



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 listopada 2008 r.

Nr 291

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ROZPORZĄDZENIA

- 3187** – Wojewody Dolnośląskiego nr 13 z dnia 27 października 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czernina Dolna 23325
- 3188** – Wojewody Dolnośląskiego nr 14 z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji: Długotłęka, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Góra, Jelenia Góra, Krosnowice, Lubań, Mściwojów, Oława, Strzelin, Szklarska Poręba, Trzebnica, Wisznia Mała, Wojcieszów, Ząbkowice Śląskie 23328

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3189** – Rady Miejskiej w Bardzie nr XXI/136/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie pobierania opłat za usługi świadczone przez przedszkola na terenie miasta i gminy Bardo 23331
- 3190** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XX/115/2008 z dnia 15 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica, gmina Głuszyca 23331
- 3191** – Rady Miejskiej w Głuszycy nr XX/116/2008 z dnia 15 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu położonego przy ulicy Dworcowej w Głuszycy Górnej, gmina Głuszyca 23335
- 3192** – Rady Miejskiej w Oławie nr XXV/202/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oławie w osiedlu Nowy Otok 23339
- 3193** – Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVI/169/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna (działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78, cz. 74, 125 dr, 126 dr, 129 dr), gmina Stronie Śląskie 23350
- 3194** – Rady Miejskiej Strzelina nr XXIII/204/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelina – ulica Sosnowa 23362
- 3195** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXIX/141/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg i wniosków przez Radę Miejską w Sycowie 23367
- 3196** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/186/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów 23369

3197 – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXIII/200/08 z dnia 30 września 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/175/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym, obejmującej obszar działek: nr 224/2, 225, 226/1, 888 i fragmentu działki nr 725..... 23379

3198 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu 23379

UCHWAŁY RAD GMIN I MIAST

3199 – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXXII/222/08 z dnia 5 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 r. 23390

3200 – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXXII/223/08 z dnia 5 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 r., oznaczonej jako zmiana nr 1 przedmiotowego planu 23396

3201 – Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXXII/224/08 z dnia 5 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 r., oznaczonej jako zmiana nr 2 przedmiotowego planu 23402

UCHWAŁY RAD GMIN

3202 – Rady Gminy w Janowicach Wielkich nr XXIII/84/2008 z dnia 17 października 2008 r. w sprawie wysokości ekwiwalentu członkom ochotniczej straży pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę 23408

3203 – Rady Gminy w Janowicach Wielkich nr XXIII/85/2008 z dnia 17 października 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Janowice Wielkie 23408

3204 – Rady Gminy w Kunicach nr XX/126/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Szczytnikach Małych 23409

3205 – Rady Gminy Lubin nr XXIV/125/2008 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego od osób fizycznych oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso 23410

INNE AKTY PRAWNE

UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU

3206 – Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 191/2008 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 63/2008 z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju 23411

INFORMACJA

- 3207** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie odmowy zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy 23413
-

3187

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 13

z dnia 27 października 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Czernina Dolna

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Czernina Dolna położoną na terenie powiatu górowskiego z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Czernina Dolna, gmina Góra.
2. Przebieg granicy aglomeracji, o której mowa w ust. 1, oraz jej obszar są oznaczone na mapie w skali 1:25 000, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia.
3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Góra: Chróścina, Czernina, Czernina Dol-

na, Czernina Górna, Ligota, Strumyk, Sułków, Witoszyce.

4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 6 200.

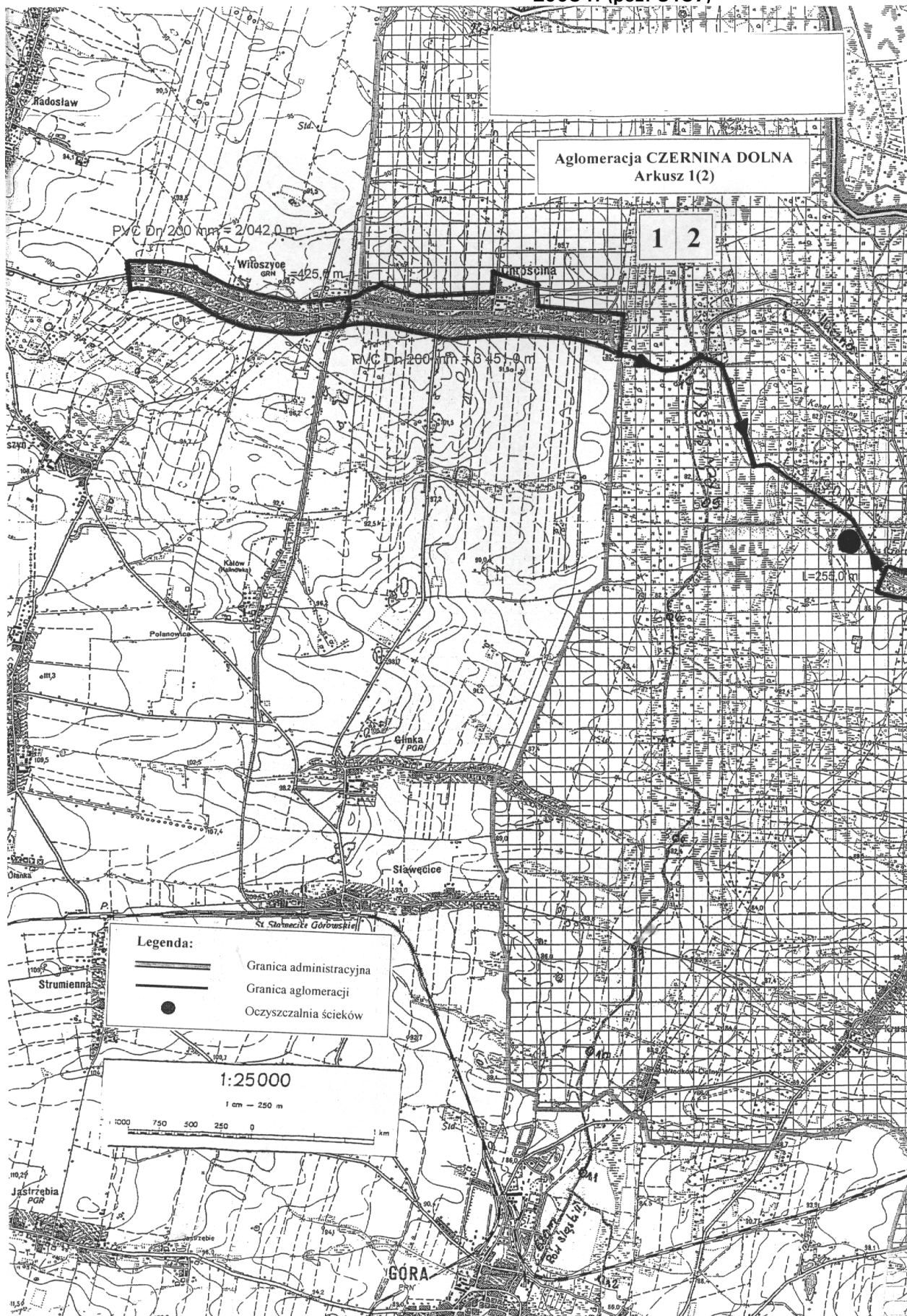
§ 2

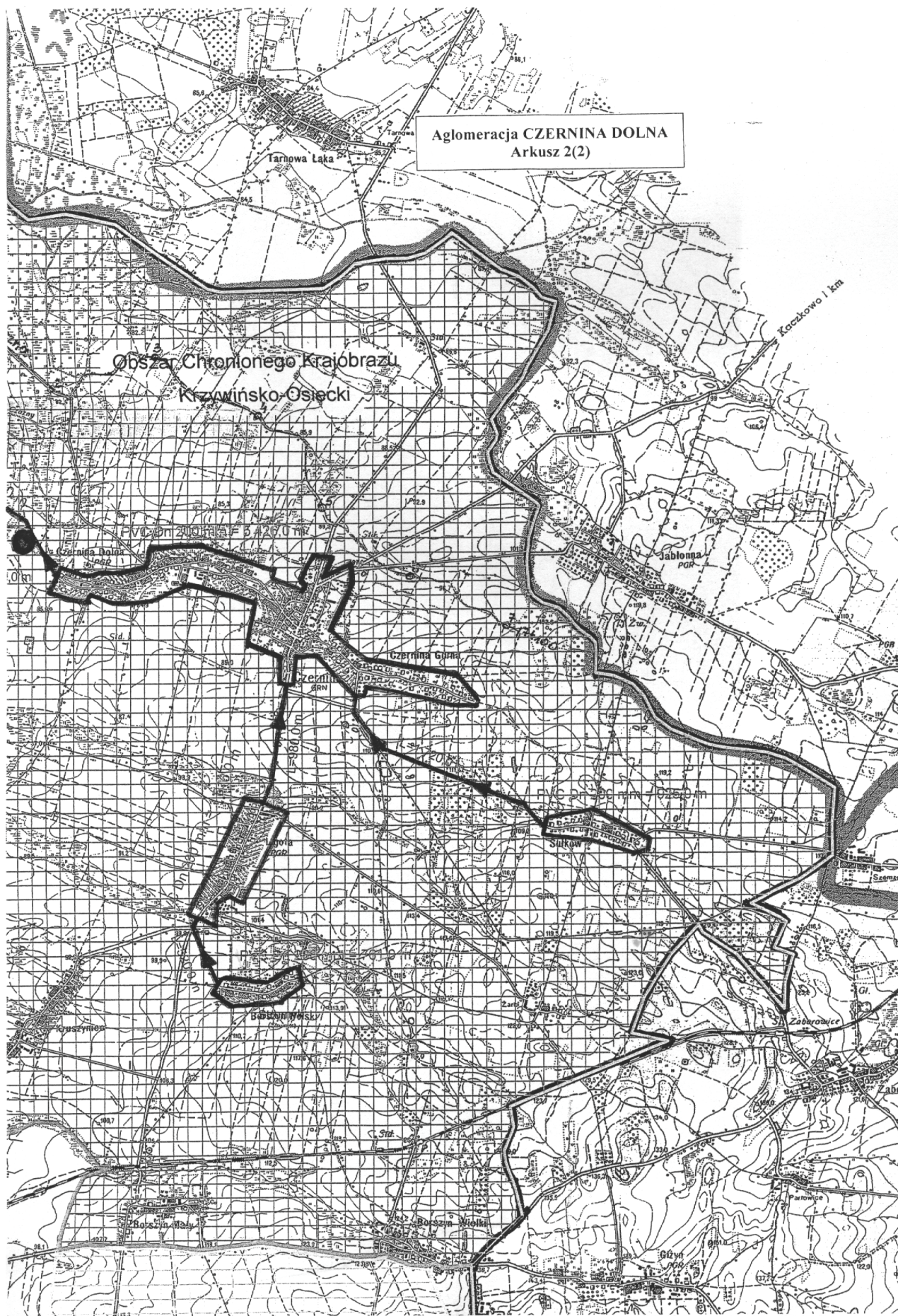
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 13 z dnia 27 października
2008 r. (poz. 3187)





3188

**ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 14**

z dnia 27 października 2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Długołęka, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Góra, Jelenia Góra, Krosnowice, Lubań, Mściwojów, Oława, Strzelin, Szklarska Poręba, Trzebnica, Wisznia Mała, Wojcieszków, Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, Nr 267 poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286, Nr 231, poz. 1704) zarządza się, co następuje:

§ 1

W rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji: Długołęka, Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Góra, Jelenia Góra, Krosnowice, Lubań, Mściwojów, Oława, Strzelin, Szklarska Poręba, Trzebnica, Wisznia Mała, Wojcieszków, Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 234, poz. 3632, z 2007 r. Nr 58, poz. 617) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W skład aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wchodzi następujące miejscowości z terenu gminy Góra: Góra, Stara Góra, Włodków Dolny, Kruszyniec, Borszyn Mały,

Borszyn Wielki, Kłoda Górowska, Szedziec, Ślubów, Zawieścice, Grabowno.;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji, o której mowa w ust. 1, wynosi 27 500.”;

2) załącznik nr 4 zastępuje się załącznikiem do niniejszego rozporządzenia.

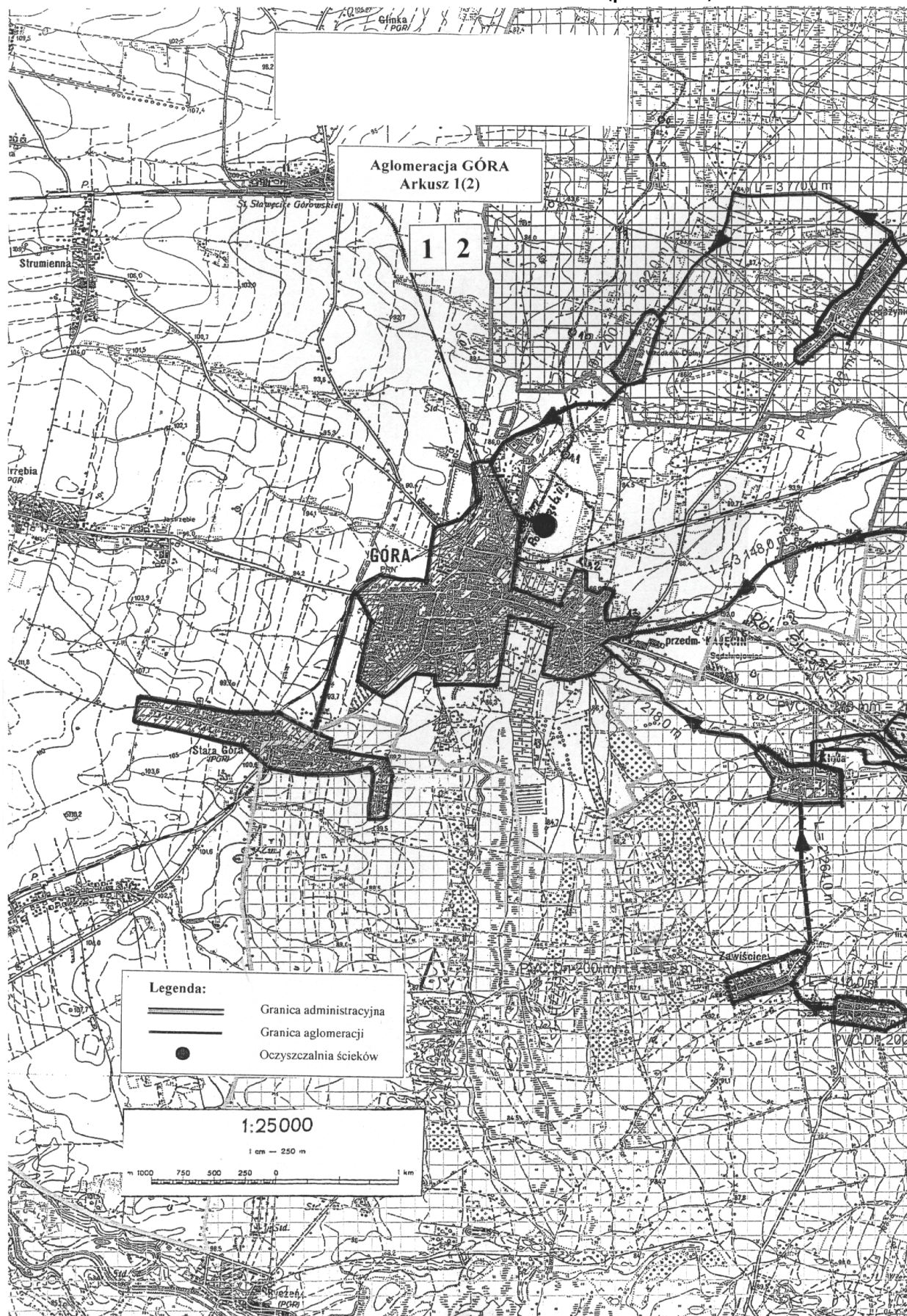
§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 14 z dnia 27 października
2008 r. (poz. 3188)



3189

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BARDZIE NR XXI/136/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie pobierania opłat za usługi świadczone przez przedszkola na terenie Miasta i Gminy Bardo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska w Bardzie uchwala, co następuje:

§ 1

Uwzględniając prawo dzieci w wieku przedszkolnym do bezpłatnego nauczania i wychowania w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, o której mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) ustala się, że odpłatność za usługi świadczone przez przedszkola, tj. za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego wynosi 0,80 zł za godzinę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bardo.

§ 3

Traci moc uchwała nr V/31/03 z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie opłaty za świadczenia publicznego przedszkola, dla którego organem prowadzący jest Gmina Bardo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

KAZIMIERA SZYMAŃSKA

3190

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY NR XX/115/2008

z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) MP – teren zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej.
 - 2) KD – droga dojazdowa.
 - 3) KDW – droga wewnętrzna.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie przeznaczonym pod zabudowę rekreacyjno-mieszkaniową ustala się realizację budynków rekreacyjno-mieszkalnych z możliwością lokalizacji obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń,
 - 2) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - 3) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 2) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
 - 3) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 4) należy zachować istniejący starodrzew.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Głuszyca (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
 - 2) na obszarze zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MP** obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym – mieszkaniowym, możliwe jest podpiwniczenie budynków rekreacyjno-mieszkalnych,
 - 4) poziom posadowienia parteru nie może być wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
 - 5) dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 50°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne koloru czerwonego lub brązowego,
 - 6) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 60% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – obszar objęty planem położony jest w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Kamienne”. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać zasady zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Dla terenu projektowanej zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej plan ustala przedstawioną na rysunku planu zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę z zachowaniem następujących kryteriów:
- a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi (KDW),
 - b) minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1100 m².
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – na terenie projektowanej zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - istniejącą drogą dojazdową (KD),
 - projektowaną drogą wewnętrzną (KDW).
 - 2) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, wliczając w to garaż; stanowiska postojowe dla samochodów osobowych powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć lokalnych,
- c) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszyca nr XX/115/2008 z dnia
15 sierpnia 2008 r. (poz. 3190)

w. ŁOMNICA – GMINA GŁUSZYCA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ZABUDOWY REKREACYJNO - MIESZKANIOWEJ

Mapa pomniejszona
fotomechanicznie.
Obowiązuje skala liniowa

SKALA 1:1000

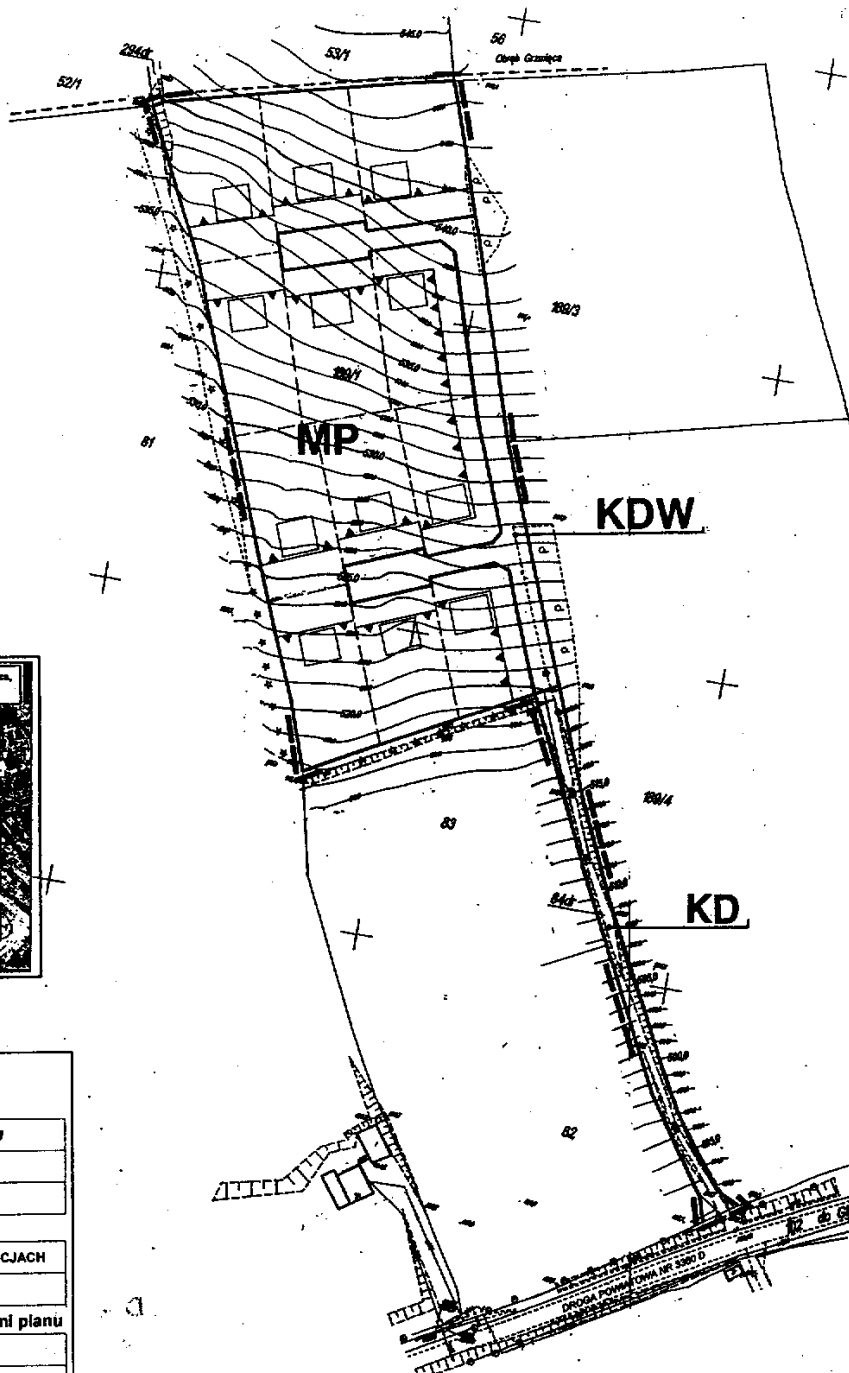
**Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych**

