# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 lutego 2008 r. Nr 28

**TREŚĆ:**
**Poz.:**

**UCHWAŁY RAD MIEJSKICH**

**408** – Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnic Dzierżoniowa i południowego obejścia Piławy Dolnej w granicach miasta Bielawa ..... 2281

**409** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XII/142/2007 z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za opróżnianie ścieków ze zbiorników bezodpływowych (szamb) i transportu nieczystości ciekłych ..... 2289

**410** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XIV/152/07 z dnia 26 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica ..... 2290

**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY**

**411** – Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych ..... 2292

## 408

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY**
**NR XIX/149/07**

z dnia 27 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnic Dzierżoniowa i południowego obejścia Piławy Dolnej w granicach miasta Bielawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLV/339/05 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnic Dzierżoniowa i południowego obejścia Piławy Dolnej w granicach miasta Bielawa i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla zespołu miast: Dzierżoniów, Bielawa i Pieszyce" przyjętego uchwałą XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 r. z późn. zm. w zakresie dotyczącym miasta Bielawa uchwala się, co następuje:

## ROZDZIAŁ I

## PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. **Plan obejmuje** trzy obszary o łącznej długości około 1,6 km położone w północnej części miasta Bielawa.
2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu** w skali 1:2000, umieszczony na 3 arkuszach i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, umieszczony na arkuszach:
      a) nr 1– **załącznik nr 1**;
      b) nr 2 – **załącznik nr 2**;
      c) nr 3 – **załącznik nr 3**;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnic Dzierżoniowa i południowego obejścia Piławy Dolnej w granicach miasta Bielawa – **załącznik nr 4**;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 5**.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
   1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o określonej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren" został zastosowany także:
      a) w zwrocie „tereny górnicze", który należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
      b) w zwrocie „tereny zamknięte", który należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego;
   2) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki;
   3) **drodze** – należy przez to rozumieć także ulicę na terenach zabudowanych lub przewidzianych pod zabudowę.

§ 2

1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:
   1) **granica obszaru objętego planem**; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 2, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu;
   2) **linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania**;
   3) **przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV wraz z zasięgiem związanych z nią ograniczeń**;
   4) **tereny kategorii o tym samym przeznaczeniu oznaczone symbolami literowymi**;
   5) **numery terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu.
2. Za szczegółowy przebieg granic oznaczonych linią – pokrywającą się i równocześnie równoległą do granic działek geodezyjnych – należy przyjmować przebieg tych granic działek, natomiast na pozostałych odcinkach tych linii ich osie.
3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny bądź propozycji bardziej szczegółowych rozwiązań, które nie są ustaleniami niniejszego planu.
5. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:
   1) pierwszy człon tworzy liczba, będąca kolejnym numerem porządkowym symbolu, w ramach danej kategorii terenu;
   2) drugi człon tworzą litery KDG, określające kategorie terenu;
   3) trzeci człon – po myślniku – tworzy litera B, informująca, że teren znajduje się na terenie miasta Bielawa.

§ 3

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w następnych ustępach.
2. Nakazuje się zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych.
3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; ewentualne uszkodzenia tych urządzeń dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.
4. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu.
5. Mosty nad ciekami wodnymi oraz służące im przepusty winny umożliwiać swobodny odpływ wezbrań powodziowych.
6. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronionej przyrody.

§ 4

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.
2. Obszar planu obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej, w której przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić badania archeologiczne o zakresie i rodzaju określonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.
3. Na obszarze planu nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 5

Na obszarze planu nie występują – ustalone na podstawie odrębnych przepisów – tereny górnicze ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.
2. Linie rozgraniczające stanowią równocześnie granice działek przewidzianych do wydzielenia.
3. Można wydzielać nowe granice działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu i regulacjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymienione w następnych ustępach.
2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie kolidują z funkcją komunikacyjną planowanej drogi klasy głównej; przy realizacji nowego zainwestowania należy uwzględniać ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów i norm w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetycznych i gazowych.
3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami infrastruktury technicznej nakazuje się je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów; sposób zagospodarowania ma umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Należy uwzględnić – z zastrzeżeniem rozwiązań, o których mowa w ust. 3 – ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające w szczególności z obecnej lokalizacji linii wysokiego napięcia 110 kV, oznaczonej symbolem S-205a.
5. Ograniczenia w zagospodarowaniu w sąsiedztwie sieci, o której mowa w ust. 4, sięgają 15 m od osi linii.
6. W odniesieniu do nowych sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego dopuszcza się:
   1) umieszczanie w kanałach technologicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
   2) lokalizowanie poza kanałami technologicznymi, o których mowa w pkt 1, jeżeli jedynie poprzecznie przekraczają one planowaną drogę klasy głównej, w sposób, który nie będzie kolidował z jej funkcją komunikacyjną.
7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub w sposób ograniczających do nich dostęp.

§ 8

Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszarów: przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w niniejszym planie nowego przeznaczenia poszczególnych terenów, na obszarach niezainwestowanych i niewykorzystywanych do uprawy roli, dopuszcza się podjęcie gospodarki rolnej bez prawa realizacji wiążących się z nią obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz prowadzenia upraw wieloletnich.

§ 9

Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 0%.

ROZDZIAŁ II

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**
**w zakresie przeznaczenia oraz niewymienionych wcześniej:**

**zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametrów i wskaźników zagospodarowania oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu**

§ 10

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG-D** przeznacza się na drogi publiczne klasy głównej; na tę kategorię składają się tereny oznaczone numerami 15, 22 i 51-54.
2. Tereny oznaczone:
   1) numerami porządkowymi 15 i 22 mają stanowić fragmenty drogi wojewódzkiej nr 382 relacji: Stanowice – Świdnica – Dzierżoniów – Ząbkowice Śląskie – Paczków, zwanej drogą podsudecką;
   2) numerami porządkowymi 51-54 mają stanowić fragment drogi wojewódzkiej nr 384 relacji Wolibórz – Dzierżoniów – Łagiewniki (Grodków).
3. W obrębie terenów oznaczonych wymienionymi poniżej numerami porządkowymi należy przewidzieć lokalizację:
   1) skrzyżowania z drogą gminną (ul. Wodna) – na terenie oznaczonym numerem porządkowym 52;
   2) włączenia do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 384 (Aleja Jana Pawła II) – na terenie oznaczonym numerem porządkowym 54.
4. Minimalna szerokość pasów terenów zarezerwowanych dla dróg, o których mowa w ust. 1, wynosi 35 m; nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem „22KDG-B".
5. Dopuszcza się przekrój dróg, o których mowa w ust. 1, zarówno jedno- jak i dwujezdniowy.
6. Na gruntach niewykorzystanych dla realizacji dróg, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się

wprowadzanie dróg rokadowych, zapewniających obsługę komunikacyjną obszarów przyległych, w tym rolnych.

7. Wymiana ruchu samochodowego z obszarami przyległymi wyłącznie za pośrednictwem skrzyżowań z drogami publicznymi, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Dopuszcza się organizowanie bezpośrednich zjazdów z dróg, o których mowa w ust. 1, wyłącznie – za zgodą zarządcy drogi – na miejsca obsługi podróżnych.
9. Drogi, o których mowa w ust. 1, winny być wyposażone:
   1) w ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy oddzielony od jezdni – poza skrzyżowaniami, wiaduktem, mostami i miejscami przystankowymi – pasem zieleni;
   2) w miejsca przystankowe dla samochodowej komunikacji publicznej;
   3) w ekrany chroniące przed jej uciążliwością pobliskie zespoły mieszkaniowe i obiekty usług, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono te same lub wyższe standardy jakości środowiska niż dla zabudowy mieszkaniowej;
   4) w oświetlenie;
   5) w sprawny system odprowadzania wód deszczowych i urządzenia do przechwytywania zanieczyszczeń, w tym ropopochodnych.
10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków, z wyjątkiem obiektów będących tymczasowymi obiektami budowlanymi.
11. W zagospodarowaniu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1–4, należy stosować ujednolicone wizualnie urządzenia.
12. Dopuszcza się realizowanie przepustów pod drogami oraz wiaduktów i kładek nad nimi dla zapewnienia powiązań komunikacyjnych pomiędzy obszarami rozdzielonymi tymi drogami.
13. Powierzchnie pokryte zielenią powinny zajmować co najmniej 10% obszaru planu.

R O Z D Z I A Ł III

**USTALENIA KOŃCOWE**

§ 11

Na obszarze planu traci moc uchwała nr XLVIII/348/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar kompleksu Łysa Góra w Bielawie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 70 z dnia 31 marca 2006 r., poz. 1108).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bielawy.

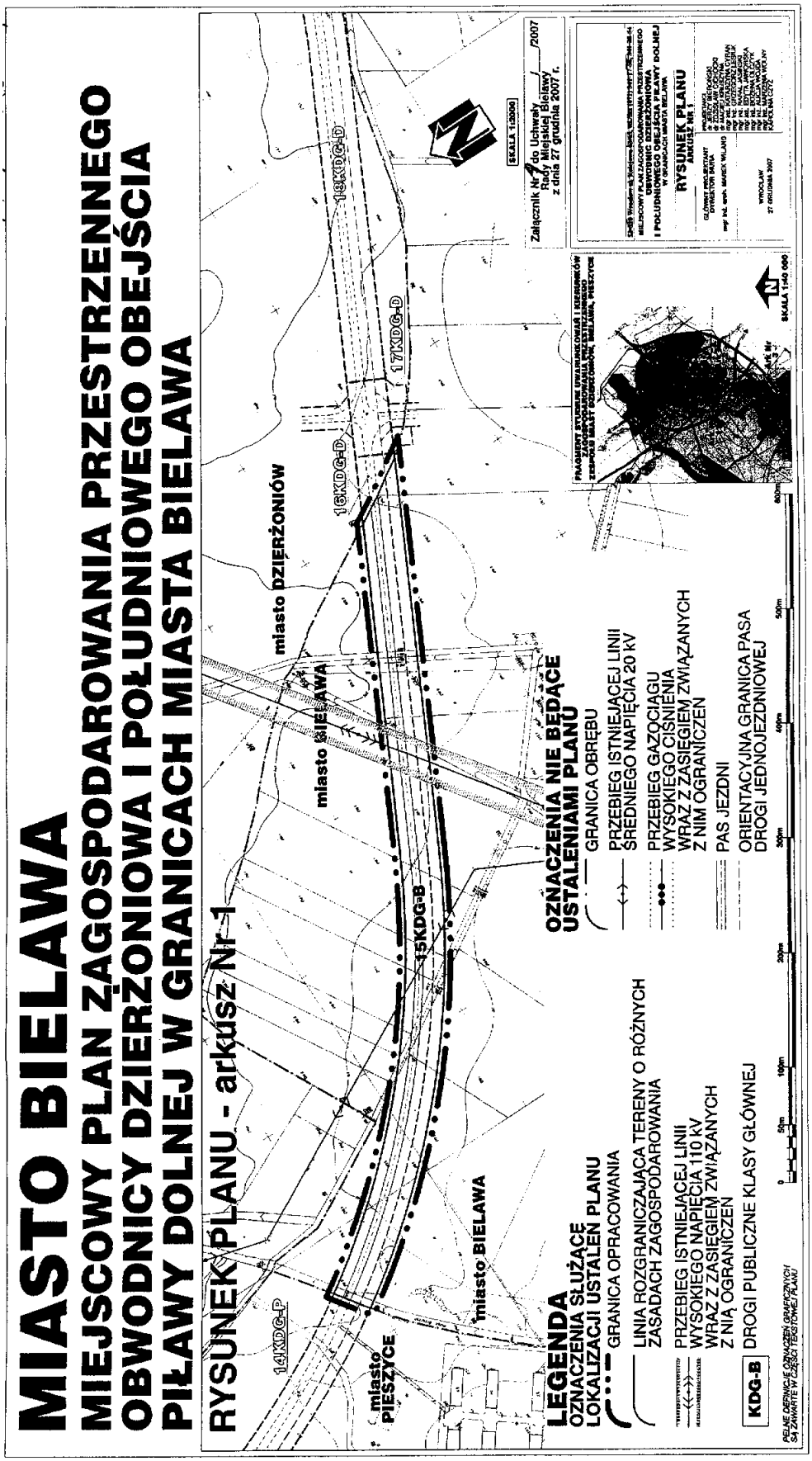
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

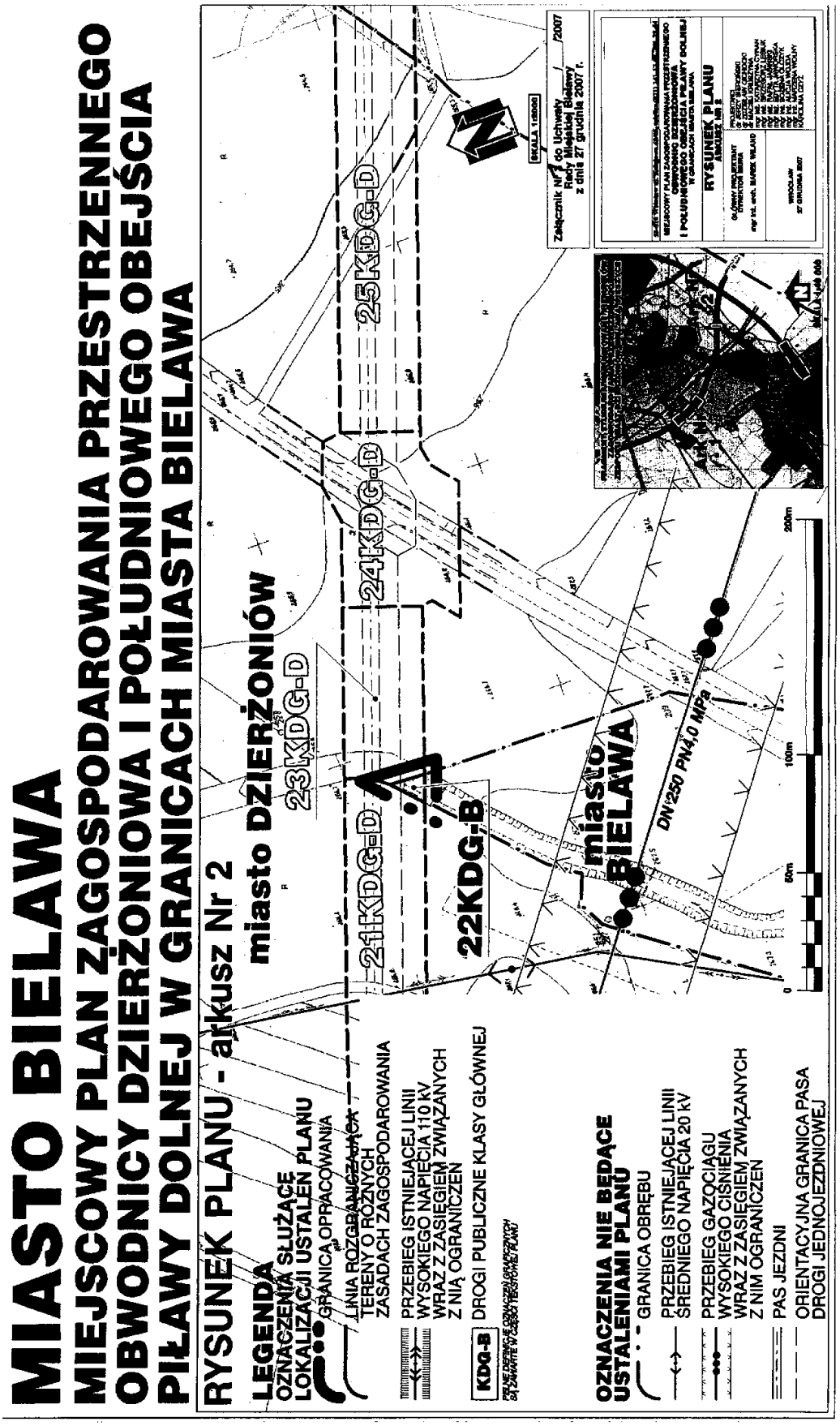
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

*LESZEK STRÓŻYK*

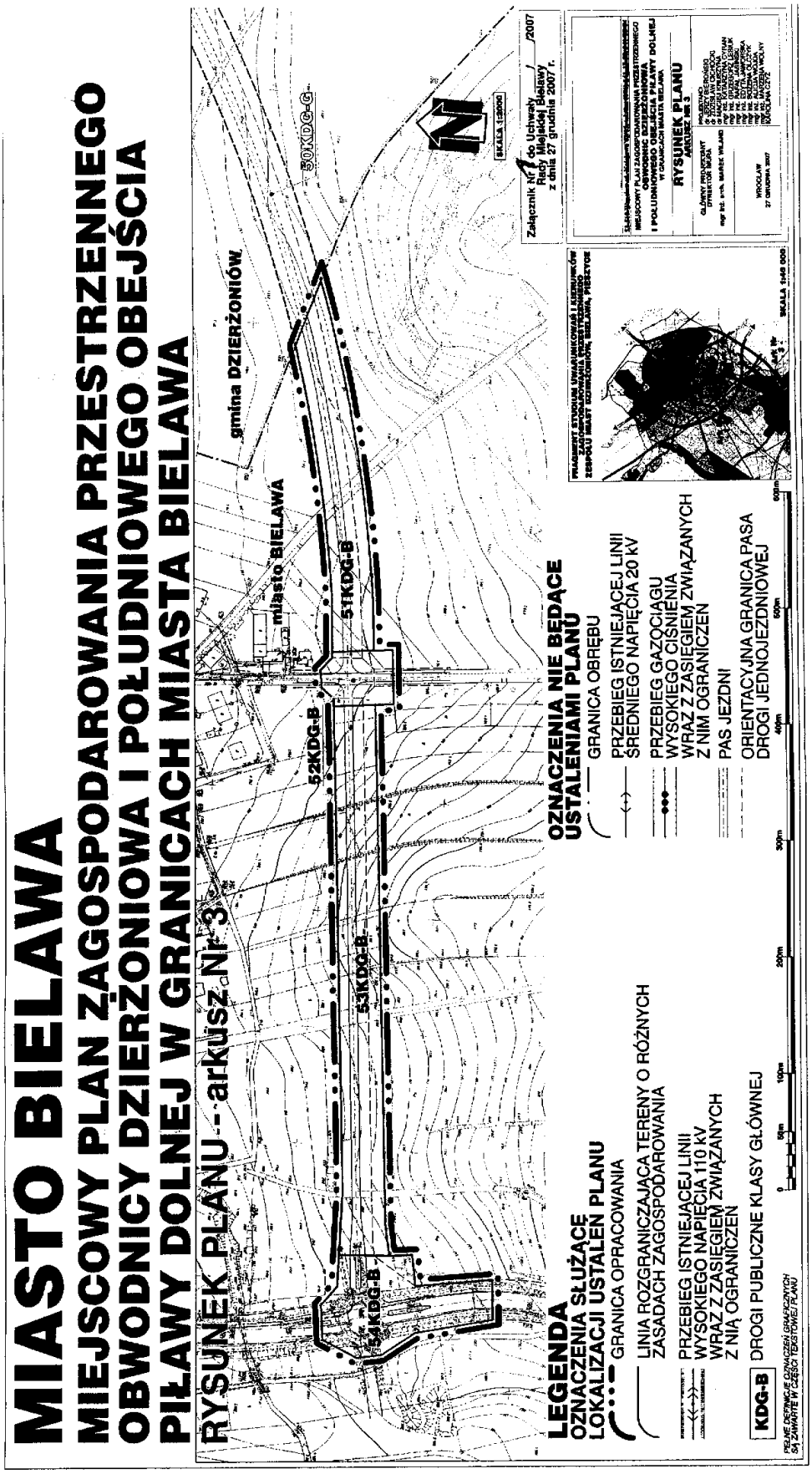
**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 408)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 408)**



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 408)**



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 408)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBWODNIC DZIERŻONIOWA I POŁUDNIOWEGO OBEJŚCIA PIŁAWY DOLNEJ W GRANICACH MIASTA BIELAWA**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), **Rada Miejska Bielawy**, biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta Bielawa o niezgłoszeniu uwag do projektu planu, **rozstrzyga, co następuje:**

**odstępuje się od rozstrzygnięcia.**

**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XIX/149/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 408)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.), przy czym:
1. wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
2. wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1) Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

## 409

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU**
**NR XII/142/2007**

z dnia 21 grudnia 2007 r.

**w sprawie ustalenia górnej stawki opłat za opróżnianie ścieków ze zbiorników bezodpływowych (szamb) i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jedn. tekst Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zm. z 2006 r., Nr 144, poz.1042). Rada Miejska w Karpaczu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górną stawkę opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi świadczone przez gminne jednostki organizacyjne oraz podmioty posiadające zezwolenie na te usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Karpacz na kwotę 21,27 zł netto za 1 $m^3$.
Do wyżej wymienionej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XVIII/96/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 października 2003 r. w sprawie ustalenia stawki opłat za opróżnianie ścieków ze zbiorników bezodpływowych (szamb) i transportu nieczystości ciekłych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

*LUCJAN SZPILA*

# 410

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
## NR XIV/152/07

z dnia 26 października 2007 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/254/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć lokal, którego definicję precyzuje art.53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.";
2) w § 3 w ust.1:
a) w pkt 1:
– lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) osobom wykwaterowywanym z budynków komunalnych ze względu na zły stan techniczny budynku lub zmianę przeznaczenia terenu, na którym znajduje się nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego, osobom pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej lub katastrofy oraz osobom niepełnosprawnym, całkowicie niezdolnym do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego, posiadającym I grupę inwalidzką lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji zajmującym lokal niedostosowany do potrzeb, usytuowany powyżej parteru,",
– dodaje się lit. f w brzmieniu:
„f) osobom niepełnosprawnym, starszym, mającym problemy w samodzielnym funkcjonowaniu, wymagającym opieki osób trzecich – jako mieszkania chronione; ",
b) w pkt 2 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit d , e w brzmieniu:
„d) osobom opuszczającym domy dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i niemającym możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały na terenie Miasta,
e) osobom pochodzącym ze Świdnicy, które wychowywały się w zawodowych rodzinach zastępczych na terenie Miasta, a w związku z uzyskaniem pełnoletności następuje ich usamodzielnienie i nie mają możliwości powrotu do lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały na terenie Miasta;",

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/23/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 2 lit. a i b)

c) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) pomieszczenia tymczasowe – osobom, wobec których prawomocnym wyrokiem sądowym orzeczona została eksmisja, bez prawa do lokalu socjalnego. Pomieszczenia wynajmowane są na okres jednego roku z możliwością przedłużenia na następny okres.";
3) w § 6:
a) w ust.1:
– pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) zamieszkują na terenie Miasta; ",
– pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) w miejscu stałego zamieszkania występują warunki mieszkaniowe, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.",
b) ust.2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2. Przez warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć sytuacje, w których na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania przypada:
1) nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub
2) na jedną izbę mieszkalną przypada statystycznie 5 osób i więcej.
3. Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 $m^2$ , jeżeli w lokalu należącym do zasobu Miasta zamieszkuje osoba niepełnosprawna z chorobą narządów ruchu.";
4) w § 7 w ust.1 :
a) uchyla się pkt 2,
b) w pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
„6) osobom, które uzyskały pozytywne opinie Komisji Rady Miejskiej i Komisji Mieszkaniowej, pozostającym w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej. W tym przypadku dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego, nie więcej niż o 100%;
7) spełniają jedno z kryteriów zawartych w pkt 1-6 i zamieszkują w Świdnicy co najmniej 5 lat.";

5) w § 9 w ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przekroczenia kryterium dochodowego przy ubieganiu się o lokal socjalny nie więcej niż o 100%.";
6) w § 11:
a) ust.2 i 3 otrzymują brzmienie:
„2. Wnioski wstępnie - pozytywnie zakwalifikowane przez Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w oparciu o kryteria niniejszej uchwały, przedstawiane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania, nie rzadziej niż raz w kwartale.
3. Sposób działania Komisji Mieszkaniowej, ustala Regulamin zatwierdzony przez Prezydenta Miasta.",
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-12/23/08 z dnia 25 stycznia 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 1 pkt 6 w fragmencie „Sposób działania Komisji Mieszkaniowej ustala Regulamin zatwierdzony przez Prezydenta Miasta")
b) ust. 5 i 6 otrzymują brzmienie:
„ 5. Wnioski o oddanie w najem lokali socjalnych, realizowane są wg kolejności wynikającej z daty umieszczenia na liście przydziałów, zatwierdzonej przez Prezydenta Miasta przy uwzględnieniu liczebności rodziny uprawnionego oraz struktury dostępnych lokali.
6. Odstępstwo od kolejności określonej w ust.5 może być zastosowane w szczególnych sytuacjach losowych, uzasadnionych na piśmie przez wnioskodawcę – za zgodą Prezydenta Miasta.",
c) ust.8 otrzymuje brzmienie:
„8. Wnioski osób ujętych na liście przydziału lokali socjalnych, mogą być poddane weryfikacji. W przypadku stwierdzenia podania nieprawdziwych danych oraz w przypadku zatajenia danych dotyczących zmiany sytuacji materialnej lub warunków mieszkaniowych wnioskodawcy, wnioskodawca zostaje skreślony z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu socjalnego, jednakże może zwrócić się o ponowne rozpatrzenie wniosku. ",
d) ust. 10 otrzymuje brzmienie:
„10. Osoba, która w związku z realizacją wniosku, trzykrotnie odmówiła zasiedlenia lokalu socjalnego, który znajdzie w czasie 6 miesięcy innego najemcę zostaje przeniesiona na koniec listy oczekujących na przydział.";
7) w § 17:
a) w ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) najemca lokalu lub członek jego rodziny jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego, posiadającą I grupę inwalidzką lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji, zajmującą lokal niedostosowany do potrzeb, usytuowany powyżej parteru.",
b) po ust. 3 dodaje się ust.3a w brzmieniu:
„3a. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu stanowiącego własność Miasta, ubiegającym się o zamianę zajmowanego lokalu w sytuacji gdy:
1) najemca zajmuje lokal, w którym powierzchnia mieszkania przekracza normatywną powierzchnię użytkową lokalu przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.), a koszty utrzymania lokalu przekraczają możliwości finansowe rodziny;
2) nastąpiło zwolnienie części niesamodzielnych pomieszczeń w lokalu mieszkalnym ze wspólnym przedpokojem, a pozostały w lokalu najemca odmawia dokupienia pozostałej powierzchni i scalenie mieszkania jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.";
8) w § 18 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Nie zezwala się na dokonanie zamiany w przypadku posiadania przez osobę obejmującą lokal komunalny także tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, niż lokal będący przedmiotem zamiany.";
9) w § 23 w ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) w dotychczas zajmowanym lokalu występują warunki mieszkaniowe, kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.";
10) w § 25 ust.2 otrzymuje brzmienie:
„ 2. Cenę wywoławczą w postępowaniu przetargowym stanowi stawka określona przez Prezydenta Miasta nie mniejsza jednak niż 3% wartości odtworzeniowej 1m$^2$ powierzchni użytkowej lokalu.";
11) tytuł rozdziału 9 otrzymuje brzmienie:
„ Komisja Mieszkaniowa.";
12) § 26 otrzymuje brzmienie:
„§ 26.1 Komisja Mieszkaniowa powołana jest w celu poddania kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali socjalnych.
2. Członków Komisji Mieszkaniowej powołuje i odwołuje Prezydent Miasta.".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

*MICHAŁ SZUKAŁA*

# 411

## UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WLEŃ
## NR 65/XIV/07

z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami), oraz uchwały nr 84/XV/03 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 grudnia 2003 r., zmienionej uchwałą nr 116/XXII/04 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 września 2004 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/01 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29.03.2001 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń, zatwierdzoną uchwałą nr 233/LIII/06 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26.10.2006 r. uchwala się, co następuje:

### Rozdział 1

### Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem", w granicach określonych na rysunkach planu w skali: 1:1000, 1:2000 oraz w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne do uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunek planu w skali 1:1000 (miasto Wleń), stanowiący załącznik graficzny nr 1.1.
   2) Rysunek planu w skali 1:5000 (miasto Wleń), stanowiący załącznik graficzny nr 1.2.
   3) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Bełczyna), stanowiący załącznik graficzny nr 2.1.
   4) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Bełczyna), stanowiący załącznik graficzny nr 2.2.
   5) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Bystrzyca), stanowiący załącznik graficzny nr 3.1.
   6) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Bystrzyca), stanowiący załącznik graficzny nr 3.2.
   7) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Bystrzyca), stanowiący załącznik graficzny nr 3.3.
   8) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Klecza), stanowiący załącznik graficzny nr 4.1.
   9) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Klecza), stanowiący załącznik graficzny nr 4.2.
   10) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.1.
   11) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.2.
   12) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.3.
   13) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.4.
   14) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.5.
   15) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.6.
   16) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Łupki), stanowiący załącznik graficzny nr 5.7.
   17) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Marczów), stanowiący załącznik graficzny nr 6.1.
   18) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Marczów), stanowiący załącznik graficzny nr 6.2.
   19) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Modrzewie), stanowiący załącznik graficzny nr 7.1.
   20) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Modrzewie), stanowiący załącznik graficzny nr 7.2.
   21) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Modrzewie), stanowiący załącznik graficzny nr 7.3.
   22) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Nielestno), stanowiący załącznik graficzny nr 8.1.
   23) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Nielestno), stanowiący załącznik graficzny nr 8.2.
   24) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Nielestnio), stanowiący załącznik graficzny nr 8.3.
   25) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Pilchowice), stanowiący załącznik graficzny nr 9.1.
   26) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Pilchowice), stanowiący załącznik graficzny nr 9.2.
   27) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Pilchowice), stanowiący załącznik graficzny nr 9.3.
   28) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Pilchowice), stanowiący załącznik graficzny nr 9.4.
   29) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Pilchowice), stanowiący załącznik graficzny nr 9.5.
   30) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Przeździedza), stanowiący załącznik graficzny nr 10.1.
   31) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Przeździedza), stanowiący załącznik graficzny nr 10.2.
   32) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Radomice), stanowiący załącznik graficzny nr 11.1.
   33) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Radomice), stanowiący załącznik graficzny nr 11.2.
   34) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Strzyżowiec), stanowiący załącznik graficzny nr 12.1.

35) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Strzyżowiec), stanowiący załącznik graficzny nr 12.2.
36) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Tarczyn), stanowiący załącznik graficzny nr 13.1.
37) Rysunek planu w skali 1:2000 (obręb Tarczyn), stanowiący załącznik graficzny nr 13.2.
38) Rysunek planu w skali 1:5000 (obręb Tarczyn), stanowiący załącznik graficzny nr 13.3.
39) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 14.
40) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 15.

3. Załączniki od nr 1 do nr 38 stanowią integralną część niniejszej uchwały.
4. Plan określa:
   1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
   3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
   4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
   5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
   6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
   7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
   8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
   9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
   10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
   11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
   12) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
5. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 2

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
1. „Dach symetryczny" – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia przeciwległych połaci.
2. „Funkcja terenu"– należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3. „Funkcja podstawowa terenu "– należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
4. „Funkcja uzupełniająca" – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
5. „Gabaryt obiektu" – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.
6. „Linia rozgraniczająca" – należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący lub linię orientacyjną, której przebieg nie ma charakteru wiążącego.
7. „Nieprzekraczalna linia zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku.
8. „Obowiązująca linia zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować zasadniczą bryłę nowego budynku (nie dotyczy okapów, balkonów itp.).
9. „Obiekt zabytkowy" – należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. „Strefa ochrony konserwatorskiej" – należy przez to rozumieć strefę historycznie kształtowanego zespołu zabudowy oraz krajobrazu kulturowego.
11. „Przeznaczenie terenu" – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
12. „Teren" – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
13. „Tymczasowe zagospodarowanie"- należy przez to rozumieć sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
14. „Uciążliwości" – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
15. „Udział powierzchni biologicznie czynnej" – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
16. „Wskaźniku zabudowy" – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.
17. „Wymagany układ kalenicy" – należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu od strony linii zabudowy.
18. „Zabudowa" – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

19. „Przestrzeń publiczna" – należy przez to rozumieć teren, na którym są lokalizowane inwestycje związane m.in. z budową obiektów dla organów władzy, szkolnictwa, ochrony zdrowia, opieki społecznej, zapewnienia bezpieczeństwa, ochroną dóbr kultury oraz realizacją dróg publicznych, kolei, dróg wodnych, sieci uzbrojenia i ochrony środowiska.
20. „Bariera optyczna" – należy przez to rozumieć obiekty stanowiące dominanty wysokościowe.

Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 3

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
   2) Tereny użytkowane rolniczo i zabudowy techniczno-produkcyjnej.
   3) Tereny zieleni i wód.
   4) Tereny komunikacji.
   5) Tereny infrastruktury technicznej.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
   1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące, MN2, MN3 – projektowane).
   2) M, M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (zagrodowej i jednorodzinnej – istniejące).
   3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 – istniejące, MW2 – projektowane).
   4) MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej – istniejące.
   5) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.
   6) U – tereny zabudowy usługowej (U1, U4 – istniejące, U2, U3 – projektowane).
   7) UP – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne).
   8) Uk – tereny usług sakralnych.
   9) UTL – tereny zabudowy letniskowej – projektowane.
   10) US – tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane).
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
   1) R – tereny rolne.
   2) R1 – tereny rolnicze z funkcją agroturystyki i rekreacji.
   3) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
   4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1 – istniejące, P2 – projektowane),
   5) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.
   6) WP – tereny wałów przeciwpowodziowych.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
   1) ZL – tereny lasów.
   2) ZL1 – tereny dolesień.
   3) ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
   4) ZC – tereny cmentarzy.
   5) ZD – tereny ogrodów działkowych.
   6) ZI – tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej.
   7) WS – tereny wód śródlądowych.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:
   1) Tereny dróg publicznych: KD-G – głównych, KD-Z – zbiorczych, KD-L – lokalnych, KD-D – dojazdowych, KDpj – pieszo-jezdnych, KDp – pieszych, KDx – gospodarczych.
   2) Tereny dróg wewnętrznych: KDW.
   3) Tereny obsługi komunikacji samochodowej: KS1 – stacje paliw, KS2 – garaże, KS3 – parkingi i place.
   4) KK – tereny kolei.
6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami: WZ – zaopatrzenie w wodę, NO – oczyszczalnie ścieków, Pw – przepompownie wody, Ps – przepompownie ścieków, C – ciepłownie, EG – stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, E – elektroenergetyka, w tym elektrownie wodne), SM – stacja monitoringu, ET – tereny obsługi telekomunikacji.
7. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.
8. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
9. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
10. Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 5 m.
11. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.

Rozdział 3

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 4

1. Przyjmuje się niżej wymienione ustalenia ogólne:
   1) Dla terenów zainwestowanych – istniejących przyjmuje się następujące ustalenia:
      a) Dopuszcza się możliwość pozostawienia dotychczasowych funkcji bez zmian.
      b) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty budynków istniejących:
         – pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,

– zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
– pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.

c) Dopuszcza się lokalizację budynków uzupełniających układ zabudowy (budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki usługowe, budynki garażowo gospodarcze oraz obiekty małej architektury).
– pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego wskaźnika zabudowy,
– zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14,
– pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawartych w § 8.

d) Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 800 $m^2$ i minimalnej szerokości frontu działki 18,0 m.

2) Dla terenów projektowanych zabudowy mieszkaniowej i usługowej przyjmuje się następujące ustalenia:
a) Ustala się zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 14.
b) Należy zachować parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zawarte w § 8.
c) Dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących.

3) Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej i projektowanej dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych w formie szeregowej.

4) Szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

## Rozdział 4

## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

### § 5

1. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
3. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta.
4. W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.
5. Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach dostępnych dla ludzi.
6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu nw. zasad:
1) Dopuszcza się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.
2) Wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić niezagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych.
3) Zachować wolny pas terenu przy skarpach cieków o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.
4) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów szczególnych.
5) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych.
6) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.
7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej przyjmuje się następujące ustalenia i zadania:
1) Wyznacza się na załączniku graficznym nr 1.1 obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, tj. tereny międzywala rzeki Bóbr, na których obowiązują przepisy szczególne ustawy Prawo wodne.
2) Zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (tereny, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.
3) Budowę przeciwpowodziowych wałów ochronnych: przeznaczenie podstawowe – ochrona przeciwpowodziowa; przeznaczenie uzupełniające – na wydzielonych odcinkach drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz drogami inspekcyjnymi.
4) Budowę uzupełniającego odcinka koryta rzeki, zlokalizowanego na moście drogowym zespolonym na km 182+895, o długości 300 m i szerokości 60 m.
5) Utworzenie polderów zalewowych: przeznaczenie podstawowe – ochrona przeciwpowodziowa; przeznaczenie dopuszczalne – użytki rolne: łąki i pastwiska oraz rekreacja; na terenach polderów zakłada się zakaz zabudowy budynkami oraz budowlami niezwiązanymi z

przeznaczeniem podstawowym; wskazana dyslokacja niektórych istniejących sposobów użytkowania terenu, w tym ogrodów działkowych; wymagana wycinka drzew i krzewów.

6) Utworzenie suchych zbiorników przeciwpowodziowych: przeznaczenie podstawowe – ochrona przeciwpowodziowa; przeznaczenie dopuszczalne – nieurządzone tereny sportowo-rekreacyjne oraz użytki rolne, głównie łąki i pastwiska.

7) Po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych, zabezpieczających przed zalaniem zakłada się możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na terenach budowlanych.

8) Zgodnie z koncepcją opracowaną przez „Arcadis EKOkonrem" zakłada się ponadto zachowanie rezerwy terenu w postaci terenów rolnych bez prawa zabudowy pod zbiornik Pilchowice II.

8. Ustala się ochroną niżej wymienionych terenów i obiektów objętych obecnie ochroną prawną:

1) .Park Krajobrazowy Doliny Bobru utworzony na mocy uchwały nr VIII/47/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w dn. 16.11.1989 r. Zasady gospodarowania zgodnie z Rozporządzeniem nr 56/92 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 31 grudnia 1992 r. W obszar Parku wchodzą w całości następujące miejscowości (obręby): miasto Wleń oraz wsie Marczów, Nielestno, Pilchowice i Radomice.

2) Rezerwat przyrody „Zamkowa Góra", utworzony w 1994 roku na powierzchni 21 ha. Celem jego ochrony jest zachowanie wartości przyrodniczych zespołu grądów, szeregu cennych gatunków roślin chronionych oraz cennych obiektów kultury materialnej.

3) Pomnik przyrody nieożywionej: odsłonięcie geologiczne w Łupkach – dawny kamieniołom bazaltu, w którym tkwią porwaki porfirowe (nr rejestru 203/776).

4) Pomniki przyrody ożywionej:
   - cis pospolity w Bystrzycy (nr rejestru 248);
   - leszczyna pospolita w Kleczy (nr rejestru 299).

9. Postuluje się objęcie ochroną cennych pod względem przyrodniczym niżej wymienionych terenów i obiektów:

Objąć ochroną w formie rezerwatów przyrody następujące zespoły florystyczne (nr porządkowy odzwierciedla nr terenu na rysunku planu):

1. „Dziki Wąwóz".
2. Kamieniołom wapieni koło Radomic.

Objąć ochroną w formie użytków ekologicznych następujące obiekty florystyczne i faunistyczne: (nr porządkowy odzwierciedla nr terenu na rysunku planu):

1. Kompleks leśny na północ od Marczowa.
2. Dolina Bobru od ujścia potoku Jamna do Marczowa.
3. Góra Folwarczna.
4. Góra Dudek.
5. Łąka w Łupkach.
6. Góra Gniazdo i lasy między Wleniem a Kleczą.
7. Murawa koło Strzyżowca.
8. Dolina Chrośnickiego Potoku między Czernicą a Nielestnem.
9. Łąki koło Modrzewi.
10. Parzydło leśne koło Modrzewi.
11. Stawy w Modrzewiu.
12. Łąki na górze Tarczynka.
13. Lasy na Sołtysiej Czubie.
14. Kserotermiczne zakrzaczenia na stokach Wzgórza Galica.
15. Zespół stawów i kompleks leśny na zachód od Przeździedzy.
16. Zakole rzeki Bóbr z przyległym zespołem leśnym w mieście Wleń.

Objąć ochroną w formie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, północny brzeg jeziora Pilchowickiego.

Objąć ochroną w formie stanowisk dokumentacyjnych następujące obiekty geologiczne (nr porządkowy odzwierciedla nr terenu na rysunku planu):

1. Masyw góra Gniazdo na SW od Wlenia.
2. Odsłonięcie„Diabelska ściana" Pilchowice – Nielestno.
3. Odsłonięcie brak nazwy na N brzegu jeziora Pilchowickiego.
4. Odsłonięcie na W poniżej zapory Pilchowickiej na pograniczu gm. Wleń i gm. Lubomierz.
5. Kamieniołom dolomitu na S od drogi polnej z Golejowa do Łupek na pograniczu gm. Lubomierz i gm. Wleń.
6. Kamieniołom wapieni w Radomicach.

