



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 października 2008 r. Nr 276

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2956** – Rady Powiatu w Środzie Śląskiej nr XXIII/161/2008 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie miasta Środa Śląska 21887

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2957** – Rady Miejskiej Chojnowa nr XXVI/128/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Chojnowa na lata 2008–2012 21888
- 2958** – Rady Miejskiej Chojnowa nr XXVI/130/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu Miasta Chojnowa na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach 21892
- 2959** – Rady Miejskiej Chojnowa nr XXVI/131/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej 21897
- 2960** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXVII/181/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla niepublicznych przedszkoli i dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, działających na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne oraz ich rozliczenia 21898
- 2961** – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XXI/239/08 z dnia 28 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/214/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z realizowaniem nowej inwestycji na terenie gminy Karpacz 21900
- 2962** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXVII/156/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XI/46/03 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Leśna 21900
- 2963** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXVIII/161/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 21901
- 2964** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXVIII/163/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego 21902

- 2965** – Rady Miejskiej w Miliczu nr XXVII/143/08 z dnia 26 września 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz 21903
- 2966** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXVIII/139/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenach będących własnością Miasta i Gminy Syców 21904
- 2967** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XXIX/156/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta i gminy Syców 21905
- 2968** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu 21908
- 2969** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu 21922
- 2970** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu 21933

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2971** – Rady Gminy Borów nr XXI/132/2008 z dnia 18 września 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie 21948
- 2972** – Rady Gminy Kostomłoty nr XXVI/116/08 z dnia 30 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach 21950
- 2973** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XIX/111/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Legnickie Pole uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi Koskowice w gminie Legnickie Pole 21950
- 2974** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XIX/112/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Legnickie Pole uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 305/3 (część) w obrębie wsi Mikołajowice w gminie Legnickie Pole 21951
- 2975** – Rady Gminy Legnickie Pole nr XIX/115/08 z dnia 25 września 2008 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnickim Polu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych 21951

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 2976** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK z dnia 3 października 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Spółka Akcyjna w Wałbrzychu 21952

OBWIESZCZENIA

- 2977** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 października 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Wałbrzycha 21964
- 2978** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu z dnia 6 października 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świebodzicach 21964

POSTANOWIENIE

- 2979** – Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu nr 15/08 z dnia 6 października 2008 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Wójta Gminy Lewin Kłodzki przed upływem kadencji 21965

2956

UCHWAŁA RADY POWIATU W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXIII/161/2008

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie pozbawienia kategorii dróg powiatowych na terenie miasta Środa Śląska

Na podstawie art. 6a ust. 2 oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) Rada Powiatu w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi powiatowej, w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego po uzyskaniu pozytywnych opinii Burmistrza Środy Śląskiej oraz zarządów sąsiednich powiatów, pod warunkiem zaliczenia do kategorii dróg gminnych poprzez powzięcie stosownej uchwały przez Radę Gminy w Środzie Śląskiej:

- 1. Droga powiatowa nr 2093 D.:** ul. Kilińskiego + ul. Strzelecka + cz. ul. Kolejowej (od ul. Sikorskiego do skrzyżowania z ul. Malczycką), składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:
 - nr 1, AM-16, o pow. 4181 m², KW Nr 39576
 - nr 2, AM-16, o pow. 2727 m², KW Nr 39576
 - nr 3, AM-16, o pow. 3454 m², KW Nr 39576
 - nr 25, AM-18, o pow. 3172 m², KW Nr 39579
 - nr 36, AM-17, o pow. 2187 m², KW Nr 39580
- 2. Droga powiatowa nr 2094 D.:** cz. ul. Kolejowej (od stacji PKP Środa Śląska do ul. Malczyckiej) + ul. Malczycka, składająca się z działek ozna-

czonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- nr 10, AM-2, o pow. 13304 m², KW Nr 39575
 - nr 22, AM-2, o pow. 9081 m², KW Nr 39575
 - nr 41, AM-2, o pow. 3391 m², KW Nr 39575
 - nr 46, AM-25, o pow. 13126 m², KW Nr 39578
 - nr 9, AM-25, o pow. 500 m², KW Nr 39578
 - nr 54, AM-14, o pow. 15660 m², KW Nr 39584
- 3. Droga powiatowa nr 2095 D.:** ul. Wrocławska + pl. Wolności + ul. Legnicka, składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:
 - nr 14, AM-23, o pow. 7425 m², KW Nr 39587
 - nr 143, AM-23, o pow. 3417 m², KW Nr 39587
 - nr 1, AM-22, o pow. 9569 m², KW Nr 39587
 - nr 149, AM-19, o pow. 12560 m², KW Nr 39581

- nr 64/2, AM-8, o pow. 11344 m², KW Nr 39582
 - nr 64/3, AM-8, o pow. 1551 m², KW Nr 39583
 - nr 64/4, AM-8, o pow. 2100 m², KW Nr 39583
 - nr 1/3, AM-24, o pow. 4505 m², KW Nr 39642
 - nr 1/4, AM-24, o pow. 337 m², KW Nr 39642
- oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:
- nr 1, AM-23, o pow. 3555 m², KW Nr 39587
 - nr 127, AM-23, o pow. 4151 m², KW Nr 39587
 - nr 122/4, AM-23, o pow. 987 m², KW Nr 39585
- § 2
- 4. Droga powiatowa nr 2096 D.:** ul. Oławska, składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:
- nr 148/2, AM-19, o pow. 5969 m², KW Nr 39588
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Środzie Śląskiej.
- § 3
- 5. Droga powiatowa nr 2097 D.:** ul. Świdnicka, składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:
- nr 122/1, AM-23, o pow. 4447 m², KW Nr 39585
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.
- 6. Droga powiatowa nr 2098 D.:** ul. Mostowa + cz. ul. Wiejskiej (od ul. Świdnickiej do skrzyżowania z drogą nr 94), składająca się z działek
- PRZEWODNICZĄCY RADY
- ZBIGNIEW BILIŃSKI*

2957

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA NR XXVI/128/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Chojnowa na lata 2008–2012

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się wieloletni program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Chojnowa na lata 2008–2012.

§ 2

Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Chojnowa w poszczególnych latach, z podziałem na lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 1.399 lokali (na dzień 01.01.2008 r.) o łącznej powierzchni 72.207 m², w tym:

- 1.310 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej – 69.092 m²
- 89 mieszkań socjalnych o pow. użytkowej – 3.115 m²

Prognoza wielkości zasobów w poszczególnych latach

Rok	Ilość mieszkań komunalnych	Ilość mieszkań socjalnych	Ilość mieszkań ogółem
2008	1.270	89	1.359
2009	1.230	90	1.320
2010	1.190	100	1.290
2011	1.145	110	1.255
2012	1.100	110	1.210

Prognozę oparto na następujących założeniach:

- w roku 2008 gmina sprzeda 40 lokali mieszkalnych
- w roku 2009 gmina sprzeda 40 lokali mieszkalnych
- w roku 2010 gmina sprzeda 40 lokali mieszkalnych
- w roku 2011 gmina sprzeda 45 lokali mieszkalnych
- w roku 2012 gmina sprzeda 45 lokali mieszkalnych.