1:1000

Gmina Głuszyca
Obręb: Łomnica
Działka nr 189/1



LEGENDA:	
USTALENIA PLANU:	
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MP	- TEREN ZABUDOWY REKREACYJNO - MIESZKANIOWEJ
KD	- DROGA DOJAZDOWA
KDW	- DROGA WEWNĘTRZNA
ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE – niebędące ustaleniami planu	
	- ZASADA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI
	- ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH
	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszycy nr XX/115/2008 z dnia
15 sierpnia 2008 r. (poz. 3190)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy rekreacyjno – mieszkaniowej położonego w obrębie wsi Łomnica, gm. Głuszyca.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

3191

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
NR XX/116/2008**

z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Dworcowej w Głuszycy Górnej, gm. Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/67/2007 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Dworcowej w Głuszycy Górnej, gm. Głuszyca.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

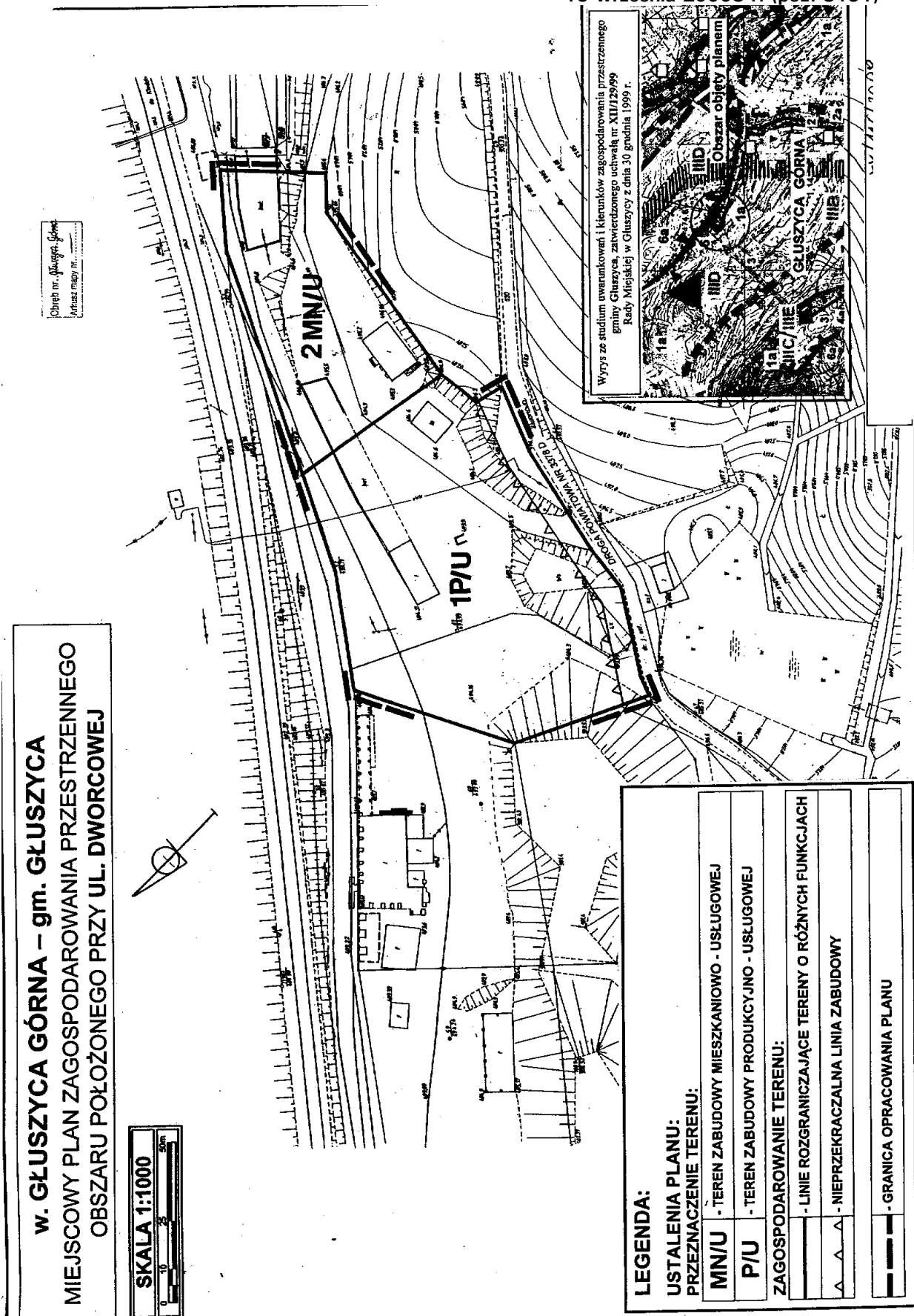
1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) 1 P/U – teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
 - 2) 2 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P/U) ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych oraz budynków pomoc-

- niczych (możliwa jest adaptacja istniejących obiektów), a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U) ustala się realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz obiektów służących działalności gospodarczej. Możliwa jest również lokalizacja na działce obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń
 - 3) projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - 4) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,
 - 2) uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 3) usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej,
 - 4) gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - 5) nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych,
 - 6) należy zachować istniejący starodrzew.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Głuszyca (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem,
 - 2) na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji lub 8,00 m,
 - d) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 15% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia) oraz zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym (mieszkalnym lub usługowym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°,
 - b) dla zabudowy usługowej, gospodarczej, itp.:
 - wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać dwóch kondygnacji lub 8,00 m,
 - dopuszcza się dachy płaskie,

- c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – obszar objęty planem położony jest w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Kamienne”. Zagospodarowanie terenu musi uwzględniać zasady zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem – ustala się możliwość wtórnego podziału terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P/U, przy zachowaniu, dla powstałych w wyniku podziału działek, dostępu do drogi publicznej (droga gminna).
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą drogą powiatową nr 3378 D (ul. Dworcowa).
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć lokalnych,
 - c) odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacyjnej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
 - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.
- § 3
- Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN CHMURA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszycy nr XX/116/2008 z dnia
15 września 2008 r. (poz. 3191)**



**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Głuszyca nr XX/116/2008 z dnia
15 września 2008 r. (poz. 3191)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Dworcowej w Głuszyca Górnej, gm. Głuszyca.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

d) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ulicy Dworcowej w Głuszyca Górnej, gm. Głuszyca.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

3192

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE NR XXV/202/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oławie w osiedlu Nowy Otok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVII/213/04 Rady Miejskiej z dnia 30 września 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oławie, w osiedlu Nowy Otok, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z zapisem „Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oława” uchwalonym uchwałą nr XLVIII/367/06 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 8 marca 2006 r. Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oławie, w osiedlu Nowy Otok, ograniczonego od strony północno-wschodniej linią kolejową, od strony wschodniej – rowem melioracyjnym na dz. nr ew.: 2 i 21, od strony południowo-wschodniej – ul. Brylantową, od strony południowo-zachodniej granicami dz. nr ew. 4/11 (AM 54) i 4 (AM 53), od strony zachodniej - ul. Szmaragdową, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, zwany dalej w skrócie **MPZP OŁAWA NOWY OTOK PÓŁNOC**.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1. rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granic obszaru objętego planem, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, linii projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, granic strefy kontrolowanej od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, granic stref ochronnych od istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia, obowiązujących linii zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz granicy strefy ochrony zabytków archeologicznych;

2. zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
3. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
4. zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
5. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.

§ 3

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP OŁAWA NOWY OTOK PÓŁNOC**, o którym mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć garaż oraz budynek gospodarczy;
5. **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane, zieleni towarzyszącą zabudowie i obiekty małej architektury;
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajęta przez budynki.
7. **nieuciążliwej funkcji usługowej lub nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje niezaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.
8. **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której powinna znajdować się min. 60% szerokości ściany elewacji frontowej budynku, nie dotyczy: balkonów, wykuszy dachowych, okapów dachu, gzymsów oraz schodów wejściowych do budynków;
9. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie dotyczy: balkonów, wykuszy dachowych, okapów dachu oraz gzymsów i schodów.

R O Z D Z I A Ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenów

W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów mieszkaniowych:

1. Inwestycje w zakresie budownictwa mieszkaniowego na terenach od 6MN do 15MN winny być realizowane wyłącznie jako inwestycje zor-

ganizowane, tzn., dla co najmniej jednego całego terenu, według jednego projektu z jednolitych materiałów i w jednolitej kolorystyce;

2. W pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej, w przypadku realizacji inwestycji zorganizowanych, w celu zachowania ładu przestrzennego i zapewnienia jednorodnego charakteru architektury w poszczególnych terenach obowiązują następujące ustalenia: kształt dachu, użyte materiały, detale architektoniczne, kolorystyka, elementy małej architektury i ogrodzenia winny zachować jednolitą stylistykę;
3. Ściany budynków winny być wykończone tynkiem lub z użyciem cegły licowej, nie dopuszcza się realizacji budynków z bali drewnianych;
4. Ogrodzenia frontowe winny być realizowane jako ażurowe o wysokości 160 cm, w tym wysokość podmurówki winna wynosić 50 cm; dopuszcza się rezygnację z ogrodzeń frontowych dla całego terenu;
5. Ustalenia dotyczące kształtu dachu dotyczą min. 50% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych.

§ 5

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1MN do 5MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezerwa**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10, budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w terenie 5MN rezerwa obejmuje część terenu;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację towarzyszącą nieuciążliwej funkcji usługowej (z wykluczeniem części terenu 1MN, 4MN położonych w obrębie oznaczonej strefy 65 m od gazociągu, w terenie 5MN usługi zabronione),
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - c) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, dopuszcza się dachy

- łamane, mansardowe z lukarnami i oknami dachowymi,
- e) obowiązuje podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% powierzchni działki,
- b) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 9,0 m, a budynków pomocniczych - maksymalnie 7,0 m, liczone od powierzchni terenu do kalenicy dachu;
- c) dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 30° do 45°.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 6MN do 15MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację budynków mieszkalnych wraz z budynkami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszącej nieuciążliwej funkcji usługowej (w terenach 6MN, 7MN, 8MN usługi dopuszczone po przełożeniu gazociągu GI i realizacji gazociągu GIII),
- b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa w granicach całego terenu może być realizowana wyłącznie jako szeregowa albo wolno stojąca lub bliźniacza z garażami usytuowanymi na granicy działki łączącymi w parę budynki mieszkaniowe,
- b) usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny,
- c) obowiązują określone na rysunku planu obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- e) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej obowiązuje podział na działki zgodny z rysunkiem planu,
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia usług w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku, a na działkach narożnych 50% powierzchni użytkowej budynku,
- b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,
- c) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 9,0 m, a budynków pomocniczych - maksymalnie 6,0 m, liczone od powierzchni terenu do kalenicy dachu;
- d) dopuszczalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych - od 30° do 45°.
- e) podział terenu zgodny z rysunkiem planu, przy zamianie na zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą dopuszcza się inny podział na działki budowlane,
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od 16MN do 34MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację towarzyszącej nieuciążliwej funkcji usługowej (z wykluczeniem części terenu 16MN położonych w obrębie oznaczonej strefy 65m od gazociągu, w terenach 23MN, 24MN, 25MN i 26MN usługi dopuszczone po przełożeniu gazociągu GI i realizacji gazociągu GIII, w terenie 27MN usługi wykluczone),
- b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca, w terenach 23MN; 24MN; 25MN i 26MN dopuszcza się zabudowę szeregową
- b) usługi mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- c) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- e) obowiązuje podział na działki zgodny z rysunkiem planu;
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) w terenach 23MN; 24MN; 25MN i 26MN zabudowa w granicach całego terenu może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca lub bliźniacza z garażami usytuowanymi na granicy działki łączącymi w parę budynki mieszkaniowe albo szeregowa, parametry zabudowy szeregowej jak w ustępie 2 pkt 4b, 4d oraz 5a, 5b, 5c, 5d,
- b) dla zabudowy szeregowej podział na działki nie węższe niż 9m,
- c) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki,
- d) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych - maksymalnie 12,0 m, a budynków pomocniczych - maksymalnie 8,0 m, liczone od powierzchni terenu do kalenicy dachu,

- e) dopuszczalny kąt nachylenia głównych połączeń dachowych – od 30° do 45°;
 - f) w terenach 16MN, 17MN obowiązuje ustawienie budynków mieszkalnych główną kalenicą równoległą do ulicy, w terenach 28MN i 29MN obowiązuje ustawienie budynków mieszkalnych główną kalenicą prostopadłą do ulicy.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem aktywności gospodarczej o charakterze usługowym: usługi handlu, gastronomii, zdrowia, kultury wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy,
 - b) zabudowa usługowa według jednolitej koncepcji zagospodarowania całego terenu, dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 1500 m² i inwestowanie odrębne na wydzielonych działkach, obiekty połączone wzdłuż granic działek, dopuszcza się wolno stojące,
 - c) od frontu działki przestrzeń dostępna dla klientów – obowiązuje zakaz realizacji ogrodzenia,
 - d) od strony zieleni parkowej miejsca rekreacyjne – ogródki letnie, zakaz lokalizacji budynków pomocniczych i wiat na zapleczu,
 - e) dachy dwu- lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie,
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - b) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży w poszczególnych obiektach handlowych – maksymalnie 200 m²,
 - c) dopuszczalna wysokość obiektów – maksymalnie dwie kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m, liczona od powierzchni terenu do kalenicy dachu.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1US**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny usług sportu i rekreacji**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację urządzeń i obiektów sportu i rekreacji – boisk sportowych, kortów tenisowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację budynku szatni,
 - b) lokalizację budynku zaplecza sanitarnego,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - d) dopuszcza się przekrycie balonowe lub namiotowe całego lub części terenu,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe,
 - c) konieczność pozostawienia przejścia pieszego pomiędzy terenami ZP
- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy pod budynkiem szatni - maksymalnie 100 m²,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy pod budynkiem zaplecza sanitarnego - maksymalnie 50 m²,
 - c) dopuszczalna wysokość obiektów – maksymalnie 6,0 m, liczona od powierzchni terenu do kalenicy dachu.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem aktywności gospodarczej o charakterze przemysłowym i usługowym, oraz usług dla ludności wraz z budynkami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację, w zależności od rodzaju inwestycji, pasów zieleni o charakterze izolacyjnym i innych zabezpieczeń wymaganych przepisem szczególnym,
 - b) lokalizację środków ochrony czynnej takich jak przesłony akustyczne z materiałów dźwiękochłonnych ograniczających hałas emitowany poza obszar zakładu produkcyjnego do wartości normatywnych,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacji wewnętrznej zgodnie z zapotrzebowaniem,
 - d) wyklucza się lokalizację budynków użyteczności publicznej, w oznaczonej strefie 65 m od osi gazociągu;
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) architektura obiektów winna być dostosowana do współczesnych form architektury przemysłowej,
 - b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających terenu; pomiędzy granicą terenu przy ulicy KDL 2 a linią zabudowy – zieleń o charakterze izolacyjnym, wzdłuż terenów kolejowych pas średniowysokiej zieleni izolacyjnej,

- 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% działki,
 - c) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych – maksymalnie 900m²,
 - d) dopuszczalna wysokość budynku – maksymalnie 15,0 m, liczone od powierzchni terenu do górnej powierzchni dachu.
 7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny obsługi komunikacji**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, wraz z budynkiem stróżówki, budynkami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczalna wysokość budynku – maksymalnie 5,0 m, liczone od powierzchni terenu do górnej powierzchni dachu.
 8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: urządzenie parku;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji – boisk sportowych, kortów tenisowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą ,
 - b) lokalizację obiektów małej architektury parkowej,
 - c) lokalizację placów zabaw,
 - d) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) lokalizację lokalu gastronomicznego o powierzchni całkowitej max 50 m² ,
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 75% powierzchni terenu,
 - b) dopuszczalna powierzchnia zabudowy - maksymalnie 5% powierzchni terenu,
 - c) dopuszczalna wysokość budynku – maksymalnie 6,0 m, liczone od powierzchni terenu do górnej powierzchni dachu,
 9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od 3ZP do 8ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej na trasie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: urządzenie terenów zieleni;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia GIII,
 - b) lokalizację równoległą do GIII nowego gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - c) lokalizację napowietrznych sieci infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
 - d) lokalizację w terenach: 7ZP i 8ZP podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – w tym gazociągów wysokiego ciśnienia po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
 - e) lokalizację w terenach: 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia GIII, oraz po uzgodnieniu z operatorem gazociągu,
 - 4) Zasady i standardy zarządzania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,
 - b) oznaczono granicę strefy kontrolowanej w odległości 4 m od osi gazociągu GIII po stronie północnej i 6m od osi gazociągu GIII po stronie południowej uwzględniając możliwość rozbudowę sieci gazowej.
 10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E** dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny elektroenergetyki**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
- § 6
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustalenia ogólne**
1. Za zgodne z planem uznaje się poszerzenie ulic w liniach rozgraniczających wszechdzie, gdzie jest to możliwe i poprawę wyposażenia ulicy ponad określone minimum.
 2. Dla ulic obowiązuje wyposażenie w co najmniej: jednostronny chodnik, oświetlenie oraz miejsca postojowe; nie dotyczy KPJ.
 3. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg i ulic towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych zwią-

- zanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
4. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
 5. Obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
 6. Za zgodny z planem uznaje się podział realizacji i modernizacji dróg i ulic na etapy i dążenie do określonych w planie parametrów stopniowo.
 7. Ulice wewnętrzne mogą być przekształcone w publiczne na zasadach określonych w porozumieniu pomiędzy właścicielem lub właścicielami i gminą.
 8. W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach:
 - 1) 10,0 m x 10,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „Z”;
 - 2) 5,0 m x 5,0 m – na skrzyżowaniach z drogami i ulicami klasy „L” i „D”.
 9. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego ale nie mniejszej niż:
 - 1) Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska postojowe na jeden budynek, w tym jedno w garażu;
 - 2) Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie;
 - 3) Dla obiektów usługowych:
 - a) obiekty handlowe i gastronomiczne, obiekty usług rzemiosła, obiekty administracji – 2 stanowiska postojowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego (usługi turystyki i wypoczynku) – 1 stanowisko postojowe na 2 pokoje (apartamenty),
 - c) obiekty produkcyjne, składy i magazyny - w zależności od charakteru działalności i ilości zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - d) inne obiekty usługowe – w zależności od charakteru działalności i ilości zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 500,0 m² powierzchni użytkowej.
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację drogi kl. „Z” – zbiorczej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających w granicach planu: od 13,5 m do 17,0 m, łącznie z częścią poza granicami planu - 20,0 m.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica zbiorcza;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w granicach planu: od 15,5 m do 16,5 m, łącznie z częścią poza granicami planu – 20,0 m,
 - b) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej obowiązuje realizacja chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - c) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego na co najmniej jednej stronie ulicy.
 3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ/L 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica zbiorcza, docelowo lokalna;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „Z” – zbiorczej, a docelowo, po realizacji przewidzianego w „Studium” odcinka drogi stanowiącego nowe połączenie ul. Szmaragdowej z drogą powiatową nr 47374, kl. „L” - lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w granicach planu – 12,0 m, łącznie z częścią poza granicami planu – 20,0 m,
 - b) krawędź jezdni nie bliżej niż 6 m od osi gazociągu,
 - c) na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązuje realizacja chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowej,

§ 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – droga zbiorcza;

- d) obowiązuje zakaz likwidacji istniejącego rowu.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica lokalna;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających w granicach planu – 12,0 m, łącznie z częścią poza granicami planu – 15,0 m,
 - b) obowiązuje realizacja chodnika lub ścieżki pieszo-rowerowa oraz oświetlenia ulicznego.
5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL 2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej** – ulica lokalna;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ulicy kl. „L” – lokalnej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – od 12,0 m do 13,5 m,
 - b) krawędź jezdni nie bliżej niż 6m od osi gazociągu,
 - c) od strony terenów produkcyjnych obowiązuje realizacja ścieżki pieszo-rowerowej,
 - d) obowiązuje realizacja oświetlenia ulicznego,
 - e) obowiązuje zakaz likwidacji istniejącego rowu.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od KDD 1 do KDD 8**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej** – ulica dojazdowa;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ulicy wewnętrznej o parametrach kl. „D” – dojazdowej; ulica KDD 5 jest ulicą publiczną;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację, za zgodą zarządcy drogi, obiektów małej architektury oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
- b) obowiązuje realizacja obustronnego chodnika.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od KDW 1 do KDW 10**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację drogi wewnętrznej;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min 5,5 m,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny,
 - c) obowiązuje realizacja placu do zawracania.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **od KP 1 do KP 10**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: **tereny komunikacji pieszo-rowerowej**;
 - 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się: lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
 - 3) Za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

W terenach od 1MN do 5MN, do czasu przebudowy odcinka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia G-I (Dn 350, PN 4,0 MPa) na trasę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia G-III, ustala tymczasowy sposób zagospodarowania terenu związany z produkcją rolniczą jak dotąd.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP i 2ZP, oraz tereny komunikacji publicznej KDZ, KDL, KDD i KP stanowiące przestrzenie publiczne, których zasady zagospodarowania określono w § 5 i 6.

§ 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

W granicach obszaru objętego planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje inwestycji z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych należy prowadzić po uzgodnieniu z ich zarządcą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego.
4. Wszelkie uszkodzenia systemu drenarskiego w trakcie prowadzenia prac ziemnych winny być zgłaszane właściwemu organowi ds. melioracji i naprawiane pod nadzorem uprawnionego inspektora na koszt inwestora.
5. Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 20 m od skrajnego toru kolejowego;
6. Obiekty o konstrukcji wieżowej projektowane w sąsiedztwie obszarów kolejowych należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż wysokość projektowanego obiektu;
7. Zakłady pyłące lokalizowane w terenie 1P winny być wyposażone w instalacje odpylające i zraszające.
8. Projektowane inwestycje w terenie 1P powinny uwzględniać uciążliwości i zagrożenia pochodzące od eksploatowanej linii kolejowej.
9. Zakazuje się zmian stosunków wodnych w rejonie linii kolejowej, mogących negatywnie wpłynąć na podtorze kolejowe;
10. Zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla celów niezwiązanych z funkcjonowaniem terenów kolejowych;
11. Wyklucza się lokalizację stawów nadpoziomowych, oraz budowę nowych stawów gruntowych w sąsiedztwie linii kolejowej;
12. Dopuszcza się zadrzewienia w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew mogących przekroczyć 10,0 m wysokości;
13. Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi:
 - a) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, PN 4,0 MPa – relacji: Brzeg Opolski – Ołta-szyn- oznaczony na rysunku planu jako gazociąg istniejący G-I;
 - b) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350, PN 4,0 MPa – relacji: odg. Oława Broniewskie-go – odg. Gaj Oławski – oznaczony na rysunku planu jako gazociąg istniejący G-II;
14. Obowiązują określone na rysunku planu strefy ochronne od gazociągów G I i G II, których granice przebiegają w odległości:
 - a) 25,0 m od osi gazociągu – dla budynków niemieszkalnych.
 - b) 35,0 m od osi gazociągu – dla budynków mieszkalnych,
 - c) 50,0 m od osi gazociągu – dla zakładów przemysłowych,
 - d) 65,0 m od osi gazociągu – dla obiektów użyteczności publicznej,
15. Lokalizacja obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia, w granicach stref ochronnych gazociągów wymaga uzyskania uzgodnienia z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.
16. Obowiązuje określona na rysunku planu strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, której granice przebiegają w odległości 4,0 m od osi projektowanego gazociągu.
17. W granicach strefy kontrolowanej od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia operator sieci uprawniony jest do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu.
18. W granicach strefy kontrolowanej od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w odległości 4,0 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wyklucza się wszelką zabudowę,
 - b) obowiązuje wymóg zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - c) wyklucza się sadzenie drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu,
 - d) wyklucza się prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
 - e) wyklucza się lokalizację przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kanalizacji kablowej za wyjątkiem uzgodnionych z operatorem sieci.
19. Po przebudowie odcinka istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia G-I opisanego na rysunku planu jako „odcinek gazociągu do przełożenia” na trasę zgodną z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia G-III, nie obowiązują strefy ochronne położone wzdłuż „odcinka gazociągu do przełożenia”.

R O Z D Z I A Ł III

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 12

Zasady uzbrojenia terenów oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z wodociągu zbiorowego, a w przypadku terenów związanych z aktywnością gospodarczą dopuszcza się także ujęcia indywidualne;
 - 2) Dopuszcza się studnie własne na działkach inwestorów jako rozwiązanie tymczasowe

- do czasu realizacji wodociągu. (nie dotyczy zabudowy szeregowej);
- 3) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej podłączonej do gminnej oczyszczalni ścieków;
 - 4) Dopuszcza się indywidualne zbiorniki szczelne wybieralne na działkach inwestorów jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji (nie dotyczy zabudowy szeregowej);
 - 5) W obrębie terenów aktywności gospodarczej dopuszcza się realizację urządzeń podczyszczających ścieki przed skierowaniem ich do kanalizacji sanitarnej;
 - 6) Ustala się obowiązek unieszkodliwienia ścieków poprodukcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, po podczyszczeniu na terenie własnym inwestora;
 - 7) Wody opadowe winny być docelowo odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
 - 8) Dopuszcza się rozprowadzanie wód opadowych na działce własnej w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych lub odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą zarządcy cieku;
 - 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 10) Zaopatrzenie w gaz docelowo winno odbywać się z sieci gazowej – zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci, do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zastosowanie zbiorników na gaz płynny lokalizowanych na działce własnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) Ogrzewanie budynków winno odbywać się paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
 - 12) Unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz do punktu odbioru odpadów;
 - 13) Unieszkodliwienie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych, winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 14) Lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych dopuszcza się wyłącznie w terenie 1P, w odległości nie mniejszej niż 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej oraz od linii kolejowej.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli;
 - 3) Dla potrzeb związanych z zaopatrzeniem obiektów w wodę przewiduje się budowę magistrali przesyłowej wody doprowadzającej wodę do terenu objętego planem;
 - 4) Dla potrzeb związanych z odprowadzaniem ścieków bytowych przewiduje się budowę kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki z terenu objętego planem do oczyszczalni ścieków;
 - 5) Dla potrzeb związanych z odprowadzaniem wód opadowych przewiduje się budowę kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe z terenu objętego planem;
 - 6) Dla potrzeb związanych z realizacją zabudowy w terenach: od 1MN do 5MN, przewiduje się przebudowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350, PN 4,0 MPa – relacji: Brzeg Opolski – Ołtaszyn, oznaczonego na rysunku planu symbolem G-I, w miejsce projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczonego na rysunku planu symbolem G-III, na warunkach i zasadach określonych przez operatora gazociągu.
 - 7) Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami komunikacji kolejowej położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem, winna uwzględniać poniższe ustalenia:
 - a) Obowiązuje zakaz prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicach większych niż 1200 mm wzdłuż linii kolejowych,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wzdłuż terenów kolejowych w odległości mniejszej niż 30 m od granicy terenów kolejowych, wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

R O Z D Z I A Ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 13

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową nie mogą przekraczać granic działek, na których są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na sąsiadujące tereny mieszkaniowe.
2. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwar-

dzzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.

4. Za zgodne z planem uznaje się zarurowanie oraz przekształcenie w kanalizację deszczową rowów melioracyjnych znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg i ulic w uzgodnieniu z zarządcą cieku.
5. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zielen.
6. Uciążliwości powodowane w skutek użytkowania obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem nie mogą powodować ponadnormalnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 14

Zasady ochrony środowiska kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się, wyznaczoną na rysunku planu, strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze której zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają uzyskania stanowiska Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych. Powyższe pozwolenie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – w celu właściwego zabezpieczenia właściwego eksponowania zabytkowej zabudowy miasta Oławy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nową zabudowę należy dostosowywać do charakteru zabudowy historycznej dawnej osady Nowy Otok w zakresie wysokości, skali, bryły i użytych materiałów elewacyjnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji dominant przestrzennych.

§ 15

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

R O Z D Z I A Ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 17

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000,
2. załącznik nr 2 – sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie,
3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

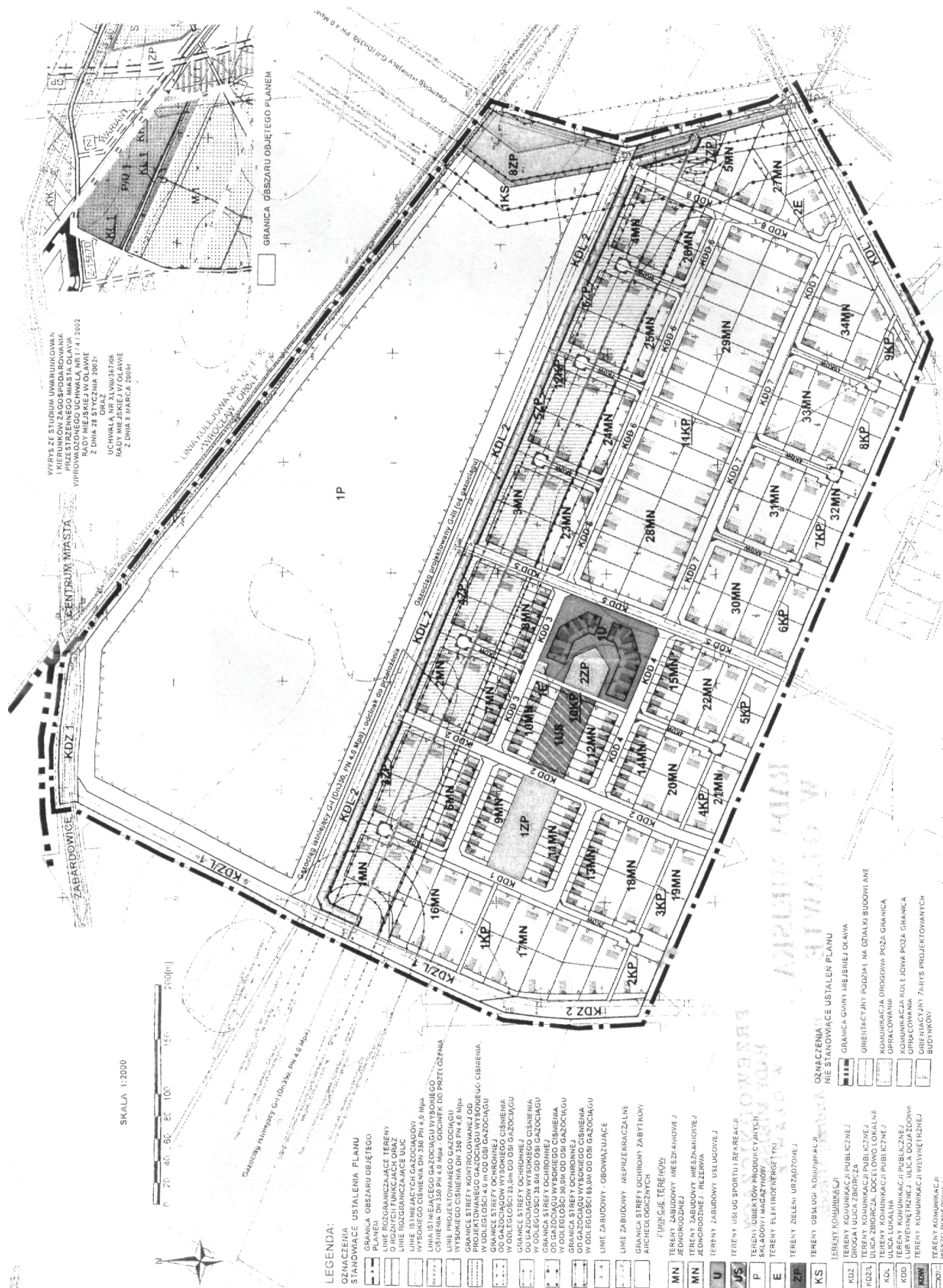
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MIKODA

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Oławie nr XXV/202/08 z dnia
25 września 2008 r. (poz. 3192)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Oławie nr XXV/202/08 z dnia
25 września 2008 r. (poz. 3192)**

**SPOSÓB REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

1. Ustala się następujący sposób realizacji inwestycji infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie sieci drogowej – przewiduje się budowę ulic gminnych,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – przewiduje się budowę odcinków sieci wodociągowej w ulicach gminnych wraz z siecią dosyłową położoną poza obszarem objętym planem,
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – przewiduje się budowę odcinków sieci kanalizacyjnej w ulicach gminnych wraz z siecią położoną poza obszarem objętym planem,
 - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej w ulicach gminnych wraz z odcinkami sieci położonej poza obszarem objętym planem.
2. Ustala się następujące źródła finansowania realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie publicznej sieci drogowej – finansowanie przez Gminę Miejską Oława,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – finansowane przez Gminę Miejską Oława,
 - 3) w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej – finansowane przez Gminę Miejską Oława,
 - 4) w zakresie realizacji kanalizacji deszczowej – finansowane przez Gminę Miejską Oława.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Oławie nr XXV/202/08 z dnia
25 września 2008 r. (poz. 3192)**

**ROZSTRZYGNIECIE DTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W OŁAWIE W OSIEDLU NOWY OTOK – MPZP OŁAWA NOWY OTOK PÓŁNOC do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 25 marca do 22 kwietnia 2008 r., a także w okresie 14 dni oczekiwania na uwagi, tj. do 14 maja 2008 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

3193

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRONIU ŚLĄSKIM
NR XXVI/169/08**

z dnia 25 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna (działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77,

78, cz.74, 125 dr, 126 dr, 129 dr) – Gmina Stronie Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, 717) z późniejszymi zmianami oraz w związku z uchwałą nr IV/33/07 z dnia 29 stycznia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie uchwala nr X/74/03 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 8 lipca 2003 roku Rada Miejska w Stroniu Śląskim postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna (działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78, cz. 74, 125 dr, 126 dr, 129 dr) – Gmina Stronie Śląskie.
2. Ustalenia planu miejscowego stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr 1. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu miejscowego są rozstrzygnięcia z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu miejscowego jest:
 - 1) realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków do powstawania nowych podmiotów gospodarczych;
 - 2) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
 - 3) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
 - 4) uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
 - 5) zapewnienie przestrzennych, technicznych i terenowo-prawnych warunków rozbudowy układu komunikacyjnego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Przedmiot ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna (działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78, cz. 74, 125 dr, 126 dr, 129 dr) – Gmina Stronie Śląskie.
 - 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie miejscowym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
 - 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznacza się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
 - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt 5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
 - 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi

i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;

- 9) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych na dostępie przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) zabudowie usług turystyki – należy przez to rozumieć budynek związany z funkcją usług turystyki, hotelarstwa i gastronomii oraz związanymi z tą funkcją urządzeniami towarzyszącymi i komunikacji;
- 12) zabudowie mieszkalno-pensjonatowej – należy przez to rozumieć budynek pensjonatowy z funkcją mieszkalną właściciela obiektu oraz pomieszczeniami usługowymi związanymi z tą funkcją takimi jak hotelarstwo, gastronomia, pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i garażowe;
- 13) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 14) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parterowych budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów poszczególnych obiektów;
- 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć „mogących znacząco oddziaływać na środowisko”.

§ 5

1. Ustalenia formalno-prawne:

- 1) uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna (działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78, cz.74, 125 dr, 126 dr, 129 dr) – gmina Stronie Śląskie jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie

inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów wyznaczonych w planie miejscowym ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym źródnicowaniu:
 - a) MN/MP/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki,
 - b) KD-D, KD-X, KD-Y – tereny komunikacji.
- 2) ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem planu miejscowego. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 9 niniejszej uchwały.
- 3) istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w planie miejscowym nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko;
- 4) nie dopuszcza się realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu niż podstawowe lub dopuszczalne;
- 5) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia, w zakresie wynikającym z ustaleń planu miejscowego;
- 6) zasady podziału nieruchomości określają aktualne granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w ppkt. 7;
- 7) podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnego z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo, posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu urbanistów albo architektów;
- 8) przy projektowaniu budynków na terenie wsi zaleca się zapoznanie z opracowaniem „Architektura regionalna pogranicza Kłodzko-Orlickiego” przygotowanym przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku w celu prawidłowego zastosowania do projektowania materiałów detalu architektury, formy dachów itp.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów:
 - 1) 1MN/MP/UT, 2MN/MP/UT, 3MN/MP/UT – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki;
 - 2) 1KD-D, 2KD-D – ulice dojazdowe;
 - 3) 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X – ciągi pieszo-jezdne;
 - 4) KD-Y – ciągi pieszce.