Objąć ochroną w formie pomników przyrody następujące obiekty geologiczne (nr porządkowy odzwierciedla nr terenu na rysunku planu):

1. Odsłonięcie „Marczowska Skała".
2. Skałka „Zimna Skała" w Modrzewiu.

10. W ramach sieci Natura 2000 postulowany jest do objęcia ochroną obszar Doliny Bobru (nr kodu nadany przez MŚ – PLH020004), spełniający kryteria Dyrektywy siedliskowej i Ptasiej na Dolnym Śląsku.

11. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania, o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nieprzekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleń średniowysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.

12. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej w pasach szerokości 20 – 30 m od linii istniejących lasów – dla uzyskania odpowiedniego zagospodarowania strefy ekotonowej.

13. Zakłada się porządkowanie gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania „niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza".

14. Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie.
15. Prowadzona działalność rolnicza i hodowlana nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor nabył tytuł prawny. Istniejąca i przewidywana hodowla zwierzęca nie może przyczynić się do wystąpienia uciążliwości i pogorszenia warunków zamieszkiwania dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej. Wszelkie zamierzenia budowlane, które mogłyby przyczynić się do pogorszenia stanu środowiska i zdrowia ludzi, wymagać będą wcześniejszego uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii organów ochrony środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
16. Dla terenów stacji paliw przyjmuje się następujące ustalenia:
    1) Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wgłębnych.
    2) Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażyć w system sygnalizacji awarii.
    3) Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów.
    4) Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwwybuchowe.
    5) Obieg wody w myjni samochodowej rozwiązać jako zamknięty.
    6) Wprowadzić zieleń izolacyjną (dekoracyjną), skomponowaną z detalem architektonicznym.
17. Dla terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych, należy uwzględnić konieczność ich podczyszczenia z węglowodorów ropopochodnych i innych substancji szkodliwych przed odprowadzeniem do odbiornika.

## Rozdział 5

## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

### § 6

1. Wyznacza się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru układu urbanistycznego miasta Wleń, zespołu pałacowo-parkowego przy ul. Winiogórskiej we Wleniu, zespołu pałacowo-parkowego Lenno Gródek w Łupkach, zespołów pałacowo-parkowych w Nielestnie i Przeździedzy, zespołów cmentarnych w Marczowie, Radomicach i Bystrzycy oraz zespołu kościelnego w Pilchowicach. W obrębie strefy „A" ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
    1) Należy zachować historyczny układ przestrzenny: rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych i kompozycje zieleni oraz poszczególne elementy tego układu: zabudowę (z wyłączeniem obiektów kolidujących) i zieleń, nawierzchnie ulic, placów i chodników, cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne.
    2) Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.
    3) Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Obiekty zniszczone lub zaniedbane należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
    4) Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu. W niektórych przypadkach zaleca się zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
    5) Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.
    6) Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne. Obiekty nietrwale związane z gruntem – w bardzo złym stanie technicznym (jak: szopy, komórki, itp.) należy likwidować.
    7) Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym.
    8) Należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować.
    9) W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
    10) Określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych, tj. drewna, kamienia tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek.
    11) Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.
    12) Zabrania się prowadzania przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.
    13) Zaleca się przystosowanie nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.
    14) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

15) Umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nieagresywnej formie. W przypadku spornych lub wątpliwych, lokalizację i projekty tych elementów należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków.
16) Dopuszcza się na terenach położonych w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej przeniesienie budynków historycznych.
17) W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

2. Wyznacza się strefę „B" ochrony podstawowych wartości kulturowych dla układów urbanistycznych miasta Wleń i obrębów wiejskich: Bełczyny, Bystrzycy, Kleczy, Łupek, Marczowa, Modrzewia, Nielestna, Pilchowic, Przeździedzy, Radomic, Strzyżowca i Tarczyna. W strefie „B" ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
1) Zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek.
2) Zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
3) Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne. Obiekty nietrwale związane z gruntem – w bardzo złym stanie technicznym (jak: szopy, komórki itp. należy likwidować.
4) Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym.
5) Zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.
6) Określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków.
7) Określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych, tj. drewna, kamienia tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek.
8) Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.
9) Zabrania się prowadzania przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.
10) Zaleca się przystosowanie nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.
11) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
12) Obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania zasadniczej substancji zabytkowej.
13) Nowa zabudowa wprowadzona w obszar strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.
14) W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

3. Na obszarach, objętych strefami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne, o których mowa w przepisach szczególnych, należy uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony konserwatorskiej.

4. Wyznacza się strefę „K" ochrony zabytkowego krajobrazu dla Lenna Gródek w Łupkach, stanowiącą granicę obszaru będącego zabezpieczeniem właściwej ekspozycji zespołu zabytkowego i podlegającą rygorom w zakresie sposobu zagospodarowania. W strefie „K" ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
1) Zakaz sytuowania bariery optycznej.
2) Ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i operowanie drobną formą architektoniczna, dachy strome, kryte ceramicznie.
3) Zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze.
4) W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

5. Wyznacza się strefę „W" ścisłej ochrony archeologicznej dla grodziska w Marczowie na wzgórzu Łopata i dla Lenna Gródek w Łupkach. W strefie „W" obiekty są wyłączone z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Podejmowane na obszarze stanowisk objętych strefą przedsięwzięcia o charakterze rewaloryzacyjnym czy też inne prace rekultywujące powinny uzyskać akceptację służb konserwatorskich i być prowadzone pod ich nadzorem.

6. Wyznacza się strefę „OW" obserwacji archeologicznej dla starego miasta Wleń i obrębów wiej-

skich: Bełczyny, Bystrzycy, Kleczy, Łupek, Marczowa, Modrzewia, Nielestna, Pilchowic, Przeździedzy, Radomic, Strzyżowca i Tarczyna. W strefie „OW" ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

1) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konseratorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac reliktów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.
2) W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydować będą o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.
3) Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, niewnikających w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

7. Wykaz zabytków architektury i budownictwa, ujętych w rejestrze zabytków, podlegających ochronie.

| Lp. | Miejscowość | Obiekt | Adres | Nr rejestru | Data wpisu |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Bystrzyca | dawny dwór, obecnie budynek mieszkalny, mur./szach., XVIII pocz. XIX w. | nr 31a | 1268/J | 14.06.96 |
| 2. | Marczów | kościół filialny p.w. św.Katarzyny, cmentarz | | 1185/J | 18.01.95 |
| 3. | Marczów | budynek mieszkalny | nr 104 | 906/J | 4.12.87 |
| 4. | Marczów | budynek mieszkalny | nr 108 | 907/J | 4.12.87 |
| 5. | Marczów | grodzisko na wzgórzu Łopata z XIII w | | 193/arch/65 | |
| 6. | Nielestno | park przypałacowy, XVIII w., lata 70. | | 524/J | 15.06.79 |
| 7. | Nielestno | pałac, pocz. XVII w., 1897/78 r. | nr 17 | 974 | 11.05.63 |
| 8. | Pilchowice | budynek mieszkalny | Nr 112 | 1071/J | 15.04.91 |
| 9. | Przeździedza | dwór – pałac, mur., XVII, XVIII, 2 poł. XIX w. | | 623/J | 3.04.80 |
| 10. | Przeździedza | Park przydworski, ok. 1890 r. | | 702/J | 10.11.81 |
| 11. | Radomice | cmentarz przykościelny | | 983/J | 30.09.89 |
| 12. | Radomice | kościół filialny p.w. śś. Jakuba i Katarzyny | | 474 | 4.12.58 |
| 13. | Wleń | kościół pmocniczy p.w. św.Jadwigi | | 339 | 13.11.56 |
| 14. | Wleń | miasto | | 385 | 25.11.56 |
| 15. | Wleń | ratusz | | 341 | 13.11.56 |
| 16. | Wleń | zamek, ruina | | 968 | 13.11.61 |
| 17. | Wleń | kamienica mieszczańska | Bohaterów Nysy 34 | 1297/J | 30.05.97 |
| 18. | Wleń | cmentarz | Górska | 969/J | 12.04.89 |
| 19. | Wleń | willa | Górska 1 | 940/J | 7.12.88 |
| 20. | Wleń | cmentarz | Kościelna | 974/J | 31.07.89 |
| 21. | Wleń | budynek mieszkalany | Kościelna 1 | 1178/J | 5.11.94 |
| 22. | Wleń | budynek mieszkalny | Kościelna 31 | 884/J | 6.01.87 |
| 23. | Wleń | pałac | Winiogórska 1 | 664/J | 11.05.81 |
| 24. | Wleński Gródek | pałac, pawilon ogrodowy, gołębnik | | 869/J | 10.05.85 |
| 25. | Wleński Gródek | park przypałacowy | | 526/J | 15.06.79 |

8. Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków
Bełczyna.
- Budynek mieszkalny nr 1, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 2, mur., po poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 6, mur./szach., po poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 7, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, 1830 r.
- Budynek mieszkalny nr 11, mur., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 13, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 16, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 17, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18 i zbud. gospodar., mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 20, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 27, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 30, mur./szach., po poł. XIX w. – obecnie ruina
- Dom mieszkalny nr 31, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 32a, mur./szach., 3 ćw. XIX w. – obecnie ruina
- Dom mieszkalny nr 33, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 34, mur./szach., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 35, mur., 2 poł. XVIII w.
- Dom mieszkalny nr 36 i zabud. gospod., mur./szach., 1829 r. – obecnie ruina
- Dom mieszkalny nr 38 i zabud. gospod., mur., 1803 r., 1903 r.
- Dom mieszkalny nr 40, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 41, mur./szach,, 1803 r. – obecnie ruina
- Dom mieszkalny nr 43, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 44, mur., poł. XIX w.

Bystrzyca
- Kościół Filialny p.w. M. Boskiej z Lourdeo, mur., 1772
- Kaplica grobowa, mur., 1782 r., 1875 r.
- Zakład Rolny – zabud. gospod., mur., 1729 r.
- Dom mieszkalny nr 5, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 2, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 5, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 11A, mur., 1823 r.
- Dom mieszkalny nr 12, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 13, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 14, mur., 1810 r.
- Dom mieszkalny nr 15, mur., k. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 21, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 22, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 23, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 24, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 25, mur./szach,, poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 26, mur./szach. otynkow., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 27, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 28, mur., 2 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 30, mur., po poł. XIX w. – obecnie nie istnieje
- Budynek nr 32 (biblioteka), mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 35, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 36, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny nr 38, mur., pocz. XIX w./poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 41, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 45, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 46, mur./szach., 2 poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 47, mur., 3 ćw. XIX w. – Obecnie nie istnieje
- Dom mieszkalny nr 52, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 53, mur., 1 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 54, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 56, mur., 2 ćw. XIX w.

Klecza
- Dom mieszkalny nr 5, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 6, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 8, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, mur., 1850 r. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 10, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 12, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 14, mur./szach., 1750 r.
- Dom mieszkalny nr 16, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 17, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18, mur./szach., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 19, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 20, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 22, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 23, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 24, mur., k. XVIII w.
- Dom mieszkalny nr 29, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 31, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 34, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 36, mur., poł. XIX w., poł. XX w.
- Dom mieszkalny nr 38, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 40, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 42, mur., k. XIX w., zabud. gospod. szach.

Łupki
- Budynek mieszkalny nr 2, mur., p. XX w.
- Dom mieszkalny nr 3, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 4, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 5, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 6, mur., k. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 7, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 8, mur., 1 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, mur., k. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 10, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom mieszkalny nr 13, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 14, mur., 1907 r.
- Dom mieszkalny nr 15, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 16, mur., 2 ćw. XX w.
- Dom mieszkalny nr 20, mur., pocz. XX w.
- Dom nr 22, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 23, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 25, mur., 2 ćw. XIX w. – obecnie nie istnieje
- Dom mieszkalny nr 26, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 27, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 28, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 31, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 32, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 33, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 34, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 39, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 40, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 42, mur., 4 ćw. XX w.
- Dom mieszkalny nr 43, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 45, mur., 1825 r.
- Dom mieszkalny nr 52, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 53, mur., kon. XVIII w.

Marczów
- Dwór (na wzniesieniu) i zabudowa gospodarcza, mur., 1800 r.
- Budynek szkoły, mur., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 2, mur., k. XX w.
- Dom mieszkalny nr 3, mur./szach., 2 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 4, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 5, mur.,1910 r.
- Budynek mieszkalny nr 8, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 10, mur./szach., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny nr 11, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 15 i zab. gospodarcze, mur./szach., 1742 r.
- Dom mieszkalny nr 16, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 17, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 20, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom nr 22, mur., 1874 r.
- Dom mieszkalny nr 25, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 29, mur., 4 ćw. XIX w..
- Dom mieszkalny nr 30, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 31, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 32, mur./szach., 1849 r.
- Dom mieszkalny nr 33, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 37, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 40, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 41, mur./szach., 2 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 43, mur./szach., 1843 r.
- Dom mieszkalny nr 46, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 47, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 51, mur./szach., pocz. XX w.
- Budynek mieszkalny nr 51, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 53, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 60, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 61, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 62, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalno-gospodarczy nr 63, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 64, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 65, mur./szach., pocz. XIX, pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 66, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 67, mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 72, drew./mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 75, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny nr 80, mur./szach., 1822 r.
- Budynek mieszkalny nr 81, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 82, mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 88, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 90, mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 94, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 96, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 97, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 100, mur./szach., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 103, mur., pocz. XIX w.

Modrzewie
- Dom mieszkalny nr 4, mur., 2 poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 7, mur., 4 k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 8, mur./szach., 3 ćw. XIX w.

Nielestno
- Dom mieszkalny nr 9, mur., k. XIX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 25, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 28, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 29, mur., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 43, mur., 2 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 44, mur., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 46, mur., 3 ćw. XIX w.

Pilchowice
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 3, mur./szach., 1834 r.
- Dom mieszkalny nr 6a, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 7a, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9a, mur./szach., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 10a, mur./szach., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 12, mur./szach., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 22, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 24, mur., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 27, mur., 2 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 32, mur., p. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 33, mur., 2 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 34, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 38, mur., 2 poł. XVIII w.
- Dom mieszkalny nr 41, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 42, mur., k. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 43, mur., 1 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 44, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 45, mur., XIX/XX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 46, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 75, mur., pocz. XX w.
- Szkoła nr 50, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 77, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 80, mur./szach., 1 poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 84, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 92, mur./szach., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 93, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 94, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 95, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 97, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 98, mur., pocz. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 98A, mur., pocz. XX w.
- Ośrodek Zdrowia nr 105, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 109, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 110, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 112, mur., 4 ćw. XIX w.
- Stacja PKP, mur., k. XIX w.
- Zapora, mur., 1904 – 1912 r.
- Kościół filialny pw. M. B. Bolesnej, mur., k. XIX w.

Przeździedza
- Zabudowania gospodarcze przy pałacu, mur.
- Piwnica – lodownia przy pałacu, mur., 2 poł. XVII, k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 1, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 2, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 3, mur./szach., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 5, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 6, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 7, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 8, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, mur./szach., po poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny wł. PGR, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny , ob. sklep, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 12, mur., 1826 r.
- Budynek mieszkalny nr 13, mur., k. XIX w.

- Dom mieszkalny nr 17, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18, mur., 2 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 21, mur., 1 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 22, mur., 1 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 23, mur., 1 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 24, mur., 1 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 25, mur./szach., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 26, mur., XIX / XX w.
- Budynek mieszkalny nr 28, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 29, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalno-gospodarczy nr 32, mur., 4 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 39, mur., 4 ćw. XIX w.

Radomice

- Dom mieszkalny nr 7, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 10, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 16, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 19, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 28, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 33, mur., k. XIX w.

Strzyżowiec

- Kaplica mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 1, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 2, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 4, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 7, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 9, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 15, mur./szach., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 17, mur./szach., XVIII i po poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 18, mur./szach. po, poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 23, mur., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny nr 27, mur., 1856 r.
- Dom mieszkalny nr 28, mur., 2 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 30, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 32, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 33, mur./szach., poł. XIX w.
- Budynek mieszkalny nr 36, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 36a, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 37, mur./szach., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 39, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 41, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny nr 42, mur., po poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 43, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 45, mur./szach., po poł. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 48, mur., k. XIX w.
- Punkt biblioteczny, mur. k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 60, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 68, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 72, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 75, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny nr 74, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny nr 76, mur., k. XIX w., zab. gosp. mur./szach.
- Dom mieszkalny nr 82, mur./szach., 3 ćw. XIX w.

Wleń – miasto

- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 1, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 2, mur./drewn., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 6, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 7, mur./szach., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 9, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Batorego nr 10, mur./szach., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 1, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 2, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 3/5, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 6, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 8, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 10, mur., 1827 r.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 11, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 12, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 13/14, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 15, mur., 1915 r.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 16, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 17, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 21, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 22, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 23, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 24, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 25/26, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 27, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 28, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 29, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 30, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 31, mur., pocz. XIX, k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 32, mur., 1914 r.
- Dom mieszkalny, ul. Bohaterów Nysy nr 33, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 3, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 4, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 8, mur., 1 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 10, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Dworcowa nr 14, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Górska nr 2, mur./szach., k. XIX w.

- Dom mieszkalny, ul. Górska nr 4, mur./szach., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Jeleniogórska nr 2, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kasprowicza nr 1, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kasprowicza nr 2, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kasprowicza nr 3, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kasprowicza nr 6, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kasprowicza nr 12, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 2, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 4, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 6, mur., 1834 r.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 9, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 11, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 17, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościelna nr 29, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 1, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 3, mur., XVIII / XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 5, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 7, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 8, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 9, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 10, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 11, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 12, mur., poł. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 13, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 14, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 15, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 16, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 17, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 19, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 20, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Kościuszki nr 22, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Piastowska nr 1, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Pocztowa nr 2, mur./szach., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Pocztowa nr 3, mur., 1898 r.
- Dom mieszkalny, ul. Pocztowa nr 4, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Politajewa nr 5, mur., pocz. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Politajewa nr 7, mur., pocz. XIX, XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Politajewa nr 9, mur.szach., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Politajewa nr 17, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Polna nr 1, mur., 1 ćw. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Polna nr 2, mur.szach., XIX/XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 1, mur.szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 2, mur.szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 3, mur.szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 5, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 6, mur.szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Skarpowa nr 9, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Stachowicza nr 1, mur., 4 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Stachowicza nr 2, mur./szach., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Stachowicza nr 8, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Stachowicza nr 10, mur., pocz. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Stachowicza nr 12, mur., pocz.. XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 1, mur., XIX / XX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 3, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 7, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 9, mur., 1867 r.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 13, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 15, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 16, mur., k. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 26, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Świerczewskiego nr 28, mur., 3 ćw. XIX w.
- Dom mieszkalny, ul. Wąska nr 3/5, mur., pocz. XX w.
- Kościół Parafialny p.w. św. Mikołaja, mur. 1863, wieża XV w.
- Kaplica cmentarna rodziny Angor, mur., 4 ćw. XIX w.
- Kaplica na cmentarzu komunalnym rodz. Seifred, mur., k. XIX w.
- Kaplica na cmentarzu komunalnym (obok wejścia), mur., 3 ćw. XIX w.
- Kaplica na cmentarzu komunalnym rodz. Fricke, mur., k. XIX w.
- Kaplica grobowa, ul. Politajewa, mur., k. XIX w.
- Dworzec kolejowy, ul. Lipowa, mur., XIX / XX w.
- Poczta , ul. Pocztowa 1, mur., k. XIX w.
- Budynek plebani z budynkiem gospodarczym koło kościoła, ok. poł. XVIII w., l. 60. XIX w.

9. Wykaz obiektów proponowanych do ujęcia do ewidencji zabytków: zespół budynków sanatorium przy ul. Jana Kazimierza i budynek przy ul. Dworcowej 14.

10. Dla obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków przyjmuje się następujące ustalenia:
    1) Ustala się priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.
    2) Zachować bryłę, kształty i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji.
    3) Utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny; docelowo przywrócić historyczne oszalowanie obiektu zabytkowego.
    4) Zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynków.
    5) Utrzymać lub odtworzyć stolarkę okien i drzwi.
    6) Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.
    7) Stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań.
    8) Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
    9) Zabrania się prowadzania przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.
11. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury ujętych w ewidencji zabytków (niewpisanych do rejestru zabytków) należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Dla dóbr kultury niewpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wymianę zabudowy w przypadku, gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi.
14. Decyzja o przeznaczeniu obiektów do rozbiórki (wydana na podstawie przepisów szczególnych), a znajdujących się w ewidencji zabytków, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej, inwentaryzację obiektu rysunkową i fotograficzną i stanowić będzie po likwidacji jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego.
15. W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji stanowisk – w trakcie prowadzenia prac ziemnych w inwestycjach budowlanych należy zapewnić w rejonach stanowisk nadzór archeologiczny. W razie konieczności należy również przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty tych prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
16. Wykaz oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oraz obiektów ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

## Rozdział 6

## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

### § 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

## Rozdział 7

## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

### § 8

1. Dla terenów zainwestowanych – istniejących przyjmuje się następujące ustalenia:
    1) Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i remonty budynków istniejących przy uwzględnieniu zasad:
        – dla budynków wpisanych do rejestru zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca bez zmian.
        – dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 10%, z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14,
        – dla budynków pozostałych maksymalna wysokość kalenicy i geometria dachów: istniejąca z tolerancją zmian do 15% z zastrzeżeniem innego zapisu w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 14.
    2) Dla budynków uzupełniających układ zabudowy przyjmuje się nw. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
        – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych wysokość kalenicy nie powinna być większa niż budynków zlokalizowanych na danym terenie. Zalecana maksymalna wysokość w kalenicy – 10 m, dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu połaci 30–45$^0$.
        – dla budynków garażowo-gospodarczych i obiektów małej architektury wysokość kalenicy nie powinna być większa niż 6,0 m. Zalecane dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20–45$^0$.
    3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i budowę nowych obiektów w nawiązaniu do zasad ukształtowania budynków sąsiednich (o cechach pozytywnych) w zakresie gabarytów, ilości kondygnacji, symetrii i spadku połaci dachowej oraz układu kalenicy.

2. Ustalenia w zakresie pokryć dachowych, elewacji oraz technik i materiałów budowlanych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w ewidencji zabytków oraz terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej zostały zawarte w rozdziale 5. „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej".
3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, wysokość kalenicy, parametry działek oraz geometria dachów zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 8

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 9

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10

1. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
– minimalna powierzchnia działki: 900.00 $m^2$,
– minimalna szerokość działki 20 m,
2. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
– minimalna powierzchnia działki: 1200.00 $m^2$,
– minimalna szerokość działki 25 m,
3. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
– minimalna powierzchnia działki: 2500.00 $m^2$,
– minimalna szerokość działki 40 m,
4. Przyjmuje się niżej wymienione zasady i warunki podziału nieruchomości:
– obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej.
– w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dostęp do ulicy publicznej klasy wyższej niż dojazdowa pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą.
– w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczenie drogi wewnętrznej o szerokości minimum 5,0 m, łączącej nową działkę z ulicami publicznymi.

Rozdział 10

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
   1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
   2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
   3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. W granicach opracowania ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej (poza obiektami wyznaczonymi w planie) w odległości 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
3. Na terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych poza obiektami dla rekreacji i małej architektury.
4. Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych.
5. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.
6. Dla terenów oznaczonych numerem i symbolem 2.WP przyjmuje się następujące ustalenia:
   1) Zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem budowli ochronnych.
   2) Zakaz uszkadzania zadarnień lub innych umocnień.

Rozdział 11

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą następujące drogi publiczne:
   1) Droga główna KD-G:
      a) droga powiatowa Nr 1027 w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek,
      b) nowy odcinek obwodnicy Wlenia w liniach rozgraniczających 20 m,
      c) docelowo modernizacja do pełnych parametrów technicznych dla dróg kategorii „G ½", tj. jezdni szerokości 6,0 (na obszarze zabudowy 7,0 m) z poboczami szerokości minimum 1,25 m, szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m,
   2) Drogi zbiorcze KD-Z:
      a) drogi powiatowe Nr 12507, 12508 i 12546 w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek,
      b) docelowo modernizacja do pełnych parametrów technicznych dla dróg kategorii „Z ½", tj. jezdni szerokości 6,0 – 5,5 m, (na obszarze zabudowy 7,0 m), z poboczami szerokości minimum 1,0 m, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
   3) Drogi lokalne KD-L:
      a) pozostałe drogi powiatowe w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek,
      b) docelowo modernizacja do pełnych parametrów technicznych dla dróg kategorii „L" tj.

jezdni szerokości 5,0 – 5,5 m (na obszarze zabudowy 7,0 m), z poboczami szerokości minimum 0,75 m, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, a poza obszarem zabudowy 15,0 m.

4) Drogi dojazdowe KD-D:
   a) drogi gminne istniejące w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek,
   b) docelowo modernizacja do parametrów minimum dla dróg kategorii „D", tj. jezdni szerokości 5,0 m (w wyjątkowych przypadkach 3,5 m), z poboczami szerokości minimum 0,75 m, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
   c) drogi projektowane, w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m.
5) Drogi pieszo-jezdne KDpj, w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek (dla dróg projektowanych 8 m).
6) Drogi piesze KDp, w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek.
7) Drogi gospodarcze KDx, w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek.

2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:
   1) Pasy drogowe (jezdnie).
   2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
   3) Ciągi piesze (chodniki).
   4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
   5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
   6) Miejsca postojowe.
   7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
   8) Sieci uzbrojenia podziemnego.
3. Położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy (dotyczy projektowanych budynków) w stosunku do zewnętrznej krawędzi jezdni powinna co najmniej wynosić:
   1) Droga główna KD-G: 20 m poza terenem zabudowy; 8 m na terenie zabudowanym (zaleca się przyjmowanie odległości większej niż 10 m).
   2) Droga zbiorcza KD-Z: 8 m.
   3) Droga lokalna KD-L: 8,0 m.
   4) Droga dojazdowa KD-D: 5,0 m.
   5) Droga pieszo-jezdna KDpj: 5,0 m.
   6) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.
4. Zakłada się modernizację drogi powiatowej, tzn. podwyższenie jej parametrów technicznych do klasy G (budowa chodników, ciągów pieszorowerowych, zatok autobusowych). W tym celu zakłada się możliwość pozyskania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających, za zgodą ich właścicieli.
5. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej w sąsiedztwie drogi głównej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych. Wyklucza się nowe wjazdy, poza tymi które zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla terenów, dla których nie ma możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych, dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi głównej poprzez jeden nowy wjazd.
6. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.
7. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Urządzenia liniowe wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym muszą być lokalizowane w odległości co najmniej 15 m od granicy tych pasów.
8. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa, o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.
9. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (G, Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.
10. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
11. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
12. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
    1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej – 2 m.p./1 mieszkanie,
    2) Na terenach usług:
       a) biblioteki, domy kultury – 1 m.p./20 użytkowników,
       b) biura, urzędy – 1 m.p./50 $m^2$ p.u.
       c) obiekty sportowo-rekreacyjne – 1 m.p./10 użytkowników,
       d) szkoły – 1 m.p./10 pracowników
       e) przychodnie zdrowia – 1 m.p./100 $m^2$ p.u,
       f) kościoły – 1 m.p./20 użytkowników.
       g) obiekty handlowe – 1 m.p./50 $m^2$ p.u.
       h) bary, restauracje – 1 m.p./10 miejsc konsumpcyjnych,
       i) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p./20 użytkowników,
       j) hotele, pensjonaty, motele i inne turystyczne – 1 m.p./5 miejsc noclegowych.
13. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13

1. Na terenach działek będących w ewidencji PKP S.A. dopuszcza się przeznaczenie na cele produkcyjno-składowo-usługowe.
2. Usytuowanie budynków i budowli w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego lub 20 m od osi skrajnego toru.
3. Od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rów odwadniający, podtorze, podnóże nasypu) pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3 m.

§ 14

1. Zaleca się, żeby uzbrojenie techniczne nowych terenów budowlanych było realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, zbiorczych i lokalnych, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się następujące układy wodociągowe:.
   1) Dla miasta Wleń:
      – zbiorczy system wodociągowy miasta Wleń, wykorzystujący istniejące ujęcie wód głębinowych zlokalizowane w dolinie rzeki Bóbr,
      – układ lokalny, korzystający z istniejącego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na Górze Lenno – Zamek.
      – zbiorczy wiejski układ wodociągowy, wykonany przy rozbudowie miejskiego systemu wodociągowego Wlenia.
   2) Dla wsi Nielestno:
   – zbiorczy miejski układ wodociągowy, wykonany przy rozbudowie miejskiego systemu wodociągowego Wlenia.
   3) Dla wsi Pilchowice:
      – układ wodociągowy w części lewobrzeżnej, wykorzystujący ujęcie wód podziemnych zlokalizowane przy szkole podstawowej;
      – układ wodociągowy w części prawobrzeżnej wsi, wykorzystujący ujęcie wód podziemnych zlokalizowane przy ośrodku zdrowia.
   4) Dla wsi Bystrzyca, Klecza, Marczów i Tarczyn:
      – lokalne układy wodociągowe, wykorzystujące istniejące ujęcia wód o różnym charakterze i stanie technicznym. Zasięg tych układów ograniczony jest do obiektów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ujęcia.
   5) Dla wsi Bełczyna, Łupki, Modrzewie, Przeździedza, Radomice i Strzyżowiec:
      – warunkiem budowy lokalnych układów jest znalezienie zasobów wodnych o odpowiednich parametrach jakościowych i budowa ujęć o wydajnościach umożliwiających zaopatrzenie większych grup odbiorców.
5. Dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z istniejącą oczyszczalnią ścieków we Wleniu, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych. Ze względu na duże różnice terenowe ustala się budowę 4 przepompowni pośrednich.
6. Ustala się następujące układy kanalizacyjne z podziałem na poszczególne etapy:
   1) Etap I: budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Nielestno, a następnie przerzucenie ścieków do Wlenia poprzez system istniejącej kanalizacji.
   2) Etap II: skanalizowanie wsi Bystrzyca i Bełczyna oraz prawobrzeżnej części miasta Wleń z odprowadzeniem ścieków przez rzekę Bóbr i dalej do istniejącej kanalizacji miejskiej.
   3) Etap III: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi w miejscowości Marczów z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni we Wleniu.
   4) Etap IV: wykonanie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przeździedza z doprowadzeniem do przepompowni przetłaczającej ścieki z miejscowości Marczów do oczyszczalni ścieków we Wleniu. Dopływ ścieków z Przeździedzy do przepompowni – grawitacyjnie.
   5) Etap V: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi we wsi Łupki i Klecza z doprowadzeniem ścieków do oczyszczalni we Wleniu.
   6) Etap VI: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi we wsi Pilchowice z doprowadzeniem ścieków przez przepompownie we wsi Nielestno do kanalizacji w mieście Wleń i dalej do oczyszczalni we Wleniu.
   7) Etap VII: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi we wsi Strzyżowiec z doprowadzeniem ścieków przez przepompownie we wsi Pilchowice i Nielestno do kanalizacji w mieście Wleń i dalej do oczyszczalni we Wleniu.
   8) Etap VIII: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi we wsi Radomice z doprowadzeniem ścieków przez przepompownie we wsi Pilchowice do kanalizacji w mieście Wleń i dalej do oczyszczalni we Wleniu.
   9) Etap IX: wykonanie kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i lokalnymi punktami tłocznymi we wsi Tarczyn i Modrzewie z doprowadzeniem ścieków do kanalizacji w mieście Wleń i dalej do oczyszczalni we Wleniu.
7. W przypadku braku możliwości podłączenia do zbiorczych sieci kanalizacyjnych, dopuszcza się tymczasowo możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
8. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
9. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie grawitacyjne do sieci kanalizacji deszczowej. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących rowów melioracyjnych, które powinny być w ramach rozbudowy i modernizacji stopniowo uporządkowywane i odbudowane poprzez wykonanie odpowiedniego spadku rowu, pogłębienia istniejącego dna oraz ubezpieczenia rowu.
10. Dla zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
    1) Przez zapewnienie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła.

2) Z indywidualnych źródeł ciepła ogrzewanie gazowe, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.

11. Ustala się budowę gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia Dn 500, z Wojcieszowa do Jeleniowa, przez północną część gminy Wleń oraz budowę stacji redukcyjnej pierwszego stopnia w okolicach Bełczyny. Od stacji tej zakłada się budowę gazociągu średniego ciśnienia do Wlenia.
12. Alternatywnie zakłada się możliwość budowy odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia doprowadzającego gaz na teren gminy, jako odgałęzienia istniejącego gazociągu Dn 250, z Jeleniej Góry do Gryfowa Śląskiego i zaopatrzenia w gaz miasta Wleń od strony południowo-zachodniej. W wariancie tym możliwe jest zaopatrzenie w gaz wsi Pilchowice, Klecza i Nielestno.
13. W odniesieniu do gazociągu przesyłowego podwyższonego wysokiego ciśnienia DN 500 należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących sieci gazowych (wydzielona strefa ochronna 50,0 m – po 25 m od osi gazociągu).
14. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu, stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
15. Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym operatorem sieci przesyłowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.
16. Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
    2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
    3) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
    4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
    5) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
17. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno-kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych słupowych (wbudowanych lub wolno stojących).
18. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
19. Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
20. Zezwala się na wydzielenie działek pod budowę nowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych.
21. W odniesieniu do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).
22. Wzdłuż przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji (Mikułowa – Świebodzice) należy przestrzegać ograniczeń w użytkowaniu terenu o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach, w granicach którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) Zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (zwłaszcza szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.), przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę.
    2) Dopuszcza się realizacje obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 z marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa". W tych przypadkach konieczne jest uzgodnienie warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii.
23. W odniesieniu do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości.
24. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.
25. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej i radiowej sieci telefonicznej powiązanej z systemami telekomunikacyjnymi funkcjonującymi w gminie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu do nich należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą sieci.
26. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
27. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożonych na wysypisko w Siedlęcinie, przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zgodnie z zawartą umową. Docelowo zakłada się możliwość wywozu odpadów komunalnych na inne wysypiska, w tym wysypisko w Lubomierzu.

28. Odpady inne niż komunalne, w tym pochodzące z procesów technologicznych powinny być składowane i utylizowane, zgodnie z ustawą o odpadach.

Rozdział 12

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 15

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.
2. Dla suchych zbiorników przeciwpowodziowych ustala się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu do czasu opracowania programu i koncepcji budowy zbiorników, ustalających właściwy jego zasięg.

Rozdział 13

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r**

§ 16

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami). Dla terenów będących inwestycjami celu publicznego ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14

**Szczegółowe ustalenia planu**

§ 17

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **1.NO**<br>**oczyszczanie ścieków** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.<br>Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach zakładu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70. |

§ 18

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **2.WP**<br>**tereny wałów przeciwpowodziowych** |
| | Funkcje dopuszczalne: elementy infrastruktury technicznej i drogowej, |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Pod elementy infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

§ 19

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **3.P2**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych typu TIR oraz stacje bazowej telefonii komórkowej.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem niekolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca, dopuszcza się zabudowę szeregową w formie segmentów.<br>Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 2500 $m^2$.<br>– szerokość działki – 40 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich. |

§ 20

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **4.P1, 5.P1**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw.<br>Funkcje dopuszczalne: usługi jako pod warunkiem niekolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy. |

| | |
|---|---|
| | Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m. |

§ 21

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **6.E**<br>**elektroenergetyka** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów elektroenergetycznych. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |

§ 22

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **7.MN2, 8.MN2, 9.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 900 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 23

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **10.MN1, 12.MN1, 14.MN1, 17.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 24

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **11.MN2, 13.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 900 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 25

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **15.KS3**<br>**tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,70. |

§ 26

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **16.US1**<br>**tereny sportu i rekreacji – istniejące** |
| | Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, pola biwakowe.<br>Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków i innych obiektów uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,<br>Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.<br>Nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych – 6.00 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10.00 m.<br>Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 27

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **18.KS1, U1**<br>**KS1 – tereny obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw),**<br>**U1 – tereny zabudowy usługowej (istniejące)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zaplecze handlowe i gastronomiczne, parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych.<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Dla obiektów handlowo – gastronomicznych dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 28

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **19MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 29

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **20.MU**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 30

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **21.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 900 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 31

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **22.MS**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.<br>Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys.<br>Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działki.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 32

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **23.KS2**<br>**tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże** |
| | Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub szeregowa.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych.<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60.<br>Zalecana przebudowa dachów na strome, symetryczne o nachyleniu połaci w zakresie od 15 do $40^0$. |

§ 33

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **24.P1, U1**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. |

§ 34

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **25.MN1, 26MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 35

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **27.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu |

§ 36

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **28.Uk, MN1**<br>**tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne, plebania – istniejące)**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Remonty budynków (modernizacja).<br>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zasadach ustalonych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.<br>Zakaz umieszczania reklam na elewacjach. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |

§ 37

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **29.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 800 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 38

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **30.MN1, U1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 39

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **31.US1**<br>**tereny sportu i rekreacji – istniejące** |
| | Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, w tym boiska i baseny.<br>Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Utrzymanie i budowa urządzeń oraz obiektów sportu i rekreacji.<br>Kształtowanie układu zabudowy w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu sportowo-rekreacyjnego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,<br>Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.<br>Stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |

| | |
|---|---|
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10.00 m.<br>Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 40

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **32.U2**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i niepowodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca (ew. bliźniaczej).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 1200 $m^2$.<br>– szerokość działki – 25 m.<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 41

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **34.ZP,KS3; 35.ZP,KS3**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej, parkingi i place** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.<br>Maksymalna powierzchnia pod place i parkingi 30% |

§ 42

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **36.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Maksymalna wysokość kalenicy– 11 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 43

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **37.P2**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, parkingi.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem niekolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Minimalne parametry działek: |

| | |
|---|---|
| | a) powierzchnia działki – 1500 $m^2$.<br>b) szerokość działki – 25 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich. |

§ 44

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **38.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 45

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **39.UP**<br>**tereny usług publicznych** |
| | Funkcja podstawowa: oświata, działalność społeczno-kulturalna, administracja publiczna.<br>Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Utrzymanie sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60.<br>Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek.<br>Dopuszcza się przebudowę dachów na strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej. |

§ 46

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **40.MU; 42.MU; 45.MU, 50.MU, 53.MU**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50. |

§ 47

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **41.P1, U2**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka.<br>Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m. |

§ 48

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **33. KS2, 43.KS2 , 48.KS2, 76.KS2**<br>**tereny obsługi komunikacji samochodowej – garaże** |
| | Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa szeregowa.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych.<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Zalecana przebudowa dachów na strome, symetryczne o nachyleniu połaci w zakresie od 15 do $40^0$. |

§ 49

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **44.U1, UP**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące tereny usług publicznych** |
| | Funkcja podstawowa: targowisko, szalet miejski.<br>Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych.<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami,<br>Zakaz umieszczania na elewacjach reklam niezwiązanych z danym obiektem. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Zalecana przebudowa dachów na strome, symetryczne o nachyleniu połaci w zakresie od 15 do $40^0$. |

§ 50

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **46.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 51

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **47.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – nie ustala się.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 52

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **49.UP**<br>**tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynku (modernizacja). |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dopuszcza się przebudowę dachu na stromy, symetryczny o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 53

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **51.KS3**<br>**tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi i place)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń, jezdnie, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektu.<br>Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.<br>Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp. |

| | |
|---|---|
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Proporcjonalne przeznaczenie powierzchni pod place, parkingi i zieleń. |

§ 54

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **52.UP**<br>**tereny usług publicznych** |
| | Funkcja podstawowa: administracja publiczna, oświata, działalność społeczno-kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna.<br>Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Remont budynku (modernizacja). |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ratusza ujęty w rejestrze zabytków |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektu,<br>Zakaz umieszczania reklam na elewacjach. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Parametry i gabaryty obiektu istniejące. |

§ 55

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **54.U2**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.<br>Zakaz lokalizacji obiektów usługowych powodujących konflikty z sąsiedztwem kościoła i cmentarza. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Istniejący obiekt do likwidacji.<br>Zabudowa wolno stojąca.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m.<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 56

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **55.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 57

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **56.Uk, ZC**<br>**tereny usług sakralnych, tereny cmentarza** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zasadach ustalonych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt kościoła proponowany do wpisania do rejestru zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.<br>Zakaz umieszczania reklam na elewacjach. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla budynku kościoła należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. |

§ 58

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **57.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej,** |
| | Funkcje dopuszczalne: place, parkingi, rekreacja, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.<br>Maksymalna powierzchnia pod place i parkingi 40% |

§ 59

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **58.RU, 77.RU**<br>**tereny obsługi produkcji w gospodarstwach ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty istniejących obiektów.<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 60

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **59.MN1, 60.MN1, 61.MN1, 62.MN1, 64.MN1, 65.MN1, 66.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 59.MN1).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 61

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **63.MN2, 67.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 62

| Przedmiot ustaleń planu | Treść ustaleń |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **68.US2**<br>**Tereny sportu i rekreacji – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, obiekty sportowe.<br>Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych.<br>Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole.<br>Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego.<br>Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską.<br>Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej.<br>Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.<br>Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów usługowych – 6.00 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych –- 10.00 m.<br>Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 63

