



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2008 r.

Nr 311

TREŚĆ:

Poz.:

### AKTY NORMATYWNE

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3724 – Rady Powiatu w Oławie nr XXVI/144/2008 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ..... 24851

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3725 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXI/287/08 z dnia 11 października 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do podejmowania działania wobec dłużników alimentacyjnych ..... 24858
- 3726 – Rady Miejskiej w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra ..... 24858
- 3727 – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/131/08 z dnia 21 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 miasta Lubina ..... 24868
- 3728 – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/132/08 z dnia 21 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42 w Lubinie ..... 24880
- 3729 – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVI/137/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Miejskiej Lubin ..... 24892
- 3730 – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVI/138/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Lubin ..... 24895
- 3731 – Rady Miejskiej w Nowogrodźcu nr XXXV/244/08 z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu organizacyjnego Straży Miejskiej w Nowogrodźcu ..... 24896
- 3732 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/915/08 z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu ..... 24897
- 3733 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu ..... 24907

- 3734** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/917/08 z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu ..... 24922

#### **UCHWAŁY RAD GMIN**

- 3735** – Rady Gminy Jeżów Sudecki nr XVII/102/2008 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie określenia przeznaczenia i standardu oraz zasad dokonywania zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Jeżowie Sudeckim ..... 24934
- 3736** – Rady Gminy Lubin nr XXIV/128/2008 z dnia 9 października 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów ..... 24935
- 3737** – Rady Gminy Lubin nr XXIV/129/2008 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubin – obręb Chróśtnik ..... 24936
- 3738** – Rady Gminy Lubin nr XXIV/130/2008 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Lubin ..... 24942
- 3739** – Rady Gminy Warta Bolesławiecka nr XIX/130/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych ..... 24948

#### **INNE AKTY PRAWNE**

##### **UCHWAŁA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

- 3740** – Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr 2125/III/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 960/III/07 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Indykatywnego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 ..... 24949



## 3724

**UCHWAŁA RADY POWIATU W OŁAWIE  
NR XXVI/144/2008**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Oławie uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Postanowienia wstępne****§ 1**

Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, dla których organem prowadzącym jest Powiat Oławski.

**§ 2**

Ilekcją w regulaminie jest mowa o:

- 1) uczniu – oznacza to osobę uczęszczającą do szkoły ponadgimnazjalnej kończącej się maturą;
- 2) szkole – oznacza to szkołę ponadgimnazjalną kończącą się maturą;
- 3) obszarze wiejskim – oznacza to tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta do 5 tys. mieszkańców, miasta od 5 do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych dla młodzieży kończących się maturą;
- 4) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to sytuację rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub dochodzie osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona w art. 5 ustawy z dnia 23 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.);
- 5) programie – oznacza to program realizowany w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa.

**§ 3**

1. Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzupelnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji

Działania przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.

2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.
3. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą przyznawane uczniom szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy natrafiają na bariery w dostępie do edukacji.

**R o z d z i a ł 2****Cele i formy pomocy****§ 4**

Stypendium przyznawane będzie na cele związane z kształceniem ucznia.

**§ 5**

Stypendia przekazywane będą w formie gotówkowej na podstawie zaświadczenia o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych.

**R o z d z i a ł 3****Zasady i warunki przyznawania stypendiów****§ 6**

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
  - 1) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej;
  - 2) uczęszczają do szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą;
  - 3) zamieszkują obszary wiejskie.
2. W przypadku, gdy liczba uczniów spełniających kryteria określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy posiadają najniższe dochody.
3. Stypendium przyznaje się na wniosek ucznia.
4. Stypendia przyznawane będą pod warunkiem uzyskania przez Powiat Oławski środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
5. Uczniowie lub osoby podpisujące w imieniu uczniów umowy o przekazywaniu stypendium są zobowiązani do złożenia jednorazowo pisem-

nego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne.

#### R o z d z i a ł 4

##### Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych

###### § 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
2. Do wniosku dołącza się:
  - 1) dokumenty do ustalenia dochodu rodziny za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o przyznanie stypendium, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 105, poz. 881 z późn. zm.);
  - 2) oświadczenie o miejscu stałego zamieszkania;
  - 3) w przypadku osób niepełnosprawnych - orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
  - 4) oświadczenie o wykorzystaniu stypendium na cele edukacyjne według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
  - 5) wypełnionego formularza PIT – 2C – oświadczenie osoby otrzymującej stypendium.

###### § 8

1. Termin składania wniosków podany zostanie na stronie internetowej [www.starostwo.olawa.pl](http://www.starostwo.olawa.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oławie oraz w szkołach ponadgimnazjalnych, prowadzonych przez Powiat.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 7 składa się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oławie.
3. Wniosek, o którym mowa w § 7, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w § 7, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
  - 1) wniosku złożonego po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w Starostwie,
  - 2) wniosku niezawierającego kompletu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2,
  - 3) wniosku zawierającego nieprawidłowo wypełnione załączniki, o których mowa w § 7 ust. 2.

###### § 9

1. Zasady przyznawania i ustalania wysokości stypendiów określone zostaną w porozumieniach zawartych przez poszczególne powiaty z obszaru Województwa Dolnośląskiego z Powiatem Świdnickim w celu wspólnej realizacji programu przy założeniu, że Powiat Świdnicki pełni rolę Partnera Wiodącego.
2. Uczeń zakwalifikowany do pobierania stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w ciągu miesiąca od daty przyznania stypendium.

3. Decyzja w sprawie przyznania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje od niej prawo odwołania.

#### R o z d z i a ł 5

##### Wypłata stypendium

###### § 10

1. Przekazywanie uczniom stypendiów odbędzie się na podstawie zaświadczenia potwierdzającego uczestnictwo danego ucznia w zajęciach szkolnych za okres przyznania stypendium.
2. Limit godzin nieusprawiedliwionych, którego przekroczenie oznacza utratę uprawnień do przyznania stypendium, określa się na poziomie 20 godzin miesięcznie.
3. Dyrektor szkoły wydaje zaświadczenie potwierdzające uczestnictwo ucznia danej klasy w zajęciach szkolnych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

###### § 11

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:

- 1) skreślenia z listy uczniów,
- 2) przekroczenia limitu godzin nieusprawiedliwionych.

###### § 12

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej, poprzez wypełnienie ankiet ewaluacyjnych.

###### § 13

Termin wypłat stypendiów uzależniony jest od przekazania środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.

#### R o z d z i a ł 6

##### Postanowienia końcowe

###### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Oławie.

###### § 15

Traci moc uchwała nr XLIX/297/2006 Rady Powiatu w Oławie z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad przyznawania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą prowadzonych przez Powiat Oławski, zmienionej uchwałą nr II/11/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r.

###### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

JÓZEF HOŁYŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu  
w Oławie nr XXVI/144/2008 z dnia  
29 października 2008 r. (poz. 3724)

Stypendia finansowane są :  
w 68,05% przez Europejski Fundusz Społeczny  
w 31,95% przez Budżet Państwa



**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



Numer rejestracyjny.....

Wniosek o przyznanie Stypendium na rok szkolny .....

### 1). Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko .....

PESEL .....

Data i miejsce urodzenia  
.....

Imiona rodziców  
.....

Adres zamieszkania ul. .... nr domu..... kod pocztowy...

..... poczta ..... miejscowość .....

powiat ..... województwo ..... tel. ....

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza  
.....

W roku szkolnym ..... jestem uczniem klasy .....

### 2). Sytuacja rodzinna ucznia

Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym<sup>\*</sup>

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**3). Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień ..... roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)<sup>xx</sup> stanowią:**

1. wynagrodzenia za pracę .....zł
  2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne.....zł
  3. stałe zasiłki z pomocy społecznej.....zł
  4. alimenty .....zł
  5. zasiłek dla bezrobotnych .....zł
  6. dochody z gospodarstwa rolnego .....zł
  7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej .....zł
  8. stypendia.....zł
  9. inne dochody .....zł
- Razem dochód netto** .....zł

**4.) Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi <sup>xxx</sup> .....zł.**

**5). Oświadczam, że zapoznałem/łam się z Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Oławskiego i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.**

**6). Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach wynikających z realizacji i rozliczeń finansowych projektu realizowanego w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działanie 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.**

**7.) Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.**

**8.) Do wniosku o przyznanie stypendium załączam następujące dokumenty:**

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
imię i nazwisko stypendysty

.....  
imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

.....  
( podpis)

.....  
( podpis)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu  
w Oławie nr XXVI/144/2008 z dnia  
29 października 2008 r. (poz. 3724)



**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



Projekt jest współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Projekt	numer	.....	nazwa	projektu
---------	-------	-------	-------	----------

.....

.....

(pieczęćka szkoły)

.....

(miejscowość, data)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przyznane stypendium w wysokości.....zł. miesięcznie w ramach realizacji projektu numer .....

”.....”

wykorzystam na cele edukacyjne.

.....

(podpis ucznia)

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu  
w Oławie nr XXVI/144/2008 z dnia  
29 października 2008 r. (poz. 3724)

**Stypendia finansowane są :**  
**w 68,05% przez Europejski Fundusz Społeczny**  
**w 31,92% przez Budżet Państwa**



**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



**Nr rejestracji .....**  
**(Wypełnia Starostwo)**

### **Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium**

**finansowego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.**

Niniejszym zawiadamiam, że ;

Uczeń .....

zamieszkały w.....

uczęszczający do szkoły.....

został zakwalifikowany do stypendium na ..... miesięcy roku szkolnego .....

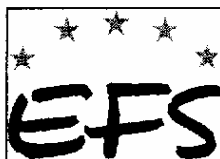
w wysokości ..... zł miesięcznie.

Miejscowość, dnia .....

.....  
osoba reprezentująca projektodawcę



Załącznik nr 4 do uchwały Rady Powiatu  
w Oławie nr XXVI/144/2008 z dnia  
29 października 2008 r. (poz. 3724)



Projekt jest współfinansowany ze środków  
Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Projekt numer .....

nazwa projektu .....

.....  
(pieczęć szkoły)

.....  
(miejscowość, data)

### Zaświadczenie

Dyrektor.....w.....  
(nazwa szkoły) (miejscowość)

zaświadcza, że:

1. ....(imię i nazwisko ucznia)
2. .... (imię i nazwisko ucznia)
3. .... (imię i nazwisko ucznia)
4. .... (imię i nazwisko ucznia)

są w roku szkolnym ..... uczniami klasy..... w tutejszej szkole i w  
okresie ..... do ..... systematycznie  
uczęszczali na zajęcia edukacyjne.

.....  
(imienna pieczęć i podpis dyrektora szkoły)

**3725****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
NR XXXI/287/08**

z dnia 11 października 2008 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do  
podejmowania działania wobec dłużników alimentacyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, określonych w przepisach rozdziału drugiego ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 oraz z 2008 r. Nr 134, poz. 850).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2008 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*BRONISŁAW PATYNKO*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

**3726****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
NR XXVIII/174/08**

z dnia 29 września 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 127, poz. 803) po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra, przyjętego uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Górze z dnia 26 października 1999 roku Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

## § 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 1 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 109 położonej we wsi Stara Góra, z przeznaczenia rolniczego (R) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług (MN/U).
2. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 2 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 61 położonej we wsi Jastrzębia z przeznaczenia rolniczego (R) na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) dla terenu całej działki.
3. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 3 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 99 położonej we wsi Brzeżany z przeznaczenia teren usług oświaty i kultury (UKO) oraz teren sportu i rekreacji (US) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
4. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 4 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 89 położonej we wsi Strumienna z przeznaczenia teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM) na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług (RM/U).
5. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 5 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 158 położonej we wsi Sułków z przeznaczenia rolniczego

- (R) oraz pastwisk (ZPs) na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM).
6. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 6 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 189 położonej we wsi Czernina z przeznaczenia pastwiska (ZPs) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
7. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r., Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 7 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 132/1 położonej we wsi Stara Góra w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy,
8. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, uchwalony uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 115, poz. 1901, w granicach określonych odpowiednio na załączniku nr 8 do uchwały nr VII/41/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25 kwietnia 2007 r. dla działki nr 254/2 położonej we wsi Chróścina z przeznaczenia rolniczego (R) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

## § 2

1. Zachowują moc obowiązującą ustalenia części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra oraz spis symboli i oznaczeń graficznych rysunku planu, uchwalonego uchwałą nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r.
2. Zachowują moc obowiązującą rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki graficzne nr 1.1. do 32.2. do uchwały nr XLI/298/2006 Rady Miejskiej w Górze z dnia 6 kwietnia 2006 r. w zakresie nieobjętym niniejszą zmianą.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

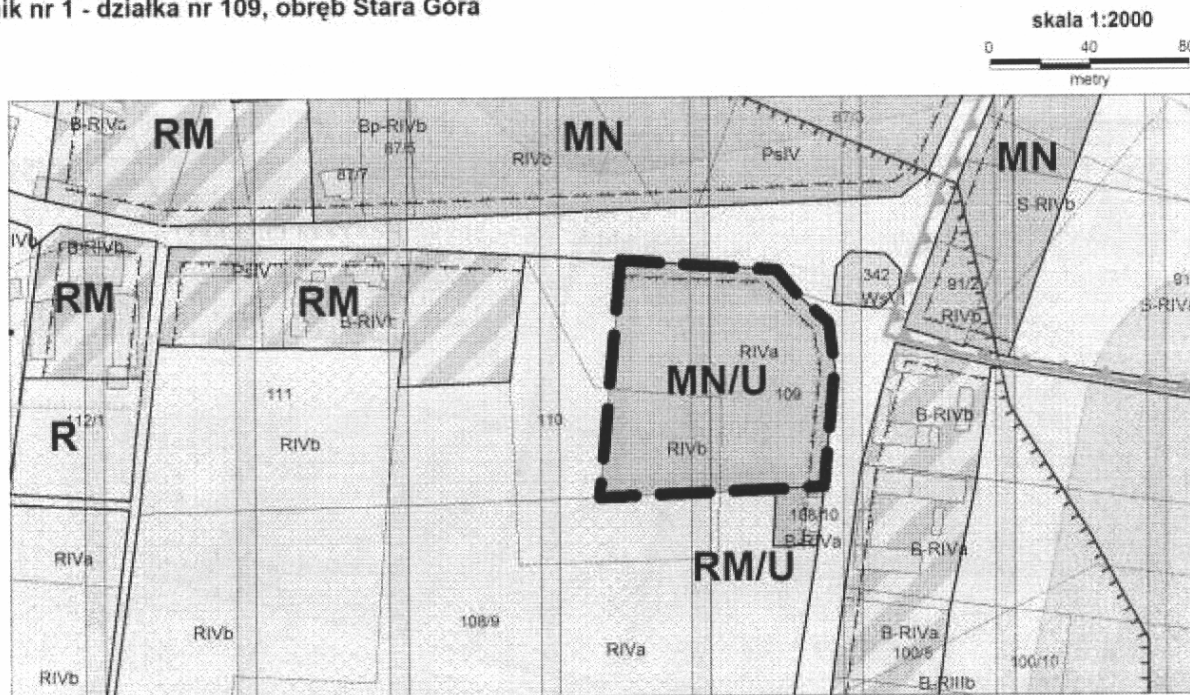
PRZEWODNICZACY  
RADY MIEJSKIEJ

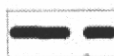


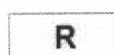

ADAM MAZUR

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA

Załącznik nr 1 - działka nr 109, obręb Stara Góra



-  teren objęty zmianą planu
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
-  tereny rolnicze
-  obszary chronionego krajobrazu

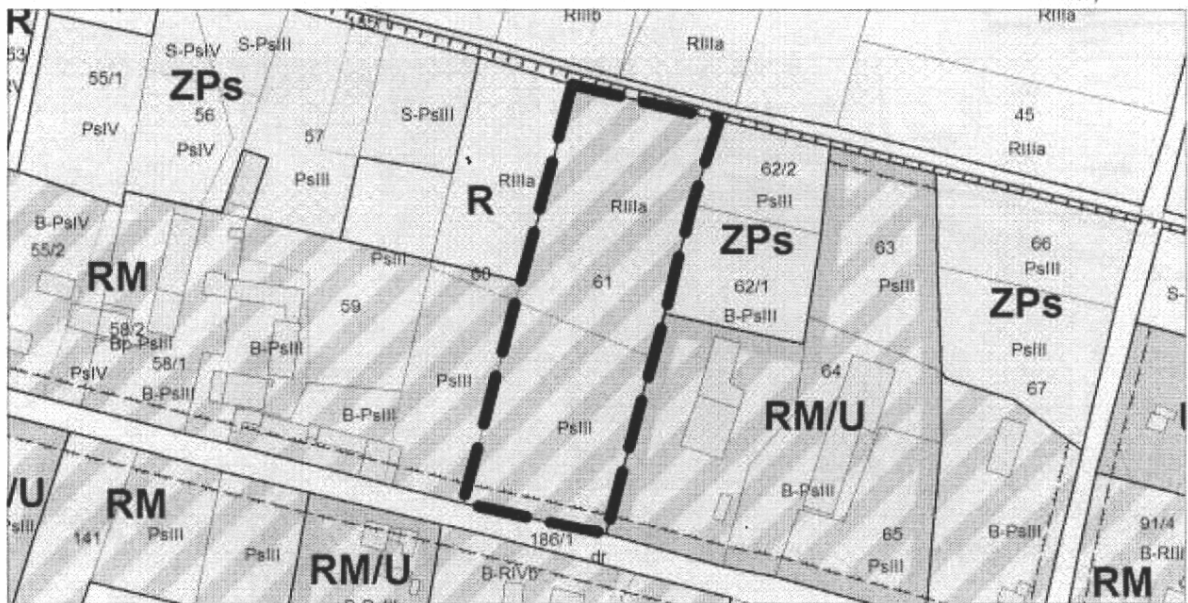


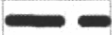




**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA**

**Załącznik nr 2 - działka nr 61, obręb Jastrzębia**

skala 1:2000  
0 40 80  
metry



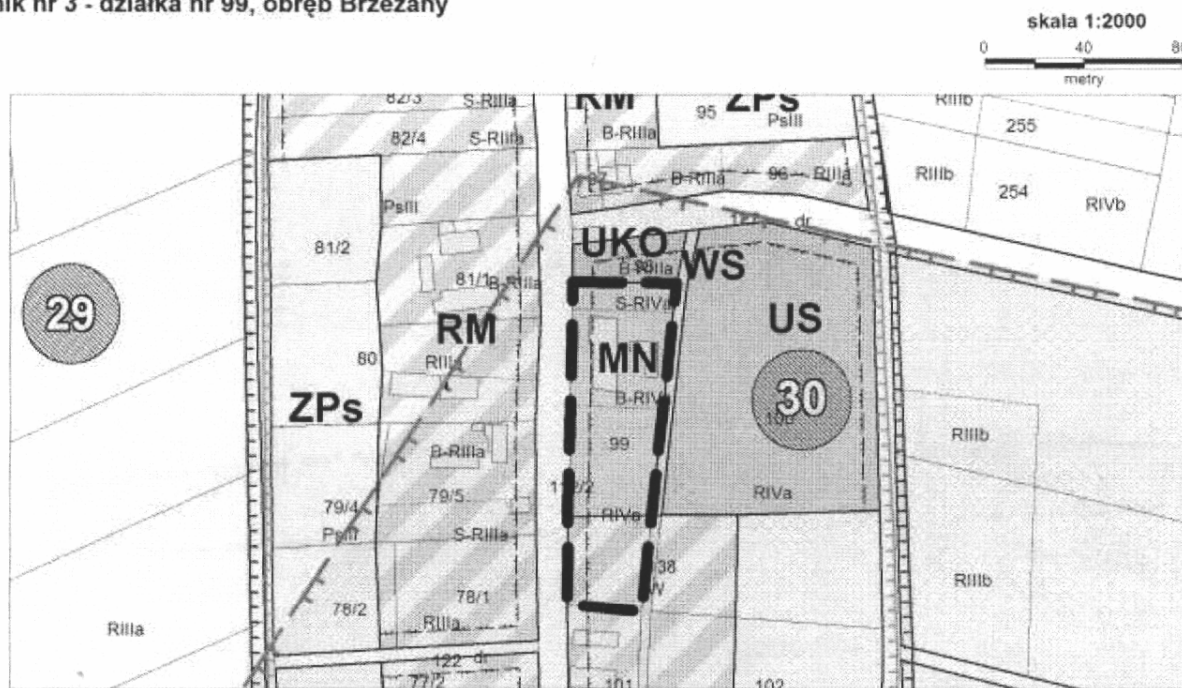
-  teren objęty zmianą planu
-  strefa OW obserwacji archeologicznej
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług
-  tereny rolnicze
-  pastwiska
-  tereny i obszary górnicze kopalni gazu ziemnego

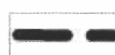
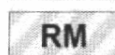

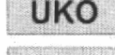



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA**

**Załącznik nr 3 - działka nr 99, obręb Brzeżany**



-  teren objęty zmianą planu
-  **RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **UKO** tereny usług oświaty i kultury
-  **US** tereny usług oświaty, kultury i sportu
-  tereny i obszary górnicze kopalni gazu ziemnego

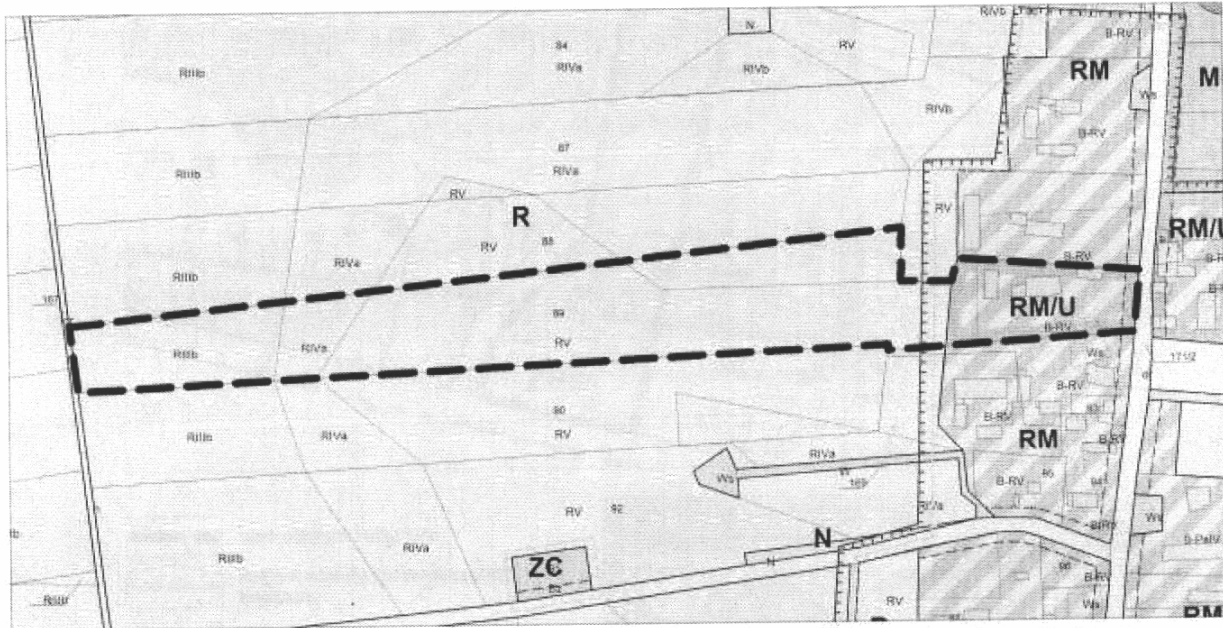








**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA

Załącznik nr 4 - działka nr 89, obręb Strumienna

skala 1:2000



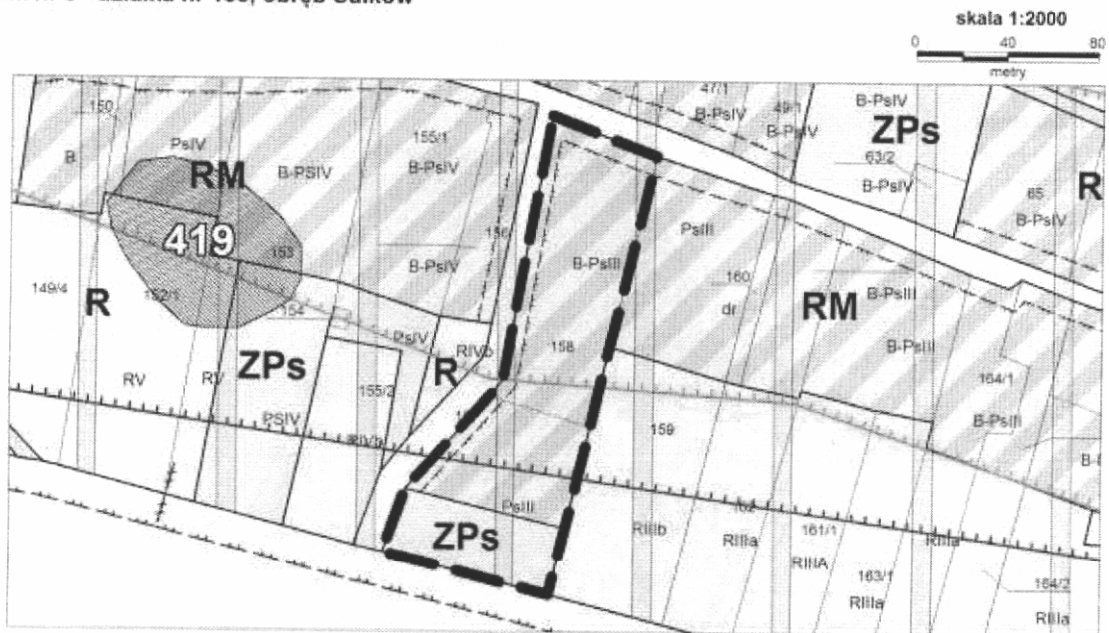
-  teren objęty zmianą planu
-  Strefa B ochrony konserwatorskiej
-  strefa OUV obserwacji archeologicznej
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
-  tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług
-  tereny i obszary górnicze kopalni gazu ziemnego



**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA

Załącznik nr 5 - działka nr 158, obręb Sułków



- teren objęty zmianą planu
- strefa K ochrony konserwatorskiej krajobrazu
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- tereny rolnicze
- pastwiska
- obszary chronionego krajobrazu



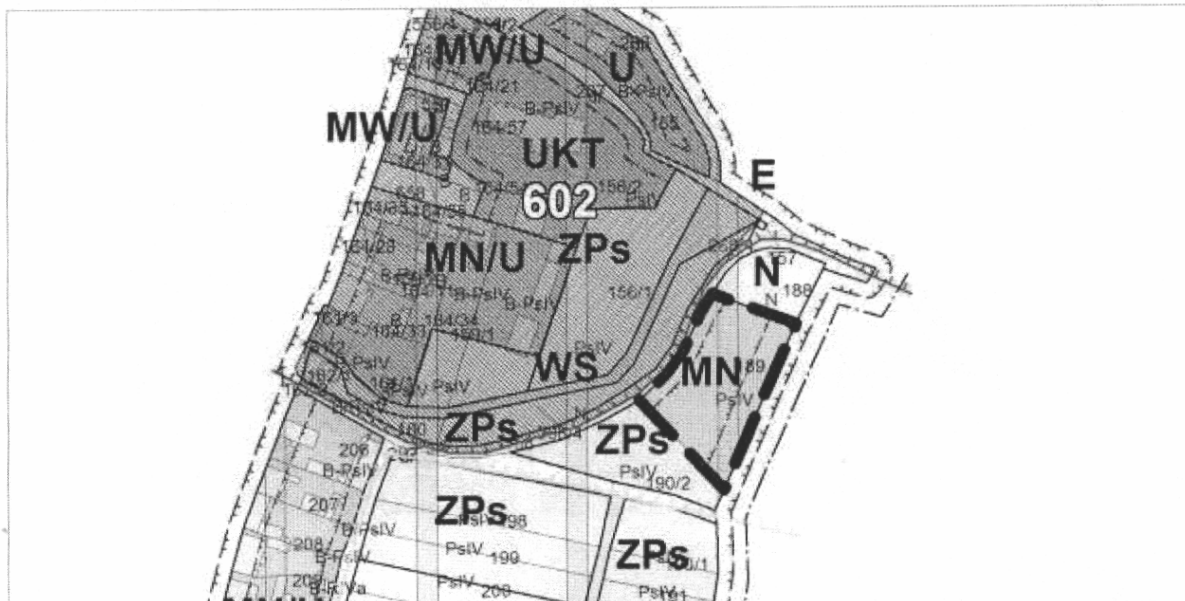





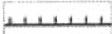
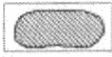

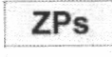
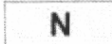
Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA

Załącznik nr 6 - działka nr 189, obręb Czernina

skala 1:2000  
0 40 80  
metry



-  teren objęty zmianą planu
-  strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  Strefa B ochrony konserwatorskiej
-  strefa E ochrony konserwatorskiej ekspozycji
-  stanowiska archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZPs pastwiska
-  N nieużytki

