



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 października 2008 r. Nr 289

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3147** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXVII/178/2008 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze 23079
- 3148** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXX/146/08 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości 23098
- 3149** – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXX/147/08 z dnia 9 października 2008 r. w sprawie opłaty od posiadania psów na terenie miasta Kowary 23099
- 3150** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej 23100
- 3151** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIX/260/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego 23126
- 3152** – Rady Miejskiej w Miliczu nr XXVII/141/2008 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 23157
- 3153** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXI/200/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Pęgowie 23159

UCHWAŁY RAD GMIN I MIAST

- 3154** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXX/215/08 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka 23161
- 3155** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXX/216/08 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka 23172

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3156** – Rady Gminy Bolesławiec nr XX/123/08 z dnia 15 października 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym przedszkolom i innym formom wychowania przedszkolnego, działającym na terenie gminy Bolesławiec 23179
- 3157** – Rady Gminy Miłkowice nr XXX/153/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi: Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary 23184
- 3158** – Rady Gminy Nowa Ruda nr 157/XXI/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kłodzkich, ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, gmina Nowa Ruda 23199
- 3159** – Rady Gminy Podgórzyn nr XXVII/219/08 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 345/34, 534/7 oraz 344/7 w Podgórzyńcu 23207
- 3160** – Rady Gminy Podgórzyn nr XXVII/239/08 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr 0150-XVIII/135/08 z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przyjęcia na rok 2008 regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Podgórzyn oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze i pedagogów szkolnych 23212
- 3161** – Rady Gminy w Wińsku nr XXXII/160/2008 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 23213

INNE AKTY PRAWNE**OBWIESZCZENIA**

- 3162** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 20 października 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pielgrzymka 23214
- 3163** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 22 października 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świdnicy 23214
- 3164** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 października 2008 r. w sprawie sprostowania błędu w Obwieszczeniu Przewodniczącego Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie Statutu Miasta Lubań ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 65 z dnia 9 kwietnia 2004 r., poz. 1292 ze zm. oraz w uchwale Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXIV/127/08 z dnia 23 września 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 277 z dnia 16 października 2008 r., poz. 2985 23215

3147

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE NR XXVII/178/2008

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/40/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 marca 2007r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzone uchwałą nr V/22/07 Rady miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 31 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia

w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka C, § 6 oraz rysunek planu,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ra-

- mach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
 - 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
 - 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
 - 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych.
 - 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. Ml z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, z wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
 - 10) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu, i odnoszącą się do najwyższego punktu kubatury budynku,
 - 12) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych – np. usług fryzjerskich i kosmetycznych, pralniczych itp.
 - 13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- § 4
1. Z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej oraz ciąg pieszo-rowerowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) oznaczenie zabudowy istniejącej, wskazanej do zachowania,
 - 7) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 8) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 9) wymagane przejścia w obrębie kubatury budynków,
 - 10) oznaczenie odcinka elewacji wymagającego szczególnego rozwiązania,
 - 11) istniejące i projektowane wjazdy/wyjazdy oraz dopuszczalne przesunięcie wjazdu/wyjazdu projektowanego,
 - 12) wymagane wjazdy/przejazdy techniczne i pożarowe,

- 13) cenne drzewa, wskazane do zachowania,
 14) granica planu rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny,

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznacze-

nie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MW,U:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|--|------------------------------|---|
| A | wszystkie tereny MW,U | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2) tereny zabudowy usługowej 2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – nie ustala się, |
| | MW,U.3 | Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy związanej z usługami handlu, w tym w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² , jednak nie więcej niż 2000 m ² , |
| B | wszystkie tereny MW,U | 1. Działalność usługowa nie może powodować poza granicami terenów lub lokali, w których jest prowadzona, uciążliwości naruszających standardy jakości środowiska ustalone w przepisach szczególnych, biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 2. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z proekologicznych źródeł, 3. Tereny MW,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. Wskaźnik ten winien być spełniony przy bilansie sporządzonym dla wszystkich terenów MW,U łącznie i przy włączeniu do tego bilansu terenów o symbolach: Z.1; W.1; ZP.1 oraz ZP.2, |

| | | |
|----------|------------------------------|--|
| C | wszystkie tereny MW,U | <ol style="list-style-type: none"> 1. Do trwałej adaptacji przeznacza się wyłącznie zabudowę oznaczoną na rysunku planu jako zabudowa do zachowania. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, 3. Zabudowa wskazana do zachowania może podlegać przebudowie lub rozbudowie pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekroczenia wskaźników wykorzystania terenów określonych w ustaleniach indywidualnych, 2) respektowania wymagań w zakresie wysokości zabudowy, oraz ochrony jej walorów historycznych określonych w ustaleniach indywidualnych, 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość maksimum 1,50m, 2) materiał – cegła klinkierowa, kamień, metal, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 60%, 5. W obrębie terenów MW,U wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem elementów miejskiego systemu informacji wizualnej, |
| | MW,U.1 | <p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 0.6, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.8, 3) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) budynki nr 4 i 6 przy ul. Jana Pawła II wg stanu istniejącego, b) budynek nr 8 – 16,00 m, |
| | MW,U.2 | <p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 0.5, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.0, 3) maksymalna wysokość zabudowy oraz układ i geometria dachów – wg stanu istniejącego, |
| | MW,U.3 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 0.75, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 2.1, 3) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m, 2. Wzdłuż zachodniej granicy terenu wymaga się urządzenia ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości min. 2,50 m, 3. istniejący kiosk przylegający do wschodniej ściany budynku może być rozbudowany w głąb terenu o 1,50 m |
| | MW,U.4 | <p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 0.6, 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 2.0, 3) maksymalna wysokość zabudowy oraz układ i geometria dachów – wg stanu istniejącego, |
| D | wszystkie tereny MW,U | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tereny MW,U położone są w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 oraz ustaleń indywidualnych tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, |
| | MW,U.1 | Budynki nr 4 i 6 przy ul. Jana Pawła II postuluje się objąć gminną ewidencją zabytków. Ze względu na walory historyczne tych obiektów wszelkie prace związane z przebudową lub rozbudową wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. |
| | MW,U.2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek nr 2 przy ul. Jana Pawła II postuluje się objąć gminną ewidencją zabytków. Ze względu na walory historyczne tego obiektu wszelkie prace związane z przebudową lub rozbudową wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, 2. Oznaczone na rysunku drzewo jest pomnikiem przyrody i podlega z tego tytułu ochronie ustalonej w przepisach o ochronie przyrody |
| D | MW,U.4 | Budynek nr 1 przy ul. Spacerowej postuluje się objąć gminną ewidencją zabytków. Ze względu na walory historyczne tego obiektu wszelkie prace związane z przebudową lub rozbudową wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. |

| | | |
|----------|--------------------------------|--|
| E | MW,U.1 MW,U.2 | 1. Podział terenu określa rysunek planu, 2. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem: 1) zachowania ustaleń regulacyjnych planu, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, |
| E | MW,U.3 MW,U.4 | Nie ustala się dodatkowych wymagań dla podziału terenu ponad obowiązujące przepisy szczególne |
| F | wszystkie tereny MW,U | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów |

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|---|---------------------------|--|
| A | wszystkie tereny U | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy usługowej, 2) przeznaczenie określone w ustaleniach indywidualnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające –nie ustala się, |
| | U.1 | W obrębie terenu jako przeznaczenie uzupełniające lub zamiennie dopuszcza się mieszkalnictwo wielorodzinne. |
| | U.4 | Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej, w tym związanej z usługami handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² , |
| B | wszystkie tereny U | 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z proekologicznych źródeł, 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek lub terenów nie może wykraczać poza granice tych działek lub terenów i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Tereny U nie podlegają ochronie akustycznej, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, |
| | U.1 | Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%, |
| B | U.2 | Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 15%. |
| | U.3 | Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%, |
| | U.4 | 1. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 10%, 2. Ustala się wymóg wprowadzenia zieleni (drzewa lub krzewy) w obrębie parkingów – w formie szpalerów lub nasadzeń regularnie rozmieszczonych w całej strefie parkingowej. |

| | | |
|----------|---------------------------|---|
| C | wszystkie tereny U | <ol style="list-style-type: none"> 1. Do trwałej adaptacji przeznacza się wyłącznie zabudowę oznaczoną na rysunku planu jako zabudowa do zachowania. 2. Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy, 3. Zabudowa wskazana do zachowania może podlegać przebudowie lub rozbudowie pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> 1) nieprzekroczenia wskaźników wykorzystania terenów określonych w ustaleniach indywidualnych, 2) respektowania wymagań w zakresie wysokości zabudowy, 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość maksimum 1,80m, 2) materiał – cegła klinkierowa, kamień, metal, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 60%, 5. W części terenów oznaczonych jako przestrzeń publiczna ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz instalowania nośników reklamowych innych niż wymienione w ust. 6, 2) zakaz urządzania otwartych placów składowych, 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem parkingów, dojazdów i dojeżdż, 6. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, na każdym terenie dopuszcza się lokalizację 1 nośnika reklamowego. 7. Ograniczenia ustalone w ust. 6 nie odnoszą się do obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej oraz masztów flagowych. |
| | U.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum – 0.72 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.45 3) wysokość zabudowy – maksimum 8,00 m, |
| C | U.2 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum – 0.8 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.6 3) wysokość zabudowy – maksimum 8,00 m, 2. Dopuszcza się nadbudowę budynków wskazanych do zachowania o 1,50 m, 3. Ustala się wymóg likwidacji istniejących garaży zlokalizowanych na zapleczu terenu i zapewnienie przejazdu szerokości min. 3,00 m do posesji usytuowanej na działce nr 3 od strony parkingu KP.2. |
| | U.3 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum – 0.6 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 0.6 3) wysokość zabudowy – maksimum 6,00 m, 2. Wprowadza się zakaz wjazdów/wyjazdów do/z budynku bezpośrednio z ulicy KD/D |
| | U.4 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy działki – maksimum – 0.55 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.1 3) wysokość zabudowy – maksimum 8,00m 2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków wyłącznie w przestrzeni wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w tym do granic działek, jednak pod warunkiem respektowania wymagań określonych w ust. 3 i 4. 3. Rozbudowa budynków do oznaczonej na rysunku planu granicy działek dopuszczalna jest wyłącznie, o ile ma na celu połączenie istniejących budynków w zwarty zespół. 4. W przypadku rozbudowy, o której mowa w ust. 3, dla elewacji od strony ul. Spacerowej ustala się następujące wymagania: <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązek wspólnego, starannego zaprojektowania całej elewacji i nadania jej jednorodnych rozwiązań kompozycyjnych i materiałowych, 2) podkreślenia przez szczególnie wysokie walory architektoniczne fragmentu elewacji w miejscu połączenia obu budynków (oznaczonego na rysunku planu jako odcinek elewacji wymagający szczególnego rozwiązania), z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, |

| | | |
|----------|--|---|
| C | U.4 | <p>3) wymaga się aby ciągle odcinki elewacji sytuowane w jednej linii nie były dłuższe niż 40,00m,</p> <p>4) w wykończeniu elewacji wyklucza się blachę fałdową,</p> <p>5) ustala się minimalną powierzchnię przeszkleń w elewacji na poziomie 40%,</p> <p>5. Wzdłuż północn-zachodniej i północnej granicy terenu wymaga się zapewnienia przejazdu technicznego i pożarowego obsługującego teren U.4 oraz P,U.1.</p> <p>6. W części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na następujących zasadach:</p> <p>1) maksymalna liczba nośników – 2 – tj. po jednym nośniku na każdej z działek wyznaczonych na rysunku planu,</p> <p>2) nośnikom należy nadać formę pylonów o wysokości maksimum 8,00 m.</p> |
| D | wszystkie tereny U | <p>1. Tereny U położone są w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr.</p> <p>2. Z zastrzeżeniem ust. 1 oraz ustaleń indywidualnych tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,</p> |
| | U.4 | Ze względu na usytuowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską (stare miasto) działania inwestycyjne w obrębie budynków polegające na zmianie wystroju elewacji od strony ul. Spacerowej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. |
| E | wszystkie tereny U | Wymagania i ograniczenia w zakresie podziału terenów określono w ustaleniach indywidualnych |
| | U.1 | Dopuszcza się podział terenu na warunkach określonych w przepisach szczególnych. |
| | U.2 U.3 | Nie dopuszcza się podziału terenów, |
| | U.4 | Dopuszcza się korektę istniejącego podziału pod warunkiem niewydziałania nowych działek budowlanych. |
| F | wszystkie tereny U | Wymagania i ograniczenia tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów określono w ustaleniach indywidualnych |
| | U.1 U.2 U.3 | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. |
| | U.4 | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów: |
| F | U.4 | <p>1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</p> <p>2) w związku z akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez dysponentów terenu</p> |

Ustalenia indywidualne dla terenu P,U:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|---|--------------------------|---|
| A | P,U.1 | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>1) tereny zabudowy przemysłowej,</p> <p>2) tereny zabudowy usługowej,</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające –nie ustala się,</p> |

| | | |
|----------|--------------|--|
| B | P,U.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z proekologicznych źródeł, 2. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może wykraczać poza jego granice i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 3. Teren P,U nie podlega ochronie akustycznej, 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 5. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, 6. W obrębie terenu P,U nie wprowadza się wymagań w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. |
| C | P,U.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Do trwałej adaptacji przeznacza się wyłącznie zabudowę oznaczoną na rysunku planu jako zabudowa do zachowania. 2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie w przestrzeni wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w tym także bezpośrednio przy granicy terenu (działki). 3. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum – 0.65 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum – 1.3, 3) wysokość zabudowy – maksimum 8,00 m |
| C | P,U.1 | <ol style="list-style-type: none"> 4. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość maksimum 1,80 m, 2) materiał – cegła klinkierowa, kamień, metal, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 60%, 5. W części terenów oznaczonych jako przestrzeń publiczna ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz instalowania nośników reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu, 2) zakaz urządzania otwartych placów składowych, 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem parkingów, dojazdów i dojeżdż, 6. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki wymaga się zapewnienia przejazdu technicznego i pożarowego obsługującego teren P,U.1 oraz U.4 |
| D | P,U.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, 2. Teren P,U położony jest w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 3. Wzdłuż granic terenu, od strony koryta rzeki przewiduje się budowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zakwalifikowanych w ww. studium do kategorii „<i>podniesienie korony drogi, wału przeciwpowodziowego lub muru oporowego</i>” |
| E | P,U.1 | Nie dopuszcza się podziału terenu, za wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielenia nowych działek budowlanych |
| F | P,U.1 | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. |

Ustalenia indywidualne dla terenu KS:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|--|-------------------|--|
| A | KS.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw wraz z obiektami do bieżącej obsługi samochodów, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. |
| B | KS.1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Teren nie podlega ochronie akustycznej, 2. Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, |

| | | |
|----------|-------------|---|
| | | <p>w zagospodarowaniu terenu na poziomie 15%.</p> <p>3. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,</p> <p>4. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej oraz ewentualne ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi,</p> |
| C | KS.1 | <p>1. Ustala się:</p> <p>1) maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 5,00m,</p> <p>2) obsługę komunikacyjną stacji – poprzez istniejące wjazdy,</p> <p>3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem 1 nośnika związanego bezpośrednio z działalnością stacji</p> |
| D | KS.1 | <p>1. Z zastrzeżeniem ust. 2 teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,</p> <p>2. Teren KS położony jest w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr.</p> <p>3. Wzdłuż granic terenu, od strony koryta rzeki przewiduje się budowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zakwalifikowanych w ww. studium do kategorii „<i>podniesienie korony drogi, wału przeciwpowodziowego lub muru oporowego</i>”</p> |
| E | KS.1 | Nie dopuszcza się podziału terenu, za wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielenia nowych działek budowlanych. |
| F | KS.1 | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów KP:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|---|----------------------------|---|
| A | wszystkie tereny KP | <p>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów,</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się</p> |
| B | wszystkie tereny KP | <p>1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej,</p> <p>2. W obrębie terenów KP nie wprowadza się wymagań w zakresie terenów biologicznie czynnych,</p> <p>3. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,</p> <p>4. Ścieki opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami i szczególnymi,</p> |
| C | wszystkie tereny KP | <p>1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.</p> <p>2. Tereny KP są przestrzenią publiczną w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy elementów miejskiego systemu informacji wizualnej.</p> |
| | KP.1 | <p>1. W obrębie parkingu wymaga się zlokalizowania min. 39 miejsc postojowych,</p> <p>2. Wzdłuż zachodniej granicy terenu wymaga się urządzenia ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości m.in. 2,50 m,</p> |
| | KP.2 | <p>1. W obrębie parkingu wymaga się zlokalizowania min. 20 miejsc postojowych,</p> <p>2. Przez teren parkingu wymaga się zapewnienia dostępu komunikacyjnego do działki nr 3 obręb 6 (posesja nr 10a przy ul. Broniewskiego) oraz terenu MW,U.4</p> |
| | KP.3 | W obrębie parkingu wymaga się zlokalizowania min. 16 miejsc postojowych |

| | | |
|----------|----------------------------|--|
| D | wszystkie tereny KP | 1. Tereny KP położone są w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, |
| E | wszystkie tereny KP | Nie dopuszcza się podziału terenów, za wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielania nowych działek budowlanych. |
| F | wszystkie tereny KP | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez. |
| | KP.3 | Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu jako placu składowego materiałów budowlanych. Ustala się termin ww. użytkowania tymczasowego na okres 3 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu. |

Ustalenia indywidualne dla terenu ZP,KP:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|--|--------------------------|--|
| A | ZP,KP.1 | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren zieleni urządzonej, 2) teren parkingu, 2. Przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze lub pieszo-rowerowe. |
| B | ZP,KP.1 | 1. Teren nie podlega ochronie akustycznej, 2. Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, w zagospodarowaniu terenu na poziomie 50%. 3. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, 4. Ścieki opadowe z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi, |
| C | ZP,KP.1 | 1. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej. 2. W części terenu stanowiącej przestrzeń publiczną wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. |
| D | ZP,KP.1 | 1. Teren ZP,KP położony jest w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 teren nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, |
| E | ZP,KP.1 | Nie dopuszcza się podziału terenu, za wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielania nowych działek budowlanych. |
| F | ZP,KP.1 | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów E:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | ustalenia |
|---|---------------------------|--|
| A | wszystkie tereny E | 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – istniejące stacje transformatorowe, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się |
| B | wszystkie tereny E | 1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej, 2. W obrębie terenów E nie wprowadza się wymagań w zakresie terenów biologicznie czynnych, |
| C | wszystkie tereny E | Nie ustala się |

| | | |
|----------|---------------------------|---|
| D | wszystkie tereny E | 1. Tereny E położone są w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów, |
| E | wszystkie tereny E | Nie dopuszcza się podziału terenów, z wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielania nowych działek budowlanych. |
| F | wszystkie tereny E | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. |

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | oznaczenie terenu | ustalenia |
|--|----------------------------|--|
| A | wszystkie tereny ZP | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej, 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – wg ustaleń indywidualnych |
| A | ZP.1 | 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zieleni urządzonej, 2) teren zabudowy usługowej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) tereny parkingów zajmujące do 50% powierzchni terenu, 2) obiekty małej architektury, w tym urządzone miejsce wypoczynku dla rowerzystów, |
| | ZP.2 ZP.3 | Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. |
| B | wszystkie tereny ZP | 1. Tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, |
| | ZP.1 | Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, w zagospodarowaniu terenu na poziomie 50%. |
| | ZP.2 ZP.3 | Ustala się minimalny udział terenów biologicznie czynnych, w zagospodarowaniu terenu na poziomie 80%. |
| C | wszystkie tereny ZP | 1. Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych, na terenach ZP wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, 2. Tereny ZP są przestrzenią publiczną, w obrębie której wprowadza się następujące wymagania dla lokalizacji nośników reklamowych: 1) nośnikom reklamowym należy nadać formę prostokątnych tablic o jednakowych wymiarach i powierzchni mieszczącej się w przedziale 6-8m ² , 2) tablice należy sytuować wzdłuż jednej linii równoległej do osi ul. Spacerowej, 3) wymaga się zastosowania jednakowych konstrukcji wsporczych, 3. Wymagania opisane w ust. 2 nie dotyczą elementów miejskiego systemu informacji wizualnej. |
| | ZP.1 | 1. Dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku pod warunkiem przebudowy spełniającej następujące wymagania: 1) niezwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy oraz wysokości, 2) respektowania nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu, i wykonania wzdłuż niej podcieni w parterze na głębokości nie mniejszej niż w budynku sąsiednim, 2. W przypadku decyzji o zachowaniu istniejącego budynku, część terenu usytuowana w jego docelowym obrysie nie stanowi przestrzeni publicznej, |

| | | |
|----------|----------------------------|---|
| C | ZP.1 | 3. Wzdłuż zachodniej granicy terenu wymaga się urządzenia ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego o szerokości min. 2,50 m, |
| D | wszystkie tereny ZP | 1. Tereny ZP położone są w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem – zgodnie ze studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr. 2. Z zastrzeżeniem ust. 1 teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów, |
| E | wszystkie tereny ZP | Nie dopuszcza się podziału terenów, za wyjątkiem korekt niepowodujących wydzielania nowych działek budowlanych. |
| F | wszystkie tereny ZP | Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez. |

Ustalenia indywidualne dla terenu W:

| Przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały) | Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|--|--------------------------|--|
| A | W.1 | 1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – rzeka Bóbr, wraz z obudową biologiczną i zabezpieczeniami przeciwpowodziowymi 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się. 3. Orientacyjne linie rozgraniczające w sąsiedztwie terenu KD/D mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m |
| B | W.1 | 1. Teren W nie podlega ochronie akustycznej, 2. Teren W jest terenem biologicznie czynnym, |
| C | W.1 | Plan nie wprowadza dodatkowych ustaleń poza wynikającymi z przepisów szczególnych |
| D | W.1 | 1. Teren W.1 obejmuje koryto rzeki Bóbr oraz przyległy obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w którym obowiązują ograniczenia wynikające z wymagań ustawy Prawo wodne (art. 40 i 82). 2. Zgodnie ze studium Ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bóbr wzdłuż granic terenu, równoległe do koryta rzeki przewiduje się budowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, zakwalifikowanych w ww. studium do kategorii „ <i>podniesienie korony drogi, wału przeciwpowodziowego lub muru oporowego</i> ” |
| E | W.1 | Nie dopuszcza się podziału terenu |
| F | W.1 | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu. |

§ 6

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

| Oznaczenie terenu | Ustalenia |
|--------------------------|--|
| KD/Z | 1. Ulica zbiorcza (fragment) – ul. Spacerowa. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego, 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. Ustala się wymóg lokalizacji zatoki autobusowej. Proponowaną lokalizację zatoki określa rysunek planu, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 6. Teren KD/Z jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. |

| | |
|----------------|---|
| KD/D | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ulica dojazdowa. 2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 9,00 m, z prawem zwężenia na moście do szerokości wynikającej ze stanu istniejącego, 3. Orientacyjne linie rozgraniczające w sąsiedztwie terenu W.1 mogą ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m, 4. W przypadku przebudowy mostu w związku z realizacją „konceptji zwiększenia stopnia zabezpieczenia przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr” (Hydroprojekt Wrocław, 2006 r.), postuluje się poszerzenie obiektu dla umożliwienia realizacji minimum jednostronnego chodnika, |
| KD/D | <ol style="list-style-type: none"> 5. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 6. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 7. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 8. Teren KD/D jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się |
| KD/D | zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. |
| KDW/p-j | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny. 2. Szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 7,00 m, 3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, 4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, 5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, 6. Teren KDW/p-j jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej. |

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie,
 - 2) dla usług handlu – 1 miejsce/50 m² powierzchni sprzedaży,
 - 3) dla pozostałych usług – 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej,
 - 4) dla funkcji produkcyjnych – ustala się wymóg zapewnienia 1 miejsca postojowego/6 zatrudnionych.
3. Potrzeby parkingowe na terenach MW,U.3; MW,U.4, ZP.1 oraz U.1 należy bilansować łącznie, każdorazowo przy udostępnianiu nowych powierzchni mieszkalnych lub usługowych. Do bilansu dopuszcza się włączenie:
 - 1) parkingów przyulicznych sąsiadujących z ww. terenami,
 - 2) wydzielonych parkingów KP.1, KP.2 oraz KP.3,
 - 3) ewentualnych miejsc postojowych urzędowych w obrębie terenu ZP.1
 - 4) parkingów lub garaży wbudowanych,
 - 5) wykorzystania 60% miejsc postojowych przypisanych mieszkaniom równocześnie dla potrzeb funkcji usługowych,
4. W bilansie miejsc postojowych na terenie P,U.1 dopuszcza się wykorzystanie ewentualnej nadwyżki miejsc postojowych usytuowanych w obrębie terenu U.4, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 2 pkt 2.
5. Uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego, wymaga zgód zarządców ulic.

§ 7

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) dopuszcza się zmianę przebiegów sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
 - 2) sieci zaleca prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych, lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
 - 3) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, z wyjątkiem turbin wiatrowych,
 - 4) nie dopuszcza się lokalizacji wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 5) oznaczony na rysunku planu obszar wyłączony z zabudowy w związku z sąsiedztwem linii elektroenergetycznej 20 kV ma zasięg orientacyjny i może ulec korekcie w porozumieniu z gestorem sieci.
2. Ustala się następujące zasady szczegółowe modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami sanitarnymi – systemem przyłączy wpiętych do istniejących, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) ewentualne ścieki przemysłowe należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po podczyszczeniu ich w stopniu umożliwiającym odbiór przez miejską oczyszczalnię ścieków,
- 3) ścieki opadowe należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub do rzeki Bóbr, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
- 4) ogrzewanie obiektów – w oparciu o rozwiązania indywidualne akceptowane przez obowiązujące przepisy szczególne,
- 5) zaopatrzenie w pozostałe media – należy rozwiązać zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych mediów.