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **69.WZ, 70.WZ**<br>**Zaopatrzenie w wodę** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń zaopatrzenia w wodę nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 64

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **71.MN1, 72.MN1, 73.MN1, 74.MN1, 78.MN1, 79.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (bez 71.MN1).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 65

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **75.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |

| | |
|---|---|
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11,0 m,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45$^0$. |

§ 66

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **80.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – nie ustala się.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45$^0$. |

§ 67

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **81.UP,U1**<br>**tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45$^0$. |

§ 68

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **82.U2**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i niepowodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Istniejący obiekt do likwidacji.<br>Zabudowa wolno stojąca.<br>Kształtowanie układu zabudowy przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 69

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **83.MN1, 88.MN1, 91.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 70

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **84.MU; 85.MU; 86.MU, 99.MU**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejących budynków.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Parametry i gabaryty obiektów – istniejące,. |

§ 71

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **87.U1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 72

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **89.UP**<br>**tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – istniejąca.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca, |

§ 73

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **90.MW1, 108.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane nieprzekraczające 20% p.u. mieszkaniowej lub dobudowane na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys.<br>Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych.<br>Przekształcenia elewacji i dachów z podniesieniem standardów architektonicznych. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca, z tolerancją do 20%.<br>Dopuszcza się przebudowę dachów na dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 20 do $40^0$. |

§ 74

| Przedmiot ustaleń planu | Treść ustaleń |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **92.C**<br>**ciepłownie** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w ciepło, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń zaopatrzenia w ciepło nie jest wymagane określenie parametrów i gabarytów zabudowy. |

§ 75

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **93.MW1, 97.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1) Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>2) Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>3) Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | 1) Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>3) Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>4) Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 76

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **94.MN1, 95.MN1, 98.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | 1) Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>2) Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>3) Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | 1) Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>3) Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>4) Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 77

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **96.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |

| | |
|---|---|
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45$^0$. |

§ 78

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **100.ZP, 109.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, place i parkingi |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.<br>Maksymalna powierzchnia pod place i parkingi 20% |

§ 79

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **101.MN1, 105.MN1, 110.MN1, 114.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45$^0$. |

§ 80

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **102.MW1, 106.MW1, 113.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 81

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **103.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna i linia obowiązująca.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 82

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **104.UP**<br>**tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – nie ustala się.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 83

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **107.KS3**<br>**tereny obsługi komunikacji samochodowej**<br>**(parkingi i place)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń, jezdnie, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Proporcjonalne przeznaczenie powierzchni pod place, parkingi i zieleń. |

§ 84

| Przedmiot ustaleń planu | Treść ustaleń |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **111.ET**<br>**tereny obsługi telekomunikacji** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów telekomunikacji, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń telekomunikacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 85

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **112.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |

| | |
|---|---|
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 86

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **115.ZC , 126.ZC**<br>**tereny cmentarzy** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty sakralne, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 126.ZC).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń związanych z obsługą funkcji sakralnej |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 70% powierzchni terenu |

§ 87

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **116.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej - parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu |

§ 88

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **117.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 89

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **118.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 90

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **119.MN1, RU**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące**<br>**tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa wbudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 91

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **120.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 92

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **121.US1, 122.US2**<br>**tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane)** |
| | Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, obiekty sportowe.<br>Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych ciągów spacerowych.<br>Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole.<br>Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego.<br>Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską.<br>Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowania ujednoliconego systemu informacji reklamowej,<br>Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla urządzeń rekreacyjnych nie ustala się linii zabudowy. |

§ 93

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **122.WZ, 127.WZ**<br>**Zaopatrzenie w wodę** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 127.WZ).<br>Strefa „OW” ochrony archeologicznej (teren 127.WZ). |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń zaopatrzenia w wodę nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 94

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **123.MN2, 125.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 95

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **124.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca.<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 96

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **128.C**<br>**ciepłownie** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w ciepło, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń zaopatrzenia w ciepło nie jest wymagane określenie parametrów i gabarytów zabudowy. |

§ 97

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **129.U1, 138.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 98

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **130.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt ujęty w rejestrze zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 99

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **131.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej, place. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 60% powierzchni terenu.<br>Maksymalna powierzchnia pod place 30% |

§ 100

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **132.U1, U2, ZP**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące**<br>**tereny zieleni parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, sport i rekreacja, w tym baseny sportowe, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt proponowany do wpisania do rejestru zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych - 10.00 m.<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 101

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **133.MN1, 135.MN1, 137.MN1, 140.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (bez 140.MN1).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej (bez 140.MN1).<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 102

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **134.MN3**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – w nawiązaniu do budynków istniejących w zabudowie szeregowej.<br>Dachy – w nawiązaniu do budynków istniejących w zabudowie szeregowej. |

§ 103

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **136.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia obowiązująca i nieprzekraczalna.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 104

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **139.P2**<br>**tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem niekolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich. |

§ 105

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **141.ZP, 142.ZP, 147.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu. |

§ 106

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **143.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wbudowana, turystyka, hotelarstwo, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zasadach ustalonych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej.<br>Obiekt pałacu ujęty w rejestrze zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla budynku pałacu należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. |

§ 107

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **144.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 108

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **145.U1 , 146.U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 146.U1).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej (teren 146.U1). |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla 146.U1–istniejąca, dla 145.U1–10 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 109

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **148.MN1, 149.MN1, 150.MN1, 151.MN1, 152.MN1, 153.MN1, 154.MN1, 155.MN1, 157.MN1, 158.MN1, 159.MN1, 160.MN1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 110

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **156.WZ**<br>**Zaopatrzenie w wodę** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w wodę, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń zaopatrzenia w wodę nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 111

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **161.MN2, 163.MN2, 165.MN2, 168.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 112

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **162.MW1, 166.MW1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Obiekt ujęty w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 113

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **164.MN1, 167.MN1, 169.MN1, 170.MN1, 171.MN1, 173.MN1, , 174.MN1, 176.MN1, U1**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych<br>Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Obiekty ujęte w ewidencji zabytków. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca,<br>Dla budynków uzupełniających układ zabudowy dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 114

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **172.U2**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10,0 m,<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 115

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **175.MN2, 177.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9,0 m,<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 900 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 116

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **178.U2, 179.U2, 190.U2**<br>**tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i niepowodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca (ew. bliźniaczej).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 178.U2).<br>Strefa „OW" ochrony archeologicznej (teren 178.U2). |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna, zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m,<br>Minimalne parametry działek:<br>- powierzchnia działki – 1200 $m^2$.<br>- szerokość działki – 25 m.<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 117

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **180.MN2, 181.MN2, 182.MN2, 183.MN2, 185.MN2, 187.MN2, 188.MN2, 189.MN2, 192.MN2, 193.MN2, 194.MN2, 195.MN2, 196.MN2**<br>**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9,0 m,<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 900 $m^2$,<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 118

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **184.ET**<br>**tereny obsługi telekomunikacji** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów telekomunikacji, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń telekomunikacji nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 119

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **186.US2**<br>**tereny sportu i rekreacji – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,. w tym boiska i baseny<br>Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Utrzymanie i budowa urządzeń oraz obiektów sportu i rekreacji.<br>Kształtowanie układu zabudowy w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu sportowo-rekreacyjnego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,<br>Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.<br>Stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10.00 m.<br>Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 120

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **190.ZP**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.<br>Dopuszcza się utrzymanie użytków zielonych |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce,<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu. |

§ 121

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **M**<br>**tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja),<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m,<br>Dla zabudowy inwentarskiej i produkcyjnej rolnej, maksymalna wysokość kalenicy – 12 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 122

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **M1**<br>**tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej - istniejące)** |
| | Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych uzupełniających istniejący układ zabudowy w ilości występujących niegdyś obiektów historycznych,<br>rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Zabudowa usługowa i gospodarcza niepowodująca konfliktu sąsiedztwa. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja),<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy w ilości występujących niegdyś obiektów historycznych.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „K" ochrony zabytkowego krajobrazu. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.<br>Dla obiektów uzupełniających układ zabudowy:<br>– maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.<br>– dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>– dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej 2 kondygnacje, w tym druga w poddaszu. |

§ 123

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **MN1**<br>**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 124

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **MN2**<br>**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca (ew. bliźniacza).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 1000 $m^2$, (dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 1000 $m^2$ jako uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy),<br>– szerokość działki – 20 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m.<br>Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. |

§ 125

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **MN3**<br>**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa wbudowana lub dobudowana, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się zamianę funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na usługi niepowodujące konfliktu sąsiedztwa. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca.<br>Ustala się lokalizację jednego obiektu mieszkalnego jednorodzinnego z obiektem gospodarczym (garaż).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „K" ochrony zabytkowego krajobrazu. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – jako linia nieprzekraczalna zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,10.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. |

| | |
|---|---|
| | Dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej 2 kondygnacje, w tym druga w poddaszu.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 126

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **MW1**<br>**tereny zabudowy wielorodzinnej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 127

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **RM, RU**<br>**Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**<br>**Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i niepowodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych; wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.<br>Dla zabudowy inwentarskiej i produkcyjnej rolnej, maksymalna wysokość kalenicy – 12 m.<br>Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 128

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **U1**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.<br>Dla obiektów zabytkowych zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów zabytkowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”. |

§ 129

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **U2**<br>**Tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i niepowodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca (ew. bliźniacza).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 11 m.<br>Minimalne parametry działek:<br>– powierzchnia działki – 1200 $m^2$.<br>– szerokość działki – 25 m.<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. |

§ 130

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **U3**<br>**Tereny zabudowy usługowej – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: urządzenia i obiekty usługowe: rybaczówka, pola namiotowe.<br>Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „K" ochrony zabytkowego krajobrazu. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. |

§ 131

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **U4**<br>**tereny zabudowy usługowej – istniejące** |
| | Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata.<br>Funkcje dopuszczalne: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, w pozostałych obiektach zabudowa mieszkaniowa wbudowana dla właściciela terenu, rekreacja, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Dla obiektów zabytkowych zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej". |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.<br>Strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.<br>Strefa „K" ochrony zabytkowego krajobrazu. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – istniejąca.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów zabytkowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej". |

§ 132

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **UTL**<br>**tereny zabudowy letniskowej** |
| | Funkcja podstawowa: turystyka, sport i rekreacja, kempingi i pola namiotowe.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca (ew. bliźniaczej).<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m dla zabudowy usługowej i 6 m dla zabudowy campingowej.<br>Maksymalna wysokość okapu – 5 m dla zabudowy usługowej i 4 m dla zabudowy campingowej.<br>Minimalne parametry działek dla zabudowy usługowej:<br>– powierzchnia działki – 1000 $m^2$.<br>– szerokość działki – 25 m.<br>Minimalne parametry działek dla zabudowy kempingowej:<br>– powierzchnia działki – 500 $m^2$.<br>– szerokość działki – 18 m.<br>Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 $m^2$ i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 133

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **Uk**<br>**Tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne – istniejące)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.<br>Zakaz umieszczania reklam na elewacjach. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.<br>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”. |

§ 134

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **UP**<br>**Tereny usług publicznych** |
| | Funkcja podstawowa: administracja publiczna, oświata, działalność społeczno-kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna.<br>Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).<br>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.<br>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami.<br>Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów.<br>Zakaz umieszczania na elewacjach reklam niezwiązanych z danym obiektem. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących – istniejąca.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla budynków uzupełniających układ zabudowy – 15 m.<br>Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 135

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **US1, US2**<br>**Tereny sportu i rekreacji – istniejące**<br>**Tereny sportu i rekreacji – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe.<br>Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych, urządzonych tras biegowych i ciągów spacerowych.<br>Dopuszczenie budowy obiektów małej architektury, takich jak: wiaty, ławki, pergole.<br>Dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu w tym zaplecza sanitarnego.<br>Dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych rekreacyjnych i stawów związanych z rekreacją wędkarską.<br>Dopuszczenie lokalizacji parkingów i placów dla potrzeb obsługi podstawowej funkcji terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej.<br>Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach.<br>Stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów handlowo-usługowych – 6.00 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych – 10.00 m.<br>Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe. |

§ 136

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **P1, P2**<br>**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące**<br>**Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane** |
| | Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe, place i parkingi.<br>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem niekolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.<br>Zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługa zabudowy.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.<br>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Linia zabudowy – w nawiązaniu do obiektów istniejących lub zgodnie z § 12 pkt. 3.<br>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Minimalne parametry działek dla terenu P2:<br>- powierzchnia działki – 2500 $m^2$.<br>- szerokość działki – 40 m.<br>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m.<br>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$.<br>Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich. |

§ 137

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **R**<br>**Tereny rolnicze** |
| | Funkcje dopuszczalne:<br>Stawy rybno – rekreacyjne i zbiorniki małej retencji.<br>Zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych.<br>Zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużtkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.<br>Obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |

| | |
|---|---|
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.<br>Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

§ 138

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **R1**<br>**Tereny rolnicze z funkcją agroturystyki** |
| | Funkcja podstawowa: gospodarstwo agroturystyczne (place kempingowe, tory z przeszkodami do wyścigów konnych, korty tenisowe, tory do pojazdów czterokołowych – quad).<br>Funkcje dopuszczalne:<br>Stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji.<br>Zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych.<br>Zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo oraz gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15%.<br>Obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu wyłącznie na potrzeby prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

§ 139

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **ZL, ZL1**<br>**Tereny lasów i dolesień** |
| | Funkcje dopuszczalne: parkingi, urządzenia turystyczne, wody śródlądowe, w tym stawy. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |

§ 140

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **ZP, ZI**<br>**tereny zieleni urządzonej – parkowej**<br>**tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, edukacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.<br>Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych.<br>Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń.<br>Dla terenów ZI dopuszcza się utrzymanie trwałych użytków zielonych.<br>Dla parków zabytkowych zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z rozdziałem 5 „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci itp. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu. |

§ 141

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **ZC**<br>**Tereny cmentarzy** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty sakralne, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu, w tym rozplanowanie kwater zgodnie z przepisami szczególnymi. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce.<br>Zastosowanie ujednoliconego zestawu latarń i innych urządzeń związanych z obsługą funkcji sakralnej. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Występowanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 70% powierzchni terenu |

§ 142

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **ZD**<br>**tereny ogrodów działkowych** |
| | Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych |

§ 143

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **WS**<br>**Tereny wód śródlądowych** |
| | Funkcje dopuszczalne: dopuszcza się urządzenia wodne zgodnie z przepisami szczególnymi: ujęcia wody, elektrownie wodne, urządzenia hydrotechniczne. |

| | |
|---|---|
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.<br>Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. |

§ 144

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **Tereny i obiekty infrastruktury technicznej: WZ – zaopatrzenie w wodę, NO – oczyszczanie ścieków, P – przepompownie wody i ścieków, C – ciepłownie, EG – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, E – energetyka, ET – tereny obsługi telekomunikacji** |
| | Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i sieci infrastruktury technicznej. |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojść i dojazdów. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Dla usytuowania urządzeń infrastruktury nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy. |

§ 145

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **KS tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS1 – stacje paliw)** |
| | Funkcje dopuszczalne: myjnie samochodowe, zaplecze handlowe i gastronomiczne, parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zabudowa wolno stojąca.<br>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m.in. trwałych materiałów budowlanych.<br>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.<br>Dla obiektów handlowo-gastronomicznych dachy strome, symetryczne w formie o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do $45^0$. |

§ 146

| Przedmiot ustaleń planu | **Treść ustaleń** |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu – symbol terenu | **KS tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS2 – parkingi i place)** |
| | Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej |
| Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojść i dojazdów oraz zieleni.<br>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.<br>Maksymalne nasycenie terenu zielenią wysoką i niską. |
| Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. |
| Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń. |
| Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy | Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,70. |

Rozdział 15

**Przepisy końcowe**

§ 147

Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia wodociągowe oraz kanalizacyjne w ramach zadań własnych gminy.

§ 148

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

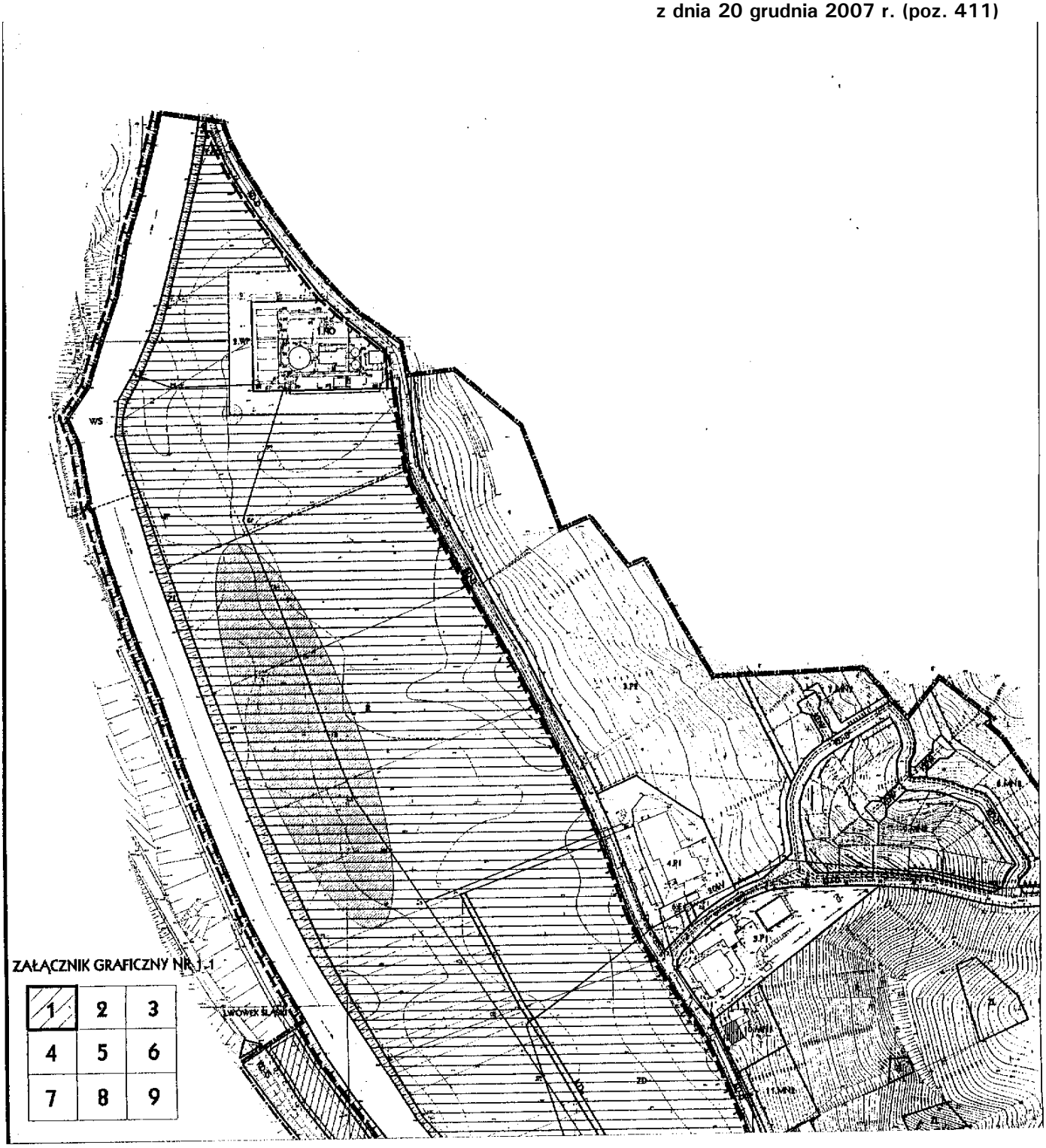
§ 149

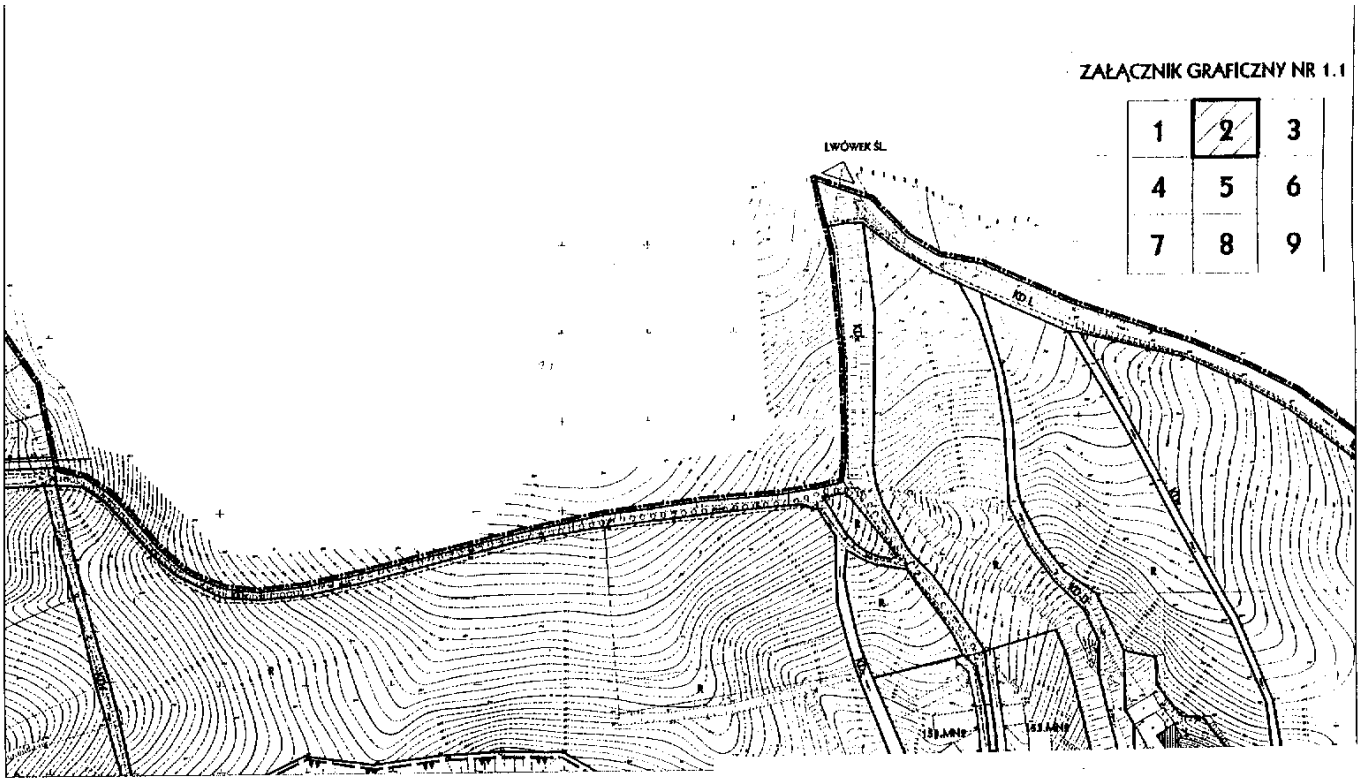
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

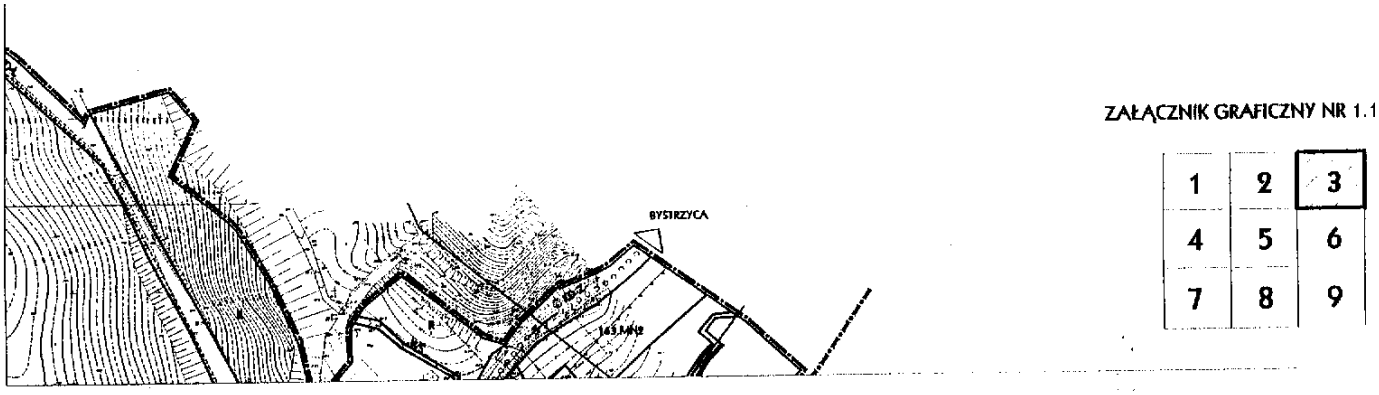
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

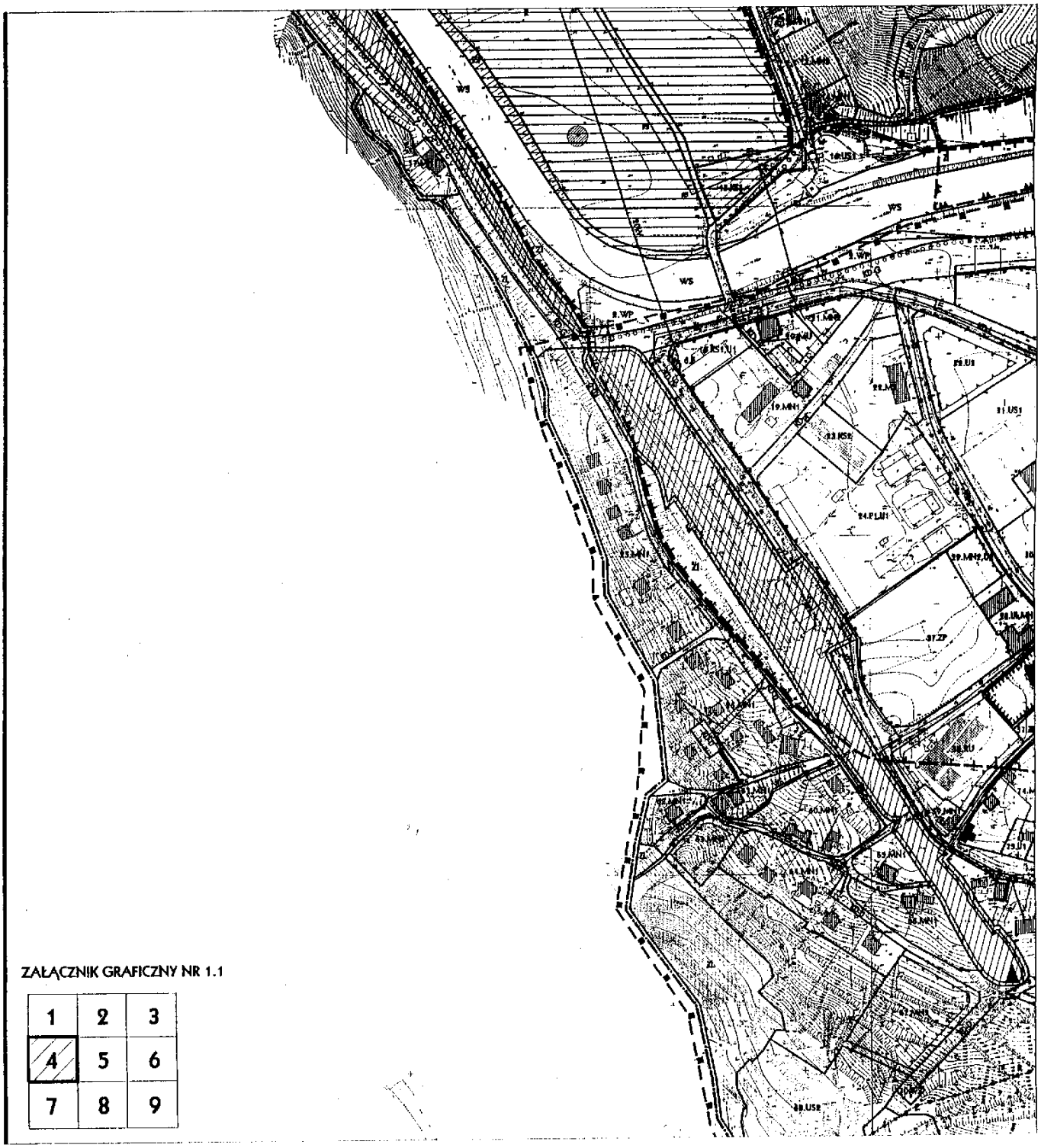
*KATARZYNA KOTOŁOWSKA*

**Załącznik graficzny nr 1.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



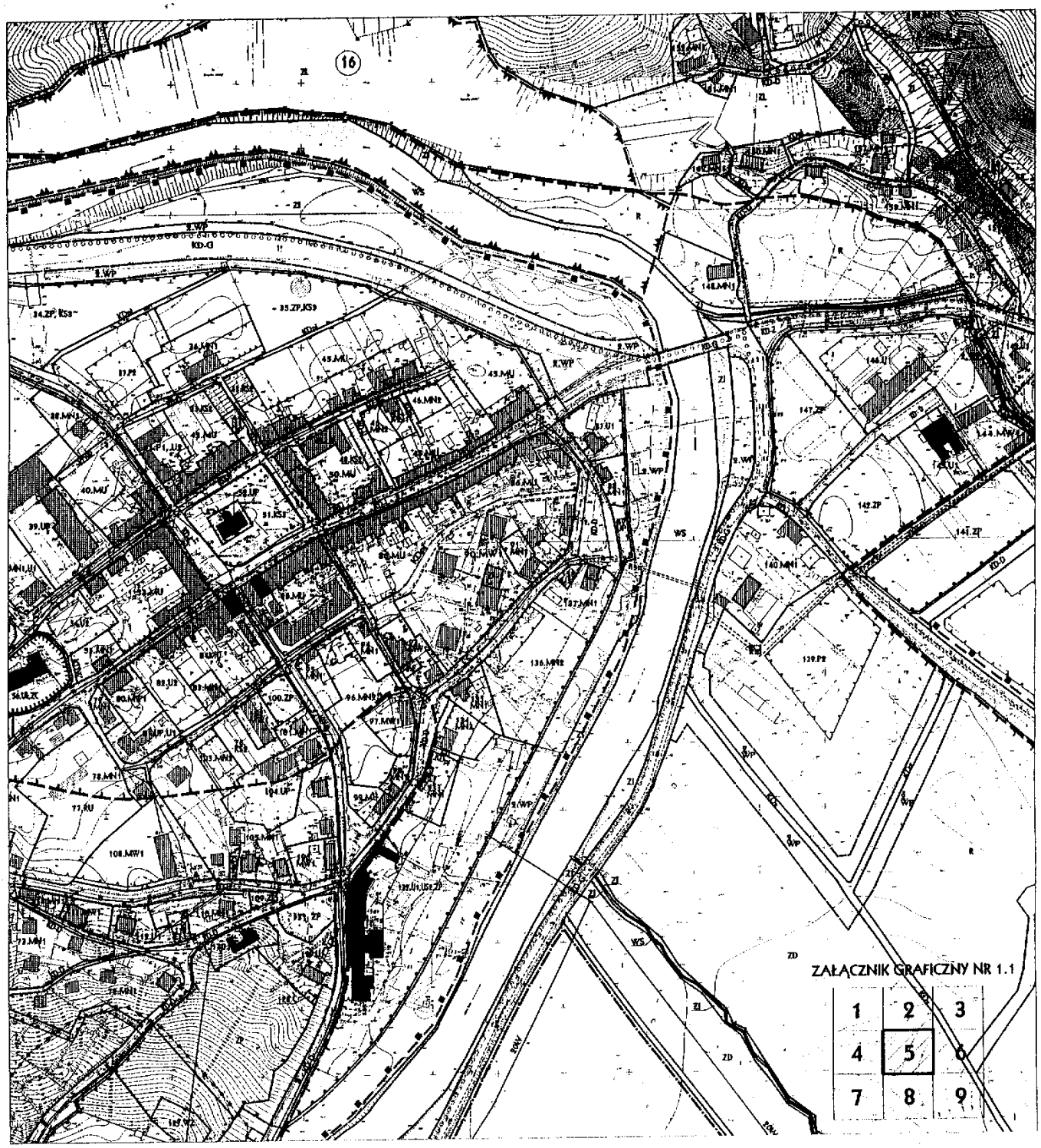

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1 2 3
4 5 6
7 8 9
LWÓWEK ŚL.
RD L

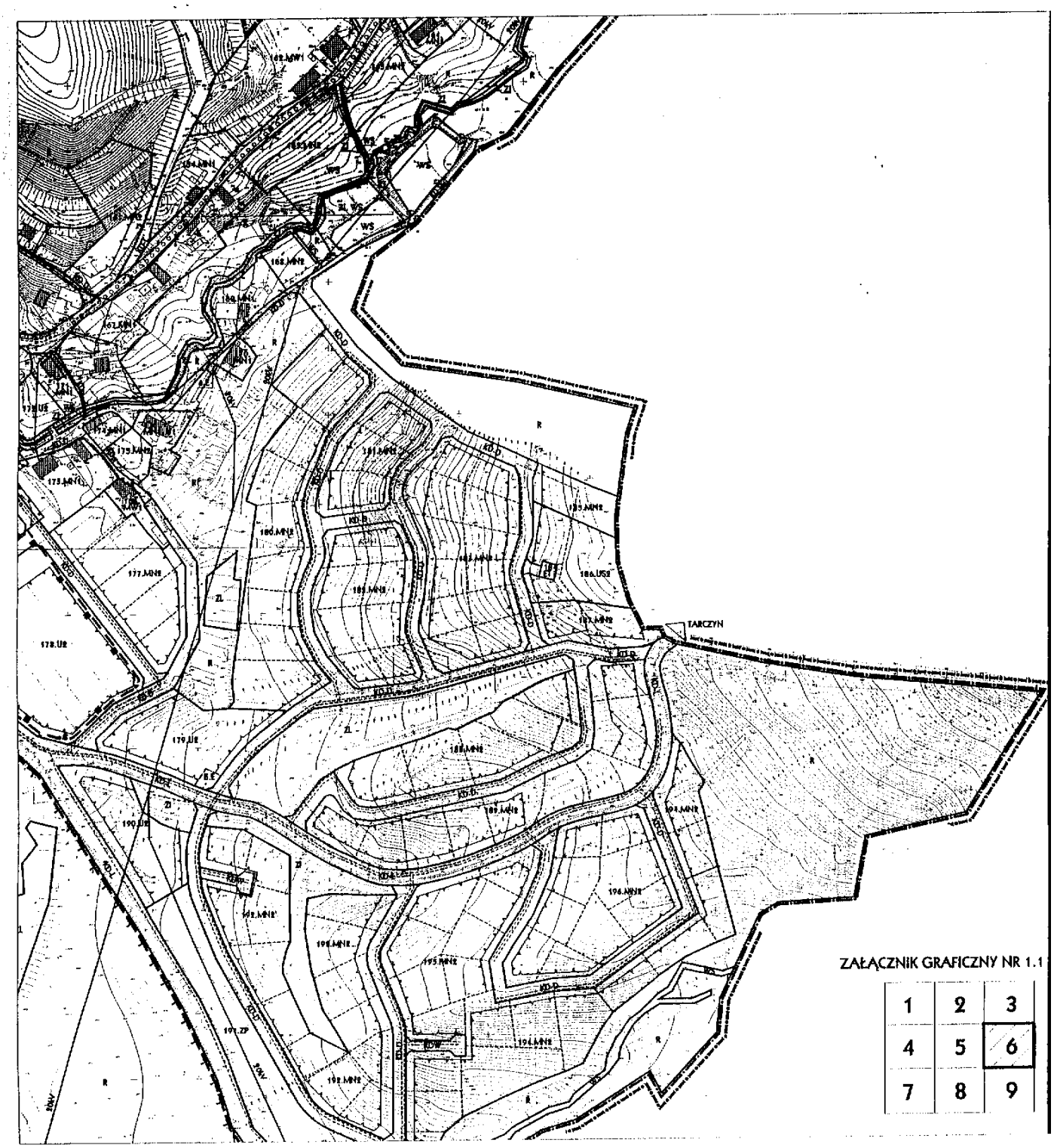

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1 2 3
4 5 6
7 8 9
BYSTRZYCA

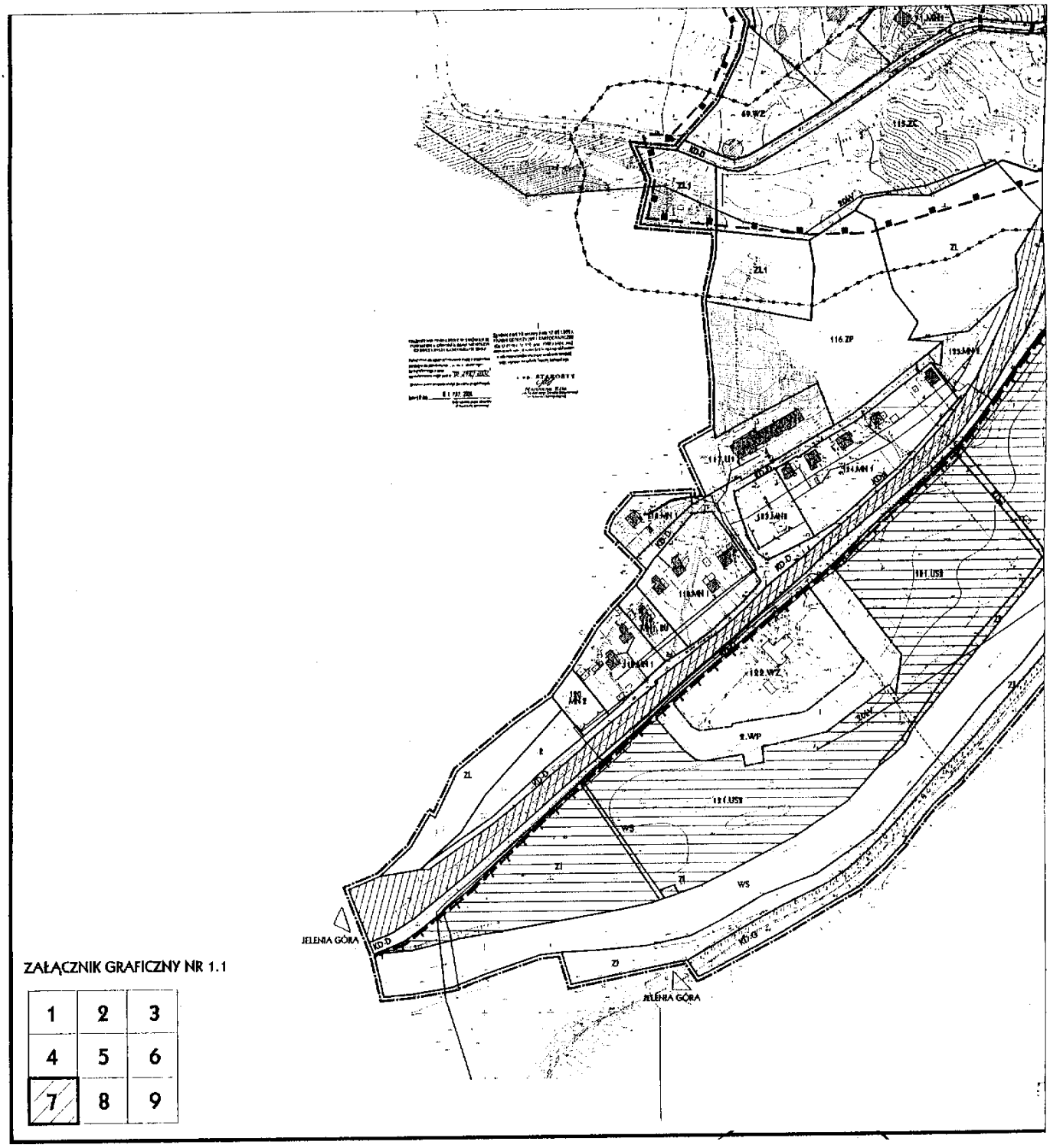


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 |

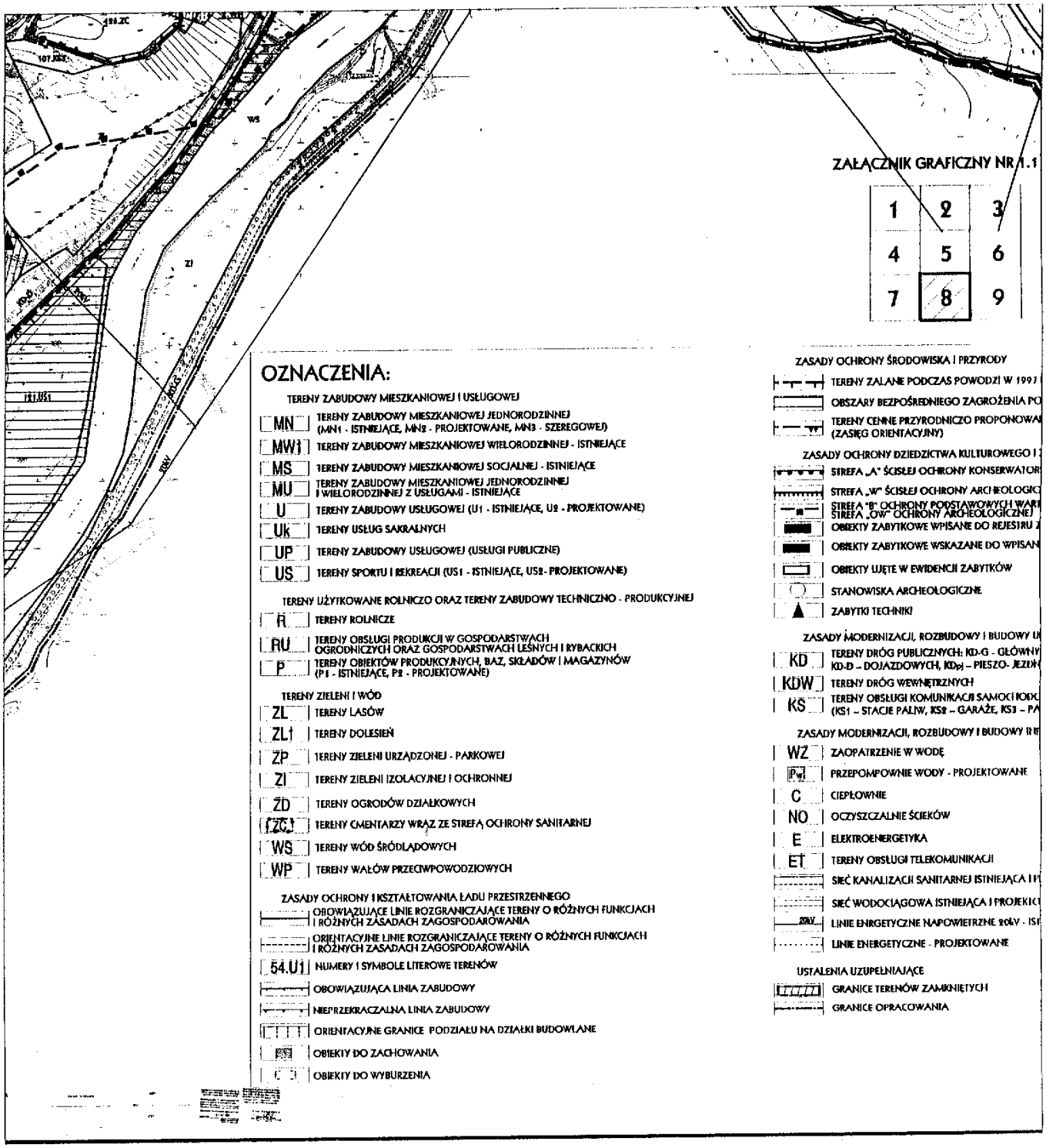

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1
2
3
4
5
6
7
8
9

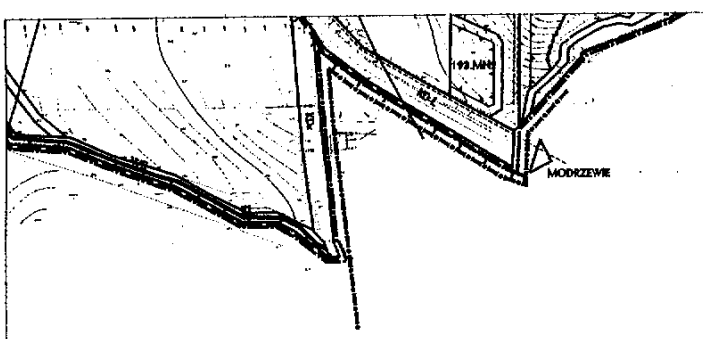

TARCZYN
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1 2 3
4 5 6
7 8 9




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 |


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1 2 3
4 5 6
7 8 9
OZNACZENIA:
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1 - ISTNIEJĄCE, MN2 - PROJEKTOWANE, MN3 - SZEREGOWEJ)
MW1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
MS TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ SOCJALNEJ - ISTNIEJĄCE
MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI - ISTNIEJĄCE
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1 - ISTNIEJĄCE, U2 - PROJEKTOWANE)
Uk TERENY USŁUG SAKRALNYCH
UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
US TERENY SPORTU I REKREACJI (US1 - ISTNIEJĄCE, US2 - PROJEKTOWANE)
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO ORAZ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
R TERENY ROLNICZE
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (P1 - ISTNIEJĄCE, P2 - PROJEKTOWANE)
TERENY ZIELENI I WÓD
ZL TERENY LASÓW
ZL1 TERENY DOLESIEŃ
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I OCHRONNEJ
ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZC TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
WP TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
54.U1 NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
OBIEKTY DO ZACHOWANIA
OBIEKTY DO WYBURZENIA
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY
TERENY ZALANE PODCZAS POWODZI W 1997
OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA PO
TERENY CENNE PRZYRODNICZO PROPONOWA (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I
STREFA „A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATOR
STREFA „W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGIC
STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WART
STREFA „OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU Z
OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE DO WPISAN
OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
ZABYTKI TECHNIKI
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY U
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-G - GŁÓWNY KD-D – DOJAZDOWYCH, KDpj – PIESZO- JEZDN
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KS TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODO (KS1 – STACJE PALIW, KS2 – GARAŻE, KS3 – PA
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
WZ ZAOPATRZENIE W WODĘ
Pw PRZEPOMPOWNIE WODY - PROJEKTOWANE
C CIEPŁOWNIE
NO OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
E ELEKTROENERGETYKA
ET TERENY OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ISTNIEJĄCA I P
SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA I PROJEKTO
20kV LINIE ENRGETYCZNE NAPOWIETRZNE 20kV - IST
LINIE ENERGETYCZNE - PROJEKTOWANE
USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
GRANICE OPRACOWANIA




