



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lutego 2008 r.

Nr 33

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 446 – Rady Miasta Jedlina-Zdrój nr XIII/69/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu ..... 2576
- 447 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVI/149/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic w Nowej Wsi Kąckiej ..... 2576
- 448 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVI/150/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic w Samotworze ..... 2578
- 449 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVI/151/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic w Bogdaszowicach ..... 2580
- 450 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XVI/153/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia opłaty targowej dziennej na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2008 ..... 2582
- 451 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 102/XIII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych – inwestycje ..... 2582
- 452 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 107/XIII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę nr 166/XXII/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowa Ruda ..... 2583
- 453 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 109/XIII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ..... 2584
- 454 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 116/XIII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę nr 84/XI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie określenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Nowa Ruda ..... 2585
- 455 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 117/XIII/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2008 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy miejskiej Nowa Ruda ..... 2586

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 456 – Rady Gminy Mysłakowice nr 92/XIV/2007 z dnia 15 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Mysłakowice ..... 2586
- 457 – Rady Gminy Stare Bogaczowice nr X/65/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r. .... 2715

**446****UCHWAŁA RADY MIASTA JEDLINA-ZDRÓJ  
NR XIII/69/07**

z dnia 28 grudnia 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i pkt 15, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Jedlina-Zdrój uchwała, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Jedlinie-Zdroju z dnia 29 października 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 12a otrzymuje brzmienie:  
„§12a. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału wynosi 30%.”
- 2) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:  
„§15a. Nieruchomości położone na obszarach dla których nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu lub użyczenia na okres do 10 lat.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jedlina-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*ROMUALD WYSOCKI*

**447****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XVI/149/08**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w Nowej Wsi Kąckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Nadaje się nazwy powstałym ulicom w Nowej Wsi Kąckiej
  - ul. Gradowa w granicach działki nr 519
  - ul. Promykowa w granicach działki nr 574
  - ul. Jarzębinowa w granicach działki nr 518 i 526/2
2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

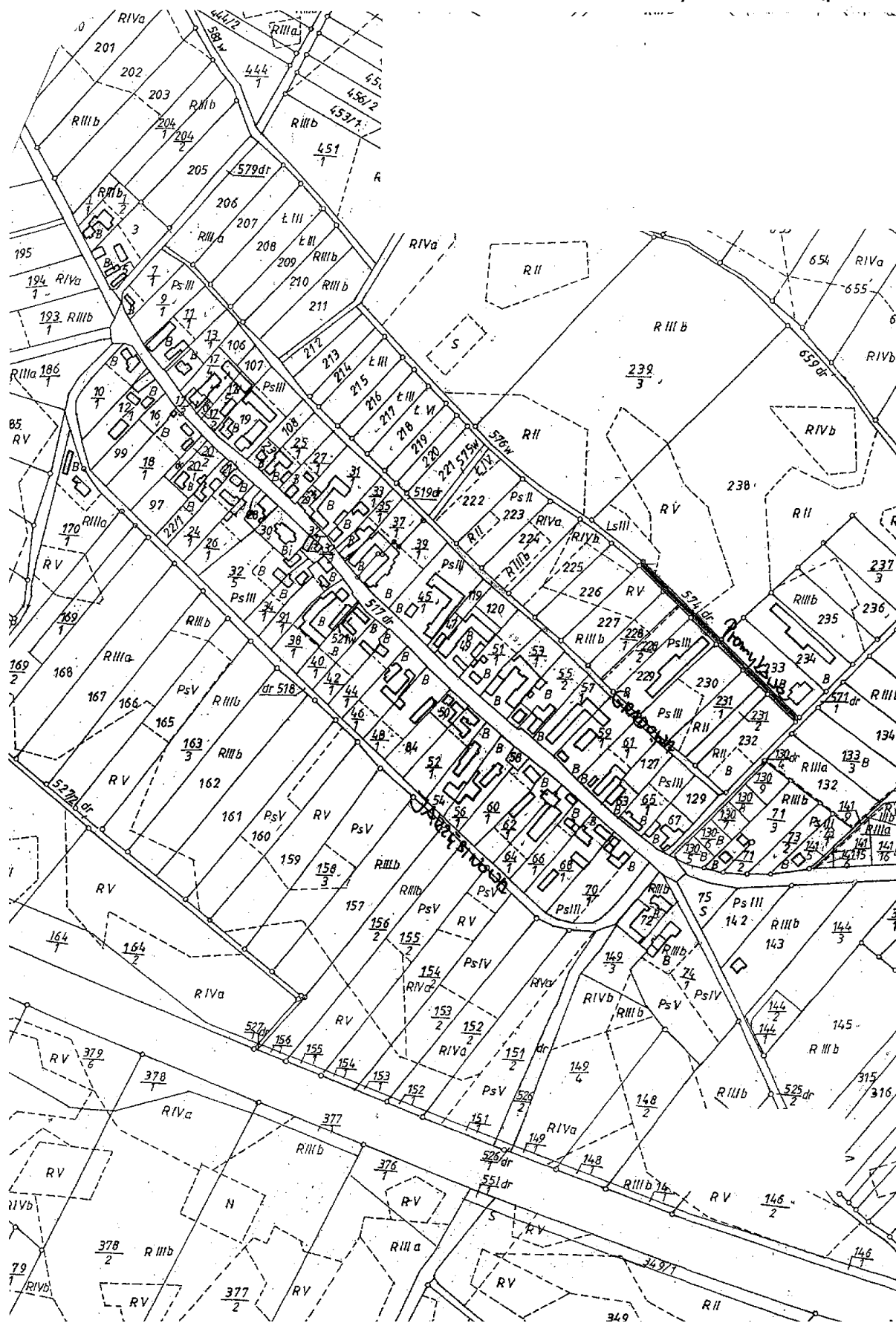
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XVI/149/08  
z dnia 25 stycznia 2008 r. (poz. 447)



**448**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KATACH WROCŁAWSKICH  
NR XVI/150/08**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w Samotworze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom w Samotworze
  - ul. Dębowa w granicach działki nr 17/7
  - ul. Wrocławska w granicach cz. działki nr 55
2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

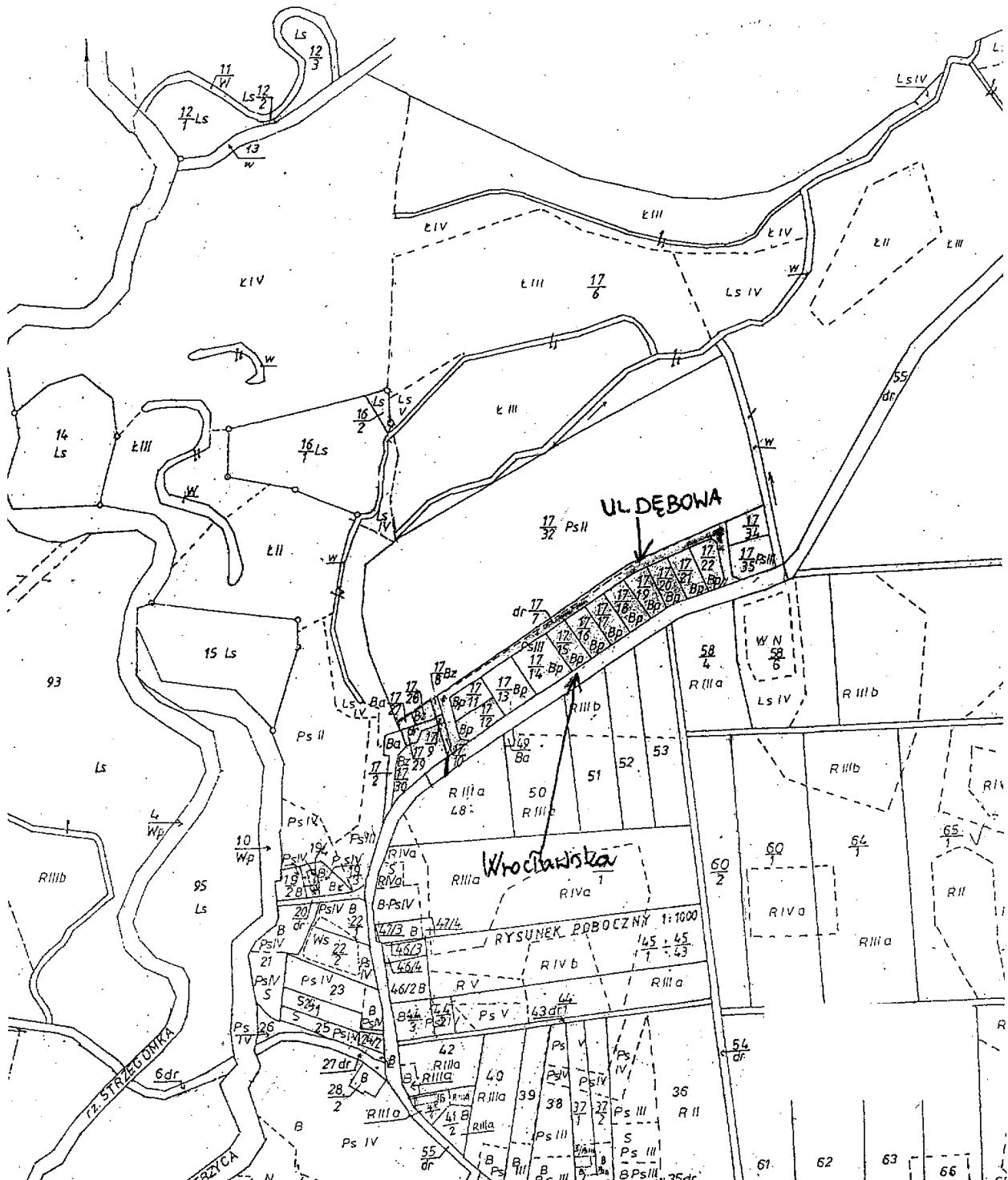
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XVI/150/08  
z dnia 25 stycznia 2008 r. (poz. 448)

# SAMOTWÓR

miasto Wrocław  
obwód Jarnołtów



**449**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KATACH WROCŁAWSKICH  
NR XVI/151/08**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**w sprawie nadania nazw ulic w Bogdaszowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwy nowo powstałym ulicom w Bogdaszowicach:

- ul. Główna w granicach działki nr 516
- ul. Pałacowa w granicach działki nr 496
- ul. Kościelna w granicach działki nr 563
- ul. Chmielna w granicach działki nr 512
- ul. Łąkowa w granicach działki nr 503
- ul. Jutrzenki w granicach działki nr 199/3
- ul. Tęczowa w granicach działki nr 515
- ul. Torfowa w granicach działki nr 509
- ul. Brzoskwiniowa w granicach działki nr 511
- ul. Jagodowa w granicach działki nr 513
- ul. Dębowa w granicach działki nr 520
- ul. Jesionowa w granicach działki nr 514
- ul. Leśna w granicach działki nr 559
- ul. Ziołowa w granicach działki nr 517
- ul. Truskawkowa w granicach działki nr 203/20
- ul. Poziomkowa w granicach działki nr 205/23
- ul. Fiołkowa w granicach działki nr 519 i 205/11
- ul. Borówkowa w granicach działki nr 204/47

– ul. Konwaliowa w granicach działki nr 204/15

– ul. Malinowa w granicach działki nr 204/19

2. Przebieg i granice ulic wymienionych w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

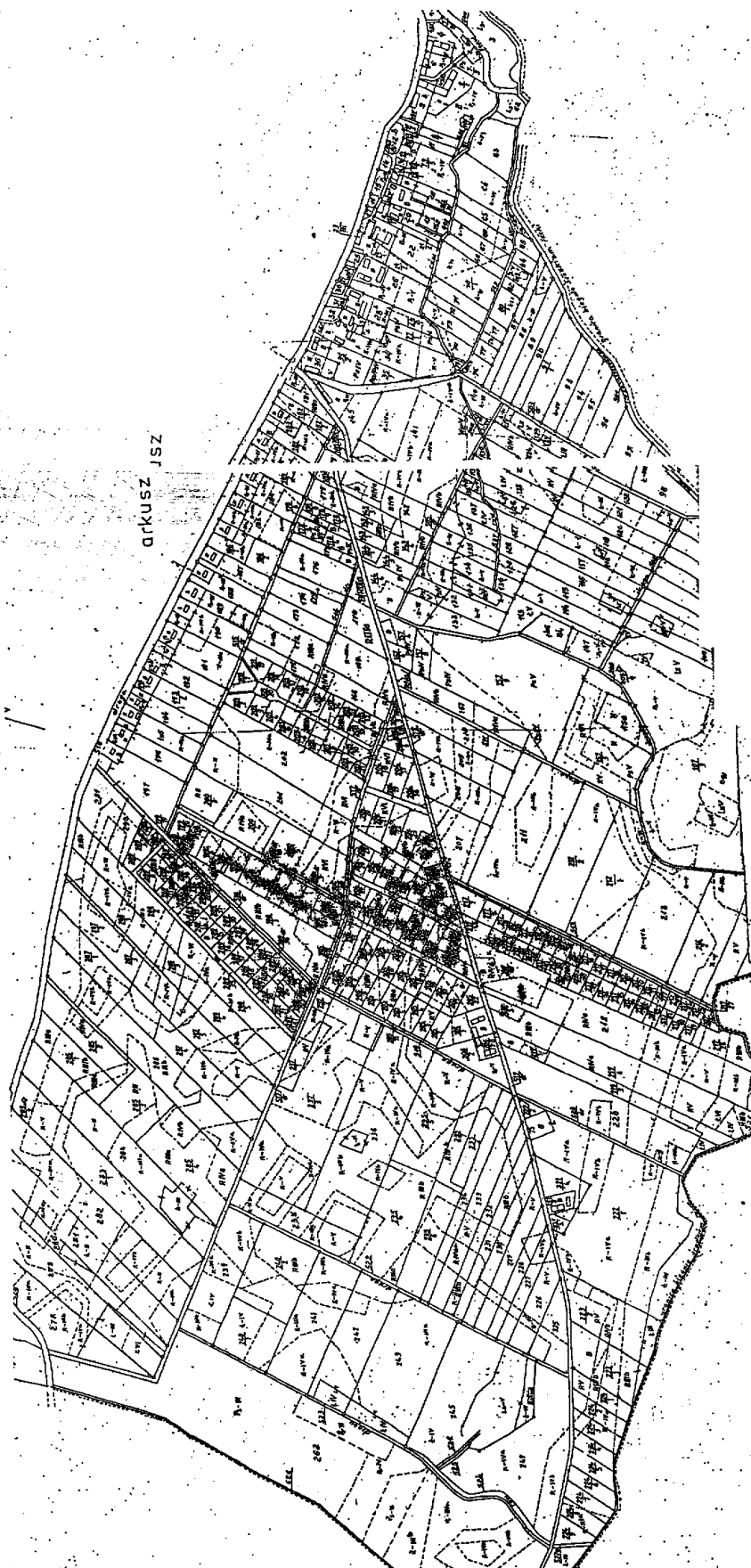
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XVI/151/08  
z dnia 25 stycznia 2008 r. (poz. 449)



Chmielów

**450****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH  
NR XVI/153/08**

z dnia 25 stycznia 2008 r.

**o zmianie uchwały w sprawie ustalenia opłaty targowej dziennej na terenie  
miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2008**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 15 ust. 1, art. 19 pkt 1 lit „a”, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XIII/128/07 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej dziennej na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie w roku 2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 298, poz. 3961) wprowadza się następujące zmiany:

– § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustalone w § 1 dzienne stawki opłaty targowej – w drodze inkasa od podmiotów sprzedających – pobiera Zdzisław Posadowski”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM KLIMCZAK

**451****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
NR 102/XIII/07**

z dnia 28 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia  
30 maja 2007 roku w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przed-  
siębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych –  
inwestycje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1, 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844, zm. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) oraz art. 1, art. 2, art. 3 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. Urz. UE L 368/85) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:



## § 1

W uchwale nr 66/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie przyjęcia programu pomocy udzielanej przedsiębiorcom na terenie miasta Nowa Ruda w ramach wyłączeń grupowych – inwestycje wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 1 na końcu, kropką zastępuje się przecinkiem i dodaje zdanie: „Dz. Urz. WE L 63 z 28.02.2004 oraz rozporządzenie Komisji (WE) nr 1976/2006 z dnia 20 grudnia 2006 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2204/2002, (WE) nr 70/2001 oraz (WE) nr 68/2001 w odniesieniu do przedłużenia okresu stosowania (Dz. Urz. UE L 368 z 23.02.2006 r.)”.
2. W § 1 ust.2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, z ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub z bieżącymi wydatkami dotyczącymi działalności wywozowej”.
3. W § 1 ust.2 pkt.3 otrzymuje brzmienie: „pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej na niekorzyść towarów przywożonych”.
4. W § 1 ust. 2 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu: „w stosunku do pomocy w ramach rozporządzenia Rady (WE) nr 1407/2002”.
5. W § 10 ust. 1 skreśla się wyrazy: „że ogólna intensywność pomocy netto nie przekracza 40%”, a w to miejsce wpisuje się zdanie: „że maksymalna dopuszczalna intensywność pomocy brutto wynosi do 40%”.
6. W § 10 ust. 2 pkt.4 otrzymuje brzmienie: „stworzone zatrudnienie (obejmujące dotychczasowe miejsca pracy jak i nowo utworzone) zostanie utrzymane przez okres co najmniej pięciu lat”.
7. W § 10 ust.2 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„a także, że inwestycja będzie utrzymana w regionie otrzymującym pomoc przez okres co najmniej pięciu lat”.