§ 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2012 roku.

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których znajdują się lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałaby poniesienia na ten cel w okresie 2008–2012 wydatków rzędu – 17.440.000,00 zł.

Przez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń, o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 4

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2012 roku.

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali w trzech latach (2003–2005) kształtowała się na poziomie około 56 lokali rocznie.

Rok	Lokale
2003	53
2004	74
2005	41

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwałę nr 26/98 Zarządu Miasta Chojnowa z dnia 16.02.1998 r. w sprawie szczegółowego trybu i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 1.310 lokali mieszkalnych (stan na dzień 01.01.2008 r.).

Do 31 grudnia 2012 roku planuje się sprzedaż 210 mieszkań.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	Razem
Lokale mieszkalne	40	40	40	45	45	210

§ 5

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale zamienne,
- c) za lokale socjalne.

2. Czynsz obejmuje: administrowanie, eksploatację i remonty.

Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą.

3. Ustala się czynniki podwyższające oraz obniżające stawki czynszu.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu	% zwwyżki w stosunku do stawki podstawowej	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
lokal wyposażony w instalację CO, do której ciepło dostarczane jest przez Wynajmującego	10%	
lokal wyposażony w łazienkę	5%	
lokal bez wody, kanalizacji, WC poza budynkiem		30%
lokal bez gazu przewodowego		10%
wspólna używalność, kuchni, łazienki, przedpokoju		10%

4. Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
5. Stawkę podstawową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta Chojnowa.
6. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi i kuchni, spiżarni, przedpokoju, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
- 7.1) W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
- 2) W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z punktem nr 3.
- 3) Przed zmianą umowy najmu zamieniającą wysokość czynszu, należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w punktach 1) lub 2).
8. Czynsz najmu płacony jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.
9. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając jednocześnie dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Gminnym zasobem mieszkaniowym zarządza Burmistrz Miasta Chojnowa.

Lokale i budynki wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy administrowane są przez Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie. Zakres zadań ChZGKiM polega w szczególności na realizacji następujących działań:

- 1) przygotowywanie umów na najem lokalu,
- 2) naliczanie czynszu,
- 3) prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu,
- 4) wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz określenie sposobu rozliczeń z tego tytułu,
- 5) utrzymanie czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych i terenów zewnętrznych,
- 6) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i gminy do czasu określenia sposobu sprawowania zarządu przez właścicieli,
- 7) realizowanie zadań związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (w tym lokali socjalnych i zamiennych),
- 8) wykonywanie innych zadań zleconych przez gminę pod warunkiem zapewnienia środków finansowych (zabezpieczenia, dozory, rozbiórki nieruchomości),
- 9) konserwacja, naprawy bieżące i remonty lokali i budynków,
- 10) wywóz nieczystości stałych i płynnych,
- 11) dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja.

§ 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Założenia strategii mieszkaniowej zmierzają w kierunku racjonalizacji źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej na terenie gminy. Wobec tego zakłada się osiągnięcie maksymalnego stopnia samofinansowania, które mają na celu wprowadzenia zmian w sposobie zarządzania, prywatyzacji zasobu oraz podwyższenie stawek czynszowych, które spowodują stopniowe pokrywanie coraz większej części kosztów (eksploatacja, remonty).

Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w latach 2008–2012 będą dochody z następujących źródeł:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- 2) wpływy z czynszów za lokale użytkowe,

- 3) dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 4) wpływy związane ze sprawowaniem zarządu nieruchomościami wspólnymi,
- 5) dotacje z budżetu gminy,
- 6) fundusze unijne,
- 7) pozostałe (np. wpływy z odsetek, wynajem obiektów i ich części na reklamę itp.).

§ 8

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu przedstawia się następująco:

Prognoza kosztów związanych z bieżącym gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Miasta Chojnowa

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	Razem
Koszty bieżące	800.000	900.000	1.110.000	1.140.000	1.280.000	5.230.000
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków w zakresie niezbędnym do ich funkcjonowania	640.000	730.000	830.000	970.000	1.130.000	4.300.000
Koszty utrzymania części wspólnej	1.960.000	2.220.000	2.540.000	2.970.000	3.450.000	13.140.000
RAZEM	3.400.000	3.850.000	4.480.000	5.080.000	5.860.000	

Na koszty bieżącej eksploatacji składają się m.in.:

- 1) koszty utrzymania w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków i ich otoczenia oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,
- 2) koszty utrzymania terenów zielonych,
- 3) koszty utrzymania posesji w okresie zimowym,
- 4) koszty utrzymania w stanie gotowości urządzeń przeciwpożarowych budynków,
- 5) koszty wymaganych przepisami prawa przeglądów technicznych budynków, lokali i instalacji.

§ 9

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem należy dążyć do:

- 1) racjonalnego gospodarowania środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego,
- 2) poprawy warunków i standardu lokali mieszkalnych,
- 3) sprzedaży w pierwszej kolejności lokali mieszkalnych położonych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi, w których gmina jest właścicielem ostatniego lokalu,
- 4) kształtowania odpowiedniej polityki przestrzennej w zakresie wyznaczania terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- 5) popieranie wszelkich form budownictwa mieszkaniowego: indywidualnego, spółdzielczego i społecznego realizowanego przez towarzystwa budownictwa społecznego,
- 6) zwiększenie windykacji należnych opłat za wynajmowane lokale mieszkalne,
- 7) zwiększenie mieszkaniowego zasobu gminy poprzez adaptację strychów i innych pomieszczeń w celu wybudowania lokalu lub powiększenia zajmowanego lokalu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 11

Traci moc uchwała nr XLVII/228/2002 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN SKOWROŃSKI

2958

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
NR XXVI/130/08**

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu miasta Chojnowa na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady udzielania dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytkach, wpisanych do rejestru zabytków, sposób jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji.

§ 2

1. Dotacje z budżetu Miasta Chojnowa mogą być udzielone osobom posiadającym tytuł prawny do zabytku.
2. Dotacje będą udzielane na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie miasta Chojnowa.

§ 3

Podstawą do udzielenia dotacji z budżetu miasta jest wniosek podmiotu ubiegającego się o dotację według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Wniosek o udzielenie dotacji podlega rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta pod względem możliwości finansowych gminy i zasadności wykonania wnioskowanych prac lub robót.
2. W odniesieniu do pozytywnie rozpatrzonych wniosków o dotację Burmistrz Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt uchwały, w której wskazuje podmioty, kwoty oraz zakres dotowanych zadań.
3. Po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie udzielenia dotacji, Burmistrz Miasta zawiera umowę o przekazanie przyznanej dotacji.