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 |

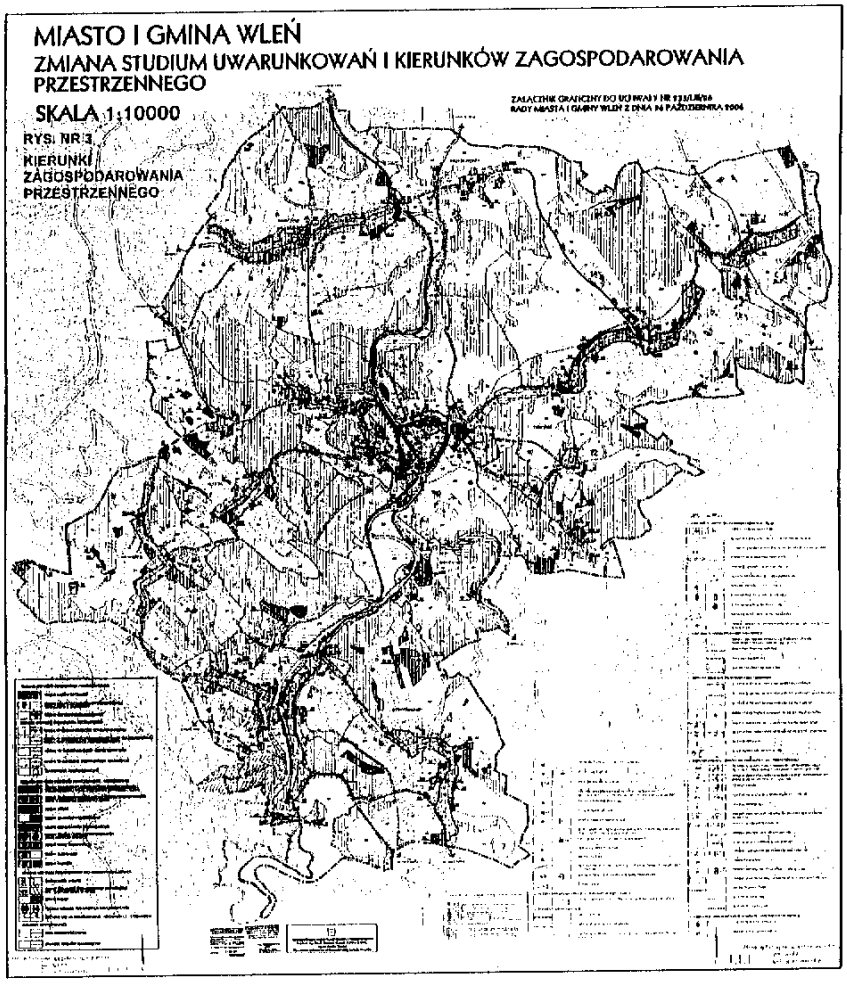
R.
WODZIĄ
IE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
SKIEJ
ZNEJ
OŚCI KULTUROWYCH
ABYTKÓW
A DO REJESTRU ZABYTKÓW

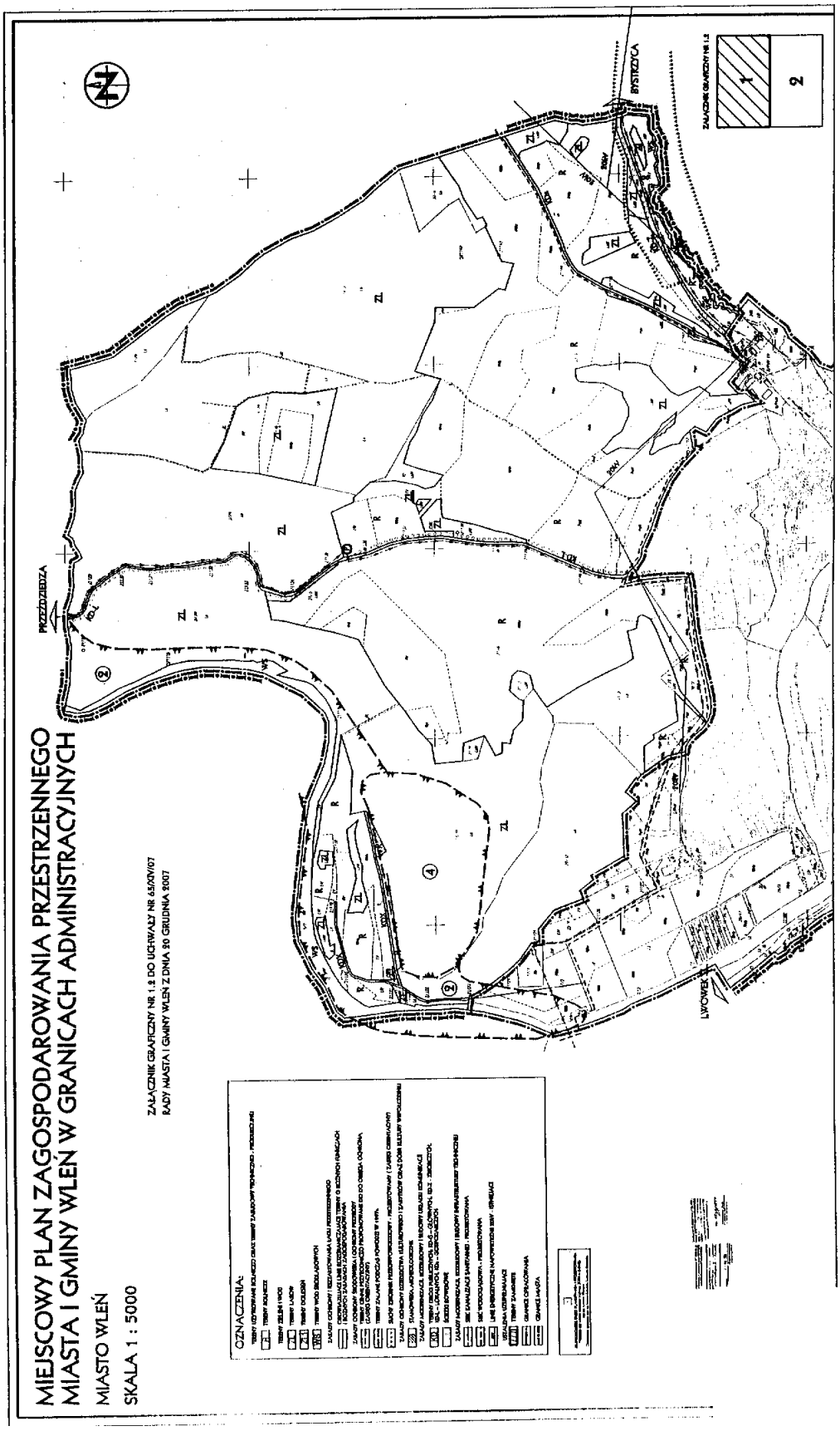
KŁADU KOMUNIKACJI
CH, KD-Z – ZBIORCZYCH, KD-L – LOKALNYCH,
YCH, KD$_x$ – GOSPODARCZYCH

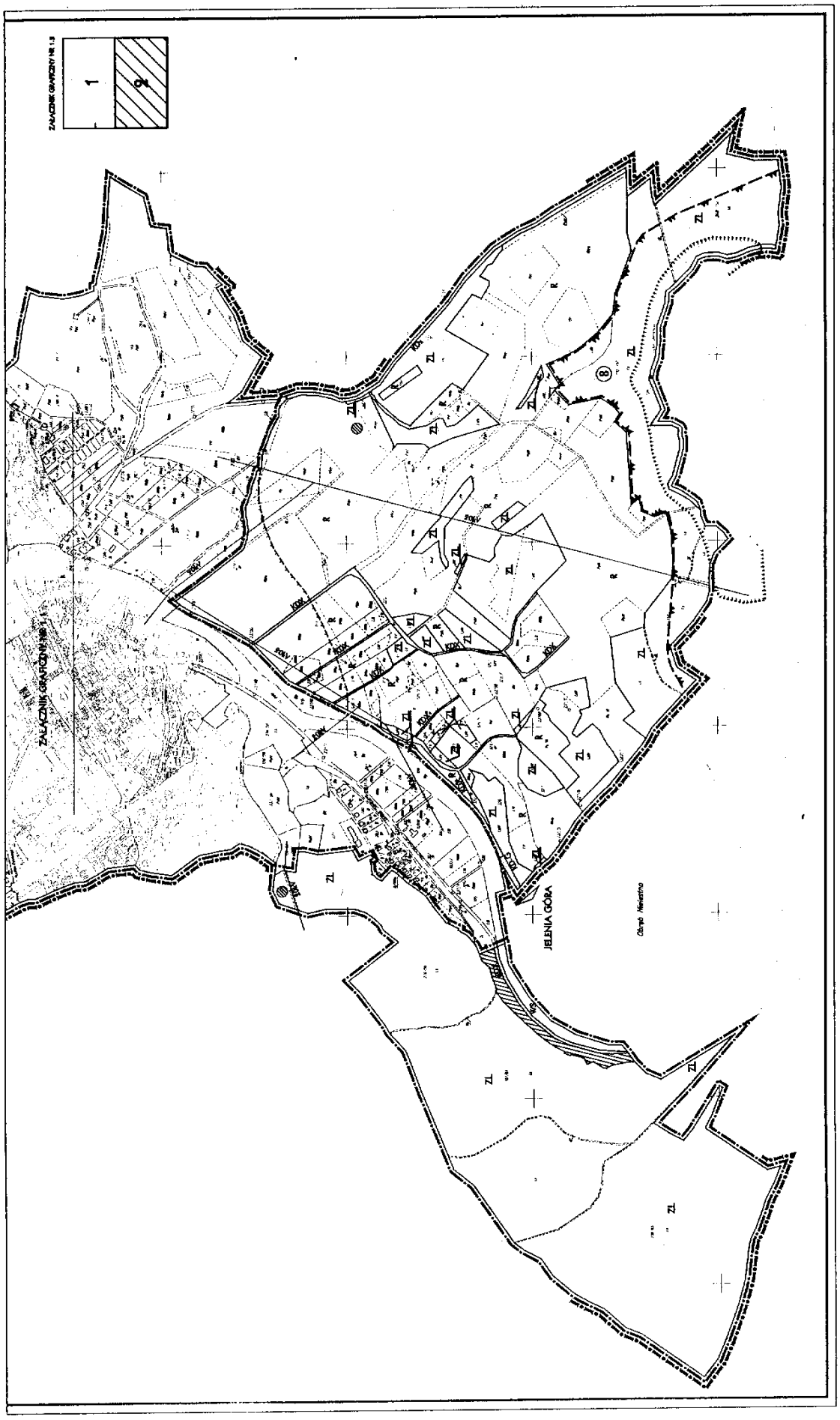
WEJ
RKINGI I PLACE)
RASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ROJEKTOWANA
WANA
NIEJĄCE

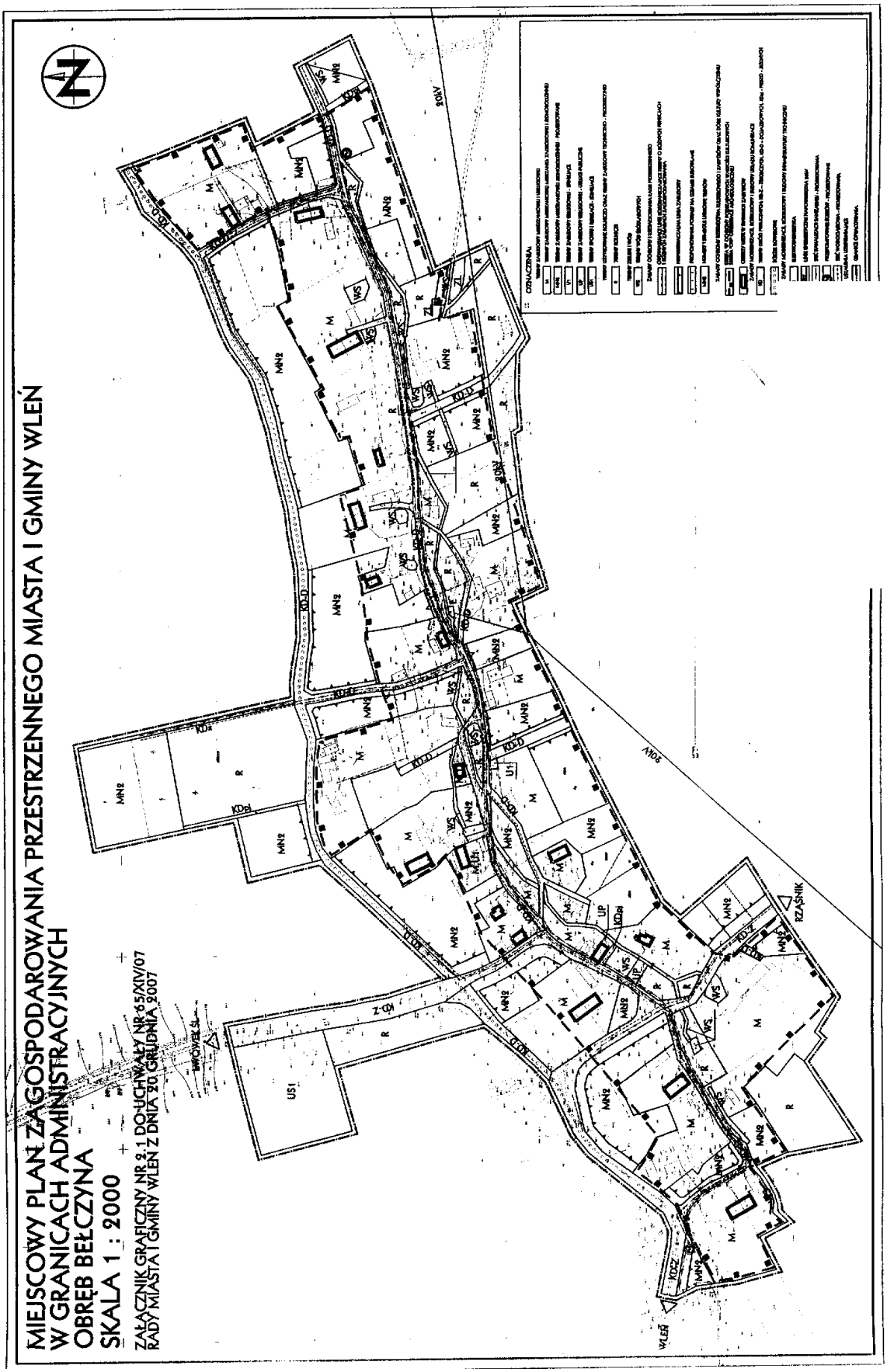


**Załącznik graficzny nr 1.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

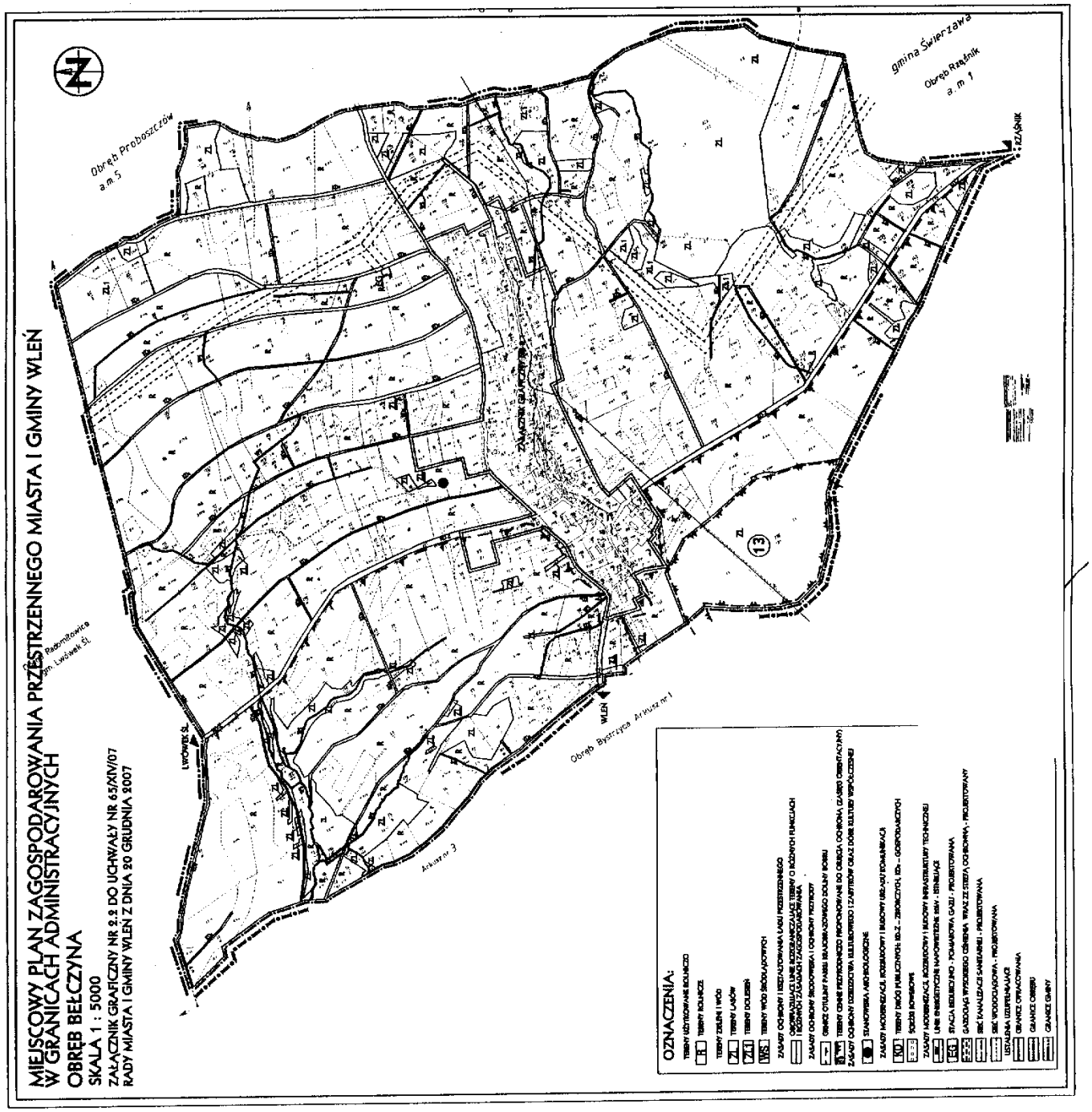



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.1
1
2
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1.2
JELENIA GÓRA
Obszar Natura 2000
ZL
KDW
8

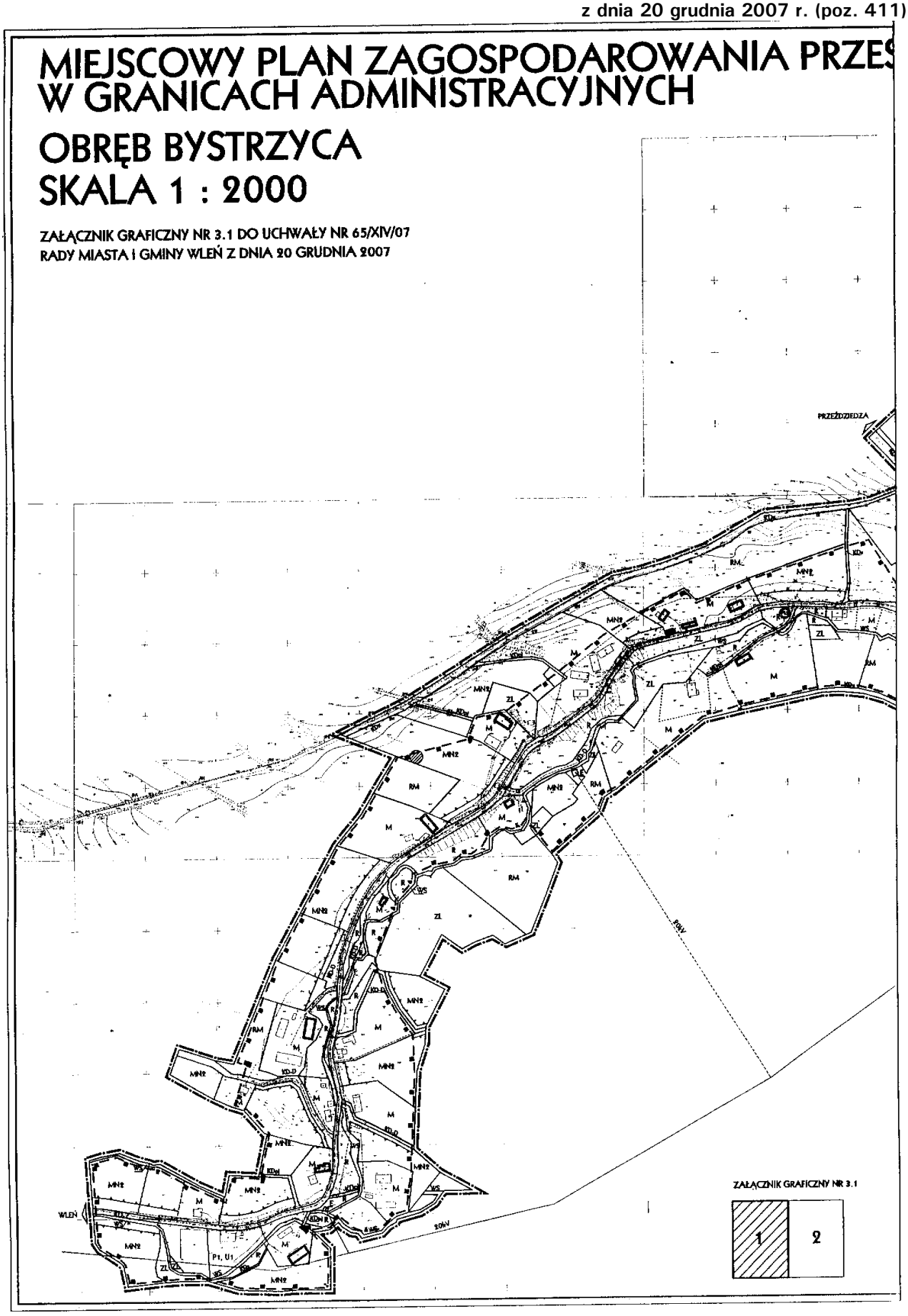
**Załącznik graficzny nr 2.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

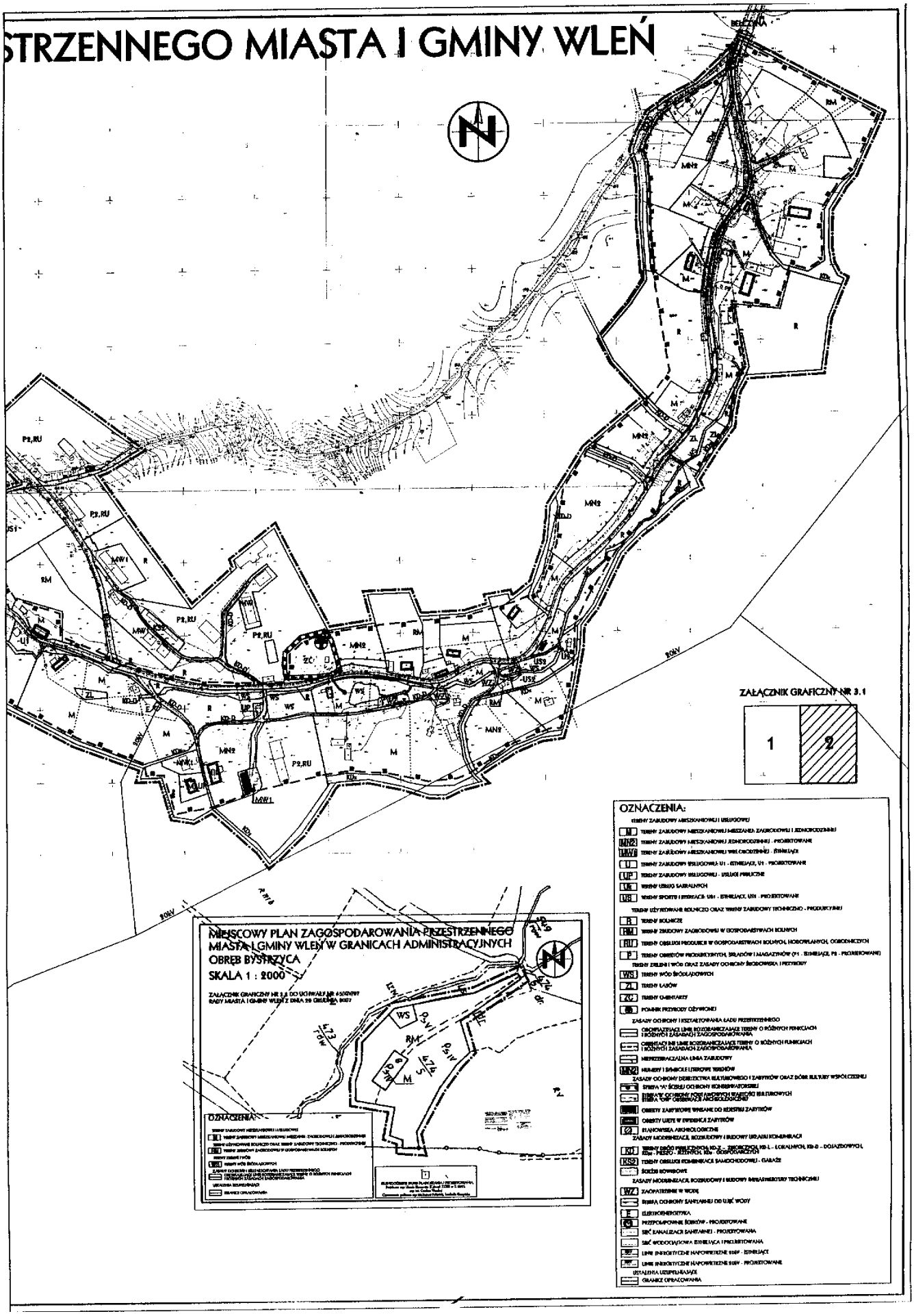


**Załącznik graficzny nr 2.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

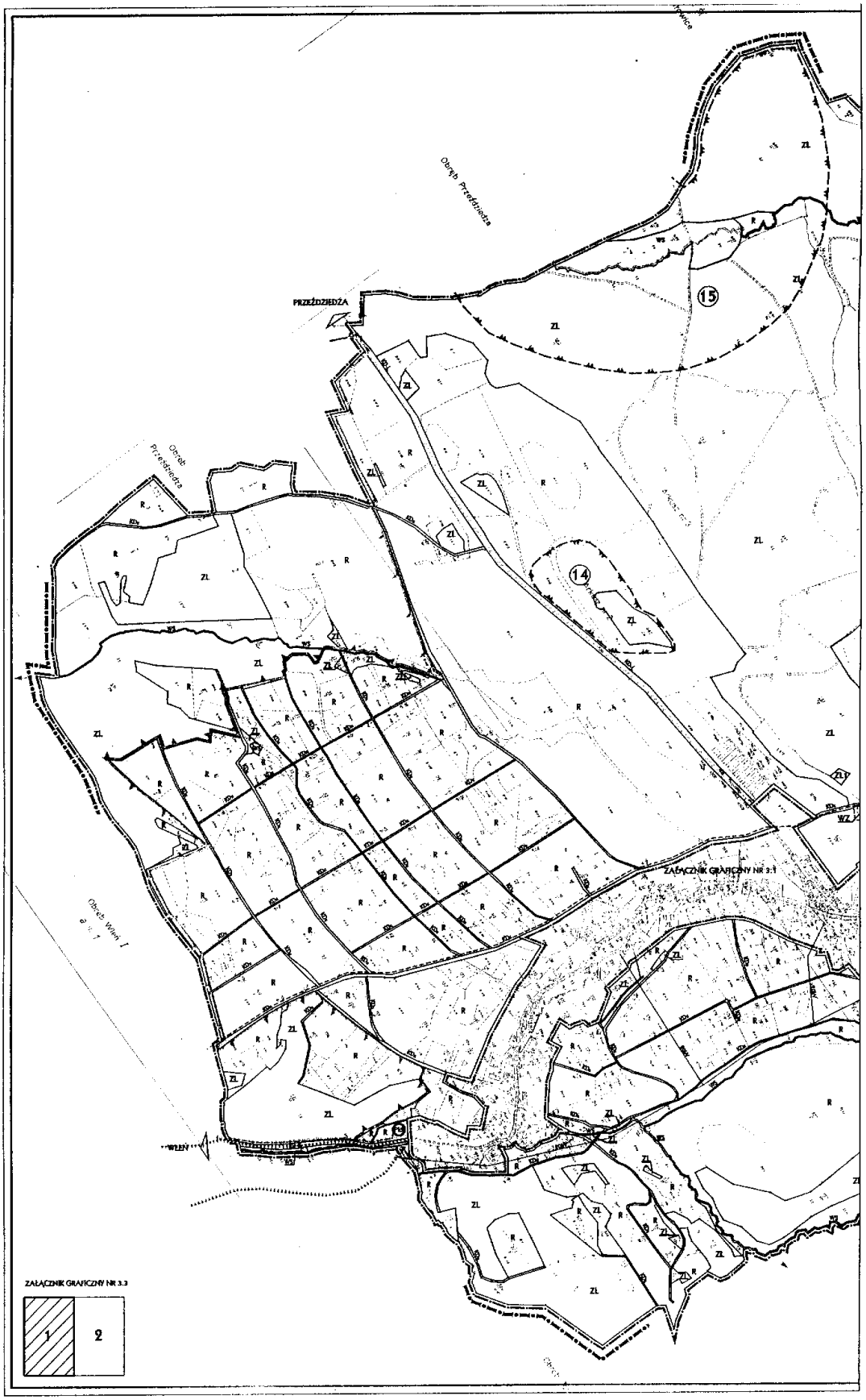


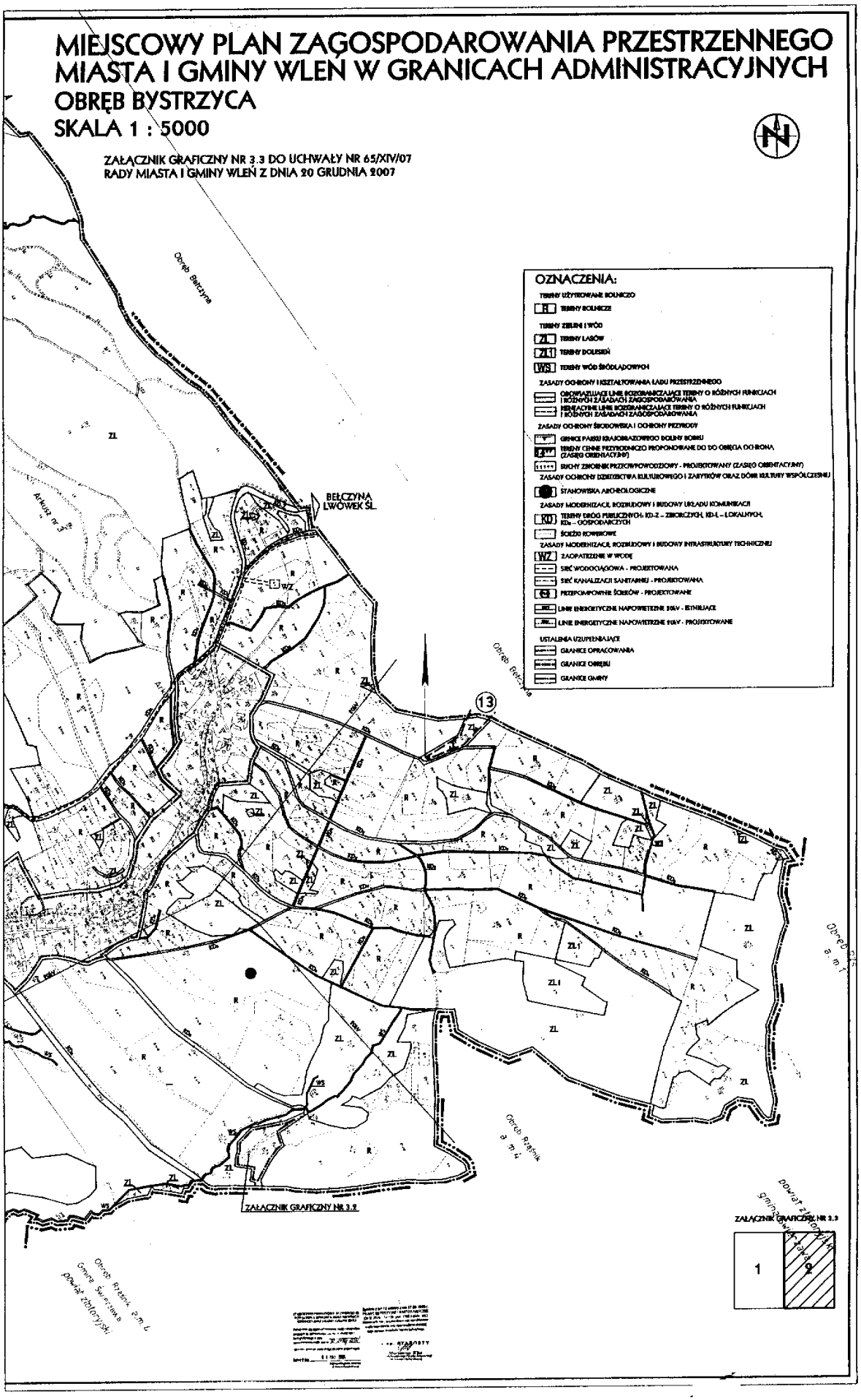
**Załącznik graficzny nr 3.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



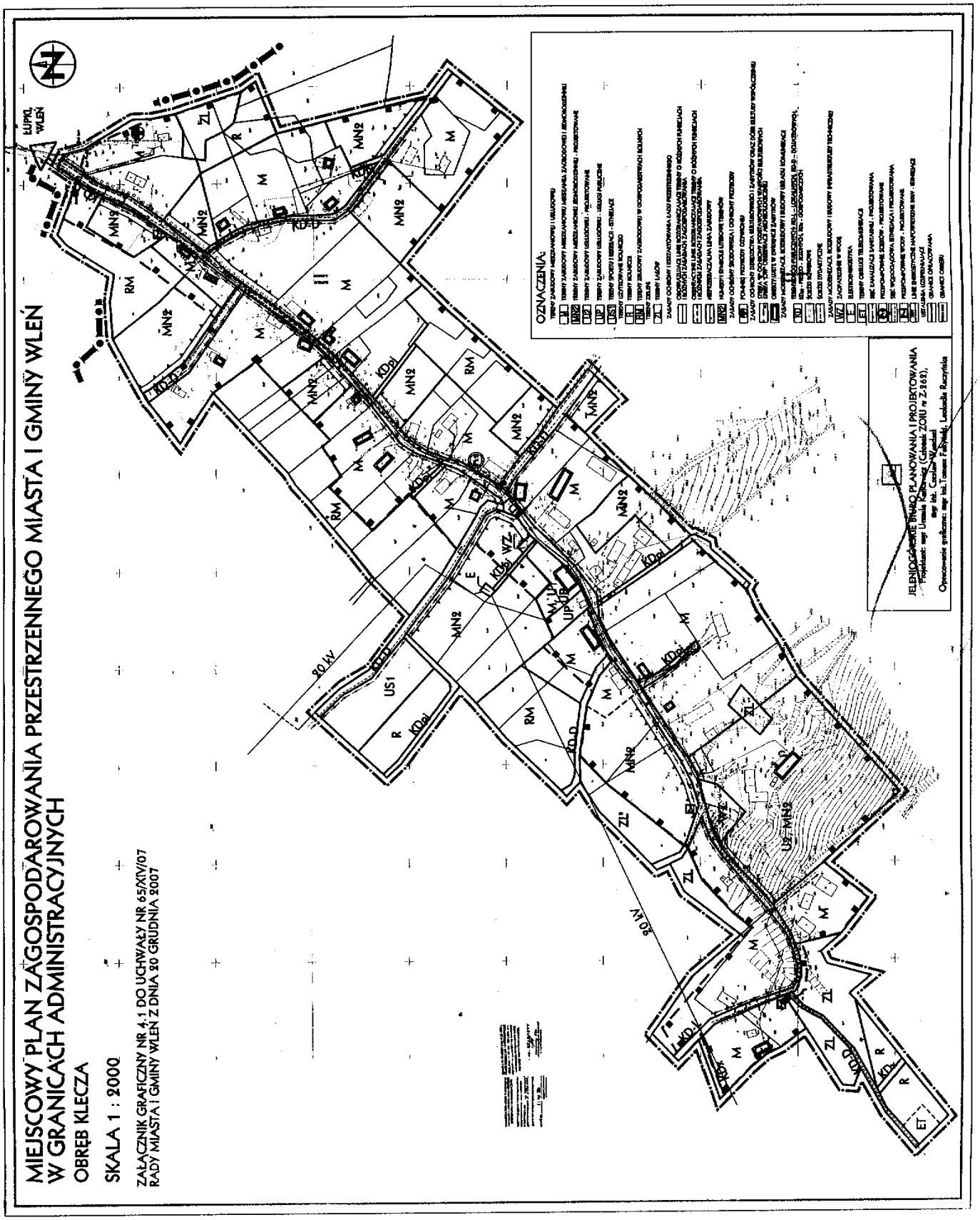

STRZENNEGO MIASTA I GMINY WLEŃ
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.1
1
2
OZNACZENIA:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
OBRĘB BYSTRZYCA
SKALA 1 : 2000