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

R O Z D Z I A Ł 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

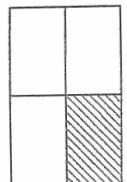
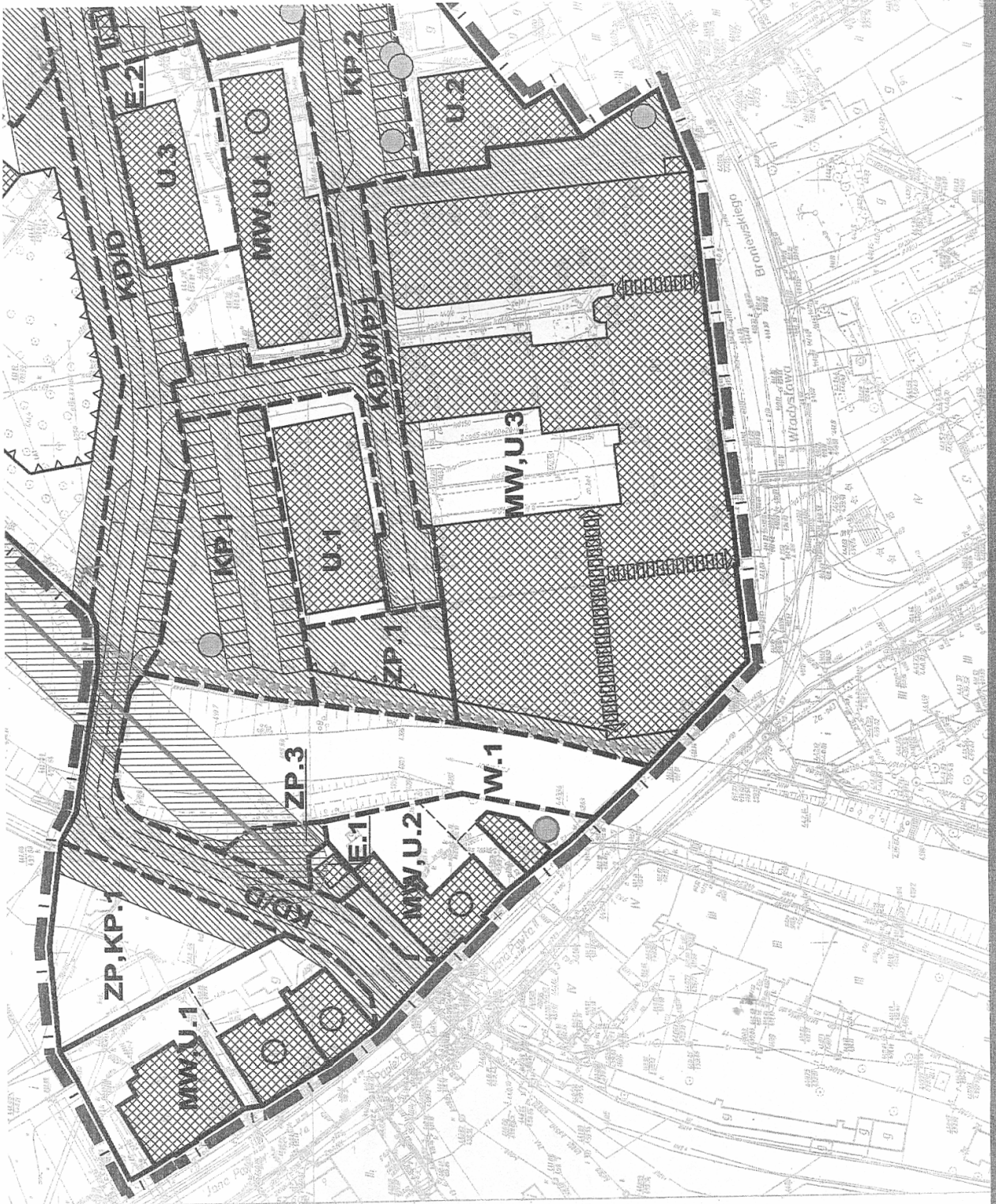
§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

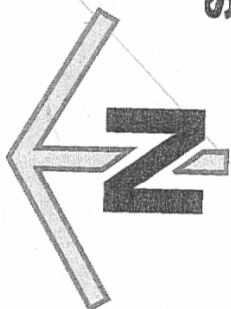
PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze nr XXVII/178/2008
z dnia 24 września 2008 r. (poz. 3147)

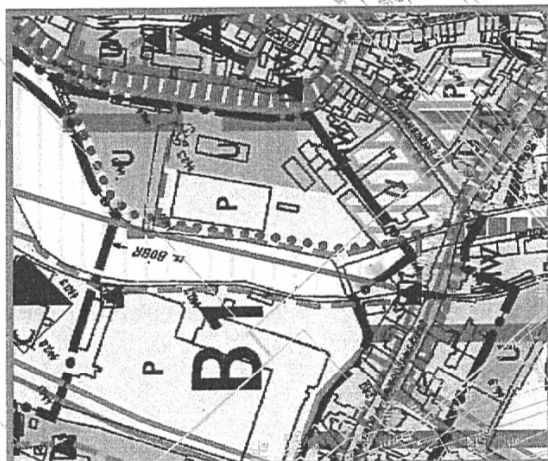


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPO DLA REJONU ULICY W. BRONIEWSKIEGO I SPA

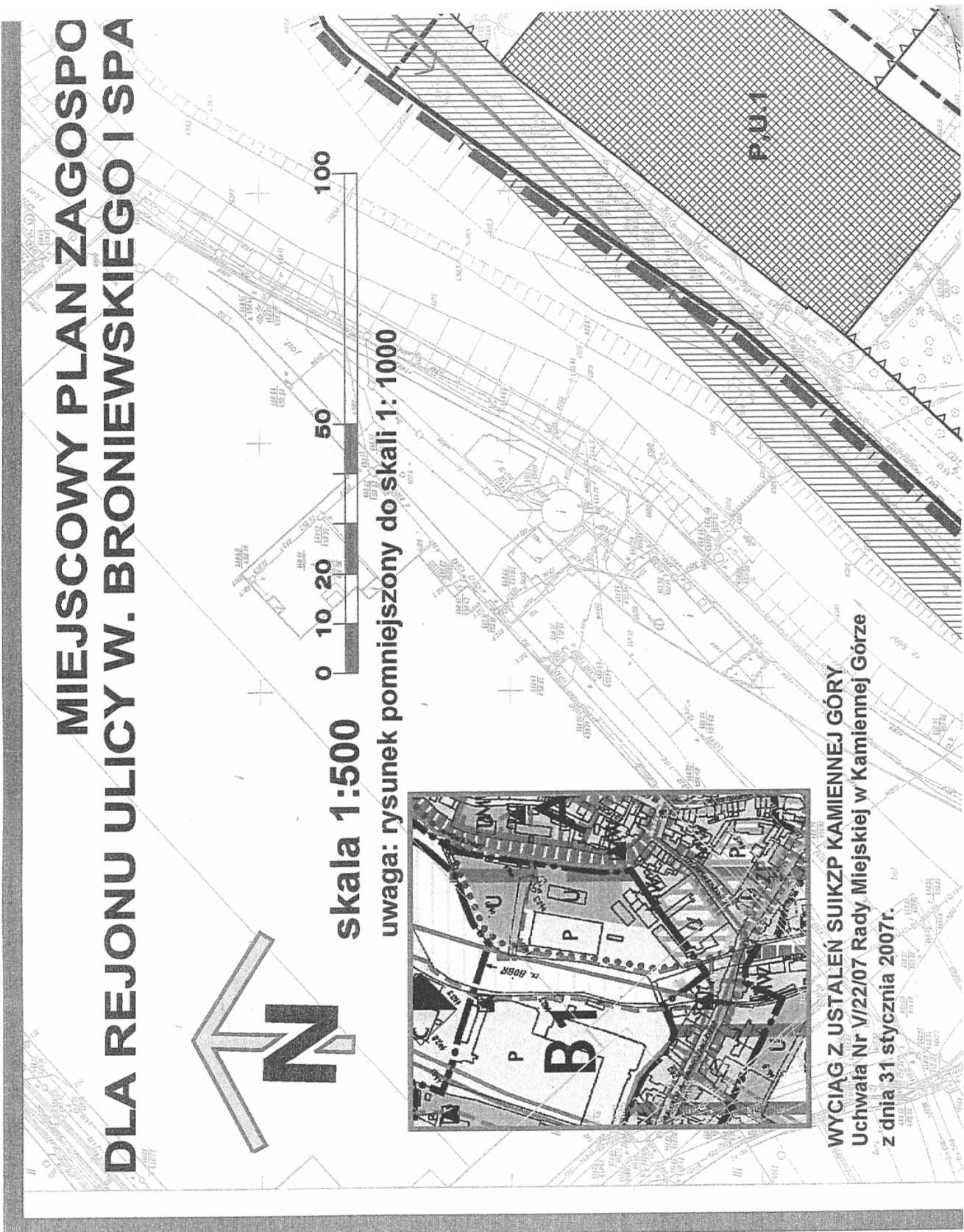
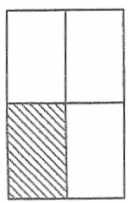


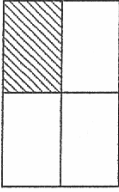
skala 1:500

uwaga: rysunek pomniejszony do skali 1: 1000

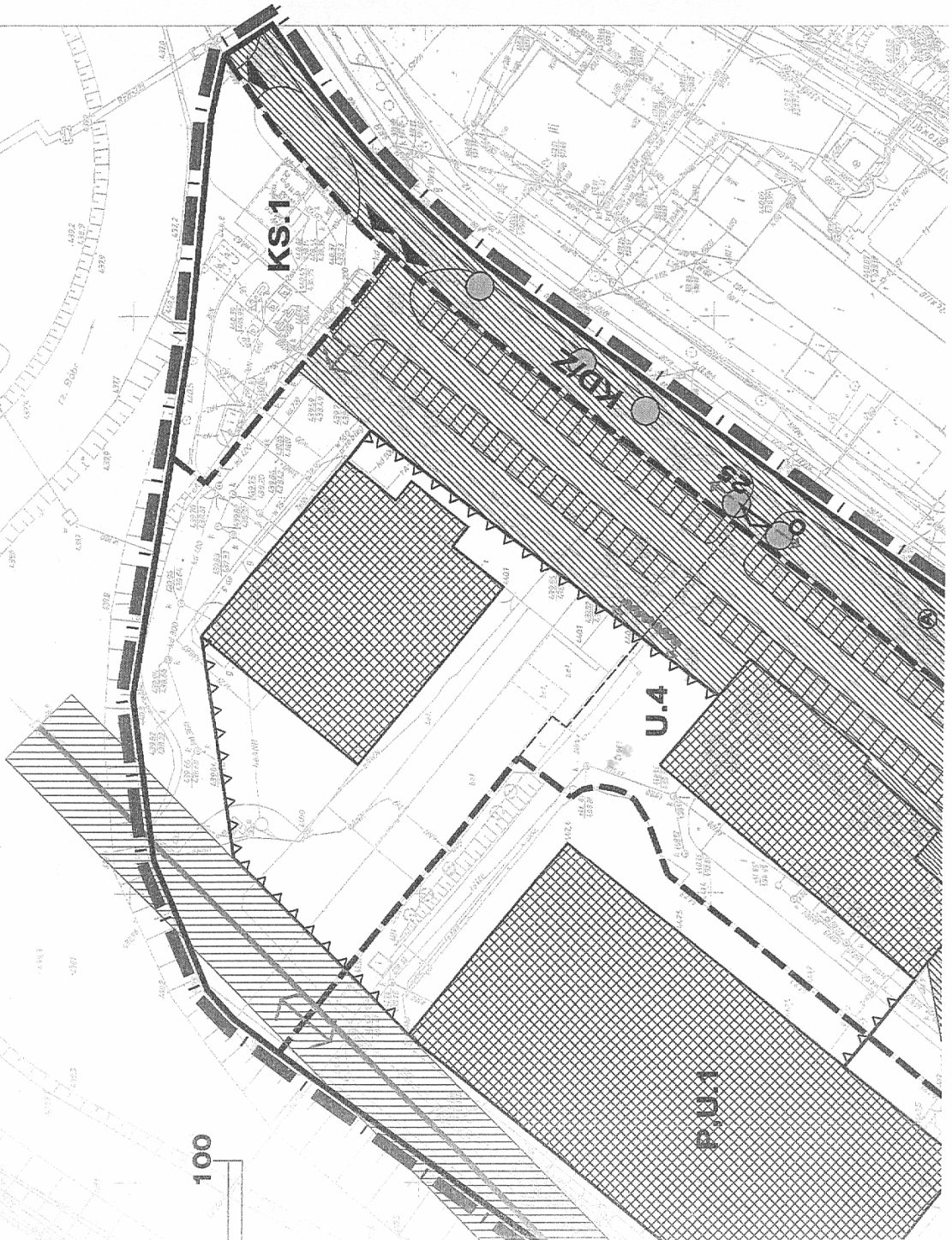


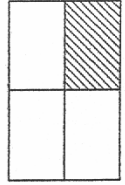
WYCIĄG Z USTALEN SUIKZP KAMIENNEJ GÓRY
Uchwała Nr VI/22/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze
z dnia 31 stycznia 2007r.





AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPACEROWEJ W KAMIENNEJ GÓRZE





przeznaczenie terenów:

| | |
|---|---|
| MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej |
| U | tereny zabudowy usługowej |
| P | tereny zabudowy przemysłowej |
| E | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| KP | tereny parkingów |
| KS | teren obsługi komunikacji samochodowej |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| W | wody powierzchniowe, śródlądowe |
| linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | |
| - obowiązujące | |
| orientacyjne | |
| ciegi komunikacyjne - publiczne: | |
| KDIZ | ulica zbiorcza |
| KDIP | ulica dojazdowa |
| ciegi komunikacyjne - wewnętrzne: | |
| KDWP | wewnętrzne ciągi pieszo - jazdne |
| ustalenia pozostałe: | |
| przebiegi publicznych | |
| zabudowa istniejąca wskazana do zachowania | |
| budynki wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków | |
| nieprzekraczalna linia zabudowy | |
| wymagane przejścia w obrębie kwater budynków | |
| granice działek | |
| kominik przyrody | |
| cełnice trzema wskazane do zachowania | |
| odcinek elewacji wymagający szczególnego rozwiązania | |
| ciąg pieszo - rowerowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu | |
| władzy/wyjazdy istniejące | |
| władzy/wyjazdy projektowane | |
| wymagane wjazdy/przejazdy techniczne i podporowe | |
| proponowane rozpiętkowanie miejsc postojowych | |
| proponowane usytuowanie jzdn | |
| proponowana lokalizacja zaskok autobusowej | |
| najpoziomsza linia elektroenergetyczna 20kV | |
| obszar wyłączony z zabudowy w związku z sąsiedztwem linii 20kV | |
| granica planu | |

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze nr XXVII/178/2008
z dnia 24 września 2008 r. (poz. 3147)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze:

| L.P | przedmiot uwagi | rozstrzygnięcia uwagi | uwagi, informacje dodatkowe |
|-----|--|--|---|
| 1. | W konturze ZP 1 wprowadzić zapis o zachowaniu istniejących obiektów | Uwaga uwzględniona w części, z zastrzeżeniem opisanym w rubryce „uwagi, informacje dodatkowe” | Ze względu na potrzebę zachowania ciągu pieszo – rowerowego ustalono wymóg przesunięcia ściany budynku od strony terenu W.1. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono na przedłużeniu ściany budynku sąsiedniego |
| 2. | W konturze U.2 wprowadzić zapis o możliwości nadbudowy obiektu | Uwaga uwzględniona w części poprzez dopisanie możliwości podwyższenia wskazanych do zachowania budynków w konturze U.2 o 1,50m, jednak przy zachowaniu ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych. | Sposób rozstrzygnięcia uwagi pozwolił na podwyższenie kondygnacji do wysokości wymaganych dla pomieszczeń usługowych |
| 3. | Wprowadzić zapis o możliwości tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów np. w konturze KP.3 skład materiałów budowlanych | Uwaga uwzględniona w odniesieniu do konturu KP.3 na okres 3 lat Uwaga nie uwzględniona w odniesieniu do pozostałych terenów | |

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze nr XXVII/178/2008
z dnia 24 września 2008 r. (poz. 3147)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy W. Broniewskiego i Spacerowej w Kamiennej Górze, po stronie gminy wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu:

| Zadanie | Sposób realizacji | zasady finansowania |
|--|-------------------------|---|
| budowa odcinka ok. 87,00m ulicy dojazdowej od istniejącego mostu na Bobrze do ul. Papieża Jana Pawła II. | Inwestycja jednoetapowa | z działu 900 – <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> – rozdział 90095 <i>pozostała działalność</i> |

Ustala się, że gmina będzie ubiegać się o pozyskanie środków pozabudżetowych na realizację w/w inwestycji. W wypadku pozyskania funduszy z tych źródeł zasady finansowania w/w zadania zmieniają się odpowiednio do uzyskanych funduszy

3148

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXX/146/08**

z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – **0,62 złotych**,
- b) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części związany z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 złotych**,
- c) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,24 złotych**,
- d) od 1 m kw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,01 złotych**,
- e) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **6,54 złotych** od 1 m kw. powierzchni użytkowej.

2. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifi-

kowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 złotych** od 1 m kw. powierzchni,

- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne restrykcyjne lub elektrowni wodnych – **3,90 złotych** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,28 złotych** od 1 m kw. powierzchni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3

Traci moc uchwała nr XVI/73/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z dniem 1 stycznia 2009 roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 2009 roku.

§ 5

Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

PRZEWODNICZACY RADY

TADEUSZ CWYNAR

3149**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
NR XXX/147/08**

z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie opłaty od posiadania psów na terenie miasta Kowary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 a i art. 19 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejszą uchwałą Rada Miejska:

- 1) wprowadza na terenie miasta Kowary opłatę od posiadania psów,
- 2) określa wysokość stawki opłaty od posiadania psów,
- 3) określa zasady ustalania oraz terminy płatności opłaty od posiadania psów.

§ 2

Wprowadza się na terenie miasta Kowary opłatę od posiadania psów.

§ 3

Ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psów w wysokości **60,00 złotych** od jednego psa

oraz **30,00 złotych** za każdego następnego psa posiadanego przez osobę fizyczną.

§ 4

Opłata od posiadania psów płatna jest – bez wezwania – w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy w terminie do dnia **30 września roku podatkowego**.

- 1) W przypadku powstania obowiązku uiszczenia opłaty po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia powstania tego obowiązku.
- 2) W przypadku powstania lub wygaśnięcia obowiązku uiszczenia opłaty w ciągu roku podatkowego, stawkę roczną zmniejsza się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w którym nie istniał obowiązek jej zapłaty.
- 3) Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 6

Traci moc uchwała nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 19 listopada 2007 roku w sprawie opłaty od posiadania psów na terenie miasta Kowary z dniem 1 stycznia 2009 roku.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie od 2009 roku.

§ 8

Uchwała podlega także ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

PRZEWODNICZACY RADY

TADEUSZ CWYNAR

3150**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
NR XXIX/259/08**

z dnia 29 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z uchwałą nr IV/37/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zmianami, uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. W treści uchwały określono:
 - 1) w rozdziale 2 i rozdziale 5 rubryka I – przeznaczenie terenów,
 - 2) w rozdziale 3 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 3) w rozdziale 4 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) w rozdziale 5 rubryka II – zasady ochrony środowiska i przyrody,
 - 5) w rozdziale 5 rubryka III – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego,
 - 6) w rozdziale 5 rubryka IV – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 7) w rozdziale 5 rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) w rozdziale 5 rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - 9) w rozdziale 5 rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - 10) w rozdziale 6 – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od 2 do 4 stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdziale 5 stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) granice terenu zamkniętego, wyłączonego z ustaleń planu,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji,
 - 7) obszar przestrzeni publicznej / obszar stosowania ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 8) strefa ochronna gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji odgałęzienia Legnica 2 (Bartoszków 1) o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN6,3MP.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) działalności biurowej i administracji (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
- b) usług informatycznych i łączności,
- c) wystawiennictwa i działalności targowej,
- d) projektowania i innych form pracy twórczej,
- e) nauki,
- f) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
- g) gastronomii,
- h) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, w tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
- i) usług turystyki,
- 9) **terenach obiektów produkcyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
- a) produkcji,
- b) handlu hurtowego i magazynowania,
- c) obsługi komunikacji samochodowej i transportu (obiekty sprzedaży i obsługi samochodów, bazy transportowe / remontowe środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego),
- d) dystrybucji paliw produktów naftowych,
- e) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
- 10) **terenach usługowo-produkcyjnych** – należy przez to rozumieć tereny użytkowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględnieniem zastrzeżeń i warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych planu:
- a) tereny zabudowy usługowej, o których mowa w pkt 8,
- b) tereny obiektów produkcyjnych, o których mowa w pkt 9,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku; nie dotyczy ona ryzalitów, okapów, przedsionków, ganeków, witryn, wykuszy, klatek schodowych i schodów wysuniętych do 1,5m i na długości do 20% szerokości elewacji budynku,
- 12) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych, (oznaczone symbolem: **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KD/Sc**) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, w obrębie których następujące elementy stanowią integralną część tej przestrzeni: elewacje frontowe budynków, ogrodzenia, elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleni, i inne elementy zagospodarowania. Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku,
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 15) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
- a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
- b) pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 16) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy w istniejącym układzie zabudowy,
- 17) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 18) **terenie niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 19) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 20) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny produkcyjno - usługowe (PU),
 - 2) tereny zieleni nieurządzonej (ZE),
 - 3) tereny zieleni objęte ochroną przyrody (ZN),
 - 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (Ws),
 - 5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (E),
 - 6) tereny kolejowe (KK),
 - 7) tereny dróg publicznych (KD),
 - 8) tereny dróg wewnętrznych (KDW)

- 9) tereny skrzyżowania skanalizowanego – Rondo Bitwy Pod Legnicą (KD/Sc).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
 4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
 5. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, określono rodzaj i warunki dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).
 6. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
 7. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
 - do 3,5m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie, nie będącymi terenami dróg do 5,5 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,
 - 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
2. Zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej określają ustalenia szczegółowe.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:

- elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno – architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
 - kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz portierni,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynków,
 - wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,
 - ogrodzeń,
 - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m.
2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakowozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczalnych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m.
 3. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
 4. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
 - maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz kiosku gazetowego i wiaty, nie może przekroczyć – 3,5 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 6,5 m².

§ 9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem PU i KK oraz ZN dopuszcza się

lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) przęsła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikację ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) ulica główna ruchu przyspieszonego – 1KD GP (2/2) w ciągu ulicy Gniewomierskiej,
 - 2) ulica zbiorcza – 2.1KDZ(2/2), 2.2KD Z(1/2),
 - 3) ulica zbiorcza – 3KD Z(1 / 2),
 - 4) ulica lokalna – 4KD L(1 / 2),
 - 5) ulica lokalna – 5KD L(1 / 2),
 - 6) ulica lokalna – 6KD L(1 / 2),
 - 7) ulica dojazdowa – 7KD D(1 / 2),
 - 8) ulica wewnętrzna – 8KDW i 9KDW.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych,
 - 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.
 - 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w § 8, § 9 i § 10.

2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się zakaz obsługi terenów z ulicy 1KDGP (z ulicy Gniewomierskiej) i z ulicy 2.1KDZ, poprzez tworzenie indywidualnych zjazdów.
4. Dla obsługi terenów dopuszcza się nowe zjazdy z ulic 2.2KDZ, 3KDZ, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDD – za zgodą zarządcy dróg.

§ 13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m² p.u.
 - 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1m.p./60 m² p.u.
 - b) biura 1m.p./60 m² p.u.
 - c) obiekty gastronomii, kluby 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych
 - d) usługi turystyczne 1 m.p./6 łóżek
 - e) obiekty usługowe pozostałe 1 m.p./50 m² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 14

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne rozdzielcze, zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) kolektory zbiorcze,
 - 3) przepompownie ścieków,
 - 4) miejską oczyszczalnię ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się dostawą energii elektrycznej.

mującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.
6. Plan ustala zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci; przyłączenie obiektów winno nastąpić na zasadach określonych w przepisach Prawa energetycznego, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska i wymogów ochrony zabytków.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 15

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Rozdzielcze sieci gazowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczane substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych,

zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 16

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta.
2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
3. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.
4. Zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, zostały ustalone indywidualnie dla każdego wyznaczonego w planie terenu.
5. Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację cieków i rowów oraz ich ochronę.
6. Dopuszcza się przebudowę cieków i rowów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się ochronę istniejących tranzytowych sieci infrastruktury komunalnej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń z nimi związanych), w tym kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
8. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów, przez które przebiegają tranzytowe sieci infrastruktury technicznej komunalnej:
 - 1) zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż trasy przebiegu sieci,
 - 2) wykluczyć sadzenie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie sieci,
 - 3) uzgodnić każdorazowo z zarządcą sieci planowane w ich sąsiedztwie prace budowlane, w tym lokalizację obiektów budowlanych,
 - 4) wykluczyć lokalizację zabudowy w strefach ochronnych, wyznaczonych przez zarządcę sieci,
 - 5) przebudowę sieci przeprowadzić na warunkach określonych przez ich zarządcę.

§ 17

1. Na rysunku planu oznaczono strefę ochronną gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji odgałęzienia Legnica 2 (Bartoszków 1) o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN6,3MPa, o szerokości 70 m (po 35 m od osi gazociągu).
2. Strefa ochronna gazociągu stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
3. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu oraz planowane prace budowlane w obrębie strefy ochronnej gazociągu powinny być uzgodnione przez operatora sieci.

4. Dla terenów w otoczeniu gazociągu oraz w obrębie wyznaczonej strefy ochronnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zapewnić możliwość swobodnego dojazdu do gazociągu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - 2) wykluczyć sadzenie drzew i krzewów w pasie o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu),
 - 3) wykluczyć prowadzenie działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
 - 4) obiekty budowlane, w tym podziemnego uzbrojenia technicznego, lokalizować na warunkach określonych przez operatora gazociągu,
 - 5) sposób zabezpieczenia istniejącego gazociągu w miejscu skrzyżowania z drogą 3KDZ należy uzgodnić z operatorem gazociągu przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5. Ustalenia szczegółowe.