8. W § 10 skreśla się ust.3.
9. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Pomoc w ramach programu może być udzielana, jeżeli ogólna kwota kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą nie przekracza 25 mln euro oraz wielość pomocy wynosi nie więcej niż 50% intensywności pomocy regionalnej, a ogólna wartość pomocy brutto nie przekracza 15 mln euro”.
10. W § 11 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:  
„Pomoc udzielana na podstawie programu będzie podlegała sumowaniu z inną pomocą publiczną, niezależnie od źródła jej pochodzenia i formy, udzielaną w odniesieniu do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą lub kosztów zatrudnienia związanego z tą inwestycją i nie będzie mogła przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy”.
11. W § 12 dodaje się ust.3 w brzmieniu:  
„W przypadku, gdy pomoc inwestycyjna będzie udzielana wraz z pomocą na utworzenie nowych miejsc pracy, łączenie intensywności tych pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy publicznej dla danego obszaru”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

## 452

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ NOWEJ RUDY  
NR 107/XIII/07**

z dnia 28 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr 166/XXII/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 i art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008, zm. Z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) Rada Miejska Nowej Rudy uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr 166/XXII/04 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

1) § 38 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się maksymalną stawkę za odebrane odpady przez firmy wywozowe w wysokości:

1. 70 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> odpadów komunalnych,
2. 45 zł brutto za 1 m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązująca od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ANDRZEJ BEHAN*

**453****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
NR 109/XIII/07**

z dnia 28 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 98a ust. 1, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 104, poz. 708, Dz. U. Nr 220, poz. 1600, poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

## § 1

W uchwale nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 r. zmienionej uchwałą nr 270/XXXIII/05 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 25 maja 2005 r. oraz uchwałą nr 384/XLVI/06 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 7 czerwca 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata § 22 otrzymuje brzmienie

- „1. Stawka procentowa opłaty adiacenckiej wynosi 30% różnicy wartości nieruchomości w przypadku:
- 1) wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) podziału nieruchomości.
2. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne bądź odbioru inwestycji.
3. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy według stanu:
- 1) przed podziałem i po podziale nieruchomości;

2) przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej i po ich wybudowaniu i według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

4. Opłata adiacencka obciąża podmiot, który był właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu kiedy decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne bądź w dniu kiedy dokonano odbioru inwestycji.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

## 454

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE  
NR 116/XIII/07**

z dnia 28 listopada 2007 r.

**zmieniająca uchwałę nr 84/XI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie określenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. XII § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 142, zm. z 1989 Nr 20, poz. 107, z 1990 Nr 34, poz. 198) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

## § 1

W uchwale nr 84/XI/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 września 2003 r. w sprawie określenia czasu pracy placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności na terenie miasta Nowa Ruda, dokonuje się następującej zmiany:

- 1) w § 2 ust. 2 pkt 3 skreśla się wyraz: „Komendy”,
- 2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Burmistrz Miasta może cofnąć zgodę na prowadzenie placówki lub zakładu, o której mowa w § 2 ust. 2, po uzyskaniu opinii Komisji Porządku Publicznego i Komunikacji Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w przypadku:

1. dwukrotnego zakłócenia ładu i porządku publicznego w wyniku działalności placówki lub zakładu w godzinach nocnych od 22.00 do 6.00,

2. przekroczenia czasu pracy placówki lub zakładu poza godzinami określonymi w zezwoleniu Burmistrza”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

## 455

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 117/XIII/07

z dnia 28 listopada 2007 r.

#### **w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania w roku 2008 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie gminy miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 125, poz. 874, Dz. U. Nr 176, poz. 1238, Dz. U. Nr 192, poz. 1381) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:

#### § 1

Określa się liczbę przeznaczonych do wydania w roku 2008 nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką jako „2”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ANDRZEJ BEHAN*

## 456

### UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE NR 92/XIV/2007

z dnia 15 grudnia 2007 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Myślakowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami), oraz uchwały nr 329/XLII/2006 Rady Gminy Myślakowice z dnia 11.02.2006 r. zmienionej uchwałą nr 345/XLIV/2006 Rady Gminy Myślakowice z dnia 28.04.2006 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślakowice zatwierdzonym uchwałą nr 255/XXX/01 Rady Gminy Myślakowice z dnia 24.02.2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślakowice – Obszar A, zatwierdzoną uchwałą nr 91/XIV/2007 Rady Gminy Myślakowice z dnia 15.12.2007 r. uchwała się, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

**Przedmiot i zakres ustaleń planu**

## § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Mysłakowice, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu: w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2.
  - 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
  - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
  - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - 12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

## § 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1. „Dach symetryczny” – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci.

2. „Funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3. „Gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wymiary w rzucie, wysokość i geometrię dachów.
4. „Nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zasadnicza bryła budynku (nie dotyczy okapów, daszków, gzymsów, balkonów, schodów).
5. „Obowiązująca linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować zasadniczą bryłę budynku (nie dotyczy okapów, daszków, gzymsów, balkonów, schodów).
6. „Uciążliwość” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
7. „Wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.

## R o z d z i a ł 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

## § 3

1. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące, MN2 – projektowane).
  - 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW1 – istniejące, MW2 – projektowane.
  - 3) U – tereny zabudowy usługowej (U1 – istniejące, U2 – projektowane).
  - 4) Uk – tereny usług sakralnych – istniejące.
  - 5) UP – tereny usług publicznych (UP1 – istniejące, UP2 – projektowane).
  - 6) US – tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane).
2. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:
  - 1) R – tereny rolne (R – bez prawa zabudowy, R1 – z zachowaniem istniejącego użytkowania).
  - 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące.
  - 3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1 – istniejące, P2 – projektowane).
3. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny zieleni i wód oraz elementy środowiska przyrodniczego:
  - 1) ZL – tereny lasów.
  - 2) ZI1 – tereny dolesień.
  - 3) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
  - 4) ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej.
  - 5) ZN – tereny zieleni niskiej.
  - 6) ZD – tereny ogrodów działkowych.
  - 7) WS – tereny wód śródlądowych.

- 8) Pomniki przyrody ożywionej.
  - 9) Tereny zalane podczas powodzi w 1997 r.
  - 10) Granice Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
  - 11) Granice otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
  - 12) Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza.
  - 13) Strefa oddziaływania pola elektromagnetycznego od stacji bazowych.
4. W obszarze objętym planem wydziela się następujące elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
  - 2) Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - 3) Obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków.
  - 4) Założenia pałacowo-parkowe wpisane do rejestru zabytków.
  - 5) Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
  - 6) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
  - 7) Strefa „K” ochrony krajobrazu.
  - 8) Strefa „E” ochrony ekspozycji, osie widokowe podlegające ochronie.
  - 9) Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
  - 10) Stanowiska archeologiczne.
  - 11) Aleje i szpalery drzew.
5. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny komunikacji:
- 1) Tereny dróg publicznych: KD-G/Z – droga główna, docelowo zbiorcza, KD-Z/G – droga zbiorcza, docelowo główna, KD-Z – drogi zbiorcze, KD-L – drogi lokalne, KD-D – drogi dojazdowe, KDpj – drogi pieszo-jezdne, KDp – drogi piesze.
  - 2) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
  - 3) Tereny obsługi komunikacji samochodowej: KS1 – stacje paliw-istniejące, KS2 – parkingi i place, KS3 – garaże.
  - 4) Ścieżki rowerowe.
6. W obszarze objętym planem wydziela się następujące tereny i sieci infrastruktury technicznej:
- 1) Tereny infrastruktury technicznej: NO – oczyszczania ścieków – istniejąca, WZ – zaopatrzenia w wodę – istniejąca, E – stacje transformatorowe (E1 – istniejące, E2 – projektowane, EW – elektrownie wodne), EG – stacje redukcyjno-pomiarowe gazu I stopnia oraz tereny urządzeń gazownictwa – istniejące, ET – tereny obsługi telekomunikacji – bazowa stacja telefonii komórkowej – istniejąca).
  - 2) Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana.
  - 3) Sieć wodociągowa istniejąca i projektowana.
  - 4) Sieć gazowa istniejąca i projektowana.
  - 5) Gazociągi: wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą ochronną – istniejące.
  - 6) Linie energetyczne napowietrzne 20 kV wraz ze strefą ochronną – istniejące.
  - 7) Linie energetyczne napowietrzne 20 kV – do likwidacji.
  - 8) Sieć energetyczna kablowa – projektowana.
7. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
8. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 3 m.
9. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.

### R o z d z i a ł 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

##### § 4

1. Dla terenów zainwestowanych – istniejących (MN1, MW1, U1) przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) Dopuszcza się możliwość pozostawienia dotychczasowych funkcji bez zmian.
  - 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków istniejących:
    - pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,
    - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
    - pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.
  - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków uzupełniających układ zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki garażowo-gospodarcze oraz obiekty małej architektury):
    - pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,
    - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
    - pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.
  - 4) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m (nie dotyczy działek wydzielonych geodezyjnie przed wejściem w życie niniejszej uchwały).
2. Dla terenów projektowanych (MN2, MW2, U2) przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) Ustala się zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14.
  - 2) Należy zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w § 8.
  - 3) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej i projektowanej dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych w formie szeregowej.
4. Na terenach oznaczonych symbolem P1 dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>.

## R o z d z i a ł 4

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

## § 5

1. Wyznacza się granicę Rudawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, zgodnie z oznaczeniami granic na rysunku planu. Dla terenu RPK obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2007 r. w sprawie Rudawskiego Parku Krajobrazowego, ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 maja 2007 r. (Nr 116, poz. 1524).
2. Ustala się ochronę niżej wymienionych pomników przyrody ożywionej:

Lp.	Nr rejestru	Obiekt	Lokalizacja	Rozporządzenie	Uwagi
1	49/651	Świerk pospolity – <i>Picea abies</i>	Mysłakowice, na obrzeżu posesji szkoły – 25 m od budynku Szkoły Samorządowej Podstawowej, ul. Sułkowskiego 2	Rozporządzenie nr 19/94 Woj. Jeleniogórskiego z dnia 13.05.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 21, poz. 115 z 25.05.1994 r.)	
2	51/652	Dąb szypułkowy – <i>Quercus robur</i> L.	Mysłakowice, w centrum założenia parkowo-pałacowego, koło szkoły podstawowej	jw.	
3	69/653	Lipa drobnolistna – <i>Tilia cordata</i> Mill.	Mysłakowice, na obrzeżu parku, 15 m od budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej, ul. Sułkowskiego 2.	jw.	

3. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
5. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy wsi.
6. W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.
7. Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu następujących zasad:
  - 1) Zakłada się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.
  - 2) Zachować wolny od zabudowy pas terenu o szerokości min. 3,0 m od brzegów cieków podstawowych potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.
- 3) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych.
- 5) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.
9. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (teren, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie odpowiednich rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.
10. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nieprzekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami. Na terenach przemysłowych należy wprowadzać zieleń wysoką o maksymalnej intensywności (minimum dwa szpalery drzew) oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.
11. Zakłada się porządkowanie gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferen-

- cyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych paliw ekologicznych dla wyeliminowania „niskiej emisji” zanieczyszczeń powietrza.
12. Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
  13. Podczas budowy nowych obiektów, ze względu na możliwość emanacji radonu, zaleca się stosowanie w projektowanych budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  14. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i zachowaniem odległości od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od granic działek, zgodnie z przepisami szczególnymi.
  15. Odległość pokryw i wylotów wentylacji z czasowych (do czasu zrealizowania uzupełniających układów sieci kanalizacyjnej) zbiorników bezodpływowych na nieczystości stałe powinny spełniać przepisy szczególne.

## R o z d z i a ł 5

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## § 6

## 1. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt, adres	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Mysłakowice	Kościół ewangelicki. obecnie katolicki p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	853/J	19.12.1984.
2.	Mysłakowice	Pałac, obecnie budynek szkolny, ul. J. Sułkowskiego 1	639/J	13.05.1980.
3.	Mysłakowice	Park pałacowy (z ulicami 1 Maja i J. Sułkowskiego)	508/J	7.12.1977.
4.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 5	1026/J	30.03.1990.
5.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 6	1030/J	5.04.1990.
6.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 7	1031/J	5.04.1990.
7.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 8	1032/J	5.04.1990.
8.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 9	1033/J	5.04.1990.
9.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 10	1034/J	5.04.1990.
10.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. I. Daszyńskiego 11	1035/J	5.04.1990.
11.	Mysłakowice	Dom tyrolski, ul. Starowiejska 14	1025/J	30.03.1990.

## 2. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

L.p.	Miejscowość	Obiekt, adres
1.	Mysłakowice	Kaplica w osiedlu robotniczym przy ul. Kamiennej
2.	Mysłakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 12
3.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. I. Daszyńskiego 17
4.	Mysłakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 37
5.	Mysłakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy (dom tyrolski) przy ul. I. Daszyńskiego 41
6.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Godebskiego 1
7.	Mysłakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Władysława Łokietka 10, z częścią o konstrukcji przysłupowej
8.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Władysława Łokietka 14
9.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Władysława Łokietka 20–20a
10.	Mysłakowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy przy ul. Władysława Łokietka 26, z częścią o konstrukcji przysłupowej
11.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 1
12.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 2
13.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Stawowej 3
14.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Szkolnej 2
15.	Mysłakowice	Dom przy ul. Szkolnej 6 (nawiązujący do budownictwa tyrolskiego)
16.	Mysłakowice	Dom przy ul. Szkolnej 13 (nawiązujący do budownictwa ludowego)
17.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Szkolnej 26
18.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Śląskiej 2
19.	Mysłakowice	Relikt starszego domu tyrolskiego przy ul. Wojska Polskiego 16, stanowiącego kompozycyjny odpowiednik podobnego budynku przy ul. Wojska Polskiego 18
20.	Mysłakowice	Dom tyrolski przy ul. Wojska Polskiego 18, stanowiący kompozycyjny odpowiednik podobnego budynku przy ul. Wojska Polskiego 16



3. Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków został zamieszczony w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.
4. Wyznacza się niżej wymienione strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z ustaleniami granic na rysunku planu:
  - strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
  - Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
  - Strefa „K” ochrony krajobrazu.
  - Strefa „E” ochrony ekspozycji – osie widokowe podlegające ochronie.
  - Strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
5. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej została określona dla obszarów szczególnie wartościowych, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, uznanych za ważne jako materialne świadectwo historyczne. W strefie „A” zakłada się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.
  - Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego (urbanistycznego lub ruralistycznego) i do konserwacji jego głównych elementów – rozplanowania, przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.
  - Skala planowanych budynków powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy. W elewacjach powinny być wykorzystywane rozwiązania lokalnej architektury (elementy drewniane, wysunięte okapy, kamienne cokoły). Budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być lokalizowane na planie wydłużonego prostokąta, zaleca się, aby część gospodarcza i mieszkalna lokowana była w obrębie jednego budynku, drewniano-murowana konstrukcja, dwie kondygnacje nadziemne + poddasze, odeskowane pierwsze piętro oraz parter części mieszkalnej, długie balkony z ozdobną stolarką, obiegające nieraz dookoła całą część mieszkalną.
  - Wszelkie zamierzenia inwestycyjne powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
6. Strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie.
  - Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych. Zmierzają też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
  - Przy budowie nowych obiektów kubaturowych wymaga się:
    - nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej,
    - stosowania co najwyżej dwóch kondygnacji nadziemnych z dachami o stromych połaciach i symetrycznym nachyleniu, krytych dachówką ceramiczną, cementową, dopuszczalny łupek naturalny lub sztuczny. Zastosowanie innego pokrycia dachowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Konserwatora Zabytków,
    - przystosowania wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących,
    - zaleca się stosowanie cokołów kamiennych lub licowanych kamieniem w przypadku wystąpienia w sąsiedztwie zabudowy o podobnym typie,
    - rezygnacji z dachów o mijających się połaciach oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
7. Przy remontach obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji ustala się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów budowlanych: kamień, drewno, cegła. Dopuszcza się pokrycie dachowe: łupek, łupek sztuczny, dachówka, w obiektach z ewidencji zabytków dopuszcza się dachówkę cementową lub blaszaną w wersji z posypką mineralną lub ceramiczną. Należy zachować jednolitą formę budynków oraz wygląd elewacji (jednolita stolarka okienna, kolorystyka itp.). W przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej nowa powinna odtwarzać oryginalne podziały oraz materiał (drewno). W przypadku wymiany stolarki wtórnej należy przywrócić jej oryginalny wygląd na podstawie analogii lub źródeł ikonograficznych. Na budynkach umieszczonych w rejestrze zabytków oraz w ewidencji zabytków nie stosować okładzin z tworzywa sztucznego.
8. Nowa zabudowa powinna wykorzystywać formy zabudowy, sposoby opracowywania elewacji używane w budynkach historycznych: zalecane 2 kondygnacje nadziemne + poddasze, dachy dwuspadowe, łamane, mansardowe, naczółki, wysunięte okapy, lukarny, deskowanie szczytów, opaski okienne, okiennice, gzymsy dzielące kondygnacje, widoczna partia cokołu (kamienny lub otynkowany); w budynkach możliwe jest użycie konstrukcji mieszanej: murowanej, kamiennej, szachulcowej dla różnych partii budynku; wykorzystanie materiałów wykończeniowych o wysokich wartościach estetycznych, nawiązujących do tradycyjnie stosowanych: drewno, kamień, cegła, pokrycia łupkiem, łupkiem sztucznym, dachówką ceramiczną, cementową; blachodachówkę stosować tylko w wersji z posypką mineralną lub ceramiczną. Należy unikać elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak: papa, zwykła blacha, sidingi PCV.
9. Cały teren objęty planem położony jest w strefie „K” ochrony krajobrazu.
  - Działania konserwatorskie obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzenie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, za-

drzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

10. Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar wyznaczony przez osie widokowe podlegające ochronie i stanowi zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie i położonych na liniach osi widokowych ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w pasie o szerokości 15,0 m. Na terenie oznaczonym numerem i symbolem 61.UP2 i 62.UP2 należy odtworzyć wglądy (osie widokowe) na zespół pałacowo-parkowy z drogi wojewódzkiej Jelenia Góra–Kowary.
11. Strefę „OW” wyznaczono dla wsi Mysłakowice o średniowiecznej metryce wraz z Górnym Folwarkiem (u zbiegu ulic Szkolnej, Władysława Łokietka, Wojska Polskiego), Środkowym Folwarkiem (na południe od pałacu, u zbiegu ulic: 1Maja i Sułkowskiego) i Dolnym Folwarkiem (obecnie szpital). W strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie planowane inwestycje powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
12. Na obszarze stanowisk archeologicznych nieobjętych wyżej wymienionymi strefami ochrony archeologicznej prowadzenie działalności inwestycyjnej uzależnione jest od opinii Jeleniogórskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, którą potencjalny Inwestor lub osoba upoważniona zobowiązany jest uzyskać. Dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk, jak i ich zasięgu mogą ulegać zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych.
13. Decyzja o przeznaczeniu obiektów do rozbiórki (wydana na podstawie przepisów szczególnych), a znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej, inwentaryzację obiektu rysunkową i fotograficzną i stanowić będzie po likwidacji jedyną dokumentacją o charakterze historyczno-konserwatorskim przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego.
14. W regionie jeleniogórskim, a tym samym w obszarze gminy i wsi Mysłakowice planuje się utworzenie Parku Kulturowego, w granicach którego, powinny się znaleźć założenia i obiekty wpisane do rejestru zabytków, a także niektóre fragmenty miejscowości, które były i są przejawem różnorodnych zjawisk kulturowych występujących w przeszłości lub obecnie.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

