



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 listopada 2008 r. Nr 308

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 3630** – Rady Powiatu w Świdnicy nr XXI/189/2008 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ..... 24567

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3631** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/291/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i podatku leśnego obowiązujących na terenie gminy ..... 24575
- 3632** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/295/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego ..... 24582
- 3633** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXXII/297/08 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zniesienia sołectwa Bystrzyca Kłodzka ..... 24582
- 3634** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXVIII/192/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany w Statucie Gminy ..... 24583
- 3635** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia 7 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze ..... 24584
- 3636** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXV/172/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/167/08 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na 2009 rok ..... 24708
- 3637** – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXV/175/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Łądku-Zdroju ..... 24708
- 3638** – Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXIV/180/08 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXIII/174/08 z dnia 2 października 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez osoby prawne i fizyczne ..... 24709
- 3639** – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLI/198/2008 z dnia 29 października 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa ..... 24710

## UCHWAŁY RAD GMIN

- 3640** – Rady Gminy Jordanów Śląski nr XIX/103/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Jordanowie Śląskim za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Jordanów Śląski ..... 24712
- 3641** – Rady Gminy w Kłodzku nr 219/V/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko ..... 24712
- 3642** – Rady Gminy Krośnice nr XVII/131/08 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Krośnice w 2009 roku ..... 24713
- 3643** – Rady Gminy Krośnice nr XVII/132/08 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia zwolnień przedmiotowych ..... 24714
- 3644** – Rady Gminy Krośnice nr XVII/133/08 z dnia 7 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu obowiązujących na terenie Gminy Krośnice w 2009 roku ..... 24715
- 3645** – Rady Gminy Mietków nr XVII/104/2008 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ..... 24717
- 3646** – Rady Gminy Mietków nr XVII/105/2008 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok ..... 24717
- 3647** – Rady Gminy Mietków nr XVII/106/2008 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości ..... 24718
- 3648** – Rady Gminy Mietków nr XVII/107/2008 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych ..... 24719
- 3649** – Rady Gminy Mietków nr XVII/110/2008 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Mietków ..... 24720
- 3650** – Rady Gminy Niechlów nr XXIII/92/2008 z dnia 16 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę członkom ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Niechlów ..... 24721
- 3651** – Rady Gminy Niechlów nr XXIV/102/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/92/2008 Rady Gminy Niechlów w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę członkom ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Niechlów ..... 24722
- 3652** – Rady Gminy Oława nr XXXI/215/2008 z dnia 30 października 2008 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury i aktu nadania Statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Oławie ..... 24722
- 3653** – Rady Gminy Platerówka nr XVII/92/08 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Platerówka na 2009 rok ..... 24725

- 3654** – Rady Gminy Platerówka nr XVII/93/08 z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ..... 24725
- 3655** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXX/157/08 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych ..... 24726
- 3656** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXX/158/08 z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości ..... 24728
- 3657** – Rady Gminy Zgorzelec nr 144/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ..... 24729
- 3658** – Rady Gminy Zgorzelec nr 145/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 138/08 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 października 2008 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych ..... 24730
- 3659** – Rady Gminy Zgorzelec nr 147/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej w Gminie Zgorzelec ..... 24730

---

---

## 3630

### UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚWIDNICY NR XXI/189/2008

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą w ramach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 10a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Świdnicy uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Postanowienia wstępne

###### § 1

Uchwała określa regulamin przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą, dla których organem prowadzącym jest Powiat Świdnicki.

###### § 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) uczniu – oznacza to osobę uczęszczającą do szkoły ponadgimnazjalnej kończącej się maturą;
- 2) szkole – oznacza to szkołę ponadgimnazjalną kończącą się maturą;
- 3) obszarze wiejskim – oznacza to tereny położone poza granicami administracyjnymi miast, miasta

do 5 tys. mieszkańców, miasta od 5 do 20 tys. mieszkańców, w których nie ma szkół ponadgimnazjalnych dla młodzieży kończących się maturą;

- 4) trudnej sytuacji materialnej – oznacza to sytuację rodziny o dochodzie w przeliczeniu na osobę lub dochodzie osoby uczącej się nie wyższym niż kwota uprawniająca do uzyskania świadczeń rodzinnych określona w art. 5 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.);
- 5) programie – oznacza to program realizowany w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działania 2.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa.

## § 3

1. Ujęte w regulaminie formy pomocy oraz kryteria przyznawania stypendiów wynikają ze Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działania 2.2. „Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne”, Uzpełnienia Programu ZPORR oraz Ramowego Planu Realizacji Działania przyjętego przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego.
2. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków budżetu państwa na zasadach, warunkach i w trybie określonym niniejszym regulaminem.
3. Stypendia, o których mowa w ust. 1, będą przyznawane uczniom szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą pochodzącym z obszarów wiejskich, którzy natrafiają na bariery w dostępie do edukacji.

## R o z d z i a ł 2

**Cele i formy pomocy**

## § 4

Stypendium przyznawane będzie na cele związane z kształceniem ucznia.

## § 5

Stypendia przekazywane będą w formie gotówkowej na podstawie zaświadczenia o uczestnictwie w zajęciach edukacyjnych.

## R o z d z i a ł 3

**Zasady i warunki przyznawania stypendiów**

## § 6

1. Do ubiegania się o stypendium uprawnieni są uczniowie, którzy spełniają łącznie następujące kryteria:
  - 1) znajdują się w trudnej sytuacji materialnej;
  - 2) uczęszczają do szkół ponadgimnazjalnych kończących się maturą;
  - 3) zamieszkują obszary wiejskie.
2. W przypadku gdy liczba uczniów spełniających kryteria, określone w ust. 1, jest większa niż liczba stypendiów do rozdysponowania, pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie, którzy posiadają najniższe dochody.
3. Stypendium przyznaje się na wniosek ucznia.
4. Stypendia przyznawane będą pod warunkiem uzyskania przez Powiat Świdnicki środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.
5. Uczniowie lub osoby podpisujące w imieniu uczniów umowy o przekazywaniu stypendium są zobowiązani do złożenia jednorazowo pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu przyznanego stypendium na cele edukacyjne.

## R o z d z i a ł 4

**Tryb i zasady rozpatrywania wniosków stypendialnych**

## § 7

1. Warunkiem ubiegania się przez ucznia o przyznanie stypendium jest złożenie wniosku o przyznanie stypendium według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
2. Do wniosku dołącza się:
  - 1) dokumenty do ustalenia dochodu rodziny za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku o przyznanie stypendium, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie sposobu i trybu postępowania w sprawach o świadczenia rodzinne (Dz. U. Nr 105, poz. 881 z późn. zm.);
  - 2) zaświadczenie o miejscu stałego zameldowania właściwego urzędu lub kserokopii dowodu osobistego potwierdzającego miejsce stałego zameldowania;
  - 3) w przypadku osób niepełnosprawnych – orzeczenie o stopniu niepełnosprawności;
  - 4) oświadczenie o wykorzystaniu stypendium na cele edukacyjne według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
  - 5) wypełnionego formularza PIT – 2C – oświadczenie osoby otrzymującej stypendium.

## § 8

1. Termin składania wniosków podany zostanie na stronie internetowej [www.swidnica.pl](http://www.swidnica.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy oraz w szkołach ponadgimnazjalnych, prowadzonych przez Powiat.
2. Wniosek wraz z dokumentami wymienionymi w § 7 składa się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
3. Wniosek, o którym mowa w § 7, podlega rejestracji zgodnie z datą wpływu.
4. Wniosek, o którym mowa w § 7, pozostaje bez rozpatrzenia w przypadku:
  - 1) wniosku złożonego po ustalonym terminie – o czym decyduje data wpływu w Starostwie,
  - 2) wniosku niezawierającego kompletu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2,
  - 3) wniosku zawierającego nieprawidłowo wypełnione załączniki, o których mowa w § 7 ust. 2.

## § 9

1. Zasady przyznawania i ustalania wysokości stypendiów określone zostaną w porozumieniach zawartych przez poszczególne powiaty z obszaru Województwa Dolnośląskiego z Powiatem Świdnickim w celu wspólnej realizacji programu przy założeniu, że Powiat Świdnicki pełni rolę Partnera Wiodącego.
2. Uczeń zakwalifikowany do pobierania stypendium otrzyma zawiadomienie według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały w ciągu miesiąca od daty przyznania stypendium.

3. Decyzja w sprawie przyznania stypendium ma charakter ostateczny i nie przysługuje od niej prawo odwołania.

## R o z d z i a ł 5

### Wypłata stypendium

#### § 10

1. Przekazywanie uczniom stypendiów odbędzie się na podstawie zaświadczenia potwierdzającego uczestnictwo danego ucznia w zajęciach szkolnych za okres przyznania stypendium.
2. Limit godzin nieusprawiedliwionych, którego przekroczenie oznacza utratę uprawnień do przyznania stypendium, określa się na poziomie 20 godzin miesięcznie.
3. Dyrektor szkoły wydaje zaświadczenie potwierdzające uczestnictwo ucznia danej klasy w zajęciach szkolnych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 11

Uczeń traci prawo do otrzymywania stypendium w następujących przypadkach:

- 1) skreślenia z listy uczniów,
- 2) przekroczenia limitu godzin nieusprawiedliwionych.

#### § 12

Stypendysta zobowiązany jest do przekazywania informacji dotyczących rezultatów udzielonej pomocy stypendialnej poprzez wypełnienie ankiet ewaluacyjnych.

#### § 13

Termin wypłat stypendiów uzależniony jest od przekazania środków finansowych, o których mowa w § 3 ust. 2.

## R o z d z i a ł 6

### Postanowienia końcowe

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Świdnicy.

#### § 15

Traci moc uchwała nr XLIII/460/2006 Rady Powiatu w Świdnicy z dnia 13 września 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych w ramach Działania 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu w Świdnicy z późniejszymi zmianami.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*TADEUSZ ZAWADZKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu w Świdnicy nr XXI/189/2008 z dnia 29 października 2008 r. (poz. 3630)

Stypendia finansowane są :  
w 68,05% przez Europejski Fundusz Społeczny  
w 31,95% przez Budżet Państwa




**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



Numer rejestracyjny.....

### Wniosek o przyznanie Stypendium na rok szkolny .....

#### 1). Dane ucznia ubiegającego się o stypendium

Imię i nazwisko .....PESEL .....

Data i miejsce urodzenia.....

Imiona rodziców.....

Adres zameldowania ul. .... nr domu..... kod poczt. ....

poczta.....miescowość .....

powiat ..... województwo ..... tel. ....

Nazwa i adres szkoły, do której uczęszcza.....

.....

W roku szkolnym ..... jestem uczniem klasy .....

#### 2). Sytuacja rodzinna ucznia

Rodzina moja składa się z niżej wymienionych osób, pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym<sup>x</sup>

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo	Miejsce zatrudnienia lub nauki
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

3). Źródła dochodu (netto) w rodzinie w okresie styczeń-grudzień ..... roku (udokumentowane odpowiednimi orzeczeniami lub zaświadczeniami)<sup>xx</sup> stanowią:

1. wynagrodzenia za pracę .....	zł
2. emerytury, renty inwalidzkie i rodzinne .....	zł
3. stałe zasiłki z pomocy społecznej .....	zł
4. alimenty .....	zł
5. zasiłek dla bezrobotnych .....	zł
6. dochody z gospodarstwa rolnego .....	zł
7. dochody z prowadzenia działalności gospodarczej .....	zł
8. stypendia .....	zł
9. inne dochody .....	zł
<b>Razem dochód netto .....</b>	<b>zł</b>

4.) Średni dochód miesięczny (netto) na 1 osobę w rodzinie wynosi <sup>xxx</sup> .....zł.

5). Oświadczam, że zapoznałem/lam się z Regulaminem przyznawania i przekazywania stypendiów na wyrównywanie szans edukacyjnych dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych Powiatu Świdnickiego i zobowiązuję się do przestrzegania jego postanowień.

6). Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach wynikających z realizacji i rozliczeń finansowych projektu realizowanego w ramach Priorytetu 2 Wzmocnienie rozwoju zasobów ludzkich w regionach Działanie 2.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

7.) Świadomy odpowiedzialności karnej, w przypadku podania nieprawdziwych danych oświadczam, że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

8.) Do wniosku o przyznanie stypendium załączam następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

.....  
imię i nazwisko stypendysty

.....  
imię i nazwisko rodzica lub opiekuna prawnego

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Powiatu w Świdnicy nr XXI/189/2008 z dnia 29 października 2008 r. (poz. 3630)



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Projekt numer ..... nazwa projektu .....

.....  
(pieczęćka szkoły)

.....  
(miejscowość, data)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przyznane stypendium w wysokości.....zł. miesięcznie w ramach realizacji projektu numer ..... ”.....” wykorzystam na cele edukacyjne.

.....  
(podpis ucznia)



Załącznik nr 3 do uchwały Rady Powiatu w Świdnicy nr XXI/189/2008 z dnia 29 października 2008 r. (poz. 3630)

**Stypendia finansowane są :**  
**w 68,05% przez Europejski Fundusz Społeczny**  
**w 31,92% przez Budżet Państwa**

**EFŚ**



**ZPORR**  
Zintegrowany Program  
Operacyjny  
Rozwoju Regionalnego



**Nr rejestracji .....**  
**(Wypełnia Starostwo)**

### **Zawiadomienie o zakwalifikowaniu ucznia do stypendium**

**finansowego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz środków Budżetu Państwa w ramach Działania 2.2 Wyrównanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.**

Niniejszym zawiadamiam, że ;

Uczeń .....

zamieszkały w.....

uczęszczający do szkoły.....

został zakwalifikowany do stypendium na ..... miesięcy roku szkolnego ..... w

wysokości ..... zł miesięcznie.

Miejscowość, dnia .....

.....  
osoba reprezentująca projektodawcę

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Powiatu w Świdnicy nr XXI/189/2008 z dnia 29 października 2008 r. (poz. 3630)



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz budżetu państwa

Projekt numer ..... nazwa projektu.....

.....  
(pieczętka szkoły)

.....  
(miejscość, data)

### Zaświadczenie

Dyrektor.....W.....  
(nazwa szkoły) (miejscość)

zaświadcza, że:

1. ....(imię i nazwisko ucznia)
2. .... (imię i nazwisko ucznia)
3. .... (imię i nazwisko ucznia)
4. .... (imię i nazwisko ucznia)

są w roku szkolnym ..... uczniami klasy..... w tutejszej szkole i w okresie ..... do ..... systematycznie uczęszczali na zajęcia edukacyjne.

.....  
(imienna pieczętka i podpis dyrektora szkoły)

**3631**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
NR XXXII/291/08**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia wzorów deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości  
i podatku leśnego obowiązującego na terenie gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Ustala się wzór deklaracji na podatek leśny, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Traci moc § 1 uchwały nr XIX/143/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 14 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującego na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 4

Traci moc § 1 uchwały nr III/20/02 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji oraz infor-

macji w sprawie podatku leśnego obowiązujących na terenie Gminy Bystrzyca Kłodzka.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**BRONISŁAW PATYNKO**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Dz. U. Nr 143, poz. 1199, M. P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, M. P. z 2006 r. Nr 75, poz. 758, Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2006 r. Nr 249, poz. 1828, Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1847, Dz. U. z 2006 r. Nr 245, poz. 1775.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/291/08  
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 29 października 2008 r.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, WYPEŁNIAĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

DN-1

### DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok
--------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

#### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej Ul. Henryka Sienkiewicza 6
---

#### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):
--

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna | <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) |
|---|--|

#### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):
--

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz | <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz |
|--|---|

#### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

##### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):
---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna | <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna | <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej |
|--|--|--|

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **
--------------------------------

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **
---

10. Identyfikator REGON
-------------------------

11. Numer PESEL **
--------------------

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)
--

13. Imię ojca
---------------

14. Imię matki
----------------

##### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

15. Kraj
----------

16. Województwo
-----------------

17. Powiat
------------

18. Gmina
-----------

19. Ulica
-----------

20. Nr domu
-------------

21. Nr lokalu
---------------

22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	b) a) Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.	26.	27.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wódne retencyjne lub elektrowni wodnych	28. ha	29.	30.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m <sup>2</sup>	32.	33.
4. Pozostałe będące w posiadaniu osób samotnie zamieszkujących, których wyłącznym źródłem utrzymania jest renta lub emerytura.	34.	35.	36.

### E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m	c) Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	37. m <sup>2</sup>	38.	39.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	40. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	41. m <sup>2</sup>	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:	42. m <sup>2</sup>	43.	44.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	46. m <sup>2</sup>	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	47. m <sup>2</sup>	48.	49.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	50. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	51. m <sup>2</sup>	
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem	52. m <sup>2</sup>	53.	54.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	55. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20 m	56. m <sup>2</sup>	
5. Zajęte na prowadzenie działalności gosp. w zakresie świadczenia usług hotelarskich i gastronomicznych za wyjątkiem sprzedających alkohole powyżej 4,5% - ogółem od 1 m <sup>2</sup>	57. m <sup>2</sup>		
W tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m <sup>2</sup>	
	- powyżej 2,20	59. m <sup>2</sup>	

6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		60.	61.	62.
		2		
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63.	2 m	
	- powyżej 2,20 m	64.	2 m	
<b>E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ</b>				
		Podstawa opodatkowania w zł*	e) d) Stawka podatku	Kwota podatku
				zł, gr
1. Budowle	65.	66.	%	67.
<b>F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***)				68.
<b>G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>				
<input type="text"/> Liczba załączników ZN-1				
<b>H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>				
69. Podać powierzchnię lub wartość budowli przedmiotów zwolnionych, ustalić kwotę podatku podlegającego zwolnieniu oraz przepisać prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie				
<b>I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>				
70. Imię		71. Nazwisko		
72. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)		73. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)		
<b>J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>				
74. Uwagi organu podatkowego				
75. Data (dzień - miesiąc - rok)		76. Podpis przyjmującego formularz		

**\*\*\*) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

\*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK WYPEŁNIĆ NA MASZYNIĘ KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI Drukowanymi literami, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

1. Numer identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

ZN-1

**DANE O NIERUCHOMOŚCIACH**

Załącznik ZN-1 przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

3. Nr  
załącznika

<b>A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>		
4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do: <input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1		
<b>B. DANE PODATNIKA</b> * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną      ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną		
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>		
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej		
5. Nazwa pełna * / Nazwisko **		
6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **		
7. Identyfikator REGON, PKD	8. Numer PESEL **	
<b>C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU (*)</b>		
<b>C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI</b>		
9. Położenie nieruchomości (adres)		
<b>C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):</b>		
10. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	11. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
12. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2.	13. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
<b>C.3. POWIERZCHNIE I IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI<sup>1)</sup></b>		
14. Działki	Identyfikatory	Powierzchnia
15. Budynki	Identyfikatory	Powierzchnia
16. Lokale	Identyfikatory	Powierzchnia
34. Budowle	Identyfikatory	Powierzchnia
<b>C.4. KSIĘGA WIECZYSTA</b>		
18. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	19. Nazwa sądu	

(\*) Niepotrzebne skreślić

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

ZN-1

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/291/08  
Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej  
z dnia 29 października 2008 r.

35. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika .....	36. Nr dokumentu .....
---	---------------------------

DL-1

## DEKLARACJA NA PODATEK LEŚNY

37. Rok .....
------------------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz.1682, z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami lasów, posiadaczami samodzielnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

### G. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

38. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej  
Ul. Henryka Sienkiewicza 6

### H. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa

39. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) .....

### I. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

40. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz       2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### J. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

### K. DANE IDENTYFIKACYJNE

41. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

42. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

43. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

44. Identyfikator REGON  
.....

45. Numer PESEL \*\*  
.....

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

46. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

47. Imię ojca

48. Imię matki

### L. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

49. Kraj

50. Województwo

51. Powiat

52. Gmina

53. Ulica

54. Nr domu

55. Nr lokalu

56. Miejscowość

57. Kod pocztowy

58. Poczta



**M. DANE DOTYCZĄCE LASÓW NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

Rodzaj gruntów leśnych	Powierzchnia w ha	h)	g)	Kwota podatku
			Stawka podatku	
			zł, gr	zł, gr
1. Lasy	59.	60.		61.
2. Lasy ochronne	62.	63.		64.
3. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	65.	66.		67.
4. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	68.	69.		70.

**N. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***)	71.
	zł

**O. INFORMACJA O MIEJSCU POŁOŻENIA LASÓW (MIEJSCOWOŚĆ LUB OBRĘB)**

72.
-----

**P. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

i) Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	76. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

**Q. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

77. Uwagi organu podatkowego	
78. Data (dzień - miesiąc - rok)	79. Podpis przyjmującego formularz

**\*\*\*) Pouczenie**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968 z późn. zm.).

\* Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

**3632**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
NR XXXII/295/08**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość ekwiwalentu dla członków ochotniczych straży pożarnych za udział w akcji ratowniczo-gaśniczej lub w szkoleniu, w następującej wysokości:

- 1) za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczo-gaśniczym w wysokości 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 2) za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę – w wysokości 50% kwoty, o której mowa w punkcie 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2008 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*BRONISŁAW PATYNKO*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 52, poz. 452 z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 100, poz. 835 i 836, z 2006 r. Nr 191, poz. 1410, z 2007 r. Nr 89, poz. 590 oraz z 2008 r. Nr 163, poz. 1015.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

**3633**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
NR XXXII/297/08**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie zniesienia sołectwa Bystrzyca Kłodzka**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), § 62 pkt 4 Statutu Gminy Bystrzyca Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 177, poz. 2297) oraz uchwały nr XXVIII/268 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bystrzyca Kłodzka Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

## § 1

Po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami sołectwa Bystrzyca Kłodzka, znosi się jednostkę pomocniczą pod nazwą sołectwo Bystrzyca Kłodzka, działające na podstawie uchwały nr XIII/84/99 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 września 1999 r. w sprawie nadania statutu sołectwu Bystrzyca Kłodzka.

## § 2

Mieszkańcy znoszonego sołectwa stają się członkami osiedli nr 1 i 2 w Bystrzycy Kłodzkiej.

## § 3

Traci moc uchwała nr XIII/84/99 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 września 1999 r. w sprawie nadania statutu sołectwu Bystrzyca Kłodzka.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BRONISŁAW PATYNKO*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

**3634****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH  
NR XXVIII/192/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany w Statucie Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

## § 1

W załączniku nr 4 do uchwały nr XXIII/146/2004 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie Statutu Gminy Jelcz-Laskowice, w punkcie III „Instytucje kultury”, dopisuje się punkt 2 w następującym brzmieniu: „Miejsko-Gminne Centrum Kultury”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

*BEATA BEJDA*

**3635****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY  
NR 270/XXXVII/08**

z dnia 7 października 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałami Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 259/XXII/2004 z dnia 6 lipca 2004 r. oraz nr 369/XXXIII/2005 z dnia 22 marca 2005 r. po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra Rada Miejska Jeleniej Góry uchwała, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****PRZEPISY OGÓLNE****§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2**

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania

- terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz wymagania dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D oraz rysunek planu,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka, E oraz rysunek planu,
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F oraz rysunek planu,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C, D i E,
- 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka G,
- 9) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D w tabelach dotyczących terenów będących przestrzeniami publicznymi wyznaczonych na rysunku planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

## § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu. Jeżeli plan dopuszcza podział terenu na działki, przeznaczenie to należy odnosić do poszczególnych działek,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom, jednak wyłącznie według zasad określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) **terenach celu publicznego** – należy przez to rozumieć tereny służące celom publicznym o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami. W obszarze objętym planem terenami celu publicznego są:
  - a) teren cmentarza,
  - b) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, gazownictwo oraz elektroenergetyka,
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny celu publicznego oraz inne tereny bezpośrednio do nich przyległe, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, którą ograniczają elementy istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, stanowiące integralną część tej przestrzeni (tj. ogrodzenia, elewacje frontowe budynków, elementy małej architektury, szpalery zieleni itp.). Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku.
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania budynku. O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju elewacji jest dopuszczalne w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. Przekroczenie obowiązującej linii zabudowy w przypadku, gdy graniczy ona z ulicą lub drogą, jest dopuszczalne tylko na wyższych kondygnacjach budynku (z wyłączeniem parteru), w zakresie maks. 1,0 m i za zgodą zarządcy przyległego ciągu komunikacyjnego. W przypadku linii zabudowy prowadzonej po łuku – wymaga się usytuowania na niej skrajnych naroży budynku. Obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów gospodarczych i garaży. Jeżeli ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację tego typu zabudowy i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek,
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem dopuszczeń analogicznych jak dla obowiązującej linii zabudowy oraz ustaleń szczegółowych. Na terenach, na których usytuowanie zabudowy regulują nieprzekraczalne linie zabudowy a ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację garaży i obiektów gospodarczych i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy z wymaganą orientacją budynku** – należy przez to rozumieć linię, która narzuca restrykcje analogiczne jak nieprzekraczalna linia zabudowy i dodatkowo ustala, że kierunek ściany budynku sytuowanej od strony tej linii ma być do niej równoległy. Na terenach, na których usytuowanie zabudowy regulują nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku, a ustalenia szczegółowe i indywidualne dopuszczają lokalizację garaży i obiektów gospodarczych i nie określają dodatkowych wymagań, to oznacza, że obiekty te należy sytuować w głębi działek zachowując wobec nich wymagania w zakresie orientacji,
- 12) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 13) **zabudowie do możliwego zachowania** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunku planu obiekty, których zachowanie nie koliduje z ustaleniami planu. Zachowanie bądź likwidacja tej zabudowy jest uzależniona od woli władającego terenem, bądź niezależnych od planu decyzji administracyjnych. Obiekty te winny być brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wskaźników urbanistycznych określonych planem,

- 14) **zabudowie do likwidacji** – należy przez to rozumieć obiekty kolidujące z ustaleniami planu, które winny ulec likwidacji w ramach realizacji planu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób pozwalający na zachowanie zabudowy do likwidacji w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 15) **elewacji wskazanej do ochrony** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu elewacje (łącznie z dachem w widoku od strony elewacji), wobec których plan ustala wymóg, stosownie do stanu istniejącego – zachowania lub przywrócenia ich historycznego wystroju. Ewentualne przebudowy nie mogą, bez zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, zmieniać w tych elewacjach takich wartości jak detal architektoniczny, zasada kompozycji, materiał wykończeniowy rozplanowanie i rysunek stolarki otworowej.
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 17) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć:
- a) wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki, o ile wartość wskaźnika podano w postaci ułamka dziesiętnego (lub dwóch ułamków ustalających przedział dopuszczalnych wartości),
  - b) wielkość powierzchni zabudowy w m<sup>2</sup>, jeżeli wartość wskaźnika podano w postaci dwu- lub trzycyfrowej liczby całkowitej (lub dwóch liczb określających przedział dopuszczalnych wartości).
- O ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej wskaźnik zabudowy działki należy rozumieć jako wymagania dla 1 obiektu kubaturowego na działce.
- Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń szczegółowych lub indywidualnych nie wynika inaczej, wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do:
- a) kalenicy obiektu w wypadku dachu stronnego,
  - b) pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego,
- Od ustalonej na rysunku planu wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego wskazanego do zachowania lub do budowy do niego nowej kubatury.
- Wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych lub indywidualnych. Przekroczenie ustalonej wysokości akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 2,00 m.
- 19) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz symetrii układu połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej wzdłuż linii zabudowy,
- 20) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku. W przypadku dachów mansardowych ustalony na rysunku kąt nachylenia połaci należy rozumieć jako kąt wyznaczony przez płaszczyznę, na której położona jest linia kalenicy i okapu dachu,
- 21) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 22) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu, istniejące i planowane do odtworzenia na podstawie materiałów historycznych oraz wymienione w ustaleniach szczegółowych, elementy architektoniczne dominujące w sylwecie miasta,
- 23) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć rozwiązanie architektoniczne polegające na zaakcentowaniu fragmentu bryły budynku przy zastosowaniu artystycznych środków wyrazu takich jak wysokość, kształt, detal architektoniczny, kolor itp. mające na celu wzbogacenie wrażeń estetycznych oraz zindywidualizowanie przestrzeni miejskiej,
- 24) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 25) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze wielorodzinny i mieszkalnictwa zbiorowego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 26) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nieprzekraczającej wartości określonej w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - b) gastronomii,

- c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
- d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
- e) ubezpieczeń i finansów,
- f) poczty i telekomunikacji,
- g) oświaty i nauki,
- h) opieki społecznej,
- i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
- j) sportu i rekreacji,
- k) turystyki i hotelarstwa,
- l) projektowania i pracy twórczej,
- ł) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli,
- o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
- 27) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, tereny zabudowy usługowej, wymienione w punkcie 27 ppkt b, c, g–k, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zieleń urządzona,
- 28) **terenach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć tereny kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym stanowiące bazę noclegową i gastronomiczną, wraz z funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
- 29) **terenach działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących rzemiosłu, drobnej wytwórczości, handlowi hurtowemu, a także lokalizacji baz i składów,
- 30) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane w obrębie terenu. Dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 31) **strefie lokalizacji zabudowy** – należy przez to rozumieć obszar, w którym ustala się lokalizację obiektów kubaturowych oraz zainwestowania towarzyszącego,
- 32) **obszarze wymaganego usytuowania budynku** – należy przez to rozumieć obszar, który winien być w całości zabudowany kubaturą budynku,
- 33) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 34) **posadzce urbanistycznej do szczególnego rozwiązania** – należy przez to rozumieć nawierzchnię, wobec której stawia się wymóg bardzo starannego opracowania i wykonania z zastosowaniem szlachetnych materiałów naturalnych, zieleni ozdobnej oraz elementów małej architektury nadających przestrzeni najwyższe walory wizualne i prestiż. Wymaga się, aby realizacja posadzki urbanistycznej odbywała się na podstawie projektów obejmujących obszary nie mniejsze niż wydzielone liniami rozgraniczającymi i wzajemnie spójne pod kątem zastosowanych rozwiązań plastycznych i materiałowych,
- 35) **osi kompozycyjnej** – należy przez to rozumieć oś wyznaczającą centralną część obiektu, w czytelny sposób uwzględnioną w rozplanowaniu bryły oraz kompozycji elewacji przy zachowaniu wyraźnych analogii architektonicznych po obu jej stronach,
- 36) **zamknięciu wnętrza blokowego** – należy przez to rozumieć formę przestrzenną (w tym zieleń) o wysokich walorach plastycznych, ukształtowaną w celu przesłonięcia wglądu od strony przestrzeni publicznej w kierunku wnętrza bloku zabudowy.

## § 4

1. Następujące oznaczenia w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) oznaczenia terenów celu publicznego,
  - 5) oznaczenia przestrzeni publicznych,
  - 6) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne ulic i ciągów pieszo–rowerowych, a także wymagań minimalnych dla skrzyżowań w obrębie ulic układu podstawowego i lokalizacji bezkolizyjnych przejść dla pieszych,
  - 7) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,
  - 8) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - a) obowiązujące linie zabudowy,
    - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku,
    - d) strefy lokalizacji zabudowy,
    - e) obszary wymaganego usytuowania budynków,
    - f) strefa lokalizacji zabudowy wielokondygnacyjnej,
    - g) wymagane osie kompozycyjne,
    - h) wymagane dominanty architektoniczne oraz akcenty architektoniczne,
    - i) wymagane przejścia i przejazdy w partach budynków,
    - j) bezkolizyjne przejścia dla pieszych,
    - k) środek ronda,

- l) ogrodzenia do szczególnego rozwiązania,
  - ł) posadzki urbanistyczne do szczególnego rozwiązania,
  - m) zamknięcia wewnątrz blokowych,
  - n) dopuszczalne nadbudowy obiektów kubaturowych nad ulicami,
  - o) wymagania zawarte w tabelkach odnoszących się do terenów,
- 9) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - 10) granice stref ochrony krajobrazu kulturowego. Przebieg tych granic wzdłuż linii rozgraniczających lub granic działek należy rozumieć jako tożsame z tymi liniami i granicami,
  - 11) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 12) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące:
    - 1) obiektów zabytkowych,
    - 2) stanowiska archeologicznego,
    - 3) granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
  3. Zawarte w planie restrykcje oraz oznaczenia granic:
    - 1) obszaru „A” ochrony uzdrowiska Cieplice,
    - 2) obszaru „B” ochrony uzdrowiska Cieplice,
    - 3) obszaru „C” ochrony uzdrowiska Cieplice,
 wynikają z wymagań ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych oraz uchwały nr 527/XLIV/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie przyjęcia tymczasowego statutu uzdrowiska Cieplice i mogą podlegać zmianom odpowiednio do zmian ww. przepisów.
  4. Zawarte w planie oznaczenia dotyczące przebiegów oraz średnic magistralnych sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

## R O Z D Z I A Ł 2

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony, oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych.

## Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się,</li> </ol> </li> <li>3. W ramach dopuszczonych przepisami szczególnymi w budynkach jednorodzinnych funkcji użytkowych dopuszcza się wyłącznie usługi, o których mowa w § 3 pkt 27.</li> <li>4. Dopuszcza się trwałą adaptację występującej incydentalnie na terenach MN istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem niezwiększania w ramach realizacji planu liczby lokali mieszkalnych.</li> <li>5. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach:</li> </ol> </li> </ol>



A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN</b>	<p>a) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem, niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy,</p> <p>b) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</p> <p>c) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.</p>
	<b>MN 3</b>	Linia rozgraniczająca od strony terenu U1 może ulec przesunięciu w nieograniczonym zakresie, jednak wyłącznie w kierunku terenu U1
	<b>MN 4</b>	Działki wyznaczone pod nową zabudowę graniczące z cmentarzem przeznacza się pod usługi. W wypadku zmiany przepisów szczególnych dopuszcza się alternatywne wykorzystanie tych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
	<b>MN 9</b>	Linie rozgraniczające wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L.5 mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.
	<b>MN 10</b>	Działki niestanowiące kontynuacji istniejących szeregów mogą być przeznaczone alternatywnie pod zieleń urządzoną lub usługi.
	<b>MN11</b>	Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony ciągu pieszo-rowerowego KD/p.12 może ulec przesunięciu bez limitu w celu przesunięcia ciągu w kierunku rzeki Kamiennej,
	<b>MN 25</b>	Dopuszcza się trwałą adaptację działalności gospodarczych w budynkach nr 84a i 84b przy ul. Cieplickiej.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w partiach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>4. Ze względów akustycznych tereny MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>5. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej na poziomie 60%. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych ,</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>MN 1,2</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach przypisanych posesjom nr 6 i 8 przy ul. Sowińskiego – 40%, 2) na pozostałych działkach – 50%
	<b>MN 3</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%,
	<b>MN 6</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%,
	<b>MN 9</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działce przypisanej posesji nr 6 przy ul. Dworskiej – nie ustala się, 2) na pozostałych działkach – 50%
	<b>MN 10</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%,
	<b>MN 12-15</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%,

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>MN 18</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach przypisanych posesjom nr 29 i 31 przy ul. Puławskiego – 20%, 2) na pozostałych działkach – 60%
	<b>MN 20</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%,
	<b>MN 21</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%,
	<b>MN 22</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%,
	<b>MN 23, MN 24</b>	ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%,
	<b>MN 25</b>	1. W obrębie działek, na których dopuszczono trwałą adaptację działalności gospodarczych, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, 2. Działalności, o których mowa w punkcie 1, nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć wymagających bądź mogących wymagać sporządzenia raportu w sprawie oddziaływania na środowisko.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MN</b>	1. W odniesieniu do terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi. 2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu. 3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: 1) formy elewacji budynków, 2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej, 3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych, 4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach. 5) projektów zagospodarowania terenów. 4. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków. 5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w punkcie 1, 3 i 4, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 6. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku. 7. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.
	<b>MN 1, MN2</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego
	<b>MN 3</b>	1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Do zachowania wskazuje się charakterystyczne dachy budynków.
	<b>MN 4 MN 5</b>	1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. 3. Do zachowania wskazuje się charakterystyczne dachy budynków.
	<b>MN 6 MN 7 MN 8</b>	1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego 2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
	<b>MN 9 MN 10</b>	Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

	<b>MN 11</b>	Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego
	<b>MN 12</b>	1. Teren w części położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Teren w części położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN 19</b>	1. Teren w części położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu podstawowym,</li> <li>2. Jeżeli ustalenia indywidualne dopuszczają lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej, to dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo lokalizacji w obrębie działki 1 wolno stojącego garażu o maksimum 2 stanowiskach dla samochodów osobowych, albo obiektu gospodarczego bądź łączącego ww. funkcje,</li> <li>3. Budynek, o którym mowa w punkcie 2, nie może przekraczać 40 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.</li> <li>4. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>5. Wskaźniki wykorzystania terenu określone na rysunku planu odnoszą się do nowo realizowanej zabudowy. Dostosowanie do tych wskaźników obowiązuje także przy rozbudowie lub przebudowie obiektów, o ile w stanie istniejącym nie są one przekroczone.</li> <li>6. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</li> <li>7. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</li> <li>8. W zabudowie bliźniaczej lub zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>9. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>10. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</li> <li>11. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>4) wysokość ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m,</li> <li>b) wzdłuż ulic zbiorczych – 1,50 m.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
	<b>MN 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działki wyznaczonej na rysunku,</li> <li>2) zabudowy garażowo-gospodarczej,</li> </ol> </li> <li>2. Wskaźniki określone na rysunku nie dotyczą zabudowy garażowo-gospodarczej.</li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MN 2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy garażowo-gospodarczej,</li> <li>Na całym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi wymaga się wprowadzenia jednego typu zabudowy (wolno stojącej lub bliźniaczej).</li> </ol>
	<b>MN 3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>W przypadku zachowania obecnych granic terenu ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów garażowo-gospodarczych,</li> <li>W przypadku powiększenia terenu kosztem terenu U1 dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy na następujących warunkach: <ol style="list-style-type: none"> <li>oznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linię zabudowy należy traktować jako obowiązującą,</li> <li>architekturę budynków w części frontowej działki, do głębokości 6,00 m od linii zabudowy, należy kształtować w ścisłej analogii do zabudowy istniejącej w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>szerokości frontu,</li> <li>formy i układu dachu,</li> <li>wysokości kalenicy.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>Ewentualne rozbudowy budynków mogą być realizowane pod warunkiem cofnięcia części dobudowywanych o min. 6,00 m od linii ścian frontowych.</li> </ol>
	<b>MN 4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>działek wyznaczonych na rysunku,</li> <li>zabudowy garażowo-gospodarczej,</li> </ol> </li> <li>Ewentualne obiekty garażowo-gospodarcze oraz rozbudowy budynków mogą być realizowane pod warunkiem cofnięcia części dobudowywanych o min. 6,00 m od linii ścian frontowych</li> </ol>
	<b>MN 5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>działki wyznaczonej na rysunku,</li> <li>zabudowy garażowo-gospodarczej,</li> </ol> </li> <li>O ile linia zabudowy nie ustala innego położenia, ewentualne rozbudowy budynków mogą być realizowane pod warunkiem cofnięcia części dobudowywanych o min. 6,00 m od linii ścian frontowych.</li> </ol>
	<b>MN 6</b> <b>MN 7</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Ustala się wymóg wprowadzenia jednego typu zabudowy w obrębie całego terenu.</li> <li>W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej wskaźnik zabudowy działki należy rozumieć jako łączną powierzchnię obu przylegających do siebie segmentów.</li> <li>Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej.</li> </ol>
	<b>MN 8</b>	Dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.
	<b>MN 9</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej.</li> <li>W wypadku przesunięcia linii rozgraniczającej wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/ L.5 wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu terenów publicznych dla zachowania ustalonych na rysunku planu odległości.</li> </ol>
	<b>MN 10</b>	Dopuszcza się cofnięcie ścian sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy o maksimum 3,00 m na długości nieprzekraczającej 50% ich długości.
	<b>MN 12</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>W obrębie działek zabudowanych w stanie istniejącym dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> <li>W obrębie działek wyznaczonych pod nową zabudowę wyklucza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> </ol>
	<b>MN 13</b> <b>MN 14</b>	Dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą
	<b>MN 15</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>W obrębie działek zabudowanych w stanie istniejącym dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> <li>W obrębie działek wyznaczonych pod nową zabudowę wyklucza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> </ol>
	<b>MN 16</b>	Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej.
	<b>MN 17</b>	Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej.
	<b>MN 18</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>W obrębie działek zabudowanych w stanie istniejącym dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> <li>W obrębie działek wyznaczonych pod nową zabudowę wyklucza się zabudowę garażowo-gospodarczą.</li> </ol>

	<b>MN 19</b>	Dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą
	<b>MN 20</b> <b>MN 21</b> <b>MN 22</b>	Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej
	<b>MN 23</b>	Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej.
	<b>MN 24</b>	1. Wyklucza się lokalizację zabudowy garażowo-gospodarczej, 2. Zabudowę uzupełniającą należy realizować jako ścisłą kontynuację architektoniczną budynków istniejących
	<b>MN 25</b>	Dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą
	<b>MN 26</b>	Dopuszcza się lokalizację 1 budynku przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę garażowo-gospodarczą
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MN</b>	1. Wszystkie tereny MN położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów MN położona jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych, 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych
	<b>MN 3- MN 24</b>	Tereny położone w granicach obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN</b>	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, 2. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 3,00 m, a pozostałe granice nie ulegają zmianie. 3. Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę. 4. Przy dokonywaniu podziałów, których celem jest wydzielenie nowych działek budowlanych, wyklucza się zapewniania dostępu do dróg publicznych w formie służebności przejazdu.
	<b>MN 1</b>	1. Dopuszcza się rezygnację z wydzielenia nowej działki budowlanej. 2. Istniejące granice geodezyjne pomiędzy posesjami mogą być przesuwane o 1,50 m (w każdą stronę), przy zachowaniu obecnego kierunku względem ulicy.
	<b>MN 3</b>	1. Istniejące granice geodezyjne pomiędzy posesjami mogą być przesuwane o 1,50 m (w każdą stronę). 2. W wypadku powiększenia terenu wskutek przesunięcia linii rozgraniczającej wymaga się dokonania podziału w sposób stanowiący kontynuację stanu istniejącego, tj. 1) szerokość działek – 18,0–20,0 m, 2) głębokość działek – 50–55 m, 3) kierunek granic bocznych – równoległy do granic istniejących
	<b>MN 4</b>	1. Dopuszcza się rezygnację z wydzielenia nowych działek budowlanych. 2. Istniejące granice geodezyjne pomiędzy posesjami mogą być przesuwane o 1,50 m (w każdą stronę).
	<b>MN 5</b>	1. Dopuszcza się rezygnację z wydzielenia nowej działki budowlanej. 2. Istniejące granice geodezyjne pomiędzy posesjami mogą być przesuwane o 1,50 m (w każdą stronę).
	<b>MN 26</b>	W obrębie terenu dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MN</b>	Nie dopuszcza się.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MW:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach – usługi wbudowane:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wymienione w § 3 pkt 26 lokalizowane w obrębie kondygnacji dostępnych bezpośrednio z poziomu terenu,</li> <li>b) wymienione w w § 3 pkt 26 ppkt d, e, l – na wszystkich kondygnacjach,</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy,</li> <li>b) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</li> <li>c) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> <li>4. Ze względów akustycznych tereny MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>5. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych.</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>MW 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
	<b>MW 8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>MW 9</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
	<b>MW 10</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>MW 18 - MW 24</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%

<p>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</p>	<p><b>wszystkie tereny MW</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> <li>2. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach,</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>3. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>4. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w punkcie 2 i 3, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</li> <li>5. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku.</li> </ol>
	<p><b>MW 1- MW 6</b></p>	<p>Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</p>
	<p><b>MW 7</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW” ochrony archeologicznej.</li> </ol>
	<p><b>MW 8, MW 9</b></p>	<p>Tereny położone w strefie „OW” ochrony archeologicznej</p>
	<p><b>MW 22 MW 23</b></p>	<p>Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego</p>
<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny MW</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Jeżeli ustalenia indywidualne dopuszczają lokalizację garaży, to dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1, kompleksem garaży zrealizowanych w jednym zwartym zespole o maksymalnej wielkości odpowiadającej 1 stanowisku/1 mieszkanie, ujednoliconym architektonicznie w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy i pokrycia dachu,</li> <li>2) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>3) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>4) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor).</li> </ol> </li> <li>3. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>4. Zakazy lokalizacji garaży, zawarte w ustaleniach indywidualnych nie odnoszą się do garaży wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego,</li> <li>5. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1–3, a wprowadzenie zainwestowania, ustalonego w planie, wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> <li>6. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</li> </ol>

<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny MW</b></p>	<p>7. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</p> <p>8. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy kompleksów garaży.</p> <p>9. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</p> <p>10. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</p> <p>11. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</p> <p>12. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>4) wysokość ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m,</li> <li>b) wzdłuż ulic układu podstawowego – 1,50 m.</li> </ol> </li> </ol>
	<p><b>MW 1</b></p>	<p>1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.</li> </ol> </li> </ol> <p>2. Lokalizacja garaży dopuszczalna jest wyłącznie w obrębie działek przypisanych zabudowie istniejącej. Kompleksy garaży należy sytuować w głębi działek.</p>
	<p><b>MW 2</b></p>	<p>1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.</li> </ol> </li> </ol>



D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MW 2</b>	2. Lokalizacja garaży dopuszczalna jest wyłącznie w obrębie działek przypisanych zabudowie istniejącej. Kompleksy garaży należy sytuować w głębi działek.
	<b>MW 3</b>	1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: 1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: a) likwidacją barier architektonicznych, b) adaptacją poddaszy, 3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku (w przypadku zabudowy zwartej wymóg dotyczy obu segmentów), b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji, c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu, d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu. 2. Dopuszcza się lokalizację garaży. Kompleksy garaży należy sytuować w głębi działek.
	<b>MW 4</b>	1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: 1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: a) likwidacją barier architektonicznych, b) adaptacją poddaszy, 3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku, b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji, c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu, d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu. 2. W odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się: 1) wymóg czytelnego architektonicznego nawiązania do istniejących w obrębie osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 2) powierzchnia zabudowy może odbiegać od powierzchni obszaru wyznaczonego liniami zabudowy w zakresie 10%, 3. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW 5</b>	1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: 1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: a) likwidacją barier architektonicznych, b) adaptacją poddaszy, 3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku, b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji, c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu, d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu. 2. Dopuszcza się lokalizację garaży. Kompleksy garaży należy sytuować w głębi działek.

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MW 6</b>	1. Ustala się: 1) wymóg czytelnego architektonicznego nawiązania do istniejących w obrębie osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, 2) wymóg jednakowej wysokości kalenic, 3) powierzchnia zabudowy może odbiegać od powierzchni obszarów wyznaczonych liniami zabudowy w zakresie 10%, 2. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży.
	<b>MW 7</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży w głębi działki.
	<b>MW 8</b>	1. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem stacji transformatorowej. 2. Istniejący budynek może podlegać rozbudowie pod warunkiem nieprzekroczenia obecnej wysokości.
	<b>MW 9</b>	1. Istniejące budynki mieszkalne przeznacza się do trwałej adaptacji z zachowaniem brył, układu dachów i wysokości. 2. W obrębie terenu ustala się lokalizację 2–3 budynków o parametrach określonych na rysunku planu każdy. 3. Dopuszcza się lokalizację garaży pod warunkiem zagłębienia na minimum 1,0 m poniżej poziomu terenu i przekrycia nasypem ziemnym zagospodarowanym zielenią.
	<b>MW 10</b>	1. Istniejące budynki mieszkalne przeznacza się do trwałej adaptacji z zachowaniem brył, układu dachów i wysokości. 2. Wyklucza się rozbudowę istniejącego zespołu garaży za wyjątkiem kompleksowej inwestycji polegającej na wymianie istniejących obiektów na wielostanowiskowy garaż dwupoziomowy.
	<b>MW 11</b>	Nie dopuszcza się lokalizacji garaży.
	<b>MW 12</b>	1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: 1) zachowanie gabarytów, układu dachu oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: a) likwidacją barier architektonicznych, b) adaptacją poddasza, 3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku, b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji, c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu, d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu. 2. Dopuszcza się lokalizację garaży na potrzeby mieszkańców budynku istniejącego. 3. Garaże należy usytuować w głębi działki.
	<b>MW 13</b>	1. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem garaży sytuowanych w głębi działek. 2. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: 1) zachowanie gabarytów, układu dachu oraz charakterystycznego detalu architektonicznego, 2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: a) likwidacją barier architektonicznych, b) adaptacją poddasza, 3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku, b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji, c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu, d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MW 14</b>	<p>1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układu dachu oraz charakterystycznego detalu architektonicznego,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddasza,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.</li> </ol> </li> </ol> <p>2. Dopuszcza się lokalizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) garaży w głębi działek,</li> <li>2) jednego obiektu usługowego, jednokondygnacyjnego o powierzchni 60–90m<sup>2</sup> w północnej części terenu,</li> <li>3) 1 budynku u zbiegu ulic W. Stwosza i Orlej, realizowanego zgodnie ze wskaźnikami określonymi na rysunku planu.</li> </ol>
	<b>MW 15</b>	<p>1. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem garaży sytuowanych w głębi działek.</p> <p>2. W odniesieniu do budynków istniejących, wskazanych do zachowania, ustala się następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układu dachu oraz charakterystycznego detalu architektonicznego,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>MW 16</b> <b>MW 17</b>	<p>1. Ewentualne rozbudowy budynków do zachowania są dopuszczalne pod warunkiem utrzymania obecnej wysokości.</p> <p>2. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem stacji transformatorowych.</p>
	<b>MW 18</b>	<p>1. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy za wyjątkiem ewentualnej wymiany istniejących zespołów garaży na garaż wielostanowiskowy o wysokości do 2 kondygnacji,</p> <p>2. W przypadku decyzji o trwałej adaptacji istniejących zespołów garaży wymaga się przeprowadzenia w ich obrębie kompleksowej sanacji przestrzennej zmierzającej do ujednoczenia i radykalnego podwyższenia walorów wizualnych.</p> <p>3. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układu dachów,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) zachowania ciągłości gzymsów,</li> </ol> </li> <li>4) nie dopuszcza się zbliżania lukarn do zewnętrznych krawędzi dachu oraz kalenicy na odległość mniejszą niż 1,50 m (w widoku),</li> </ol>

	<b>MW 19 MW 20 MW 21</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wprowadza się zakaz nowej zabudowy kubaturowej.</li> <li>2. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układu dachów,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) zachowania ciągłości gzymsów,</li> </ol> </li> <li>4) nie dopuszcza się zbliżania lukarn do zewnętrznych krawędzi dachu oraz kalenicy na odległość mniejszą niż 1,50 m (w widoku),</li> </ol> </li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny MW położone są w całości lub części w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację o położeniu terenów w tym obszarze zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>2. Część terenów MW położona jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. Informację o położeniu terenu w obrębie strefy zamieszczono w ustaleniach indywidualnych,</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>MW1-MW 6</b>	Tereny położone w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,
	<b>MW 7-MW 10</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,</li> <li>2. Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej</li> </ol>
	<b>MW 11-MW 17</b>	Tereny położone w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,
	<b>MW 18-MW 22</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,</li> <li>2. Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej</li> </ol>
	<b>MW 23</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren w części oznaczonej na rysunku planu jest położony w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,</li> <li>2. Teren położony w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>MW 24</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w obszarze i terenie górniczym wyznaczonym dla złoża wód leczniczych,</li> <li>2. Teren położony w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej</li> </ol>
	<b>wszystkie tereny MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych,</li> <li>2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu,</li> </ol> </li> <li>2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne</li> <li>3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 3,00 m, a pozostałe granice nie ulegają zmianie.</li> <li>4. Ustalone na rysunku planu wymagania dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę.</li> </ol>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MW</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,MW:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</li> </ol> </li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach – usługi wbudowane:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w budynkach jednorodzinnych oraz w obrębie kondygnacji dostępnych z poziomu terenu w budynkach wielorodzinnych – usługi wymienione w § 3 pkt 27,</li> <li>b) na pozostałych kondygnacjach w budynkach wielorodzinnych – usługi wymienione w § 3 pkt 27 ppkt d, e, l,</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy,</li> <li>b) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</li> <li>c) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
	<b>MN,MW 4 MN,MW6- MN,MW8</b>	Linia rozgraniczająca wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L. 5 może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m
	<b>MN,MW8</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się wykorzystanie na cele usługowe lub działalność gospodarczą terenu byleż stolarni. Maksymalna wielkość terenu przeznaczonych pod tę funkcję nie może przekraczać działki wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej literą „A”,</li> <li>2. Linia rozgraniczająca od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L.4 może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m,</li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> <li>4. Ze względów akustycznych tereny MN,MW kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>5. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej, na poziomie 30%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchnie biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>MN,MW 1</b>	1. Do zachowania i objęcia ochroną prawną wskazuje się grupy drzew oznaczone na rysunku planu. Drzewa zakwalifikowane do tej kategorii mogą być usunięte wyłącznie z powodów zdrowotnych, po stosownym udokumentowaniu takiej konieczności. W wypadku usunięcia drzewa wskazanego w planie do zachowania wymaga się dokonanie nasadzenia zastępczego z zachowaniem rejonu lokalizacji, 2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
	<b>MN,MW 2</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
	<b>MN,MW 3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
	<b>MN,MW4</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%.
	<b>MN,MW5</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działce przypisanej posesji nr 18a przy ul. Zjednoczenia Narodowego – nie ustala się, 2) na pozostałych działkach - 75%.
	<b>MN,MW6</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.
	<b>MN,MW7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%.
	<b>MN,MW8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach przypisanych posesjom nr 50 oraz 52a przy ul. Zjednoczenia Narodowego – 50%, 2) na pozostałych działkach 70%,
	<b>MN,MW 9</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 2) na działkach przypisanych posesjom nr 54, 56, 63 i 63a przy ul. Zjednoczenia Narodowego oraz nr 4 i 4a przy ul. Przechodniej – 25%, 2) na pozostałych działkach – 70%,
	<b>MN,MW10</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach przypisanych posesjom nr 49b i 57 przy ul. Zjednoczenia Narodowego – 30% 2) na pozostałych terenach – 65%.
	<b>MN,MW11 MN,MW12</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 50%.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu. 2. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: 1) formy elewacji budynków, 2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej, 3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych, 4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach. 5) projektów zagospodarowania terenów. 3. W związku z położeniem terenów w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków. 4. Informację o położeniu terenów w obrębie stref, o których mowa w ust. 2 i 3, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 5. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku, 6. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.

C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>MN,MW1</b>	1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
	<b>MN,MW2</b>	2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN,MW3</b>	1. teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN,MW4</b> <b>MN,MW5</b> <b>MN,MW6</b>	1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN,MW7- MN,MW10</b>	Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN,MW11</b> <b>MN,MW12</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny</b> <b>MN,MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Jeżeli ustalenia indywidualne dopuszczają lokalizację garaży, to dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej – kompleksem garaży zrealizowanych w jednym zwartym zespole o maksymalnej wielkości odpowiadającej 1 stanowisku na 1 mieszkanie, ujednoliconego architektonicznie w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) formy i pokrycia dachu,</li> <li>b) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>c) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>d) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor),</li> </ol> </li> <li>2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – wolno stojącym garażem o maksimum 2 stanowiskach dla samochodów osobowych, albo obiektem gospodarczym bądź łączącym ww. funkcje, o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.</li> </ol> </li> <li>3. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>4. Zakazy lokalizacji garaży zawarte w ustaleniach indywidualnych nie odnoszą się do garaży wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego,</li> <li>5. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1–3, a wprowadzenie zainwestowania, ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> <li>6. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</li> <li>7. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</li> <li>8. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</li> <li>9. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>10. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>11. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</li> <li>12. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> </ol> </li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	<p>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <p>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</p> <p>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</p> <p>4) wysokość ogrodzeń:</p> <p>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m,</p> <p>b) wzdłuż ulic układu podstawowego – 1,50 m.</p>
	<b>MN,MW1</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży wyłącznie w obrębie działki przypisanej budynkowi istniejącemu.
	<b>MN,MW2</b>	<p>1. W wypadku wprowadzenia zabudowy wolno stojącej – wymaga się usytuowania kalenic budynków w jednej osi.</p> <p>2. W wypadku wprowadzenia zabudowy zwartej wymaga się przekrycia wszystkich segmentów dachem o ciągłej linii kalenicy i okapów, jednorodnym kącie nachylenia połaci i jednorodnym pokryciu.</p>
	<b>MN,MW3</b>	Wyklucza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW4</b>	<p>1. Dopuszcza się lokalizację garaży.</p> <p>2. Ustalony na rysunku planu wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy garaży.</p> <p>3. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L 5 wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla zachowania ustalonych na rysunku planu odległości.</p>
	<b>MN,MW5</b>	<p>1. Dopuszcza się lokalizację garaży.</p> <p>2. Ustalony na rysunku planu wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy garaży.</p> <p>3. Ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.</p>
	<b>MN,MW6</b>	<p>1. Dopuszcza się lokalizację garaży.</p> <p>2. Ustalony na rysunku planu wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy garaży.</p> <p>3. Ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>4. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L 5 wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla zachowania ustalonych na rysunku planu odległości.</p>
	<b>MN,MW7</b>	<p>1. Dopuszcza się lokalizację garaży, a także trwałą adaptację istniejącego zespołu garaży z prawem uzupełnienia kolejnymi boksami, pod warunkiem architektonicznego ujednoczenia całego kompleksu.</p> <p>2. Ustalony na rysunku planu wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy garaży.</p>
	<b>MN,MW8</b>	<p>1. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Działka oznaczona na rysunku planu literą „B” może w całości zostać wykorzystana pod potrzeby infrastruktury technicznej.</p> <p>3. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L 5 wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla zachowania ustalonych na rysunku planu odległości.</p>
	<b>MN,MW9 MN,MW10</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW11</b>	<p>1. Nową zabudowę o przeznaczeniu ustalonym w planie można realizować wyłącznie w obrębie w działek, na których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy.</p> <p>2. Dopuszcza się lokalizację garaży, pod warunkiem sytuowania w głębi działek.</p>
	<b>MN,MW12</b>	Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem garaży sytuowanych w głębi działek.



E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszystkie tereny MN,MW położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Wszystkie tereny MN,MW położone są w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”.</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych,</li> <li>2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu.</li> </ol> </li> <li>2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne</li> <li>3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 2,00 m, a pozostałe granice nie ulegają zmianie.</li> <li>4. Ustalone na rysunku planu wymagania dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę.</li> </ol>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MN,MW</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>2) tereny usług</li> </ol> </li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.</li> <li>3. Na terenach MN,U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod warunkiem niezwiększania liczby lokali mieszkalnych.</li> <li>4. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których wprowadzono ustalenia indywidualne – według tych ustaleń,</li> <li>2) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem, niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy,</li> <li>3) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</li> <li>4) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>MN,U 1</b>	Linia rozgraniczająca od strony terenu U1 może ulec przesunięciu w nieograniczonym zakresie, jednak wyłącznie w kierunku terenu U1 i przy zachowaniu ustalonego na rysunku planu kierunku.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> </ol>

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	<p>4. Ze względów akustycznych tereny MN,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</p> <p>5. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowskiej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</p> <p>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p>
	<b>MN,U 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
	<b>MN,U 2</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>MN,U 3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>MN,U 4</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działce przypisanej posesji nr 25 przy ul. Tabaki – 20%, 2) na pozostałych działkach – 50%.
	<b>MN,U 5</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach przypisanych posesjom nr 53, 53a i 61 przy ul. Cieplickiej – 30%, 2) na pozostałych działkach – 60%,
	<b>MN,U 6</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
	<b>MN,U 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	<p>1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</p> <p>2. Na obszarach w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> <p>3. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</p> <p>4. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 2 i 3, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</p> <p>5. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</p> <p>6. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</p>
	<b>MN,U 1 MN,U 2 MN,U 3 MN,U 4 MN,U 5</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego

<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny MN,U</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację garaży. Dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1, 1 wolno stojącym garażem o maksimum 2 stanowiskach dla samochodów osobowych, albo obiektem gospodarczym bądź łączącym ww. funkcje, o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.</li> <li>3. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>4. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1–3, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> <li>5. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</li> <li>6. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczone.</li> <li>7. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</li> <li>8. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>9. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>10. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</li> <li>11. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>4) wysokość ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnymi i pieszo-rowerowymi – 1,20 m,</li> <li>b) wzdłuż ulic układu podstawowego – 1,50 m.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
	<p><b>MN,U 1</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku powiększenia terenu kosztem terenu U1 dla nowej zabudowy ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oznaczoną na rysunku nieprzekraczalną linię zabudowy należy traktować jako obowiązującą,</li> <li>2) architekturę budynków w części frontowej działki, do głębokości 6,00 m od linii zabudowy, należy kształtować w analogii do zabudowy istniejącej w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) szerokości frontu,</li> <li>b) formy i układu dachu,</li> <li>c) wysokości kalenicy.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2. Ewentualne rozbudowy budynków mogą być realizowane pod warunkiem cofnięcia części dobudowywanych o min. 6,00 m od linii ścian frontowych.</li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MN,U 4</b>	Ewentualne rozbudowy i przebudowy budynków istniejących oznaczonych na rysunku jako zabudowa do zachowania są dopuszczalne pod warunkiem: 1) nieprzekroczenia ich obecnej wysokości, 2) niełączenia budynków stanowiących oddzielne kubatury.
	<b>MN,U 6</b>	1. Przed wprowadzeniem zabudowy wymaga się opracowania opinii dendrologicznej i na jej podstawie wybranie jednego, dla całego terenu, typu zabudowy, rozplanowanej możliwie najmniej kolizyjnie wobec istniejącego drzewostanu. 2. Wprowadza się zakaz lokalizacji wolno stojących garaży
	<b>MN,U 7</b>	Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	1. Wszystkie tereny MN,U położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów MN,U położona jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>MN,U 1- MN,U 6</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, 2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne 3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 2,00 m, a pozostałe granice nie ulegają zmianie. 4. Ustalane na rysunku planu wymagania dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MN,U</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MW,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MW,U</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) tereny usług 2. Na terenach MW,U dopuszcza się także: 1) trwałą adaptację istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinne, 2) wprowadzanie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach usługowych. 3. Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne parkingi, 4. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: 1) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem, niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy, 2) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów, 3) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.

A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>MW,U 1</b>	Nowo wydzielone działki wzdłuż ul. Jagiellońskiej przeznacza się pod zabudowę usługową. Wprowadzenie mieszkalnictwa w obrębie tych działek jest dopuszczalne wyłącznie, o ile nastąpią zmiany w obowiązujących przepisach szczególnych regulujących odległości zabudowy mieszkaniowej od terenów cmentarzy.
	<b>MW,U 23</b>	Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/ L.5 mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.
	<b>MW,U 26</b>	Orientacyjne linie rozgraniczające w rejonie skrzyżowania ul. Cieplickiej i Rataja mogą ulec przesunięciu do obecnych granic geodezyjnych za zgodą zarządcy ulic, po określeniu docelowej geometrii skrzyżowania
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> <li>4. Ze względów akustycznych tereny MW,U kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>MW,U 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 45%
	<b>MW,U 2- MW,U 4</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 25% na działkach o funkcji mieszkaniowej lub mieszkalno-usługowej,</li> <li>2) 10% na działkach o funkcji usługowej</li> </ol>
	<b>MW,U 7- MW,U 11</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 25% na działkach o funkcji mieszkaniowej,</li> <li>2) 10% na działkach o funkcji usługowej lub mieszkalno-usługowej,</li> </ol>
	<b>MW,U 12- MW,U 17</b>	Ze względu na wielkość działek oraz istniejący stan zagospodarowania nie ustala się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
	<b>MW,U 18</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyłącznie dla działek przeznaczonych pod nową zabudowę – na poziomie 25%
	<b>MW,U 19</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do zachowania i objęcia ochroną prawną wskazuje się grupy drzew oznaczone na rysunku planu. Drzewa zakwalifikowane do tej kategorii mogą być usunięte wyłącznie z powodów zdrowotnych, po stosownym udokumentowaniu takiej konieczności. W wypadku usunięcia drzewa wskazanego w planie do zachowania wymaga się dokonania nasadzenia zastępczego z zachowaniem rejonu lokalizacji.</li> <li>2. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyłącznie dla działek przeznaczonych pod nową zabudowę – na poziomie 30%</li> </ol>
	<b>MW,U 21</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 50%
	<b>MW,U 22</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 30%
	<b>MW,U 23</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – na poziomie 50%

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>MW,U 24-25, 27</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>MW,U 28</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: a) w wypadku wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na poziomie 25%, b) w wypadku przeznaczenia terenu wyłącznie pod funkcje usługowe na poziomie 20%
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.</li> <li>2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązki uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> <li>3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach,</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>4. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</li> <li>6. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</li> <li>7. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</li> </ol>
	<b>MW,U 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MW,U 2- MW,U 6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MW,U 7</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MW,U 8 – MW,U 16</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MW,U 17- MW,U 23</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny MW,U</b>

<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny MW,U</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>4. Zakazy lokalizacji garaży zawarte w ustaleniach indywidualnych nie odnoszą się do garaży wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego,</li> <li>5. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1–3, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> <li>6. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</li> <li>7. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</li> <li>8. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</li> <li>9. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>10. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>11. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</li> <li>12. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> <li>4) wysokość ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m,</li> <li>b) wzdłuż ulic układu podstawowego – 1,50 m.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol>
	<p><b>MW,U 1</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do zabudowy oznaczonej na rysunku jako zabudowa do zachowania ustala się następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowanie gabarytów, układów dachów oraz charakterystycznego detalu architektonicznego,</li> <li>2) przebudowy są dozwolone wyłącznie w związku z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) likwidacją barier architektonicznych,</li> <li>b) adaptacją poddaszy,</li> </ol> </li> <li>3) montaż okien połaciowych oraz wprowadzanie lukarn jest dopuszczalne pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zastosowania jednorodnego rozwiązania w całym budynku,</li> <li>b) zachowania symetrii w kompozycji elewacji,</li> <li>c) zastosowania jednorodnych materiałów pokryciowych na całym dachu,</li> <li>d) powierzchnia lukarn nie może przekraczać 20% powierzchni połaci dachu.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2. Wymagania zawarte w ust.1 pkt 1 nie dotyczą budynku usytuowanego na działce nr 20/1. Dla tego obiektu ustala się prawo rozbudowy z następującymi wymaganiami: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalna wysokość 8,00 m,</li> <li>2) dach stromy symetryczny o kącie nachylenia połaci 35–45°.</li> </ol> </li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MW,U 1</b>	3. W odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się wymóg jednokowej wysokości kalenic, mieszczącej się w zakresie określonym na rysunku planu, 4. We wnętrzu bloku dopuszcza się lokalizację kompleksu garaży indywidualnych lub wielostanowiskowego garażu o wysokości maksimum 2 kondygnacji. Obsługę komunikacyjną zapewnia się od ul. Jagiellońskiej.
	<b>MW,U 2</b>	1. Wyklucza się lokalizację garaży. 2. Prace budowlane na obszarze byłego cmentarza ewangelickiego należy poprzedzić ekshumacją zwłok.
	<b>MW,U 3</b>	1. Wyklucza się wprowadzanie ogrodzeń w obszarze przestrzeni publicznej. 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 4</b>	1. Istniejącą na terenie MW,U 4 stację transformatorową wskazuje się do dyslokacji lub wbudowania. 2. Wyklucza się wprowadzanie ogrodzeń w obszarze przestrzeni publicznej. 3. Wyklucza się lokalizację garaży. 4. Prace budowlane na obszarze byłego cmentarza ewangelickiego należy poprzedzić ekshumacją zwłok.
	<b>MW,U 5 - MW,U 7</b>	Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 8- MW,U 9</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży
	<b>MW,U 10</b>	Wyklucza się lokalizację garaży
	<b>MW,U 11</b>	1. Wymaga się zapewnienia ogólnodostępnego przejścia pieszego przez teren w kierunku terenu U 2, stanowiącego kontynuację przejścia w parterze projektowanego budynku, 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 12- MW,U 13</b>	Wyklucza się lokalizację garaży
	<b>MW,U 14</b>	1. W ramach rozbudowy lub przebudowy obiektów objętych ewidencją zabytków wymaga się zachowania lub przywrócenia historycznych brył. 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 15</b>	1. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się trwałą adaptację istniejących lub lokalizację nowych obiektów służących celom publicznym, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy na warunkach przestrzennych określonych przez Urząd Ochrony Zabytków, 2. Zlokalizowaną na zapleczu budynku nr 30 przy Placu Piastowskim trafostację wskazuje się do przebudowy w celu nadania wyższych walorów estetycznych. 3. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 16</b>	Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 17</b>	1. Istniejącą stację transformatorową wskazuje się do dyslokacji lub wbudowania. 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 18</b>	1. Dla ewentualnego budynku realizowanego w miejsce budynku nr 20 przy ul. Mieszka I ustala się minimalną wysokość 6,00 m. 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
<b>MW,U 19</b>	1. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna: 1) w obrębie działek zabudowanych obiektami wskazanymi do zachowania, o ile pozwalają na to przepisy szczególne i wyłącznie w głębi działek, 2) w obrębie pozostałych terenów wyłącznie jako: a) wbudowanych w obiekty kubaturowe, lub b) wielostanowiskowych garaży zagłębionych min. 1,0 m poniżej poziomu terenu i przekrytych nasypem ziemnym lub płytą użytkową.	



D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MW,U 19</b>	2. W przypadku decyzji o likwidacji odcinków ulic KD/D.3 i KDW/D.2 przyległych do terenu MW,U 19 od strony północnej i wschodniej nie obowiązują następujące ustalenia zawarte na rysunku planu: 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone od strony elementu układu komunikacyjnego ulegającemu likwidacji, 2) status przestrzeni publicznej nadany pasowi terenu przyległemu do elementu układu komunikacyjnego ulegającemu likwidacji,
	<b>MW,U 20- MW,U 21</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 22</b>	1. Dopuszcza się lokalizację garaży, 2. Wzdłuż rzeki Kamiennej wymaga się wprowadzenia nasadzeń w formie ekranu o wysokości minimum 2.5 m. 3. W ramach ewentualnej rozbudowy istniejących budynków wskazanych do zachowania wymaga się zachowania ich obecnej wysokości.
	<b>MW,U 23</b>	Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MW,U 24- MW,U 25</b>	Na każdym z terenów dopuszcza się lokalizację wyłącznie 1 obiektu kubaturowego.
	<b>MW,U 26</b>	1. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie jako: 1) wbudowanych w obiekty kubaturowe, lub 2) wielostanowiskowych garaży przekrytych nasypem ziemnym lub płytą użytkową, 2. W polu oznaczonym na rysunku planu jako strefa lokalizacji zabudowy wielokondygnacyjnej ustala się minimalną liczbę kondygnacji przeznaczonych pod lokale użytkowe bądź mieszkania na 2. 3. Wymaga się zlokalizowania zabudowy, o której mowa w ust. 2, na minimum 75% powierzchni ww. pola.
	<b>MW,U 27</b>	1. Wolno stojące garaże dopuszcza się wyłącznie w obrębie działki zabudowanej budynkiem nr 89 przy ul. Cieplickiej. 2. W ewentualnych nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego ustala się minimalną liczbę kondygnacji przeznaczonych pod lokale użytkowe bądź mieszkania, na całej powierzchni budynków na 2.
<b>MW,U 28</b>	1. Dopuszcza się trwałą adaptację istniejących garaży, a także przywrócenie funkcji garaży w pomieszczeniach wcześniej adaptowanych do innych celów, pod warunkiem sanacji przestrzennej polegającej na kompleksowym remoncie i ujednoczeniu wystroju architektonicznego i materiałowego, 2. W nowo realizowanych budynkach przeznaczenia podstawowego ustala się minimalną liczbę kondygnacji przeznaczonych pod lokale użytkowe bądź mieszkania, na całej powierzchni budynków na 2.	
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MW,U</b>	1. Wszystkie tereny MW,U położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów MW,U leży w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” lub „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>MW,U 1- MW,U 6</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>MW,U 8- MW,U 14</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>MW,U 15</b>	Tereny w części położone są w obszarze „A”, a w części w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.
	<b>MW,U 16</b>	Teren położony w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>MW,U 17- MW,U 25</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej

F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych,</li> <li>objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu,</li> </ol> </li> <li>Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne,</li> <li>Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami, a pozostałe granice nie ulegają zmianie.</li> <li>Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</li> </ol>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MW,U</b> <b>MW,U 13</b>	<p>O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – nie dopuszcza się</p> <p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu położonego pomiędzy ul. Marysieńki Sobieskiej i Kryniczną pod parking</p>

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,MW,U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A - przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>tereny usług</li> </ol> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne parkingi,</li> <li>O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem, niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie oraz zachowania ustalonych na rysunku wymagań w zakresie sytuowania zabudowy,</li> <li>w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</li> <li>w sąsiedztwie terenów niepublicznych – 5,00 m</li> </ol> </li> </ol>
	<b>MN,MW,U3</b>	Linia rozgraniczająca od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L.3 może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m
	<b>MN,MW,U18</b>	Linia rozgraniczająca od strony projektowanej ulicy lokalnej KD/L.5 może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m
	<b>MN,MW,U19</b>	Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony ciągu pieszo-rowerowego KD/p.12 może ulec przesunięciu bez limitu w celu przesunięcia ciągu w kierunku rzeki Kamiennej,
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>Tereny MN,MW,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> </ol>

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych, 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
	<b>MN,MW,U 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) w obrębie posesji nr 8, 8a i 14 przy ul. Wodnej – 35%, 2) na pozostałych działkach – 50%
	<b>MN,MW,U 2 MN,MW,U3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
	<b>MN,MW,U 4</b>	Nie ustala się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
	<b>MN,MW,U 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach zainwestowanych w stanie istniejącym – nie określa się, 2) na działkach przeznaczonych pod nowo projektowaną zabudowę – 25%,
	<b>MN,MW,U 8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>MN,MW,U 9</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach zabudowanych położonych przy ul. Cieplickiej – wg stanu istniejącego, 2) na pozostałych działkach 40%,
	<b>MN,MW,U10, MN,MW,U11</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>MN,MW,U12, MN,MW,U13</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 55%
	<b>MN,MW,U14</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
	<b>MN,MW,U 15</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach położonych przy ul. Cieplickiej – 20%, 2) na pozostałych działkach – 40%
	<b>MN,MW,U16</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
	<b>MN,MW,U17</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>MN,MW,U18, MN,MW,U19</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) na działkach zainwestowanych w stanie istniejącym – 35% 2) na działkach przeznaczonych pod nowo projektowaną zabudowę – 45%
	<b>MN,MW,U20 MN,MW,U21</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
<b>MN,MW,U22, MN,MW,U23</b>	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. 2. Do objęcia ochroną prawną wskazuje się grupy drzew oznaczone na rysunku planu. Drzewa zakwalifikowane do tej kategorii mogą być usunięte wyłącznie z powodów zdrowotnych, po stosownym udokumentowaniu takiej konieczności. W wypadku usunięcia drzewa wskazanego planie do zachowania wymaga się dokonania nasadzenia zastępczego z zachowaniem rejonu lokalizacji.	
<b>MN,MW,U24</b>	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1) w obrębie posesji nr 76 przy ul. Cieplickiej na poziomie 30%, 2) na pozostałym obszarze – 60%.	
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	1. W odniesieniu do terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi. 2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.

