



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 października 2008 r. Nr 284

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 3093** – Rady Powiatu Lwóweckiego nr XXIII/44/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim 22573
- 3094** – Rady Powiatu Ząbkowickiego nr XX/110/2008 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego 22574

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 3095** – Rady Miejskiej Bielawy nr XXX/224/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/147/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagaży ręcznego oraz określenia ulg i wzorów dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego 22575
- 3096** – Rady Miasta Bolesławiec nr XXVII/236/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2009 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką 22576
- 3097** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXII/141/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie przekazania Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim zadań dotyczących udzielania pomocy osobom uprawnionym do alimentów 22576
- 3098** – Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXII/142/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/86/99 z dnia 16 grudnia 1999 r. określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, trybu wydawania i cofania zezwoleń, warunków sprzedaży napojów alkoholowych oraz wprowadzenia w niektórych miejscach Miasta Gryfów Śląski zakazu spożywania napojów alkoholowych 22577
- 3099** – Rady Miejskiej w Lubawce nr VIII/164/2008 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/308/06 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 22578
- 3100** – Rady Miasta Piechowice nr 171/XXVIII/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Piechowice 22578
- 3101** – Rady Miasta Piechowice nr 173/XXVIII/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie nadania i zmiany nazwy ulicy 22583

- 3102** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXIII/182/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach 22585
- 3103** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 152/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Węglińiec 22591
- 3104** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 159/XXIV/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr 126/XIX/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek w szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Węglińiec 22596
- 3105** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/868/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009–2013 22596
- 3106** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia 22615
- 3107** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/885/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu 22624
- 3108** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/886/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu 22634

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY

- 3109** – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXVI/143/2008 z dnia 23 września 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Prochowice 22642

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3110** – Rady Gminy Czernica nr XIX/109/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/273/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Czernica 22643
- 3111** – Rady Gminy Malczyce nr XXVI/119/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Malczyce 22644

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 3112** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki OWR-4210-46/2008/335/VIII-A/JJ z dnia 15 października 2008 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu 22650

3093

**UCHWAŁA RADY POWIATU LWÓWECKIEGO
NR XXIII/44/08**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki
Zdrowotnej w Lwówku Śląskim**

(Skarga do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-14/160/08 z dnia
20 października 2008 r. o stwierdzenie nieważności uchwały).

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zmianami) Rada Powiatu Lwóweckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Likwiduje się Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim.
2. Otwarcie postępowania likwidacyjnego nastąpi z dniem 31.08.2008 r.
3. Ustala się termin zakończenia działalności medycznej przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim na dzień 31.12.2008 r.
4. Ustala się termin zakończenia czynności likwidacyjnych na dzień 31.12.2013 r.

§ 2

1. Ciągłość świadczeń medycznych bez istotnych ograniczeń ich dostępności, warunków udzielania i jakości zapewni Powiatowe Centrum Zdrowia spółka z o.o. z siedzibą w Lwówku Śląskim.
2. Wraz z przejęciem działalności medycznej przez nowo utworzoną spółkę, spółka przejmuje zobowiązania pracownicze wynikające z art. 23' kodeksu pracy od SPZZOZ w Lwówku Śląskim.
3. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim zapewnia pacjentom świadczenia zdrowotne do czasu przejęcia działalności medycznej przez nowo utworzoną spółkę, o której mowa w ust. 1.

§ 3

Zobowiązania i należności Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim po jego likwidacji stają się zobowiązaniami i należnościami powiatu lwóweckiego.

§ 4

1. Składniki materialne i niematerialne stanowiące własność Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim zostaną wydzierżawione nowo utworzonej spółce Powiatowe Centrum Zdrowia spółka z o.o. w Lwówku Śląskim.
2. Mienie powiatu lwóweckiego będące w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim zostanie wydzierżawione nowo utworzonej spółce Powiatowe Centrum Zdrowia spółka z o.o. z siedzibą w Lwówku Śląskim.

§ 5

1. Czynności likwidacyjne zostaną wykonane przez likwidatora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim ustanowionego przez Zarząd Powiatu.
2. Zadania likwidatora zostaną określone przez Zarząd Powiatu w zawartej z nim umowie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lwóweckiego.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JÓZEF STANISŁAW MRÓWKA

3094

**UCHWAŁA RADY POWIATU ZĄBKOWICKIEGO
NR XX/110/2008**

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie ustalenia opłat za przechowywanie usuniętych pojazdów
na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.) Rada Powiatu Ząbkowickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty za przechowywanie usuniętych pojazdów z dróg na terenie Powiatu Ząbkowickiego na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JULIUSZ LIPSKI

**Załącznik do uchwały Rady Powiatu
Ząbkowickiego nr XX/110/2008 z dnia
30 września 2008 r. (poz. 3094)**

**Cennik opłat
za czynności, o których mowa w § 1 uchwały**

Dopuszczalna masa całkowita pojazdów (dmc)	Oplata (brutto) w zł za
	Przechowywanie usuniętych pojazdów na parkingu strzeżonym wyznaczonym przez Starostę Ząbkowickiego
Pojazdów do 2,5 tony	24,40 zł
Pojazdów od 2,5 tony do 3,5 tony	36,60 zł
Pojazdów od 3,5 tony do 7,5 tony	48,40 zł
Pojazdów powyżej 7,5 tony	61,00 zł
Motocykli	18,30 zł

- Cena za każdą rozpoczętą dobę, zawiera wszystkie koszty związane z parkowaniem usuniętego pojazdu, tj. koszty związane z ubezpieczeniem, utrzymaniem parkingu, zabezpieczeniem.
- Podane ceny obowiązują bez względu na porę dnia, dzień tygodnia i stopień trudności świadczonej usługi.

3095

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXX/224/08**

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/147/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzorów dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 15 ust. 5, art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

§ 3 ust. 1 pkt 1.1. uchwały nr XX/147/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzoru dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego otrzymuje następujące brzmienie:

„1.1.do korzystania z bezpłatnych przejazdów upoważnione są następujące osoby legitymujące się dokumentami:

- a) dzieci w wieku do lat 4 – dokument potwierdzający wiek dziecka,
- b) dzieci i młodzież dotknięte inwalidztwem lub niepełnosprawne uczęszczające do przedszkoli, szkół i placówek określonych w ustawie o systemie oświaty oraz ich opiekunowie (osoba, która ukończyła 13 lat) – legitymacja wydana przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności lub legitymacja w kolorze żółtym o sygnaturze MENiS-II/182/2 lub MENiS-II/181/2, a opiekun – zaświadczenie MI-1/2002 wydane przez placówkę prowadzącą zajęcia,
- c) osoby o znacznym stopniu niepełnosprawności, całkowicie niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji – legitymacja osoby niepełnosprawnej, wydana przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o stopniu Niepełnosprawności oraz ich opiekunowie (osoba, która ukończyła 13 lat, wskazana w czasie przejazdu) będący mieszkańcami Gminy Bielawa, przy przejazdach po obszarze Gminy Bielawa,
- d) osoby niewidome i ich opiekunowie (osoba, która ukończyła 13 lat, wskazana w czasie przejazdu przez osobę niewidomą) lub pies przewodnik – na podstawie

ważnej legitymacji PZN lub legitymacji osoby niepełnosprawnej ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, z wpisaną przyczyną niepełnosprawności 04-0 wydaną przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności i dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość,

- e) osoby, które ukończyły 75 lat – dowód tożsamości,
- f) osoby, które ukończyły 65 lat – mieszkańcy Gminy Bielawa i Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w obszarze gmin, które zamieszkują – dowód tożsamości,
- g) umundurowani funkcjonariusze Policji, Straży Miejskiej i żołnierze zasadniczej służby wojskowej – legitymacja służbowa, książeczka wojskowa,
- h) posłowie i senatorowie RP – legitymacja poselska lub senatorska,
- i) radni Rady Miejskiej Bielawy, Rady Miejskiej Dzierżoniowa, Rady Miejskiej w Pieszycach, Rady Gminy Stoszowice i Rady Gminy Dzierżoniów w obszarze gmin, które reprezentują – legitymacja radnego.”.

§ 2

W § 3 ust. 1 uchwały nr XX/147/04 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie opłat za usługi przewozowe lokalnego transportu zbiorowego, wprowadzenia przepisów porządkowych przy przewozie osób i bagażu ręcznego oraz określenia ulg i wzoru dokumentów potrzebnych przy korzystaniu z ulg w przejazdach pojazdami lokalnego transportu zbiorowego dodaje się pkt 1.5. o następującym brzmieniu:

„1.5.Do korzystania z biletów jednorazowych ulgowych upoważnia się pozostałych opiekunów osób wymienionych w pkt 1 ppkt 1.1. lit. „c” (osoba, która ukończyła 13 lat, wskazana w czasie przejazdu).”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

JADWIGA JONAS

3096

**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC
NR XXVII/236/08**

z dnia 24 września 2008 r.

**w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2009 roku
nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 125, poz. 874, zmiany Dz. U. z 2007 r. Nr 176, poz. 1238; Nr 192, poz. 1381) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1

Liczba przeznaczonych do wydania w 2009 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w mieście Bolesławiec wynosi 20.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, na tablicach ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIETRAK-BABIJCZUK

3097

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
NR XXII/141/08**

z dnia 26 września 2008 r.

**w sprawie przekazania Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Gryfowie Śląskim zmian dotyczących udzielania pomocy osobom
uprawnionym do alimentów**

Na podstawie art. 39 ust. 4, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

Przekazuje się Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim zadania dotyczące udzielania pomocy osobom uprawnionym do alimentów określone w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 182 z dnia 19 października 2007 r.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXI/138/08 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie przekazania Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim zadań dotyczących udzielania pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT STRZYPEK

3098

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI NR XXII/142/08

z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/86/99 z dnia 16 grudnia 1999 r. określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych, trybu wydawania i cofania zezwoleń, warunków sprzedaży napojów alkoholowych oraz wprowadzenia w niektórych miejscach miasta Gryfowa Śląskiego zakazu spożywania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 2, oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 250 z późn. zm.) w związku z art. 75 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1

W § 6 skreśla się ustęp 3.

§ 2

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROBERT SKRZYPEK

3099

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE NR VIII/164/2008

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/308/06 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. 142.1591 ze zmianami) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 uchwały nr V/308/06 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za usługi usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, wyrażenie „wynosi 60 zł/m³” zastępuje się wyrażeniem „wynosi 85 zł/m³”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

WIESŁAW OSIŃSKI

3100

UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE NR 171/XXVIII/08

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Piechowice

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Piechowice uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Piechowice o następującej treści:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Piechowice, zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Piechowice.

§ 2

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 2) właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to właścicieli nieruchomości, a także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki

- organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością oraz osoby sprawujące zarząd nad nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 3) odpadach komunalnych – rozumie się przez to odpady zdefiniowane w art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), tj. odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzących od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
 - 4) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach z wyłączeniem zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - 5) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady komunalne, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
 - 6) odpady zielone – rozumie się przez to odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z targowisk, cmentarzy, parków, zieleńców miejskich, ogrodów;
 - 7) odpady niebezpieczne – rozumie się przez to odpady komunalne, które zawierają składniki niebezpieczne oraz posiadają właściwości niebezpieczne określone w ustawie o odpadach;
 - 8) nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
 - 9) przedsiębiorstwie wywozowym – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie wydane przez Burmistrza Miasta Piechowice na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych;
 - 10) chodnik – przez chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącej dla ruchu pieszego położonego bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
- R o z d z i a ł II**
- Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**
- § 3**
1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na ich terenie porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego.
 2. Na terenie nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym programem selektywnej zbiórki odpadów, powstające odpady komunalne, w tym odpady powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w urządzeniach przeznaczonych do tego celu należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów z remontu, wielkogabarytowych oraz innych odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.
 3. Wyselekcjonowane frakcje odpadów komunalnych, nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania (w szczególności szkło, makulatura, plastik), należy umieszczać odrębnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych usytuowanych w obrębie posesji lub wyznaczonych miejscach na terenie gminy.
 4. Zabrania się umieszczania w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zmieszanych oraz innych niż rodzaje frakcji opisanej na pojemniku.
 5. Dopuszcza się spalania poza instalacjami i urządzeniami powstałymi na terenie nieruchomości odpadów roślinnych pochodzących z zabiegów pielęgnacyjnych i upraw pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla korzystających z nieruchomości służących do wspólnego użytku i nieruchomości sąsiednich.
 6. Zabrania się spalania gnijących i mokrych odpadów organicznych, które powinny być poddane kompostowaniu.
 7. Zaleca się kompostowanie we własnym zakresie, w sposób niepowodujący uciążliwości dla otoczenia, lub przekazywania do kompostowni odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości.
 8. Odpady niebezpieczne powstające w odpadach komunalnych (w szczególności baterie, akumulatory) należy wydzielić z powstających odpadów komunalnych. Odpady te należy zwracać do punktów ich zbiórki lub wrzucić do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady rozmieszczonych na terenie gminy.
 9. Odpady wielkogabarytowe:
 - 1) powinny być gromadzone nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości w sposób umożliwiający swobodny dostęp przedsiębiorstwu wywozowemu;
 - 2) mogą być zbierane w przeznaczonych do tego celu kontenerach ustawionych przez przedsiębiorstwo wywozowe,
 - 3) wyznaczenie terminu odbioru odpadów wielkogabarytowych nastąpi w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wywozowym. Informację o tym terminie podaje się do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie lub poprzez wywieszenie informacji na nieruchomości.

10. Odpady z remontów nieruchomości należy gromadzić wyłącznie w workach lub specjalnie przygotowanych do tego celu kontenerach.
11. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (tj. pralki, lodówki itp.) należy gromadzić w gminnym punkcie zbiórki.

§ 4

Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego usunięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz chodników przylegających do nieruchomości poprzez:

- 1) odgarnięcie śniegu i lodu na skraj chodnika, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów. Zakazuje się odgarniania śniegu i lodu na jezdnię;
- 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyny ich użycia;
- 3) odgarnięcie śniegu z jezdni, który spadł bezpośrednio z dachu nieruchomości, na skraj chodnika, w miejsce niepowodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów, przy zachowaniu środków ostrożności;
- 4) usuwanie sopli lodu i śniegu z dachów, rynien i innych części nieruchomości, stwarzających zagrożenie dla przechodniów;
- 5) usuwanie z chodnika błota i innych zanieczyszczeń, tj. piasek, papier, szkło itp.

§ 5

1. Mycie samochodów poza myjniami dopuszcza się jedynie w miejscach o utwardzonym podłożu i pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z regulaminem.
2. Naprawy pojazdów mechanicznych poza warsztatami naprawczymi mogą być przeprowadzone w obrębie nieruchomości, jeżeli nie spowodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla mieszkańców. Zużyte części i materiały eksploatacyjne winny być zagospodarowane zgodnie z odrębnymi przepisami.

R o z d z i a ł III

Urządzenia przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz dróg publicznych, warunki rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 6

Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażenie jej w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich pojemników, wydzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony stosowną umową z tym przedsiębiorstwem.

§ 7

Urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, to:

- 1) znormalizowane zamykane pojemniki przenośne o pojemności od 60 do 1100 litrów,
- 2) kosze uliczne o pojemności od 30 do 60 litrów,
- 3) pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności od 110 do 1100 litrów lub worki foliowe umieszczone na statywach.

§ 8

1. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych stosuje się pojemniki odpowiadające ogólnym warunkom określonym w regulaminie, oznakowane następującymi kolorami:
 - 1) niebieskim – przeznaczone na papier i tekturę,
 - 2) białym – przeznaczone na szkło białe,
 - 3) zielonym – przeznaczone na szkło kolorowe,
 - 4) żółtym – przeznaczone na opakowania z tworzyw sztucznych.
2. Do zaopatrzenia właścicieli nieruchomości w pojemniki lub worki do segregacji oraz odbioru posegregowanych odpadów zobowiązane są przedsiębiorstwa wywozowe.
3. Korzystanie z pojemników i worków do segregacji musi być zgodne z ich przeznaczeniem.

§ 9

1. Na każdej nieruchomości powinny znajdować się pojemniki na odpady komunalne, z zachowaniem następujących norm:
 - 1) co najmniej jeden pojemnik o pojemności 60 l – w przypadku gospodarstwa domowego do 2 osób,
 - 2) pojemnik o łącznej pojemności co najmniej 110 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 3 do 4 osób,
 - 3) pojemnik o łącznej pojemności co najmniej 170 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 5 do 6 osób,
 - 4) pojemnik o łącznej pojemności co najmniej 220 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 7 do 8 osób,
 - 5) pojemnik o łącznej pojemności co najmniej 280 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 9 do 10 osób,
 - 6) pojemnik o łącznej pojemności co najmniej 330 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 11 do 12 osób,
 - 7) 1 pojemnik o pojemności 1,1 m³ – w przypadku, gdy nieruchomość zamieszkuje od 13 do 20 osób.
2. W budynkach, w których zamieszkuje więcej niż 20 osób, ilość i wielkość pojemników powinna być dostosowana do potrzeb z zachowaniem norm, o których mowa w ust. 1.
3. Liczba pojemników może być odpowiednio mniejsza niż określona w ust. 1 i 2 przy większej częstotliwości wywozu odpadów niż określona w § 13 ust. 2.

4. Z obowiązków wymienionych w ust. 1, 2 zwolnieni są właściciele niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy oraz właściciele działek rekreacyjnych poza okresem od kwietnia do listopada.
5. Dla nieruchomości, na której prowadzona jest handlowa i usługowa działalność, w wyniku której powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o pojemności 110 l.
6. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu, gruzu budowlanego oraz spalania odpadów w pojemnikach i kontenerach.
7. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z przedsiębiorstwem wywozowym na wywóz odpadów komunalnych.
9. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorstwu wywozowemu, w uzgodnionym terminie, swobodny dostęp do pojemników.
10. Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać miejsce ustawienia pojemników w czystości i porządku.
11. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

§ 10

Zarządcy dróg o intensywnym ruchu pieszych oraz właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, takie jak: place zabaw, parkingi itp., mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy ulicznych na odpady o pojemności od 30 do 60 litrów w ilości zapewniającej czystość i porządek na danym terenie.

§ 11

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa, w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeżeli jest taka potrzeba.

§ 12

Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

R o z d z i a ł IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 13

1. Odbiór odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z nieruchomości może być dokonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwo wywozowe.
2. Częstotliwość usuwania niesegregowanych odpadów komunalnych z nieruchomości winna być dostosowana do ilości odpadów, nie może jednak wynosić mniej niż raz na dwa tygodnie.
3. Opróżnianie pojemników do segregacji odpadów w zabudowie wielorodzinnej odbywa się nie częściej niż 2 razy w miesiącu lub w przypadku zapełnienia się pojemników, natomiast wywóz odpadów segregowanych w workach w zabudowie jednorodzinnej w cyklu miesięcznym.
4. Odpady budowlane odbierane są odpłatnie przez przedsiębiorstwo wywozowe na indywidualne zgłoszenie.
5. Odpady wielkogabarytowe odbierane są raz w roku przez przedsiębiorstwo wywozowe w ramach jednej opłaty pobieranej za odbiór odpadów komunalnych lub na indywidualne zgłoszenie za dodatkową opłatą.

§ 14

Usuwanie odpadów gromadzonych w koszach ulicznych, o których mowa w § 10, winno odbywać się w miarę ich napełniania, nie rzadziej jednak niż 1 raz na tydzień w sezonie jesienno-zimowym i 2 razy na tydzień w sezonie wiosenno-letnim.

§ 15

1. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane z częstotliwością zapewniającą nieprzepełnianie zbiornika bezodpływowego i wypływ tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych, jednak nie rzadziej niż dwa razy do roku.
2. Wykonanie obowiązku określonego w ust. 1 dokonywane może być jedynie na podstawie umowy z przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, wydanym przez Burmistrza Miasta Piechowice.
3. Zabrania się indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości, a także wprowadzania do wód lub ziemi ścieków, które nie spełniają wymagań określonych przepisami prawa.

§ 16

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uzyskania, przechowywania i okazania na zasadach określonych w ustawie dowodów usunięcia odpadów komunalnych oraz dowodów opróżniania i wywozu nieczystości ciekłych.

R o z d z i a ł V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 17

Ustala się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowisku odpadów:

- 1) do 31 grudnia 2010 r. w ilości nie większej niż 75 % ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku,
- 2) do 31 grudnia 2013 r. w ilości nie większej niż 50 % ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku,
- 3) do 31 grudnia 2020 r. w ilości nie większej niż 35 % ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995 roku.

R o z d z i a ł VI

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 18

1. Obowiązkową deratyzacją objęty jest obszar Gminy Miejskiej Piechowice.
2. Deratyzację na terenach nieruchomości przeprowadza się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w roku.
3. Obowiązek deratyzacji ciąży na właścicielu nieruchomości.

R o z d z i a ł VII

Zasady utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej

§ 19

1. Kozy, zwierzęta futerkowe, drób mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolnej w obiektach zamkniętych tak, aby nie mogły przedostać się na drogi, tereny publiczne i przeznaczone do wspólnego użytku. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich nie może powodować uciążliwości, w tym zapachowych,

dla innych użytkowników nieruchomości lub użytkowników nieruchomości sąsiednich.

2. Koniowate, bydło, jeleniowate, świnie i owce mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolnej oddalonych od granic osiedli mieszkaniowych nie mniej niż 500 metrów.
3. Pszczoły mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolnej oddalonych od granic osiedli mieszkaniowych nie mniej niż 50 metrów.