#### § 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

## Rozdział 7

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

#### § 8

1. Dla terenów zainwestowanych – istniejących (MN1, MW1, U1) przyjmuje się następujące ustalenia:
  - 1) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków istniejących przy uwzględnieniu zasad:
    - dla budynków wpisanych do rejestru zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca bez zmian.
    - dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 10 %, z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14,
    - dla budynków pozostałych maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 15 % z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14.
  - 2) Dla budynków uzupełniających układ zabudowy przyjmuje się n.w. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych wysokość kalenicy nie powinna być większa i mniejsza niż budynków zlokalizowanych na danym terenie.
    - dla budynków garażowo-gospodarczych i obiektów małej architektury wysokość kalenicy nie powinna być większa niż 6,0 m. Zalecane dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20–45°.
  - 3) Rozbudowa, nadbudowa i budowa nowych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich w zakresie gabarytów, ilości kondygnacji, symetrii i spadku połaci dachowej oraz układu kalenicy.
2. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych, elewacji oraz technik i materiałów budowlanych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zostały zawarte w rozdziale 5. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”.
3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, wskaźniki

intensywności zabudowy, wysokość kalenicy, parametry działek oraz geometria dachów zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

## R o z d z i a ł 8

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 9

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

## R o z d z i a ł 9

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### § 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu. Ponadto przyjmuje się niżej wymienione ustalenia:

1. Obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do ulicy publicznej klasy wyższej niż dojazdowa pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5,0 m, łączącej nową działkę z ulicami publicznymi.

## R o z d z i a ł 10

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

### § 11

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
  - 1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
  - 2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
  - 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej, poza terenami wskazanymi w planie.

## R o z d z i a ł 11

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### § 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
  - 1) Tereny dróg publicznych:

- a) KD-Z/G, droga zbiorcza, docelowo główna (droga powiatowa nr 2741D),
- b) droga KD-G/Z, droga główna, docelowo zbiorcza (województwa nr 367),
- c) droga KD-Z, drogi zbiorcze (drogi powiatowe),
- d) KD-L, drogi lokalne,
- e) KD-D, drogi dojazdowe,
- f) KD-KDpj, drogi pieszo-jezdne,
- g) rezerwa terenu dla drogi głównej KD-G (obejście miejscowości Mysłakowice i Miłków).

- 2) Tereny dróg wewnętrznych KD-W, w liniach rozgraniczających 5,0–10,0 m.
2. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-Z/G (droga powiatowa nr 2741D):
  - 1) Droga zbiorcza, docelowo główna w liniach rozgraniczających min. 25,0 m, ale nie mniej niż w obecnym stanie władania.
  - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów:
    - a) 10,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 331.KS1, 322.U1, 460.KS1.
    - b) 25,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem 334.MN2.
    - c) 60,0 m od linii rozgraniczających dla terenu oznaczonego numerem i symbolem: 397.MN2, 385.MN1, 402.MN2 i 403.MN2.
    - d) 30,0 m od linii rozgraniczających dla pozostałych terenów.
  - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania i wjazdy za zgodą zarządzającego.
  - 4) Wyklucza się nowe wyjazdy bezpośrednio z posesji, za wyjątkiem terenu oznaczonego numerem i symbolem 334.MN2.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-G/Z (droga wojewódzka nr 367):
  - 1) Droga główna, docelowo zbiorcza w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wnioski inwestora (zarządzającego) w przypadku jej modernizacji.
  - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów:
    - a) 10,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenach zabudowanych,
    - b) 20,0 m od linii rozgraniczających na terenach niezabudowanych.
  - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania za zgodą zarządzającego. Wyklucza się nowe wyjazdy bezpośrednio z posesji, za wyjątkiem wjazdów oznaczonych na rysunku planu lub za zgodą zarządzającego.
4. Przyjmuje się następujące ustalenia dla drogi KD-Z (drogi powiatowe):
  - 1) Droga zbiorcza w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wnioski inwestora (zarządzającego) w przypadku jej modernizacji.

- 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 8,0–10,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
  - 3) Obsługa terenów przyległych poprzez istniejące wjazdy i skrzyżowania. Nowe skrzyżowania za zgodą zarządzającego. Wyklucza się nowe wyjazdy bezpośrednie z posesji, za wyjątkiem wjazdów oznaczonych na rysunku planu lub za zgodą zarządzającego.
5. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg lokalnych KD-L:
- 1) Drogi lokalne, w liniach rozgraniczających 12,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
  - 2) Drogi lokalne w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
  - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 6,0–15,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
6. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg dojazdowych KD-D:
- 1) Drogi dojazdowe, w liniach rozgraniczających 8,0–10,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
  - 2) Drogi dojazdowe w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
  - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0–6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
  - 4) Minimalna odległość jezdni od gazociągu powinna wynosić 6,0 m, licząc od gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg pieszo-jezdnych KD-pj:
- 1) Drogi pieszo-jezdne, w liniach rozgraniczających 6,0–8,0 m dla przebiegu nowych odcinków.
  - 2) Drogi pieszo-jezdne w liniach rozgraniczających wg obecnego stanu władania, z dopuszczeniem poszerzenia linii rozgraniczających na wniosek inwestora (zarządzającego) w przypadku ich modernizacji.
  - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0–6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
8. Przyjmuje się następujące ustalenia dla dróg wewnętrznych KD-W:
- 1) Drogi wewnętrzne, w liniach rozgraniczających 5,0–10,0 m.
  - 2) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 5,0–6,0 m od linii rozgraniczających lub w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
9. Przyjmuje się następujące ustalenia dla rezerwy terenu dla drogi głównej KD-G (obejście miejscowości Mysłakowice i Miłków).
- 1) Droga główna, w liniach rozgraniczających zgodnie z koncepcją dołączoną do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 2) Przekrój poprzeczny 2 pasy ruchu + pobocza + ścieżka rowerowa.
  - 3) Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów: 20,0 m od linii rozgraniczających.
  - 4) Wyklucza się wjazdy bezpośrednie (bramowe) z posesji.
10. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
- 1) Pasy drogowe (jezdnie).
  - 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
  - 3) Ciągi pieszce (chodniki).
  - 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
  - 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
  - 6) Miejsca postojowe.
  - 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
  - 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw.
  - 9) Sieci infrastruktury tylko za zgodą zarządzającego drogą.
11. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
12. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
13. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
14. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych. Zaleca się przyjęcie minimalnej liczby miejsc postojowych na działkach budowlanych w oparciu o następujące wskaźniki:
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 2 m.p./1 mieszkanie,
  - 2) Na terenach usług publicznych:
    - a) biblioteki, domy kultury – 1 m.p./20 użytkowników,
    - b) biura, urzędy – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - c) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników,
    - d) szkoły – 1 m.p./10 pracowników
    - e) przychodnie zdrowia – 1 m.p./100 m<sup>2</sup> p.u.
    - f) kościoły – 1 m.p./20 użytkowników.
  - 3) Na terenach usług komercyjnych:
    - a) obiekty handlowe – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - b) bary, restauracje – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
    - c) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p./20 użytkowników,
    - d) biura, urzędy – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u.
    - e) hotele – 1 m.p./5 łóżek.

15. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

## § 13

1. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów powinna wynosić 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, z zastrzeżeniem, iż budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji, określonych w odrębnych przepisach. Dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy po uzyskaniu zgody i na warunkach określonych przez zarządcę linii kolejowej.
2. Dopuszcza się sytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej, w odległości większej od obszaru kolejowego niż będzie wynosić ich maksymalna wysokość, nie mniejszej jednak niż 15, 0 m od osi skrajnego toru kolejowego.
3. Wszelkie nowo projektowane obiekty budowlane (w tym drogi, infrastruktura podziemna), niezwiązane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w sąsiedztwie torów kolejowych według przepisów szczególnych.
4. Na terenach przyległych do linii kolejowej ustala się:
  - 1) Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (do takich należy zaliczyć m.in. rów odwadniający, podtorze, podnórze nasypu) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 dla potrzeb tzw. Kolejowej drogi technologicznej wykorzystywanej m.in. przez służby ratownicze.
  - 2) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż  $\varnothing$  1200 mm wzdłuż linii kolejowych.
  - 3) Zakazuje się wprowadzania zmian stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowych, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe.
  - 4) Wyklucza się lokalizację stawów nadpoziomowych oraz budowy nowych gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej.
  - 5) Nie dopuszcza się przebiegu wszelkich gazociągów w sąsiedztwie stacji kolejowych, przystanków kolejowych, rozjazdów. Powyższe wyklucza krzyżowanie gazociągów z torami kolejowymi w bezpośrednim sąsiedztwie stacji oraz przystanków kolejowych.
  - 6) Lokalizacja zbiorników gazu technicznego i z substancjami płynnymi wybuchowymi i łatwopalnymi, w odległości większej od obszaru kolejowego, użytek Tk, niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu przedmiotowych budowli.
  - 7) Zakazuje się prowadzenia planowanej wszelkiej infrastruktury podziemnej w sąsiedztwie przejazdów drogowo-kolejowych.
  - 8) Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych pod warunkiem:
    - lokalizacji masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru kolejowego, użytek Tk, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego,

- planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń na linii kolejowej.

- 9) Przy modernizacji dróg, ich rozbudowie oraz nowych inwestycjach drogowych (w tym projektowanych ścieżkach rowerowych i alejach spacerowych), w sąsiedztwie terenów kolejowych, docelowo należy dążyć do przekraczania linii kolejowej w sposób bezkolizyjny wiaduktami nadtorami.
- 10) Zakazuje się lokalizacji ścieżek rowerowych i alejek spacerowych wzdłuż obszarów kolejowych.
- 11) Wszystkie istniejące skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności na obszarach usytuowanych wzdłuż terenu kolejowego, czyli terenu zamkniętego, bez względu na kategorię przejazdu.

## § 14

1. Ustala się, że zbrojenie nowych terenów budowlanych będzie realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg, za zgodą zarządzającego.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z wodociągami wiejskimi, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji.
5. Docelowo dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami Planu z oczyszczalnią ścieków, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji.
6. Tymczasowo, w okresie przejściowym do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
7. Tymczasowo, w okresie przejściowym do czasu budowy kanalizacji, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na oczyszczalnię ścieków.
8. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie się wód opadowych do istniejących elementów odwodnienia terenu.
9. Ustala się przebieg sieci gazowej, w skład której wchodzi:
  - 1) Gazociągi wysokiego ciśnienia:
    - a) relacji Dziwiszów-Ściegny o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa,
    - b) odg. Mysłakowice/Kostrzyca – Mysłakowice/Kostrzyca, o średnicy nominalnej DN 100 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa.
  - 2) Gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia:

- a) relacji Ściegny–Jelenia Góra 2 o średnicy nominalnej DN 250 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1.6MPa,
  - b) odg. Mysłakowice 1/Rauschert – odg. Rauschert, o średnicy nominalnej DN 80 oraz ciśnieniu nominalnym PN 1.6MPa.
- 3) stacje redukcyjno-pomiarowe I°:
1. Mysłakowice,
  2. Mysłakowice/Kostrzyca,
  3. Rauschert Elektrim.
10. W odniesieniu do gazociągów wysokiego ciśnienia oraz podwyższonego średniego ciśnienia zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi, wyznaczona się na rysunku planu strefy ochronne. Odległości projektowanych obiektów od sieci gazowych wynoszą:
- 1) Od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6.3MPa: 15,0 m dla każdej zabudowy.
  - 2) Od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6.3Mpa oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I°:
    - a) 35 m dla budynków użyteczności publicznej,
    - b) 20 m dla bud. mieszkalnego zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
    - c) 15 m dla wolno stojącego bud. niemieszkalnego,
    - d) 25 m dla zakładów przemysłowych,
    - e) 20 m dla parkingów,
    - f) 35 m dla stacji paliw,
    - g) 15 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów, licząc od skrajni rury, kabla, kanału lub studni do gazociągu.
  - 3) Od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 PN 1.6Mpa i DN 80 PN 1.6Mpa oraz stacji redukcyjno-pomiarowej I°:
    - a) 25 m dla budynków użyteczności publicznej,
    - b) 20 m dla bud. mieszkalnego zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej,
    - c) 15 m dla wolno stojącego bud. niemieszkalnego,
    - d) 20 m dla zakładów przemysłowych,
    - e) 20 m dla parkingów,
    - f) 25 m dla stacji paliw,
    - g) 15 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów, licząc od skrajni rury, kabla, kanału lub studni do gazociągu.
  - 4) Przy projektowaniu lub modernizacji dróg należy zachować odpowiednie odległości i parametry zgodnie z przepisami szczególnymi:
    - a) minimalna odległość jezdni od gazociągu powinna wynosić 6,0 m, licząc od gazociągu do zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - b) dla dróg wojewódzkich i powiatowych obowiązuje zachowanie odległości co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni do gazociągu (dopuszcza się przyjęcie odległości innej za zgodą zarządcy drogi).
    - c) minimalna odległość od linii rozgraniczających drogi do gazociągu powinna wynosić 2,0 m,
- d) dla drogi KDpj położonej wzdłuż terenu 294.NO i 291.P2 zakłada się nawierzchnię gruntową,
  - e) kąt skrzyżowania gazociągów z drogami nie powinien być mniejszy niż 60°; w przypadku niemożliwości zachowania kąta 60°, należy przewidzieć przebudowę gazociągu za zgodą i na warunkach określonych przez operatora sieci.
  - f) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowaną lub modernizowaną drogą należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.
11. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego i podwyższonego średniego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
12. Dla ww. stref ochronnych ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
  - 2) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
  - 3) Zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz gradzenia wzdłuż gazociągu, w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
  - 4) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
13. Zakłada się ewentualną modernizację sieci gazowej oraz w sytuacjach kolizyjnych przełożenie gazociągu na warunkach określonych przez operatora sieci. Dopuszcza się zmianę wielkości strefy po przebudowie gazociągu zgodnie z przepisami szczególnymi.
14. Ustala się realizację rozdzielczej sieci gazowej, powiązanej z gazociągami średniego i niskiego ciśnienia na warunkach uzgodnionych pomiędzy stronami. Zaopatrzenie w gaz powinno odbywać się po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia określonych przez dysponentów sieci i urządzeń. W stosunku do istniejących i projektowanych gazociągów i przyłączy należy przewidzieć strefy kontrolowane zgodnie z przepisami szczególnymi.
15. Dla zaopatrzenia w ciepło zakłada się możliwość jego uzyskania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. Obok ogrzewania gazowego przyjmuje się możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
16. Dla zaopatrzenie w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę i rozbudowę stacji transformatorowych.
- 2) W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu z technicznych warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.
- 3) Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
- 4) Zasilanie projektowanego zasilania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 5) Ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 6) Ustala się lokalizację wskazanych na rysunkach planu stacji transformatorowych i linii średniego napięcia. Dopuszcza się dodatkowo budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych poza wskazanymi na rysunkach planu, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy w Mysłakowicach.
- 7) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy oraz parametrów dotyczących konstrukcji i kształtu dachów określonych w rozdziale 14.
- 8) Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonej symbolem MN2 i U2, kolidujących z istniejącymi liniami napowietrznymi 20 kV, będącymi na majątku i w eksploatacji zarządcy sieci ustala się konieczność przebudowy tych linii na warunkach określonych przez właściciela sieci. Linie te należy tak przebudować, aby ich nowa trasa przebiegała z dostępem do strony układu komunikacyjnego i uwzględniała istniejące urządzenia elektroenergetyczne z nich zasilane.
- 9) Należy zapewnić dostęp dla sprzętu zmechanizowanego do prowadzenia prac eksploatacyjnych celem prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych do istniejących sieci elektroenergetycznych.
- 10) Wskazane na rysunku planu strefy ochronne od napowietrznych linii 20 kV stanowią obszar ograniczonej lokalizacji budownictwa. Ewentualna lokalizacja obiektów w strefie jest możliwa za zgodą i na warunkach określonych przez operatora sieci.
17. Ustala się modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej. Dla rozbudowy sieci ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z gminnym systemem telekomunikacji. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu się do nich należy dokonać stosownych uzgodnień.
18. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na wysypisko odpadów w Ściegnach - Kostrzycy, zgodnie z zawartą umową.