§ 8

1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) tereny 1MN/MP/UT, 2MN/MP/UT
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki,
 - b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki i sportu, gastronomię, usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleni średniowysoką i niską ozdobną oraz miejsca parkingowe dla samochodów,
 - c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
 - e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości 80 cm wynikającej z pierwotnego ukształtowania terenu,
 - g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40°–45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami takimi jak blacha dachówko-podobna, łupek, gont,
 - h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,
 - i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,

- j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
 - k) dojście i dojazd do działek od istniejących i projektowanych dróg dojazdowych 1KD-D i 2KD-D oraz projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 1KD-X,
 - l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,
 - m) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach jw.,
 - n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
 - o) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
 - p) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach.
- 2) Teren 3MN/MP/UT
 - a) ustala się jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-pensjonatowej z usługami turystyki i usług turystyki,
 - b) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu turystyki i sportu, gastronomię, usługi związane z funkcją podstawową oraz urządzenia rekreacyjne, małą architekturę, zieleni średniowysoką i niską ozdobną oraz miejsca parkingowe dla samochodów,
 - c) granice projektowanych działek określa rysunek planu,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu,
 - e) orientacyjne usytuowanie projektowanej zabudowy określa rysunek planu,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 2 pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia do wysokości 80 cm wynikającej z konfiguracji terenu,
 - g) dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod takim samym kątem 40°–45°. Główne połacie dachu w jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachą dachówko-podobną lub innymi materiałami naturalnymi takimi jak łupek, gont,
 - h) architektura obiektów winna być inspirowana zabudową charakterystyczną dla budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub dobrą architekturą współczesną wkomponowaną w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu. Projektowane obiekty gabarytami, charakterem, formą architektoniczną, materiałem i detalem architektury winny nawiązywać do architektury regionalnej i historycznej zabudowy wsi,

- i) garaże należy projektować jako wbudowane w budynkach lub powiązane z nimi gabarytowo,
- j) maksymalny wskaźnik zabudowy działek do 30%,
- k) dojście i dojazd do działek od projektowanej drogi dojazdowej 2KD-D oraz projektowanych ciągów pieszo-jezdnym 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X,
- l) na działkach należy przewidzieć pojemniki na odpady bytowe,
- m) dopuszcza się w określonych przypadkach możliwość łączenia działek z zachowaniem warunków podanych w punktach jw.,
- n) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców w granicach poszczególnych działek,
- o) w maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą konfigurację terenu ograniczając prace niwelacyjne w obrębie wyznaczonych działek do niezbędnego minimum,
- p) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza niezbędnymi słupkami i podmurówkami o prostych formach.

§ 9

1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) projektowane tereny obsługiwane będą układem komunikacji kołowej zawartym w granicach planu miejscowego, tj. drogami 1KD-D, 2KD-D włączonymi do drogi wojewódzkiej nr 392 relacji Stronie Śląskie – Bystrzyca Kłodzka;
- 2) część terenów obsługiwana będzie wspomagająco ciągami pieszo-jezdnymi 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X oraz ciągiem pieszym KD-Y;
- 3) drogi dojazdowe 1KD-D, 2KD-D:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 do 12 metrów,
 - b) szerokość jezdni – 5 metrów z mijankami,
 - c) chodniki z pasem zieleni izolacyjnej,
- 4) ciągi pieszo-jezdne 1KD-X, 2KD-X, 3KD-X, 4KD-X
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 metrów,
- 5) ciąg pieszy KD-Y
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 metry,
- 6) stanowiska postojowe dla samochodów należy projektować wg standardów projektowych i technicznych dla trwałego urządzenia parkingów;
- 7) nawierzchnię utwardzoną miejsc parkingowych dróg manewrowych należy izolować od podłoża gruntowego materiałem nieprzepuszczającym wody;
- 8) miejsca parkingowe wyposażać w kanalizację ścieków z wód opadowych i roztopowych oraz urządzenia do oczyszczania ww. ścieków.

§ 10

1. Zasady i ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) jako elementy infrastruktury technicznej terenu ustala się istniejące i planowane działki, obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służą lub będą służyć zaopatrzeniu terenów zabudowy i zagospodarowania w energię elektryczną, wodę przeznaczoną do spożycia i dla celów przeciwpożarowych, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, opadowych, komunalnych lub przemysłowych;
- 2) dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii obiektów, urządzeń technicznych i sieci wraz z urządzeniami towarzyszącymi z zakresu infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą powodowały znaczących oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się zasadę sytuowania nowych odcinków sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, po uzyskaniu zgody na warunkach technicznych określonych przez zarządcę drogi dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń i budowli na innych terenach przeznaczenia podstawowego pod warunkiem nie zakłócenia funkcji tych terenów i po uzyskaniu zgody właścicieli lub zarządców;
- 4) do istniejących i projektowanej sieci uzbrojenia technicznego, obiektów i urządzeń technicznych nakazuje się zapewnić możliwość swobodnego dostępu dla ich zarządców, w celu nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielami terenów;
- 5) wszelkie obiekty infrastruktury technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektryczne, ciepłownicze należy realizować zgodnie z opracowaniami rozwoju gminnej infrastruktury technicznej;
- 2. Ustala się zasady zaopatrzenia zabudowy w wodę przeznaczoną do celów bytowych z lokalnych ujęć wody i studni głębinowych, docelowo do sieci wodociągowej wiejskiej;
- 3. Ustala się zasady odprowadzania całości ścieków bytowych do istniejącego kolektora zbiorczego we wsi Sienna. Ścieki opadowe przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej nakazuje się oczyszczać na miejscu do parametrów zwykłych ścieków bytowych;
- 4. Ustala się zasady odprowadzania wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów melioracyjnych. Docelowo do kanalizacji deszczowej;
- 5. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami komunalnymi i ich usuwania:
 - 1) odpady komunalne nakazuje się gromadzić w odrębnych pojemnikach i kontenerach, sytuowanych na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, stwarzając warunki do segregacji tych odpadów na miejscu;
 - 2) nakazuje się systematyczne opróżnianie pojemników i kontenerów, określonych w pkt 1

- niniejszego ustęp, przez specjalistyczną służbę komunalną;
- 3) ustala się, że odpady komunalne będą w całości wywożone na komunalne składowisko odpadów;
 - 4) gospodarkę odpadami innymi niż komunalne nakazuje się prowadzić zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
6. Ciepło do celów bytowych i grzewczych nakazuje się uzyskiwać wyłącznie w oparciu o paliwa proekologiczne spalane w urządzeniach w sposób niepowodujący przekroczeń norm emisji zanieczyszczeń dopuszczonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wyjątkowo stosowanie wysokosprawnych atestowanych kotłowni na paliwo stałe, których technologia zapewnia zachowanie dopuszczalnych standardów emisyjnych, określonych w przepisach odrębnych;
7. Ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy z istniejących obiektów, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, rozbudowanych przez właściciela sieci o nowe jej odcinki i stacje transformatorowe odpowiednio do zapotrzebowania nowych odbiorców:
- 1) zachowuje się bez zmian istniejące przeznaczenie obiektów, urządzeń i sieci istniejących, które służą zaopatrzeniu w energię elektryczną obszar w granicach planu miejscowego oraz zapewniają jego przesył na zewnątrz tego obszaru;
 - 2) ustala się zasadę wyposażenia projektowanej zabudowy w przyłącza teletechniczne przy udziale istniejących sieci funkcjonujących w gminie operatorów, rozbudowanej przez właściciela tych sieci o nowe jej odcinki;
 - 3) poza terenem opracowania planu znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej – strefy oddziaływania stacji określa rysunek planu;
 - 4) przez tereny 1MN/MP/UT i 2MN/MP/UT przebiega sieć teletechniczna (światłowod).
- § 11
1. Zasady i ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach:
 - a) w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Stwarza to obowiązek stosowania się do zakazów i nakazów określonych w statucie parku,
 - b) obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia – decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.Gw.I.053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.,
 - c) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki”.
 - 2) realizacja projektowanej zabudowy nie może naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego obowiązujących dla tych chronionych obszarów, ani pogorszyć stanu lub uszczuplić jego zasobów i walorów oraz uwzględniać występujące w sąsiedztwie (poza granicami planu) stanowiska roślin chronionych;
 - 3) celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniami należy:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe i place wykonać jako utwardzone,
 - b) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - c) gospodarkę cieplną rozwiązać w sposób określony w § 10,
 - d) bezwzględnie zachować istniejący na działkach starodrzew oraz kompleksy zieleni,
 - e) na odpady stałe przewidzieć kontenerowe zbiorniki odpadów. Wywóz odpadów na zasadach umowy z komunalną służbą,
 - f) tereny działek budowlanych zagospodarować zielenią ozdobną niską i średniowysoką,
 - g) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz do podłoża gruntowego i wód powierzchniowych,
 - h) powierzchnie miejsc postojowych nakazuje się wykonać z trwałej, nieprzepuszczalnej nawierzchni, by zanieczyszczone wycieki z samochodów w postaci: paliw, olejów i smarów nie przenikały do ziemi,
 - i) ścieki opadowe z utwardzonych powierzchni miejsc postojowych należy neutralizować na miejscu do parametrów zwykłych ścieków opadowych i dopiero po neutralizacji odprowadzać do wskazanych odbiorników powierzchniowych. Docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - j) nakazuje się udrożnić i zapewnić stałą konserwację otwartych rowów odwadniających,
 - k) zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów przeznaczenia podstawowego lub działek budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych,
 - l) zakazuje się wprowadzania do miejscowego środowiska przyrodniczego obcych mu gatunków roślin, a także ich form rozwojowych,
 - m) zaleca się realizować nowe nasadzenia zieleni ozdobnej, rekreacyjnej i użytkowej w oparciu o wybór rodzimych gatunków, powszechnie reprezentowanych w miejscowym środowisku,
 - n) zachować zadrzewienia występujące wzdłuż istniejących dróg.
- R o z d z i a ł III
- Ustalenia końcowe**
- § 12
- Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

- 1) konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu;
 - 2) ustala się stawkę procentową w wysokości 10% od wzrostu wartości nieruchomości zbudowanej i przeznaczonej do zabudowy;
 - 3) określona powyżej stawka procentowa jest podstawą naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości, dla Gminy Stronie Śląskie.
- z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
 2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.
 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 13

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD SULIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVI/169/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 3193)



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO WE WSI SIENNA - GMINA STRONIE ŚLĄSKIE**

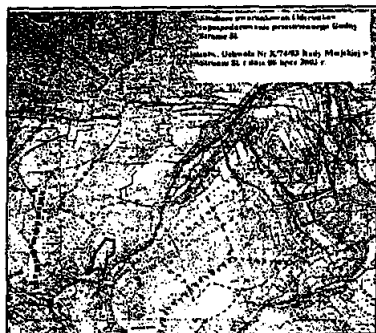
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1 000

KOPA SYTUACYJNO - WYKONOSCOWA
DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

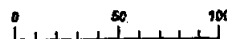
Woj.: dolnośląskie
pow.: zlotowski
gmina: Gmina Stronie Śląskie
ul.: 83-705, 754, 762, 764, 77, 78
NIP: 142-11-001/0007

Spis treści: 22-01-2007
na podstawie projektu województwa
i mapy zasadniczej AK 485.113.174, 131, 22
zgodnie z ustawą o planach zagospodarowania przestrzennego

Stronie Śląskie, 22-01-2007
miej. podpisu: [signature]



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVI/169/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 3193)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich rozstrzyga co następuje:

L.p.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wojciech Paszkowski Sienna 3 57-550 Stronie Śl.	1. Kwestionowanie braku terenów sportowo-rekreacyjnych i usługowych w projekcie MPZP	MPZP wsi Sienna - działki nr 69, 70, 75/1, 75/2, 76/6, 77, 78, cz.74, 125 dr, 126 dr, 129 dr	1.Uwaga nieuwzględniona – Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śl. (uchwała Rady Miejskiej Nr X/74/03 z dnia 08.07.2003 w Studium teren ten przeznacza się w całości pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-pensjonatową. Funkcja usługowa związana z proj. zabudową mieści się w kubaturach poszczególnych budynków jako funkcja dopuszczalna. Tereny rekreacyjno-sportowe znajdują się poza granicami opracowania planu tj. w

			centrum wsi Sienna i stanowią jej dominującą funkcję.
		2. Kwestionowanie powierzchni projektowych działek pod zabudowę – działki niezgodne z uchwałą Rady Miejskiej dot. Programu mieszkaniowego.	2. Uwaga nieuwzględniona - Przyjęte w projekcie planu pow. Działek dla zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-pensjonatowej wynoszą od ok. 0,16 ha do ok. 0,30 ha i wynikają z ukształtowania terenu i możliwości jego zabudowy. Powierzchnie te i przyjęty w projekcie planu wskaźnik zabudowy zapewniają prawidłowe funkcjonowanie projektowanych obiektów. Uchwała Rady dot. programu mieszkaniowego nie nakazuje, ale zaleca jedynie stosowanie minimalnej pow. działki budowlanej.
		3. Kwestionowanie przyjętych w projekcie dróg dojazdowych.	3. Uwaga nieuwzględniona - Przyjęte w projekcie planu parametry dróg dojazdowych oraz ciągów pieszo-jezdnych są zgodne z obowiązującymi normatywami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 z 14.05.1999r.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim nr XXVI/169/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 3193)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami) i art.7, ust.1, pkt 1,2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (J. t. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr.249, poz.2104, z 2005 r. ze zmianami) Rada Miejska Stronie Śląskie rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Zadania własne gminy obejmują działania, w tym inwestycje służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, do których zalicza się inwestycje komunalne z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Do zadań własnych gminy, których realizacja wynika z ustaleń przedmiotowego planu miejscowego należą zamierzenia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wymienione w poniższej tabeli :

L.p.	Jednostka planistyczna / geodezyjny nr działki	Rodzaj infrastruktury. Lokalizacja	Jednostka miary	Ilość jednostek	Szacunkowa wartość inwestycji tys. zł	Prognozowany termin realizacji - rok -
1	2	3	4	5	7	
1.	1 KD – D / 125dr, AR-1	budowa drogi budowa sieci wod. kan.	mb / m ² mb	550 / 3 025 550	801,6 605,0	2013 -2014
2.	2 KD – D / 129dr, AR-1	budowa drogi budowa sieci wod. kan.	mb / m ² mb	500 / 2 750 500	728,7 550,0	2010- 2012

3.	1 KD - X / 126dr, AR-1	budowa drogi	mb / m ²	200 / 1 040	275,6	2010-2012
		budowa sieci wod. kan.	mb	180	198,0	
4.	2 KD – X / 74, AR-1	budowa drogi	mb / m ²	55 / 220	58,3	2010-2012
5.	KD – Y / 126dr, AR-1	budowa drogi – ciąg pieszy	mb / m ²	120 / 360	64,8	2010-2012

§ 2

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego wyszczególnione w § 1 realizować należy:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
2. zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Stronie Śląskie,
3. zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Stronie Śląskie, kierując się i uwzględniając wyżej prognozowane terminy realizacji inwestycji infrastrukturalnych:

§ 3

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego wyszczególnione w § 1 realizować należy zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz finansować ze środków, które pochodzić mogą z następujących źródeł :

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
5. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
6. z innych źródeł.

3194

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ STRZELINA NR XXIII/204/08

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą VI/40/07 z dnia 27 marca 2007 r. Rady Miejskiej Strzelina w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelin, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ul. Sosnowa, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie, w skali 1:1000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia:
 - 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) tereny wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
 - 4) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) przeznaczenia terenów – symbole określające przeznaczenie terenów,
 - 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego – strefa ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
- 2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 3) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
- 4) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana zielenią, towarzysząca innemu przeznaczeniu podstawowemu,
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 7) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w

obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,

- 8) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona w metrach od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) do kalenicy budynku,
- 9) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN1-MN3**, dla których ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów odrębnych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią,
- 2) uzupełniające – usługi wbudowane, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku o lokalnym zasięgu obsługi, takie jak handel dobrami szybkozbywalnymi, agencje pocztowe i bankowe, biura i gabinety lekarskie, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5 t.

2. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) budynki na działce budowlanej należy sytuować równolegle/prostopadłe do granic działki.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wyznaczone tereny znajdują się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzebińskie”, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/873/2002 i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić stan równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
- b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym ograniczenia wynikające z konieczności zachowania wyróżniają-

cych się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów, należy ustalać na podstawie przepisów odrębnych oraz stosowne do wydanych decyzji administracyjnych.

- 2) Ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) należy chronić i utrzymywać istniejącą zieleń oraz układy zadrzewień śródpolnych,
- b) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
- c) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- d) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi,
- e) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.