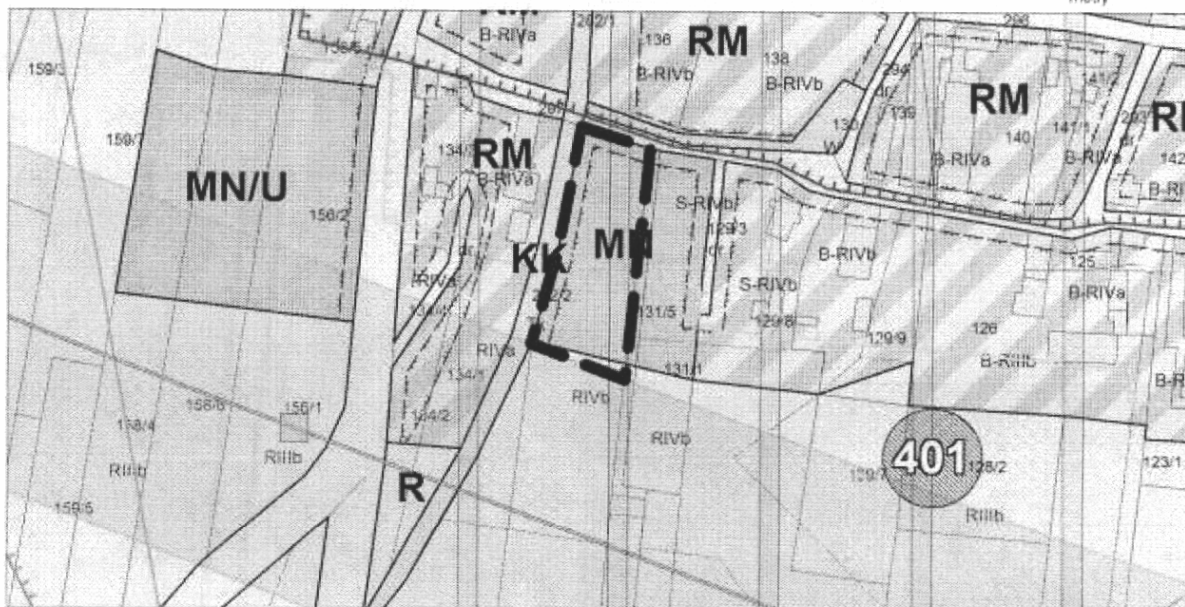
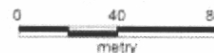


**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

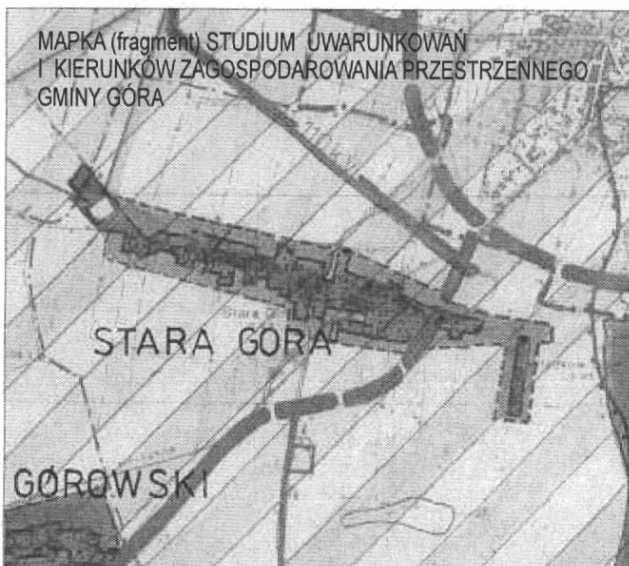
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA**

**Załącznik nr 7 - działka nr 132/1, obręb Stara Góra**

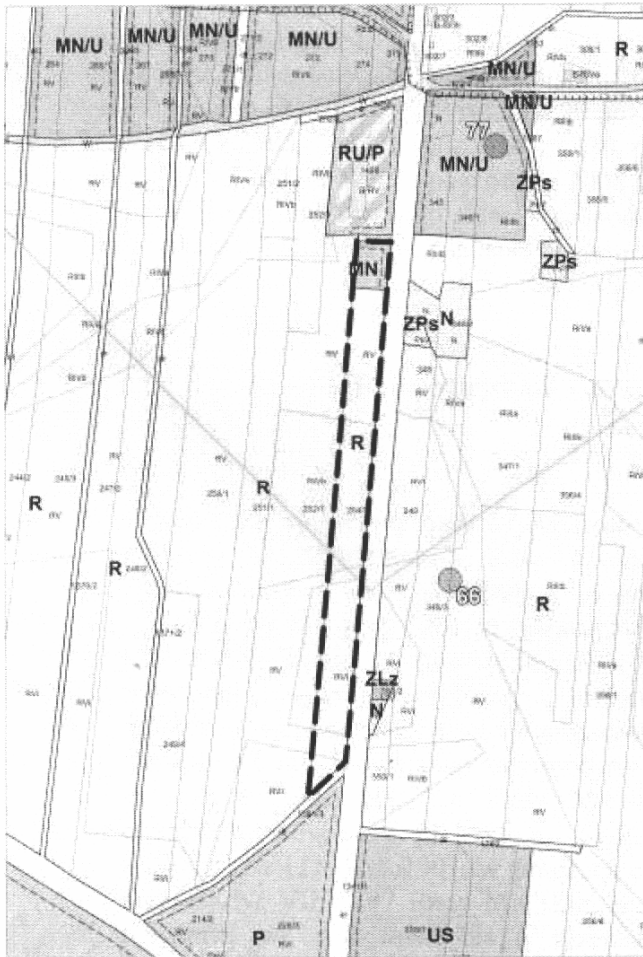
skala 1:2000



-  teren objęty zmianą planu
-  strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  Strefa B ochrony konserwatorskiej
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej
-  RM tereny zabudowy zagrodowej  
w gospodarstwach rolnych,  
hodowlanych i ogrodniczych
-  R tereny rolnicze
-  tereny i obszary górnicze kopalni  
gazu ziemnego
-  obszary chronionego krajobrazu



**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXVIII/174/08 z dnia  
29 września 2008 r. (poz. 3726)**

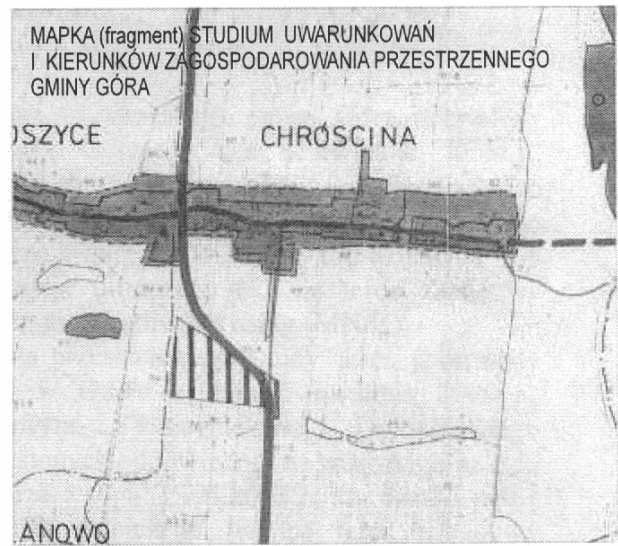


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA

Załącznik nr 8 - działka nr 254/2, obręb Chróścina

skala 1:2000

- teren objęty zmianą planu
- RUI/P tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich z bezpośrednim udziałem obiektów produkcyjnych, akwakultury i magazynów raw związanych bezpośrednio z produkcją rolnoleśną
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R tereny rodzinne
- osie wzniosłe podlegające ociepleniu



## 3727

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXV/131/08

z dnia 21 października 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami ogłoszonymi w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 175, poz. 1457 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami ogłoszonymi w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/149/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego Aleją Niepodległości, torami kolejowymi relacji Legnica–Rudna, granicami planu nr 7, ulicami Kolejową, Odrodzenia, Wł. Sikorskiego, granicą planu nr 3, ulicami Kopernika i Armii Krajowej, zwanego planem nr 32 uchwała się, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł I

##### PRZEDMIOT UCHWAŁY

###### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 32 dla obszaru położonego w mieście Lubin, ograniczonego Aleją Niepodległości, torami kolejowymi relacji Legnica Rudna, granicami planu nr 7, ulicami Kolejową, Odrodzenia, Wł. Sikorskiego, granicą planu nr 3, ulicami Kopernika i Armii Krajowej, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:1000, załącznik nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Następujące elementy rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
  - 3) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
  - 4) granica strefy ochrony GZWP Subzbiornika nr 316,
  - 5) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej,

- 6) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej,
  - 7) granica udokumentowanych złóż rud miedzi,
  - 8) granica obszarów górniczych,
  - 9) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 10) obowiązujące linie zabudowy,
  - 11) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 12) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej,
  - 13) pomnik przyrody,
  - 14) symbole określające przeznaczenie terenów.
5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

###### § 2

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów.

###### § 3

llekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, sta-

- nowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar opracowania objęty niniejszą uchwałą,
  - 4) **strefie** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,
  - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji i numerem,
  - 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,
  - 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w strefie funkcjonalnej,
  - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której należy lokalizować budynki; dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami lub portykami,
  - 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki, dopuszczalne jest wysunięcie przed tę linię na odległości do maksimum 2 m części budynku, będących ryzalitami, wykuszami lub portykami,
  - 11) **usługach centrotwórczych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi z zakresu kultury, administracji, opieki i ochrony zdrowia, bankowości, handlu itp.,
  - 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej, takie jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, obsługa finansów, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastro-nomia itp.,
  - 13) **nieuciążliwe usługi i rzemiosło** – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło niepowodujące emisji hałasu, emisji pyłów i gazów oraz promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych rodzajów terenów, poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - 14) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/ /227/04 z dnia 19 października 2004 r.,
  - 15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w postaci: zieleńców, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody, arboreta,
  - 16) **odnawialnym źródle energii** – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania

słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową,

#### § 4

1. Na obszarze planu ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
  - 1) tereny zabudowy usługowej – w strefie oznaczonej symbolem **U**,
  - 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – w strefie oznaczonej symbolem **UM**,
  - 3) teren usług ochrony zdrowia, oznaczony symbolem **1UZ**,
  - 4) tereny usług oświaty – w strefie oznaczonej symbolem **UO**,
  - 5) teren usług kultury religijnej, oznaczony symbolem **1UK**,
  - 6) tereny zieleni urządzonej – w strefie oznaczonej symbolem **Z**,
  - 7) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: od **1KD-Z** do **5KD-Z**, **1KD-L**, od **1KD-D** do **7 KD-D**, **1KDW** oraz **1PX**,
  - 8) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami **1E**, **2E**, **3E** oraz **1W**.
2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 15.

## R O Z D Z I A Ł II

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 5

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nowe budynki należy lokalizować wzdłuż obowiązujących linii zabudowy oraz na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W obrębie wydzielonych terenów należy realizować zabudowę o jednorodnej formie architektonicznej, tj. o zbliżonym gabarycie, zbliżonej formie i pokryciu dachu, podobnych podziałach i materiale wykończenia elewacji oraz kolorystyce z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W północnej części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UM dopuszcza się, na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, inną formę zabudowy, niż w części południowej, gdzie należy kontynuować zwartą zabudowę obrzeżną.
4. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
5. Dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio w granicy działek oraz w odległości 1,5 m od granicy w strefie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem UM.
6. Budynki dysharmonizujące przestrzennie, oznaczone na rysunku planu, a także istniejące garaże nie mogą być nadbudowywane ani rozbudowywane.
7. Budynki objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu, mogą być nadbudowane lub rozbudowane wyłącznie po uzgod-

- nieniu z właściwym wojewódzkim konserwato-rem zabytków.
8. Obiekty dysharmonizujące powinny być usunięte, przy czym dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, jeśli nie będą kolidować z funkcją podstawową, z zastrzeżeniem ust. 9.
  9. W obiektach dysharmonizujących, położonych na terenie przeznaczonym na projektowaną ulicę publiczną, dopuszcza się wykonywanie prac budowlanych, pozwalających na utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym, do czasu realizacji ulicy.
  10. Zakaz realizacji garaży parterowych – wolno stojących oraz zespołów garażowych.
  11. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  12. Zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na obszarze planu z wyjątkiem:
    - 1) terenu oznaczonego symbolem 1UZ, gdzie dopuszcza się lokalizację stacji wyłącznie dla potrzeb służby zdrowia,
    - 2) terenu oznaczonego symbolem 2U, gdzie dopuszcza się stację realizowaną albo jako budowla na dachu budynku albo jako budowla wolno stojąca.
  13. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.
  14. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.
6. Do celów grzewczych należy stosować urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
  7. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić według ustaleń podanych w § 14 ust. 9.
  8. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.
  9. Określa się następujące tereny, o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu, określonym w przepisach odrębnych:
    - 1) teren oznaczony symbolem 1UZ o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
    - 2) tereny w strefie oznaczonej symbolem UO o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - 3) tereny w strefie oznaczonej symbolem UZ o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
    - 4) tereny w strefach oznaczonych symbolami UM i U oraz teren oznaczony symbolem 1UK o dopuszczalnym poziomie hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
  10. Ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez:
    - 1) utrzymanie tradycyjnego, historycznie ukształtowanego układu i formy zabudowy na obszarze objętym strefą „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 7,
    - 2) zachowanie i ochronę wartościowych obiektów architektonicznych, objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 7,
    - 3) rewitalizację obszaru dawnej fabryki instrumentów lutniczych przy ul. Odrodzenia poprzez wprowadzenie tam usług centrotwórczych,
    - 4) kształtowanie nowej zabudowy – jej formy i skali – na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych zabudowy historycznej, jako jej twórczej interpretacji.

## § 6

**Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Ochronie podlega dąb szypułkowy – pomnik przyrody przy ul. Traugutta 1 oraz starodrzew i cisy na obszarze planu.
2. Wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wprowadzać niekorzystnych zmian w środowisku. Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
3. Jako powierzchnię biologicznie czynną należy pozostawić minimum:
  - 1) 45% powierzchni terenu inwestycji w strefie oznaczonej symbolem **UO** oraz na terenie **1UZ**,
  - 2) 25% powierzchni terenu inwestycji w strefach oznaczonych symbolami **U**, **UK** i **UM**,
4. Na całym obszarze planu zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, gospodarczych i technologicznych do gruntu oraz do cieków powierzchniowych.
5. Ścieki komunalne należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

## § 7

**Warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach istniejącego zespołu zabudowy z końca XIX i początku XX wieku, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Odrodzenia, Kolejową, 1 Maja, Tysiąclecia, Armii Krajowej i Kopernika, oznaczony na rysunku planu.
2. W strefie „B” ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. istniejącej ulice, linie historycznej zabudowy,

- kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
- 2) następujące budynki, z zastrzeżeniem ust. 3, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie konserwatorskiej:
    - a) budynki poprodukcyjne, portiernia oraz dworek na terenie dawnej fabryki instrumentów lutniczych przy ul. Odrodzenia,
    - b) kaplica (obecnie cerkiew) przy ul. 1 Maja,
    - c) budynek dawnego kina przy ul. Odrodzenia,
    - d) budynek Pałacu Ślubów przy ul. Skłodowskiej,
    - e) kamienice oraz wille wzdłuż ulic 1 Maja, Traugutta, Odrodzenia, Kolejowej, Sienkiewicza i Kopernika,
  - 3) obiekty, o których mowa w punkcie 2, należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, zachowując ich wartości historyczne; stolarka okienna i drzwiowa winna być jednolita dla całego obiektu,
  - 4) prace budowlane w zakresie remontów elewacji, dachów, rozbudowy, nadbudowy oraz wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, w obiektach, o których mowa w punkcie 2, wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
  - 5) nowa zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej skale i bryłą oraz nawiązywać formą do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną,
  - 6) elementy dysharmonizujące powinny być usunięte, przy czym dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej, jeśli nie będą kolidować z funkcją podstawową.
3. Rejestr i ewidencja zabytków są otwarte i mogą podlegać zmianom - objęcie ochroną konserwatorską innych obiektów niż wymienione w ust. 2 oraz wyłączenie obiektu spod ochrony konserwatorskiej nie wymagają zmian niniejszego planu; dla wszystkich obiektów wpisanych do ewidencji zabytków mają zastosowanie ustalenia określone w ust. 2 punktach 1, 3 i 4;
4. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej w granicach oznaczonych na rysunku planu.
5. W strefie „OW” dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, obejmujących prace ziemne, należy uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, co do konieczności uzyskania zezwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych i w zakresie określonym w tej opinii należy uzyskać zezwolenie na prace archeologiczne przed pozwoleniem na budowę, lub zgłoszeniem budowy oraz wykonywania robót budowlanych.

## § 8

**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

1. Część obszaru planu znajduje się w strefie wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – subzbiornika lubińskiego GZWP nr 316, w której tereny zainwestowania, na któ-

- rych może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, należy skanalizować powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia utwardzić, a podłoże uszczelnić – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po usunięciu ww. substancji do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym.
2. Na terenie strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1W, wody opadowe należy odprowadzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do ujęcia wody.
  3. Na terenie strefy pośredniej ochrony ujęcia wody, oznaczonej na rysunku planu obowiązuje:
    - 1) podłączenie wszystkich obiektów kubaturowych do miejskiej sieci wodociągowej,
    - 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
    - 3) zakaz lokalizacji składowisk stałych i płynnych odpadów komunalnych, przemysłowych i rolniczych,
    - 4) zakaz lokalizacji zbiorników do magazynowania i rurociągów do transportu produktów ropopochodnych i promieniotwórczych oraz innych substancji chemicznych,
    - 5) utwardzenie powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi oraz uszczelnienie podłoża, a także wyposażenie tych terenów w systemy odprowadzenia wód opadowych; przed odprowadzeniem wód opadowych ww. substancje należy usunąć do wartości, określonych w przepisach w zakresie ochrony środowiska.

## § 9

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

1. Na obszarze planu obowiązują następujące uwarunkowania dla wznoszenia lub przebudowy obiektów budowlanych, wynikające z położenia obszaru w granicach terenów górniczych „Lubin I” oraz „Małomice I”:
  - 1) ustala się I kategorię zagrożenia terenu ( $\epsilon_{\max} \leq 1,5 \text{ mm/m}$ ,  $T_{\max} \leq 2,5 \text{ mm/m}$ ,  $R_{\min} \geq 20 \text{ km}$ ),
  - 2) należy uwzględnić zasięg wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM, gdzie prognozowane są następujące wielkości parametrów drgań podłoża gruntowego:
    - a) maksymalne przyspieszenie drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz  $\text{PGA}_{H10} = 500 \text{ mm/s}^2$ ,
    - b) maksymalna amplituda prędkości drgań poziomych  $\text{PGV}_{H10} = 10\text{--}20 \text{ mm/s}$ ,
  - 3) wartość przyspieszenia do projektowania określa się na  $a_p = 200 \text{ mm/s}^2$ ,
  - 4) obiekty budowlane wymagają zabezpieczenia na wpływy dynamiczne tylko w uzasadnionych wypadkach – decyzję podejmuje projektant,
  - 5) w projekcie budowlanym należy uwzględnić parametry prognozowanych wpływów eks-

- ploatacji górniczej, które każdorazowo należy uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.
2. Na obszarze planu obowiązują ograniczenia, wynikające z położenia w strefie otoczenia lotniska Lubin – maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 40 m nad poziomem terenu; dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wysokość tę należy pomniejszyć o 10 m.
  3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UZ, 12UM i 13UM obowiązują ograniczenia w zakresie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z położenia terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego, określone w § 16 ust. 4 pkt 1-6,
  4. Zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzenia drzew, z wyjątkiem drzew niskopiennych, w odległości 5 m od skrajnego przewodu istniejących linii energetycznych średniego napięcia.
  5. W odległości 1,5 m od krawędzi skarpy Potoku Baczyna zakazuje się nasadzenia drzew i krzewów, lokalizowania zabudowy, ogrodzeń i innych obiektów budowlanych.

#### § 10

#### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Na terenach przestrzeni publicznych - ulic publicznych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej, ogólnodostępnych ulic wewnętrznych, placów oraz ciągów pieszych, wydzielonych na rysunku planu oraz takich, które mogą powstać na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i usługowo-mieszkaniową w ramach realizowanych inwestycji - dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu.
2. Na terenach ulic publicznych, ogólnodostępnych ulic wewnętrznych, placów oraz ciągów pieszych, wydzielonych na rysunku planu oraz takich, które mogą powstać na terenach przeznaczonych pod funkcję usługową i usługowo-mieszkaniową w ramach realizowanych inwestycji – dopuszcza się zieleni urządzonej, pod warunkiem, że nie będzie kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu.
3. W liniach rozgraniczających ulic publicznych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb, także w innych miejscach – za zezwoleniem zarządcy ulicy.
4. Zabrania się umieszczania reklam na pniach drzew.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:
  - 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
  - 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
  - 3) nie będą zaciemniać budynków lub terenów wyznaczonych na ich realizację,
  - 4) lokalizacja w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi,

- 5) na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest uzyskanie uzgodnienia dla lokalizacji i formy reklam oraz tablic informacyjnych z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
6. Zaleca się stosowanie ujednoczonej formy reklam oraz tablic informacyjnych, zatwierdzonych przez właściwą jednostkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Lubinie.
7. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

#### § 11

#### **Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

1. Linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi.
2. Ustalenia dotyczące wysokości budynków określa rozdział III.
3. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie:
  - 1) 70% powierzchni terenu inwestycji w strefie oznaczonej symbolem **U**,
  - 2) 50% powierzchni terenu inwestycji w strefach oznaczonych symbolami **UM** i **UO**,
  - 3) 40% powierzchni terenu inwestycji na terenach oznaczonych symbolami **1UZ** i **1UK**.

#### § 12

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

Dopuszcza się scalanie i podziały działek, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek dla nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej – na 22 m,
- 2) szerokość wydzielanych ulic dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej,
- 3) obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60 do 120 stopni,
- 4) wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

#### § 13

#### **Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji.**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowią będą:
  - 1) istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 335, przebiegająca ulicami: Niepodległości (położona poza obszarem planu po jego północnej stronie), Skłodowskiej-Curie (oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-Z) i 1 Maja (poza obszarem planu),
  - 2) istniejące publiczne ulice miejskie klasy zbiorczej:
    - a) ul. Kopernika (położona poza obszarem planu po jego wschodniej stronie planu),
    - b) ul. Odrodzenia, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KD-Z,



- c) ul. Sikorskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KD-Z,
  - d) ul. Kolejowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD-Z,
- 3) projektowana publiczna ulica miejska klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KD-Z,
  - 4) istniejąca publiczna ulica miejska klasy lokalnej – ul. Bema, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD-L,
  - 5) istniejące publiczne ulice miejskie klasy dojazdowej:
    - a) ul. Kazimierza Wielkiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KD-D,
    - b) ul. Tysiąclecia, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KD-D,
    - c) ul. Traugutta, oznaczona na rysunku planu symbolem 3 KD-D,
    - d) ul. Łokietka, oznaczona na rysunku planu symbolem 4 KD-D,
    - e) ul. Sienkiewicza, oznaczona na rysunku planu symbolem 5 KD-D,
    - f) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 6 KD-D i 7 KD-D,
  - 6) projektowana wewnętrzna ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW,
  - 7) istniejący ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PX,
  - 8) wewnętrzne ulice dojazdowe, istniejące i realizowane w ramach poszczególnych inwestycji, niewydzielone na rysunku planu.
2. Miejsca postojowe dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb, przy czym dla zabudowy jednorodzinnej należy przyjąć maksimum 2 miejsca postojowe na własnej działce oprócz miejsc garażowych, dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, a dla usług – minimum 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 14

#### Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Projektowane sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w obrębach linii rozgraniczających ulic, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, za zgodą zarządzającego ulicami.
2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych dysponentów sieci.
3. **Zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
4. **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
5. **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i działek, na których są położone dopusz-

cza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony.

#### 6. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

- 1) istniejące napowietrzne linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy docelowo skablować,
- 2) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem należy planować z istniejącej sieci NN i SN, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
- 3) na obszarze planu wyznacza się lokalizację 3 stacji transformatorowych, a ponadto dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe, stosownie do potrzeb użytkowników, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 4) parametry techniczne istniejących linii napowietrznych SN, kolidujących z przeznaczeniem terenu, należy dostosować do wymagań odpowiednich dla przeznaczenia terenu w planie, po uzgodnieniu z dysponentem sieci,
- 5) wszelkie inwestycje związane ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną należy realizować na podstawie indywidualnych umów zawieranych na wniosek zainteresowanego inwestora.

7. **Zaopatrzenie w energię ciepłą** – dla nowych inwestycji lokalizowanych w pobliżu miejskiej sieci ciepłowniczej wskazana jest dostawa czynnika grzewczego z tych sieci; dopuszcza się ogrzewanie obiektów z własnych niskoemisyjnych kotłowni z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

8. **Zaopatrzenie w gaz** – z istniejącej sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci gazowej.

#### 9. **Gromadzenie i usuwanie odpadów:**

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich selekcjonowanie i wywóz na miejskie składowisko odpadów komunalnych na podstawie umów cywilno – prawnych zawieranych przez właścicieli posesji, zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy; sposób gromadzenia i usuwania odpadów winien zabezpieczyć środowisko przed zanieczyszczeniem,
- 2) na terenie szpitala, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UZ, należy wydzielić oddzielne miejsca na odpady niebezpieczne, które należy usuwać i unieszkodliwiać, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska.

#### 10. **Telekomunikacja:**

- 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic za zgodą zarządzającego ulicą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną nale-

ży przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. **Ochrona przeciwpożarowa:** ochronę przeciwpożarową należy przewidzieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

#### § 15

### Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

1. Dopuszcza się lokalizację zespołu tymczasowych parterowych pawilonów handlowych o jednolitym wyrazie architektonicznym na terenie oznaczonym symbolem 2U – do czasu realizacji na tym terenie obiektów przewidzianych w § 18 ust. 5 pkt 2.
2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

## R O Z D Z I A Ł III

### PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

#### Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.

#### § 16

1. Wyznacza się teren usług ochrony zdrowia, oznaczony symbolem **1UZ**.
2. Na terenie **1UZ** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – szpital, przychodnie zdrowia, stacja pogotowia ratunkowego.
3. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
  - 1) handel i gastronomia, jako uzupełnienie funkcji podstawowej o powierzchni użytkowej nie większej niż 5% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej,
  - 2) zieleń urządzona,
  - 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 4) lądowisko helikopterów ratownictwa medycznego,
  - 5) garaże dla samochodów transportu medycznego,
  - 6) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
4. Dla terenu **1UZ** obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) budowle nie mogą być lokalizowane w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość ta nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru,
  - 2) w obiektach kubaturowych położonych w strefie 50 m od linii kolejowej należy stosować konstrukcje odporne na drgania i wibracje,
  - 3) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie 70 m od linii kolejowej należy stosować stolarkę okienną i drzwiową tłumiącą hałas,
  - 4) nasadzenia drzew dopuszcza się w odległości większej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego,

- 5) dla ochrony przed zagrożeniami mechanicznymi i iskrzeniem trakcji elektrycznej ogrodzenie terenu od strony linii kolejowej należy wykonać jako pełne betonowe o wysokości minimum 1,80 m,
- 6) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do torów kolejowych,
- 7) odległość masztu antenowego stacji telefonii komórkowej od granicy obszaru kolejowego nie może być mniejsza niż jego wysokość,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych lub 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia budynku, z zastrzeżeniem pkt 9,
- 9) wysokość dla masztu antenowego stacji bazowej telefonii komórkowej wg § 9 ust. 2,
- 10) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują ustalenia § 8 ust. 3,
- 11) należy zapewnić dojazd do terenu 1W,
- 12) dojazd – z ulicy 1KD-L oraz z ulicy Bilińskiego.

#### § 17

1. Wyznacza się strefę usług oświaty oznaczoną symbolem **UO**.
2. W strefie **UO** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu szkołę.
3. W strefie **UO** ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
  - 1) nieuciążliwe usługi komercyjne, uzupełniające funkcje podstawową (np. gastronomia, handel), o powierzchni użytkowej nie większej niż 5% powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej,
  - 2) terenowe obiekty i urządzenia sportowe,
  - 3) zieleń urządzona,
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.
4. W strefie **UO** wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UO** i **2UO**.
5. Dla terenów określonych w ust. 4 obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy ustala się na maksimum 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia obiektu,
  - 3) dojazd do terenu **1UO** – z ulic 1KD-Z i 1KD-L,
  - 4) dojazd do terenu **2UO** – z ul. Kopernika oraz z ulicy 5KD-D.

#### § 18

1. Wyznacza się strefę zabudowy usługowej, oznaczoną symbolem **U**.
2. W strefie **U** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu usługi o charakterze centrowym.