## R o z d z i a ł 12

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### § 15

Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

## R o z d z i a ł 13

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r**

#### § 16

Plan ustala stawkę procentową 30% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami).

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu

§ 17.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>1.P1</b></p> <p><b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące</b></p> <p>Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw.</p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.</p> <p>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.</p> <p>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.</p> <p>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdża.</p> <p>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak:</p>



	tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. Dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń pełnych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m.

## § 18.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>2.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 5,5 – 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 19.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>3.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 20.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>4.ZD</b> <b>Tereny ogrodów działkowych</b> Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych
---	--

## § 21.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>5.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Lokalizacja 5 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej.</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 860 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 20 m.</li> </ul> Wysokość kalenicy: 8,0 – 9,5 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45° dla budynków jednorodzinnych i 30 - 45° dla budynków garażowych i gospodarczych. Układ kalenicy głównej: jednolity dla zespołu zabudowy w nawiązaniu do obowiązującej linii zabudowy.

## § 22.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>6.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Lokalizacja 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i 6 budynków w zabudowie bliźniaczej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 7,5 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla zabudowy bliźniaczej),</li> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 20,0 i 40,0 m zgodnie z rysunkiem planu dla zabudowy wolnostojącej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 18 m.</li> </ul> Wysokość kalenicy: 8,0 – 9,5 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 40 - 45° dla budynków jednorodzinnych i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: jednolity dla zespołu zabudowy w nawiązaniu do obowiązującej linii zabudowy.

## § 23.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>7.MN1, 8.MN1, 9.MN1, 10.MN1, 11.MN1,</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów na granicy działki dla terenu 7.MN1

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 7.MN1. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 6,0 m od pasa drogowego dla nowych budynków mieszkalnych, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy dla budynków uzupełniających układ zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu 7.MN1, 8.MN1, 9.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Układ kalenicy głównej budynków mieszkalnych – równoległy do linii zabudowy.

## § 24.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>12.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 25.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>13.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 26.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>14.MW1, 15.MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenu 14.MW1,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią dla terenu 14.MW1,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej dla terenu 15.MW1.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

## § 27.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>16.MN2, 17.MN2, 18.MN2, 19.MN2, 20.MN2.</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszko – jezdnej.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 20 m.</li> </ul> Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 28.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>21.MN1, 22.MN1, 23.MN1, 24.MN1,</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków na terenie 24.MN1 Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, dla terenu 21.MN1,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 - 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszko – jezdnej,</li> <li>- zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenu 23.MN1.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 29.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>25.MN2, 26.MN2,</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 25.MN2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki dla terenu 26.MN2: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 <sup>0</sup> . Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 30.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>27. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 4 i 7 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

## § 31.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>28.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci od 20 do 45 <sup>0</sup> . Dopuszcza się zastosowanie imitacji dachu stromego, tzw. „piątej elewacji”.

## § 32.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>29. MW1, 30.MW1, 31. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 30% powierzchni zabudowy budynku, usługi wolnostojące dla terenu 31.MW1 na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 15 ujęty w gminnej ewidencji zabytków na terenie 30.MW1. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, ul. Żołnierza, dla terenu 30.MW1. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu 31.MW1, - na terenie 30.MW1 należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45. Wysokość kalenicy istniejąca.

## § 33.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>32.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru dla terenu, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 34.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>33. MN1</b> <b>Tereny zabudowy jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - istniejąca, zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 35.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>34.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 36.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>35.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 20% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – na podstawie przepisów szczególnych. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.

## § 37.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>36.KS2</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i place)</b>
	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdżalnie, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdżalnie.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów: 0,70.

## § 38.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>37.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

	Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od ul. Żołnierza, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 39.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>38.MN2, 39.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Polna), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Żołnierza), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dla terenu 38.MN2: prostopady do ul. Polnej i dla nr 39.MN2 dowolny.

## § 40.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>40.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b> Funkcja podstawowa: ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna, oświata, działalność społeczno – kulturalna. Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów oraz - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących – istniejąca, nieprzekraczalna. Maksymalna wysokość kalenicy dla budynków uzupełniających układ zabudowy – 12 m.



	Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
--	--

## § 41.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>41.ZP</b> <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoczonej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoczonego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	

## § 42.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>42.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 22 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10 m od pasa drogowego drogi głównej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 43.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>43.KS2 – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i place)</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdża.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów: 0,70.

## § 44.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>44.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od strony pasa drogowego drogi głównej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 45.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>45.MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 20% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.

## § 46.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>46.MN1, 47.MN1, 48.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią, - dla terenu 46.MN1 należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - dla terenu 46.MN1 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 47.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>49.MN2, 50.MN2, 51.MN2, 52. MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych – 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu pości 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.
---	---

## § 48.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>53.MN1, 54.MN1, 55.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 49.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>56. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 50.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>57.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Remonty obiektu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek pałacu – obecnie szkoły wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących

	oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Geometria i układ kalenicy: istniejący.

## § 51.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>58.ZP</b> <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.

## § 52.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>59.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zabudowa wolnostojąca. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 30 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 <sup>o</sup> . Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 53.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>60.US2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>

	Funkcja podstawowa: sport (boiska sportowe, korty) i rekreacja. Funkcje dopuszczalne: stawy, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem elementów związanych z procesem rewaloryzacji założenia pałacowo – parkowego. Dojazd przez teren 59.U2
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 8,0 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°.

## § 54.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>61.UP2, 62.UP2</b> <b>Tereny usług publicznych - projektowane</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcja podstawowa: administracja publiczna, oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna. Funkcje dopuszczalne: usługi komercyjne niekolidujące z funkcją podstawową, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Wojska Polskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20, 0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 12 m. Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek. Dachy strome, w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 55.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>63. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 10 - 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 56.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>64.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max. 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 57.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>65. MW1, 66. MW1, 67. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 67.MW1. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 3, 4, 5 i gospodarczy obok nr 4 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

## § 58.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>68.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna,. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty obiektu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca. Geometria i układ kalenicy istniejący.

## § 59.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu		69.ZP, 70.ZP <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obiektów plenerowych handlowych i gastronomicznych na potrzeby imprez masowych. Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „E” ochrony ekspozycji dla terenu 70.ZP. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy		Występowanie zieleni na min. 80% powierzchni terenu.

## § 60.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu		71.ZP <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa nie kolidująca z zabytkową funkcją parku zlokalizowana np. w pawilonie ogrodowym, dopuszcza się lokalizację obiektów plenerowych handlowych i gastronomicznych na potrzeby imprez masowych. Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy		Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy: 7 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°.

## § 61.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu		72.MN1 <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków wyłącznie gospodarczych lub garażowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy		Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 i 10,0 m od pasów drogowych drogi lokalnej i pieszo-jazdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 62.

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu		73.MN2 <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków, Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: prostopadły do rogi pieszo - jezdnej.

## § 63.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>74. MW1, 75. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków wyłącznie gospodarczych lub garażowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków – dla terenu 75.MW1. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 17 i 21 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, dla terenu 74.MN2. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 64.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>76.Uk</b> <b>Tereny usług sakralnych – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Założenia pałacowo – parkowe wpisane do rejestru zabytków. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek kościoła wpisany do rejestru zabytków. Budynek plebani i budynek obok plebani, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca. Geometria i układ kalenicy istniejący.

## § 65.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>77.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>



	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków (wyłącznie garażowo – gospodarczych) uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35 m.

§ 66.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>78.KS3</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże</b>
	Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. - wysokość projektowanego garażu: do 6,10 m, - dach dwuspadowy o nachyleniu 15 – 30 stopni, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, dachówką cementową, blachodachówką lub gontem bitumicznym, w kolorze zbliżonym do dachówki ceramicznej, - nie dopuszcza się wykonanie garaży o konstrukcji stalowej (z blachy) oraz okładzin z tworzyw sztucznych, - ściany murowane, tynkowane, - układ kalenicy - dowolny.

§ 67.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>79.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu pości 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 68.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>80.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana lub dobudowana do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią.

## § 69.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>81. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącego budynku, tj. w odległości ok. 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 70.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>82.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynku. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynku na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość kalenicy: 4,5 – 6,0 m. Dach stromy o nachyleniu ok. 40 stopni, kryty gontem bitumicznym. Układ kalenicy głównej – dowolny.

## § 71.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>83.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 72.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>84.MW1, 85.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 73.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>86. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 74.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>87.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 3,5 i 6,5 m od pasa drogowego drogi pieszo-jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

	Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Układ kalenicy głównej: dowolny. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.
--	---

## § 75.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>88.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Wymiary budynku w rzucie: bryła podstawowa – rzut wydłużonego prostokąta ok. 10x12,5 m oraz ewentualna przybudówka ok. 6x7 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 40°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 76.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>89. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Istniejący budynek gospodarczy do wyburzenia.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 77.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>90.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
---	--

## § 78.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>91.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 79.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>92.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolno stojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 700 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 11,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 40°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 80.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>93.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 81.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>94.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenic: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dla działek zewnętrznych zbliżony do prostopadłego do osi ulicy Wojska Polskiego i dla działek wewnętrznych zbliżony do prostopadłego do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr).

§ 82.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>95.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenic: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 83.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>96.MN1, 97.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 11,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.
--	---

## § 84.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>98.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: prostopadły do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr).

## § 85.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>99.MN1, 100.MN1, 101.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek na terenie 99.MN1 i nr 8 na terenie 101.MN1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 86.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>102. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 87.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>103.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ściślej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 - 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,5 m od pasa drogowego dróg dojazdowych, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łomnickiej) dla dz. nr 817/2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 1,5 m od sięgacza drogi dojazdowej dla dz. nr 817/20, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: prostopadły do osi ulicy Łomnickiej (dz. nr 929dr) i dowolny dla dz. nr 827 i terenu 104.MN2.

§ 88.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>104.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 89.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>105. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.



Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 90.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>106.MN1, 107.MN1, 108.MN1, 109.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej dla terenu 107.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 i 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej dla terenu 108.MN1, 109.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej dla terenu 108.MN1, 109.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 91.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>110.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu pości 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 92.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>111. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej.

zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
----------	---

§ 93.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>112.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 94.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>113. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2, 4 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, Budynek nr 2 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 95.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>114.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max. 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 96.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>115.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu

przestrzeni publicznych	tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: prostopadły lub zbliżony do prostopadłego do drogi dojazdowej.

## § 97.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>116.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 98.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>117.MN2, 118.MN2, 119.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu 118.MN2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej i lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i wewnętrznej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 - 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 18 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej. Działki narożnikowe – dowolny.

## § 99.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>120. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 100.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>121.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej.

## § 101.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>122. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 102.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>123.MN2, 124.MN2, 125.MN2, 126.MN2, 127.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>drogi zbiorczej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 900 - 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 18 m.</li> </ul> <p>Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45° i 30 - 45° dla budynków gospodarczych. Układ kalenicy głównej: równoległy do osi drogi dojazdowej. Działki narożnikowe – dowolny.</p>
--	--

## § 103.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>128.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa jedynie budynków gospodarczych, uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 7 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Dla obiektu usługowego maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca.</p>

## § 104.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>129. MW1, 130. MW1, 131. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 – 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 17,0 – 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (dla terenu 131.MW1).</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.</p>

## § 105.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>132.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 – 17,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 106.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>133.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zabudowa wolnostojąca Lokalizacja zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki budowlanej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m <sup>2</sup> i długości elewacji frontowej powyżej 12,0 m, zaleca się rozcłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°.

§ 107.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>134.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 108.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>135.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>drogowego drogi dojazdowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 20 m.</li> </ul> <p>Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy lub zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.</p>
--	--

## § 109.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>136.MW2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 11,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do drogi pieszo - jezdnej.</p>

## § 110.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>137.MN2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i wewnętrznej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- szerokość działki: 20 m.</li> </ul> <p>Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>

## § 111.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>138.U2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b></p>

	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m <sup>2</sup> i długości elewacji frontowej powyżej 12,0 m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45 <sup>0</sup> .

§ 112.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>139.KS2</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b>
	Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Maksymalne nasycenie terenu zielenią wysoką i niską. Należy uwzględnić strefę ochronną od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia. Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,70.

§ 113.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>140. US2</b> <b>Tereny sportu i rekreacji – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe. Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednocionej formie i kolorystyce. Zastosowania ujednoczonego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu i kondygnacji nadziemnej. Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach. Stosowanie ujednoczonego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:



zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.  Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów handlowo – usługowych - 6,00 m.  Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10,0 m.  Dachy strome o symetrycznym układzie połączy dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.</p>
---	---

## § 114.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p style="text-align: center;"><b>141.MN1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ściślej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 9 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 115.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p style="text-align: center;"><b>142.ZP</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. Występowanie zieleni i wód na min. 70% powierzchni terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	

## § 116.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p style="text-align: center;"><b>143.U2</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b></p> <p>Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.</p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m <sup>2</sup> i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozcłonkowanie

	bryły budynku. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45°.
--	--

§ 117.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>144.MN2, 145.MN2, 146.MN2, 147.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, dla terenu 147.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 144.MN2, 145.MN2, 146.MN2, - równoległy do linii zabudowy dla terenu 147.MN2. - dla działek narożnych: dowolny.

§ 118.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>148.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b> Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 40 do 45°.

§ 119.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>149.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 10 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 120.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>150.MN2, 151.MN2, 152.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), dla terenu 150.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 121.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>153.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 8 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 122.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>154.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Zabudowa wolnostojąca.

przestrzennego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 900 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

## § 123.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>155.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 6 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

## § 124.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>156.U1, 157.U1, 158.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – istniejący. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°.

## § 125.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>159.MW1, 160.MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 126.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>161.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b> Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna., Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na zabudowę mieszkaniową lub usługi komercyjne, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	1. Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. 2. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. 3. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, dwuspadowe, o nachyleniu połąci 30 - 45 <sup>0</sup> .

## § 127.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>162.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 128.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>163.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego ulicy Cmentarnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej,

	<p>- jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą strefy ochrony sanitarnej od cmentarza. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>, - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do ul. Jeleniogórskiej.</p>
--	---

## § 129.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>164.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 20 % działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren położony w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 130.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>165.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren położony częściowo w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 131.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>166.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Lokalizacja zabudowy pod warunkiem zapewnienia dojazdu z wykorzystaniem istniejących zjazdów z drogi zbiorczej – powiatowej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m.

	<p>Minimalne parametry działek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- szerokość działki – 20 m.</li> </ul> <p>Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.</p> <p>Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>
--	---

## § 132.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>167.MN1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 133.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>168.U1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego obiektu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Dopuszcza się utrzymanie dachu płaskiego.

## § 134.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>169.MN1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego obiektu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 135.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>170.MN2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Zabudowa wolnostojąca.

przestrzennego	
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. działki od drogi zbiorczej w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 14,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> , - szerokość działki: 20 m. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do drogi dojazdowej.

§ 136.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>171.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Cz. terenu położona w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1500 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 30 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m <sup>2</sup> i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 137.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>172. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – istniejąca, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu



przestrzeni publicznych	tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50.

## § 138.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>173.MN1, 174.MN1, 175.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki, ul. Daszyńskiego 5, 7, 9 wpisane do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejących budynków. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 139.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>176.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek, ul. Daszyńskiego 11 wpisany do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejących budynków od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachu dla obiektu zabytkowego: istniejąca.

## § 140.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>177.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 141.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>178. MW2</b>
	<b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45. Maksymalna wysokość kalenicy: 13 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 142.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
	<b>179.MW1</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

## § 143.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
	<b>180.MN1</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w nawiązaniu do istniejącej zabudowy dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, - jako linia nieprzekraczalna dla budynków garażowo – gospodarczych w odległości 6,0 – 8.0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków garażowo – gospodarczych: 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe bez naczółków, o nachyleniu połaci 40 - 45°, kryte dachówką. Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległa do bocznych granic działki. Dla działek narożnych układ kalenicy dowolny.

## § 144.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>181.MN2, 182.MN2, 183.MN2, 184.MN2, 185.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ściślejszej ochrony konserwatorskiej (dla 181.MN2 i 182.MN2). Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 7,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych - jako linia nieprzekraczalna dla budynków gospodarczych w odległości 6,0 – 8,0 m od pasa drogowego dróg dojazdowych, - jako linia nieprzekraczalna dla terenu 182.MN2 w odległości 3,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej oraz 14,0 m od pasa drogowego (ul. Daszyńskiego). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalna powierzchnia dla działek wydzielonych: 750 m <sup>2</sup> i 1000 m <sup>2</sup> dla działek nowo wydzielanych. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°. Dla budynków garażowo – gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległa do linii zabudowy i prostopadła do linii zabudowy dla terenu 184.MN2 i 185.MN2. Dla działek narożnych układ kalenicy dowolny.

## § 145.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>186.KS3, 187.KS3</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże</b>
	Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.