- 3) Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ze względu na ochronę walorów krajobrazu kulturowego, obiekty budowlane powinny nawiązywać do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego i kolorystyki,
- b) wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym, bliźniaczym,

- 2) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy nie więcej niż 0.8 m, natomiast części budynku takie jak schody zewnętrzne, pochylnie i rampy nie więcej niż 1.5 m,
- 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości 10m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
- 5) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 35% powierzchni terenu,
- 6) w zakresie kształtowania dachów:
 - a) należy stosować dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach, kryte dachówką lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 40° - 45° ,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 7) w zakresie kształtowania elewacji obiektów zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem MN-2, na etapie sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geotechniczne, na podstawie którego zostaną określone warunki dotyczące posadowienia budynku na działce.
5. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna wielkość działki uzyskana w wyniku podziału nieruchomości wynosi 1000 m^2 ,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek, niż wymienione w pkt 1, w przypadku:
 - a) wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) gdy wydzielenie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.
6. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:
 - a) 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej usług.
7. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci po uprzednim sprawdzeniu ich stanu technicznego i uzyskaniu aprobaty ich zarządcy,
- 3) zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez wodociąg gminny,
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - b) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie wsi Chociwel,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 5) wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren urządzeń wodnych,
- 6) ustala się obowiązek rozbudowy sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 7) nowo projektowane linie elektroenergetyczne należy projektować jako kablowe, podziemne,
- 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
- 9) dla obiektów budowlanych na terenie objętym planem należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 10) miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy urządzić w sposób umożliwiający segregację odpadów,
- 11) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów,
- 12) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrzone będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) systemem grzewczym z sieci ciepłowniczej,
 - b) gazem z sieci gazowej,
 - c) energią elektryczną,
 - d) paliwami płynnymi,
 - e) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - f) układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii oraz źródeł energii o których mowa w lit. a-e,
- 14) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej,

- 15) zakazuje się lokalizacji urządzeń przekątnikowych telekomunikacji.
8. Do czasu realizacji ustaleń dopuszcza się dla terenów, o których mowa w ust. 1, następujące sposoby tymczasowego zagospodarowania:
- 1) zieleni i urządzeń rekreacyjnych,
 - 2) terenowych miejsc parkingowych,
 - 3) obiektów małej architektury,
9. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

§ 5

1. Wyznacza się teren sadów i ogrodów, oznaczony na rysunku planu symbolem **RO**, dla którego ustala się prze-znaczenie podstawowe – sady i ogrody przydomowe,
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) teren znajduje się w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzebińskie”, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/873/2002 i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać stan równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
 - b) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym ograniczenia wynikające z konieczności zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów, należy ustalać na podstawie przepisów odrębnych oraz stosowne do wydanych decyzji administracyjnych,
 - 2) ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy chronić i utrzymywać istniejącą zieleni oraz układy zadrzewień śródpolnych,
 - b) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi.
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z wła-

ściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, obiektów małej architektury oraz wykonywania stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
6. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

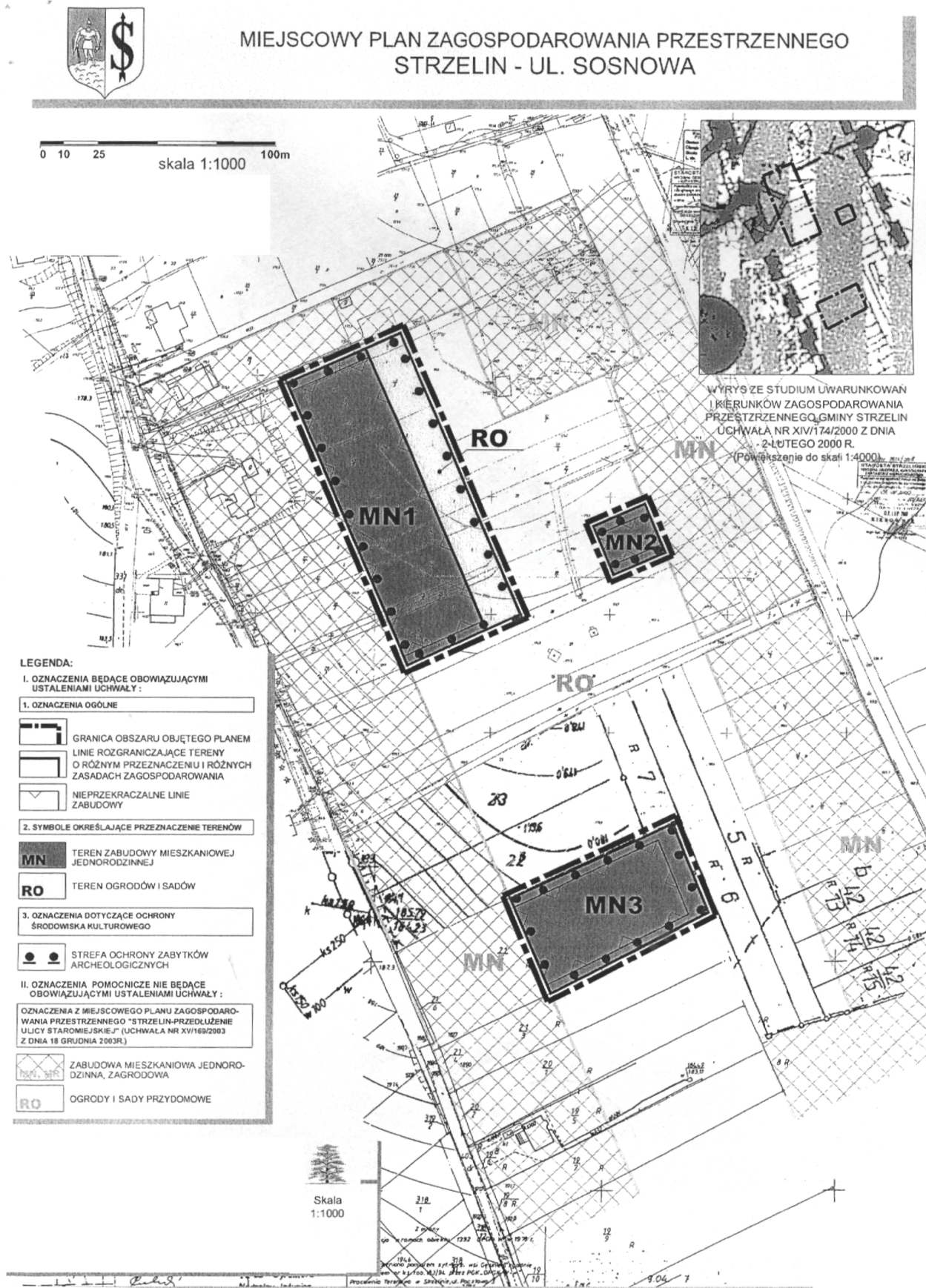
§ 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW RATAJ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Strzelina nr XXIII/204/08 z dnia 30 wrześ-
nia 2008 r. (poz. 3194)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Strzelina nr XXIII/204/08 z dnia 30 wrze-
śnia 2008 r. (poz. 3194)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzelin – ulica Sosnowa podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Strzelina nr XXIII/204/08 z dnia 30 wrze-
śnia 2008 r. (poz. 3194)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Ze względu na brak, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

3195

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXIX/141/08

z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania oraz załatwiania skarg
i wniosków przez Radę Miejską w Sycowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 229 pkt 3 oraz art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. Nr 5, poz. 46) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Kodeksie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Sycowie,
- 3) Przewodniczącym – należy przez to rozumieć Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sycowie,
- 4) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Syców,

§ 2

Postanowienia dotyczące skarg w dalszej części uchwały odnoszą się do wniosków, jeżeli przepisy Kodeksu nie stanowią inaczej.

§ 3

Skargi i wnioski przyjmuje Przewodniczący w wyznaczonych dniach i godzinach pełnienia dyżurów w Biurze Rady Miejskiej.

§ 4

1. W terminie 7 dni skarga nie podlegająca rozpatrzeniu przez Radę, przekazywana jest organowi właściwemu do jej rozpatrzenia z powiadomieniem wnoszącąco o przekazaniu.
2. Jeżeli skarga:
 - 1) powoduje wszczęcie postępowania administracyjnego w trybie art. 233 Kodeksu,
 - 2) stanowi dokument lub materiał w toczącym się postępowaniu administracyjnym w trybie art. 234 Kodeksu,
 - 3) stanowi żądanie wznowienia postępowania w trybie art. 235 Kodeksu,
 - 4) stanowi żądanie stwierdzenia nieważności decyzji albo jej uchylenia lub zmiany w trybie art. 235 Kodeksu – zostanie przekazana organowi właściwemu w rozumieniu art. 236 Kodeksu.

§ 5

1. Skarga, której rozpatrzenie należy do właściwości Rady, kierowana jest przez Przewodniczącą do:
 - 1) właściwej merytorycznie Komisji mającej w zakresie swojej działalności sprawy, której dotyczy skarga celem jej merytorycznego rozpatrzenia, w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącą w sposób umożliwiający przedstawienie skargi, wraz z projektem stanowiska, na sesji przypadającej w okresie jednego miesiąca od dnia złożenia skargi,
 - 2) Burmistrza lub kierowników gminnych jednostek organizacyjnych – dla umożliwienia złożenia wyjaśnień w sprawach stanowiących treść skargi, w terminie wyznaczonym przez Przewodniczącą Rady nie dłuższym jednak niż 7 dni.
2. Przewodniczący zawiadamia składającego skargę o podjętych czynnościach.

3. Komisja rozpatrująca skargę nie może prowadzić żadnej korespondencji ani udzielać odpowiedzi wnoszącemu skargę.

§ 6

1. Komisja rozpatrująca skargę może:
 - 1) wystąpić do Burmistrza lub kierowników gminnych jednostek organizacyjnych do złożenie wyjaśnień w zakresie zarzutów zawartych w skardze oraz o udostępnienie dokumentacji sprawy, której dotyczy skarga,
 - 2) przeprowadzić w niezbędnym zakresie postępowanie wyjaśniające, w tym dowodowe, według reguł określonych w Kodeksie.
2. Komisja rozpatrująca skargę przygotowuje projekt stanowiska w sprawie skargi, w formie projektu uchwały, wraz z uzasadnieniem.
3. Przewodniczący Komisji rozpatrującej skargę winien zwołać jej posiedzenie celem przyjęcia stanowiska, o którym mowa w ust. 2, w terminie zapewniającym załatwienie skargi zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1.

§ 7

Rada na sesji podejmuje uchwałę w sprawie załatwienia skargi, w której:

- 1) uwzględni skargę uzasadnioną, z ewentualnym zaleceniem Burmistrzowi lub kierownikom gminnych jednostek organizacyjnych sposobu postępowania w sprawie będącej przedmiotem skargi,
- 2) nie uwzględni skargi, jeżeli zarzuty skargi nie znajdują potwierdzenia w toku rozpatrywania,
- 3) nie uwzględni skargi, jeżeli zachodzą przesłanki art. 239 Kodeksu.

§ 8

Przewodniczący zawiadamia skarżącego o:

- 1) rozpatrzeniu skargi po terminie przewidzianym prawem, z podaniem przyczyny zwłoki i z wyznaczeniem innego terminu,
- 2) terminie sesji, na której skarga będzie załatwiana,
- 3) sposobie rozpatrzenia skargi przez Radę, przy czym w wypadku nieuwzględnienia skargi, zawiadomienie musi zawierać uzasadnienie uchwały w tej sprawie.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców i odpowiednio Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Sycowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

3196

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXIII/186/08

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLVIII/426/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 sierpnia 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr XLVII/409/06 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska Rada Miejska uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów dla obszaru w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

§ 2

- Integralnymi częściami planu są:
 - tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

- Plan zawiera ustalenia:
 - ogólne, stanowiące treść rozdziału II uchwały, obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - szczegółowe, stanowiące treść rozdziału III uchwały, obowiązujące dla poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczonych symbolami funkcji;
 - rysunkowe, zawarte w załączniku nr 1 do uchwały, obowiązujące w zakresie określającym:
 - granice obszaru objętego planem;

- przeznaczenie terenów oznaczone symbolami funkcji;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – rysowane linią ciągłą wytłuszczoną;
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania obowiązujące – rysowane linią ciągłą cienką;
 - linie zabudowy obowiązujące – rysowane linią ciągłą cienką z trójkątami zaczernionymi;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – rysowane linią ciągłą cienką z trójkątami ażurowymi;
 - stanowisko archeologiczne.
- Pozostałe oznaczenia rysunkowe mają charakter orientacyjny.

§ 4

Następujące określenia zawarte w uchwale oznaczają:

- plan – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- obszar – cały obszar objęty niniejszą uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu;
- teren – teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji;
- przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące;
- przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie terenu dodatkowe w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
- linia rozgraniczająca – linia oddzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- linia podziału wewnętrznego – linia oddzielająca tereny o tym samym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

- 8) linia zabudowy obowiązująca – linia, przy której należy usytuować zasadniczą ścianę budynku (nie dotyczy ganków, daszków, okapów, gzymsów itp.), a przy nierównoległym do tej linii usytuowaniu budynku – linia, przy której należy usytuować naroże budynku; na działkach narożnych obowiązuje tylko jedna z linii zabudowy;
- 9) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia ograniczająca powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki;
- 10) kondygnacja budynku – pozioma nadziemna lub podziemna część budynku, zdefiniowana w przepisach odrębnych;
- 11) działalność nieuciążliwa – działalność, której dopuszczalny poziom emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania określony w przepisach odrębnych nie przekracza granic działki, na której jest prowadzona;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna – grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni nie mniejszej niż 10 m² tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom ich naturalną vegetację;
- 13) odnawialne źródła energii – źródła wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową;
- 14) mieszkanie funkcyjne – mieszkanie na terenie o funkcji podstawowej niemieszkalnej, przeznaczone dla właściciela lub zarządcy obiektu o funkcji podstawowej;
- 15) przepisy odrębne – ustawy i rozporządzenia wykonawcze.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

§ 5

Na obszarze objętym planem dopuszcza się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej lub jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) US/U/Z – tereny sportu i rekreacji, usług nieuciążliwych i zieleni urządzonej;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) K – tereny urządzeń kanalizacji;
- 8) E – tereny urządzeń elektroenergetyki;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 10) KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;

- 11) KS – teren wydzielonego parkingu.
§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o jednolitą koncepcję urbanistyczno – architektoniczną;
- 2) wysokość budynków jednorodzinnych od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu nie powinna przekraczać 12 m; wielorodzinnych 15 m;
- 3) budynkom realizowanym na obszarze objętym planem należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych pod kątem w granicach 35-45°; dla połaci mansardowych dopuszcza się większy kąt nachylenia;
- 4) dla budynków usługowych, budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych oraz dla budynków związanych z infrastrukturą techniczną dopuszcza się inne formy dachów i kąty nachylenia połaci dachowych, z zaleceniem stosowania dachów stromych;
- 5) budynkom lokalizowanym wzdłuż tej samej pierzei ulicznej należy nadać jednolity układ dachów, tj. kalenicowy lub szczytowy;
- 6) frontowe części posesji należy zagospodarować zielenią ozdobną;
- 7) zakazuje się budowy ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i cokołów);
- 8) zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w sposób utrudniający czytelność znaków drogowych;
- 9) zakazuje się lokalizacji masztów antenowych telefonii komórkowej;
- 10) linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulice i place; rysunek planu określa które z linii zabudowy są obowiązujące a które nieprzekraczalne; na działkach narożnych obowiązuje tylko jedna z linii zabudowy;
- 11) lokalizację wszelkich obiektów o wysokości przekraczającej 50 m nad poziomem terenu należy uzgadniać z Dowództwem Sił Powietrznych.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska”, który według „Mapy Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP w Polsce wymagających szczególnej ochrony” (red. A.S. Kleczowski, 1990, AGH Kraków) gromadzi wody w trzeciorzędowych utworach porowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a działalność zakładów rzemieślniczych i usługowych lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powo-

dować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 3) przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej;
- 4) przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem;
- 5) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i rowów melioracyjnych;
- 6) istniejący drzewostan należy w maksymalnym stopniu zachować i utrzymywać we właściwym stanie technicznym;
- 7) co najmniej 30% powierzchni terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MN/MW, US/U/Z, RM należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) odległość budynków mieszkalnych i usługowych od ściany lasu nie może być mniejsza niż 12 m;
- 9) przy projektowaniu nowych inwestycji należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 8, zapewnić im prawidłowe funkcjonowanie i dostęp do ich konserwacji;
- 10) ze względu na położenie terenu objętego planem w zasięgu:
 - a) potencjalnego zagrożenia powodziowego w przypadku przelewania się wód przez lewobrzeżny wał przeciwpowodziowy rzeki Odry lub jego zniszczenia bądź uszkodzenia,
 - b) wód cofkowych z rzeki Odry poprzez rzekę Średzka Woda, średnio dwukrotnie w ciągu roku,
 - c) obszaru dotkniętego powodzią w 1997 r. ustala się zakaz podpiwniczania budynków oraz obowiązek podniesienia parteru budynków na wysokość co najmniej 0,5 m nad dotychczasowy poziom terenu położonego przy wejściu do budynku;
- 11) do celów grzewczych należy stosować paliwa i urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 12) ewentualny hałas, wibracje i natężenie promieniowania elektromagnetycznego związane z prowadzoną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- 14) zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów należy zapewnić poprzez sieć hydrantów zewnętrznych nadziemnych;
- 15) zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (opublikowanym w Dz. U. W. D. z dnia 20 stycznia 2003 r. Nr 4, poz. 100) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu projektowanego Lubiąsko – Głogowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem dobra kultury współczesnej nie występują, natomiast znajdują się stanowiska archeologiczne nr 23/31/77-24 AZP – osada ludności kultury łużyckiej datowana na epokę brązu i okres halszacki, osada datowana na VIII-IX w. oraz ślad osadnictwa z XIV-XV wieku, oraz nr 24/32/77-24 AZP – osada pradziejowa i późnośredniowieczna;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku lub na szczątki kopalnych organizmów należy znaleźć to zabezpieczyć i zgłosić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Środy Śląskiej;
- 3) ze względu na lokalizację ww. osadnictwa pradziejowego i historycznego na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na obszarze objętym tą strefą podlegają następującym ustaleniom:
 - a) obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa;
 - c) na terenie stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową przez uprawnionego archeologa.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną nie występuje.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszar objęty planem może być narażony na niebezpieczeństwo powodzi w wypadku wód cofkowych z rzeki Odry poprzez rzekę Średzka Woda oraz przerwania lewobrzeżnych wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry (jak to miało miejsce w

czasie powodzi 1% w 1997 r.). Z tego względu na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 10.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) zakazuje się wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi;
- 3) przy dokonywaniu podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady:
 - a) określone w § 15 ust.3 pkt 1, 2, 3 i 4;
 - b) powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę zagrodową może być dowolna;
 - c) w narożach działek u zbiegu ulic należy wykonać ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, w celu zapewnienia trójkątów widoczności;
 - d) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa ulicy powinien mieścić się w granicach od 80 do 110 stopni; ustalenie nie dotyczy działek przylegających do placów manewrowych kończących ślepe dojazdy;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej zaleca się stosować podziały nieruchomości według orientacyjnych linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu linią przerywaną.

§ 12

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się zabudowy terenów oznaczonych symbolami WS, KDW i KX oraz terenów położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem KS dopuszcza się budowę wyłącznie obiektu obsługi parkingu;
- 3) szczegółowe ustalenia odnośnie warunków zagospodarowania poszczególnych terenów są określone w rozdziale III.

§ 13

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) dojazd zewnętrzny do obszaru objętego planem z istniejącej drogi gminnej biegnącej wzdłuż wschodniej granicy obszaru, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
 - 2) budowę dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW;
 - 3) budowę wydzielonych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KX;
 - 4) linie rozgraniczające tereny komunikacji należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) wszystkim drogom należy nadać nawierzchnie utwardzone;
 - 6) budowę dróg należy realizować łącznie z sieciami uzbrojenia technicznego;
 - 7) pozostałe zasady zagospodarowania terenów komunikacji należy przyjąć zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w rozdziale III.
2. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających tereny komunikacji;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny komunikacji, za zgodą właścicieli tych terenów;
 - 3) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymagają uzyskania warunków technicznych od użytkowników sieci i urządzeń;
 - 4) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - 5) odprowadzenie ścieków bytowych i wynikających z prowadzonej działalności usługowej ustala się do gminnej oczyszczalni ścieków, na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni;
 - 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz do cieków powierzchniowych;
 - 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich obszarów zabudowanych w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 8) w projektowaniu zainwestowania należy uwzględnić istniejące rowy melioracyjne szczegółowe R-K1, R-K2 i R-K3 wpadające do rowu R-K (a następnie do cieku Średzka Woda wpadającego do rzeki Odry w m. Malczyce) oraz zapewnić dostęp dla ich konserwacji;
 - 9) ze względu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze należy przewidzieć wystąpienie zwiększonego spływu wód powierzchniowych w okresie intensywnych opadów i uwzględnić to w odwodnieniu terenu oraz przewidzieć konieczność przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w celu zapobieżenia wystąpieniu lokalnych podtopień i zalań;
 - 10) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor zobowiązany jest do jej naprawy na własny koszt, pod nadzorem uprawnionego specjalisty;
 - 11) zabrania się włączania kanalizacji deszczowej do istniejących urządzeń drenarskich;
 - 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
 - 13) miejsce i sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do rowów melioracyjnych należy uzgodnić ze Starostą Średz-

- kim, po wcześniejszym zaakceptowaniu rozwiązań technicznych przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Inspektorat Powiatowy w Środzie Śląskiej;
- 14) zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych może nastąpić tylko wtedy, jeżeli istnieje dokumentacja techniczna wraz z właściwymi decyzjami;
 - 15) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarze objętym planem winny być uzgadniane z zarządcą melioracji i urządzeń wodnych;
 - 16) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, należy utwardzić i skanalizować, substancje szkodliwe należy zneutralizować na terenie własnym do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;
 - 17) ścieki z nawierzchni ulic, parkingów i placów manewrowych należy po podczyszczeniu w separatorach olejów i benzyn odprowadzić do kanalizacji burzowej lub dołów chłonnych albo zbiorników retencyjnych, w sposób uzgodniony z właściwym organem po uzyskaniu stosownej w tym zakresie decyzji;
 - 18) zaopatrzenie obszaru objętego planem w energię elektryczną ustala się z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN;
 - 19) dla zapewnienia planowanej zabudowie dostawy energii elektrycznej wyznacza się tereny pod budowę stacji transformatorowych 20/0,4 kV oznaczone na rysunku planu symbolem E, wraz z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi;
 - 20) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na innych terenach niż oznaczone na rysunku planu pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i zapewnienia dojazdu do ich obsługi;
 - 21) przyłącza kablowe należy wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez dysponenta sieci;
 - 22) wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną będą realizowane na podstawie indywidualnych umów o przyłączenie, z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych dostawcy energii zawieranych na wniosek zainteresowanych inwestorów;
 - 23) zaopatrzenie obszaru objętego planem w paliwo gazowe dopuszcza się poprzez ewentualną budowę sieci gazowej w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo energetyczne, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego;
 - 24) ogrzewanie budynków dopuszcza się z własnych kotłowni, z zastosowaniem urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska; zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

- 25) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe należy, w fazie projektowania, dla uniknięcia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi każdorazowo uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A. Obszar Pionu we Wrocławiu; dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej przez innych dysponentów sieci;
- 26) gromadzenie i usuwanie odpadów bytowych oraz wynikających z prowadzenia działalności usługowej powinno uwzględniać ich selekcjonowanie oraz być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w gminie;
- 27) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują przepisy odrębne, w tym również zawarte w powiatowym katalogu zagrożeń opracowanym przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Środzie Śląskiej.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie przewiduje się;
- 2) do czasu planowanego zagospodarowania terenów, tereny mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy.