3. W strefie **U** ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
    - 1) usługi komercyjne,
    - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - 3) zieleni urządzona,
    - 4) place, dojścia, dojazdy i parkingi.
  4. W strefie **U** wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U** i **2U**.
  5. Dla terenów **1U** i **2U** obowiązują ustalenia ogólne planu oraz następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) teren **1U**:
      - a) budynek obecnego Pałacu Ślubów objęty jest ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
      - b) wysokość nowej zabudowy:
        - minimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. 6m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
        - maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. 10 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
      - c) dopuszcza się realizację pomnika,
      - d) dojazd do terenu – z ulic 1KD-L i 1KD-Z oraz z parkingu 1KS,
    - 2) teren **2U**:
      - a) budynki pofabryczne, oznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską, obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
      - b) wysokość nowych budynków:
        - minimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. 6 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
        - maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. 13 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu,
      - c) wysokość budowli masztowych – wg § 9 ust. 2,
      - d) formą i wykończeniem nowych budynków należy kontynuować formę i sposób wykończenia istniejących budynków objętych ochroną konserwatorską,
      - e) formę i wykończenie wszelkich budowli należy zharmonizować z budynkami objętymi ochroną konserwatorską,
      - f) dopuszcza się realizację pomników,
      - g) dojazd do terenu – z ulic 2KD-Z, 3KD-Z i 1 KDW.
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) dojścia, parkingi i garaże,
4. Dla terenu określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia ogólnego planu i następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
  - 2) wysokość nowej zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, tj. 6 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
  - 3) dachy strome o kącie nachylenia 35–45 stopni, kryte dachówką,
  - 4) dojazd – istniejącym wjazdem z ulicy 1 Maja.

## § 20

1. Wyznacza się strefę zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczoną symbolem **UM**.
  2. W strefie **UM** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu nieuciążliwe usługi, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  3. W strefie **UM** ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:
    - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie jako utrzymanie lub wymiana istniejących budynków jednorodzinnych,
    - 2) nieuciążliwe rzemiosło,
    - 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
    - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - 5) place, dojazdy, parkingi i ciągi piesze.
  4. W strefie **UM** wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UM** – **13UM**.
  5. Dla terenów określonych w ust. 4 obowiązują ustalenia ogólnego planu i następujące ustalenia szczegółowe:
    - 1) teren **1UM** :
      - a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę, bez nadbudowy, istniejących XI kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych,
      - b) wysokość nowej zabudowy – maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. 15 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
      - c) dojazd do terenu – z ulic 1KD-D oraz 1KD-Z,
    - 2) tereny **2UM**, **3UM**, **4UM**, **6UM** i **7UM**:
      - a) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
      - b) wysokość nowej zabudowy – minimum 3 kondygnacje nadziemne, maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 9 m i maksimum 15 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
      - c) dojazd do terenu 2UM– z ulic 1KD-D oraz 2KD-D,
      - d) dojazd do terenu 3UM– z ulic 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D oraz istniejącym wjazdem z ul. Kopernika,
      - e) dojazd do terenu 4UM– z ulic 3KDD, 4KD-D, 5 KD-D oraz istniejącymi wjazdami z ul. Kopernika,
      - f) dojazd do terenu 6UM– z ulicy 5KD-D oraz istniejącym wjazdem z ul. Kopernika,
1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem **1UK**.
2. Dla terenu **1UK** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu funkcję sakralną: cerkiew, kościół, dom modlitw, itp.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
  - 1) zabudowę mieszkaniową – wyłącznie jako utrzymanie funkcji mieszkaniowej w zabudowie istniejącej,
  - 2) usługi uzupełniające dla funkcji sakralnej, takie jak np. plebania, handel dewocjonaliami itp.

- g) dojazd do terenu 7UM- z ulic 3KD-D, 5KD-D oraz istniejącymi wjazdami z 3KD-Z,
- 3) tereny **5UM, 8UM, 9UM i 10UM**:
- a) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
- b) wysokość nowej zabudowy – minimum 2 i maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 6 m i maksimum 10 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- c) dachy strome o nachyleniu 35–45 stopni, kryte dachówką,
- d) dojazd do terenu 5UM- z ulicy 5KD-D,
- e) dojazd do terenu 9UM- z ulicy 6KD-D oraz istniejącym wjazdem z ulicy 3KD-Z,
- f) dojazd do terenu 8UM- z ulicy 7KD-D oraz istniejącymi wjazdami z ulic 3KD-Z i 4KD-Z,
- g) dojazd do terenu 10UM- z ulicy 6KD-D,
- 4) teren **11 UM**:
- a) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
- b) wysokość nowej zabudowy – minimum 3 kondygnacje nadziemne, maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. minimum 9 m i maksimum 15 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- c) dopuszcza się przebudowę, bez nadbudowy, istniejących V kondygnacyjnych budynków wielorodzinnych,
- d) zaleca się likwidację istniejących zespołów garaży i ukształtowanie reprezentacyjnej obudowy projektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, poprzez realizację zabudowy usługowej lub usługowo-mieszkańkowej, bądź nasadzenia zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,
- e) dojazd do terenu – z ulic 3 KD-D i 2KD-Z oraz istniejącymi wjazdami z ulicy 1 Maja i ulicy 3KD-Z,
- 5) tereny **12UM i 13UM**:
- a) dla budynków objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 2,
- b) obowiązują ograniczenia w zakresie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z położenia terenów w sąsiedztwie obszaru kolejowego, określone w § 16 ust. 4 pkt 1–6,
- c) wysokość nowej zabudowy – maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. 10 m od terenu do okapu dachu lub gzymsu,
- d) dachy strome o nachyleniu 35–45 stopni, kryte dachówką,
- e) dojazd do terenu 12UM- z ulicy 1KDW oraz istniejącymi wjazdami z ulic 5KD-Z i 1 Maja, a także z terenu 2U,
- f) dojazd do terenu 13UM- z ulicy 1KDW oraz istniejącymi wjazdami z ulic 3KD-Z i 5 KD-Z.

## § 21

1. Wyznacza się strefę zieleni urządzonej oznaczoną symbolem **Z**.

2. Dla strefy **Z** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń urządzonej w formie ogólnie dostępnego skweru miejskiego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się terenowe urządzenia rekreacji, pomniki, a także obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. W strefie **Z** wyznacza się tereny **1Z i 2Z**, dla których obowiązują ustalenia ogólne planu i następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
  - 2) zieleń na terenie 1Z należy kształtować jako izolacyjną od ulicy Niepodległości,
  - 3) dojazd do terenu 1Z – przez teren 1UM lub z ulicy Armii Krajowej za zgodą zarządcy ulicy,
  - 4) dojazd do terenu 2Z – z ulicy 3KD-Z.

## § 22

1. Wyznacza się teren ujęcia wody „Szpital”, oznaczony symbolem **1W**.
2. Na terenie **1W** ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu – ujęcie wody podziemnej wraz z bezpośrednią strefą ochronną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zieleń urządzonej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojście i dojazd.
4. Dla terenu **1W** obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, z wyjątkiem budowy urządzeń lub budowli związanych bezpośrednio z ujęciem wody,
  - 2) obowiązują ograniczenia, określone w §8 ust.2,
  - 3) dojazd do terenu przez teren 1UZ.

## § 23

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KD-Z** do **5KD-Z**, **1KD-L**, od **1KD-D** do **7KD-D**, **1KDW** oraz **1KS** i **1PX**.
2. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ulica o symbolu **1KD-Z**:
    - a) istniejąca ulica Skłodowskiej-Curie – fragment drogi publicznej wojewódzkiej nr 335, klasy zbiorczej „Z”,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg rysunku planu,
    - c) jezdnia o szerokości minimum 7 m,
    - d) chodniki obustronne,
    - e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego i kiosków kolportażowych prasy, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb także w innych miejscach,
  - 2) ulica o symbolu **2KD-Z**:
    - a) projektowana publiczna ulica miejska, klasy zbiorczej „Z”,
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 20 m, wg rysunku planu,
    - c) jezdnia o szerokości minimum 7 m,
    - d) chodniki obustronne,

- e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego i kiosków kolportażowych prasy, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb także w innych miejscach,
- f) w budynkach istniejących na terenie wyznaczonym na drogę dopuszcza się wykonywanie prac budowlanych pozwalających na utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym, do czasu realizacji drogi,
- 3) ulice o symbolach **3KD-Z**, **4KD-Z**, **5KD-Z**:
- a) publiczne ulice miejskie klasy zbiorczej „Z”,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg rysunku planu,
- c) jezdnia o szerokości minimum 7 m,
- d) chodniki obustronne,
- e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego i kiosków kolportażowych prasy, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb także w innych miejscach,
- 4) ulica o symbolu **1KD-L**:
- a) istniejąca ulica Bema –publiczna ulica miejska klasy lokalnej „L”,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg rysunku planu,
- c) jezdnia o szerokości minimum 7 m,
- d) obustronnie - zieleń wysoka,
- e) chodniki obustronne,
- f) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego, miejsc postojowych oraz kiosków kolportażowych prasy, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi, w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb także w innych miejscach,
- 5) ulice o symbolach od **1KD-D** do **7KD-D**:
- a) publiczne ulice miejskie klasy dojazdowej „D”,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, wg rysunku planu,
- c) jezdnia o szerokości minimum 5,5 m,
- d) chodniki obustronne,
- e) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz miejsc postojowych w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną, realizowanych za zgodą zarządcy drogi,
- 6) ulica o symbolu **1KDW**:
- a) projektowana nieprzelotowa ulica wewnętrzna dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8m,
- c) na zakończeniu ulicy – placyk manewrowy o wymiarach minimum 12,5 x 12,5 m,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego,
- 7) parking o symbolu **1KS**:
- a) projektowany parking terenowy z zielenią urządzoną,
- b) przez teren parkingu należy zapewnić dojazd do terenu stacji transformatorowej 1E,
- c) dojazd z ulicy 1KDL,
- 8) ciąg pieszy o symbolu **1PX**:
- a) istniejący ciąg pieszy do utrzymania,
- b) szerokość – istniejąca, wg rysunku planu,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni urządzonej oraz małej architektury.

## § 24

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E**, **2E** i **3E**.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się na lokalizację stacji transformatorowych.

## R O Z D Z I A Ł IV

## PRZEPISY KOŃCOWE

## § 25

Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala się na 30%.

## § 26

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

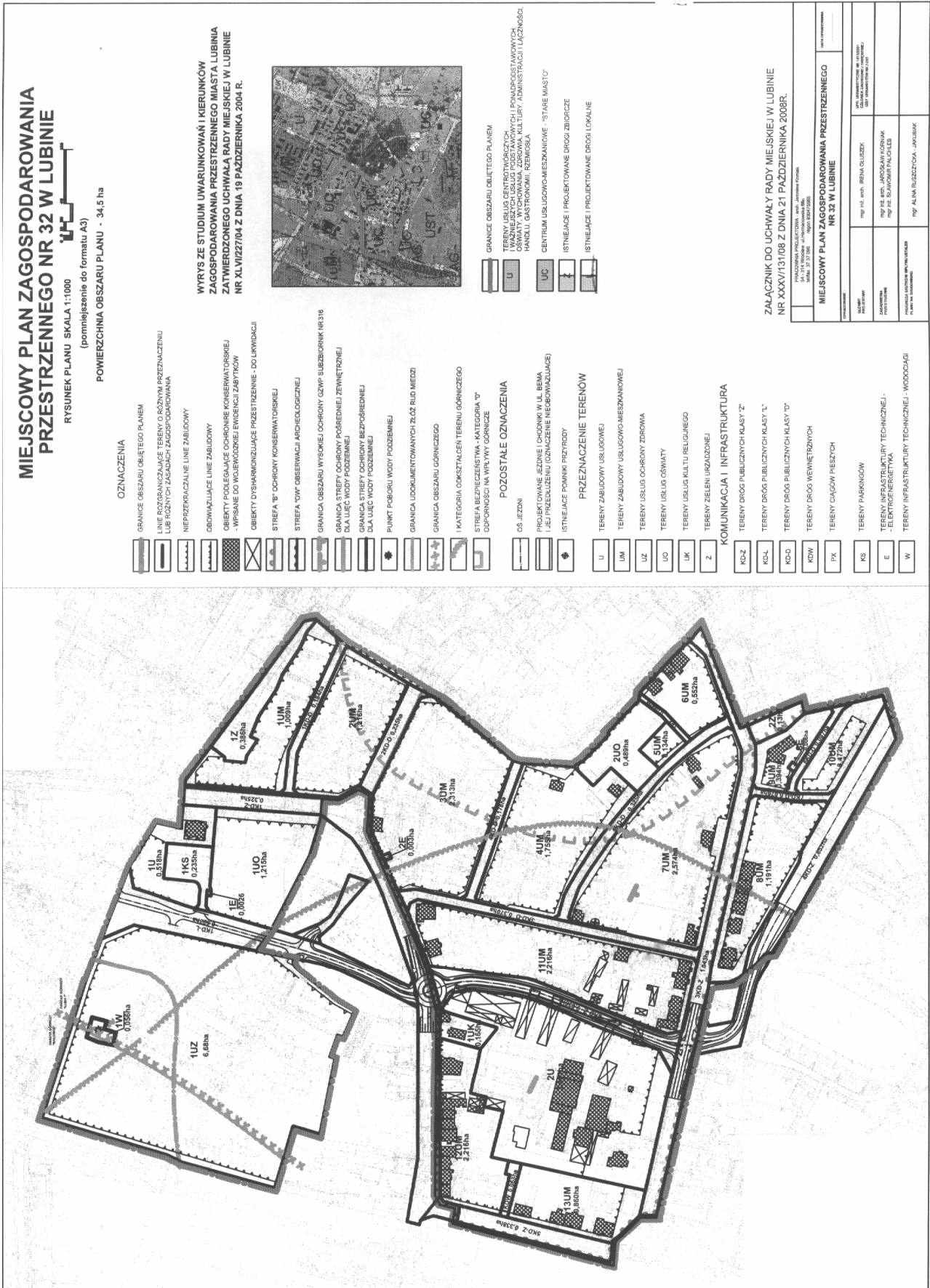
## § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MAREK BUBNOWSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Lubinie nr XXXV/131/08 z dnia  
21 października 2008 r. (poz. 3727)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Lubinie nr XXXV/131/08 z dnia  
21 października 2008 r. (poz. 3727)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,  
ZWANEGO PLANEM NR 32**

Do wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 2 października 2006 r. do 30 października 2006 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla obszaru ograniczonego Aleją Niepodległości, torami kolejowymi relacji Legnica – Rudna, granicami planu nr 7, ulicami Kolejową, Odrodzenia, Wł. Sikorskiego, granicą planu nr 3, ulicami Kopernika i Armii Krajowej, zwanego planem nr 32, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Lubinie nr XXXV/131/08 z dnia  
21 października 2008 r. (poz. 3727)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
LUBIN ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA NA OBSZARZE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA DLA OBSZARU  
OGRANICZONEGO ALEJĄ NIEPODLEGŁOŚCI, TORAMI KOLEJOWYMI RELACJI LEGNICA  
– RUDNA, GRANICAMI PLANU NR 7, ULICAMI KOLEJOWĄ, ODRODZENIA, WŁ.  
SIKORSKIEGO, GRANICĄ PLANU NR 3, ULICAMI KOPERNIKA I ARMII KRAJOWEJ,  
ZWANEGO PLANEM NR 32,**

**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

## 3728

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE NR XXXV/132/08

z dnia 21 października 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42 w Lubinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1435, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr LXXXV/385/06 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 10 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42 miasta Lubina uchwala się, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Ustalenia ogólne

###### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony granicami planów nr 34, 33 i 30, granicą projektowanej w planie miejscowym nr 15 drogi KZ do granicy ogrodów działkowych, znajdującego się w granicach terenu górniczego „Małomice I” zwanego planem miejscowym nr 42 w Lubinie, zwany dalej planem, obejmuje tereny położone w Lubinie w obrębie geodezyjnym nr 2.
2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium, stanowiące załącznik nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.
4. W planie nie określa się:
  - 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich obszarów;
- 8) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

###### § 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejszą uchwałą ;
- 2) rysunek planu – graficzny zapis planu przedstawiony na mapach zasadniczych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) wskaźnik zabudowy terenu (działki) – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na terenie (działki) do powierzchni terenu (działki),



- 5) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem;
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.

### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
  - a) granica planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - c) orientacyjna linia podziału rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
  - d) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
  - e) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne: nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) oznaczenia szczegółowe:
  - a) klasy ulic,
  - b) ciągi piesze,
  - c) naporowicze linie elektroenergetyczne wraz ze strefą,
  - d) obiekty do likwidacji,
  - e) kierunki obsługi komunikacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi jest to działalność taka jak:
  - a) administracja – działalność instytucji administracji publicznej, wojska, policji, straży pożarnej, itp.;
  - b) finanse – działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także ubezpieczenia i fundusze emerytalno-rentowe itp.,
  - c) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, ba-

rów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych, np. klubów artystycznych, białdowych itp.,

- d) handel detaliczny – działalność związana ze sprzedażą detaliczną towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw,
  - e) handel hurtowy – działalność związana ze sprzedażą hurtową towarów w obiektach handlowych z wyłączeniem sprzedaży hurtowej paliw,
  - f) kultura – działalność galerii sztuki, bibliotek, czytelni, klubów np. muzycznych, literackich, kabaretów, oraz innych instytucji o charakterze społeczno-kulturalnym,
  - g) obsługa firm – działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym: biura, doradztwo prawne, rachunkowość, księgowość, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, dostarczanie informacji, sporządzanie opracowań, reklama, internetowe działania marketingowe, punkty obsługi klienta i biura organizacji, działalność konferencyjna, działalność wystawienniczo-targowa, działalność związana z obsługą nieruchomości, biura projektowe, wynajęcie specjalistów, działalność przedsiębiorstw obsługujących firmy oraz usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, itp.,
  - h) obsługa ludności – działalność związana z usługami dla ludności, w tym krawiectwo, kaletnictwo, naprawa obuwia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa sprzętu artykułów gospodarstwa domowego, zegarmistrzostwo, szklarz, itp.,
  - i) służba zdrowia – działalność związana z opieką zdrowotną i opieką społeczną, w tym działalność praktyk lekarskich, gabinetów lekarskich, przychodni, żłobków, aptek, domów opieki itp.,
  - j) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
  - k) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, a także parki rozrywki, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne,
  - l) obsługa komunikacyjna – działalność związana z prowadzeniem stacji obsługi pojazdów i salonów sprzedaży, miejsc obsługi podróżnych, parkingów, itp.,
  - m) stacja paliw – działalność związana z detaliczną sprzedażą paliwa, stacja obsługi, handel, detaliczny, mała gastronomia;
- 2) produkcja – działalność przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;

- 3) budownictwo – działalność firm budowlanych wraz z gospodarką magazynową, bazami i składami;
  - 4) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
  - 5) zieleni urządzonej;
  - 6) drogi, ulice, ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
  - 7) parkingi – parkingi przyuliczne, parkingi terenowe otwarte, parkingi wbudowane, parkingi samodzielne jednopoziomowe lub wielopoziomowe (o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji);
  - 8) garaże – towarzyszące tylko zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
  - 9) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

#### § 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) dopuszcza się, dla poszczególnych terenów lokalizowanie w ramach przeznaczenia podstawowego oraz jako tymczasowego zagospodarowania terenu: zieleni o funkcjach rekreacyjnych i ochronnych, urządzeń towarzyszących, obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowej, prowizorycznej lub uciążliwej dla środowiska standardowej zabudowy, a istniejącą zabudowę o takim charakterze należy likwidować lub modernizować;
- 3) możliwość lokalizowania funkcji pod warunkiem zapewnienie miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w rozdziale 3 i 4;
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia wolno stojących garaży (dopuszcza się indywidualne garaże na poszczególnych działkach na terenach MU);
- 5) lokalizacja obiektów budowlanych i towarzyszących im urządzeń na działce zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę, remont lub rozbiórkę istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru planu

#### § 6

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji punktowych źródeł ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać war-

- tości dopuszczalnych na granicy własności terenu;
- 3) lokalizacja wszelkich nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych oraz mostów i przepustów, jest możliwa w odległości nie mniejszej niż 4 m mierzonych od górnej krawędzi skarpy Potoku Małomickiego;
- 4) ustala się zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- 5) ustala się wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wszystkich wód opadowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 6) ustala się obowiązek urządzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 7) ustala się obowiązek przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 8) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
- 10) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

#### § 7

Strefą „OW” obserwacji archeologicznej objęto część obszaru planu. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać opinię odpowiednich służb konserwatorskich, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim i, w zakresie określonym w tej opinii uzyskać od odpowiednich służb konserwatorskich, pozwolenie na prace archeologiczne. Powyższe prace w formie nadzoru archeologicznego finansowane są zgodnie z przepisami szczególnymi. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Na pozostałym terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego: w przypadku odkrycia, na terenie objętym planem, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 8

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z położenia w terenie i obszarze górniczym „Małomice I”:

- obszar planu znajduje się w zasięgu prognozowanej I kategorii terenu górniczego;
- obszar planu znajduje się w zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM;
- obiekty budowlane wymagają zabezpieczenia na wpływy dynamiczne w uzasadnionych przypadkach;

- zaleca się każdorazowo występować do Przedsiębiorcy Górniczego o wydanie informacji o parametrach prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji górniczej.

#### § 9

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z funkcjonowania lotniska Lubin:

- obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczenia wysokości zabudowy związanej z funkcjonowaniem lotniska Lubin;
- w obrębie strefy wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać dopuszczalnych wysokości zabudowy określonych w dokumentacji rejestracji lotniska Lubin;
- obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, wolno stojące anteny, nie mogą naruszać wysokości powierzchni ograniczających, pomniejszych o co najmniej 10 m.

### R o z d z i a ł 3

#### Komunikacja i infrastruktura techniczna

#### § 10

1. Ustala się, że dla obsługi nowych obiektów na terenach: MU, U z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 4, minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
  - a) dla terenów MU min. dwa miejsca postojowe na jeden budynek (w tym dwa miejsca na terenie własnym inwestora);
  - b) 1 miejsce na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, usług oświaty i służby zdrowia);
  - c) 1 miejsce na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu o powierzchni sprzedaży od 400 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>;
  - d) dla terenów oświaty, służby zdrowia min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
2. Ustala się projektowane drogi wewnętrzne na terenach U o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
3. Dla istniejących oraz projektowanych usług należy przygotować odpowiadającą potrzebom liczbę miejsc postojowych dla rowerów.

#### § 11

1. Ustala się ogólne zasady uzbrajania terenów w infrastrukturę techniczną:
  - 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic (wymagana jest zgoda zarządzającego ulicą);
  - 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
  - 3) ustala się przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
  - 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
2. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
    - 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody przeznaczonej do spożycia jako rozwiązanie tymczasowe;
    - 3) rozbudowa sieci wodociągowej na obszary zabudowy wyznaczonej planem;
    - 4) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych;
    - 5) budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców;
    - 6) przełożenie istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
  3. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:
    - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
    - 2) wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
    - 3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg;
    - 4) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
  4. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
    - 1) odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
    - 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
    - 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych, jeżeli takie wystąpią na terenach własnych inwestora;
    - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.
  5. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
    - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
    - 2) modernizację lub przebudowę istniejących gazociągów rozdzielczej sieci gazowej, ze względu na ich stan techniczny;
    - 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na terenach zabudowy wyznaczonej planem;
  6. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych średnich i niskich napięć oraz rozbudowę i budowę stacji transformatorowych w uzgodnieniu z właścicielem sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
  - 2) pod lokalizację projektowanych stacji elektroenergetycznych należy przewidzieć wydzielenie działek o wymiarach umożliwiających ich zabudowę z możliwością bezpośredniego dojazdu do układu komunikacyjnego;
  - 3) linie elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, dopuszcza się inny sposób prowadzenia tych linii po uzyskaniu zgody zarządcy linii i właściciela działek, przez które linie będą prowadzone;
  - 4) skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
  - 5) do czasu skablowania obiekty należy lokalizować poza strefą szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 6) modernizacja istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV S-467a z jednotorowej na dwutorową w celu poprawy pewności zasilania stacji GPZ Staszica;
  - 7) dopuszcza się skablowanie (w liniach rozgraniczających dróg 3.KD-Z i 6.KD-L lub w obecnym przebiegu) lub przełożenie elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV S-467a;
  - 8) obszar wolny od zabudowy wzdłuż istniejącej napowietrznej linii 110 kV S-467a, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, wszelkie działania na tym obszarze mające wpływ na funkcjonowanie linii wymagają uzgodnienia z jej zarządcą;
  - 9) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
7. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) zasilanie z istniejącego układu ciepłowniczego miasta oraz indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących: ogrzewanie gazem z sieci miejskiej, energię elektryczną, paliwa płynne (olej lekki), paliwa stałe (węgiel, koks, itp.) lub źródła energii odnawialnej;
  - 2) rozbudowę sieci ciepłowniczej na obszar zabudowy wyznaczony planem;
  - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
  - 2) przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu;
  - 3) zakazuje się lokalizacji wież telekomunikacyjnych na terenach MU.
9. Na terenie objętym planem w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- 1) na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych;
  - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywnej zbiórki odpadów.

## R o z d z i a ł 4

### Ustalenia szczegółowe

#### § 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MU** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wolno stojąca,
    - b) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek;
  - 2) uzupełniające:
    - a) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
    - b) parkingi, garaże;
    - c) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wielkość działki – 700 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej budynku pod usługi;
  - 4) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,35;
  - 5) dla nowej zabudowy ustala się:
    - a) dachy strome, o kącie nachylenia 30<sup>0</sup>–55<sup>0</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym, czerwonym lub brązowym)
    - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m i maksymalnie zawierać 3 kondygnacje;
    - 6) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej, obiekty należy lokalizować poza strefą szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi;
    - 7) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych o charakterze usługowym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
  - 2) ustala się ulice wewnętrzne, zapewniające obsługę terenu MU, o min szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
  - 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu (działki) na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
  - 5) w przypadku realizacji usług ustala się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 8.KD-D, 2.KD-G(4.KD-/L), 2.KD-G(5.KD-D).

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.U**, **4.U**, **5.U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, turystyka, obsługa komunikacyjna;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
    - b) zieleń urządzona,
    - c) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
    - d) parkingi, garaże
    - e) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wielkość działki – 700 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej budynku pod usługi;
  - 4) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,60;
  - 5) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekraczać 10 m i 2 kondygnacji;
  - 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się:
    - a) dachy strome, o kącie nachylenia 30°–55°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym, czerwonym lub brązowym);
    - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać 2 kondygnacje;
  - 7) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej obiekty należy lokalizować

- poza strefą szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) ustala się likwidację zabudowy zlokalizowanej na obszarze wolnym od zabudowy wzdłuż istniejącej napowietrznej linii 110 kV S-467a, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
    - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu (działki) na zieleń - powierzchnię biologicznie czynną;
    - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
    - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
  4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - 1) dla terenu 1.U obsługa z ulicy 6.KD-L;
    - 2) dla terenu 4.U obsługa z ulicy 8.KD-D, 7.KD-L;
    - 3) dla terenu 5.U obsługa z ulicy 8.KD-D, 7.KD-L.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2.U** ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, turystyka, obsługa komunikacyjna, stacja paliw;
    - b) budownictwo;
    - c) produkcja,
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
    - c) parkingi;
    - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wielkość działki – 700 m<sup>2</sup>;
  - 3) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,70;
  - 4) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m i 3 kondygnacji;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;

- 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu (działki) na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) należy wydzielić w obrębie własności miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-L, 7.KD-L, 1.KD-GP(KDW).

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **3.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa komunikacyjna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
    - c) produkcja (z wyłączeniem baz i składów);
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleń urządzona;
    - b) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
    - c) parkingi;
    - d) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wielkość działki – 700 m<sup>2</sup>;
  - 3) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami dopuszcza się przeznaczenie do 50% powierzchni użytkowej budynku pod usługi;
  - 4) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,60;
  - 5) maksymalna wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekraczać 10 m i 2 kondygnacji;
  - 6) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się:
    - a) dachy strome, o kącie nachylenia 30<sup>o</sup>–55<sup>o</sup>, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym (w kolorze naturalnym ceglastym, czerwonym lub brązowym);
    - b) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 10 m i maksymalnie zawierać 2 kondygnacje;
  - 7) do czasu skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej obiekty należy lokalizować poza strefą szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego od elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) ustala się likwidację zabudowy zlokalizowanej na obszarze wolnym od zabudowy wzdłuż istniejącej napowietrznej linii 110 kV S-467a, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola

elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości;
  - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu (działki) na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 3) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
  - 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 6.KD-L, 7.KD-L.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.U** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel detaliczny, handel hurtowy, obsługa firm, obsługa ludności, turystyka, obsługa komunikacyjna, stacja paliw;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej);
    - b) zieleń urządzona,
    - c) ulice wewnętrzne, place manewrowe, ciągi piesze i pieszo-jezdne;
    - d) parkingi, garaże;
    - e) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) minimalna wielkość działki – 700 m<sup>2</sup>;
  - 3) wskaźnik zabudowy terenu (działki) nie może przekroczyć wartości 0,70;
  - 4) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m i 3 kondygnacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu (działki) na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
  - 2) obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych;
  - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z ulicy 2.KD-G(5.KD-D), 1.KD-GP(KDW).