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1 PU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1PU | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno – usługowe. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,10. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej i instalacji. |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację masztu radiokomunikacyjnego. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej Nie ustala się. |
| | | 2. | Charakter zabudowy wolnostojąca / zwarta. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,8 |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,6 |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki 12m |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |
|------|---|----|---|

§ 19.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2PU i 3PU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 2PU i 3PU | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno – usługowe. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | W elewacji budynków od strony Ronda Bitwy Legnickiej ustala się wymóg realizacji akcentu architektonicznego. Lokalizację wymaganych akcentów architektonicznych określa rysunek planu. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość akcentu architektonicznego nie powinna przekraczać 18m. |
| | | 6. | Ustalona w rubryce V maksymalna wysokość budynku winna odnosić się do całego obszaru wyznaczonego do zabudowy. |
| | | 7. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. |
| | | 8. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m. |
| | | 9. | Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonych symbolem 1KDGP, 2.1KDZ i 1KD/Sc. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej <ul style="list-style-type: none"> - od ulicy 1KDGP: 25m, - od skrzyżowania 1KD/Sc: 25m, - od ulicy 2.1KDZ: 25m, - od ulicy 4KDL: 8m, - od ulicy 3KDZ: 10 m. |
| | | 2. | Charakter zabudowy wolnosto stojąca / zwarta. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,7. |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej 15m. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4PU i 5PU, 6PU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 4PU i 5PU, 6PU | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolno stojących obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | Dopuszcza się wypiętrzenie zabudowy oraz budowę wysokich instalacji przemysłowych i technicznych, z zachowaniem następujących warunków: 1) wypiętrzenie zabudowy lub zespół instalacji przemysłowych zajmować może maksymalnie 15% powierzchni zabudowy realizowanego budynku, 2) maksymalne wypiętrzenie zabudowy, łącznie z instalacjami, nie może przekroczyć 21m. |
| | | 5. | Dopuszcza się lokalizację portierni w linii ogrodzenia. |
| | | 6. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m. |
| | | 7. | Na rysunku planu oznaczono proponowany nowy przebieg cieków wodnych. |
| | | 8. | Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDGP (z ulicy Gniewomierskiej). |

| | | | | |
|------|---|----|--|--|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | - od ulicy 1KDGP: 25m, - od ulicy 2.2KDZ: 70m, - od ulicy 3KDZ: minimalna 10m, - od ulicy 5KDL, 6KDL: 10m, - od ulicy 8KDW: 10m. |
| | | 2. | Charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,6. |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się.. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej | 16m. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. | |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. działki: 3000m ² , - minimalna szer. działki: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60 ^o – 90 ^o . | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 7PU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 7PU | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno – usługowe. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |

| | | | | |
|------|---|----|---|-------------------------|
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. | |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. | |
| | | 4. | Dopuszcza się wypiętrzenie zabudowy oraz budowę wysokich instalacji przemysłowych i technicznych, z zachowaniem następujących warunków: 1) wypiętrzenie zabudowy lub zespół instalacji przemysłowych zajmować może maksymalnie 15% powierzchni zabudowy realizowanego budynku, 2) maksymalne wypiętrzenie zabudowy, łącznie z instalacjami, nie może przekroczyć 21m. | |
| | | 5. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m. | |
| | | 6. | Dopuszcza się lokalizację portierni w linii ogrodzenia. | |
| | | 7. | Na rysunku oznaczono strefę ochronną gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji odg. Legnica 2 (Bartoszków 1) o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN6,3MPa. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | - od ulicy 3KDZ: 14m. |
| | | 2. | Charakter zabudowy | wolno stojąca / zwarta. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,5. |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej | 16m. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. | |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. działki: 2000m ² , - minimalna szer. działki: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°. | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 8PU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 8PU | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny produkcyjno-usługowe |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej. |

| | | | | |
|------|---|----|---|---|
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. | |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. | |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. | |
| | | 4. | Dopuszcza się wypiętrzenie zabudowy oraz budowę wysokich instalacji przemysłowych i technicznych, z zachowaniem następujących warunków: 1) wypiętrzenie zabudowy lub zespół instalacji przemysłowych zajmować może maksymalnie 15% powierzchni zabudowy realizowanego budynku, 2) maksymalne wypiętrzenie zabudowy, łącznie z instalacjami, nie może przekroczyć 18m. | |
| | | 5. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m. | |
| | | 6. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. | |
| | | 7. | Dopuszcza się lokalizację portierni w linii ogrodzenia. | |
| | | 8. | Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDGP (z ulicy Gniewomierskiej). | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | - od ulicy 1KDGP: 35m, - od ulicy 5KDL: 10m. |
| | | 2. | Charakter zabudowy | wolno stojąca / zwarta. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,5. |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej | 15m. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. | |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. działki: 3000m ² , - minimalna szer. działki: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 60° – 90°. | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 23.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1ZN zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1ZN | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni objęte ochrony przyrody . |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 10% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Teren objęty jest ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego „Trzciniowisko przy ul. Miejskiej” – zgonie z uchwałą Nr XXVII/294/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.11.2004r. |
| | | 2. | Zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz masztów radiotelekomunikacyjnych. |
| | | 2. | Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz zgodnie z potrzebami ochrony środowiska. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| | | 2. | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 24.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 5ZE, 6ZE tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 5ZE, 6ZE | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Obiekty infrastruktury technicznej mogą zajmować łącznie nie więcej niż 20% pow. wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 2. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu od strony południowej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz masztów radiotelekomunikacyjnych. |
| | | 2. | Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i innych cieków wodnych oraz ciągów komunikacyjnych. Dopuszcza się zmianę układu wymienionych elementów zagospodarowania oraz zgodnie z potrzebami. |
| | | 3. | Dla obszaru położonego w odległości 20m od granic terenu kolejowego, ustala się: 1) zakaz wprowadzenia zieleni wysokiej / drzew, w odległości mniejszej niż 15m od toru kolejowego, 2) zakaz lokalizacji przewodów wodociągowych o średnicy większej niż 1620mm, 3) obowiązek uzgadniania ze służbami kolejowymi wszelkich robót budowlanych, w tym związanych ze zmianą zagospodarowania terenu. |
| | | 4. | Na rysunku oznaczono strefę ochronną gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia relacji odg. Legnica 2 (Bartosów 1) o średnicy nominalnej DN 150 oraz ciśnieniu nominalnym PN6,3MPa. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | Nie ustala się. | |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| | | 2. | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |
|------|---|----|---|

§ 25.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1KK zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1KK | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny kolejowe – bocznica. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | Nie ustala się. | |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | Nie ustala się. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli (w tym barakowozów i obiektów kontenerowych i kiosków) oraz tymczasowych obiektów budowlanych. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | Nie ustala się. | |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| | | 2. | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 26.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1Ws zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1Ws | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy, cieki. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury techniczne. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek. |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 27.

Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolem 1E zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1E | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: Tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki. |

| | | | | |
|------|---|--|--|-----------------|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | nie ustala się. |
| | | 2. | Charakter zabudowy | nie ustala się. |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | nie ustala się. |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość budynku | 4m. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek. | | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | | |

§ 28.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDG2/2 zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDGP2/2 | |
|-------------------------|---|---|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego – GP2/2 projektowanej docelowo dla ciągu drogi krajowej nr 94. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - zieleń urządzona, - obiekty infrastruktury technicznej. |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | W granicach terenu znajduje się obszar objęty ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego „Trzciniwisko przy ul. Gniewomierskiej” –ustanowiony uchwałą Nr XXII/238/2000 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27.04.2000r. |
| | | 2. | Zasady zagospodarowania obszaru objętego ochroną przyrody w formie użytku ekologicznego regulują przepisy odrębne. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wyznaczony w planie pas drogowy jest częścią pasa drogowego dla drogi klasy GP2/2 w ciągu ul. Gniewomierskiej, ustalonej w „mpzp miasta Legnicy – dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4”, uchwalonym uchwałą Nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007r. Szerokość pasa drogowego wyznaczonego w „mpzp miasta Legnicy – dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4” wynosi od 40 do 50m. W obszarze niniejszego planu, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 15m. |
| | | 2. | W rejonie skrzyżowania z terenami kolejowymi drogę należy prowadzić na estakadzie. |

| | | | |
|------|--|----|---|
| | | 3. | W pasie drogowym należy zlokalizować wymagane elementy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Pełny przekrój drogowy (łącznie z terenem objętym „mpzp miasta Legnicy – dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4”) winien zawierać następujące elementy: - 2 jezdnie (o szerokości każdej co najmniej 7m), z pasami włączenia i wyłączenia ruchu na skrzyżowaniach, - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochrony środowiska, - obiekty i urządzenia komunikacji publicznej, - pasy zieleni. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej. |
| | | 4. | Pod estakadą teren zagospodarować pod tereny zieleni. |
| | | 5. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie ustala się. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 29.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2.1 KDZ2/2 i 2.2 KDZ1/2 zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2.1 KDZ2/2 i 2.2 KDZ1/2 | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy zbiorczej – 2.1 KDZ2/2 i 2.2 KDZ1/2 |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 2.1 KDZ2/2: 30m 2.2 KDZ1/2: w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania) - min. 25m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnie, - obustronne chodniki, - pasy zieleni. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: - ścieżki rowerowej, - pasów postojowych. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |

| | | | |
|------|--|--|--|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 30.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDZ1/2 zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3 KDZ1/2 | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy zbiorczej – 3KDZ 1/2. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię - obustronne chodniki W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: - pasów zieleni, - ścieżki rowerowej, - pasów postojowych. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granice działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 31.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 4KDL1/2 tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KDL1/2 | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy lokalnej – 4KDL1/2. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania). |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię, - jednostronny chodnik, - pasy zieleni. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 32.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 5KDL1/2, 6KDL1/2 zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5KDL1/2, 6KDL1/2 | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy lokalnej – 5KDL1/2, 6KDL1/2. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |

| | | | |
|------|--|----|--|
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię - obustronne chodniki W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: - pasów zieleni, - ścieżki rowerowej, - pasów postojowych. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 33.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 7KDD1/2 zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 7KDD1/2 | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy dojazdowej– 7KDD1/2. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zielen urządzonej, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię - obustronne chodniki W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: - pasów zieleni. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| | | 4. | Wyklucza się włączenie ulicy do drogi 1GP2/2. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |

| | | |
|------|--|---|
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 34.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 8KDW, 9KDW zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 8KDW, 9KDW | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny drogi wewnętrznej – 8KDW. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: tereny produkcyjno-usługowe tereny zieleni urządzone, tereny infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię - pasy zieleni z wykluczeniem drzew od strony istniejących sieci infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. 3 i 4. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 35.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KD/Sc zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KD/Sc | |
|-------------------------|----------------------|---|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny skrzyżowania skanalizowanego – Rondo Bitwy Pod Legnicą. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzone, obiekty infrastruktury technicznej. |

| | | | |
|------|---|--|--|
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Nie ustala się. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie ustala się. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

R o z d z i a ł 6

Przepisy końcowe

§ 36

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: PU – 30%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

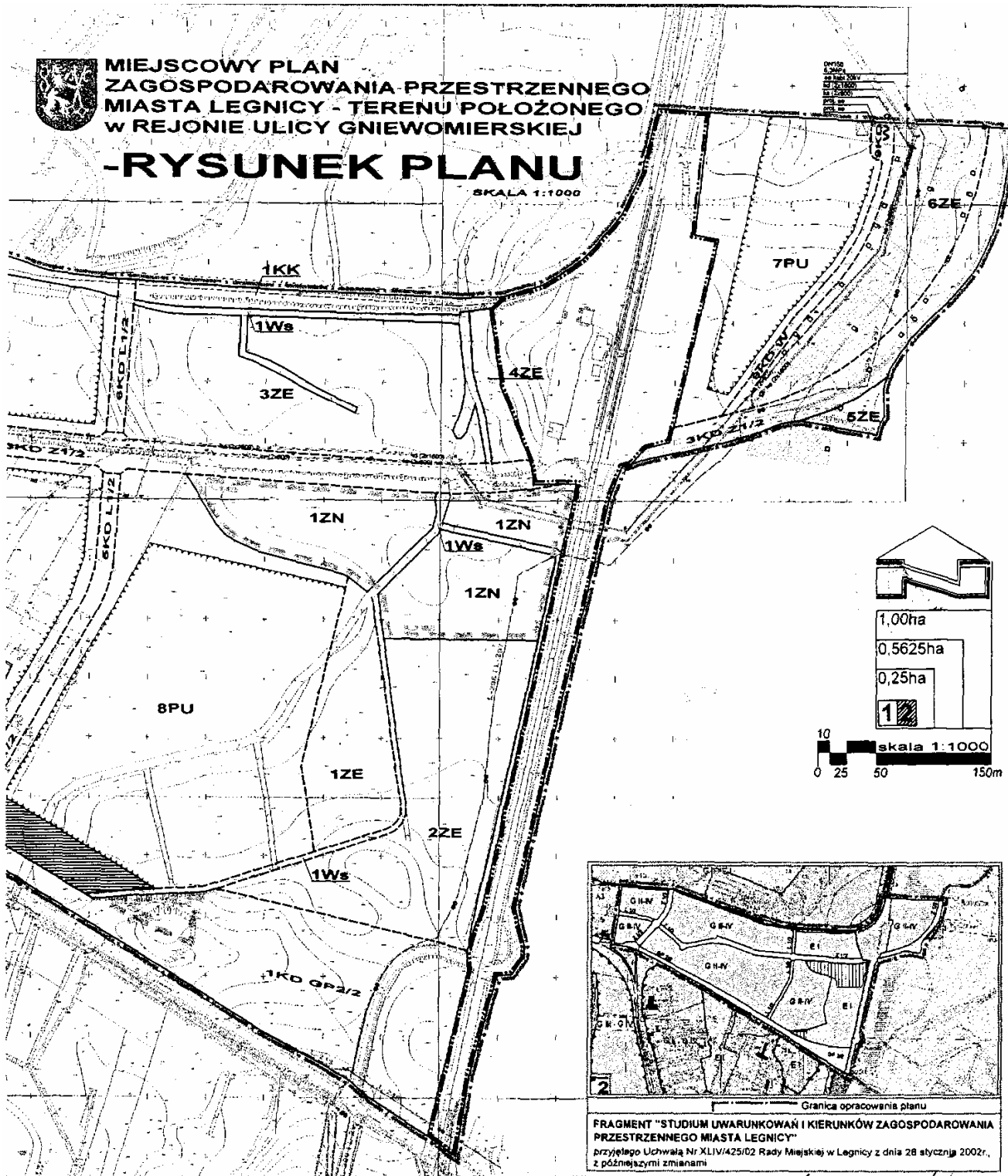
§ 38

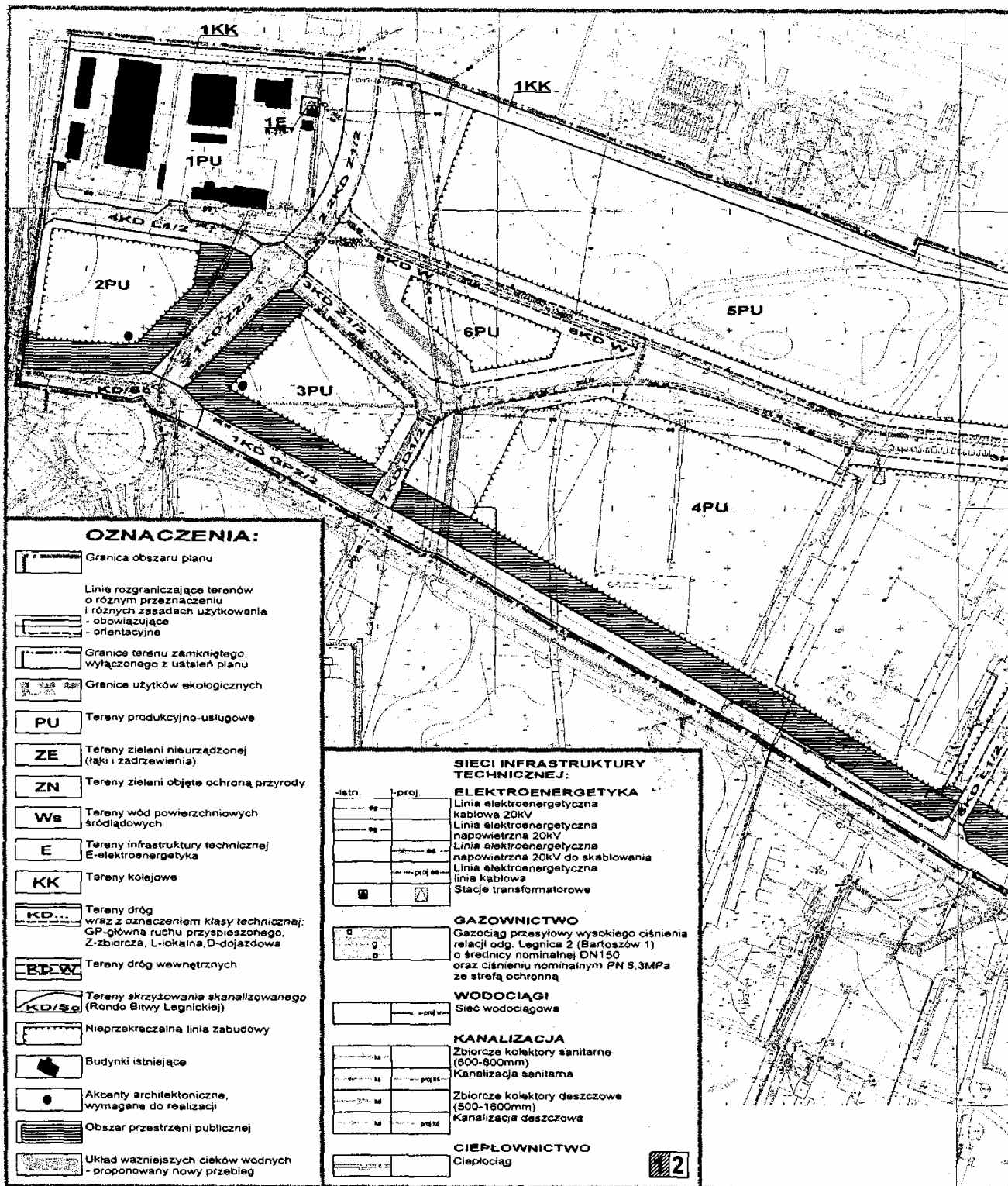
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3150)





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3150)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 13 maja 2008 r. do 6 czerwca 2008 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej oraz w ustawowym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu (do 24 czerwca 2008 r.) nie zgłoszono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/259/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3150)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – – terenu położonego w rejonie ulicy Gniewomierskiej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność:
 - modernizacji i przebudowy ulic oznaczonych symbolem 2.2KDZ i 7KDD,
 - przebudowy i budowy ulic oznaczonych symbolem 3KDZ, 5KDL i 6KDL.
3. Łącznie z przebudową i budową ulic przewiduje się przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określane będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3151

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXIX/260/08

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z uchwałą nr XXV/257/04 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. Rada Miejska Legnicy uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. W treści uchwały określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział V rubryka I – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 3) w rozdz. IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 4) w rozdz. V rubryka II – Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 5) w rozdz. V rubryka III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego;
- 6) w rozdz. V rubryka IV – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) w rozdz. V rubryka V – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 8) w rozdz. V rubryka VI – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) w rozdz. V rubryka VII – sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) w rozdz. VI – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia w rozdziałach od II do IV stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
3. Ustalenia w rozdz. V stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,

- c) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - d) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg publicznych,
 - e) linie zabudowy, obowiązujące i nieprzekraczalne,
 - f) obszar zieleni wewnętrznej,
 - g) akcenty architektoniczne, wymagane do realizacji.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 4

Ilekróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej i administracji, (biura obsługi działalności gospodarczej i zarządzania, agencje, banki, poradnictwo finansowe i prawne, poczta, centrum konferencyjne, bezpieczeństwo publiczne),
 - b) usług informatycznych i łączności,
 - c) wystawiennictwa i działalności targowej,
 - d) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - e) kultury i rozrywki,
 - f) nauki,

- g) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - h) gastronomii,
 - i) drobnych usług rzemieślniczych związanych z obsługą gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych oraz usług naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - j) usług turystyki,
 - k) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - l) oświaty (edukacji),
 - m) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna),
 - n) opieki społecznej,
 - o) działalności kościołów,
- 9) **terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny do wielofunkcyjnego zagospodarowania i zabudowy z udziałem zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej – oraz usługowej, zdefiniowanej w pkt 8,
- 10) **terenach obiektów produkcyjnych** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów, które służą działalności w zakresie:
 - a) produkcji,
 - b) handlu hurtowego i magazynowania,
 - c) obsługi komunikacji samochodowej i transportu (obiekty sprzedaży i obsługi samochodów, bazy transportowe/remontowe środków transportu oraz sprzętu budowlanego i rolniczego),
 - d) usług rzemieślniczych, niewymienionych pkt 8 lit. i, w tym kamieniarstwa i stolarstwa, –z wykluczeniem:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt 1 Prawo ochrony środowiska, wymagających raportu oddziaływania na środowisko,
 - b) dystrybucji paliw produktów naftowych – stacji paliw,
 - c) demontażu pojazdów i przetwarzania odpadów powstałych z demontażu pojazdów,
 - d) odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz składowania, zbierania i przeładunku odpadów (w tym złomowiska),
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się sytuowania elewacji frontowej bryły budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, stref wejściowych, przedsionków, witryn, wykuszy, klatek schodowych wysuniętych do 3,5 m w kierunku drogi, na długości do 20% szerokości elewacji budynku,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku. Nie dotyczy ona ryzalitów, stref wejściowych, przedsionków, witryn, wykuszy, klatek schodowych wysuniętych do 2 m w kierunku drogi, na długości do 20% szerokości elewacji budynku,
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicz-

- nych, placów i parków (oznaczone symbolem: KD i ZP) oraz tereny bezpośrednio do nich przyległe – oznaczone na rysunku planu, w tym prywatne, tworzące wyodrębnioną przestrzeń, w obrębie których następujące elementy stanowią integralną część tej przestrzeni: elewacje frontowe budynków, ogrodzenia, elementy małej architektury, nośniki reklam, zieleń, i inne elementy zagospodarowania. Zasięg przestrzeni publicznej na styku z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy rozumieć jako zasięg do projektowanej ściany budynku,
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 15) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 16) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
- a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
b) pełnej wysokości elewacji frontowej /gzymsu/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 17) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy w istniejącym układzie zabudowy,
- 18) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci oraz symetrii układu połąci,
- 19) **kącie nachylenia połąci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połąci dachu,
- 20) **wymaganym przebiegu kalenicy** – należy przez to rozumieć ustalony kierunek przebiegu najdłuższego ciągłego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy,
- 21) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowane i zagospodarowane w całości lub części w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 22) **teren niezainwestowanym** – należy przez to rozumieć teren niezabudowany i niezagospodarowany w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 23) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 24) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży

dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 25) **obszar zieleni wewnętrznej** – należy przez to rozumieć obszar wyłączony z lokalizacji budynków, którego co najmniej w 50% powierzchni wyznaczonej na rysunku planu należy zagospodarować pod zieleń urządzoną wysoką i niską; 1 drzewo winno przypadać na co najmniej 45 m² wymaganej do zagospodarowania pod zieleń powierzchni.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie terenu

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy usługowej (U),
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU),
 - 3) tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS),
 - 4) tereny zieleni urządzonej (ZP),
 - 5) tereny cmentarza (ZC)
 - 6) tereny infrastruktury technicznej (W/E),
 - 7) tereny dróg publicznych (KD).
3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.
5. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
6. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu maksymalnie o:
 - 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenami dróg publicznych (KD) a pozostałymi terenami wyznaczonymi w planie, niebędącymi terenami dróg publicznych,
 - 6 m – w pozostałych przypadkach.

§ 6

1. W treści uchwały w rozdz. V, w zależności od potrzeb, ustala się:
 - 1) ograniczenia w stosowaniu zdefiniowanego w §4 pkt 8 i 10 dopuszczalnego zakresu przeznaczenia terenu,
 - 2) ściśle określony rodzaj działalności usługowej, niezależnie od działalności zdefiniowanej w § 4 pkt 8,
 - 3) zasady lokalizacji funkcji dopuszczalnej.
2. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących stan-

dardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie,

- 2) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 7

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł III

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 8

1. W przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic,
 - kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz portierni,
 - nośników reklam i informacji – przeznaczonych do umieszczenia na elewacjach frontowych budynku,
 - wyposażenia technicznego przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m.,
 - ogrodzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,5 m.
2. W przestrzeni publicznej wyklucza się lokalizację:
 - budynków gospodarczych i garaży,
 - straganów, barakozów i kontenerów oraz kiosków, z wyjątkiem kiosków dopuszczonych w ust. 1,
 - obiektów infrastruktury technicznej o wysokości powyżej 1,5 m.
3. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny

charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,

- 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach istniejących oraz na budynkach nowych szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku.
4. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji oraz kiosków i wiat przystankowych, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic:
 - maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
 - maksymalna wysokość obiektów małej architektury (instalacji przestrzennej, altan, pergoli) oraz kiosku gazetowego i wiaty, nie może przekroczyć – 3,5 m,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 7,5 m².

§ 9

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednakową wysokością oraz wspólnymi lub jednakowymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych;
 - 2) przęsła należy wykonać z metalu.
2. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych.

§ 10

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

R o z d z i a ł IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) ulica główna ruchu przyspieszonego – 1KD GP (2/2), w ciągu ulicy Sikorskiego,
 - 2) ulica główna ruchu przyspieszonego – 2KD GP (2/2), w ciągu ulicy Wrocławskiej,
 - 3) ulica lokalna – 3KD L(1/2), w ciągu ulicy Iw-
aszkiwiczka,
 - 4) ulica lokalna – 4KD L(1/4) – w ciągu ulicy ul.
Klonowej,

- 5) ulica dojazdowa – 5KD PJ – w ciągu ulicy ul. Klonowej,
 - 6) drogi wewnętrzne – 6KDW – 10KDW
 - 7) skrzyżowanie skanalizowane – 11KD/Sc,
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic, maksymalnie o 3,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:
- 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych,
 - 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.
 - 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w § 8, § 9 i § 10.
2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się zakaz obsługi terenów z ulicy 1KDGP (z ulicy Sikorskiego) i z ulicy 2KDGP (z ul. Wrocławskiej), poprzez tworzenie indywidualnych zjazdów.
4. Dla obsługi terenów dopuszcza się nowe zjazdy z ulic 3KDL, 4KDL, 5KDPJ oraz z dróg wewnętrznych (6 – 10KDW) – za zgodą zarządcy dróg.

§ 13

1. Dla nowej zabudowy, w granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na potrzeby obiektów produkcji – 1 m.p./80 m² p.u.
 - 2) na potrzeby usług:
 - a) obiekty handlowe 1 m.p./60 m² p.u.
 - b) biura 1 m.p./60 m² p.u.
 - c) obiekty gastronomii, kluby 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych / usługowych
 - d) usługi turystyczne 1 m.p./6 łóżek
 - e) obiekty usługowe pozostałe 1 m.p./50 m² p.u.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

§ 14

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w związku z lokalizacją na terenie miasta lotniska oraz potrzebą budowy lądowiska śmigłowców.
2. Rzędna maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli), zlokalizowanych na obszarze planu, nie może przekroczyć wartości 168,0 m n.p.m.

§ 15

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o komunalne urządzenia wodociągowe, w tym sieci wodociągowe, magistralne i rozdzielcze.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków, funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
 - 1) sieci kanalizacyjne rozdzielcze, zlokalizowane w ciągach ulic,
 - 2) kolektory zbiorcze,
 - 3) przepompownie ścieków,
 - 4) miejską oczyszczalnię ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną deszczową, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) kablowych linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych 20/0,4 kV,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn 0,4 kV (kablowych) z przyłączeniami.
6. Plan ustala zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
7. Plan ustala ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się ogrzewanie obiektów z instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną, przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 16

1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o założenia, koncepcje, programy i plany rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
3. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach ulic określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Przyłączenie obiektów do sieci gazowej winno nastąpić na zasadach określonych w przepisach Prawa energetycznego, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,

8. Podłączenie nowych odbiorców ciepła do sieci ciepłych lub rozbudowę istniejących sieci przewidzieć na zasadach określonych w przepisach Prawa energetycznego.

§ 17

1. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar miasta (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych).
2. Propozycję lokalizacji stacji transformatorowych określa rysunek planu.
3. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
4. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.
5. Zasady lokalizacji masztów radiokomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, zostały ustalone indywidualnie dla każdego wyznaczonego w planie terenu.
6. Zaopatrzenie szpitala w wodę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

**Rozdział V.
Ustalania szczegółowe.**

§ 18.