**Załącznik graficzny nr 3.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

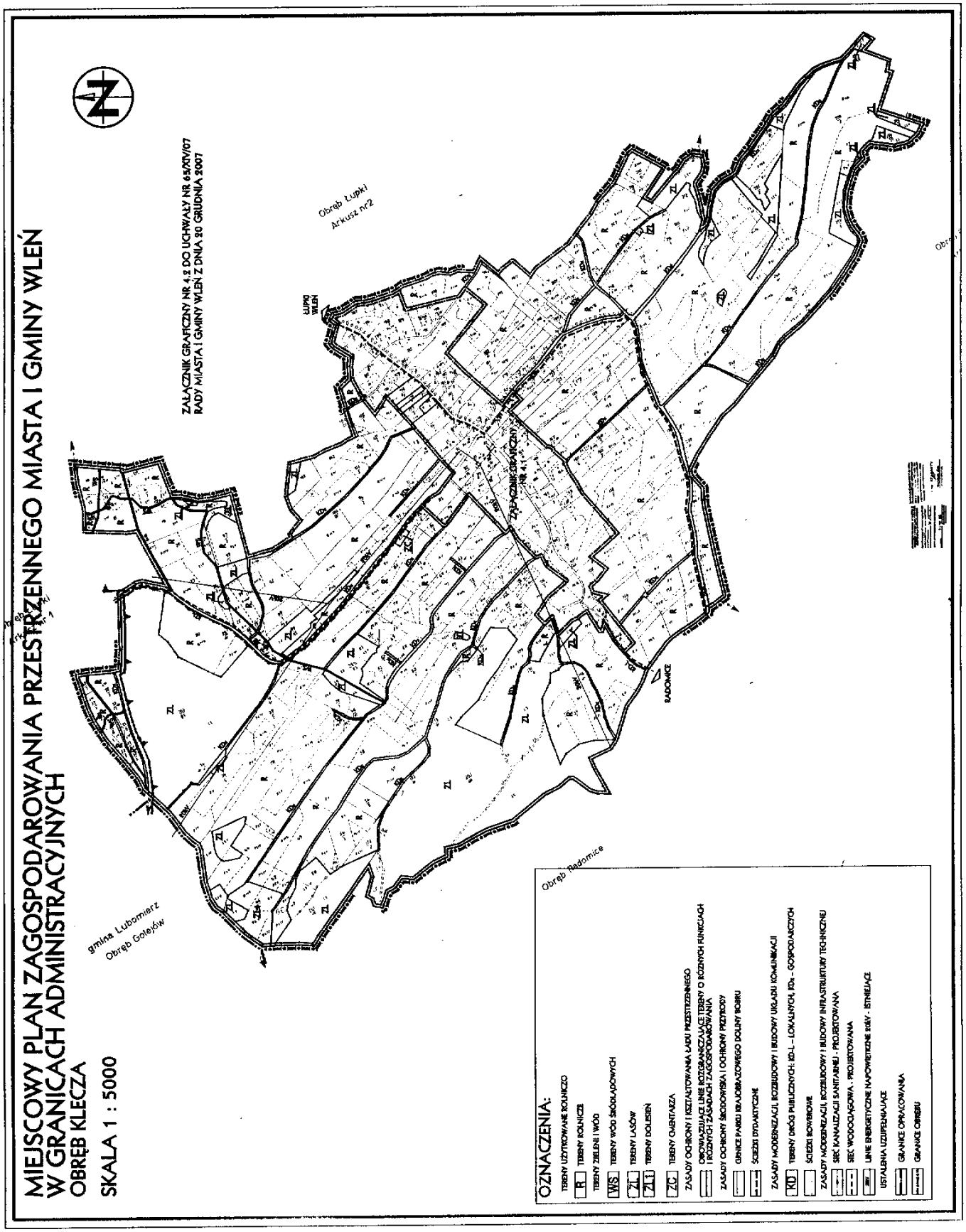



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WLEŃ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
OBRĘB BYSTRZYCA
SKALA 1 : 5000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.3 DO UCHWAŁY NR 65/XIV/07
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 20 GRUDNIA 2007
OZNACZENIA:
BEŁCZYNA
LWÓWEK ŚL.
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.2
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3.3

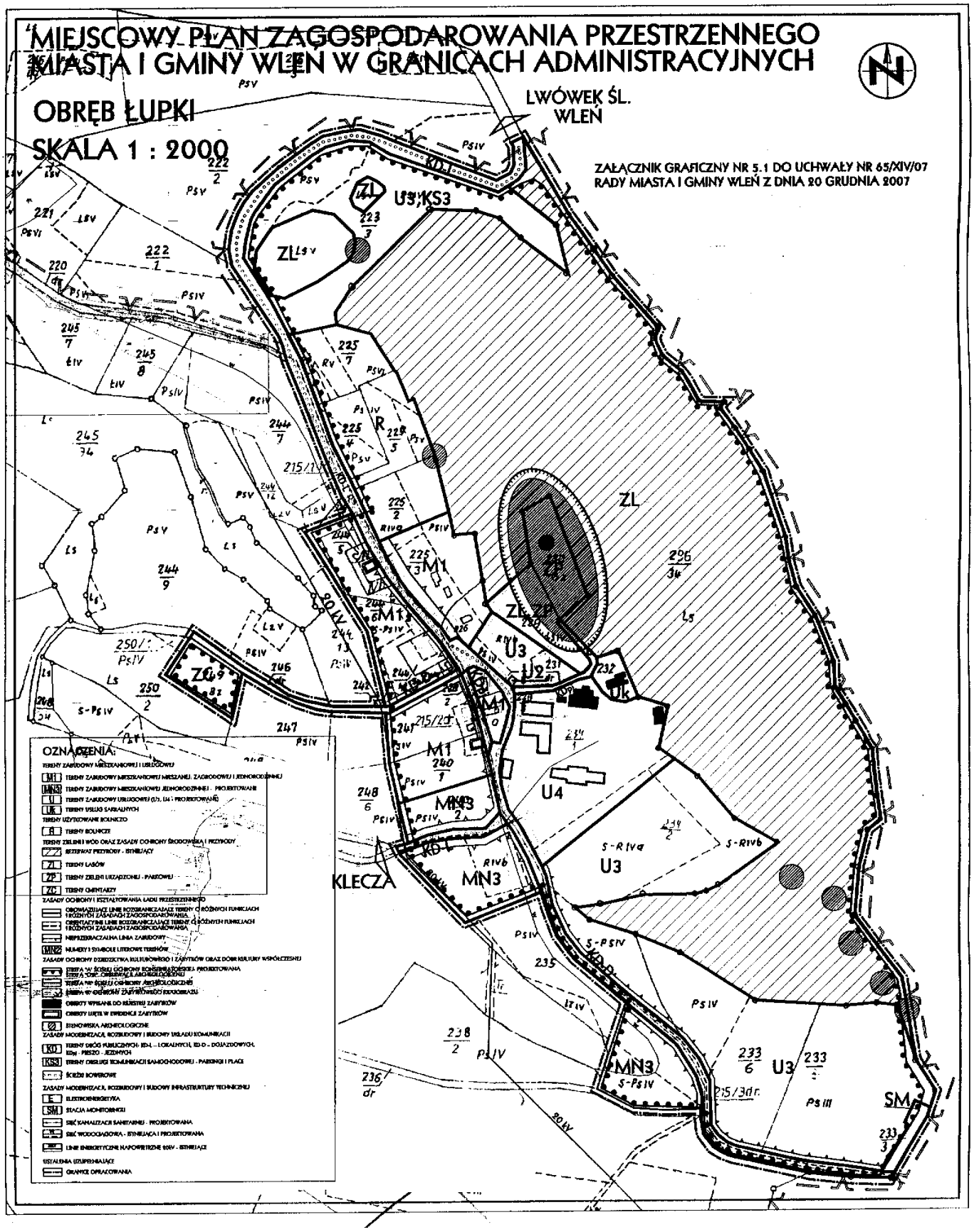
**Załącznik graficzny nr 4.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



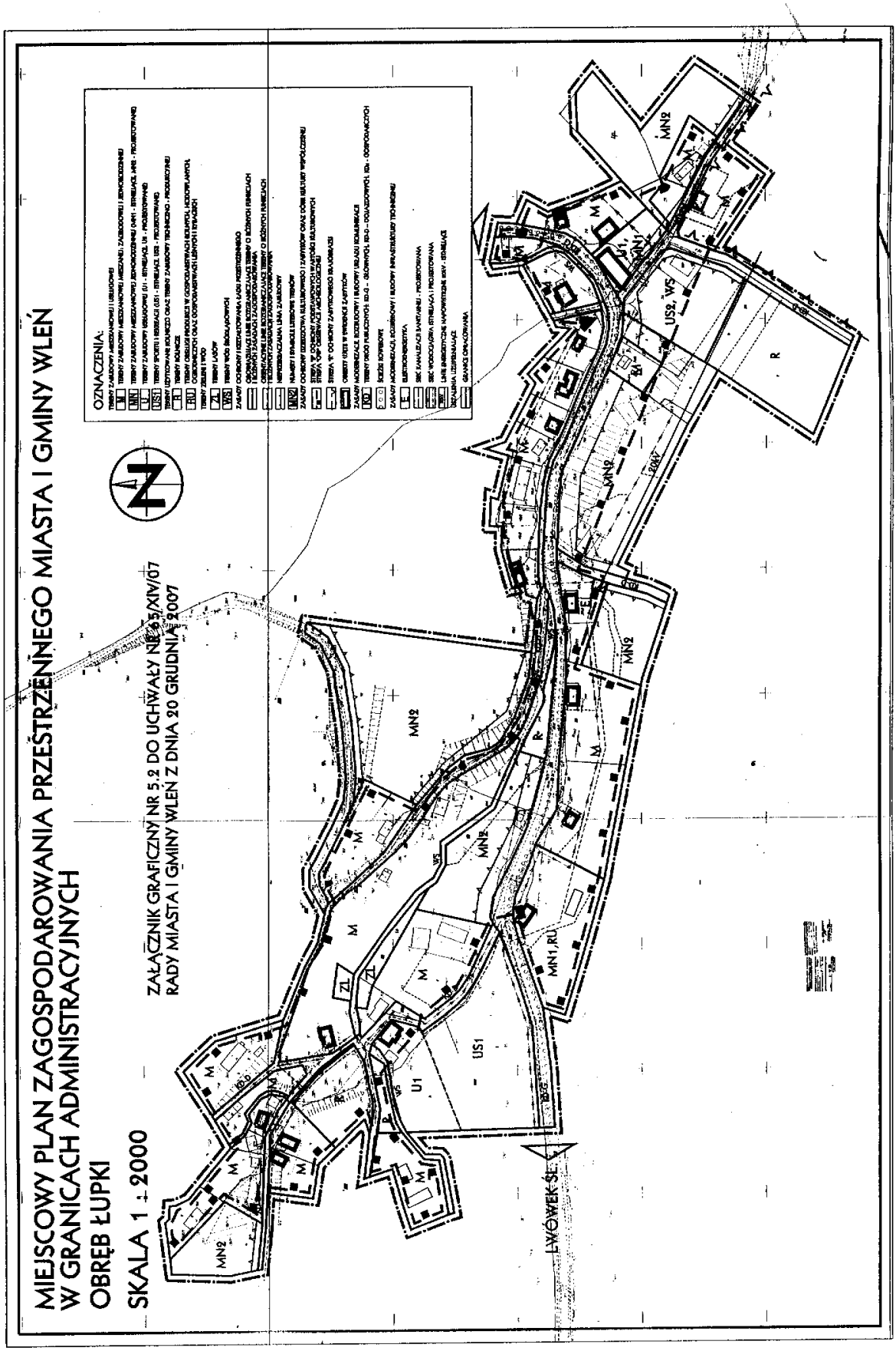
**Załącznik graficzny nr 4.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



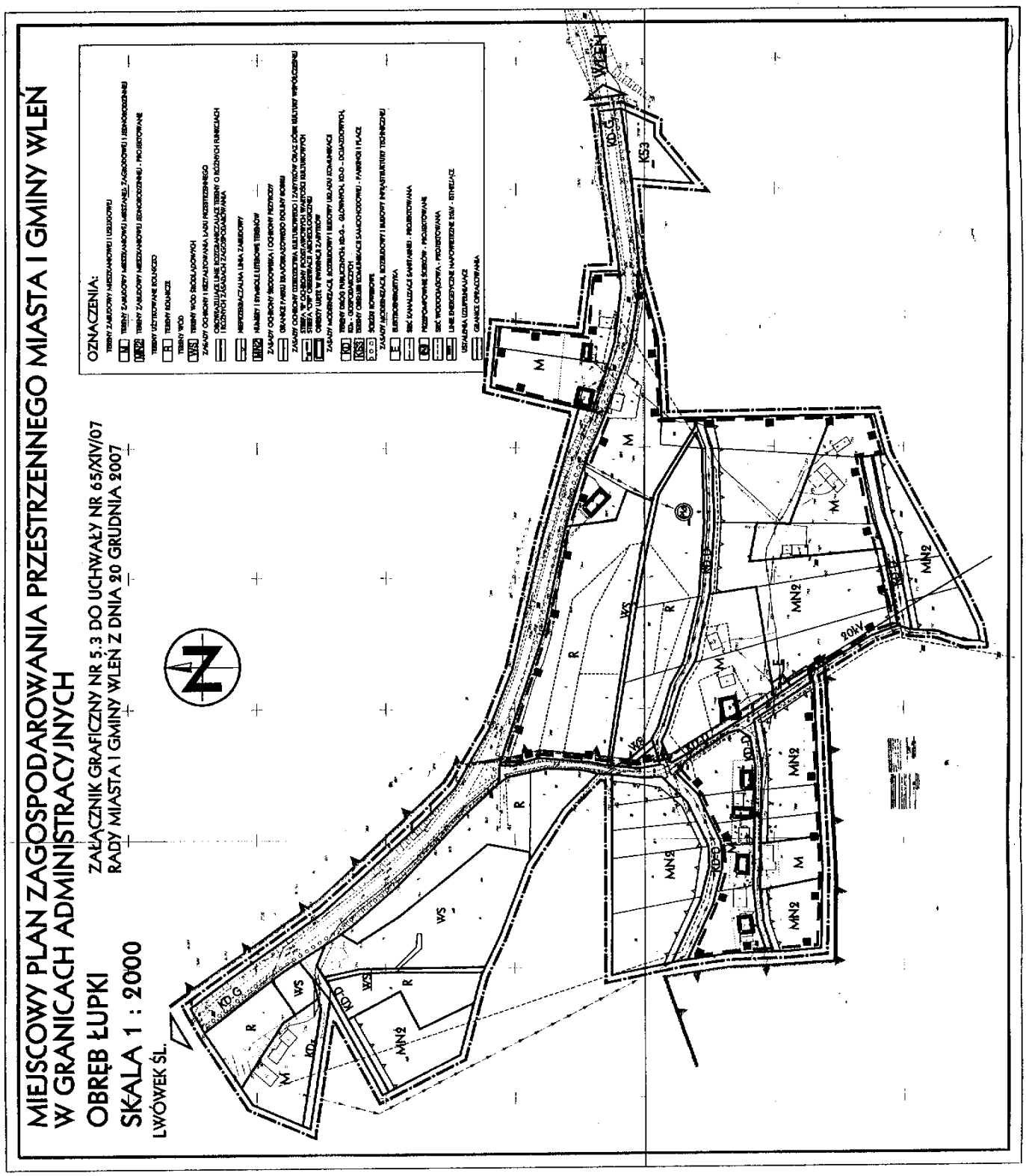
**Załącznik graficzny nr 5.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



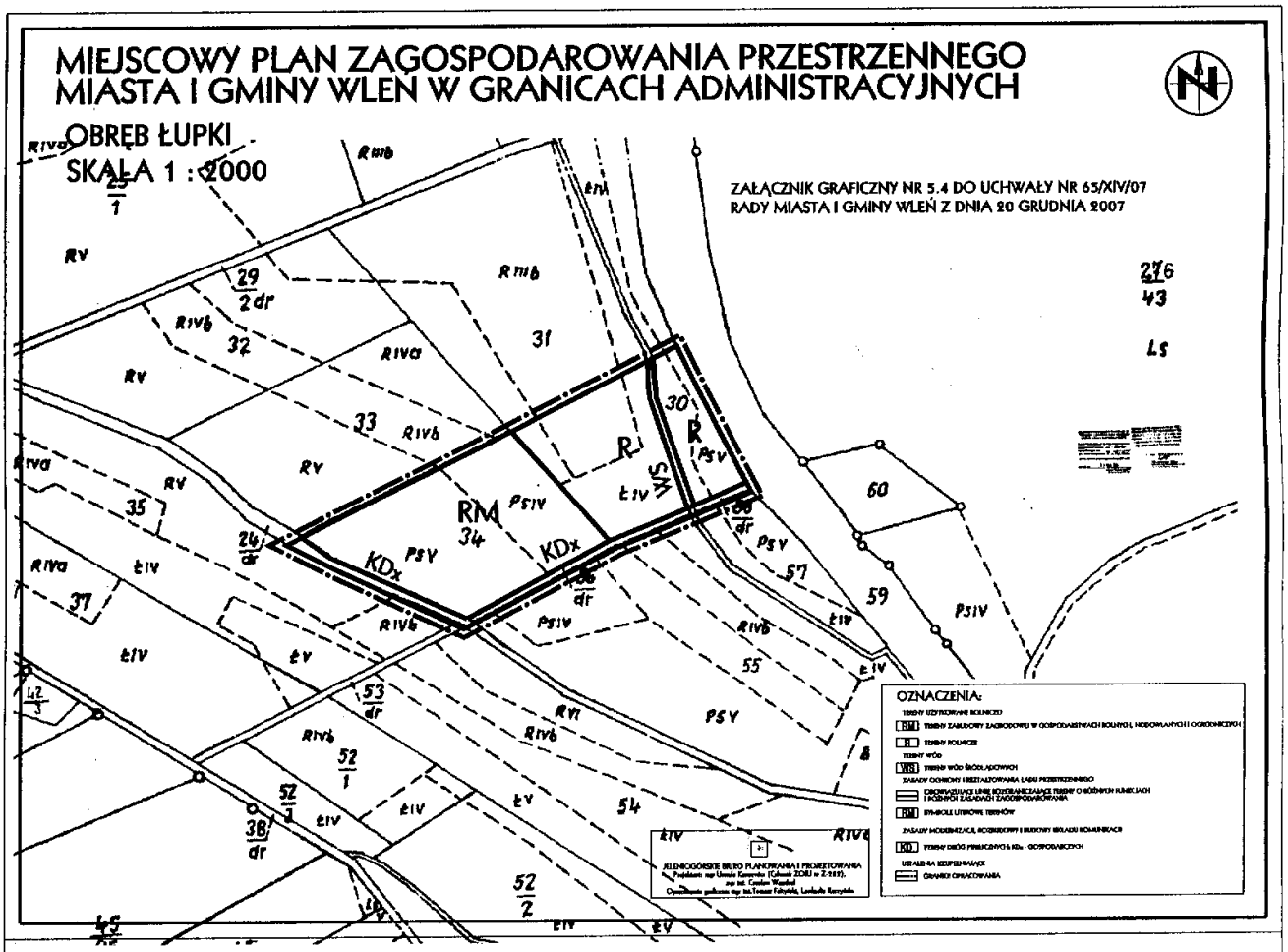
**Załącznik graficzny nr 5.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

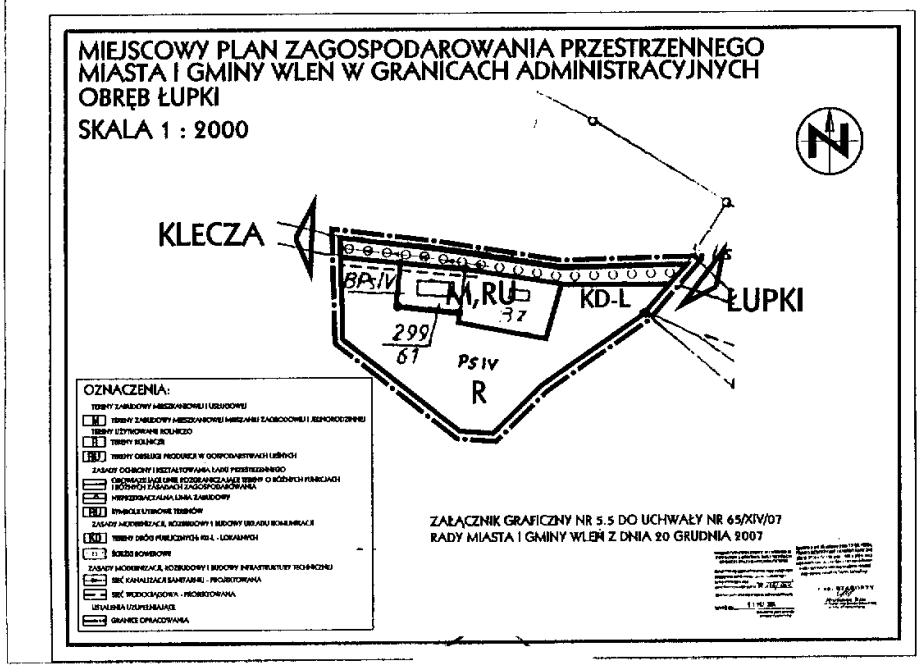


**Załącznik graficzny nr 5.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

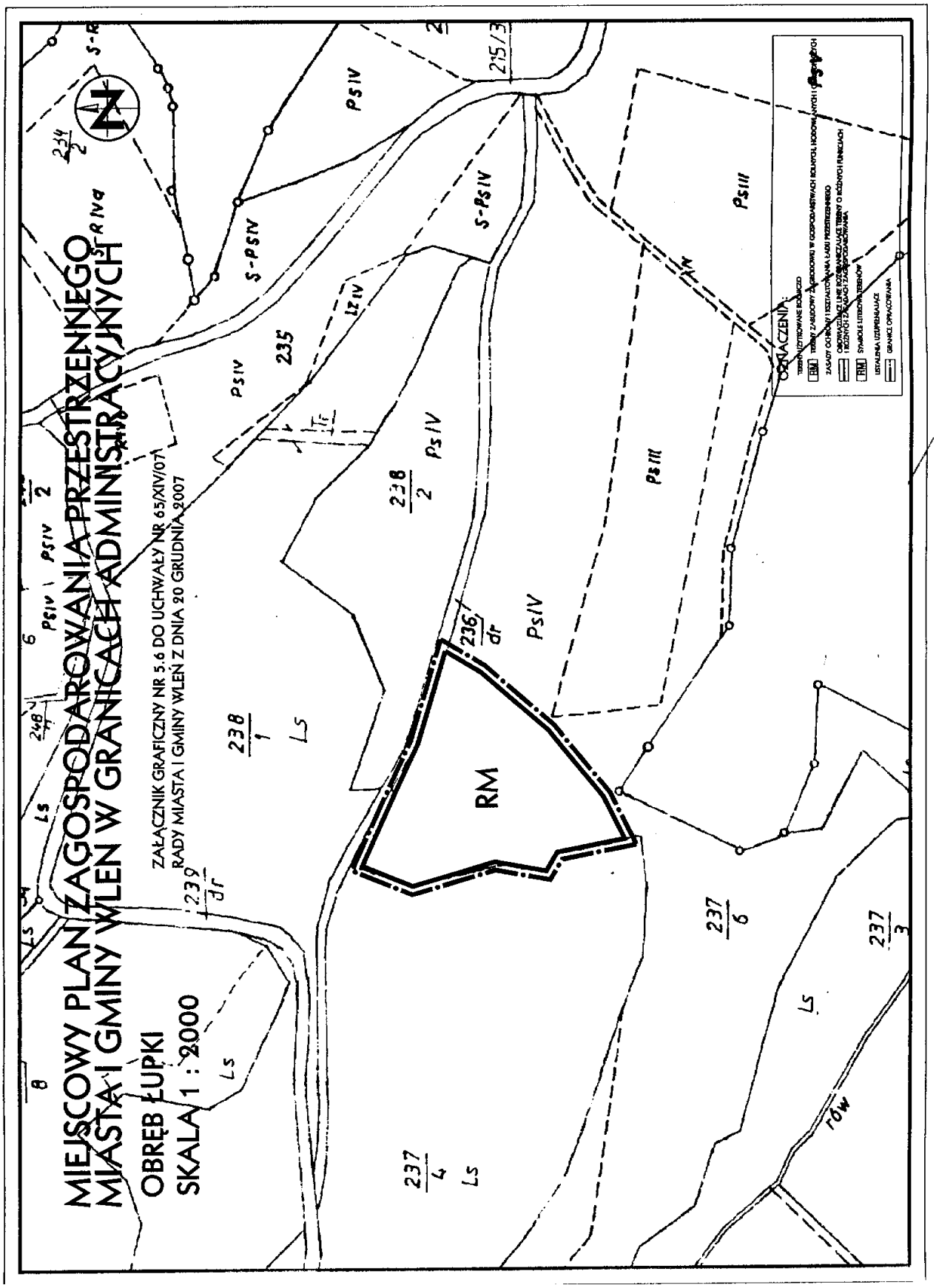


**Załącznik graficzny nr 5.4 i 5.5 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

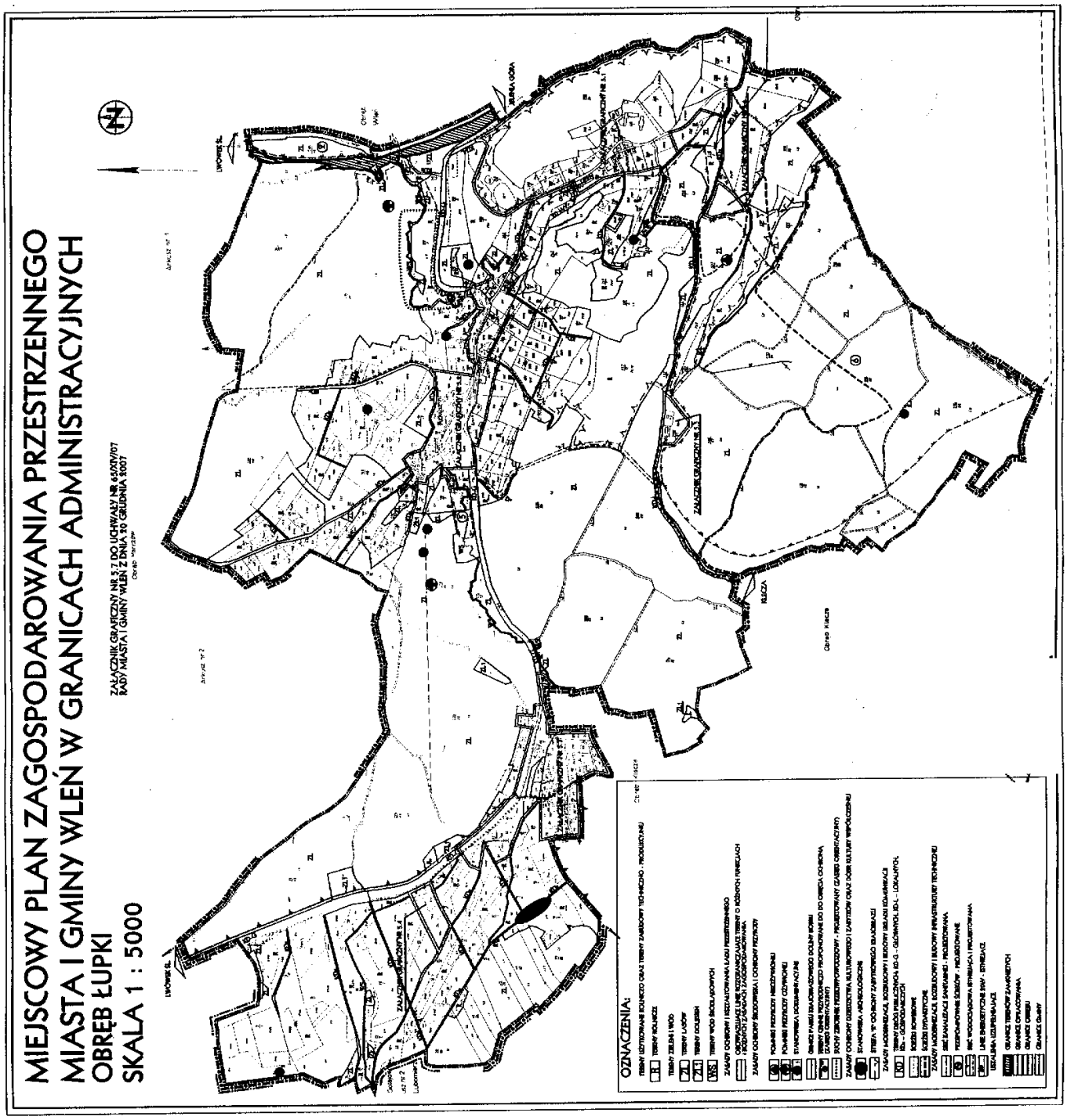


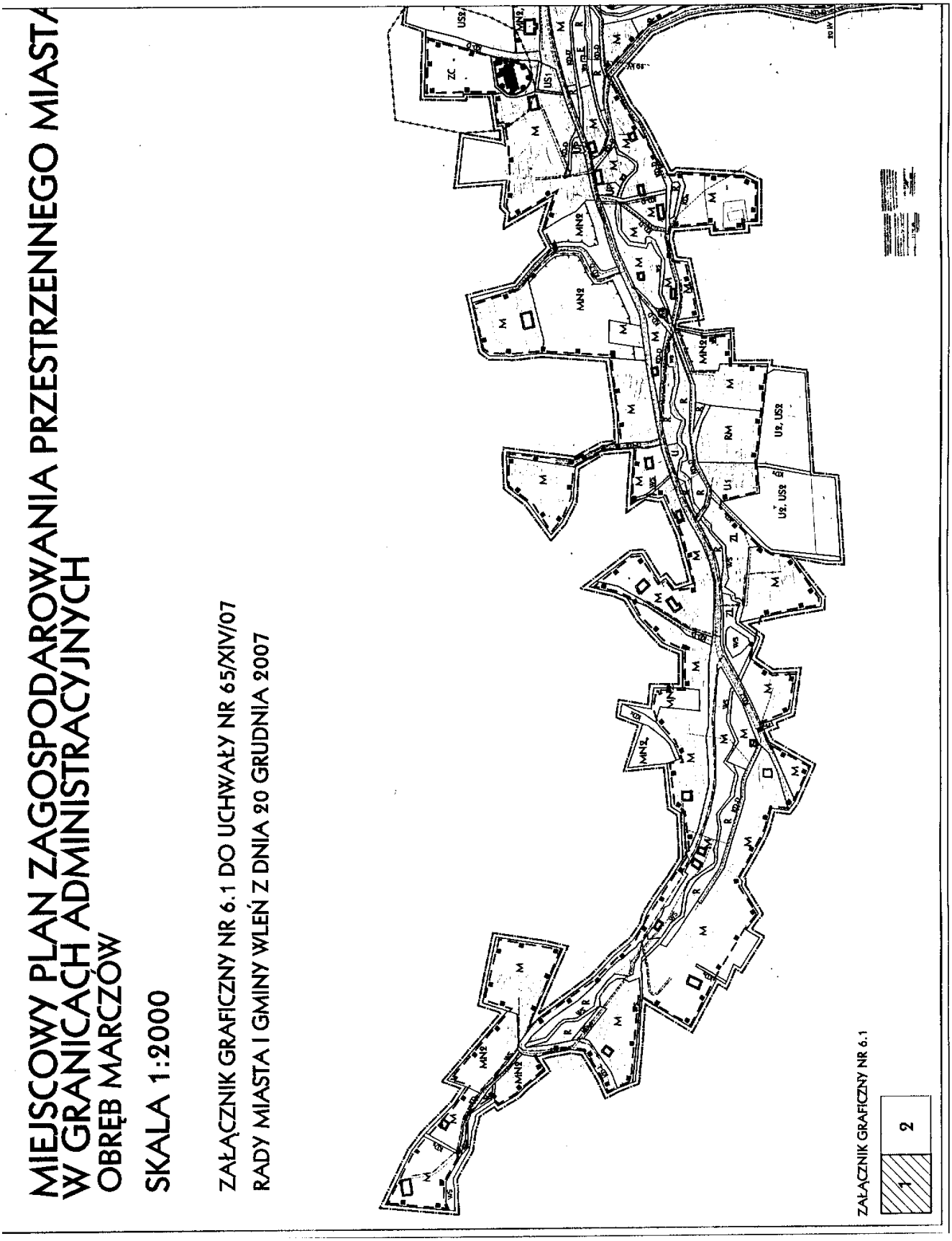
**Załącznik graficzny nr 5.6 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

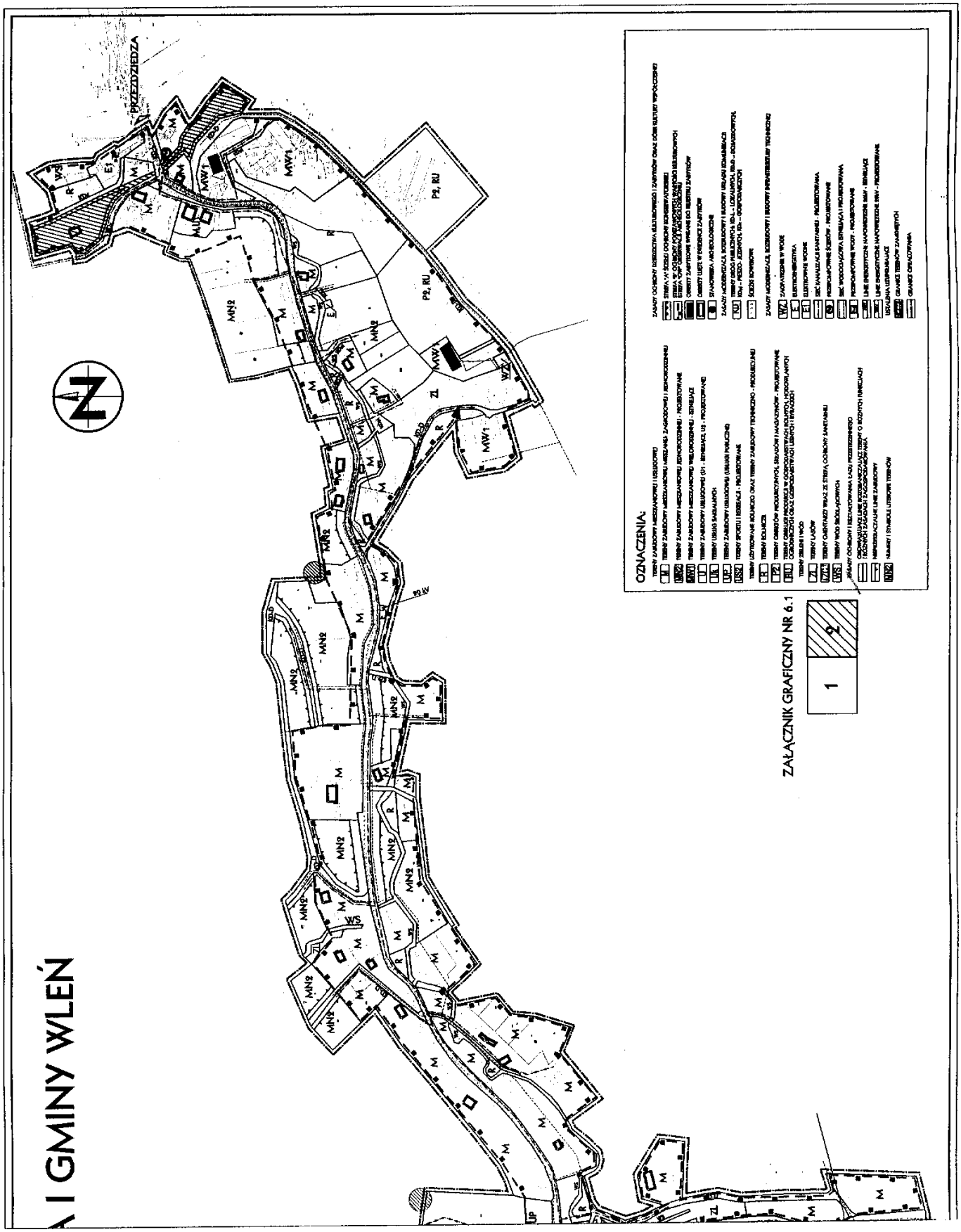


**Załącznik graficzny nr 5.7 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

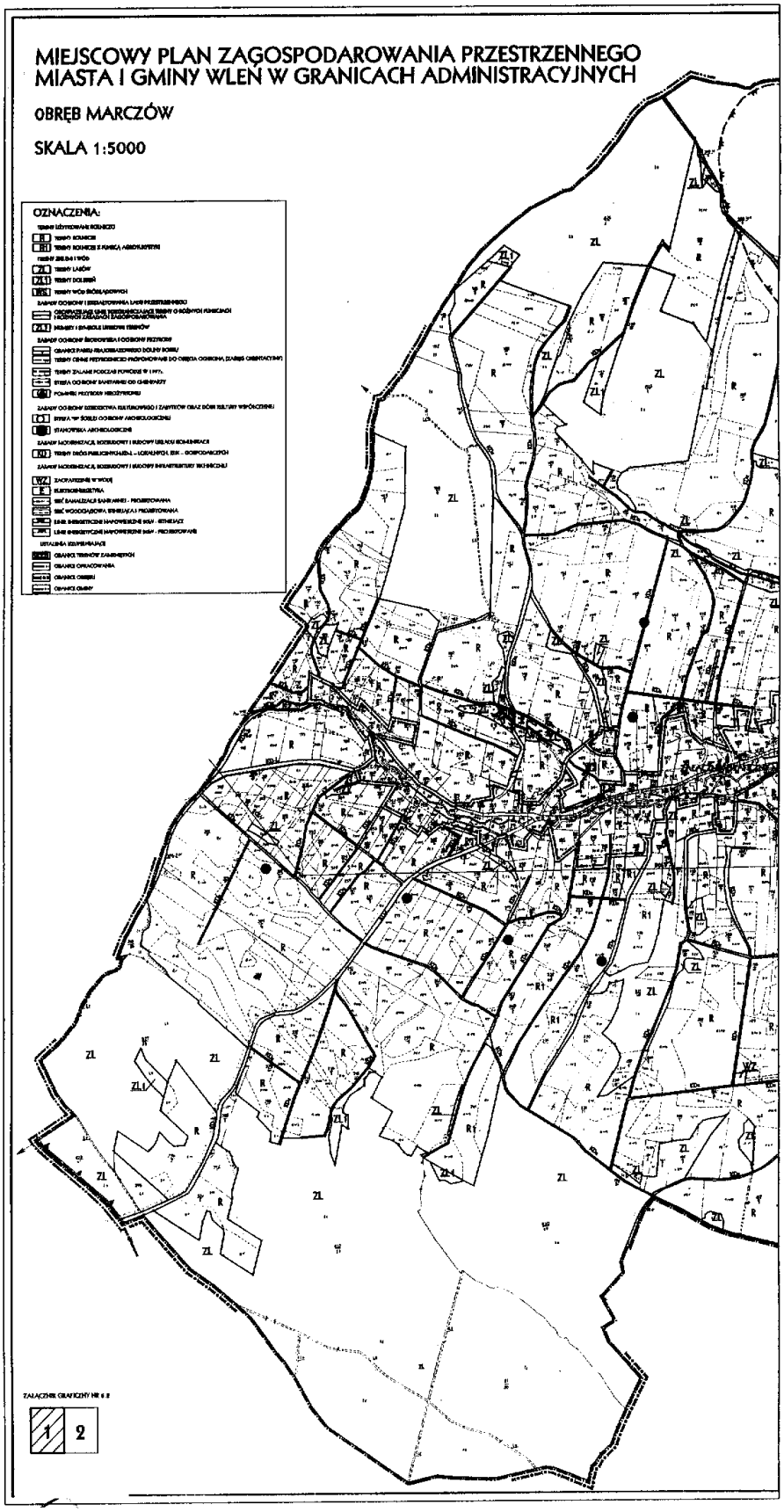


**Załącznik graficzny nr 6.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



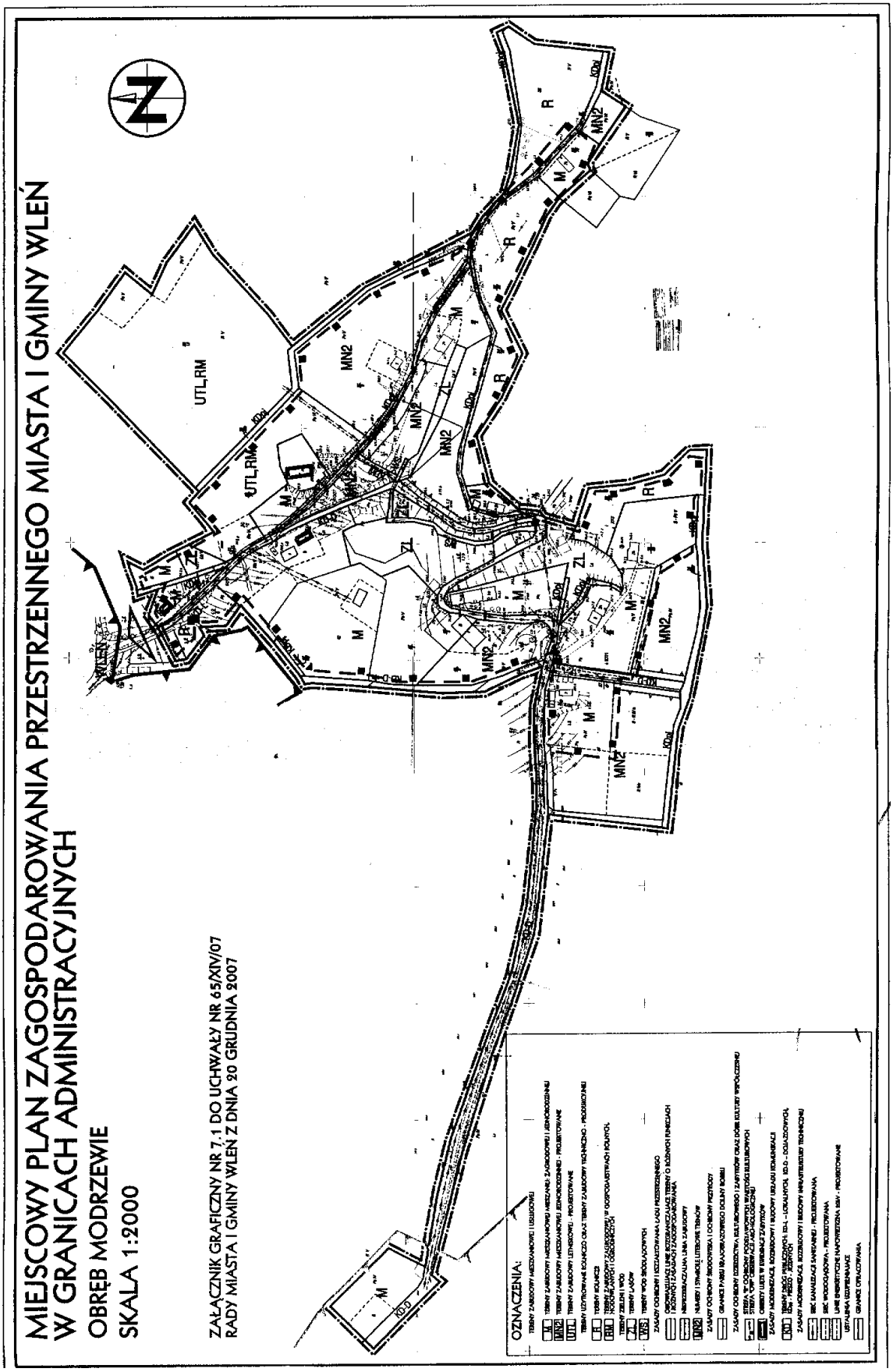

I GMINY WLEŃ
OZNACZENIA:
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6.1
PRZEDZIEDZA
MN2
MW1
P2, RU
ZI
WS
M
R
E1
UP