C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny</b> <b>MN,MW,U</b>	<p>3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> <p>4. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</p> <p>5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</p> <p>6. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</p> <p>7. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</p>
	<b>MN,MW,U 1,</b> <b>MN,MW,U3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U4,</b> <b>MN,MW,U5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U6</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>MN,MW,U7,</b> <b>MN,MW,U8</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U9</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U10,</b> <b>MN,MW,U11</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Tereny położone w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U12,</b> <b>MN,MW,U13</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
	<b>MN,MW,U14</b>	Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
	<b>MN,MW,U15</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w części (cz. północna) w strefie „OW” obserwacji archeologicznej</li> </ol>
	<b>MN,MW,U 16</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
	<b>MN,MW,U 17</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej</li> </ol>
	<b>MN,MW,U 18</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U19,</b> <b>MN,MW,U20</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Tereny w części położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>MN,MW,U21-</b> <b>MN,MW,U24</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
	<b>MN,MW,U 25</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny</b> <b>MN,MW,U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Jeżeli ustalenia indywidualne dopuszczają lokalizację garaży, to dopuszczenie to należy rozumieć jako prawo uzupełnienia zabudowy, o której mowa w ust. 1: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej – kompleksem garaży zrealizowanych w jednym zwartym zespole o maksymalnej wielkości odpowiadającej stanowisku na 1 mieszkanie, ujednoczonego architektonicznie w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) formy i pokrycia dachu,</li> <li>b) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>c) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>d) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor).</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny MN,MW,U</b></p>	<p>2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – 1 wolno stojącym garażem o maksimum 2 stanowiskach dla samochodów osobowych, albo obiektem gospodarczym bądź łączącym ww. funkcje, o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Na wszystkich działka dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>4. Zakazy lokalizacji garaży, zawarte w ustaleniach indywidualnych nie odnoszą się do garaży wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego,</p> <p>5. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1 i 2, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</p> <p>6. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</p> <p>7. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</p> <p>8. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</p> <p>9. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</p> <p>10. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</p> <p>11. Wprowadza się zakaz lokalizacji garaży blaszanych.</p> <p>12. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>4) wysokość ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wzdłuż ulic układu lokalnego oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych – 1,20 m,</li> <li>b) wzdłuż ulic układu podstawowego – 1,50 m.</li> </ol> </li> </ol>
	<p><b>MN,MW, U 1</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyklucza się lokalizację garaży.</li> <li>2. Wymaga się likwidacji obiektów gospodarczych zlokalizowanych od strony ulicy Wodnej.</li> <li>3. Dopuszcza się trwałą adaptację budynków nr 8 i 16 przy ul. Wodnej. W wypadku decyzji o zachowaniu ww. obiektów, na przypisanych im działkach nie obowiązują linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.</li> </ol>
	<p><b>MN,MW,U2</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L.3, wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla utrzymania ustalonych na rysunku planu odległości między linią rozgraniczającą a linią zabudowy</li> <li>2. Wyklucza się lokalizację garaży.</li> <li>3. W przypadku nowej zabudowy realizowanej jako zwarta z istniejącymi budynkami kształtowanie wysokości zabudowy i formy dachu można oprzeć na: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustaleniach zawartych na rysunku planu,</li> <li>2) w nawiązaniu do budynku istniejącego, stanowiącego bezpośrednio sąsiedztwo</li> </ol> </li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MN,MW,U 3</b>	1. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L.3, wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla utrzymania ustalonych na rysunku planu odległości między linią rozgraniczającą a linią zabudowy. 2. Wyklucza się lokalizację garaży.
	<b>MN,MW,U4</b>	1. Wyklucza się lokalizację garaży. 2. W przypadku nowej zabudowy realizowanej jako zwarta z istniejącymi budynkami kształtowanie wysokości zabudowy i formy dachu można oprzeć na: 1) ustaleniach zawartych na rysunku planu, 2) nawiązaniu do budynku istniejącego stanowiącego bezpośrednie sąsiedztwo.
	<b>MN,MW,U5</b>	Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie na działkach przypisanych zabudowie istniejącej.
	<b>MN,MW,U6</b>	1. Nowa zabudowa o przeznaczeniu podstawowym może być lokalizowana wyłącznie na wyznaczonej na rysunku planu niezabudowanej działce, 2. Lokalizacja garaży jest dopuszczalna wyłącznie na działkach przypisanych zabudowie jednorodzinnej.
	<b>MN,MW,U7</b>	1. Dopuszcza się lokalizację garaży 2. Oznaczony na rysunku planu przejazd bramowy zapewniający dostęp do posesji nr 14 może być zastąpiony przejazdem zlokalizowanym poza budynkiem, w południowej części działki,
	<b>MN,MW,U8</b> <b>MN,MW,U11</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW,U12</b>	Wyklucza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW,U13</b>	1. Dopuszcza się lokalizację garaży. 2. Nowa zabudowa o przeznaczeniu ustalonym w planie może być realizowana wyłącznie w miejscu, gdzie plan ustala linię zabudowy.
	<b>MN,MW,U14</b>	1. Wyklucza się wprowadzanie nowej zabudowy, za wyjątkiem garaży. 2. Rozbudowy istniejących budynków są dopuszczalne wyłącznie w głąb działek i o ile obiekty te nie są zabytkami.
	<b>MN,MW,U15</b>	1. Realizacja nowej zabudowy dopuszczalna jest wyłącznie w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy. 2. Trwała adaptacja istniejącej zabudowy jest dopuszczalna wyłącznie, o ile nie koliduje z zabudową projektowaną. 3. Rozbudowy istniejących obiektów frontowych są dopuszczalne wyłącznie w głąb działek pod warunkiem zachowania obecnej wysokości i jednorodnego rozwiązania w zakresie formy dachu. 4. Dopuszcza się lokalizację garaży.
	<b>MN,MW,U 16</b>	1. Ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem garaży. 2. Rozbudowy obiektów istniejących są dopuszczalne pod warunkiem nieprzekroczenia obecnej wysokości oraz nadania całemu obiektowi jednorodnej formy architektonicznej. 3. W przypadku rozbudowy budynków zabytkowych należy nawiązać do cech historycznych obiektu.
	<b>MN,MW,U17</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży.
	<b>MN,MW,U18</b>	1. Nie dopuszcza się lokalizacji garaży, 2. W przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L.3, wymaga się odpowiedniego przesunięcia linii zabudowy oraz zasięgu przestrzeni publicznej dla utrzymania ustalonych na rysunku planu odległości między linią rozgraniczającą a linią zabudowy
	<b>MN,MW,U 19,</b> <b>MN,MW,U20</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży.
	<b>MN,MW,U 21</b>	Nie dopuszcza się lokalizacji garaży.
<b>MN,MW,U22</b>	1. Nowa zabudowa przeznaczenia podstawowego może być zlokalizowana wyłącznie na niezabudowanych działkach wyznaczonych na rysunku planu, 2. Na każdej z działek dopuszcza się lokalizację 1 budynku przeznaczenia podstawowego, 3. Dopuszcza się lokalizację garaży.	

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>MN,MW,U 23</b>	1. Nowa zabudowa o przeznaczeniu ustalonym w planie może być wprowadzona wyłącznie na działce wyznaczonej w planie. 2. Dopuszcza się lokalizację garaży z wyłączeniem działki przeznaczonej pod nową zabudowę.
	<b>MN,MW,U24</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW,U 25</b>	Wyklucza się lokalizację garaży
	<b>MN,MW,U26, MN,MW,U27</b>	Dopuszcza się lokalizację garaży
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	1. Wszystkie tereny MN,MW,U położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów MN,MW,U położona jest w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” lub „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>MN,MW,U 1-4</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>MN,MW,U5</b>	Teren w części położony w obszarze „A”, a w części w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>MN,MW,U7-MN,MW,U25, MN,MW,U27</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) zachowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, 2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne. 3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami, a pozostałe granice nie ulegają zmianie. 4. Ustalone na rysunku planu wymagania dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MN,MW,U</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – nie dopuszcza się
	<b>MN,MW,U9</b>	Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu położonego pomiędzy posesjami nr 2 i 6 przy ul. Tabaki pod parking

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny U</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – tereny zabudowy usługowej 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – ogólnodostępne parkingi, 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: 1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń, 2) na pozostałych terenach: a) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych wyłącznie w celu powiększenia tych terenów, c) w sąsiedztwie terenów nie publicznych – w zakresie 5,00 m.

A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>U 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony terenów MN,U1 oraz MN3 może ulec przesunięciu bez limitu w celu zmniejszenia terenu U1. Przy przesunięciu linii rozgraniczającej wymaga się utrzymania jej kierunku oznaczonego na rysunku planu.</li> <li>Ustala się wymóg zapewnienia w obrębie terenu ogólnodostępnego parkingu w wielkości 50 mp.</li> </ol>
	<b>U 2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Jako przeznaczenie uzupełniające w obrębie posesji nr 18 przy Placu Piastowskim ustala się mieszkalnictwo,</li> <li>Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony ciągu pieszego KD/p.6 może ulec przesunięciu w zakresie 15,00 m pod warunkiem zapewnienia połączenia ciągu z ulicą dojazdową KD/D.1</li> </ol>
	<b>U 4, U5</b>	Nie dopuszcza się lokalizacji parkingów ogólnodostępnych oraz parkingów niezwiązanych z bezpośrednimi potrzebami funkcji usytuowanych na terenach U 4 i U5.
	<b>U 9</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej w budynku nr 234 przy ul. Wolności
	<b>U 14</b>	Przeznaczenie podstawowe – plac manewrowy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego.
	<b>U 15</b>	Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, o których mowa w par.3 pkt 27 lit. c
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> <li>Tereny U podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowiskowej powierzchnie biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</li> <li>Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>U 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>U 2</b>	Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
	<b>U 3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>U 6</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%
	<b>U 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>U 10</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>U 11</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>U 12</b>	Nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej
	<b>U 14</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%
	<b>U 15</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%



C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.</li> <li>2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> <li>3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>4. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</li> <li>6. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</li> <li>7. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</li> </ol>
	<b>U1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>U 2-U4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej</li> </ol>
	<b>U 5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> <li>3. Na terenie usytuowane jest stanowisko archeologiczne.</li> </ol>
	<b>U 6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>U 7</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Teren położony w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>U8</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>2. Teren w części (wschodni narożnik) położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>U 9</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
	<b>U 10</b>	Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
	<b>U 11</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.</li> <li>2. Teren położony w części w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>U 12</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
	<b>U 13 U 14</b>	Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny U</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>3. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1, 2, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny U</b>	<p>4. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</p> <p>5. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</p> <p>6. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</p> <p>7. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> <li>4) o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, wymaga się, aby ewentualne ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej spełniały następujące kryteria: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) były jednorodne plastycznie na granicy całej posesji,</li> <li>b) były ażurowe o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 75% powierzchni ogrodzenia.</li> </ol> </li> </ol> </li></ol>
	<b>U 1</b>	<p>1. Ustala się maksymalną liczbę budynków lokalizowanych w obrębie działki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 2 na działkach, na których znajdują się budynki wskazane na rysunku planu do zachowania,</li> <li>2) 1 na pozostałych działkach.</li> </ol> <p>2. Ustala się minimalną wysokość zabudowy nowo projektowanej, a także poddawanej przebudowie bądź rozbudowie na poziomie 2 kondygnacji mieszczących lokale użytkowe,</p>
	<b>U 2</b>	<p>1. Ustala się zakaz wprowadzania ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu. Ogrodzenie to wymaga szczególnego rozwiązania ze względu na uwarunkowania kulturowe i ekspozycję. Za wiążące uznaje się w tym zakresie wymagania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,</p> <p>2. W północnej części terenu wymaga się zapewnienia ogólnodostępnego przejścia pieszego przez teren w kierunku terenu MW,U 11,</p> <p>3. Ewentualne prace budowlane na obszarze byłego cmentarza ewangelickiego należy poprzedzić ekshumacją zwłok.</p>
	<b>U 3</b>	Na terenie nie obowiązuje ograniczenie liczby budynków w obrębie działki
	<b>U 4, U5</b>	<p>1. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej</p> <p>2. Formę ogrodzeń należy dostosować do wymagań Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.</p>
	<b>U 6</b>	Ustala się zakaz ogrodzeń. Zakaz ten nie dotyczy murów oporowych oraz zamknięć wewnątrz blokowych
	<b>U 7</b>	<p>1. Na terenie nie obowiązuje ograniczenie liczby budynków w obrębie działki.</p> <p>2. Powierzchnia zabudowy budynków sytuowanych w polu ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni tego pola</p>
	<b>U 10</b>	Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy
	<b>U 11</b>	Na terenie nie obowiązuje ograniczenie liczby budynków w obrębie działki
	<b>U 12</b>	Ustala się wymóg zachowania obecnej wysokości budynku oznaczonego jako zabudowa do zachowania
	<b>U 14</b>	Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej

	<b>U 15</b>	Rozbudowa budynku jest dopuszczalna wyłącznie w głąb działki i pod warunkiem zastosowania dachu o analogicznej geometrii jak w części istniejącej, przy nieprzekroczeniu wysokością istniejącej kalenicy.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny U</b>	1. Wszystkie tereny U położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów U położona jest w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” lub „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>U 1-U3</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>U 4-U6</b>	Tereny położone w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>U 7</b>	Teren położony w niewielkim fragmencie w obszarze „A”, a w pozostałej części w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>U 8</b>	Teren położony w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>U 10</b>	Teren położony w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>U 11</b>	Teren położony w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny U</b>	1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, 2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne. 3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami, a pozostałe granice nie ulegają zmianie. 4. Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.
	<b>U 1</b>	1. Nowo wydzielane działki nie mogą różnić się wzajemnie powierzchnią o więcej niż 20%. 2. Określona na rysunku minimalna wielkość działki oraz wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy działki pod ogólnodostępny parking.
	<b>U 2, U3, U7, U10-U14</b>	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny U</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U/MW,MN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej, 2) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- oraz wielorodzinnej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) istniejące i projektowane mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, 2) ogólnodostępne parkingi, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: 1) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie, 2) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych oraz terenów celu publicznego wyłącznie w celu powiększenia tych terenów, 3) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.)</li> <li>4. Tereny U podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych wg ustaleń indywidualnych. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej, o ile rysunek planu określa zasady podziału, lub do terenu, o ile rysunek planu nie określa zasad podziału. Na obszarach ochrony uzdrowskiej powierzchni biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>U/MW,MN 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%
	<b>U/MW,MN 2</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
	<b>U/MW,MN3, U/MW,MN4</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>U/MW,MN 5</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%
	<b>U/MW,MN 6</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%
	<b>U/MW,MN 7,</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%
	<b>U/MW,MN 8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie sztyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> <li>2. W związku z usytuowaniem terenów w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i sztyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>3. W związku z położeniem terenów w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>4. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</li> <li>5. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</li> </ol>

<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny U/MW,MN</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</li> <li>2. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>3. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1, 2, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</li> <li>4. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach U/MW,MN garaże mogą być realizowane wyłącznie jako garaże wielostanowiskowe, podziemne lub zagłębione na min. 1,50 m poniżej poziomu terenu i przekryte nasypem ziemnym lub płytą użytkową. Ustalenie to nie odnosi się do garaży wbudowanych w kubatury obiektów.</li> <li>5. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</li> <li>6. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</li> <li>7. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>8. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>9. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> <li>4) wymaga się, aby ewentualne ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej spełniały następujące kryteria: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) były jednorodne plastycznie na granicy całej posesji,</li> <li>b) były ażurowe o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 75% powierzchni ogrodzenia.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol>
	<p><b>U/MW,MN 2</b></p>	<p>W przypadku decyzji o likwidacji odcinków ulic KD/D.3 i KDW/D.2 przyległych do terenu U/MW,MN 2 od strony południowej i wschodniej nie obowiązują następujące ustalenia zawarte na rysunku planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone od strony elementu układu komunikacyjnego ulegającego likwidacji,</li> <li>2) status przestrzeni publicznej nadany pasowi terenu przyległemu elementu układu komunikacyjnego ulegającego likwidacji,</li> </ol>
	<p><b>U/MW,MN5</b></p>	<p>Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.</p>
	<p><b>U/MW,MN6</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz rozbudowy istniejącego budynku.</li> <li>2. Ewentualne przebudowy mogą być dokonywane wyłącznie, o ile dotyczyć będą całej kubatury, a ich efektem będzie utrzymanie pierwotnej jednorodności wystroju elewacji.</li> </ol>

E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszystkie tereny U/MW,MN położone są w obszarze i terenie górnym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Wszystkie tereny U/MW,MN położone są w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”.</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu, w tym wymagań indywidualnych,</li> <li>2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu,</li> </ol> </li> <li>2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, a ustalenia indywidualne nie wprowadzają dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.</li> <li>3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami, a pozostałe granice nie ulegają zmianie.</li> <li>4. Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczy działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</li> </ol>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny U/MW,MN</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny usług z zielenią towarzyszącą,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń,</li> <li>2) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się.</li> </ol> </li> <li>3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych 5,00 m w każdą stronę, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie,</li> <li>2) w sąsiedztwie pozostałych terenów publicznych wyłącznie w celu powiększenia tych terenów,</li> <li>3) w sąsiedztwie terenów niepublicznych – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Uz 3, Uz4</b>	Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 27 ppkt c, budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych,
	<b>Uz 5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 27 ppkt c, budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych,</li> <li>2. Dopuszcza się wydzielenie dojazdu dla obsługi południowej części terenu P,U 1 w przypadku lokalizacji w jego obrębie usług, o których mowa w § 3. pkt 27 ppkt b, c, g–k,</li> </ol>
	<b>Uz 6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 27 ppkt c, budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych,</li> <li>2. W obrębie projektowanych budynków wymaga się wprowadzenia usług przeznaczenia podstawowego niezwiązanych z baza noclegową o powierzchni całkowitej minimum 12 000 m<sup>2</sup>,</li> </ol>

A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>Uz 8</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej funkcji mieszkaniowej.</li> <li>2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 27 ppkt c, h, j, k.</li> <li>3. Linia rozgraniczająca wzdłuż ciągu pieszego KD/p.12 może ulec przesunięciu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) bez limitu w celu przesunięcia ciągu w kierunku rzeki Kamiennej,</li> <li>2) 10,00m w celu przesunięcia ciągu w kierunku terenu Uz 9.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Uz 9</b>	Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług, o których mowa w § 3 pkt 27 ppkt c, h.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>4. Tereny Uz podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%. Na obszarach ochrony uzdrowskiej powierzchnie biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych.</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>Uz 3</b>	Ochroną prawną w trybie obowiązujących przepisów szczególnych obejmuje się zlokalizowane w obrębie terenu odwierty wód leczniczych i zwykłych.
	<b>Uz 4</b>	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 70%
	<b>Uz 5, 6</b>	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 60%
	<b>Uz 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%
	<b>Uz 8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 80%
	<b>Uz 9</b>	Do objęcia ochroną prawną wskazuje się drzewa oznaczone na rysunku planu. Drzewa zakwalifikowane do tej kategorii mogą być usunięte wyłącznie z powodów zdrowotnych, po stosownym udokumentowaniu takiej konieczności. W wypadku usunięcia drzewa wskazanego w planie do zachowania wymaga się dokonanie nasadzenia zastępczego z zachowaniem rejonu lokalizacji.
	<b>Uz 10</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.</li> <li>2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, ewidencji zabytków oraz wnioskowanych do objęcia rejestrem zabytków oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tych obiektach. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> </ol>

<p>C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego</p>	<p><b>wszystkie tereny Uz</b></p>	<p>3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach,</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> <p>4. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</p> <p>5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1,3 i 4 zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</p> <p>6. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</p> <p>7. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</p>
	<p><b>Uz 1</b></p>	<p>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. 2. Teren w części położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p>
	<p><b>Uz 2</b></p>	<p>Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego</p>
	<p><b>Uz 3</b></p>	<p>Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,</p>
	<p><b>Uz 5</b></p>	<p>1. Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego. 2. Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</p>
	<p><b>Uz 6</b></p>	<p>W związku z położeniem terenu w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, wymaga się uzgodnienia elewacji projektowanych budynków z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p>
	<p><b>Uz 7</b></p>	<p>Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego</p>
	<p><b>Uz 8</b></p>	<p>Teren w części położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego</p>
<p>D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p>	<p><b>wszystkie tereny Uz</b></p>	<p>1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym w planie,</p> <p>2. Na wszystkich działkach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</p> <p>3. Z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w obrębie działki budowlanej nie dopuszcza się innej zabudowy niż wymieniona w ust. 1,2, a wprowadzenie zainwestowania ustalonego w planie wiąże się z równoczesnym wymogiem likwidacji obiektów niespełniających kryteriów planu.</p> <p>4. Jeżeli ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na terenach Uz dopuszcza się lokalizację garaży realizowanych wyłącznie jako jednokondygnacyjne garaże wielostanowiskowe, podziemne lub zagłębione na min. 1,50 m poniżej poziomu terenu i przekryte nasypem ziemnym lub płytą użytkową. Ustalenie to nie odnosi się do garaży wbudowanych w kubatury obiektów.</p> <p>5. Wskaźniki wykorzystania terenu ustalone są dla nowo realizowanej zabudowy i nie dotyczą ewentualnych garaży.</p> <p>6. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</p> <p>7. Określona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczy garaży.</p> <p>8. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</p> <p>9. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</p>



D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu \\	<b>wszystkie tereny Uz</b>	10. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni, 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 4) wymaga się stosowania jednorodnych plastycznie ogrodzeń azurowych, o prześwitach stanowiących minimum 75% powierzchni ogrodzenia i jednakowej wysokości wzdłuż poszczególnych przyległych ciągów komunikacyjnych.
	<b>Uz 1</b>	1. Nowa zabudowa jest dopuszczalna: 1) w sąsiedztwie budynku oznaczonego na rysunku planu literą A i może obejmować wyłącznie odtworzenie, na podstawie materiałów archiwalnych, otwartej leżakowni oraz wieży widokowej, 2) od strony ślepej ściany budynku oznaczonego na rysunku planu literą B – w polu wyznaczonym liniami zabudowy od strony ślepej ściany budynku i może obejmować rozbudowę tego budynku lub dobudowę niezależnej kubatury w zabudowie zwartej i przy kontynuacji cech architektonicznych obiektu istniejącego (wysokość, dach, materiał, detal). 2. Ustala się zakaz wprowadzania ogrodzeń od strony Parku Zdrojowego oraz Placu Piastowskiego, za wyjątkiem istniejącego ogrodzenia posesji nr10 przy ul. Cieplickiej.
	<b>Uz 2</b>	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy.
	<b>Uz 4</b>	1. Maksymalna dopuszczalna liczba obiektów kubaturowych w obrębie terenu – 2, 2. Minimalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 300 m <sup>2</sup> .
	<b>Uz 5</b>	Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.
	<b>Uz 6</b>	1. Poza strefą lokalizacji zabudowy oznaczoną na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie następujące formy zagospodarowania: 1) zieleń urządzoną, 2) ciągi piesze i pieszo-rowerowe, 3) terenowe obiekty sportowe, 4) wody powierzchniowe, 5) niezbędne dojazdy 6) 2 budynki związane z obsługą terenowych obiektów sportowych o powierzchni zabudowy do 200 m <sup>2</sup> każdy. 2. Dopuszcza się przekroczenie ustalonej na rysunku planu wysokości zabudowy 1 obiektem kubaturowym o powierzchni rzutu maksimum 300 m <sup>2</sup> i wysokości maksimum 21,00 m. Obiekt ten należy usytuować w odległości min. 6,00 m od krawędzi części budynku położonej w polu o maksymalnej wysokości – 17,00 m i nadać mu charakter dominanty architektonicznej. 3. W strefie lokalizacji zabudowy wyznacza się pola, w których ustala się maksymalną wysokość zabudowy (h) wg opisu podanego na rysunku planu. 4. Wysokość, o której mowa w ust. 2, należy mierzyć od rzędnej 341,5 m n.p.m., 5. Na minimum 80% powierzchni dachów wymaga się wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnych lub przeszkleń, 6. Wymaga się, aby ciągle odcinki elewacji od strony ul. Tabaki nie były dłuższe niż 16,00m oraz były oddzielone cofnięciami o głębokości minimum 12,00 m. 7. Teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>Uz 7</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istniejący budynek frontowy wskazuje się do trwałej adaptacji z zachowaniem obecnych gabarytów i formy architektonicznej. Dopuszczalną ingerencję w architekturę obiektu należy ograniczyć do ewentualnej likwidacji barier architektonicznych oraz dostosowania do przepisów techniczno-budowlanych.</li> <li>2. Dopuszcza się zachowanie zabudowy oficynowo-gospodarczej pod warunkiem dokonania kompleksowej sanacji przestrzennej.</li> <li>3. W ramach ewentualnej przebudowy nie dopuszcza się podwyższania budynków powyżej obecnej największej wysokości.</li> <li>4. Powierzchnia obiektów może wzrosnąć o maksimum 20%,</li> <li>5. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy</li> </ol>
	<b>Uz 8</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się minimalną powierzchnię zabudowy dla nowo realizowanych budynków na poziomie 500 m<sup>2</sup>. Wymóg ten nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.</li> <li>2. Poza strefą lokalizacji zabudowy oznaczoną na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie następujące formy zagospodarowania: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zieleń urządzonej,</li> <li>2) ciągi piesze i pieszo-owerowe,</li> <li>3) terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne,</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Uz 9</b>	W ramach ewentualnej rozbudowy istniejącego budynku lub realizacji nowego obiektu nie dopuszcza się przekroczenia obecnej wysokości budynku.
	<b>Uz 10</b>	W ramach ewentualnej rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków nie dopuszcza się przekroczenia ich obecnej maksymalnej wysokości. Dopuszcza się maksymalne zwiększenie powierzchni zabudowy o 50%.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszystkie tereny Uz położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Wszystkie tereny Uz położone są w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” lub „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>Uz 1</b>	Teren położony w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>Uz 2</b>	Teren położony w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>Uz 3-Uz6</b>	Tereny położone w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>Uz 7-Uz10</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jeżeli plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.</li> <li>2. Podział terenu należy poprzedzić wstępnym projektem podziału obejmującego cały teren.</li> <li>3. Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</li> </ol>
	<b>Uz 6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podziału terenu na działki budowlane należy dokonać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,</li> <li>2. Wymaga się przypisania odrębnej działki budowlanej, każdej samodzielnej inwestycji.</li> </ol>
	<b>Uz 7, Uz10</b>	Nie dopuszcza się podziału terenów na działki budowlane
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny Uz</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia indywidualne dla terenu Uz/MW,MN:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług z zielenią towarzyszącą,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo jedno- i wielorodzinne.</li> <li>3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się przeznaczenie na cele mieszkaniowe całych budynków przy zachowaniu w obrębie terenu dominacji przeznaczenia podstawowego mierzonego powierzchnią całkowitą kubatur oraz powierzchnią przypisaną im działek.</li> <li>4. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.</li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>4. Tereny Uz podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>5. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 50%. Wskaźnik ten należy odnosić do terenów. Na obszarach ochrony uzdrowskiej powierzchnie biologicznie czynne należy zagospodarować w formie terenów zielonych,</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do obiektu zabytkowego wpisanego do ewidencji zabytków oraz jego bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Uzgodnienia wymaga także forma i rozplanowanie szyldów i reklam na tym obiekcie. Informację o takim statusie obiektu zawiera rysunek planu.</li> <li>2. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>3. Ze względu na położenie terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>4. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</li> <li>5. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</li> </ol>

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na terenie Uz/MW,MN dopuszcza się lokalizację garaży realizowanych wyłącznie jako wbudowane w kubatury obiektów oraz garaże wielo- stanowiskowe, podziemne lub zagłębione na min. 1,50 m poniżej poziomu terenu i przekryte nasypem ziemnym lub płytą użytkową.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.</li> <li>3. Wskaźniki wykorzystania terenu oraz ustalona na rysunku planu wysokość zabudowy nie dotyczą ewentualnych garaży.</li> <li>4. Obiekty istniejące niespełniające wskaźników określonych na rysunku planu mogą być zachowane w obecnej formie architektoniczno- przestrzennej, o ile na rysunku planu zostały oznaczone jako zabudowa do zachowania. W przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony.</li> <li>5. W zabudowie zwartej wymaga się stosowania jednakowego pokrycia dachów w budynkach przylegających do siebie.</li> <li>6. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>7. W części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>4) wymaga się stosowania jednorodnych plastycznie ogrodzeń ażurowych, o prześwitach stanowiących minimum 75% powierzchni ogrodzenia i jednakowej wysokości wzdłuż poszczególnych przyległych ciągów komunikacyjnych.</li> </ol> </li> <li>8. W przypadku decyzji o likwidacji odcinka ulicy KD/D.3 przyległego do terenu Uz/MW,MN1 od strony zachodniej nie obowiązują następujące ustalenia zawarte na rysunku planu: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona od strony ulicy KD/D.3,</li> <li>2) status przestrzeni publicznej nadany pasowi terenu przyległemu do ulicy KD/D.3.</li> </ol> </li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren Uz/MW,MN położony jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Teren Uz/MW,MN położony jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”.</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>Uz/MW,MN1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.</li> <li>2. Podział terenu należy poprzedzić wstępnym projektem podziału obejmującego cały teren.</li> <li>3. Ustalone na rysunku planu wymagania dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</li> </ol>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenów	<b>Uz/MW,MN1</b>	Nie dopuszcza się.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U,DG:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej: 1) tereny usług, 2) tereny działalności gospodarczej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne parkingi, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
	<b>U,DG 4</b>	Jako przeznaczenie podstawowe ustala się: 1) tereny usług, 2) tereny działalności gospodarczej 3) tereny obiektów obsługi komunikacji – stacja paliw.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, 3. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) 4. Tereny U,DG nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 15% w odniesieniu do terenu. 6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
	<b>U,DG 4</b>	Nie ustala się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	1. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: 1) formy elewacji budynków, 2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej, 3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych, 4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach. 5) projektów zagospodarowania terenów. 2. Informację o położeniu terenu w obrębie strefy, o której mowa w punkcie 1, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych,
	<b>U,DG 1, U,DG 2</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	1. W zabudowie lokalizowanej w obrębie działki wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych. 2. W budynkach przylegających do siebie wymaga się stosowania jednokowego pokrycia dachów. 3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek. 4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej, b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 4) wymaga się stosowania jednorodnych plastycznie ogrodzeń ażurowych, w których prześwity stanowiąc będą minimum 75% powierzchni ogrodzenia
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	1. Wszystkie tereny U,DG położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	Nie wprowadza się dodatkowych wymagań poza określonymi na rysunku planu oraz w obowiązujących przepisach szczególnych.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny U,DG</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KPG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny KPG</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny wydzielonych zespołów garaży, 2) tereny parkingów, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się, 3. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny KPG</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. 3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny KPG</b>	1. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: 1) formy elewacji budynków, 2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej, 3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych, 4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach. 5) projektów zagospodarowania terenów. 2. Informację o położeniu terenu w obrębie strefy, o której mowa w punkcie 1, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych,
	<b>KPG 1</b>	Teren położony w strefie ochrony krajobrazu kulturowego
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny KPG</b>	1. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych. 2. Z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w punkcie 1. dopuszcza się trwałą adaptację istniejących zespołów garaży pod warunkiem sanacji przestrzennej zmierzającej do ujednoczenia poszczególnych zespołów w zakresie wysokości, stolarki otworowej, materiału i kolorystyki wykończenia elewacji oraz nawierzchni dojazdów.

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny KPG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Alternatywnie ustala się możliwość wymiany istniejących zespołów garaży na garaż wielostanowiskowy o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek.</li> <li>W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zakaz lokalizacji nośników reklamowych</li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny KPG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wszystkie tereny KPG położone są w całości lub części w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację szczegółową w tym zakresie zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>Część terenów KPG leży w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</li> <li>Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>KPG 1</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym
	<b>KPG 2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Teren położony w obszarze i terenie górniczym.</li> <li>Teren położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B”.</li> </ol>
	<b>KPG 3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Teren położony w części oznaczonej na rysunku planu w obszarze i terenie górniczym,</li> <li>Teren położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B”.</li> </ol>
	<b>KPG 4</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny KPG</b>	Nie ustala się.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny KPG</b>	Nie dopuszcza się.

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN,MW,U,DG:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej,</li> <li>tereny usług i działalności gospodarczej,</li> </ol> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające nie dopuszcza się,</li> <li>Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.</li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.).</li> <li>Tereny MN,MW,U,DG podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> </ol>

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<p>5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie działki na poziomie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 25% – o ile w obrębie działki występuje funkcja mieszkaniowa,</li> <li>2) 15% – o ile w obrębie działki nie występuje funkcja mieszkaniowa.</li> </ol> <p>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</p>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiana stolarki otworowej jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania jednorodnego rozwiązania co do kolorystyki, materiału i rysunku w obrębie całego budynku,</li> <li>2. Nie dopuszcza się przebudowy budynków krytych dachami symetrycznymi w sposób zakłócający tę symetrię.</li> </ol>
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyklucza się lokalizację garaży blaszanych.</li> <li>2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działek.</li> <li>3. O ile ze wskazań rysunku planu odnoszących się do stopnia zachowania zabudowy nie wynika inaczej, w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację maksimum 2 obiektów kubaturowych. W ramach powyższego limitu dopuszcza się lokalizację garaży: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w przypadku zabudowy wielorodzinnej – kompleksu garaży stanowiących jeden zwarty zespół, o maksymalnej wielkości odpowiadającej 1 stanowisku na 1 mieszkanie, ujednoczony architektonicznie w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) formy i pokrycia dachu,</li> <li>b) wysokości, a w przypadku dachów stromych wysokości kalenicy i okapu,</li> <li>c) stolarki otworowej (w zakresie materiału, rysunku i kolorystyki),</li> <li>d) wykończenia ścian zewnętrznych (materiał, faktura, kolor).</li> </ol> </li> <li>2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – 1 wolno stojącego garażu o maksimum 2 stanowiskach dla samochodów osobowych, albo obiektu gospodarczego bądź łączącego ww. funkcje, o powierzchni zabudowy do 40 m<sup>2</sup>.</li> </ol> </li> <li>4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz zmian wystroju elewacji istniejących budynków powodujących wkroczenie w obszar przestrzeni publicznej w zakresie większym niż 1,5 m i na długości większej niż 25% ściany usytuowanej na granicy tej przestrzeni,</li> <li>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.</li> </ol> </li> <li>5. Wysokość ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej – 1,5 m.</li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Część terenów MN,MW,U,DG położonych jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację o takim usytuowaniu zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>MN,MW U,DG1-MN,MW U,DG3</b>	Tereny położone w obszarze i terenie górniczym.
	<b>MN,MW U,DG4</b>	Teren w części oznaczonej na rysunku położony w obszarze i terenie górniczym.
	<b>MN,MW U,DG5</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenów jest dopuszczalna pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) respektowania ustaleń regulacyjnych planu,</li> <li>2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu,</li> </ol> </li> <li>2. Jeżeli rysunek planu nie określa zasad podziału terenu, oznacza to, że wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.</li> </ol>



F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	3. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami, a pozostałe granice nie ulegają zmianie. 4. Ustalone na rysunku planu wymaganie dotyczące powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny MN,MW, U,DG</b>	Nie dopuszcza się.

**Ustalenia indywidualne dla terenu US:**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>US 1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi wymienione w § 3 pkt 27 ppkt a, b, c, i. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości przyległych ciągów komunikacyjnych poniżej granicy ustalonej w planie,
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>US 1</b>	1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 35%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>US 1</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>US 1</b>	1. Teren wskazuje się do zagospodarowania w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej. 2. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez przyległe ulice układu podstawowego (lokalne) oraz maksimum 1 wjazd z ulicy zbiorczej. 3. Ustalona na rysunku planu wysokość zabudowy może być przekroczona wyłącznie w związku z koniecznością lokalizacji urządzeń technologicznych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu. Elementom kubatury przekraczającym dopuszczalną wysokość należy nadać formę dominanty architektonicznej. 4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: 1) elementów miejskiego systemu informacji wizualnej, 2) maksimum 4 nośników reklamowych związanych z przeznaczeniami zlokalizowanymi w obrębie terenu. Wymaga się, aby nośniki te zostały zrealizowane w oparciu o ujednolicony, indywidualny projekt. 3) Wysokość ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej ustala się na 1,50 m z tolerancją w zakresie 20 cm i przy wymogu zapewnienia prześwitów stanowiących 75% powierzchni ogrodzeń.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>US 1</b>	1. Teren położony jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>US 1</b>	1. Wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału terenu są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne. 2. Podział terenu należy poprzedzić wstępnym projektem podziału obejmującym cały teren.

		3. Podziału terenu należy dokonać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>US 1</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w związku z imprezami masowymi i na czas trwania tych imprez.

**Ustalenia indywidualne dla terenu P,U:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>P,U 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,</li> <li>tereny usług: <ol style="list-style-type: none"> <li>z wykluczeniem funkcji objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, w przypadku zachowania obiektów produkcyjnych,</li> <li>bez ograniczenia, o którym mowa w lit. a, w przypadku likwidacji obiektów produkcyjnych</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające – ogólnodostępne parkingi,</li> <li>Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>wzdłuż parku zdrojowego – bez limitu, ale wyłącznie w celu powiększenia terenu parku,</li> <li>w sąsiedztwie terenu KP 1 – w zakresie 50,00 m, pod warunkiem zachowania wymagań ustalonych dla terenu KP 1,</li> <li>w sąsiedzie pozostałych terenów w zakresie 10,0 m,</li> </ol> </li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>P,U 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazułu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>Teren P,U nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 10%. Wymaganie to należy zrealizować w formie zieleni urządzonej.</li> <li>Ustala się zakaz wprowadzania działalności produkcyjnych powodujących wzrost uciążliwości.</li> <li>Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>P,U 1</b>	Ustala się ochronę zachowanych fragmentów historycznych elewacji widocznych od strony ul. Wolności i wkomponowania ich w istniejącą i ewentualnie nowo realizowaną zabudowę współczesną.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>P,U 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wyklucza się lokalizację budynków przekraczających wysokością maksymalną wysokość istniejącej zabudowy. Od warunku tego można odstąpić wyłącznie, o ile taka konieczność wyniknie w związku z działaniami modernizacyjnymi zmierzającymi do zmniejszenia uciążliwości dla środowiska i przekroczenie obecnej wysokości dotyczyć będzie maksimum 3,00 m,</li> <li>Wzdłuż granicy z parkiem zdrojowym ustala się wymóg zastosowania ogrodzenia pełnego stanowiącego ekran akustyczny i zaprojektowanego przy uwzględnieniu szczególnie eksponowanej i prestiżowej lokalizacji od strony parku. Ogrodzenie to może być zlikwidowane na odcinkach przylegających do części terenu przeznaczonej pod usługi, o których mowa w § 3.pkt 27 ppkt b, c, g-k,</li> <li>W kolorystyce obiektów należy dążyć do integracji z krajobrazem naturalnym poprzez stosowanie barw stonowanych niekonkurujących z otoczeniem. Wyklucza się stosowanie kolorów jaskrawych, odblaskowych.</li> <li>W bilansie miejsc postojowych związanych z funkcjami usługowymi lokalizowanymi na terenie P,U 1 dopuszcza się uwzględnienie miejsc wyznaczonych na terenie KP 1.</li> </ol>

		5. Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od strony rzeki w południowej części terenu nie obowiązuje w przypadku przeznaczenia terenu pod usługi, o których mowa w § 3.pkt 27 ppkt b, c, g-k,
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>P,U 1</b>	1. Teren położony jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenu przyległa do parku zdrojowego położona jest w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>P,U 1</b>	1. Wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału terenu są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>P,U 1</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w związku z imprezami masowymi i na czas trwania tych imprez.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP,US:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej, 2) tereny sportu i rekreacji, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń, 2) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: 1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń, 2) na pozostałych terenach: a) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych w nielimitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem niezmnieszenia szerokości tych ciągów poniżej granicy ustalonej w planie, b) w sąsiedztwie pozostałych terenów – w zakresie 5,00 m.
	<b>ZP,US 1</b>	1. Linie rozgraniczające na granicy z terenem WS 5 mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym zakresie pod warunkiem: 1) zachowania wymagań wynikających z przepisów szczególnych, 2) zachowania odległości gwarantujących prawidłowe warunki gruntowo-wodne szpalerom drzew wskazanym do ochrony. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli orientacyjna linia rozgraniczająca nie zostanie zbliżona do szpalerów drzew na odległość mniejszą niż 30,0m, lub, w wypadku zmniejszenia tej odległości, brak negatywnego wpływu wykaże specjalistyczna opinia dendrologiczna, 2. Linie rozgraniczające wzdłuż elementów układu komunikacyjnego mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem zachowania ustalonej w planie szerokości tych ciągów.
	<b>ZP,US 3</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne parkingi, zajmujące do 20% powierzchni terenów.