Ustalania szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1U, 2U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalania dla terenów oznaczonych 1U, 2U | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia – teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń z nimi związanych), tereny lądowiska śmigłowców służby ratownictwa medycznego – HEMS, tereny zieleni urządzonej. |
| | | 3. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. od a) do l). |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu oraz w obszarze zieleni wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu. |
| | | 4. | Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni na terenie parkingu: – zieleń kształtować w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenu przeznaczonego pod parking, - w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 10 – 16 stanowisk. |
| | | 5. | Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny pod szpitale i domy opieki społecznej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. |
| | | 3. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 5,0m ponad konstrukcje budynku. |

| | | | | |
|------|---|----|--|--|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | Nie ustala się |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | Nie ustala się |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | Nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | wyznaczona wysokością elewacji istniejącego najwyższego budynku, z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. | |
| | | | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 19.

Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolem 3U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 3U | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej ochrony zdrowia – teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń z nimi związanych) tereny infrastruktury technicznej infrastruktury obsługującej szpital, tereny zieleni urządzonej. |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji obsługujących szpital, w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - utylizacji odpadów poszpitalnych, - uzdatniania wody, - dostawy ciepła i pary technologicznej. |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. od a) do l). |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,15. |
| | | 2. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu oraz w obszarze zieleni wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu. |
| | | 3. | Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny pod szpitale i domy opieki społecznej. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |

| | | | | |
|------|---|----|--|-----------------------------------|
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 3. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 3,0m ponad konstrukcje budynku. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | Nie ustala się |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | Nie ustala się |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | Nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | 10m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Teren w liniach rozgraniczających może stanowić jedną działkę budowlaną. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. | |
| | | 2. | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek ze względu na korektę dróg i ciągów pieszych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| | | 4. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały. | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 20.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 4U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 4U | | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: | tereny zabudowy usługowej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: | tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej. |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² . | |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu: - oświaty (dedukcji), - ochrony zdrowia (opieki zdrowotnej), - opieki społecznej. | |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. | |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. | |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu. | |

| | | | | |
|------|---|----|---|--|
| | | 4. | Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni dla parkingu zlokalizowanego na terenie: - zielen lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, - w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8 – 12 stanowisk. | |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. | |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej i instalacji. | |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. | |
| | | 4. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 5. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. | |
| | | 6. | Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDGP (z ulicy Sikorskiego). | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej i obowiązującej | - od ulicy 1KDGP: 15m, - od ulicy 3KDL: 20m - od ulicy 4KDL: 6m, |
| | | 2. | Charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,5 |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | 1,5 |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | 12m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Geometria dachu | Dach płaski |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 5U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 5U | |
|-------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m ² . |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu: - oświaty (edukacji), - ochrony zdrowia (opieki zdrowotnej), - opieki społecznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej i instalacji. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. |
| | | 5. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. |
| | | 6. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej - od ulicy 1KDGP: 20m, - od ulicy 4KDL: 3m, - od skrzyżowania 11KDS: 10m |
| | | 2. | charakter zabudowy wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,6 |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 |
| | | 5. | maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki 10m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Geometria dachu dach płaski |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 6U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 6U | | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – teren kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Legnicy | |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej. | |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25. | |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. | |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu. | |
| | | 4. | Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe. | |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają stanowiska i zabytki archeologiczne. | |
| | | 2. | Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych: 1) zamierzenia inwestycyjne oraz roboty budowlane związane z robotami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie konieczności przeprowadzenia prac w oparciu o pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, 3) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |
| | | 3. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację wolnostojącego masztu radiotelekomunikacyjnego oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. Konstrukcje wsporcze urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach nie mogą przekraczać wysokość 3,0m ponad konstrukcję budynku. | |
| | | 4. | Wysokość masztu radiokomunikacyjnego – istniejąca do zachowania - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | Nie ustala się |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,5 |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | Nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki lub okapu | 8m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |

| | | | |
|------|---|----|---|
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |
|------|---|----|---|

§ 23.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 7U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 7U | |
|-------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – park technologii i biznesu |
| | | 2. | Ustala się następujące uzupełniające przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej, |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. a), b), c), d), e), f), g), h). |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. i), j), k), l), m), n), o). |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować wzdłuż granic terenu lub wydzielonych działek oraz na oznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej - w formie układów szpalerowych i ciągów zieleni (niskiej i wysokiej). |
| | | 4. | Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni na terenie parkingu: – zieleni kształtować w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenu przeznaczonego pod parking, – w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 8 – 14 stanowisk. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają stanowiska i zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. |
| | | 5. | Maksymalna wysokość akcentu architektonicznego nie powinna przekraczać 15m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2.. |
| | | 6. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. |

| | | | | |
|------|---|----|--|--|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej i obowiązującej | - od ulicy 7KDW: 10m - od ulicy 8KDW: 40m, - od ulicy 9KDW: 10m, - od ulicy 10KDW: 10m, |
| | | 2. | Charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,6 |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | 12m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Minimalna wysokość elewacji frontowej | 7,5m |
| | | 7. | Geometria dachu | Dach płaski |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 3000m ² , - minimalna szer. dz.: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90°. | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 24.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 8U, 9U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 8U, 9U | |
|-------------------------|--|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej – park technologii i biznesu |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny obiektów produkcyjnych tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej, |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. a), b), c), d), e), f), g), h). |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. i), j), k), l), m), n), o). |
| | | 5. | Obiekty produkcyjne mogą zajmować nie więcej niż 35% wyznaczonego w planie terenu. Dopuszcza się jednocześnie przeznaczenie pod funkcje produkcyjne do 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować wzdłuż granic terenu lub wydzielonych działek oraz na oznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej - w formie układów szpalerowych i ciągów zieleni (niskiej i wysokiej). |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----------------------|-----------------------|---|-----|---|----------------|---|-----------------------------------|--|------|--------------------|-------------|
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ochronie podlegają stanowiska i zabytki archeologiczne. 2. Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. 2. Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. 3. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. 4. Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równoległe do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. 5. Maksymalna wysokość akcentu architektonicznego nie powinna przekraczać 15m. 6. Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. | | | | | | | | | | | | | | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="443 835 821 952">1. usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej i obowiązującej</td> <td data-bbox="821 835 1430 952"> <ul style="list-style-type: none"> - od ulicy 7KDW: 10m - od ulicy 9KDW: 10m, - od ulicy 2KDGP: minimalna 10m. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 952 821 985">2. Charakter zabudowy</td> <td data-bbox="821 952 1430 985" style="text-align: center;">wolnostojąca / zwarta</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 985 821 1019">3. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki</td> <td data-bbox="821 985 1430 1019" style="text-align: center;">0,6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1019 821 1052">4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy</td> <td data-bbox="821 1019 1430 1052" style="text-align: center;">nie ustala się</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1052 821 1142">5. Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki</td> <td data-bbox="821 1052 1430 1142" style="text-align: center;">12m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1142 821 1176">6. Minimalna wysokość elewacji frontowej</td> <td data-bbox="821 1142 1430 1176" style="text-align: center;">7,5m</td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1176 821 1205">7. Geometria dachu</td> <td data-bbox="821 1176 1430 1205" style="text-align: center;">Dach płaski</td> </tr> </table> | 1. usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej i obowiązującej | <ul style="list-style-type: none"> - od ulicy 7KDW: 10m - od ulicy 9KDW: 10m, - od ulicy 2KDGP: minimalna 10m. | 2. Charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta | 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,6 | 4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się | 5. Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | 12m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. | 6. Minimalna wysokość elewacji frontowej | 7,5m | 7. Geometria dachu | Dach płaski |
| 1. usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej i obowiązującej | <ul style="list-style-type: none"> - od ulicy 7KDW: 10m - od ulicy 9KDW: 10m, - od ulicy 2KDGP: minimalna 10m. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki | 12m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Minimalna wysokość elewacji frontowej | 7,5m | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Geometria dachu | Dach płaski | | | | | | | | | | | | | | | |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały 2. Ustala się następujące parametry podziału na działki: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna pow. dz.: 3000m², - minimalna szer. dz.: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90⁰. 3. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | | | | | | | | | | | | | | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | <ol style="list-style-type: none"> 1. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | | | | | | | | | | | | | | |

§ 25.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 10U zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 10U | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej, tereny obiektów produkcyjnych. |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k). |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. l), m), n), o). |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować wzdłuż granic terenu lub wydzielonych działek oraz na oznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej - w formie układów szpalerowych i ciągów zieleni (niskiej i wysokiej). |
| | | 4. | Zieleń wysoką realizować wyłącznie od strony terenu 2KS. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają stanowiska i zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych objekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej - od ulicy 3KDL: minimalna 30m |
| | | 2. | Charakter zabudowy wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | Maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,6 |
| | | 4. | Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się |
| | | 5. | Maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki 10m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Minimalna wysokość elewacji frontowej 7,5m |
| | | 7. | Geometria dachu dach płaski |

| | | | |
|------|---|----|--|
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 2000m ² , - minimalna szer. dz.: 40m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90°. |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 26.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1MU, 2MU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1MU, 2MU | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. a), b), c), d), e), f), g), h). |
| | | 4. | Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych służących działalności z zakresu, o którym mowa w §4 pkt 8 lit. i), j), k), l), m), n), o). |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż granic terenu. |
| | | 4. | Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo – usługowe. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. |
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr minimalnej odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. |
| | | 4. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. |
| | | 5. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. |

| | | | | |
|------|---|----|--|---|
| | | 6. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. | |
| | | 7. | Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDGP (z ulicy Sikorskiego). | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | - od ulicy 1KDGP: minimalna 15m, - od ulicy 2KDGP: minimalna 15m, - od ulicy 5KDPJ: minimalna 6m, |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,45 |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość okapu / elewacji frontowej | 6,5m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Geometria dachu | stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy dwuspadowy |
| | | 7. | Spadek połaci dachu | 35 - 45° |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 27.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 3MU zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 3MU | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej, |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować wzdłuż granic terenu lub wydzielonych działek oraz na oznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej - w formie układów szpalerowych i ciągów zieleni (niskiej i wysokiej). |
| | | 4. | Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo - usługowe. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. |
| | | 2. | Określone w rubryce V parametry wysokości budynków nie dotyczą wolnostojących obiektów infrastruktury technicznej. |

| | | | | |
|------|---|----|---|---|
| | | 3. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr minimalnej odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. | |
| | | 4. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 5. | Wyznaczone nieprzekraczalną linią zabudowy budynki usytuować na działkach w nawiązaniu do układu dróg / równolegle do oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy. | |
| | | 6. | Wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy - nieprzekraczalnej | - od ulicy 2KDGP: minimalna 15m, - od ulicy 9KDW: 10m, |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca / zwarta |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,45 |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość okapu / elewacji frontowej | 7,5m - z zastrzeżeniem §14 ust. 2. |
| | | 6. | Minimalna wysokość okapu / elewacji frontowej | 5,0m |
| | | 7. | Geometria dachu | stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy dwuspadowy |
| | | 8. | Spadek połaci dachu | 35 - 45 ^o |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Ustala się następujące parametry podziału na działki: - minimalna pow. dz.: 3000m ² , - minimalna szer. dz.: 50m, - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 75 – 90 ^o . | |
| | | 3. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 28.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ZC zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1ZC | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny cmentarza (cmentarz zabytkowy) |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych w nawiązaniu do historycznego rozplanowania cmentarza. |

| | | | | |
|------|---|----|--|--|
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają: - cmentarz Piekary, - kaplica pogrzebowa z XIX/XXw., wraz z otoczeniem, - zabytki i stanowiska archeologiczne. | |
| | | 2. | Prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |
| | | 3. | Postępowania nadzorcze w zakresie ochrony zabytków na podstawie uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wymagają: 1) wszelkie roboty budowlane przy obiektach wskazanych do ochrony, 2) zmiany zagospodarowania terenów w otoczeniu obiektów wskazanych do ochrony, 3) lokalizacja i ukształtowanie elementów małej architektury, nośników reklam i ogrodzeń. | |
| | | 4. | Ustala się następujące warunki i zasady ochrony obiektów archeologicznych: 1) zamierzenia inwestycyjne oraz roboty budowlane związane z robotami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie konieczności przeprowadzenia prac w oparciu o pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych, 3) zasady prowadzenia ratowniczych badań archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. | |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 3. | Wyklucza się lokalizację masztu radiokomunikacyjnego. | |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | Nie ustala się |
| | | 2. | charakter zabudowy | wolnostojąca |
| | | 3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | Nie ustala się |
| | | 4. | maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy | Nie ustala się |
| | | 5. | maksymalna wysokość elewacji frontowej / gzymsu / attyki lub okapu | wyznaczona wysokością elewacji / okapu kaplicy - do zachowania (z zastrzeżeniem §14 ust. 2). |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. | |

§ 29.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1ZP, 2ZP, 3ZP | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej, tereny zieleni urządzonej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,70. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych i swobodnie kształtowanych. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wyklucza się lokalizację masztu radiokomunikacyjnego. |
| | | 2. | Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 30.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1KS | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej - parking |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej, |

| | | | |
|------|---|----|---|
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż stanowisk parkingowych i wzdłuż granic terenu. |
| | | 4. | Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni na parkingu: – zieleni lokalizować wzdłuż granic terenu w formie pasów zieleni wysokiej i niskiej, - w obrębie stanowisk parkingowych zlokalizować pojedyncze drzewa w ilości odpowiadającej wskaźnikowi: 1 drzewo na 10 – 14 stanowisk |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Wyklucza się lokalizację masztu radiokomunikacyjnego. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 31.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 2KS zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 2KS | |
|-------------------------|--|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej - parking z obiektami i urządzeniami komunikacji publicznej / przystanek |
| | | 2. | Ustala się następujące uzupełniające przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej (sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych), tereny zieleni urządzonej, |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25. |
| | | 2. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. |
| | | 3. | Nowe zespoły zieleni kształtować w formie układów szpalerowych wzdłuż stanowisk parkingowych i wzdłuż granic terenu. |

| | | | |
|------|---|----|---|
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają zabytki archeologiczne. |
| | | 2. | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Warunki lokalizacji obiektów urządzeń komunikacji publicznej określone zostały w §8. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu, <u>ochrony pożarowej oraz przepisów niniejszej uchwały</u> |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |

§ 32.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1E, 2E zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1E, 2E | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej |
| | | 3. | Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki. |
| | | 2. | Wyklucza się lokalizację masztu radiokomunikacyjnego. |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |

| | | |
|-----|---|--|
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek. |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. |

§ 33.

Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1W zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1W | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej |
| | | 3. | Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | Nie ustala się | |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki i w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki. | |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | Nie ustala się | |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek. | |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. | |

§ 34.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDGP zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KDGP | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego – GP2/2 projektowanej docelowo dla ciągu drogi krajowej nr 94 – ul. Sikorskiego. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - zielen urządzona, - obiekty infrastruktury technicznej. |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 40m. |
| | | 2. | Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy. |
| | | 3. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy: - 2 jezdnie (o szerokości każdej co najmniej 7m), z pasami włączenia i wyłączenia ruchu na skrzyżowaniach, - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochrony środowiska, - obiekty i urządzenia komunikacji publicznej, - pasy zieleni, - obustronne chodniki i ścieżkę rowerową. |
| | | 4. | Dopuszcza się przebudowę skrzyżowania z ulicami 3KDL i 4KDL, zgodnie z potrzebami prognozowanego natężenia ruchu, polegającej na ograniczeniu przejazdu z ulic 3KDL i 4KDL z jednoczesnym zachowaniem dla nich wyłącznie relacji (zjazdów i włączeń) prawoskrętnych. |
| | | 5. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie ustala się. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 35.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 2KDGP zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 2KDGP | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego – GP2/2 w ciągu drogi krajowej nr 94 – ul. Wrocławska. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - zieleń urządzona, - obiekty infrastruktury technicznej. |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się. |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wyznaczony w planie pas drogowy jest częścią pasa drogowego dla drogi klasy GP2/2 w ciągu ul. Wrocławskiej. Szerokość całkowita pasa drogowego powinna wynosić docelowo 40m. W obszarze niniejszego planu, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ustalona została od 3,5 – 12m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy: - 2 jezdnie (o szerokości każdej co najmniej 7m), z pasami włączenia i wyłączenia ruchu na skrzyżowaniach, - urządzenia związane z obsługą i ochroną drogi oraz ochrony środowiska, - obiekty i urządzenia komunikacji publicznej, - pasy zieleni, - obustronne chodniki. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej. |
| | | 3. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie ustala się. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 36.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 3KDL zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 3KDL | |
|-------------------------|----------------------|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy lokalnej – L 1/2 – ul. Iwaszkiewicza. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. |

| | | | |
|------|---|----|--|
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania). |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię, - obustronne chodniki, - ścieżkę rowerową, - pasy zieleni. |
| | | 3. | Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy. |
| | | 4. | Dopuszcza się przybudowę skrzyżowania z ulicą 1KDGP zgodnie z warunkami określonymi §34 rubryka IV pkt 4. |
| | | 5. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 37.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 4KDL zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 4KDL | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy lokalnej – L 1/4 (1/2) - (ul. Klonowa) |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się |

| | | | |
|------|--|----|---|
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Szerokość w liniach rozgraniczających – 20m. |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię, - obustronne chodniki, - pasy zieleni. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej. |
| | | 3. | Dopuszcza się przybudowę skrzyżowania z ulicą 1KDGP zgodnie z warunkami określonymi §34 rubryka IV pkt 4. |
| | | 4. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 38.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 5KDPJ zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 5KDPJ | |
|-------------------------|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy pieszo jezdnej – ul. Klonowa |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania). |
| | | 2. | W pasie drogowym należy zlokalizować następujące elementy przekroju ulicy: - jezdnię. W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: - pasów zieleni, - pasów postojowych, - ścieżki rowerowej. |
| | | 3. | Wyklucza się włączenie ulicy do drogi 1KDGP (ul. Sikorskiego) i 2KDGP2 (ul. Wrocławska). |
| | | 4. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |

| | | |
|------|--|---|
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 39.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 6KDW – 10KDW zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 6KDW – 10KDW | |
|-------------------------|---|---|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny ulicy wewnętrznej |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10m. |
| | | 2. | Poszczególne elementy dróg projektować zgodnie z warunkami technicznymi, co najmniej jak dla ulicy klasy D. |
| | | 3. | W zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> - pasów zieleni, - pasów postojowych, - ścieżki rowerowej. |
| | | 4. | Dodatkowe warunki zawarte są w rozdz. III i IV. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające. |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

§ 40.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 11KD/Sc zawiera tabela.

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 11KD/Sc | |
|-------------------------|---|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu | 1. | Tereny skrzyżowania skanalizowanego. |
| | | 2. | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Nie ustala się |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | | Nie ustala się |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | | Nie ustala się |
| VII. | Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów | | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania. |

R o z d z i a ł VI**Przepisy końcowe****§ 41**

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: U – 30%,
- dla terenów: MU – 15%
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 42

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

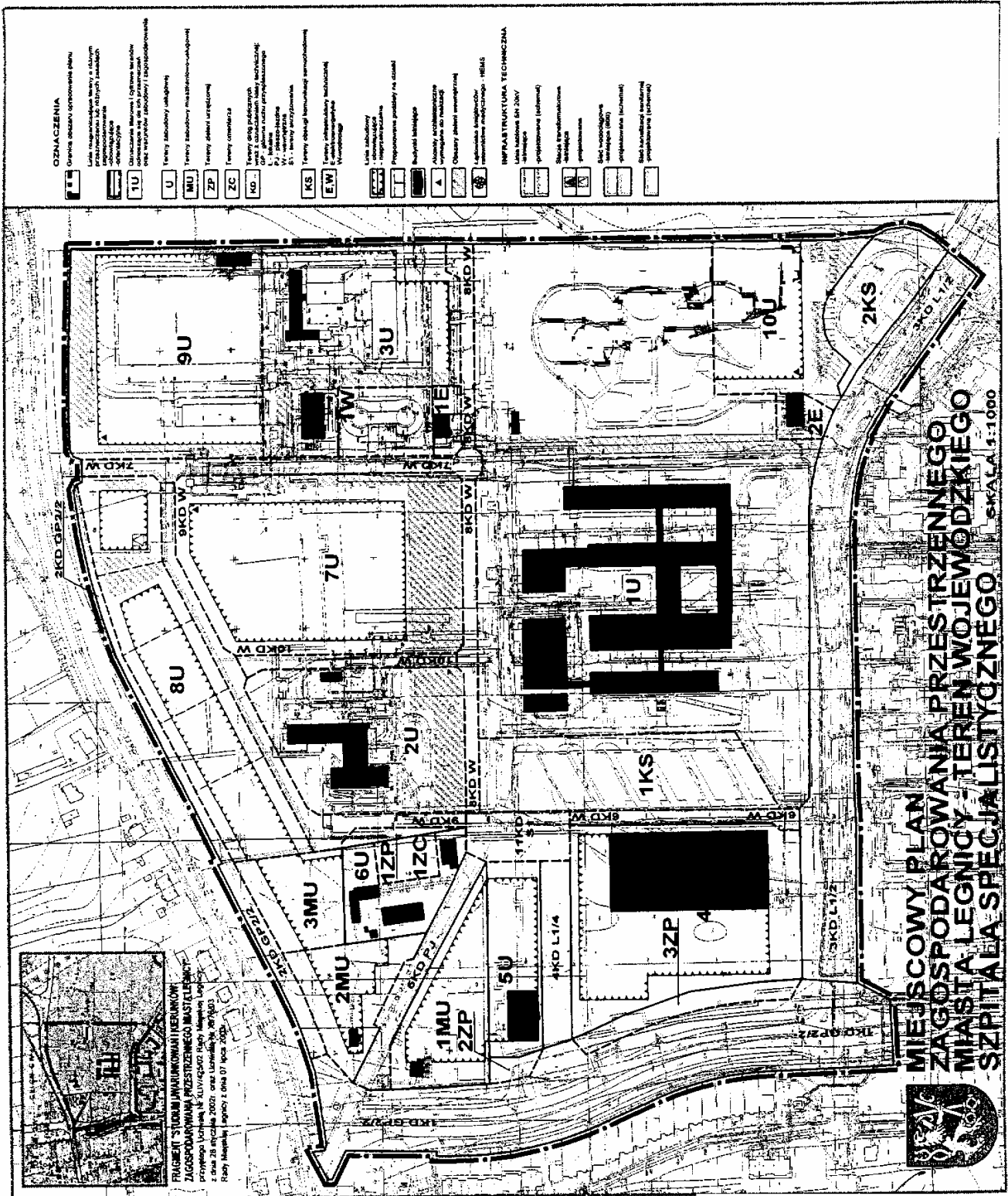
§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/260/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3151)



FRAGMENT STOMIJAŃSKOJAWNOJAWNY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY - TEREN WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
 Przyjęty uchwałą nr XXIX/260/08 z dnia 29 września 2008 r. Zarządu Miejskiego Miasta Legnicy
 z dnia 28 stycznia 2009 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej Miasta Legnicy z dnia 01 lipca 2009 r.



**MIĘDZYSKOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIASTA LEGNICY - TEREN WOJEWÓDZKIEGO
 SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO**
 SKALA 1:1000

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/260/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3151)**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 24 czerwca 2008 r. do 15 lipca 2008 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, nie zgłoszono uwag.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Legnicy nr XXIX/260/08 z dnia 29 września
2008 r. (poz. 3151)**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – terenu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność modernizacji i przebudowy ulicy Klonowej, oznaczonej symbolem 4KDL, 5KDPJ, 11KDWs.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na niewłaściwy standard techniczny sieci – przebudowę istniejących sieci w celu dostosowania do potrzeb i obowiązujących norm.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały „szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.

3152

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU NR XXVII/141/2008

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również tryb ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa:

1. warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
2. szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat o których mowa w pkt. 1, oraz tryb ich pobierania.

§ 2

1. Przyznawanie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych następuje na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego; z urzędu, po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego.
2. W decyzji o przyznaniu świadczenia w postaci usług opiekuńczych:
 - a) wskazuje się podmiot realizujący zadanie;
 - b) ustala się ich zakres, okres, miejsce wykonywania usługi;

c) określa się wysokość odpłatności, którą ponosi świadczeniobiorca albo przyznaje się to świadczenie nieodpłatnie.