## § 146.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>188.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, od ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 147.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>189.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 148.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>190.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: możliwa zmiana na usługi komercyjne niekolidujące z zabytkową funkcją obiektu lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 149.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>191.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca.

§ 150.

Przedmiot ustaleń planu	<b>Treść ustaleń</b>
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>192.KS3</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże</b>
	Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych.

	Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: 6,0 m.

## § 151.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>193.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, gastronomia i turystyka. Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.

## § 152.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>194.UP,KS2</b> <b>Tereny usług publicznych - obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b>
	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczają się utrzymanie istniejących obiektów usługowych z możliwością przebudowy, rozbudowy i wymiany na nowe lub ewentualnej likwidacji. Uporządkowanie terenu, w tym: - podział na nawierzchnię utwardzoną i tereny zielone, - wydzielenie stanowisk parkingowych, - wykonanie ciągu pieszego między ul. Daszyńskiego i Włókniarzy, - wycinkę dwóch lip, - lokalizację słupa i tablicy informacyjnej, - lokalizację śmietnika zaduszonego, - uzupełnienie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, - wykonanie elementów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, tablice i słupy informacyjne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Przy budowie ciągu pieszego nawierzchnia powinna być wykonana z trwałych materiałów o ujednoczonej formie i kolorystyce, Zastosować jednolite typy i formy dla obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	W przypadku przebudowy, rozbudowy i wymiany obiektów usługowych na nowe należy przyjąć parametry: - maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. - dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. - dopuszcza się możliwość rozbudowy na granicy działki.

## § 153.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>195. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 154.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>196.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 17 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Budynek ul. Szkolna 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej – ul. Daszyńskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 155.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>197.MN2, 198.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Lokalizacja zabudowy na terenie 197.MN1 pod warunkiem zapewnienia dojazdu do działki budowlanej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu od ul. Daszyńskiego w strefie „A” ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> . Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°. Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy: dla budynku położonego w strefie „A”: równoległy do ul. Daszyńskiego, dla budynków pozostałych: dowolny.

## § 156.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>199. MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zielen urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 157.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>200.MN1, 201.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zielen urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Szkolna nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 158.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>202.MW1, 203.MW1</b> <b>Tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zielen urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 202.MW1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej – ul. Szkolnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 159.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>204.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki, rekreacja, zielen urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 12,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> . Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana: 9,0 m) i dla budynków gospodarczych do 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°. Dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

## § 160.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>205.P1</b> <b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące</b> Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny. Funkcje dopuszczalne: usługi jako pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdża. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.

## § 161.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>206.MN2, 207.MN2, 208.MN2, 209.MN2, 210.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni działki lub terenu, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w odległości 11,0 – 14,0 m od pasa drogowego drogi – ul. Godebskiego, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 206.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.



	<p>Minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: równoległy do linii zabudowy.</p>
--	--

§ 162.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>211.MN1, 212.MN1, 213.MN1, 214.MN1, 215.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Godebskiego 4, 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Godebskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 163.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>216.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Godebskiego. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynku gospodarczego do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy: równoległy do linii zabudowy.

§ 164.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>217.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 165.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>218.MN2, 219.MN2, 220.MN2, 221.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 18,5 m dla terenu 218.MN2 i 9,0 m dla terenu 221.MN2, od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej),</li> <li>- jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> . Wysokość kalenicy budynków mieszkalnych i usługowych: 7,5 – 12,5 m i budynków gospodarczych: 6,0 – 7,5 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, i dla budynków gospodarczych 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego z ul. Łąkową.

§ 166.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>222.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej),</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 167.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>223.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 168.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>224.MN2, 225.MN2,</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 16,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 224.MN2),</li> <li>- jako linia obowiązująca w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 225.MN2),</li> <li>- jako nieprzekraczalna w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 225.MN2),</li> <li>- jako obowiązująca w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, ul. Łąkowej (dla terenu 225.MN2),</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 900 m <sup>2</sup> . Wysokość kalenicy: 7,5 – 9,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: prostopadły do drogi wewnętrznej.

## § 169.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>226.MN1, 227.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od dróg dojazdowych i drogi pieszo - jezdnej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 226.MN1.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 170.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>228.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b> Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościół. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1200 m <sup>2</sup> . Wysokość kalenicy budynków usługowych i mieszkalnych: 7,0 – 9,0 m i budynków gospodarczych: do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 171.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>229.MN2, 230.MN2, 231.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej i dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej dla terenu 231.MN2, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 231.MN2. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m <sup>2</sup> . Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45°, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - równoległy do linii zabudowy dla terenu 229.MN2 i 231.MN2, - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 230.MN2, - dowolny dla działek narożnych.

## § 172.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>232.MN1, 233.MN1, 234.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od dróg dojazdowych i drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, dla terenu 234.MN1. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 173.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>235.MN2, 236.MN2, 237.MN2, 238.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia obowiązująca w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. Łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 3,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej (dla terenu 235.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru (dla terenu 235.MN2, 236.MN2), - dla terenu 237.MN2, 238.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej

	<p>lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych: do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45<sup>o</sup>, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45<sup>o</sup>. Układ kalenicy głównej: - równoległy do linii zabudowy dla terenu 236.MN2, 237.MN2 i 238.MN2, - dowolny dla terenu 235.MN2.</p>
--	---

§ 174.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>239.MN1, 240.MN1, 241.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Łąkowa nr 5 i 7 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 175.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>242.MN2, 243.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35. Minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek: 900 m<sup>2</sup>. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m (zalecana 9,0 m) i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30 - 45<sup>o</sup>. Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>

§ 176.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>244.MN1, 245.MN1, 246.MN1, 247.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 37 i 41 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> </ul>

zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 9,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej,</li> <li>- dla terenu 247.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.</p>
----------	--

## § 177.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>248.KS2</b></p> <p><b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

## § 178.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>249.MN2, 250.MN2, 251.MN2, 252.MN2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,5 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, ul. Daszyńskiego,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> <li>- dla terenu 249.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu wysokiego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i budynków gospodarczych do 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu połaci 40 - 45<sup>o</sup>, dla budynków gospodarczych nachylenie połaci: 30 - 45<sup>o</sup>. Układ kalenicy głównej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostopady do linii zabudowy,</li> <li>- dowolny dla działek narożnych.</li> </ul>

## § 179.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>253.MN1, 254.MN1, 255.MN1, 256.MN1, 257.MN1, 258.MN1, 259.MN1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 43 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego),</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 7,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV</li> </ul>

	stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 258.MN1). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	--

## § 180.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>260.MW1, 261.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 261.MW1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Daszyńskiego nr 35 i 39 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 181.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>262.MN1, 263.MN1, 264.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki dla terenu 262.MN1.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), dla terenu 262.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), dla terenu 263.MN1, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru (dla terenu 263.MN1). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 182.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>265.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia obowiązująca w odległości 12,5 m od terenów sportowych. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy budynków mieszkalnych: 8,0 m.

	Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 <sup>o</sup> . Układ kalenicy głównej: dowolny.
--	---

## § 183.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>266.KS3, 267.KS3</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże</b> Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla terenu 267.KS3. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60. Dachy płaskie jednospadowe o nachyleniu połaci do 12 <sup>o</sup> kryte papą.

## § 184.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>268.KS2</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b> Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

## § 185.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>269.US1</b> <b>Tereny sportu i rekreacji – istniejące</b> Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe. Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury. Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej. Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach. Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych - 6.00 m. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych - 10.00 m. Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 186.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------



Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>270.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (ul. łąkowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 187.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>271.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska nr 7, 9 i ul. Kamienna 4/6, 8 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 188.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>272.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska nr 3, 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 189.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>273.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.

przestrzennego	Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 190.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>274.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 191.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>275.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Śląska 1 i ul. Kamienna 1 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 192.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>276.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna nr 3 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	-------------------------------------

§ 193.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>277.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Kamienna 5, 9, 12 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 194.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>278.Uk</b> <b>Tereny usług sakralnych – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obiekt kapliczki ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 195.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>279.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Kamienna 7, 10 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 196.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>280.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zielen urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Kamienna nr 11 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 197.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>281.ZD</b> <b>Tereny ogrodów działkowych</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

## § 198.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>282.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zielen urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 31 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 199.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>283.ZP</b> <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
	Funkcje dopuszczalne: handel, place i parkingi, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nasadzenia planowane zielenią różnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Dopuszczenie wprowadzania wiat i zadaszeń (tymczasowo).
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	

## § 200.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>284.UP1, U1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b> <b>Tereny zabudowy usługowej - istniejące</b> Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub dobudowana, możliwa zmiana na usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek GOK ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

## § 201.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>285.P1</b> <b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 31 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.

## § 202.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>286.KS2</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b> Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

## § 203.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>287.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - istniejąca, usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki ul. Daszyńskiego nr 19, 21 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 204.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>288.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego 12 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 205.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>289.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 14,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Daszyńskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 25 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 <sup>o</sup> .

Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 206.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>290.P2, 291.P2</b> <b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane</b> Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną. Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 20,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (ul. Szkolnej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2500 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 40 m. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m, Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.

§ 207.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>292.P1, 293.P1</b> <b>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące</b> Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw. Funkcje dopuszczalne: usługi pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek Zakładów „Orzeł” ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących: istniejąca z tolerancją zmian do 20 %. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów nowych: 13,0 m.

§ 208.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>294.NO</b> <b>Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: obiekty administracyjne oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach zakładu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Eksploatacja obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy prowadzić stały monitoring urządzeń eksploatacyjnych oraz stanu czystości wód, gleb i powietrza atmosferycznego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.

§ 209.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>295.UP,ZP</b> <b>Tereny usług publicznych - zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej Uporządkowanie terenu, w tym: - zapewnienie odpowiedniej ilości stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych i dla autokaru, - odbudowa fontanny wraz z doprowadzeniem wody i udrożnieniem istniejącego odpływu, wykonaniem przyłącza energetycznego oraz nawierzchni ciągów pieszych, - uzupełnienie zieleni ozdobnej oraz wymiana elementów zieleni, która uległa zniszczeniu, - wykonanie elementów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, placiki do gier, tablice i słupy informacyjne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Przy budowie ciągu pieszego nawierzchnia powinna być wykonana z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Zastosować jednolite typy i formy dla obiektów małej architektury.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni zieleni – 0,70.

§ 210.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>296.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.



Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,45.
---	-------------------------------------

## § 211.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>297.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 12,0 m i dla budynków gospodarczych do 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 212.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>298.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 213.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>299.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b> Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i hurtowy, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się możliwość adaptacji istniejących budynków, położonych w północnej części terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 214.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>300.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Stawowa 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 215.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>301.UP1</b> <b>Tereny usług publicznych - istniejące</b> Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna administracja publiczna. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana lub dobudowana, możliwa zmiana na usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Remonty obiektu. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek przedszkola ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania na elewacjach reklam nie związanych z ustaloną funkcją terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 216.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>302.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę funkcji na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m i budynków gospodarczych – 7,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 <sup>o</sup> . Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 217.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>303.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - istniejąca, usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ul. Daszyńskiego nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 218.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>304.U2, 305.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 304.U2). Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1400 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 25 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dla obiektów wielogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

§ 219.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>306.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od własności PKP, jednak nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV

	stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.
--	---

## § 220.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>307.KS2</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b> Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

## § 221.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>308.MN2, 309.MN2, 310.MN2, 311.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, wewnętrznej i pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 311.MN2), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów i - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 222.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>312.MN1, 313.MN1, 314.MN1, 315.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max. 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki 1, 3 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, proponowane do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 312.MN1, 314.MN1), - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów (dla terenu 315.MN1). - dla terenu 315.MN1 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar

	ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
--	---

§ 223.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>316.MN2, 317.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane na max 30% powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 317.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 224.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>318.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna dla zabudowy mieszkaniowej, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej od strony terenów przemysłowych i oczyszczalni ścieków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m, dla budynków usługowych – 11,0 m i dla budynków gospodarczych – 6,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 225.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>319.ET</b> <b>Tereny obsługi telekomunikacji - bazowa stacja telefonii komórkowej</b> Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów telekomunikacji, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla usytuowania urządzeń telekomunikacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

§ 226.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>320.MN1, 321.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej (dla terenu 320.MN1) Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 227.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>322.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b> Funkcja podstawowa: obiekty produkcyjne (hale) administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny, hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, tereny obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy oraz w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (powiatowej), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe. Od strony zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić zieleni izolacyjną i ochronną.

§ 228.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>323.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącego budynku. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 229.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>324.MN2, 325.MN2, 326.MN2, 327.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego),</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (dla terenu 327.MN2),</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>- szerokość działki – 20 m,</li> <li>- szerokość działki dla terenu 324.MN2 – 18 m.</li> </ul> Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu 324.MN2: zbliżony do prostopadłego do linii zabudowy od drogi pieszo – jezdnej i dowolny od drogi dojazdowej,</li> <li>- dla terenu 325.MN2 i 326.MN2: równoległy do linii zabudowy,</li> <li>- dla terenu 327.MN2: dowolny,</li> <li>- dla działek narożnych: dowolny.</li> </ul>

## § 230.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>328.MN1, 329.MN1, 330.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) dla terenu 329.MN1,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej dla terenu 330.MN1.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 231.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>331.KS1</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw</b>
	Funkcje dopuszczalne: myjnia samochodowa, zaplecze handlowe i gastronomiczne, parkingi i place, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednolitej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglebnych. Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażyć w system sygnalizacji awarii. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów. Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwybuchowe. Obieg wody w myjni samochodowej rozwiązać jako zamknięty. Wprowadzić zieleni izolacyjną skomponowaną z detalem architektonicznym.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Dla obiektów handlowo – gastronomicznych dachy strome, symetryczne w formie o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Dopuszczalne dachy mansardowe.

## § 232.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>332.MN1, 333.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla terenu 333.MN1). Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej (dla terenu 333.MN1). Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 20, 18 i przy nr 18 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 18 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej powiatowej (dla terenu 333.MN1), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 - 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 233.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>334.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 25,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m i dla budynków gospodarczych - 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 234.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>335.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.



Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 235.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>336.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12, 14 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy m od drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 236.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>337.ZN, 338.ZN</b> <b>Tereny zieleni niskiej</b> Funkcje dopuszczalne: użytkowanie terenu rolnicze, rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się zachowanie istniejących budynków gospodarczych. Zakaz wprowadzania nowych budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.

## § 237.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>339.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 15 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego), Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 238.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>340.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynku mieszkalnego - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 239.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>341.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.

## § 240.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>342.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynków mieszkalnych - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 241.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>343.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 34 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 242.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>344.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 32 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 243.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>345.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: dla budynku mieszkalnego - 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 244.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>346.MN1, 347.MN1, 348.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu 346.MN1 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej

	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 245.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>349.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 40,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 246.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>350.MN2, 351.MN2, 352.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu 352.MN2 i cz. terenu 351.MN2. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej (dla terenu 350.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 351.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (dla terenu 351.MN2 i 350.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej (dla terenu 352.MN2). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 247.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>353.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 248.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>354.MN1, 355.MN1, 356.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej i dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 249.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>357.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 250.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>358.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki - 900 m<sup>2</sup>. - szerokość działki - 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>
--	---

§ 251.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>359.MN1, 360.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 252.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>361.MN2, 362.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki - 900 m <sup>2</sup> . - szerokość działki - 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 253.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>363.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz	Linia zabudowy:

zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	- jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.
---	---

## § 254.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>364.MN1, 365.MN1, 366.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 255.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>367.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo - jezdnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 256.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>368.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 11,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki – 900 m<sup>2</sup>.</li> <li>- szerokość działki – 20 m.</li> </ul> <p>Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 - 45°.</p> <p>Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>
--	--

**§ 257.**

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>369.MN1, 370.MN1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

**§ 258.**

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>371.MN2</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

**§ 259.**

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>372.MN1</b></p> <p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b></p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja zamienna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 30 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 26 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.



§ 260.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>373.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 261.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>374.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 262.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>375.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Budynek nr 22 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 263.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

<b>376.U1</b>	
<b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>	
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcja podstawowa: obiekty produkcyjne (warsztaty samochodowe), tereny obsługi komunikacji terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Dachy strome, w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do 45°. Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 264.

<b>Treść ustaleń</b>	
<b>377.KS2</b>	
<b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place</b>	
Przedmiot ustaleń planu	
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,80.

## § 265.

<b>Treść ustaleń</b>	
<b>378.MN1</b>	
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>	
Przedmiot ustaleń planu	
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 20 i 20a ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 7,0 - 17,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

## § 266.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>379.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 267.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>380.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 268.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>381.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12, 14, 16, 18 i 2 budynki gospodarcze ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 14 proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30.

§ 269.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>382.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenic: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenic głównej: dowolny.

§ 270.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>383.MN1, 384.MN1, 385.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 385.MN1), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,25.

§ 271.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>386.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
<b>§ 272.</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>387.RM</b> <b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące.</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Możliwość zastąpienia obiektów szklarni zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Dla nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych: Linia zabudowy: 4,0 m od cieku wodnego – rowu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°.
<b>§ 273.</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>388.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 8 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek nr 10 ujęty w gminnej ewidencji zabytków, proponowany do wpisania do rejestru zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 11,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.
<b>§ 274.</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>389.RM</b> <b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące.</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Możliwość zastąpienia obiektów szklarni zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych: Linia zabudowy: 4,0 m od cieku wodnego – rowu. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy: 10,0 m.

	Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 <sup>o</sup> . Układ kalenicy głównej: równoległy do cieków wodnych – rowu. Dopuszcza się lokalizację obiektu w granicach działki.
--	--

## § 275.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>390.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 276.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>391.MN2, 392.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej i pieszo – jezdnej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 - 45 <sup>o</sup> i dla budynków gospodarczych do 30 <sup>o</sup> . Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.

## § 277.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>393.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 278.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>394.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 2 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącego budynku, od pasa drogowego drogi lokalnej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 279.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>395.RM, 396.RM</b> <b>Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych – istniejące.</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18a ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 40,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 395.RM), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej (dla terenu 396.RM). Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 280.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>397.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi lokalnej.

## § 281.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>398.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.

przestrzennego	Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0.40.

## § 282.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>399.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0.35.

## § 283.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>400.US2</b> <b>Tereny sportu i rekreacji – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe. Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych. Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole. Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego. Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską. Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna powierzchnia urządzeń sportowych i rekreacyjnych 40%.

## § 284.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>401.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.



przestrzennego	Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy jedynie budynków gospodarczych i obiektów małej architektury.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek muzeum wpisany do rejestru zabytków. Budynek gospodarczy ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów budynku muzeum: istniejąca.

§ 285.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>402.MN2, 403.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 60,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 10,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: zbliżony do równoległego do drogi dojazdowej.

§ 286.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>404.MN1, 405.MN1, 406.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 287.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>407.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

	Budynek nr 13 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy od ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna wyznaczona granicą terenów zagrożonych powodzią. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

## § 288.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>408.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 20% działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 50,0 m od osi cieku wodnego – rzeki Łomnicy. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m i dla budynków gospodarczych 6,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 289.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>409.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 6 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 290.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>410.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 11 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu

przestrzeni publicznych	tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 291.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>411.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 9 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 292.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>412.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo - jezdnej – ul. Starowiejskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 293.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>413.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 3 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

§ 294.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>414.MN2, 415.MN2, 416.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Cz. terenu 414.MN2 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi pieszo – jezdnej, ul. Starowiejskiej (dla terenu 414.MN2). Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 295.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>417.MN2, 418.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej - powiatowej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 296.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>419.MN2, 420.MN2, 421.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Wysokość kalenicy: 7,5 – 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej:

	- prostopadły lub zbliżony do prostopadłego do linii zabudowy, - dowolny dla działek narożnych.
--	--

## § 297.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>422.ZP</b> <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zabudowa usługowa wolnostojąca. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych: 8,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Występowanie zieleni na min. 50% powierzchni terenu.

## § 298.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>423.MN2, 424.MN2, 425.MN2, 426.MN2, 427.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 423.MN2), - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 i 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - dla terenu 425.MN2, 426.MN2 i 427.MN2 należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1200 m <sup>2</sup> . - powierzchnia działki dla terenu 426.MN2 – 900 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: - prostopadły do linii zabudowy dla terenu 423.MN2, 424.MN2 i 426.MN2, 427.MN2, - równoległy do linii zabudowy dla terenu 425.MN2, - dowolny dla działek narożnych.

## § 299.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>428.MN1, 429.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% powierzchni działki, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (dla terenu 428.MN1).

oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 4 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 300.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>430.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 301.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>431.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 302.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>432.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sport i rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 18 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy, od ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 303.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>433.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynek nr 16 ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,50.

## § 304.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>434.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b> Funkcja podstawowa: handel detaliczny i drobny hurt, rzemiosło i drobna wytwórczość, organizacje polityczne i społeczne, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości). Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m.

## § 305.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>435.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego

	<p>drogi dojazdowej. Minimalna powierzchnia działki: 750 m<sup>2</sup>. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.</p>
--	---

§ 306.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>436.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej.. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 307.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>437.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

§ 308.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p><b>438.MW1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Budynki nr 12 i 8 ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do linii istniejącej zabudowy. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.



§ 309.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>439.U1, 440.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: handel detaliczny i drobny hurt, rzemiosło i drobna wytwórczość, organizacje polityczne i społeczne, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości). Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy: istniejący.

§ 310.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>441.U1</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – istniejące</b>
	Funkcja podstawowa: rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków na granicy działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 311.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>442.MN1, 443.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b>
	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości ok. 15,0 (dla terenu 442.MN2) i ok. 20,0 m (dla terenu 443.MN2), od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: dla terenu 442.MN1: 0,60 i terenu 443.MN1: 0,35.

§ 312.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>444.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 15,0 i 20,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej, ul. Jeleniogórskiej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 1000 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 20 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: równoległy do linii zabudowy.

## § 313.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>445.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Cz. terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych – 5,0 m. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 750 m <sup>2</sup> . - szerokość działki – 18 m. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

## § 314.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>446.MN1</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków. Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,35.

## § 315.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>447.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 50 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 i 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej. Maksymalna wysokość kalenicy: 9,0 m i dla budynków gospodarczych 5,0 m. Maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,30. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej: dowolny.

§ 316.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>448.MW2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Budynki mieszkalne 4 lokalowe wolnostojące.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 8,0 m od pasa drogowego drogi lokalnej, - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Wysokość kalenicy – od 8,0 m do 12,0 m. Szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 15,0 m. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej – jednolity dla całego projektowanego zespołu zabudowy.

§ 317.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>449.MN2, 450.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b> Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: - jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej, - należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów. Maksymalna wysokość kalenicy: 12,0 m dla terenu 449.MN2 i 9,0 m dla terenu 450.MN2. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Układ kalenicy głównej – jednolity dla całego projektowanego zespołu zabudowy.

§ 318.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>451.MN2, 452.MN2, 453.MN2, 454.MN2, 455.MN2, 456.MN2</b> <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane</b>

	Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane do max 30 % powierzchni zabudowy budynku, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, inne obiekty towarzyszące zabudowie takie jak: garaże, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt podziału na działki budowlane należy uzgodnić z DWKZ Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 453.MN2 i 454.MN2,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów,</li> <li>- należy uwzględnić strefę od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25. Wysokość kalenicy: 7,5 - 9,0 m i dla budynków gospodarczych do 5,0 m. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>- szerokość działki – 20 m.</li> </ul> Szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 15,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 <sup>o</sup> . Układ kalenicy głównej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- prostopadły do linii zabudowy,</li> <li>- dowolny dla działek narożnych.</li> </ul>

## § 319.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>457.U2, 458.U2</b> <b>Tereny zabudowy usługowej – projektowane</b>
	Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościółta. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela terenu, sport i rekreacja, parkingi i place, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 30,0 m od pasa drogowego drogi zbiorczej – powiatowej (dla terenu 458.MN2,</li> <li>- jako linia nieprzekraczalna w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej,</li> <li>- należy uwzględnić strefę ochronną od linii napowietrznej 20 kV, stanowiącą obszar ograniczonej lokalizacji obiektów.</li> </ul> Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m. Minimalne parametry działek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>- szerokość działki – 25 m.</li> </ul> Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150,0 m <sup>2</sup> i długości elewacji frontowej powyżej 12,0m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci od 30 do 45 <sup>o</sup> . Dla obiektów wielkogabarytowych dopuszcza się dachy mansardowe.

## § 320.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>459.ZP</b> <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b>
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max. 30% działki, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa usługowa wolnostojąca. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych: 8,0 m. Dachy strome, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 - 45°. Występowanie zieleni na min. 50% powierzchni terenu.

## § 321.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>460.KS1</b> <b>Tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw</b> Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Regulują przepisy odrębne
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglębnych. Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażać w system sygnalizacji awarii. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów. Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwybuchowe. Wprowadzić zieleni izolacyjną (dekoracyjną), skomponowaną z detalem architektonicznym.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy: jako linia nieprzekraczalna w odległości 10,0 m od pasa drogowego grogi zbiorczej – powiatowej. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.

## § 322.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>R</b> <b>Tereny rolnicze (bez prawa zabudowy)</b> Funkcje dopuszczalne: - stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, - zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych, - zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych, - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dla zbiorników wodnych obowiązuje odległość 5,0 m, licząc od gązociągu do górnej krawędzi brzegu.

## § 323.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<b>R1</b> <b>Tereny rolnicze (z zachowaniem istniejącego użytkowania)</b>

	<p>Funkcje dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji,</li> <li>- zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych,</li> <li>- zalesienia gruntów mało przydatnych dla rolnictwa oraz okresowo zalewanych,</li> <li>- obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</li> </ul>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Dopuszcza się utrzymanie istniejącego (na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały) stanu zagospodarowania. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.</p>
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.</p>
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<p>Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Dla zbiorników wodnych obowiązują odległość 5,0 m, licząc od gazociągu do górnej krawędzi brzegu.</p>

§ 324.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p>ZL, ZL1 <b>Tereny lasów i doleśień</b> Funkcje dopuszczalne: parkingi, urządzenia turystyczne. Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.</p>
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<p>Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.</p>

§ 325.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p>ZP <b>Tereny zieleni urządzonej - parkowej</b> Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.</p>
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.</p>
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<p>Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.</p>

§ 326.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p>ZI <b>Tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej</b> Funkcje dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Wskazane nasadzenia zielenią wysoką. Dopuszcza się utrzymanie użytków zielonych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.</p>
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.</p>
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	<p>Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.</p>
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.</p>

§ 327.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

<b>ZN</b>	
<b>Tereny zieleni niskiej</b>	
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: użytkowanie terenu rolnicze, rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. W przypadku rolniczego użytkowania terenu zaleca się stosowanie trwałych użytków zielonych. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

**§ 328.**

<b>WS</b>	
<b>Tereny wód śródlądowych</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi: ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 329.**

<b>WZ</b>	
<b>Zaopatrzenie w wodę</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, zieleni urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,90.

**§ 330.**

<b>E – stacje transformatorowe EG – stacje redukcyjno – pomiarowe gazu oraz tereny urządzeń gazownictwa</b>	
Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy oraz parametrów dotyczących konstrukcji i kształtu dachów.

R o z d z i a ł 15

**Przepisy końcowe**

§ 331

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 332

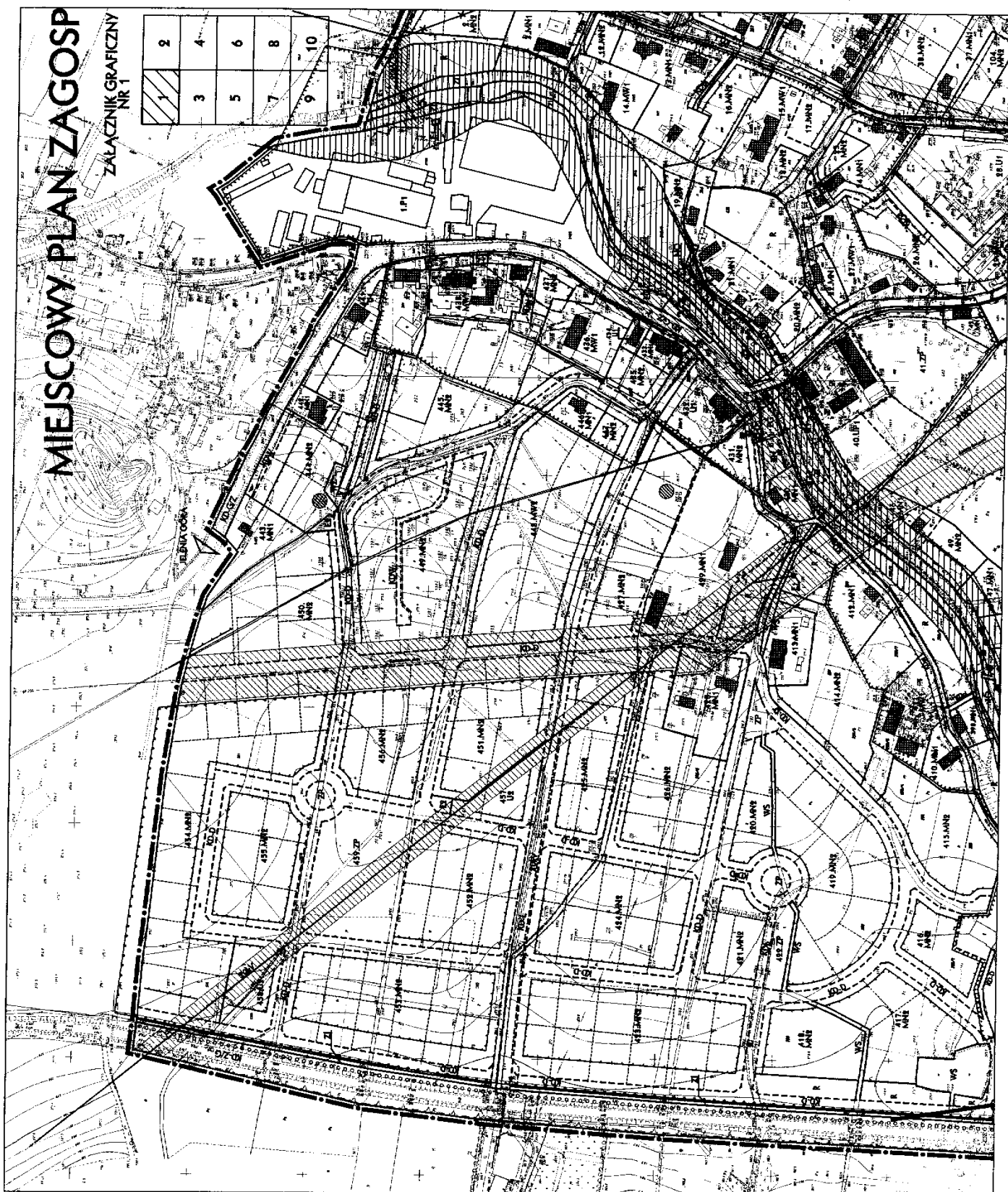
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*MARIA KUCZAJ*



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady  
Gminy Mysłakowice nr 92/XIV/07 z dnia  
15 grudnia 2007 r. (poz. 456)



# ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI MYŚLAKOWICE

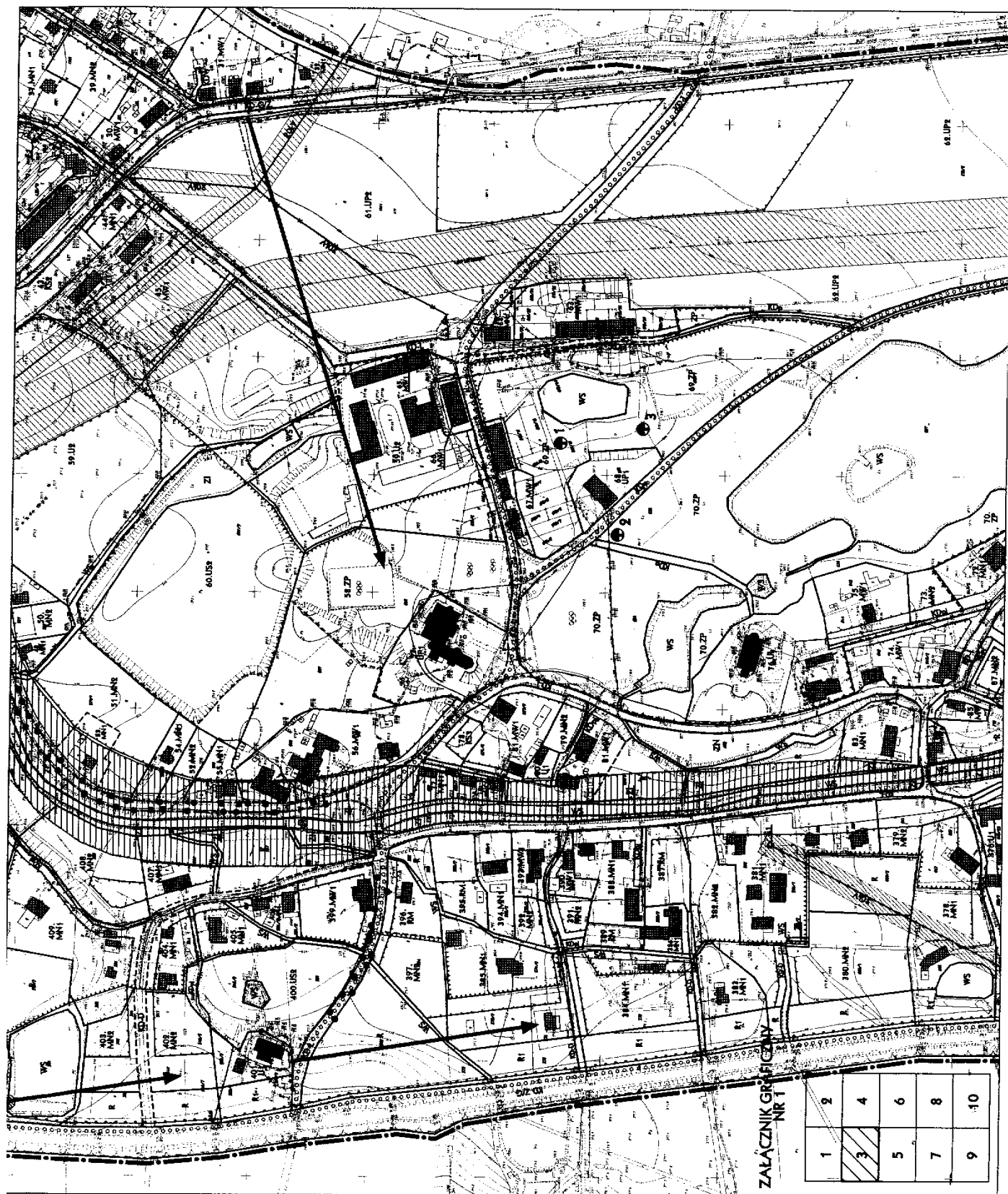
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 92/XIV/2007  
RADY GMINY MYŚLAKOWICE Z DNIA 15 GRUDNIA 2007