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-GP** (droga krajowa nr 3) ustala się

przeznaczenie: ulica klasy głównej przyspieszonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni min. 7 m;
- 3) ulica o minimalnych parametrach - dwujezdniowa, dwukierunkowa;
- 4) oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 6) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1.KD-GP(KDW)** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna obsługująca tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2.U i 6.U oraz rezerwa terenu pod pas włączenia i wyłączenia z ulicy 1.KD-GP (droga krajowa nr 3).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające pomiędzy terenami 1.KD-GP(KDW), a terenami 2.U i 6.U mogą ulec korekcie wynikającej z rozplanowania układu komunikacyjnego na terenach 2.U i 6.U;
- 2) zjazd z drogi 1.KD-GP przy terenie 6.U, a wjazd na drogę 1.KD-GP przy terenie 2.U;
- 3) zakaz połączenia drogi 1.KD-GP(KDW) z drogami 6.KD-L i 7.KD-L;
- 4) oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 5) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-G** (droga wojewódzka nr 292) ustala się przeznaczenie: docelowo ulica klasy głównej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);

4) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających jest możliwa wyłącznie za zgodą właściwego zarządcy drogi;

5) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD-Z** ustala się przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3,5 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
- 6) postuluje się o zlokalizowanie w granicach linii rozgraniczających ulicy szpaleru drzew;
- 7) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-G (4.KD-L)** (droga wojewódzka nr 292) ulica klasy głównej, docelowo dopuszcza się, po realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 292 (obejścia Małomic), obniżenie klasy do ulicy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 3,0 m;
- 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) do czasu realizacji obejścia Małomic drogą 292 obowiązują ustalenia jak dla drogi wojewódzkiej:
  - a) obsługa terenów przyległych do drogi poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania;
  - b) zakazuje się nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 5) obowiązek stosowania rozwiązań technicznych mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie uciążliwości ponadnormatywnych związanych z emisją hałasu od środków

transportu drogowego (zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne itp.);

- 6) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
  - 7) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KD-G (5.KD-D)** (droga wojewódzka nr 292) ulica klasy głównej, docelowo dopuszcza się, po realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 292 (obejścia Małomic), obniżenie klasy do ulicy dojazdowej bez możliwości podłączenia do drogi 1.KD-GP i 2.KD-G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) do czasu realizacji obejścia Małomic drogą 292 obowiązują ustalenia jak dla drogi wojewódzkiej:
    - a) obsługa terenów przyległych do drogi poprzez istniejące zjazdy i skrzyżowania;
    - b) zakazuje się nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;
  - 4) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) szerokość pasa ruchu 3,0 m;
  - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
  - 5) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD-L** ustala się przeznaczenie: ulica klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) szerokość pasa ruchu 3,0 m;
  - 3) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizowania przystanków autobusowych i postojów taksówek;
  - 5) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **8.KD-D** ustala się przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) chodnik, miejsca parkingowe, oświetlenie, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

#### § 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **9.KD-P** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-rowerowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
  - 2) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
  - 3) nawierzchnie należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych, z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
  - 4) dopuszcza się w trybie obowiązujących przepisów, elementy uzbrojenia technicznego;
  - 5) dopuszcza się scalenie i ponowny podział nieruchomości.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczona się na realizację celu publicznego.

### R o z d z i a ł 5

#### Ustalenia końcowe

#### § 27

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVII/229/04 z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla zespołu



Małomice (plan nr 15) w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

§ 28

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wielkość stawki procentowej, na 30%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

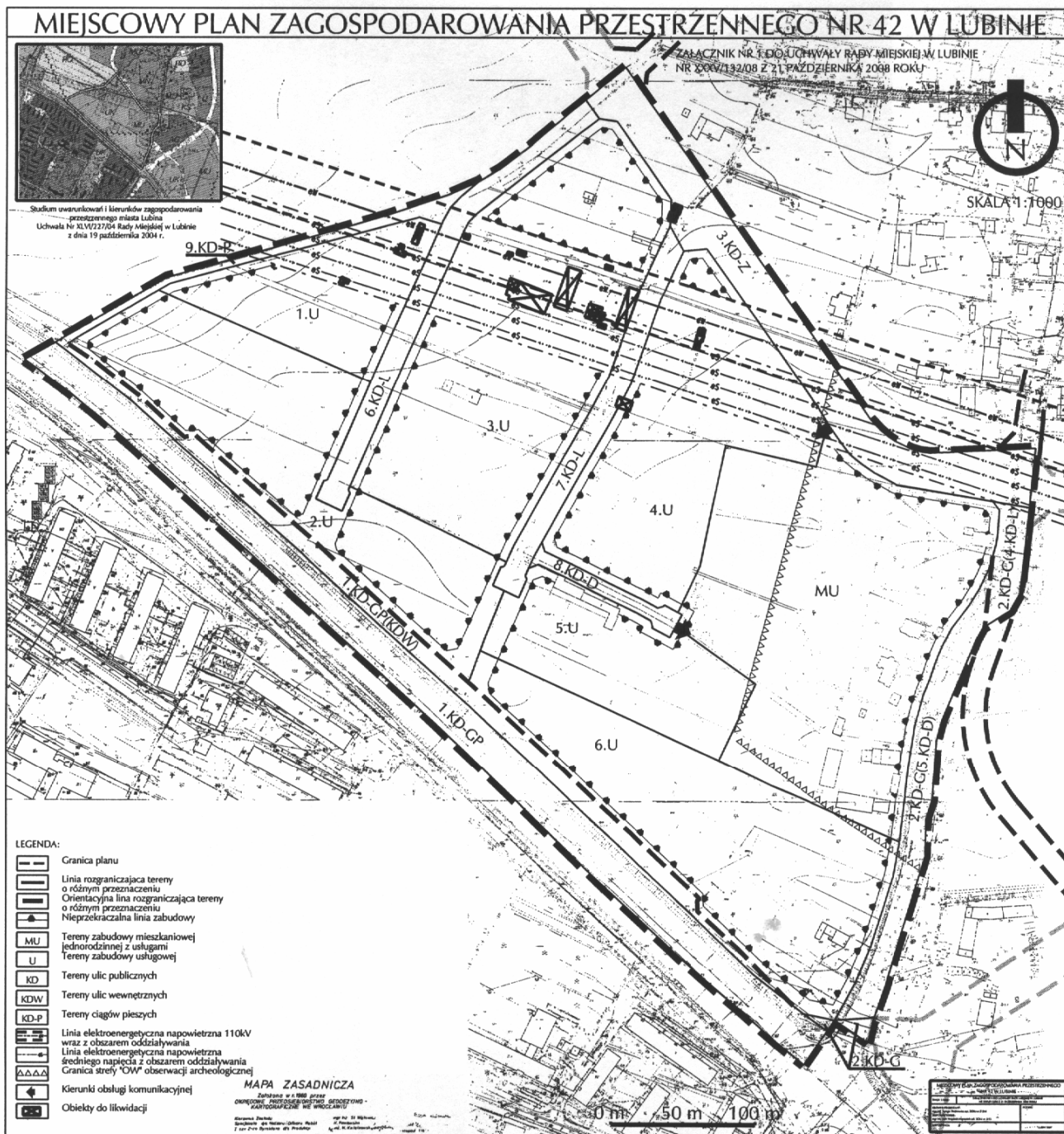
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK BUBNOWSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/132/08 z dnia 21 października 2008 r. (poz. 3728)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/132/08 z dnia 21 października 2008 r. (poz. 3728)**

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42 w Lubinie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina ” (uchwała nr XLVI/227/04 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 19 października 2004 r.).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/132/08 z dnia 21 października 2008 r. (poz. 3728)**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 42 w Lubinie do publicznego wglądu (w terminie od 31 grudnia 2007 r. do 29 stycznia 2007 r.) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXV/132/08 z dnia 21 października 2008 r. (poz. 3728)**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

**3729**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
NR XXXVI/137/08**

z dnia 14 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Miejskiej Lubin:

**1) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton:**

Dopuszczalna masa całkowita	Wiek pojazdu do 7 lat (włącznie) lub pojazdy spełniające normy EURO 3, EURO 4, EURO 5	Wiek pojazdu powyżej 7 lat	
		Pojazdy spełniające normy EURO 1, EURO 2, lub pojazdy wyposażone w sprawny katalizator spalin lub instalację gazową	Pozostałe
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	412,00 zł	558,00 zł	704,00 zł
powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	706,00 zł	941,00 zł	1.175,00 zł
powyżej 9 ton do poniżej 12 ton	1.119,00 zł	1.265,00 zł	1.410,00 zł

**2) Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:**

Dopuszczalna masa całkowita	Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>A. z dwoma osiami</b>		
od 12 ton i powyżej 12 ton	2.002,00 zł	2.691,00 zł
<b>B. z trzema osiami</b>		
od 12 ton i powyżej 12 ton	2.118,00 zł	2.691,00 zł
<b>C. z czterema osiami i więcej</b>		
od 12 ton i do poniżej 29 ton	2.354,00 zł	2.691,00 zł
od 29 ton i powyżej 29 ton	2.375,00 zł	2.691,00 zł

**3) Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton:**

Dopuszczalna masa całkowita	Wiek pojazdu do 7 lat włącznie	Wiek pojazdu powyżej 7 lat
od 3,5 tony do poniżej 12 ton	1.589,00 zł	1.645,00 zł

**4) Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:**

Dopuszczalna masa całkowita	Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>A. z dwoma osiami</b>		
od 12 ton do poniżej 31 ton	1.883,00 zł	2.080,00 zł
od 31 ton do 36 ton włącznie	1.983,00 zł	2.080,00 zł
powyżej 36 ton	2.118,00 zł	2.691,00 zł
<b>B. z trzema osiami</b>		
od 12 ton do 36 ton włącznie	2.080,00 zł	2.080,00 zł
od powyżej 36 ton do poniżej 40 ton	2.354,00 zł	2.691,00 zł
od 40 ton i powyżej 40 ton	2.423,00 zł	2.691,00 zł

**5) Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:**

Dopuszczalna masa całkowita	Roczna stawka podatku
od 7 ton do poniżej 12 ton	706,00 zł

**6) Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:**

Dopuszczalna masa całkowita	Z zawieszeniem pneumatycznym lub uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>A. z jedną osią</b>		
od 12 ton do 36 ton włącznie	646,00 zł	941,00 zł
powyżej 36 ton	672,00 zł	978,00 zł
<b>B. z dwoma osiami</b>		
od 12 ton do 36 ton włącznie	973,00 zł	1.478,00 zł
powyżej 36 ton	1.315,00 zł	1.946,00 zł
<b>C. z trzema osiami</b>		
od 12 do 36 ton włącznie	961,00 zł	1.306,00 zł
powyżej 36 ton	1.080,00 zł	1.466,00 zł

## 7) Autobusy

Dopuszczalna masa całkowita	Wiek pojazdu do 7 lat (włącznie) lub pojazdy spełniające normy EURO 3, EURO 4, EURO 5	Wiek pojazdu powyżej 7 lat	
		Pojazdy spełniające normy EURO 1, EURO 2, lub pojazdy wyposażone w sprawny katalizator spalin lub instalację gazową	Pozostałe
do 15 miejsc	352,00 zł	529,00 zł	705,00 zł
powyżej 15 miejsc do poniżej 30 miejsc	588,00 zł	883,00 zł	1.177,00 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.176,00 zł	1.628,00 zł	2.080,00 zł

### § 2

Stawki podane w § 1 ust. 1, 7 kolumnie 3 zastosowane będą przez organ właściwy do poboru podatku od środków transportowych, po okazaniu dokumentu potwierdzającego wyposażenie pojazdu w sprawny katalizator spalin lub w sprawną oraz zalegalizowaną gazową instalację zasilającą.

Dla pojazdów tzw. „ekologicznych” niezbędny jest dokument potwierdzający spełnienie norm Euro.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

### § 4

Traci moc uchwała nr XIX/73/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 listopada 2007 r.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK BUBNOWSKI*

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**3730**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
NR XXXVI/138/08**

z dnia 14 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na terenie Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730) uchwala się, co następuje:

§ 1

Stawki podatku do nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Lubin wynoszą rocznie:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m powierzchni **0,74 zł**
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,90 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m powierzchni **037 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,62 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,81 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,24 zł**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,01 zł**

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m powierzchni użytkowej **6,64 zł**
- 3) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – 2%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVIII/69/07 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 października 2007r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK BUBNOWSKI*

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania orłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy cesarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

**3731****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU  
NR XXXV/244/08**

z dnia 4 listopada 2008 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej  
w Nowogrodzcu**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (Dz. U. nr 123, poz. 779 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się Regulamin Organizacyjny Straży Miejskiej w Nowogrodzcu w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr XXXIV/237/08 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 29 września 2008 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu Organizacyjnego Straży Miejskiej w Nowogrodzcu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodzca.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WILHELM TOMCZUK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej  
w Nowogrodzcu nr XXXV/244/08 z dnia  
4 listopada 2008 r. (poz. 3731)**

**Regulamin Organizacyjny  
Straży Miejskiej w Nowogrodzcu****R O Z D Z I A Ł I****Postanowienia Ogólne**

1. Straż Miejska w Nowogrodzcu, zwana dalej „Strażą”, jest umundurowaną formacją utworzoną uchwałą nr XXV/291/97 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic w celu wykonywania zadań w zakresie zapewnienia porządku publicznego na terenie Gminy Nowogrodzic.
2. Komenda Straży Miejskiej w Nowogrodzcu umiejscowiona jest w strukturze Urzędu Miejskiego i stanowi komórkę organizacyjną Urzędu.
3. Terenem działania straży jest obszar administracyjny miasta i gminy Nowogrodzic.
4. Siedziba Straży mieści się w Nowogrodzcu.

**R O Z D Z I A Ł II****Organizacja pracy straży**

1. Komendą Straży kieruje komendant.
2. Komendant:
  - 1) reprezentuje straż na zewnątrz;

- 2) kieruje działalnością straży;
- 3) współdziała z organami administracji państwowej, samorządowej, służbami i społeczeństwem w zakresie zabezpieczenia ładu i porządku;
- 4) przyjmuje skargi i wnioski w zakresie podejmowanych przez straż interwencji.
3. Komendant straży wykonuje swoje zadania przy pomocy Komendy Straży, w skład Komendy wchodzi:
  - 1) komendant,
  - 2) strażnik.
4. Nadzór nad Strażą sprawuje Burmistrz, a w zakresie merytorycznych zadań Komendant Główny Policji poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

**R O Z D Z I A Ł III****Zadania Straży Miejskiej**

1. Straż wykonuje zadania w zakresie ochrony porządku publicznego wynikające z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych i



- innych aktów prawa powszechnie obowiązującego oraz inne zadania zlecone przez Burmistrza wynikające z potrzeb Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.
2. Uprawnienie Strażników podczas wykonywania zadań wskazanych w pkt 1 określa ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych.

#### R O Z D Z I A Ł I V

##### Uprawnienia i obowiązki strażników

1. Uprawnienia i obowiązki funkcjonariuszy Straży określa ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

2. Strażnik nie może bez zgody Burmistrza podejmować innego zajęcia zarobkowego.
3. W sprawach dotyczących strażników, a nieuregulowanych w regulaminie i ustawie o strażach gminnych zastosowanie mają przepisy ustawy o pracownikach samorządowych.

#### R O Z D Z I A Ł V

##### Postanowienia końcowe

1. Straż działa na podstawie niniejszego regulaminu.
2. Zmiany w regulaminie mogą być dokonane w trybie jego nadania.

## 3732

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXV/915/08

z dnia 16 października 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XIII/305/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 287) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południa linią kolejową, od zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Stabłowickiej, od północy północną linią rozgraniczającą ulicy Prackiej i od wschodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Piwowskiej oraz granicą parku, przedstawioną na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów lub obiektów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

###### § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
- 7) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 8) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a także strefą ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;

- 4) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenie;
  - 5) granice wydzieleń wewnętrznych;
  - 6) symbole terenów;
  - 7) symbole wydzieleń wewnętrznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
  4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
  5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć objekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć objekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, objekty służące działalności cateringowej, a także objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także

- objekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) uczelnie wyższe;
- 28) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) lądowiska;
- 33) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) zieleń parkowa;
- 35) skwery;
- 36) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) place zabaw;
- 38) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) ulice;
- 43) place;
- 44) obiekty do parkowania;
- 45) drogi wewnętrzne;
- 46) ciągi piesze;
- 47) ciągi rowerowe;
- 48) ciągi pieszo-rowerowe;
- 49) pętle transportu publicznego;
- 50) wytwarzanie energii cieplnej;
- 51) stacje transformatorowe;
- 52) stacje gazowe;
- 53) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 54) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 55) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 56) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie:
- widowiskowe obiekty kultury,
  - obiekty upowszechniania kultury,
  - wystawy i ekspozycje,
  - obiekty imprez plenerowych,
  - obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - obiekty wystawienniczo-targowe,
  - edukacja,
  - obiekty kształcenia dodatkowego,
  - place zabaw,
  - terenowe urządzenia sportowe,
  - kryte urządzenia sportowe,
  - wieże widokowe;
- 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie:
- handel detaliczny małopowierzchniowy,
  - gastronomia,
  - rozrywka,
  - drobne usługi rozrywki,

- e) usługi drobne,
  - f) szpitale,
  - g) poradnie medyczne,
  - h) pracownie medyczne,
  - i) obiekty pomocy społecznej,
  - j) obiekty leczenia zwierząt,
  - k) obrona cywilna,
  - l) produkcja drobna,
  - m) lądowiska,
  - n) telekomunikacja;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
- a) place,
  - b) obiekty do parkowania,
  - c) drogi wewnętrzne,
  - d) ciągi piesze,
  - e) ciągi rowerowe,
  - f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) urządzenia wodociągowe,
  - d) urządzenia kanalizacyjne,
  - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49% powierzchni terenu.

#### § 6

Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolno stojących słupów, wież i masztów.

#### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 4) w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 3/21/78-27 AZP – cmentarzysko z IV okresu epoki brązu, wyznaczonego na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego na całym obszarze objętym planem;
- 6) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, obejmuje zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

#### § 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

#### § 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
  - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów wystawienniczo-targowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
  - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
  - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla szpitali – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
  - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów w salach dydaktycznych,
  - l) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
  - m) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na obszarze objętym planem;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### § 10

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

#### § 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDD.

## § 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) uczelnie wyższe,
  - b) obiekty naukowe i badawcze,
  - c) biura,
  - d) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
  - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
  - f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - h) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
  - i) żłobki,
  - j) zieleń parkowa,
  - k) skwery,
  - l) wytwarzanie energii cieplnej,
  - m) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi II,
  - b) mieszkania towarzyszące,
  - c) pracownie artystyczne,
  - d) obiekty sakralne,
  - e) wody powierzchniowe,
  - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:

- 1) hotele dopuszcza się wyłącznie hotele, motele i pensjonaty;
- 2) terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonych na rysunku planu literami A i B.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem wydzielen wewnątrznych oznaczonego na rysunku planu literą C, w granicach którego wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 41 m;
- 2) w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonego na rysunku planu literą B, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;

3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95 % powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, usytuowanie kładki dla pieszych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonego na rysunku planu literą D.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.

7. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:

- 1) 1KDZ i 2KDL;
- 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) uczelnie wyższe,
  - b) obiekty naukowe i badawcze,
  - c) biura,
  - d) hotele,
  - e) usługi I,
  - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
  - g) zieleń parkowa,
  - h) skwery,
  - i) wytwarzanie energii cieplnej,
  - j) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
  - a) usługi II,
  - b) mieszkania towarzyszące,
  - c) pracownie artystyczne,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m;
- 3) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:

- 1) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U;
- 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) uczelnie wyższe,
    - b) obiekty naukowe i badawcze,
    - c) biura,
    - d) hotele,
    - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
    - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
    - g) żłobki,
    - h) zieleń parkowa,
    - i) skwery,
    - j) infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi II,
    - b) mieszkania towarzyszące,
    - c) pracownie artystyczne,
    - d) wody powierzchniowe,
    - e) wytwarzanie energii cieplnej,
    - f) pętle transportu publicznego,
    - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się obiektów wystawienniczo-targowych oraz w ramach przeznaczania terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) w odległości mniejszej niż 15 m od południowej granicy terenu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dopuszcza się usytuowanie jednej dominanty o powierzchni w rzucie nie większej niż 100 m<sup>2</sup>, której wymiar pionowy nie może być większy niż 41 m;
  - 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
  - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
  - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
  - 7) dopuszcza się torowisko tramwajowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zapewnienie dojazdu do terenu 2U.

6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
  - 1) 2KDL, 3KDL i 4KDD;
  - 2) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP-US ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) ogrody tematyczne,
    - d) terenowe urządzenia sportowe,
    - e) obiekty imprez plenerowych,
    - f) ciągi piesze,
    - g) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) szalety,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m;
  - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%;
  - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) ogrody tematyczne,
    - d) wody powierzchniowe,
    - e) ciągi piesze,
    - f) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz sytuowania budynków;
  - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ulica klasy dojazdowej.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MICHAŁ BOBOWIEC*

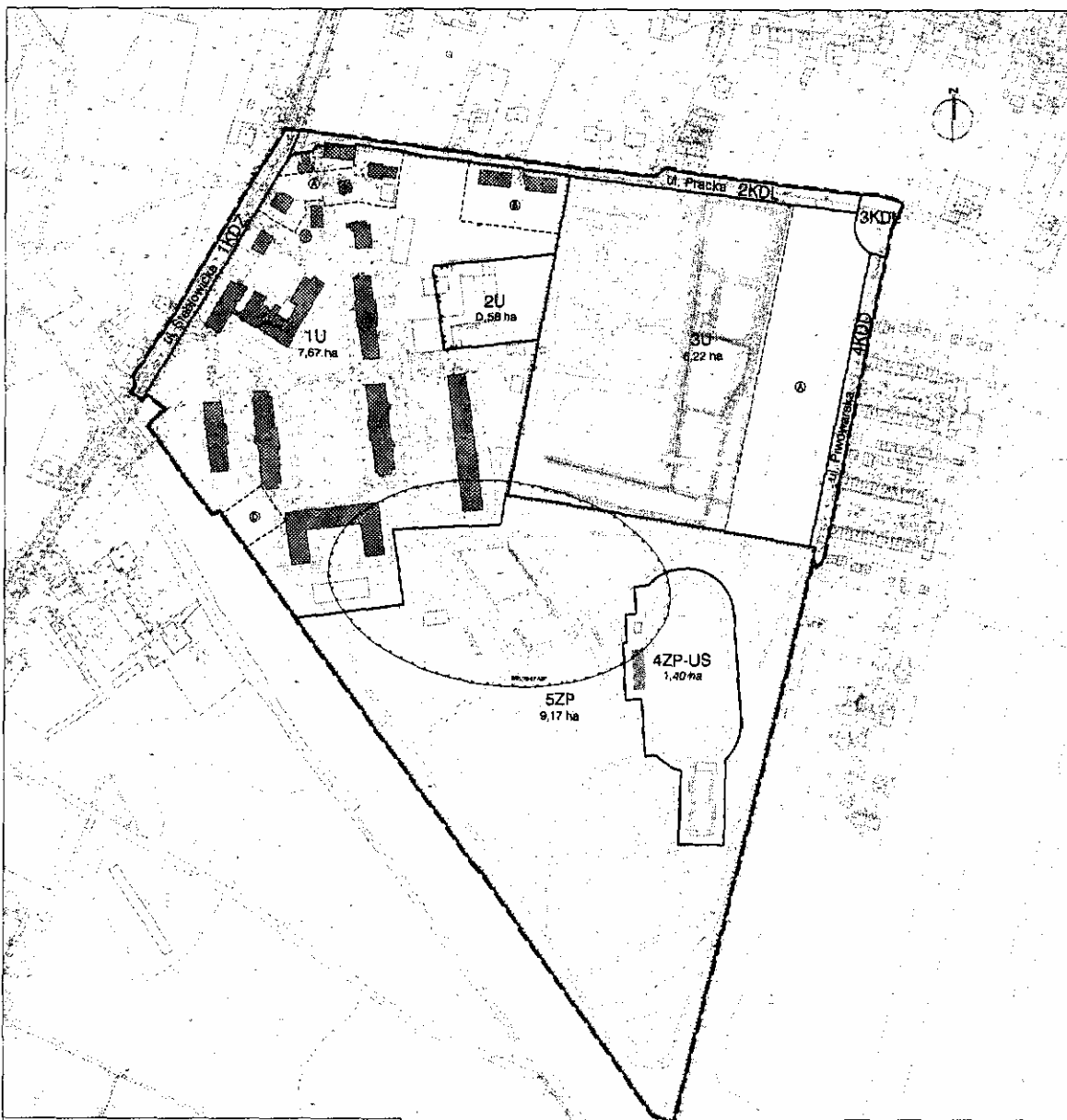
<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/915/08 z dnia 16 października 2008 r. (poz. 3732)

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMPUSU PRACZE ODRZAŃSKIE WE WROCŁAWIU

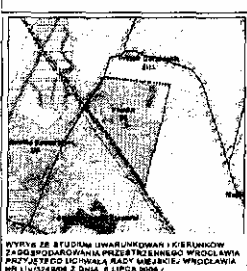


RYSUNEK PLANU

LEGENDA:

—	Granice obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego	—	Granice obszaru archeologicznego
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Obszary zabudowe
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Stanowiska archeologiczne
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Tereny usług
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Tereny obiektów sportowych i rekreacyjnych
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Tereny obiektów parafialnych
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Ulice klasy zbiorczej
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Ulice klasy lokalnej
—	Linie rozgraniczające tereny	—	Ulice klasy objazdowej

FRAGMENT STUDIUM



**WROCŁAW**  
Dzielnica PRACZE ODRZAŃSKIE  
Okręg STABŁOWICE  
Nr geodezyjny: 576/SB/58/57/4/SB/58/57b  
676/SB/58/57/4/SB/58/57b/7b/7b  
Skala 1:1000

MAPA ZASADNICZA  
OO CELOWYCH OPINODAWCZYCH

WYKONANIE: [Logo]	OPRACOWANIE: [Logo]
WYKONANIE: [Logo]	OPRACOWANIE: [Logo]
WYKONANIE: [Logo]	OPRACOWANIE: [Logo]
WYKONANIE: [Logo]	OPRACOWANIE: [Logo]

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/915/08 z dnia 16 października 2008 r. (poz. 3732)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/915/08 z dnia 16 października 2008 r. (poz. 3732)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/915/08 z dnia 16 października 2008 r. (poz. 3732)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## 3733

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
NR XXV/916/08**

z dnia 16 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz w związku z uchwałą nr XXII/1845/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 1352 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony: północnym brzegiem rzeki Oławy, od wschodu zachodnią linią rozgraniczającą planowanego przebiegu ulicy łączącej węzeł Obwodnicy Śródmiejskiej z Wielką Wyspą, północną linią rozgraniczającą ulicy Krakowskiej, terenami kolejowymi i ulicą Na Niskich Łakach, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 7) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

**§ 2**

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy gzymsów, wykuszy, okapów i zadaszeń nad wejściami do budynków i tym podobnych elementów budynków;
- 6) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co

najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

- 8) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

#### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole terenów;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy;
  - 6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 7) strefy sytuowania kładek pieszych lub pieszo-rowerowych;
  - 8) szpalery drzew;
  - 9) korytarze sytuowania ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych;
  - 10) obszary sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
  - 11) odcinek wskazanego dojazdu do terenu;
  - 12) granice wydzielen wewnątrznych;
  - 13) symbole wydzielen wewnątrznych;
  - 14) granice obszaru wymagającego rekultywacji;
  - 15) granice obszaru zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych, objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
  - 16) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 3) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży od 400 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do

- nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) uczelnie wyższe;
  - 14) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 17) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) obiekty ratownictwa medycznego;
  - 22) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 26) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wi-

- zażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) stacje paliw;
- 29) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 32) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 34) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) żłobki;
- 37) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) produkcja;
- 40) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) zbiórka odpadów;
- 42) zieleń parkowa;
- 43) skwery;
- 44) place zabaw;
- 45) łąki rekreacyjne;
- 46) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) przystanie;
- 49) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) obiekty tresury zwierząt;
- 51) wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 52) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) szalety;
- 54) bocznice kolejowe;
- 55) ulice;
- 56) obiekty do parkowania;
- 57) place;
- 58) drogi wewnętrzne;
- 59) ciągi piesze;
- 60) ciągi pieszo-rowerowe;
- 61) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 62) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 63) stacje transformatorowe;
- 64) stacje gazowe;

- 65) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 66) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 67) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 68) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
  - b) obiekty upowszechniania kultury,
  - c) widowiskowe obiekty kultury,
  - d) wystawy i ekspozycje,
  - e) pracownie artystyczne,
  - f) biura,
  - g) hotele,
  - h) uczelnie wyższe,
  - i) obiekty naukowe i badawcze,
  - j) obiekty kongresowe i konferencyjne,
  - k) obiekty lecznictwa zwierząt,
  - l) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - m) poradnie medyczne,
  - n) pracownie medyczne,
  - o) obiekty ratownictwa medycznego,
  - p) gastronomia,
  - q) rozrywka,
  - r) drobne usługi rozrywki,
  - s) obiekty wystawienniczo-targowe,
  - t) usługi drobne,
  - u) produkcja drobna,
  - v) stacje paliw,
  - w) obsługa pojazdów,
  - x) naprawa pojazdów;
- 2) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) obrona cywilna,
  - b) policja i służby ochrony,
  - c) straż pożarna;
- 3) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń parkowa,
  - b) skwery,
  - c) place zabaw;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) ciągi piesze,
  - d) ciągi pieszo-rowerowe;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej- grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
  - b) stacje gazowe,
  - c) urządzenia wodociągowe,

- d) urządzenia kanalizacyjne,
  - e) urządzenia telekomunikacyjne,
  - f) wytwarzanie energii cieplnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

W ramach kategorii przeznaczenia terenu stacje paliw nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup>, nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego B;
- 2) w ramach kategorii przeznaczenia terenu zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów, które dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane;
- 3) dla budynków lub części budynków, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z robót budowlanych niepolegających na rozbiórce dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i montaż;
- 4) sytuowanie wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na terenach 6U, 7U, 8U i 9U na obszarze sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 8 m.

#### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem.

#### § 8

1. Ochroną konserwatorską objęty jest obiekt wpisany do rejestru zabytków – kościół parafialny pw. św. Józefa Robotnika przy ulicy Krakowskiej 46, znajdujący się na terenie 1U.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską:
  - 1) następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- a) budynek przy ulicy Krakowskiej 40 znajdujący się na terenie 1U,
  - b) kamienice przy ulicy Krakowskiej 25 i 27 znajdujące się na terenie 6U,
  - c) budynek przy ulicy Krakowskiej 26a znajdujący się na terenie 1U,
  - d) budynek przy ulicy Krakowskiej 26b znajdujący się na terenie 1U,
  - e) budynek przy ulicy Krakowskiej 28 znajdujący się na terenie 1U,
  - f) budynek przy ulicy Krakowskiej 38 znajdujący się na terenie 1U,
  - g) budynki przy ulicy Krakowskiej 71 znajdujące się na terenie 7U,
  - h) budynek (willa) przy ulicy Krakowskiej 102 znajdujący się na terenie 3U;
- 2) Stary Cmentarz św. Bernardyna – Alter Friedhof st. Bernhardin znajdujący się na terenie 1Z oraz Cmentarz Zbawiciela i Św. Krzysztofa – Friedhof St. Salvator und St. Christophori znajdujący się na terenie 8U;
  - 3) schron – element nowożytnej twierdzy Wrocław znajdujący się na terenie 7U;
  - 4) obszar zabudowy przemysłowej oraz innych budowli i urządzeń technicznych, wyznaczony na rysunku planu;
  - 5) część obiektu przy ulicy Krakowskiej 90 znajdująca się na terenie 2U.
3. W obszarze dawnych cmentarzy objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w przypadku realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczno-antropologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

## § 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem prac ziemnych należy uzyskać opinię właściwych służb ochrony zabytków.

## § 10

W obrębie stanowisk archeologicznych nr 1/37/80-29 AZP (120) – cmentarzysko kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, 2/38/80-29AZP (121) – grób szkieletowy kultury unietyckiej, 4/40/80-29 AZP (123) – cmentarzysko, 2/47/80-29 AZP (130) – ślad osadniczy z neolitu – I okresu z epoki brązu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

## § 11

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

## § 12

Wyznacza się granice obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury

technicznej tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U.

## § 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
  - b) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 40 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i wielkopowierzchniowego B – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - d) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
  - h) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
  - i) dla produkcji – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;
  - j) dla uczelni wyższych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów;
  - k) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;
  - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - m) dla żłobków – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;
  - n) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - o) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - p) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - q) dla magazynów i handlu hurtowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - r) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
  - s) dla obiektów wystawienniczo-targowych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.



## § 14

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Ustalenie, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy sieci elektroenergetycznych napowietrznych wysokiego napięcia usytuowanych na terenach 3U, 2Z, 1GPZ i 1WS w odległości mniejszej niż 90 m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem.
5. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

## § 15

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDGP, 1KDS, 2KDS, 1WS.

## § 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U na 30%;
- 2) dla terenów 2U i 3U w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1 KDZ na 30%;
- 3) dla pozostałych terenów na 3%.

## § 17

Ustalenia zawarte w rozdziale 2 nie dotyczą terenów zamkniętych.

**R o z d z i a ł 3****Ustalenia dla terenów**

## § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) usługi 2,
    - c) edukacja,
    - d) obiekty sakralne,
    - e) żłobki,
    - f) szpitale,
    - g) obiekty pomocy społecznej,
    - h) terenowe urządzenia sportowe,
    - i) kryte urządzenia sportowe,
    - j) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
    - k) obiekty do parkowania,
    - l) infrastruktura drogowa,
    - m) telekomunikacja,
    - n) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) mieszkania towarzyszące,
    - b) place zabaw,
    - c) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
  - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 20 m;
  - 3) ustalenie zawarte w pkt 1 nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu straż pożarna i obiekty sakralne;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
  - 5) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenie z pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) ustalenie zawarte w pkt 4 i 5 nie dotyczy następujących kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, kryte urządzenia sportowe, obiekty sakralne, żłobki, edukacja;
  - 7) w każdym korytarzu sytuowania ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy łączący teren 1KDZ z terenem 2Z;
  - 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ oraz od drogi wewnętrznej usytuowanej na terenie 2Z.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) usługi 2,
    - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
    - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - e) edukacja,
    - f) żłobki,
    - g) szpitale,
    - h) obiekty pomocy społecznej,
    - i) terenowe urządzenia sportowe,

- j) kryte urządzenia sportowe,
  - k) produkcja,
  - l) przystanie,
  - m) obiekty do parkowania,
  - n) wody powierzchniowe,
  - o) infrastruktura drogowa,
  - p) telekomunikacja,
  - q) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) uzupełniające:
- a) place zabaw,
  - b) skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 5 lit. a;
  - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 20 m;
  - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. a;
  - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 5 lit. b i 6;
  - 5) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 i 4 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa:
    - a) w pkt 1 nie może być większy niż 25 m,
    - b) w pkt 4 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) ustalenia zawarte w pkt 4 i 5 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, żłobki, edukacja;
  - 7) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1 KDZ;
  - 8) w każdym korytarzu sytuowania ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy łączący teren 1KDZ z terenem 2Z, przy czym w korytarzu od strony terenu 3U obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
  - 9) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 10) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ.

## § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) podstawowe:
- a) usługi 1,
  - b) usługi 2,
  - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
  - d) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
  - e) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
  - f) edukacja,
  - g) żłobki,
  - h) szpitale,
  - i) obiekty pomocy społecznej,
  - j) terenowe urządzenia sportowe,
  - k) kryte urządzenia sportowe,
  - l) produkcja,
  - m) magazyny i handel hurtowy,
  - n) obiekty imprez plenerowych,
  - o) widowiskowe obiekty kultury,
  - p) obiekty do parkowania,
  - q) wody powierzchniowe,
  - r) infrastruktura drogowa,
  - s) telekomunikacja,
  - t) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) uzupełniające:
- a) zieleń,
  - b) zbiórka odpadów,
  - c) bocznica kolejowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
    - a) 20 m w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu,
    - b) 25 m w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu,
    - c) 35 m w granicach wydzielenia wewnętrznego C, wyznaczonego na rysunku planu,
    - d) 45 m w granicach wydzielenia wewnętrznego D, wyznaczonego na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie

może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i 4;

- 3) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 lit. d i pkt 2 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa:
    - a) w pkt 1 lit. d nie może być większy niż 25 m,
    - b) w pkt 2 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) ustalenia zawarte w pkt 2 i 3 lit. b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, żłobki, edukacja;
  - 5) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1 KDZ;
  - 6) obowiązują ciągi piesze lub pieszo-rowerowe łączące teren 2Z z ulicą Wilczą, wyznaczone na rysunku planu;
  - 7) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
  - 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe, za wyjątkiem działki budowlanej przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dla której powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ oraz z ulicy Wilczej.

#### § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U i 5U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) magazyny i handel hurtowy,
    - c) infrastruktura drogowa,
    - d) telekomunikacja,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - f) obiekty do parkowania;
  - 2) uzupełniające – skwery.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie

może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) ustalenie zawarte w pkt 2 nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu: stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja;
  - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 90%;
  - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ oraz dróg wewnętrznych po południowej stronie terenów.

#### § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) usługi 2,
    - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
    - d) terenowe urządzenia sportowe,
    - e) kryte urządzenia sportowe,
    - f) produkcja,
    - g) magazyny i handel hurtowy,
    - h) obiekty do parkowania,
    - i) infrastruktura drogowa,
    - j) telekomunikacja,
    - k) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) skwery,
    - b) zbiórka odpadów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 35 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
  - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b i 5;
  - 4) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ, ustalenia z pkt 1 i 3 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa:
    - a) w pkt 1 nie może być większy niż 25 m,
    - b) w pkt 3 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) ustalenia zawarte w pkt 3 i 4 lit b nie dotyczą kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja;
  - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) usługi 2,
    - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
    - d) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
    - e) terenowe urządzenia sportowe,
    - f) kryte urządzenia sportowe,
    - g) produkcja,
    - h) magazyny i handel hurtowy,
    - i) obiekty do parkowania,
    - j) infrastruktura drogowa,
    - k) telekomunikacja,
    - l) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) skwery,
    - b) zbiórka odpadów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 4 lit. a;
  - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, ustalenie z pkt 1 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 75 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
  - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b i 5;
  - 4) w odległości mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ oraz w odległości mniejszej niż 35 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDS, ustalenia z pkt 1 i 3 nie obowiązują, a wymiar pionowy, o którym mowa:
    - a) w pkt 1 nie może być większy niż 25 m,
    - b) w pkt 3 nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) ustalenie zawarte w pkt 3 i 4 lit. b nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa

pojazdów, naprawa pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja, kryte urządzenia sportowe;

- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
  - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu 1KDZ.

## § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi 1,
    - b) usługi 2,
    - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
    - d) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
    - e) terenowe urządzenia sportowe,
    - f) kryte urządzenia sportowe,
    - g) produkcja,
    - h) magazyny i handel hurtowy,
    - i) obiekty do parkowania,
    - j) infrastruktura drogowa,
    - k) telekomunikacja,
    - l) urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) uzupełniające:
    - a) skwery,
    - b) zbiórka odpadów.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 45 m;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) ustalenie zawarte w pkt 2 nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja;
  - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 85%;
  - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenów 1KDS i 2KDS.

## § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi 1,
  - b) usługi 2,
  - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
  - d) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
  - e) terenowe urządzenia sportowe,
  - f) kryte urządzenia sportowe,
  - g) produkcja,
  - h) magazyny i handel hurtowy,
  - i) obiekty do parkowania,
  - j) infrastruktura drogowa,
  - k) telekomunikacja,
  - l) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) uzupełniające:
  - a) zbiórka odpadów,
  - b) skwery.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie zawarte w pkt 2 nie dotyczy kategorii przeznaczenia terenu: straż pożarna, obrona cywilna, stacje paliw, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, kryte urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, telekomunikacja;
- 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 80%;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenów 2KDZ i 3KDZ.

## § 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1Z ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe:
  - a) zieleń,
  - b) łąki rekreacyjne,
  - c) wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) szalety,
  - b) obiekty do parkowania,
  - c) infrastruktura drogowa,

d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDS na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

## § 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2Z ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) podstawowe:
  - a) zieleń,
  - b) łąki rekreacyjne,
  - c) wody powierzchniowe,
  - d) przystanie,
  - e) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - f) terenowe urządzenia sportowe,
  - g) parki rozrywki,
  - h) wieże widokowe,
  - i) obiekty imprez plenerowych,
  - j) obiekty tresury zwierząt,
  - k) obiekty do parkowania,
  - l) infrastruktura drogowa,
  - m) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) uzupełniające – szalety.

2. W ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 6 m;
- 2) wyznacza się granice obszaru wymagającego rekultywacji, jak na rysunku planu;
- 3) gastronomię dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie:
  - a) ciągi piesze,
  - b) ciągi pieszo-rowerowe,
  - c) zieleń,
  - d) łąki rekreacyjne,
  - e) wody powierzchniowe,
  - f) przystanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od ulicy Wilczej i ulicy Na Niskich Łąkach;
- 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
- 3) obowiązuje przeznaczenie pasa terenu o szerokości nie mniejszej niż 8 m od strony terenu 1WS, na ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) wody powierzchniowe,
    - b) skwery,
    - c) przystanie;
  - 2) uzupełniające:
    - a) ciągi piesze,
    - b) ciągi pieszo-rowerowe,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, lokalizację kładek pieszych lub pieszo –rowerowych dopuszcza się wyłącznie w strefie sytuowania kładek pieszych lub pieszo-rowerowych, wyznaczonej na rysunku planu.

## § 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1GPZ ustala się przeznaczenie terenu – główne punkty zasilania w energię elektryczną.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od ulicy Wilczej.

## § 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązuje chodnik;
  - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
  - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

## § 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
  - 5) obowiązuje obustronny szpaler drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

## § 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające:

- a) urządzenia telekomunikacyjne,
- b) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe.

## § 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDZ ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia telekomunikacyjne,
    - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) skrzyżowanie z linią kolejową, przyległą do południowo-zachodniej granicy terenu, dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe.

## § 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe – ulice;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązuje ulica zbiorcza;
  - 3) obowiązują chodniki;
  - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
  - 5) obowiązuje trasa rowerowa łącząca tereny 1KDGP, 1KDZ, 2KDS, 2KDZ z aleją Armii Krajowej;
  - 6) skrzyżowanie ulicy 1KDZ z aleją Armii Krajowej dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe.

## § 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS ustala się kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) podstawowe:
    - a) ulice,
    - b) obiekty do parkowania;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia telekomunikacyjne,
    - b) bocznice kolejowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) obowiązuje ulica zbiorcza;
- 3) obowiązuje chodnik od strony Parku Wschodniego;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 5) obowiązuje trasa rowerowa łącząca tereny 1KDGP, 1KDZ, 1KDS, 2KDZ z aleją Armii Krajowej;
- 6) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

## § 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

## § 36

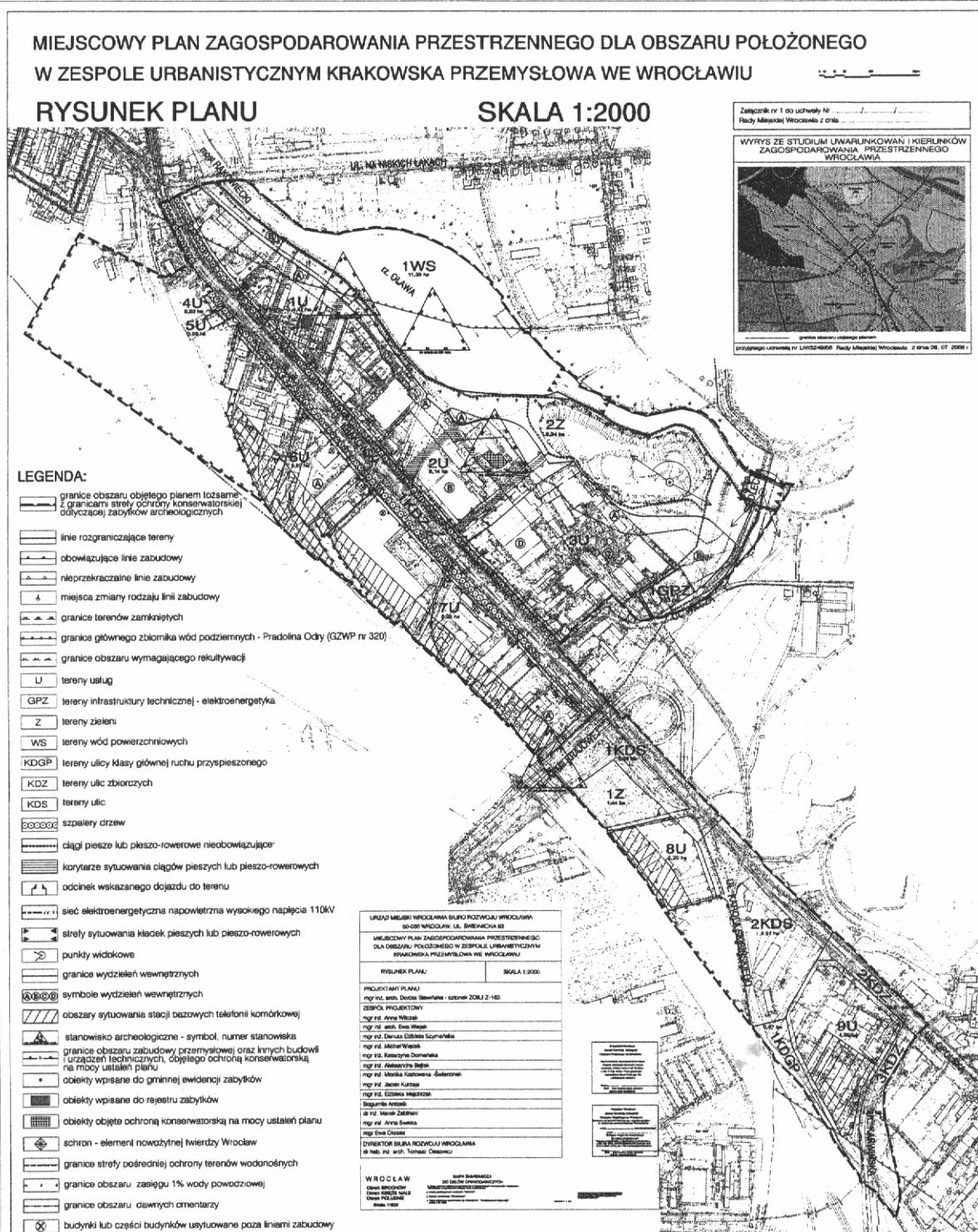
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MICHAŁ BOBOWIEC*

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

- 1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803,
- 3) Zmiana wymienionej uchwały została opublikowana w Biuletynie Urzędowym Rady Miejskiej Wrocławia z 2004 r. Nr 6, poz. 1512.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3733)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3733).**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3733)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Eco Thesis Grzegorz Płuziński pismem w dniu 18 lipca 2008 r., dotyczącej uwzględnienia w projekcie planu dla terenu 2U dodatkowej kategorii przeznaczenia terenów – przetwarzanie i utylizacja odpadów z zastrzeżeniem dopuszczenia takiej działalności wyłącznie jako obiekty wbudowane oraz w zakresie ograniczonym do przetwarzania odpadów jako recykling;
- 2) Wydawnictwo Siedmioróg pismem w dniu 24 lipca 2008 r., dotyczącej odstąpienia od objęcia ochroną konserwatorską części obiektu przy ulicy Krakowskiej 90, znajdującego się na terenie 2U oraz wykreślenia zapisu odnośnie obowiązku uzyskania opinii właściwych służb ochrony zabytków dla strefy ochrony konserwatorskiej, dotyczącej zabytków archeologicznych;
- 3) Spółdzielnię Pracy "Surmet" pismem w dniu 6 sierpnia 2008 r., dotyczącej zmiany ustaleń projektu planu dla terenu 2KDS w sposób pozwalający na dalszy rozwój działalności Spółdzielni na powyższym terenie;
- 4) Firmę Janat pismem w dniu 11 sierpnia 2008 r., dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS i 1KDGP w taki sposób, aby kategorie i grupy kategorii oraz ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów kształtowały się analogicznie jak dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U;
- 5) Spomasz Wrocław S.A. pismem w dniu 12 sierpnia 2008 r., dotyczącej zmniejszenia ograniczeń w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu, dotyczących wysokości zabudowy i jej odległości od linii rozgraniczających ulicy Krakowskiej;
- 6) Marka Nowaka pismem w dniu 7 sierpnia 2008 r., w części dotyczącej:
  - a) uwzględnienia terenu 2Z jako obszaru przeznaczonego na cele publiczne,
  - b) zmiany treści § 18 ust. 2 pkt. 6 (teren 1U) projektu planu poprzez przyjęcie, że w przypadku nadbudowy budynków z kategorii przeznaczenia terenu: obsługa pojazdów i naprawa pojazdów, ustalenie zawarte w pkt. 5 pozostaje w mocy,
  - c) weryfikacji prawidłowości treści § 19 ust. 2 pkt 5 (teren 2U) projektu planu - przywołane zostały pkt 1 i 4,
  - d) wprowadzenia postulatu zawartego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia: „nie dopuszczać wolno stojących wielkoformatowych nośników reklamowych” w części obszaru projektu planu pokrywającego się z obszarem wyznaczonym na rysunku nr 11 Studium (w przybliżeniu teren 3U i teren 7U),
  - e) wprowadzenia zakazu lokalizacji nośników reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków,
  - f) weryfikacji prawidłowości treści § 19 ust. 2 pkt 8 (teren 2U) projektu planu – gdzie dla jednego z ciągów pieszo-rowerowych przyjęto minimalną szerokość w wymiarze 4 metrów,

- g) weryfikacji prawidłowości treści § 22 ust. 2 pkt 4 (teren 2U) projektu planu – przywołane zostały pkt 1 i 3,
- h) wprowadzenia ograniczenia w dopuszczalnym zasięgu penetracji przez pojazdy samochodowe terenu 2Z od strony ulicy Wilczej, w tym ustalenia wydzielenia wewnętrznego dla sytuowania obiektów do parkowania dla pojazdów samochodowych,
- i) wprowadzenia minimalnej szerokości dla kładek, o których mowa w § 28 ust. 2 projektu planu.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3733)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## 3734

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXV/917/08

z dnia 16 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr LVII/3376/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 394) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

###### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar, którego granice stanowią ulice: św. Mikołaja, Białoskórnicza, Łazienna, Rzeźnicza i Ruska oraz plac Jana Pawła II, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów.

## § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) gzyms wieńczący – gzyms wieńczący pod atyką lub gzyms w miejscu zakończenia dachu;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdującą się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 9) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 10) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kon-

- dygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 11) parking 3W – obiekt lub objekty do parkowania o liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż 200;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 14) przeznaczenie terenu – objekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 15) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 17) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu, ukształtowania jego formy oraz zastosowania w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
- 18) Ścieżka kulturowa czterech świątyń – ciąg pieszy, wyeksponowany odmiennym rodzajem i sposobem ułożenia nawierzchni oraz oświetleniem na całym jego przebiegu, łączący cerkiew prawosławną pod wezwaniem Narodzenia Przenajświętszej Bogarodzicy, kościół katolicki pod wezwaniem Św. Antoniego, synagogę pod Białym Bocianem i kościół ewangelicki pod wezwaniem Opatrzności Bożej;
- 19) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 20) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 21) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami: strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony konserwatorskiej OW, strefy ochrony konserwatorskiej W i granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
  - 4) obowiązujące linie zabudowy;

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) symbole terenów;
  - 7) symbol linii zabudowy;
  - 8) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
  - 9) symbole wydzieliń wewnętrznych;
  - 10) granice wydzieliń wewnętrznych;
  - 11) obszary przejść i przejazdów bramowych;
  - 12) odcinki usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
  - 13) obiekty objęte ochroną konserwatorską.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
  - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl- bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przesyłaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach

- lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) uczelnie wyższe;
  - 22) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie, jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 26) produkcja;
  - 27) skwery;
  - 28) place zabaw;
  - 29) ulice;
  - 30) place;
  - 31) drogi wewnętrzne;
  - 32) obiekty do parkowania;
  - 33) ciągi piesze;
  - 34) ciągi pieszo- rowerowe;
  - 35) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 36) stacje transformatorowe;
  - 37) stacje gazowe;
  - 38) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1-3;
  - 2) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 4-24;
  - 3) usługi uliczne – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 5-6;
  - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 30-34;
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 36-40.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane, towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla zabudowy od strony terenów 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, a także ulicy Łaziennej, ulicy św. Mikołaja, ulicy Białokórnicy i placu Jana Pawła II;
- 2) budynki zawierające obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> i nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje naziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą obiektów zabytkowych, o których mowa w § 8 ust. 3 i 6;
- 4) kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane;
- 5) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m<sup>2</sup>;
- 7) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem;
- 8) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 24 m;
- 9) w odniesieniu do budynków gospodarczych dopuszcza się wyłącznie roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i rozbiórce;
- 10) obszar objęty planem stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie wewnątrz blokowych zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych z elementami małej architektury, elementami rzeźbiarskimi i fontannami;
- 2) letnie ogrody kawiarniane muszą przylegać do budynków, w których znajdują się sale konsumpcyjne lokali gastronomicznych;
- 3) zakazuje się lokalizowania wolno stojących nośników reklamowych;
- 4) konstrukcje wsporcze pod anteny mogą być umieszczone wyłącznie na budynku;
- 5) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania kon-

strukcji wsporczej do najwyższego punktu tej konstrukcji wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 5 m;

- 6) zakazuje się sytuowania urządzeń technicznych, w tym anten, niebędących urządzeniami budowlanymi na elewacjach widocznych z terenów 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, a także ulicy Łaziennej, ulicy św. Mikołaja, ulicy Białokórnicy i placu Jana Pawła II;
- 7) obowiązuje czytelne wydzielenie chodnika i jezdni.

#### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje zieleń dostosowana do warunków siedliskowych i środowiskowych oraz jej wielopiętrowa kompozycja;
- 2) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U i 4U należą do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

#### § 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, jest fragment zespołu historycznego Stare Miasto, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 212.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, ochronie podlegają:
  - 1) kamienica przy ulicy Białokórnicy nr 15/16, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 89;
  - 2) kamienica przy ulicy Białokórnicy nr 17-18, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 98;
  - 3) kamienica przy ulicy Białokórnicy nr 19, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 221;
  - 4) kamienice przy ulicy Białokórnicy nr 20-1, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 229;
  - 5) kamienice przy ulicy Białokórnicy nr 22/23, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 5;
  - 6) kamienice przy ulicy Białokórnicy nr 24/25, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 11;
  - 7) kamienice przy ulicy Białokórnicy nr 26-27, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 222;
  - 8) kamienica przy ulicy Św. Mikołaja nr 13 i ulicy Rzeźniczej 26/27, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 581;
  - 9) kamienica przy ulicy Białokórnicy nr 5, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 680/77 (77);

- 10) kamienica przy ulicy Białoskórniczej nr 6, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 278;
  - 11) kamienice przy ulicy Białoskórniczej nr 7, 8, 9, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 88;
  - 12) kamienica przy ulicy Białoskórniczej nr 10, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 271;
  - 13) kamienice przy ulicy św. Mikołaja nr 64 i Domy Hartera nr 65–68, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 502/Wm;
  - 14) kamienica przy ulicy Ruskiej nr 18, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 136/537/Wm;
  - 15) budynek Towarzystwa Kredytowego, obecnie poczty przy ulicy Rzeźniczej nr 28–1, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 513/Wm;
  - 16) Dom handlowy Schlesingera przy ulicy Rzeźniczej nr 32–3, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 468/Wm;
  - 17) Dom handlowy przy ulicy Ruskiej nr 11/12, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 551;
  - 18) Szpital św. Grobu przy ulicy Kazimierza Wielkiego nr 1 i św. Mikołaja nr 6, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 207;
  - 19) Dom handlowy przy ulicy Ruskiej nr 32/33, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 267.
4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się nadbudowy;
  - 2) obowiązuje zachowanie elewacji wraz z detalem architektonicznym;
  - 3) w przypadku podjęcia robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich.
5. W odniesieniu do muru obronnego we fragmencie oficyny przy ulicy Białoskórniczej nr 2–3, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 195 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się tynkowania i malowania;
  - 2) zakazuje się wybijania otworów;
  - 3) w przypadku podjęcia robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie prac konserwatorskich.
6. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską:
- 1) kamienice przy ulicy św. Mikołaja nr 14, 15, 16/17;
  - 2) kamienicę przy ulicy Białoskórniczej nr 3, 4;
  - 3) kamienicę przy ulicy Ruskiej nr 10;
  - 4) kamienice przy ulicy Rzeźniczej nr 28/31 (oficyna), 34;
  - 5) kamienice przy ulicy św. Mikołaja nr 54/55, 56, 57, 58, 61, 62;
  - 6) kamienice przy ulicy Ruskiej nr 16/17 i Kazimierza Wielkiego nr 7, 19, 20/21, 22, 23;
  - 7) kamienice przy ulicy św. Mikołaja nr 44/45 i Ruska nr 36, 49/50;
  - 8) kamienice przy ulicy Ruskiej nr 34, 35 i św. Mikołaja nr 46; co oznacza, że ma zastosowanie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.<sup>3)</sup>) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.<sup>4)</sup>).

7. W strefie, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do kamienic przy ulicy Ruskiej nr 35 i ulicy św. Mikołaja nr 46 oraz kamienicy przy ulicy Ruskiej nr 34 zakazuje się nadbudowy.

#### § 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej W, na całym obszarze objętym planem.
2. Zakres ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej W obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne średniowiecznego miasta.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską obwód murów obronnych wraz z Bramą Ruską i Bramą Mikołajską, w odniesieniu do których obowiązuje wyeksponowanie na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków.