§ 3

1. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kwoty określonej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy o pomocy społecznej.
2. Usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie osobie w rodzinie, w której dochód nie przekracza kwoty określone w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 4

1. Osoby niespełniające warunku, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, zwracają wydatki na usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze na zasadach określonych wg poniższej tabeli:

| Dochód w % w stosunku do kryterium dochodowego osoby lub rodziny (art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej) | Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi dla osób samotnie gospodarujących | Wysokość odpłatności liczona od kosztu usługi dla osób w rodzinie |
|---|--|--|
| od 100–120 | 10% | 20% |
| od 120–150 | 15% | 25% |
| od 150–200 | 20% | 40% |
| od 200–300 | 30% | 60% |
| od 300–350 | 50% | 80% |
| od 350–400 | 60% | 90% |
| powyżej 400 | 100% | 100% |

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba korzystająca z usług może zostać na czas określony częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności za usługi.
3. Opłaty od świadczeniobiorców pobiera podmiot realizujący zadanie w wysokości określonej w decyzji i wpłaca na konto Ośrodka Pomocy Społecznej w Miliczu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 6

Traci moc uchwała Zarządu Miejskiego nr 781/97 z dnia 8 stycznia 1997 r. w sprawie przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDMUND BIENKIEWICZ

3153

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXXI/200/08**

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Pęgowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze wewnętrznej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w miejscowości Pęgów w granicach działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 108/4 i 108/5 **nadaje się nazwę ulica Pod Lasem.**

§ 2

Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

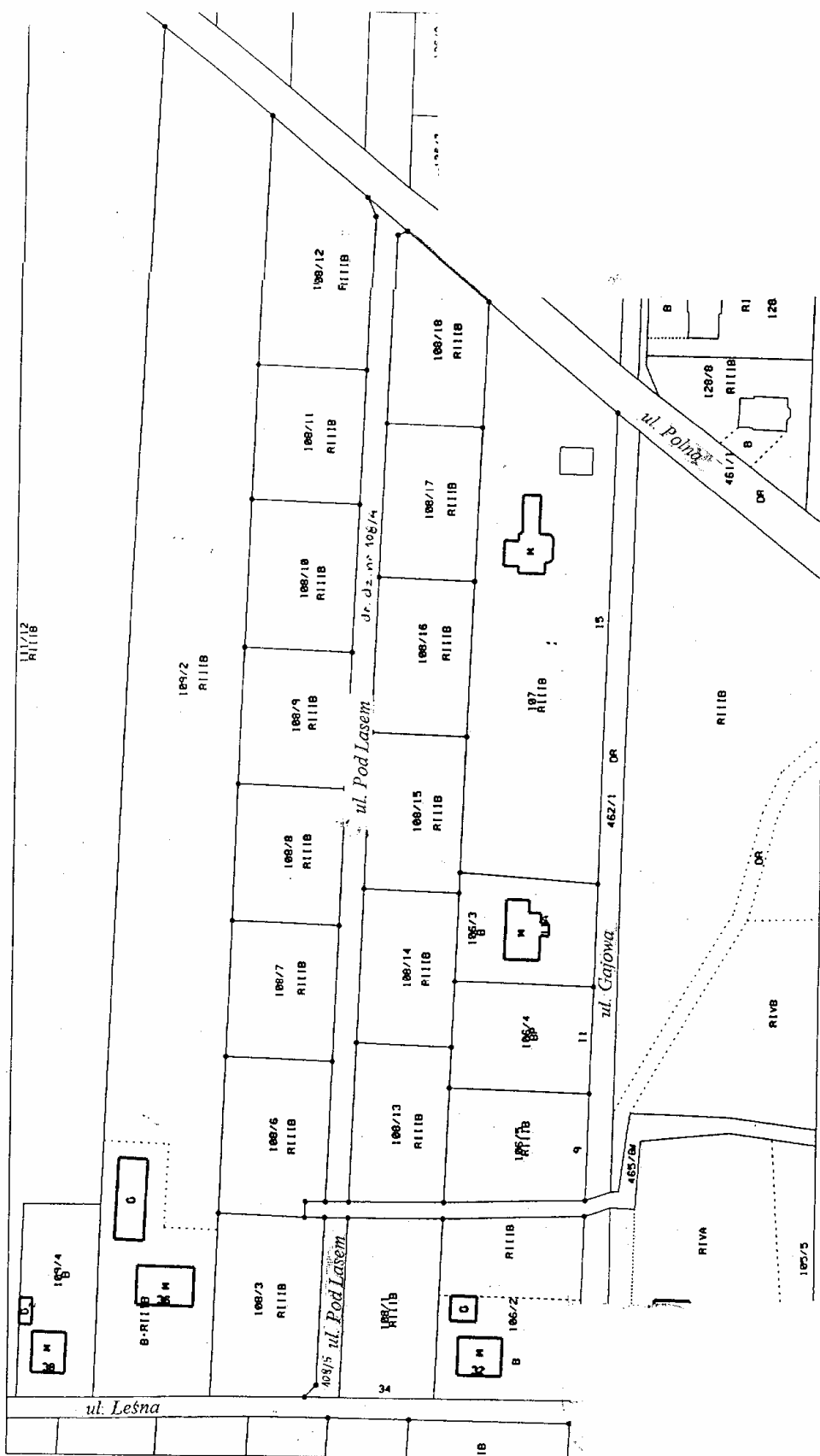
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXI/
/200/2008 z dnia 25 września 2008 r.
(poz. 3152)



3154

UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA NR XXX/215/08

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XII/83/07 Rady Gminy i Miasta z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - 4) Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 9,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 10,
 - 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ilekróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, objęty niniejszą uchwałą,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,

- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały,
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 10) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
 - a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej /gzymasu/attyki – dla budynków z dachem płaskim;wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 11) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem 1-I/K

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1-I/K zawiera tabela:

| Tabela 1 | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1-I/K | | | |
|-------------------------|---|--|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: | tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód z pompowni T-6 | |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: | - tereny infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej. | |
| | | 3. | Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem 1-I/K, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0 m – w pozostałych przypadkach. | | |
| | | 4. | Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. | | |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. | Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne. | | |
| | | 2. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,20. | | |
| | | 3. | Od strony drogi 1KDZ (KDG) wprowadzić zieleni izolacyjną – wysoką i niską o charakterze zieleni szpalerowej (szpaler drzew). | | |
| | | 4. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. | | |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | | Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | | |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. | | |
| | | 2. | Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg, ustalony w rubryce V. | | |
| | | 3. | Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki. | | |
| | | 4. | Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi. | | |
| | | 5. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 24m. | | |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Ustala się następujące warunki: | | |
| | | 1.1. | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | -od drogi 1KDZ (KDG): – 20m, | |
| | | 1.2. | charakter zabudowy | wolno stojąca / zwarta | |
| | | 1.3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,5 | |
| | | 1.4. | maksymalna wysokość kalenicy | Nie ustala się | |

| | | | | |
|------|---|------|--|---|
| | | 1.5. | maksymalna wysokość okapu | 9,5 |
| | | 1.6. | maksymalna wysokość elewacji / gzymsu / attyki / obiektów z dachem płaskim | 9,5 |
| | | 1.7. | dach | stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski |
| | | 1.8. | kąt nachylenia połaci dachu | Nie ustala się |
| | | 1.9. | materiały pokrycia dachu stromego | Nie ustala się |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. | |
| VIII | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,9m, - wymagane są przesła ażurowe, - wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych. | |
| | | 2. | Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. | |

§ 5

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolem 1R

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1R zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1R | | | |
|-------------------------|---|---|---|------------------------------------|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: | tereny rolnicze | |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: | tereny infrastruktury technicznej, | |
| | | 3. | Obiekty infrastruktury lokalizować na działkach nie przekraczających powierzchni 300 m ² . | | |
| | | 4. | Orientacyjne linie rozgraniczające mogą podlegać przesunięciu w następującym zakresie: 1) do 3,5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi między terenem drogi publicznej a terenem oznaczonym symbolem R, przy zachowaniu ciągłości linii rozgraniczającej drogi, 2) do 10,0 m – w pozostałych przypadkach. | | |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. | W produkcji rolnej stosować zasady „dobrej praktyki rolnej”, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz ustaleniami właściwych programów rolno-środowiskowych. | | |
| | | 2. | Wzdłuż drogi 1KDZ (KDG) dopuszcza się lokalizację zespołu zieleni szpalerowej. | | |
| | | 3. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. | | |

| | | | |
|------|---|----|--|
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Ustala się zakaz lokalizacji budynków, w tym barakowozów i obiektów kontenerowych, tymczasowych obiektów budowlanych. |
| | | 2. | Wyklucza się lokalizację masztów radiotelekomunikacyjnych. |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Nie ustala się. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. |
| VIII | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Nie ustala się. |

§6

1. Ustala się tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni oznaczone symbolem 1PG.
2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1PG zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1PG | | |
|-------------------------|--|--|--|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | |
| 1 | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: | tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: | - tereny infrastruktury technicznej, - tereny zieleni urządzonej, - tereny lasów i zadrzewień, - tereny rolnicze |
| | | 3. | Tereny funkcji podstawowej, obejmują: - tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, - tereny zwałowania wewnętrznego, - tereny odzysku odpadów i rekultywacji. | |

| | | | |
|------|---|--|--|
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. | Eksplorację kopaliny należy prowadzić w oparciu o projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego. Teren po zakończeniu eksploatacji zrehabilitować zgodnie z właściwym kierunkiem rekultywacji. Dopuszcza się wykorzystanie do rekultywacji odpady górnicze i przerobcze oraz nadkład. W trakcie robót eksploatacyjnych stosować właściwe środki zapobiegawcze celem wyeliminowania zagrożeń geotechnicznych (osuwisk). Wzdłuż drogi 1KDZ (KDG) dopuszcza się lokalizację zespołu zieleni szpalerowej. Granice udokumentowanych złóż węgla brunatnego oznaczono na rysunku planu Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Nie ustala się. |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | 1. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 20 m |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Nie ustala się. |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. 2. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały. Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względu na potrzebę poszerzenia dróg publicznych oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. |
| VIII | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Wyklucza się lokalizacje wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru Gminy lub zakładu górniczego. |

§ 7

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem ZL.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL 1 | | |
|-------------------------|---|---|--|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: | tereny lasów. |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: | tereny rolne, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych. |
| | | 3. | Dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji, odmiennych od ustalonych w planie. | |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. | Sposób zagospodarowania i ochrony lasów określają przepisy odrębne oraz Plan Urządzenia Lasu. | |
| | | 2. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. | |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają istniejące i odkryte obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. Prace archeologiczne wymagają pozwolenia udzielonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. | |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Podejmowane działania inwestycyjne i zmiany w zagospodarowaniu terenu winny uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych i obszarów zdrenowanych oraz ich ochronę. | |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Nie ustala się. | |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Nie ustala się. | |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. | |
| VIII | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Nie ustala się. | |

§ 8

1. Ustala się tereny lasów oznaczone symbolem WS.

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem WS zawiera tabela:

| Tabela | | Ustalenia dla terenów oznaczonych 1Ws | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | |
| I. | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny wód powierzchniowych ² |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej. |
| II. | Zasady ochrony środowiska i przyrody | 1. | Nie ustala się |
| III. | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Nie ustala się |
| IV. | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. | Zasady lokalizacji urządzeń wodnych określają przepisy Prawa wodnego. |
| | | 2. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. |
| V. | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Nie ustala się |
| VI. | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się dokonywanie korekt w ukształtowaniu działek.. |
| VII. | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania. |
| VIII. | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Nie ustala się. |

§ 9

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji zawiera tabela:

| Tabela | | |
|---|---|---|
| Ustalenia dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych | | |
| oznaczenie na rysunku planu | ustalenia odrębne dla drogi | ustalenia ogólne |
| 1KDZ (KDG) | <p>Droga klasy KDZ1/2 (KDG1/2) – docelowo KDG2/2. Droga nr 2361D Szerokość w liniach rozgraniczających – docelowo 35 m.</p> <p>Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowo konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych dróg. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację / wytyczenie ścieżki rowerowej w przypadku uzyskania odpowiednich warunków terenowych po poszerzeniu pasa drogowego. Zaleca się lokalizację pasów zieleni oddzielających poszczególne elementy drogi.</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Obsługa terenów 1-I/K oraz 1PG poprzez istniejące skrzyżowania i zjazdy. 2. Dopuszcza się lokalizację nowych skrzyżowań i zjazdów za zgodą zarządcy drogi lub zgodnie z projektem przebudowy drogi. 3. Przy projektowaniu dróg należy uwzględnić lokalizację sieci infrastruktury w pasie drogowym zgodnie z ustaleniami uchwały i przepisami odrębnymi. 4. W pasach drogowych zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg. 5. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5 m, przy zachowaniu następujących warunków: <ol style="list-style-type: none"> 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi; 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających; 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych, 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi. |

3. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych.

§ 10

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

| tabela | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej |
|---|---|
| rodzaj systemu infrastruktury technicznej | ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury |
| A. elektroenergetyka | Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń zakładu górniczego. |
| B gazownictwo | Nie ustala się. |
| C wodociągi | Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociagową. Dopuszcza się zasilanie sieci z innych źródeł w tym ujęć indywidualnych. |

| | |
|--------------------------|--|
| D kanalizacja | Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez indywidualne urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych i oczyszczonych wód kopalnianych do istniejących cieków wodnych – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych. |
| E telekomunikacja | Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. |
| F gospodarka odpadami | Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację. |
| G ciepłownictwo | Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródło indywidualne, spełniające wymogi ochrony środowiska, określone w przepisach odrębnych. |
| Ustalenia ogólne | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby nowej zabudowy. 2. Nowe odcinki sieci lokalizować w terenach dróg określonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami dróg, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu. 3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ (KDG) poza jezdnią za zgodą właściwego zarządcy. 4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. 5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne. 6. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. 7. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących obszar gminy. 8. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi. 9. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci. |

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: I/K – 10%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

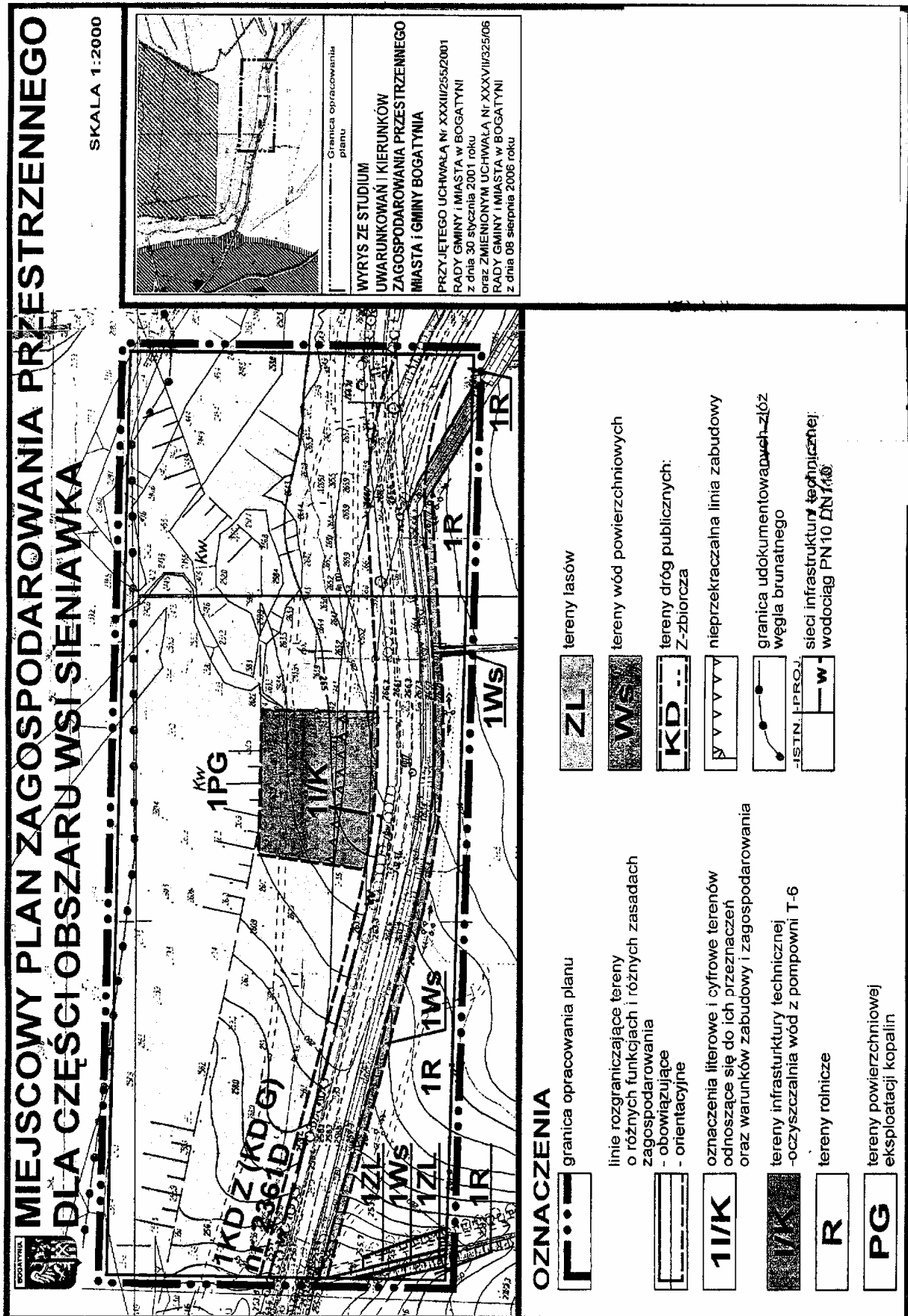
§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZACY
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XXX/215/08
z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3154)



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA CZĘŚCI OBSZARU WSI SIENIAWKA**

SKALA 1:2000

Granica opracowania planu

**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY BOGATYNIA**

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr XXXII/255/2001
RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNI
z dnia 30 stycznia 2001 roku
ORAZ ZMIENIONYM UCHWAŁĄ Nr XXXVI/325/05
RADY GMINY I MIASTA W BOGATYNI
z dnia 08 sierpnia 2005 roku

- OZNACZENIA**
- granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązuje
 - orientacyjne
 - oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania
 - tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia wód z pompowni T-6
 - tereny rolnicze
 - tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni
 - tereny lasów
 - tereny wód powierzchniowych
 - tereny dróg publicznych:
 - Z-zbiorcza
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica udokumentowanych złóż węgla brunatnego
 - sieci infrastruktury technicznej: wodociąg PN10 DN140

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XXX/215/08
z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3154)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca 2008 r. do 1 sierpnia 2008 r. zgłoszono jedną uwagę.

Uwaga dotyczyła przesunięcia granicy terenu przeznaczonego pod obiekty infrastruktury technicznej PGE KWB Turów – oczyszczalnię wód z pompowni T-6, oznaczonego symbolem 11/k, w kierunku północnym.

Uwaga została rozpatrzona pozytywnie postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia BGG.7321.1-16/616/08 z dnia 20 sierpnia 2008 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XXX/215/08
z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3154)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

1. Na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
2. Zakłada się, że niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenów, będą realizowane przez PGE KWB Turów oraz przez użytkowników poszczególnych terenów.

3155

**UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA
NR XXX/216/08**

z dnia 16 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru wsi Sieniawka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą nr XIII/96/07 Rady Gminy i Miasta z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Bogatynia, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/255/2001 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XXXVII/325/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - 4) Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 5,
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 § 6,
 - 11) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

§ 3

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Sieniawka, objęty niniejszą uchwałą,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu,
- 7) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) usług turystyki.
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych (w tym gospodarczych i garaży) w obrębie działki do powierzchni tej działki,
- 10) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach od średniego poziomu istniejącego terenu w linii elewacji frontowej (od strony drogi), odnosząca się do:
 - a) okapu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej /gzymasu/attyki – dla budynków z dachem płaskim;wprowadzanie akcentów architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
- 11) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie określonym w planie, jednakowy dla głównych połaci dachu.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe.

§ 4

1. Ustala się tereny oznaczone symbolem 1KS

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS zawiera tabela:

| Tabela 1 | | Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1KS | | |
|-------------------------|---|--|---|--|
| Przedmiot ustaleń planu | | Treść ustaleń | | |
| I | Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania | 1. | Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw | |
| | | 2. | Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: - tereny zabudowy usługowej, - tereny infrastruktury technicznej | |
| | | 3. | Przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy usługowej może zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu. | |
| II | Zasady ochrony środowiska i przyrody. Granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. | 1. | Teren położony jest w Obszarze Górniczym „Turoszów – Bogatynia” i Terenie Górniczym „Turoszów – Bogatynia I”. | |
| | | 2. | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,25. | |
| | | 3. | Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. | |
| | | 4. | Od strony dróg wprowadzić zieleń izolacyjną – wysoką i niską o charakterze zieleni szpalerowej (szpaleru drzew). | |
| III | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego | 1. | Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie. | |
| IV | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1. | Wymagania dotyczące granicznych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w rubryce V. | |
| | | 2. | Wyklucza się lokalizację zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki. | |
| | | 3. | Określoną w planie wysokość zabudowy należy ustalać od najniższej położonego terenu od strony drogi. | |
| | | 4. | Wysokość masztów radiotelekomunikacyjnych nie może przekroczyć 20 m. | |
| V | Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu | 1. | Ustala się następujące warunki: | |
| | | 1.1 | usytuowanie linii zabudowy – nieprzekraczalnej | Od drogi wojewódzkiej (istniejącej / planowanej) – minimalna 10 m od linii rozgraniczającej drogi. Dla dróg pozostałych – nie ustala się. |
| | | 1.2. | charakter zabudowy | wolno stojąca / zwarta |
| | | 1.3. | maksymalny wskaźnik zabudowy działki | 0,35 |
| | | 1.4. | maksymalna wysokość kalenicy | Nie ustala się |
| | | 1.5. | maksymalna wysokość okapu | 7 m |
| | | 1.6 | maksymalna wysokość elewacji /gzymsu/ attyki/obiektów z dachem płaskim | 7 m |
| | | 1.7. | dach | stromy o symetrycznych układach połączeń i kalenicy / dwuspadowy / wielospadowy ze szczytami dopuszcza się dach płaski |

| | | | | |
|------|---|------|---|--------------------|
| | | 1.8. | kąt nachylenia połaci dachu | 30–45 ⁰ |
| | | 1.9 | materiały pokrycia dachu stromego | Nie ustala się |
| | | 1.10 | przebieg kalenicy | Nie ustala się |
| VI | Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | 1. | Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały | |
| | | 2. | Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych | |
| VII | Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów | 1. | Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu. | |
| VIII | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej | 1. | Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń: - maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,5 m, - wymagane są przęsła ażurowe, - wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych. | |
| | | 2. | Wyklucza się lokalizacje wolnostojących nośników reklamy /tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych/ zorganizowanych dla całego obszaru Gminy. | |

§ 5

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) projektowany i modernizowany układ drogowy w otoczeniu terenu objętego planem oznaczono na rysunku planu,
 - 2) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenu z drogi wojewódzkiej nr 354 (drogi klasy G) oraz z drogi klasy G (Hradek – Zittau),
 - 3) parametry wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc i placów postojowych, placów gospodarczych i manewrowych, dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych, należy przyjmować o wielkościach odpowiadających potrzebom techniczno – funkcjonalnym oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) elementy komunikacji służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.
3. Minimalną liczbę miejsc postojowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki dla poszczególnych funkcji:

| | |
|------------------------|--|
| a) obiekty handlowe | 1 m.p./60 m ² p.u. |
| b) obiekty gastronomii | 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych/usługowych |
| c) usługi turystyczne | 1 m.p./6 łózek |

§ 6

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej zawiera tabela:

| tabela | Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej |
|---|--|
| rodzaj systemu infrastruktury technicznej | Ustalenia odrębne dla poszczególnych systemów infrastruktury |
| A. elektroenergetyka | Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, w oparciu o: a) istniejące linie 20 kV, b) istniejące stacje transformatorowe, adaptowane i rozbudowywane na warunkach określonych przez zarządcę sieci, c) przebudowane sieci napowietrzne 20 kV na sieci kablowe w obszarach zainwestowanych, d) budowę sieci sn i nn zasilających projektowane elementy zagospodarowania, e) nowe stacje transformatorowe lokalizowane w rejonach nowego zainwestowania Realizowane i przebudowywane stacje transformatorowe należy kształtować architektonicznie w nawiązaniu do zabudowy przeznaczenia podstawowego terenów. |
| B gazownictwo | Nie ustala się. |
| C wodociągi | Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez gminną sieć wodociągową. |
| D kanalizacja | Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków. Odprowadzanie wód deszczowych poprzez zbiorowy / gminny system odprowadzenia ścieków deszczowych. |
| E telekomunikacja | Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. |
| F gospodarka odpadami | Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów komunalnych w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Miejsca czasowego magazynowania odpadów komunalnych należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich segregację. |
| G ciepłownictwo | Ustala się zasilanie obiektów w ciepło w oparciu o źródła indywidualne lub grupowe, spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych. |
| Ustalenia ogólne | <ol style="list-style-type: none"> Ustala się rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej pod potrzeby nowej zabudowy. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi – wskazanymi w ustaleniach szczegółowych – dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja nowych sieci wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci. Dopuszcza się lokalizację masztu radiotelekomunikacyjnego. Wysokość masztu radiotelekomunikacyjnego nie może przekroczyć 20 m. |

R o z d z i a ł 3

§ 9

Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

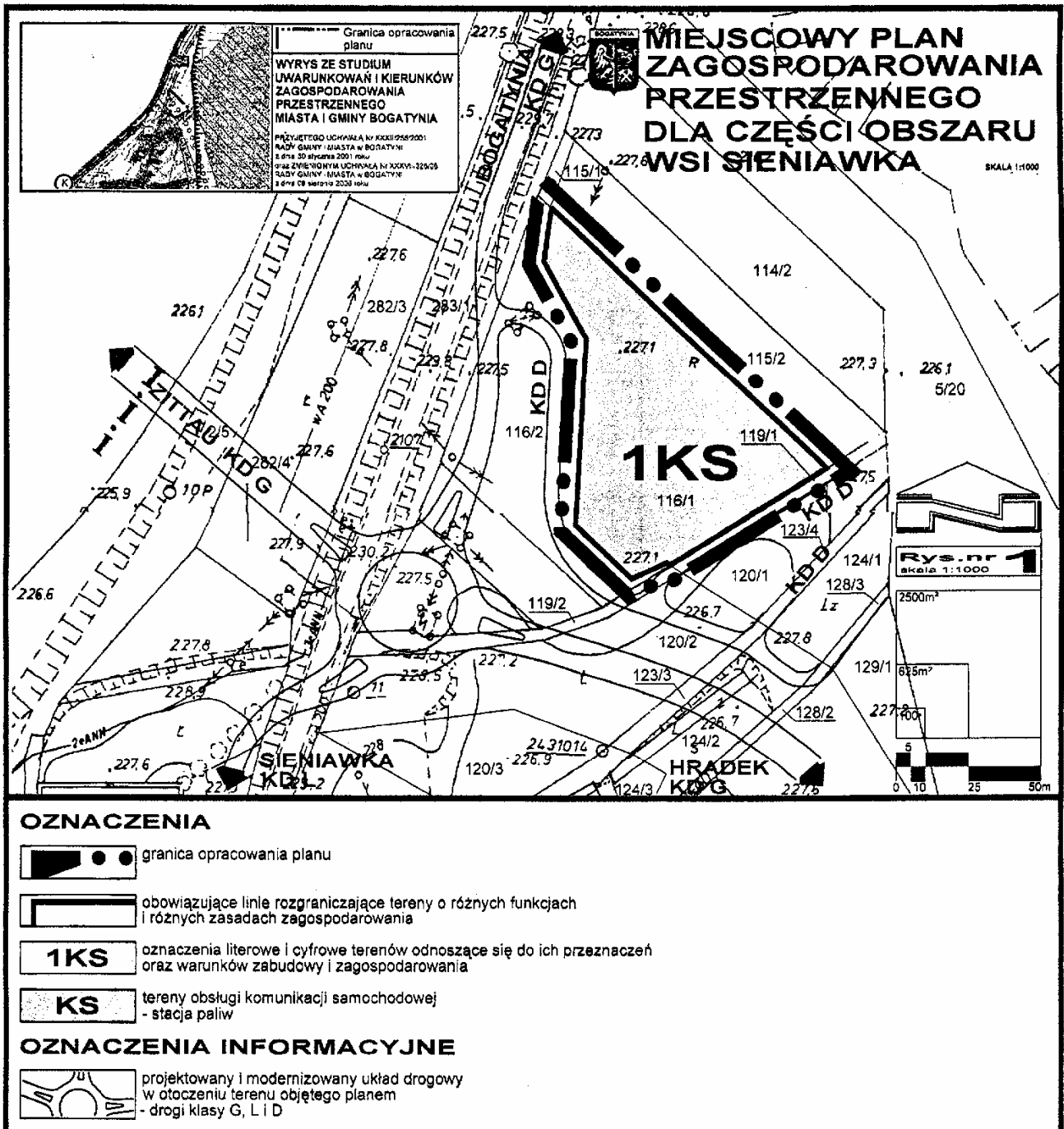
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXX/216/08 z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3155)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XXX/216/08
z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3155)**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka do publicznego wglądu w dniach od 4 lipca 2008 r. do 1 sierpnia 2008 r. uwag nie zgłoszono.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
i Miasta Bogatynia nr XXX/216/08
z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3155)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania**

1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sieniawka nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.
2. Zakłada się, że niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenu, będą realizowane przez inwestora oraz przedsiębiorstwo energetyczne.

3156

**UCHWAŁA RADY GMINY BOLESŁAWIEC
NR XX/123/08**

z dnia 15 października 2008 r.