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>2. Do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 90%.</li> <li>4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
	<b>ZP,US 1</b>	Do zachowania i objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się aleje, szpalery i grupy drzew oznaczone na rysunku planu ze względu na stwierdzone i potencjalne siedliska chrząszcza pachnicy dębowej.
	<b>ZP,US 3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 60%.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych na terenach ZP,US wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej oraz prowadzenia ogólnodostępnych ciągów komunikacji kołowej. Zakaz ten nie obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dróg rowerowych,</li> <li>2) obiektów infrastruktury technicznej.</li> </ol>
	<b>ZP,US 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z podstawową funkcją terenu w polach wyznaczonych liniami zabudowy i przy zachowaniu wskaźników określonych na rysunku planu.</li> <li>2. Wymaga się realizacji planowanego zagospodarowania na warunkach zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Granice poszczególnych, odrębnych obszarów podlegających temu rygorowi oznaczono na rysunku planu.</li> </ol>
	<b>ZP,US 4 ZP, US 5</b>	Dopuszcza się lokalizację 1 obiektu kubaturowego związanego bezpośrednio z podstawową funkcją terenu, realizowanego zgodnie z wymaganiami określonymi na rysunku planu i pod warunkiem wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wszystkie tereny ZP,US położone są w całości lub części w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację szczegółową w tym zakresie zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>2. Część terenów ZP,US jest położona w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej. Informację o takim położeniu terenu zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na <i>ich podstawie dokumentów branżowych</i>.</li> </ol>
	<b>ZP,US 1</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym
	<b>ZP,US 2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny położone w obszarze i terenie górniczym.</li> <li>2. Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.</li> </ol>
	<b>ZP,US 3</b>	Tereny położone w obszarze i terenie górniczym,
	<b>ZP,US 4</b>	Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w obszarze i terenie górniczym,
	<b>ZP,US 5</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym
	<b>ZP,US 6</b>	Teren położony w obszarze i terenie górniczym
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny ZP,US</b>	1. Wyłącznymi kryteriami dla dokonania podziału terenu są ustalenia regulacyjne oraz przepisy szczególne.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospo-	<b>Wszystkie tereny ZP,US</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie dopuszcza się.

darowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>ZP,US 1</b> <b>ZP,US 4</b> <b>ZP,US 5</b>	Dopuszcza się: tymczasowe zagospodarowanie terenu w związku z imprezami masowymi i na czas trwania tych imprez, tymczasowe zagospodarowanie rolnicze terenu, bez prawa realizacji zabudowy kubaturowej związanej z tym użytkowaniem. Użytkowanie tymczasowe nie może trwać dłużej niż 10 lat od momentu podjęcia inwestycji związanych z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w planie.
---	--	---

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) na terenach, dla których plan wprowadza ustalenia indywidualne – wg tych ustaleń, 2) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się. 3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu o 5,00 m
	<b>ZP 1</b>	Jako przeznaczenia uzupełniające ustala się usługi wymienione w § 3 pkt 27 ppkt b, c, i.
	<b>ZP 2</b>	Jako przeznaczenia uzupełniające ustala się usługi wymienione w § 3 pkt 27 ppkt b, j.
	<b>ZP 3</b>	1. Jako przeznaczenia uzupełniające ustala się usługi wymienione w § 3 pkt 27 ppkt b, i, j, 2. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu bez limitu w celu zmiany usytuowania kładki pieszej nad Wrzosówką.
	<b>ZP 4</b>	Dopuszcza się zachowanie istniejącego cieku wodnego.
	<b>ZP 5</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne ustala się parking zajmujący do 70% powierzchni terenu
	<b>ZP 8</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne ustala się parking zajmujący do 70% powierzchni terenu
	<b>ZP10</b>	Linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu: 1) wzdłuż projektowanej ulicy lokalnej KD/L.5 w zakresie 10,00 m, 2) od strony ciągu pieszego KD/p.12 bez limitu w celu przesunięcia ciągu w kierunku rzeki Kamiennej,
	<b>ZP 11</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające lub alternatywne ustala się parking zajmujący do 70% powierzchni terenu.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, do zachowania wskazuje się istniejącą zieleń wysoką z prawem dokonywania incydentalnych cięć podyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, 2. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych, tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych w obrębie terenów na poziomie 90%. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
	<b>ZP 1</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 85%.
	<b>ZP 3</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 85%.
	<b>ZP 4</b>	1. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 95%. 2. Do zachowania i objęcia ochroną wskazuje się drzewa oznaczone na rysunku planu. Drzewa zakwalifikowane do tej kategorii mogą być usunięte wyłącznie z powodów zdrowotnych, po stosownym udokumentowaniu takiej konieczności. W wypadku usunięcia drzewa wskazanego w planie do zachowania wymaga się dokonanie nasadzenia zastępczego z zachowaniem lokalizacji.

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>ZP 5</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 30%.
	<b>ZP 7</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 60%.
	<b>ZP 8</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 30%.
	<b>ZP 9</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 50%.
	<b>ZP 11</b>	Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenu na poziomie 30%.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny ZP</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W odniesieniu do terenów usytuowanych w obszarze stref ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.</li> <li>2. W odniesieniu do obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, oraz ich bezpośredniego otoczenia ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. Informację o takim statusie zawiera rysunek planu.</li> <li>3. Na obszarach usytuowanych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) formy elewacji budynków,</li> <li>2) rodzajów nawierzchni w obrębie elementów układu komunikacyjnego oraz na terenach zieleni urządzonej,</li> <li>3) formy ogrodzeń zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych,</li> <li>4) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam i szyldów umieszczanych na obiektach.</li> <li>5) projektów zagospodarowania terenów.</li> </ol> </li> <li>4. W odniesieniu do terenów położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.</li> <li>5. Informację o położeniu terenu w obrębie stref, o których mowa w ust. 1, 3 i 4, zamieszczono w ustaleniach indywidualnych.</li> </ol>
	<b>ZP 1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,</li> <li>2. Teren w części położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.</li> </ol>
	<b>ZP 2</b>	Teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
	<b>ZP 15- ZP 17</b>	Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego
	D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny ZP</b>
<b>ZP 1</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obrębie terenu ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) rozbudowę teatru zdrojowego zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,</li> <li>2) trwałą adaptację istniejących obiektów małej architektury o charakterze parkowym,</li> <li>3) uzupełnienie istniejącego zagospodarowania parkowego obiektami małej architektury, w dostosowaniu do funkcji parku i potrzeb kuracjuszy,</li> <li>4) budowę palmiarni w zachodniej części parku, na osi pomiędzy satorium Agat a budynkiem nr 10 przy ul. Cervi.</li> </ol> </li> <li>2. Wzdłuż granicy z terenem P,U ustala się wymóg zastosowania ogrodzenia zapewniającego izolację akustyczną i wizualną obsadzonego intensywną zielenią. Ogrodzenie to może być zlikwidowane na odcinkach przylegających do części terenu P,U.1 przeznaczonej pod usługi, o których mowa w § 3.pkt 27 ppkt b, c, g-k,</li> </ol>

	<b>ZP 2</b>	1. W obrębie parku dopuszcza się: 1) lokalizację 1 obiektu kubaturowego mieszczącego usługi gastronomii, 2) trwałą adaptację istniejącego szaletu, 3) lokalizację obiektów małej architektury – realizowanych w oparciu o kompleksowy projekt. 4) lokalizację 1 obiektu socjalno-gospodarczego w południowo-wschodniej części parku na rzecz usytuowanych tu otwartych terenów sportowych. 2. Warunki realizacji obiektów, o których mowa w ust. 1, należy podporządkować wymaganiom konserwatorskim.
	<b>ZP 3</b>	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację 1 obiektu kubaturowego, mieszczącego usługi ustalone jako przeznaczenie uzupełniające terenu, usytuowanego w miejscu wyznaczonym liniami zabudowy. Obiekt oraz jego otoczenie należy zaprojektować ze szczególną starannością, w twórczy sposób wykorzystując charakterystyczne dla Cieplic przykłady architektury parkowej. Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla pomostów i tarasów.
	<b>ZP 14</b>	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację dojazdów do przyległych działek.
	<b>ZP 17</b>	W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację dojazdu do zachodniej części terenu MW.1.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Wszystkie tereny ZP położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów ZP jest położona w obszarach „A” lub „B” ochrony uzdrowiskowej. Informację o takim położeniu terenu zawierają ustalenia indywidualne. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>ZP 1- ZP3</b>	Tereny położone w obszarze „A” ochrony uzdrowiskowej
	<b>ZP 4-ZP10</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>ZP 12-ZP14</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Wprowadza się zakaz podziałów terenów ZP.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>Wszystkie tereny ZP</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, w obrębie terenów ZP dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu w związku z imprezami masowymi i na czas trwania tych imprez oraz lokalizację letnich punktów gastronomicznych.
	<b>ZP 4</b>	Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego.
	<b>ZP 6</b>	Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego.
	<b>ZP 8-ZP13</b>	Nie dopuszcza się zagospodarowania tymczasowego.
	<b>ZP 15-ZP17</b>	Do czasu urzędzenia terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w formie ogrodów przydomowych.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów RM:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny RM</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.

B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny RM</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Tereny RM podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, o ile w ich obrębie zlokalizowane zostaną funkcje chronione – odpowiednio do wprowadzonej funkcji chronionej,</li> <li>3. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 30%.</li> <li>4. Ustala się zakaz wprowadzania działalności powodujących wzrost uciążliwości.</li> <li>5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny RM</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny RM</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W zabudowie lokalizowanej w obrębie działki wymaga się stosowania jednorodnych rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych.</li> <li>2. W budynkach przylegających do siebie wymaga się stosowania jednokowego pokrycia dachów.</li> <li>3. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.</li> <li>4. W części terenów stanowiącej przestrzeń publiczną ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,</li> <li>2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol> </li> <li>3) wymaga się stosowania jednorodnych plastycznie ogrodzeń ażurowych, w których prześwity stanowiąc będą minimum 60% powierzchni ogrodzenia</li> </ol> </li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny RM</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny RM położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny RM</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny RM</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny KP</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>2) przeznaczenia wg ustaleń indywidualnych</li> </ol> </li> <li>3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m,</li> </ol>
	<b>KP 1</b>	Orientacyjna linia rozgraniczająca wzdłuż terenu P,U 1 może ulec przesunięciu w zakresie 50,00 m
	<b>KP 2</b>	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi sportu i rekreacji.



B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny KP</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%. 3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
	<b>KP 1</b>	Ustala się wymóg nasadzenia drzew w ilości minimum 1 drzewo/8 miejsc postojowych.
	<b>KP 5 KP 6</b>	Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny KP</b>	1. Na terenach położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków. Informację o położeniu terenu w tej strefie zawierają ustalenia indywidualne. 2. Dla inwestycji realizowanej w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy uzyskać pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
	<b>KP 2</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
	<b>KP 3</b>	1. Tereny położone w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, 2. Tereny położone w strefie ochrony krajobrazu kulturowego
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny KP</b>	Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem stacji transformatorowych.
	<b>KP 1</b>	W obrębie terenu wymaga się realizacji minimum 80 ogólnodostępnych miejsc postojowych. W liczbie tej dopuszcza się miejsca postojowe związane z usługami lokalizowanymi na terenie P,U 1.
	<b>KP 5</b>	Narożnik terenu od strony projektowanego ronda na skrzyżowaniu ul. Podgórzyńskiej i Cervi uznaje się za punkt formalnie ważny. Wymaga się wprowadzenia tu formy plastycznej lub ukształtowania zieleni dla kompozycyjnego obudowania projektowanego ronda.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny KP</b>	1. Tereny KP położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów KP położona jest w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” lub „B”. Informację o takim położeniu terenu zamieszczono w ustaleniach indywidualnych. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych. 4. Wielkość parkingów usytuowanych w strefach ochrony uzdrowiskowej należy dostosować do wymagań określonych w ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych
	<b>KP 1</b>	Część terenu leży w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>KP 2 KP 3</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.
	<b>KP 4</b>	Część terenu leży w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>KP 5</b>	Tereny położone w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej
	F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny KP</b>
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny KP</b>	Dopuszcza się wykorzystanie terenów w związku z potrzebami imprez masowych

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	ZC 1	1. Przeznaczenie podstawowe – cmentarz, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się,
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	ZC 1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	ZC 1	1. W odniesieniu do obiektu kaplicy cmentarnej wpisanej do ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi. 2. Ze względu na usytuowanie cmentarza w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na: 1) lokalizacji nowej zabudowy i zmianie wystroju architektonicznego zabudowy wskazanej do zachowania, 2) zmianie istniejącego układu urbanistycznego (w tym rozplanowania ciągów komunikacyjnych, parkingów i zieleni) wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. 3. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	ZC 1	Nie ustala się
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	ZC 1	1. Teren ZC położony jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Tereny ZC położony jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww, terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	ZC 1	Nie dopuszcza się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	ZC 1	Nie dopuszcza się

**Ustalenia indywidualne dla terenu W:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	W 1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi, 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – nie dopuszcza się, 3. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	W 1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska

		2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	W 1	1. W związku z usytuowaniem terenu w obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się wymóg uzgadniania wszelkich przedsięwzięć inwestycyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi. 2. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków. Informację o położeniu terenu w tej strefie zawierają ustalenia indywidualne.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	W 1	Nie ustala się
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	W 1	1. Teren W położony jest w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Teren W położony jest w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „A”. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	W 1	Nie dopuszcza się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	W 1	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny E</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się, 3. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny E</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny E</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie ustala się.
	<b>E 1</b>	Ze względu na usytuowanie terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na modernizacji istniejącej lub lokalizacji nowej zabudowy wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
	<b>E 2</b>	1. Ze względu na usytuowanie terenu w strefie ochrony krajobrazu kulturowego działania polegające na modernizacji istniejącej lub lokalizacji nowej zabudowy wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. 2. W związku z położeniem terenu w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny E</b>	Nie ustala się
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny E</b>	1. Tereny E położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów położona jest w granicach obszaru ochrony uzdrowskiej „B”. Informację o takim położeniu zawierają ustalenia indywidualne. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>E 2-E4</b>	Tereny położone w obszarze „B” ochrony uzdrowskiej
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny E</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny E</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów G:**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny G</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – gazociągi, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się, 3. Orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny G</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny G</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie ustala się.
	<b>G 1, G 2</b>	W związku z położeniem terenów w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny G</b>	Nie ustala się
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny G</b>	1. Tereny G położone są w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Tereny G położone są w granicach obszaru ochrony uzdrowskiej „B”. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny G</b>	Nie ustala się

G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny G</b>	Nie dopuszcza się
---	---------------------------	-------------------

**Ustalenia indywidualne dla terenu WG:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>WG 1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – obsługa gospodarki wodnej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo realizowane wyłącznie jako funkcja wbudowana,
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>WG 1</b>	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>WG 1</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>WG 1</b>	Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad wymagania określone na rysunku planu
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>WG 1</b>	Teren WG jest położony w części oznaczonej na rysunku planu w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>WG 1</b>	Nie dopuszcza się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>WG 1</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZD:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny ZD</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) ogrody działkowe, 2) ogrody przydomowe. 2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny ZD</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny ZD</b>	Część terenów położona jest w strefie „OW” ochrony archeologicznej. Informację w tym zakresie zawierają ustalenia indywidualne. W przypadku takiego położenia terenów wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.
	<b>ZD 3</b>	Teren położony w strefie „OW” obserwacji archeologicznej

D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny ZD</b>	Nie ustala się
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny ZD</b>	1. Tereny ZD są położone w całości lub części w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację w tym zakresie zawierają ustalenia indywidualne. 2. Tereny ZD położone są w części w granicach obszaru ochrony uzdrowiskowej „B”. 3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>ZD 1</b>	1. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w obszarze i terenie górniczym, 2. Teren położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B”
	<b>ZD 2</b>	1. Teren położony w obszarze i terenie górniczym, 2. Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony jest w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B”
	<b>ZD 3</b>	1. Teren położony w obszarze i terenie górniczym, 2. Teren położony w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B”
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny ZD</b>	Nie dopuszcza się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny ZD</b>	Nie dopuszcza się

#### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZN:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny ZN</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) przeznaczenie wg ustaleń indywidualnych, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującymi zakresie 5,00 m
	<b>ZN 3</b>	Dopuszcza się wykorzystanie do 25% powierzchni terenu pod parking
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny ZN</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
	<b>ZN 4</b>	Do zachowania i objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się drzewa oznaczone na rysunku planu ze względu na stwierdzone i potencjalne siedliska chrząszcza pachnicy dębowej.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny ZN</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie ustala się.
	<b>ZN2 ZN3</b>	W związku z położeniem terenów w strefie „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny ZN</b>	W obszarach stanowiących przestrzeń publiczną ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.
	<b>ZN 1</b>	Odcinek istniejącej naziemnej sieci ciepłowniczej wskazuje się do zastąpienia siecią doziemną.

E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny ZN</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny ZN są położone w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych.</li> <li>2. Część terenów ZN jest położona w granicach obszaru „B” ochrony uzdrowiskowej. Informację o takim położeniu zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>3. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenów plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>ZN 2</b>	Teren położony w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny ZN</b>	Nie dopuszcza się podziału terenów, za wyjątkiem podziałów mających służyć wydzieleniu działek pod ewentualne obiekty infrastruktury technicznej.
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny ZN</b>	Nie dopuszcza się

### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów R:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny R</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny rolne,</li> </ol> </li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> <li>2) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe.</li> </ol> </li> <li>3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w sąsiedztwie projektowanej ulicy zbiorczej KD/Z.4 w nielimitowanym planem zakresie jednak pod warunkiem nienaruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>2) w sąsiedztwie pozostałych terenów – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny R</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska</li> <li>2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny R</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny R</b>	Wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów infrastruktury pod warunkiem nienaruszenia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</li> <li>2) dróg rolniczych,</li> <li>3) ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.</li> </ol>
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny R</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Większość terenów R jest położona w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. Informację w tym zakresie zawierają ustalenia indywidualne.</li> <li>2. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.</li> </ol>
	<b>R 1, R2</b>	Tereny położone w obszarze i terenie górniczym.
	<b>R 3</b>	Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony w obszarze i terenie górniczym.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny R</b>	Nie ustala się

G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny R</b>	Nie dopuszcza się
---	---------------------------	-------------------

### Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Zw:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny Zw</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny wałów suchych zbiorników przeciwpowodziowych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – ciągi pieszo-rowerowe, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny Zw</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny Zw</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny Zw</b>	1. Zasady gospodarowania terenami Zw należy podporządkować wymaganiom przepisów szczególnych. 2. Wprowadza się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji służących gospodarce wodnej i zabezpieczeniu przed powodzią.
	<b>Zw 1</b>	W obszarach stanowiących przestrzeń publiczną ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny Zw</b>	1. Tereny Zw są położone w części oznaczonej na rysunku planu w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych. 2. Część terenów Zw położona jest w granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej „A” i „B”. Informację o takim położeniu zawierają ustalenia indywidualne. 3. Tereny Zw podlegają ochronie na podstawie ustawy Prawo wodne. 4. Z tytułu ustanowionej ochrony prawnej ww. terenu plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza obowiązującymi na podstawie przepisów szczególnych i opracowanych na ich podstawie dokumentów branżowych.
	<b>Zw 1</b>	Teren położony w części w obszarze „A” oraz w części w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej
	<b>Zw 2</b>	Teren w części oznaczonej na rysunku planu położony w obszarze i terenie górniczym.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny Zw</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny Zw</b>	Nie dopuszcza się



**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Zz:**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny Zz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej na obszarach narażonych na ryzyko powodzi.</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się,</li> <li>3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych w zakresie ustalonym dla tych ciągów i pod warunkiem niezmnieszenia ich szerokości poniżej granicy ustalonej w planie, a także, w przypadku wydania decyzji ustanawiającej obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią nienaruszenia postanowień tej decyzji.</li> <li>2) w sąsiedztwie terenów WS 1 w nie limitowanym planem zakresie,</li> <li>3) w sąsiedztwie pozostałych terenów – w zakresie 5,00 m.</li> </ol> </li> </ol>
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny Zz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>2. Ustala się zakaz wprowadzania nasadzeń mogących utrudnić gospodarkę wodną.</li> <li>3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> </ol>
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny Zz</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, nie ustala się.
	<b>Zz 2</b>	Ze względu na ochronę wglądu krajobrazowego z sylwetą staromiejskiej części Cieplic ustala się zakaz sadzenia drzew.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny Zz</b>	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Do czasu ustanowienia terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią w trybie ustawy Prawo wodne, na terenach Zz wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu zgodne z art. ... ww. ustawy.</li> <li>2. Po ustanowieniu terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią, dla obszarów położonych poza ich zasięgiem obowiązują ustalenia jak na terenach ZN.</li> <li>3. Tereny Zz położone są w obszarze „B” ochrony uzdrowiskowej. Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych ograniczeń ponad obowiązujące przepisy szczególne.</li> </ol>
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny Zz</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny Zz</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów WS:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe. 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) naturalna obudowa biologiczna oraz urządzenia gospodarki wodnej, 2) mosty i kładki piesze, 3) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych, 3. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m.
	<b>WS 1</b>	Orientacyjne linie rozgraniczające wzdłuż terenów Zz 1 mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie.
	<b>WS 4</b>	1. Jako ustalenia uzupełniające ustala się lokalizację obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji. 2. Linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym zakresie pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z przepisów szczególnych,
	<b>WS 5</b>	1. Jako ustalenia uzupełniające ustala się lokalizację obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji. 2. Linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym zakresie pod warunkiem: 1) zachowania wymagań wynikających z przepisów szczególnych, 2) zachowania odległości gwarantujących prawidłowe warunki gruntowo-wodne szpalerom drzew wskazanych do ochrony, usytuowanym na terenie ZP,US 1. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli orientacyjna linia rozgraniczająca nie zostanie zbliżona do szpalerów drzew na odległość mniejszą niż 30,0 m, lub, w wypadku zmniejszenia tej odległości, brak negatywnego wpływu wykaże specjalistyczna opinia dendrologiczna.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 3. Zagospodarowanie terenów należy podporządkować przepisom ustawy Prawo wodne.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny WS</b>	O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – nie ustala się
	<b>WS 4</b>	Zbiorniki wodne położone są w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i stanowią element zagospodarowania chronionego założenia parkowego. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny WS</b>	Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny WS</b>	1. Tereny WS podlegają ochronie na mocy ustawy Prawo wodne. 2. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji ponad rygory ww. ustawy.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny WS</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny WS</b>	Nie dopuszcza się

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZL:**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
A – przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – lasy ochronne. 2. Przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie związane z wypoczynkiem i rekreacją dopuszczone przepisami szczególnymi, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie wynikającym z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
B – zasady ochrony środowiska i przyrody	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 2. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 3. Zagospodarowanie terenów należy podporządkować przepisom ustawy o lasach.
C – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie ustala się
D – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie ustala się.
E – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	<b>wszystkie tereny ZL</b>	1. Teren ZL podlegają ochronie na mocy ustawy o lasach. 2. Plan nie wprowadza dodatkowych restrykcji ponad rygory ww. ustawy.
F – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie ustala się
G – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	<b>wszystkie tereny ZL</b>	Nie dopuszcza się

§ 6

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji publicznej, zawarte w poniższej tabeli:

<b>oznaczenie na rysunku planu</b>	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
<b>KD/G</b>	<b>wszystkie tereny KD/G</b>	1) Ulice główne o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi. W granicach obszaru objętego planem znajdują się fragmenty tych ulic. 2) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu wyłącznie w celu poszerzenia ulic. 3) Ustala się przekrój uliczny, z chodnikiem obustronnym i możliwością zastąpienia jednego chodnika drogą rowerową. 4) Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów, 5) W obrębie linii rozgraniczających ulic głównych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 6) System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,

<b>KD/G</b>	<b>wszystkie tereny KD/G</b>	<p>7) Do zachowania przeznaczona się istniejąca zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulicy, o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu, a ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej.</p> <p>8) Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>9) Teren KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.</p>
<b>KD/G</b>	<b>KD/G.1</b>	Do zachowania i objęcia ochroną prawną w formie pomnika przyrody wskazuje się drzewa oznaczone na rysunku planu ze względu na stwierdzone i potencjalne siedliska chrząszcza pachnicy dębowej.
<b>KD/Z</b>	<b>wszystkie tereny KD/Z</b>	<p>1) Ulice zbiorcze o przekroju jednojezdniowym, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi,</p> <p>2) O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, wyłącznie w celu dokonania lokalnych korekt granicy pasa drogowego, przy respektowaniu:</p> <p>a) ustaleń dotyczących stopnia zachowania zabudowy przyległej,</p> <p>b) ustaleń regulacyjnych dla zabudowy projektowanej,</p> <p>c) określonych w ustaleniach indywidualnych szerokości minimalnych w liniach rozgraniczających.</p> <p>3) O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się przekrój uliczny, z chodnikami obustronnymi oraz możliwością zastąpienia jednego chodnika drogą rowerową,</p> <p>4) Miejsca skrzyżowań z innymi elementami układu komunikacyjnego określa rysunek planu. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się wyznaczenie dodatkowych, nieoznaczonych na rysunku planu zjazdów,</p> <p>5) W obrębie linii rozgraniczających ulic zbiorczych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>6) System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>7) Do zachowania przeznaczona się istniejąca zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic, o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu.</p> <p>8) Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>9) Tereny KD/Z są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych, o ile stanowią tak ustalenia indywidualne i na warunkach określonych w tych ustaleniach.</p> <p>10) Dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację obiektów miejskiego systemu informacji,</p> <p>11) Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,</p> <p>12) Dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10,0 m<sup>2</sup>,</p>
	<b>KD/Z.1</b>	<p>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.</p> <p>2) Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych wzdłuż granicy z terenami ZN 1 oraz ZN 3 na następujących warunkach:</p> <p>a) lokalizacja nośników winna być podporządkowana wymogom bezpieczeństwa ruchu,</p> <p>b) nośniki reklamowe winny być sytuowane w zespołach, w obrębie których wymaga się nadania wszystkim nośnikom jednakowych cech przestrzennych takich jak: gabaryty, forma elementów konstrukcyjnych, orientacja i odległość płaszczyzny reklamowej względem osi drogi oraz odległość pomiędzy poszczególnymi nośnikami. Poszczególne zespoły nośników nie mogą być dłuższe niż 70 m, a odstępy pomiędzy nimi nie mogą być mniejsze niż 10,0 m,</p>
<b>KD/Z</b>	<b>KD/Z.2</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.
	<b>KD/Z.3</b>	<p>1) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m,</p> <p>2) Na odcinkach projektowanych, ustala się szerokość jezdni 6,00,</p> <p>3) Na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica wymaga się wprowadzenia w obrębie jezdni elementów uspokojenia ruchu.</p>

	<b>KD/Z .4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się przekrój drogowy,</li> <li>2) Wymaga się wybudowania wydzielonej drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego.</li> <li>3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 25,0 m,</li> <li>4) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nielimitowanym planem zakresie, jednak pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</li> </ol>
<b>KD/L</b>	<b>wszystkie tereny KD/L</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ulice lokalne z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi.</li> <li>2) O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m i pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zachowania minimalnych szerokości ulic podanych w ustaleniach indywidualnych,</li> <li>b) respektowania pozostałych ustaleń regulacyjnych planu.</li> </ol> </li> <li>3) Ustala się przekrój uliczny, chodniki obustronne z możliwością zastąpienia jednego chodnika ciągiem pieszo-rowerowym.</li> <li>4) W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</li> <li>5) System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</li> <li>6) Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic, o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu.</li> <li>7) Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>8) Tereny KD/L są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych.</li> <li>9) Dopuszcza się bez ograniczeń lokalizację obiektów miejskiego systemu informacji,</li> <li>10) Dopuszcza się umieszczanie reklam na urządzeniach i obiektach budowlanych związanych z gospodarką drogową,</li> <li>11) Dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi obiektów handlowych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 10,0 m<sup>2</sup>,</li> </ol>
	<b>KD/L.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego,</li> <li>2) Wymaga się zachowania istniejące skweru w rejonie skrzyżowania z ulicą Zamoyckiego</li> </ol>
<b>KD/L</b>	<b>KD/L.3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na odcinkach istniejących wg stanu istniejącego,</li> <li>b) na odcinkach projektowanych – 15,00 m.</li> </ol> </li> <li>2) Wzdłuż granicy z terenami MN,MW,U2 oraz MN,MW,U3 orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.</li> </ol>
	<b>KD/L.4</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.
	<b>KD/L.5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na odcinku prowadzonych po terenie – 15,00 m</li> <li>b) na odcinku prowadzonym po nasypie 25,00 m.</li> </ol> </li> <li>2) Wzdłuż granicy z terenami: MN,MW 4; MN,MW6-MN,MW8, MN9, MW,U23, MN,MW,U18 oraz Zz 1; WS.1 i ZP 10 orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m.</li> </ol>
	<b>KD/L.6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na poziomie 15,00 m,</li> <li>2) W wypadku odstąpienia od realizacji ulicy KD/L.7 ustala się zmianę kategorii ulicy na wewnętrzną.</li> </ol>
	<b>KD/L.7</b>	Dopuszcza się odstąpienie od wykonania ulicy, o ile nie zaistnieje możliwość realizacji powiązania z ulicą Lubańską przez tereny, które wg stanu istniejącego są terenami zamkniętymi. W takiej sytuacji teren KD/L.7 może być przypisany, stosownie do potrzeb, jednemu z terenów przyległych.

<b>KD/D</b>	<b>wszystkie tereny KD/D</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ulice dojazdowe, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi i parkingami przyulicznymi</li> <li>2) O ile wymagania indywidualne nie stanowią inaczej, ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, na odcinkach wyznaczonych orientacyjną linią rozgraniczającą – 10,00 m</li> <li>b) przekrój uliczny,</li> <li>c) chodniki obustronne szerokości min. 2,0 m,</li> <li>d) możliwość zastąpienia jednego chodnika ciągiem pieszo-rowerowym,</li> </ol> </li> <li>3) W obrębie linii rozgraniczających ulic przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</li> <li>4) System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</li> <li>5) Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu,</li> <li>6) Tereny oznaczone symbolem KD/D nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>7) Tereny KD/D są przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej.</li> </ol>
<b>KD/D</b>	<b>KD/D.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość na odcinku wyznaczonym orientacyjną linią rozgraniczającą – 12,00 m,</li> <li>2) Ustala się wymóg wprowadzenia ruchu uspokojonego.</li> <li>3) Nawierzchnię ulicy należy traktować jako element posadzki urbanistycznej do szczególnego rozwiązania,</li> <li>4) Dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów przyulicznych.</li> <li>5) W obrębie Placu Kombatanta dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych. Obiekty te należy zrealizować w oparciu o kompleksowy projekt obejmujący wszystkie elementy zagospodarowania związane z wprowadzeniem funkcji handlowej i uwzględniający szczególne warunki lokalizacyjne.</li> <li>6) Ewentualne prace budowlane na obszarze byłego cmentarza ewangelickiego należy poprzedzić ekshumacją zwłok.</li> </ol>
	<b>KD/D.2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na odcinkach istniejących – wg stanu istniejącego,</li> <li>b) na odcinkach modernizowanych – minimum 8,00 m,</li> <li>c) na odcinkach projektowanych – minimum 10,00 m.</li> </ol> </li> <li>2) Ustala się wymóg wprowadzenia ruchu uspokojonego.</li> <li>3) Stosownie do oznaczenia zawartego na rysunku planu nawierzchnię odcinka ulicy należy traktować jako posadzka urbanistyczna do szczególnego rozwiązania.</li> </ol>
	<b>KD/D.3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na odcinkach istniejących – wg stanu istniejącego,</li> <li>b) na odcinkach projektowanych – minimum 10,00 m.</li> </ol> </li> <li>2) Ustala się wymóg wprowadzenia ruchu uspokojonego.</li> <li>3) Stosownie do oznaczenia zawartego na rysunku planu nawierzchnię odcinka ulicy należy traktować jako posadzka urbanistyczna do szczególnego rozwiązania.</li> <li>4) Na odcinku południowym, w miejscach zwężeń związanych z istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się odstępianie od wymogu wydzielania 2 chodników i dostosowania przekroju ulicy do istniejących uwarunkowań.</li> <li>5) Dopuszcza się odstępianie (w części lub całości) od realizacji odcinka północnego ulicy, łączącego ulicę Jagiellońską i Sobieszowską</li> </ol>
	<b>KD/D.4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na odcinku wyznaczonym orientacyjną linią rozgraniczającą ustala się szerokość minimalną – 8,00 m z prawem lokalnego zwężenia do 6,00 w sąsiedztwie rzeki Wrzosówki, jednak na odcinku nie dłuższym niż 25,00 m.</li> <li>2) Dopuszcza się zastosowanie chodnika jednostronnego.</li> </ol>
	<b>KD/D.9</b>	Wymaga się zachowania istniejącego skweru w rejonie skrzyżowania ul. Czarnieckiego i Zakopiańskiej.
	<b>KD/D.11</b>	Dopuszcza się zastosowanie chodnika jednostronnego.
	<b>KD/D.12</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Dopuszcza się zastosowanie chodnika jednostronnego.</li> <li>2) Dopuszcza się odstępianie od realizacji ulicy i włączenie terenu do terenu R 2.</li> </ol>
	<b>KD/D.13</b>	Na odcinku wydzielonym orientacyjną linią rozgraniczającą ustala się szerokość minimalną – 12,00 m.

	<b>KD/D.14</b>	Dopuszcza się zmianę kategorii północnego odcinka ulicy (od skrzyżowania z ulicą KDW/D.3 na ciąg pieszo-jezdny.	
<b>KD/D</b>	<b>KD/D.19</b>	Na odcinku wydzielonym orientacyjną linią rozgraniczającą ustala się szerokość minimalną – 8,00m.	
	<b>KD/D.21</b>	Nawierzchnię ulicy należy traktować jako element posadzki urbanistycznej do szczególnego rozwiązania,	
<b>KD/p-j</b>	<b>wszystkie tereny KD/p-j</b>	1) Ciągi pieszo-jezdne, z niezbędnymi urządzeniami pomocniczymi, 2) Ustala się przekrój uliczny, bez wymogu wydzielania chodników, 3) O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na odcinkach wydzielonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość na poziomie 8,00 m. 4) W obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5) System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6) Do zachowania przeznacza się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających. 7) Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 8) Tereny <b>KD/p-j</b> są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych.	
	<b>KD/p-j.1</b>	Na odcinku wydzielonym orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość ciągu – 6,00 m	
	<b>KD/p-j.2</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku zachodnim – 8,00 m, b) na odcinku wschodnim – wg stanu istniejącego.	
	<b>KD/p-j.3</b>	Na odcinku wydzielonym orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość ciągu – 6,00 m	
	<b>KD/p-j.5</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego.	
	<b>KD/p-j.6</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających: a) na odcinku projektowanym – 8,00 m, b) na odcinku istniejącym – 6,00 m.	
	<b>KD/p-j.8</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego.	
	<b>KD/p-j.9</b> <b>KD/p-j.10</b>	1) Nawierzchnię ciągów uznano za posadzkę urbanistyczną do szczególnego rozwiązania. 2) Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z: a) organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, b) lokalizacją letnich ogródków gastronomicznych,	
	<b>KD/p-j.12</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego	
	<b>KD/p-j.13</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 4,50 m	
	<b>KD/p-j.14</b>	Na odcinku wydzielonym orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość ciągu – 12,00 m	
	<b>KD/p-j</b>	<b>KD/p-j.16</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego
		<b>KD/p-j.17</b>	1) Ustala się minimalną szerokość ciągów na poziomie 7,00m. 2) ustala się wariantowe zaprojektowanie ciągów: a) wariant 1. – preferowany – połączenie obu odcinków ciągu przebicciem pod projektowaną ulicą lokalną KD/L.5, b) wykonanie 2 sięgaczy oddzielonych ulicą KD/L.5 i zakończonych placykami manewrowymi w wymiarach minimum 12,00 x 12,00 m, kosztem terenów ZP10.
<b>KD/p-j.18</b>		1) Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 10,00 m. 2) Dopuszcza się zastąpienie ciągu ulicą dojazdową	
<b>KD/p-j.19</b>		Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego	
<b>KD/p-j.20</b>		Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego	
<b>KD/p-j.23</b>		Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego	
<b>KD/p-j.24</b>		Ustala się minimalną szerokość ciągu na odcinku projektowanym na poziomie 10,00m oraz wymóg zakończenia placykiem manewrowym o wymiarach minimum 12,00x12,00.	
<b>KD/p-j.25</b>		Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego	
<b>KD/p-j.26</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie stanu istniejącego.		