R O Z D Z I A Ł III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

DOTYCZĄCE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH NA RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI, OZNACZONYCH SYMBOLAMI FUNKCJ

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, dojazdy, dojścia piesze, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się zabudowę jednorodziną albo wyłącznie wolno stojącą albo wyłącznie bliźniaczą, albo wyłącznie szeregową;
 - 2) powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 800 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 450 m²;
 - c) dla zabudowy szeregowej 250 m²;
 - 3) szerokość frontu działki powinna wynosić co najmniej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 22 m;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 16 m;
 - c) dla zabudowy szeregowej 6,5 m;
 - 4) szerokość, o której mowa w pkt 3, nie dotyczy działek przylegających do placów ma-

- newrowych zlokalizowanych na końcu dróg dojazdowych);
- 5) linie zabudowy ustala się w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulice i place, z zastrzeżeniem § 6 pkt 10;
 - 6) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki;
 - 7) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
 - 8) poziom parteru budynków należy przyjąć na wysokości co najmniej 0,5 m nad poziomem terenu przy wejściu do budynku;
 - 9) powierzchnia użytkowa usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;
 - 10) gabaryt budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji, w tym druga obowiązkowo w dachu;
 - 11) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 12) budynkom należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz stolarkę okienną o podziałach symetrycznych lub bezpodziałową;
 - 13) dopuszcza się dachy mansardowe, naczółki, lukarny oraz okna połaciowe;
 - 14) dla połaci mansardowych dopuszcza się kąt nachylenia przekraczający 45°;
 - 15) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m; zaleca się żywopłoty;
 - 16) nie dopuszcza się ogrodzeń o przesłach betonowych;
 - 17) miejsca postojowe dla pojazdów należy zapewnić na terenie własnej posesji.

§ 16

Dla terenów oznaczonych symbolem MW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, dojazdy, dojścia, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40 % powierzchni terenu;
 - 2) powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej mieszkań;
 - 3) co najmniej 30 % powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi;
 - 5) nie dopuszcza się podpiwniczania budynków;
 - 6) poziom parteru budynków należy przyjąć na wysokości co najmniej 0,5 m nad istniejącym poziomem terenu działki;

- 7) gabaryt budynków nie może przekraczać trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią obowiązkowo w dachu;
- 8) wysokość budynków nie może przekraczać 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- 9) budynkom należy nadać dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35–45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym oraz stolarkę okienną o podziałach symetrycznych lub bezpodziałową;
- 10) w dachach budynków dopuszcza się wykonanie połaci mansardowych, naczółków, lukarn i okien połaciowych;
- 11) kąt nachylenia połaci mansardowych może przekraczać 45°;
- 12) otoczenie budynków należy zagospodarować zielenią urządzoną i małą architekturą, wyposażyć w ławki parkowe oraz place i urządzenia zabaw dla dzieci;
- 13) miejsca postojowe dla samochodów w ilości wynikającej z potrzeb należy zapewnić na terenie własnym;
- 14) wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m; zaleca się żywopłoty;
- 15) nie dopuszcza się ogrodzeń o przesłach betonowych; nie dotyczy słupków i cokołów.

§ 17

Dla terenów oznaczonych symbolem MW/MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna (z zastrzeżeniem ust. 3).
2. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, dojazdy, dojścia, zieleń, mała architektura, infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) na całym terenie w obrębie linii rozgraniczających może być realizowana zabudowa mieszkaniowa albo wyłącznie wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, albo wyłącznie jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
 - 2) w wypadku lokalizacji zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia § 15;
 - 3) w wypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej obowiązują ustalenia § 16.

§ 18

Dla terenów oznaczonych symbolem US/U/Z ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji, usługi nieuciążliwych i zieleni urządzonej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne, dojazdy, dojścia, mała architektura, infrastruktura techniczna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 250% powierzchni terenu;

- 3) na terenie dopuszcza się:
 - a) zabudowę o funkcjach sportowo-rekreacyjnych, o wysokości nieprzekraczającej 15 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - b) zabudowę o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii (np. kawiarnia, cukiernia itp.), handlu (np. sklep, kiosk, pawilon itp.), kultury (np. świetlica, biblioteka, sala kinowa itp.), o wysokości nieprzekraczającej 9 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - c) mieszkania dla właścicieli lub zarządców obiektów, o których mowa w lit. a, b;
 - d) zieleń urządzoną, małą architekturę oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczających teren stawu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS pod warunkiem, że powierzchnia stawu będzie wynosiła co najmniej 0,75 ha;
- 5) wysokość ogrodzenia terenu nie może przekraczać 1,5 m; zaleca się żywopłoty;
- 6) wyklucza się ogrodzenie o przesłach betonowych (nie dotyczy słupków i cokołów).

§ 19

Dla terenów oznaczonych symbolem RM ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny rolne, dojścia i dojazdy gospodarcze, zieleń śródpolna.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
 - 2) obowiązują dachy strome o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30–45°, z dopuszczeniem połaci mansardowych o nachyleniu przekraczającym 45°;
 - 3) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zapewnić dostęp dla ich konserwacji; dopuszcza się lokalizację masztu antenowego telefonii komórkowej.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – istniejące rowy melioracyjne i planowany staw.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustalenia dotyczące rowów melioracyjnych są określone w § 13 ust. 2 pkt 12, 13, 14, 15;
 - 2) ustalenie dotyczące minimalnej powierzchni planowanego stawu są określone w § 18 ust. 3 pkt 4.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetyki – stacji transformatorowych 20/0,4 kV.

2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się budowę stacji typu wnętrzowego;
 - 2) budynkowi stacji należy nadać dach stromy kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 3) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ogrodzenie terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22

Dla terenów oznaczonych symbolem K ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej – przepompownie ścieków.
2. Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) drogom (ulicom) należy nadać szerokość co najmniej 8 m w liniach rozgraniczających, jezdnię szerokości min. 5 m o dwóch pasach ruchu oraz obustronnie chodniki szerokości 1,5 m;
 - 2) lokalizację włączeń dróg wewnętrznych do drogi publicznej należy uzgodnić z jej zarządcą;
 - 3) w narożach skrzyżowań należy wykonać ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach min. 5 x 5 m, w celu zapewnienia trójkątów widoczności.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KX ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wydzielonych wewnętrznych ciągów pieszych.
2. Zasady zagospodarowania terenu: terenom ciągów pieszych należy nadać szerokość min. 3 m, w tym chodniki utwardzone szerokości min. 1,5 m.

§ 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wydzielonego parkingu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni towarzyszącej, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz budynku obsługi parkingu.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) terenowi parkingu należy nadać nawierzchnię utwardzoną;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynku obsługi parkingu, zieleni towarzyszącej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego;

- 3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji burzowej lub rowu melioracyjnego poprzez separatory olejów i benzyn.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

R O Z D Z I A Ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

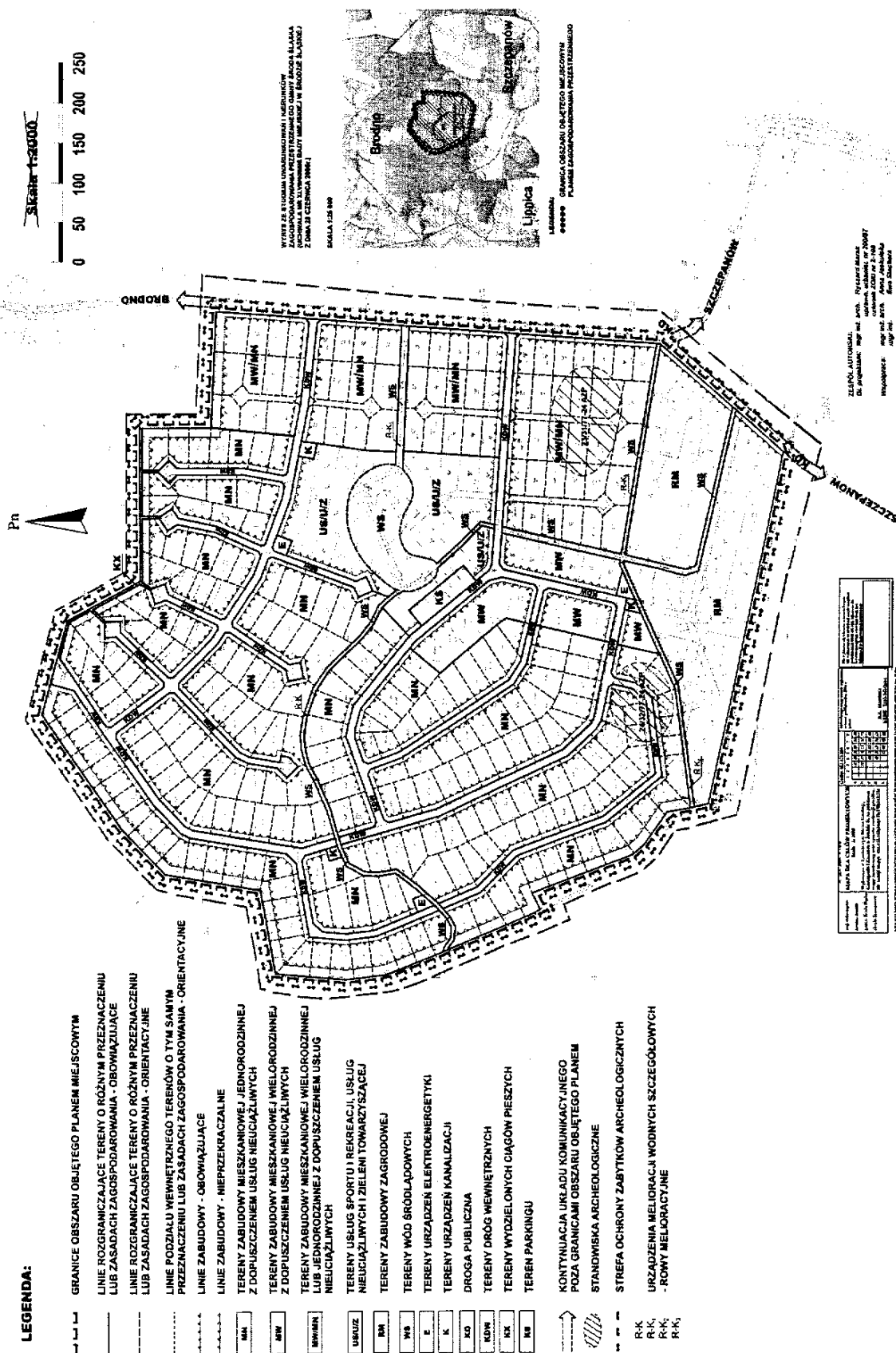
§ 26

W razie zbycia terenu przez właściciela zostanie naliczona jednorazowa opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

OBRĘB SZCZEPANÓW, GMINA ŚRODA ŚLĄSKA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXIII/186/08 z dnia
30 września 2008 r. (poz. 3196)**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów, w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wyłożonego do publicznego w dniach od 23 czerwca 2008 r. do 21 lipca 2008 r. oraz w okresie 14 dni od daty upływu okresu wyłożenia uwag nie wniesiono.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Środzie Śląskiej nr XXIII/186/08 z dnia
30 września 2008 r. (poz. 3196)**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Środzie Śląskiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w granicach określonych na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nie przewidywają potrzeby ani obowiązku realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3197

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXIII/200/08

z dnia 30 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XXII/175/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym, obejmującej obszar działek nr 224/2, 225, 226/1, 888 i fragmentu działki nr 725

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

W § 8 uchwały nr XXII/175/08 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 27 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów w obrębie geodezyjnym, obejmującej obszar działek nr 224/2, 225, 226/1, 888 i fragmentu działki nr 725 dodaje się ust. 12 o brzmieniu:

- „12
1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem WS przeznaczony pod wody otwarte stojące – funkcja wiodąca terenu.
 2. Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się: utrzymanie i lokalizacja zbiorników wodnych otwartych oraz lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej – kładek i pomostów.
 3. Za zgodną z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja stawów zgodnie z przepisem szczególnym”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

3198

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIX/880/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr IX/184/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 154) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ul. Skarbowców, ul. Halną, ul. Krzycką i rowem melioracyjnym, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co

najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda usytuowana nad nią kondygnacja;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej innej kategorii przeznaczenia;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli;
- 9) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 10) obszar zabudowany C – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 11) oś widokowa – sekwencja widoków z punktów znajdujących się na linii i w kierunku wyznaczonym na rysunku planu;
- 12) parking przyuliczny – odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest z bezpośrednio z przyległej ulicy;
- 13) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 14) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 15) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;
- 16) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 17) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub

wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 19) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 20) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 21) willa miejska – budynek mieszkalny wolno stojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż 6;
- 22) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 6) miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) granice wydzielen w wewnętrznych;
 - 8) obszar usytuowania dominanty;
 - 9) symbole terenów;
 - 10) symbole wydzielen w wewnętrznych;
 - 11) oś widokowa;
 - 12) budynki objęte ochroną konserwatorską.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii prze-

znaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;

- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej,

- protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownice artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) żłobki;
- 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) zieleń parkowa;
- 19) skwery;
- 20) place zabaw;
- 21) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) ulice;
- 25) obiekty do parkowania;
- 26) place;
- 27) drogi wewnętrzne;
- 28) ciągi piesze;
- 29) ciągi rowerowe;
- 30) ciągi pieszo-rowerowe;
- 31) stacje transformatorowe;
- 32) stacje gazowe;
- 33) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 34) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 35) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 36) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 4–9;
- 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 25–30;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmujące kategorie wymienione w ust. 1 pkt 31–35.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy, obowiązujące ciągle linie zabudowy dotyczą nadziemnych części budowli przekrytych dachem;

- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
- 4) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 35 m;
- 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 4 m², z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakazuje się sytuowania nośników reklamowych w pasie drogowym ulic;
- 7) w odniesieniu do wolno stojących budynków gospodarczych dopuszcza się wyłącznie remont;
- 8) konstrukcje wsporcze pod anteny dopuszcza się wyłącznie umieszczone na kominach, budowlach sportowych, wielokondygnacyjnych budowlach i na budynkach;
- 9) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na kominach, budowlach sportowych, wielokondygnacyjnych budowlach, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania tej konstrukcji do najwyższego jej punktu wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budowli;
- 10) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania tej konstrukcji do najwyższego jej punktu wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku;
- 11) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na elewacji budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania tej konstrukcji do najwyższego jej punktu wraz z anteną i urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 2 m;
- 12) na zakończeniu osi widokowej wyznaczonej na rysunku planu obowiązuje dominanta na terenie 4UO-UZ.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN-MW i MW-MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,

- c) UO-UZ należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, należy opiniować prace ziemne związane z realizacją obiektów kubaturowych oraz budowli z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. W obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 462 oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki przedstawione na rysunku planu:

- 1) przy ulicy Krzyckiej 54, 56 i 58 – znajdujące się na terenie oznaczonym symbolem 3MN-MW/1;
- 2) przy ulicy Krzyckiej 60/62, 66 i 68 – znajdujące się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN-MW/2.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się działki budowlane wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) powierzchnia działki budowlanej dla:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - b) budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego nie może być mniejsza niż 450 m²,
 - c) budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego nie może być mniejsza niż 300 m².