§ 20

Właściciel lub użytkownik zwierząt gospodarskich wykorzystywanych do wykonywania usług przewozowych i rekreacyjnych zobowiązany jest do usuwania odchodów pozostawionych przez te zwierzęta w miejscu postoju tych zwierząt, jeżeli miejscami tymi są utwardzone lub wyasfaltowane drogi i place publiczne.

R o z d z i a ł VIII

Postanowienia końcowe

§ 21

Traci moc uchwała nr 105/XXI/2004 Rady Miasta Piechowice z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Piechowice.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 23

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

HALINA WIECZOREK

3101

**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE
NR 173/XXVIII/08**

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie nadania i zmiany nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Działkom o numerach 400/3, 397/1, 483/7 położonym w Piechowicach obręb 0008 nadaje się nazwę ulicy Jaśminowa.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zmienia się nazwę części ulicy Kwiatowej na odcinku działki nr 482/3 położonej w Piechowicach obręb 0008 i nadaje się nową nazwę ulica Różana, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

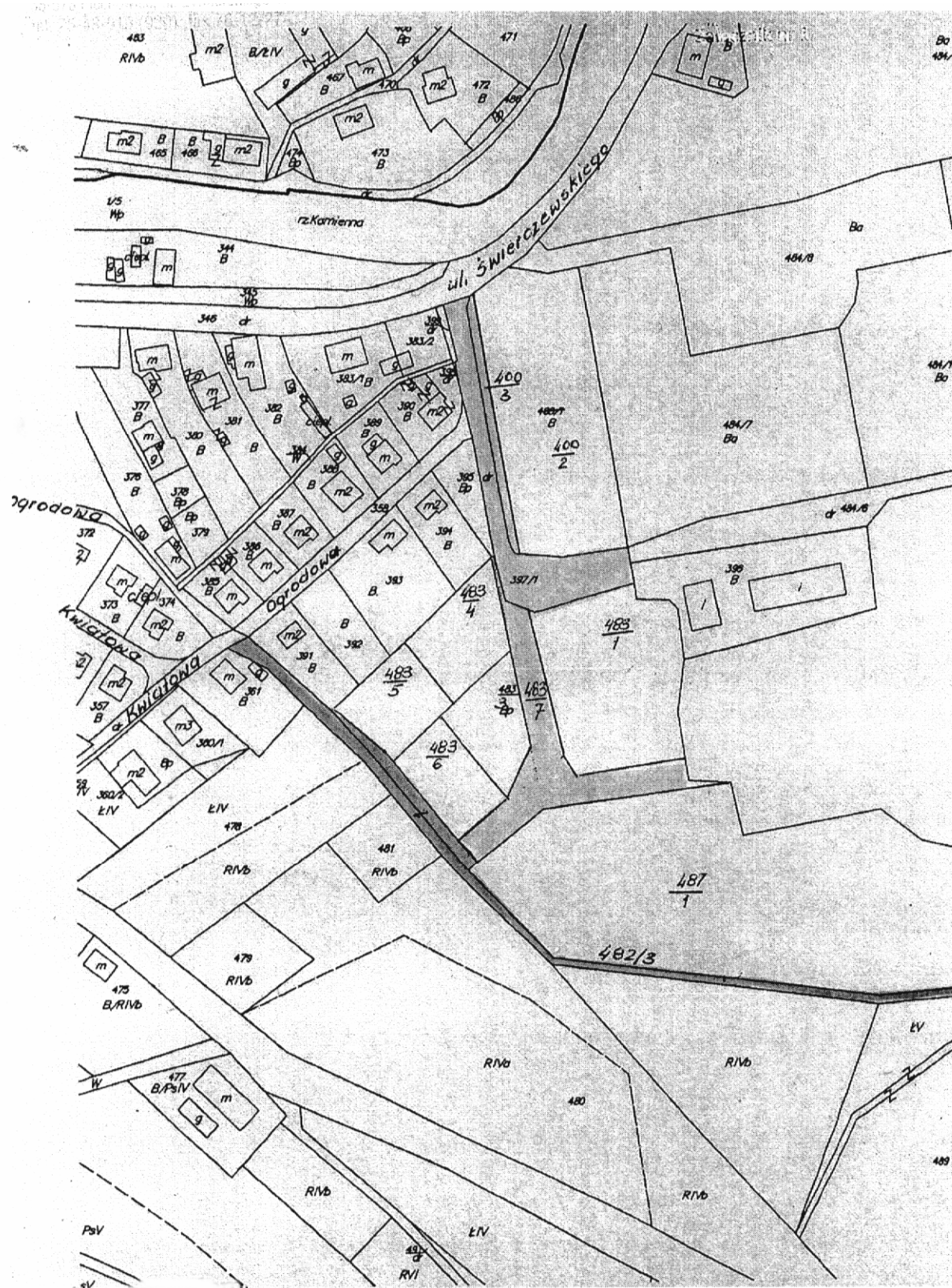
§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**

HALINA WIECZOREK

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
Piechowice nr 173/XXVIII/08 z dnia
30 września 2008 r. (poz. 3101)**



3102

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH NR XXXIII/182/08

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/71/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.
W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie, w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
 - 3) **ZP** – tereny zieleni (izolacyjnej i urządzonej).
 - 4) **EE** – tereny urządzeń elektroenergetycznych.
 - 5) **EG** – teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
 - 6) **KGP** – rezerwa terenu dla poszerzenia projektowanej drogi klasy głównej w rejonie skrzyżowania.
 - 7) **KD** – tereny komunikacji samochodowej:
 - KD-L – ulice klasy lokalnej,
 - KD-D – ulice klasy dojazdowej,
 - KDW – ulice wewnętrzne.
 - 8) **R** – teren użytkowany rolniczo.
 - 9) **Ro** – teren ogrodów przydomowych (strefa wyłączona z zabudowy).

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

1 **EE** – Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia elektroenergetyczne.

2 **MN/U** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. c.

3 **MN/U** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Na części terenu zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a.

4 **ZP** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

5 **EG** – Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

6 **ZP** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

7 **KGP** – Rezerwa terenu dla poszerzenia pasa drogowego w rejonie skrzyżowania planowanej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z ulicą Kamiennogórską.

8 **MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część terenu zlokalizowana jest w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a.

9 **ZP** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

10 **MN** – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na czę-

ści terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną. W strefie tej obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. c.

11 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c.

12 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

13 EE – Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia elektroenergetyczne.

14 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

15 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez część terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną. Obowiązują ustalenia zawarte w ust. 7 pkt 1 dotyczące linii zabudowy.

16 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez część terenu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną. Obowiązują ustalenia zawarte w ust. 7 pkt 1 dotyczące linii zabudowy.

17 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na części terenu zlokalizowana jest linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c, a ponadto dla projektowanych budynków kolidujących z linią elektroenergetyczną średniego napięcia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.

18 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

19 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla projektowanych budynków kolidujących z gazociągiem średniego ciśnienia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.

20 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną.

21 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń urządzoną.

22 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla projektowanych budynków w strefie ochronnej obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.

23 Ro – Ustala się przeznaczenie terenu pod ogrody przydomowe funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

24 MN – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część terenu zlokalizowana jest w strefach ochronnych: od linii elektroenergetycznej WN 110 kV oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a i c, a ponadto dla projektowanych budynków kolidujących z gazociągiem średniego ciśnienia obowiązują ustalenia zawarte w ust. 11 pkt 4.

25 R – Teren użytkowany rolniczo. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Na części terenu zlokalizowane są linie elektroenergetyczne WN 110 kV i WN 220 kV wraz ze strefami ochronnymi oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa wraz ze strefą ochronną. W strefach tych obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2 lit. a, b i c.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością lokalizacji na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż wolno stojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
- 2) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U) możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami wbudowanymi oraz budynków usługowych wolno stojących.
- 3) Projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy, kolorystyką elewacji oraz formą i rodzajem zadaszenia.
- 4) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
- 5) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 6) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
- 7) Na terenach oznaczonych symbolami: 6ZP, 9ZP i 20ZP ustala się strefę zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego, o szerokości minimum

15,0 m. Na terenie oznaczonym symbolem 21ZP ustala się zagospodarowanie zieleni urządzonej.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W granicach opracowania występują zabytkowe stanowiska archeologiczne: Świebodzice stan. 3/3/85-21 oraz Świebodzice stan. 1/17/85-21 chronione prawem. Prowadzenie robót budowlanych w obrębie stanowisk oraz ich sąsiedztwie jest możliwe po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków reprezentowanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.
- 2) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na pozostałym obszarze objętym planem przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowanie ulic,

powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

- 3) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek, jak i w przyległym pasie drogowym.
- 4) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna lub obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dla terenów oznaczonych symbolami 15MN i 16MN obowiązującą lub nieprzekraczalną linią zabudowy jest granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN),
- 2) oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 3) obowiązuje przedstawiona na rysunku planu zasada lokalizacji budynków na działce w zakresie: usytuowania elewacji frontowej oraz kalenicy dachu,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 5) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym (mieszkalnym lub usługowym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
- 6) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
- 7) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połacie dachowych w granicach od 40° do 45°. Niedopuszczalne jest stosowanie dachu o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
- 8) szerokość elewacji frontowej ustala się od 10,0 m do 14,0 m,
- 9) obowiązująca wysokość kalenicy wynosi 8,0 m z tolerancją 10%,

- 10) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 50% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze itp.),
- 11) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe, na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usług i powinna być określana indywidualnie.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

- 1) Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 5 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Książańskiego Parku Krajobrazowego.
- 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają:
 - teren ogrodów przydomowych, oznaczony na rysunku planu symbolem Ro,
 - teren użytkowany rolniczo, oznaczony na rysunku planu symbolem R.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 3) szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 20,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) dla terenu zieleni izolacyjnej (oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) Ustala się strefy ochronne dla zabudowy:
 - a) od gazociągu wysokiego ciśnienia DN300, PN6,3MPa o szerokości 40 m, po 20,0 m od gazociągu. Strefa ta wynosi dla:

- budynków mieszkalnych zabudowy jedno- i wielorodzinnej – 20,0 m, licząc od gazociągu do rzutu budynku,
- wolno stojących budynków niemieszkalnych – 15,0 m, licząc od gazociągu do rzutu budynku.

W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

- b) od dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach.

Ustala się:

- możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejącej dwutorowej linii o napięciu 2x220 kV,
- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.

- c) od linii elektroenergetycznej napowietrznej o napięciu 110 kV, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 40,0 m, (po 20,0 m od osi linii z obu stron), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) istniejącymi drogami publicznymi: ulicą klasy lokalnej 1 KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne; ulicą klasy dojazdowej 3 KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
 - b) projektowanymi drogami publicznymi: ulicą klasy lokalnej 2 KD-L 1/2 o szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 15,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne; ulicą klasy dojazdowej 4 KD-D 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne,
 - c) projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) Ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym.
- 3) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, urządzeń gazowych (zaopatrzenie w gaz), urządzeń elektroenergetycznych i łączności,
 - b) ustala się rozbudowę systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg, wyjątek stanowią istniejące sieci:
 - elektroenergetyczne linie wysokiego i średniego napięcia (WN i SN),

- gazowe, wysokiego i średniego ciśnienia,
- zasilająca miasto sieć wodociągowa,
- magistralne kolektory sanitarne i deszczowe.

- 4) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej średniego napięcia lub jej skablowanie oraz zmianę przebiegu gazociągu średniego ciśnienia na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
- 5) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
 - b) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

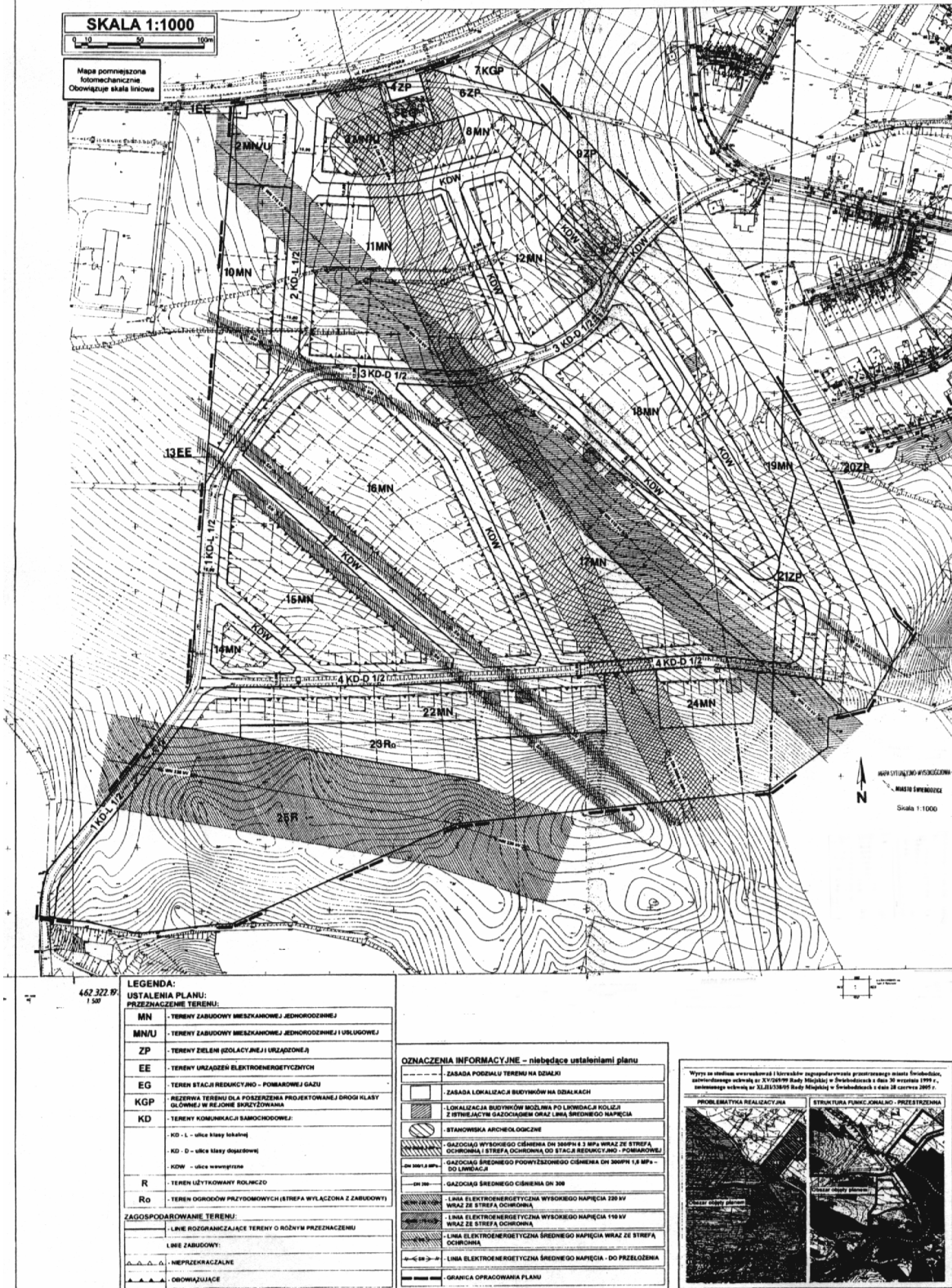
PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXIII/182/08 z dnia
27 sierpnia 2008 r. (poz. 3102)

MIASTO ŚWIEBODZICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAMIENNOGÓRSKIEJ



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXIII/182/08 z dnia
27 sierpnia 2008 r. (poz. 3102)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Świebodzicach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składowanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

3103

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU
NR 152/XXIII/08**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Węglińiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i Miasta Węglińiec oraz określa tryb i kryteria wyboru osób, z którymi w pierwszej kolejności powinny być zawierane umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego.

§ 2

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.);
2. mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy i Miasta Węglińiec;
3. Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec;

4. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Węglińiec;
5. Komisji – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową;
6. lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład zasobu mieszkaniowego gminy niebędący lokalem socjalnym ani zamiennym;
7. lokalu dużym – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²;
8. liście – należy przez to rozumieć wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych;
9. wynajmującym – należy przez to rozumieć gminę reprezentowaną przez zarządcę spełniającego wymogi określone obowiązującymi przepisami prawa bądź inną jednostkę organizacyjną zarządzającą lokalami będącymi w jej posiadaniu. Gmina może powierzyć w całości lub części zarząd mieszkaniowym zasobem gminy innemu zarządcy;
10. Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Węglińcu;

11. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy i Miasta w Węglińcu;
12. Zakładzie – należy przez to rozumieć Zakład Usług Komunalnych w Węglińcu;
13. rodzinie wielodzietnej – należy przez to rozumieć rodzinę składającą się z czworga i więcej dzieci.

§ 3

W zasobie mieszkaniowym wyróżnia się następujące rodzaje lokali:

1. mieszkalne,
2. socjalne,
3. zamienne,
4. duże.

§ 4

Zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego wykonywane jest przez Zakład.

R o z d z i a ł I I

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tryb i kryteria wyboru osób, z którymi w pierwszej kolejności powinny być zawierane umowy najmu lokali

§ 5

1. Umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych zawiera się z osobami umieszczonymi na liście przydziału mieszkań, zgodnie z kolejnością, którą określa lista, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 24 i § 25.
2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy następujących osób:
 - 1) które zostały pozbawione lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
 - 2) wobec których orzeczono niepełnosprawność zgodnie z odrębnymi przepisami pod warunkiem przekazania dotychczas zajmowanego lokalu do dyspozycji gminy w zamian za lokal lepiej dostosowany do potrzeb osoby niepełnosprawnej ze względu na jego położenie (w budynku lub w terenie) lub wyposażenie,
 - 3) które uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy po uzyskaniu potwierdzenia zgłoszenia do użytkowania lokalu i po stwierdzeniu przez Zakład wykonania warunków ustalonych w umowie o adaptację pod warunkiem, że osoby wpisane na listę nie wyraziły zgody na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - 4) które wyraziły zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w sytuacji gdy żadna z osób umieszczonych na liście nie przyjęła propozycji zawarcia umowy najmu,

- 5) które przekazały na rzecz gminy większy lokal mieszkalny i wyraziły zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego o mniejszej powierzchni.
3. Warunkiem uzależniającym zawarcie umowy najmu z osobami wymienionymi w ust. 2 jest uzyskanie pozytywnej opinii Komisji.

§ 6

1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba spełniająca następujące warunki:
 - 1) której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych na jednego członka rodziny,
 - 2) która zamieszkuje i posiada zameldowanie na terenie gminy przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - 3) która nie posiada zadłużeń wobec wynajmującego.
2. Na lokal mieszkalny nie może być zawarta umowa najmu z więcej niż jednym najemcą, chyba że najem taki nastąpi na zgodny wniosek osób zainteresowanych.
3. Nie pobiera się kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/536/08 z dnia 6 października 2008 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 1 pkt 2 we fragmencie „i zameldowanie” oraz we fragmencie „przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku”, ust. 3).

§ 7

Najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba spełniająca jednocześnie następujące warunki:

- 1) której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczyły 75% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 50% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych na jednego członka rodziny;
- 2) która nie posiada tytułu prawnego do lokalu;
- 3) która zamieszkuje i posiada zameldowanie na terenie gminy przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/536/08 z dnia 6 października 2008 r. stwierdzono nieważność § 7 pkt 3 we fragmencie „i zameldowanie” oraz we fragmencie „przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku”).

§ 8

1. Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego:

- 1) posiadanie statusu rodziny wielodzietnej;
 - 2) opuszczenie przez osobę, wywodzącą się z terenu gminy, placówki opiekuńczo-wychowawczej w związku z osiągnięciem pełnoletności (zakończeniem nauki po uzyskaniu pełnoletności).
2. O wyborze osób uprawnionych w pierwszej kolejności do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego decyduje Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji.

§ 9

Ustala się następujące kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego:

- 1) posiadanie uprawnienia do lokalu socjalnego na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczyły 50% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 30% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych na jednego członka rodziny;
- 3) posiadanie stałego zameldowania i zamieszkania na terenie Gminy i Miasta Węgliniec przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku.

§ 10

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony.
2. Lokal socjalny można przekwalifikować na lokal mieszkalny z chwilą podniesienia jego standardu.

R o z d z i a ł III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego

§ 11

1. Postępowanie w sprawach przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy jest jawne.
2. Jawność postępowania zapewnia się poprzez:
 - 1) powołanie Komisji,
 - 2) publiczne udostępnienie projektów list oraz list,
 - 3) podanie do publicznej wiadomości wykazu osób, którym przydzielono lokale mieszkalne.

§ 12

1. Kryterium kwalifikującym wnioskodawcę do poprawy warunków zamieszkania i umieszczenia na liście jest spełnienie łącznie poniższych warunków:
 - 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5,5 m² powierzchni mieszkalnej,
 - 2) osiąganie miesięcznych dochodów brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, które nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych

lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych na jednego członka rodziny,

- 3) zamieszkiwanie i zameldowanie na terenie gminy przez okres co najmniej 3 lat, poprzedzających datę złożenia wniosku.
2. Celem poddania kontroli społecznej trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali tworzy się Społeczną Komisję Mieszkaniową.
3. Komisja powoływana jest uchwałą Rady.
4. W skład Komisji wchodzi czterech przedstawicieli społeczności lokalnej.
5. Obsługę organizacyjną Komisji zapewnia właściwa jednostka organizacyjna Urzędu.
6. Do kompetencji Komisji należy:
 - 1) opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu,
 - 2) opiniowanie projektów list,
 - 3) opiniowanie złożonych do projektów list uwag i zastrzeżeń,
 - 4) opiniowanie wniosków o zmianę lokali mieszkalnych,
 - 5) występowanie do Rady w sprawach dotyczących realizacji postanowień niniejszej uchwały.
7. Komisja przedstawia swoje opinie Burmistrzowi w terminie 1 miesiąca od dnia przedstawienia jej przedmiotu opinii. Brak przedstawienia opinii we wskazanym terminie uznaje się za wydanie opinii pozytywnej.