**w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji niepublicznym
przedszkolom i innym formom wychowania przedszkolnego, działającym na
terenie Gminy Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 1, 2b, 2d, 4, 4e ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Podstawę obliczenia dotacji dla przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego stanowią wydatki bieżące ponoszone w przeliczeniu na 1 dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez najbliższą gminę oraz rzeczywista liczba dzieci w przedszkolu, zespole wychowania przedszkolnego lub punkcie przedszkolnym.

§ 2

1. Niepublicznym przedszkolom przysługuje dotacja z budżetu gminy w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych w przeliczeniu na 1

dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez najbliższą gminę.

2. Dotacja na jednego wychowanka niepełnosprawnego przysługuje w wysokości kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola lub oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Gminę Bolesławiec.

§ 3

Niepublicznym innym formom wychowania przedszkolnego, prowadzonym jako zespoły wychowania przedszkolnego lub punkty przedszkolne, przysługuje dotacja z budżetu gminy w wysokości 40%

wydatków bieżących ponoszonych w przeliczeniu na 1 dziecko w przedszkolach publicznych prowadzonych przez najbliższą gminę.

§ 4

1. Dotacji, o których mowa w § 1, udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej, prowadzącej przedszkole lub inne formy wychowania przedszkolnego, złożony do Wójta Gminy Bolesławiec nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, winien być sporządzony odrębnie dla każdej placówki i winien zawierać dane, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wszelkie istotne zmiany organizacyjne, mające wpływ na wysokość przyznanej dotacji, wynikłe w trakcie realizacji wychowania przedszkolnego, winny być niezwłocznie przedłożone w postaci pisemnej Wójtowi Gminy Bolesławiec.
4. Obowiązek złożenia wniosku o udzielenie dotacji dotyczy zarówno niepublicznych przedszkoli oraz innych form wychowania przedszkolnego, występujących po raz pierwszy o przyznanie dotacji, jak i tych, które z dotacji już korzystają.

§ 5

1. Udzielenie dotacji na prowadzenie niepublicznego przedszkola i innych form wychowania przedszkolnego następuje na podstawie umowy zawieranej między Gminą a prowadzącym przedszkole.
2. Dotacja przekazywana jest na rachunek bankowy, wskazany przez prowadzącego przedszkole, w 12 ratach, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca, a jej wysokość ustalana jest comiesięcznie w oparciu o informację o aktualnej liczbie wychowanków, przekazaną Wójtowi Gminy Bolesławiec do dnia 10 każdego miesiąca na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Dotacja za miesiące wakacyjne: lipiec – sierpień przysługuje na faktyczną liczbę wychowanków, przebywających w tych miesiącach w placówce, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Warunkiem przekazania następnych rat dotacji jest rozliczenie się wnioskodawcy z otrzymanej dotacji w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego rozliczenie dotyczy, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rozliczenie dotacji za miesiąc grudzień należy przedłożyć najpóźniej do dnia 27 grudnia danego roku.
3. W przypadku nadpłaconej dotacji, wynikającej z ostatecznego rozliczenia rocznego, wnioskodawca zobowiązany jest do dokonania zwrotu części dotacji w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 stycznia następnego roku kalendarzowego.
4. Nietrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 3. spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. W przypadku likwidacji przedszkola bądź innych form wychowania przedszkolnego wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu nadpłaconej dotacji w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia likwidacji, ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Organowi dotującemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JAN DURDA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XX/123/08 z dnia 15 października 2008 r. (poz. 3156)

.....
.....
.....
(pełna nazwa i adres organu prowadzącego
niepubliczne przedszkole)

Wójt
Gminy Bolesławiec
59 – 700 Bolesławiec
ul. Teatralna 1a

Wniosek o udzielenie dotacji

Wnoszę o udzielenie dotacji na rok dla

.....
.....
.....
(nazwa i adres przedszkola / innych form wychowania przedszkolnego ¹⁾)

prowadzonego przez.....
.....

1. Przedszkole / inna forma wychowania przedszkolnego jest wpisane do ewidencji niepublicznych placówek oświatowych Gminy Bolesławiec:
– zaświadczenie nr z dnia

2. Planowana liczba wychowanków od 1 stycznia do 30 czerwca:

3. Planowana liczba wychowanków od 1 lipca do 31 sierpnia:

4. Planowana liczba wychowanków od 1 września do 31 grudnia:

5. Dotację proszę przekazać na rachunek bankowy:

- nazwa i adres przedszkola ²⁾

- nazwa i adres banku ²⁾

- numer rachunku bankowego

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania organu prowadzącego)

Pouczenie: wniosek o udzielenie dotacji składa się w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Należy podać pełną nazwę przedszkola dysponującego rachunkiem, pełną nazwę i adres banku.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XX/123/08 z dnia 15 października 2008 r. (poz. 3156)

.....

 (pełna nazwa organu prowadzącego
 niepubliczne przedszkole)

.....

 (pełna nazwa niepublicznego przedszkola)

**Informacja o liczbie wychowanków
 stanowiąca podstawę rozliczenia dotacji w roku**

| wyszczególnienie | za miesiąc | od początku roku do końca miesiąca |
|-------------------------------|---------------------|--|
| średnia liczba wychowanków | | |

.....
 (nazwa i numer rachunku bankowego w przypadku zmiany konta bankowego)

Świadom odpowiedzialności, wynikającej z Kodeksu Karnego za podanie danych niezgodnych z prawdą, poświadczam zgodność danych ze stanem faktycznym i posiadaną dokumentacją placówki.

.....
 (miejsowość, data)

.....
 (podpis i pieczęć prowadzącego przedszkole)

Termin składania informacji
 do organu udzielającego dotacji:
 1. do 10. dnia następnego miesiąca
 2. za grudzień – nie później niż do 27 grudnia danego roku

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Bolesławiec nr XX/123/08 z dnia 15 października 2008 r. (poz. 3156)

.....
.....
.....
(pełna nazwa organu prowadzącego
niepubliczne przedszkole)

.....
.....
.....
(pełna nazwa niepublicznego przedszkola)

Rozliczenie przyznanej dotacji
dla niepublicznego przedszkola/ innych form wychowania przedszkolnego
za miesiąc

Udzielono dotacji w kwocie złotych

Z przeznaczeniem na

Liczba wychowanków w przedszkolu:

| miesiąc | liczba wychowanków | liczba wychowanków w innych formach wychowania przedszkolnego | uwagi |
|---------|--------------------|---|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| razem: | | | |

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć prowadzącego przedszkole)

Termin składania informacji
do organu udzielającego dotacji:
do 10. dnia następnego miesiąca

3157

UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE NR XXX/153/08

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XXVII/171/2005 Rady Gminy Miłkowice z dnia 9 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar obrębów geodezyjnych Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:2000.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych,

- 5) tereny, na których obowiązuje utrzymanie lub uzupełnienie nasadzeń zieleni wysokiej w układzie szpalerowym,
- 6) obszar obowiązkowego nasadzenia zieleni izolacyjnej,
- 7) obiekty o walorach historycznych wymagające ochrony,
- 8) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej,
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
- 10) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- 11) granica strefy „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne i sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych.

§ 4

- Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ra-

- mach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a ich powierzchnia zajętego terenu jest mniejsza niż 50% powierzchni danego terenu,
 - 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszone na danym terenie budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
 - 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian zewnętrznych budynków oraz budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
 - 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i tereny administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu, bezpieczeństwa obywateli (posterunki policji, straż pożarna itp.)
 - 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie odpadami oraz emisja nieprzyjemnego zapachu,
 - 13) włączeniu komunikacyjnym – należy przez to rozumieć połączenie drogi publicznej z nieruchomością położoną przy drodze (zjazd) oraz połączenie dróg publicznych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami K.MN1 i K.MN2 dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług w ilości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU17, G.MU1 – G.MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów małej architektury,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie R.MU37 nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni terenu działki budowlanej,
 - 3) R.U1 – R.U19, K.U1 – K.U7, G.U1 – G.U4 – tereny zabudowy usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz funkcji mieszkaniowej, lecz nie więcej niż 100 m² powierzchni użytkowej dla działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem R.U3, R.U4 i G.U4 ustala się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
 - 4) R.UP1 – R.UP3, K.UP – tereny usług publicznych, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług handlu detalicznego o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla danego terenu,
 - 5) R.UK1 i R.UK2 – tereny obiektów kultu religijnego, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja kościołów i innych obiektów kultu religijnego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja funkcji mieszkaniowej, administracyjno-educacyjnej oraz usług związanych z działalnością charytatywną,
 - 6) R.US1 - R.US3, D.US, K.US1 – K.US4, G.US – tereny usług sportowych, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, hale sportowe, basen, itp.) oraz dla terenu D.US możliwość zalesienia,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja innych funkcji publicznych w rozumieniu niniejszej uchwały oraz usług handlu detalicznego i gastronomi o łącz-

- nej powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla danego terenu, a także usług turystyki (hotel, motel, pole namiotowe itp.),
- dla terenu K.US3 dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 7) R.P1 – R.P6, G.P i K.P – tereny przemysłu, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz masztów telefonii komórkowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja usług publicznych, usług handlu, w tym dla terenów oznaczonych symbolami R.P2, R.P3, R.P4, R.P5 i K.P handlu hurtowego,
- 8) R.ZP1 – R.ZP3 i K.ZP1 – K.ZP3 – tereny zieleni urządzonej, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, zieleńce,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz dla terenu oznaczonego symbolem R.ZP3 parkingu terenowego o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni tego terenu,
- 9) R.ZC1, R.ZC2 i K.ZC – tereny cmentarzy, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarze,
- 10) R.ZL1 – R.ZL17, D.ZL1 – D.ZL4, K.ZL1 – K.ZL15 i G.ZL1 – G.ZL7 – tereny lasów, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: dolesienia i lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) R.R1 – R.R13, D.R1 – D.R3, K.R1 – K.R.10 i G.R1 – G.R8 – tereny rolnicze, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych:
 - z możliwością lokalizacji na terenach położonych poza zasięgiem obszarów zagrożonych wodami powodziowymi (Q1%) zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarce rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, sadowniczej oraz w gospodarce leśnej, za wyjątkiem realizacji zabudowy zagrodowej
 - z możliwością zalesiania,
 - b) przeznaczeni dopuszczalne: lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem § 7 ust. 3, obiektów małej architektury oraz dla terenu oznaczonego symbolem R.R8 i K.R8 parkingu terenowego w strefach dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych oznaczonych na rysunku planu,
- 12) R.RM1 – R.RM26, D.RM1, D.RM2, K.RM1 – K.RM5 i G.RM1 – G.RM6 – tereny zabudowy zagrodowej, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy szeregowej,
- 13) R.WS1 – R.WS9, K.WS1 – K.WS5 i G.WS1 – G.WS7 – tereny wód powierzchniowych, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym:
 - K.WS5, R.WS1 – tereny rzeki Czarna Woda,
 - R.WS2 – R.WS9, K.WS1-K.WS4 i G.WS1 i G.WS7 – tereny stawów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie stawów,
- 14) K.KS, R.KS1, R.KS2 i R.KS.3 – tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń i obiektów służących obsłudze komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, parkingi, myjnie samochodowe, węzły drogowe) oraz dla terenów oznaczonych symbolami R.KS2 i K.KS lokalizacja salonu sprzedaży samochodów,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury, moteli, usług gastronomii i handlu detalicznego, przy czym łączna powierzchnia przeznaczona dla lokalizacji przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 40% powierzchni danego terenu,
- 15) R.E1 – R.E4, D.E1, D.E2, K.E1 – K.E3, G.E1 – G.E3 – tereny urządzeń elektroenergetyki, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny lokalizacji stacji transformatorowych,
- 16) K.PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszyw, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: eksploatacja złóż kruszyw,
- 17) R.KDGP1, R.KDGP2, K.KDGP, K.KDG, R.KDZ1 – R.KDZ4, K.KDZ, R.KDL1 – R.KDL9, D.KDL1, D.KDL2, K.KDL1 – K.KDL4, G.KDL1 – G.KDL4, R.KDD1 – R.KDD23, D.KDD1 – D.KDD5, K.KDD1 – K.KDD17, G.KDD1 – G.KDD14 – tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne,
- 18) R.KDW1 – R.KDW10, D.KDW1 – D.KDW3, K.KDW1 – K.KDW17, G.KDW1 – G.KDW6 – tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne,
- 19) R.KDX1 – R.KDX5, D.KDX, K.KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne,
- 20) R.KDR, D.KDR1 – D.KDR4, K.KDR1 – K.KDR3, G.KDR1 i G.KDR2 – tereny dróg transportu rolnego i dróg leśnych.

§ 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem K.MN1 i K.MN2,
- 2) ustala się zasady kształtowania linii zabudowy - następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,0 m, przy czym dla pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych dopuszcza się przekroczenie o nie więcej niż 1,3 m,
 - b) okapy i gzymsy o nie więcej niż 0,8 m.

§ 7

1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
 - 3) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) R.MN1 - R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) R.MU1 - R.MU38, D.MU, K.MU1 - K.MU17, G.MU1 - G.MU3, R.RM1 - R.RM26, D.RM1, D.RM2, K.RM1 - K.RM5 i G.RM1 - G.RM6 - jak dla terenów odpowiednio zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej,
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) R.MN1 - R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) R.MU1 - R.MU38, D.MU, K.MU1 - K.MU17, G.MU1 - G.MU3, R.U1 - R.U19, K.U1 - K.U7, G.U1 - G.U4 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - 6) ograniczenia określone w pkt 5 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg pu-

blicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 7) w granicach terenu objętego planem występują ustanowione następujące formy ochrony przyrody:
 - a) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku nad groblą grupa 3 drzew dębów szypułkowych (*Quercus robur*) nr rej. 26/31 (wiek 300 lat, wysokość 25 m, obwód 420 cm, 570 cm, 640 cm, rozpiętość korony 12-25 m), ustanowiony decyzją Wojewody Wrocławskiego nr 32/47 z 7 lipca 1974 r.,
 - b) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku, wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) nr. rej. 343/359, obwód 445 cm, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 26 października 1998 r.,
 - c) pomnik przyrody położony we wsi Kochlice w parku, dąb szypułkowy (*Quercus robur*) nr. rej. 344/360, obwód 550 cm, ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z 26 października 1998 r.,
 - d) dla wyżej wymienionych pomników przyrody obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) dla wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew do zachowania oraz obszarów zieleni chronionej ustala się obowiązek ich zachowania, a niezbędne uzupełnienia drzewostanu i innych nasadzeń muszą być realizowane przy zachowaniu dotychczasowej kompozycji.
2. W granicach obszaru objętego planem występują, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”,
 - 2) tereny zagrożone powodzią wodą Q1%,
 - 3) projektowany rezerwat przyrody „Wiciokrzewu pomorskiego”,
 - 4) obszary zagrożone zalewaniem i podsiąkaniem wodami powodziowymi,
 - 5) lasy wodochronne,
 - 6) granice udokumentowanych złóż ropy,
 - 7) dla obszarów określonych w pkt 1, 2 i 3 brak jest decyzji administracyjnych ustanawiających nakazy, zakazy, oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w ich zasięgu.
3. Lokalizacje stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 300 m od istniejących i projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
4. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są cmentarze, w sąsiedztwie, których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 8

1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajdują się oznaczone na rysunku planu dwa obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - a) park wraz z pałacem (ruina) w miejscowości Kochlice wpisany do rejestru zabytków pod numerem 18/L (park) i 472/L (pałac), data wpisu odpowiednio 31 maja 1950 r. i 22 września 1976 r.,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 1/13/76-20 w Rzeszotarach,
- 2) wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach określonych w pkt 1 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim.
2. W granicach terenu objętego planem wyznacza się obiekty o walorach historycznych wymagające ich ochrony położone w:
 - 1) Dobrzejowie:
 - a) budynek mieszkalny nr 3,
 - b) budynek mieszkalny nr 14,
 - c) zespół mieszkalno-gospodarczy (budynek mieszkalny i budynek gospodarczy) nr 21,
 - d) budynek mieszkalny nr 23,
 - 2) Głuchowicach, budynek mieszkalny nr 14,
 - 3) Kochlicach:
 - a) Zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem (5 budynków mieszkalno-gospodarczych w jednym ciągu, stajnia z wozownią, stodoła i pawilon w parku),
 - b) budynek mieszkalny nr 19,
 - c) budynek mieszkalny nr 44,
 - d) budynek mieszkalno-gospodarczy z wieżyczką nr 49,
 - e) budynek mieszkalny nr 50,
 - 4) Rzeszotarach:
 - a) Kościół parafialny p.w. św. Krzyża,
 - b) cmentarz przy Kościele parafialnym p.w. św. Krzyża,
 - c) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 40,
 - d) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 81,
 - e) budynek mieszkalny, ul. Wiejska 82,
 - f) budynek mieszkalny i dom ludowy, ul. Wiejska 89,
 - g) zespół zabudowy (budynek mieszkalny, stajnia i stodoła), ul. Wiejska 112,
 - h) kościół przy ul. Wiejskiej,
 - i) cmentarz przykościelny przy ul. Wiejskiej,
 - j) cmentarz komunalny na północ od wsi,
3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, ustala się ochronę w zakresie:
 - 1) zachowania zachowanych elementów architektonicznych:
 - a) formy i bryły budynków,
 - b) układu elewacji (układ okien, podziały poziome i pionowe),
 - c) zdobień rzeźbiarskich i architektonicznych,
 - d) typu stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie podziałów i kształtów,
 - 2) zakazu prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
 - 3) w przypadku podjęcia decyzji o likwidacji (rozbiórki) obiektu, należy wyprzedzająco:
 - a) wykonać inwentaryzację architektoniczną,
 - b) opracować dokumentację fotograficzną, obejmującą elewacje oraz wnętrza obiektu, z uwzględnieniem detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego,
 - c) założyć kartę ewidencyjną obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
 - 1) strefa „A” ochrony konserwatorskiej: wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, a w szczególności pod nadzorem konserwatorskim,
 - 2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:
 - a) w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych oraz w odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 2, nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nieistniejących (wyburzonych) obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy,
 - b) dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy:
 - stosować dachy symetryczne z połaciami dachów o spadkach 30° – 45° kryte dachówką,
 - wielkość zabudowy dostosować do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - c) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - d) nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej (kablowej),
 - e) nakazuje się usunięcie elementów dysharmonizujących (słupy i linie energetyczne oraz teletechniczne) w przypadku przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej,
 - f) ustala zakaz lokalizacji umieszczania reklam niezwiązanych bezpośrednio z funkcją znajdującą się na danej działce,
 - g) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - h) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących silosów z wyjątkiem silosów ustawianych na czas budowy danego obiektu budowlanego,
 - 3) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się jako obowiązujące do stosowania w budynkach połaci dachowych o spadkach 30° – 45° , w układzie symetrycznym, krytych dachówką,
 - b) nie dopuszcza się stosowania dachów płaskich, dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, w tym masztów urządzeń telekomunikacji i teletransmisji,
 - 4) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić

ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,

c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

5. W granicach terenu objętego planem znajdują się, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, w obrębie których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9

1. Tereny określone w §5 pkt 4, 6, 8, 17 i 19 stanowią obszary przestrzeni publicznych.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R.KDGP1, R.KDP2 i K.KDGP umieszczanie obiektów małej architektury i nośników reklamowych na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu:

1) od strony drogi krajowej nr 3, oznaczonej symbolem R.KDGP1, R.KDGP2 – 40 m,

2) od strony drogi krajowej nr 3, oznaczonej symbolem K.KDG – 10 m,

3) od strony dróg powiatowych oznaczonych symbolami R.KDZ1 – R.KDZ4, D.KL1, D.KDL2, K.KDL2 i G.KDL1 – 8 m przy czym obiekty budowlane sytuowane na terenach poza obszarem zabudowy nie mniej niż 20 m od krawędzi jezdni,

4) od pozostałych dróg – 6 m,

5) od strony lasów – 12 m, lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

6) dla terenu oznaczonego symbolem R.US1 – zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem projektowanego węzła komunikacyjnego,

7) od pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:

1) wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolem:

a) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN34 i G.MN1-G.MN27 nie może przekroczyć 10 m dla budynków mieszkalnych,

b) R.MN1 – R.MN37, D.MN1-D.MN10, K.MN1-K.MN24 i G.MN1-G.MN27, R.MU1 – R.MU38, D.MU, K.MU1 – K.MU14, G.MU1 – G.MU3 nie może przekroczyć 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

c) dla zabudowy towarzyszącej na terenach oznaczonych symbolami R.WS5-R.WS11, K.WS1-K.WS5 i G.WS1 i G.WS4 nie może przekroczyć 5 m,

d) dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem pkt 2, nie może przekroczyć wysokości określonej w przepisach odrębnych jak dla budynków niskich,

2) na terenach oznaczonych symbolem:

a) R.UK1 i R.UK2 wysokość zabudowy należy dostosować do budynków kościoła z uwzględnieniem przepisów odrębnych, a w szczególności związanych z doświetleniem budynków sąsiednich oraz warunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej,

b) R.P1 – R.P6, G.P, K.P, R.US1-R.US3, K.US1 – K.US4, D.US - nie więcej niż 15 m, przy czym dopuszcza się realizację obiektów o wysokości do 18 m pod warunkiem, że powierzchnia wyższej części obiektu liczona w zewnętrznym obrysie nie przekroczy 10% powierzchni rzutu poziomego dachu w obrysie zabudowy niższej niż 15,

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 5 pkt 1 – 25% powierzchni terenu,

2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej, o których mowa w §5 pkt 2 i 3 – 40% powierzchni terenu,

3) usług publicznych, usług sportowych oraz zabudowy zagrodowej, o których mowa w §5 pkt 4, 6 i 12 – 60% powierzchni terenu,

4) przemysłu, o których mowa w § 5 pkt 7 – 70% powierzchni terenu,

5) obsługi komunikacji samochodowej, o których mowa w §5 pkt 14 – 50% powierzchni terenu,

4. Określa się, z zastrzeżeniem § 8, następującą zasadę kształtowania dachów:

1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „K” ochrony krajobrazu ustala się obowiązek stosowania dachów zgodnie z §8 ust. 4 pkt 2 lit b) i c) oraz § 8 ust. 4 pkt 3 lit. a) i b),

2) dla terenów przylegających bezpośrednio do stref ochrony „K” i „B” oznaczonych symbolami: K.MN18, K.MN20, K.MN21, K.MN22, R.MN4, R.MN12, R.MN13, R.MN14, R.MN24, R.MN26, R.MN29, R.MN31,

R.MN32, K.MU12, K.MU13, K.MU17, R.MU4, R.MU20, R.MU23, R.MU28 i R.MU32 oraz K.U5, R.U4 i R.U5 ustala się obowiązek stosowania dachów spadzistych o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 55°

- 3) określone w pkt 1 i 2 dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 4) dla pozostałej zabudowy dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów z wyłączeniem dachów o mijających się kalenicach i niesymetrycznych połaciach dachu.
5. Dla terenów, o których mowa w § 5 pkt 1, 4 i 6, minimum 25% powierzchni działki, lecz nie mniej niż zgodnie z przepisami odrębnymi, należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynną.
6. Dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dopuszcza się ich remont, rozbiórkę oraz ewentualną przebudowę lub odbudowę.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach terenu objętego planem znajduje się teren górniczy „Dobrzejów”, ustanowiony decyzją Wojewody Legnickiego nr OS. 04.7512-17/94/95 z dnia 4 maja 95, którego granica określona została na rysunku planu,
- 2) dla terenu górniczego „Dobrzejów” oraz dla eksploatacji prowadzonej na terenie oznaczonym symbolem K.PE przewiduje się rekultywację wyrobiska i docelowe zagospodarowanie na cele usług sportu i rekreacji lub przeznaczenie do zalesienia,
- 3) w granicach terenu objętego planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (obszar pomiędzy istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi oznaczonymi na rysunku planu a korytem rzeki Czarna Woda), dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek na terenach oznaczonych symbolami:
 - 1) K.MN23-K.MN26 – 2000 m²,
 - 2) G.MN.2, G.MN3, G.MN7-G.MN12, G.MN17-G.MN22, K.MN27-K.MN33, R.MN1, R.MN4-R.MN9, R.MN11, R.MU1 – R.MU35, D.MU, K.MU1 – K.MU15, G.MU1 – G.MU3, R.P1-R.P6, G.P i K.P – 1500 m²,

3) G.MN4, G.MN13, G.MN14, K.MN7, K.MN9, K.MN17, K.MN18, R.MN10, R.MN14, R.MN16, R.MN23, R.MN24, R.MN26-R.MN35, D.MN1-D.MN8, R.U1-R.U19, K.U1-K.U7, G.U1-G.U3, R.UP1-R.UP3, K.UP, R.UK1, R.UK2, R.US1-R.US3, D.US, K.US1-K.US4, G.US, – 1200 m²,

4) K.MN6, K.MN8, K.MN10 – K.MN16, K.MN19 do K.MN22, K.MN34, G.MN5, G.MN6, G.MN15, G.MN16, G.MN23–G.MN27, D.MN9, D.MN10, R.MN2, R.MN3, R.MN12, R.MN13, R.MN15, R.MN17 do R.MN22, R.MN25, R.MN36, R.MN37, R.MU36-R.MU38. K.MU16, K.MU17 i G.U4 – 1000 m²,

5) K.MN1-K.MN5 – 800 m²,

6) K.MN1 i K.MN2 dla zabudowy szeregowej - 200 m²,

7) dopuszcza się:

- a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1–5 o nie więcej niż 10%,
- b) aby nie więcej niż 1 działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału całej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 20% w stosunku do określonej powierzchni w pkt 1 do 5.

3. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

4. W pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomości.

§ 13

Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się ograniczenie w lokalizacji inwestycji zgodnie z § 7 ust.1 pkt 4 i 5,
- 2) dla terenów położonych w granicach obszaru o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 i 4 przy realizacji inwestycji należy uwzględnić zagrożenie zalania lub podsiąkania wodami powodziowymi,
- 3) na terenie oznaczonym symbolem R.R1, obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 11 pkt 3 oraz w granicach projektowanego rezerwatu przyrody i lasów wodochronnych, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 i 5, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z gospodarką leśną na terenach lasów,
 - b) urządzeń wodnych na terenach, o których mowa w § 7 ust.2 pkt 2,
- 4) w oznaczonej na rysunku planu potencjalnej strefie oddziaływania drogi ekspresowej S3 ustala się zakaz lokalizacji nowych inwestycji wymagających zapewnienia ochrony przed hałasem,
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem R.MU6, R.RM5 i R.RM6 do czasu realizacji modernizacji drogi ekspresowej S3:

- a) ustala się zakaz lokalizacji nowych budowli i budynków niezwiązanych z drogą ekspresowa nr S3,
- b) dopuszcza się wyłącznie możliwość bieżącej konserwacji istniejących budynków.