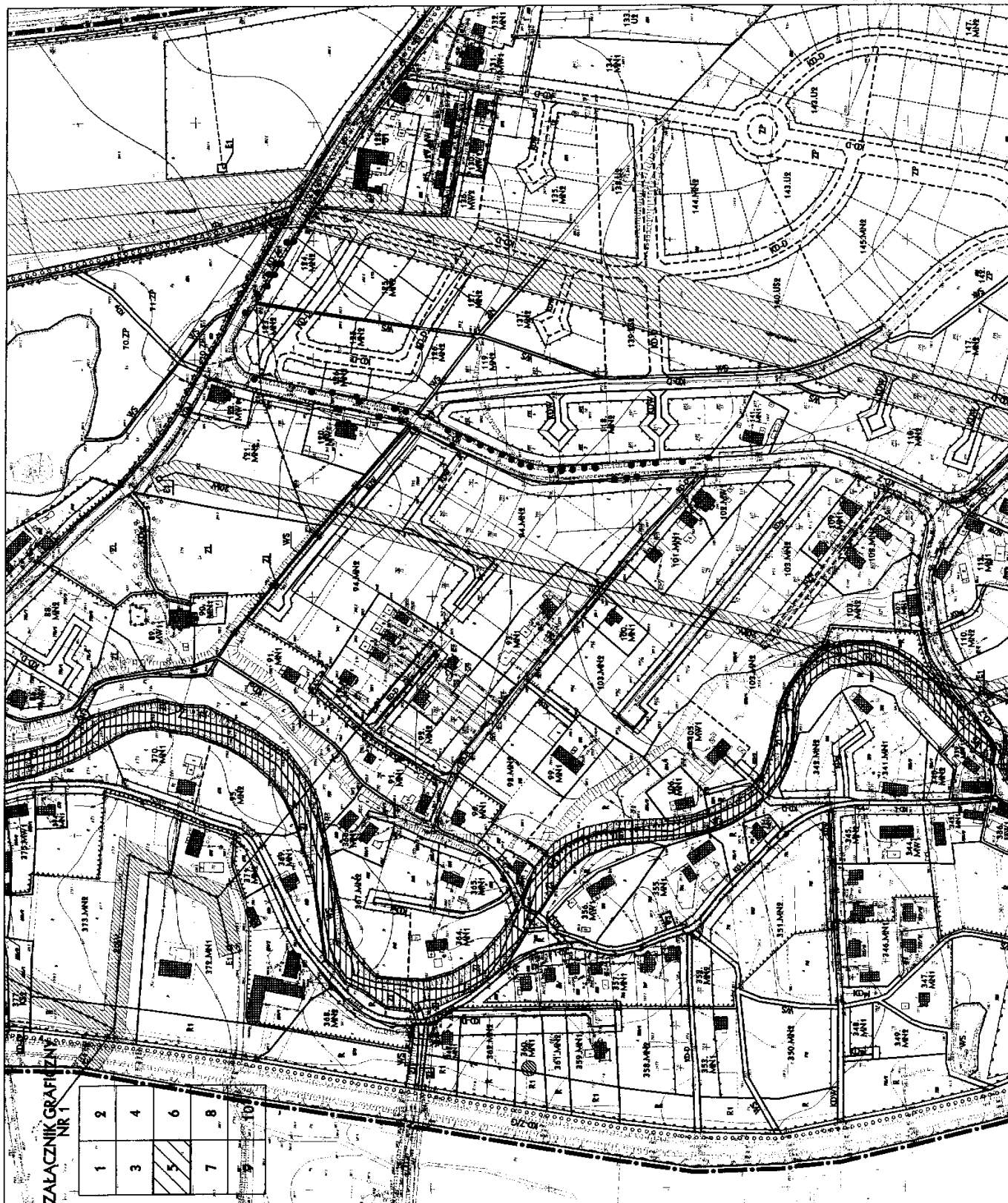


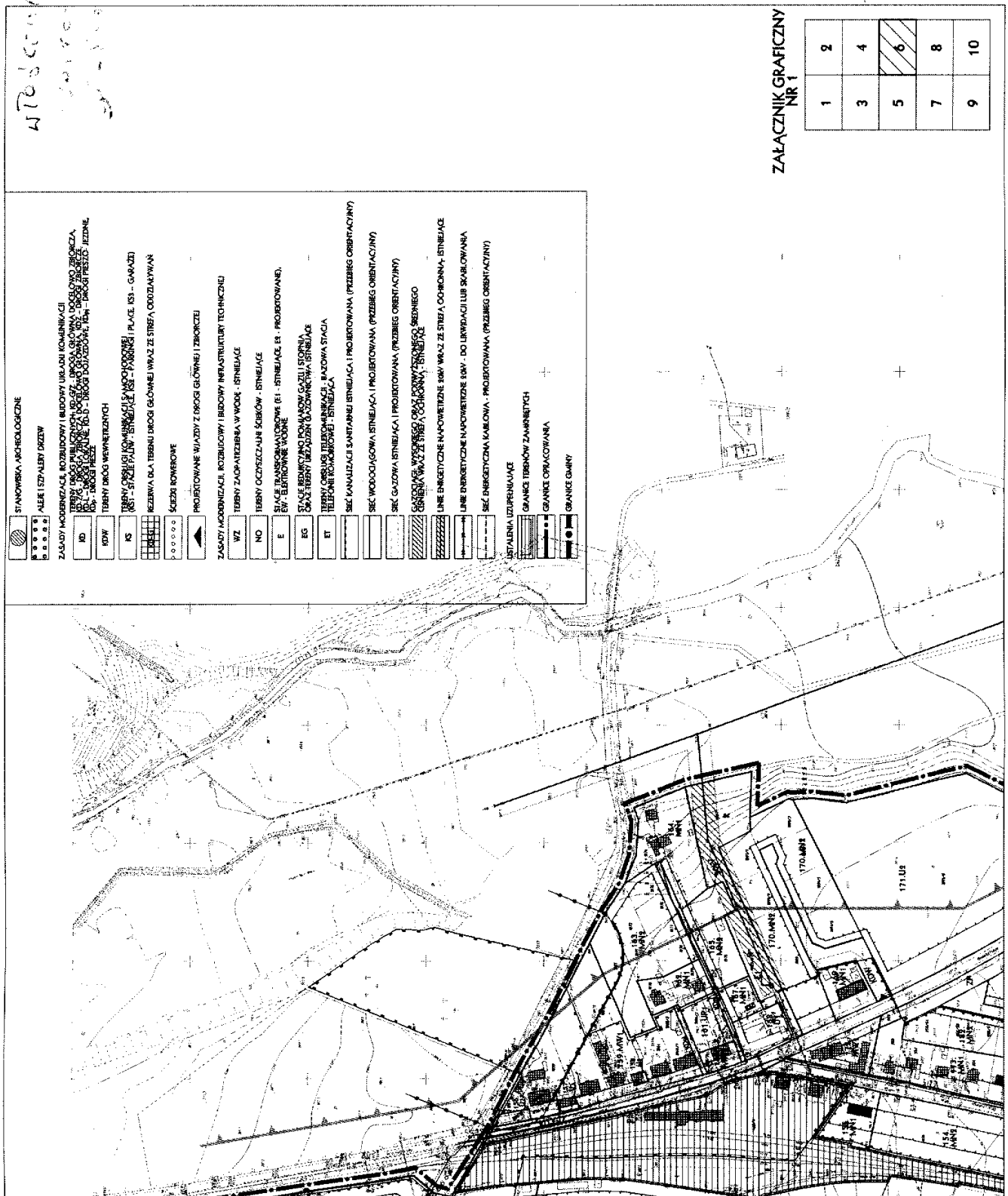
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
NR 1

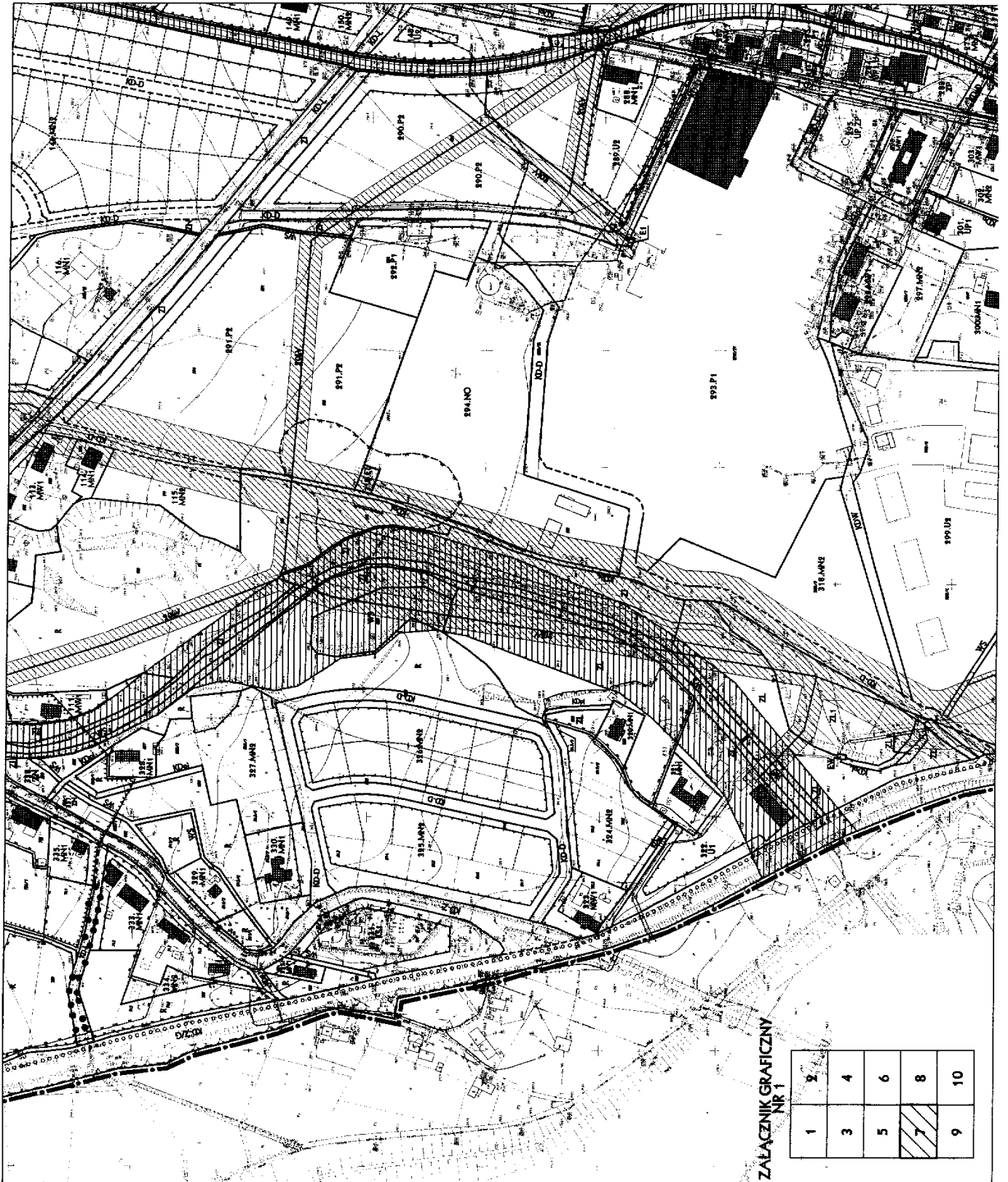
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

