskiego na lata 2005–2010”.

W roku sprawozdawczym odbyły się 4 posiedzenia Komisji:

I posiedzenie w dniu 23 stycznia 2007 r., w trakcie którego:

1. omówiono realizację zadań w 2006 r. oraz sposób wykonania zadań w 2007 r. wynikających z „Programu Zapobiegania Przestępczości oraz Ochrony Bezpieczeństwa Obywateli i Porządku Publicznego na Terenie Powiatu Głogowskiego na lata 2005–2010”,
2. zaprezentowano plany działania na 2007 r. KP Policji i KP PSP w zakresie spraw związanych z bezpieczeństwem obywateli i porządku publicznego,
3. zapoznano członków Komisji z projektem sprawozdania z pracy Komisji za 2006 rok,
4. przedstawiono budżet powiatu w zakresie środków finansowych przeznaczonych na bezpieczeństwo obywateli i porządek publiczny na terenie powiatu.

Ponadto w trakcie posiedzenia rozpatrywano:

- możliwość sfinansowania zakupu samochodu specjalistycznego dla KP PSP (drabiny 37 m); Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Komendanta Powiatowego PSP, wnosząc o dokonanie zmian w budżecie powiatu uwzględniającego zabezpieczenie niezbędnych środków finansowych na przedmiotowe zadanie. Zadanie zostało zrealizowane w miesiącu grudniu 2007 r.

II posiedzenie w dniu 12 czerwca 2007 r., w trakcie którego:

1. przedstawiono sprawozdania za I półrocze z aktualnego stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Powiecie Głogowskim kierowników służb, inspekcji i straży powiatowych:
 - Komendanta Powiatowego Policji w Głogowie;
 - Komendanta Powiatowego PSP w Głogowie;
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie;
2. dokonano oceny pracy powiatowych służb, inspekcji, straży wykonujących zadania z zakresu bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego;
3. omówiono rządowy program ograniczania przestępczości i aspołecznych zachowań „Razem bezpieczniej” oraz program KP Policji „Bezpieczne Miasto”;
4. przedstawiono zakres realizacji zadań zaplanowanych na okres wakacji oraz przyjęto „Plan Bezpieczne Wakacje 2007”.

Ponadto w trakcie posiedzenia rozpatrywano:

- aktualizację mapy miejsc uznawanych przez społeczność lokalne za stwarzające potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa obywateli,
- aktualizację wykazu kąpielisk, w tym kąpielisk niestrzeżonych, tzw. „dzikich”; miejsca te były poddane wzmożonej kontroli służb prewencji.

Komisja wystąpiła do:

- Urzędów Gmin i Spółdzielni Mieszkaniowych o dokonanie przeglądów sprawności i zabezpieczenia przed wypadkami urządzeń na placach zabaw, terenach rekreacyjnych, boiskach sportowych itp.,

- zarządców dróg o dokonanie przeglądu oznakowania poziomego i pionowego dróg, ograniczeń prędkości, oznakowania dotyczącego pierwszeństwa przejazdu oraz prawidłowości działań ostrzegawczej sygnalizacji świetlnej i innych urządzeń drogowych,
- Dyrektorów Szkół o przeprowadzenie w ramach lekcji wychowawczych zajęć, między innymi na temat:
 - występującego zagrożenia i sposobu ich unikania lub stania się ofiarą przestępstwa, zagrożeń jakie niosą narkotyki, alkohol itp.,
 - zasad bezpiecznego korzystania z kąpielisk.

III posiedzenie w dniu 10 września 2007 r., w trakcie którego:

1. rozpatrzono wniosek o dofinansowanie projektu realizowanego w ramach rządowego programu ograniczania przestępczości i społecznych zachowań „Razem bezpiecznie”
 - projekt dotyczył obszaru działania „Bezpieczeństwo w ruchu drogowym” i został wypracowany przy udziale wszystkich jednostek samorządu terytorialnego powiatu głogowskiego, przyjęty przez Komisję, a następnie przesłany do rozpatrzenia na szczeblu wojewódzkim.

IV posiedzenie w dniu 15 listopada 2007 r., w trakcie którego:

1. zaprezentowano sprawozdania z aktualnego stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w Powiecie Głogowskim;
 - Komendanta Powiatowego Policji w Głogowie;
 - Komendanta Powiatowego PSP w Głogowie;
 - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Głogowie;
2. dokonano oceny pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży wykonujących zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.
3. zgłoszono wnioski do budżetu powiatu na 2008 r.
4. przyjęto Plan Pracy Komisji Bezpieczeństwa i Porządku na 2008 r.

Ponadto w trakcie posiedzenia Starosta Głogowski poinformowała obecnych o rozwiązaniach przyjętych w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie powiatu.

Poza tym, członkowie Komisji – kierownicy powiatowych służb, inspekcji i straży brali udział w cotygodniowych odprawach, w czasie których informowali Starostę Głogowskiego i dokonywali oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli wynikającego z aktualnej sytuacji na terenie powiatu.