§ 5

Umowa, o której mowa w § 4 ust. 3, powinna w szczególności zawierać:

- 1) nazwę i opis prac lub robót oraz termin ich realizacji;
- 2) wysokość dotacji i termin jej przekazania;
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji;
- 4) określenie skutków, w przypadku wykorzystania dotacji na inny cel niż została przyznana.

§ 6

Udzielona dotacja podlega rozliczeniu w terminie i w sposób określony w umowie.

§ 7

Burmistrz Miasta ma prawo kontroli sposobu wydatkowania kwoty udzielonej dotacji.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 9

Traci moc uchwała nr XLIV/206/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji z budżetu miasta Chojnowa na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu jej rozliczania i kontroli oraz postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JAN SKOWROŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Chojnowa nr XXVI/130/08 z dnia 25 września 2008 r. (poz. 2958)

WNIOSEK
o udzielenie w roku
dotacji celowej z budżetu miasta Chojnów na prace konserwatorskie, restauratorskie
i roboty budowlane przy zabytkach

1. Wnioskodawca:

- a) nazwa.....
- b) forma prawna.....
- c) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w innym rejestrze.....
- d) NIPRegon.....
- e) data wpisu lub rejestracji.....
- f) osoby uprawnione do reprezentacji i ich funkcje
-
- g) dokładny adres.....
- h) nazwa banku i nr rachunku
- i) cele i zadania statutowe.....
- j) dane o zabytku (dokładny adres, numer wpisu do księgi rejestru, określenie zabytku).
-
-
-

2. Opis zadania przyjmowanego do realizacji

- a) nazwa zadania.....
-
- b) miejsce wykonywania zadania
-
- c) szczegółowy zakres rzeczowy zadania.....
- d) cel zadania oraz rodzaj działań przy realizacji zadania.....
-
- e) termin realizacji zadania.....
- f) zakładane rezultaty realizacji zadania.....

3. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji zadania:

- całkowity koszt (w zł)
- w tym: - wnioskowana wielkość dotacji (w zł)
- wielkość środków własnych (w zł).....

Kosztorys ze względu na rodzaj kosztów

Lp.	Rodzaj kosztów i sposób ich kalkulacji	Koszt (w zł)	W tym:	
			z wnioskowanej dotacji (w zł)	ze środków własnych (w zł)

Kosztorys ze względu na źródło finansowania

Źródło finansowania	zł	%
Wnioskowana kwota dotacji		
Środki własne		
Inne wpłaty - z jakiego tytułu?		
Ogółem		100%

Uwagi mogące mieć znaczenie przy ocenie kosztorysu:

.....

.....

.....

4. Inne informacje dotyczące zadania

- a) partnerzy biorący udział w realizacji zadania
-
- b) dotychczasowe doświadczenia w realizacji zadań podobnego rodzaju.....
-
- c) informacje na temat dotychczas udzielonych z budżetu miasta dotacji:
- cel
- wysokość
- terminowość rozliczeń
- d) informacje na temat ubiegania się o dotacje na zadanie u innego organu mogącego udzielać dotacje.....
- e) dodatkowe uwagi lub informacje wnioskodawcy.....
-
-
-
-

Oświadczam (-mv) że wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

.....
/ pieczęć wnioskodawcy /

.....
/ podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli
w imieniu wnioskodawcy /

Chojnów, dnia

Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru (ważny 3 miesiące od daty wystawienia), w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi.
2. Statut lub inny dokument organizacyjny.
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku.
4. Decyzja o wpisie zabytku do rejestru zabytków.
5. Pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji.
6. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego).
7. Kosztorys inwestorski prac z uwzględnieniem cen zakupu materiałów niezbędnych do ich przeprowadzenia i składników cenotwórczych.
8. Informacja o wielkości środków własnych przeznaczonych na wykonanie prac objętych wnioskiem i informacja o wielkości dotacji przyznanych przez inne podmioty.
9. Informacja o tym, czy wnioskodawca ubiega się o dotację na prace objęte wnioskiem u innego organu mogącego udzielić dotacji.

Poświadczenie złożenia wniosku

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2959

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA
NR XXVI/131/08**

z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku
od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, z 2008 r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) Rada Miejska Chojnowa, uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia uchwałę nr XIII/62/07 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2007 r. Nr 271, poz. 3232), w następujący sposób:

1) § 6 otrzymuje brzmienie:

„Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie również w przypadku realizacji dużego projektu inwestycyjnego, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402) i zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 12 sierpnia 2008 r. Nr 146, poz. 927).

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest regionalną pomocą inwestycyjną na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją i następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r.

w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 12 sierpnia 2008 r. Nr 146, poz. 927) oraz w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 302 z 01.11.2006 str. 29).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i ogłoszenie w „Gazecie Chojnowskiej” i obowiązuje do dnia 31.12.2013 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JAN SKOWROŃSKI

2960

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE
NR XXVII/181/08**

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra dla niepublicznych przedszkoli i dla niepublicznych szkół o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny, działających na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra i prowadzonych przez osoby prawne lub fizyczne oraz ich rozliczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 90 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.²⁾), zwanej dalej „ustawą” Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący tryb udzielania dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra niepublicznym przedszkolom oraz niepublicznym szkołom, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, oraz ich rozliczenia:

1. Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej niepubliczne przedszkole lub niepubliczną szkołę, o których mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, przedstawiony Gminie Miejskiej Kamienna Góra w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok uzyskania dotacji.
2. Wniosek, o którym mowa w pkt 1, powinien zawierać następujące informacje:
 - a) dane o podmiocie prowadzącym niepubliczne przedszkole lub niepubliczną szkołę:
 - pełna nazwa,
 - forma organizacyjna,
 - adres do korespondencji,
 - numer telefonu kontaktowego,
 - imiona i nazwiska osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - nazwa banku oraz numer rachunku bankowego, na który będzie przekazywana dotacja,
 - b) dane o niepublicznym przedszkolu lub niepublicznej szkole:
 - pełna nazwa,
 - adres siedziby,
 - numer telefonu kontaktowego,
 - imiona i nazwiska osób upoważnionych do składania oświadczeń woli,
 - liczba dzieci lub uczniów w bieżącym roku szkolnym,
 - planowana liczba dzieci lub uczniów w następnym roku szkolnym.
3. Do wniosku, o którym mowa w pkt 1, wnioskodawca dołącza zobowiązanie do informowania Gminy Miejskiej Kamienna Góra o zmianach danych wyszczególnionych w pkt 2.
4. Wysokość dotacji, o której mowa w pkt 1, ustala się następująco:
 - a) dla niepublicznych przedszkoli – w sposób określony w art. 90 ust. 2b lub w ust. 2d ustawy,
 - b) dla niepublicznych szkół, o których mowa w art. 90 ust. 2a ustawy – w oparciu o ustalenia rozporządzenia ministra właściwego do spraw edukacji w sprawie sposobu podziału części oświatowej subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego na dany rok budżetowy, z uwzględnieniem w szczególności:
 - liczby uczniów,
 - finansowego standardu A podziału subwencji,
 - należnych zwiększeń z tytułu tzw. wag,
 - wskaźnika korygującego dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra.
5. Podmiot prowadzący niepubliczne przedszkole lub niepubliczną szkołę, któremu zostanie udzielona dotacja, zobowiązany jest do przedkładania rozliczeń Gminie Miejskiej Kamienna Góra z jej wykorzystania w terminie do 12 dnia miesiąca za okres od początku danego roku budżetowego do końca miesiąca poprzedzającego sporządzenie rozliczenia.
6. Ostateczne rozliczenie udzielonej dotacji za okres roku budżetowego, uwzględniające liczbę dzieci lub uczniów wykazaną w rozliczeniach za poszczególne miesiące, przedkłada się w terminie do dnia 20 stycznia roku następnego, przy czym:
 - a) wyrównanie kwoty dotacji należnej za rok poprzedni przekazuje się do dnia 28 lutego,
 - b) kwotę nadpłaconej dotacji zalicza się na poczet dotacji udzielanych w roku, w którym ustalono nadpłatę.
7. Rozliczenia, o których mowa w pkt 5 i 6, sporządza się według następującego wzoru:

wzór

.....
(pieczęć podmiotu)

ROZLICZENIE
z wykorzystania dotacji za okres od do

1. Planowana wysokość dotacji na rok – zł
2. Środki otrzymane od Gminy Miejskiej Kamienna Góra..
w okresie od do – zł
3. Wydatki środków z pkt 2 wykonane
w okresie od do – zł
4. Liczba dzieci/uczniów
 - a) w miesiącu poprzednim –
 - b) w miesiącu bieżącym –

5. Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(sporządził)

.....
(podpisy osoby/osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli, wskazanych we wniosku)

Kamienna Góra, dnia roku

8. W przypadku likwidacji niepublicznego przed-
szkola lub niepublicznej szkoły podmiot je pro-
wadzący jest zobowiązany dokonać zwrotu
nadpłaconej dotacji najpóźniej w dniu zakończe-
nia likwidacji podmiotu prowadzącego to niepu-
bliczne przedszkole lub tę niepubliczną szkołę.

§ 2

Traci moc uchwała nr IV/17/2003 Rady Miejskiej
w Kamiennej Górze z dnia 6 lutego 2003 r.
w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania
dotacji z budżetu Gminy Miejskiej Kamienna Góra
dla Stowarzyszenia Edukacji Europejskiej w Ka-
miennej Górze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Miasta Kamiennej Góry.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od
daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.
²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304, z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416.

2961

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU NR XXI/239/08

z dnia 28 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XX/214/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane ze zrealizowaniem nowej inwestycji na terenie gminy Karpacz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; ze zmianami 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; ze zmianami z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116 poz. 730) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. W uchwale nr XX/214/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane ze zrealizowaniem nowej inwestycji na terenie gminy Karpacz, w § 5 ust. 2 pkt 1 po literze „q” wprowadza się literę „r” o treści: „lodowisk syntetycznych”.
2. W pozostałym zakresie postanowienia ww. uchwały nie ulegają zmianie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Karpacz.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

2962

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ NR XXVII/156/08

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XI/46/03 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Leśna ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1953 z dnia 14 lipca 2003 r., zmienionego uchwałą nr XIX/118/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r. ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały nr XI/46/03 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Leśna ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101, poz. 1953 z dnia 14 lipca 2003 r. zmienionego uchwałą nr XIX/118/08 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 lutego 2008 r., przepis § 38 ust. 2 pkt 2 regulaminu otrzymuje nowe brzmienie:

„W okresie do dnia 1 grudnia 2008 r. koszt wszczęcia mikrochipów ponosi Gmina Leśna, a po tym terminie właściciel psa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

2963**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ
NR XXVIII/161/08**

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) uchwała, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leśna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków Dr, jako drogi wewnętrzne – 0,05 zł od 1 m² powierzchni z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi 6,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałych budynków gospodarczych otrzymanych w bezpłatne użytkowanie w zamian za zdane gospodarstwo rolne w celu otrzymania renty, emerytury lub renty strukturalnej, jeżeli nie są wynajęte lub wdzierżawione, dla których stawka wynosi 3,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. oraz na tablicach we wszystkich sołectwach na terenie Gminy.

§ 4

§ 2

Traci moc uchwała nr XIV/81/07 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 27 września 2007 r. sprawie stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Leśnej

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2964

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ NR XXVIII/163/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747; z 2008 r. Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Określa się inkasentów wyżej wymienionych podatków.
3. Określa się wynagrodzenie dla inkasentów.

§ 2

Zarządza się na terenie gminy Leśna pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 3

Inkaso podatków rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się:

1. Kruczkowski Edmund – Bartoszówka
2. Kędzia Bronisława – Grabiszycy
3. Szulc Lech – Kościelniki Średnie i Górne
4. Izdebski Zenon – Smolnik
5. Jasińska Gabriela – Miłoszów
6. Zięba Jan – Pobiedna
7. Gruby Adam – Stankowice
8. Homińska Jolanta – Szyszkowa
9. Maliszewska Maria – Świecie
10. Habska Elżbieta – Wolimierz
11. Seroka Władysław – Zacisze
12. Wilczyński Andrzej – Złotniki Lub.
13. Rypień Adam – Złoty Potok

§ 4

Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 9% od sumy zainkasowanych i przekazanych do Urzędu Miejskiego w Leśnej podatków pobranych we wsiach: Bartoszówka, Grabiszycy Dolne, Grabiszycy Średnie, Grabiszycy Górne, Złotniki Lubańskie, Stankowice, Złoty Potok, Wolimierz, Pobiedna, Kościelniki Górne, Kościelniki Średnie, Smolnik, Miłoszów, Świecie, Szyszkowa, Zacisze.

§ 5

Traci moc uchwała nr L/288/05 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WALTER STRASZAK

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2965

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU NR XXVII/143/08

z dnia 26 września 2008 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIX/232/05 z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz wprowadza się następującą zmianę – w § 8 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w wysokości 99,99%

- organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDMUND BIENKIEWICZ

2966

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE
NR XXVIII/139/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenach będących własnością Miasta i Gminy Syców

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się regulamin korzystania z placów zabaw zlokalizowanych na terenach będących własnością Miasta i Gminy Syców stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Sycowie nr XXVIII/139/08 z dnia
28 sierpnia 2008 r. (poz. 2966)**

Regulamin korzystania z placu zabaw

1. Plac zabaw służy zabawie, rekreacji i wypoczynkowi dzieci.
2. Dzieci poniżej 12 lat mogą przebywać na terenie placu zabaw tylko pod opieką rodziców lub opiekunów.
3. Za dzieci pozostawione na placu zabaw bez opieki odpowiadają rodzice lub opiekunowie.
4. Korzystanie ze wszystkich urządzeń na placu zabaw musi odbywać się zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją, a ponadto, z uwagi na bezpieczeństwo bawiących się, należy przestrzegać następujących zasad:
 - a) w pobliżu urządzeń zabawowych zabronione są gry zespołowe oraz jazda na rowerach i motorowerach,
 - b) zabronione jest wchodzenie na górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, szczególnie dotyczy to huśtawek, przelotni, drabinek, bramek, i dachów domków,
 - c) zabronione jest korzystanie z huśtawek, wałek i karuzeli przez więcej niż jedno dziecko na jednym miejscu.