§ 14

W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów na zasadach:

- 1) dla terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe dopuszcza się ich tymczasowe zagospodarowanie poprzez lokalizację zieleni oraz obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowe zagospodarowania może być wykonywane do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1) dopuszcza się, w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) ścieki opadowe – odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) na rysunku planu wyznaczone zostały miejsca lokalizacji stacji transformatorowych, jednocześnie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorów na terenach innych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące ekologiczne paliwa oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w tym z dala czynne,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 16

W zakresie komunikacji ustala się, co następuje:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) R.KDGP1, R.KDGP2 (węzeł drogowy) i K.KDGP drogi klasy „GP” główne ruchu przyspieszonego w śladzie drogi krajowej nr 3 – zgodnie z rysunkiem planu, docelowo dla R.KDGP1 i R.KDGP2 droga klasy „S” ekspresowa,
 - b) K.KDG droga klasy „G” główna w ciągu drogi krajowej nr 3 – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) R.KDZ1, R.KDZ2, R.KDZ3 i R.KDZ4 drogi klasy „Z” zbiorcze, w śladach dróg powiatowych nr odpowiednio 2194D, 2210D, 2210D i 2233D – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) K.KDZ droga klasy „Z” zbiorcza w aktualnym śladzie drogi krajowej nr 3 – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) R.KDL1 – droga klasy „L” lokalna – 15 m z poszerzeniem, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku włączenia do drogi R.KDZ3,
 - f) R.KDL2, R.KDL3, R.KDL.7, R.KDL8, K.KDL2 (w ciągu drogi powiatowej nr 1227D), K.KDL3, K.KDL4, G.KDL2 i G.KDL4 drogi klasy „L” lokalne – 15 m,
 - g) R.KDL4 i G.KDL3– drogi klasy „L” lokalne – 12 m,
 - h) R.KDL5, R.KDL6 (droga powiatowa nr 2210 D), R.KDL9 (droga powiatowa nr 2210 D), D.KDL1 (droga powiatowa nr 2210D), D.KDL2 (droga powiatowa nr 1250 D), K.KDL1, G.KDL1 (w ciągu drogi powiatowej nr 1227D) drogi klasy „L” lokalne – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) R.KDD4, R.KDD9, K.KDD13 i G.KDD6 drogi klasy „D” dojazdowe – 15 m,
 - j) R.KDD7, R.KDD8, R.KDD10, R.KDD15, R.KDD16, R.KDD19, K.KDD9, K.KDD11, K.KDD12, K.KDD14, K.KDD15, K.KDD17, G.KDD3, G.KDD4, G.KDD8, G.KDD9 drogi klasy „D” dojazdowe – 12 m,
 - k) R.KDD5, R.KDD6, R.KDD11, R.KDD12, R.KDD17, R.KDD18, R.KDD20, R.KDD23, D.KDD1, K.KDD5 (z lokalnym przewężeniem), K.KDD6 (z lokalnymi poszerzeniami), K.KDD7, G.KDD1, G.KDD2, G.KDD5 i G.KDD7, G.KDD11, G.KDD12, G.KDD13 drogi klasy „D” dojazdowe – 10 m,
 - l) R.KDD1, R.KDD2, R.KDD3, R.KDD13, R.KDD14, R.KDD21, R.KDD22, D.KDD2, D.KDD3, D.KDD4, D.KDD5, K.KDD1, K.KDD2, K.KDD3, K.KDD4, K.KDD8, K.KDD10, K.KDD16 i G.KDD10, G.KDD14 drogi klasy „D” dojazdowe – zgodnie z rysunkiem planu,
 - m) K.KDW12 – drogi wewnętrzne – 15 m,
 - n) R.KDW7, K.KDW2, K.KDW11, K.KDW.13, K.KDW14, K.KDW.15, K.KDW17 drogi wewnętrzne 12 m,
 - o) R.KDW3, R.KDW8, R.KDW9, R.KDW10, K.KDW9 i K.KDW10, G.KDW6 drogi wewnętrzne – 10 m,
 - p) G.KDW1 i G.KDW4 drogi wewnętrzne – 8 m,

- q) R.KW1, R.KDW2, R.KDW4, R.KDW5, R.KDW6, D.KDW, K.KDW1, K.KDW3, K.KDW4, K.KDW5, K.KDW6, K.KDW7, K.KDW8, K.KDW16, G.KDW2, G.KDW3, G.KDW5 drogi wewnętrzne – szerokość zgodnie z rysunkiem planu,
- r) R.KDX2, R.KDX4, K.KDX (z lokalnym prze-
wężeniem) ciągi pieszo jezdne – 8 m,
- s) R.KDX1, R.KDX3, R.KDX5, i D.KDX ciągi
pieszo-jezdne – szerokość zgodnie z rysun-
kiem planu,
- t) R.KDR, D.KDR1– D.KDR4, K.KDR1- K.KDR3,
G.KDR1 i G.KDR2 drogi leśne i drogi trans-
portu rolnego o wydzielonej funkcji,
- 2) docelowo, po wykonaniu wschodniej obwodnicy
wsi Kochlice (droga S3), dla drogi oznaczanej
symbolem K.KDG projektuje się klasę „Z” zbior-
cza,
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych włączyń ko-
munikacyjnych do drogi oznaczonej symbolem
R.KDGP1 i R.KDGP2, za wyjątkiem włączyń
wynikających z modernizacji i budowy drogi S3,
- 4) ustala się zakaz realizacji połączenia komunika-
cyjnego drogi oznaczonej symbolem R.KDL5
z drogą R.KDZ4,
- 5) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obo-
wiązek zapewnienia miejsc postojowych dla sa-
mochodów użytkowników stałych i przebywają-
cych okresowo w ilościach co najmniej:
- a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkal-
ny jednorodzinny w granicach działki budow-
lanej,
- b) 1 miejsce postojowe, z zastrzeżeniem lit. c)
na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użyt-
kowej funkcji usługowej,
- c) 1 miejsce na pokój hotelowy + 2 miejsca
postojowe.
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się
lokalizowanie zieleni, sieci uzbrojenia technicz-
nego oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której
ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 30% dla terenów, o których mo-
wa w §5 pkt 1, 2, 3, 7, 12, 14, 16,
- 2) w wysokości 0,1% dla terenów, o których
mowa w §5 pkt 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15,
17, 18, 19, 20.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Miłkowice.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Miłkowice nr XXX/153/08 z dnia
26 września 2008 r. (poz. 3157)**



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Miłkowice nr XXX/153/08 z dnia 26 września 2008 r. (poz. 3157)

ROZSTRZYGNIECIE **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27 marca 2008 r. do 25 kwietnia 2008 r. oraz w dniach od 14 lipca 2008 r. do 12 sierpnia 2008 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 09 maja 2008 r. dla pierwszego wyłożenia i w dniu 27 sierpnia 2008 r. dla ponownego wyłożenia.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11, wpłynęło odpowiednio 59 i 6 uwag do ustaleń planu.
4. Wójt Gminy Miłkowice w trybie art. 17 pkt 12 ustawy rozpatrzył wniesione uwagi w wyniku czego rozpatrzonych zostało negatywnie:
 - 1) 15 uwag z pierwszego wyłożenia,
 - 2) 6 uwag z ponownego wyłożenia.
5. Wójt Gminy Miłkowice zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy po spełnieniu wymagań procedury sporządzenia planu określonej w art. 17 ustawy przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy.
6. Nieuwzględnione zostały następujące uwagi:
 - 1) Dotycząca wniosku o przeznaczenie działek nr 253, 254 i 274 obręb Rzeszotary pod zabudowę mieszkaniową oraz działki nr 258 obręb Rzeszotary pod usługi:
 - a) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.
 - b) wnioski w sprawie zmiany są niezgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - c) w związku z powyższym gminy Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej dz. nr 253, 254, 274 i 258 obręb Rzeszotary.
 - 2) Dotycząca braku zgody na przeprowadzenie drogi publicznej (oznaczonej na rysunku planu symbolem R.KDL3) po działce nr 489/1 obręb Rzeszotary:
 - a) droga R.KDL3 stanowi ważny element układu komunikacyjnego wsi Rzeszotary i zapewnia obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych położonych na północ od ul. Wiejskiej,
 - b) rozwój wsi Rzeszotary w tym rejonie miejscowości zapisany został w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - c) jednocześnie należy zauważyć, że działka nr 489/1 stanowi obecnie wraz z działką nr 490/1 i 491/1 dojazd do istniejącej zabudowy położonej w drugiej i trzeciej linii zabudowy licząc od ul. Wiejskiej (np. dz. nr 491/2, 490/2),
 - d) w projekcie planu droga R.KDL.3 została poszerzona na tereny sąsiednie do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających,
 - e) poszerzenie ingeruje głównie w działkę nr 488 przylegającą do przedmiotowej działki od strony zachodniej, a stanowiącą własność osoby składającej uwagę,
 - f) biorąc pod uwagę dużą ingerencję drogi R.KDL3 w sąsiednie tereny Wójt gminy w rozstrzygnięciu odrzucającym uwagę wprowadził jednocześnie zmianę do rysunku planu i na odcinku pomiędzy drogą R.KDL4 a drogą R.KDZ3 obniżył klasę przedmiotowej drogi do „D” dojazdowa z jednoczesnym zmniejszeniem jej szerokości do 10 m w liniach rozgraniczających,
 - g) ze względu, że brak jest możliwości alternatywnego przeprowadzenia drogi oraz fakt, że istniejąca zabudowa na terenie działki nr 488 oddalona będzie o ok. 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi po obniżeniu jej parametrów do klasy „D” dojazdowa, Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej sprzeciwu do lokalizacji drogi publicznej po działce nr 489/1 wraz z jej poszerzeniem.
 - 3) Dotycząca wniosku o zachowanie dojazdu do działki nr 541/5 obręb Rzeszotary po wybudowaniu drogi S-3 oraz przeznaczenie tej działki pod usługi:
 - a) Wójt Gminy Miłkowice posiadając informację o prowadzonych pracach dotyczących budowy drogi szybkiego ruchu nr S-3 w zasięgu, której znajduje się przedmiotowa działka nie mógł uwzględnić uwagi, która mogłaby spowodować kolizję planistyczną wnioskowanych funkcji z drogą S-3,

- b) zjazd z samego węzła oraz z odcinka drogi położonej bezpośrednio przed i za węzłem do działki nr 541/5 jest niemożliwy, gdyż takiego rozwiązania nie dopuszcza inwestor drogi S-3 (Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad),
 - c) jednocześnie projekt i realizacja drogi S-3 musi uwzględnić zapewnienie dojazdów do terenów, które w wyniku realizacji drogi pozbawione zostały dostępu do drogi publicznej, w tym także do działki rolnej nr 541/5,
 - d) biorąc pod uwagę powyższe, a przede wszystkim fakt, że lokalizacja drogi S-3 jest procedowana w trybie nadrzędnym spec ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej działki nr 541/5 obręb Rzeszotary.
- 4) Dotycząca wniosku o przeznaczenie działki nr 131/1 obręb Kochlice pod zabudowę mieszkaniową:
- a) zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.
 - b) wnioskowana w uwadze zmiana jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - c) w związku z powyższym gminy Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej dz. nr 131/1 obręb Kochlic.
- 5) Dotycząca wniosku o przeznaczenie działki nr 152 obręb Kochlice pod usługi:
- a) przez wnioskowaną działkę projektowany jest przebieg drogi szybkiego ruchu S-3, która wraz z potencjalną strefą oddziaływania zajmie praktycznie całą działkę, w związku z czym nie ma możliwości uwzględnienia złożonej uwagi,
 - b) biorąc pod uwagę powyższe, a przede wszystkim fakt, że lokalizacja drogi S-3 jest procedowana w trybie nadrzędnym spec ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej działki nr 152 obręb Kochlice.
- 6) Dotycząca projektowanej drogi S-3 poprzez ustawienie ekranów akustycznych, zalesienie strefy ochronnej oraz uwzględnienie przebiegu drogi poniżej poziomu gruntu i/lub zastosowanie wału znoszącego hałas (dotyczy działek nr 128/5, 125/11 i 125/12 obręb Kochlice):
- a) droga ekspresowa S-3 realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) dlatego w przedmiotowym planie jej przebieg podany jest jedynie informacyjnie. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu związane z realizacją drogi S-3, w tym m.in. ekrany akustyczne, będą wynikały bezpośrednio z projektu budowlanego drogi oraz raportu oddziaływania tej drogi na środowisko.
 - b) jednocześnie należy zwrócić uwagę, że ustalenia planu dopuszczają zalesianie terenów rolnych,
 - c) w związku z powyższym Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej drogi S-3 w zakresie działek nr 128/5, 125/11 i 125/12 obręb Kochlice.
- 7) Dotycząca sprzeciwu na realizację drogi publicznej oznaczonej symbolem K.KDD5 przez teren działki nr 24 obręb Kochlice:
- a) droga K.KDD5 praktycznie w całości przebiega przez teren działki nr 209/2 i 209/3, a nie jak przedstawiono w uwadze przez działkę nr 24.
 - b) z działki nr 24 pod drogę K.KDD5 zabrano jedyni ok. 12 m² od strony działki nr 22/1 na realizację niezbędnego trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dwóch dróg.
 - c) biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu dróg Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o odrzuceniu uwagi dotyczącej działki nr 24 obręb Kochlice,
- 8) Dotycząca przesunięcia granicy rezerwatu wiciokrzewu pomorskie na terenie dz. nr 55 obręb Kochlice i przeznaczenie większej części tej działki pod zabudowę mieszkaniową,
- a) przebieg granicy projektowanego rezerwatu przyrody wiciokrzewu pomorskiego nie jest jednym uwarunkowaniem związanym z przeznaczeniem tylko części dz. nr 55 pod funkcję budowlaną. Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” dopuszczają przeznaczenie pod zabudowę jedynie część zachodnią działki nr 55 pozostawiając dla pozostałej części funkcję rolną,
 - b) zakres przeznaczenia działki 55 w projekcie planu pod zabudowę zgodny jest z obszarem wyznaczonym dla tej działki w studium,
 - c) jednocześnie należy zwrócić uwagę, że ostateczna granica rezerwatu ustalona zostanie w procedurze ustanowienia rezerwatu w trybie ustawy o ochronie przyrody,
 - d) biorąc pod uwagę obligatoryjną zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej działki nr 55 obręb Kochlice.

- 9) Dotycząca wniosku o przeznaczenie działek nr 3/3 i 4/5 obręb Kochlice pod funkcję zabudowy mieszkaniowej:
- zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,
 - wnioskowana w uwadze zmiana jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - w związku z powyższym gminy Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej działek nr 3/3 i 4/5 obręb Kochlice.
- 10) Dotycząca wniosku o przeznaczenie dz. nr 3/4 obręb Kochlice pod funkcję zabudowy mieszkaniowej:
- zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,
 - wnioskowana w uwadze zmiana jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - w związku z powyższym gminy Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej dz. nr 3/4 obręb Kochlice.
- 11) Dotycząca wniosku o przeznaczenie całej dz. nr 127/1 obręb Kochlice pod funkcję zabudowy mieszkaniowej:
- zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium,
 - wnioskowana w uwadze zmiana jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”, w związku z czym Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 127/1 pod funkcję zabudowy mieszkaniowej.
- 12) Dotycząca projektowanej drogi S-3 (bez określenia konkretnych działek, których uwaga dotyczy) poprzez ustawienie ekranów akustycznych, zalesienie strefy ochronnej oraz uwzględnienie przebiegu drogi poniżej poziomu gruntu i/lub zastosowanie wału znoszącego hałas:
- droga ekspresowa S-3 realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.) dlatego w przedmiotowym planie jej przebiegu podany jest jedynie informacyjnie. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu związane z realizacją drogi S-3, w tym m.in. ekrany akustyczne, będą wynikały bezpośrednio z projektu budowlanego drogi oraz raportu oddziaływania tej drogi na środowisko,
 - jednocześnie należy zwrócić uwagę, że ustalenia planu dopuszczają zalesianie terenów rolnych,
 - w związku z powyższym Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej drogi S-3.
- 13) Dotycząca przeznaczenia części dz. nr 74 obręb Głuchowice pod funkcję zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
- Przedmiotowa działka o pow. ok. 4,6 ha w ok. 80% przeznaczona została w projekcie planu pod zabudowę. Z zabudowy wyłączone zostały dwa fragmenty przedmiotowej działki :
 - od strony wschodniej fragment przez, który przebiegać będzie planowana droga S-3,
 - od strony północnej fragment, który zgodnie z ustaleniami studium przeznaczony jest pod funkcje rolne,
 - jednocześnie z uwagi na fakt, że działka przylega bezpośrednio do projektowanej drogi S-3 i jest narażona na hałas komunikacyjny, dlatego w projekcie nie przeznaczono jej pod funkcję mieszkaniową jednorodziną tylko funkcję usługową z zakazem lokalizacji funkcji mieszkaniowej.
 - biorąc pod uwagę powyższe, a przede wszystkim obligatoryjną zgodność ustaleń planu ze studium gminy Miłkowice, Rada Gminy Przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej działki nr 74 obręb Głuchowice.
- 14) Dotycząca przeznaczenia południowej części dz. nr 73 obręb Głuchowice pod zabudowę:
- Działka nr 73 przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w części zgodnej z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” (ok. 70% pow. działki) a pozostała część została wyłączona z możliwości zabudowy,
 - zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.
 - w związku z powyższym gminy Rada Gminy Miłkowice przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej dz. nr 73 obręb Głuchowice.

- 15) Dotycząca określenia możliwości oraz warunków uzbrojenia terenu, wykorzystania istniejącego rowu pod lokalizację infrastruktury technicznej oraz na poszerzenie drogi D.KDR4, wraz z określeniem ewentualnego udziału właścicieli w kosztach budowy oraz terminu realizacji infrastruktury, w celu uruchomienia terenów pod działki budowlane:
- ustalenia planu określają przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych, natomiast kwestia realizacji ustaleń planu w tym możliwości partycypowania zainteresowanych osób w kosztach realizacji infrastruktury technicznej określone będzie na etapie jej realizacji,
 - plan w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza lokalizację sieci infrastruktury praktycznie na wszystkich terenach z zaleceniem prowadzenia ich w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - biorąc pod uwagę, że na etapie opracowywania planu miejscowego sporządzana jest jedynie prognoza kosztów m.in. realizacji infrastruktury technicznej, a sama realizacja ustaleń planu jest trudna do sprecyzowania w czasie w powiązaniu z realnymi kosztami, Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi.
- 16) Dotycząca sprzeciwu wobec poszerzenia i wydłużenia istniejącej drogi D.KDD1 (dz. nr 760) na działce nr 795 obręb Dobrzejów:
- kosztem działki nr 795 zaprojektowano jedynie przedłużenie przebiegu drogi D.KDD1, natomiast droga D.KDD1 nie jest poszerzana kosztem dz. nr 795 ,
 - droga D.KDD1 stanowi jedyną możliwą obsługę komunikacyjną nowych terenów budowlanych położonych na zapleczu zabudowy wzdłuż drogi powiatowej nr 2210D,
 - wyznaczenie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”, nowych terenów zabudowy bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej skutkować będzie brakiem możliwości realizacji ustaleń planu,
 - droga D.KDD1 zaprojektowana została z minimalnymi parametrami określonymi w przepisach odrębnych dla drogi dojazdowej, w taki sposób aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w tereny przez które przebiega,
 - biorąc pod uwagę powyższe Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej drogi D.KDD1.
- 17) Dotycząca uwzględnienia w planie miejscowym ochrony złoża węgla brunatnego:
- granica złoża węgla brunatnego oznaczona została na rysunku planu, jednocześnie zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice” wskazane w tym dokumencie obszary przeznaczone zostały pod zainwestowanie, jako rozwój miejscowości Rzeszotary, Kochlice, Dobrzejów i Głuchowice,
 - projekt planu zgodnie z wymogami art. 17 pkt 7 został przedstawiony do uzgodnień m.in. z Wojewodą Dolnośląskim, Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, Okręgowym Urzędem Górniczym, Geologiem Powiatowym. Wszystkie te instytucje uzgodniły projekt planu bez zastrzeżeń,
 - ponadto część terenów na których planowana jest nowa zabudowa położone są na gruntach rolnych wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne i w tym zakresie zgody te zostały wydane,
 - w uwadze jest informacja, że z eksploatacji złoża wyłączone byłyby miejscowości Rzeszotary i inne w pobliżu Legnicy, czyli także miejscowości objęte planem miejscowym (Kochlice, Dobrzejów, Głuchowice i Rzeszotary). Jest to zgodne z prowadzoną obecnie procedurą realizacji drogi ekspresowej S-3 Lubawka-Szczecin, która po wybudowaniu uniemożliwi eksploatację złoża w rejonie obszaru objętego przedmiotowym planem miejscowym, ale pozwoli za to na rozwój miejscowości do niej przylegających,
 - biorąc pod uwagę powyższe, a także informację zawartą w uwadze, że obecnie nie ma zarówno decyzji o podjęciu budowy kopalni, jak i potencjalnych inwestorów dla tego przedsięwzięcia oraz informacyjny charakter pisma Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi.
- 18) Dotycząca przeznaczenia całej dz. nr 30/1 obręb Kochlice pod budownictwo:
- wnioskowana zmiana jest niezgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice”,
 - biorąc pod uwagę fakt, że ok 90% powierzchni działki (ok. 1,8 ha) przeznaczone zostało, zgodnie z ustaleniami „Studium ...” pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a przede wszystkim wynikającą z art. 20 ust. 1 ustawy, obligatoryjną zgodność ustaleń planu z ustaleniami studium Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 30/1 pod zabudowę.
- 19) Dotycząca sprzeciwu co do przeznaczenia części dz. nr 30/1 obręb Kochlice pod poszerzenie istniejącej drogi:
- działka nr 30/1 w znaczącej części (ok.. 90%, co stanowi 1,8 ha) została przeznaczona w planie miejscowym pod funkcje zabudowy mieszkaniowej,
 - zgodnie z przepisami odrębnymi należy zapewnić dojazd do wydzielanych działek, a w związku ze zmianą przeznaczenia gruntu z rolnych na cele mieszkaniowe możliwe będzie wydzielenie

- 8–10 nowych działek z dz. nr 30/1 w związku z czym należy się spodziewać zwiększonego obciążenia ruchem na tej drodze, która obecnie ma szerokość ok. 5 m w liniach rozgraniczających,
- c) w projekcie planu istniejąca droga ze względu na lokalne uwarunkowania została poszerzona jedynie do 8 m. Poszerzenie drogi projektowano w taki sposób, iż tylko pas o szerokości ok. 1,5 m został wydzielony kosztem działki nr 30/1,
- d) biorąc pod uwagę, że poszerzenie drogi wynika między innymi z przeznaczenia znacznej części działki 30/1 pod zabudowę wymagającą obsługi komunikacyjnej, Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej sprzeciwu poszerzenia istniejącej drogi kosztem działki nr 30/1.
- 20) Dotycząca wniosku przeznaczenia części dz. nr 30/1 obręb Kochlice pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:
- a) działka 30/1 oraz sąsiednie działki przeznaczone zostały w projekcie planu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z ustaleniami „„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice””,
- b) dopuszczenie na mniej więcej połowie działki 30/1 lokalizacji usług będzie powodowało możliwość lokalizacji przedsięwzięć, powodujących obniżenie standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich,
- c) biorąc pod uwagę, że są to nowo wydzielane działki budowlane celowym jest utrzymanie segregacji funkcji konfliktogennych, w związku z czym Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i ostatecznie rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej przeznaczenia części działki nr 30/1 pod funkcje mieszkaniowo-usługowe.
- 21) Dotycząca braku zgody na przeprowadzenie drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem R.KDD23 po działce nr 488 obręb Rzeszotary:
- a) do przebiegu przedmiotowej drogi złożona została uwag także w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, uwaga została odrzucona, jednakże skorygowane zostały parametry drogi i obniżono jej klasę z „L” lokalna o szerokości 15 m w liniach rozgraniczających do klasy „D” dojazdowa o szerokości 10 m (oznaczona symbolem R.KDD23),
- b) w trakcie drugiego wyłożenia, pomimo obniżenia parametrów drogi ponownie została złożona uwaga dotycząca sprzeciwu co do jej przebiegu,
- c) projektowana droga R.KDD23, na odcinku ok. 1 km pomiędzy ul. Legnicką a drogą S-3, stanowi jedyny możliwy przejazd od ulicy Wiejskiej do terenów położonych na północ od zabudowy ul. Wiejskiej, który spełniać będzie minimalne wymagania dla drogi dojazdowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) droga R.KDD23 została zaprojektowana jako poszerzenie istniejącej drogi (dz. nr 489/1 i dalsze),
- e) ze względu, że brak jest możliwości alternatywnego przeprowadzenia drogi oraz fakt, że istniejąca zabudowa na terenie działki nr 488 oddalona będzie o ok. 25 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi po obniżeniu jej parametrów do klasy „D” dojazdowa, Rada Gminy przychyliła się do rozstrzygnięcia Wójta i rozstrzyga ostatecznie o nieuwzględnieniu uwagi dotyczącej sprzeciwu do przeprowadzenia drogi publicznej kosztem dz. nr 488.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Miłkowice nr XXX/153/08 z dnia
26 września 2008 r. (poz. 3157)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Gminy Miłkowice rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na:

- 1) wybudowaniu dróg publicznych,
- 2) budowie sieci wodociągowej,
- 3) budowie sieci kanalizacyjnej.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary” inwestycja polegać będzie na budowie:

- 1) ok. 12 400 m bieżących dróg publicznych,
- 2) ok. 27 100 m bieżących sieci wodociągowej,
- 3) ok. 16 200 m bieżących sieci kanalizacyjnej.

§ 3

1. Szacunkowy koszt wykonania elementów wymienionych w § 2, zgodnie „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach wsi Dobrzejów, Głuchowice, Kochlice i Rzeszotary” wyniesie:
 - 1) na budowę dróg gminnych – ok. 14 000 000 zł,
 - 2) na budowę sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa – ok. 6 600 000 zł,
 - 3) na budowę sieci infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna – ok. 10 000 000 zł,
2. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
3. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

3158**UCHWAŁA RADY GMINY NOWA RUDA
NR 157/XXI/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 47/IX/07 z dnia 29 czerwca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda; a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda przyjętego uchwałą nr 125/XVIII/00 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 15 września 2000 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda” Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda w granicach określonych na rysunku planu.
2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:
 - 1) załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1:2000,

- 2) załącznik nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.
2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:
 - 1) „funkcja podstawowa” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu,

- 2) „funkcja terenu” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
 - 3) „funkcja uzupełniająca” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
 - 4) „linie rozgraniczające” – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący albo linie orientacyjne, których przebieg nie ma charakteru wiążącego;
 - 5) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć projektowana zabudowa kubaturowa;
 - 6) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonej funkcji i oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
 - 7) „usługa towarzysząca” – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą zabudowie służącej podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, niewymagającą wydzielienia odrębnego terenu wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
 - 8) „wysokość zabudowy” – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.
3. W obszarze objętym ustaleniami planu wydziela się tereny zabudowy usługowej, zieleni izolacyjnej, o funkcjach podstawowych oznaczonych następującymi symbolami:
- 1) **UO** – dla usług oświaty;
 - 2) **ZI** – dla terenów zieleni izolacyjnej.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych symbolami:
- KD** – dla terenów dróg publicznych, w tym **D** dojazdowych.