#### § 10

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW na całym obszarze objętym planem, dotyczącą zabytków archeologicznych.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczno-architektoniczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 11

Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

#### § 12

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości tylko za zgodą właściwych służb ochrony zabytków.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

#### § 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje co najmniej 0,8 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się sytuować w parkingu 3W, w liczbie, o którą całkowita liczba miejsc postojowych w parkingu 3W jest większa niż 200, o ile ustalenia nie stanowią inaczej;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 14

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej na terenach niewymienionych w pkt 1, wyłącznie w przypadku, gdy ich prowadzenie na terenach, o których mowa w pkt 1, jest sprzeczne z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 15

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

## § 16

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U, 2U, 3U, 4U na 30%;
- 2) 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD na 3%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi,
  - b) mieszkalnictwo,
  - c) skwery,
  - d) place zabaw,
  - e) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
  - a) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
  - 2) na pierwszej kondygnacji naziemnej wznoszonej zabudowy dopuszcza się wyłącznie usługi i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dla wydzielenia wewnętrznego C obowiązuje co najmniej jedno przejście i jeden prze-

jazd bramowy na obszarach przejść i przejazdów bramowych wskazanych na rysunku planu, zapewniające dostęp do wnętrza kwartału wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 4) szerokość w świetle przejazdu bramowego, o którym mowa w pkt 3, nie może być mniejsza niż 3,6 m, a wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 4,2 m;
- 5) obowiązują wbudowane lub podziemne obiekty na odpady stałe za wyjątkiem budynków, o których mowa w § 8 pkt 3 i 6;
- 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. a, 8 lit. a, 9 lit. a i 10, do:
  - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m,
  - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7 m;
- 7) dla wydzielenia wewnętrznego A:
  - a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższej położonej krawędzi dachu, nie może być mniejszy niż 14 m i nie większy niż 15 m,
  - b) obowiązuje sytuowanie ściany szczytowej budynku na ciągłej obowiązującej linii zabudowy,
  - c) obowiązuje dach dwuspadowy,
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych nie może być mniejszy niż 45° i nie większy niż 70°;
- 8) dla wydzielenia wewnętrznego B:
  - a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 13 m i nie mniejszy niż 11 m;
  - b) dopuszcza się wyłącznie dach płaski o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 55°;
- 9) dla wydzielenia wewnętrznego C:
  - a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli przekrytej dachem do górnej krawędzi gzymsu wieńczącego, ściany zewnętrznej lub attyki, nie może być większy niż 16 m i nie mniejszy niż 15 m,
  - b) dopuszcza się wyłącznie dach płaski o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 45° i nie większym niż 55°;
- 10) dla wydzielenia wewnętrznego D wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punk-



- tu pokrycia dachu nie może być większy niż 7 m;
- 11) dla wydzieliń wewnętrznych A, B, C liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 12;
  - 12) dla wydzieliń wewnętrznych A, B, C czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w poddaszach budynków przekrytych dachami o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 45°;
  - 13) obiekty do parkowania, za wyjątkiem parkingów terenowych otwartych, dopuszcza się wyłącznie z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami;
  - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% wnętrza kwartału ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, za wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego D, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy;
  - 15) obowiązują urządzenia infrastruktury technicznej wyłącznie podziemne lub wbudowane za wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego D;
  - 16) stację transformatorową wolno stojącą dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym D;
  - 17) dla wydzieliń wewnętrznych A, B, C dla dachów stromych obowiązują dachy kryte dachówką lub innym materiałem o wysokiej jakości.
4. a terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDD, 5KDD oraz ulicy Łaziennej;
  - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 13 pkt 3;
  - 3) poza wydzieleniami wewnętrznymi A, B, C nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 13 pkt 1 i 2.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe:
      - a) usługi,
      - b) mieszkalnictwo,
      - c) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
      - d) skwery,
      - e) place zabaw,
      - f) infrastruktura drogowa;
    - 2) uzupełniające:
      - a) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
      - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
      - c) telekomunikacja.
  2. W ramach przeznaczenia:
    - 1) produkcja – dopuszcza się wyłącznie produkcję wyrobów farmaceutycznych;
    - 2) produkcja drobna – nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
    - 2) na pierwszej kondygnacji naziemnej wznoszonej zabudowy dopuszcza się wyłącznie usługi i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - 3) produkcję dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
    - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli, z zastrzeżeniem pkt 5, do:
      - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 29 m,
      - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 14 m;
    - 5) w pasie o szerokości 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 1KDZ wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
      - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m,
      - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m.
  4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
    - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD;
    - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 13 pkt 1 i 2.
- § 19
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
    - 1) podstawowe:
      - a) usługi,
      - b) mieszkalnictwo,
      - c) skwery,
      - d) place zabaw,
      - e) infrastruktura drogowa;
    - 2) uzupełniające:
      - a) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2,
      - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
      - c) telekomunikacja.
  2. W ramach przeznaczenia produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) dla obowiązującej ciągłej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1, dopuszcza się, aby zewnętrzna krawędź wewnętrznej ściany pierwszej kondygnacji naziemnej budynku była usytuowana poza tą linią lecz w odległości nie większej niż 6 m od tej linii;
    - 2) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
    - 3) na pierwszej kondygnacji naziemnej wznoszonej zabudowy w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających

terenów 2KDZ i 4KDD dopuszcza się wyłącznie usługi i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) na każdym odcinku usytuowania przejść i przejazdów bramowych, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje co najmniej jedno przejście i jeden przejazd bramowy, zapewniające dostęp do wnętrza całego kwartału;
  - 5) szerokość w świetle przejazdu bramowego, o którym mowa w pkt 4, nie może być mniejsza niż 3,6 m, a wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 4,2 m;
  - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
    - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m, za wyjątkiem budynków przy ulicy św. Mikołaja 58 i 59-60, dla których nie może być większy niż 26 m,
    - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
  - 7) zakazuje się nadbudowy budynków przy ulicy św. Mikołaja 58 i 59-60;
  - 8) na elewacjach od strony terenów 1KDZ i 2KDZ obowiązują podziały zharmonizowane z istniejącymi podziałami pierzei.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KDZ i 4KDD;
  - 2) obowiązuje parking 3W, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) nie więcej niż 30% miejsc postojowych, na parkingu 3W, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenach 4U i 4KDD.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi,
    - b) mieszkalnictwo,
    - c) skwery,
    - d) infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) telekomunikacja.
2. W ramach przeznaczenia produkcja drobna nie dopuszcza się zakładów poligraficznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) mieszkalnictwo dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
  - 2) na pierwszej kondygnacji naziemnej wznoszonej zabudowy w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających terenów 2KDZ i 4KDD dopuszcza się wyłącznie usługi i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) obowiązuje co najmniej jedno przejście i jeden przejazd bramowy na odcinku usytuowania

przejścia i przejazdu bramowego, wyznaczonym na rysunku planu, zapewniające dostęp do budynków przy ul. św. Mikołaja 49/50, 51-52 i 53;

- 4) szerokość w świetle przejazdu bramowego, o którym mowa w pkt 3, nie może być mniejsza niż 3,6 m, a wysokość w świetle nie może być mniejsza niż 4,2 m;
  - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
    - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m, za wyjątkiem budynków przy ulicy św. Mikołaja 47/48 i 49/50, dla których nie może być większy niż 25,5 m,
    - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 13 m;
  - 6) zakazuje się nadbudowy budynków przy ulicy św. Mikołaja 47/48 i 49/50;
  - 7) na elewacjach od strony terenu 2KDZ, ulicy św. Mikołaja i placu Jana Pawła II obowiązują podziały zharmonizowane z istniejącymi podziałami pierzei.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDD i z ulicy św. Mikołaja;
  - 2) dopuszcza się parking 3W;
  - 3) nie mniej niż 70% miejsc postojowych na parkingu 3W, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się sytuować na terenach 3U i 4KDD.

#### § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia chodników.

#### § 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje chodnik wzdłuż terenów 3U i 4U;
  - 3) obowiązuje Ścieżka kulturowa czterech świątyń na odcinku łączącym teren 4KDD z przejściem bramowym w budynku przy ulicy Ruskiej 46;
  - 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia chodnika.

#### § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie:

- 1) ulica;
  - 2) usługi;
  - 3) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obiekty do parkowania i usługi dopuszcza się wyłącznie jakopodziemne;
  - 3) obowiązują obustronne chodniki;
  - 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodników.

#### § 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie:
  - 1) ulica;
  - 2) usługi;
  - 3) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obiekty do parkowania i usługi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
  - 3) obowiązują obustronne chodniki;
  - 4) obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodników.

#### § 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie:
  - 1) ulica;
  - 2) usługi;
  - 3) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obiekty do parkowania i usługi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodników.

#### § 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) ulica;
  - 2) usługi;
  - 3) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obiekty do parkowania i usługi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane powyżej drugiej kondygnacji naziemnej;

- 3) wymiar pionowy budynków lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m;
- 4) obowiązuje Ścieżka kulturowa czterech świątyń na odcinku łączącym ulicę św. Mikołaja z terenem 2KDZ;
- 5) obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodnika.

#### § 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD ustala się następujące przeznaczenia:
  - 1) ulica;
  - 2) usługi;
  - 3) obiekty do parkowania.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obiekty do parkowania i usługi dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
  - 3) obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodnika.

### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy końcowe

#### § 28

Tracą moc uchwały:

- 1) Nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO – część „A” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 126, poz. 2251);
- 2) Nr XXXVIII/2451/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejonu ulicy Św. Antoniego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 117, poz. 2481); na obszarze objętym planem.

#### § 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

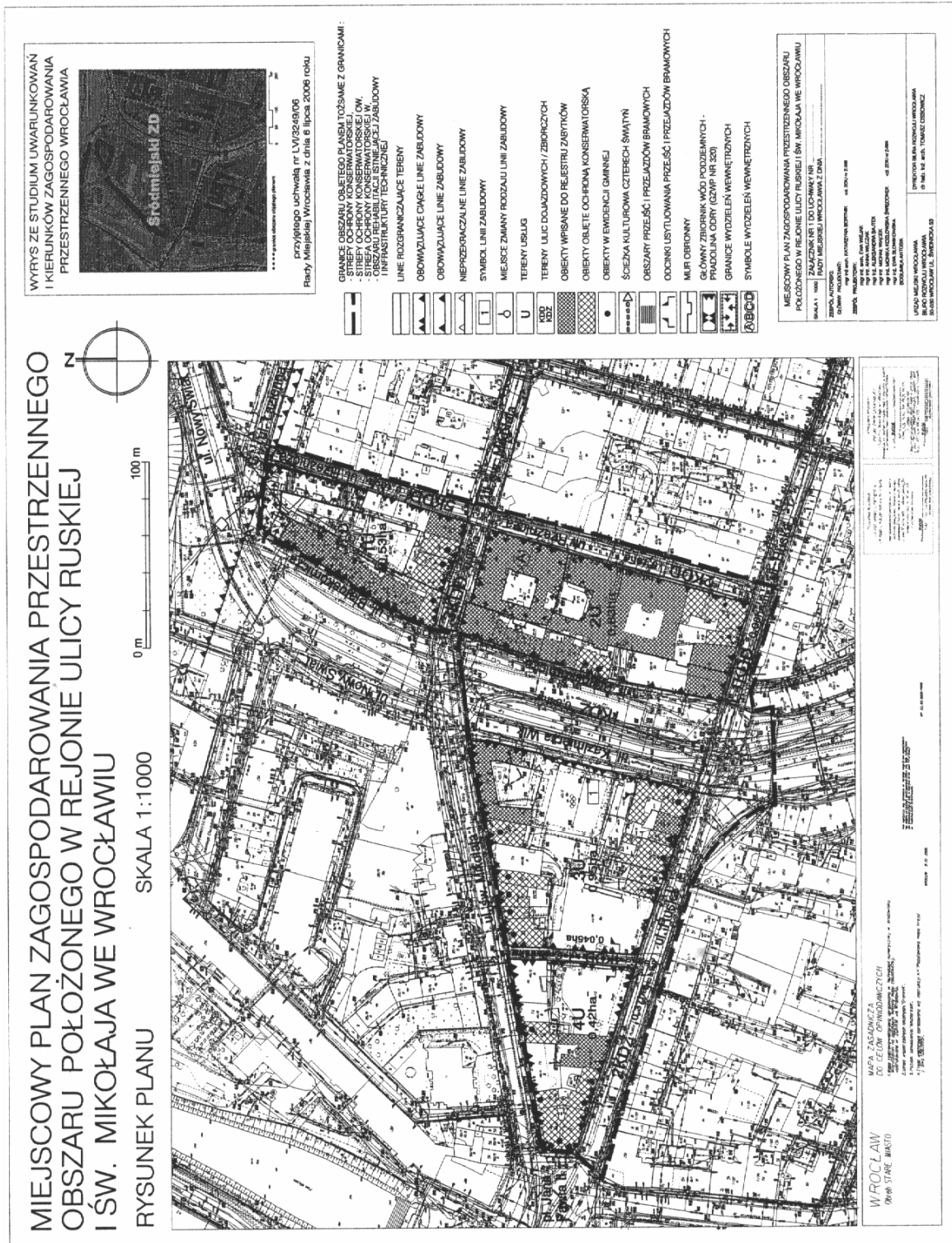
WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.
- 3) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390, z 2006 r. Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875.
- 4) Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844 i Nr 191, poz. 1373, z 2008 r. Nr 145, poz. 914.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/917/08 z dnia 16 października 2008 r. (poz. 3734)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/917/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3734)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/917/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3734)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Ruskiej i św. Mikołaja we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXV/917/08 z dnia  
16 października 2008 r. (poz. 3734)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

## 3735

**UCHWAŁA RADY GMINY JEŻÓW SUDECKI  
NR XVII/102/2008**

z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie określenia przeznaczenia i standardu oraz zasad dokonywania  
zakupu lub przyjmowania darowizny aparatury i sprzętu medycznego przez  
Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia w Jeżowie Sudeckim**

Na podstawie art. 18 pkt 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 42 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Rada Gminy Jeżów Sudecki uchwala, co następuje:

## § 1

1. Zakup lub przyjęcie darowizny aparatury lub sprzętu medycznego powinno być zgodne z przewidzianym w statucie zakresem udzielanych przez Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia – zwany dalej SP GOZ – świadczeń zdrowotnych lub z planami rozwojowymi zakładu oraz możliwościami techniczno-organizacyjnymi zakładu w zakresie korzystania z zakupionej lub darowanej aparatury i sprzętu medycznego.
2. Aparatura i sprzęt medyczny, o której mowa w ust. 1, powinny posiadać ważne świadectwa dopuszczalności do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej wydane przez jednostkę do tego uprawnioną, odpowiadać możliwie najwyższemu standardom technicznemu, aktualnej wiedzy medycznej, spełniać wysokie standardy bezpieczeństwa pacjentów.
3. Zakup aparatury i sprzętu medycznego o wartości powyżej 10.000 zł opiniuje Rada Społeczna SP GOZ.

## § 2

1. Aparatura lub sprzęt medyczny nabywany w drodze darowizny powinny być sprawne oraz posiadać sporządzoną opinię techniczną uwzględniającą:
  - a) ocenę warunków wykorzystania darowanej aparatury i sprzętu medycznego przez SP GOZ,
  - b) przystosowanie pomieszczeń SP GOZ dla darowanej aparatury lub sprzętu medycznego;
  - c) stan techniczny aparatury i sprzętu medycznego.
2. Przedmiot darowizny powinien być wolny od wad prawnych i fizycznych, a w przypadku przyjmowania darowizny sprzętu obciążonego wadą, koszt usunięcia tej wady musi być znacznie niższy od wartości darowizny.
3. Przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego oświadczenia darczyńcy, że posiada on tytuł prawny do rozporządzania przedmiotem darowizny.
4. Przyjęcie darowizny powinno być potwierdzone stosowną umową stron, która nie może mieć charakteru umowy wiązanej.

5. Przyjęcie darowizny aparatury i sprzętu medycznego wymaga pozytywnej opinii Rady Społecznej SP GOZ.

## § 3

1. Przy dokonywaniu zakupu lub przyjęciu darowizny aparatury i sprzętu medycznego powinna być spełniona przynajmniej jedna z niżej wymienionych przesłanek:
  - a) kliniczna potrzeba stosowania technologii medycznej dotychczas niedostępnej w zakładzie,
  - b) techniczna potrzeba wymiany aparatury przestarzałej,
  - c) potrzeba zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom lub obsłudze.
2. W szczególności SP GOZ może dokonać zakupu lub przyjąć darowiznę, jeżeli:
  - a) potrzeba posiadania danej technologii medycznej wynika z przeprowadzonych analiz epidemiologicznych oraz sytuacji w otoczeniu konkurencyjnym SP GOZ,
  - b) przeprowadzone analizy pozwalają precyzyjnie ustalić przewidywaną ilość pacjentów korzystających z danej technologii oraz wydajność aparatu,
  - c) SP GOZ posiada odpowiednie warunki do instalacji i użytkowania aparatury i sprzętu medycznego oraz odpowiednio przeszkolony personel,
  - d) SP GOZ posiada odpowiednie środki finansowe na zakup i eksploatację aparatury i sprzętu medycznego,
  - e) aparatura i sprzęt medyczny ma zapewnione odpowiednie warunki serwisowania.
3. W przypadku niespełnienia przesłanek wymienionych w ust. 1 i 2 zakład może dokonać zakupu lub przyjąć darowiznę, jeżeli w opinii Kierownika SP GOZ aparatura lub sprzęt medyczny będzie dla SP GOZ przydatny, a zgodę na zakup lub darowiznę wyrazi Rada Gminy Jeżów Sudecki.

## § 4

Zakup aparatury i sprzętu medycznego powinien wynikać z planu inwestycyjnego przyjętego na dany rok przez kierownika SP GOZ i zaopiniowanego przez Radę Społeczną SP GOZ.

## § 5

Kierownik SP GOZ zobowiązany jest do zapewnienia prowadzenia dokumentacji napraw i okresowych przeglądów aparatury i sprzętu medycznego.

## § 6

1. Kierownik SP GOZ składa Radzie Gminy Jeżów Sudecki sprawozdanie z prowadzonej działalności (zakupu i przyjęcia darowizny) do dnia 15 lutego każdego roku.
2. Sprawozdanie powinno zawierać:
  - a) określenie rodzaju aparatury i sprzętu medycznego,
  - b) wartość aparatury i sprzętu medycznego, źródła finansowania oraz informację o ujęciu aparatury i sprzętu medycznego w planie inwestycyjnym w przypadku jego zakupu,

- c) darczyńcę w przypadku darowizny),
- d) miejsce użytkowania (określenie komórki organizacyjnej),

## § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ARTUR SMOLAREK

**3736****UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN  
NR XXIV/128/2008**

z dnia 9 października 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821), po uzyskaniu opinii Kuratora Oświaty uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XII/51/2003 Rady Gminy Lubin z dnia 31 lipca 2003r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, zmienionej uchwałą nr XIX/99/2008 Rady Gminy Lubin z dnia 8 kwietnia 2008 r. wprowadza

się w § 1 w tabeli nr 1 w wierszu nr 4 następujące zmiany:

- 1) w kolumnie: stanowisko kierownicze dotycząca sowa treść: „Dyrektor przedszkola czynnego powyżej 5 godzin – co najmniej 2 oddziałowego” zastępuje się brzmieniem: „Dyrektor przedszkola, czynnego powyżej 5 godzin: co najmniej 5 oddziałowego, z oddziałami zamiejscowymi”;
- 2) w kolumnie: tygodniowa zniżka godzin liczbą: „17” zastępuje się liczbą: „21”;
- 3) w kolumnie: obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć liczbą: „8” zastępuje się liczbą: „4”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

**3737****UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN  
NR XXIV/129/2008**

z dnia 9 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Lubin – obręb Chróstnik**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Lubin uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł I****Przepisy ogólne**

## § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalonego uchwałą nr XLVI/489/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 9 października 2002 r., części obrębu Chróstnik, w granicach opracowania na rysunku planu.
2. Integralną część planu stanowią:
  - Rysunek planu – skala 1:1 000, załącznik nr 1,
  - Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium, oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
  - Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.
3. Użyte w tekście niniejszej uchwały oraz w rysunku planu określenia oznaczają:
  - funkcja podstawowa – takie przeznaczenie które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - funkcja dopuszczalna – przeznaczenie inne niż podstawowe, pod warunkiem że powierzchnie zajmowane przez funkcje dodatkowe nie będą przeważać na danym terenie,
  - działalność produkcyjno-usługowa – komercyjna działalność gospodarcza, w tym także przedsięwzięcia dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych.
  - usługi nieuciążliwe – przedsięwzięcia które nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie są zaliczone wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
  - wskaźnik zabudowy działki – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,



- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca na rysunku planu minimalną odległość projektowanych budynków od granicy działki.

## R o z d z i a ł I I

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UMN**

1. Jako funkcję podstawową ustala się działalność produkcyjno-usługową, z dopuszczalną funkcją mieszkaniową.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów działalności gospodarczej i mieszkalnictwa.

Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budownictwa istniejącego, jak również zmianę sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust. 3 i 4.

2. Ustala się:

- trwałą adaptację istniejącego zespołu budynków usługowo-produkcyjnych oraz budownictwa mieszkaniowego,
- okalizację budynku produkcyjno-usługowego z dopuszczalną funkcją mieszkaniową na działce plombowej nr 328/3.

3. W odniesieniu do nowej zabudowy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe, dachy strome o spadkach połąci dachowych mieszczących się w przedziale  $30^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę,
- maksymalną wysokość budynków działalności gospodarczej ustala się na 2 kondygnacje naziemne, dach stromy nawiązujący do budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **DW** oraz drogi lokalnej zlokalizowanej w północno-zachodniej części opracowania,
- budynek realizowany na działce plombowej, winien nawiązywać formą i gabarytami do zabudowy istniejącej, linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązuje zakaz realizacji budownictwa zagrodowego.

4. Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Istniejąca i projektowana działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki do której przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

#### § 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MU**

1. Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne.

Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynek mieszkalny.

Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budynków istniejących jak również zmianę ich sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania podstawowej i dopuszczalnej funkcji terenu oraz zasad określonych w ust. 2 i 3

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu mieszkalnictwa i usług.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- w odniesieniu do nowej zabudowy maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 2 kondygnacje naziemne, plus poddasze użytkowe, dachy strome o spadkach połąci dachowych mieszczących się w przedziale  $30^{\circ}$  –  $50^{\circ}$ , kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę,

- maksymalną wysokość nowych budynków gospodarczych ustala się na 1 kondygnację naziemną z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome nawiązujące do budynków mieszkalnych,

- obsługa komunikacyjna południowej części terenu z drogi pieszo-jezdnej oznaczonej a rysunku planu symbolem **DPJ**, pozostałej części z drogi lokalnej zlokalizowanej w północno-zachodniej części opracowania,

- odległości projektowanych budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,

- w odniesieniu do nowej zabudowy maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4 przy czym co najmniej 40% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,

- na działkach, na których będzie prowadzona działalność usługowa należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

3. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

- minimalną wielkość nowej działki ustala się na  $1000 \text{ m}^2$  z tolerancją do 10%,

- dla każdej działki wymagany jest dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.

4. Ewentualna uciążliwość zakładu usługowego nie może przekroczyć granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

Wprowadza się zakaz lokalizowania usług wymagających wielokrotnej obsługi transportowej i ciężkiego transportu dostawczego.

Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko

ska w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, jak również przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

#### § 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MU**

1. Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne.

Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynek mieszkalny.

Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budynków istniejących, jak również zmianę ich sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania podstawowej i dopuszczalnej funkcji terenu oraz zasad określonych w ust. 2 i 3.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu mieszkalnictwa i usług.

2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalną wysokość budynków mieszkalnych ustala się na 2 kondygnacje naziemne, plus poddasze użytkowe, dachy strome o spadkach połąci dachowych mieszczących się w przedziale 30° – 50°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę,

- maksymalną wysokość nowych budynków gospodarczych ustala się na 1 kondygnację naziemną z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome nawiązujące do budynków mieszkalnych,

- obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu DW oraz drogę lokalną od północno-zachodniej strony terenu objętego planem,

- odległości projektowanych budynków od ulic – zgodne z rysunkiem planu,

- w odniesieniu do nowej zabudowy maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4 przy czym co najmniej 40% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,

- na działkach na których będzie prowadzona działalność usługowa należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

3. Ustala się zakaz podziału istniejących działek na mniejsze działki budowlane.

Dla każdej działki wymagany jest dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.

4. Ewentualna uciążliwość zakładu usługowego nie może przekroczyć granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

Wprowadza się zakaz lokalizowania usług wymagających wielokrotnej obsługi transportowej i ciężkiego transportu dostawczego.

Wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środo-

wiska, jak również przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

#### § 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn** Wyznacza się teren zieleni niskiej nieurządzonej. Teren ten przeznaczony jest na rezerwę pod rozbudowę drogi krajowej nr 3.

Ustala się adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### R o z d z i a ł III

#### Zasady obsługi komunikacyjnej

#### § 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW** – droga wewnętrzna

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- szerokość drogi 6 m,
- stanowiska postojowe – zgodnie z rysunkiem planu,
- funkcja drogi – obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami UMN i 2MU,
- adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację nowych urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu usługowo-mieszkaniowego.

#### § 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DPJ** – droga wewnętrzna pieszo-jezdna

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- minimalna szerokość drogi – 5 m,
- adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowo-usługowych.

### R o z d z i a ł IV

#### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 8

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków, ustala się z istniejącej sieci, w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
2. Wymaga się odprowadzenia wód opadowych poprzez kanalizację deszczową.
3. Ponadnormatywne zanieczyszczenia ścieków lub wód deszczowych wymaga neutralizacji na terenie własnym inwestora.
4. Ogrzewanie mieszkań i zakładów ustala się z indywidualnych źródeł ciepła. Do celów grzewczych należy używać gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju oraz innych źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń.
5. W zakresie elektroenergetyki zakłada się przeniesienie istniejącej słupowej stacji transformato-

rowej 20/0,4 kV R-961-36, na teren oznaczony symbolem Zn – zgodnie z rysunkiem planu.

Przewiduje się likwidację linii napowietrznej 20 kV na odcinku od istniejącej stacji do najbliższego słupa i realizację nowej linii kablowej do projektowanej stacji transformatorowej – zgodnie z rysunkiem planu.

Zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania w energię elektryczną odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Przebudowa istniejącej sieci będzie możliwa po uzyskaniu z Energia Pro Koncern Energetyczny S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii, po zawarciu stosownej umowy.

#### 6. Gospodarka odpadami.

W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne i gminne.

### R o z d z i a ł V

#### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego

##### § 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin” wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wód podziemnych.
2. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska.
3. Wprowadza się wymóg pełnego wyposażenia terenu w urządzenia odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych oraz prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami.
4. Obowiązuje wymóg ograniczenia uciążliwości dla środowiska do granic działki do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. Do celów grzewczych należy używać paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń.

##### § 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów.

Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obszary i obiekty przyrodnicze, a także obszary i obiekty z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta.

Przedmiotowy teren położony jest w północnej części złoża węgla brunatnego Legnica – Pole Północne. Z uwagi na brak decyzji w sprawie ewentualnej eksploatacji ww. złoża, oraz położenie terenu objętego planem na obszarze zainwestowania wiejskiego fakt ten nie wpływa na rozstrzygnięcia planu przestrzennego zagospodarowania.