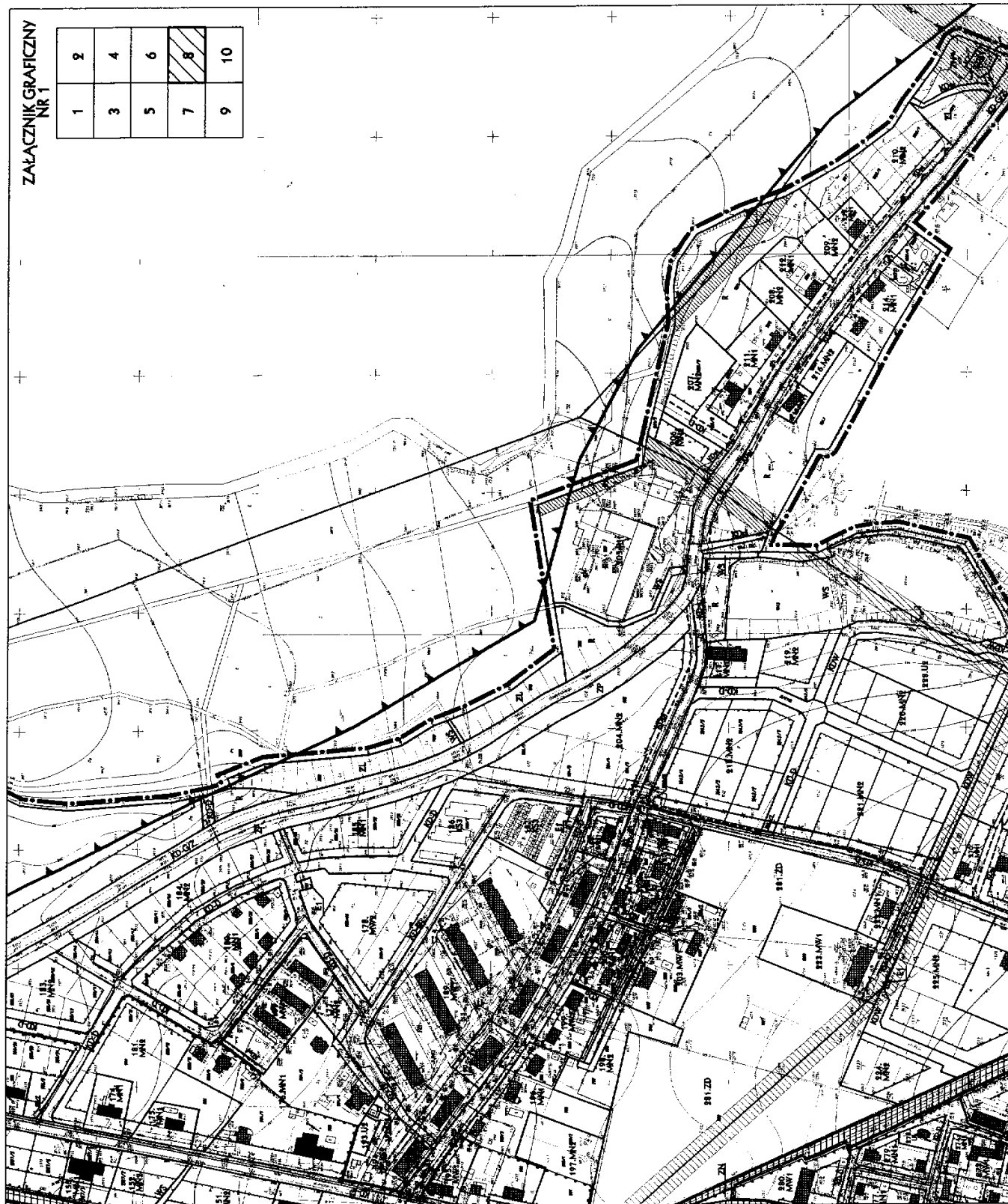




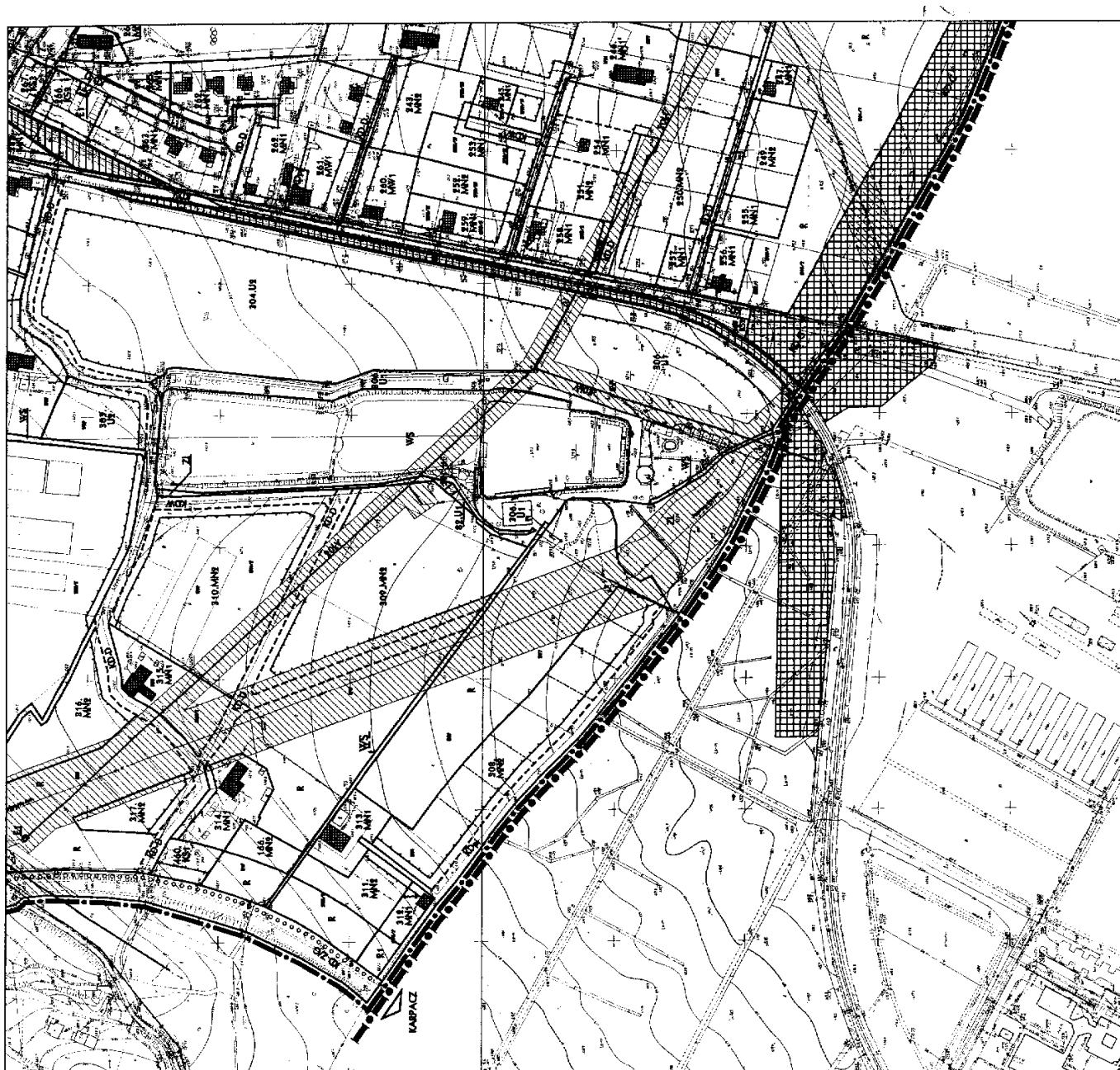






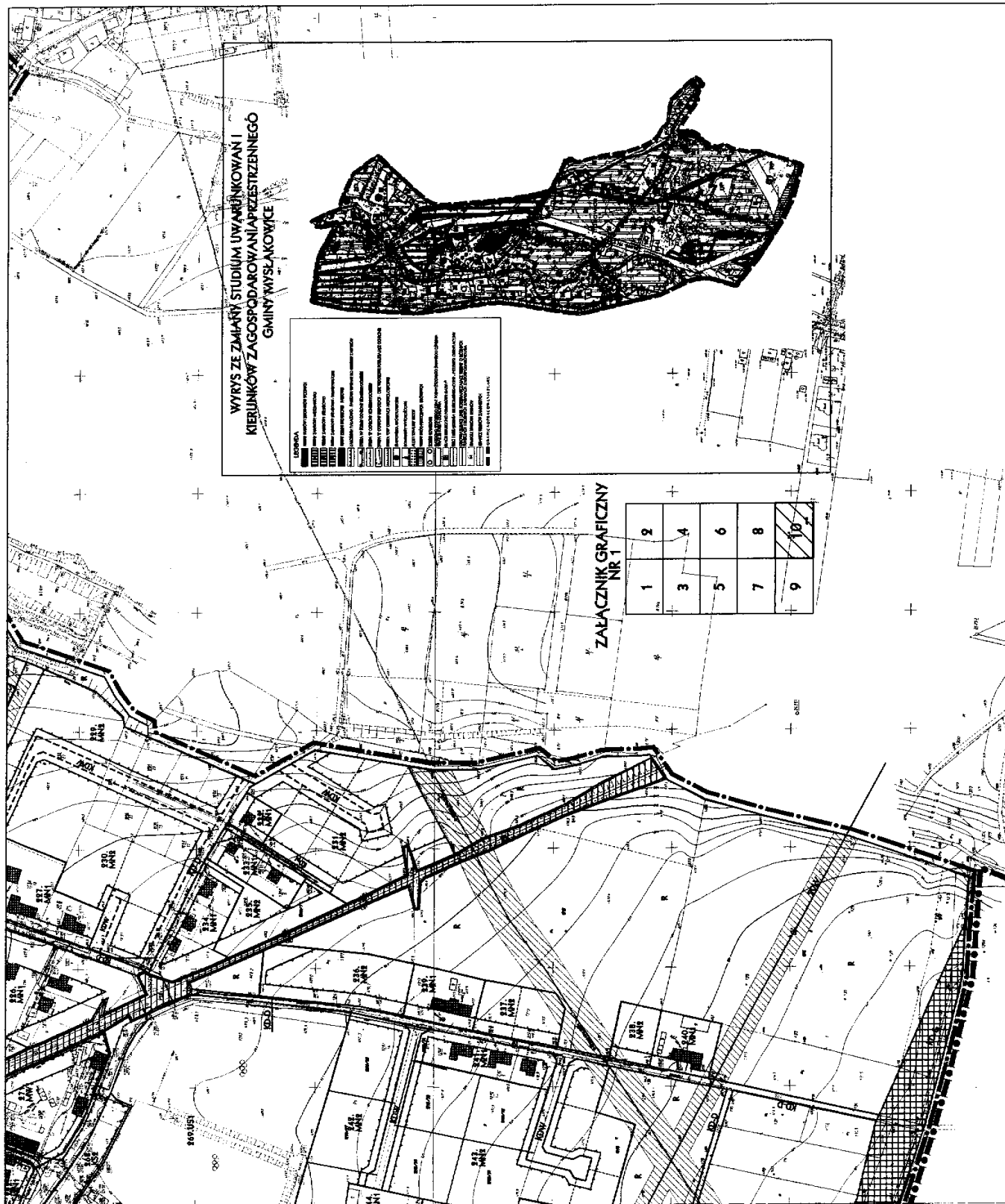






ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
NR 1

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10



Załącznik nr 2 do uchwały Rady  
Gminy Mysłakowice nr 92/XIV/07  
z dnia 15 grudnia 2007 r. (poz. 456)

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenów wsi Mysłakowice**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami), Rada Gminy Mysłakowice rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

- Wnoszący uwagę:** Katarzyna i Stanisław Kogut, ul. Daszyńskiego 37, Mysłakowice, uwaga z dn. 28.06.2007 r.  
Państwo Katarzyna i Stanisław Kogut jako właściciele dz. nr 1304/1 i 1227 wnoszą o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane.  
Działka nr 1304/1 została tylko w części przewidziana pod zabudowę jednorodziną (3 działki). Pozostała część działki przewidziana jest pod rezerwę terenu dla obwodnicy Miłkowa – Kostrzycy. Również część działki ze względu na linię zabudowy min. 20 m od rezerwy terenu pod drogę jest przeznaczona na cele rolnicze. Ustalenia powyższe wynikają z wniosku oraz uzgodnień z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu.  
Działka nr 1227 została tylko w części przewidziana pod zabudowę jednorodziną (4 działki). Ujęcie całej działki pod zabudowę wymagałoby opracowania dodatkowego wniosku o uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego. Ponadto wytyczenie obecnej ilości działek wynikało z istniejącego mało korzystnego wjazdu z drogi powiatowej oraz z braku możliwości poszerzenia tego wjazdu i istniejącej drogi dojazdowej.  
Uwaga Państwa Katarzyna i Stanisław Kogut, dotycząca działek nr 1304/1 i 1227, nie została uwzględniona.
- Wnoszący uwagę:** Mechanika Maszyn i Ślusarstwo Bolesław Kucharczyk, ul. W. Polskiego 23A, Firma G. G. Kucharczyk Eugeniusz Kucharczyk ul. W. Polskiego 23B, Mysłakowice, uwaga z dn. 28.06.2007 r.  
Ww. jako właściciele dz. nr 1151 i 1149 nie wyrażają zgody na lokalizację domu jednorodzinnego na dz. nr 1145 ze względu na prowadzoną przez nich uciążliwą działalność usługową.  
Zgodnie z ustaleniami projektu planu prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.  
Ponadto został uzupełniony projekt planu o zapis wprowadzenia zieleni ochronnej i izolacyjnej.  
Uwaga, dotycząca działki nr 1145 nie została uwzględniona.
- Wnoszący uwagę:** Anna Malinowska-Kuczma, ul. Jana Kiepury 51/15, Jelenia Góra, (dres do korespondencji: Zbigniew Szczygielski ul. Karpnicka 10 Łomnica), uwaga z dn. 01.07.2007 r.  
Pani Anna Malinowska-Kuczma jako właścicielka dz. nr 266 i 277 kwestionuje przebieg drogi dojazdowej przez jej działki w pasie 6,0 m, co wpływa na utratę wartości jej nieruchomości.  
Lokalizacja drogi dojazdowej KD-D i lokalnej KD-L wynika z wcześniej wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla zespołu domów jednorodzinnych oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Forma odszkodowania za utratę wartości nieruchomości wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Uwaga Pani Anny Malinowskiej-Kuczmy, dotycząca działki nr 266 i 277, nie została uwzględniona.
- Wnoszący uwagę:** Katarzyna i Stanisław Kogut, ul. Daszyńskiego 37, Mysłakowice, uwaga z dn. 18.07.2007 r.  
Państwo Katarzyna i Stanisław Kogut jako właściciele dz. nr 1304/1 i 1227 ponawiają wniosek z dnia 28.06.2007 r. – (wnoszą o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane).  
Uwaga Państwa Katarzyna i Stanisław Kogut, dotycząca działek nr 1304/1 i 1227, nie została uwzględniona.
- Wnoszący uwagę:** Maria Patejuk-Stenzel, ul. Daszyńskiego 9a, Mysłakowice, uwaga z dn. 04.07.2007 r. (dyskusja publiczna).  
Uchwalenie planu z dużą ilością terenów pod zabudowę nie jest spójne ze strategią rozwoju gminy w zakresie turystyki i ochrony krajobrazu.  
Ustalenia projektu planu wynikają z polityki gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  
Uwaga Pani Maria Patejuk Stenzel nie została uwzględniona.
- Wnoszący uwagę:** Zdzisław Łatanowski, ul. Starowiejska 7 Mysłakowice, uwaga z dn. 04.07.2007 r. (dyskusja publiczna).  
Pan Zdzisław Łatanowski wnosi o poprowadzenie nowej drogi do jego posesji ul. Starowiejska 7.  
Do jego posesji Pana Zdzisława Łatanowskiego przy ul. Starowiejska 7 istnieje dojazd w postaci asfaltowej drogi. Wytyczenie nowej drogi wiązałoby się z kosztami wykupu gruntów od prywatnych właścicieli lub Agencji Nieruchomości Rolnych oraz kosztami budowy drogi.  
Uwaga Pana Zdzisława Łatanowskiego, dotycząca poprowadzenia nowej drogi nie została uwzględniona.

7. **Wnoszący uwagę:** Zdzisław Majcher, Izabela Hornik, Ul. Segietyńskiego 1/13, Jelenia Góra, uwaga z dn. 04.07.2007 r. (dyskusja publiczna).  
Pan Zdzisław Majcher i Pani Izabela Hornik wnoszą o zmianę gruntów pod drogę pomiędzy gminą a p. Ptakiem.  
Wniesiona uwaga nie dotyczy przedmiotu ustaleń projektu planu.  
Uwaga Pana Zdzisława Majcher i Pani Izabela Hornik, nie została uwzględniona.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady  
Gminy Mysłakowice nr 92/XIV/07  
z dnia 15 grudnia 2007 r. (poz. 456)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenów wsi Mysłakowice**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Gminy Mysłakowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 59.903 tys. zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
  - 1) Środki własne gminy.
  - 2) Program Unii Europejskiej.
  - 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Kredyt bankowy.
  - 5) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

## 457

**UCHWAŁA RADY GMINY STARE BOGACZOWICE  
NR X/65/07**

z dnia 21 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 w nawiązaniu do art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwala:

## § 1

Uchwala się „Regulamin wynagradzania w roku 2008 nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego pracujących w jednostkach oświatowych, dla których organem założycielskim jest Gmina Stare Bogaczowice”.

## § 2

**Dodatek motywacyjny**

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest między innymi:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
- pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:

- systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
- podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
- wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub urządzeń szkolnych,
- prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
- rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych i powierzonych obowiązków,
- przestrzeganie dyscypliny pracy,

3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego.

4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art.42 ust.2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

- Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 10 miesięcy, w wysokości do 10% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
- Dodatek motywacyjny dla dyrektora jednostki może być przyznany na okres 12 miesięcy.
- Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania, uwzględniając spełnienie warunków, o których mowa w ust.2 ustala dyrektor, a dla dyrektora Wójt Gminy, w ramach posiadanych środków finansowych.
- Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- W 2008 roku tworzy się fundusz na dodatki motywacyjne w wysokości do 1% planowanych wynagrodzeń zasadniczych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 6)

## § 3

**Dodatek funkcyjny**

- Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości co najmniej 5% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
- Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
- Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów i oddziałów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalowe, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje, dla dyrektora szkoły ustala Wójt Gminy, a dla pozostałych

stanowisk kierowniczych dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków finansowych.

4. Nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, sprawowanie funkcji doradcy metodycznego, nauczyciela-konsultanta lub opiekuna stażu, przysługuje dodatek funkcyjny w łącznej wysokości do 5% otrzymywanego przez nauczyciela wynagrodzenia zasadniczego.
5. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust.4, uwzględniając zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji, ustala dyrektor w ramach posiadanych środków finansowych.
6. Prawo do dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4, powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
7. Dodatki funkcyjne, o których mowa w ust.6, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
8. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, realizującemu dodatkowe zadania lub zajęcia wymienione w ust. 4, przysługuje jeden dodatek funkcyjny w wysokości uwzględniającej zajmowanie stanowiska kierowniczego oraz realizację dodatkowych zadań i zajęć.
9. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.
10. W roku 2008 tworzy się fundusz na dodatek funkcyjny w wysokości do 5% planowanych wynagrodzeń zasadniczych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6, 7 i 10)

#### § 4

##### **Dodatek za warunki pracy**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach przez właściwego Ministra.
2. Wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, uzależniona jest od:
  - 1) stopnia trudności, uciążliwości oraz szkodliwości dla zdrowia realizowanych prac lub zajęć,
  - 2) wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1.
3. Wysokość dodatku za warunki pracy, z uwzględnieniem warunków, o których mowa w ust. 2, ustala dla nauczyciela dyrektor, a dla dyrektora – Wójt Gminy.
4. Maksymalna wysokość dodatku, o którym mowa w ust. 1, wynosi do 1% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego
5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu.

6. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 6)

7. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
8. W roku 2008 tworzy się fundusz na dodatki za warunki pracy w wysokości do 0,5% planowanych wynagrodzeń zasadniczych.

#### § 5

##### **Dodatek za wystugę lat**

1. Dodatek za wystugę lat przysługuje:
    - 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,
    - 2) za dany miesiąc, jeśli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
  2. Dodatek za wystugę lat przysługuje nauczycielowi za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis wyższego rzędu stanowi inaczej.
  3. Dodatek za wystugę lat wypłacany jest z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 5)

#### § 6

##### **Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną, nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowo obowiązującego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych.
  2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3, w sposób określony w ust. 1, o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2 we fragmencie: „o ile w czasie realizacji tego zastępstwa realizowane były zajęcia zgodne z planem i programem nauczania danej klasy”)

3. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy wymiar godzin ustalony na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3, ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru godzin.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2 we fragmencie: „realizowanego na zasadach, o których mowa w ust. 3”)

4. Miesięczną liczbę godzin obowiązującego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 3, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

5. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

#### § 7

##### Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

1. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:

- 1) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody dyrektora,
- 2) 20% środków funduszu przeznacza się na nagrody organu prowadzącego.

2. Nagrody ze specjalnego funduszu nagród mają charakter uznaniowy. Przyznanie nauczycielowi nagrody uzależnione jest w szczególności od:

- 1) posiadania wyróżniającej oceny pracy,
- 2) otrzymywania w danym roku szkolnym lub w roku szkolnym poprzedzającym rok przyznania nagrody – dodatku motywacyjnego przez co najmniej sześć miesięcy,
- 3) legitymowania się szczególnymi osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej.

3. Nagrody nauczycielom przyznają:

- 1) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – dyrektor po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej,
- 2) ze środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – Wójt Gminy na wniosek dyrektora, a w przypadku dyrektora na wniosek Sekretarza Gminy.

4. Nagrody, o których mowa w § 6, są przyznawane z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.

5. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.

#### § 8

##### Dodatek mieszkaniowy

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa tygodniowego, obowiązkowego

wymiaru godzin w jednostkach oświatowych Gminy Stare Bogaczowice i posiadającemu kwalifikacje wymagane do zajmowanego stanowiska przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy 1 osobie w rodzinie – 1% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty
- 2) przy dwóch osobach w rodzinie – 2% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty,
- 3) przy trzech osobach w rodzinie – 3% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty,
- 4) przy czterech i więcej – 4% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty.

3. Do członków rodziny, o której mowa w ust. 2, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

5. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w ust. 4, na ich wspólny wniosek. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi – Wójt Gminy.

6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi:

- 1) niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego,
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- 2) pobierania zasiłku społecznego,
- 3) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- 4) korzystania z urlopu wychowawczego.

#### § 9

##### Wynagrodzenie zasadnicze

W Gminie Stare Bogaczowice jako stawki wynagrodzenia nauczycieli przyjmuje się minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego określane corocznie w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

#### § 10

##### Wynagrodzenie za dni wolne od pracy

1. Nauczycielom, którzy w dniu wolnym od pracy realizują planowane i odpowiednio udokumentowane zorganizowane zajęcia dydaktyczne, wycho-

wawcze lub opiekuńcze, a nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego, przysługuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe.

2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911–6/54/08 z dnia 1 lutego 2008 r. stwierdzono nieważność § 10)

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

§ 12

Traci moc uchwała:

Uchwała nr III/15/06 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.

§ 13

Uchwała podlega opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i wchodzi w życie w 14 dniu od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JAN MAKOSIEJ

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- 1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

- 2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1