§ 3

Zasady dopuszczenia funkcji uzupełniających dla podstawowych funkcji terenów

1. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru jego zagospodarowania oraz naruszenia warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
2. Plan ustala dopuszczenie następujących funkcji towarzyszących funkcjom podstawowym:
 - 1) funkcji mieszkaniowej dla terenów o podstawowej funkcji usług oświaty, przy uwzględnieniu następującej zasady: udział powierzchni użytkowej mieszkaniowej w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekroczyć 50%;
 - 2) funkcji usług sportu oraz innych usług dla terenów o podstawowej funkcji usług oświaty, jako funkcji wymiennej, za wyjątkiem działalności uciążliwych;

- 3) funkcji usług oświaty dla terenów o podstawowej funkcji zieleni izolacyjnej, jako funkcji wymiennej oraz na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jak dla terenu oznaczonego symbolem UO.

§ 4

1. Plan ustala następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania jego zasobami oraz ochrony zdrowia ludzi:
 - 1) dla ochrony powietrza atmosferycznego obowiązuje: uporządkowanie gospodarki cieplnej poprzez stosowanie w nowo powstających systemach ogrzewania,
 - 2) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w otulinie cieków wodnych obowiązuje dopuszczenie wycinania istniejącego zadrzewienia i krzewów typowych dla łąg nadrzecznych wzdłuż cieków wodnych w uzasadnionych wypadkach, zakaz prowadzenia bez uzgodnienia robót ziemnych i melioracyjnych;
 - 3) dla ochrony i kształtowania systemu zieleni w obszarach zainwestowanych obowiązuje: wprowadzanie na terenach zabudowy elementów zieleni parkowej z urządzeniami rekreacji oraz wprowadzanie szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;
 - 4) dla ochrony zdrowia ludzi obowiązuje zakaz zabudowy na terenach zalewowych rzek jako obszarów narażonego na niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią oraz związanej z niekorzystnymi warunkami gruntowo wodnymi.
2. Plan ustala następujące zasady dla ochrony przed hałasem dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania w tym:
 - 1) dla terenów usług oświaty (UO); jak dla terenów pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska;
 - 2) dla terenów zieleni izolacyjnej ZI, dla dróg lokalnych, dojazdowych – podstawowych elementów układu komunikacyjnego (KDD), dla tych terenów nie określono dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w ustawie Prawo ochrony środowiska.

§ 5

1. Ustala się ochronę zabytku nieruchomego wpisane do ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem nr 1 na rysunku planu. Zakres jego ochrony dotyczy:
 - 1) zachowania:
 - a) bryły, formy dachu,
 - b) układu i wystroju elewacji m. in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację, podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały;

- c) rodzaju materiałów przekrycia dachowego, z zastosowaniem materiałów historycznych użytych w danym obiekcie, bądź materiałach rodzimego pochodzenia np.: dachówka, lupek, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne, itp. ;

2) odtworzenia:

- a) przy prowadzonych pracach remontowych historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem z okresu powstania obiektu;
- b) stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie formy i podziałów;

3) wykaz zabytków stanowi tabela:

| Miejscowość | Gmina | Powiat | Rodzaj obiektu | Obiekt | Adres ulica | Nr |
|-----------------|-----------|---------|----------------|--------------------------|-------------|----|
| Ludwikowice Kł. | Nowa Ruda | Kłodzko | publiczne | szkoła podstawowa bud. A | Wiejska | |

Źródło: WUOZ we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu (lipiec 2005)

2. Plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenie obiektu oznaczonego symbolem nr 2 na rysunku planu. Wszelkie działania związane z tym obiektem należy prowadzić przy współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgodnie z wymogami konserwatorskimi. Możliwość wymiany historycznej zabudowy uwarunkowana jest zachowaniem funkcji podstawowej terenu, usług oświaty, dla obiektu nowo powstałego.

R o z d z i a ł II

SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 6

1. Dla terenów istniejącej zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem UO plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy obiektu oznaczonego symbolem nr1 oraz uwzględnianie odsunięcia przy rozbudowie lub budowie nowego obiektu od budynku znajdującego się w ewidencji zabytków; odsunięcie to ma zachować prawidłową ekspozycję historycznego budynku;
 - b) nakaz stosowania materiałów elewacyjnych oraz form detalu historyzującego dla nowej zabudowy, zbliżonych do użytych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków;
 - c) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak, blacha lakierowana, elewacje z sidingu;
 - d) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - e) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
 - f) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych dla budynku oznaczonego nr 1, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych związanych z termomodernizacją, polepszających warunki użytkowania,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów na 20% powierzchni działki budowlanej,

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obiektów oznaczonych na rysunku planu;
- b) zakaz lokalizacji nowych elementów dysharmonizujących krajobraz, w tym między innymi masztów telefonii cyfrowej;
- c) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz pełnego dostosowania budowli użyteczności publicznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) dopuszczenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 14 m liczonych do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m),
- b) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) dopuszczenie połączenie historycznego obiektu oznaczonego symbolem nr 1, z nowo powstałym obiektem sali wielofunkcyjnej, za pomocą łącznika przeznaczonego dla komunikacji pomiędzy budynkami;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także

narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: dojazdowych oraz wewnętrznych (o parametrach technicznych określonych w § 7 niniejszej uchwały),
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów terenowych i garaży, w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na dwóch pracowników oraz 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych,
 - c) nakaz powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego (o parametrach technicznych określonych w § 8 i 9 niniejszej uchwały);
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

2. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI, plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - b) nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - c) dopuszczenie prowadzenia działalności rolniczej;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg wewnętrznych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie organizacji imprez masowych oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w sytuacji awaryjnych: katastrof, klęsk żywiołowych.

§ 7

Tereny komunikacji

1. Dla terenów dróg publicznych – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, plan ustala:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii zabudowy dróg w obrębie historycznej zabudowy,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;

- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 10 m,
 - b) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej;
 - d) dopuszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:
 - 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
 - 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu;
 - 4) dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków.

§ 9

1. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
2. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
 - 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni przydomowych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych w przypadku braku możliwości skoordynowania budownictwa mieszkaniowego z budową kanalizacji sanitarnej na terenach wyznaczonych w planie;
 - 5) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji;
 - 6) gromadzenie ścieków pochodzenia zwierzęcego w specjalnych zbiornikach, ze zorganizowanym systemem ich wywozu i rolniczego wykorzystania.
3. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;

- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
4. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się: wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.
5. Zakłada się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z preferowaniem systemów ekologicznych.

§ 10

1. Korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg, zaś ewentualne ich poszerzenie może się odbywać wyłącznie za zgodą właścicieli gruntów, których to dotyczy.
2. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
3. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.
4. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg (KDD), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

R o z d z i a ł III

§ 11

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 41 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

R o z d z i a ł IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w Nowa Ruda i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

TERESA PAŹDZIERNIAK

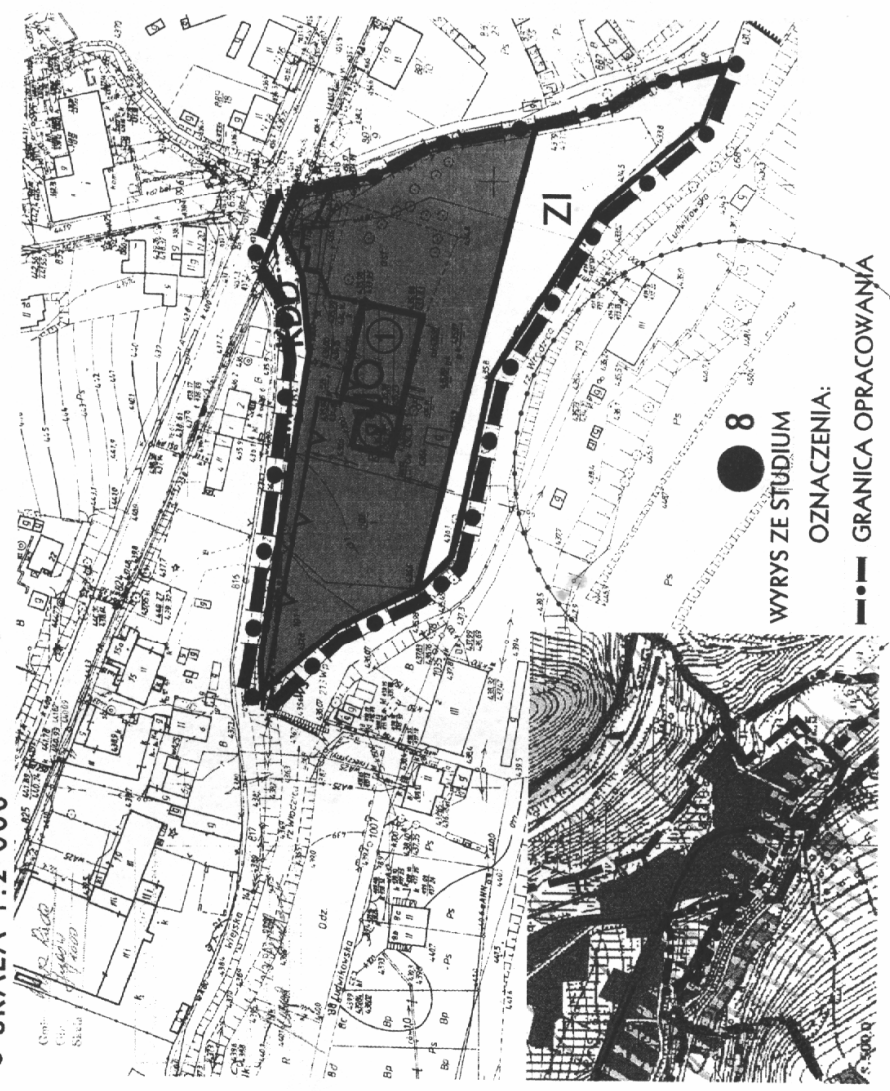
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 157/XXIO/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. (poz. 3158)

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kl., ul. Wiejska 1,
położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda;

● PROJEKT PLANU

● SKALA 1:2 000

28.08.2008 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

● ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

ZI ZI- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

□ OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKOW

① SYMBOL OBIEKTU WPISANEGO DO EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ

● STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

■ UO - TERENY USŁUG OŚWIATY

ZASADY KSZTAŁTOWANIA UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH I SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

— DROGI DOJAZDOWE [KDD],

● OZNACZENIA DODATKOWE

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE

■ GRANICA OPRACOWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE

— SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

● STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - (PUNKTOWE)

WYRYS ZE STUDIUM

● 8

OZNACZENIA:

■ GRANICA OPRACOWANIA

0 50 100 200M

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Nowa Ruda nr 157/XXIO/08 z dnia
28 sierpnia 2008 r. (poz. 3158)**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Nowa Ruda nr 157/XXIO/08 z dnia
28 sierpnia 2008 r. (poz. 3158)**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowa Ruda w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Nowa Ruda nie przyjmuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szkoły Podstawowej w Ludwikowicach Kł., ul. Wiejska 1, położonej w obrębie wsi Ludwikowice Kłodzkie, Gmina Nowa Ruda, ze względu na brak przedmiotowych uwag.

3159

UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN NR XXVII/219/08

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 345/34, 534/7 oraz 344/7 w Podgórzynie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) w związku z uchwałą nr XV/113/07 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 listopada 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. z późn. zmianami Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 345/34, 534/7 oraz 344/7 w Podgórzynie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.
5. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

§ 2

- Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 345/34, 534/7 oraz 344/7 w Podgórzynie,
 - 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerycznym,
 - 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej,
 - 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
 - 5) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:

- a) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - b) turystyki i hotelarstwa,
 - c) gastronomii,
 - d) rekreacji i wypoczynku,
 - e) sportu,
 - f) opieki społecznej,
 - g) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m²,
- 6) **terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne** – należy przez to rozumieć budowle sportowe i obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej,
 - 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
 - 8) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.
 - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu do powierzchni terenu.
 - 10) **wskaźniku zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu do powierzchni tego terenu,
 - 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
 - 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższej kalenicy,
 - 13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
 - 14) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych,

§ 3

Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 4) oznaczenie wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego,
- 5) strefa lokalizacji zabudowy,
- 6) strefa zieleni nieurządzonej pełniącej funkcje przyrodnicze,
- 7) granica planu rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH GOSPODAROWANIA**1. Teren U.1:**

- 1) przeznaczenie podstawowe teren zabudowy usługowej o której mowa w par. 2 pkt 5 niniejszej uchwały,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) 2 lokale mieszkalne realizowane na rzecz przeznaczenia podstawowego,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 5,00 m,

2. Tereny ZP.1, ZP.2:

- 1) przeznaczenie podstawowe tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren ZP.1:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne,
 - parkingi zajmujące do 15% powierzchni terenu
 - b) teren ZP.2:
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu:
 - a) w sąsiedztwie terenu U.1 – w zakresie 5,00 m,
 - b) w sąsiedztwie terenu WS.1 w zakresie 25,00 m,

3. Teren WS.1:

- 1) przeznaczenie podstawowe teren wód powierzchniowych, śródlądowych – staw hodowlany lub/i służący rekreacji wodnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej związane z eksploatacją stawu,
 - b) obiekty służące rekreacji wodnej,
- 3) orientacyjna linia rozgraniczająca może ulec przesunięciu w zakresie 25,00 m.

§ 5

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ, A TAKŻE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**1. Teren U.1:**

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego:
 - a) zabudowa kubaturowa może być lokalizowana wyłącznie w oznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji zabudowy,
 - b) poza ww. obszarem dopuszcza się sytuowanie:
 - dojeżdż, dojazdów i otwartych parkingów,
 - terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - zieleni urządzonej,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu, a także lokalnych i magistralnych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) rozplanowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu należy ukształtować w oparciu o projekt zagospodarowania terenu wykonany dla całego terenu,
 - d) maksymalna liczba budynków lokalizowanych w obrębie terenu – 3.
- 2) ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m,
 - b) maksymalna wysokość okapów – 10,00 m,
 - c) dachy – symetryczne, o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40-48°, lub 18-22°, z okapami wysuniętymi na min. 0,80 m, kryte dachówką,
 - d) podstawowe materiały wykończeniowe elewacji – tynk, drewno, kamień naturalny,
- 3) ewentualne garaże mogą być lokalizowane wyłącznie jako wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego,
- 4) Ustala się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu maksimum – 0,25,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 0,75.

2. Tereny ZP.1, ZP.2:

- 1) wprowadza się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren ZP.1
 - zabudowę kubaturową ogranicza się do jednego budynku realizowanego na warunkach określonych w punkcie 2,

- teren należy zagospodarować w oparciu o kompleksowy projekt obejmujący cały teren,
- w obrębie terenu wyklucza się lokalizację ciągów komunikacji kołowej, za wyjątkiem ewentualnego parkingu, sytuowanego w zachodniej części terenu, w sąsiedztwie terenu U.1

b) teren ZP.2 – nie ustala się.

2) ustala się następujące wymagania architektoniczne dotyczące projektowanej zabudowy w obrębie terenu ZP.1:

- a) maksymalna wysokość budynku – 8,00 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m²,
- c) dach – stromy, symetryczny, o jednakowym kącie nachylenia połaci analogicznym jak w budynkach lokalizowanych na terenie U.1,
- d) pokrycie dachu oraz wykończenie elewacji – z zastosowaniem materiałów analogicznych jak w budynkach sytuowanych na terenie U.1.

3. Teren WS.1 – nie ustala się.

§ 6

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się – w obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące przestrzeń publiczną.

§ 7

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**1. Teren U.1:**

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,
- 2) teren U.1 ze względów akustycznych kwalifikuje się jako przeznaczony na cele uzdrowiskowe zgodnie art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 3) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%,
- 4) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenu nie może przekraczać jego granic,
- 5) gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

2. Tereny ZP.1, ZP.2:

- 1) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych:
 - a) teren ZP.1 – na poziomie 75%.,
 - b) teren ZP.2 – na poziomie 85%.
- 3) na terenie ZP.1, w strefie zieleni nieurządzonej pełniącej funkcje przyrodnicze, w tym związane z gniazdowaniem ptactwa wodne-

go, ustala się zakaz wszelkiego zainwestowania oraz ingerencji w istniejące stosunki gruntowo-wodne.

- 4) gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

3. Teren WS.1 – nie ustala się,

§ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI

Tereny objęte planem nie podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

§ 9

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

1. Tereny U.1, ZP.1, WS.1 – nie ustala się.
2. Tereny ZP.2 – ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny KDW/p-j.1.
2. Dla ciągu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00 m,
 - 2) szerokość jezdni – minimum 5,00 m
3. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:
 - 1) dla hoteli – 1 miejsce/4 gości + 1 miejsce/5 pracowników,
 - 2) dla usług gastronomii – 1 miejsce/6 miejsc konsumpcyjnych,

- 3) dla obiektów opieki społecznej – 1 miejsce/160 m² powierzchni użytkowej,
- 4) dla pozostałych usług 1 miejsce /4 użytkowników.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę ustala się z gminnej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia,
- 2) gospodarkę ściekową należy rozwiązać poprzez włączenie projektowanych obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne,
- 3) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone przez gestorów sieci,
- 4) w obrębie terenu nie dopuszcza się lokalizacji masztów stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 5) dopuszcza się lokalizację anten na budynkach,
- 6) ograniczenia i wymagania dotyczące zabudowy kubaturowej określone w par. 5 nie odnoszą się do stacji transformatorowych,
- 7) gospodarkę odpadami należy trwale uregulować na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

§ 12

SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Nie ustala się.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn,

§ 15

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

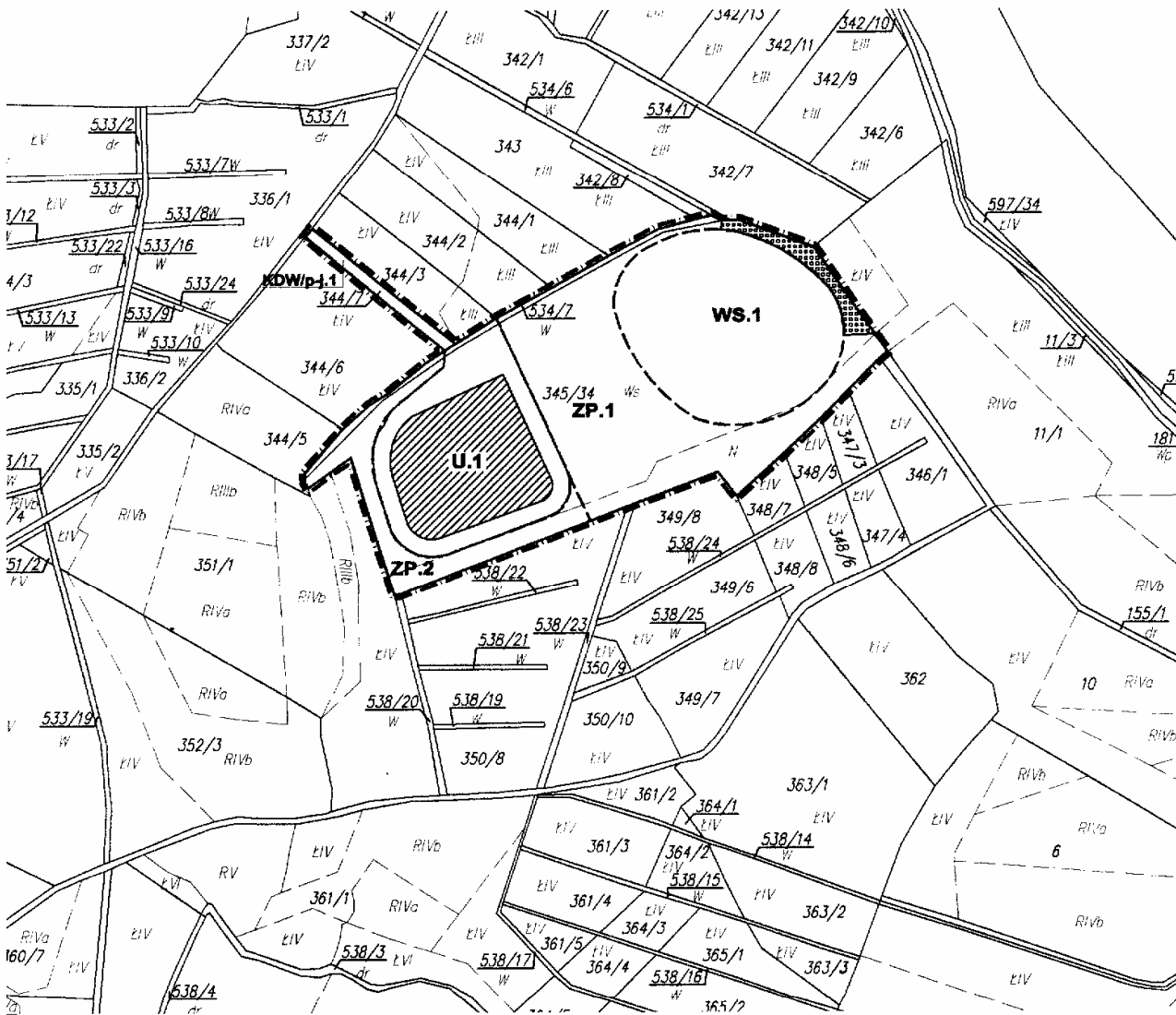
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XXVII/219/08 z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3159)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 345/34, 534/7 ORAZ 344/7 W PODGÓRZYNI



skala 1:1000

uwaga: rysunek pomniejszono do skali 1: 4000



przeznaczenie terenów:

| | |
|-----------|-------------------------------|
| U | tereny zabudowy usługowej |
| ZP | tereny zieleni urządzonej |
| WS | wody powierzchniowe, źródłowe |

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

| | |
|--|----------------|
| | - obowiązujące |
| | - orientacyjne |

ciągi komunikacyjne - wewnętrzne:

| | |
|---------------|---------------------------------|
| KDWp-1 | wewnętrzny ciąg pieszo - jezdni |
|---------------|---------------------------------|

oznaczenia pozostałe:

| | |
|--|--|
| | strefa lokalizacji zabudowy |
| | strefa zieleni nie urządzonej pełniącej funkcje przyrodnicze |
| | granica obszaru objętego planem |



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XXVII/219/08 z dnia 16 września 2008 r. (poz. 3159)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 345/34, 534/7 oraz 344/7 w Podgórzynie nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. planu.

3160

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN
NR XXVII/239/08**

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Podgórzyn z dnia 14 lutego 2008 r. Nr 0150-XVIII/135/08 w sprawie przyjęcia na rok 2008 regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Podgórzyn oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze i pedagogów szkolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 42 ust. 7 i art. 49 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty we Wrocławiu i po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Podgórzyn z dnia 14 lutego 2008 r. nr 0150-XVIII/135/08 w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Podgórzyn oraz wykazu tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze

i pedagogów szkolnych wprowadza się następującą zmianę: skreśla się w całości § 31 pkt 1, który otrzymuje brzmienie :

„§ 31 pkt 1 Ustala się wykaz tygodniowego wymiaru godzin dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych dla dyrektorów, wicedyrektorów, nauczycieli pełniących inne stanowiska w szkole i placówce oświatowej, w wysokości określonej w tabeli:

WYKAZ TYGODNIOWEGO OBOWIĄZUJĄCEGO WYMIARU GODZIN DYDAKTYCZNYCH, OPIEKUŃCZYCH I WYCHOWAWCZYCH DLA DYREKTORÓW, WICEDYREKTORÓW, NAUCZYCIELI PEŁNIĄCYCH INNE STANOWISKA W SZKOLE I PLACÓWCE OŚWIATOWEJ ORAZ PEDAGOGÓW SZKOLNYCH

| Lp. | Stanowisko | Ilość godzin |
|-----|--------------------------------------|--------------|
| 1. | Dyrektor szkoły do 7 oddziałów | 6 |
| 2. | Dyrektor szkoły 8 i więcej oddziałów | 5 |
| 3. | Wicedyrektor szkoły | 16 |
| 4. | Dyrektor przedszkola do 3 oddziałów | 9 |
| 5. | Pracownik biblioteki | 30 |
| 6. | Pedagog szkolny | 20 |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

wództwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 września 2008 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

3161

UCHWAŁA RADY GMINY W WIŃSKU NR XXXII/160/2008

z dnia 9 października 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wińsku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,70 zł od 1 m² powierzchni**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne restrykcyjne lub elektrowni wodnych **3,90 zł od 1 ha powierzchni**
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,15 zł od 1 m² powierzchni**
- 2) budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - e) garaży **6,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

- f) zajętych na niezarobkowe cele użytkowe **2,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Traci moc uchwała nr XVII/107/2007 Rady Gminy w Wińsku z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZOFIA BARANOWSKA

3162

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY

z dnia 20 października 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607) Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pielgrzymka

I

- A. Wybory uzupełniające przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

II

Głosowania nie przeprowadzono w okręgu wyborczym nr 4, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w tym okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 4, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. Radnym został wybrany
z listy nr 1 KWW **NASZA WIEŚ**
KORZYSTKO MIROSLAW

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

STANISŁAW RĄCZKOWSKI

3163

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 22 października 2008 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świdnicy

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojezdycznym oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M,P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu podaje do publicznej wiadomości, że

1. **Rada Miejska w Świdnicy** uchwałą nr XXII/266/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym Nr 4 mandatu radnego **Edwarda MARCINISZYNA** z listy nr 5 – KW PLATFORMA OBYWATELSKA RP

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXIII/288/08 z dnia 10 października 2008r. wstąpił **Andrzej PROTASIUK** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

MACIEJ EJSMONT

3164

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie sprostowania błędu w Obwieszczeniu Przewodniczącego Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie Statutu Miasta Lubań ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65 z dnia 9 kwietnia 2004 r., poz. 1292 ze zm. oraz w uchwale Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXIV/127/08 z dnia 23 września 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu wynagradzania nauczycieli ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 277 z dnia 16 października 2008 r., poz. 2985

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późniejszymi zmianami) należy sprostować następujący błąd:

1. w Obwieszczeniu Przewodniczącego Rady Miasta Lubań z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Lubań (załącznik nr 2) opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65 z dnia 9 kwietnia 2004 r. pod poz. 1292 oraz w uchwale Rady Miasta Lubań z dnia 27 czerwca 2006 w sprawie zmiany Statutu Miasta Lubań (załącznik nr 4) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 170 z dnia 19 sierpnia 2006 r., poz. 2672, w opisie hejnału Miasta zapis „skomponowany przez Pana Józefa Kuczko” zmienia się na „skomponowany przez Pana Józefa Kućko”,
2. w uchwale Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXIV/127/08 z dnia 23 września 2008 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia na 2008 r. regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których Gmina Miejska Lubin jest organem prowadzącym, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 277 z dnia 16 października 2008 r. pod poz. 2985, w podpisie uchwały zamiast „Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bukowski”, powinno być „Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bubnowski”.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 55,02 zł (w tym 7% VAT)
na CD **29,75 zł** (w tym 7% VAT)