5. Na placu zabaw obowiązuje zakaz:
 - a) zaśmiecania terenu,
 - b) niszczenia i uszkodzania roślinności,
 - c) dewastowania urządzeń zabawowo-rekreacyjnych oraz ogrodzeń,
 - d) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
 - e) palenie ognisk oraz używania materiałów pirotechnicznych i szkodliwych substancji chemicznych,
 - f) wyprowadzania zwierząt,
 - g) wnoszenia oraz spożywania napojów alkoholowych lub innych środków odurzających oraz przebywania w stanie nietrzeźwości.
 6. W przypadku stwierdzenia wyrządzenia szkody, osoba odpowiedzialna za jej dokonanie zostanie za nią obciążona materialnie.
 7. Osoby nieprzestrzegające postanowień regulaminu podlegają odpowiedzialności wynikającej z ustawy Kodeks wykroczeń oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-6/537/08 z dnia 7 października 2008 r. stwierdzono nieważność pkt 5, 6, 7).

2967

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XXIX/156/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta i gminy Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się ulicom położonym na terenie miasta Syców nazwy:

- 1) Henryka Probusa,
- 2) Dąbrówki,
- 3) Bolesława Szczodrego,
- 4) Graniczna,

zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 stanowiącymi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 3

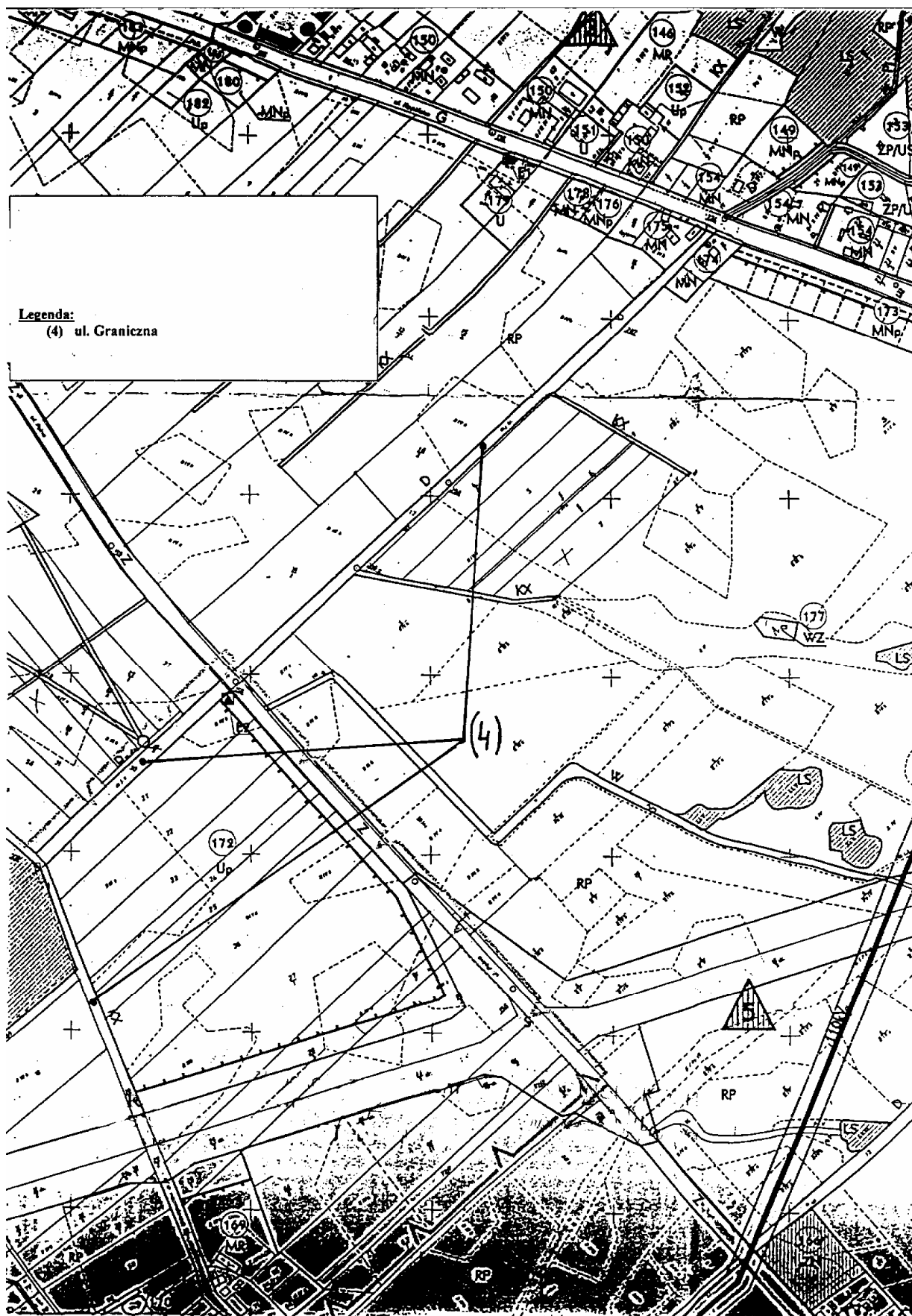
Uchwała wchodzi w życie o upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

- (1) ul. Henryka Probusa
- (2) ul. Dąbrówki
- (3) ul. Bolesława Szczodrego

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XXIX/156/08 z dnia 25 września 2008 r. (poz. 2967)



2968

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XIV/882/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3347/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 363) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez

masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

- 9) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
 - 10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 12) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 13) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 14) staranne urządzenie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie części terenu przed głównym wejściem do obiektu poprzez opracowanie posadzki, z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
 - 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych;
 - 16) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie dopuszcza się na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 18) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 19) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.
 - 8) obowiązujące linie zabudowy;
 - 9) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 10) obszar ochronny urządzenia ubezpieczenia lotów do 1000 m od środka urządzenia;
 - 11) obszar ochronny urządzenia ubezpieczenia lotów do 500 m od środka urządzenia;
 - 12) obszary zakazu sytuowania parkingów terenowych otwartych;
 - 13) obszary usytuowania dominanty;
 - 14) strefy wolne od wysokich zarośli, krzewów i traw;
 - 15) symbole terenów;
 - 16) zieleń wielopiętrowa.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

- § 3
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 3) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
 - 5) granice wydzieleń wewnętrznych wraz z symbolem;
 - 6) linie rozgraniczające tereny;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale;
- 20) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) obiekty ratownictwa medycznego;
- 22) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) żłobki;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) hotele dla zwierząt;
- 26) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych,