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,

- d) dla gastronomii, rozrywki i drobnych usług rozrywki – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla wystaw i ekspozycji – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla żłobków – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 2,0 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla edukacji – 2,0 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - k) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla krytych urządzeń sportowych – 2,0 miejsca postojowe na 10 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) przewody infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDL, 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5, 3KDP/1, 3KDP/2.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) usługi,
 - d) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - e) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) kryte urządzenia sportowe,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) place zabaw,
 - k) zieleń parkowa,
 - l) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) telekomunikacja,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, sal tanecznych i kasyn;
 - 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba kondygnacji naziemnych budynków nie może być większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 7;
 - 2) w pasie szerokości 30 m wzdłuż ulicy Skarbowców, z wyjątkiem wydzieleni wewnętrznych A i D, piątą kondygnację naziemną budynków dopuszcza się wyłącznie w poddaszu o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60° i wysokości ścianki kolankowej nie większej niż 1,2 m;
 - 3) w wydzieleniach wewnętrznych A i D liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) w wydzieleniach wewnętrznych A i D czwartą kondygnację naziemną budynków dopuszcza się wyłącznie w poddaszu o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60° i wysokości ścianki kolankowej nie większej niż 1,2 m;
 - 5) w wydzieleniu wewnętrznym B liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym B piątą kondygnację naziemną budynków dopuszcza się wyłącznie w poddaszu o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60° i wysokości ścianki kolankowej nie większej niż 1,2 m;
 - 7) w wydzieleniu wewnętrznym C liczba naziemnych kondygnacji nie może być większa niż cztery;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A i D wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do

- najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
- 9) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A;
 - 10) w wydzieleniu wewnętrznym A budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie;
 - 11) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c–h, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 12) długość elewacji budynku nie może być większa niż 70 m;
 - 13) w wydzieleniu wewnętrznym KPP zakazuje się ogrodzeń;
 - 14) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 50% miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy sytuować jako podziemne;
 - 15) obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych, wzdłuż terenów 2KDD/1 i 2KDD/2;
 - 16) udział powierzchni obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 17) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi,
 - c) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - d) wystawy i ekspozycje,
 - e) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) kryte urządzenia sportowe,
 - h) pracownie artystyczne,
 - i) place zabaw,
 - j) zieleń parkowa,
 - k) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) telekomunikacja,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, sal tanecznych i kasyn;
 - 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż pięć;
 - 2) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–g, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 3) długość elewacji budynku nie może być większa niż 70 m;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 50% miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy sytuować jako podziemne;
 - 5) obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych, wzdłuż terenów 2KDD/1, 2KDD/2 i 2KDD/3;
 - 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN-MW/1 i 3MN-MW/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) usługi,
 - d) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) kryte urządzenia sportowe,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) place zabaw,
 - h) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) telekomunikacja,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż cztery, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) czwartą kondygnację naziemną dopuszcza się wyłącznie w poddaszu o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 60° i wysokości ścianki kolankowej nie większej niż 1,2 m;
 - 3) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c–e, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 4) budynki mieszkalne wielorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wille miejskie;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni dział-

ki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu 3MN-MW/1 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KDD/1, 2KDD/3 oraz z ulicy Krzyckiej;
- 2) dojazd do terenu 3MN-MW/2 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KDD/1, 2KDD/4, 2KDD/5 oraz z ulicy Krzyckiej.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4UO-UZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) żłobki,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) skwery,
 - f) zieleń parkowa,
 - g) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) gastronomia,
 - d) mieszkania towarzyszące,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż cztery;
- 2) obowiązuje dominanta na obszarze sytuowania dominanty wskazanym na rysunku planu, usytuowana zgodnie z § 5 pkt 12;
- 3) dominantę stanowi budynek o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a lub b;
- 4) obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych, wzdłuż terenów 2KDD/1 i 2KDD/4, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się przerwanie szpalera drzew wyłącznie na długości obszaru usytuowania dominanty;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) usługi,
- c) rozrywka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
- d) obiekty upowszechniania kultury,
- e) wystawy i ekspozycje,
- f) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
- g) pracownie artystyczne,
- h) place zabaw,
- i) infrastruktura drogowa;

- 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, sal tanecznych i kasyn;
- 2) poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie może być mniejsza niż cztery i nie większa niż pięć, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) piątą kondygnację naziemną budynków dopuszcza się wyłącznie w poddaszu o nachyleniu wszystkich połaci dachowych nie większym niż 30° i nie większym niż 60° i wysokości ścianki kolankowej nie większej niż 1,2 m;
- 3) przeznaczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b–f, nie dopuszcza się powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 4) w wydzieleniu wewnętrznym KPP zakazuje się ogrodzeń;
- 5) obowiązuje szpaler drzew, w tym co najmniej 50% zimozielonych, wzdłuż terenów 2KDD/1;
- 6) udział powierzchni obszaru zabudowanego C w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) ulica,
 - b) plac,
 - c) skwer;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują chodniki.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD/1, 2KDD/2, 2KDD/3, 2KDD/4, 2KDD/5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDP/1, 3KDP/2 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – ciąg pieszy;

2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ciąg pieszy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 3198)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 3198)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 3198)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Lechosława Dymnego pismami w dniach 30 czerwca 2008 r. oraz 8 lipca 2008 r., w części dotyczącej:
 - a) zachowania dystansu 15 metrów pomiędzy przyszłą zabudową wielorodzinną a zabudową jednorodzinną przy ul. Skarbowców,
 - b) ograniczenia wysokości zabudowy wielorodzinnej na styku z jednorodzinną przy ul. Skarbowców do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym czyli dwóch kondygnacji pełnych i trzeciej częściowo ukrytej w dachu;
- 2) Annę Dobrzycką-Ambrożewicz pismem w dniu 25 czerwca 2008 r., dotyczącej:
 - a) maksymalnej wysokości zabudowy na terenie objętym planem nieprzekraczającej 12 metrów,
 - b) udziału zabudowanego terenu nieprzekraczającego 25%,
 - c) braku terenów zabaw dla dzieci,
 - d) deficytu miejsc parkingowych;
- 3) Bogdana Siedlarskiego pismem w dniu 27 czerwca 2008 r., dotyczącej:
 - a) nieumieszczenia bloku wielorodzinnego na obszarze wyróżnionym kolorem na załączonej do uwagi mapie, stanowiącym zachodnie części działek nr 46 i nr 43 AM7 obręb Krzyki,
 - b) przeznaczenia terenu wyróżnionego kolorem na załączonej do uwagi mapie, stanowiącego zachodnie części działek nr 46 i nr 43 AM7 obręb Krzyki, na garaże,
 - c) przeznaczenia terenu wyróżnionego kolorem na załączonej do uwagi mapie, stanowiącego zachodnie części działek nr 46 i nr 43 AM7 obręb Krzyki, na osiedlowy sklep spożywczo-wielobranżowy,
 - d) przeznaczenia terenu wyróżnionego kolorem na załączonej do uwagi mapie, stanowiącego zachodnie części działek nr 46 i nr 43 AM7 obręb Krzyki, na obszar zielony przylegający do projektowanego przedszkola.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 3198)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3199

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XXXII/222/08

z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LXXXIX/498/06 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku” Rada Miasta i Gminy Prusice uchwala, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku” zwana dalej planem, obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
 - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak występowania takich obszarów;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

2000 m², ze względu na brak ich występowania;

- 9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic pomników zabytkowych oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 3) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) obiekty towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty ściśle związane z przeznaczeniem obowiązującym na danym terenie, uzupełniające je lub wzbogacające o obiekty inne niż podstawowe, takie jak mała architektura, garaże i inne podobne;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany głównego budynku na działce;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu – funkcja w ramach danego terenu, która wraz z obiektami towarzyszącymi jest przeważająca na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury, z zastrzeże-

niem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego na pozostałej powierzchni terenu;

- 7) przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcja wraz z obiektami towarzyszącymi, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje na danym terenie samodzielnie;
- 8) wymiennosc funkcji – należy przez to rozumieć całkowitą lub częściową zamianę przeznaczenia podstawowe terenu zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 10) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty oferujące usługi komercyjne obejmujące powszechnie rozumiane rzemiosło, służące obsłudze mieszkańców, niewymagające zaplecza i specjalistycznej obsługi, a także niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 11) usługi zdrowia – należy przez to rozumieć obiekty, w których udziela się świadczeń zdrowotnych, a także wykonuje się czynności bezpośrednio związane z takimi świadczeniami;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są te budynki;
- 13) zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, wraz z obiektami towarzyszącymi, dla której wskaźnik intensywności zabudowy zawiera się w granicach 0,5-1.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy „A” ściślej ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przeznaczenia podstawowe – zabudowa mieszkaniowo usługowa, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-U**;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:
 - a) usługi drobne,
 - b) handel detaliczny;
- 3) dopuszcza się wymiennosci funkcji podstawowej na usługi zdrowia,
- 4) ustala się obowiązującą linię zabudowy ustaloną w osi linii rozgraniczającej teren, tożsamej z granicą planu, przyległej do ulicy lokalnej; szerokość frontowej elewacji zabudowy winna być równa szerokości frontu terenu;
- 5) nakazuje się wprowadzenie zabudowy na całej długości obowiązującej linii zabudowy;
- 6) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z możliwością odstępstwa od tej zasady, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną za zgodą właściwych służb ochrony zabytków;
- 7) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym matowym; dopuszcza się inne pokrycie dachowe, odpowiadające historycznemu, w przypadku dachów o niskich spadkach połaci dachowej;
- 8) wysokości budynków nie mogą być większe niż 14 m;
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt. 8;
- 10) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
- 11) ustala się udział powierzchni obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki, na której usytuowany jest obiekt, nie większy niż 70 %;
- 12) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych elewacji;
- 13) zakazuje się lokalizacji wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 14) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie betonowych prefabrykatów i przęsł oraz siatek;
- 15) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych, jako elementów wolno stojących; reklam lub innych tablic informacyjnych, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na obiekcie lub obszarze;
- 16) dopuszcza się lokalizowanie formy sztyldów, reklam, elementów oświetlenia zewnętrznego, małej architektury dostosowanych do miejsca

lokalizacji – na terenie wpisanym do rejestru zabytków;

- 17) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów związanych z placem budowy, lokowanych na czas realizacji zabudowy, oraz obiektów typu: kioski, pawilony, garaże blaszane, wiaty.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu **MW-U** obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynną;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 4) dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom terenów;
- 5) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem realizowanego układu drogowego oraz infrastruktury technicznej;
- 6) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz-Głogów.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 387, decyzją z dnia 25.11.1956r., w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nakaz prymatu zachowania wartości zabytkowych nad wszelką działalnością inwestycyjną,
 - b) nakaz stosowania pierwszeństwa dla wszelkich działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych nad innymi,
 - c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej pod względem kontekstu miejsca, gabarytów, kształtu bryły, proporcji i podziałów architektonicznych budowli oraz nawiązywanie formami nowo powstałych obiektów do lokalnych tradycji architektonicznych,
 - d) dostosowanie projektowanych ogrodzeń do zachowanych historycznych ogrodzeń w zakresie formy i materiału,
 - e) dostosowanie rodzaju i kompozycji nawierzchni do historycznych, lokalnych rozwiązań;
 - f) dostosowanie układu funkcjonalno-przestrzenny do wartości zabytkowych obszaru; w przypadku inwestycji nowych należy prefe-

rować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form założeń ośrodka staromiejskiego, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia;

- g) nakaz wprowadzania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną ośrodka staromiejskiego pod względem kontekstu miejsca, skali, ukształtowania bryły, użytych form architektonicznych, dyspozycji elewacji, proporcji powierzchni murów i otworów, detalu, formy i podziałów stolarki, materiałów elewacyjnych i kolorystyki, przy jednoczesnym nawiązaniu do historycznej, lokalnej tradycji architektonicznej;
- h) nakaz stosowania rodzaju i kompozycji nawierzchni w nawiązaniu do historycznych, lokalnych rozwiązań;
- 2) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której należy uzgadniać zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i realizacją obiektów budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych (w uzasadnionych przypadkach wyprzedzających), przez uprawnionego archeologa, historyka architektury i odpowiednie zespoły badawcze na koszt Inwestora, za pozwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe; pozwolenie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych; dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych; należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 4) na całym obszarze objętym planem obowiązują działania rewaloryzacyjne, jako priorytetowe dla działań inwestycyjnych.

§ 7

Nie dopuszcza się scalania oraz podziału nieruchomości.

§ 8

Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenu przyległej ulicy lokalnej.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wody na gruncie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonym w odrębnych przepisach szczególnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa ekologiczne lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
6. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się dostęp na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.

7. Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.
8. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.
9. Linie telekomunikacyjne i energetyczne prowadzić jako kablowe doziemne.

R o z d z i a ł 3

§ 10

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenu objętego planem.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta i
Gminy Prusice nr XXXV/222/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3199)

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice
uchwalonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku**

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSICE
uchwała N. XIV/145/1999 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 17 grudnia 1999 r.

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
TOŻSAMIE Z GRANICAMI STREFY „A”

— ŚCIEŚLI OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
I STREFY OCHRONY KONSERVATORSKIEJ
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

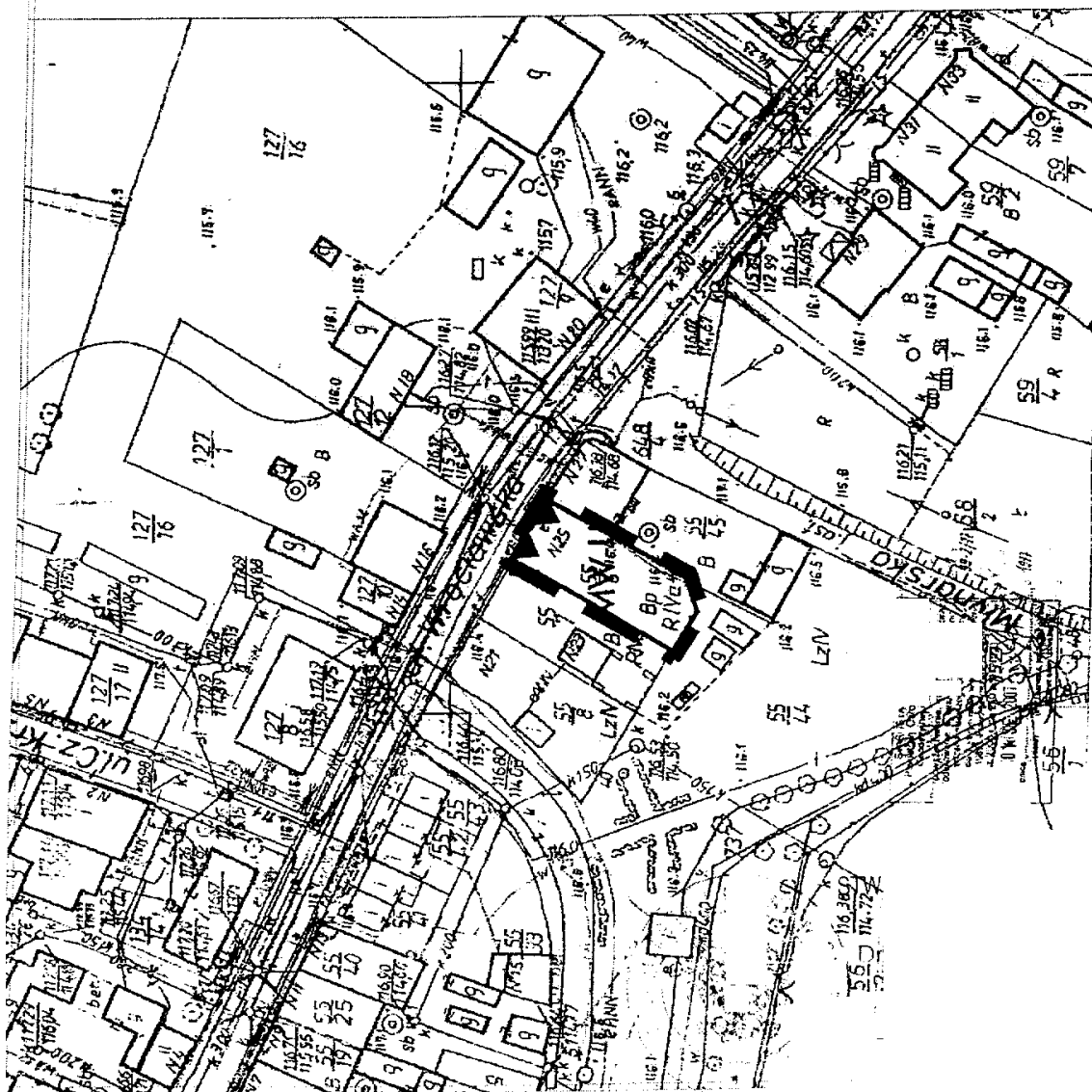
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— Kształtowanie zabudowy
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

— OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

— PRZEZNACZENIE TERENU:

— M.W.U. ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXV/222/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3199)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXV/222/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3199)**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Prusice w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia i Części Wschodniej Miasta Prusice uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr XXX/281/01 z dnia 4 września 2001 roku”, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

3200

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XXXII/223/08

z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 1 przedmiotowego planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr IX/62/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku” Rada Miasta i Gminy Prusice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku” zwana dalej planem, obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 4) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak występowania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak ich występowania;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez

masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) elektroenergetyka – obiekty i urządzenia służące obsłudze elektroenergetycznej takie jak stacje transformatorowe, główne punkty zasilania w energię elektryczną i inne podobne;
- 3) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 4) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów, wystających poza linię zabudowy na odległość do 1,5 m;
- 6) obiekty towarzyszące – należy przez to rozumieć obiekty ściśle związane z przeznaczeniem obowiązującym na danym terenie, uzupełniające je lub wzbogacające o obiekty inne niż podstawowe, takie jak mała architektura, garaże i inne podobne;

- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany głównego budynku na działce;
- 8) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – funkcja w ramach danego terenu, która wraz z obiektami towarzyszącymi jest przeważająca na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego na pozostałej powierzchni terenu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcja wraz z obiektami towarzyszącymi, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje na danym terenie samodzielnie;
- 11) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty oferujące usługi komercyjne obejmujące powszechnie rozumiane rzemiosło, służące obsłudze mieszkańców, niewymagające zaplecza i specjalistycznej obsługi, a także niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 13) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy „E” ochrony ekspozycji pośredniej i granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5 ha;
 - 7) stanowisko archeologiczne o pow. powyżej 0,5 ha.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 3) należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 55°, za wyjątkiem małych obiektów handlowych o powierzchni użytkowej do 50 m², na których można stosować dachy płaskie;
- 4) zakazuje się stosowania dachów o połaciach niesymetrycznych lub mijających się na wysokości kalenicy;
- 5) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji masztów i konstrukcji wieżowych;
- 8) zakazuje się nośników reklamowych, jako elementów wolno stojących;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni informacyjnej nie większej niż 5 m² na elewacjach budynków.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN1, MN2, MN3 i MN4:
 - a) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynną;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 3) dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom terenów;
- 4) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem realizowanego układu drogowego oraz infrastruktury technicznej, a także produkcji przy spełnieniu warunku, że uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może

przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu;

- 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz-Głogów.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę „E” ochrony ekspozycji pośredniej chroniącej panoramę miasta widoczną z trasy Trzebnica – Żmigród, w granicach której:
 - a) formę nowych i modernizowanych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru, formy i wysokości ogrodzenia,
 - b) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej, przesłaniającej panoramę układu zabytkowego objętego ochroną,
 - c) lokalizacja obiektów mogących przesłaniać panoramę układu zabytkowego objętego ochroną podlega uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - d) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- 2) na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której należy uzgadniać zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i realizacją obiektów budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) w obrębie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz łączenie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) powierzchnia projektowanej do wydzielenia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 600 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad i warunków określonych w pkt. 2 w przypadku:
 - a) wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązkowo z dostępem do drogi,
 - b) gdy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki budowlanej;
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;

d) realizacji dróg wewnętrznych;

- 4) działki powstałe w wyniku łączenia lub podziału nieruchomości powinny spełniać parametry i wskaźniki wyznaczone w niniejszej uchwale.

§ 8

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i lokalnych oraz wewnętrznych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny,
 - b) dla handlu detalicznego i usług drobnych – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - 2) w przypadku realizacji kilku funkcji na jednej działce miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt. 1;
 - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wody na gruncie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonym w odrębnych przepisach szczególnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa ekologiczne lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;

- 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
6. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się dostęp na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci. Dopuszcza się realizację zbiorników na gaz jako podziemne i naziemne.
7. Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.
8. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.

§ 10

1. Ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) utrzymanie linii rozgraniczających dróg, w szerokości określonej na rysunku planu;
 - 2) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej oraz elementów małej architektury.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 11

1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 1, MN 2 i MN 4.
2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające w formie funkcji uzupełniającej w budynkach mieszkaniowych:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem MN4 drobna produkcja;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu, według podanych parametrów;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu, według podanych parametrów;
 - 4) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się handel detaliczny i usługi i produkcja drobna w formie lokali użytkowych;
 - 5) ustala się udział powierzchni obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki, na której usytuowany jest obiekt nie większy niż 40%.
 - 6) handel detaliczny dopuszcza się w obiektach wolno stojących niezwiązanych z zabudową mieszkaniową.

§ 12

1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 3.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi drobne,
 - c) zieleni urządzoną,
 - d) sport i rekreację;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu, według podanych parametrów;
- 3) ustala się udział powierzchni obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki, na której usytuowany jest obiekt nie większy niż 40%;
- 4) handel detaliczny dopuszcza się w obiektach wolno stojących niezwiązanych z zabudową mieszkaniową.

§ 13

1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPJ.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) użytkowania jako drogi dojazdowe,
 - 2) urządzenia towarzyszące,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4) zieleni urządzoną,
 - 5) oświetlenie terenu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość ciągu pieszo-jezdnego nie mniejsza niż 6 m.