Komisja w czasie posiedzeń dokonywała oceny sprawozdań, informacji i wystąpień przedstawianych przez Komendanta Powiatowego Policji, Komendanta Powiatowego PSP oraz i innych powiatowych służb, inspekcji i straży. Komisja pozytywnie zaopiniowała pracę ww. jednostek organizacyjnych za cały sprawozdawczy okres.

STAROSTA

ANNA BROK

608

**SPRAWOZDANIE STAROSTY ZGORZELECKIEGO
Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU ZA 2007 ROK**

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) składam Radzie Powiatu Zgorzeleckiego sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2007, zwanej w dalszej części „Komisją”.

Starosta Zgorzelecki Zarządzeniem z dnia 11 kwietnia 2005 roku powołał Komisję Bezpieczeństwa i Porządku. Komisja została powołana w celu realizacji zadań Starosty Zgorzeleckiego w zakresie zwierzchnictwa nad powiatowymi służbami, inspekcjami i strażami oraz zadań określonych w ustawach w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Zadania Komisji określone są w wyżej cytowanej ustawie i należy do nich między innymi:

- 1) ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu;
- 2) realizacja „Powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli”;
- 3) opiniowanie projektu budżetu powiatu w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa publicznego;
- 4) opiniowanie projektów aktów prawa miejscowego i innych dokumentów w sprawach związanych z wykonywaniem zadań z zakresu bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Komisja, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

- Piotr Woroniak – Starosta Zgorzelecki.

Członkowie:

osoby delegowane przez Radę Powiatu Zgorzeleckiego;

- Andrzej Tyc,
- Roman Paszkiewicz,

osoby delegowane przez Komendanta Powiatowego Policji w Zgorzelcu;

- Daniel Gotthardt,
- Maciej Bielas,

osoby powołane przez Starostę Zgorzeleckiego;

- Zbigniew Kamiński,
- Piotr Jakubowski,
- Mikołaj Letza,

Prokurator delegowany przez Prokuratora Okręgowego;

- Katarzyna Krzyżyńska – Prokurator Prokuratury Rejonowej w Zgorzelcu.

W pracach Komisji z głosem doradczym uczestniczą powołani przez Starostę Zgorzeleckiego:

- Bogusław Białoń – Sekretarz Powiatu,
- Marek Gargol – p.o. Komendanta Powiatowego PSP w Zgorzelcu,
- Kazimierz Szyposzyński – Powiatowy Lekarz Weterynarii w Zgorzelcu,
- Alina Tyc – p.o. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zgorzelcu,
- Kazimierz Słabicki – Prezes Zarządu Powiatowego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP,
- Andrzej Pałys – Inspektor ds. Rozwiązywania Problemów Uzależnień Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

W roku 2007 Komisja odbyła jedno merytoryczne posiedzenie, które poświęcone było realizacji zadań nałożonych na Komisję na mocy ustawy o samorządzie powiatowym. Podczas posiedzenia Przewodniczący Komisji poinformował zebranych o zmianach osobowych w składzie komisji.

Ponadto Komendant Powiatowej Policji w Zgorzelcu złożył aktualną informację na temat oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu zgorzeleckiego. Poinformował, iż wdrożony został program pod nazwą „System Zintegrowanego Ograniczenia Zagrożeń BEZPO”, którego głównym celem jest założenie zmniejszenia zagrożeń w powiecie o 5% rocznie, a za tym zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. W realizacji tego programu partnerami Komendy Powiatowej Policji w Zgorzelcu są:

- 1) Straż Graniczna;
- 2) Straż Miejska;
- 3) Straż Pożarna;
- 4) Straż Leśna;
- 5) Straż Ochrony Kolei;
- 6) Specjalistyczne Uzbrojone Formacje Ochrony;
- 7) Żandarmeria Wojskowa;
- 8) Służba Celna;
- 9) Inspekcja Transportu Drogowego.

Na wniosek Komendanta Powiatowej Policji w Zgorzelcu, zarządzeniem nr 193/2006 z dnia 22 maja 2006 roku, Starosta Zgorzelecki powołał Zgorzelecką Radę Prewencyjną, zwaną w dalszej części „Radą”.

Do zadań Rady należy inspirowanie, koordynowanie i nadzór nad realizacją programów prewencyjnych, które są realizowane ze środków zgromadzonych na koncie „Bezpieczny Powiat”, na rzecz poprawy stanu bezpieczeństwa w powiecie zgorzeleckim, a także doradzanie Staroście w

działaniach zmierzających do minimalizowania zagrożeń w naszym powiecie, związanych z naruszaniem ładu i porządku publicznego oraz zwalczania patologii społecznych. W 2006 roku Rada ogłosiła konkurs na realizację programów prewencyjnych w obszarach:

- 1) Agresja wśród dzieci i młodzieży;
- 2) Bezpieczeństwo w ruchu drogowym – stosowanie pasów bezpieczeństwa i fotelików do przewożenia dzieci.

Na przełomie roku 2006/2007 realizowano program prewencyjny z zakresu ruchu drogowego, dotyczący stosowania pasów bezpieczeństwa pt. „SZELKI” na kwotę 5.000 złotych.