<b>KD/p</b>	<b>wszystkie tereny KD/p</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ciągi piesze i pieszo-rowerowe,</li> <li>2) O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 3,00 m,</li> <li>3) W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych,</li> <li>4) Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>5) Tereny KD/p są przestrzenią publiczną, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wolno stojących nośników reklamowych za wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>b) obiektów kubaturowych.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>KD/p.2</b>	Na zachodnim odcinku ciągu ustala się minimalną szerokość – 10,00 m. Nawierzchnię tej części ciągu należy potraktować jako posadzkę urbanistyczną do szczególnego rozwiązania.
	<b>KD/p.4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się szerokość minimalną ciągów: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na odcinkach wyznaczonych obustronnie orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi – 5,00 m,</li> <li>b) na odcinkach wyznaczonych jednostronnie orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi – 3,50 m,</li> </ol> </li> <li>2) Dopuszcza się ruch kołowy związanych z obsługą przyległych nieruchomości.</li> </ol>
<b>KD/p</b>	<b>KD/p.5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wyklucza się zmniejszenie terenu w stosunku do rysunku planu.</li> <li>2) Nawierzchnię należy potraktować jako posadzkę urbanistyczną do szczególnego rozwiązania,</li> <li>3) Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) związane z organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</li> <li>b) polegające na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych. Obiekty te należy zrealizować w oparciu o kompleksowy dla całego terenu projekt obejmujący wszystkie elementy zagospodarowania związane z wprowadzeniem funkcji handlowej i uwzględniający szczególne warunki lokalizacyjne,</li> <li>c) związane z lokalizacją letnich ogródków gastronomicznych,</li> </ol> </li> </ol>
	<b>KD/p 6</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nawierzchnię należy potraktować jako posadzkę urbanistyczną do szczególnego rozwiązania,</li> <li>2) Orientacyjna linia rozgraniczająca od strony terenu U 2 może ulec przesunięciu w zakresie 15,00m pod warunkiem zapewnienia połączenia ciągu z ulicą dojazdową KD/D.1</li> <li>3) Wyklucza się wprowadzanie elementów zagospodarowania przesłaniających wglądy,</li> <li>4) Dopuszcza się incydentalny ruch kołowy związany z obsługą przyległych nieruchomości, o ile dostęp do nich nie jest możliwy od strony innych ciągów komunikacyjnych.</li> <li>5) Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) organizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</li> <li>b) lokalizacją letnich ogródków gastronomicznych,</li> </ol> </li> </ol>
	<b>KD/p 7</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na poziomie 8,00 m,</li> <li>2) Nawierzchnię należy potraktować jako posadzkę urbanistyczną do szczególnego rozwiązania,</li> <li>3) Wyklucza się wprowadzanie elementów zagospodarowania przesłaniających wglądy,</li> <li>4) Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie związane z: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) organizacją imprez masowych na czas trwania tych imprez,</li> <li>b) lokalizacją letnich ogródków gastronomicznych,</li> </ol> </li> </ol>
	<b>KD/p.12</b>	Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w Nielimitowanym planem zakresie w celu przesunięcia ciągu w kierunku rzeki Kamiennej,</li> <li>b) w zakresie 10,00 m w kierunku terenu Uz 9,</li> </ol>
	<b>KD/p.24</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 12,00 m.</li> <li>2) Dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą suchego zbiornika przeciwpowodziowego.</li> </ol>
	<b>KD/p.25</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 6,00 m
	<b>KD/p.26</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 4,00 m



	<b>KD/p.27</b>	1) Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 8,00 m. 2) Dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą suchego zbiornika przeciwpożarowego.
	<b>KD/p.34</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 4,00 m.
	<b>KD/p.35</b>	Ustala się minimalną szerokość ciągu na poziomie 3,00 m.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wewnętrznej, zawarte w poniższej tabeli:

<b>KDW/D</b>	<b>wszystkie tereny KDW/D</b>	1) ulice wewnętrzne – dojazdowe, 2) ustala się; a) przekrój uliczny, b) chodniki jedno- lub dwustronne szerokości min. 2,0 m, 2) szerokość w liniach rozgraniczających – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – 10,00 m. 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem zachowania minimalnych szerokości ulic, 4) w obrębie linii rozgraniczających ulic przewiduje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 5) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 6) do zachowania przewiduje się istniejącą zieleń wysoką położoną w liniach rozgraniczających ulic, o ile jej zachowanie nie pogarsza warunków bezpieczeństwa uczestników ruchu. 7) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawo ochrony Środowiska
	<b>KDW/D.1</b>	Odcinek ulicy stanowiący „ślepy” sięgacz należy zakończyć placykiem manewrowym o wymiarach 12,00 x 12,00 m.
	<b>KDW/D.2</b>	Dopuszcza się odstąpienie od realizacji ulicy.
	<b>KDW/D.3</b>	1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 13,50 m oraz wymóg zachowania istniejących parkingów przyulicznych.
	<b>KW/D.5</b>	1) Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m i wydzielenie ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego szerokości minimum 3,00 m. 2) Dopuszcza się przesunięcie linii rozgraniczających ulic w nielimitowanym planem zakresie.
<b>KDW/p-j</b>	<b>wszystkie tereny KDW/p-j</b>	1) wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne, 2) o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem: a) zachowania minimalnej szerokości ciągów na poziomie 8,00 m, b) niespowodowania naruszenia przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, 3) w obrębie linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, 4) system odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5) tereny oznaczone symbolem KD <sub>p-j</sub> nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów Prawa Ochrony Środowiska,
	<b>KDW/p-j.1</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m,
	<b>KDW/p-j.3</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m, oraz wymóg zakończenia sięgacza placykiem manewrowym o wymiarach minimum 12,00 x 12,00.
	<b>KDW/p-j.4</b>	Ustala się wymóg zakończenia sięgacza placykiem manewrowym o wymiarach minimum 12,00 x 12,00.
	<b>KDW/p-j.5</b>	W obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wydzielonych parkingów dla mieszkańców.
	<b>KDW/p-j.6</b>	Ustala się wymóg zakończenia sięgacza placykiem manewrowym o wymiarach minimum 12,00 x 12,00.
	<b>KDW/p-j.8-KDW/p-j.11</b>	Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego.

<b>KDW/p</b>	<b>KDW/p.1</b>	1) wewnętrzny ciąg pieszy, 2) dopuszcza się ruch rowerowy, 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie nielimitowanym planem, pod warunkiem że zachowane zostaną powiązania komunikacyjne jakim służy ciąg pieszy, 4) teren oznaczony symbolem KDW/p <sub>p</sub> nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,
--------------	----------------	---

3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,
- 2) dla usług:
  - a) administracji i handlu – 1 miejsce/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
  - c) obiektów sanatoryjnych – 1 miejsce/6 łóżek + 1 miejsce/4 pracowników,
  - d) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy),
- 3) dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego za zgodą zarządcy drogi oraz na wydzielonych parkingach,
- 4) wymaganą ilość miejsc postojowych w obszarze ochrony uzdrowiskowej „A” należy zapewnić realizując:
  - a) maksimum 10% programu parkingowego w formie otwartych parkingów terenowych,
  - b) pozostałe miejsca w wielostanowiskowych parkingach lub garażach wbudowanych albo przekrytych nasypami ziemnymi zagospodarowanymi zielenią,
- 5) wymaganą ilość miejsc postojowych w obszarze ochrony uzdrowiskowej „B” należy zapewnić z wykluczeniem otwartych parkingów terenowych o liczbie stanowisk powyżej 50.

#### § 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) dopuszcza się zmianę przebiegów oraz parametrów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
  - b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
  - c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- 2) zasady szczegółowe wyposażenia obszaru objętego planem w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej określa poniższa tabela:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	obszar	ustalenia
zaopatrzenie w wodę	cały obszar objęty planem z wyłączeniem terenów ZP,US 1; ZP,US4; ZP,US5	z istniejącej, w miarę potrzeby rozbudowywanej, sieci wodociągowej bazującej na ujęciach wody w Górzycu i Sosnówce.
	tereny ZP,US 1; ZP,US4; ZP,US5	w oparciu o rozwiązania indywidualne
odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych	cały obszar objęty planem z wyłączeniem terenów ZP,US 1; ZP,US4; ZP,US5	do miejskiej oczyszczalni ścieków – systemem rejonowych kolektorów sanitarnych: – istniejącego, tzw. prawobrzeżnego – tereny położone na południe od rzeki Kamiennej oraz tereny MN6 i MN7, MN 8 – projektowanego tzw. lewobrzeżnego – tereny położone na północ od rzeki Kamiennej odbierających ścieki z rozdzielczej sieci kanalizacyjnej modernizowanej i rozbudowywanej sukcesywnie w dostosowaniu do planowanego zainwestowania. Ścieki przemysłowe, przed odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyścić w stopniu wymaganym przez obowiązujące przepisy szczególne.
	tereny ZP,US 1; ZP,US4; ZP,US5	w oparciu o rozwiązania indywidualne

odprowadzanie ścieków opadowych	cały obszar objęty planem	poprzez istniejące i projektowane systemy kanalizacji deszczowej do przebiegających przez obszar objęty planem rzek (Wrzosówki i Kamiennej) na warunkach określonych przez przepisy szczególne i operatora sieci,
zaopatrzenie w energię elektryczną	cały obszar objęty planem	w oparciu o istniejący system sieci i urządzeń elektroenergetycznych rozbudowywanych i przebudowywanych w celu poprawy warunków zasilania oraz usuwania ewentualnych kolizji, na warunkach określonych przez gestora sieci – ENERGIA PRO Jelenia Góra S.A. Ewentualne nowo realizowane stacje transformatorowe należy dopasować w zakresie formy architektonicznej do zabudowy stanowiącej przeznaczenie podstawowe terenów. Wyklucza się prowadzenie nowych sieci napowietrznych.
zaopatrzenie w gaz	cały obszar objęty planem	z istniejącej sieci dystrybucyjnej rozbudowanej bądź zmodernizowanej stosownie do potrzeb, na warunkach określonych przez gestora sieci. Sieć gazową rozdzielczą należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową.
gospodarka cieplna	cały obszar objęty planem	w oparciu o rozwiązania indywidualne oraz istniejący system ciepłowniczy przebudowany na odcinka naziemnych na sieć podziemną i rozbudowywany stosownie do istniejących rezerw cieplnych.
gospodarka odpadami	cały obszar objęty planem	gospodarka odpadami winna być trwale uregulowana na warunkach ustalonych w przepisach szczególnych,

3) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jest dopuszczalna wyłącznie na terenach położonych poza obszarami ochrony uzdrowiskowej „A” i „B” i nieprzeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wyklucza się stosowanie typowych, stalowych konstrukcji kratowych. Wieże antenowe winny być realizowane w oparciu o projekty indywidualne, nadające im cechy pozytywnych dominant architektonicznych.

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

0% – na terenach komunalnych,  
30% – na pozostałych terenach.

R o z d z i a ł 3

**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9

W przypadku zmiany nazw instytucji i organów wyszczególnionych w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy odnosić do zmienionych nazw instytucji i organów wprowadzonych nowymi aktami prawnymi.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

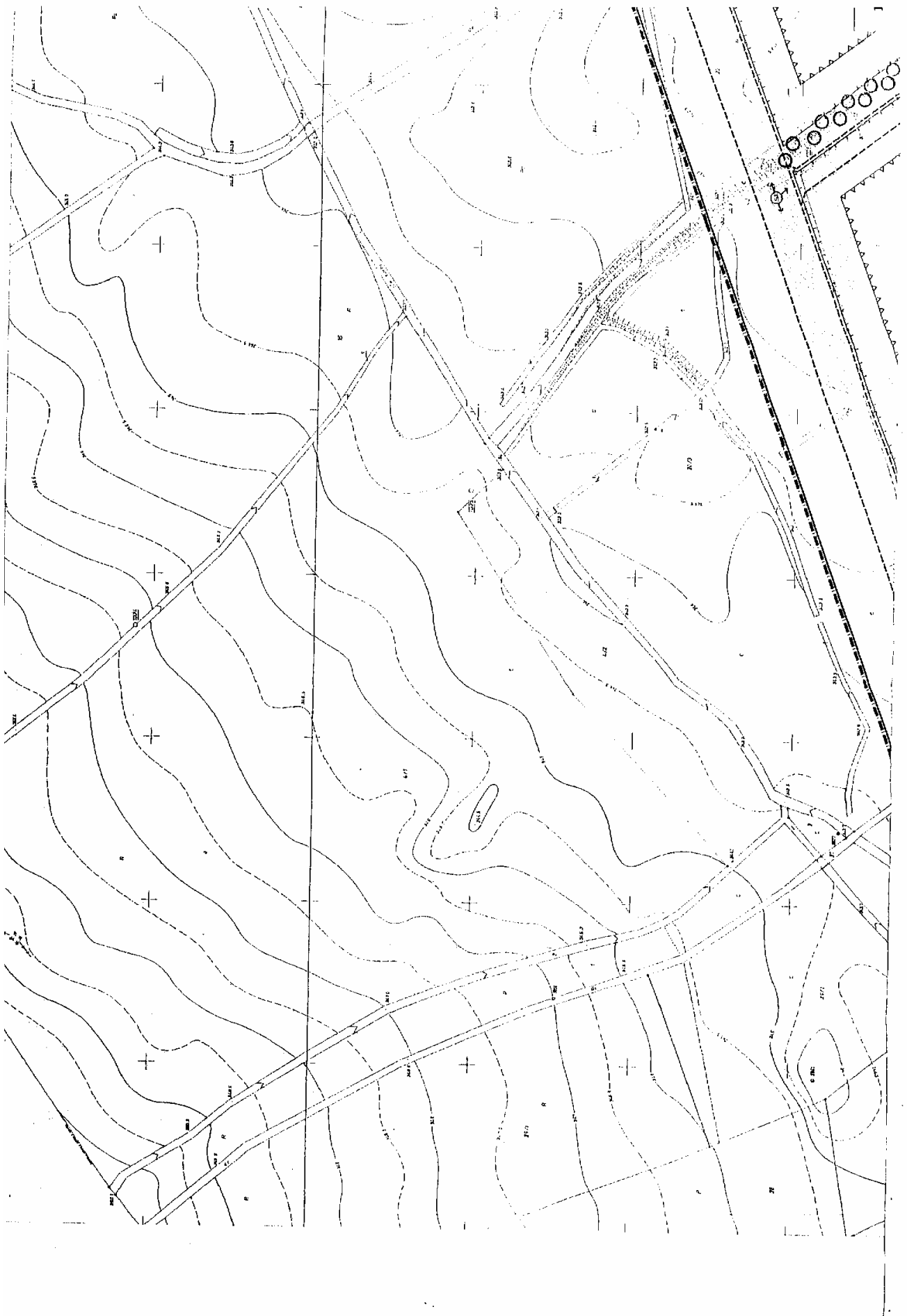
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*HUBERT PAPAJ*

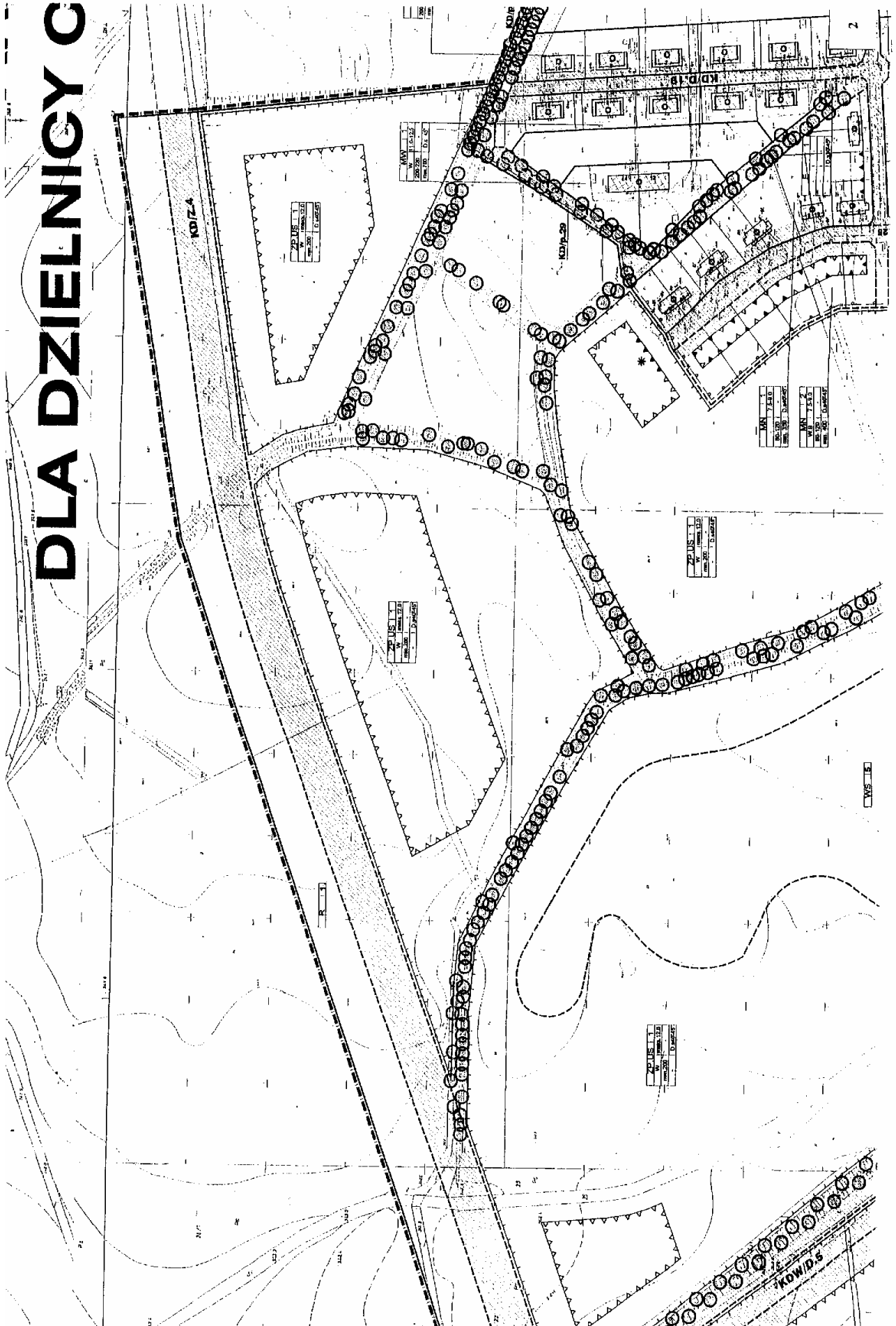
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia  
7 października 2008 r. (poz. 3635)

**Schemat podziału rysunku MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA DZIELNICY CIEPLICE W JELENIEJ GÓRZE**

	1	2	3
4	5	6	7
8	9	10	11
12	13	14	15
16	17	18	19



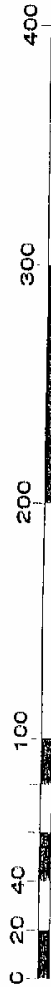
# DLA DZIELNICY C



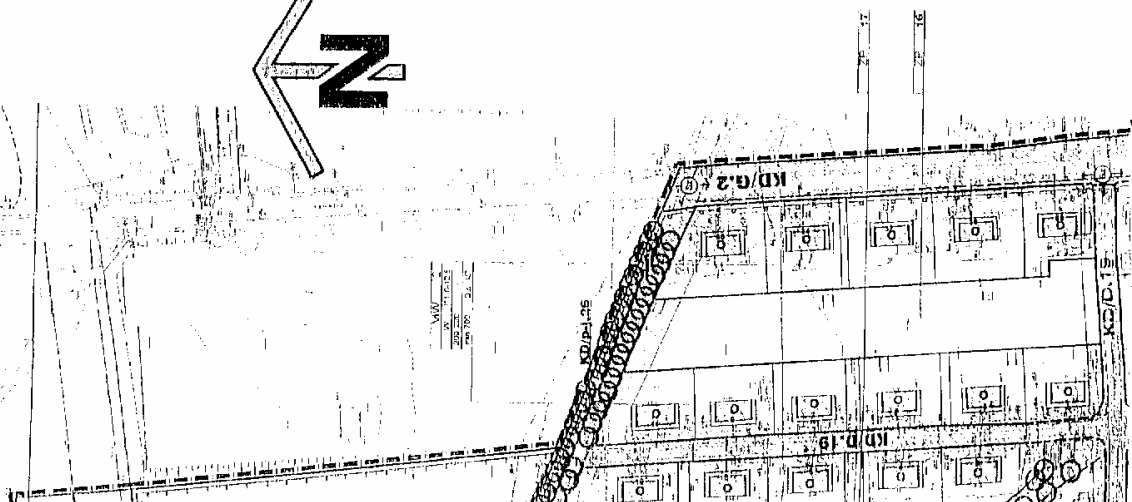
# Y CIEPLICE W JELENIEJ GÓRZE

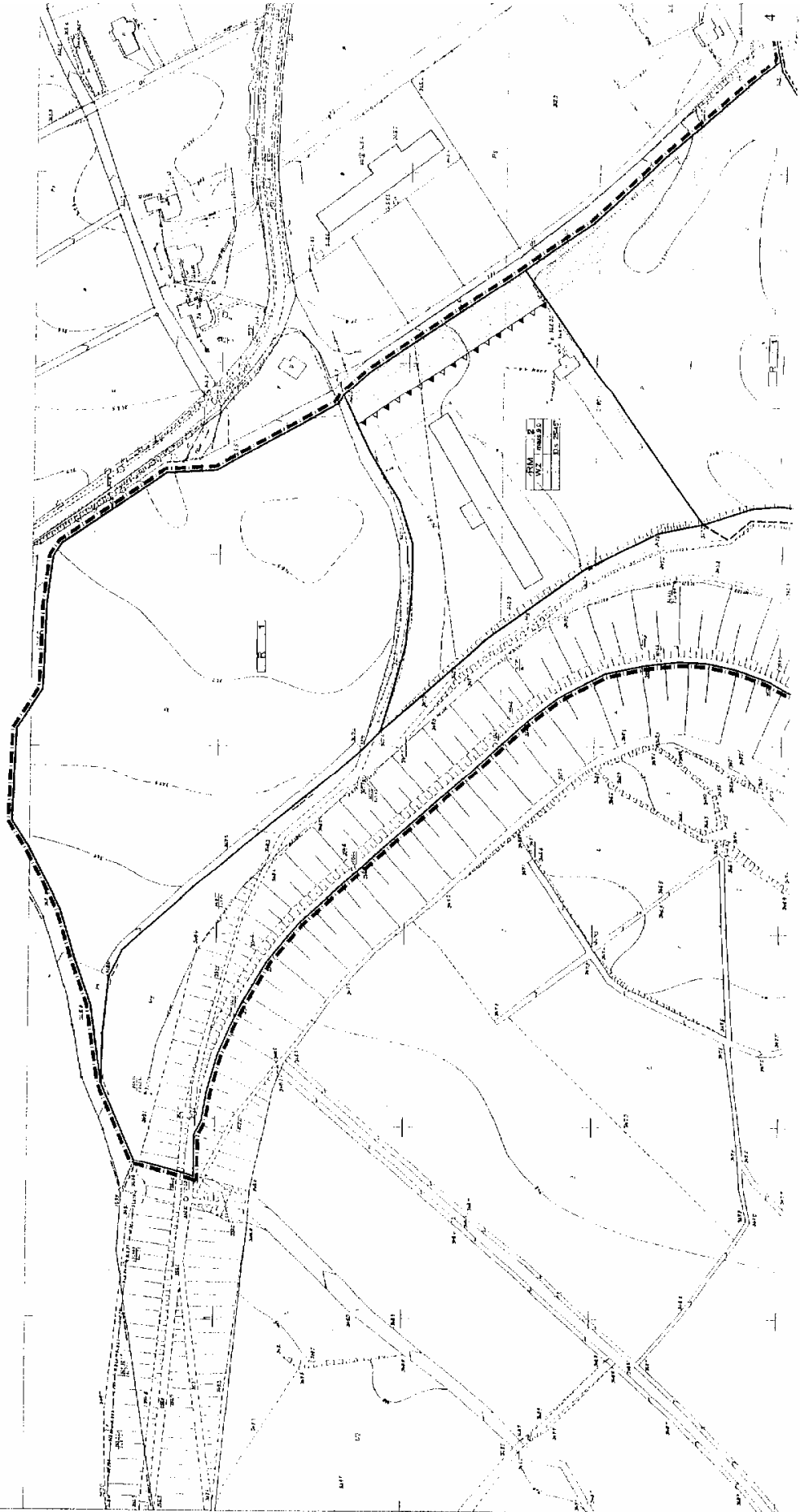


skala 1:1000

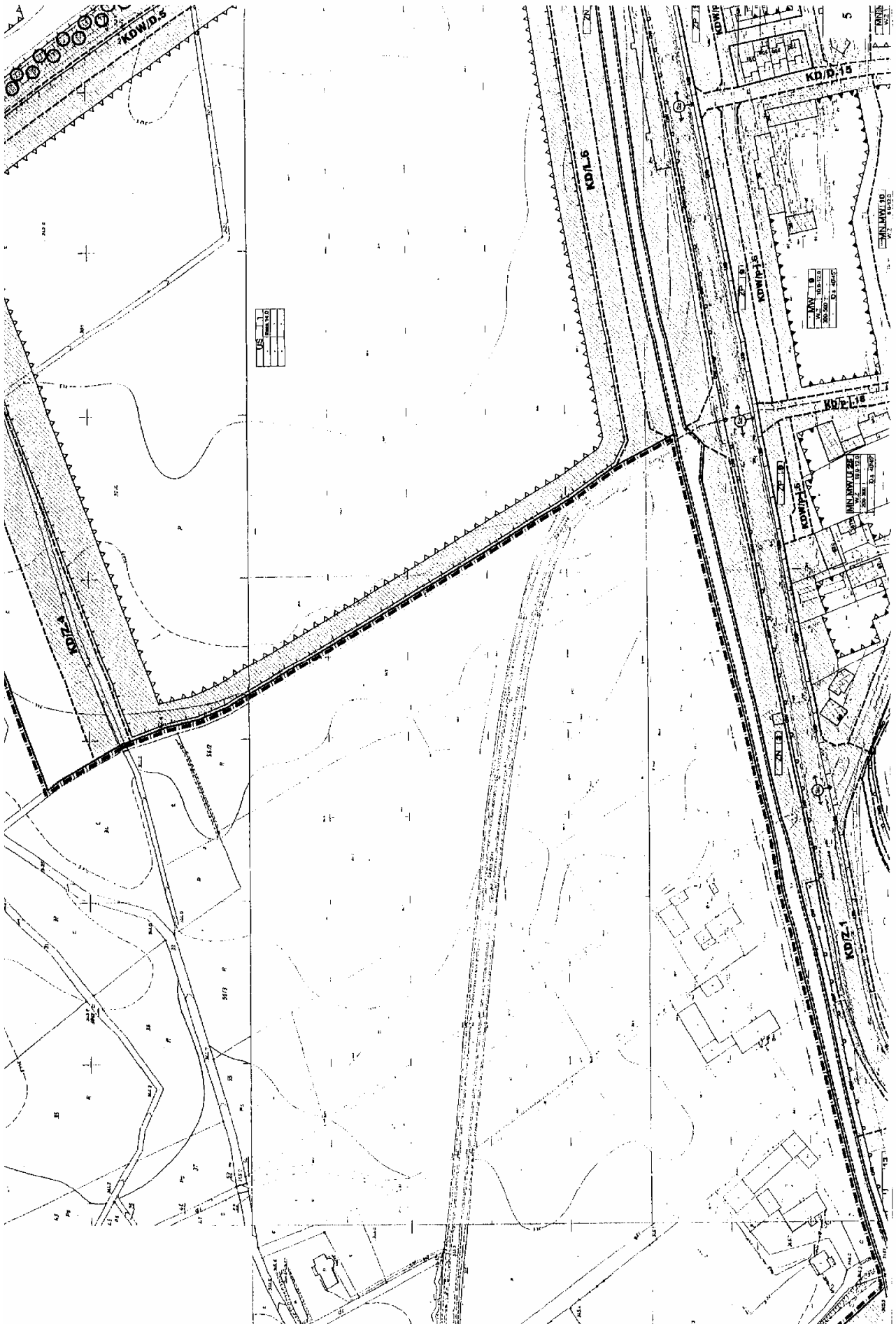


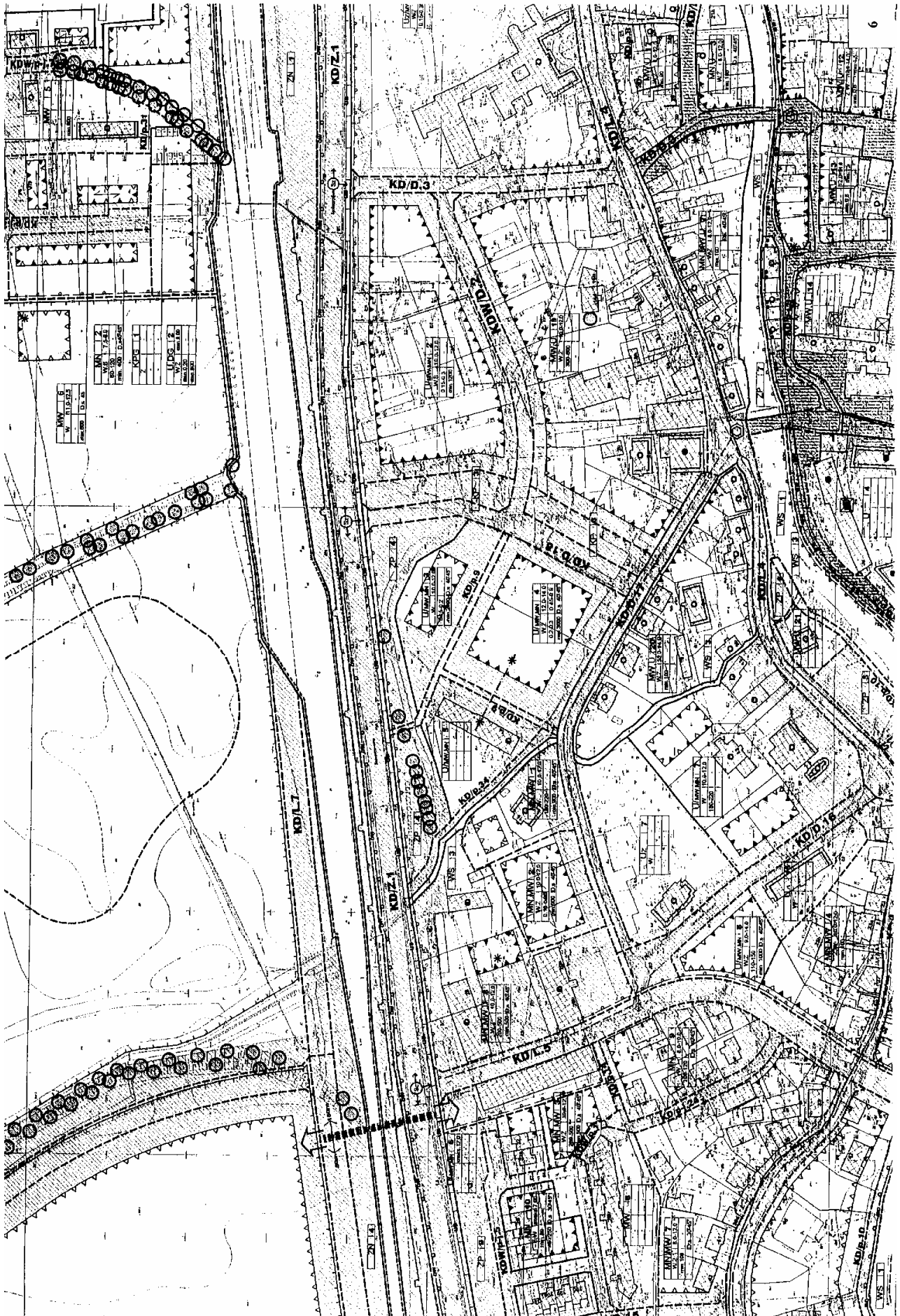
uwaga: rysunek pomniejszony do skali 1:2000