### R o z d z i a ł VI

#### Przepisy końcowe

##### § 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

##### § 12

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

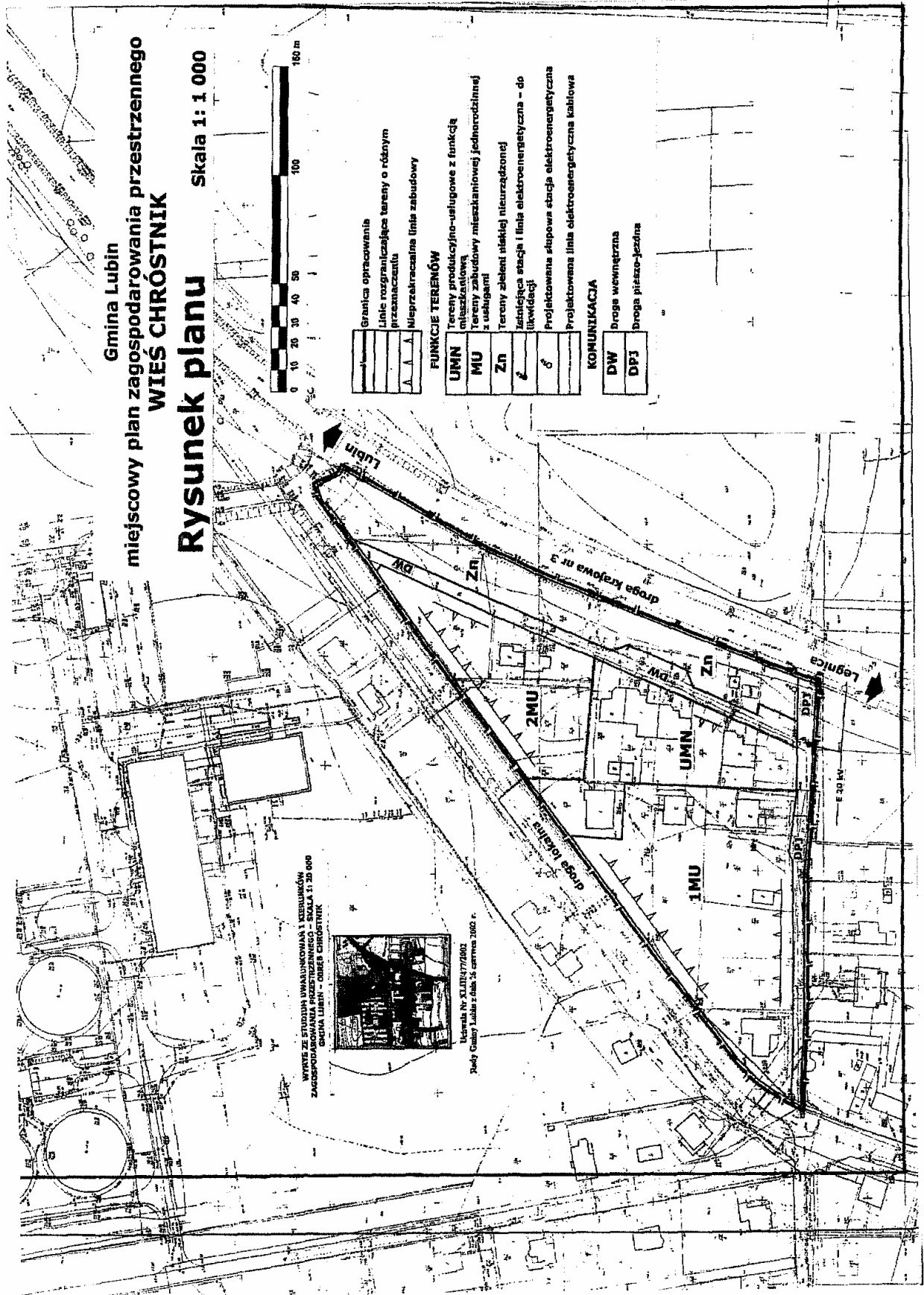
##### § 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Lubin  
nr XXIV/129/2008 z dnia 9 października  
2008 r. (poz. 3737)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Lubin  
nr XXIV/129/2008 z dnia 9 października  
2008 r. (poz. 3737)**

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium  
oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, uchwalonego uchwałą nr XLIII/477/2002 Rady Gminy Lubin z dnia 26 czerwca 2002 r.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.  
Lista nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Lubin uwag do planu:
  - Żądanie zmiany zapisu § 2 ust. 4 zdanie pierwsze, dotyczące zakazu lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, na zapis: „Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska”. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubin – uwaga nieuwzględniona.
  - Żądanie usunięcia z § 2 ust. 4 zapisu: „Istniejąca i projektowana działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której przedsiębiorca posiada tytuł prawny”. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubin – uwaga nieuwzględniona

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Lubin  
nr XXIV/129/2008 z dnia 9 października 2008  
r. (poz. 3737)**

**ROZSTRZYGNIECIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich realizowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr15, poz.148 ze zmianami), Rada Gminy **Lubin rozstrzyga, co następuje:**

W prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono jedno zadanie inwestycyjne, polegające na budowie wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem **DW**.

**Sposób realizacji inwestycji:**

Jednostka odpowiedzialna za realizację – Gmina Lubin. Tryb zamówień – ustawa o zamówieniach publicznych. Źródła finansowania – środki własne gminy.

Orientacyjny koszt inwestycji: 130 000 złotych

## 3738

### UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XXIV/130/2008

z dnia 9 października 2008 r.

#### w sprawie warunków i trybu wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Lubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298; z 2006 r. Nr 64, poz. 448, Nr 136, poz. 970; z 2007 r. Nr 34, poz. 206, Nr 171, poz. 1208) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Gmina Lubin wspiera rozwój sportu kwalifikowanego w Gminie Lubin poprzez:

- 1) udzielanie wsparcia finansowego, w formie dotacji celowych, na przedsięwzięcia z zakresu rozwoju sportu kwalifikowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. Nr 155, poz. 1298 z późn. zm.).
- 2) udostępnianie bazy sportowej, będącej w dyspozycji gminy Lubin, dla klubów sportowych, działających zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 889 ze zmianami) w celu realizacji ich zadań – zwane dalej klubami sportowymi.

#### § 2

Dotacje na zadania w zakresie rozwoju sportu kwalifikowanego mogą otrzymywać kluby sportowe, które:

- 1) posiadają licencję w danej dyscyplinie sportu,
- 2) uczestniczą we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub prowadzonym przez polski związek sportowy,
- 3) posiadają osiągnięcia sportowe w roku, w którym dotacja ma być udzielona lub w roku poprzedzającym rok przyznania dotacji,
- 4) zrzeszają co najmniej 70% zawodników mieszkających na terenie Gminy Lubin.

#### § 3

1. Przedmiotem dotacji na wsparcie działalności klubu sportowego (w zakresie projektu) może być w szczególności:
  - sfinansowanie lub dofinansowanie wydatków bieżących klubu z tytułu przygotowań do współzawodnictwa,
  - sfinansowanie lub dofinansowanie wydatków bieżących z tytułu udziału klubu w zawodach w określonej dyscyplinie sportu kwalifikowanego,
  - sfinansowanie lub dofinansowanie wydatków bieżących z tytułu utrzymania obiektów

i urządzeń sportowych służących uprawianiu sportu kwalifikowanego,

- sfinansowanie lub dofinansowanie wydatków bieżących lub majątkowych z tytułu zakupu sprzętu sportowego.
2. Z dotacji otrzymanej przez klub sportowy na rozwój sportu kwalifikowanego nie mogą być finansowane lub dofinansowane wydatki z tytułu:
    - 1) wypłaty wynagrodzeń dla zawodników, trenerów lub działaczy klubu sportowego, przekraczające 10% wartości przyznanej (udzielonej) dotacji,
    - 2) wypłaty stypendiów przyznanych przez klub sportowy zawodnikom,
    - 3) zapłaty kosztów ubezpieczenia zawodnika zrzeszonego w klubie sportowym,
    - 4) transferu zawodnika z innego klubu sportowego,
    - 5) zapłaty kar, mandatów i innych opłat sankcyjnych nałożonych na klub sportowy lub zawodnika tego klubu,
    - 6) zobowiązań klubu sportowego z zaciągniętej pożyczki, kredytu oraz innych zadłużeń oraz kosztów obsługi zadłużenia.

#### § 4

1. Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań, określonych w § 1 ust. 1, każdego roku określa uchwała budżetowa.
2. Projekt nie może być jednocześnie dofinansowany inną dotacją udzielaną z budżetu Gminy na zasadach i w trybie przepisów art. 176 ustawy o finansach publicznych.

#### § 5

1. Wójt Gminy Lubin podaje do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej z jednoczesnym wywieszeniem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubin, informację o terminie i miejscu składania wniosków o udzielenie dotacji z budżetu gminy na realizację zadań w zakresie rozwoju sportu

- kwalifikowanego, co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zawiera w szczególności:
    - informację o wysokości środków przeznaczonych na dotacje,
    - przedmiot zgłaszanych projektów - terminy realizacji przedsięwzięć, termin składania ofert.
  3. Ogłoszenie o konkursie ofert może dopuszczać unieważnienie konkursu przez Wójta, w szczególności na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że zakończenie procedury wyboru wniosku lub zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 6

1. Klub występujący o przyznanie dotacji na realizację zadań określonych w § 3 ust. 1 przedstawia ofertę wykonania zadania na wniosku, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wniosek powinien być podpisany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy.
3. Do wniosku należy załączyć:
  - a) aktualny odpis z rejestru (ważny 3 miesiące od daty wystawienia),
  - b) aktualny statut klubu,
  - c) kserokopię licencji klubu,
  - d) listę zrzeszonych zawodników, w tym mieszkających na terenie Gminy Lubin.
4. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji, jak również dotacja przyznana może być w wysokości niższej niż wnioskowana.

## § 7

1. Wniosek opiniuje komisja powołana przez Wójta Gminy Lubin, w skład której wchodzi członkowie Komisji Zdrowia i Sportu Rady Gminy Lubin.

2. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych wad w złożonym wniosku, komisja wyznacza termin i wzywa wnioskodawcę do ich usunięcia lub uzupełnienia. Wniosek, który nie został uzupełniony, nie będzie rozpatrywany.
3. Decyzję w sprawie przyznania klubom dotacji podejmuje Wójt Gminy Lubin.
4. Decyzja Wójta Gminy Lubin jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
5. O przyznanych dotacjach powiadamia się niezwłocznie zainteresowanych na piśmie oraz podaje się wykaz do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej z jednoczesnym wywieszeniem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubin.

## § 8

Decyzja Wójta Gminy Lubin jest podstawą do zawarcia umowy na wykonanie zadania i otrzymania dotacji.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubin.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*ROMAN KOMARNICKI*

Załącznik do uchwały Rady Gminy Lubin  
nr XXIV/130/2008 z dnia 9 października  
2008 r. (poz. 3738)

.....  
/pieczęć Wnioskodawcy/

### WNIOSEK

o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Lubin na realizację zadań w zakresie  
rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Lubin  
w kwocie .....

#### 1. Wnioskodawca:

- a) nazwa .....
- b) forma prawna .....
- c) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze .....
- d) NIP ..... Regon .....
- e) dokładny adres .....
- f) tel. .... fax .....
- g) nazwa banku i numer rachunku .....
- .....
- h) nazwiska i imiona oraz funkcje/stanowiska osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu i posiadających zdolność do podejmowania zobowiązań finansowych w imieniu podmiotu (zawierania umów) – składania oświadczeń woli.  
.....  
.....  
.....
- i) zakres działalności podmiotu, wynikający ze statutu lub dokumentu rejestrowego podmiotu.  
.....  
.....
- j) znaczące osiągnięcia sportowe uzyskane przez klub sportowy w roku, w którym dotacja ma być udzielona lub w roku poprzedzającym rok przyznania dotacji.  
.....  
.....  
.....  
.....
- k) kserokopie licencji uprawniającej do udziału w rozgrywkach i zawodach odpowiedniego związku sportowego lub podmiotu działającego w jego imieniu.



**2. Opis zadania:**

- a) nazwa zadania .....
- .....
- b) miejsce wykonywania zadania .....
- .....
- c) termin realizacji zadania .....
- d) szczegółowy zakres rzeczowy zadania (opis przedsięwzięcia) .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**3. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania:**

1. Całkowity koszt zadania w zł ..... w tym:
- kwota wnioskowana ze środków Gminy Lubin w zł .....
  - środki własne w zł .....

**Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów w złotych**

L.p.	Rodzaj kosztów związany z realizacją zadania	Koszty ogółem	w tym:	
			z wnioskowanej dotacji	ze środków własnych

**Przewidywane źródła finansowania zadania:**

L.p.	Źródło finansowania	zł	% udział w całości kosztów
1.	Wnioskowana kwota dotacji		
2.	Środki własne		
3.	Wpłaty z innych źródeł		
4.	Ogółem:		100 %

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu: .....

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu: .....

.....

.....

**4. Inne informacje dotyczące zadania:**

a) partnerzy biorący udział w realizacji zadania .....

.....

b) zasoby kadrowe – przewidywane do wykorzystania przy realizacji zadania /informacje o kwalifikacjach osób, które będą zatrudnione przy realizacji zadań oraz o kwalifikacjach wolontariuszy/.

.....

.....

.....

c) dodatkowe uwagi lub informacje wnioskodawcy, w tym informacje o posiadanych zasobach rzeczowych wskazujących na możliwość realizacji zadania

.....

.....

.....

**Oświadczam (-my), że:**

a) proponowane zadanie w całości mieści się w zakresie działalności statutowej naszego podmiotu,

b) wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

c) klub bierze udział we współzawodnictwie sportowym organizowanym lub prowadzonym w określonej dyscyplinie sportu przez polski związek sportowy lub podmioty działające z jego upoważnienia.

.....

pieczęć wnioskodawcy

.....

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

Lubin, dnia .....

**Załączniki:**

1. Aktualny odpis z rejestru (ważny 3 miesiące od daty wystawienia).
2. Aktualny statut klubu sportowego – kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
3. Kserokopia licencji Klubu Sportowego – potwierdzona za zgodność z oryginałem.

4. Zgoda właściwego polskiego związku sportowego, w przypadku udziału klubu sportowego we współzawodnictwie sportowym innym niż organizowane przez polski związek sportowy lub zraszająca ten związek Międzynarodową organizację sportową.

Poświadczenie złożenia wniosku

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

**3739**

**UCHWAŁA RADY GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA  
NR XIX/130/08**

z dnia 28 października 2008 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Warcie Bolesławieckiej do prowadzenia postępowania wobec dłużników  
alimentacyjnych**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.) Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Warcie Bolesławieckiej do prowadzenia postępowania wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.), a także do wydawania decyzji administracyjnych w tych sprawach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*ADAM MAKSYM CZYK*

**3740**

**UCHWAŁA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
NR 2125/III/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 960/III/07 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia Indykatowego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) , art. 60 pkt a rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31 lipca 2006); art. 25 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i art. 26 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.); zapisów Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia wspierających wzrost gospodarczy i zatrudnienie (dokument referencyjny przyjęty przez RM w dniu 29 listopada 2006 r., którego sektorowe elementy zostały zatwierdzone przez KE decyzją z dnia 7 maja 2007 r. o zatwierdzeniu niektórych elementów NSRO dla Polski (nr K(2007) 1984) oraz uchwały nr 25/III/06 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

§ 1

Przyjmuje się zmiany do Indykatowego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013.

§ 2

Ujednoliconą wersją Indykatowego Wykazu Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się członkowi Zarządu właściwemu do spraw Regionalnego Programu Operacyjnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

*MAREK ŁAPIŃSKI*

**Załącznik do uchwały Zarządu Województwa  
Dolnośląskiego nr 2125/III/08 z dnia  
12 listopada 2008 r. (poz. 3740)**



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI I

**Indykatory Wykaz Indywidualnych Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu  
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013  
(Indykatoryna lista projektów indywidualnych)**

Projekty podstawowe							
Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
<b>Przynależność do RPO i priorytetów</b>							
<b>Przynależność do RPO i priorytetów</b>							
1	Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa doświadczeń sieci (szkieletovej)	160 546 448 (135 672 578)	45 034 066,76 (39 056 824,12)	2011-2013	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Przedmiotem projektu jest budowa Doświadczeń Sieci Szkieletowej. Projekt ma strategiczny charakter, gdyż ma na celu likwidację obszarów wykluczenia informacyjnego na terenie Dolnego Śląska - głównie na obszarach wiejskich i małych miast. Realizacja projektu będzie podstawa dalszej informatyzacji regionu i jednym z elementów zrównoważonego rozwoju. Projekt ma charakter regionalny - obejmuje swoim zasięgiem obszar całego województwa dolnośląskiego.</p> <p>Projekt jest zgodny z celem priorytetu 1 Strategii Rozwoju Kraju (SRK) „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego, oraz z celem 4 Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO) „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług” i celem 6 NSRO „Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich”.</p> <p>Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel Priorytetu 2 RPO WD „Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społecznej i informacyjnej”. Projekt przyczyni się do realizacji celu sfer gospodarczej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”. Projekt realizuje cele Strategii kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013 w zakresie zlikwidowania zjawiska „wykluczenia cyfrowego” w zagrożonych grupach społecznych i obszarach geograficznych oraz wzrostu penetracji wielokanałowego dostępu do szerokopasmowego Internetu, a także przyczynia się do realizacji 3 celu strategicznego Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury innowacyjnej”. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRRI przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
2	Budowa systemu Bazy Danych Topograficznych jako platformy Dolnośląskiego Systemu Informacji Przestrzennej - II etap realizacji	1 022 325 (5 942 475)	1 869 964,94 (1 666 893,41)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Celem projektu jest budowa systemu Bazy Danych Topograficznych. Projekt ma charakter strategiczny dla rozwoju Dolnego Śląska ponieważ ze względu na uwarunkowania technologiczne, komunikacyjne przyczynia się w sposób zasadniczy do poprawy konkurencyjności województwa dolnośląskiego. Budowa Systemu Bazy Danych Topograficznych to procesowe i dynamiczne tworzenie nowych i udoskonalanie istniejących cyfrowych zasobów informacji oraz systemów elektronicznej archiwizacji baz danych wykorzystywanych przez czytelników, jednostki publiczne oraz podmioty gospodarcze. Projekt ma charakter regionalny, gdyż powstałe zasoby cyfrowe dotyczyć będą całego województwa dolnośląskiego, a korzystać z nich będą mogli wszyscy obywatele, jednostki publiczne oraz podmioty gospodarcze z terenu regionu. Projekt realizuje cel priorytetu 1 Strategii Rozwoju Kraju (SRK) „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczeństwa informacyjnego.</p>

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
3	Dolnośląska e-Szkola	19 278 617,65 (16 386 825)	5 407 746,89 (4 596 584,85)	2009-2010	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Projekt wpisuje się także w cel 4 NSRO „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług”. Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz celu Priorytetu 2 RPO WD „Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społeczno-informacyjnego”. Projekt realizuje cel stery gospodarczej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Budowanie konkurencyjności i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska”. Projekt jest również zgodny z celami Strategii Kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013, w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej oraz, 3 celem strategicznym Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury innowacyjnej”.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>Projekt ma charakter strategiczny ponieważ pozwoli na wdrażanie sieci elektrycznych rozwiązań z zakresu ICT w kierunku przedsiębiorstw doświadczeń. Dzięki temu projektowi szkoły staną się ośrodkami rozwoju lokalnego oraz kształcenia ustawicznego. Regionalna e-platforma umożliwi wymianę informacji, doświadczeń i materiałów edukacyjnych oraz współpracę nauczycieli. Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczno-informacyjnego i działania na rzecz rozwoju nauczycieli na odległość (e-learning). Projekt jest zgodny z 5 celem NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i rozwiązywanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz celem 6 NSRO „Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich”.</p> <p>Projekt pośrednio realizuje także cel 4 NSRO „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług”. Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD „Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność” oraz cel Priorytetu 2 „Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szeroko rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społeczno-informacyjnego”. Projekt przyczynia się do realizacji celu stery społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku „Rozwijanie solidarności społecznej oraz posiąk obywatelskich twórczych i otwartych na świat” poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno-komunikacyjnych oraz celu stery gospodarczej „Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska” poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności.</p>
4	Dolnośląska platforma wymiany informacji o bezpieczeństwie i porządku publicznym	8 586 009 (7 306 607)	2 561 385,28 (2 049 539,13)	2011-2012	Województwo Dolnośląskie	Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu	<p>Projekt ma na celu: zapewnienie obywatelom powszechnego dostępu do informacji o bezpieczeństwie i porządku publicznym na terenie Dolnego Śląska. Przyczyni się on do wzrostu aktywności obywatelskiej w zakresie zwiększania bezpieczeństwa własnego i środowiska zamieszkania poprzez stworzenie systemu sprawnej komunikacji elektronicznej pomiędzy obywatelami i przedsiębiorcami szczebla podstawowego (komendy miejskie, powiatowe i Komisarz Policji). Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społeczno-informacyjnego. Projekt realizuje cel 1 NSRO „Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa” oraz cel 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”.</p> <p>Projekt realizuje cele Strategii kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013 w zakresie zlikwidowania zjawiska „wykluczenia cyfrowego” w zagrożonych grupach społecznych i obszarach geograficznych, zapewnienia wszystkim obywatelom i przedsiębiorcom infrastruktury dostępu do usług drogą elektroniczną oraz powszechnej edukacji na rzecz społeczeństwa informacyjnego. Projekt realizuje 3 cel strategiczny Dolnośląskiej Strategii Innowacji „Budowa infrastruktury innowacyjnej”. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z (UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z (UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
5	Regionalna platforma informacyjna dla mieszkańców i samorządów Dolnego Śląska "e-DolnyŚląsk"	65 325 960 (55 509 784)	18 324 252,45 (15 570 766,90)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD - "Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność" oraz cel Priorytetu 2 RPO WD - "Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szerokiego rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społecznej i informacyjnej". Projekt realizuje cel sfer społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku "Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich (wzajemnych i otwartych na świat" poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno - komunikacyjnych oraz cel sfer gospodarczej "Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska" poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności. Projekt jest również zgodny z celami Strategii kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013 w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej oraz zwiększenia dostępności do systemu usług elektronicznych w Polsce świadczonych przez sektor publiczny. Projekt realizuje 3 cel strategiczny Dolnośląskiej Strategii Innowacji "Budowa infrastruktury innowacyjnej".</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>Projekt przewiduje stworzenie pełnej platformy informacyjnej o Województwie Dolnośląskim. Jej zadaniem będzie dostarczanie wszelkich informacji dotyczących Regionu dla mieszkańców województwa oraz JST. Jednocześnie będzie pełnił rolę platformy promującej nasz Region w Internecie. Zorganizowane w ramach projektu „e-DolnyŚląsk” bazy danych pozwolą znaleźć dowodną informację dotyczącą Regionu zarówno dla potencjalnych turystów jak i inwestorów planujących ulokować swój kapitał w Województwie Dolnośląskim.</p> <p>Projekt realizuje cel priorytetu nr 1 Strategii Rozwoju Kraju „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki” poprzez rozwój społecznej i informacyjnej. Projekt odpowiada założeniom celu 4 NSRO „Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw” poprzez zwiększenie dostępności do usług e-Government on-line oraz wzrost wydatków na technologie informacyjne i komunikacyjne. Projekt realizuje cel szczegółowy nr 1 RPO WD - "Wzrost aktywności gospodarczej opartej o wiedzę i innowacyjność" oraz cel Priorytetu 2 RPO WD - "Wspieranie konkurencyjności regionu poprzez rozwój szerokiego rozumianej regionalnej i lokalnej infrastruktury społecznej i informacyjnej".</p> <p>Projekt realizuje cel sfer społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku "Rozwijanie solidarności społecznej oraz postaw obywatelskich (wzajemnych i otwartych na świat" poprzez zapewnienie powszechnego dostępu do technologii informacyjno - komunikacyjnych oraz cel sfer gospodarczej "Zbudowanie konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki Dolnego Śląska" poprzez wzmacnianie potencjału innowacyjności. Projekt jest również zgodny z celami Strategii kierunkowej rozwoju informatyzacji Polski do roku 2013 w zakresie zwiększenia dostępu do informacji w formie cyfrowej.</p> <p>Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 2 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
6	Modernizacja infrastruktury teleinformatycznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego	19 000 000 (16 150 000)	5 329 563,27 (4 530 154,28)	2008 - 2013	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Projekt ma charakter strategiczny ponieważ jego realizacja zapewni ciągłą i bezawaryjną pracę infrastruktury teleinformatycznej Urzędu Marszałkowskiego. W konsekwencji modernizacja infrastruktury teleinformatycznej usprawni działania wykonywane przez pracowników UMWD i zapewniła wszelkim awariom technicznym uniemożliwającym prawidłowe wykonywanie zadań. Projekt wpłynie również na rozwój e-usług publicznych realizowanych przez UMWD na rzecz podmiotów gospodarczych, instytucjonalnych i mieszkańców regionu.</p> <p>Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania.</p> <p>Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego oraz Dolnośląską Strategią Innowacji.</p> <p>Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK, NSRO i RPO.</p>