Następnie na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2007 roku Rada jednogłośnie przyjęła do realizacji program prewencyjny z zakresu agresji wśród dzieci i młodzieży pt. „STOP AGRESJI WŚRÓD DZIECI I MŁODZIEŻY”. Program ten ma na celu przede wszystkim zmniejszenie agresji wśród dzieci i młodzieży, edukację o zagrożeniach i uzależnieniach, utworzenie mechanizmów pozwalających na rozładowanie agresji oraz systematyczne doszkącanie nauczycieli, rodziców i kształtowanie właściwych postaw w stosunku do otoczenia. Tym samym Zgorzelecka Rada Prewencyjna postanowiła przyznać kwotę 10.000 złotych, tytułem pokrycia kosztów związanych z realizacją w/w programu.

Ponadto na jednym z posiedzeń Rady z udziałem dyrektorów szkół omówiono stan bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w szkołach gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych powiatu zgorzeleckiego.

STAROSTA ZGORZELECKI

PIOTR WORONIAK

609

**INFORMACJA
STAROSTY DZIERŻONIOWSKIEGO**

z dnia 8 lutego 2008 r.

**w sprawie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków miasta
Pieszycy obręby nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9**

Na podstawie art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) informuję, że projekt operatu opisowo-kartograficznego modernizacji ewidencji gruntów i budynków, wyłożony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Dzierżonowie w dniach od 7 stycznia 2008 r. do 25 stycznia 2008 r. do wglądu osób zainteresowanych, dotyczący uzupełnienia komputerowych baz danych o rejestry i kartoteki budynków i lokali dla nieruchomości położonych na obszarze miasta Pieszycy w obrębach ewidencyjnych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – staje się z dniem 8 lutego 2008 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 24a ust. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) każdy, czyje go interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty należy zgłaszać do Starosty Dzierżoniowskiego na adres Starostwo Powiatowe w Dzierżonowie, 58-200 Dzierżonów, ul. Świdnicka 38.

z up. STAROSTY

ZBIGNIEW DRAGAN
SEKRETARZ POWIATU

610

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WROCŁAWIA

z dnia 1 lutego 2008 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) Prezydent Wrocławia informuje, że projekt operatu opisowo-kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzonej we wszystkich obrębach ewidencyjnych w Gminie Wrocław, wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu stał się z dniem 17 grudnia 2007 r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24 a ust. 9 ww. ustawy – każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ww. operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego niniejszej informacji zgłaszać zażycie do tych danych, do Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław.

Z up. Prezydenta

ADAM GREHL
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

611

INFORMACJA O DECYZJACH PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI nr WCC1163/13859/W/OWA/2008/ML, nr PCC/1139/13859/W/OWA/ /2008/ML i nr OCC/335/13859/W/OWA/2008/ML

W dniu 1 lutego 2008 r. Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił **udzielić** na wniosek Zespołu Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (zwanego dalej: „Przedsiębiorcą”), koncesji na wytwarzanie ciepła, przesyłanie i dystrybucję ciepła i obrót ciepłem na okres od 5 lutego 2008 r. do 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie:

Na wniosek Przedsiębiorcy z dnia 28 maja 2007 r. (znak pisma: BS-DZ-SP-33-1/07), na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia Przedsiębiorcy koncesji na ww. zakres działalności gospodarczej, na okres od 5 lutego 2008 r. do 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie analizy zgromadzonej dokumentacji stwierdzono, że Przedsiębiorca:

1. spełnia warunki określone w art. 33 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, a w szczególności dysponuje środkami finansowymi w wielkości gwarantującej prawidłowe wykonywanie działalności, ma możliwości techniczne gwarantujące prawidłowe wykonywanie działalności,
2. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani nie znajduje się w likwidacji.

Ponadto stwierdzono, iż nie zachodzą okoliczności określone w art. 33 ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne.

Warunki wykonywania działalności objętej koncesją zostały określone zgodnie z art. 37 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania, stosownie do postanowień art. 23 ust. 3 ustawy – Prawo energetyczne zwrócono się z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie do Zarządów Województw, na których terenie są zlokalizowane źródła ciepła i sieci ciepłownicze, za pomocą

których Przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą objętą niniejszą koncesją. Zarządy województw: wielkopolskie, lubuskie, świętokrzyskie, dolnośląskie, kujawsko-pomorskie oraz zachodniopomorskie, wydały opinię pozytywną, natomiast Zarządy pozostałych województw w terminie 14 dni od dnia przedłożenia sprawy, opinii takiej nie wydał, co w myśl art. 23 ust. 4 ustawy jest równoznaczne z wydaniem opinii pozytywnej.

Okres ważności koncesji został ustalony od 5 lutego 2008 r. do 31 grudnia 2025 r. zgodnie z art. 36 ustawy – Prawo energetyczne oraz z wnioskiem Przedsiębiorcy.

Decyzję przekazano Przedsiębiorcy.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR
ODDZIAŁU CENTRALNEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
w Warszawie

Krystyna Gromczyńska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl/dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1