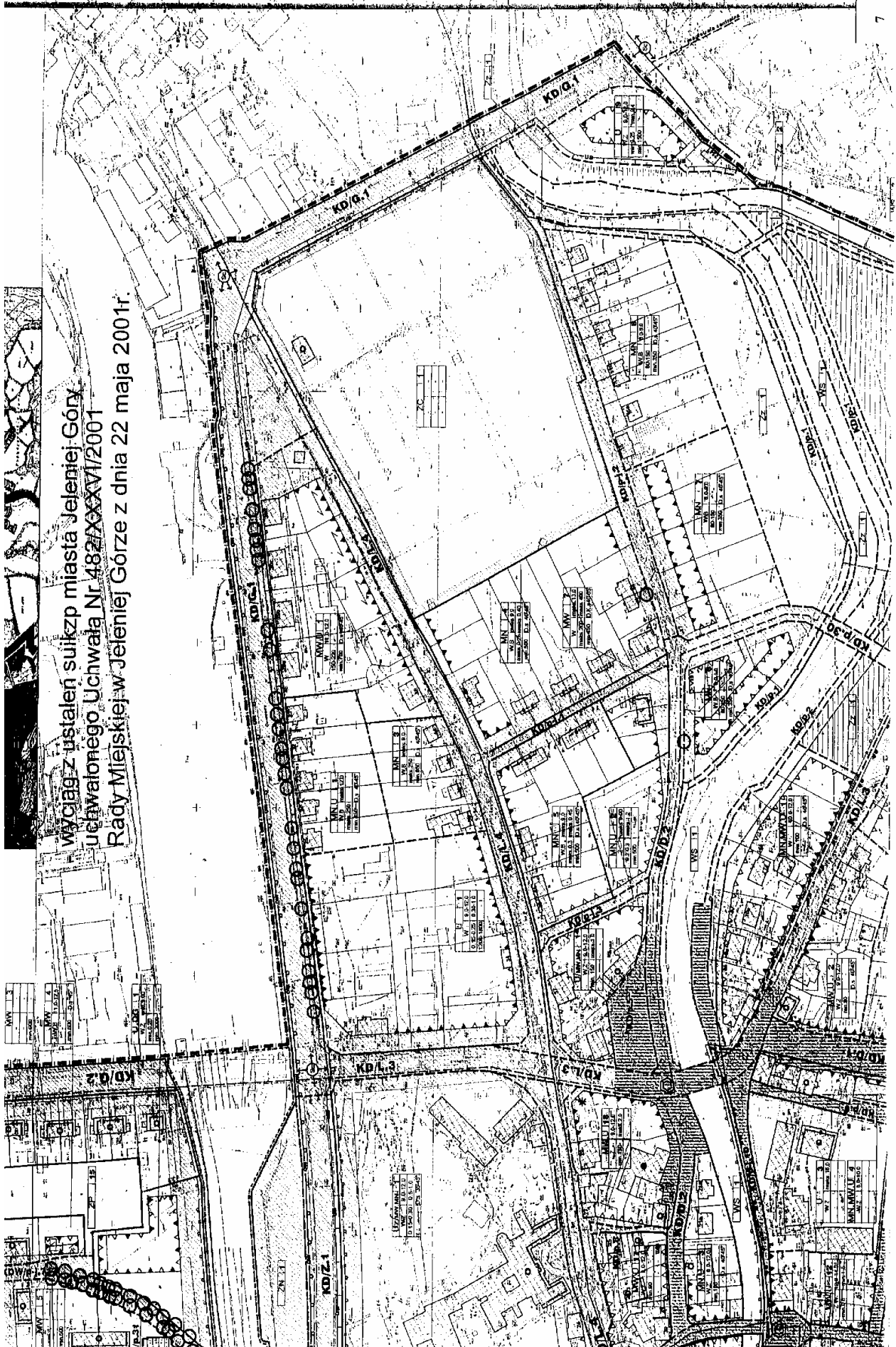


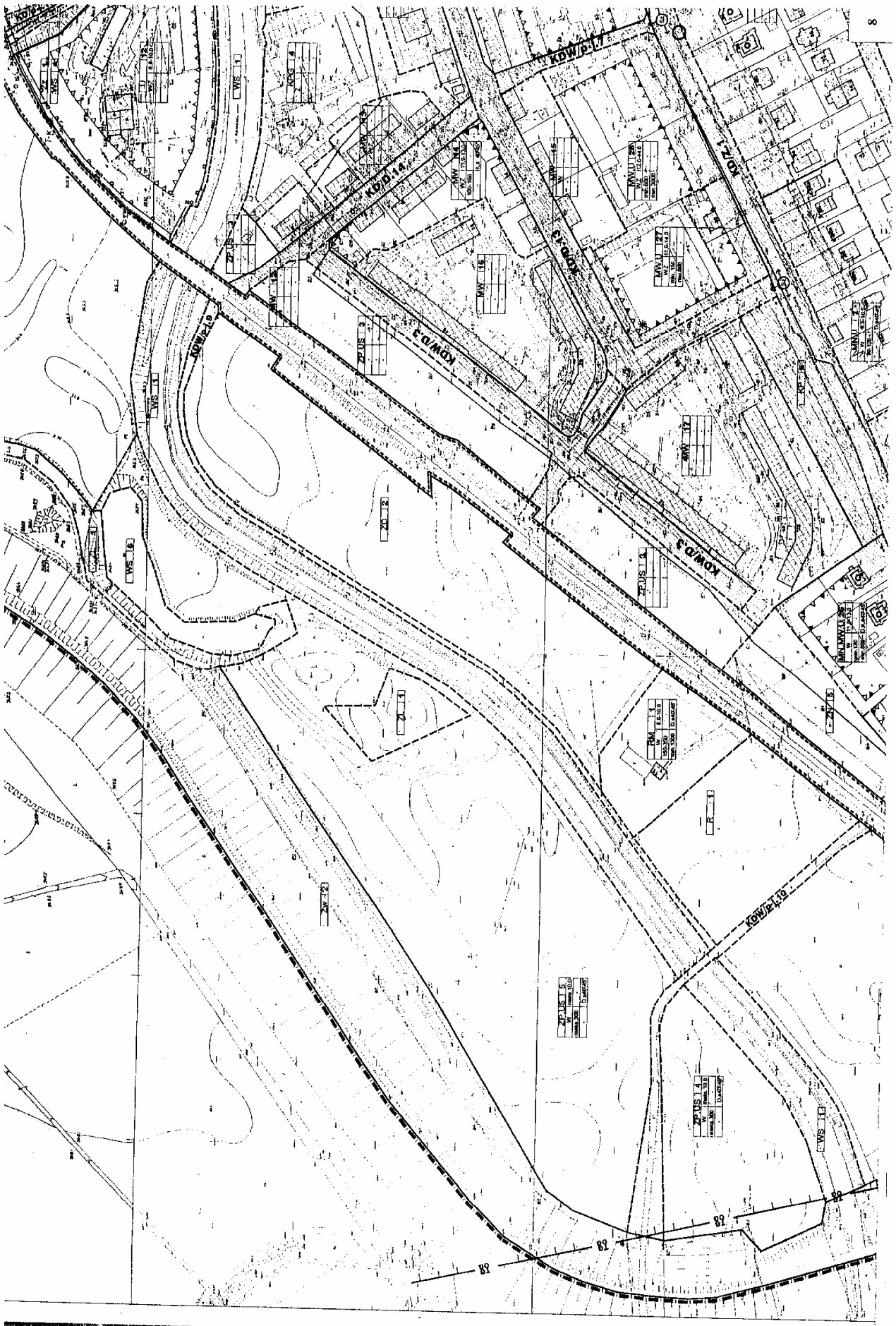


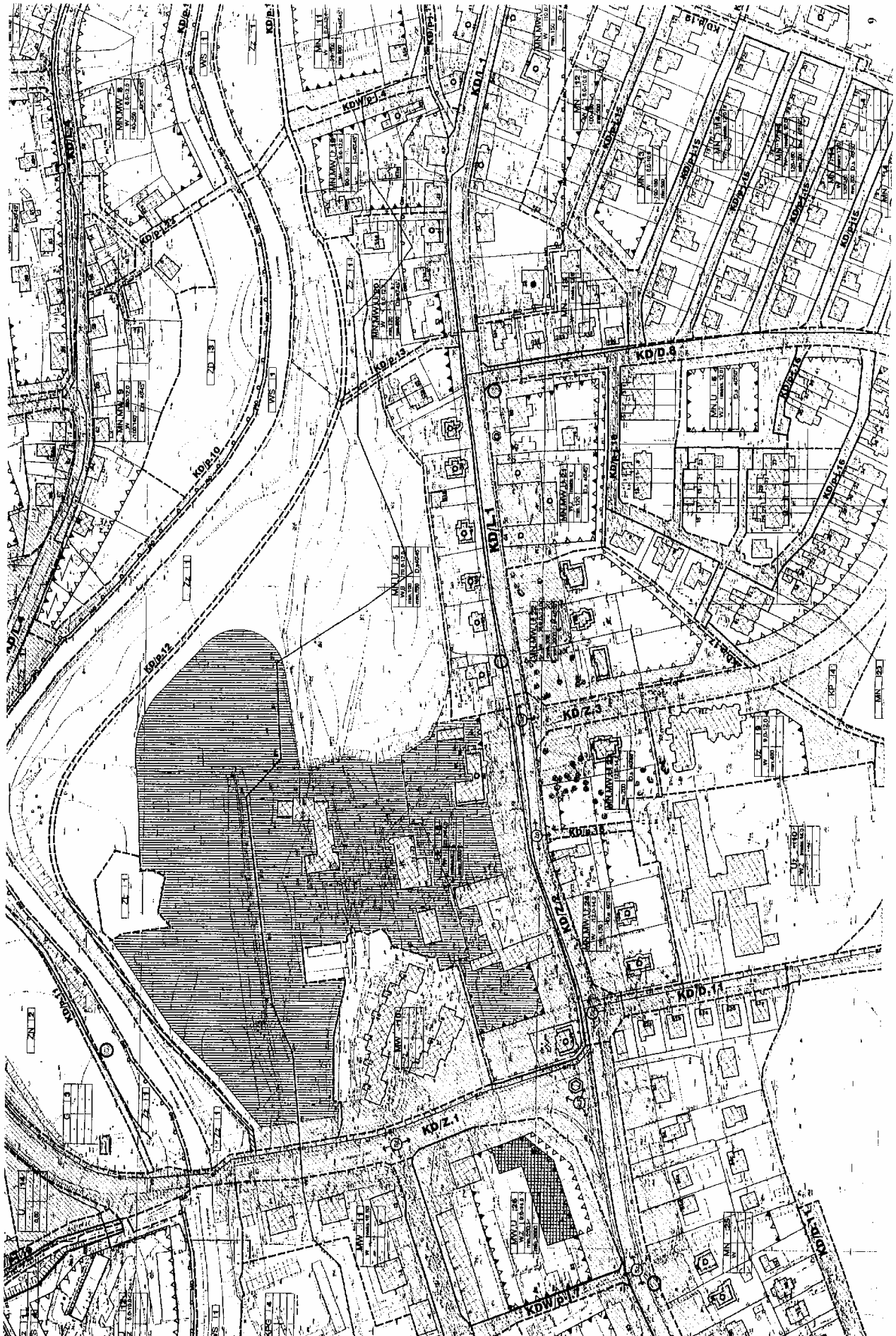


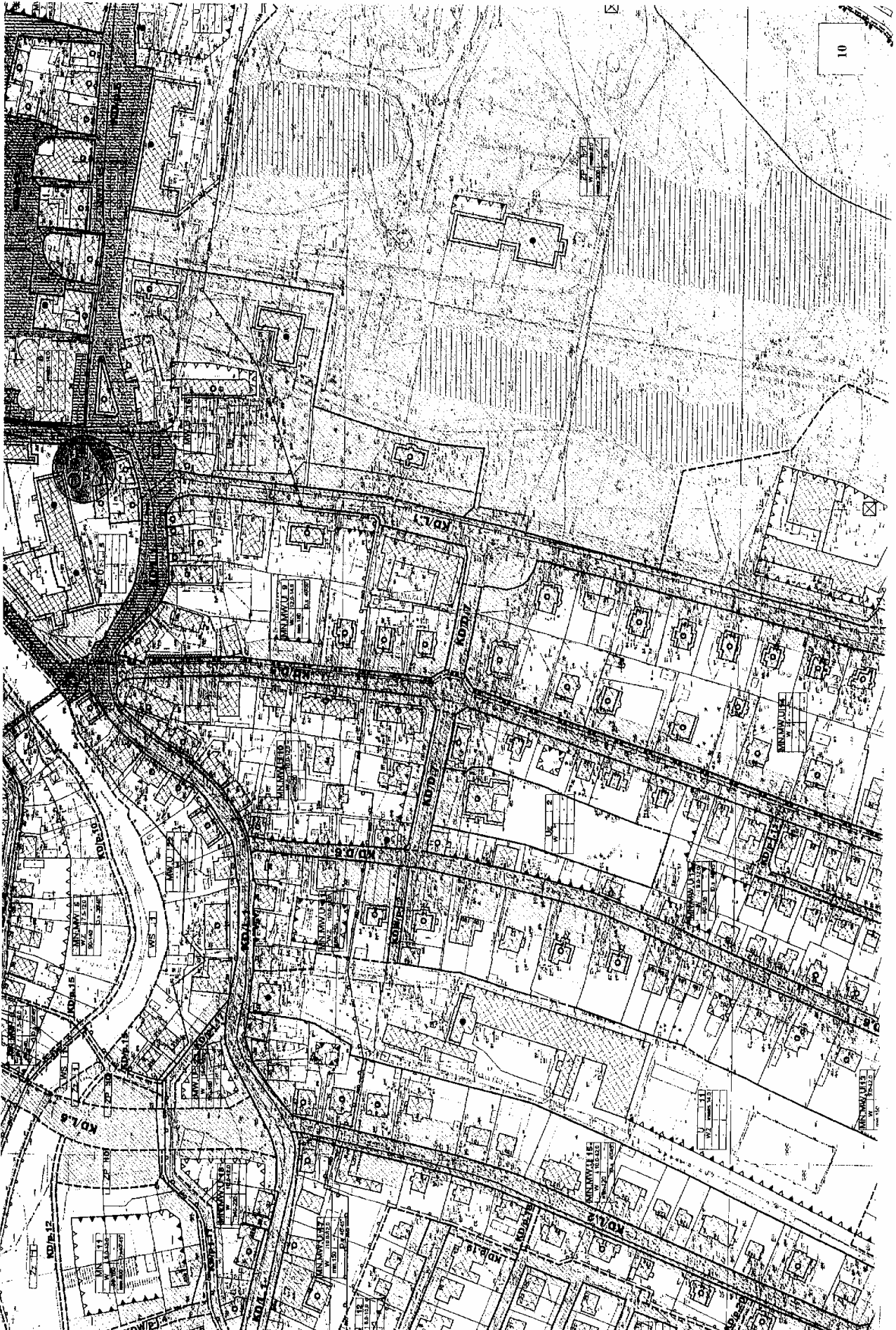


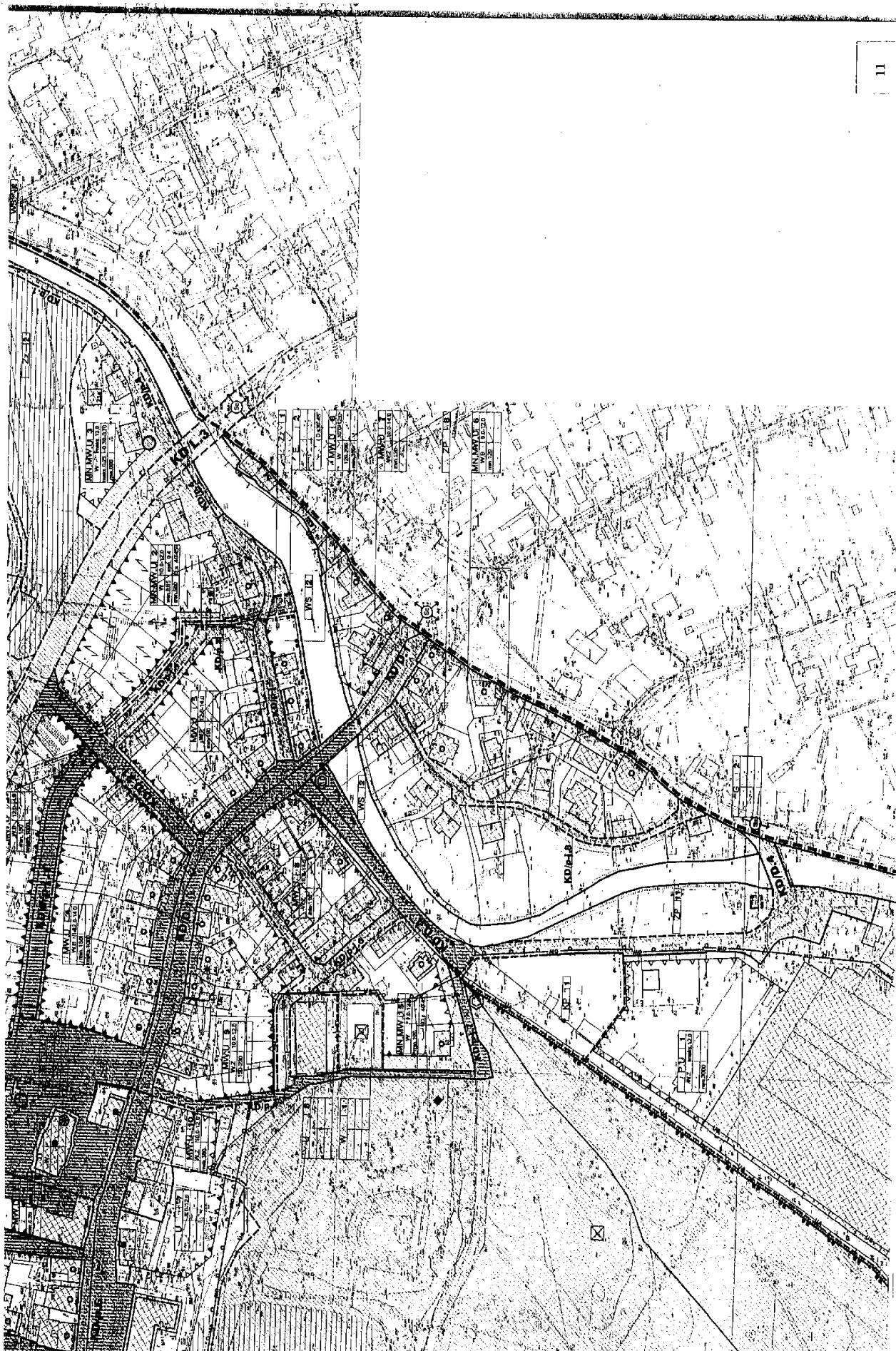


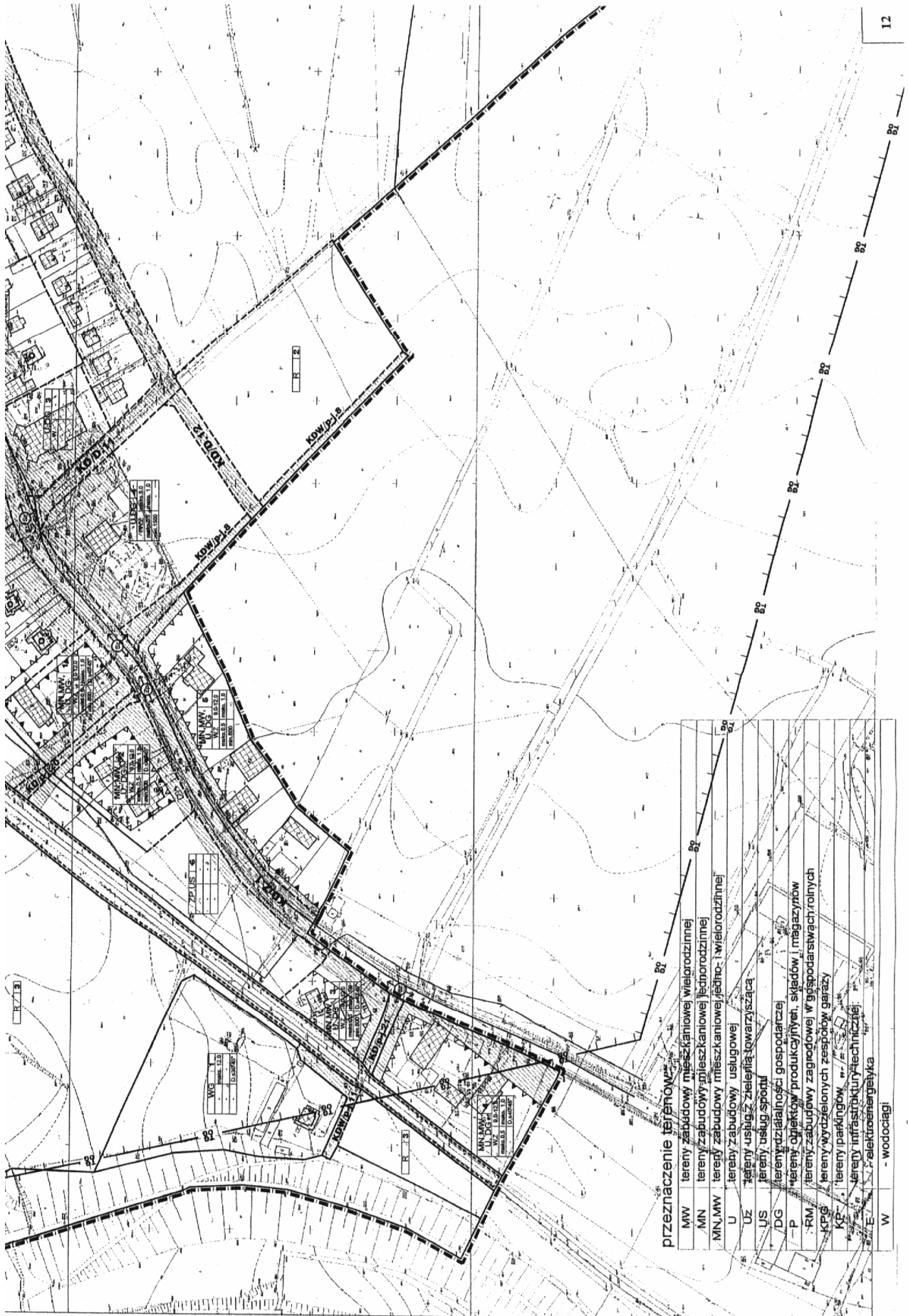








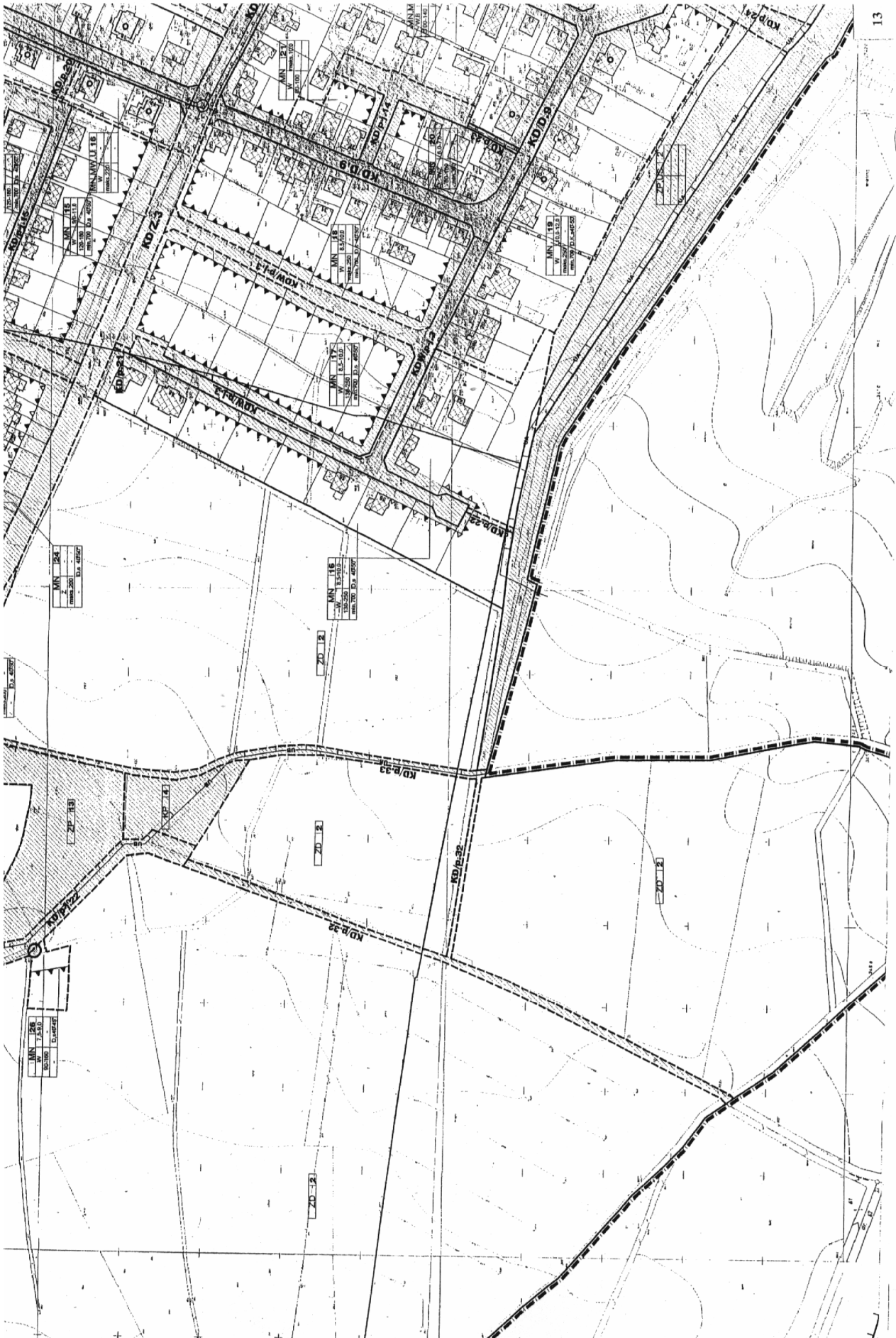


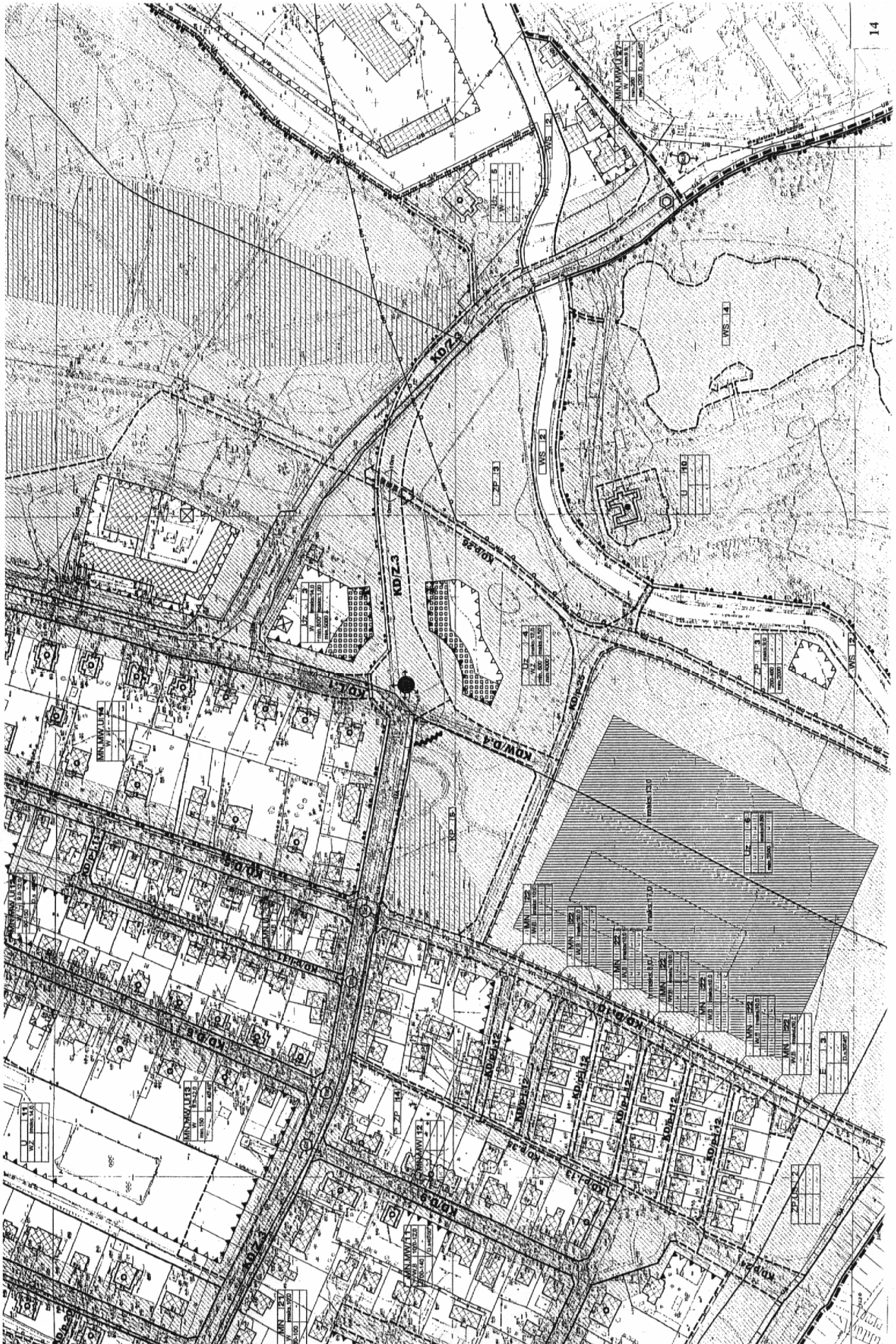


**przeznaczenie terenów**

MW	tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej
MN, MW	tereny zabudowy mieszkalniowej jedno- i wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UZ	tereny usług zieleńią towarzyszącą
US	tereny usług sportu
DG	tereny działalności gospodarczej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
KPG	tereny wykorzystanych zespołów garaży
KP	tereny parkingów
E	tereny infrastruktury technicznej
E	elektroenergetyka
W	- wodociągi











W	- wodociągi
G	- gazownictwo
WG	- gospodarka wodna
ZP	tereny zieleni i wód:
ZN	tereny zieleni urządzonej
Zz	tereny zieleni na obszarach narazonych na ryzyko powodzi
Zw	tereny watów suchych zbiorników przeciwpowodziowych
R	tereny rolnicze
ZD	ogrody działkowe
ZC	cmientarz
ZL	lasy
WS	wody powierzchniowe, śródlądowe
Ulice publiczne:	
KD/G	- główne
KD/Z	- zbiorcze
KD/L	- lokalne
KD/D	- dojazdowe
KD/p-H	- ciągi pieszo - jezdne
KD/p	
KD/W/D	ulice i drogi wewnętrzne:
KD/W/p-H	- dojazdowe
	- rowerowe
	- ciągi pieszo - jezdne

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania oraz charakter terenów wyznaczonych tymi liniami:

	obowiązujące linie rozgraniczające
	orientacyjne linie rozgraniczające
	przezielen publiczna
	tereny celu publicznego
	tereny nie publiczne

kształtowanie zabudowy i parcelacja terenu:

	obowiązujące linie zabudowy
	nieprzekraczalna linie zabudowy
	nieprzekraczalna linie zabudowy z wymaganą orientacją budynku
	nieprzekraczalna linia zabudowy dla parteru obiektu
	strefa lokalizacji zabudowy
	obszar wymaganego usytuowania budynku
	strefa lokalizacji zabudowy wielokondygnacyjnej
	zabudowa do zachowania
	wymagane osie kompozycyjne w kształtowaniu zabudowy
	wymagany układ kalenic
	wymagane elementy architektoniczne
	wymagane akcenty architektoniczne
	wymagane przejścia w parterach budynków
	wymagane przejścia w parterach budynków
	dopuszczalna nadbudowa obiektu kubaturowego nad ulicą
	ogrodzenia do szczególnego rozwiązania
	posadzki urbanistyczne
	rejonu lokalizacji akcentów przestrzennych - "bram do uzdrowiska"
	zamknięcia wnętrz blokowych
	bezkolizyjne przejścia dla pieszych z dopuszczalnym zakresem przesunięcia
	środek ronda
	granice działek

magistralne sieci infrastruktury technicznej:

	istniejące główne sieci wodociągowe
	istniejące główne sieci wodociągowe - odcinki do przełożenia
	projektowane sieci wodociągowe - główne i magistralne
	istniejący rejonowy kolektor sanitarny Dn 500
	istniejący rejonowy kolektor sanitarny Dn 500 - odcinek do przełożenia
	projektowany kolektor sanitarny
	gazociągi średniego ciśnienia Dn220 i Dn 110
	istniejąca magistrala ciepłownicza
	istniejąca magistrala ciepłownicza - odcinek do przełożenia
	magistrala ciepłownicza - odcinek projektowany

ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego:

	ujęcia wód leczniczych
	odwiert wód zwykłych
	strefa "A" ochrony uzdrowiska Cieplice
	strefa "B" ochrony uzdrowiska Cieplice
	granica terenu i obszaru górniczego
	drzewa - wskazane do objęcia ochroną jako pomniki przyrody
	pozostałe cenne aleje szpalery i grupy drzew wskazane do ochrony
	obiekty figurujące w rejestrze zabytków
	obiekty wskazane do objęcia rejestrem zabytków
	obiekty figurujące w ewidencji zabytków
	granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
	granice stref ochrony krajobrazu kulturowego
	stanowisko archeologiczne
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	elewacje wskazane do ochrony
	tereny objęte zakazem nasadzeń drzew ze względu na widokowe

wymagania minimalne dla skrzyżowań w obrębie ulic układu podstawowego:

	skrzyżowanie skanalizowane lub rondo
	skrzyżowanie zwykłe
	rondo
	zjazd publiczny

ustalenia pozostałe:

	grunty gminne
	grunty gminne w zarządzie instytucji
	grunty skarbu państwa
	granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
	granica terenów zamkniętych
	granica planu

wymie

A
B
D
F

- 1 - nu
- A - pr
- B - ty
- C - W
- D - W
- E - W
- F - PK
- G - kaj

\* wezgaźnia  
rozrywane  
na warunkach  
krytycznych



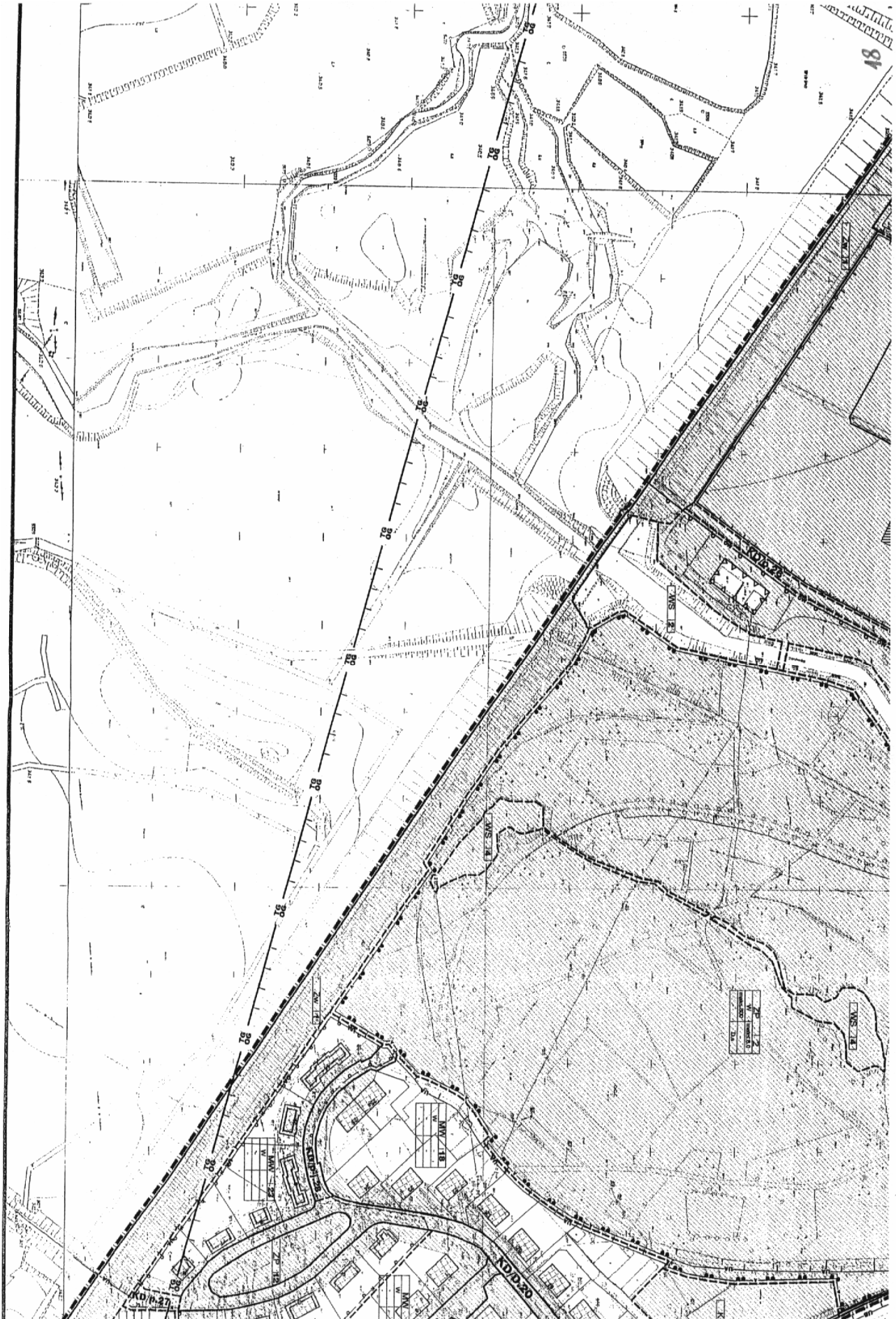
17

wymagania przestizenie dla zabudowy.

A	B	C	D	E	F	G
1	2	3	4	5	6	7

- 1 - numer terenu.
- A - przeznaczenie podstawowe
- B - typ zabudowy (W - wzniesienia, B - bliźniacza, Z - zwarta)
- C - wysokość zabudowy
- D - wskaźnik zabudowy, działek
- E - wskaźnik intensywności zabudowy, netto
- F - powierzchnia samodzielnych, niezależnych budynków w m<sup>2</sup>
- G - kąt nachylenia i układ dachów
- D - podstawowe
- W - wielokątowe
- K - kopertowe
- S - symetryczne

\* Uwaga:  
oznaczenie funkcji terenu kilkoma symbolami jest równoznaczne z dopuszczeniem wszystkich przeznaczeń i do których odnosi się cyma symbole  
Przekreślenie oznacza, że dane symbole nie są dopuszczalne  
Kreska oddziela przeznaczenie podstawowe od uzupełniającego





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry nr 270/XXVII/2008 z dnia  
7 października 2008 r. (poz.3635)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPA TRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIELNICY CIEPLICE W JELENIEJ GÓRZE**

Lp.	Autor uwag	Treść uwag	Uwagi uwzględnione w części	Uwagi nieuwzględnione
<b>Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od 18 września 2006r. do 16 października 2006r.</b>				
1.	Wojciech Jankowski Anna Jankowska	<ol style="list-style-type: none"> <li>odstąpić od przebudowy ul. Podgórzyńskiej (wg planu KD/Z.3),</li> <li>odstąpić od budowy przedłużenia ul. Staszica w sąsiedztwie osiedla Miłosza (KD/Z.3),</li> <li>odstąpić od budowy przedłużenia ul. Pułaskiego od ul. Cieplickiej w kierunku ul. Sobieszowskiej (KDL.5),</li> <li>wprowadzić w Cieplicach ruch uspokojony,</li> <li>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autorów uwagi o obniżeniu klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</li> <li>sprzeciw wobec budowy przejścia dla pieszych nad jezdnią dzielącą Park Zdrojowy i Park Norweski,</li> <li>sprzeciw wobec zabudowy terenów położonych pomiędzy ul. Staszica a wałem przeciwpowodziowym.</li> </ol>	Ad. 4 uwaga uwzględniona w części.	Ad. 1,2 Uwagi nie uwzględnione. Projektowana korekta przebiegu i przedłużenie ulicy do ul. Cieplickiej ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wyprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo 30
				Ad. 3 Uwaga nie uwzględniona. Planowane ulice mają na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do



uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczynieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym basenów termalnych.

Ad. 4.  
Uwaga nie uwzględniona w części:  
Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii poprzez wprowadzenie zapisu o zniżeniu jezdnii na odcinkach projektowanych do 6,00m, co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obrębie jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu. Obie korekty wpłyną na uspokojenie ruchu a tym samym częściowe uwzględnienie uwagi.  
Wprowadzanie ruchu uspokojonego w obrębie pozostałych ulic może następować stosownie do potrzeb w oparciu o przepisy szczegółowe i decyzje zarządców, natomiast ograniczenie tego rodzaju na całym obszarze Cieplic uniemożliwiłoby sprawną obsługę komunikacyjną dzielnicy.

Ad. 5.  
Uwaga nie uwzględniona.  
Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji a także niezgodne z ustaleniami suikzp.

Ad. 6  
Uwaga nie uwzględniona.  
Projekt planu nie zawiera ustaleń dotyczącego budowy przejścia dla pieszych nad jezdnią dzielącą Park Zdrojowy i Park Norweski, tylko zapis o wymogu budowy przejścia bezkolizyjnego. Ustalenie to może być zrealizowane poprzez różne rozwiązania architektoniczne, jednak w każdym przypadku dostępne dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

Ad. 7

				<p>Uwaga nie uwzględniona. Wykluczenie zabudowy wiązałoby się z koniecznością zaspokojenia ewentualnych roszczeń finansowych właściciela terenu z tyt. obniżenia wartości nieruchomości. Plan ogranicza zakres wykorzystania terenu „pod wałami” wyłącznie do funkcji związanych z lecznictwem uzdrowiskowym</p>
<p>2. Bolesław Rybarczyk</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. odstąpić od przebudowy ul. Podgórzyskiej (wg planu KD/Z.3),</li> <li>2. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Ślężica w sąsiedztwie osiedla Mitosza (KD/Z.3),</li> <li>3. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Pułaskiego od ul. Cieplickiej w kierunku ul. Sobieszowskiej (KDL.5),</li> <li>4. wprowadzić w Cieplicach ruch uspokojony</li> </ol>	<p>Ad. 4 uwaga uwzględniona w części,</p>	<p>Ad. 1,2 Uwagi nie uwzględnione. Projektowana korekta przebiegu i przedłużenie ulicy do ul. Cieplickiej ma na celu usprawnienie i przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej (osiedle Mitosza) na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo – 30. Wzdłuż ul. Pułaskiego i Cieplickiej jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Ad. 3 Uwaga nie uwzględniona. Planowane ulice mają na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczyelnieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym basenów termalnych. Ad. 4. Uwaga nie uwzględniona w części: Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii poprzez wprowadzenie zapisu o zważeniu jezdni na</p>

				<p>odcinkach projektowanych do 6,00m, co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obrębie jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu. Obie korekty wpłyną na uspokojenie ruchu a tym samym częściowe uwzględnienie uwagi. Wprowadzanie ruchu uspokojonego w obrębie pozostałych ulic może następować stosownie do potrzeb w oparciu o przepisy szczegółowe i decyzje zarządców, natomiast ograniczenie tego rodzaju na całym obszarze Cieplic uniemożliwiłoby sprawną obsługę komunikacyjną dzielnicy.</p>					
3.	Alfreda Skrzydlewska	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
4.	St. Filipowska	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
5.	Teresa i Roman Bobieni	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
6.	Krzyszyna Sylwestrzak	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
7.	Edward Adamiak Bogdan Adamiak	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
8.	Halina Kot	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
9.	Sławomir Zgondek	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
10.	Ryszard Brawański	j.w.	j.w.	j.w.					j.w.
11.	Ewa Pelzer			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Staszica w sąsiedztwie osiedla Miłosza (KD/Z.3),</li> <li>2. projektowaną rozbudowę osiedla Miłosza obsłużyć od strony ul. Pułaskiego drogami dojazdowymi,</li> <li>3. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Pułaskiego od ul. Cieplickiej w kierunku ul. Sobieszowskiej (KDL.5),</li> </ol>					<p>Ad. 1,2  Uwagi nie uwzględnione.  Projektowana ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wyprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic.</p>

12.	Jolanta Łabiuk	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Staszica w kierunku ul. Cieplickiej (KD/Z.3),</li> <li>2. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Pułaskiego od ul. Cieplickiej w kierunku ul. Sobieszowskiej (KDL.5),</li> </ol>	<p>Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej (osiedla Mitosza) na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawo-sławny dom opieki, a docelowo -- 30.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Planowana ulica ma na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczytelnieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo - rekreacyjnych, w tym basenów termalnych.</p>
			<p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Projektowana ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego - Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wyprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic.</p> <p>Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo -- 30.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Planowana ulica ma na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do</p>

				uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczytelniemu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym basenów termalnych.
13.	Lucja Harasimowicz	j.w.		j.w.
14.	Artur Ratyński	j.w.		j.w.
15.	Paweł Priekowski	j.w.		j.w.
16.	Adam Walicki	j.w.		j.w.
17.	Irena Walczak	j.w.		j.w.
18.	Ryszard Lasak	j.w.		j.w.
19.	Stanisław Bukała	j.w.		j.w.
20.	Barbara Wrzał	j.w.		j.w.
21.	Kazimierz Bernasik	j.w.		j.w.
22.	Małgorzata Roszkiewicz	j.w.		j.w.
23.	Jadwiga Brylińska	j.w.		j.w.
24.	Grażyna Gieraltowska – Drozd	j.w.		j.w.
25.	Stanisław Stec	j.w.		j.w.
26.	Danuta i Alfred Peter	1. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Staszica w sąsiedztwie osiedla Miłosza (KD/Z.3),		Ad. 1.2 Uwagi nie uwzględnione. Projektowana ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowego

		<p>2. projektowaną rozbudowę osiedla Miłosza obsługiwać od strony ul. Pułaskiego drogami dojazdowymi, odstąpić od budowy przedłużenia ul. Pułaskiego od ul. Cieplickiej w kierunku ul. Sobieszowskiej (KDL.5).</p>	<p>prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawostawny dom opieki, a docelowo – 30.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Planowana ulica ma na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczynieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym basenów termalnych.</p>
27.	Bogdan Kunkiewicz	<p>1. odstąpić od budowy przedłużenia ul. Staszica w sąsiedztwie osiedla Miłosza, zastępując go ciągiem pieszo – rowerowym,</p> <p>2. projektowaną rozbudowę osiedla Miłosza obsługiwać od strony ul. Pułaskiego drogami dojazdowymi,</p>	<p>Ad. 1.</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Rezygnacja z budowy przedmiotowej drogi jest niezgodna z suikzsp. Ponadto projektowana ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowe-go prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej (osiedle Miłosza)</p>

				na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jedno-rodzimnych + prawosławny dom opieki, a docelowo – 30. Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Projektowana obsługa nowych terenów mieszkaniowych w rejonie osiedla Miłosza wewnętrznymi ciągami pieszo – jezdynymi nie została zakwestionowana przez właścicieli terenów i jest wystarczającym rozwiązaniem	
28.	Christian Brunheim	j.w.	j.w.	j.w.	
29.	Magdalena Łukaszewska	j.w.	j.w.	j.w.	
30.	Barbara i Leszek Totori	j.w.	j.w.	j.w.	
31.	Elzbieta i Arkadiusz Korzeniowski	j.w.	j.w.	j.w.	
32.	Teresa Mitsatsos Gomes Mitsatsos	j.w.	j.w.	j.w.	
33.	Zofia Kolenda Parakiel Bogdan Kolenda Parakiel	j.w.	j.w.	j.w.	
34.	Eva, Richard Kordecki	j.w.	j.w.	j.w.	
35.	Alina i Wacław Majewscy	j.w.	j.w.	j.w.	
36.	Andrzej Cynuliński	j.w.	j.w.	j.w.	
37.	Prawosławny Dom Opieki pw. Św. Stefana	j.w.	j.w.	j.w.	
38.	Maria Biardzka	j.w.	j.w.	j.w.	