Priorytet 3: Rozwój infrastruktury transportowej na Dolnym Śląsku

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN



Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
7	Budowa mostu na zjeździe Odrza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323	86 363 970 (43 181 985)	24 225 517,53 (12 112 758,76)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląska Służba Drog i Kolei we Wrocławiu	Przedmiotem projektu jest budowa mostu na zjeździe Odrza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 323. Projekt ma strategiczny charakter dla regionu poprzez zwiększenie efektywności i bezpieczeństwa infrastruktury drogowej. Jego realizacja umożliwi szybką, bezpieczną i niezależną od warunków zglęgowych (stan wody, zaleźnięcie) połączenie południowo - wschodniej Wielkopolski przez Powiat Górowski z terenami wydobywa i przetworstwa miedzi zlokalizowanymi w okolicach Głogowa i Legnicy. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej”, a także celem Priorytetu 3 RPO WD.
8	Budowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a drogą wojewódzka nr 382 i ul. Słeczyńskiego w Świdnicy	147 337 365 (73 650 675)	41 328 854,13 (20 659 375,87)	2007-2011	Województwo Dolnośląskie	Starostwo Powiatowe w Świdnicy	Celem projektu jest budowa drogi powiatowej nr 3396 D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a drogą wojewódzka nr 382 i ul. Słeczyńskiego w Świdnicy. Projekt ma strategiczne znaczenie dla regionu a jego realizacja przyczyni się do stworzenia szybkiego i nowoczesnego ciągu komunikacyjnego na linii Wałbrzych-Swidnica-Zarów-autostrada A4. Dzięki realizacji inwestycji, poprawie ulegną także połączenia drogowe pomiędzy lokalnymi centrami inwestycyjnymi powiatu świdnickiego i wałbrzyskiego. W wyniku realizacji inwestycji poprawią się parametry dróg stanowiących połączenia z systemem stacji TEN-T, zwiększona zostanie nośność drogi co jest szczególnie istotne jeśli chodzi o funkcjonowanie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (WSSE).
9	Budowa połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym we Wrocławiu - etap I	44 870 469 (18 007 500)	12 586 386,81 (5 051 192,14)	2008-2009	Województwo Dolnośląskie	Gmina Wrocław	Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Jest także zgodny z celem nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, a także celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczyni się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
10	Budowa infrastruktury drogowej w otoczeniu stadionu piłkarskiego Euro 2012 we Wrocławiu	47 179 660 (18 007 500)	13 234 123,42 (5 051 192,14)	2008-2010	Województwo Dolnośląskie	Gmina Wrocław	Przedmiotem projektu jest budowa infrastruktury drogowej - Węzła Dirzmały we Wrocławiu. Inwestycja o strategicznym znaczeniu dla regionu, jej realizacja umożliwi szybką, bezkolizyjną komunikację z Portem Lotniczym, Autostradą Obwodnicą Wrocławia i Obwodnicą Śródmiejską. Stworzy to warunki dla wzrostu konkurencyjności Dolnego Śląska, zapewnijając podniesienie poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej, a także przyczyni się do poprawienia infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
11	Budowa połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym w Porcie Lotniczym we Wrocławiu - etap II	85 000 000 (18 007 500)	23 842 917,25 (5 051 192,14)	2008-2009	Województwo Dolnośląskie	Gmina Wrocław	Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej”, cel priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyznaje się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.  Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Jest kolejnym etapem połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej z Portem Lotniczym. Realizacja inwestycji przyczyni się do rozwoju społeczno - gospodarczego regionu dzięki bezpośredniemu umożliwieniu sprawniej i szybszej komunikacji w obrębie strategicznych pod względem regionalnym, krajowym i międzynarodowym szlaków komunikacyjnych stolicy województwa, a także do poprawienia infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD.
12	Przebudowa ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395 we Wrocławiu	51 276 600 (18 007 500)	14 383 338 (5 051 192,14)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Gmina Wrocław	Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.  Projekt stanowi drugi odcinek połączenia Śródmiejskiej Obwodnicy Wrocławia z A4 w kierunku wschodnim (Chorzów, Kąkolewo i Lwów) oraz wyjazdu w kierunku Czech. Droga ta jest alternatywą dla węzła Bieleńskiego, co pozwoli na jego odciążenie i tym samym poprawienie infrastruktury transportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD.
13	Budowa obwodnicy pokulonowej I Etap - Zadanie I (ul. W. Pola - ul. Sudecka) w Jeleniej Górze	96 680 350 (46 089 200)	27 175 413,74 (12 931 051,69)	2009-2010	Województwo Dolnośląskie	Miasto Jelenia Góra	Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.  Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Obwodnica południowa miasta zapewni dogodnie połączenia Korliny Jeleniogórskiej z siecią TEN-T poprzez drogi krajowe Nr 3 oraz Nr 30, a także z kierunków Bolesławiec i Legnica do miejscowości: wycozyniowych Kolliny Jeleniogórskiej, Budowa obwodnicy znacząco odciążą także układ komunikacyjny miasta zmniejszając jednocześnie emisję spalin oraz poziom hałasu w centrum miasta, a także przyczyni się do zmniejszenia ogólnej liczby wypadków. Ponadto planowana obwodnica usatysfakcjonuje 144 ha terenu po byłej jednostce wojskowej zwiększając jego atrakcyjność dla inwestorów i przyczyniając się do rozwoju tego regionu miasta.  Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” oraz cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyznaje się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3.565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt aktywności projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Institucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
14	Zakup taboru kolejowego dla Samorządu Województwa Dolnośląskiego w latach 2008-2013	157 385 550 (133 615 650)	44 147 419,35 (37 479 845,72)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	Przedmiotem projektu jest zakup taboru kolejowego dla Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Projekt o strategicznym znaczeniu dla regionu. Projekt ma na celu poprawę warunków przelazów pasażerskich transportem kolejowym między ośrodkami miejskimi i wiejskimi województwa. Oznaczenie uciążliwości ruchu dla otoczenia nastąpi zarówno poprzez skrócenie czasu przejazdu jak i zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów. Wprowadzenie nowoczesnego taboru wpłynie na poprawę komfortu, bezpieczeństwa i ogólnych warunków podróżowania w migracjach dobowych uczniówi dojeżdżających do pracy, a także w przejazdach do miejscowości turystycznych i wypoczynkowych na obszarze Województwa Dolnośląskiego. Projekt realizuje cel priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz cel priorytetu nr 6 „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel szczegółowy nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej”; cel Priorytetu 3 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 3 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
15	Grobla-budowa zbiornika na rzece Nysa Mała gm. Paszowice	18 007 500 (15 306 375)	5 051 192,14 (4 293 513,92)	2010-2013	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Przedmiotem projektu jest budowa zbiornika na rzece Nysa Mała w gminie Paszowice. Inwestycja ma charakter strategiczny, ponieważ jej realizacja zapewni ochronę przeciwpowodziową w zachodniej części województwa dolnośląskiego. Inwestycja ma oddziaływanie regionalne. W wyniku realizacji projektu, ochrona przeciwpowodziowa objęty zostanie obszar zachodniej części Województwa Dolnośląskiego w szczególności teren wzdłuż rzeki Nysa Mała. Projekt znajduje się w Programie dla Ory 2006 <sup>1</sup> ; jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów” oraz cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskiej polityki regionalnej i przezwyciężanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest także zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej” i celem Priorytetu 4 RPO WD. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 4 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
16	Lipki - Olawa - modernizacja obwałowań gm. Olawa i Jelcz - Laskowice	18 000 000 (13 988 697)	5 049 086,36 (3 923 898,18)	2010 - 2013	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej i zwiększy odporność na obszarze 5000 ha zamieszkiwanych przez 1186 mieszkańców. Realizacja projektu powiązana jest z „Programem dla Ory 2006”. Projekt ma charakter regionalny. W wyniku jego realizacji ochrona przeciwpowodziowa objęty zostanie znaczny obszar czterech miejscowości: Olawa, Jelcz Laskowice, Stary Górnik oraz Stary Ciołek. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategii Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.
17	Budowa zbiornika retencyjnego Chwałimierz, gm. Środa Śląska	38 000 000 (29 972 220)	10 659 186,53 (8 407 354,84)	2009 - 2013	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Inwestycja jest strategiczna dla województwa dolnośląskiego, ponieważ realizacja budowy zbiornika ograniczy zagrożenie powodziami w dolinie rzeki Średzkiej Wody poniżej przekroju projektowanego zbiornika poprzez zmniejszenie strat i częstotliwości występowania powodzi. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi ochrona przeciwpowodziowa terenów zlokalizowanych w pobliżu zbiornika a także zapobieganie suszom w rejonie oddziaływania zbiornika (1 500 ha). Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategii Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK i NSRO.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,5665 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
18	Magazyny przeciwpowodzowe - modernizacja woj. dolnośląskie	2 200 000 (1 870 000)	617 110,80 (524 544,18)	2010-2012	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie - Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu	Inwestycja ma charakter strategiczny dla województwa dolnośląskiego, ponieważ jej realizacja umożliwia przechowywanie w odpowiednich warunkach materiałów niezbędnych w czasie akcji przeciwpowodzowych i zapewnienie ich wykorzystania na terenie Dolnego Śląska. Projekt ma charakter regionalny i ponadregionalny. Jego realizacja będzie miała wpływ na ochronę przeciwpowodzową regionu Dolnego Śląska oraz województw ościennych. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.
19	Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej wraz z modernizacją stopni, celem poprawienia spływu wód oraz umożliwienia migracji ryb na rzecze Włodzka w km 4+300-9+000 w miejscowości Nowa Ruda	24 200 000 (19 190 600)	6 788 218,79 (5 983 057,50)	2009 - 2012	Województwo Dolnośląskie	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Projekt jest strategiczny dla województwa dolnośląskiego, aby móc miasto Nowa Ruda, projekt zwiększa bezpieczeństwo przeciwpowodzowe mieszkańców miasta i gminy Nowa Ruda. Oddziaływanie inwestycji ograniczone jest do terenów miasta i gminy Nowa Ruda, jednakże przez miasto będzie ważny szlak komunikacyjny umożliwiający łączność Korliny, Kłodzkiej, z rejonem walbrzako-świdnickim, a także jeleniogórskim. Realizacja zadania ma bezpośredni wpływ na zapewnienie ciągłości: powyższego szlaku komunikacyjnego. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.
20	Zabezpieczenie prawego brzoju rzeki Białej Łądeckiej w km 24+250-25+130 w miejscowości Łądek Zdrój	9 171 600 (7 685 700)	2 572 676,82 (2 155 876,58)	2009 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Inwestycja ma charakter strategiczny dla województwa dolnośląskiego. Projekt ma za zadanie zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodzowego dla mieszkańców miasta i gminy Łądek Zdrój a także dla turystów, kuracjuszy oraz podmiotów gospodarczych inwestujących na tych terenach. Realizacja projektu ma charakter regionalny i ponad regionalny, wpływa na polepszenie bezpieczeństwa przeciwpowodzowego mieszkańców miasta i gminy Łądek Zdrój a także na bezpieczeństwo turystów i kuracjuszy odwiedzających te tereny. Realizacja projektu bezpośrednio przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa dla cennych kulturowo i architektonicznie barokowych i renesansowych kamieniczek oraz budynków sanatoryjnych zlokalizowanych na murach oporowych objętych niniejszym zadaniem. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.
21	Remont zabudowy regulacyjnej rz. Kamienna w km 0+000-10+500 r.m. Jelenia Góra	6 040 816 (6 489 742)	2 252 488,36 (1 820 404,49)	2009 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	Projekt ma charakter strategiczny dla województwa dolnośląskiego, ponieważ zwiększa bezpieczeństwo przeciwpowodzowe dla mieszkańców miasta i gminy Jelenia Góra, a także dla turystów oraz podmiotów gospodarczych inwestujących na tych terenach. Realizacja projektu zapewni ochronę przeciwpowodzową na terenie 500 km2 oraz bezpośrednio zwiększy bezpieczeństwo 15 000 mieszkańców miasta i gminy Jelenia Góra, a pośrednio 50 000 mieszkańców zamieszkujących okolice tereny. Realizacja projektu ma charakter regionalny i ponad regionalny. Projekt wpływa na polepszenie bezpieczeństwa przeciwpowodzowego mieszkańców miasta i gminy Jelenia Góra, Sobieszów, Cieplice Śląskie, a także na bezpieczeństwo turystów odwiedzających te tereny. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.
22	Utworzenie Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu	78 405 665 (28 892 000)	21 993 173,91 (8 104 347,83)	2009-2010	Województwo Dolnośląskie	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Lubowa Sp. z o.o.	Celem projektu jest utworzenie Regionalnego Centrum Turystyki Biznesowej we Wrocławiu. Projekt ma strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru turystyki i kultury wspieranego w ramach RPO WD, ponieważ jego realizacja w sposób szczególny przyczyni się do realizacji celu osi priorytetowej, tzn. wpływa na podniesienie konkurencyjności działalności regionu na rynku krajowym i wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości dla podniesienia atrakcyjności regionu na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO zgodnie z rolą Wrocławia jako "miejsca spotkań" oraz centrum turystyki konferencyjno-biznesowej w regionie.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Institucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
							Projekt ma oddziaływać regionalnie, ponadregionalnie jak i krajowe, ponieważ w znacznym stopniu wzmacnia wzajemnie Wrocław na mapie ośrodków kongresowo - biznesowych w kraju i zagranicą przyczyniając się do wzmocnienia pozycji Dolnego Śląska jako jednego z głównych ośrodków turystyki biznesowej. Realizacja przedsięwzięcia zintensyfikuje współpracę międzyregionalną i międzynarodową na terenie Wrocławia i Dolnego Śląska przyczyniając się do realizacji nowych inwestycji. Projekt będzie oddziaływał zarówno na sferę biznesową, jak również na rozwój turystyki i kultury regionu. Projekt realizuje cel priorytetu SRK nr 2 „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”. Projekt realizuje cel NSRO nr 3 „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski”, cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 2 RPO WD „Rozwój infrastruktury służącej poprawie jakości środowiska, warunków inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej”, celem Priorytetu 6 RPO WD.
23	Przebudowa i modernizacja III piętra na cele wystawiennicze - Kontybiencyjne - Centrum Kongresowo - Kulturalne Zamek Książ	10 000 000 (7 000 000)	2 805 049,69 (1 963 534,36)	2009 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Gmina Wałbrzych	Ponadto projekt realizuje cel siły Przestrzennej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku - „Zwiększenie spójności przestrzennej i infrastrukturalnej regionu i jego integracja z europejskimi obszarami wzrostu”, oraz cel 2 Programu Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 6 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
24	Modernizacja Zespołu pałacowo - folwarcznego na potrzeby Ponadregionalnego Różniczego Centrum Kongresowego w Pawłowicach	5 002 915 (3 502 040,50)	1 403 342,21 (962 539,55)	2008 - 2010	Województwo Dolnośląskie	Urzyskiel Przyrodniczy we Wrocławiu	Zamek Książ - „Pięta Dolnego Śląska” to rzeczą co do wielkości Zamek w Polsce będący ośrodkiem biznesowym i kulturalnym o znaczeniu regionalnym. Realizacja projektu będzie miała bardzo duże znaczenie w skali regionalnej. Stworzenie silnego centrum biznesowo-kulturalno-turystycznego w Zamku Książ stałoby się jednym z głównych symboli gospodarki regionu, a także w zdecydowany sposób wzmacniłoby rolę Dolnego Śląska jako przynależnego, przyciągającego do zamku turystów z zagranicy z regionu. Realizacja projektu wpłynie na wzrost konkurencyjności województwa dolnośląskiego w sektorze turystyki - głównie turystyki biznesowej. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
25	Przebudowa poddasza muzealnego budynku Muzeum Narodowego we Wrocławiu na prezentację kolekcji sztuki współczesnej Muzeum Narodowego we Wrocławiu z uwzględnieniem dużego zespołu prac Magdaleny Abakanowicz	16 800 000 (9 780 000)	47 12482,47 (2 737 727,91)	2008 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Muzeum Narodowe we Wrocławiu	Realizacja przedsięwzięcia polega na modernizacji Zespołu pałacowo-folwarcznego na potrzeby Ponadregionalnego Różniczego Centrum Kongresowego w Pawłowicach. Projekt ma charakter strategiczny z uwagi na planowaną obsługę prestiżowych imprez biznesowych, mających znaczenie dla wzrostu konkurencyjności województwa dolnośląskiego i Polski na arenie międzynarodowej w zakresie organizacji znaczących z gospodarczego punktu widzenia kongresów, konferencji, sympozjów i szkoleń. Ponadto będzie to jedyny tego typu ośrodek kongresowy w kraju. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przyczyni się do powstania planowanego obiektu w regionie. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa i Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
							Projekt ma charakter strategiczny, ponieważ produkt kulturowy, którego dotyczy rna charakter ponadregionalny w sposób istotny przyczyniający się do zróżnicowania krajowego produktu kulturowego. Ponadto produkt kulturowy wspierany w ramach projektu w zakresie jego rangi i lokalizacji ma charakter unikatowy. Skala oddziaływania produktu kulturowego wspieranego w ramach projektu jest ponadregionalna wpływająca bezpośrednio na promocję regionu. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO) oraz Strategią Rozwoju Województwa. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki NSRO i RPO oraz pośredni na wskaźniki SRK.

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR)	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Institucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
26	Zakup i modernizacja Inwentażu wyposażenia sceny Teatru Polskiego we Wrocławiu, im. J. Grzegorzewskiego we Wrocławiu	23 847 000 (16 692 900)	6 689 200,56 (4 682 440,39)	2007 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Teatr Polski we Wrocławiu	Projekt ma charakter strategiczny dla rozwoju Dolnego Śląska przede wszystkim dlatego, iż scena Teatru Polskiego to jedna z najważniejszych, najprężniej działających scen regionu. Realizacja projektu umożliwi poszerzenie oferty artystycznej, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwych warunków do jej tworzenia i odbioru, czym przyczyni się w sposób zasadniczy do poprawy konkurencyjności naszego regionu, podwyższy jego atrakcyjność, a przez to wpłynie na podniesienie poziomu życia mieszkańców w sferze kulturalnej. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Jest również zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
27	Modernizacja Teatru Dramatycznego im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu	9 146 700 (6 403 000)	2 565 694,25 (1 515 666,02)	2007 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego w Wałbrzychu	Realizacja projektu wpłynie na poprawę stanu obiektów oraz wzbogaci ofertę artystyczną instytucji kultury. Realizacja projektu przyczyni się do umocnienia i zwiększenia procesacji artystycznej teatru, umożliwi efektywne wykorzystanie jego infrastruktury, wpłynie na wzmocnienie oferty kulturalnej całego regionu, stwarzając, w pełni profesjonalnie i przyjazne warunki do odbioru sztuki. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Jest również zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
28	Dolnośląskie Centrum Filmowe (przebudowa Kina „Warszawa” we Wrocławiu)	20 800 000 (7 320 000)	5 834 502,10 (2 053 295,93)	2008 - 2011	Województwo Dolnośląskie	ODRA-FILM	Projekt ma charakter regionalny. Jego realizacja umożliwi poszerzenie oferty artystycznej kina, skierowanej głównie na propagowanie kina niezależnego i studyjnego. Realizacja projektu doprowadzi do poprawy konkurencyjności zarówno miasta Wrocławia jak i regionu, podwyższy jego atrakcyjność, wprowadzając nową jakość do dostępczej oferty komercyjnych kin (Multiplexy itp.). Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Jest również zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
29	Modernizacja i rozbudowa Muzeum Karłowickiego w Jeleniej Górze	10 434 000 (5 471 200)	2 926 788,22 (1 534 698,46)	2008 - 2012	Województwo Dolnośląskie	Muzeum Karłowickie w Jeleniej Górze	Projekt realizowany w otoczeniu szlaków historycznych m.in. Cysterskiego i Zamków Piastowskich posiada strategiczne znaczenie dla rozwoju obszaru turystyki i kultury wpisanej w ramach RPO WD. Jego realizacja wpłynie na podniesienie konkurencyjności dolnośląskiej oferty turystycznej poprzez wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa przeszłości. Poprzez realizację projektu zwiększeniu ulegną powierzone wystawowe, muzealne, użytkowe Muzeum Karłowickiego, w wyniku czego powstanie m.in. ogromna sala wystawowa, gdzie ułożona zostanie jedna z największych w Europie stałych wystaw sztuki artystycznej. Projekt stanowi jednocześnie element szerszej oferty turystycznej, jego realizacja umożliwi prezentację bogatej oferty kulturalnej regionu oraz stanowić będzie impuls do nawiązywania współpracy regionalnej i międzynarodowej. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Jest również zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Narodowej Strategii Rozwoju Kultury, Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
30	Kamienne Piekło <sup>2</sup> – projekt konserwatorski – budowany na terenie Muzeum Gross-Rosen w Rogoźnicy	10 000 000 (5 000 000)	2 805 049,09 (1 402 524,54)	2007 - 2011	Województwo Dolnośląskie	Muzeum Gross – Rosen w Rogoźnicy	Realizacja projektu przyczyni się do rozwoju i poprawy stanu infrastruktury kultury o znaczeniu ponadregionalnym oraz zwiększenia dostępu do niej. Poprawie infrastruktury Muzeum Gross – Rosen i jakości świadczonych usług zapewni wzrost atrakcyjności tej placówki oraz regionu dla turystów krajowych i zagranicznych, inwestorów i mieszkańców. Muzeum stanowi jedno z czterech największych miejsc martyrologii w kraju. Projekt „Kamienne Piekło” jest przedsięwzięciem niezbędnym, aby móc zachować materialną pamięć o wydarzeniach martyrologicznych na terenie KL Gross – Rosen w czasie II wojny światowej. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Jest również zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK, RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO.
<b>Przypadek 7. Rozbudowa i modernizacja Uniwersyteckiego Centrum Informacji Naukowej na Dolnym Śląsku</b>							
31	Dolnośląskie Centrum Informacji Naukowej i Ekonomicznej	50 000 000 (29 172 150)	14 025 245,44 (8 182 931,28)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu	Celem projektu jest stworzenie nowoczesnego centrum informacji naukowej i ekonomicznej, w którym wyższy student i zainteresowani mieszkańcy Dolnego Śląska będą mieli łatwy dostęp do zbiorów biblioteki, zarówno drukowanych jak i elektronicznych. Projekt ma charakter przedsięwzięcia ponadregionalnego. Z oferty Centrum Informacji Naukowej AE korzystają będą nie tylko studenci AE, czy mieszkańcy Dolnego Śląska, ale również społeczności województw ościennych (poprzez tzw. wolny dostęp do zbiorów tradycyjnych i elektronicznych bibliotek). Projekt ma strategiczny charakter dla regionu, jego celem jest ułatwienie i poprawa jakości dostępu do fachowej literatury z dziedziny nauk ekonomicznych i zarządzania co przyczynia się do wzrostu wiedzy i jej wykorzystania w różnych dziedzinach, głównie gospodarczej. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę jakości kształcenia co również będzie przekładało się na wzrost gospodarczy ściśle związany z naukami ekonomicznymi. Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i przedziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD oraz celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel siłery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w przedmiocie projektu; jest budowa obiektu dydaktyczno - badawczego dla 3 wydziałów Politechniki Wrocławskiej z dziedziny geologii i budownictwa. Projekt ma strategiczne znaczenie z punktu widzenia rozwoju społeczno - gospodarczego regionu i kraju, jest odpowiednią na wyzwanie jakie stawia rozwój regionu dla przemysłu surowcowego i budowlanego (m.in. co do odpowiedniej kadry pracowniczej i naukowej ze środowiska akademickiego). Projekt integruje grupy badawcze oraz umożliwia tworzenie makro-konunków studiów, przez co przyspójuje nową wysoko wyspecjalizowaną kadre inżynierów. Planowana inwestycja pozwoli na rozpoczęcie zupełnie nowych działań edukacyjno - badawczych i umożliwi wykształcenie wysokiej klasy specjalistów, jako nowoczesnej kadry, z której skorzysta przemysł z regionu i kraju. Wzrośnie to również atrakcyjność i konkurencyjność Dolnego Śląska zarówno w obszarze edukacji jak i regionalnej gospodarki.
32	Budowa kompleksu edukacyjno-badawczego GEOCENTRUM Politechniki Wrocławskiej (etap I)	97 950 000 (46 711 455)	27 475 455,82 (13 102 792,42)	2011-2013	Województwo Dolnośląskie	Politechnika Wrocławska	Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” i cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności regionów i

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

LP.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Institucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
33	Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu	48 000 000 (27 731 550)	13 464 235,62 (7 778 835,90)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu	Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO i RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.  Projekt dotyczy budowy Centrum Nauk o Żywności i Żywieniu Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu wraz z niezbędnym wyposażeniem. Projekt ma strategiczne znaczenie dla Dolnego Śląska i przyczyni się do rozwoju nowoczesnej infrastruktury naukowej – dydaktycznej, w tym wysokiej jakości laboratoriów dla studiujących nauki związane z żywnością. Centrum stanowi będzie zaplecze dla zrównoważonego rozwoju, gospodarki żywnościowej i działań na rzecz polepszenia stanu regionalnego odżywiania się ludności Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma charakter przedsięwzięcia ponadregionalnego. Z Centrum będą korzystać studenci z całego kraju, przede wszystkim jednak z Dolnego Śląska. Przyczyni się on również do odgraniczenia kluczowej roli w procesie tworzenia konkurencyjnej gospodarki regionu i kraju.  Projekt jest zgodny z priorytetem nr 1 SRK „Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki”, priorytetem nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej” i celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”, realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu”.  Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK, NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
34	Budowa kompleksu boisk do gier otwartych wraz z zapleczem dydaktyczno - naukowym na Terenie Pół Marsowych w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu.	33 014 951 (23 110 826)	9 260 855,82 (6 482 700,14)	2009-2011	Województwo Dolnośląskie	Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu	Projekt dotyczy budowy kompleksu boisk do gier otwartych wraz z zapleczem dydaktyczno - naukowym na Terenie Pół Marsowych w Kompleksie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter dla regionu, ponieważ jego realizacja przyczyni się do podniesienia standardów nauczania i umocnienia infrastruktury sportowej wykorzystywanej na cele edukacyjne, a także do poprawienia bazy sportowej pod kątem organizacji Euro 2012 w Polsce. Projekt ma znaczenie ponadregionalne, gdyż dzięki realizacji inwestycji Akademia Wychowania Fizycznego umocni swoją dydaktyczno - naukową pozycję wśród tego typu uczelni.  Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”. Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności, spójności i jej regionów”.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN



Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
35	Budowa i wyposażenie Ośrodka Badawczo - Naukowo - Dydaktycznego Dolnośląskiej Farmacji we Wrocławiu	68 596 695 (34 682 445)	19 325 661,15 (9 728 596,07)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Akademia Medyczna im. Piastów Śląskich we Wrocławiu	Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” i celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.  Projekt ma na celu budowę i wyposażenie ośrodka badawczo - naukowo - dydaktycznego dolnośląskiej Farmacji we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ dzięki realizacji inwestycji Województwo Dolnośląskie umocni swoją dydaktyczno - naukową pozycję w rozwoju i innowacji branży farmaceutycznej. Projekt ma oddziaływanie regionalne, ponadregionalne jak i krajowe, ponieważ Akademia Medyczna jest jednym ośrodkiem w południowo - zachodniej części Polski kształcąca na kierunku farmaceutycznym. Inwestycja wpłynie na dalszy rozwój tego kierunku w regionie i w kraju jak również Dolnego Śląska jako głównego ośrodka badawczego, poprzez kształcenie kadr w zakresie edukacji medycznej i farmaceutycznej. Projekt jest zgodny z celem priorytetu nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”.  Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej, mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i jej regionów”. Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” i celem priorytetu 7 „Edukacja”. Projekt realizuje cel sfery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.
36	Budowa infrastruktury sportowo - rehabilitacyjnej w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Dzieci Niepełnosprawnych we Wrocławiu	15 720 000 (10 568 410)	4 409 537,17 (2 970 100,98)	2009-2010	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	Przedmiotem projektu jest budowa infrastruktury sportowo - rehabilitacyjnej w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Dzieci Niepełnosprawnych we Wrocławiu. Projekt ma strategiczny charakter, ponieważ ośrodek ten jest jedynym tego typu ośrodkiem na terenie Dolnego Śląska, mającym na celu wyrównywanie szans edukacyjnych, integrację społeczną, stworzenie odpowiednich warunków edukacji i kształcenia dzieci i młodzieży niepełnosprawnej i słabowidzącej. Projekt ma oddziaływanie regionalne, ponieważ przygotowując się do samodzielnego i aktywnego życia dzieci i młodzież niepełnosprawna, pochodzą w dużej mierze z miast miejscowości oraz obszarów wiejskich z całego regionu Dolnego Śląska. Projekt przyczynia się do realizacji polityki horyzontalnej UE „Równość szans” i jest zgodny z celem nr 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, oraz z celem priorytetu nr 3 SRK „Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości”, a także celem priorytetu nr 6 SRK „Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej”.

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Instytucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
37	Budowa pawilonu pediatrycznego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gronkowskiego we Wrocławiu	90 000 000 (73 614 660)	25 245 441,79 (20 649 273,49)	2008-2011	Województwo Dolnośląskie	Województwo Dolnośląskie	<p>Projekt realizuje cel nr 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podslawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski i regionów”. Projekt realizuje także cel nr 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej” oraz jest zgodny z celem szczegółowym nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej”, oraz celem Priorytetu „Edukacja”. Projekt realizuje cel stery społecznej Strategii Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku oraz cel Strategii Rozwoju Edukacji 2007-2013. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO RPO WD. Projekt oraz wniosek kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dostępna alokacja środków z EFRR przewidziana na Priorytet 7 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p> <p>Przedmiotem projektu jest budowa pawilonu pediatrycznego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gronkowskiego we Wrocławiu. Obecnie szpital mieści się w zdekapitalizowanych budynkach, niespełniających wymogów prawnych zawanych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006. Nowy obiekt dostosowany będzie do obowiązujących przepisów w zakresie wymogów stawianych obiektom ZOZ. Realizacja projektu pozwoli uniknąć wysokich nakładów inwestycyjnych na remonty dotychczasowych budynków szpitalnych Dolnośląskiego Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka we Wrocławiu, polepszy ofertę szpitala, a także wpłynie na wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców regionu.</p> <p>Projekt będzie miał oddziaływanie regionalne ponieważ obszar Dolnośląskie Centrum Pediatryczne im. J. Korczaka we Wrocławiu jest placówką obejmującą swoim działaniem cały obszar Dolnego Śląska. W DCP leczonych jest rocznie ok. 6 tys. pacjentów i udzielanych jest 40 tysięcy porad.</p> <p>Projekt realizuje cel główny Strategii Rozwoju Kraju (SRK), którym jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski oraz cel Priorytetu 2 SRK „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”. Projekt wpisuje się także w cel 3 NSRO „Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podslawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski” oraz cel 5 NSRO „Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej”. Projekt przyczynia się do realizacji celu szczegółowego nr 3 RPO WD „Poprawa bytu mieszkańców i wzrost konkurencyjności regionu poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury społecznej” oraz celu Priorytetu 8 RPO WD.</p>

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3,565 EUR/PLN

Lp.	Nazwa projektu	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (PLN)	Orientacyjny koszt całkowity projektu (w tym maksymalny poziom dofinansowania z UE) (EUR) <sup>1</sup>	Przewidywany okres realizacji projektu (od roku - do roku)	Miejsce realizacji projektu	Institucja odpowiedzialna za realizację projektu	Uzasadnienie realizacji projektu
<p><b>Projekt rezerwowo.</b> Projekty spełniają kryteria wymienione w wytycznych MRR. Zostaną umieszczone na liście poddawanej w przypadku spełnienia warunków poddanych oddzielnemu ociepleni dla każdego projektu.</p>							
1	<p>Przydział z Poprawy stanu środowiska naturalnego oraz zabezpieczenia ekologicznego i krajoznawczego Dolnego Śląska</p> <p>Regulacja potoku Wilczka w km 5-750-10-400 w miejscowości Wilkanów</p>	<p>10 749 730 (6 541 950)</p>	<p>1 015 952,03 (1 835 049,09)</p>	<p>2008 - 2010</p>	<p>Województwo Dolnośląskie</p>	<p>Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu</p>	<p>Projekt realizuje także cel siły społecznej Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 „Rozwinięcie solidności społecznej oraz postaw obywatelskich twórczych i otwartych na świat”. Projekt wpisuje się zwłaszcza w priorytet 3.4 „Stale podnoszenie stanu bezpieczeństwa i zdrowia mieszkańców województwa”. Projekt realizuje cel nadrzędny Strategii Rozwoju Ochrony Zdrowia w Polsce na lata 2007 – 2013 (SROZ) „Poprawa zdrowia społeczeństwa polskiego jako czynnika rozwoju społeczno-gospodarczego kraju”, a także cele strategiczne SROZ „Poprawa efektywności funkcjonowania systemu ochrony zdrowia” oraz „Dostosowanie opieki zdrowotnej do dynamiki długookresowych trendów demograficznych”. Projekt przyczynia się do osiągnięcia wskaźników SRK NSRO oraz RPO WD. Projekt oraz wnioskodawca kwalifikują się do wsparcia w ramach RPO WD. Dotyczy alokacji środków z EFRR przewidziana na Priorytet 8 RPO WD umożliwia realizację przedmiotowej inwestycji w ramach Programu.</p>
2	<p>Przydział z Wykorzystania i promowania potencjału historycznego i kulturowego Dolnego Śląska</p> <p>Centrum Konferencyjno-Wystawiennicze w Zamku Książ Głogowskich w Głogowie</p>	<p>6 213 626,40 (3 666 039,58)</p>	<p>1 742 952,70 (1 029 342,10)</p>	<p>2009 - 2011</p>	<p>Województwo Dolnośląskie</p>	<p>Gmina Miejska Głogów</p>	<p>Pokozenie Głogowa na obrzeżach województwa dolnośląskiego ma kluczowe znaczenie dla realizacji celów RPO WD 2007-2013. Realizacja projektu pozwala bowiem na uzyskanie równowagi pomiędzy ofertą dużych ośrodków nastawionych na turystów biznesowych takich jak Wrocław (Miasto Spółki) czy Wałbrzych (Zamek Książ) a zapotrzebowaniem na atrakcyjne konferencyjno-wystawiennicze w mniejszych ośrodkach nastawionych na organizację imprez i spotkań biznesowych o charakterze ponadregionalnym i europejskim. Głogowska centrum będzie świadczyć usługi dla klientów biznesowym zarówno z województwa dolnośląskiego (Lubin, Polkowice, Legnica) jak i z obszarów województwa Głogów przyciąga do miasta, zarówno turystów jak i inwestorów (krajowych i zagranicznych) zainteresowanych inwestowaniem w podmieście Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Głogowie oraz w Polkowicach. Powstanie centrum będzie uzupełnieniem oferty zarówno turystycznej jak i skierowanej do przedsiębiorców i inwestorów. Projekt oraz Beneficjent kwalifikują się do wsparcia w ramach Działania. Projekt jest zgodny z celami Strategii Rozwoju Kraju (SRK), Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia (NSRO), Regionalnego Programu Operacyjnego (RPO), Strategii Województwa Dolnośląskiego do roku 2020 roku oraz Programem Rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt ma bezpośredni wpływ na wskaźniki SRK i RPO oraz pośredni na wskaźniki NSRO. Projekt zostanie przesuwany na listę poddawającą w momencie urogulowania kwestii środowiskowych/ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zabezpieczenia przez Iz RPO niezabudowanych środków na współfinansowanie projektu.</p>

<sup>1</sup> Kwota przeliczona z PLN zgodnie z kursem EBC z dnia 30.10.2008 r. = 3.565 EUR/PLN

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---