§ 13

1. Wszczęcie postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego rozpoczyna się od złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu.
2. Do wniosku załącza się dokumenty:
 - 1) potwierdzające spełnienie kryteriów zawarcia umowy najmu, o których mowa w § 6 i § 7,
 - 2) potwierdzające spełnienie kryteriów posiadania prawa pierwszeństwa zawarcia umowy najmu, o których mowa w § 8 i § 9.
3. Wnioski, o których mowa w ust. 1, przyjmowane są od dnia 1 stycznia do dnia 31 stycznia każdego roku.
4. Wnioski niekompletne lub złożone po terminie zostaną rozpatrzone w roku następnym.

§ 14

1. Wnioski przedkładane są Komisji w celu wyrażenia opinii.
2. Po wyrażeniu opinii przez Komisję Burmistrz kwalifikuje wnioski oraz sporządza projekty list.
3. Projekty list wywiesza się w Urzędzie na okres dwóch tygodni wraz z podaniem informacji o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń.
4. Projekty list wraz ze złożonymi uwagami i zastrzeżeniami przedkłada się Komisji celem wyrażenia opinii.
5. W razie nieuwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń Burmistrz zawiadamia zainteresowanych, uzasadniając stanowisko.
6. Po wyrażeniu opinii przez Komisję Burmistrz niezwłocznie sporządza listę.

7. Liczba osób ujęta w liście powinna być dostosowana do możliwości lokalowych gminy.
8. Lista podawana jest do publicznej informacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

§ 15

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lista może być uzupełniona w ciągu roku, jeżeli powstanie taka konieczność lub możliwość dodatkowego uzyskania lokali w danym roku.
2. Do uzupełnienia listy stosuje się odpowiednio tryb określony w § 14.

§ 16

1. Nieprzyjęcie przez osobę uprawnioną propozycji zawarcia umowy najmu danego lokalu spowoduje przesunięcie jej na ostatnią pozycję listy, po wydaniu opinii przez Komisję.
2. Nieprzyjęcie dwóch kolejnych propozycji mieszkaniowych, odpowiadających aktualnej możliwości materialnej osoby ubiegającej się o lokal, spowoduje skreślenie jej z listy, po wydaniu opinii przez Komisję.

R o z d z i a ł IV

Kryteria oddawania w najem dużych lokali mieszkalnych

§ 17

Wynajęcie dużego lokalu poprzedzone jest nieograniczonym przetargiem pisemnym, którego celem jest ustalenie najwyższej stawki czynszu. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/536/08 z dnia 6 października 2008 r. stwierdzono nieważność § 17 we fragmencie „nieograniczonym”).

R o z d z i a ł V

Zamiany mieszkań

§ 18

1. Najemcy lokali mieszkalnych i socjalnych mogą dokonywać wzajemnej zamiany lokali za pisemną zgodą wynajmującego.
2. Warunkami dokonania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy są:
 - 1) wystąpienie z wnioskiem o zamianę przez zainteresowanych najemców,
 - 2) uregulowanie przez zainteresowanych najemców wszelkich zobowiązań finansowych wobec wynajmującego,
 - 3) wyrażenie zgody na przyjęcie lokalu w stanie istniejącym,
 - 4) uzyskanie pozytywnej opinii Komisji.
3. Warunkami zamiany lokalu mieszkalnego na lokal niewchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy są:
 - 1) wystąpienie z wnioskiem o zamianę przez najemcę oraz osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

- 2) wyrażenie zgody przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy do:

- 1) przekazania tego tytułu dotychczasowemu najemcy,
- 2) zawarcia umowy najmu z gminą na warunkach dotychczas istniejącej umowy najmu,
- 3) wyrażenie zgody przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na przyjęcie lokalu w stanie istniejącym.

4. Można odmówić zgody na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni użytkowej lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.

R o z d z i a ł VI

Adaptacja wolnych pomieszczeń i strychów na cele mieszkaniowe

§ 19

1. Mieszkaniowy zasób gminy można zwiększyć poprzez dokonywanie przez osoby fizyczne na własny koszt adaptacji strychów, suszarni, pralni i innych pomieszczeń, niewchodzących w skład już istniejących lokali mieszkalnych lub użytkowych, usytuowanych w obiektach stanowiących w całości własność gminy, w celu wybudowania lub powiększenia zajmowanego mieszkania.
2. Obiekty budowlane i lokale przewidziane do adaptacji typuje Zakład.
3. Informacje o obiektach budowlanych i lokalach, o których mowa w ust. 2, podawane będą do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.
4. Osoba zainteresowana adaptacją składa wniosek, do którego załącza dokumenty potwierdzające możliwość jej przeprowadzenia (zarówno do strony finansowej, jak i technicznej).
5. Warunkiem uzależniającym zawarcie umowy na adaptację jest uzyskanie pozytywnej opinii Komisji.

§ 20

1. Z osobą wybraną do przeprowadzenia adaptacji zawiera się umowę o udostępnieniu obiektu budowlanego i lokalu z przeznaczeniem na adaptację wraz z promesą zawarcia umowy najmu adaptowanego lokalu.
2. Po zakończeniu robót adaptacyjnych i komisyjnym odbiorze lokalu z osobą, z którą zawarto umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego.

§ 21

W przypadku adaptacji strychu lub suszarni zarządzający budynkiem ma obowiązek zapewnić lokatorom ciepłe pomieszczenie do suszenia bielizny.

§ 22

1. Najemca lokalu w szczególnie uzasadnionych przypadkach może wystąpić z wnioskiem o jego

podział na odrębne, samodzielne lokale, jeżeli taki podział będzie zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Jeżeli w wyniku podziału lokalu, o którym mowa w ust. 1, zajmowanego dotychczas wspólnie przez najemcę i inne osoby, powstaną samodzielne lokale mieszkalne, umowę najmu tych lokali zawiera się z najemcą oraz wskazanymi przez niego osobami.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/536/08 z dnia 6 października 2008 r. stwierdzono nieważność rozdziału VI).

R o z d z i a ł VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostają w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wystąpiły po śmierci najemcy

§ 23

Pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo, małżonek oraz osoba, która pozostawała we wspólnym pożyciu z najemcą, którzy zostali w lokalu opuszczonym przez najemcę, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy najemca zamieszka na terenie gminy w lokalu (domu) stanowiącym jego własność bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest większa niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 24

Wstępni, zstępni, rodzeństwo, zięć oraz synowa najemcy, którzy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego nie są uprawnieni do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli zamieszkiwali wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci, przez okres co najmniej 5 lat.

§ 25

W wyjątkowych przypadkach Burmistrz może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami niż określone w § 24 i § 25 po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, o ile jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

§ 26

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy bądź z którymi nie została

zawarta umowa w trybie § 24 i § 25, zobowiązane są bez wezwania opuścić, opróżnić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 1 wynajmujący wytoczy powództwo o eksmisję i zapłatę.

R o z d z i a ł VIII

Obniżenie stawki czynszowej

§ 27

W przypadku wynikającego z udokumentowanego niskiego poziomu materialnego życia rodziny najemcy, wykazanego we wniosku najemcy w oparciu o procedury i zasady obowiązujące przy przyznawaniu dodatków mieszkaniowych, następuje – po uprzednim, pisemnym wyrażeniu zgody przez Burmistrza – obniżenie stawki czynszu uwzględniające wielkość dochodów w gospodarstwie domowym zgodnie z poniższą tabelą:

Wielkość dochodu przypadająca na członka rodziny w stosunku do kwoty najniższej emerytury		Wielkość obniżki stawki czynszu
w gospodarstwie wieloosobowym	w gospodarstwie jednoosobowym	
poniżej 20%	poniżej 30%	15%
20% – 35%	30% – 45%	10%
powyżej 35% – nie więcej niż 50%	powyżej 45% – nie więcej niż 65%	

R o z d z i a ł IX

Postanowienia końcowe

§ 28

Traci moc uchwała nr 276/XL/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

3104

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU NR 159/XXIV/08

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 126/XIX/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r.
w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek w szkołach prowa-
dzonych przez Gminę i Miasto Węglińiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 126/XIX/08 z dnia 3 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania ze stołówek w szkołach prowadzonych przez Gminę i Miasto Węglińiec wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 otrzymuje brzmienie: „Warunki korzystania ze stołówki, w tym wysokość opłat za posiłki, ustala dyrektor szkoły w porozumieniu z organem prowadzącym szkoły”.
2. § 4 otrzymuje brzmienie:
 - „1. Na uzasadniony wniosek rodzica lub opiekuna ucznia organ prowadzący szkołę rozstrzyga o zwolnieniu całkowitym lub częściowym z obowiązku uiszczenia opłat za obiad.
 2. Przestankami uzasadniającymi zwolnienie z opłaty lub części opłat jest:
 - a) szczególnie trudna sytuacja materialna rodziny,
 - b) przypadek losowy.

3. Organ prowadzący szkołę może upoważnić do udzielania zwolnień, o których mowa w ust. 1, dyrektora szkoły, w której zorganizowano stołówkę”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

BARBARA DROZD

3105

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIV/868/08

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009–2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009–2013.
2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

R o z d z i a ł I I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne oraz pozostałe lokale mieszkalne

§ 2

Wielkość zasobu mieszkaniowego

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wrocław, objęty programem, tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Wrocław oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów, tj. osób fizycznych i osób prawnych.
2. Zasób mieszkaniowy Gminy Wrocław według stanu na dzień 31.12.2007 r. stanowią 49 843 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 508 858 m², w tym:
 - 1) 15 216 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 765 512 m² w 1964 budynkach 100% gminnych,
 - 2) 33 627 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 743 346 m² w 4 639 budynkach wspólnot mieszkaniowych.
3. Zasób lokali socjalnych na dzień 31.12.2007 r. tworzy 965 lokali.
4. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy w kolejnych latach:

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Stan zasobu mieszkaniowego	49 843	47 823	45 803	43 783	41 763	39 743	37 723
w tym lokale socjalne	965	1015	1065	1115	1165	1215	1265

Prognozowane wielkości mają wyłącznie charakter szacunkowy, bowiem ustalone plany związane z wykwaterowaniem z budynków podlegających rozbiórce (sytuacja zmniejszająca zasób), mogą odbiegać od zaistniałych w rzeczywistości. Na powyższe wpływają trudne do przewidzenia nagłe zdarzenia, pociągające za sobą konieczność podjęcia poza ustalonym planem pilnego wykwaterowania z budynku zagrożonego.

§ 3

Stan techniczny

1. Stan techniczny zasobu na podstawie analizy wpisów w książkach obiektów budowlanych oraz dokonywanych przeglądów wskazuje, że budynki mieszkalne będące w 100 % własnością Gminy należą do najstarszych we Wrocławiu. Średni wiek tych budynków wynosi ok. 95 lat, a średni stopień zużycia tych budynków wynosi 50,68%. Z ogólnej liczby 1694 budynków będących w 100% własnością Gminy i wybudowanych po 2000 roku jest tylko 66. Zdecydowana większość budynków mieszkalnych, należących do zasobu komunalnego (89,4%), powstała przed II wojną światową. Największy stopień zużycia budynków występuje w Śródmieściu (60% – 61%) oraz na Krzykach – Brochów (63%). Najstarsze budynki występują w rejonie Starego Miasta, w którym średni wiek wynosi około 125 lat.
Liczbę budynków odpowiadającą poszczególnym przedziałom wiekowym przedstawia poniższa tabela:

Lata budowy	do 1900	1990–1920	1921–1940	1941–1960	1961–1980	1981–2000	po 2000	Ogółem
Liczba budynków	495	480	466	51	50	86	66	1694

2. Z ogólnej liczby 49 843 (wg stanu na dzień 31.12.2007 r.) lokali mieszkalnych zasobu gminnego 95,8% podłączonych jest do kanalizacji miejskiej, 94,6% posiada gaz sieciowy, 29,5% lokali podłączona jest do sieci miejskiej centralnego ogrzewania, z ciepłej wody z sieci miejskiej korzysta 25,5%, w.c. w lokalu mieszkalnym posiada 85,7%.
3. Gmina Wrocław poprzez działania realizowane przez jednostki organizacyjne powołane w celu zarządzania, wypełniając obowiązki wynikające z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) przeprowadza okresowe kontrole wykonywane co najmniej raz na 5 lat, polegające na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami, estetyki budynku oraz jego otoczenia oraz coroczne kontrole polegające na sprawdzaniu stanu sprawności instalacji gazowych oraz przewodów kominowych. Okresowa kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych przeprowadzona w 2007 r. objęła swoim zakresem budynki będące własnością Gminy Wrocław o łącznej powierzchni użytkowej: 712 727 m². Podsumowanie wyników tych okresowych kontroli oraz wyników inwentaryzacji technicznych prowadzonych systematycznie w budynkach komunalnych pozwoli na dokładną i pełną weryfikację stanu technicznego oraz wartości użytkowej budynków mieszkalnych należących do zasobu komunalnego.

§ 4

Analiza potrzeb mieszkaniowych

1. Wielkość potrzeb mieszkaniowych wyznaczają ustawowe obowiązki Gminy Wrocław oraz liczba złożonych wniosków dotyczących przydzielenia mieszkania. Podstawowym zadaniem Gminy jest tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.
2. Konieczność tworzenia i powiększania zasobu lokali socjalnych jest następstwem regulacji ustawowej, zgodnie z którą sądy powszechne w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekają o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia. Niewykonanie przez Gminę obowiązku dostarczenia lokalu socjalnego powoduje powstanie roszczenia o zapłatę odszkodowania.
3. Stan techniczny zasobu, w tym liczba 415 budynków będących w 100% własnością Gminy wymagających kapitalnego remontu oraz 119 budynków wymagających rozbiórki, wskazuje, że średniorocznie konieczne będzie wykwaterowanie z około 20–24 budynków i zapewnienie dla osób w nich zamieszkających około 190–230 lokali mieszkalnych. Planem wykwaterowań wraz z zaległymi zobowiązaniami objętych jest 109 budynków, co powoduje konieczność zapewnienia dla tych najemców 725 mieszkań.
4. Rocznie Gmina odzyskuje około 700 lokali mieszkalnych w ramach posiadanego zasobu, poprzez tzw. „ruch ludności” – tj. eksmisję, zgony, wyprowadzenie się najemcy, przeznaczając je na realizację potrzeb mieszkaniowych, z czego 250–300 przeznaczają na lokale zamienne.
Natomiast pozostałe odzyskiwane lokale przeznaczane są na planowe potrzeby związane m.in. z:
 - 1) realizacją wyroków sądowych orzekających eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego;
 - 2) dostarczaniem lokali socjalnych dla osób znajdujących się w niedostatku;
 - 3) zaspokajaniem potrzeb osób osiągających niskie dochody;
 - 4) z zamianą mieszkań;
 - 5) likwidacją lokali niesamodzielnych;
 - 6) kwalifikowaniem mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy.
5. Ponadto pod koniec 2007 roku do użytku zostało oddanych 120 mieszkań w budynku przy ul. Górniczej 52–80. W 2008 roku przewiduje się uzyskanie kolejnych 268 mieszkań w nowo wybudowanych obiektach, tj.: przy ul. Pułaskiego (ok. 196 mieszkań) i ul. Pomorskiej 51–53 (54 mieszkania), przy ul. Jedności Narodowej 89 – 18 mieszkań. Przy założeniu, że rocznie Gmina uzyskuje ok. 150 mieszkań w budynkach nowo wybudowanych, a także mieszkania pozyskane z tzw. „ruchu ludności”, których część przeznacza na lokale zamienne, plan wykwaterowań w latach 2009–2013 mógłby objąć każdego roku około 400–450 lokali.
6. Analiza potrzeb w zakresie wskazania lokalu socjalnego z tytułu pozostawiania w niedostatku dla osób objętych rocznymi listami oraz z tytułu realizacji wyroku sądowego uprawniającego do otrzymania takiego lokalu, jak również ilości lokali zamiennych dla mieszkańców wyburzanych budynków, wskazuje, że według stanu na dzień 31.12.2007 r. dla realizacji obowiązków Gminy konieczne jest zapewnienie 1435 lokali mieszkalnych.
Poniższa tabela przedstawia analizę potrzeb w latach 2004–2007 z uwagi na ilość wniosków w realizacji.

Zakres potrzeb	Ilość wniosków			
	2004	2005	2006	2007
Lokale zamienne (wykwaterowania)	874	841	737	725
Wyroki sądowe orzekające o uprawnieniach do lokalu socjalnego	361	360	530	515
Uprawnienia do lokalu socjalnego z list przydziału	80	107	62	195
Łącznie	1315	1308	1329	1435

Ponadto według stanu na dzień 31.12.2007 r. zarejestrowanych jest 2805 wniosków od osób ubiegających się o przydział lokalu, tj.:

Przydział lokalu socjalnego z tytułu pozostawiania w niedostatku	1048
Przydział lokalu do remontu	1757
Łącznie	2805

Poza wskazanymi wyżej potrzebami istnieje konieczność sukcesywnej likwidacji niesamodzielnych lokali mieszkalnych poprzez ich scalanie bądź wykwaterowanie najemców do lokali samodzielnych.

Procedura związana z przyznawaniem lokali odbywa się według przepisów uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/2420/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 lutego 2008 r. Nr 31, poz. 444).

7. Dla zapewnienia wystarczającej liczby lokali socjalnych Gmina podejmuje następujące działania związane:
- 1) z odzyskiwaniem lokali o niepełnym standardzie (położonych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy) z przeznaczaniem tych mieszkań na lokale socjalne poprzez wskazywanie aktualnym najemcom lokali zamiennych, poprawiając tym samym ich warunki mieszkaniowe;
 - 2) z wydzielaniem budynków mieszkalnych, w których wszystkie mieszkania spełniają wymogi lokali socjalnych i przeznaczaniem ich w całości, po ewentualnym remoncie, na lokale socjalne;
 - 3) ze współpracą z innymi organizacjami, w tym pozarządowymi, zmierzając do utworzenia, pozyskiwania i obsługi tzw. pensjonatów socjalnych, z lokalami przeznaczonymi do czasowego zamieszkania przez osoby lub całe rodziny niebędące w stanie zaspokoić we własnym zakresie ze względów finansowych, zdrowotnych, bądź innych, potrzeb mieszkaniowych.
8. Pensjonaty socjalne, o których mowa w ust. 7 pkt 3, prowadzone będą przez Gminę Wrocław lub inne organizacje, w tym pozarządowe we współpracy z Gminą Wrocław na zasadach określonych ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

R o z d z i a ł III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5

Analiza potrzeb remontowych

1. Stan techniczny zasobu, w tym jego wiek oraz stopień zużycia, wyznacza potrzeby remontów bieżących i kapitalnych oraz modernizacji. Przy uwzględnieniu obowiązującej (według Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1087) na okres od dnia 1 kwietnia 2008 r. do dnia 30 września 2008 r. wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla miasta Wrocławia wynoszącego 3774 zł wymagane na ten cel nakłady stanowią około 4 734 215 744 zł. Potrzebne wydatki na ten cel w budynkach 100% gminnych oraz na pokrycie udziału Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych wynosić powinny:
 - 1) remonty kapitalne w budynkach 100% gminnych: 621 580 375 zł
 - 2) remonty bieżące w budynkach 100% gminnych: 822 941 448 zł
 - 3) remonty bieżące na pokrycie udziału Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych: 3 289 693 921 zł
2. Zdecydowana większość budynków wymaga remontów, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. Priorytetowym celem remontów i inwestycji jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane są prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków, remontów i zabezpieczenia instalacji technicznych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podjęmowane remonty zapewniają uzyskanie zasobu mieszkaniowego na zadawalającym poziomie technicznym gwarantującym:
 - 1) w zakresie standardu budynków:
 - a) instalację gazową o potwierdzonej szczelności,
 - b) sprawną instalację odgromową,
 - c) stan konstrukcji budynku zapewniający bezpieczeństwo,
 - d) elewację budynku bez ubytków,
 - e) sprawną instalację elektryczną,
 - f) sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
 - g) schludne i estetyczne klatki schodowe oraz otoczenie budynku,
 - h) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów,
 - i) sprawne dźwigi osobowe,
 - j) sprawne zamki i domofony w wejściu głównym;
 - 2) w zakresie standardu lokali mieszkalnych:
 - a) sprawne i odpowiednie do kubatury źródła ciepła,
 - b) sprawną wentylację w kuchni i łazience,
 - c) sprawną stolarkę okienną i drzwiową,
 - d) sprawne instalacje elektryczne i gazowe,
 - e) wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.

§ 6

Plan remontów i poprawy stanu technicznego zasobu

1. Dla zapewnienia całkowitego przywrócenia dobrego stanu technicznego zasobu komunalnego w okresie 20 lat niezbędne są środki w wysokości 4 734 215 744 zł. Warunkiem zachowania tego terminu jest zapewnienie średniorocznie na potrzeby remontowe zasobu kwoty 236 710 787 zł. Zabezpieczenie tych kwot jest jednak uzależnione od możliwości finansowych Gminy.
2. Za celowe uznaje się przeznaczanie na potrzeby remontowe kwoty odpowiadającej dochodom budżetowym uzyskanym wskutek zwiększenia stawki bazowej czynszu. Duży stopień zużycia budynków, wiek budynków komunalnych, niewystarczająca wysokość w stosunku do potrzeb środków finansowych na wykonanie gruntownych remontów budynków powoduje, że zachodzi konieczność wykonywania w nich również prac polegających na konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii. Prace te polegają m.in. na drobnych naprawach poszczególnych elementów budynków niezbędnych do utrzymania obiektu budowlanego i jego otoczenia w należyтым stanie technicznym obejmujące likwidację przyczyn mogących spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego elementów. Należy przypomnieć, że budynki mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Wrocław należą do najstarszych we Wrocławiu, ich średni wiek wynosi około 95 lat, a średni stopień zużycia przekracza 50%. Poniższa tabela obrazuje poniesione w latach 2004–2007 wydatki przeznaczone na remonty i inwestycje.