**Załącznik graficzny nr 6.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

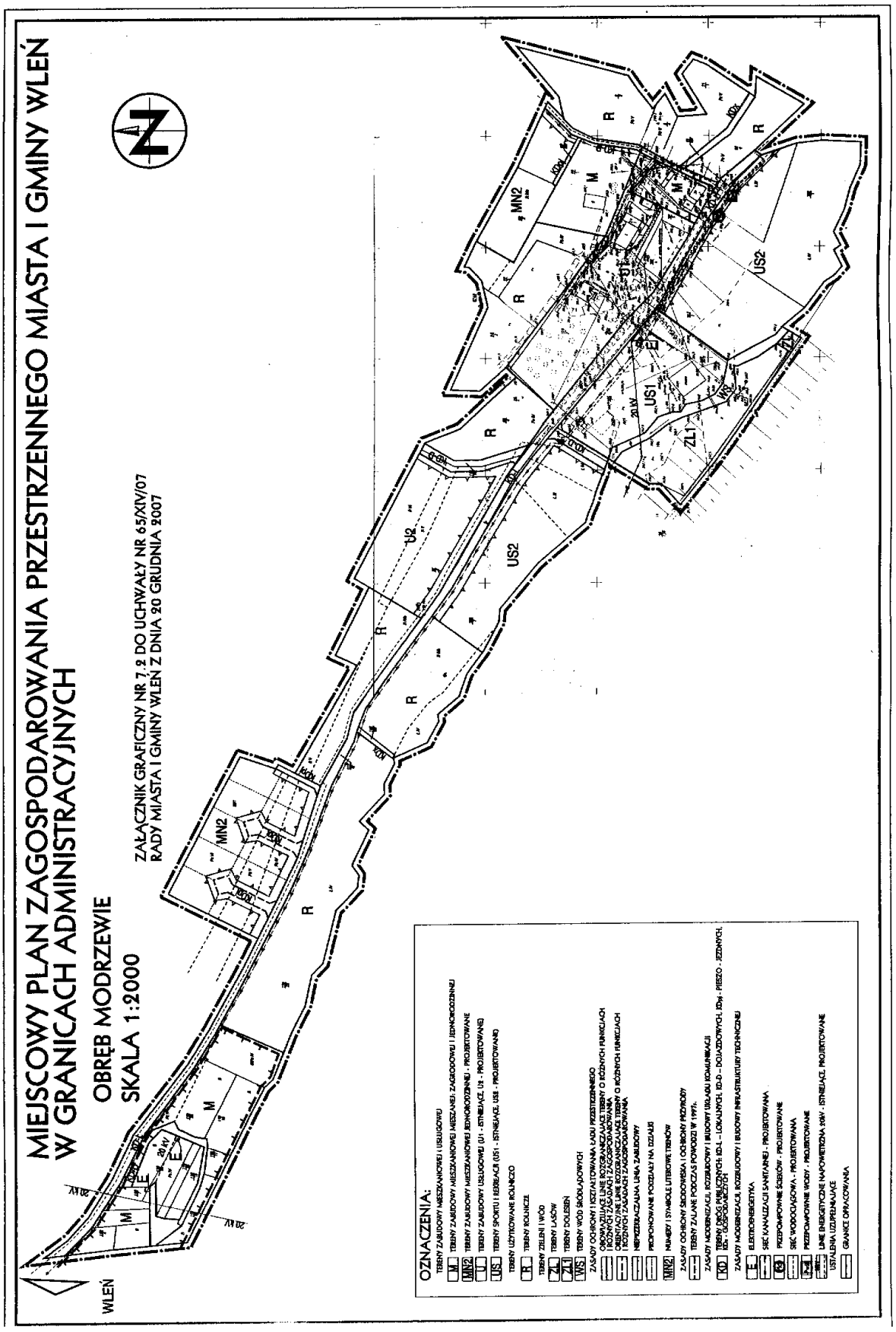


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6.2 DO UCHWAŁY NR 65/XIV/07
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 20 GRUDNIA 2007
1
2
ZL
R
WZ
1
2

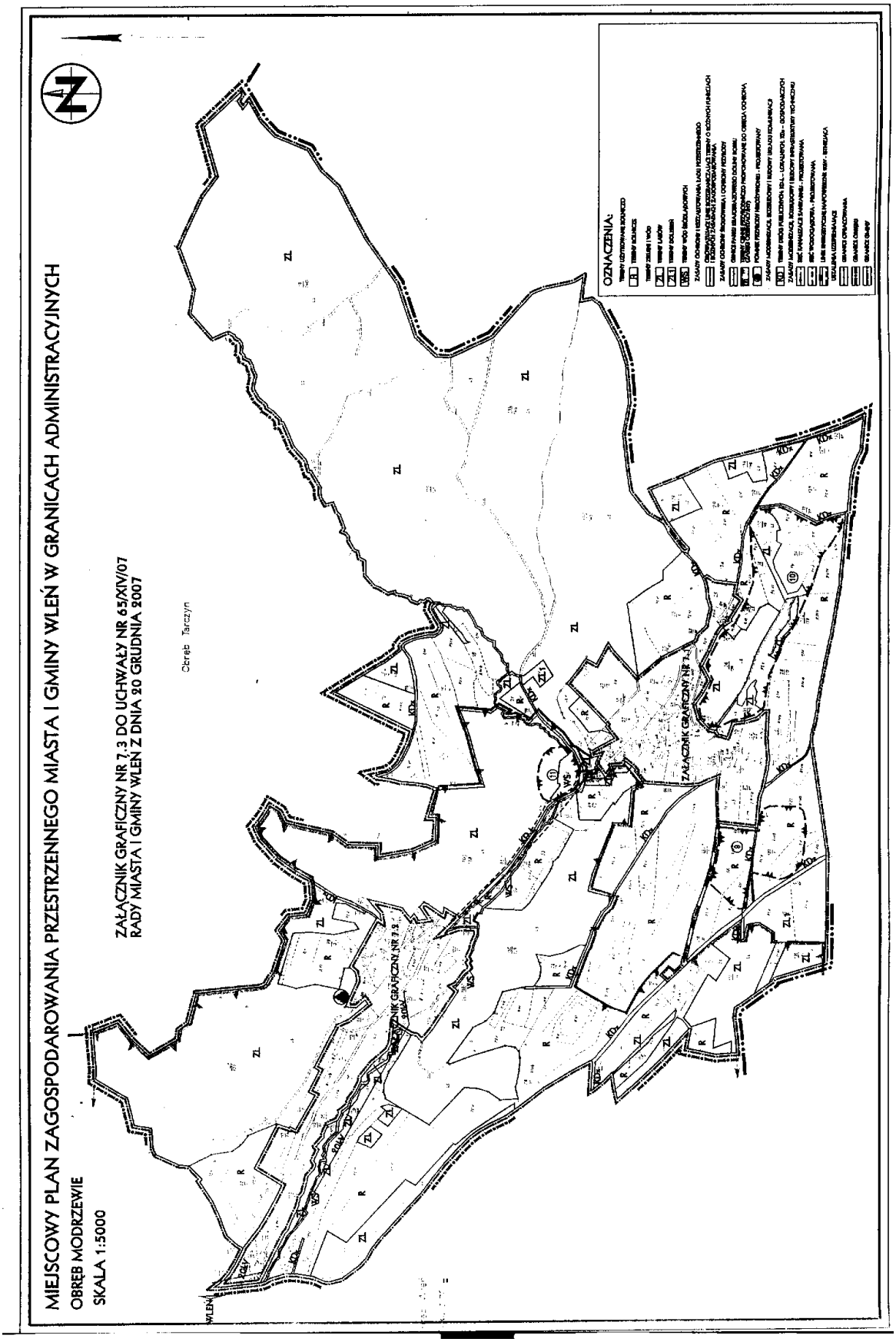
**Załącznik graficzny nr 7.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



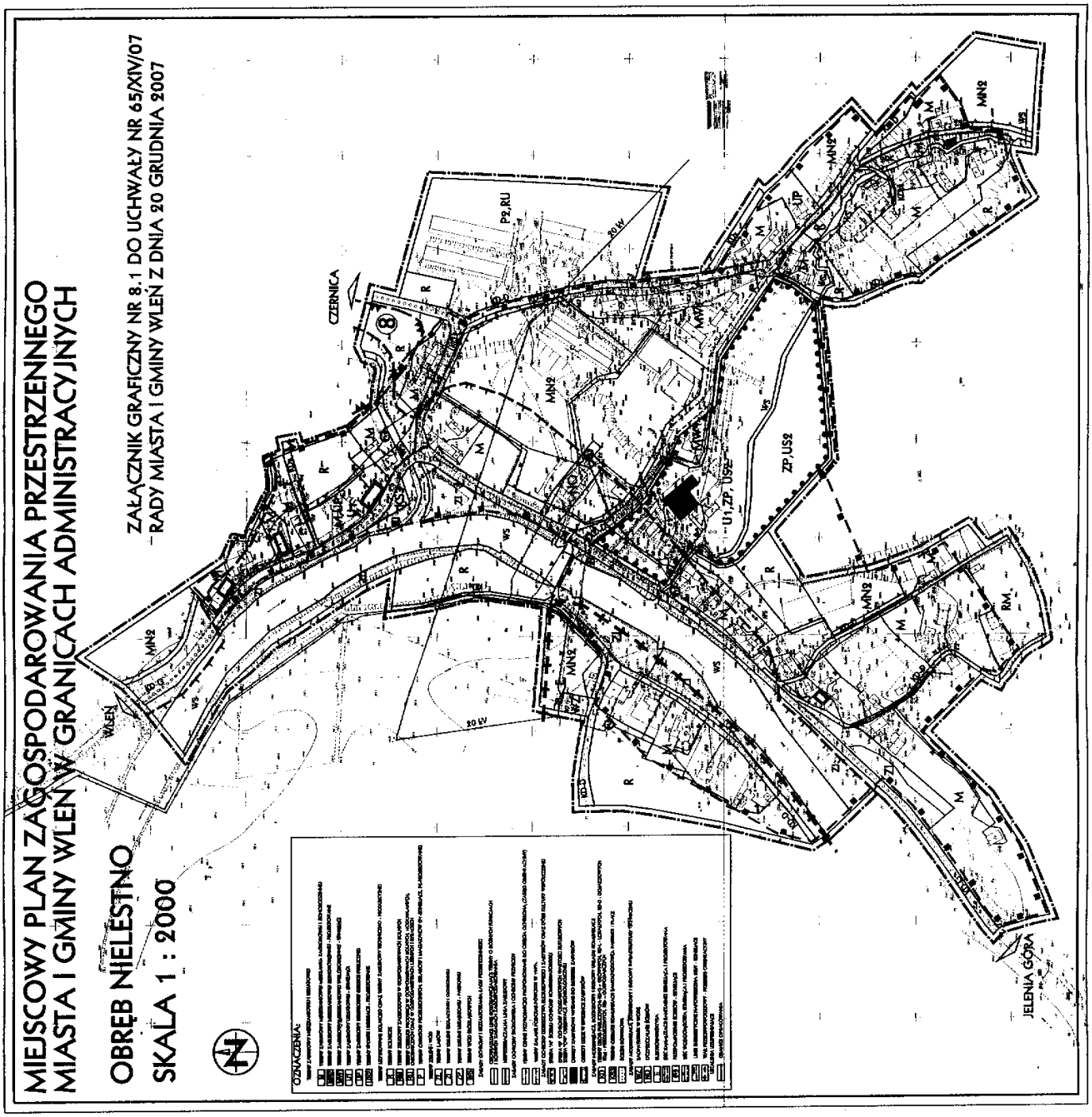
**Załącznik graficzny nr 7.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



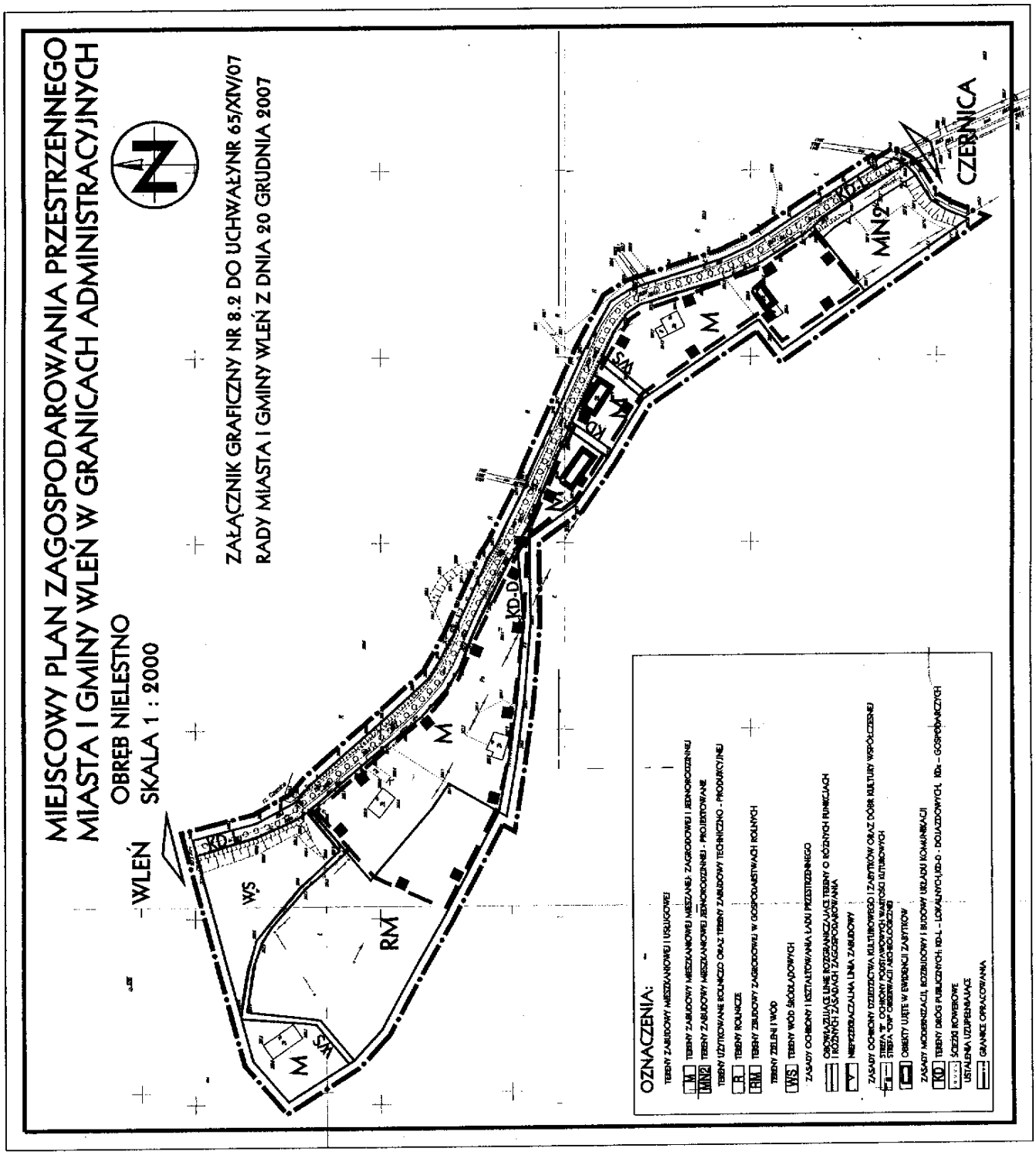
**Załącznik graficzny nr 7.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



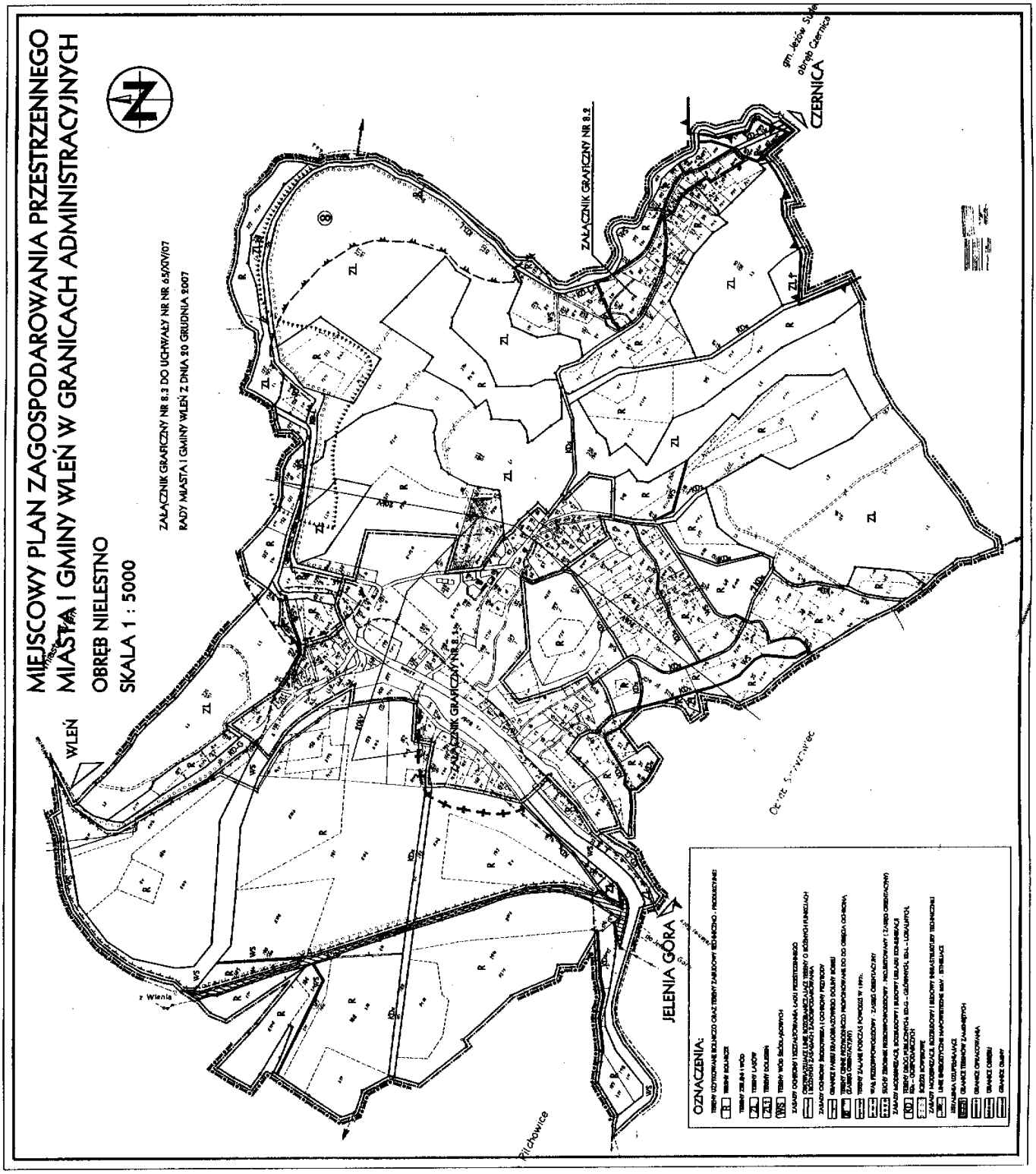
**Załącznik graficzny nr 8.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik graficzny nr 8.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik graficzny nr 8.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik graficzny nr 9.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOS

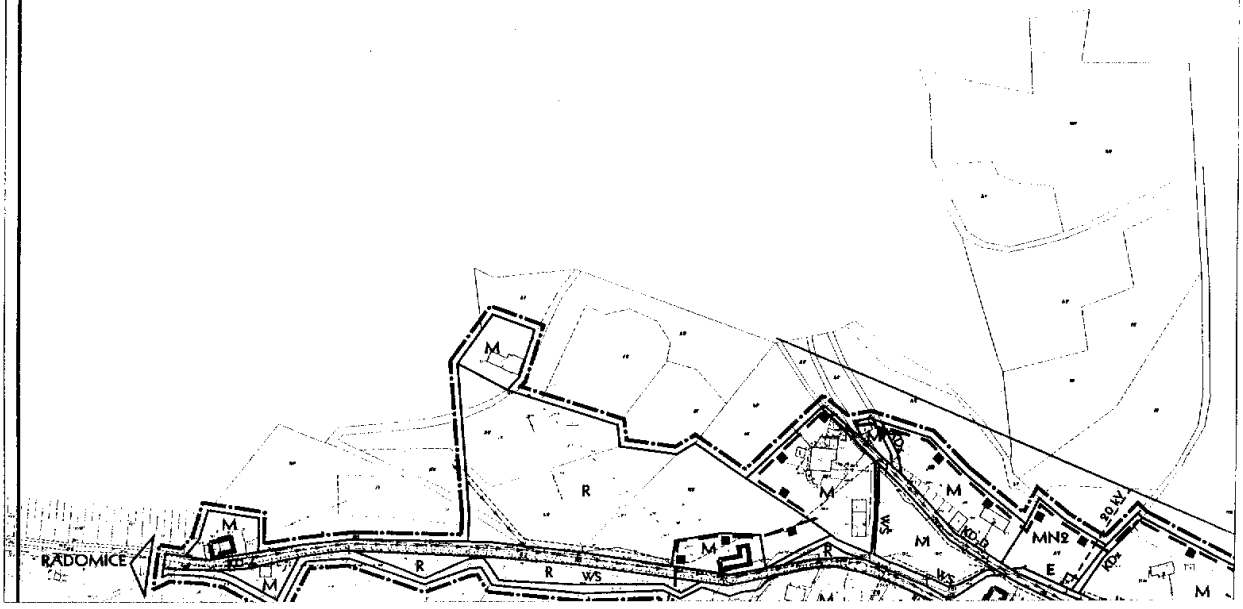
## OBRĘB PILCHOWICE

## SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNYNR 9.1 DO UCHWAŁY NR NR 65/XIV/07
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 20 GRUDNIA 2007

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNYNR 9.1

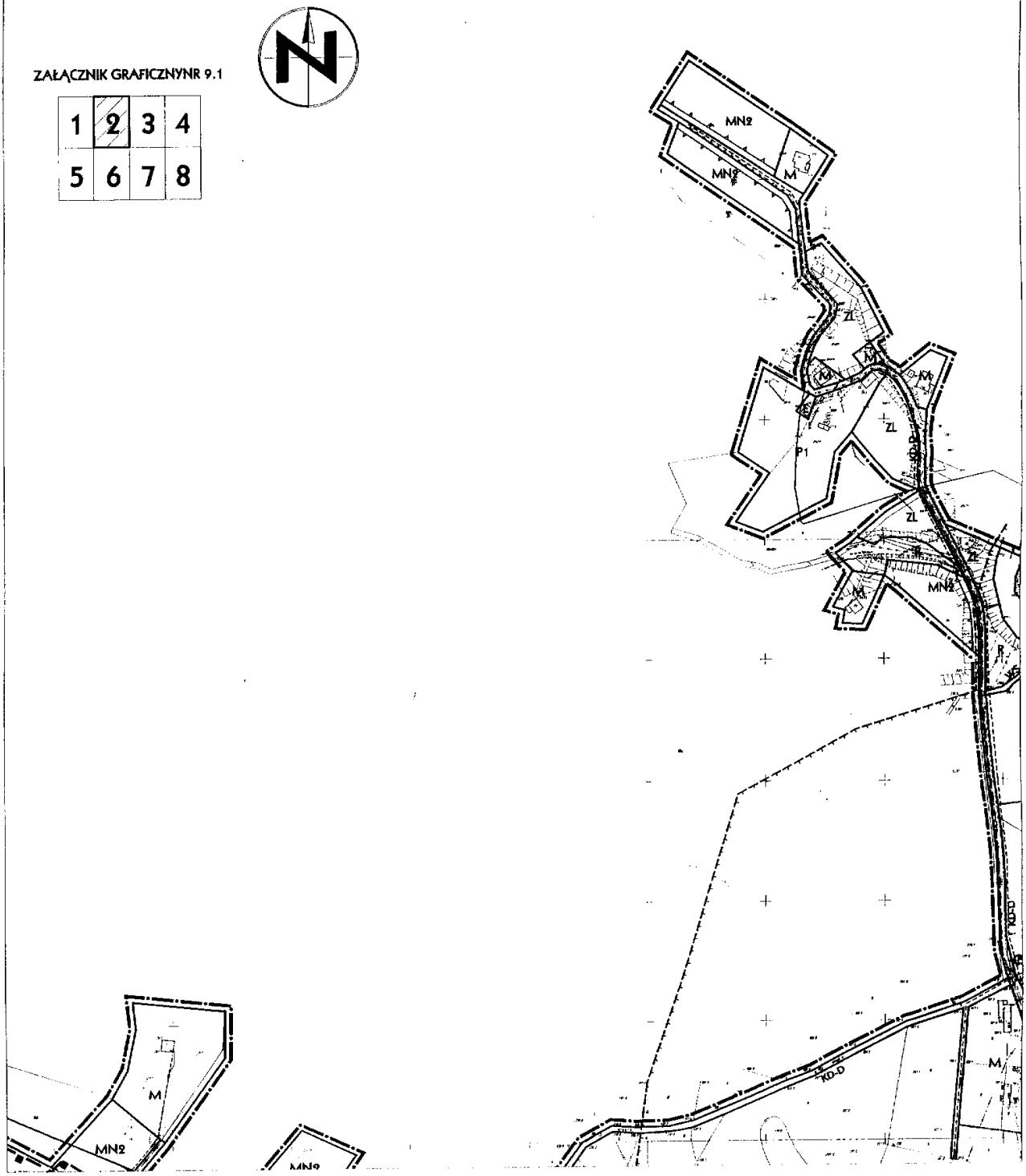
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



# SPODAROWANIA PRZESTR

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.1

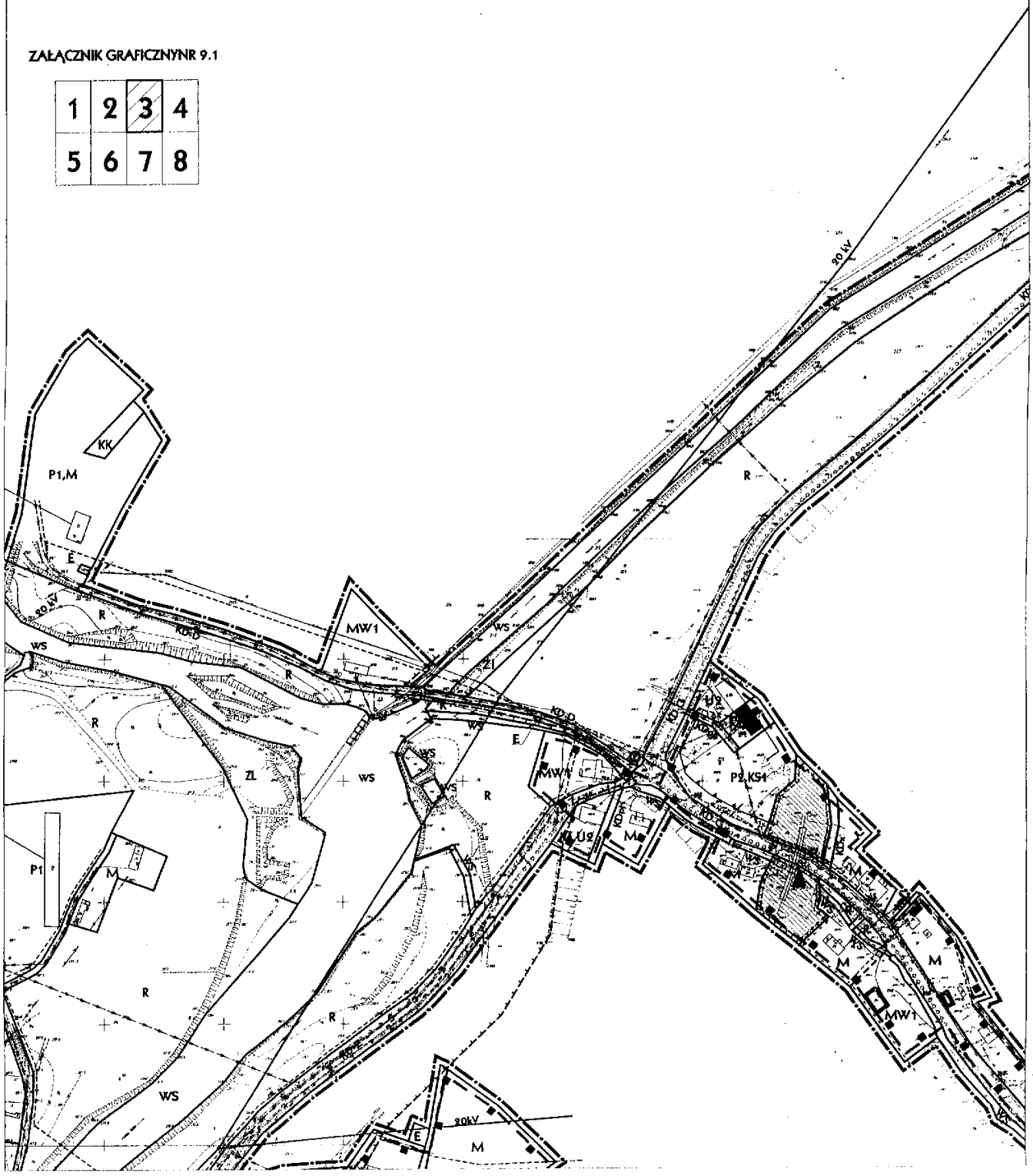
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |

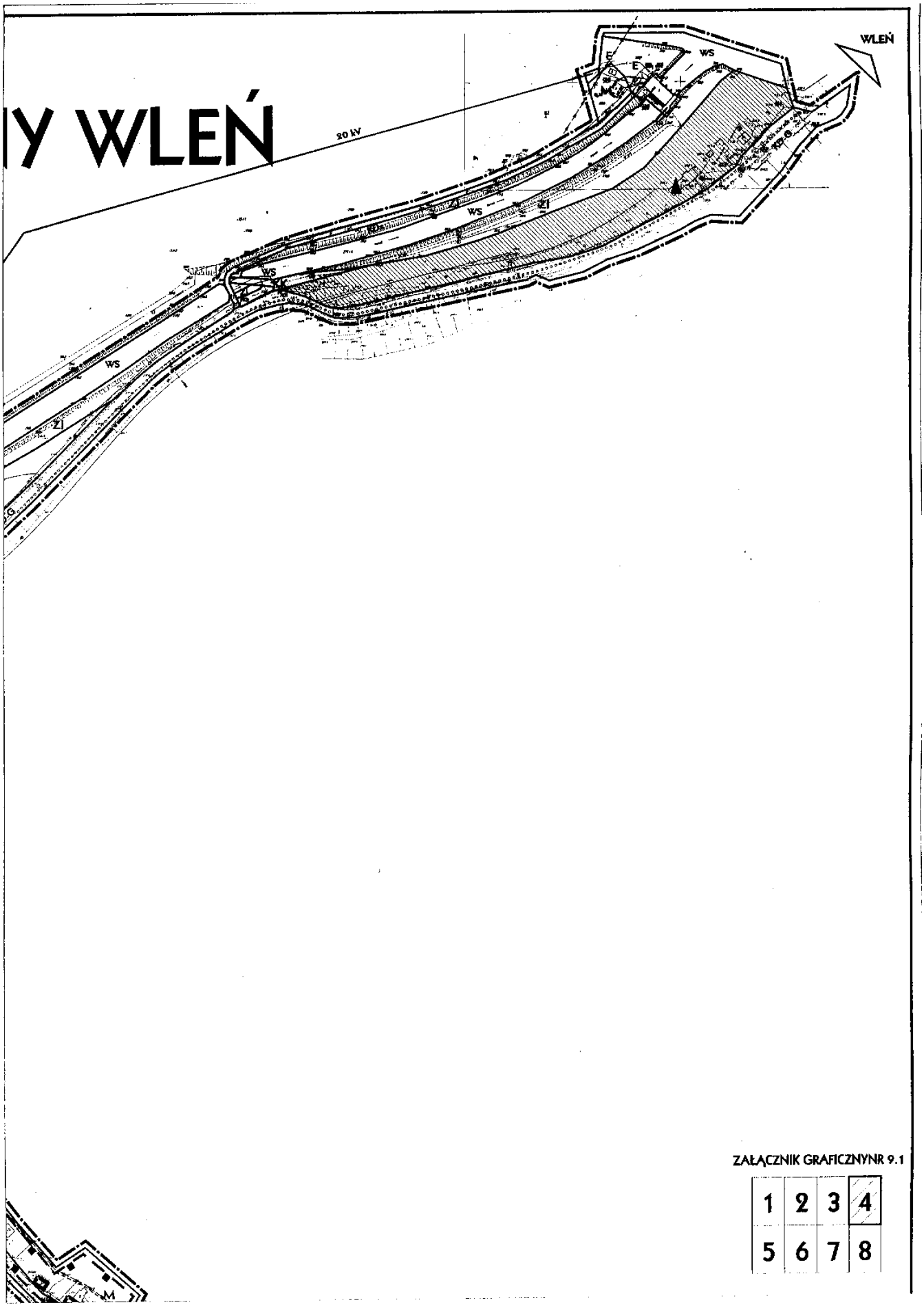


# ZENNEGO MIASTA I GMIN

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |



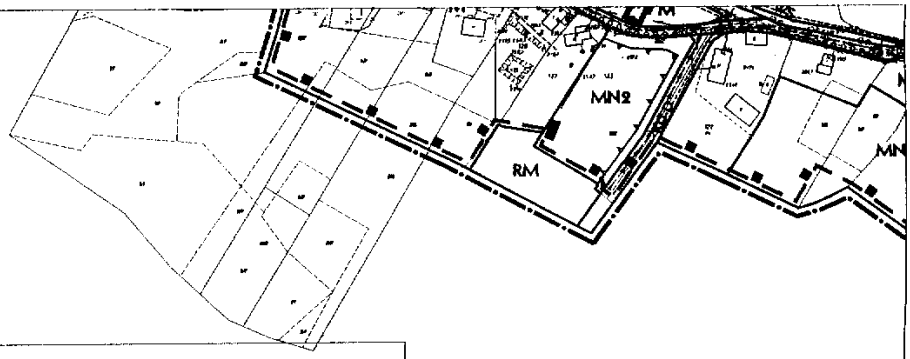



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNYNR 9.1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |




## OZNACZENIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1 - ISTNIEJĄCE, MN2 - PROJEKTOWANE)
- MW1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ - ISTNIEJĄCE
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1 - ISTNIEJĄCE, U2 - PROJEKTOWANE)
- UTL – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ - PROJEKTOWANE
- UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
- Uk – TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- US1 – TERENY SPORTU I REKREACJI - ISTNIEJĄCE

TERENY UŻYTKOWANIE ROLNICZO ORAZ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- R – TERENY ROLNICZE
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- P1 – TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ISTNIEJĄCE

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL – TERENY LASÓW
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I OCHRONNEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
- WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN2 – NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY

- TERENY ZALANE PODCZAS POWODZI W 1997r.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CENNE OBIEKTY ZABYTKOWE WSKAZANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH
- STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZABYTKI TECHNIKI

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI

- KK – TERENY KOLEI
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-G - GŁÓWNYCH, KD-Z - ZBIORCZYCH, KD-L - LOKALNYCH, KD-D - DOJAZDOWYCH, KDpj - PIESZO-JEZDNYCH, KDp - PIESZYCH, KDx - GOSPODARCZYCH
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: KS1 - STACJE PALIW, KS2 - GARAŻE, KS3 - PARKINGI I PLACE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WZ – ZAOPATRZENIE W WODĘ
- E – ELEKTROENERGETYKA (ELEKTROWNIE WODNE)
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANE
- LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 20kV - ISTNIEJĄCE
- LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 20kV - PROJEKTOWANE

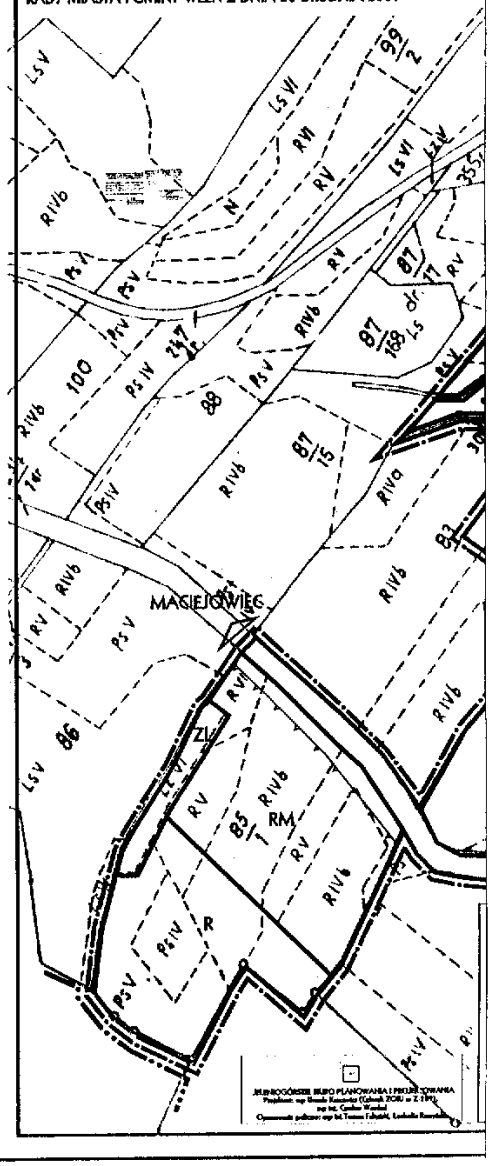
USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE

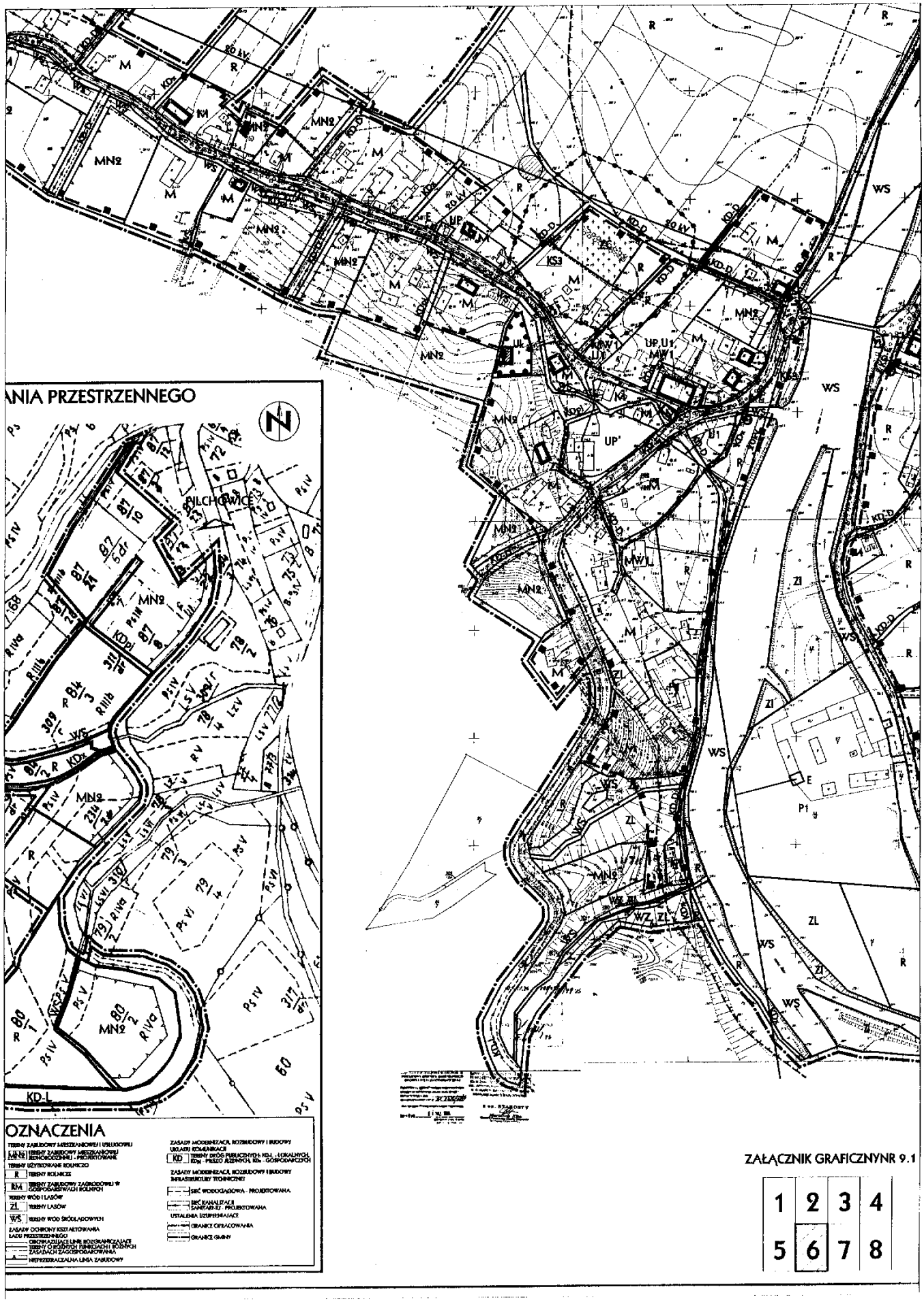
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE GMINY

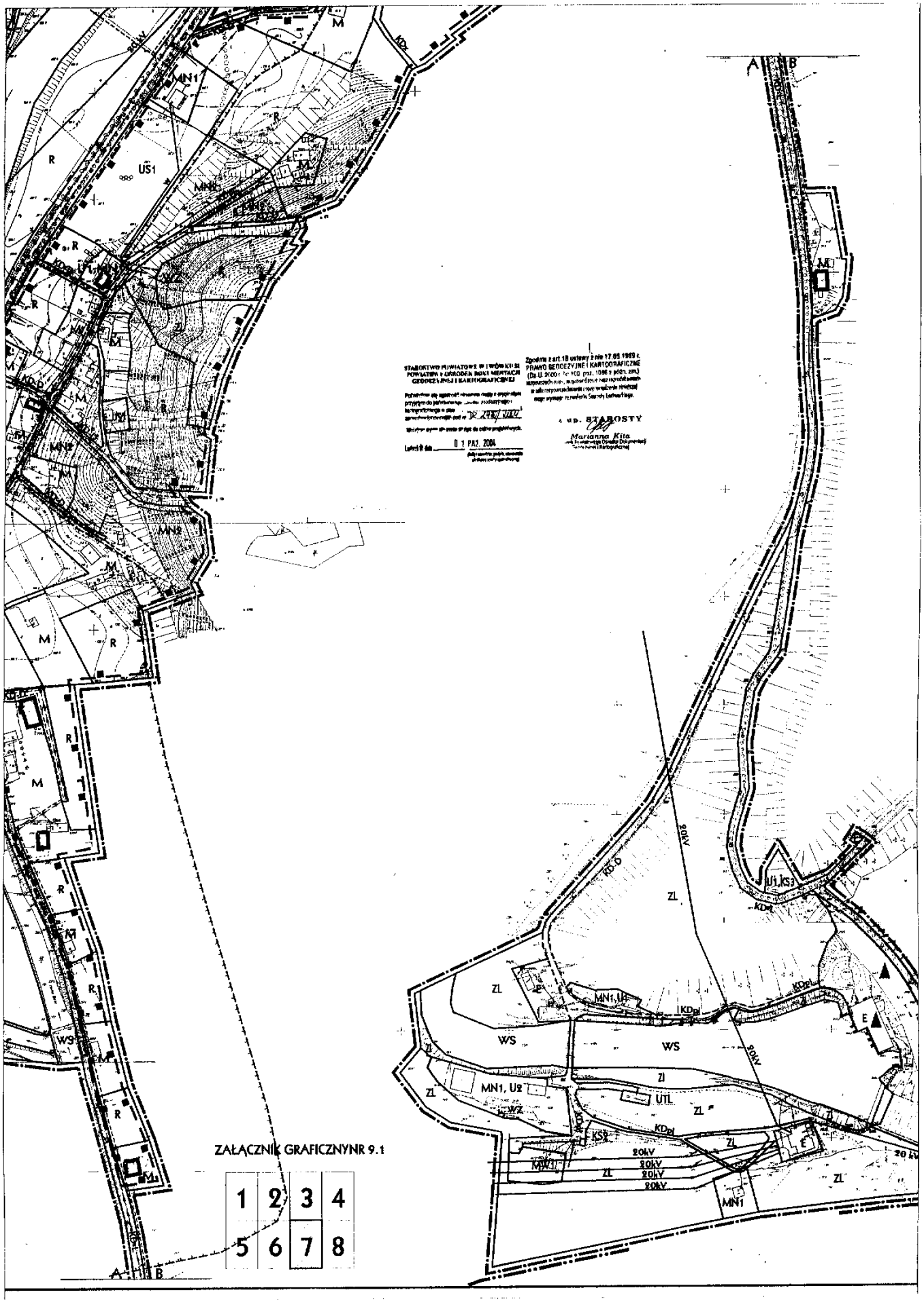
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA MIASTA I GMINY WLEŃ

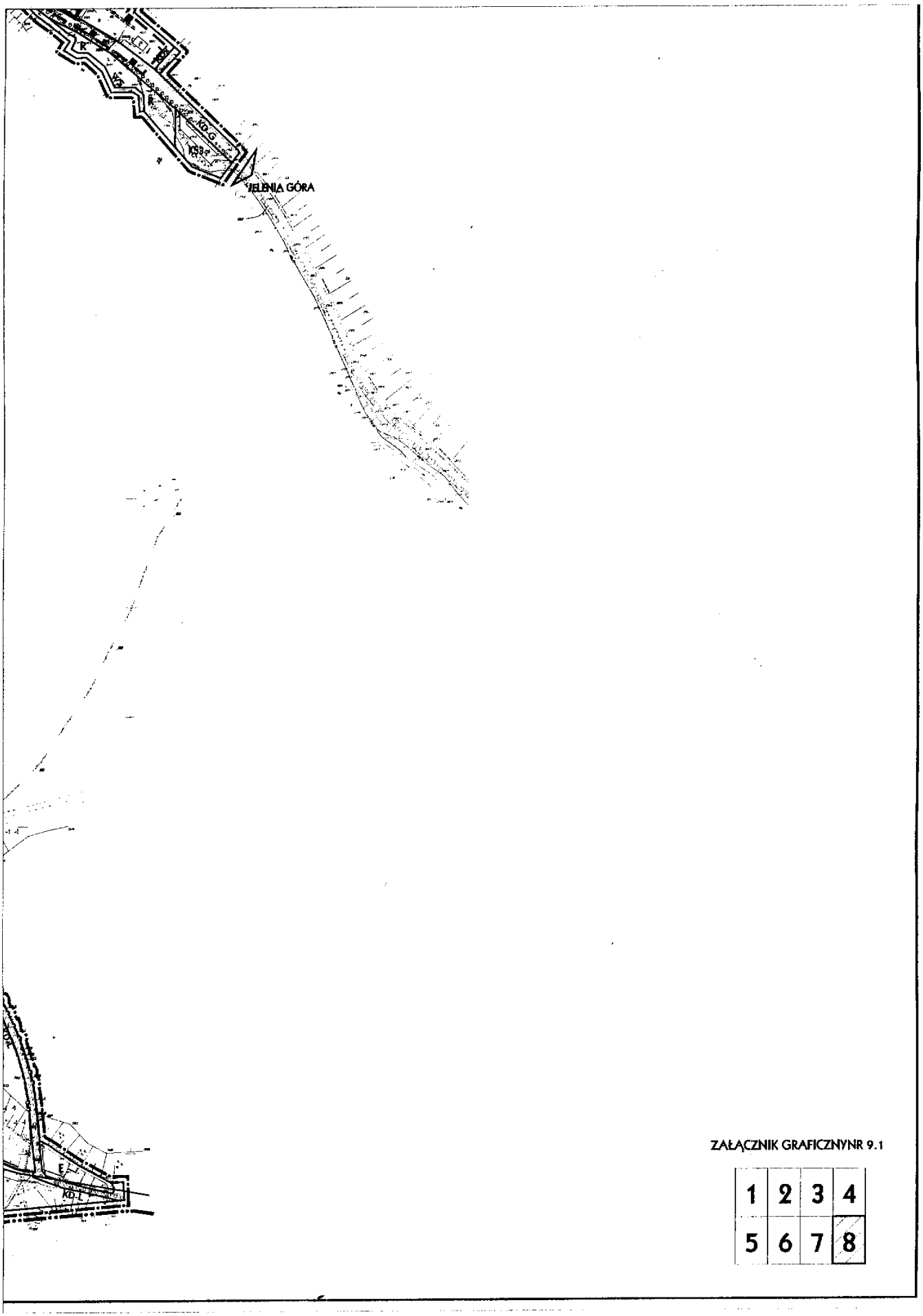
## OBRĘB PILCHOWICE
## SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.3 DO UCHWAŁY NR 65/XIV/07
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 20 GRUDNIA 2007

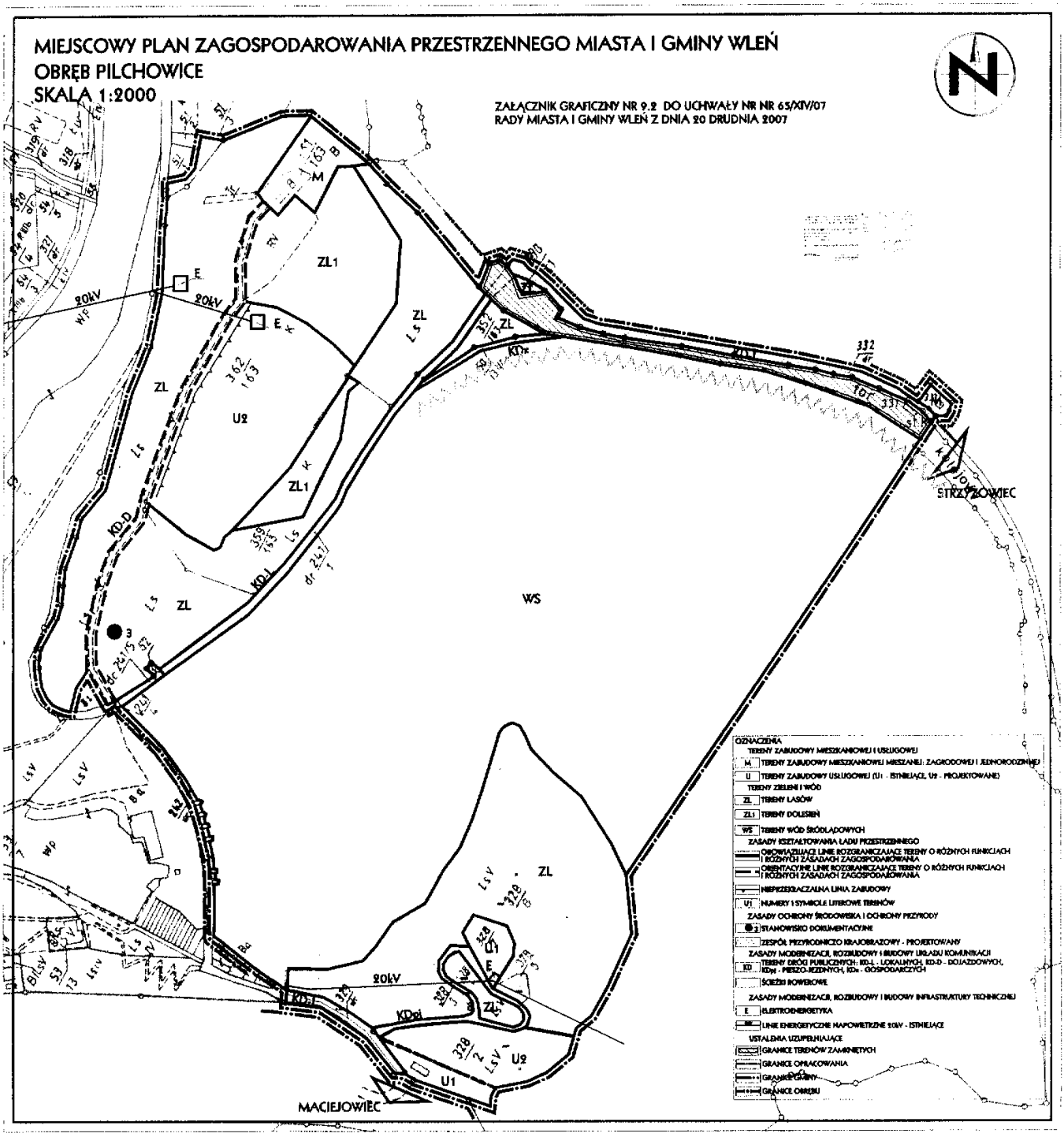



ANIA PRZESTRZENNEGO
PILCHOWICE
OZNACZENIA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.1
1 2 3 4
5 6 7 8

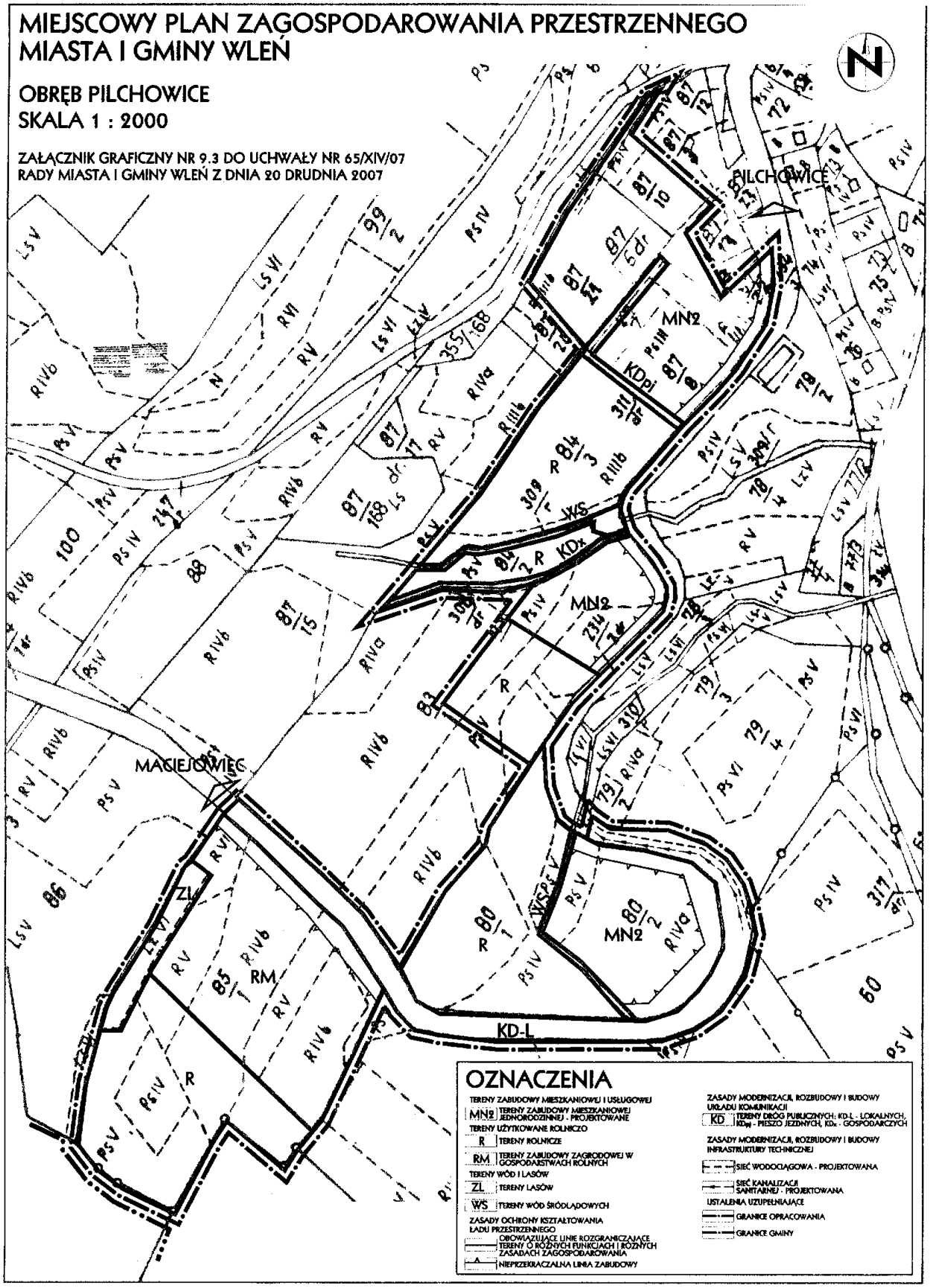

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9.1
1 2 3 4
5 6 7 8
A B
MN1
US1
MN2
WZ
ZL
M
R
KD-D
KDpl
WS
UTL
US3
U1, KS3
MN1, U2
20kV
E


JELENIA GÓRA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNYNR 9.1
1 2 3 4
5 6 7 8

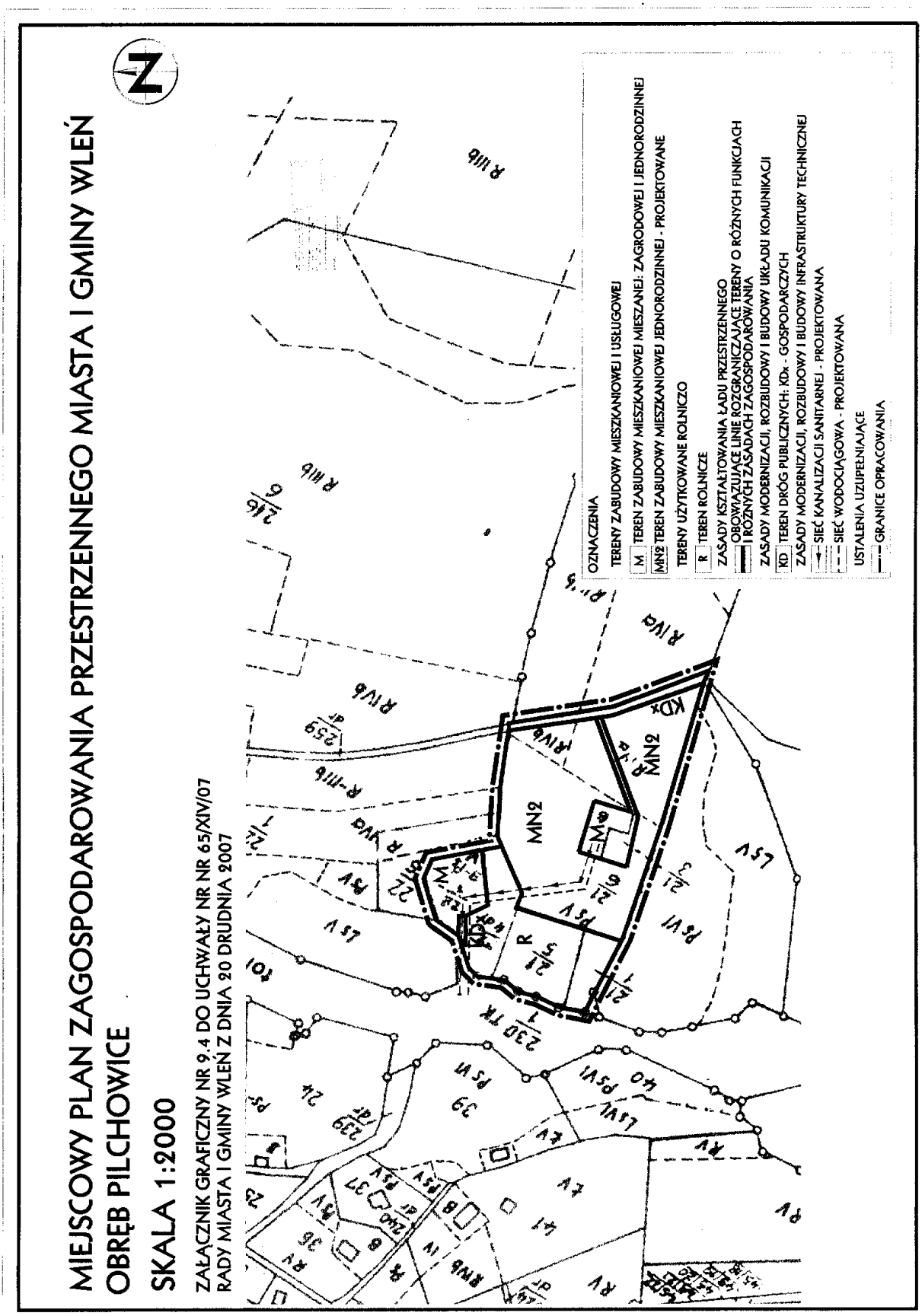
**Załącznik graficzny nr 9.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



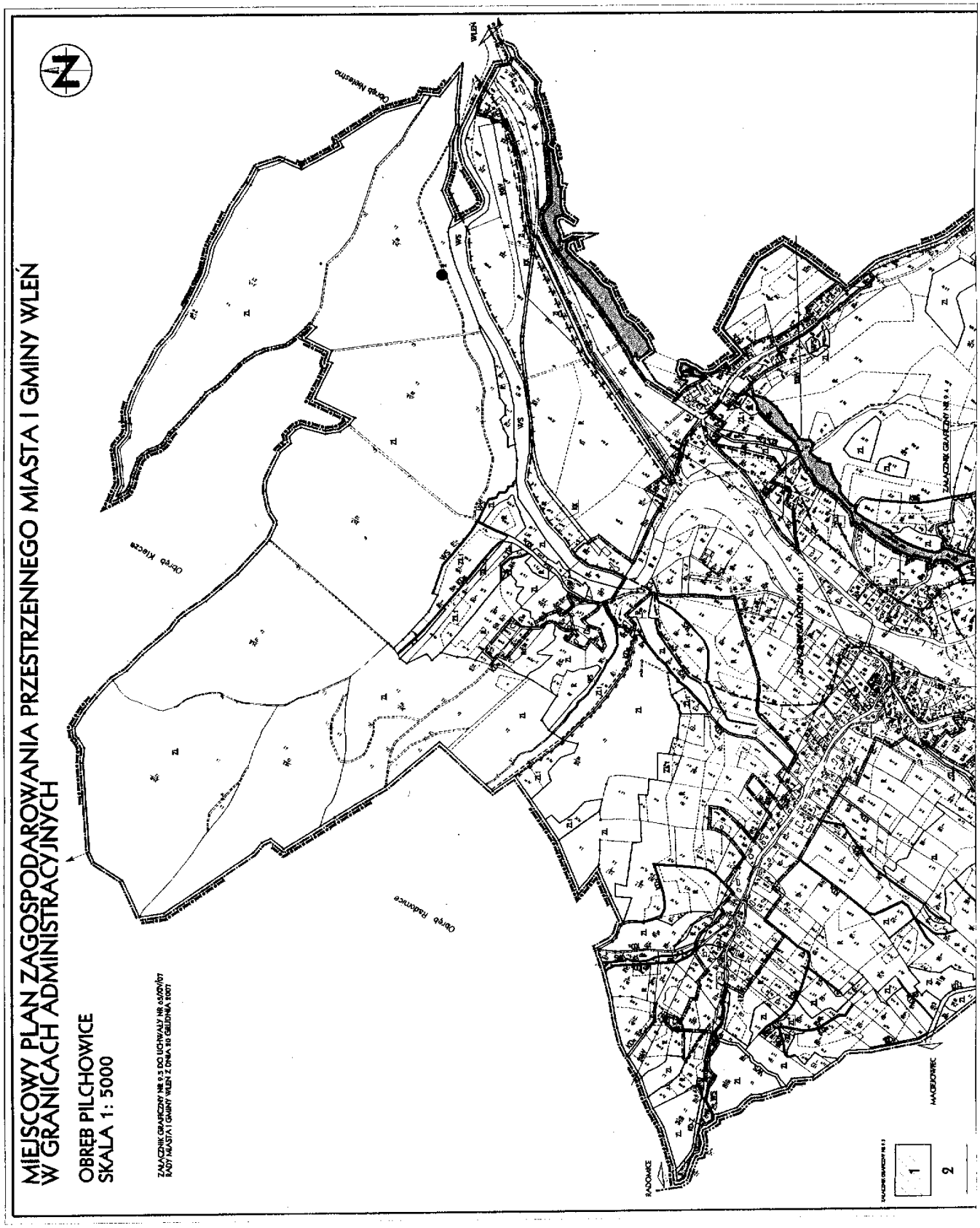
**Załącznik graficzny nr 9.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

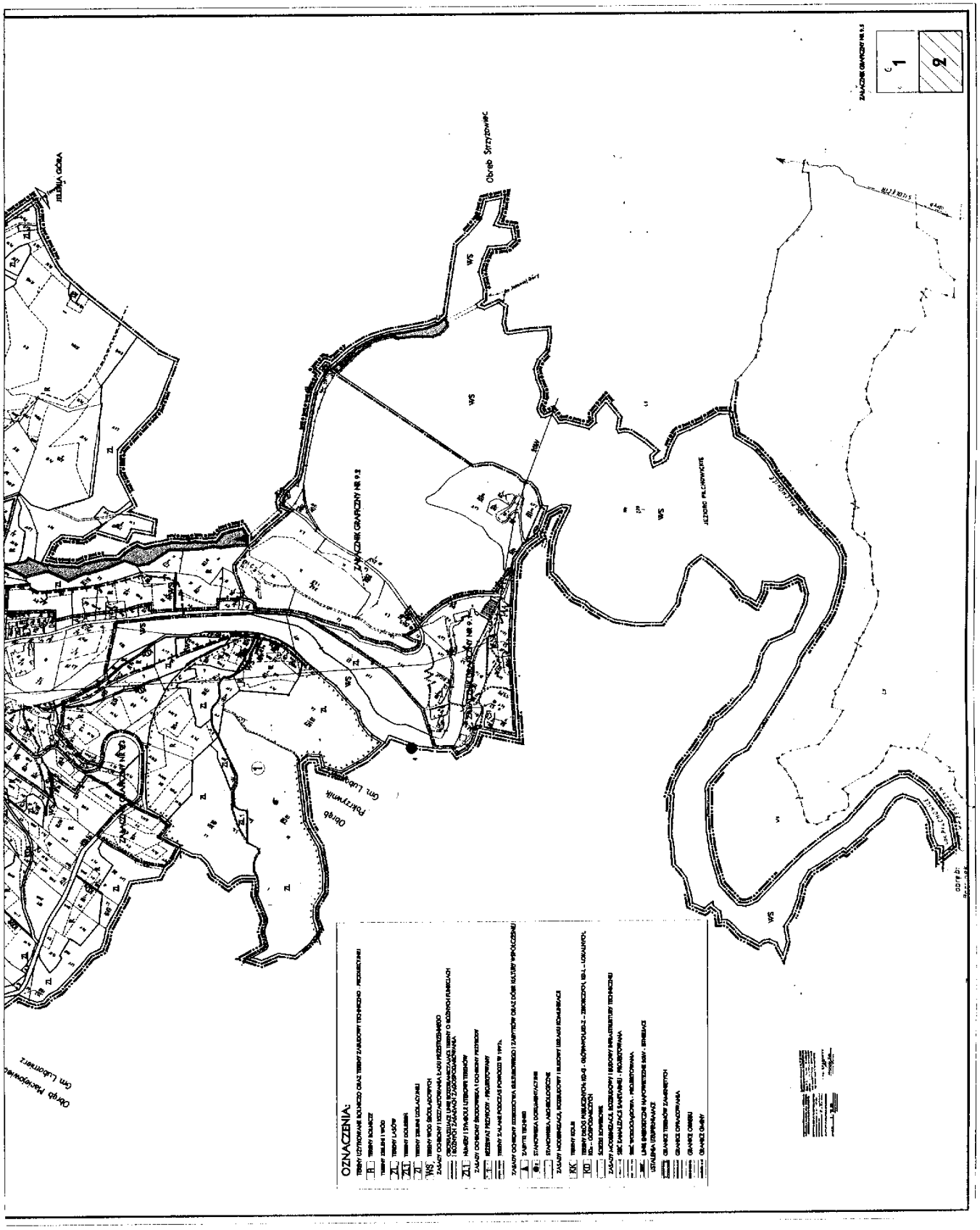


**Załącznik graficzny nr 9.4 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

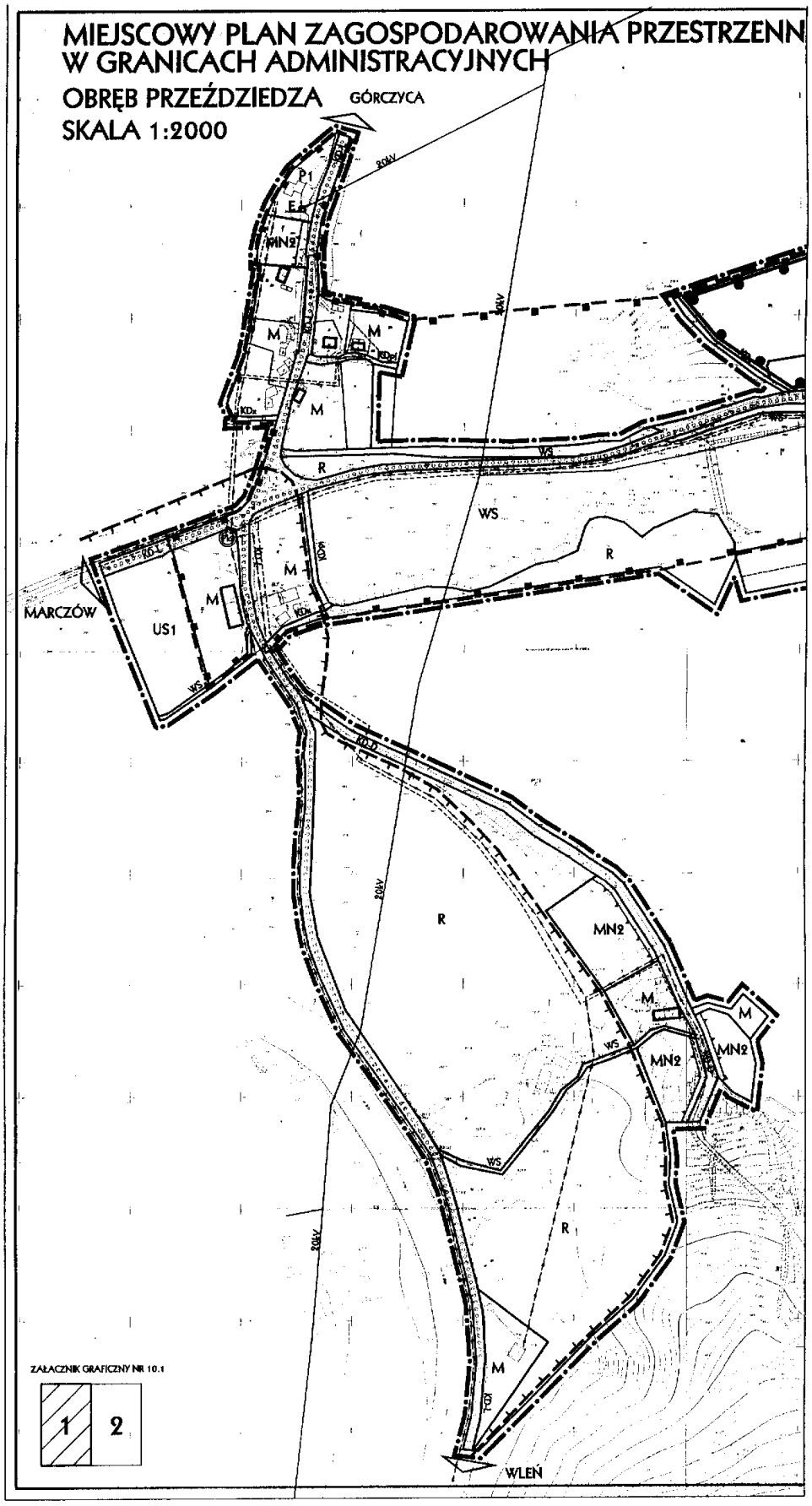


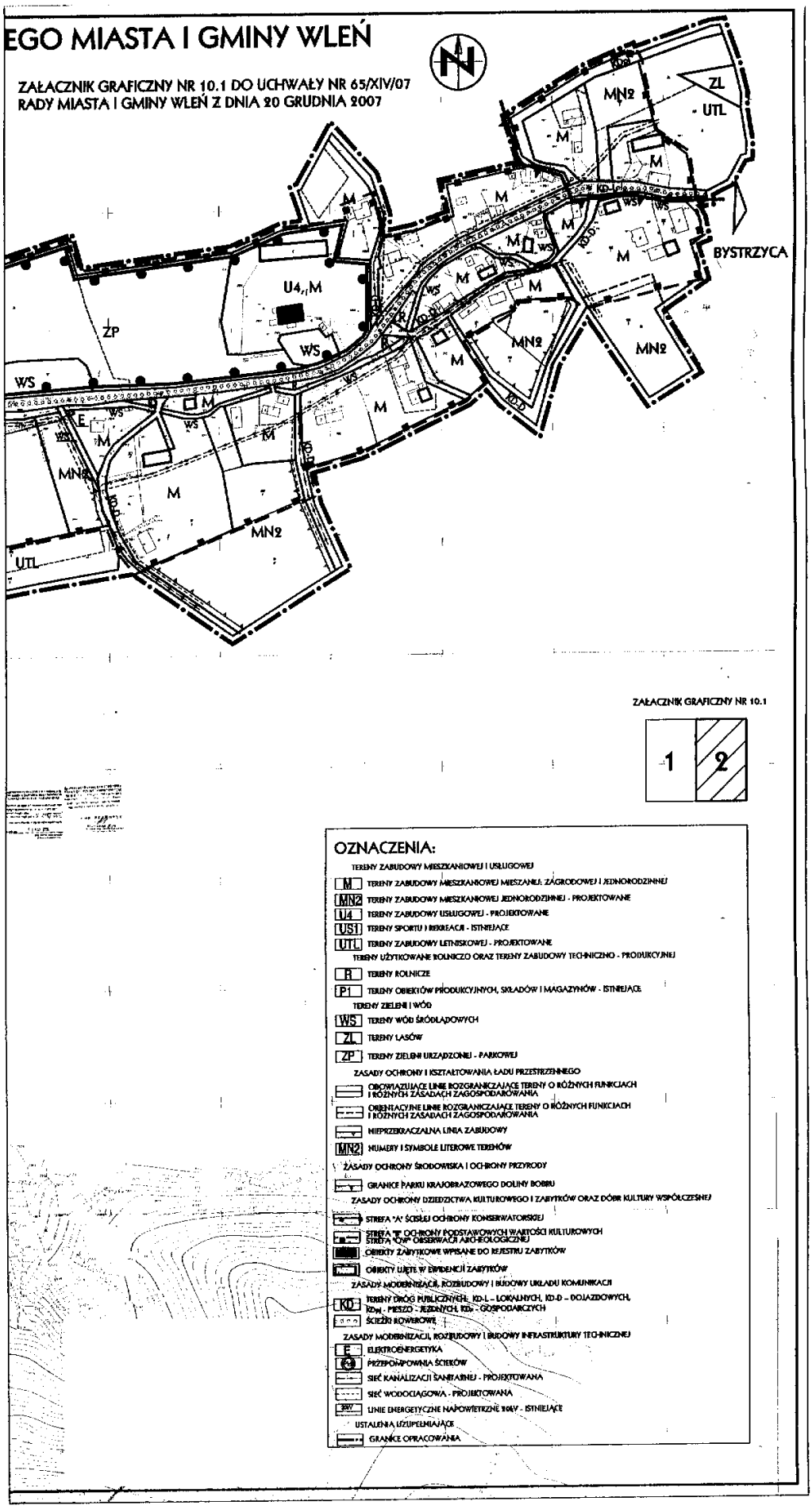
**Załącznik graficzny nr 9.5 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