§ 14

1. Ustala się tereny elektroenergetyki E jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje lokalizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

R o z d z i a ł 4

§ 15

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA PRUSICE – część południowo-wschodnią,
uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice
Nr L/298/05 z dnia 31 marca 2005 roku
oznaczona jako zmiana nr 1 przedmiotowego planu**

SKALA 1:1000



WYKŁADY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZKIE

WYKAZOZNAKOW

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE OGRZEWU OBIEKTU PLANETA,
TOŻSAMO Z GRANICAMI STREFY „E” OCHRONY KOSMOSYCH POŚREDNIEJ
I GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATYWNEJ ZABYTKOW
ARCHAEOLOGICZNYCH

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEDŁAŻENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WYSTĄPTOWANIE ZABUDOWY

DRĄŻ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

NIEPRZEKŁĄCZALNA LINIA ZASŁONOWA

OSOVNA ZVLASTNOST LINIJE ZABUDOVY

KRZYSZTOF TREBIL

MIN **ZARUDOWA MIESTKANOWA JETNOBOWIA**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ELI LILLY AND COMPANY
KANTON, OHIO 44130-9901
TEL: 419.382.2000
FAX: 419.382.2001

KLONIPOL - 0252640113

ODCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW;

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. DO 0,5 HA
WRAZ Z OZNACZENIAMI

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW. POWAŻE] 0.5 HA

W396ZVNZO Z ZV714



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXII/223/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3200)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 1

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXII/223/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3200)**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Prusice w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 1, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

3201

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PRUSICE NR XXXII/224/08

z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 2 przedmiotowego planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr IX/63/07 Rady Miasta i Gminy Prusice z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku” Rada Miasta i Gminy Prusice, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmiana „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku” zwana dalej planem, obejmuje obszar zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ze względu na brak występowania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ze względu na brak takich obszarów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 2) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty o podobnej funkcji, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 3) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 4) handel detaliczny – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 6) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków i budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elemen-

tów, wystających poza linię zabudowy na odległość do 1,5 m;

- 8) obiekty towarzyszące – obiekty ściśle związane z przeznaczeniem obowiązującym na danym terenie, uzupełniające je lub wzbogacające o obiekty inne niż podstawowe, takie jak mała architektura, garaże, budynki gospodarcze i inne podobne;
- 9) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 10) produkcja – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą przedsiębiorstw i zakładów produkcyjnych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innego przeznaczenia terenu;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – funkcja w ramach danego terenu, która wraz z obiektami towarzyszącymi jest przeważająca na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego na pozostałej powierzchni terenu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – funkcja wraz z obiektami towarzyszącymi, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie występuje na danym terenie samodzielnie;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć obiekty wolno stojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego i hurtowego, rzemiosła, gastronomii oraz hotelarstwa, a także obiekty o podobnej funkcji, nienależące do innego przeznaczenia terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m².
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – aktywność gospodarcza, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AG**, jako:
 - a) bazy logistyczne;
 - b) bazy transportowe;
 - c) magazyny i handel hurtowy;
 - d) handel detaliczny;
 - e) produkcja.
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi komercyjne, urządzenia towarzyszące;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak na rysunku planu, według podanych parametrów;
- 4) wysokości budynków nie mogą być większe niż 15 m;
- 5) dopuszcza się przekroczenie wysokości określonej w pkt. 4 w przypadku elementów budynków lub budowli, których wysokość uwarunkowana jest ściśle pełnioną funkcją niezbędną dla realizacji przeznaczenia (np. kominy), przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się dachy o nachyleniu połaci do 55°;
- 7) ustala się udział powierzchni obszaru zabudowanego w całkowitej powierzchni działki, na której usytuowany jest obiekt, nie większy niż 60%;
- 8) maszty i konstrukcje wieżowe dopuszcza się wyłącznie w formie kratownic, lub innych form ażurowych.

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię terenu biologicznie czynną;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych;
- 3) dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom terenów;
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz-Głogów;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Trzebnickich;
- 6) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu lub poza wyznaczonymi decyzjami administracyjnymi strefami ograniczonego użytkowania.

§ 6

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której należy uzgadniać zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi i realizacją obiektów budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalanie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) określa się minimalne wartości dla:
 - a) szerokości frontu działki – 40 m,
 - b) powierzchni działki – 2000 m²;
- 3) dopuszcza się odstąpienie od zasad i warunków określonych w pkt. 2 w przypadku:
 - a) wydzielania niezbędnych działek dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązkowo z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
 - b) gdy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki budowlanej.
 - c) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu;
 - d) realizacji dróg wewnętrznych.

§ 8

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące przeznaczeniu terenu co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na każde 2 miejsca pracy; oraz 1 miejsce postojowe dla kontrahentów na każde dziesięć miejsc postojowych dla pracowników;
 - 2) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej (handel detaliczny),
 - 3) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;
3. Miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
4. W przypadku realizacji kilku funkcji na jednej działce miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt 2.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem

lokalnej sieci wodociągowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci.

2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - 3) w przypadku odprowadzania ścieków niebezpiecznych ustala się:
 - a) wstępne ich oczyszczenie do poziomu umożliwiającego odprowadzenie do ogólnodostępnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) odprowadzanie ścieków na indywidualnych zasadach określonych w przepisach szczególnych.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach i warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 2) do czasu realizacji sieci systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzanie wody na gruncie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się:
 - 1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonym w odrębnych przepisach szczególnych;
 - 2) w przypadku odpadów niebezpiecznych gromadzenie, segregowanie i usuwanie odpadów zgodnie z indywidualnymi zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych dla takich odpadów.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa ekologiczne lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
6. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się dostęp na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci. Dopuszcza się realizację zbiorników na gaz jako podziemne i naziemne.
7. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostęp na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.
8. Dopuszcza się sieci telekomunikacyjne na zasadach i w sposób określony przez właściciela sieci.
9. Dopuszcza się realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu.

R o z d z i a ł 3

§ 10

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.

Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30% dla terenu objętego planem.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prusice.

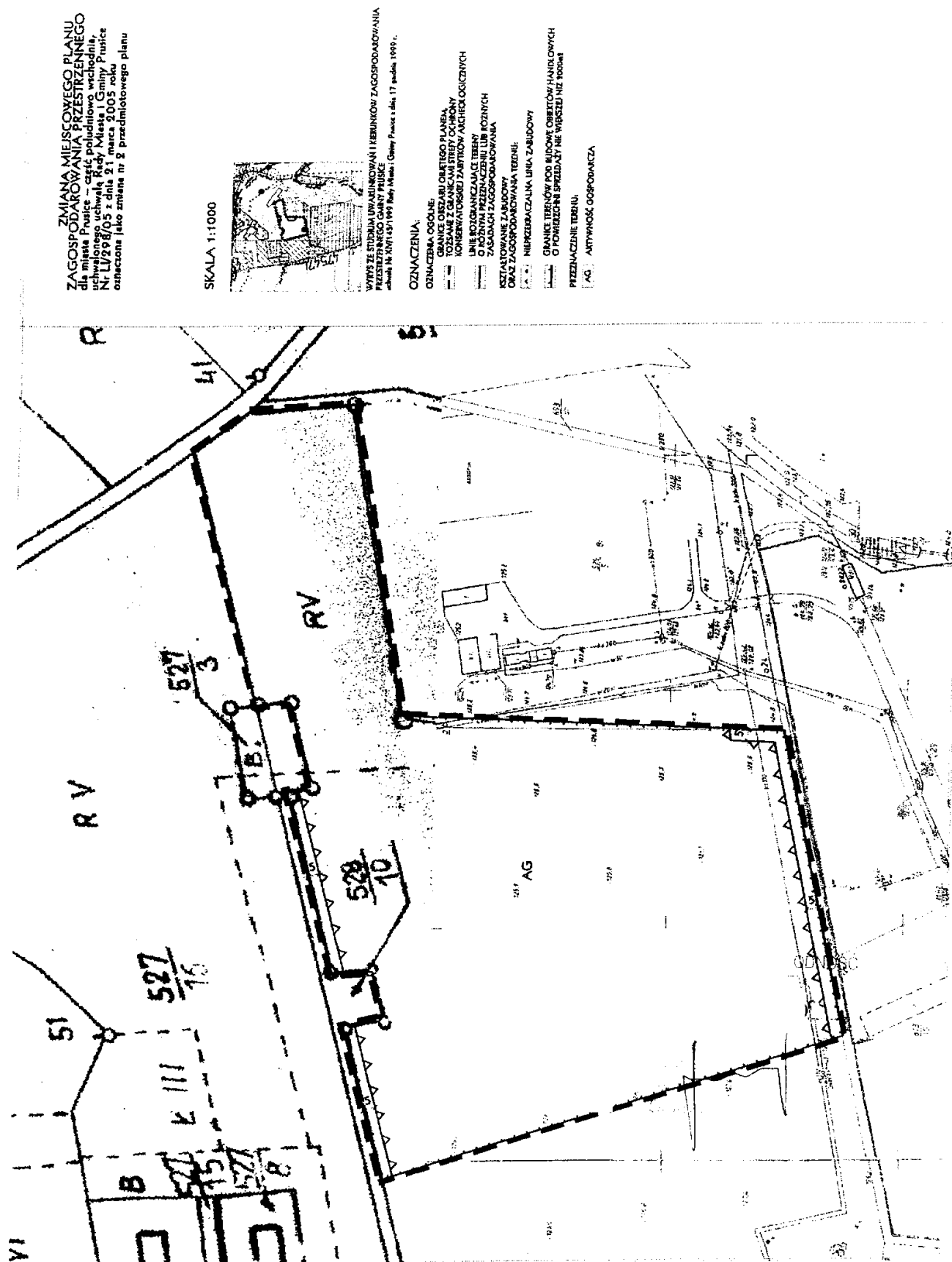
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

ROBERT KAWALEC

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady
Miasta i Gminy Prusice nr XXXII/224/08
z dnia 5 września 2008 r. (poz. 3201)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXII/224/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3201)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta
i Gminy Prusice nr XXXII/224/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 3201)**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Prusice w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Prusice nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Prusice – część południowo-wschodnia, uchwalonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Prusice nr LI/298/05 z dnia 21 marca 2005 roku”, oznaczonej jako zmiana nr 2, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

3202

UCHWAŁA RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH NR XXIII/84/2008

z dnia 17 października 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu członkom ochotniczej straży pożarnej, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1229 ze zm.) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczej Straży Pożarnej w Janowicach Wielkich za uczestniczenie w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę.
2. Ekwiwalent, o którym mowa w pkt 1, wynosi 1/175 przeciętnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego „Monitor Polski” na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 roku Nr 39, poz. 353 ze zm.) za dany kwartał.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK GOŁĘBSKI

3203

UCHWAŁA RADY GMINY W JANOWICACH WIELKICH NR XXIII/85/2008

z dnia 17 października 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Janowice Wielkie

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy w Janowicach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/108/2005 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 1 kwietnia 2005 roku w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Janowice Wielkie wprowadza się następującą zmianę:

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„Stypendium przyznawane jest przez Wójta Gminy na podstawie wniosku oraz załączonych do niego dokumentów w ramach określonych ustawowo okresów”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JACEK GOŁĘBSKI

3204

**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH
NR XX/126/08**

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom położonym w Szczytnikach Małych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla ulic położonych w miejscowości Szczytniki Małe ustala się nazwy:

- 1) dla dróg oznaczonych numerami geodezyjnymi – 86, 64/1, 63/4, 63/3 ustala się nazwę „ulica Różana”,
- 2) dla dróg oznaczonych numerami geodezyjnymi – 65, 61, 56/13, 56/9, 56/16, 56/32, 57/2, 56/3 ustala się nazwę „ulica Kwiatowa”,
- 3) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 81/2 ustala się nazwę „ulica Chabrowa”
- 4) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 22 ustala się nazwę „ulica Wrzosowa”
- 5) dla dróg oznaczonych numerami geodezyjnymi – 73/11, 72/11 ustala się nazwę „ulica Fiołkowa”,
- 6) dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 57/11 ustala się nazwę „ulica Tulipanowa”,

- 7) dla dróg oznaczonych numerami geodezyjnymi – 72/10, 69/10 ustala się nazwę „ulica Storczykowska”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

TADEUSZ SUSZEK

3205

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XXIV/125/2008

z dnia 9 października 2008 r.

**w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości,
rolnego, leśnego od osób fizycznych oraz wyznaczenia inkasentów
i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 249, poz. 1828; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 249, poz. 1825, Nr 245, poz. 1775; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730) oraz art. 9 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60; z 2004 r. Nr 93, poz. 894; z 2005r. Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635, Nr 217, poz. 1590; z 2007r. Nr 105, poz. 721, Nr 120, poz. 818, Nr 195, poz. 1414, Nr 225, poz. 1671, Nr 112, poz. 769; z 2008 r. Nr 118, poz. 745) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

Zarządza się pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości od osób fizycznych, podatku rolnego od osób fizycznych, podatku leśnego od osób fizycznych.

§ 2

Na inkasentów podatków określonych w § 1 wyznacza się następujące osoby:

- 1) w sołectwie Buczynka – Mieczysław Jurczak, zam. Buczynka 5,
- 2) w sołectwie Bukowna – Czesław Niemiec, zam. Bukowna 5,
- 3) w sołectwie Chróstnik – Janina Mucha, zam. Chróstnik 14,
- 4) w sołectwie Czerniec – Zdzisław Chudy, zam. Czerniec 46,
- 5) w sołectwie Dąbrowa Górna – Anna Dydak, zam. Dąbrowa Górna 2,
- 6) w sołectwie Gogołowice – Urszula Kwaśna, zam. Gogołowice 51a,
- 7) w sołectwie Gola – Izabela Dydak – Ród, zam. Gola 11,
- 8) w sołectwie Gorzelin – Joanna Tokarska, zam. Gorzelin 35,
- 9) w sołectwie Gorzyca – Ewa Jaszczyszyn, zam. Gorzyca 17a,
- 10) w sołectwie Karczowiska – Jan Landenburski, zam. Karczowiska 5a,
- 11) w sołectwie Kłopotów – Andrzej Bartnik, zam. Kłopotów 14,
- 12) w sołectwie Krzeczyn Mały – Ryszard Krycki, zam. Krzeczyn Mały 11a,
- 13) w sołectwie Krzeczyn Wielki – Ewa Bujak, zam. Krzeczyn Wielki 15,
- 14) w sołectwie Księginice – Henryk Nagaj, zam. Księginice 4b/1,
- 15) w sołectwie Lisiec – Anna Kuziak, zam. Lisiec 1,
- 16) w sołectwie Miłoradzice – Zdzisława Rzemowska, zam. Miłoradzice 65,
- 17) w sołectwie Miłosna – Kazimierz Jaszowski, zam. Miłosna 5c,
- 18) w sołectwie Miroszowice – Stanisława Jasion, zam. Miroszowice 16a,
- 19) w sołectwie Niemstów – Józef Wojas, zam. Niemstów 72,
- 20) w sołectwie Obora – Bogusław Kurowski – zam. Obora, ul. Rubinowa 2,
- 21) w sołectwie Osiek – Władysław Kraszewski, zam. Osiek, ul. Śląska 1,
- 22) w sołectwie Pieszków – Adam Rupa, zam. Pieszków 43,
- 23) w sołectwie Raszowa – Zdzisław Rupa, zam. Raszowa 26a,

- 24) w sołectwie Raszowa Mała – Leszek Kozacki,
zam. Raszowa Mała 9/2,
25) w sołectwie Raszkówka – Tadeusz Kosturek,
zam. Raszkówka, ul. J. Marchlewskiego 2,
26) w sołectwie Siedlce – Danuta Nożewska, zam.
Siedlce 30/1,
27) w sołectwie Składowice – Tomasz Stasiuk,
zam. Składowice 32,
28) w sołectwie Szklary Górne – Jolanta Fuczyło,
zam. Szklary Górne 68,
29) w sołectwie Ustronie – Justyna Curyło, zam.
Ustronie 5,
30) w sołectwie Wiercień – Mieczysław Hubka,
zam. Wiercień 60,
31) w sołectwie Zimna Woda – Wanda Krop, zam.
Zimna Woda 40.

§ 3

- 1) Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 10% od sumy zainkasowanych i terminowo przekazanych do kasy Urzędu Gminy Lubin podatków, o których mowa w § 1.
2) Wynagrodzenie za inkaso wypłacane będzie w terminie 20 dni od dnia rozliczenia się z pobranych podatków jak w ust. 1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 5

Traci moc:

- 1) uchwała nr XVI/367/99 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 1999r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego oraz podatku od nieruchomości od osób fizycznych, w drodze inkasa i określenia inkasentów tych podatków oraz wynagrodzenia za inkaso,
2) uchwała nr XXII/95/2004 Rady Gminy Lubin z dnia 3 września 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/367/99 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego oraz podatku od nieruchomości od osób fizycznych, w drodze inkasa i określenia inkasentów tych podatków oraz wynagrodzenia za inkaso.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

3206

**UCHWAŁA ZARZĄDU POWIATU KŁODZKIEGO
NR 191/2008**

z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 63/2008 z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z § 66 ust. 3a, 4 i 8 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 7 marca 2005 r. w sprawie rodzajów i szczegółowych zasad działania placówek publicznych, warunków pobytu dzieci i młodzieży w tych placówkach oraz wysokości i zasad odpłatności wnoszonej przez rodziców za pobyt ich dzieci w tych placówkach (Dz. U. Nr 52, poz. 467 z 2005 r. ze zm.) Zarząd Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Zarządu Powiatu Kłodzkiego nr 63/2008 z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za zakwaterowanie i wyżywienie w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się opłatę za zakwaterowanie dzieci i młodzieży w Domu Wczasów Dziecięcych w Dusznikach-Zdroju:

- a) w miesiącach luty, kwiecień, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik w wysokości 36 zł, z zastrzeżeniem ust. 2,
- b) w miesiącach listopad, grudzień, styczeń, marzec:
 - dla grup do 20 osób w wysokości 40 zł,
 - dla grup od 21 do 40 osób w wysokości 38 zł,
 - dla grup powyżej 40 osób w wysokości 36 zł,

z zastrzeżeniem ust. 2.

- 2. Dla dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności oraz dzieci, u których dochód na osobę w rodzinie nie jest większy niż kwota, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) ustala się opłatę w wysokości 33 zł.”

§ 2

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Wczasów Dziecięcych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zarządu
STAROSTA

KRZYSZTOF BALDY

WICESTAROSTA

MAREK JAGÓDKA

ETATOWY CZŁONEK ZARZĄDU

MAREK SZPAK

CZŁONEK ZARZĄDU

HENRYK WNĘTRZA

CZŁONEK ZARZĄDU

MARIAN PÓŁTORANOS

3207

INFORMACJA

o decyzji w sprawie odmowy zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 27 października 2008 r. nr OWR-4210-51/2008/157/VIII-B/GM odmówiono zatwierdzenia przedstawionej zmiany taryfy dla ciepła dla Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą Legnicy

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 8 września 2008 r. Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, w dniu 11 września 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła WPEC w Legnicy SA, zatwierdzonej w dniu 18 kwietnia 2008 r. nr OWR-4210-4/2008/157/VIII-A/JK.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki odmówił zatwierdzenia przedstawionej zmiany taryfy dla ciepła.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

PÓŁDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 31,22 zł (w tym 7% VAT)
na CD **20,44 zł** (w tym 7% VAT)