39.	Jerzy Kisiel Ewa Czerwińska - Kisiel	j.w.	j.w.	j.w.	
40.	Janusz Konkol Danuta Garbaczow	j.w.	j.w.	j.w.	
41.	Barbara, Marek Bednarscy	j.w.	j.w.	j.w.	
42.	Wojciech Łyczek Jolanta Łyczek	j.w.	j.w.	j.w.	
43.	Barbara i Adam Zukowscy	j.w.	j.w.	j.w.	
44.	Alicja, Anna Gierdal	j.w.	j.w.	j.w.	
45.	Karina Kurkova Robert Kurek	j.w.	j.w.	j.w.	
46.	Barbara i Marek Bartosiewicz	j.w.	j.w.	j.w.	
47.	Andrzej Hanc	j.w.	j.w.	j.w.	
48.	Marianna Mener	1. sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autorke uwagi o obniżenie klasy projektowanej drogi w ciągu ul. Staszica, 2. wniosek o likwidację w projekcie planu projektowanych odcinków drogi oznaczonej symbolem KD/Z.3., 3. sprzeciw wobec budowy przedłużenia ul. Pułaskiego do ul. Sobieszowskiej (KD/L.5) 4. zastrzeżenia co do budowy przejścia dla pieszych łączącego Park Zdrojowy i Norweski nad ulicą 5. sprzeciw wobec zabudowy terenu pomiędzy ul. Staszica i wałami	j.w.	j.w.	Ad. 1,2 Uwagi nie uwzględnione. Autorka uwagi nie składała wniosku do planu Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułskie-go – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Projektowana korekta przebiegu i przedłużenie ulicy do ul. Cieplickiej ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym.



<p>zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsumiête jest od zabudowy istniejącej (osiedle Miłozza) na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo – 30.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Planowana ulica ma na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamierniej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do uzdrowska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowska i ucytelnieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowskiej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo – rekreacyjnych, w tym basenów termalnych.</p> <p>Ad. 4</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Projekt planu nie zawiera ustalenia dotyczącego budowy przejścia dla pieszych nad jezdnią dzielącą Park Źrójowy i Park Norweski, tylko zapis o wymogu budowy przejścia bezkolizyjnego. Ustalenie to może być zrealizowane poprzez różne rozwiązania architektoniczne, jednak w każdym przypadku dostępne dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczegółowych.</p> <p>Ad. 5</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Wykluczenie zabudowy wiązałoby się z koniecznością zaspokojenia ewentualnych roszczeń finansowych właściciela terenu z tyt. obniżenia wartości nieruchomości.</p> <p>Plan ogranicza zakres wykorzystania terenu „pod wałami” wyłącznie do funkcji związanych z lecnictwem uzdrowskim.</p>				
49.	Artur Mener	j.w.		
50.	Przemysław Mener	sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,		
				Uwaga nieuwzględniona. Autor uwagi nie składał wniosku do planu, natomiast sprzeciwia się nie uwzględnieniu wniosku osób trzecich, nie wskazując, konkretnie o jaki wniosek chodzi.

				<p>ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji.</p> <p>j.w.</p>
51.	Jadwiga Pietrzyńska	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autorów uwagi o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
52.	Ewa i Jerzy Malina	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
53.	Elżbieta Maria Gieł – Cygun	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autorów uwagi o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
54.	Henryk Popielczyk	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
55.	Alicja Józefczyk	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autorów uwagi o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
56.	Krzysztof Popowski	<p>sprzeciw wobec nie uwzględnienia wniosku złożonego do projektu planu przez autora uwagi o obniżenie klasy projektowanej drogi w ul. Staszica,</p>		j.w.
57.	Beata Kunkiewicz	<p>I. główny układ komunikacyjny dla Cieplic          winien być oparty na następujących ulicach głównych i zbiorczych:          a) Wolności, Dworcowej, Sobieszowskiej i Lubańskiej.          b) pozostałe drogi powinny być klasy dróg lokalnych i dojazdowych. Część uzdrowiska w strefie „A” oparta na sięgaczach.</p>	<p>Ad. 1          Uwaga nie uwzględniona.          Zaproponowany przez autorów uwagi układ podstawowy jest ślepy i nie zapewnia prawidłowego połączenia z Sobieszowem ul. Cieplicką i Rataja. Wyklucza kontynuację ul. Spółdzielczej w kierunku ul. Dolnośląskiej i dalsze powiązanie z gm. Stara Kamienica, wzajemnie uzgodnione w sukzyp obu gmin. Zaburza istniejący system dróg powiatowych.          Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i</p>	

<p>2. zlikwidować projektowany odcinek drogi pomiędzy Os. Miłosza a ogródkami działkowymi (KD/Z.3) – zaprojektować ciąg pieszo – rowerowy.</p> <p>3. zlikwidować projektowaną ulicę łączącą ul. Puławskiego z ul. Sobieszowską (KD/L.5).</p> <p>4. zlikwidować projektowaną ulicę łączącą Plac Komatantia z ul. Lubarską.</p> <p>5. skrzyżowania ulicy KD/p.25 i KDW/D.4 zamknąć placem.</p>	<p>obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Pozostałe ulice Cieplic mają klasę odpowiadającą sugestiom zawartym w uwadze Wnoszącej.</p> <p>W strefie „A” ochrony uzdrowiska nie wprowadza się nowych dróg przelotowych, za wyjątkiem korekty odcinka ul. Podgórzyskiej (przy zachowaniu istniejącej klasy i włączeń w obecny ślad. Inwestycja ma na celu skrócenie odcinka przebiegającego w strefie „A” ochrony uzdrowiska, odsunięcie od sanatorium „Agat” oraz granicy parku zdrojowego oraz realizację bezkolizyjnego przejścia dla pieszych łączące-go Park Zdrojowy i Norweski. Obsługę nowych terenów inwestycyjnych w strefie „A” przewiduje się sięgaczem - zgodnie z postulatem Wnoszącej.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Projektowana ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Puławskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic.</p> <p>Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej (osiedla Miłosza) na minimum 25,00m, a liczba przyległych posesji w stanie ismiejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo – 30. Zapis zawarty w projekcie planu stanowi konsekwentną kontynuację zapisów dotychczasowych dokumentów planistycznych w tym także przedwojennych planów rozwoju Cieplic. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zwężeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obrębie jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu.</p> <p>Ad. 3,4</p> <p>Uwagi nieuwzględnione.</p>
--	--

				<p>Planowane ulice mają na celu zintegrowanie terenów położonych po obu stronach rzeki Kamiennej, rewitalizację zaniedbanych w dużej mierze terenów lewobrzeżnych, a także łatwiejszy dojazd do uzdrowiska od strony północnej. Powiązania te służą więc usprawnieniu ruchu w obrębie uzdrowiska i uczytelnieniu połączeń komunikacyjnych w perspektywie nowych inwestycji na wskazanych w projekcie planu rezerwach terenowych a także ułatwieniu dostępu z uzdrowiskowej części Cieplic w kierunku planowanych terenów sportowo - rekreacyjnych, w tym basenów termalnych,</p> <p>Ad. 5.</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Teren Uz.6 został wskazany do zagospodarowania w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej i tym samym będzie objęty w całości projektem zagospodarowania terenu, rozstrzygającym o zasadach kompozycji całego zamierzenia inwestycyjnego.</p>
58.	Grażyna i Robert Futerhendler	plan nie rozwiązuje problemu miejsc postojowych w okolicach Placu Piastowskiego, zabudowując wszelkie wolne kwartaly budynkami mieszkalnymi		<p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Plac Piastowski jest najcenniejszym historycznym obszarem Cieplic i równocześnie centrum usługowym. Charakterystyczna dla tej przestrzeni jest ciasna zabudowa wzdłuż wąskich uliczek. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i wszelkie działania modernizacyjne winny być tu podporządkowane uwarunkowaniom historycznym i potrzebie zachowania bądź odtworzenia najcenniejszych układów urbanistycznych. Większe zgrupowania miejsc postojowych zlokalizowano w rejonie Placu Kombatantów i Placu Zdrojowego (ok. 145mp). Równocześnie projekt planu wskazuje tereny pod parkingi na obrzeżach historycznego centrum, zakładając, że ruch kołowy w otoczeniu Placu Piastowskiego zostanie docelowo ograniczony dając w tym rejonie preferencje ruchowi pieszemu.</p> <p>Projekt planu został skorygowany w celu zwiększenia miejsc postojowych w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wydzielono dodatkowy teren pod parking w rejonie ul. Langego,</li> <li>b) dopuszczono parkingi tymczasowe na 2 terenach w rejonie centrum Cieplic (przy ul. Zródlanej - Marysieńki Sobieskiej i przy ul. Tabaki)</li> </ol>
59.	Miroslaw Pich	dopuszczyć możliwość budowy budynku	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona w zakresie.

<p>mieszkalno – usługowego na działce nr 4/1 obręb Cieplice IV, AM 2, przy ul. Rataja</p>	<p>w części poprzez umożliwienie wprowadzenia zabudowy usługowej w południowej części działki,</p>	<p>1) dopuszczenia funkcji mieszkaniowej – ze względu na ustalenia sułczp, 2) przeznaczenia pod zabudowę całej działki – ze względu na ograniczenia związane z odległością od linii kolejowej, oraz przyjętą w planie zasadę utrzymania pasa terenów otwartych wzdłuż linii kolejowej.</p>	<p>1) dopuszczenia funkcji mieszkaniowej – ze względu na ustalenia sułczp, 2) przeznaczenia pod zabudowę całej działki – ze względu na ograniczenia związane z odległością od linii kolejowej, oraz przyjętą w planie zasadę utrzymania pasa terenów otwartych wzdłuż linii kolejowej.</p>
<p>60. Zbigniew Sus</p> <p>1. brak zgodności ustaleń planu z częścią opisową sułczp odnoszącą się do terenów o symbolami UZL, U.S, ZP, 2. Ograniczyć klasę drogi KD/Z.3 przycinającą zespoły parkowe, 3. wyłączyć działki nr 79, 75/1, i 75/2 ze strefy „A” uzdrowiska, prowadząc granice tej strefy od ul. Staszica na przedłużeniu ul. Cervi w kierunku wałów i uzupełnić przeznaczenie tych działek, a także działek nr 77/1 i 77/2 o następujące funkcje: - usług rehabilitacji, - hotelowe, - apartamentowe, - gastronomiczne, - sportowe służące obsłudze pacjenta lub turysty.</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona. Zapisy planu nie naruszają ustaleń studium, Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zważeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obręb jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu. Ad.3 Uwaga nie uwzględniona. Zmiana przebiegu granic obszarów ochrony uzdrowiskowej nie jest przedmiotem planu. Granice te ustalone są trybie przepisów szczególnych i zawarte w tymczasowym statucie uzdrowiska przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 527/XLIV/2006 z dnia 28 marca 2006r (Dz. U. województwa dolnośląskiego Nr 103 poz. 1749 z dnia 25.05.2006r.). Obecne ustalenia planu pozwalają na: - lokalizację obiektów rehabilitacji, - realizację zagospodarowania bezpośrednio związanego z przeznaczeniem podstawowym warunkującego - prawidłowe korzystanie z terenu, - lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych, Rozszerzenie zapisanego w planie przeznaczenia o wszystkie funkcje wskazane przez autora uwag wiąże się z ryzykiem wykorzystania tego najcenniejszego z punktu widzenia rozwoju</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona. Zapisy planu nie naruszają ustaleń studium, Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zważeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obręb jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu. Ad.3 Uwaga nie uwzględniona. Zmiana przebiegu granic obszarów ochrony uzdrowiskowej nie jest przedmiotem planu. Granice te ustalone są trybie przepisów szczególnych i zawarte w tymczasowym statucie uzdrowiska przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 527/XLIV/2006 z dnia 28 marca 2006r (Dz. U. województwa dolnośląskiego Nr 103 poz. 1749 z dnia 25.05.2006r.). Obecne ustalenia planu pozwalają na: - lokalizację obiektów rehabilitacji, - realizację zagospodarowania bezpośrednio związanego z przeznaczeniem podstawowym warunkującego - prawidłowe korzystanie z terenu, - lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych, Rozszerzenie zapisanego w planie przeznaczenia o wszystkie funkcje wskazane przez autora uwag wiąże się z ryzykiem wykorzystania tego najcenniejszego z punktu widzenia rozwoju</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona. Zapisy planu nie naruszają ustaleń studium, Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zważeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obręb jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu. Ad.3 Uwaga nie uwzględniona. Zmiana przebiegu granic obszarów ochrony uzdrowiskowej nie jest przedmiotem planu. Granice te ustalone są trybie przepisów szczególnych i zawarte w tymczasowym statucie uzdrowiska przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 527/XLIV/2006 z dnia 28 marca 2006r (Dz. U. województwa dolnośląskiego Nr 103 poz. 1749 z dnia 25.05.2006r.). Obecne ustalenia planu pozwalają na: - lokalizację obiektów rehabilitacji, - realizację zagospodarowania bezpośrednio związanego z przeznaczeniem podstawowym warunkującego - prawidłowe korzystanie z terenu, - lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych, Rozszerzenie zapisanego w planie przeznaczenia o wszystkie funkcje wskazane przez autora uwag wiąże się z ryzykiem wykorzystania tego najcenniejszego z punktu widzenia rozwoju</p>

61.	Stowarzyszenie Miłośników Cieplic Plac Piastowski 28 58-560 Jelenia Góra Reprezentowane przez Prezesa Stowarzyszenia Zbigniewa Susa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. włączyć w obszar parku zdrojowego część terenu PMPoland przy budynku przedszkola i przy ul. Fabrycznej,</li> <li>2. obniżyć klasę projektowanej drogi KD/Z.3 przecinającej zespoły parkowe, wprowadzić „spawalnicze” przedkości,</li> <li>3. zlikwidować obiekty generujące ruch kołowy – Centrum Szkolenia Kierowców przy os. Orle,</li> <li>4. włączyć działki nr 79, 75/1, i 75/2 ze strefy „A” uzdrowiska, prowadząc granice tej strefy od ul. Staszica na przedłużeniu ul. Cervi w kierunku wałów i uzupełnić przeznaczenie działek nr 79, 75/1, 75/2, a także działek nr 77/1 i 77/2 o następujące funkcje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- usług rehabilitacji,</li> <li>- hotelowe,</li> <li>- gastronomiczne,</li> <li>- sportowe</li> </ul> </li> <li>5. służące obsłudze pacjenta lub turysty, ograniczyć funkcję mieszkaniową w centrum na rzecz usług uzdrowiskowo – hotelowych, ponieważ brak nowych terenów inwestycyjnych branży uzdrowiskowo – hotelowej, należy zlikwidować odcinek projektowanej drogi KD/Z.3 pomiędzy osiedlem Miłosza a ogródkami działkowymi i zastąpić</li> </ol>		<p>uzdrowiska terenu na funkcje około uzdrowiskowe, które mogą być realizowane na wielu innych terenach w obrębie planu nie pozabawiając uzdrowiska terenów o strategicznym znaczeniu dla jego rozwoju i jest sprzeczne z bardzo licznymi postulatami Ciepliczan wyrażonymi w formie uwag do projektu planu</p> <p>Ad. 1</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Obligatoryjne ograniczenie tego rodzaju spowodowałoby rozszerzenia finansowe ze strony PMPoland wobec gminy.</p> <p>Równocześnie, zgodnie z ustaleniami projektu powiększenie Parku Zdrojowego kosztem terenów PMPoland oraz zastąpienie funkcji produkcyjnych usługami jest możliwe.</p> <p>Ponadto plan stawia wobec zakładu wymagania z zakresu ochrony środowiska adekwatne do położenia w sąsiedztwie Parku Zdrojowego minimalizując potencjalny konflikt.</p> <p>Ad. 2</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Ciąg ulic Podgórzyska – Staszica – Piłaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji.</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Centrum Szkolenia Kierowców nie wpływa znacząco na natężenie ruchu i położone jest niekonfliktowo w stosunku do innych funkcji.</p> <p>Ad. 4</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Obecne ustalenia planu pozwalają na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów rehabilitacji,</li> <li>- realizację zagospodarowania bezpośrednio związanego z przeznaczeniem podstawowym warunkującego prawidłowe korzystanie z terenu.</li> <li>- lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych,</li> </ul> <p>Rozszerzenie zapisanego w projekcie planu przeznaczenia o wszystkie funkcje wskazane przez autorów uwag wiąże się z ryzykiem wykorzystania tego najcenniejszego z punktu widzenia</p>
-----	--	---	--	---

<p>go ciągiem pieszo – rowerowym. Projektowaną rozbudowę osiedla Miłosza obsłużyć od strony ul. Pułaskiego drogami dojazdowymi.</p>	<p>rozwoju uzdrowiska terenu na funkcje około uzdrowiskowe, które mogą być realizowane na wielu innych terenach w obrębie planu nie pozostawiając uzdrowiska terenów o strategicznym znaczeniu dla jego rozwoju i jest sprzeczne z bardzo licznymi postulatami Cieplician wyrażonymi w formie uwag do projektu planu</p> <p>Ad.5 Uwaga nie uwzględniona. Obecne ustalenia planu nie ograniczają wprowadzania funkcji uzdrowiskowo – hotelowych w centrum Ciepliac. Proponuje pomiędzy tymi funkcjami a pozostałymi dopuszczonymi przeznaczeniami winny być konsekwencją zapotrzebowania rynkowego. Plan wyznacza b. dużo lokalizacji dla funkcji usługowych, w tym także hotelowo – uzdrowiskowych i opinia o braku nowych terenów inwestycyjnych tej branży jest nie uzasadniona.</p> <p>Ad.6 Uwaga nie uwzględniona. Projektowaną ulica ma na celu przejęcie części ruchu kołowego prowadzonego ciągiem ulic Pułaskiego – Cieplicka. Przy ulicach tych zlokalizowanych jest 58 budynków, (z czego blisko połowa to budynki wielorodzinne) w większości położone w odległości nie przekraczającej 6,00m od krawędzi jezdni. Planowane inwestycje Pod Wałami wygenerują nowe obciążenia komunikacyjne, które przy braku połączeń alternatywnych będą musiały być wprowadzone z uzdrowiska tym jedynym ciągiem ulic. Uwzględnienie uwagi byłoby więc błędem funkcjonalnym, zwłaszcza, że zaproponowane w projekcie planu połączenie odsunięte jest od zabudowy istniejącej (osiedle Miłosza) na minimum 2,5,00m, a liczba przyległych posesji w stanie istniejącym to jedynie 19 domów jednorodzinnych + prawosławny dom opieki, a docelowo – 30. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zwięźeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obrębie jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu.</p>
<p>1. objąć planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 38,59,61 i</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona.</p>
<p>62. Olaf Pelzer</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona.</p>

63.	Komisja Uzdrowiskowa ul. Piotra Ściegiennego 5/7 58-360 Jelenia Góra	<p>814 położone przy ul. Cieplickiej 110 i przeznaczyć je na cele mieszkaniowe oraz usługowo handlowe,</p> <p>2. zmienić granice projektu planu i włączyć w jego obszar działki nr 59cz, 814 i 61</p>		<p>Autorowi uwagi zaferowano zamiarę gruntu na 2 działki budowlane na os. Uroczka o analogicznej powierzchni. Z uwagi na brak zainteresowania ze strony Wnoszącego zamiana nie doszła do skutku. Część działki nr 59 położona w obrębie planu przeznaczona jest na cele zgodne z postulatami Wnoszącego.</p> <p>Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Działki leżą poza obszarem objętym niniejszym projektem planu – na terenach objętych projektem mppz jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze.</p>
63.	Komisja Uzdrowiskowa ul. Piotra Ściegiennego 5/7 58-360 Jelenia Góra	<ol style="list-style-type: none"> <li>zmienić kategorię projektowanej drogi zbiorczej KD/Z.2 na drogę o charakterze lokalnym,</li> <li>zmienić funkcję terenu o symbolu MW,U.14 położonego przy zbiegu ul. Marysieńki Sobieskiej i Źródlanej na parking ogólnodostępny,</li> <li>zmienić przeznaczenie terenu pomiędzy ul. Cervi i ul. Tabaki przy obiekcie Szkoły Rzemiosł Artystycznych z proponowanych MN,MW,U-8 na parking ogólnodostępny,</li> <li>rozszerzyć katalog funkcji przypisanych terenowi Uz.6 o dodatkowe wyspecyfikowane w Ustawie o lecznictwie uzdrowiskowym w art. 38 pkt 1 tj. inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w szczególności pensjonaty, restaurację, kawiarnie,</li> </ol>		<p>Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona. Droga KD/Z.2 leży w ciągu ulic zbiorczych i zgodnie z wszelkimi standardami projektowania i wymaganiami użytkowymi drogi na całym ciągu muszą mieć jednakową klasę.</p> <p>Ad. 2,3 Uwagi nie uwzględnione. Plac Piastowski i jego otoczenie jest najcenniejszym historycznym obszarem Cieplic i równocześnie centrum usługowym. Charakterystyczna dla tej przestrzeni jest ciasna zabudowa wzdłuż wąskich uliczek. Obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską i wszelkie działania modernizacyjne i potrzeby zachowania bądź uwarunkowaniom historycznym i potrzebie zachowania bądź odwołania najcenniejszych układów urbanistycznych. W planie wprowadzono korektę polegającą na dopuszczeniu na terenie będącym przedmiotem uwagi oraz przy ul. Źródlanej - Marysieńki Sobieskiej parkingów tymczasowych oraz o przeznaczeniu dodatkowego terenu pod parking w rejonie ul. O.Langego,</p> <p>Ad. 4 Uwaga nie uwzględniona. Obecne ustalenia planu pozwalają na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalizację obiektów rehabilitacji,</li> <li>realizację zagospodarowania bezpośrednio związanego z przeznaczeniem podstawowym warunkującego prawidłowe korzystanie z terenu,</li> <li>lokalizację budowli rekreacyjnych i sportowych oraz wód powierzchniowych,</li> </ul> <p>Rozszerzenie zapisanego w projekcie planu przeznaczenia wiąże się z ryzykiem wykorzystania tego najcenniejszego z punktu</p>



64.	Elżbieta Sass	<p>1. wskaźnik intensywności zabudowy ustalony dla terenu MW,U 2 jest zbyt wysoki – wynosi maksimum 1,2, podczas, gdy na terenach sąsiednich jest to 0,45 i powinien być obniżony do tego poziomu,</p> <p>2. wskaźnik zabudowy działki na terenie MW,U 2 jest za wysoki,</p> <p>3. wprowadzenie nowej zabudowy wyraźnie osłabi wytrzymałość skarpy na rzece Kamiennej i jej odporność przeciwpowodzią,</p> <p>4. plan niszczy część ogrodową posesji nr 39 przy ul. Jagiellońskiej od strony południowej oraz dewastuje jej walory mieszkalne</p>		<p>widzenia rozwoju uzdrowiska terenu na funkcje około uzdrowiskowe, które mogą być realizowane na wielu innych terenach w obrębie planu nie pozabawiając uzdrowiska terenów o strategicznym znaczeniu dla jego rozwoju i jest sprzeczne z bardzo licznymi postulatami Ciepliczan wyrażonymi w formie uwag do projektu planu</p> <p>Ad. 1,2</p> <p>Uwagi nie uwzględnione.</p> <p>W związku z uwzględnieniem uwagi firmy „QUARTET” sp. z o.o., teren zostanie przeznaczony pod zabudowę szeregową i narzucenie wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie maks. 0,45 byłoby nieracjonalnym ograniczeniem dla inwestora. Planowana zabudowa (maks. 2 kondygnacje + poddasze) wymagać będzie wskaźnika intensywności zabudowy inin. 0,7 oraz wskaźnika zabudowy działki 0,2-0,3,</p> <p>Ad. 3</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Przyszły inwestor jest zobowiązany do respektowania obowiązujących przepisów i wykonania inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną,</p> <p>Ad. 4</p> <p>Uwaga nie uwzględniona.</p> <p>Plan nie wprowadza ustaleń ograniczających dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości nr 39 przy ul. Jagiellońskiej</p> <p>Uwagi nie uwzględnione.</p> <p>Narzucenie wymogu lokowania garaży poniżej poziomu terenu jest bezzasadne. Dojazd do projektowanych budynków będzie uzgodniony z zarządcą ulic i rozwiązany w sposób optymalny z punktu widzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu.</p>
65.	<p>Stefania Bujko, Elżbieta Wieczorek, Emilia Bujko - Pragłowska</p>	<p>Uwagi do zagospodarowania terenu MW,U</p> <p>2:</p> <p>1) garaże powinny być umieszczone poniżej poziomu gruntu,</p> <p>2) dojazd samochodów winien być zlokalizowany od strony ulicy bez nazwy (od której nie ma dojazdu do żadnej posesji), czyli możliwie najmniej uciążliwy dla sąsiedztwa,</p>		<p>Uwaga nie uwzględniona, ze względu na konieczność obsługi komunikacyjnej nieruchomości nr 6 przy ul. Narutowicza.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami odcinek ulicy Kołtąją pomiędzy ul. Narutowicza i Staszica przeznaczony jest do likwidacji, zatem w tym zakresie uwaga jest bezprzedmiotowa. Ponadto w wyniku</p>
66.	<p>Wniosek zbiorowy grupy mieszkańców adres do korespondencji: Bolesław Masarczyk</p>	<p>zlikwidować ulicę Kołtąją i zastąpić ją wydzielonym pasem terenu szerokości 2,00m przeznaczonym pod infrastrukturę techniczną</p>		

ul. Zakopianska 14a 58-560 Jelenia Góra	przeznaczyć działkę nr 44/1 obręb Cieplice IV, AM 1 pod budowę domu mieszkalnego	Uwaga uwzględniona w części przyległej do istniejącej drogi	rozpatrzenia uwag w projekcie planu wprowadzono korektę polegającą na przeznaczeniu odcinka w/w ulicy pomiędzy ul. Narutowicza i Świętyńskiego na ciąg pieszy. Uwaga nie uwzględniona w odniesieniu do pozostałej części działki. Zakres uwzględnienia uwagi został dostosowany do ustaleń sułkzyp Uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy jednokondygnacyjnej na całym terenie
67.	Ełzbieta Wanda Banasiak		
68.	Roman Bachorz		
69.	Grażyna Gieratowska - Drozd	Wnosząca kwestionuje: 1) prowadzenie drogi tranzytowej pomiędzy Parkiem Źródlowym i Parkiem Norweskim, oraz postuluje: 2) przeznaczenie w/w terenu oraz dla terenu Uz 6 na cele parkowo – rekreacyjne, 3) ograniczenie ruchu kołowego do minimum obejmującego uzdrowisko i mieszkańców	Ad. 1, 3 Uwagi nie uwzględnione. Ciąg ulic Podgórzynska – Staszica – Pułaskiego – Cieplicka w stanie istniejącym ma klasę „Z” ze względu na charakter funkcjonalny (droga powiatowa) oraz wielkość obszaru obsługi i obniżenie tej klasy jest nieuzasadnione zwłaszcza w kontekście planowanych w sąsiedztwie inwestycji. Projekt planu zakłada powiązanie Parku Źródlowego z Parkiem Norweskim poprzez bezkolizyjne przejście piesze na ul. Cervi. Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona. Zabudowa dopuszczona planem ograniczona została funkcjonalnie wyłącznie do obiektów ściśle związanych z funkcją uzdrowiskową a wymagany udział powierzchniowy terenów zieleni urządzonej ustalono na poziomie 60-70%. Zapisy takie gwarantują możliwość rozwoju funkcji uzdrowiskowych przy zachowaniu ekstensywnego charakteru zabudowy.
70.	Wojciech Korpala	Na przecięciu ul. Cervi i promienady pieszej wprowadzić szklanę w formie ronda przejazdowego lub innego elementu rozdzielającego pasy ruchu samochodowego.	Uwaga nie uwzględniona. Projekt planu zakłada bezkolizyjne przejście dla pieszych przez ul. Cervi. Wprowadzanie dodatkowych szykan jest więc zbędne,
71.	PMPoland S.A. ul. Fabryczna 1 58-560 Jelenia Góra	Brak zgody na przeznaczenie części działki nr 42/5 położonej przy ul. Fabrycznej, w obrębie zakładu PMPoland pod ogólnodostępny parking. Propozycja usytuowania parkingu na działce nr 44 położonej przy rzece Wrzosówce	Uwaga nie uwzględniona. Ze względu na strategiczne dla Cieplic znaczenie parkingu wyznaczone w projekcie planu na części działki nr 42/5, z Wnoszącym podjęto negocjacje w wyniku których w ustaleniach planu dopuszczono możliwość przesunięcia linii rozgraniczającej pomiędzy parkingiem a zakładem o 50,00.

72. Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSTOJA” ul. Wita Stwosza 26/1 58-560 Jelenia Góra	1. ograniczyć lokalizację pawilonów wielkopowierzchniowych na osiedlu „Orle” i przeznaczyć teren po byłej szkole u zbiegu ul. Rataja i Cieplickiej (MW.U.27) na cele kulturalno – oświatowe i rekreację		Uwaga nie uwzględniona. Teren MW.U.27 położony u zbiegu ul. Cieplickiej i Rataja został sprzedany na cele usługowo – mieszkalne. Obecne zapisy projektu planu umożliwiają zagospodarowanie terenu m. in. na cele wskazane w uwadze dopuszczając również inne formy usług (z wyłączeniem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych – (pow. 2000m <sup>2</sup> ) oraz mieszkalnictwo
73. Zdzisław Kieta	1. wniosek zmianę przeznaczenia terenu MW.8 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na budownictwo mieszkaniowe niskie (maks. 2 kondygnacje) z dopuszczalnością na całym obszarze działek nr 56 i 58 funkcji rekreacyjnych i turystyki w tym zabudowy w formie domków kempingowych, 2. wniosek o poszerzenie koryta rzeki Kamiennej do szerokości sąsiednich odcinków, 3. błędne oznaczenie w projekcie planu zabudowy do zachowania i do likwidacji w obrębie posesji Wnoszącego		Ad. 1 Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zabudowy na terenach Zz. 2, z powodu zagrożenia powodziowego, wyraźnie podnoszonego również przez Wnoszącego. W planie rozszerzono przeznaczenia podstawowego terenu MW 8 o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi, przy zachowaniu wskaźników wykorzystania terenu, Ad. 2 Uwaga nie uwzględniona w zakresie obligatoryjnego wymogu poszerzenia koryta rzeki. W planie wprowadzono zapis o możliwości przesunięcia linii rozgraniczającej między terenami Ws.1 i Zz.1 w nie limitowanym planem zakresie Ad. 3 Uwaga nie uwzględniona – zgodnie z projektem planu na terenie działek nr 56 i 58 nie wskazano zabudowy do likwidacji za wyjątkiem zabudowy kolidującej z projektowaną ulicą lokalną. Pozostała zabudowa zakwalifikowana została jako „do zachowania” oraz „do możliwego zachowania”, a przypisanie budynków do jednej z w/w kategorii podyktowane jest nie tylko względami technicznymi – użytkowymi, ale także wartością przestrzenną.
74. Mariola i Waldemar Sardo		j.w.	j.w.
75. Adam Łabieniec	sprzeciw wobec projektowanego przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDWD.2 przez działki nr 31/1 oraz 31/5		Uwaga nie uwzględniona. Zgodnie z planem realizacji drogi KDWD. 2 nie jest obligatoryjna
76. Polski Związek Działkowców Rodzinny Ogród	1. zmienić klasę drogi zbiorczej KD/Z.3 przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodu		Uwaga nie uwzględniona. Przebieg drogi oraz jej klasa zostały określone w suikzp. Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Działkowy „ORLE” w Jeleniej Górze	działkowego na lokalną,		przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami studium. Ustalenia dla drogi KD/Z.3 zostały skorygowane w zakresie geometrii oraz poprzez wprowadzenie zapisu o zwiększeniu jezdni do 6,00m dla uspokojenia ruchu co odpowiada parametrom ulic klasy „L” (lokalnych) a także wymogu wprowadzenia w obręb jezdni na odcinku pomiędzy ul. Cieplicką i Staszica elementów uspokojenia ruchu.
77. Parafia Ewangelicko ~ Augsburgska Plac Piastowski 18 58-560 Jelenia Góra	uwaga zawiera propozycję wydzielenia ciągu pieszo –jezdnego pomiędzy działką parafii a terenem liceum dla powiązania komunikacyjnego Placu Zdrojowego z Placem Komatanta,	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie zapisów wymagających zapewnienia ogólnodostępnego przejścia pieszego przez teren parafii oraz teren MW.12	Uwaga nie uwzględniona w zakresie dopuszczenia ruchu kołowego
78. Pilko – Szarankow Elżbieta	uwaga sformułowana jako wniosek o ustalenia strefy ochronnej od stopy wału przeciwpowodziowego w odległości 50,00m. zgodnie z obowiązującymi przepisami		Uwaga nie uwzględniona. Ustalony w planie zasięg terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego wynika z wydanych decyzji administracyjnych. Zasięg terenów mieszkaniowych oznaczony w projekcie planu nie jest tożsamy z możliwością lokalizacji zabudowy, która wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów szczególnych i uzyskania ewentualnych zgód na odstępstwa od tych przepisów. Uwaga nie uwzględniona.
79. Renata i Stanisław Jastewiczowie Ryszard Wdowiński Lidia Raszkievicz Agnieszka Wójcik	uwaga – wniosek o wprowadzenie w projekcie planu zapisów umożliwiających nabycie działki nr 48/9 na warunkach poprawy zagospodarowania nieruchomości nr 12 położonej przy ul. Mieszka I.		Uwaga nie uwzględniona. Działka nr 48/9 stanowi samodzielna nieruchomość, której wielkość położenie, dostęp do drogi publicznej umożliwiają zabudowę. Sprzedaż na warunkach poprawy zagospodarowania wymagałaby wprowadzenia w planie zapisów wykluczających możliwość zabudowy działki. Działanie takie jest nieuzasadnione przestrzennie i ekonomicznie.