Lp.	Zakres rzeczowy remontów i inwestycji	2004	2005	2006	2007
I	Remonty*				
1	Dachy	3 921 600	4 687 584	4 751 571	3 654 878
2	Klatki schodowe	1 755 347	2 222 214	1 500 080	1 105 587
3	Elewacje, termomodernizacja	3 375 307	2 910 586	6 789 405	3 533 393
4	Balkony i loggie	943 508	823 751	571 725	345 194
5	Piwnice	539 542	568 929	108 255	58 811
6	Gminne lokale zasiedlone	1 024 374	1 122 087	935 592	171 610
7	Gminne lokale – pustostany	805 755	1 583 451	2 994 680	0
8	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	4 056 983	4 758 930	4 248 192	1 703 142
9	Przebudowa lub wymiana pieców kaflowych	1 568 504	1 115 665	571 242	975 198
10	Instalacje elektryczne w częściach wspólnych	838 973	1 212 716	707 391	617 999
11	Instalacje sanitarne	632 182	1 242 501	1 200 151	658 275
12	Remonty dźwigów osobowych	27 891	56 895	57 902	6 809
13	Remonty ogólnobudowlane	1 654 564	1 846 123	2 457 470	1 549 538
14	Obiekty budowlane na terenach zewnętrznych	1 075 219	934 522	406 519	295 043
15	Wyodrębniony fundusz remontowy	4 935 390	6 421 219	6 340 225	7 447 924
16	Pożyczki remontowe	0	93 605	13 724	0
	Razem	27 155 139	31 600 778	33 654 124	22 123 401
II	Konserwacje i usuwanie awarii	9 735 673	12 649 229	13 587 242	15 172 289
	Razem	36 890 812	44 250 007	47 241 366	37 295 690
III	Modernizacja budynków komunalnych	0	0	0	8 649 041
	Razem	36 890 812	44 250 007	47 241 366	45 944 731
IV	Program modernizacji gminnego zasobu mieszkaniowego	4 970 000	5 000 000	4 666 264	5 317 560
	Razem	41 860 812	49 250 007	51 907 630	51 262 291
V	Program 100 kamienic	0	0	0	12 542 653
	Ogółem	41 860 812	49 250 007	51 907 630	63 804 944

* Zmniejszenie planowanych nakładów na remonty to efekt utworzenia w planie wydatków pozycji: modernizacja budynków komunalnych (o czym poniżej).

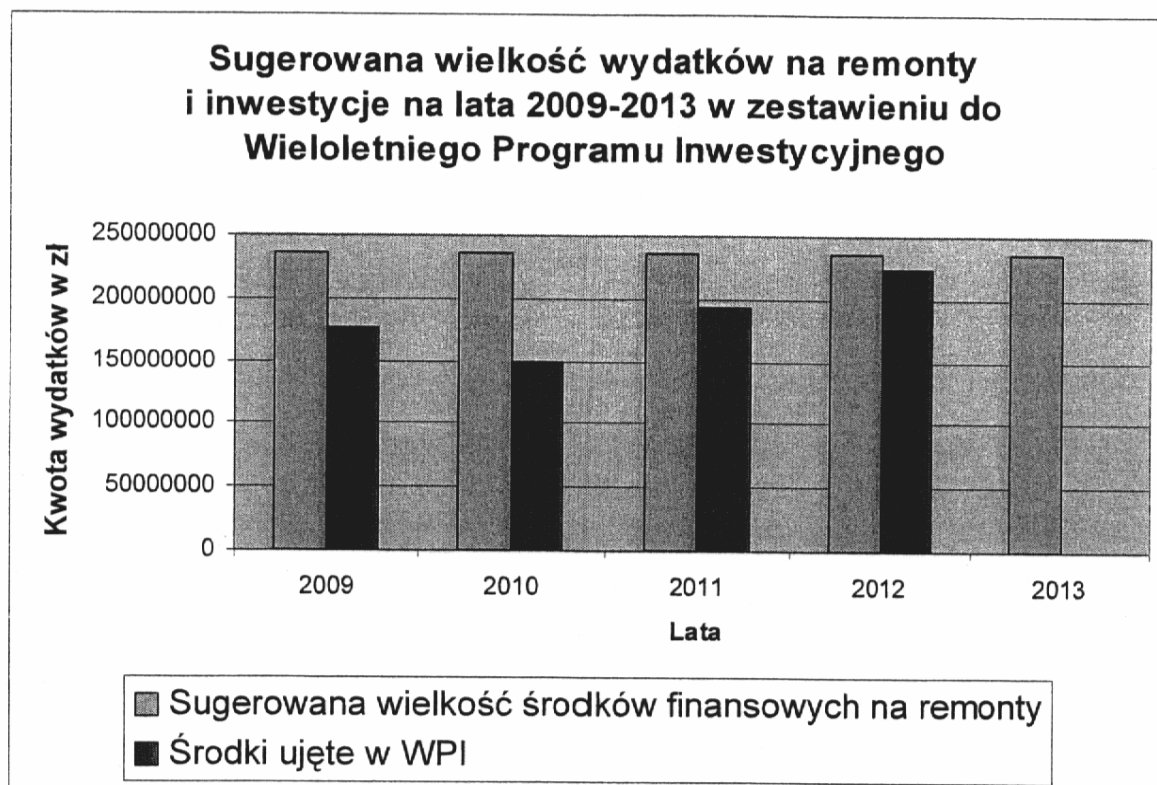
3. Plan remontów i inwestycji na lata 2009–2013 uwzględnia priorytety przyjęte dla uzyskania poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i podniesienia standardu warunków mieszkaniowych, z zachowaniem pierwszeństwa dla tych robót, które usuwają istniejący obecnie stan zagrożenia i od których zależy bezpieczeństwo mieszkańców. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie wykonania ulepszeń lokali mieszkalnych poprzez wykonywanie przyłączy i wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania oraz likwidacji pustostanów. W ramach programu poprawy gminnego zasobu mieszkaniowego realizowane są remonty lokali mieszkalnych w celu zwiększenia

szenia ilości lokali socjalnych i lokali zamiennych. W roku 2007 w planie wydatków Gminy wprowadzono nowe zadanie inwestycyjne – „Modernizacja budynków komunalnych”, w roku 2008 nosi ono nazwę – „Program poprawy stanu technicznego budynków komunalnych”. W ramach tego zadania wykonywane są remonty budynków gminnych dotyczące m.in. dachów, elewacji, klatek schodowych oraz kompleksowej wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wydatki planowane na remonty i inwestycje w latach 2009–2013 przedstawione zostały w poniższej tabeli i wykresie:

Lp.	Zakres rzeczowy remontów i modernizacji	2009	2010	2011	2012	2013
I	Remonty					
1	dachy, klatki schodowe, elewacje, balkony i loggie, piwnice, gminne lokale zasiedlone, okna i drzwi, piece kaflowe, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, remonty wind osobowych, remonty ogólnobudowlane, remonty obiektów na terenach zewnętrznych,	14 000 000	12 000 000	12 000 000	10 000 000	10 000 000
2	Remonty części wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (pokrycie udziału Gminy)	14 000 000	12 000 000	12 000 000	10 000 000	10 000 000
3	Wyodrębniony fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych	9 500 000	10 000 000	12 000 000	15 000 000	15 000 000
II	Konserwacje drobne naprawy i usuwanie awarii	20 100 000	21 100 000	21 600 000	22 000 000	22 000 000
	Razem I i II	57 600 000	55 100 000	57 600 000	57 000 000	57 000 000
*	Wieloletni Plan Inwestycyjny (WPI), w tym:					
III	Program poprawy stanu technicznego budynków komunalnych	12 700 000	13 200 000	10 200 000	10 700 000	18 500 787
IV	Program przebudowy gminnego zasobu mieszkaniowego	7 000 000	7 000 000	10 500 000	12 000 000	19 200 000
V	Program 100 kamienic	93 500 000	68 000 000	109 000 000	137 600 000	135 510 000
VI	Zagospodarowanie wnętrz międzyblokowych	6 000 000	6 000 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
	RAZEM WPI III–VI	119 200 000	94 200 000	136 200 000	166 800 000	179 710 787
	Ogółem	176 800 000	149 300 000	193 800 000	223 800 000	236 710 787

* Zadania inwestycyjne na lata 2009–2012 są ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, natomiast rok 2013 stanowi prognozę wydatków.



4. Wydatki na remonty obejmują kwoty niezbędne na wykonanie remontów w budynków stanowiących 100% własność Gminy oraz wydatki na pokrycie udziału Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych i tworzenie wyodrębnionego przez wspólnoty funduszu remontowego.
5. W związku z realizacją zadania dotyczącego zwiększenia w latach 2007–2013 liczby remontowanych przez Gminę budynków komunalnych przygotowano listę budynków przewidzianych do realizacji w ramach programu „Rewitalizacja zasobu – Program 100 Kamienic”. Pierwotnie zakładano, że zakres remontów obejmie wyłącznie remont elewacji, dachów i stolarki okiennej. W trakcie opracowywania projektów realizacji tych zadań okazało się, że nieuzasadnione, z punktu widzenia funkcjonalnego, faktycznego i społecznego, jest wykonanie tylko prac zewnętrznych. W związku z tym zwiększono planowany zakres robót remontowych o prace wykonywane wewnątrz budynków, tj. o remont piwnic z izolacjami pionowymi i poziomymi murów, wymianę instalacji i niedrożnych przyłączy, częściową wymianę stropów. Dodatkowo zdecydowano się również na zainstalowanie toalet wewnątrz lokali mieszkalnych (w przypadku w.c. znajdujących się poza budynkiem i na korytarzu klatek schodowych), oraz na zmianę systemu ogrzewania. Początkowo zakładano, że program obejmie 89 kamienic, natomiast w roku 2007 zwiększono ilość budynków do 108. Konieczność rozszerzenia zakresu realizowanych zadań, jak również wzrost cen na rynku materiałów i usług budowlanych, cen projektowych i sprzętowych oraz kosztów robocizny, spowodowały wzrost wartości całej inwestycji. Gmina poprzez jednostki organizacyjne powołane w celu zarządzania od początku realizacji „Programu 100 Kamienic” prowadzi aktywnie kampanię mającą na celu pozyskanie wykonawców prac projektowych robót remontowych. Wszystkie działania związane z realizacją tego Programu ukierunkowane są na zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, poprawę wizerunku miasta, podniesienie poziomu jego estetyki oraz zwiększenie walorów turystycznych.

R o z d z i a ł IV

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach

§ 7

Prywatyzacja mieszkań komunalnych

1. Prywatyzacja mieszkań komunalnych pozostaje celem strategicznym Gminy zgodnie z postanowieniem uchwały nr LIV/3250/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju Wrocławia „Strategia Wrocław w perspektywie 2020 Plus” (Biuletyn Urzędowy RMW z 24 lipca 2006 r. Nr 8, poz. 254.)

2. Utrzymane zostaną zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w tym także dotyczące zbywania lokali mieszkalnych, wynikające z uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 208, poz. 3409 z późn. zm.).
3. W przypadku przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony – sprzedaż następuje w takim przypadku w trybie bezprzetargowym.
4. Lokale mieszkalne wolne w sensie prawnym, w tym ostatnie wolne lokale mieszkalne w budynkach wspólnotowych i lokale mieszkalne o pow. powyżej 80 m², mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym.
5. Ze sprzedaży wyłączone są lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych lub poddanych remontowi kapitalnemu bądź modernizacji po 1990 r., w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub wyburzenia, w budynkach, w których przewidywana jest zmiana funkcji oraz lokale stanowiące przedmiot najmu na czas oznaczony, w szczególności lokale socjalne oraz lokale wynajmowane w związku z wykonywaną pracą.
6. Lokale mieszkalne mogą być wyłączone ze sprzedaży także w innych od powyższych przypadkach, w szczególności mogą być wyłączone ze sprzedaży lokale znajdujące się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.
7. W odniesieniu do lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wybudowanych lub poddanych remontowi kapitalnemu bądź modernizacji po 1990 r. zostanie przeprowadzona analiza w zakresie możliwości sprzedaży i zastosowania bonifikaty. Powyższe będzie podlegało uregulowaniu w odrębnej uchwale.
8. Przy sprzedaży mieszkań komunalnych w przypadku jednorazowej zapłaty ceny stosowane będą bonifikaty od ceny sprzedaży:
 - 1) 98% – jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach innych niż jedno- lub dwulokalowe przestają być własnością Gminy, przy czym za równoczesną sprzedaż uznawana będzie sprzedaż dokonana na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku,
 - 2) 90% – we wszystkich pozostałych przypadkach.
9. Bonifikaty, o których mowa w ust. 8, udzielane będą tej samej osobie tylko jeden raz przy zakupie pierwszego lokalu mieszkalnego od Gminy.

§ 8

Program sprzedaży mieszkań

1. Prognozę sprzedaży sporządzono na podstawie danych obejmujących liczbę oraz powierzchnię użytkową sprzedanych lokali mieszkalnych. Na lata 2008–2013 zaplanowano sprzedaż na poziomie 2000 lokali mieszkalnych rocznie. W latach 2004–2007 sprzedanych zostało 5520 lokali mieszkalnych, w tym na skutek równoczesnej sprzedaży z bonifikatą 95%, 97% i 98% 1178 lokali. Gmina przestała być współwłaścicielem w 477 budynkach. Średnioroczny wpływ zgłoszeń na wykup lokali mieszkalnych wynosi 3000–3300. Można uznać, że taka liczba złożonych przez najemców zgłoszeń chęci wykupu zajmowanych lokali mieszkalnych na własność gwarantuje możliwość sprzedaży lokali na poziomie 2000 mieszkań rocznie.
2. Przyjmuje się prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych:

Lp.	Rok	Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych	Wielkość zasobu (liczba mieszkań gminnych)
1	stan na 31.12.2007 r.	–	49843
2	2008	2000	47843
3	2009	2000	45843
4	2010	2000	43843
5	2011	2000	41843
6	2012	2000	39843
7	2013	2000	37843

3. Realizowany będzie proces wycofywania udziału Gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych, w szczególności w przypadkach, gdy w budynkach pozostaną pojedyncze lokale mieszkalne będące jej własnością. Gmina Wrocław skorzysta dla osiągnięcia tego celu między innymi z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. z prawa złożenia najemcy oferty nabycia lokalu i z prawa wypowiedzenia umowy najmu w przypadku nieprzyjęcia oferty z zastrzeżeniem, że zapewni najemcy inny lokal zamieszkalny. Uzyskane w tym trybie wolne lokale będą sprzedawane w drodze przetargu lub wnoszone aportem do gminnych jednostek.

4. Na podstawie cen nieruchomości kształtujących się w obrocie w drugim półroczu 2007 roku i pierwszym kwartale 2008 roku, w którym to czasie nastąpił znaczny wzrost cen a następnie ich stagnacja, dla prognozy wpływów ze sprzedaży przyjęto średnią cenę 1 m² z tego obrotu, tj. 4510 zł.
5. Przewidywana wielkość sprzedaży oraz dochody ze sprzedaży lokali w latach 2008–2013:

Lp.	Rok	Liczba lokali	Ogółem powierzchnia lokali w m ² (średnia powierzchnia 54 m ²)	Średnia cena za m ² lokalu			Średnia cena lokalu mieszkalnego przed bonifikatą (54 m ²)	Przewidywany dochód ze sprzedaży po bonifikatach	
				bez bonifikaty	z bonifikatą 90%	z bonifikatą 98%		90%	98%
1	2008	2000	10800	4 510	451	90	243 540	36 531 000	2 435 400
2	2009	2000	10800	4 510	451	90	243 540	35 313 000	2 678 940
3	2010	2000	10800	4 510	451	90	243 540	35 313 300	2 678 940
4	2011	2000	10800	4 510	451	90	243 540	34 095 600	2 922 480
5	2012	2000	10800	4 510	451	90	243 540	34 095 600	2 922 480
6	2013	2000	10800	4 510	451	90	243 540	32 877 900	3 166 020

Zmniejszające się dochody są następstwem zwiększającej się ilości sprzedawanych mieszkań z większą bonifikatą.

R o z d z i a ł V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 9

Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się zasady polityki czynszowej obowiązujące w mieszkaniowym zasobie Gminy Wrocław, zmierzające do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych. Stawka bazowa czynszu zapewniać winna pokrycie kosztów ponoszonych na utrzymanie zasobu.
2. Poniższa tabela przedstawia wyliczenie średniego kosztu utrzymania według potrzeb 1 m² powierzchni mieszkalnej w 2008 r. związanego z utrzymaniem zasobu.

Pozycje wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego	Roczna kwota wydatku wg potrzeb	Koszt roczny utrzymania na 1 m wg potrzeb	Średnie koszty utrzymania 1 m/m-c wg potrzeb
Bieżąca eksploatacja	32 630 860	13,03	1,09
Zarządzanie (w tym wynagrodzenie Zarządców (wspólnoty mieszkaniowe))	36 631 509	14,62	1,22
Utrzymanie terenów zewnętrznych i niezabudowanych (ZZK + ZDiUM)	17 676 157	7,06	0,59
Konserwacja i utrzymanie techniczne budynków	19 361 700	7,73	0,64
Remonty	46 766 000	18,67	1,56
Inwestycje, w tym:	84 313 000	33,66	2,80
Zagospodarowanie wewnątrz blokowych	7 638 000	3,05	0,25
Pozostałe wydatki związane z zarządzaniem lokalami komunalnymi	11 726 230	4,68	0,39
Wydatki łącznie	249 105 456	99,45	8,29
Średni koszt utrzymania 1 m ² po uwzględnieniu potrzeb związanych z utrzymaniem zasobu lokali mieszkalnych	8,29		

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wg stanu na dzień 31.12.2007 r. wynosi 2 508 858 m², w tym powierzchnia lokali położonych w budynkach będących w 100% własnością Gminy wynosi 765 512 m², a w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych 1 743 346 m².

Prognoza wydatku utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław wg potrzeb na lata 2008–2013 została ujęta w formie tabeli w załączniku do niniejszej uchwały.

3. Dla Wrocławia wskaźnik przeliczeniowy na okres od 1 kwietnia 2008 r. do 30 września 2008 r. wynosi 3774 zł i ustalony został obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni

użytkowej budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 91, poz. 1087). Oznacza to, że w stosunku do 3% wartości odtworzeniowej maksymalna miesięczna stawka czynszu za 1 m² we Wrocławiu mogłaby wynosić 9,44 zł/m².

4. Stawkę bazową czynszu dla zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Prezydent Wrocławia w drodze zarządzenia na podstawie postanowień niniejszej uchwały, mając na względzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu. Obecnie zgodnie z zarządzeniem nr 2279/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 grudnia 2007 r. ze skutkiem na dzień 1 maja 2008 r. stawka bazowa czynszu wynosi 4,10 zł/m².
5. W celu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z tytułu czynszu najmu lokali mieszkalnych ustala się jednorazowo podwyższyć w 2009 roku stawkę bazową czynszu do 35%. Ponadto w kolejnych latach realizowania programu przewiduje się stały stopniowy wzrost stawki bazowej czynszu o 10% lub o 15% z przeznaczeniem uzyskanych z tego tytułu dochodów na wydatki związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego Gminy.

Prognoza skutków wzrostu stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych w stosunku do metra kwadratowego:

	stawka bazowa 2008*	ROK					
		2009		2010	2011	2012	2013
wzrost o 15%	4,1	4,72	wzrost o 10% **	5,19	5,71	6,28	6,90
zwiększony wpływ do budżetu		10 943 083,48		11 601 227,93	12 281 570,43	12 981 969,14	13 699 637,90
wzrost o 20%	4,1	4,92	wzrost o 10%	5,41	5,95	6,55	7,20
zwiększony wpływ do budżetu		11 418 869,72		12 105 629,14	12 815 551,75	13 546 402,59	14 295 268,07
dla zobrazowania przy wzroście o 35%	4,1	5,54	wzrost o 10%	6,09	6,70	7,37	8,10
zwiększony wpływ do budżetu		12 846 228,44		13 618 832,78	14 417 495,72	15 239 702,91	16 082 176,58

* Stawka bazowa czynszu obowiązująca od 1 maja 2008 roku.

** W latach 2010–2013 przyjęto wzrost o 10% w stosunku do wyliczonych stawek w roku 2009.

6. Stawka czynszu najmu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Wrocław. Stawkę czynszu za lokal socjalny ustala Prezydent Wrocławia w drodze zarządzenia. Obecnie zgodnie z zarządzeniem nr 2279/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 grudnia 2007 r. ze skutkiem na dzień 1 maja 2008 r. stawka czynszu najmu za lokal socjalny wynosi 1,03 zł/m². Dla ustalenia czynszu najmu lokali socjalnych nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokali.
7. W stosunku do osób znajdujących się w trudnym położeniu materialnym stosuje się system dodatków mieszkaniowych, z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania. Wprowadzone zostają również obniżki czynszu dla najemców, na zasadach wynikających z niniejszej uchwały, które stanowiąc będą ochronę dla najuboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat z tytułu czynszu.