- a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) uczelnie wyższe;
- 29) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja;
- 32) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) wytwarzanie energii cieplnej;
- 34) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) stacje paliw;
- 39) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) obiekty do parkowania;
- 41) lądowiska;
- 42) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 43) zieleń parkowa;
- 44) skwery;
- 45) place zabaw;
- 46) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 47) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) obiekty tresury zwierząt;
- 49) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) ulice;
- 51) drogi wewnętrzne;
- 52) ciągi piesze;
- 53) ciągi rowerowe;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) stacje transformatorowe;
- 56) stacje gazowe;
- 57) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 58) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 59) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) aktywność gospodarcza 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) gastronomia,

- d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) widowiskowe obiekty kultury,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) wystawy i ekspozycje,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) biura,
 - k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - l) hotele,
 - m) usługi drobne,
 - n) poradnie medyczne,
 - o) obiekty ratownictwa medycznego,
 - p) pracownie medyczne,
 - q) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - r) hotele dla zwierząt,
 - s) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - t) uczelnie wyższe,
 - u) obiekty naukowe i badawcze,
 - v) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - w) produkcja,
 - x) bazy budowlane i sprzętowe,
 - y) magazyny i handel hurtowy,
 - z) obsługa pojazdów,
 - za) naprawa pojazdów,
 - zb) stacje paliw,
 - zc) bazy transportowe,
 - zd) lądowiska,
 - ze) terenowe urządzenia sportowe,
 - zf) kryte urządzenia sportowe,
 - zg) obiekty tresury zwierząt;
- 2) aktywność gospodarcza 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) widowiskowe obiekty kultury,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) wystawy i ekspozycje,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) biura,
 - k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - l) hotele,
 - m) usługi drobne,
 - n) poradnie medyczne,
 - o) obiekty ratownictwa medycznego,
 - p) pracownie medyczne,
 - q) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - r) hotele dla zwierząt,
 - s) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - t) uczelnie wyższe,
 - u) obiekty naukowe i badawcze,
 - v) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - w) obsługa pojazdów,
 - x) naprawa pojazdów,
 - y) stacje paliw,
 - z) lądowiska,
 - za) terenowe urządzenia sportowe,
 - zb) kryte urządzenia sportowe,
 - zc) obiekty tresury zwierząt;
- 3) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) widowiskowe obiekty kultury,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) obiekty sakralne,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) biura,
 - k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - l) hotele,
 - m) usługi drobne,
 - n) szpitale,
 - o) poradnie medyczne,
 - p) pracownie medyczne,
 - q) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - r) uczelnie wyższe,
 - s) obiekty naukowe i badawcze,
 - t) kryte urządzenia sportowe;
- 4) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 6) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi rowerowe,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW, 6MW, 7MW i 8MW, powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu, nie może być większy niż 40 m;
- 3) na obszarze ochronnym urządzenia ubezpieczenia lotów do 1000 m od środka urządzenia, wyznaczonym na rysunku planu, nie dopuszcza się

sytuowania obiektów budowlanych posiadających jednolite płaszczyzny zewnętrzne poziome, pionowe lub ukośne, o powierzchni powyżej 200 m²; przez płaszczyznę jednolitą rozumie się powierzchnię nieposiadającą uskoków, gzymśów, załamów, przesunięć i tym podobnych;

- 4) na obszarze ochronnym urządzenia ubezpieczenia lotów do 500 m od środka urządzenia, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązuje zakaz:
- a) sytuowania obiektów posiadających na zewnątrz odkryte konstrukcje metalowe,
 - b) rozmieszczania systemów i urządzeń będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodujących zakłócenia prawidłowej propagacji fal radiowych i zakłócenia pracy lotniczych urządzeń radiolokacyjnych, w tym stacji łączności radiowej i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW, 6MW, 7MW i 8MW na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN i 11MN na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy urządzić zieleń.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach jak na rysunku planu;
- 2) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach jak na rysunku planu, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 3) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach jak na rysunku planu, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości.
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż :
 - a) 600 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego,

- b) 450 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
- c) 300 m² dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.

§ 9

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
- d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- f) dla gastronomii i rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc na widowni,
- h) obiekty upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- i) dla biur – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
- l) dla szpitali – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla poradni i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- n) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- o) dla edukacji i żłobków – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
- p) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- q) dla uczelni wyższych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,
- r) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

- s) dla magazynów i handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - t) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej położonej na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie na terenach aktywności gospodarczej i usług.

§ 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-Z/1, 1KD-Z/2, 1KD-Z/3, 2KD-L, 3KD-D/1, 3KD-D/2, 3KD-D/3, 3KD-D/4, 4KD-S, 5KD-PR.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG, 2AG, 3AG i 4U na 30%;
- 2) terenów pozostałych na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza 1,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) zieleń parkowa,
 - e) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wytwarzanie energii cieplnej,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu

do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;

- 3) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów: 1KD-Z/2, 2KD-L, 3KD-D/1.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza 2,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) zieleń parkowa,
 - e) skwery,
 - f) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja,
 - b) magazyny i handel hurtowy,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², jak na rysunku planu;
 - 2) w pasie o szerokości 30 m od strony terenu 1KD-Z/3 zakazuje się sytuowania placów składowo-magazynowych;
 - 3) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/3;
 - 6) wyznacza się strefę o szerokości 25 m, jak na rysunku planu, wolną od wysokich zarośli, krzewów i traw.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza 2,
 - b) szpitale,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) infrastruktura drogowa,

- e) zielen parkowa,
- f) skwery,
- g) place zabaw;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja,
 - b) magazyny i handel hurtowy,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 20 m;
 - 3) w pasie o szerokości 30 m od strony terenu 1KD-Z/3 zakazuje się sytuowania placów składowo-magazynowych;
 - 4) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 5) dla przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 1KD-Z/3 i 2KD-L.

§ 16

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) zielen parkowa,
 - e) skwery,
 - f) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia użytkowa dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) ustalenie, o którym mowa w pkt 3 lit. b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) obowiązuje lokalizacja dominanty w obszarze usytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
- 6) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów sytuowanych od strony terenu 4KD-S.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) dla obiektów, których główne wejścia zlokalizowane są od strony terenu 4KD-S, obowiązuje staranne urządzenie głównych stref wejściowych.
- 4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 3KD-D/1 oraz z terenu 1KD-Z/3 na odcinku wskazanego dojazdu.