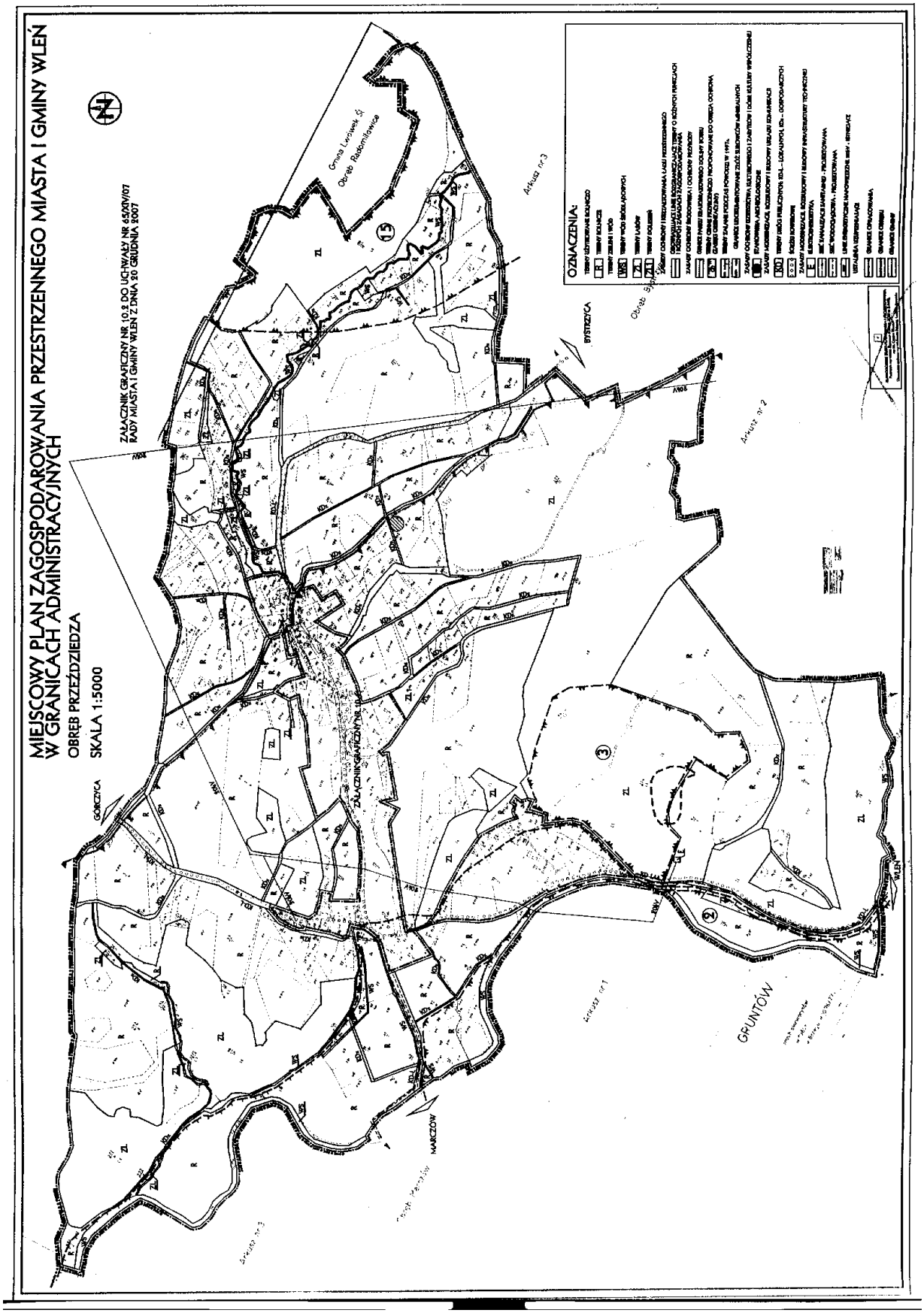

OZNACZENIA:
JEZIORO PILCHOWICKIE
Obręb Strzyżowiec
Obręb Pokrzywnica
Gm. Lubomierz
Obręb Pokrzywnica
Gm. Lubomierz
ZNACZENIE GRAFICZNY NR 9.2
ZNACZENIE GRAFICZNY NR 9.3
1
2

**Załącznik graficzny nr 10.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

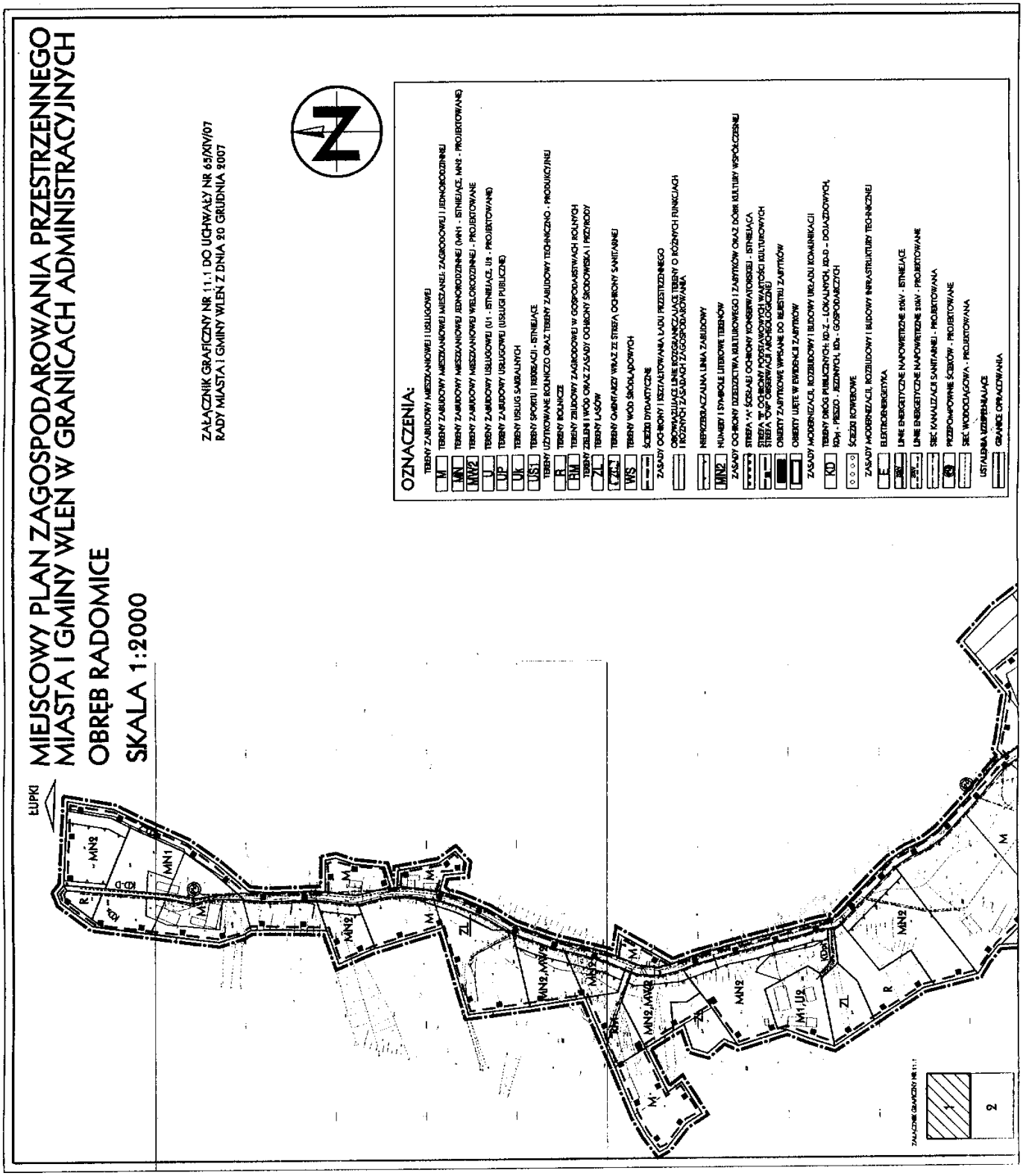


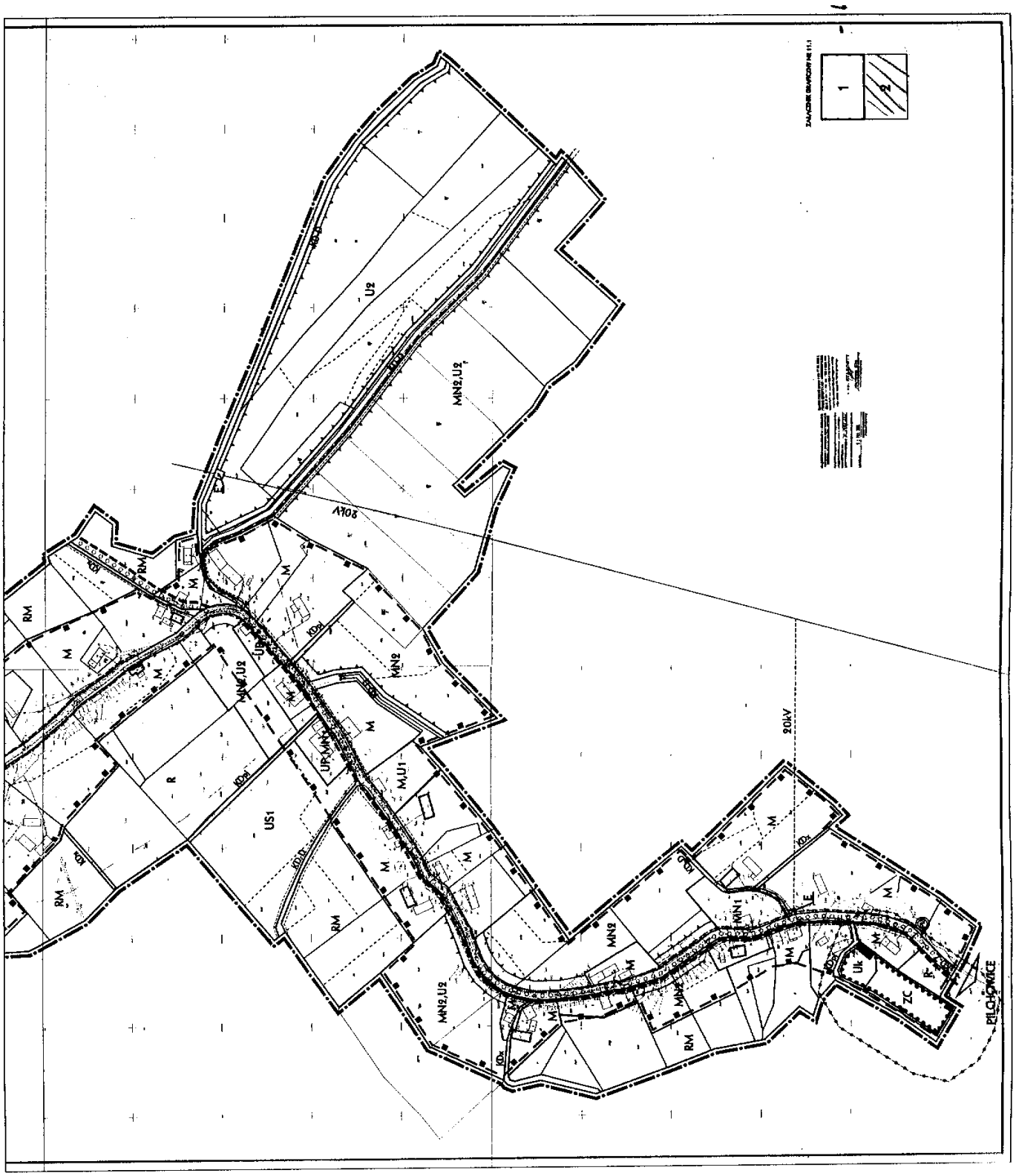

EGO MIASTA I GMINY WLEŃ
ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 10.1 DO UCHWAŁY NR 65/XIV/07
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 20 GRUDNIA 2007
N
MN2
ZL
UTL
M
KD-L
WS
KD-D
BYSTRZYCA
U4,M
ZP
E
UTL
ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 10.1
1
2
OZNACZENIA:
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PROJEKTOWANE
U4 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - PROJEKTOWANE
US1 TERENY SPORTU I REKREACJI - ISTNIEJĄCE
UTL TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ - PROJEKTOWANE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO ORAZ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
R TERENY ROLNICZE
P1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ISTNIEJĄCE
TERENY ZIELENI I WÓD
WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
ZL TERENY LASÓW
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKOWEJ
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN2 NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZYRODY
GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BOBRU
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" OCHRONY PODSTAWOWYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH
STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY UKŁADU KOMUNIKACJI
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-L – LOKALNYCH, KD-D – DOJAZDOWYCH, KD-P – PIESZO - JEZDNYCH, KD-G – GOSPODARCZYCH
ŚCIEŻKI ROWEROWE
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E ELEKTROENERGETYKA
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA
SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
20kV LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 110kV - ISTNIEJĄCE
USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE
GRANICE OPRACOWANIA

**Załącznik graficzny nr 10.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

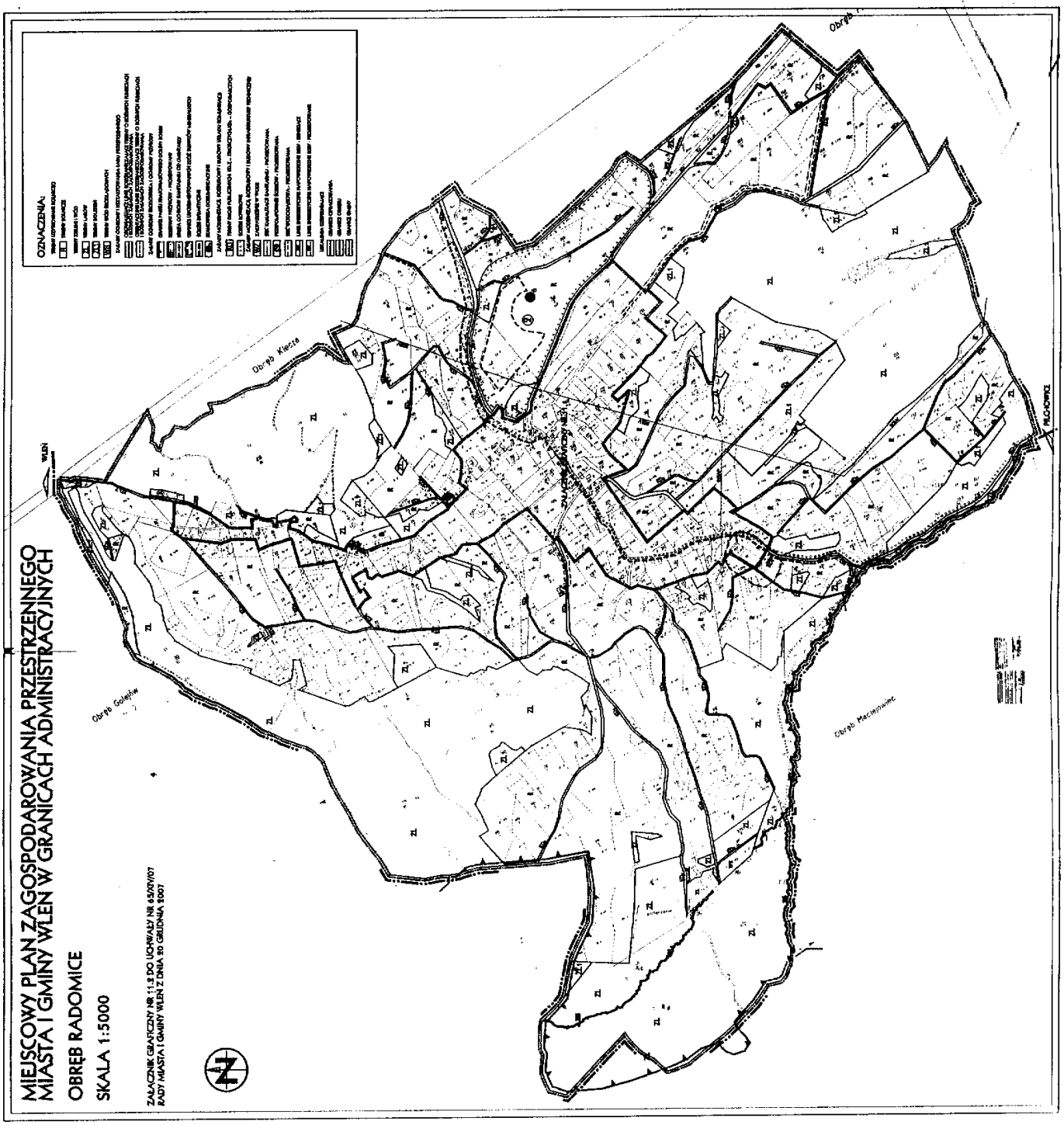


**Załącznik graficzny nr 11.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

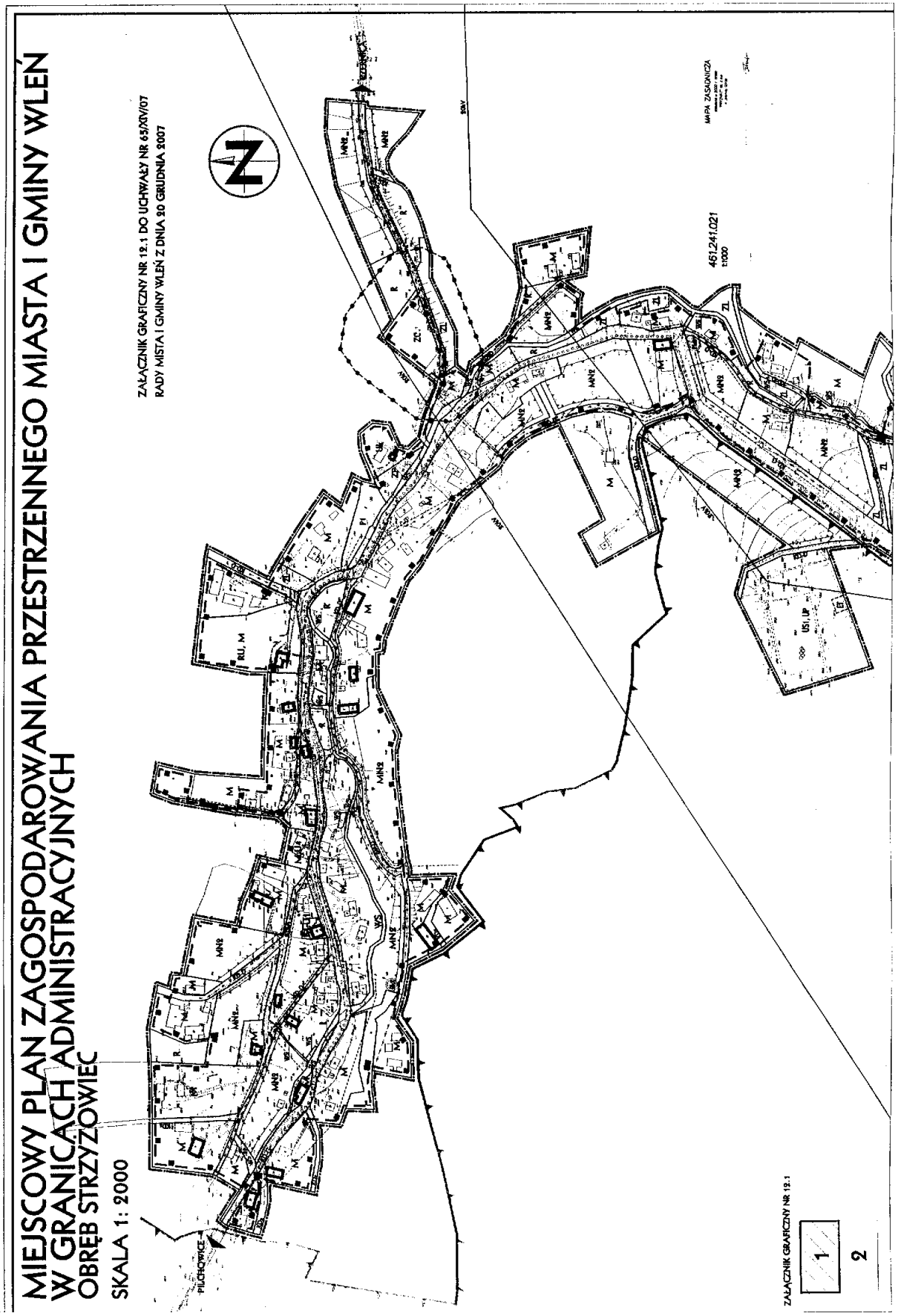


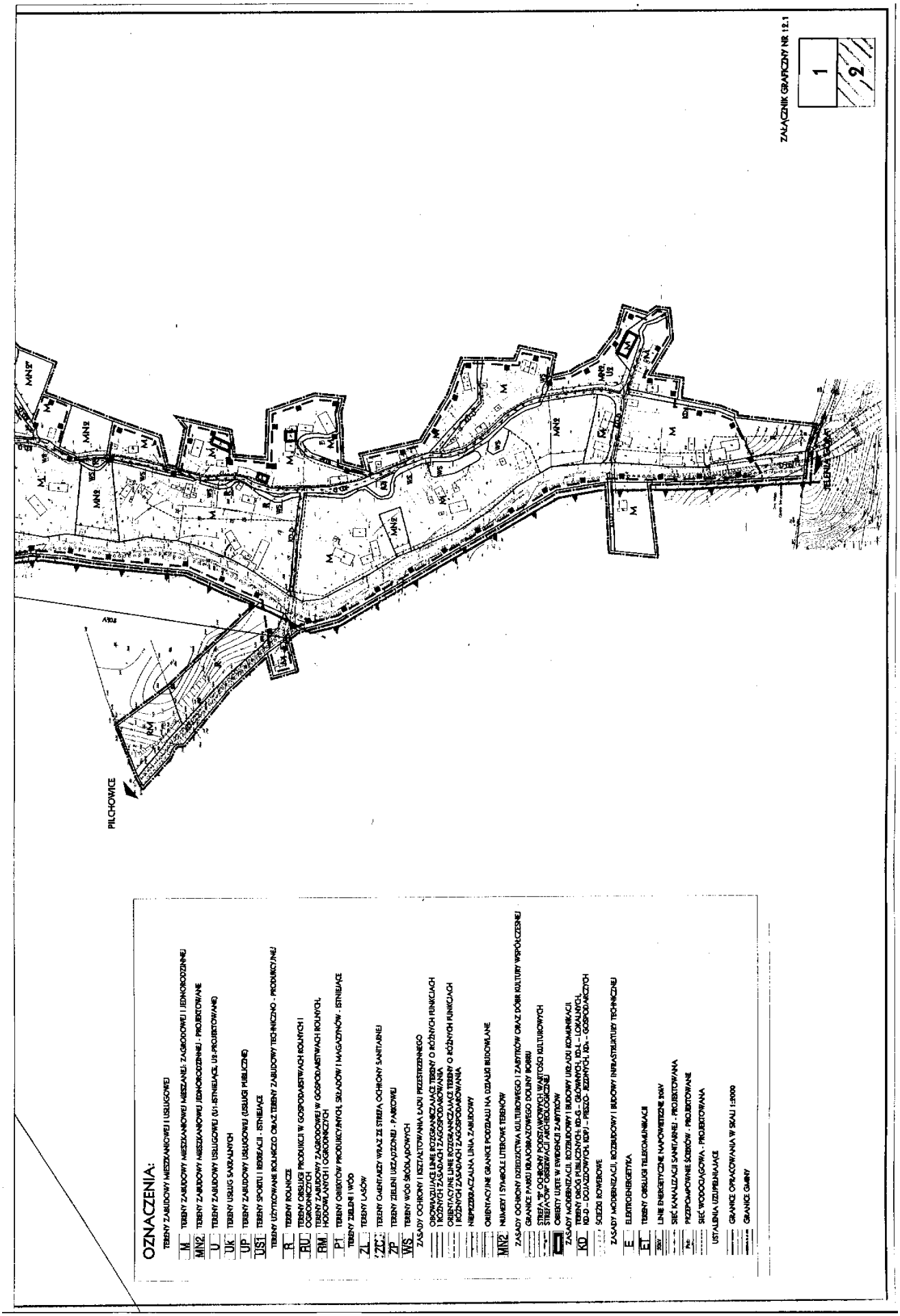

U2
MN2,U2
20kV
RM
M
MN2,U2
MN2
UP,MN2
M,U1
US1
R
RM
MN2,U2
MN2
MN1
MN2
RM
M
ZC
PIŁCHOWICE
20kV

**Załącznik graficzny nr 11.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

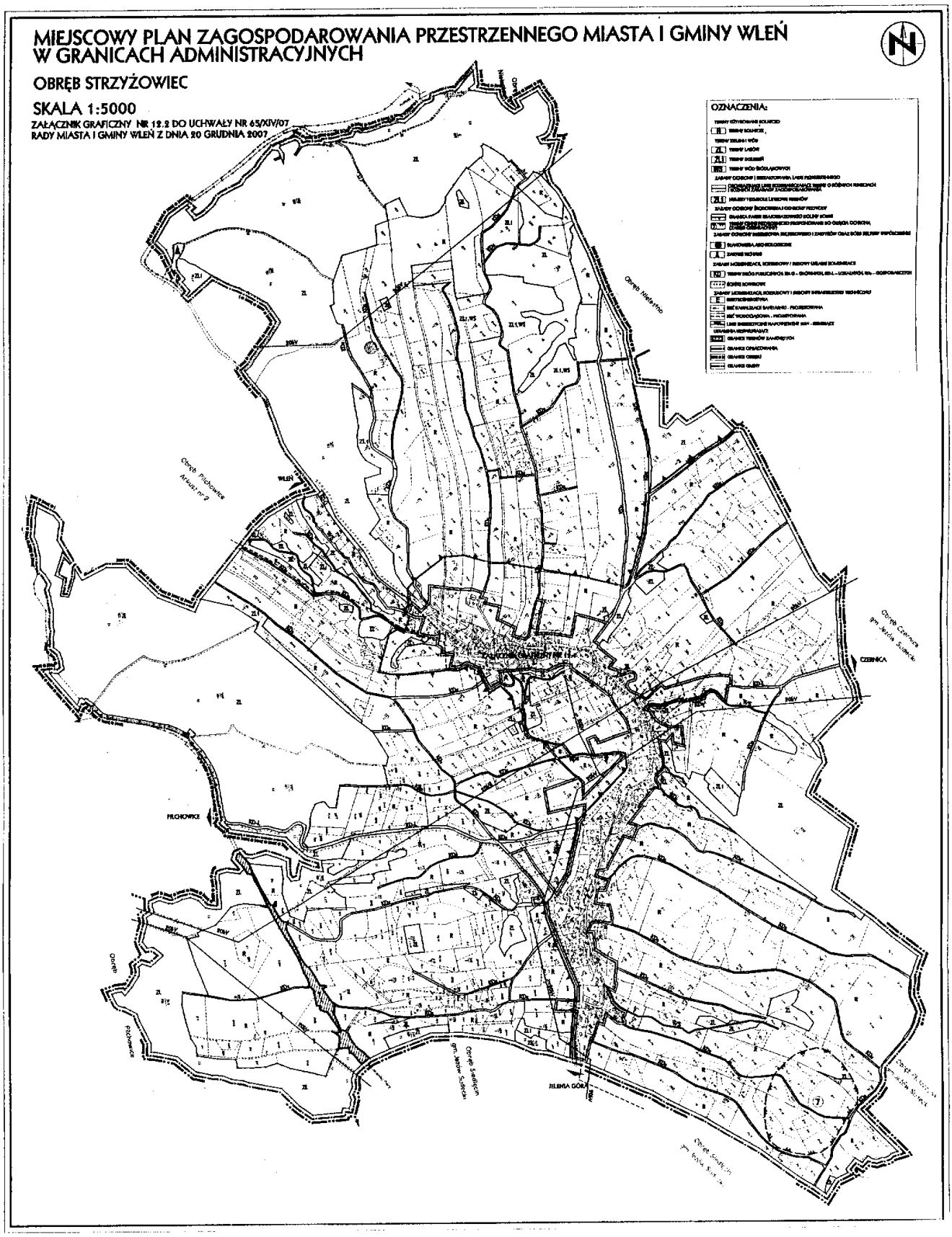


**Załącznik graficzny nr 12.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

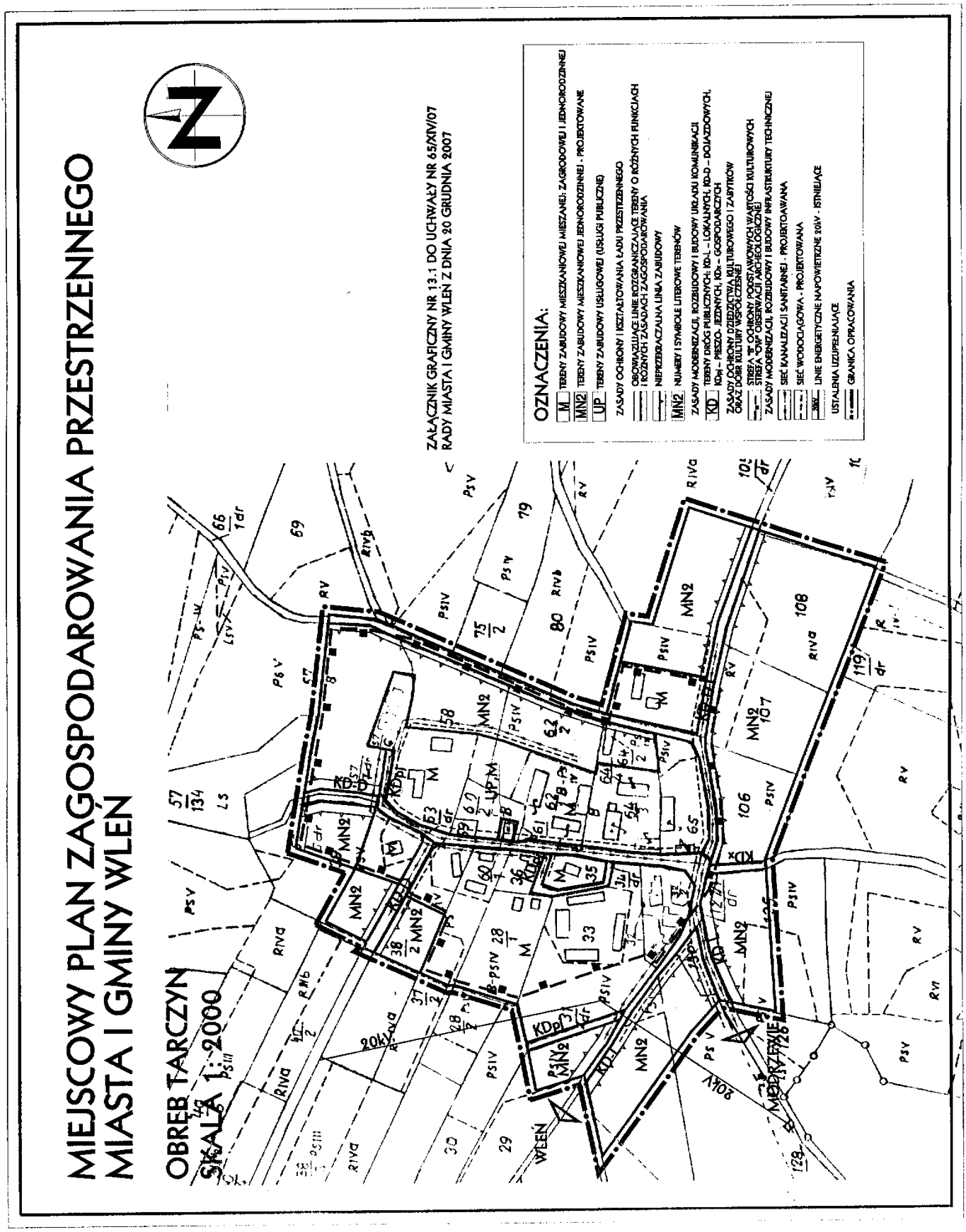



OZNACZENIA:
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ: ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - PROJEKTOWANE
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1-ISTNIEJĄCE, U2-PROJEKTOWANE)
UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
US1 TERENY SPORTU I REKREACJI - ISTNIEJĄCE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO ORAZ TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
R TERENY ROLNICZE
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I
RO TERENY OGRODNICZE
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
P1 TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ISTNIEJĄCE
TERENY ZIELENI I WÓD
ZL TERENY LASÓW
ZC TERENY CMENTARZY WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY SANITARNEJ
ZP TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ - PARKOWEJ
WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
MN2 NUMERY I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINY BÓBRU
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WARTOŚCI KULTUROWYCH
OBIEKTY USTAWIONE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KD-G – GŁÓWNYCH, KD-L – LOKALNYCH, KD-D – DOJAZDOWYCH, KDP – PIESZO-JEZDNYCH, KDr – GOSPODARCZYCH
SCIEŻKI ROWEROWE
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E ELEKTROENERGETYKA
ET TERENY OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI
20kV LINIE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 20kV
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA
Pp PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW - PROJEKTOWANE
SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE
GRANICE OPRACOWANIA W SKALI 1:2000
GRANICE GMINY
PILCHOWICE
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 12.1
1
2

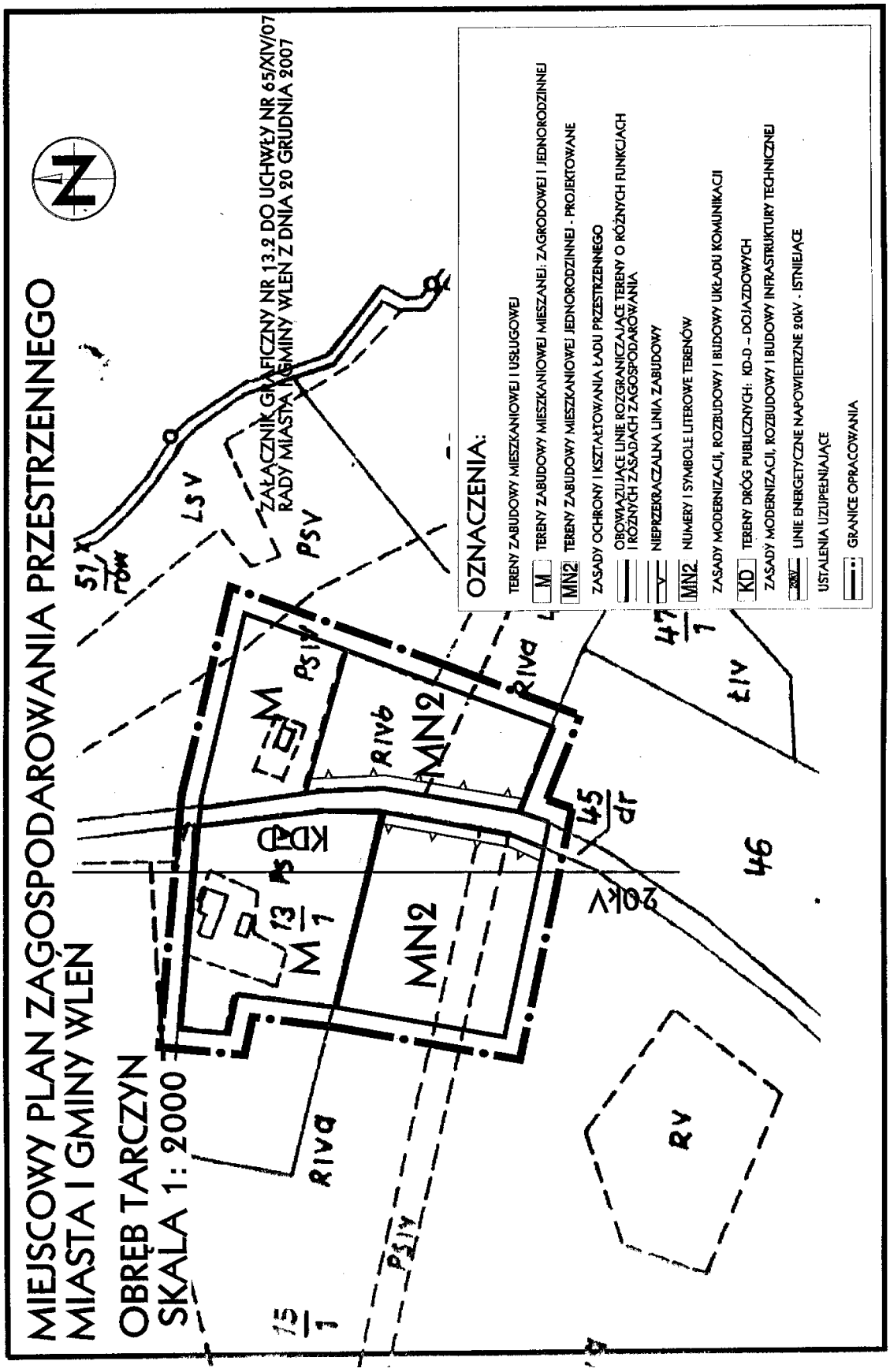
**Załącznik graficzny nr 12.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



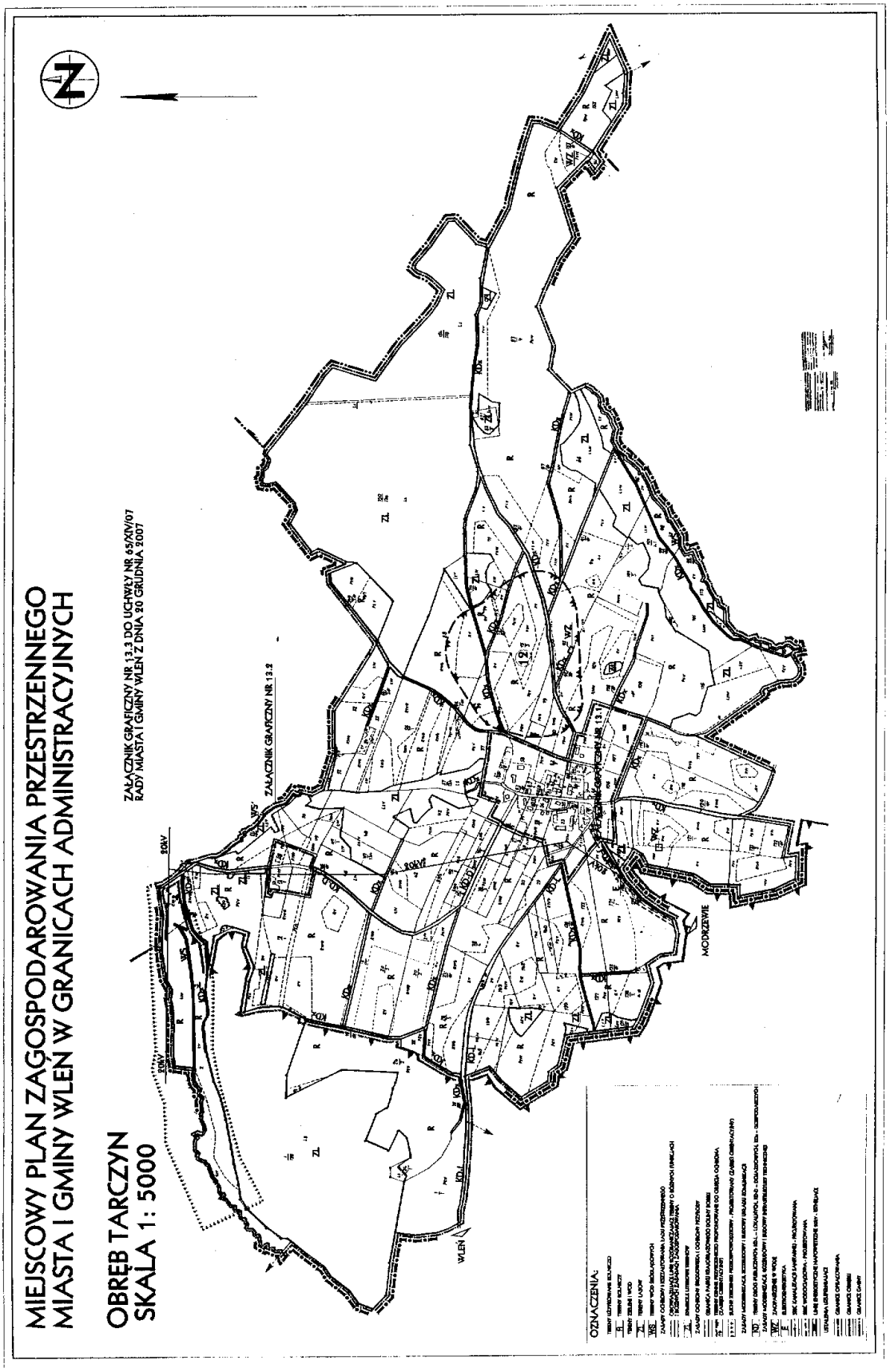
**Załącznik nr 13.1 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik graficzny nr 13.2 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik graficzny nr 13.3 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**



**Załącznik nr 14 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 411)**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych**
**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami), Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesionych przez:

1. **Wnoszący uwagę**:, Bogdan Dziubiński, Pilchowice, 59-610 Wleń, uwaga z dnia 22.08.2007 r., (dotyczy dz. nr 123 i 127, obręb Pilchowice)
   Pan Bogdan Dziubiński wnosi o poszerzenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem M i MN2, na cele budowlane i rozbudowę gospodarstwa.
   Część działki nr 127 oznaczona jest w projekcie planu symbolem M i jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej – istniejącej. Część działki 123 oznaczona jest w projekcie planu symbolem MN2 i jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej – projektowanej. Ujęcie ww. działek w całości na cele budowlane nie jest możliwe ze względu na konieczność opracowania uzupełniającego wniosku o wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego. W związku z powyższym przedmiotowy teren ujęto w planie na cele RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.
   Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia na cele RM.
   Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia na cele M i MN2.
2. **Wnoszący uwagę**: Stanisław Mazurek, Kruszyn, ul. Lipowa 6, 59-700 Bolesławiec, uwaga z dnia 30.08.2007 r. złożona podczas dyskusji publicznej, (dotyczy dz. nr 6 i 8, obręb Przeździedza)
   Pan Stanisław Mazurek wnosi o poszerzenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem M, o pas szerokości ok. 10,0 – 20,0 m celem spełnienia parametrów działki budowlanej.
   Działka nr 8 oznaczona jest w projekcie planu symbolem M i jest przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponieważ szerokość działki wynosi ok. 15,0 m, nie spełnia ona wymogów minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m. Dla spełnienia ww. parametrów ustala się poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej M o pas ok. 20,0 m szerokości z terenu sąsiedniej działki nr 6. Powiększenie terenu istniejącej zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego oraz nie naruszy interesów osób trzecich.
   Uwaga została uwzględniona.

**Załącznik nr 15 do uchwały Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z póź. zmianami) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowanie wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 11 170 943 zł.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
   1) Środki własne gminy.
   2) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
   3) Kredyt bankowy.
   4) Emisja obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowanie inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
   - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: http://www.duw.pl//dzienn.htm

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02**

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz. PL ISSN 0239-8362 **Cena: 57,23 zł** (w tym 7% VAT)

na CD **30,27 zł** (w tym 7% VAT)