§ 10

Zasady ustalania stawek czynszu najmu

1. Stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Wrocław ustalane są przez Prezydenta Wrocławia z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali.
2. Stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² ulega podwyższeniu o 15%. Ponadto do stawki bazowej mają zastosowanie czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu.
3. W przypadku wykwaterowania najemcy z zajmowanego lokalu z powodu koniecznej naprawy bądź remontu, na czas nie dłuższy niż 1 rok:
 - 1) do lokalu zamiennego – czynsz nie może być wyższy niż za lokal dotychczasowy;
 - 2) do lokalu w budynkach typu hotelowego stanowiącego własność Gminy i znajdującego się w jej dyspozycji – stawkę czynszu za dany lokal ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu z zastosowaniem czynników obniżających, o których mowa w § 11, na poziomie nie wyższym niż czynsz za lokal dotychczasowy.

§ 11

**Czynniki wpływające na wysokość czynszu najmu poprzez podwyższenie
lub obniżenie wartości użytkowej lokalu**

1. Ze względu na położenie budynku wprowadza się podział Gminy na dwie strefy: miejską i peryferyjną. Strefa peryferyjna obejmować będzie osiedla położone najdalej od centrum miasta, pozbawione dobrego połączenia komunikacyjnego z centrum, strefa miejska obejmie pozostałe osiedla Gminy. Zasięg strefy peryferyjnej został określony przez Prezydenta Wrocławia w dniu 26 lutego 2007 r. w drodze zarządzenia nr 499/07 i obowiązuje od 1 lipca 2007 r.
2. Stawka czynszu za lokale położone w strefie miejskiej jest równa stawce bazowej czynszu. Stawka bazowa czynszu za lokale położone w strefie peryferyjnej wybudowane do 31.12.1990 r. ulega obniżeniu o 10%.
3. Stawka bazowa czynszu za lokale w budynkach:
 - 1) o stopniu zużycia nieprzekraczającym 20%, niezależnie od ich położenia w strefie, wybudowanych po 01.01.1995 r. do 31.12.2001 roku lub po przeprowadzeniu w tym okresie kapitalnego remontu – ulega podwyższeniu o 25%;
 - 2) o stopniu zużycia nieprzekraczającym 10%, niezależnie od ich położenia w strefie, wybudowanych po 01.01.2002 roku lub po przeprowadzeniu po tej dacie kapitalnego remontu – ulega podwyższeniu o 30%.
4. Dla ustalenia czynszu najmu lokali mieszkalnych usytuowanych, w budynkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie stosuje się czynników obniżających wartość użytkową lokali.
5. Stawka bazowa czynszu ze względu na położenie lokalu w budynku na określonej kondygnacji:
 - a) w lokalach położonych poniżej poziomu gruntu we wszystkich rodzajach budynków ulega obniżeniu o 20%,
 - b) w lokalach położonych w budynkach bez windy do piątej kondygnacji włącznie – nie zmienia się, zaś powyżej piątej kondygnacji ulega obniżeniu o 10%,
 - c) w lokalach położonych w budynkach z windą w lokalach na parterze nie zmienia się, zaś w położonych od pierwszego piętra wzwyż ulega podwyższeniu o 10%.
6. Stawka bazowa czynszu zależnie od wyposażenia lokalu i budynku w urządzenia techniczne i instalacje ulega obniżeniu lub podwyższeniu:
 - 1) ze względu na samodzielność:
 - a) gdy najemcy korzystają wspólnie z innych pomieszczeń, tj. z kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju – ulega obniżeniu o 10%,
 - b) gdy w.c. użytkowane indywidualnie lub wspólnie znajduje się poza lokalem na klatce schodowej, korytarzu – ulega obniżeniu o 10%,
 - c) gdy w.c. znajduje się poza budynkiem, ulega obniżeniu o 20%;
 - 2) ze względu na wyposażenie w media:
 - a) lokale posiadające ogrzewanie z sieci miejskiej lub kotłowni lokalnej ulega podwyższeniu o 10%,
 - b) lokale posiadające ciepłą wodę dostarczaną z zewnątrz ulega podwyższeniu o 10%,
 - c) brak urządzeń zaopatrzenia w wodę bezpośrednio w lokalu ulega obniżeniu o 20%.
7. Stawka bazowa czynszu ze względu na stan techniczny budynku:
 - 1) o stopniu zużycia nieprzekraczającym 70% nie ulega zmianie,
 - 2) o stopniu zużycia przekraczającym 70% ulega obniżeniu o 20%.
8. Stawka bazowa czynszu najmu przy położeniu lokalu mieszkalnego:
 - 1) w budynkach jednorodzinnych ulega podwyższeniu o 50%, przy czym w stosunku do tych lokali nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu;
 - 2) w budynkach wolno stojących, liczących do czterech mieszkań stawka bazowa czynszu ulega podwyższeniu o 10%.
9. Stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich obniżek wysokości czynszu, o których mowa w § 11, nie może być mniejsza niż 50% stawki bazowej czynszu.

§ 12

Inne zmiany wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu

1. Uznaje się za celowe dokonywanie zmian w wysokości czynszu najmu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach gdy:
 - 1) zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez wynajmującego;
 - 2) zmniejszy się wartość użytkowa lokalu wskutek zmniejszenia się wyposażenia technicznego lokalu, pogorszenia się stanu technicznego budynku lub ujawnienia się wad ograniczających przydatność lokalu.
2. Podstawą dokonania zmian w wysokości czynszu z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 powinien być protokół potwierdzający fakty uzasadniające podwyżkę lub obniżkę czynszu.
3. Dokonanie przez najemcę ulepszeń lokalu mieszkalnego na jego koszt za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń nie powoduje wzrostu wysokości czynszu najmu.

§ 13

Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym

1. Prowadzenie przez najemcę działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym wymaga zgody Gminy i powoduje podwyższenie czynszu najmu o 100% za każdą izbę, w której działalność ta jest prowadzona.
2. Najemca ubiegający się o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym składa pisemny wniosek i załącza stosowne dokumenty.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym nie może zakłócać spokoju użytkowników innych lokali i zmieniać funkcji oraz przeznaczenia lokalu mieszkalnego.

§ 14

Czasowe zaprzestanie korzystania z lokalu mieszkalnego

1. W przypadku czasowego niezamieszkiwania przez najemcę w lokalu mieszkalnym wskutek okoliczności od niego niezależnych, w szczególności ze względu na długotrwałą chorobę wymagającą pobytu w placówce leczniczej, jeżeli brak jest innych osób zamieszkujących w lokalu wraz z najemcą, zobowiązanych do zapłaty czynszu oraz pod warunkiem niezalegania, na dzień złożenia wniosku, przez najemcę z płatnością czynszu i opłat eksploatacyjnych, najemca może ubiegać się o zawieszenie naliczania czynszu.
2. Najemca ubiegający się o zawieszenie naliczania czynszu za lokal mieszkalny składa pisemny wniosek, w którym podaje okoliczności uzasadniające jego złożenie, a także dołącza stosowne dokumenty na ich potwierdzenie.
3. Zawieszenie naliczania czynszu udzielane jest na czas określony do 11 miesięcy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia tego terminu, po przedłożeniu dokumentów uzasadniających czasowe zawieszenie naliczania czynszu i uzyskaniu zgody wynajmującego.

§ 15

Kaucje za lokale mieszkalne

Wprowadza się kaucję zabezpieczającą roszczenia przysługujące wynajmującemu z tytułu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób mieszkaniowy gminy i pobiera się w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Zasady w tym zakresie określa ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 16

Zaległości czynszowe

1. Najemcom lokali mieszkalnych udziela się pomocy w spłacie wymagalnych zobowiązań wobec Gminy z tytułu czynszu najmu poprzez umarzanie należności, odraczanie terminu ich płatności lub rozłożenie należności na raty. Zasady w tym zakresie określa uchwała nr LII/3179/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu do tego uprawnionego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 183).
2. W przypadku gdy powierzchnia lokalu mieszkalnego jest wyższa od powierzchni użytkowej określonej w § 17 ust. 1 pkt 4 bądź też zajmowany lokal jest pełnostandardowy, Gmina może proponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni lub o obniżonym standardzie. Zasady w tym zakresie określa uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/2420/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 lutego 2008 r. Nr 31, poz. 444).

§ 17

Warunki obniżania czynszu

1. Przyjmuje się możliwość stosowania obniżek czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, na następujących zasadach:
 - 1) średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVII/2420/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 8 lutego 2008 r. Nr 31, poz. 444);
 - 2) wysokość stawki czynszu jest na poziomie lub przekracza 3% wartości odtworzeniowej;
 - 3) obniżki czynszu udziela się na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy. W szczególnie uzasadnionym przypadku, podyktowanym utrzymującą się trudną sytuacją finansową najemcy, istnieje możliwość udzielenia obniżki na kolejne okresy dwunastomiesięczne;

- 4) najemca ubiegający się o obniżkę czynszu obowiązany jest przedstawić oświadczenie o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. W tym zakresie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
2. Wysokość udzielonej obniżki zróżnicowana jest w zależności od poziomu dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Kwotę udzielonej obniżki ustala się na poziomie:

	Wysokość dochodu	Wysokość obniżki
Gospodarstwo jednoosobowe	100% – 70% najniższej emerytury *	20%
	70% – 50% najniższej emerytury	30%
	poniżej 50% najniższej emerytury	40%
Gospodarstwo wieloosobowe	150% – 100% najniższej emerytury	20%
	100% – 50% najniższej emerytury	30%
	poniżej 50% najniższej emerytury	40%

* najniższa emerytura – kwota emerytury ogłoszona przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 18

Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego

- Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
- Osoby zajmujące lokal socjalny bez tytułu prawnego obowiązane są co miesiąc uiszczać odszkodowanie odpowiadające wysokości czynszu, jaki Gmina mogłaby otrzymać z tytułu najmu danego lokalu, stosując stawkę bazową jak dla pozostałych lokali mieszkalnych.

§ 19

Pomieszczenia tymczasowe

- Z uwagi na nieprzyznanie w toku postępowania sądowego o eksmisję uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego Gmina w odniesieniu do zasobu, którego jest właścicielem, podejmować będzie kolejno działania polegające na:
 - wezwanie eksmitowanego do opróżnienia lokalu i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie;
 - dostarczeniu pomieszczenia tymczasowego na warunkach określonych w ust. 2.
- Gmina Wrocław w celu wskazania – osobie, nieposiadającej uprawnień do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego – pomieszczenia tymczasowego, w rozumieniu art. 1046 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.), wynajmie od innego podmiotu na okres nie dłuższy niż 14 dni pomieszczenie spełniające warunki określone w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 r. dotyczącym szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać pomieszczenie tymczasowe (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2005 r. Nr 17, poz. 155), a kosztami za wynajem Gmina obciąży eksmitowanego.

R o z d z i a ł VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 20

Zarządzanie zasobem

- Czynności zarządzania zasobem komunalnym zostały powierzone podmiotom utworzonym w tym celu przez Gminę Wrocław, z możliwością zlecenia firmom zewnętrznym możliwych do wyodrębnienia jednolitych rodzajowo i specjalistycznych czynności z zakresu obsługi nieruchomości. Przyjęty model zarządzania zasobem zmierza do zapewnienia pełnego wykonywania funkcji właścicielskich przez Gminę Wrocław wobec swoich nieruchomości i pozwala na zachowanie ciągłości zarządzania.
- Podmiotami, którym powierzono czynności zarządzania zasobem komunalnym, są Zarząd Zasobu Komunalnego, będący jednostką budżetową Gminy oraz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wrocławskie Mieszkania, która powstała na mocy uchwały nr XI/226/07 Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 5 lipca 2007 r.

3. Zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Wrocław obejmuje zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe, garaże, urządzenia komunalne i nieruchomości gruntowe z ich częściami składowymi, które nie pozostają w zarządzie lub administrowaniu innych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz innych jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław. Zarządzanie nieruchomościami powierzonymi w zarząd polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:
 - zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
 - zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
 - zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
 - bieżące administrowanie nieruchomością;
 - utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.
4. Działania wchodzące w skład zakresu przedmiotowego zarządzania wykonywanego przez Zarząd Zastępu Komunalnego, jak i spółkę Wrocławskie Mieszkania są w zasadzie podobne, obejmują jednak inne rejonry powierzone do gospodarowania. Ponadto spółce będą również zlecane inne dodatkowe zadania, w tym finansowane ze środków pozabudżetowych.
5. Współpraca ze spółką Wrocławskie Mieszkania jako nowym podmiotem działającym na rzecz Gminy Wrocław podlegać będzie ocenie, w wyniku której nastąpi rozstrzygnięcie odnośnie dalszego modelu zarządzania zasobem.

R o z d z i a ł VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 21

Możliwości finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali, w tym będące dodatkowym dochodem w związku ze zmianami stawek bazowych czynszu najmu w zasobach Gminy.
2. Przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych w 2007 r. wyniosły 99 082 157 zł, co przy uwzględnieniu ogólnej powierzchni użytkowej zasobu mieszkalnego (wg stanu na dzień 31.12.2007 r.) 2 508 858 m² wyznacza średni przychód w wysokości 3,29 zł/m². Stanowi to około 88 % stawki bazowej równej 3,73 zł.
3. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki unijne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz środki z gminnych funduszy ochrony środowiska w ramach programu termomodernizacji i likwidacji niskich emisji. Wymagane wnioski aplikacyjne zostaną sporządzone zgodnie z wymaganiami i przedłożone we właściwym trybie. Miasto podejmie działania zmierzające do pozyskania środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w tym poprzez przedłożenie projektów możliwych do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych jest jednym z priorytetów tego programu.

R o z d z i a ł VIII

Wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§ 22

Wydatki na utrzymanie zasobu

Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław w 2007 roku wyniosły – wg stanu na dzień 31.12.2007 r. – 135 116 726 zł, w tym:

1) Eksploatacja	26 592 248 zł,
2) Zarządzanie	13 255 701 zł,
3) Remonty	22 123 401 zł,
4) Konserwacje	15 172 289 zł,
5) Wydatki inwestycyjne	29 699 738 zł,
6) Koszty rozbiórek i zabezpieczeń nieruchomości	1 490 310 zł,
7) Pozostałe wydatki	7 301 691 zł,
8) Wydatki ZZK	18 730 481 zł
Razem:	134 365 859 zł,
9) Utrzymanie terenów zewnętrznych	750 867 zł,
Ogółem:	135 116 726 zł.

Przeciętne miesięczne wydatki na utrzymanie zasobu mieszkalnego wyniosły w 2007 r. ok. 4,49 zł/m². Na rok 2007 planowano dochody z tytułu czynszów z lokali mieszkalnych w wysokości 121 000 000 zł. W związku z niższym niż zakładano wzrostem stawki bazowej oraz wzrostem tempa sprzedaży mieszkań, dokonano korekty planu dochodów z lokali mieszkalnych na kwotę 101 300 000 zł. Według stanu na dzień 31.12.2007 r. dochody z najmu lokali mieszkalnych wyniosły 99 082 157 zł. (miesięcznie ok. 3,29 zł/m²).

Poniżej przedstawiamy plan wydatków na 2008 r. oraz prognozę planu wydatków na mieszkaniowy zasób Gminy na lata 2009–2013.

Nazwa zadania		2008	2009	2010	2011	2012	2013
		Plan	Prognoza				
Bieżąca eksploatacja		16 205 860	33 446 632	34 282 797	35 139 867	36 018 364	36 918 823
Zarządzanie, w tym wynagrodzenie Zarządców (wspólnoty mieszkaniowe)		31 895 211	37 547 297	38 485 979	39 448 129	40 434 332	41 445 190
Utrzymanie terenów zewnętrznych (ZZK + ZDiUM)		17 676 157	18 118 061	18 571 012	19 035 288	19 511 170	19 998 949
Remonty i konserwacje mieszkań komunalnych	Remonty	20 500 000	37 500 000	34 000 000	36 000 000	35 000 000	35 000 000
	Konserwacja, drobne naprawy – awarie	13 821 700	20 100 000	21 100 000	21 600 000	22 000 000	22 000 000
Pozostałe wydatki związane z zarządzaniem lokalami komunalnymi		5 713 730	8 685 573	8 902 713	9 125 280	9 353 412	9 587 248
Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii		1 160 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Koszty rozbiórk i ubezpieczenia nieruchomości	Koszty rozbiórek	2 000 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
	Zabezpieczenie nieruchomości	92 500	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Wydatki inwestycyjne ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2008–2012: rok 2013	Program przebudowy gminnego zasobu mieszkaniowego	8 500 000	7 000 000	7 000 000	10 500 000	12 000 000	19 200 000
	Program poprawy stanu technicznego budynków komunalnych	4 520 000	12 700 000	13 200 000	10 200 000	10 700 000	18 500 787
	Program 100 kamienic	54 000 000	93 500 000	68 000 000	109 000 000	137 600 000	135 510 000
	Zagospodarowanie wnętrz międzyblokowych	5 000 000	6 000 000	6 000 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Wydatki inwestycyjne poza WPI		655 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Razem:		181 740 158	280 197 563	255 142 501	302 148 564	334 717 278	350 260 997

§ 23

Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli

Gmina Wrocław będąc właścicielem lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych pokrywa koszty utrzymania nieruchomości wspólnej, o których mówi art. 14 Ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.). Zaliczki na pokrycie tych kosztów są ustalane poprzez podjęcie stosownych uchwał przez wspólnoty mieszkaniowe.

Stanowią one podstawę naliczenia zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości odpowiadającej posiadanemu udziałowi Gminy Wrocław w nieruchomości. Wysokość kosztów utrzymania nieruchomości wspólnych w podziale na tytuły: eksploatacja, konserwacja, zarządzanie została przedstawiona w Rozdziale VIII § 22 uchwały łącznie z wydatkami dotyczącymi budynków należących w 100% do Gminy Wrocław.

R o z d z i a ł IX

Pozostałe działania dla poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 24

Likwidacja niesamodzielnych lokali mieszkalnych oraz remonty i zamiany

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław likwidowane są niesamodzielne lokale mieszkalne poprzez scalanie mieszkań wspólnych w sytuacji zwolnienia się części danego mieszkania, odzyskiwania w całości mieszkań oraz:
 - 1) przeznaczenia ich do sprzedaży w przypadku powierzchni powyżej 80 m², o ile mieszkania te położone są w budynkach wspólnotowych;
 - 2) przeznaczania połączonych samodzielnych lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy na lokale zamienne dla rodzin wieloosobowych, a także – w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – na rodzinne domy dziecka lub inne cele społeczne.
2. Zaktywizowana została procedura zamiany lokali pomiędzy najemcami z większych na mniejsze oraz mniejszych na większe, na zasadach wynikających z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dotyczących zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.
3. Podjęte zostaną działania w celu pozyskania nowej substancji mieszkaniowej poprzez zmianę sposobu użytkowania i przeznaczenie niektórych nieznajdujących najemców ani ewentualnych nabywców lokali użytkowych na lokale mieszkalne.

§ 25

Współpraca z Towarzystwami Budownictwa Społecznego

1. Gmina Wrocław część swoich zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Wrocławia realizuje poprzez współpracę z towarzystwami budownictwa społecznego, w szczególności z gminną spółką Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław.
2. Współpraca ta poprzez przekazywanie aportem do TBS sp. z o.o. gruntów oraz innych nieruchomości służących realizacji statutowych zadań zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, jak również współudział w finansowaniu infrastruktury niezbędnej do realizacji budownictwa mieszkaniowego, umożliwi zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych Gminy w zakresie zapewnienia lokali zamiennych dla osób do tego uprawnionych oraz innych adresatów programów miejskich, np. absolwentów uczelni wyższych, młodych naukowców. W celu realizacji powyższych zamierzeń zawierane będą porozumienia z TBS sp. z o.o., których przedmiotem będzie budowa lokali mieszkalnych na wyjątek na zaspokojenie potrzeb Gminy.

§ 26

Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym części terenów zewnętrznych

Kierunki działań podejmowanych w zakresie przekazywania wspólnotom mieszkaniowym części terenów zewnętrznych:

- 1) uporządkowanie stanu formalno-prawnego w zakresie korzystania przez właścicieli nieruchomości z terenów Gminy, a w szczególności podziału kompetencji i obowiązków dotyczących zagospodarowania tych terenów, utrzymania ich stanu technicznego i estetycznego oraz sanitarnego;
- 2) włączenie właścicieli nieruchomości w proces poprawy stanu technicznego i estetycznego terenów zewnętrznych, a w efekcie przeniesienia części kosztów dotychczas ponoszonych przez Gminę Wrocław z tytułu sprzątnięcia i wywozu nieczystości na faktycznych wytwórców tych nieczystości;
- 3) ustanawianie niezbędnych służebności, sprzedaż gruntów warunkujące prawidłowe funkcjonowanie ze sobą nieruchomości;
- 4) kontynuacja procesu inwentaryzacji miejsc zbiórki odpadów oraz zawierania umów na dzierżawę tych miejsc dla właścicieli i zarządców nieruchomości.

§ 27

Aktywna windykacja należności czynszowych

1. Prowadzony jest bieżący nadzór nad terminowością regulowania opłat czynszowych. Najemcom zalegającym z zapłatą czynszu i opłat za media, którzy zwrócili się do Gminy Wrocław z wnioskiem

- o udzielenie pomocy w spłacie zobowiązań poprzez ich umorzenie lub rozłożenie na raty, proponowane są ugody dotyczące spłaty zadłużenia oraz zamiany lokali w ramach zasobu Gminy na mniejsze i tańsze w eksploatacji w trybie uchwały nr LII/3179/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności z tytułu należności pieniężnych jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazania organu do tego uprawnionego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 183). W szczególnie uzasadnionych wypadkach zgodnie z ww. uchwałą należności są umarzane bądź rozkładane na raty.
2. Nieuregulowanie zobowiązań wobec Gminy stanowi podstawę do wypowiedzenia umów najmu oraz kierowania spraw o zapłatę na drogę postępowania sądowego.