**Uwagi wniesione do projektu planu ponownie wyłożonego do wglądu publicznego w terminie od 21 stycznia 2008r. do 18 lutego 2008r.**

<p>80. Adam Łabieniec Ul. Sobieszowska 10 58-560 Jelenia Góra</p>	<p>przesunąć projektowaną ulicę KD/D. 18 na zachód o ok. 30m pozwalając w przyszłości na budowę 2 kortów zielonych i hal sportowych przyległych lub połączonych z istniejącymi halami.</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona Przesunięcie projektowanej ulicy dojazdowej KD/D. 18 wyraźnie obniżyłoby atrakcyjność ofert inwestycyjnych na terenach położonych po jej zachodniej stronie oraz niekorzystnie ingerowałoby w istniejący zespół zieleni i ciek wodny (teren ZP4). Ponadto projektowana droga poprowadzona została po gruntach gminnych a jej przesunięcie wymagałoby pozyskania gruntów prywatnych. Projektowana droga wytyczona została poza gruntami należącymi do Wnoszącego i tym samym ustalenia planu nie naruszają jego interesu prawnego.</p>
<p>81. Zbigniew Sus</p>	<p>odstąpić od wymogu przeznaczenia 12 000m2 na cele basenowe (teren Uz.6) i zapisanie w to miejsce wartości 5000m2. Wnoszący uzasadnia uwagę w tym zakresie planowaną przez miasto budową basenów termalnych w rejonie Parku Zdrojowego</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Projekt planu nie wymaga a na terenie Uz.6 przeznaczenia 12 000m<sup>2</sup> na cele basenowe zawiera natomiast wymóg „wprowadzenia usług przeznaczenia podstawowego nie związanych z bazą noclegową o powierzchni całkowitej minimum 12 000m<sup>2</sup>”. Celem tego ustalenia jest wzbogacenie ogólnodostępnej oferty usługowej w uzdrowisku. Planowana przez gminę realizacja basenów termalnych nie ma na celu zastąpienia tego wymogu tylko wzbogacenie i uatrakcyjnienie oferty uzdrowiska.</p>
<p>82. Grażyna Futerhendler Hotel Caspar Plac Piastowski 28 58-560 Jelenia Góra</p>	<p>wniosek o przeznaczenie działki gminnej nr 50/5 położonej przy ul. Staromiejskiej (posesja nr 12) pod parking. W uzasadnieniu uwagi Wnosząca powołuje się na permanentne zalewanie w/w nieruchomości wodami powodziowymi oraz deklaruje chęć jej nabycia</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona. Działka nr 50/5 przy ul. Staromiejskiej jest terenem o powierzchni ok. 500m<sup>2</sup>. W przypadku przeznaczenia jej pod parking i spełnienia wymagań obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie odległości od działek sąsiednich efektywna powierzchnia pod miejsca postojowe wyniosłaby maksimum 350 m<sup>2</sup>. pozwoliłoby to na zlokalizowanie maksimum 15 miejsc postojowych. Natomiast przeznaczenie w/w nieruchomości pod zabudowę, stosownie do wskaźników określonych w projekcie planu umożliwiałoby zrealizowanie obiektu o powierzchni całkowitej ok. 800m<sup>2</sup>.</p>

<p>Podana powyżej efektywność wykorzystania terenu przy obu analizowanych funkcjach wyraźnie wskazuje na utrzymanie obecnych ustaleń planu.</p> <p>Ponadto z analizy posiadanych przez Urząd miejski materiałów dotyczących zasięgu największych powodzi wynika, że teren ten nie był zalewany. Rzeka w tym rejonie jest uregulowana i istnieje wszelkie przesłanki do pełnego zabezpieczenia go przed ewentualnymi skutkami wzebrań Kamiernej.</p>				
---	--	--	--	--

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Jeleniej Góry nr 270/XXXVII/08 z dnia  
7 października 2008 r. (poz. 3635)

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze*, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu komunikacji drogowej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

Zadanie	Sposób realizacji	Zasady finansowania
<b>1. Budowa dróg wraz z infrastrukturą drogową, oznaczonych na rysunku planu symbolami:</b>	Każde zadanie wymienione w pierwszej kolumnie stanowi odrębną inwestycję. Inwestycje te mogą być realizowane jako wieloetapowe, złożone z kilku odrębnych przedsięwzięć	ze środków budżetowych w ramach działu 600 – transport i łączność; rozdział 60015 – drogi publiczne w miastach na prawach powiatu;
KD/Z.3 (568m + 280m)		
KD/Z.4 (1321m)		
KD/L.3 (309m + 180m)		
KD/L.5 (492m)		
KD/L.6 (401m)		
KD/L.7 (730m)		
KD/D.3 (181m)		
KD/D.8 (68m)		
KD/D.15 (136m)		
KD/D.18 (196m)		
KD/D.21 (55m)		
KD/p-j 6 (77m)		
KD/p.5 (1500m <sup>2</sup> )		
Ciągi pieszo – rowerowe wzdłuż rz. Kamiennej – prawobrzeżnie + ciąg wzdłuż rz. Wrzosówki (1625m)	Inwestycje jednoetapowe	
Ciągi pieszo – rowerowe wzdłuż rz. Kamiennej – lewobrzeżnie (1477m)		
<b>2. Ronda w granicach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:</b>		
KD/Z. 3		
<b>3. Mosty w granicach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami:</b>		
KD/L.3		
KD/L.5		
Kładki pieszo – rowerowe łączące system ciągów pieszo – rowerowych po obu stronach rz. Kamiennej – 2 obiekty		

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadań zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy.

**3636****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU  
NR XXV/172/08**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały XXIV/167/08 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 294, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XXIV/167/08 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na 2009 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 pkt 4A skreśla się słowo „użytkowej”,
- 2) skreśla się dotychczasowe brzmienie § 1 pkt 4B, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:  
B pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne re-tencyjna lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni stawka na 2009 rok wynosi 3,90 zł,
- 3) skreśla się dotychczasowe brzmienie § 1 pkt 4C, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:  
C zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez orga-

nizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, stawka na 2009 rok wynosi 0,37 zł.

**§ 2**

Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**LESZEK PAZDYK**

**3637****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU  
NR XXV/175/08**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Łądku-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Łądku-Zdroju uchwała, co następuje:



## § 1

W Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łądku-Zdroju nadanym uchwałą Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXVI/308/04 z dnia 28 października 2004 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

## § 6

1. Na podstawie upoważnienia Burmistrza kierownik może prowadzić postępowanie w sprawach z zakresu ustawy o świadczeniach rodzinnych oraz wydawać decyzje administracyjne.
2. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej może prowadzić działania w sprawach funduszu alimentacyjnego szczególnie w stosunku do dłużników alimentacyjnych, przy pomocy wyodrębnionej w Ośrodku komórki organizacyjnej ds. świadczeń rodzinnych.

## § 2

Pozostała treść uchwały Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXVI/308/04 z dnia 28 października 2004 r. pozostaje bez zmian.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łądek-Zdrój.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

**3638****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LWÓWEK ŚLĄSKI  
NR XXIV/180/08**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXIII/174/08 z dnia 2 października 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których jest realizowany obowiązek szkolny lub obowiązek nauki, prowadzonych na terenie Gminy i Miasta Lwówek Śląski przez osoby prawne i fizyczne**

Na podstawie art. 90 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lwówek Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Załącznik nr 2 do uchwały Rady miejskiej Gminy Lwówek Śląski nr XXIII/174/08 z dnia 2 października 2008 r. otrzymuje następujące brzmienie:

.....  
Pieczętka

**ROZLICZENIE Z OTRZYMANEJ DOTACJI**  
**W MIESIĄCU** .....  
(wpisać miesiąc) (wpisać rok)

Nazwa i adres szkoły	
Liczba uczniów, według stanu na dzień 15 ..... (wpisać miesiąc i rok)	
Kwota dotacji na jednego ucznia	
Należna dotacja: (liczba uczniów * kwota dotacji na 1 ucznia)/12	
Otrzymana dotacja	
Różnica:	
- do wypłacenia	
- do zwrotu	

Uwagi:

.....  
.....

.....  
(podpis i pieczęć dyrektora szkoły)

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

TERESA WACHAL

**3639**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE**  
**NR XLI/198/2008**

z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie zmiany Statutu Miasta i Gminy Ścinawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

## § 1

W załączniku do uchwały nr VII/65/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Ścinawa zmienionego uchwałą nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 15 września 2003 r., uchwałą nr XXVI/170/2004 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lipca 2004 r. i uchwałą nr LXIII/391/2006 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2006 r. wprowadza się zmiany:

1. W § 1 pkt 3 oraz § 7 pkt 1 lit. b, § 25 pkt 2 ppkt 3 oraz § 35 pkt 2 ppkt 3 zmienia się określenie „Burmistrz Miasta i Gminy Ścinawa” na „Burmistrz Ścinawy”.
2. § 8 ust. 2 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Prawo zgłaszania kandydatów na stanowisko przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady przysługuje każdemu radnemu”. Zdanie drugie pozostaje bez zmian.
3. W § 9 pkt 12 zmienia się zapis na: „ustala projekt wydatków rady oraz przedstawia burmistrzowi do wykorzystania w projekcie budżetu gminy”.
4. W § 12 wykreśla się pkt 5, pkt 7 i pkt 8,
5. W § 15 pkt 1 ppkt 3 otrzymuje brzmienie „Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Przyrody”.
6. W § 19 zmiana nazwy odpowiednio jw. oraz pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Gospodarka Gruntami w tym ochrona gruntów rolnych i leśnych”, w punkcie 4 dodaje się „o przyrody”,
7. W § 29 pkt 20 i 21 zmienia się nazwę ulicy: „Świerczewskiego”, na „Jana Pawła II”.
8. W § 31 pkt 4 dodaje się „i radzie miejskiej”.  
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/605/08 z dnia 19 listopada 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 3, ust. 4 w fragmencie: „pkt 8”).

## § 2

W załączniku nr 5 do Statutu Miasta i Gminy Ścinawa stanowiącym Regulamin Rady Miejskiej w Ścinawie, który to statut stanowi załącznik do Uchwały nr VII/65/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Ścinawa zmieniony uchwałą nr XI/82/2003 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 15 września 2003 r., uchwałą nr XXVI/170/2004 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 lipca 2004 r. i uchwałą nr LXIII/391/2006 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 28 września 2006 r. wprowadza się zmiany:

1. Wykreśla się w całości § 25 pkt 3.
2. W § 5 pkt 2 dodaje się: „tym pisemne sprawozdanie burmistrza z realizacji zadań w okresie międzysesyjnym”.

3. W § 8 pkt 1 dodaje się „oraz w miejscach do tego przeznaczonych”.
4. W § 8 pkt 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie „zarejestrowany materiał z utrwalonego przebiegu obrad przechowywany jest w biurze rady miejskiej i udostępniany do innych celów za zgodą przewodniczącego rady miejskiej”.
5. W § 8 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie „publikowanie uchwał rady i sprawozdań z działalności rady miejskiej na tablicy ogłoszeń urzędu, biuletynach informacyjnych oraz na urzędowych stronach internetowych”.
6. § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Interpelacje składa się na piśmie lub ustnie podczas sesji rady do wskazanego zgodnie z ust. 1 adresata. Interpelacje składane w okresie międzysesyjnym sporządza się wyłącznie na piśmie”.
7. W § 14 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „z każdego posiedzenia rady pracownik urzędu sporządza protokół, który winien zawierać” ... dalsza treść zapisu bez zmian.
8. W § 24 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „pisemne sprawozdanie z realizacji uchwał przedkłada burmistrz radzie raz na kwartał”.
9. W § 25 pkt 5 wykreśla się zapis: „a także na wniosek burmistrza”.
10. W § 25 dodaje się punkt 6 w brzmieniu: „na wniosek przewodniczącego komisji wskazane jest, aby w pracach komisji uczestniczyła zaproponowana przez komisję osoba referująca dane zagadnienie będące przedmiotem obrad komisji”.
11. W § 25 dodaje się pkt 7 w następującym brzmieniu: „z każdego posiedzenie komisji pracownik urzędu sporządza protokół. Przepisy § 4 pkt 1 stosuje się odpowiednio”.
12. W § 31 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „wspólne sesje organizują przewodniczący zainteresowanych rad”.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/605/08 z dnia 19 listopada 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 7 i ust. 11).

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TOMASZ KOTAPKA

**3640**

**UCHWAŁA RADY GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI  
NR XIX/103/2008**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkom Ochotniczej Straży Pożarnej w Jordanowie Śląskim za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Jordanów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego przysługującego członkowi Ochotniczej Straży Pożarnej w Jordanowie Śląskim uczestniczącemu w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę Jordanów Śląski w kwocie odpowiadającej 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 29, poz. 353 z późn. zm.) przed dniem ustalenia ekwiwalentu, za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§ 2

Ekwiwalent wypłacany jest z budżetu gminy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MIROSLAW CHOLEWA*

**3641**

**UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU  
NR 219/V/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) i w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 277/IV/2005 Rady Gminy Kłodzko z dnia 22 listopada 2005 r. wprowadza się następującą zmianę:

1. dotychczasową treść § 4 pkt 5 zastępuje się słowami:

„5. Ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 ze zm.)”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

**3642****UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE  
NR XVII/131/08**

z dnia 7 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku  
rolnego na terenie Gminy Krośnice w 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 136, poz. 969 ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa obliczania podatku rolnego na terenie Gminy Krośnice w 2009 r. w kwocie **42,00 zł** za 1 q.

## § 2

Traci moc uchwała nr IX/61/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Krośnice w 2008 r. (Dz. Urz. W. D. z 2007 r. Nr 296, poz. 3899).

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

**3643**

**UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE  
NR XVII/132/08**

z dnia 7 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i wprowadzenia  
zwolnień przedmiotowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krośnice wynosi rocznie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,94 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
6. od budowli – **2%** ich wartości,
7. od gruntów:
  1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł** od 1 ha powierzchni,
  3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) remizy strażackie,
- 2) budynki, budowle i grunty związane z dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków,
- 3) budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele rekreacyjno-sportowe,
- 4) szopy drewniane bez fundamentów o powierzchni do 20 m<sup>2</sup>.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4

Traci moc uchwała nr X/72/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku (Dz. Urz. W. D. z 2007 r. Nr 296, poz. 3900).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**WŁADYSŁAW KLUCZNIK**

**3644**

**UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE  
NR XVII/133/08**

z dnia 7 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu  
obowiązujących na terenie Gminy Krośnice w 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 10 ust. 1–3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

§ 1

Wysokość podatku od środków transportowych na terenie Gminy Krośnice wynosi rocznie dla poszczególnych rodzajów środków transportowych:

**1. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton**

DMC pojazdu	Stawka
Powyżej 3,5 t do 5,5 t włącznie	<b>625,00 zł</b>
Powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	<b>948,00 zł</b>
Powyżej 9 t	<b>1 061,00 zł</b>

**2. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton**

DMC zespołu pojazdów	Stawka
Od 3,5 t do 5,5 t włącznie	<b>1 061,00 zł</b>
Powyżej 5,5 t do 9 t włącznie	<b>1 284,00 zł</b>
Powyżej 9 t	<b>1 451,00 zł</b>

**3. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego**

DMC zespołu pojazdów	Stawka
Od 7 t do 10 t włącznie	<b>1 005,00 zł</b>
Powyżej 10 t do poniżej 12 t	<b>1 228,00 zł</b>

**4. Autobusy**

Liczba miejsc do siedzenia	Stawka
Mniej niż 30 miejsc	<b>1 228,00 zł</b>
30 miejsc i więcej	<b>1 719,00 zł</b>

**5. Samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszenie pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>DWIE OSIE</b>			
12	13	893,00 zł	1 061,00 zł
13	14	1 117,00 zł	1 228,00 zł
14	15	1 172,00 zł	1 284,00 zł
15		1 451,00 zł	1 563,00 zł
<b>TRZY OSIE</b>			
12	17	1 228,00 zł	1 340,00 zł
17	19	1 731,00 zł	1 842,00 zł
19	21	1 787,00 zł	1 898,00 zł
21	23	1 842,00 zł	1 954,00 zł
23	25	1 898,00 zł	2 010,00 zł
25		1 954,00 zł	2 065,00 zł

CZTERY OSIE I WIĘCEJ			
12	25	2 010,00 zł	2 120,00 zł
25	27	2 121,00 zł	2 211,00 zł
27	29	2 216,00 zł	2 233,00 zł
29	31	2 233,00 zł	2 658,00 zł
31		2 344,00 zł	2 658,00 zł

6. Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>DWIE OSIE</b>			
12	18	781,00 zł	1 451,00 zł
18	25	938,00 zł	1 563,00 zł
25	31	1 061,00 zł	1 675,00 zł
31		1 580,00 zł	2 058,00 zł
<b>TRZY OSIE</b>			
12	40	1 592,00 zł	2 058,00 zł
40		2 204,00 zł	2 662,00 zł

7. Przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
<b>JEDNA OŚ</b>			
12	18	29,00 zł	278,00 zł
18	25	204,00 zł	390,00 zł
25		390,00 zł	628,00 zł
<b>DWIE OSIE</b>			
12	28	278,00 zł	358,00 zł
28	33	687,00 zł	948,00 zł
33	38	948,00 zł	1 443,00 zł
38		1 284,00 zł	1 898,00 zł
<b>TRZY OSIE</b>			
12	38	760,00 zł	1 117,00 zł
38		1 117,00 zł	1 430,00 zł

§ 2

Traci moc uchwała nr IX/63/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 21 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportu obowiązujących na terenie Gminy Krośnice w 2008 r. (Dz. Urz. W. D. z 2007 r. Nr 296, poz. 3901).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK



**3645**

**UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW  
NR XVII/104/2008**

z dnia 13 listopada 2008 r.

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M. P. Nr 81 z 2008 r., poz. 717) z kwoty **55,80 zł za 1 q** do kwoty **45,00 zł za 1 q**.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

**3646**

**UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW  
NR XVII/105/2008**

z dnia 13 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na 2009 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Mietków:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,62 zł/m<sup>2</sup>**,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od części mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł/m<sup>2</sup>**,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 zł/m<sup>2</sup>**,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01 zł/m<sup>2</sup>**,
5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,50 zł/m<sup>2</sup>**,
- 5a. od budynków rekreacyjnych – **6,64 zł/m<sup>2</sup>**,
6. od budowli – **2%** ich wartości
7. od powierzchni gruntów:
  - a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna – **0,74 zł/m<sup>2</sup>**,
  - b) od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 zł/ha**,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł/m<sup>2</sup>**.

§ 2

Traci moc uchwała nr X/61/2007 z dnia 30 października 2007 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

## 3647

### UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW NR XVII/106/2008

z dnia 13 listopada 2008 r.

#### w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Mietkowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- budowle wykorzystywane jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody pitnej,
  - budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody, a także administrowaniem tymi procesami,
  - budynki lub ich części przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych,
  - budynki związane z ochroną przeciwpożarową,
  - budynki i grunty wykorzystywane przez instytucje kultury dla realizacji zadań statutowych,
  - grunty zajęte na cmentarze.

§ 2

Traci moc uchwała nr X/62/2007 Rady Gminy Mietków z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

**3648****UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW  
NR XVII/107/2008**

z dnia 13 listopada 2008 r.

**w sprawie stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 10 ust. 1 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy Mietków uchwała, co następuje:

## § 1

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych

1. od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
  - a) Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 650,00
  - b) Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 900,00
  - c) Powyżej 9 ton 1.150,00
2. od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
    - liczbie osi – dwie 1.200,00
    - liczbie osi – trzy 1.100,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 900,00
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.500,00
    - liczbie osi – trzy 1.400,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 1.300,00
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.900,00
    - liczbie osi – trzy 1.850,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 1.800,00
3. od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.500,00
    - liczbie osi – trzy 1.300,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 1.100,00
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.750,00
    - liczbie osi – trzy 1.700,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 1.500,00
  - c) równej lub wyższej niż 26 ton, a mniejszej niż 29 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.900,00
    - liczbie osi – trzy 1.850,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 1.800,00
  - d) powyżej 29 ton:
    - liczbie osi – dwie 2.400,00
    - liczbie osi – trzy 2.350,00
    - liczbie osi – cztery i więcej 2.550,00
4. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) Od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 1.000,00
  - b) Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1.100,00
  - c) Powyżej 9 ton a poniżej 12 ton 1.200,00
5. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.400,00
    - liczbie osi – trzy 1.350,00
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.500,00
    - liczbie osi – trzy 1.450,00
  - c) równej lub wyższej niż 31 ton, do 36 ton włącznie:
    - liczbie osi – dwie 1.600,00
    - liczbie osi – trzy 1.550,00
  - d) powyżej 36 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.900,00
    - liczbie osi – trzy 1.850,00
6. od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
  - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.500,00
    - liczbie osi – trzy 1.850,00
  - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
    - liczbie osi – dwie 1.600,00
    - liczbie osi – trzy 1.880,00
  - c) równej lub wyższej niż 31 ton, do 36 ton włącznie:
    - liczbie osi – dwie 2.000,00
    - liczbie osi – trzy 1.900,00
  - d) powyżej 36 ton, a mniejszej niż 40 ton:
    - liczbie osi – dwie 2.050,00
    - liczbie osi – trzy 1.950,00
  - e) równej lub wyższej niż 40 ton:
    - liczbie osi – dwie 2.100,00
    - liczbie osi – trzy 2.500,00

7. od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
- od 7 ton i poniżej 12 ton 900,00
8. od przyczep i naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdu (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
- liczbie osi – jedna 900,00
  - liczbie osi – dwie 850,00
  - liczbie osi – trzy 800,00
- b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:
- liczbie osi – jedna 1.000,00
  - liczbie osi – dwie 900,00
  - liczbie osi – trzy 850,00
- c) równej lub wyższej niż 28 ton, do 36 ton łącznie:
- liczbie osi – jedna 1.100,00
  - liczbie osi – dwie 1.000,00
  - liczbie osi – trzy 900,00
- d) powyżej 36 ton:
- liczbie osi – jedna 1.400,00
  - liczbie osi – dwie 1.300,00
  - liczbie osi – trzy 1.200,00
9. od przyczep i naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego):
- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:
- liczbie osi – jedna 900,00
  - liczbie osi – dwie 950,00
  - liczbie osi – trzy 1.050,00
- b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 28 ton:
- liczbie osi – jedna 1.100,00
  - liczbie osi – dwie 1.080,00
  - liczbie osi – trzy 1.050,00
- c) równej lub wyższej niż 28 ton, do 36 ton łącznie:
- liczbie osi – jedna 1.450,00
  - liczbie osi – dwie 1.400,00
  - liczbie osi – trzy 1.300,00
- d) powyżej 36 ton:
- liczbie osi – jedna 1.850,00
  - liczbie osi – dwie 1.800,00
  - liczbie osi – trzy 1.600,00
10. od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) Mniej niż 30 miejsc 1.300,00
- b) Równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.500,00
- § 2
- Zwalnia się od podatku od środków transportowych pojazd dowożący dzieci do szkół na terenie gminy Mietków.
- § 3
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.
- § 4
- Traci moc uchwała nr X/63/2007 Rady Gminy Mietków z dnia 30 października 2007 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych.
- § 5
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do podatku należnego za 2009 rok.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

## 3649

### UCHWAŁA RADY GMINY MIETKÓW NR XVII/110/2008

z dnia 13 listopada 2008 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Mietków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 29 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 157, poz. 1229 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się, że wysokość ekwiwalentu dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę, wynosi:

- 1/225 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przed dniem ustalenia ekwiwalentu, **za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym,**
- 1/2 powyżej ustalonej kwoty **za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym.**

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mietków.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF ŻYGADŁO

**3650****UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW  
NR XXIII/92/2008**

z dnia 16 października 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę członkom ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Niechlów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Gminy Niechlów uchwała, co następuje:

## § 1

Członek ochotniczej straży pożarnej, której uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, otrzymuje ekwiwalent pieniężny w wysokości:

- a) za każdą godzinę udziału w akcji ratowniczej 50% z 1/175 przeciętnego wynagrodzenia ogłoszonego przez Prezesa GUS na odstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.) przed dniem ustalenia ekwiwalentu,

- b) za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym 20% z 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

MIROSŁAW SORNAT

**3651**

**UCHWAŁA RADY GMINY NIECHLÓW  
NR XXIV/102/2008**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/92/2008 Rady Gminy Niechlów w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę członkom ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Niechlów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. z 2002 r. Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Gminy Niechlów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/92/2008 Rady Gminy Niechlów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę członkom ochotniczych straży pożarnych działających na terenie gminy Niechlów, § 3 otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niechlów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*MIROSLAW SORNAT*

**3652**

**UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA  
NR XXXI/215/2008**

z dnia 30 października 2008 r.

**w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury i aktu nadania Statutu Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 9, 11 i 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

## § 1

Tworzy się gminną jednostkę organizacyjną, działającą w formie samorządowej instytucji kultury pod nazwą: „Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z siedzibą w Oławie” zwane dalej Centrum.

## § 2

Siedziba Centrum mieści się w Oławie przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, a terenem działania jest obszar Gminy Oława.

## § 3

Nadaje się statut w następującym brzmieniu:

**STATUT**  
**Gminnego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji**  
**z/s w Oławie**

R o z d z i a ł I

**Postanowienia ogólne**

## § 1

Gminne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji z/s w Oławie – zwane dalej Centrum – jest samorządową instytucją kultury, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Wójta Gminy Oława.

## § 2

Gmina Oława jest organizatorem Centrum.

## § 3

Organem Gminy Oława właściwym do utworzenia instytucji kultury i nadania jej statutu jest Rada Gminy.

## § 4

Siedzibą Centrum jest budynek przy pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28 w Oławie.

## § 5

Terenem działania Centrum jest gmina Oława.

## § 6

Centrum używa pieczęci zawierającej w swej treści: nazwę i adres instytucji, cyfrowy identyfikator instytucji kultury nadany w systemie informacji statystycznej i numer identyfikacji podatkowej.

R o z d z i a ł II

**Cel i przedmiot działania Gminnego Centrum**  
**Kultury, Sportu i Rekreacji**

## § 7

Głównymi celami Centrum są:

1. pozyskanie i przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze;
2. prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne mieszkańców gminy Oława;

3. upowszechnianie i promocja kultury lokalnej w kraju;
4. gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury;
5. tworzenie warunków dla rozwoju różnych form kulturalnych;
6. rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych;
7. utrwalanie dziedzictwa tradycji kulturalnych i sportowych oraz udostępnianie humanistycznych treści kultury ogólnoludzkiej i ogólnonarodowej;
8. wzbogacanie dorobku kultury gminy Oława.

## § 8

Do podstawowych zadań Centrum należy:

1. inicjowanie, programowanie i organizowanie działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i towarzyskiej na terenie gminy;
2. realizowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród dzieci i młodzieży we współdziałaniu ze szkołami, przedszkolami, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej i organizacjami młodzieżowymi;
3. organizowanie działalności społeczno-kulturalno-sportowej dla mieszkańców gminy we współdziałaniu z zakładami pracy, organizacjami społecznymi, stowarzyszeniami;
4. współdziałanie ze społecznym ruchem kulturalnym w zakresie organizacji czynnego uczestnictwa mieszkańców gminy;
5. współdziałanie w zakresie sportu i rekreacji ze stowarzyszeniami kultury fizycznej działającymi na terenie gminy;
6. organizowanie usług kulturalnych wypełniających czas wolny poszczególnych grup ludności poprzez udostępnianie filmów, widowisk teatralnych, estradowych, wystaw i innych;
7. organizowanie imprez z okazji świąt państwowych, regionalnych i rocznic okolicznościowych;
8. otaczanie opieką amatorskiego ruchu artystycznego i twórczości ludowej;
9. pomoc organizacyjna i merytoryczna dla całej sieci placówek kultury i organizacji sportowych na terenie gminy;
10. wsparcie dla inicjatyw społecznych, kulturalnych i sportowych.

## § 9

Centrum może prowadzić na zasadach określonych w odrębnych przepisach działalność gospodarczą związaną ze statutowymi celami Centrum w zakresie kultury, sportu i turystyki. Centrum może w szczególności na zasadach określonych w odrębnych przepisach:

1. organizować spektakle, koncerty, wystawy, spotkania autorskie;
2. organizować imprezy artystyczne;
3. prowadzić kółka i sekcje zainteresowań;
4. organizować imprezy rozrywkowe i sportowo-rekreacyjne;
5. organizować wycieczki, rajdy i imprezy turystyczno-krajoznawcze;

6. świadczyć usługi fotograficzne, filmowe, plastyczne oraz inne z zakresu kultury;
7. prowadzić działalność wydawniczą;
8. prowadzić sprzedaż artykułów użytku kulturalnego;
9. realizować zlecane imprezy okolicznościowe;
10. prowadzić wynajem obiektów świetlic wiejskich i sportowych, o ile jest to zawarte w statucie;
11. prowadzenie innej działalności dochodowej.

#### § 10

1. Podstawą działalności Centrum jest roczny program działalności ustalony przez Dyrektora.
2. Program obejmuje najważniejsze zamierzenia i przedsięwzięcia do zrealizowania w danym roku.
3. Centrum wykonuje także zadania z zakresu organizowania działalności kulturalnej polecane przez Organizatora.
4. Zasadniczą część działalności Centrum jest nieodpłatna dla mieszkańców Gminy Oława.
5. Centrum może pobierać opłaty za wstęp i udział w wystawach, koncertach, projekcjach filmów, teatralnych oraz imprezach artystycznych i rozrywkowych.

#### § 11

Dyrektor corocznie w terminie do dnia 31 marca przedkłada Radzie Gminy sprawozdanie z działalności Centrum w poprzednim roku kalendarzowym. Sprawozdanie zawiera szczegółowe informacje o wykonywaniu zadań o których mowa w § 7, w szczególności zorganizowanych imprezach, ich kosztach i udziale mieszkańców w tych imprezach.

#### § 12

Centrum prowadzi administrację obiektów:

1. Świetlic wiejskich na terenie gminy Oława.
2. Obiektu sportowego im. Bronisława Malinowskiego w Bystrzycy.
3. Hali sportowej im. Mieczysława Łopatki w Marcinkowicach.
4. Sali Gimnastycznej im. Kazimierza Górskiego w Drzemlikowicach.

### R o z d z i a ł III

#### Zarządzanie i organizacja

#### § 13

Bezpośredni nadzór nad Centrum sprawuje Wójt Gminy Oława.

#### § 14

1. Centrum kieruje Dyrektor.
2. Dyrektora powołuje i odwołuje Wójt Gminy Oława.

#### § 15

Szczegółową organizację wewnętrzną Centrum oraz zakres działania poszczególnych stanowisk określa Dyrektor w regulaminie organizacyjnym.

### R o z d z i a ł IV

#### Majątek i finanse

#### § 16

1. Centrum prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w Ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.).
2. Centrum zarządza powierzonym mu majątkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzi samodzielną gospodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.
3. Centrum otrzymuje z budżetu Gminy corocznie dotację na działalność w wysokości niezbędnej na pokrycie kosztów działalności, w tym w szczególności kosztów wynagrodzeń pracowników oraz kosztów utrzymania i eksploatacji majątku.
4. Centrum może uzyskiwać środki finansowe z:
  - a. wpływów z własnej działalności,
  - b. dotacji z budżetu gminy,
  - c. dotacji z budżetu państwa,
  - d. dotacji z funduszy strukturalnych,
  - e. wpływów z najmu i dzierżawy składników majątku,
  - f. spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych,
  - g. innych źródeł.

### R o z d z i a ł V

#### Postanowienia końcowe

#### § 17

Niniejszy statut może być zmieniony uchwałą Rady Gminy, w trybie właściwym dla jego nadania.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DARIUSZ WITKOWSKI*



**3653****UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA  
NR XVII/92/08**

z dnia 3 listopada 2008 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów obliczenia podatku  
rolnego na obszarze gminy Platerówka na 2009 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272 i Nr 137, poz. 926 i z 1998 r. Nr 108, poz. 681, Nr 200, poz. 1680 z 2002 r. z późn. zm.) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

## § 1

Obniża się średnią cenę skupu żyta określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (M. P. Nr 81, poz. 717) w wysokości **55,80 zł** za 1 q **do kwoty 40 zł** za 1 q i przyjmuje się tę cenę jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Platerówka na rok podatkowy 2009.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

## § 3

Traci moc uchwała nr IX/48/07 Rady Gminy w Platerówce z dnia 26 listopada 2007 r.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

**3654****UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA  
NR XVII/93/08**

z dnia 3 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy w Platerówce uchwala, co następuje:

## § 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

## 1. Od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,70 zł** od 1 ha powierzchni,

- pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## 2. Od budynków lub ich części:

- mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **3,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.
3. Od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
2. nieruchomości (budynki, grunty, budowle) lub ich części związane z procesem poboru oraz zaopatrzeniem odbiorców w wodę.
- § 3
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.
- § 4
- Traci moc uchwała nr IX/49/07 Rady Gminy w Platerówce z dnia 26 listopada 2007 r.
- § 5
- Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## § 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości (budynki, grunty, budowle) lub ich części zajęte na cele działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

## 3655

**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA  
NR XXX/157/08**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)\* Rada Gminy uchwala, co następuje:

## § 1

1. **Ustala się roczne stawki podatku od środków transportowych od jednego środka transportowego w następującej wysokości:**

**1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej**

- a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie – 660 zł
- b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 890 zł
- c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 1.100 zł

**2) od samochodu ciężarowego w zależności od liczby osi dopuszczalnej masie całkowitej i rodzaju zawieszenia:**

1. **o dwóch osiach** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszania osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 13 ton – 1.330 zł
- b) nie mniej niż 13 ton,

- mniej niż 14 ton – 1.450 zł
- c) nie mniej niż 14 ton, mniej niż 15 ton – 1.560 zł
- d) nie mniej niż 15 ton – 1.670 zł

**2. o trzech osiach** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszania osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:

- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 17 ton – 1.670 zł
- b) nie mniej niż 17 ton, mniej niż 19 ton – 1.670 zł
- c) nie mniej niż 19 ton, mniej niż 21 ton – 1.670 zł
- d) nie mniej niż 21 ton, mniej niż 23 tony – 1.780 zł
- e) nie mniej niż 23 tony, mniej niż 25 ton – 1.800 zł
- f) nie mniej niż 25 ton – 1.800 zł

3. **o czterech osiach** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton – 1.890 zł
  - b) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 27 ton – 1.920 zł
  - c) nie mniej niż 27 ton – 2.000 zł
- **o czterech osiach z zawieszeniem pneumatycznym**, zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton – 2.400 zł
  - b) nie mniej niż 31 ton – 2.450 zł
- **o czterech osiach z innym systemem zawieszenia** osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
- a) nie mniej niż 29 ton, mniej niż 31 ton – 2.650 zł
  - b) nie mniej niż 31 ton – 2.650 zł
- 3) **od ciągnika siodłowego lub balastowego** do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.550 zł
- 4) **od ciągnika siodłowego lub balastowego** do przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:
1. – **o dwóch osiach z zawieszeniem pneumatycznym**, zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
    - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – 1.780 zł
    - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton – 1.890 zł
    - c) nie mniej niż 25 ton, do 36 ton włącznie – 2.000 zł
    - d) powyżej 36 ton – 2.050 zł
  - **o dwóch osiach z innym systemem zawieszenia** o dopuszczalnej masie całkowitej
    - a) powyżej 36 ton – 2.150 zł
  2. – **o trzech osiach z zawieszeniem pneumatycznym**, zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
    - a) nie mniej niż 12 ton, do 36 ton włącznie – 2.000 zł
    - b) powyżej 36 ton – 2.150 zł
  - **o trzech osiach z innym systemem zawieszenia** o dopuszczalnej masie całkowitej
    - a) nie mniej niż 12 ton, do 36 ton włącznie – 2.000 zł
    - b) powyżej 36 ton – 2.650 zł
- 5) **od przyczepy lub naczepy**, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton – 1.330 zł (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą, prowadzoną przez podatnika podatku rolnego)
- 6) **od przyczepy lub naczepy**, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą, prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą:
1. **o jednej osi** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
    - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – 1.450 zł
    - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 25 ton – 1.500 zł
    - c) nie mniej niż 25 ton – 1.590 zł
  2. **o dwóch osiach** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
    - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 28 ton – 1.500 zł
    - b) nie mniej niż 28 ton, mniej niż 33 tony – 1.590 zł
    - c) nie mniej niż 33 tony, do 36 ton włącznie – 1.590 zł
    - d) powyżej 36 ton – 1.920 zł
  3. **o trzech osiach** z zawieszeniem pneumatycznym, zawieszeniem uznanym za równoważne lub innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
    - a) nie mniej niż 12 ton, do 36 ton włącznie – 1.560 zł
    - b) powyżej 36 ton – 2.000 zł
- 7) **od autobusu** w zależności od ilości miejsc do siedzenia
- a) mniejszej niż 30 miejsc – 1.100 zł
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.560 zł
- § 2
1. Zwalnia się z podatku od środków transportowych środki transportowe, wykorzystywane wyłącznie do realizacji zadań z zakresu:
    - a) ochrony przeciwpożarowej,
    - b) oświaty.
  2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych środki transportowe wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, których właściciele są podatnikami podatku rolnego, a środek transportowy wykorzystywany jest wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej.
- § 3
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4
- Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVI/93/07 z dnia 31 października 2007 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych, jednakże nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednakże nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

- 
- \* (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
- 1) dyrektywy 92/106/EWG z 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
  - 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne);

**3656**

**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA  
NR XXX/158/08**

z dnia 6 listopada 2008 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1–4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z 7 grudnia 1992 r w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne);

uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,62 zł**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **19,81 zł**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **9,24 zł**
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **4,01 zł**
5. od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organiza-

- cje pożytku publicznego – budynki gospodarcze, komórki, stodoły, szopy (z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **3,72 zł**
6. od garaży wolno stojących (z wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą) – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6, 37zł**
7. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) 2%
8. **od gruntów:**
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,74 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,90 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,19 zł**.

## § 2

**Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

1. nieruchomości (budynki, budowle i grunty) lub ich części zajęte na potrzeby działalności statutowej z zakresu:
- kultury,
  - ochrony przeciwpożarowej,

- kultury fizycznej i sportu,
- działalności charytatywno-opiekuńczej.

## § 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVI/92/07 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, jednakże nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

## § 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Kamienica.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

**3657****UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC  
NR 144/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

## § 1

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (m. P. Nr 81, poz. 717) z kwoty **55,80 zł za 1 q do kwoty 40,00 zł za 1 q**.

## § 2

Traci moc uchwała nr 72/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

**3658**

**UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC  
NR 145/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 138/08 Rady Gminy  
Zgorzelec z dnia 27 października 2008 r. w sprawie emisji obligacji  
komunalnych**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2 i art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2, art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwała:

§ 1

§ 2 uchwały nr 138/08 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 października 2008 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych otrzymuje brzmienie:

... „Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków na pokrycie deficytu budżetu Gminy Zgorzelec związanego z planowanymi wydatkami na inwestycje i remonty z tego:

1. w roku 2008 w zakresie: boisk i stadionów sportowych, infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, oświetlenia drogowego, infrastruktury drogowej oraz realizacji programu odnowa Żarskiej Wsi.
2. w roku 2009 w zakresie: budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz infrastruktury drogowej”...

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

**3659**

**UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC  
NR 147/08**

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków  
ochotniczej straży pożarnej w Gminie Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwała:

§ 1

Członek ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę, otrzymuje z budżetu gminy ekwiwalent pieniężny:

- a) od dnia podjęcia uchwały do dnia 31 grudnia 2008 r. w wysokości 10,00 zł,
  - b) od dnia 1 stycznia 2009 r. w wysokości 14,00 zł,
- za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Traci moc uchwała nr 141/08 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 27 października 2008 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*JANINA SŁABICKA*

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---