§ 28

Lista budynków wyłączonych ze sprzedaży

Utworzona została i podlega ciąglej aktualizacji lista budynków oraz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży przeznaczonych na realizację ustawowych obowiązków Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej.

Ze sprzedaży wyłączono lokale mieszkalne usytuowane w budynkach będących w zasobie Gminy Wrocław, z uwagi na:

- 1) zły stan techniczny;
- 2) ujęcie w programie rewitalizacji;
- 3) wybudowane po 1990r.;
- 4) ujęte w programie remontów elewacji;
- 5) ujęte w planie wykwaterowań;
- 6) wpisane do rejestru zabytków;
- 7) typ hotelowy;
- 8) zmianę sposobu użytkowania;
- 9) rezerwę terenu pod komunikację lub inwestycje;
- 10) położenie w strefie przemysłowej;
- 11) przeznaczenie w całości na budynki socjalne.

Ponadto postanowiono wyłączyć ze sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące:

- 1) wyodrębniony zasób lokali socjalnych;
- 2) lokale niesamodzielne.

§ 29

Rewitalizacja zasobu mieszkaniowego

1. Dnia 8 grudnia 2005 r. Rada Miejska Wrocławia podjęła uchwałę nr XLIV/2969/05 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Wrocławia na lata 2005–2006 i lata 2007–2013, w której określono cele i obszary rewitalizacji oraz plan finansowy, w oparciu o który ma być realizowana. W uchwale stworzono system oceny rezultatów rewitalizacji, aktualizacji programu, a także opracowano sposoby wdrażania i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji Wrocławia. W ramach ww. programu wytypowane zostały do remontu budynki będące w 100% własnością Gminy Wrocław, tj. ul. Szczytnicka 35, 47, 49, ul. B. Prusa 47, ul. Benedyktyńska 12, ul. Krzywoustego 307, ul. Sępa Szarzyńskiego 57.
2. Rada Miejska Wrocławia w dniu 17 kwietnia 2008 r. podjęła uchwałę nr XX/564/08 w sprawie utworzenia spółki Wrocławska Rewitalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Zgodnie z zapisami uchwały Spółka prowadzić będzie działalność ważną dla rozwoju Miasta Wrocławia, w zakresie zadań związanych z rewitalizacją Miasta, w szczególności polegających na:
 - 1) przygotowywaniu działań dotyczących opracowywania i aktualizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji;
 - 2) praktycznym wdrażaniu działań rewitalizacji w oparciu o Lokalny Program Rewitalizacji;
 - 3) organizowaniu działalności i zarządzania procesem rewitalizacji na wybranym obszarze Miasta Wrocławia;
 - 4) organizowaniu i szkoleniu w zakresie procesu rewitalizacji.Umowa spółki Wrocławska Rewitalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została zawarta w dniu 06.06.2008 r.
3. Zgodnie z zapisami Priorytetu 9 – Odnowa zdegradowanych obszarów miejskich na terenie Dolnego Śląska („Miasta”) stanowiącego część Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 zaistniała konieczność zaktualizowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Wrocławia. Na potrzeby udzielenia pomocy finansowej w ramach priorytetu „Miasta” w chwili obecnej trwają prace nad wyznaczeniem na terenie Wrocławia tzw. obszaru wsparcia. Jedynie projekty zlokalizowane na tym obszarze będą mogły ubiegać się o dofinansowanie w ramach tego priorytetu. Lista przedsięwzięć realizowanych przy współfinansowaniu ze środków dostępnych w ramach RPO stanowić będzie załącznik do Lokalnego Programu Rewitalizacji.

§ 30

**Pomoc dla właścicieli mieszkań na remonty i modernizacje budynków
wspólnotowych**

Gmina udziela dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków na warunkach określonych w uchwale nr LIV/3242/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niestanowiącym wyłącznej własności Gminy Wrocław. W miarę tworzenia nowych możliwości prawnych Gmina Wrocław podejmie działania mające na celu pomoc właścicielom.

R o z d z i a ł X

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- ²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218.

Załącznik do uchwały
Nr XXIV/868/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 września 2008 r.

Wydatki na utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław wg potrzeb na lata 2008 - 2013

	2 505 213			2 417 613			2 330 013			2 242 413			2 154 813			2 067 213		
	2008			2009			2010			2011			2012			2013		
Pozycje wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Potrzeby roczne	Miesięcznie średnio na 1m ² - wg potrzeb	Rocznie średnio na 1m ² - wg potrzeb
Bieżąca Eksploatacja	32 631 860	13,03	1,09	33 446 632	13,83	1,15	34 282 787	14,71	1,23	35 139 867	15,67	1,31	36 018 364	16,72	1,38	36 918 823	17,86	1,49
- 100% Gminy	22 330 860	8,91	0,743	22 889 132	9,47	0,78	23 481 360	10,07	0,84	24 047 864	10,72	0,89	24 648 081	11,44	0,95	24 849 091	11,92	1,03
- Wspólnoty mieszkaniowe	10 300 000	4,11	0,343	10 557 500	4,37	0,36	10 821 438	4,64	0,39	11 091 973	4,95	0,41	11 369 273	5,28	0,44	11 389 273	5,50	0,46
Zarządzanie, w tym Wypaźnięcie Zarządów	36 631 509	14,62	1,22	37 547 287	15,53	1,29	38 486 978	16,52	1,38	39 448 129	17,59	1,47	40 434 332	18,76	1,56	41 446 190	20,05	1,67
Utrzymanie terenów zewnętrznych niezabudowanych (ZZK+ZDNM)	17 676 157	7,06	0,59	18 118 061	7,49	0,62	18 571 012	7,97	0,66	19 035 288	8,49	0,71	19 511 170	9,05	0,75	19 998 949	9,67	0,81
Remonty, w tym:	46 766 000	18,67	1,56	37 500 000	15,51	1,29	34 000 000	14,59	1,22	36 000 000	16,05	1,34	35 000 000	16,24	1,35	35 000 000	16,93	1,41
- 100% Gminy	13 450 000	5,37	0,45	10 785 000	4,46	0,37	9 776 400	4,20	0,35	10 353 600	4,82	0,38	10 066 000	4,67	0,38	10 066 000	4,87	0,41
- Wspólnoty mieszkaniowe	33 316 000	13,30	1,11	26 715 000	11,05	0,92	24 223 600	10,40	0,87	25 646 400	11,44	0,95	24 934 000	11,57	0,96	24 934 000	12,06	1,01
Konserwacja i utrzymanie techniczne budynków, w tym:	19 361 700	7,73	0,64	20 160 000	8,31	0,68	21 100 000	9,06	0,76	21 600 000	9,63	0,80	22 000 000	10,21	0,85	22 000 000	10,64	0,89
- 100% Gminy	13 461 700	5,37	0,44	13 975 530	5,78	0,48	14 670 830	6,30	0,52	15 018 480	6,70	0,56	15 296 600	7,10	0,59	15 296 600	7,40	0,62
- Wspólnoty mieszkaniowe	5 900 000	2,36	0,20	6 184 470	2,53	0,21	6 429 170	2,76	0,23	6 581 520	2,84	0,24	6 703 400	3,11	0,26	6 703 400	3,24	0,27
Program poprawy stanu technicznego budynków komunalnych	10 520 000	4,20	0,35	12 700 000	5,25	0,44	13 200 000	5,67	0,47	10 200 000	4,55	0,38	10 700 000	4,97	0,41	18 600 767	8,95	0,75
Program przebudowy gminnego zasobu mieszkaniowego	11 500 000	4,69	0,38	7 000 000	2,90	0,24	7 000 000	3,00	0,25	10 600 000	4,58	0,39	12 000 000	5,57	0,46	19 200 000	9,29	0,77
Program 100 kamienie	64 000 000	21,56	1,80	93 500 000	38,67	3,22	68 000 000	29,18	2,43	109 000 000	48,61	4,05	137 600 000	63,86	5,32	135 910 000	65,55	5,46
Zagospodarowanie wnętrza mieszkań	7 638 000	3,05	0,25	6 000 000	2,48	0,21	6 800 000	2,88	0,24	6 800 000	2,90	0,24	6 800 000	3,02	0,25	6 800 000	3,14	0,26
Zniesienie systemów ogrzewania, wykonanie przyłączy do budynków, budowa szaro	655 000	0,26	0,02	1 000 000	0,41	0,03	1 000 000	0,43	0,04	1 000 000	0,45	0,04	1 000 000	0,46	0,04	1 000 000	0,48	0,04
Porozumienie niebudowlanych dokumentów w formie inwentaryzacji budowlanej (wykonanie ekspertyz, analiz i opinii)	8 473 730	3,38	0,28	8 686 573	3,59	0,30	8 902 713	3,82	0,32	9 125 280	4,07	0,34	9 353 412	4,34	0,36	9 587 248	4,64	0,39
Odtworzenie niezbędnej dokumentacji w formie inwentaryzacji budowlanej (wykonanie ekspertyz, analiz i opinii)	1 180 000	0,46	0,04	2 000 000	0,83	0,07	2 000 000	0,88	0,07	2 000 000	0,89	0,07	2 000 000	0,93	0,08	2 000 000	0,97	0,08
Koszty rezerwy i zabezpieczenia nieruchomości	2 082 600	0,84	0,07	2 600 000	1,08	0,09	2 600 000	1,12	0,09	2 600 000	1,16	0,10	2 600 000	1,21	0,10	2 600 000	1,28	0,10
ŁĄCZNE	249 105 456	99	8,29	280 197 563	116	9,86	295 142 501	110	9,13	302 148 564	125	11,23	334 717 276	155	12,94	350 260 997	169	14,12

przewidywana kwota wydatku po uwzględnieniu inflacji na poziomie (rok bazowy - 2008)

2,5 %
0,025

3106

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XXIV/869/08**

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg
publicznych w granicach Miasta Wrocławia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 40 ust. 8 oraz art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, w wysokości określonej niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 1 do uchwały.
2. Stawki opłaty rocznej za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za 1 m² rzutu poziomego, ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 2 do uchwały.
3. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m² rzutu poziomego obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 3 do uchwały.
4. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m² powierzchni reklamy ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 4 do uchwały.
5. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności, w celach innych niż określone w ust. 1–4, ustala się w wysokości określonej w załączniku nr 5 do uchwały.

§ 3

Do spraw wszczętych i niezakończonych ostateczną decyzją administracyjną przed dniem wejścia

w życie niniejszej uchwały stosuje się postanowienia uchwały nr XX/539/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia dla dróg publicznych w granicach Wrocławia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1221 z późn. zm.³⁾).

§ 4

Traci moc uchwała nr XX/539/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia dla dróg publicznych w granicach Wrocławia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 62, poz. 1221), zmieniona uchwałą nr XLI/2520/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/539/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia dla dróg publicznych w granicach Wrocławia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 237, poz. 3689).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

MICHAŁ BOBOWIEC

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 oraz z 2008 r. Nr 54, poz. 326

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 237, poz. 3689

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3106)

**Stawki opłaty
za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym**

1. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, z zastrzeżeniem ust. 2- 4

Element pasa drogowego	Kategoria drogi			
	krajowa lub wojewódzka		powiatowa lub gminna	
Jezdnia, w tym torowisko wbudowane w jezdnię	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego
	10,00 zł	5,00 zł	8,00 zł	4,00 zł
Torowisko wydzielone	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego	Przy utrzymaniu ruchu tramwajowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego	Przy utrzymaniu ruchu tramwajowego
	10,00 zł	5,00 zł	10,00 zł	5,00 zł
Chodnik, zatoka, pobocze, parking	3,00 zł			
Zieleń i inne elementy pasa drogowego	2,00 zł			

2. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym polegających na remoncie obiektów zabytkowych lub obiektów placówek kultury

Element pasa drogowego	Kategoria drogi		
	krajowa lub wojewódzka	powiatowa lub gminna	
Jezdnia, w tym torowisko wbudowane w jezdnię	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego
	1,00 zł	0,50 zł	0,40 zł
Torowisko wydzielone	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego	Przy utrzymaniu ruchu tramwajowego
	1,00 zł	0,50 zł	0,50 zł
Chodnik, zatoka, pobocze, parking	0,30 zł		
Zieleń i inne elementy pasa drogowego	0,20 zł		

3. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym polegających na wykonywaniu robót zabezpieczających:
- zewnętrzne elementy architektoniczne budynków np. balkony, galerie, tarasy,
 - elementy ścian zewnętrznych budynku np. filary, gzymsy,
 - urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku np. rynny,
- zagrożonych katastrofą budowlaną lub odpadnięciem części elementu – na czas zabezpieczenia do chwili rozpoczęcia prac remontowych

Element pasa drogowego	Kategoria drogi		
	krajowa lub wojewódzka	powiatowa lub gminna	
Jezdnia, w tym torowisko wbudowane w jezdnię	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego
	1,00 zł	0,50 zł	0,40 zł
Torowisko wydzielone	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego	Przy utrzymaniu ruchu tramwajowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu tramwajowego
	1,00 zł	0,50 zł	0,50 zł
Chodnik, zatoka, pobocze, parking	0,30 zł		
Zieleń i inne elementy pasa drogowego	0,20 zł		

4. Stawki opłaty za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót z rusztowania, z dźwigu lub z innego urządzenia:

1) związanych z remontem budynku lub wykonywaniem innych prac na budynku, z zastrzeżeniem pkt 2

Element pasa drogowego	Kategoria drogi			
	krajowa lub wojewódzka		powiatowa lub gminna	
Jezdnia	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego
	5,00 zł	3,00 zł	4,00 zł	2,00 zł
Chodnik i inne elementy pasa drogowego	1,00 zł		0,80 zł	

2) związanych z remontem lub wykonywaniem innych prac na obiektach zabytkowych lub obiektach placówek kultury

Element pasa drogowego	Kategoria drogi			
	krajowa lub wojewódzka		powiatowa lub gminna	
Jezdnia	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego	Przy całkowitym zamknięciu ruchu kołowego	Przy utrzymaniu ruchu kołowego
	0,50 zł	0,30 zł	0,40 zł	0,20 zł
Chodnik i inne elementy pasa drogowego	0,10 zł		0,08 zł	

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3106)

**Stawki opłaty rocznej
za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za 1 m² rzutu poziomego urządzenia**

Kategoria drogi	Za umieszczenie urządzeń pod lub nad jezdnią, torowiskiem	Za umieszczenie urządzeń pod lub nad innymi elementami pasa drogowego	Za umieszczenie urządzeń na drogowych obiektach inżynierskich
krajowa lub wojewódzka	100,00 zł	20,00 zł	200,00 zł
powiatowa lub gminna	80,00 zł	16,00 zł	

Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3106)

Stawki opłaty
za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m² rzutu poziomego obiektu budowlanego
niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Element pasa drogowego	Kategoria drogi		
	krajowa	wojewódzka	powiatowa
Jezdnia, torowisko wydzielone, chodnik, zatoka, pobocze, parking, zieleń i inne elementy pasa drogowego	0,70 zł	0,60 zł	0,50 zł
			gminna
			0,40 zł

Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3106)

**Stawki opłaty
za jeden dzień zajęcia pasa drogowego przez 1 m² powierzchni reklamy**

Rodzaj zajęcia	Kategoria drogi		
	krajowa	wojewódzka	powiatowa gminna
1. Dla reklam umieszczonych w pasie drogowym dróg publicznych nie wymienionych w ust. 2-6	4,00 zł	3,60 zł	3,20 zł 2,80 zł
2. Dla reklam umieszczonych na słupie ogłoszeniowym	0,50 zł		
3. Dla reklam umieszczonych na nośniku zegara ulicznego, ławce, koszu na śmieci lub toalecie	1,00 zł		
4. Dla reklam umieszczonych na wiacie przystanku komunikacji miejskiej	0,20 zł		
5. Dla reklam o powierzchni nie przekraczającej 1 m ² umieszczonych nad lub na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierających wyłącznie informacje o prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej	0,60 zł		
6. Dla reklam umieszczonych na siatkach ochronnych zamocowanych na rusztowaniach w pasie drogowym dróg publicznych	1,00 zł		

Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Miejskiej Wrocławia nr XXIV/869/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3106)

Stawki opłaty
za jeden dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego na prawach wyłączności
w celach innych niż określone w § 2 ust. 1-4 uchwały

Cel zajęcia	Kategoria drogi		
	krajowa	wojewódzka	powiatowa gminna
1. Zorganizowanie parkingu o ograniczonej dostępności	0,20 zł	0,18 zł	0,15 zł 0,13 zł
2. Umieszczenie pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów lub zbiórki odzieży	0,05 zł		
3. W celach innych niż określone w ust. 1-2	0,80 zł	0,70 zł	0,60 zł 0,50 zł

3107

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIV/885/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr IV/45/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 7) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy linią kolejową, od zachodu drogą polną i ulicą Piotunową, od południa ulicą Osiniecką, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 4) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 9) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 10) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice

w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

- 12) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 13) wydzielenie wewnętrzne – część terenu wydzielona granicami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązują dodatkowe ustalenia poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicą strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) punkty rozgraniczające odcinki linii zabudowy;
 - 9) granica obszaru zakazu lokalizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, ry-

- marskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty ratownictwa medycznego;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty leczenia zwierząt;
- 16) hotele dla zwierząt;
- 17) żłobki;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) uczelnie wyższe;
- 21) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) produkcja;
- 24) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) wytwarzanie energii cieplnej;
- 26) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnię, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) stacje paliw;
- 31) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) obiekty do parkowania;
- 33) lądowiska;
- 34) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) oczyszczalnie ścieków;
- 36) zieleń parkowa;
- 37) skwery;
- 38) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) łąki;
- 41) lasy;
- 42) zieleń parkowo-leśna;
- 43) uprawy polowe;

- 44) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 45) linie kolejowe;
 - 46) bocznice kolejowe;
 - 47) ulice;
 - 48) place;
 - 49) drogi wewnętrzne;
 - 50) ciągi piesze;
 - 51) ciągi rowerowe;
 - 52) ciągi pieszko-rowerowe;
 - 53) pobór i uzdatnianie wody;
 - 54) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 55) stacje transformatorowe;
 - 56) stacje gazowe;
 - 57) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 58) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 59) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywności gospodarczej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) produkcja,
 - b) bazy budowlane i sprzętowe,
 - c) magazyny i handel hurtowy,
 - d) obsługa pojazdów,
 - e) naprawa pojazdów,
 - f) stacje paliw,
 - g) bazy transportowe;
 - 2) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywkowe,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - h) hotele,
 - i) usługi drobne,
 - j) obiekty ratownictwa medycznego,
 - k) produkcja drobna,
 - l) terenowe urządzenia sportowe,
 - m) kryte urządzenia sportowe;
 - 3) usługi zdrowia – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) poradnie medyczne,
 - b) pracownie medyczne,
 - c) obiekty leczenia zwierząt;
- 4) nauka – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - b) uczelnie wyższe,
 - c) obiekty naukowe i badawcze;
- 5) opieka – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) żłobki,
 - b) edukacja;
- 6) usługi kultury – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty upowszechniania kultury,
 - b) wystawy i ekspozycje;
- 7) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) lasy,
 - d) łąki,
 - e) zieleń parkowo-leśna;
- 8) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) place,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszko-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
- 9) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) wytwarzanie energii cieplnej,
 - b) urządzenia wodociągowe,
 - c) urządzenia kanalizacyjne,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budowli nie może być większa niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe;
- 3) w granicach wydziałów wewnętrznych oznaczonych symbolem (w) zarzuwanie cieków wodnych dopuszcza się wyłącznie pod ciągami pieszymi, pieszko-rowerowymi, drogami wewnętrznymi i dojazdami do obiektów.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalenie i podział nieruchomości;

- 2) dopuszcza się działki budowlane wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) szerokość pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, nie może być mniejsza niż 10 m.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, na całym obszarze objętym planem, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii, rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur i obiektów kongresowych i konferencyjnych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
 - e) dla uczelni wyższych – 3 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy i studentów,
 - f) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - g) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - h) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - i) dla magazynów i handlu hurtowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej położonej na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych z wyłączeniem terenów w obszarze zakazu lokalizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz lokalne oczyszczalnie ścieków.

§ 10

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-GP, 2KD-Z/1, 2KD-Z/2, 3KD-L/1, 3KD-L/2, 3KD-L/3, 4KD-D, 5KK.

§ 11

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych symbolami 1AG/1, 1AG/2, 1AG/3, 1AG/4, 1AG/5, 2U, 3KS na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1AG łamane przez numery porządkowe od 1 do 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) nauka,
 - d) główne punkty zasilania w energię elektryczną,
 - e) ładowiska, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - f) stacje gazowe,
 - g) stacje transformatorowe,
 - h) zieleni,
 - i) wody powierzchniowe,
 - j) pobór i uzdatnianie wody,
 - k) telekomunikacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) opieka, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - b) oczyszczalnie ścieków,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) infrastruktura drogowa.
2. Ładowiska, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 1AG/1, 1AG/2 i 1AG/3.

3. W ramach przeznaczenia edukacja z grupy kategorii opieka, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Opiekę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie jako funkcję towarzyszącą kategoriom przeznaczenia produkcja i biura oraz grupie kategorii nauka.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1AG/1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (z), dopuszcza się wyłącznie zieleń;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (w), dopuszcza się wyłącznie wody powierzchniowe;
 - 4) obowiązuje pas eksploatacyjny cieku o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
 - 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KD-Z/1, 3KD-L/1.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1AG/2 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m;
 - 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-L/1 i 4KD-D oraz od ulicy Piłtunowej, przez przyległą drogę wewnętrzną po zachodniej stronie terenu, znajdującą się poza obszarem planu.
8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1AG/3 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (z), dopuszcza się wyłącznie zieleń;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (w), dopuszcza się wyłącznie wody powierzchniowe;
 - 4) obowiązuje lokalizacja pasa eksploatacyjnego cieku o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
 - 5) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-L/1 i 4KD-D, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszcza się dojazd do wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem (d) od ulicy publicznej.
9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1AG/4 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;
 - 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KD-L/2 i ulicy lokalnej po wschodniej stronie terenu, znajdującej się poza obszarem planu.
10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1AG/5 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 2) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (a), zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności;
 - 3) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KD-Z/2.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) usługi zdrowia,
 - c) usługi kultury,
 - d) nauka,
 - e) hotele dla zwierząt,
 - f) zieleń,
 - g) wody powierzchniowe,
 - h) stacje transformatorowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) opieka, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) telekomunikacja,
 - c) pobór i uzdatnianie wody,
 - d) oczyszczalnie ścieków,
 - e) stacje gazowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) infrastruktura drogowa.
2. W ramach przeznaczenia edukacja z grupy kategorii opieka, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
3. Opiekę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie jako funkcję towarzyszącą kategorii przeznaczenia biura oraz grupie kategorii nauka.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu

do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-L/2 i 3KD-L/3 oraz od ulicy lokalnej po południowo-wschodniej stronie terenu, znajdującej się poza obszarem planu.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KS ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) stacja paliw,
 - b) zieleń,
 - c) stacje transformatorowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) telekomunikacja,
 - d) oczyszczalnie ścieków.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KD-L/2 i 1KD-GP.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń,
 - b) uprawy polowe,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) stacje transformatorowe,
 - e) stacje gazowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - b) drogi wewnętrzne.
2. W ramach przeznaczenia telekomunikacja nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (w), dopuszcza się wyłącznie wody powierzchniowe;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KK ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) linie kolejowe,
 - b) bocznice kolejowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) drogi wewnętrzne.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-GP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) dopuszcza się ulicę klasy lokalnej lub dojazdowej, łączącą teren 3KD-L/1 z terenem 3KD-L/2, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) ulicę, o której mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (kdl) i wyłącznie w formie bezkolizyjnego powiązania drogowego z ulicą, o której mowa w pkt 1
 - 4) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 5) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-Z/1, 2KD-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-L/1, 3KD-L/2, 3KD-L/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy lokalnej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

R o z d z i a ł 4

§ 22

Przepisy końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21

Traci moc uchwała nr LII/777/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami Piolunową a Osiniecką obr. Jerzmanowo we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 9, poz. 92) na obszarze objętym planem.

§ 23

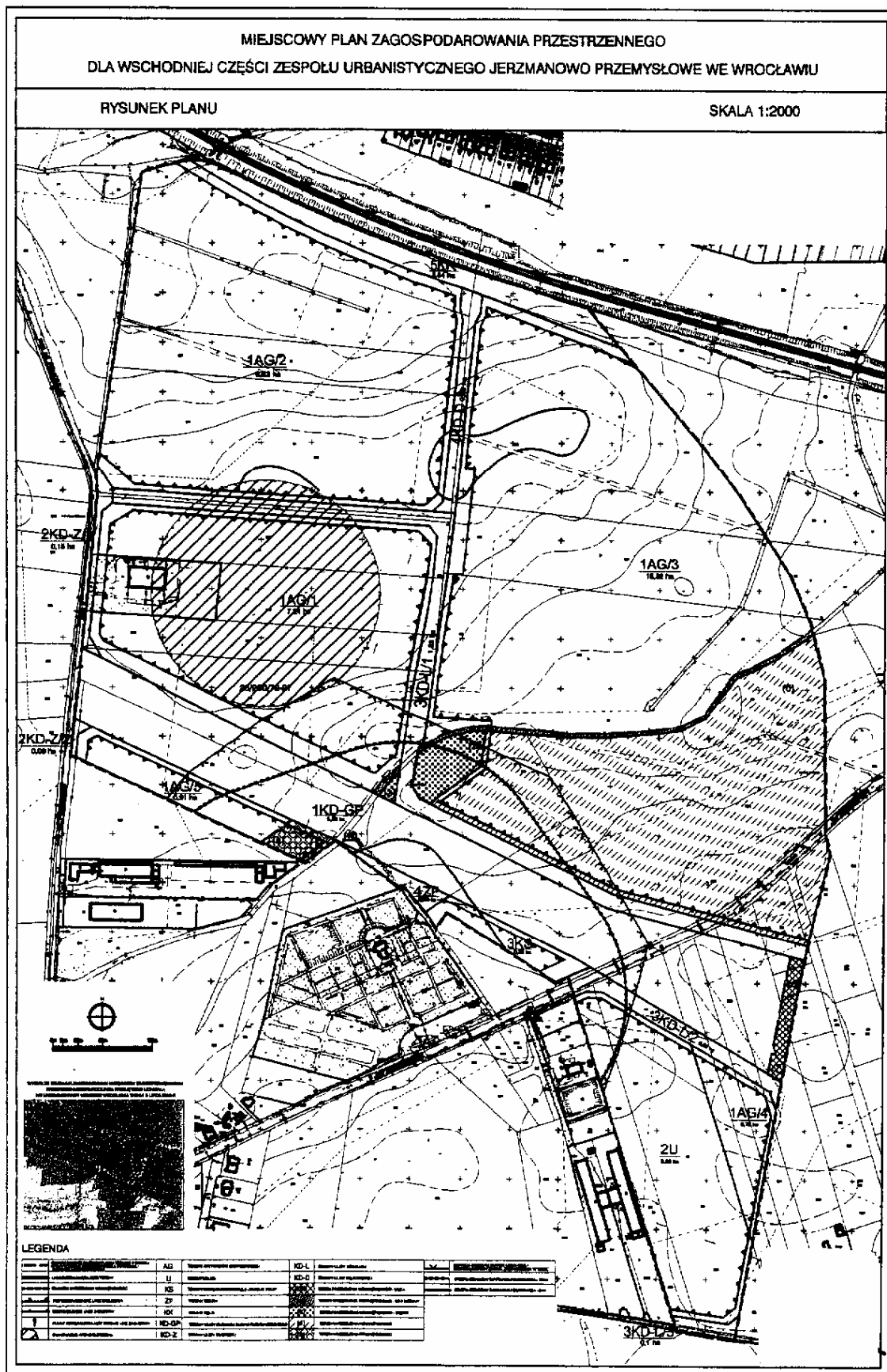
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/885/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3107)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/885/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3107)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/885/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3107)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części zespołu urbanistycznego Jerzmanowo Przemysłowe we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Pana Zdzisława Buczka, pismem z dnia 26 czerwca 2008 r.;
- 2) Pani Monikę Buczek, pismem z dnia 26 czerwca 2008 r.;
- 3) Pana Eugeniusza Młyńca, pismem z dnia 7 lipca 2008 r.;
- 4) Panią Grażynę Andrzejewską, pismem z dnia 7 lipca 2008 r.;
- 5) Panią Genowefę Szklaną, pismem z dnia 7 lipca 2008 r.;
- 6) Pana Jerzego Rudego, pismem z dnia 11 lipca 2008 r.;
- 7) Państwa Marię i Stefana Grześków, pismem z dnia 18 lipca 2008 r.;
- w sprawie:
 - a) odsunięcia Osi Inkubacji, Alei Stabłowickiej i trasy kolejki od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
 - b) likwidacji wysypiska gruzu przy ul. Jerzmanowskiej,
 - c) zachowania boiska przy ul. Osinieckiej,
 - d) powiększenia cmentarza na Jerzmanowie;
- 8) Panią Lucynę Stasiak pismem z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie odsunięcia Osi Inkubacji, Alei Stabłowickiej i trasy kolejki od istniejącej zabudowy mieszkalnej, likwidacji wysypiska gruzu przy ul. Jerzmanowskiej, zachowania boiska przy ul. Osinieckiej;
- 9) Panią Alinę Sutryk pismem z dnia 1 lipca 2008 r. w sprawie odsunięcia Osi Inkubacji, Alei Stabłowickiej i trasy kolejki od istniejącej zabudowy mieszkalnej;
- 10) Pana Krzysztofa Waberskiego pismem z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie rozpatrzenia możliwości innego przebiegu trasy Osi Inkubacji i Alei Stabłowickiej i skrzyżowania tych tras, wyłożenia do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej, wyznaczenia nowego terminu dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i poinformowanie mieszkańców Osieńca o jego terminie z realnym wyprzedzeniem dającym możliwość uczestnictwa;
- 11) Pana Wiesława Bartoszewicza pismem z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie odsunięcia Osi Inkubacji, Alei Stabłowickiej i trasy kolejki od istniejącej zabudowy mieszkalnej, zachowania boiska przy ul. Osinieckiej;
- 12) Pana Tomasza Tokarczuka pismem z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie wpisania obowiązku wykonania ekranów akustycznych dla ulic projektowanych klas GP i Z.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/885/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3107)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3108

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIV/886/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr IV/47/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 9) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;

- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
 - 6) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 7) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 8) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 12) wydzielenie wewnętrzne – część terenu wyodrębniona liniami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązują dodatkowe ustalenia poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczorozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchu-

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice wydzielenia wewnętrznego;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 7) granica obszaru zakazu lokalizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- dzenia, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) obiekty ratownictwa medycznego;
- 9) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 10) hotele dla zwierząt;
- 11) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, a także obiekty do nich podobne, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) uczelnie wyższe;
- 13) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) produkcja;
- 15) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) stacje paliw;
- 21) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) zieleń parkowa;
- 24) skwery;
- 25) lasy;
- 26) łąki;
- 27) zieleń parkowo-leśna;
- 28) uprawy polowe i sady;
- 29) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) ulice;
- 31) drogi wewnętrzne;
- 32) ciągi piesze;
- 33) ciągi pieszo-rowerowe;
- 34) obiekty do parkowania;
- 35) wytwarzanie energii cieplnej;
- 36) oczyszczalnie ścieków;
- 37) stacje transformatorowe;
- 38) stacje gazowe;
- 39) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia;
- 41) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywności gospodarczej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) produkcja,
 - b) produkcja drobna,
 - c) bazy budowlane i sprzętowe,
 - d) magazyny i handel hurtowy,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) naprawa pojazdów,
 - g) stacje paliw;
- 2) usługi – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) gastronomia,
 - d) biura,

- e) hotele,
 - f) usługi drobne,
 - g) obiekty ratownictwa medycznego,
 - h) obiekty leczenia zwierząt,
 - i) hotele dla zwierząt;
 - 3) nauka – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty naukowe i badawcze,
 - b) uczelnie wyższe,
 - c) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 4) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) lasy,
 - d) łąki,
 - e) zieleń parkowo-leśna;
 - 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) obiekty do parkowania;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) urządzenia wodociągowe,
 - b) urządzenia kanalizacyjne,
 - c) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie lub w każdej strefie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie lub w tej strefie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
- 2) dopuszcza się zarurowanie cieków wodnych z wyłączeniem wyznaczonych w planie, wydzieleń wewnętrznych (w), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zarurowanie cieków wyznaczonych w planie jako wydzieleń wewnętrznych (w) dopuszcza się w przypadku sytuowania ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i dojazdów do obiektów;
- 4) dopuszcza się nośniki reklamowe.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalenie i podział nieruchomości;
- 2) dopuszcza się działki budowlane wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą zabytków archeologicznych, na całym obszarze objętym planem, w której obowiązuje opiniowanie prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych z wyłączeniem terenów w obszarze zakazu lokalizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
- 4) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków oraz lokalne oczyszczalnie ścieków.

§ 9

Teren oznaczony symbolem 1KD-Z ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne.

§ 10

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenu oznaczonego symbolem AG na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 11

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) usługi,
 - c) nauka,
 - d) zieleń,
 - e) stacje transformatorowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja,
 - b) wytwarzanie energii cieplnej,
 - c) oczyszczalnie ścieków,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) infrastruktura drogowa.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (a), zakazuje się lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących artykuły żywności;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z;
 - 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii, rozrywki – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla hoteli – 3 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych,
 - e) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.
- § 12
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL-R ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) łąki,
 - c) uprawy polowe i sady;
 - 2) uzupełniające:
 - a) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - c) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) zieleń parkowa,
 - g) skwery,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) drogi wewnętrzne,
 - j) obiekty do parkowania,
 - k) ciągi piesze,
 - l) ciągi pieszo-rowerowe,
 - m) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
 - n) stacje transformatorowe.
2. W ramach przeznaczenia:
- 1) gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie jako funkcję towarzyszącą przeznaczeniu terenu uprawy polowej i sady w postaci handlu roślinami;
 - 3) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie lodziarnie i cukiernie;
 - 4) telekomunikacja nie dopuszcza się central telefonicznych i radiokomunikacyjnych.
3. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów przeznaczenia uzupełniających:
- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w postaci obiektów handlowych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m² w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem (r);
 - 2) gastronomię, o której mowa w ust. 2 pkt 1, produkcję drobną, o której mowa w ust. 2 pkt 3, zieleń parkową i skwery dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni w wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (us) i (r);
 - 3) dopuszcza się obiekty gastronomii, o której mowa w ust. 2 pkt 1, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m²;
 - 4) dopuszcza się obiekty produkcji drobnej, o której mowa w ust. 2 pkt 3, o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²;
 - 5) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem (us);
 - 6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (w), obowiązuje przeznaczenie wody powierzchniowej;
 - 7) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (kdw), obowiązuje droga wewnętrzna.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wznoszenie budynków dopuszcza się wyłącznie w obszarach wydzieleni w wewnętrznych (us) i (r) wyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż dwie;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;
 - 5) w granicach wydzieleni w wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, maksymalna powierzch-

nia obszaru zabudowanego nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki;

- 6) w granicach wydziałów wewnętrznych, o których mowa w pkt 2, powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic przyległych;
2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia infrastruktury technicznej,
c) obiekty do parkowania.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
2) dopuszcza się jeden budynek mieszkalny;
3) wymiar pionowy budynku lub budowli przykrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 10 m;
4) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) dopuszcza się dodatkową kondygnację wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;

- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;

- 7) dojazd do terenu dopuszcza się od terenu przyległej ulicy.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
2) obowiązują obustronne chodniki;
3) obowiązuje trasa rowerowa.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

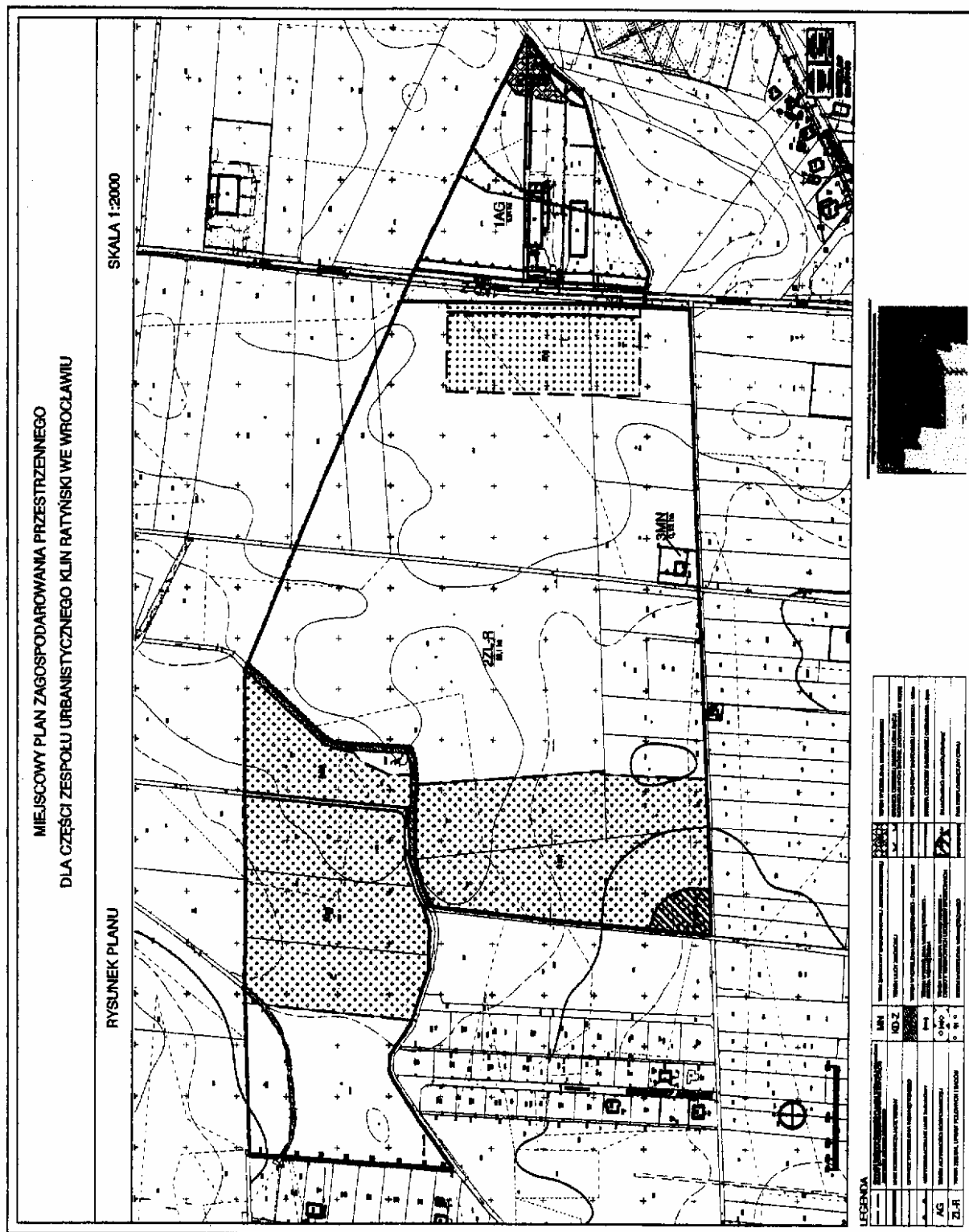
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/886/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3108)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/886/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3108)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/886/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3108)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Klin Ratyński we Wrocławiu wniesionych w terminach:

1. do dnia 6 maja 2008 r. przez:
 - a) Panią Sylwię Wojciechowską-Hącia, pismami w dniach 28.03.2008 r. i 06.05.2008 r. w sprawie przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową niską z infrastrukturą techniczną,
 - b) Pana Bogdana Olekseo, pismem w dniu 11.04.2008 r. w sprawie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - c) Pana Tomasza Wojciechowskiego, pismem w dniu 06.05.2008 r. w sprawie przeznaczenia działki pod budowę domu jednorodzinnego,
 - d) Panie: Teresę Warych, Joannę Warych, Annę Łukaszek, Małgorzatę Żelubowską, Barbarę Warych, pismem w dniu 05.05.2008 r. w sprawie przeznaczenie działek pod działalność hotelarską i handel wielkopowierzchniowy;
2. do dnia 4 sierpnia 2008 r. przez:
 - a) Panie: Teresę Warych, Joannę Warych, Annę Łukaszek, Małgorzatę Żelubowską, Barbarę Warych, pismem z dnia 22 lipca 2008 r. w sprawie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu ZL-R na usługi w całości lub w większej części w stosunku do obecnych planów,
 - b) Pana Bogdana Olekseo, pismem z dnia 4 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia działki pod budownictwo jednorodzinne.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/886/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 3108)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

3109

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
NR XXVI/143/2008**

z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Prochowice.

§ 2

1. Wysokość stypendium szkolnego ustala się na podstawie miesięcznej wysokości dochodu na osobę w rodzinie zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie według art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 08.115.728)	Kwota określona w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)
1	do 70%	80% – 200%
2	od 70% do 100%	80% – 160%

2. Pierwszeństwo w uzyskaniu stypendium mają uczniowie spełniający kryteria, o których mowa w art. 90d ust. 1 ustawy o systemie oświaty. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/558/08 z dnia 15 października 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 2).

§ 3

Stypendium szkolne może być udzielane uczniowi w formie:

- całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania, w szczególności udziału w wyrównawczych zajęciach edukacyjnych i innych przedsięwzięciach realizowanych przez szkołę, jak wyjścia (wyjazdy) do teatru, na wycieczki szkolne, zielone szkoły itp.,
- całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych realizowanych poza szkołą, a w szczególności nauki języków obcych, zajęć muzycznych, komputerowych, sportowych, zajęć na basenie i innych,
- pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w tym w szczególności zakupu:
 - podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych książek pomocniczych do realizacji procesu dydaktycznego,

b) zeszytów, długopisów, piórników, plecaków itp.,

c) stroju sportowego i innego wyposażenia uczniów wymaganego obligatoryjnie przez szkołę,

- 4) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania w odniesieniu do uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych, a w szczególności zakwaterowania w bursie, internacie, transportu środkami komunikacji zbiorowej.

§ 4

1. Stypendium lub zasiłek szkolny przyznawany jest na wniosek rodziców(opiekunów) albo pełnoletniego ucznia, po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/558/08 z dnia 15 października 2008 r. stwierdzono nieważność § 4 ust. 1).

2. Wniosek o stypendium lub zasiłek szkolny składa się w Urzędzie Miasta i Gminy w Prochowicach.

3. Pomoc materialna, o której mowa w § 3 pkt 1–4 jest realizowana przez zwrot zaakceptowanych wydatków – na podstawie przedłożonych oryginałów imiennych faktur rachunków i innych dokumentów księgowych potwierdzających poniesienie wydatków wraz z dowodem zapłaty.

Wypłata dokonywana jest:

- dla uczniów SP w Prochowicach, filii SP w Kawicach i SP w Dąbiu w kasie Szkoły Podstawowej w Prochowicach,
- dla uczniów Gimnazjum w Prochowicach w kasie Gimnazjum w Prochowicach,
- dla pozostałych uczniów w kasie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice

lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez rodziców (opiekunów) lub pełnoletniego ucznia.

4. Świadczenia pieniężne z tytułu pomocy materialnej o charakterze socjalnym wypłacane są w kasach wymienionych w ust. 2 lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez rodziców (opiekunów) lub pełnoletniego ucznia.

5. Zasilek szkolny wypłacany jest w formie świadczenia pieniężnego w kasach wymienionych w ust. 2 lub przelewem na rachunek bankowy wskazany przez rodziców (opiekunów) lub pełnoletniego ucznia.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 6

Traci moc uchwała nr XXVII/135/2005 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy, zmieniona

uchwałą nr XXVIII/144/2005 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 15 kwietnia 2005 r. oraz uchwałą nr XXXIX/198/2006 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 marca 2006 r.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

3110

UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA NR XIX/109/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/273/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 5 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIV/273/2005 Rady Gminy Czernica z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Czernica § 6 otrzymuje brzmienie:
„Opłata miesięczna nie obejmuje kosztów wyżywienia. Całodniowa stawka żywieniowa dla dziecka wynosi **5,50 zł**. Opłaty za wyżywienie pobiera się za dni, w których korzystało się z wyżywienia”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

3111

**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE
NR XXVI/119/08**

z dnia 30 września 2008 r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Malczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 31, poz. 266 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 68, poz. 449) Rada Gminy Malczyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Malczyce na lata 2008–2012 o następującej treści:

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY NA LATA 2008–2012**

Wprowadzenie

Realizacja polityki mieszkaniowej powierzona została samorządom gminnym.

Gmina, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach.

Posiadanie przez gminę wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy może pozwolić na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania mieszkalnictwa poprzez remonty istniejących obiektów, jak również budowę bądź urządzenie nowych lokali komunalnych (socjalnych i mieszkalnych). Jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy gmina dysponuje ograniczonymi środkami finansowymi i nie ma w najbliższej przyszłości możliwości poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców. Ogólnym założeniem w niniejszym programie jest stworzenie warunków do optymalnego wykorzystania istniejących zasobów mieszkaniowych gminy.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Malczyce – stan na 31.12.2007 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba budynków	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)
1.	Budynki komunalne (100% własność gminy) w tym: 1) komunalne 2) socjalne	23 21 2	47 38 9	2251,55 1809 442,55
2.	Budynki wspólnot mieszkaniowych ogółem	69	378	18261,6
3.	Będące w administracji ZBGKiM: 1) lokale komunalne 2) lokale własnościowe	53	280 148 132	13 516,03 6351,93 5994,03
4.	Niebędące w administracji ZBGKiM: 1) lokale komunalne 2) lokale własnościowe	16	98 28 70	4745,57 1164,49 3581,08
5.	Liczba wszystkich lokali komunalnych		223	9767,97

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązuje gminę do wydzielenia części lokali wynajmowania ich jako lokale socjalne. Zgodnie z art. 14 ww. ustawy gmina ma obowiązek zapewnienia lokali socjalnych osobom, którym sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał prawo do lokalu socjalnego.

Obowiązek ten wymusza w gminie potrzebę utrzymania w zasobie określonej ilości budynków wyłączonych ze sprzedaży.

W ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego gmina wydzieliła 9 lokali wyłączonych ze sprzedaży. Jest to jeden budynek w Malczycach przy ul. Dworcowej 14, w którym 8 lokali przeznaczonych jest na wynajem jako lokale do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw o niskich dochodach, tzw. komunalne oraz jako lokale socjalne, oraz 1 lokal w Chelmie przy ul. Strzegomskiej 22.

Posiadany zasób mieszkaniowy stanowią zasadniczo budynki stare wybudowane przed rokiem 1945. Tylko 5 budynków wybudowanych zostało w latach 1960–1990.

Stan techniczny budynków określa się następująco:

46% – dobry, 36% – średni, 18% – zły.

Lista adresowa budynków i ich stan techniczny

Adres	Stan budynku
Malczyce, ul. 1 Maja 8	średni
9	dobry
13	dobry
15	średni
17	dobry
19	dobry
26	średni
30	dobry
34	dobry
34a	dobry
45	dobry
56	dobry
57	dobry
63	dobry
Malczyce, ul. Mickiewicza 8	dobry
9	średni
10	dobry
13	średni
14	średni
19	średni
21	dobry
47	dobry
Malczyce, ul. Traugutta 1	dobry
2	średni
4	średni
6	średni
7	dobry
8	dobry
9	dobry
14	dobry
Malczyce, ul. Sienkiewicza 1	średni
5	dobry
7	dobry
11	dobry
14	dobry
21	średni
38	średni
40	średni
Malczyce, ul. Mazurowicka 14	dobry
Malczyce, ul. Mazurowicka 4	średni
Malczyce, ul. Wąska 1	średni
Malczyce, ul. Ogrodowa 2	dobry
Malczyce, ul. Polna 2	średni
Malczyce, ul. Polna 4	dobry
Malczyce, ul. Polna 7	dobry
Malczyce, ul. Mylna 1	średni
Malczyce, ul. Mylna 3	dobry
Malczyce, ul. Mylna 4	dobry
Malczyce, ul. Dworcowa 12	zły
Malczyce, ul. Dworcowa 14	zły

Malczyce, ul. Działkowa 1	dobry
Malczyce, ul. Sportowa 3	dobry
Malczyce, ul. Stoczna 4	średni
Malczyce, ul. Szkolna 7	dobry
Wilczków, ul. Mleczarska 5	zły
Malczyce, ul. Kol. Cukrowni 23	dobry
Malczyce, ul. Topolowa 1	średni
Malczyce, ul. Topolowa 3	średni
Malczyce, ul. Kolonia Papierni 2	zły
Malczyce, ul. Łukowa 1	dobry
Malczyce, ul. Kolonia Pap. 11abc	zły
Malczyce, ul. Kolonia Papierni 4	średni
Mazurowice, ul. Kolejowa 1	średni
Kwietno, ul. Wspólna 9	średni
Kwietno, ul. Wspólna 18	średni
Wilczków, ul. Długa 11	zły
Wilczków, ul. Długa 5	zły
Zawadka, ul. Młyńska 9a	zły
Zawadka, ul. Młyńska 9	zły
Zawadka, ul. Młyńska 11a	zły
Chełm, ul. Strzegomska 22	zły
Wilczków, ul. Strzegomska 19	zły
Wilczków, ul. Strzegomska 25	średni
Dębice, ul. Szkolna 5	średni
Chełm, ul. Strzegomska 22	zły

2. Polityka gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

Podstawowym celem władz samorządowych jest ustalenie priorytetów działań remontowych, modernizacyjnych, niezbędnych do utrzymania w stanie nie pogorszonego mieszkaniowego zasobu gminy, a w szczególności:

- utrzymanie stanu technicznego na poziomie zabezpieczającym bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- utrzymanie należytego stanu estetycznego,
- stosowania rozwiązań technicznych, materiałowych technologicznych sprzyjających poprawie stanu technicznego zasobu oraz podniesienia jego standardu.

Prognozuje się utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach:

- rok 2008 - 223-211 lokali mieszkalnych oraz wydzielonych 9 lokali socjalnych
- rok 2009 - 211-200 lokali mieszkalnych oraz wydzielonych 9 lokali socjalnych
- rok 2010 - 200-190 lokali mieszkalnych oraz wydzielonych 9 lokali socjalnych
- rok 2011 - 190-179 lokali mieszkalnych oraz wydzielonych 9 lokali socjalnych
- rok 2012 - 179-170 lokali mieszkalnych oraz wydzielonych 9 lokali socjalnych

Z uwagi na nałożony ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązek zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz świadczenia pomocy mieszkaniowej gospodarstwom o niskich dochodach, gmina rozważać będzie /w ramach pozyskania środków finansowych/ możliwość powiększenia ilości lokali socjalnych poprzez budownictwo i adaptację pomieszczeń.

3. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

Planowane remonty w latach 2008-2012

	Wyszczególnienie	2008	2009	2010	2011	2012
1.	Wykonanie elewacji wraz z przeprowadzeniem prac profilaktycznych i konserwacyjnych w budynkach	Sienkiewicza 21 Mickiewicza 21 Mickiewicza 13 Mickiewicza 9 1 Maja 57 Mylina 1	1 Maja 45 1 Maja 15 Sienkiewicza 42 Ogrodowa 2	1 Maja 19 1 Maja 26 Mickiewicza 14 1-go Maja 9	1 Maja 34 1 Maja 46 Sienkiewicza 38	Traugutta 1 Traugutta 2 Traugutta 4 Traugutta 6
2.	Wykonanie remontu dachów w budynkach	Wąska 1			Sienkiewicza 38	Traugutta 2 Traugutta 4 Traugutta 6

4. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych na terenie gminy Malczyce w latach 2008–2012 będzie prowadzona w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami).

Wyodrębnienie własności lokali mieszkalnych następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

4.1 Sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców odbywa się w formie bezprzetargowej.

4.2 Lokale mieszkalne wolne od najmu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w przetargu.

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemcy, cenę lokalu ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami **obniża się**:

- 1) przy sprzedaży pojedynczych lokali, gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy kupna sprzedaży:
 - a) dla budynków i lokali wybudowanych przed 1970 r.
 - 70% w razie równoczesnego wykupu lokali mieszkalnych w budynku dwurodzinnym oraz jednorodinnym,
 - 90% dla lokali położonych w budynkach powyżej dwóch lokali mieszkalnych,
 - b) dla budynków i lokali wybudowanych po 1970 r.
 - 70% przy sprzedaży pojedynczych lokali, gdy zapłata następuje jednorazowo.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku gmina posiada 223 lokale mieszkalne

PLAN SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 2008–2012

- w roku 2008 planowana sprzedaż 12 lokali mieszkalnych
- w roku 2009 planowana sprzedaż 11 lokali mieszkalnych
- w roku 2010 planowana sprzedaż 10 lokali mieszkalnych
- w roku 2011 planowana sprzedaż 9 lokali mieszkalnych
- w roku 2012 planowana sprzedaż 9 lokali mieszkalnych

5. Zasady polityki czynszowej

1. Wysokość stawki bazowej czynszu ustala się w oparciu o przeprowadzoną kalkulację kosztową, uwzględniając w szczególności koszty administrowania, konserwacji i utrzymania należytego stanu technicznego budynku, utrzymania zieleni, utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za energię elektryczną związaną z oświetleniem na klatkach schodowych, korytarzy piwnicznych i strychów. Stawka bazowa czynszu za 1 m² lokalu mieszkalnego jest obniżana, co uzależnione jest od wyposażenia lokali w różne instalacje, jego położenia i układu.
2. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu o 10%:
 - za brak urządzeń zaopatrzenia w wodę bezpośrednio w lokalu,
 - za brak w.c. w zajmowanym lokalu.
 - za lokal na poddaszu i w suterenie
3. Czynniki obniżające stawkę czynszu mnoży się przez współczynniki określające stan techniczny budynku:
 - a) za dobry stan budynku stosuje się współczynnik 1,0
 - b) za średni stan budynku stosuje się współczynnik 0,9
 - c) za zły stan budynku stosuje się współczynnik 0,8
4. Określenie stanu technicznego budynku przyjmuje się na podstawie następujących zasad:
 - 4.1 Stan dobry budynku
 - budynek winien się charakteryzować dobrym stanem technicznym elementów konstrukcyjnych (ściany nośne, stropy, nadproża, konstrukcja dachu),
 - tynki, posadzki, podłogi nie wykazują uszkodzeń,
 - pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi w stanie dobrym,
 - instalacja w stanie dobrym,
 - 4.2 Stan średni budynku
 - budynek w średnim stanie technicznym winien posiadać elementy konstrukcyjne w stanie dobrym,
 - pozostałe elementy wykazane w ppkt a bądź część tych elementów pozostaje do wymiany lub naprawy,

4.3 Stan zły budynku

- budynek wyeksploatowany, posiadający zniszczone elementy konstrukcyjne lub część elementów, np. stropy, popękane ściany lub nadproża,
 - posiadający zniszczone pokrycia, odpadające tynki lub ich brak,
 - posiadający zniszczoną stolarkę, podłogi itp.
5. Wynajmujący określa składniki wpływające na wysokość czynszu na podstawie posiadanych opisów, orzeczeń lub aktualnych ocen technicznych.
 6. Wynajmujący obowiązany jest przedstawić najemcy rozliczenie składników wpływających na zwiększenie lub zmniejszenie stawki czynszowej.
 7. Wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego strony określają w umowie najmu w pieniądzu polskim.
 8. Jeżeli najemca dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu, wynajmujący może zwrócić najemcy wartość ulepszenia i podwyższyć odpowiednio czynsz. Rozliczenia z tytułu dokonanych ulepszeń przez najemcę strony określają w umowie.
 9. W razie niezwrócenia wartości ulepszenia w lokalu najemca opłaca czynsz w wysokości nieuwzględniającej ulepszenia.
 10. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego lub pogorszenia się ogólnego stanu technicznego budynku, wynajmujący zobowiązany jest do stosownej obniżki czynszu po uwzględnieniu ww. czynników obniżających.
 11. Czynsz podwyższany będzie raz w roku przez Wójta Gminy na podstawie oceny czynników wpływających na wysokość stawki czynszu w granicach określonych ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Podwyżki będą miały na celu gromadzenie funduszy niezbędnych do utrzymania substancji mieszkaniowej oraz w miarę możliwości wzrost stawki czynszu ponad próg wymagany ustawą o dodatkach mieszkaniowych.
 12. W celu ograniczenia niekorzystnych skutków podwyżek czynszów najemcy, którzy nie będą w stanie pokryć pełnych kosztów utrzymania lokalu mieszkaniowego, będą korzystać z pomocy w formie dodatków mieszkaniowych i zasiłków z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.
 13. W związku ze zwartym charakterem zabudowy nie różnicuje się stawki czynszu z uwagi na położenie budynków.

6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej z przeznaczeniem na remonty, bieżącą eksploatację i konserwację są wpływy z czynszów za najem lokali mieszkalnych oraz wpływy z zaliczek na poczet utrzymania części wspólnych nieruchomości od współwłaścicieli.

Nakłady na planowane remonty

	Wyszczególnienie	2008 (zł)	2009 (zł)	2010 (zł)	2011 (zł)	2012 (zł)
1.	Nakłady na bieżącą eksploatację oraz niezbędne naprawy i konserwacje	38 000,0	30 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0
2.	Koszty zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, których gmina jest współwłaścicielem	95 000,0	98 000,0	101 000,0	104 000,0	107 000,0
3.	Remonty elewacji w tym: 1) udział 100% gminy 2) współudział gminy	35 500,0	37 500,0	37 000,0	36 000,0	60 000,0
4.	Remonty dachów: 1) udział 100% gminy 2) współudział gminy	20 000,0	40 000,0	30 000,0	46 000,0	100 000,0

7. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

Proponuje się zarządzanie lokalami i budynkami w dotychczasowej formule, tj. przez Malczyckie Usługi Komunalne Spółka z o.o., ul. 1 Maja 5c w Malczycach, uzupełniając podstawy prawne – wymogi jakie Spółka powinna spełniać zarządzając mieszkaniem i wspólnotami mieszkaniowymi.

8. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Działania mające na celu poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy:

- 1) kontynuacja sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na warunkach i zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz stosownej uchwale Rady Gminy Malczyce,
- 2) sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych, aż do całkowitego zbycia udziału Gminy w tych nieruchomościach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała nr XXIV/113/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Malczyce,
2. Uchwała nr XXV/117/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/113/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Malczyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Malczyce i na stronie internetowej BIP Gminy Malczyce.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

3112



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 15 października 2008 r.

OWR-4210-46/2008/335/VIII-A/JJ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 12 sierpnia 2008 r.

uzupełnionego pisami z dnia 16 września oraz 7 i 15 października 2008 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
z siedzibą w Bolesławcu

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 230443162,
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji, na okres **do dnia 30 listopada 2009 r.**

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 13 października 1998 r.:

na wytwarzanie ciepła nr WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:

- z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr WCC/270A/335/W/3/2000/MJ,
 - z dnia 8 października 2002 r. nr WCC/270B/335/W/8/OWR/2002/TT,
 - z dnia 8 listopada 2005 r. nr WCC/270C/335/W/OWR/2005/DT,
 - z dnia 7 listopada 2006 r. nr WCC/270D/335/W/OWR/2006/GM,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr WCC/270-ZTO/335/W/OWR/2007/CP,
 - z dnia 26 września 2008 r. nr WCC/270-ZTO-A/335/W/OWR/2008/JJ,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/279/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:
- z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/279/S/335/U/3/99,
 - z dnia 25 listopada 1999 r. nr PCC/279A/335/W/3/99/RW,
 - z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr PCC/279B/335/W/3/2000/MJ,
 - z dnia 26 lipca 2007 r. nr PCC/279-ZTO/335/OWR/2007/CP,

w dniu 13 sierpnia 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Przy kalkulacji cen i stawek opłat za ciepło uwzględniono uzasadniony zwrot z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne oraz § 11 i § 25 rozporządzenia taryfowego.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy – Prawo energetyczne został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku, tj. do dnia 30 listopada 2009 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Bolestawcu

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 15 października 2008 r. nr OWR-4210-46/2008/335/VIII-A/JJ

I. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905),

rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 1193, poz. 1423),

rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),

taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,

przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca – Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolestawcu, w skrócie ZEC sp. z o.o., prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,

źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,

kotłownia lokalna – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,

sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,

węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,

zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody,

nielegalne pobieranie ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na fałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Działalność gospodarcza przedsiębiorstwa związana z zaopatrzeniem w ciepło

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Bolesławca.

Działalność ta jest prowadzona na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 13 października 1998 r. na:

- **wytwarzanie ciepła** nr WCC/270/335/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami:
- z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr WCC/270A/335/W/3/2000/MJ,
- z dnia 8 października 2002 r. nr WCC/270B/335/W/8/OWR/2002/TT,
- z dnia 8 listopada 2005 r. nr WCC/270C/335/W/OWR/2005/DT,
- z dnia 7 listopada 2006 r. nr WCC/270D/335/W/OWR/2006/GM,
- z dnia 26 lipca 2007 r. nr WCC/270-ZTO/335/W/OWR/2007/CP,
- z dnia 26 września 2008 r. nr WCC/270-ZTO-A/335 /W/OWR/2008/JJ,
- **przesyłanie i dystrybucję ciepła** nr PCC/279/335/U/OT-6/98/AŁ, ze zmianami:
- z dnia 23 lipca 1999 r. nr PCC/279/S/335/U/3/99/,
- z dnia 25 listopada 1999 r. nr PCC/279A/335/W/3/99/RW,
- z dnia 22 sierpnia 2000 r. nr PCC/279B/335/W/3/2000/MJ,

- z dnia 26 lipca 2007 r. nr PCC/279-ZTO/335/W/OWR/2007/CP.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego, w niniejszej taryfie wyodrębnia się następujące grupy taryfowe:

Grupa **A** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym przy: ul. Partyzantów 4/5, ul. Daszyńskiego 12, ul. Opitza 8, ul. Wąskiej 1A/B.

Grupa **B.1.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Centralnej przy ul. Gałczyńskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **B.2.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Centralnej przy ul. Gałczyńskiego za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **C.1.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Komunalnej przy ul. Kościuszki za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **C.2.** – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z Ciepłowni Komunalnej przy ul. Kościuszki za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **P** – odbiorcy ciepła w postaci pary wodnej wytwarzanego w źródle ciepła opalanych gazem ziemnym o mocy zainstalowanej poniżej 5 MW, zlokalizowanym przy ul. Wojska Polskiego 54.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa **A**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	5 718,38	6 976,42
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,10	64,78

Grupa **B.1.**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	45 201,96	55 146,39
	rata miesięczna	3 766,83	4 595,53
Cena ciepła	zł/GJ	23,26	28,38
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,93	9,67
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 592,68	15 363,07
	rata miesięczna	1 049,39	1 280,26
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,97	8,50

Grupa B.2.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	45 201,96	55 146,39
	rata miesięczna	3 766,83	4 595,53
Cena ciepła	zł/GJ	23,26	28,38
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	7,93	9,67
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22 501,60	27 451,95
	rata miesięczna	1 875,13	2 287,66
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,20	12,44

Grupa C.1.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	48 136,09	58 726,03
	rata miesięczna	4 011,34	4 893,83
Cena ciepła	zł/GJ	27,01	32,95
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,75	10,68
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	18 206,28	22 211,66
	rata miesięczna	1 517,19	1 850,97
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,12	8,69

Grupa C.2.

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	48 136,09	58 726,03
	rata miesięczna	4 011,34	4 893,83
Cena ciepła	zł/GJ	27,01	32,95
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,75	10,68
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	27 544,21	33 603,94
	rata miesięczna	2 295,35	2 800,33
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,25	11,29

Grupa P

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	8 713,44	10 630,40
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	48,37	59,01

* – ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie do sieci:

Rodzaj przyłącza 2xDn	Technologia preizolowana	
	Stawki opłat	
	netto	brutto*
mm	zł/mb	zł/mb
32	130,84	159,62
40	139,93	170,71
50	152,60	186,17
65	152,60	186,17

* – stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowni-
czych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
- nielegalnego pobierania ciepła,
- udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES ZARZĄDU

JÓZEF KRÓL

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1