§ 17

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) żłobki,
 - d) edukacja,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) obiekty do parkowania,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) skwery,
 - i) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi 2,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy usługi 2 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 2) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego nie może być większa niż 150 m²;
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 4) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną wyłącznie w poddaszu pod stromym dachem;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;
 - 7) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej i części usługowej budynku;
 - 8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;

9) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;

10) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/3.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 3KD-D/2, 3KD-D/3 oraz z terenu 1KD-Z/3 na odcinku dojazdu wyznaczonym na rysunku planu;

2) towarzyszące miejsca postojowe, o których mowa w § 9 ust. 2, należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą lub na terenie 14 ZP w granicach wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) żłobki,
- d) edukacja,
- e) terenowe urządzenia sportowe,
- f) obiekty do parkowania,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) skwery,
- i) place zabaw;

2) uzupełniające:

- a) usługi 2,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) wytwarzanie energii cieplnej,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenia terenu z grupy usługi 2 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;

2) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego nie może być większa niż 150 m²;

3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

4) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną wyłącznie w poddaszu pod stromym dachem;

6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m;

7) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej i części usługowej budynku;

8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;

9) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;

10) obowiązują szpalery drzew wzdłuż terenów 1KD-Z/3 i 3KD-D/2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) żłobki,
- d) edukacja,
- e) terenowe urządzenia sportowe,
- f) obiekty do parkowania,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) skwery,
- i) place zabaw;

2) uzupełniające:

- a) usługi 2,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) wytwarzanie energii cieplnej,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy usługi 2 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;

2) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego nie może być większa niż 150 m²;

3) wyznacza się obowiązujące ciągle i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;

4) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla budynku usytuowanego na obowiązującej ciągłej linii zabudowy ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych 3;

6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;

7) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej budynków i części usługowej;

8) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;

9) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- c) żłobki,
- d) edukacja,
- e) terenowe urządzenia sportowe,
- f) obiekty do parkowania,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) skwery,
- i) place zabaw;

- 2) uzupełniające:
 - a) usługi 2,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) wytwarzanie energii cieplnej,
 - e) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. W ramach przeznaczenia telekomunikacja dopuszcza się wyłącznie stacje bazowe telefonii komórkowej.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) kategorie przeznaczenia terenu z grupy usługi 2 dopuszcza się wyłącznie na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) kategorie przeznaczenia, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się na wszystkich nadziemnych kondygnacjach budynków wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A;
 - 3) powierzchnia sprzedaży obiektów handlu detalicznego małopowierzchniowego nie może być większa niż 100 m²;
 - 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B;
 - 5) zakazuje się lokalizacji wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 6) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 7) budynki mieszkalne wielorodzinne lub grupy takich budynków przylegających do siebie ścianami dopuszcza się wyłącznie pod warunkiem, że posiadają łącznie nie więcej niż 2 klatki schodowe;
 - 8) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 3;
 - 9) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 10) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku lub budowli, na której jest zamocowana, mierzonego zgodnie z pkt 9;
 - 11) obowiązuje lokalizacja dominanty w obszarze usytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
 - 12) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów sytuowanych od strony terenu 1KD-Z/1;
 - 13) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnej budynków i części usługowej;
 - 14) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 15) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.
 4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje staranne urządzenie głównych stref wejściowych dla obiektów, w których główne wejścia zlokalizowane są od strony terenu 1KD-Z/1;
 - 2) obowiązuje pas zieleni zwartej wielopiętrowej, w tym zimozielonej, stanowiącej przegradę widokową i akustyczną, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, jak na rysunku planu;
 - 3) zakazuje się sytuowania parkingów terenowych otwartych w obszarze wyznaczonym na rysunku planu.
 5. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 3KD-D/4 i 1KD-Z/1.
- ### § 21
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) usługi drobne,
 - c) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - d) pracownie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) drogi wewnętrzne,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
 2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie i gabinety paramedyczne;
 - 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji.
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) następujące kategorie przeznaczenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) biura,
 - b) usługi drobne,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) pracownie medyczne;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
 - 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.
- ### § 22
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) usługi drobne,
 - c) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - d) pracownie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) drogi wewnętrzne,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia:
 - 1) poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie;
 - 2) pracownie medyczne dopuszcza się wyłącznie pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) następujące kategorie przeznaczenia terenu dopuszcza się wyłącznie jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) biura,
 - b) usługi drobne,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) pracownie medyczne;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną wyłącznie w poddaszu pod stromym dachem;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 6) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-Z/1 i 3KD-D/4.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2;

- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 5) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN-U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) biura,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) place zabaw,
 - e) skwery,
 - f) obiekty do parkowania,
 - g) drogi wewnętrzne;
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą usytuowanych nad lustrem wody części obiektów, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) powierzchnia wyznaczona przez zewnętrzny obrys części obiektów, o których mowa w pkt 2, nie może być większa niż 50% powierzchni lustra wody;
 - 4) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może być większa niż 2, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną wyłącznie w poddaszu pod stromym dachem;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m;
 - 7) na powierzchnię terenu biologicznie czynną, wliczając w to wody powierzchniowe, należy przeznaczyć nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13G ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – stacja gazowa;
 - 2) uzupełniające – drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/3.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-Z/3.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte i parkingi dla rowerów.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z/1, 1KD-Z/2 i 1KD-Z/3 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 2AG.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D/2 ustala się przeznaczenie – ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 5MW.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KD-D/1, 3KD-D/3 i 3KD-D/4 ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-S ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 3) obowiązują chodniki;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna;
 - 5) obowiązują elementy małej architektury.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

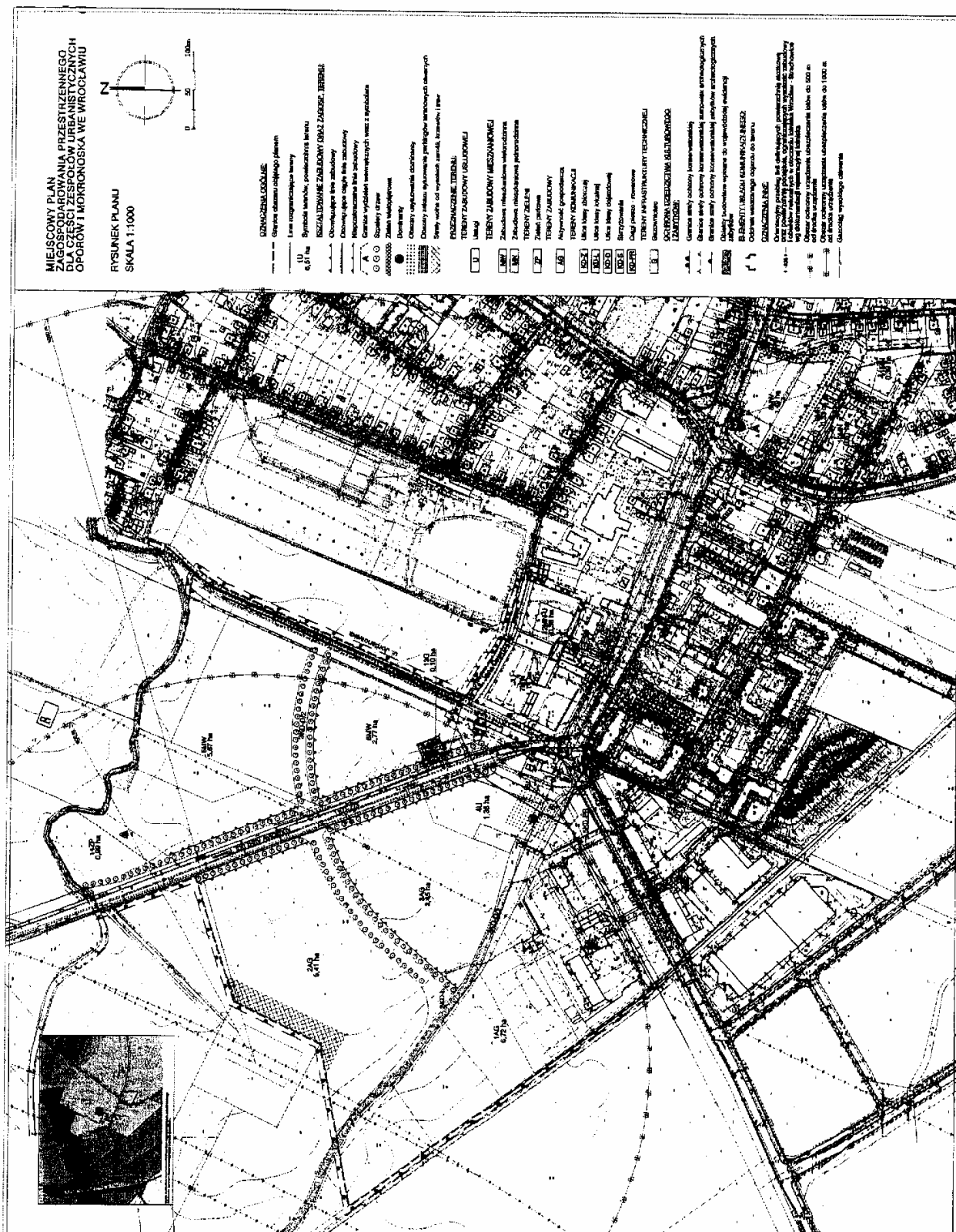
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2968)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2968)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2968)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, wniesionych przez:

- 1) Dorotę Łukianowicz pismem w dniu 05.06.2008 r., dotyczącej uwzględnienia zmiany polegającej na wprowadzeniu przejścia między ul. Leszczynową i al. Piastów, przez działki nr: 30/3, 31, 35, 38/1 i 97, AM 10 obręb Oporów, które znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 MW i 11 MN;
- 2) Sylwię Kampf-Stępniak pismem w dniu 24.06.2008 r., dotyczącej wprowadzenia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MW wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nieprzekraczalnej wysokości 12 m oraz zakazu lokalizacji anten telefonii komórkowej;
- 3) ITE Sp. z o.o. pismem w dniu 27.06.2008 r., dotyczącej wprowadzenia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 MW zapisu dopuszczającego rozwój infrastruktury sieci bezprzewodowej;
- 4) Janinę Klimek pismem w dniu 23.06.2008 r. w części dotyczącej wprowadzenia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8 MW:
 - a) zakazu lokalizacji anten telefonii komórkowej,
 - b) zakazu lokalizacji żłobków, obiektów edukacji, urządzeń sportowych i obiektów do parkowania,
 - c) ograniczenia wysokości zabudowy do 12 m.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2968)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2969

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIV/883/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr VI/120/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 85) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustandartyzowanych planach;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 8) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 9) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie dopuszcza się na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 17) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby jego najbardziej reprezentacyjne części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 4) symbole terenów;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy;
 - 7) obszary usytuowania dominanty;
 - 8) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 9) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 10) obiekty objęte ochroną konserwatorską.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich

- podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) żłobki;
- 21) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 22) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) uczelnie wyższe;
- 25) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 28) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki po-

- jazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty do parkowania;
- 31) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) skwery;
- 33) place zabaw;
- 34) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) ulice;
- 37) place;
- 38) drogi wewnętrzne;
- 39) ciągi piesze;
- 40) ciągi rowerowe;
- 41) ciągi pieszo-rowerowe;
- 42) stacje transformatorowe;
- 43) stacje gazowe;
- 44) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) mieszkania towarzyszące,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) rozrywka,
 - e) drobne usługi rozrywki,
 - f) widowiskowe obiekty kultury,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) wystawy i ekspozycje,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) biura,
 - k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - l) hotele,
 - m) usługi drobne,
 - n) poradnie medyczne,
 - o) pracownie medyczne,
 - p) edukacja,
 - q) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - r) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - s) uczelnie wyższe,
 - t) obiekty naukowe i badawcze,
 - u) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - v) obiekty do parkowania,
 - w) kryte urządzenia sportowe;
- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) produkcja drobna,
 - b) obsługa pojazdów,
 - c) naprawa pojazdów,
 - d) telekomunikacja;
- 3) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) pracownie medyczne,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
- 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi rowerowe,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do najwyższego punktu, nie może być większy niż 65 m ze względu na wymagania lotnictwa;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolno stojących anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 3) stacje bazowe telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na budynkach, których wymiar pionowy jest nie mniejszy niż 25 m, pod warunkiem, że wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku,

mierzony od poziomu dachu tego budynku przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu, nie będzie większy niż 1/3 wymiaru pionowego budynku, na której jest zamocowana, lecz nie większy niż 10 m.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony, kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4MW i 5MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 2) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;
- 3) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych należy urządzić zieleń.

§ 7

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 9

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc na 100 miejsc noclegowych,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A – 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - f) dla gastronomii i rozrywki – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- g) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - h) obiekty upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla biur oraz obiektów kongresowych i konferencyjnych – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - k) dla poradni i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla edukacji i żłobków – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - m) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - o) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-G, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-D.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UC, 2U i 3U na 30%;
- 2) terenów pozostałych na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) usługi 1,
 - d) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) skwery,
 - g) place zabaw;
 - h) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) telekomunikacja,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w:
 - a) granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, na wysokości powyżej 25 m od poziomu terenu,
 - b) granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu przeznaczonego na produkcję drobną nie może być większa niż 100 m²;
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, ustalenie z pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie może być większy niż 55 m;
 - 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B, ustalenie z pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie może być większy niż 38 m;
 - 7) obiekty, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż 2 kondygnacje na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego A;
 - 8) obowiązuje lokalizacja dominanty w obszarze usytuowania dominanty, wyznaczonym na rysunku planu;
 - 9) obowiązuje boisko do koszykówki i kort tenisowy, na powierzchni co najmniej 1300 m²;
 - 10) obowiązuje wyeksponowanie obiektów od strony terenu 8KDW;
 - 11) wyznacza się granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni prze-

daży powyżej 2000 m², jak na rysunku planu;

- 12) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) skwery,
 - d) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obsługę pojazdów i naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące sprzedaży samochodów;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu przeznaczonego na produkcję drobną nie może być większa niż 100 m²;
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4 lit. b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni terenu;
 - 7) obowiązuje wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KD-G;
 - 8) nośniki reklamowe dopuszcza się wyłącznie na obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 9) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obsługę pojazdów i naprawę pojazdów dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące sprzedaży samochodów;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu przeznaczanego na produkcję drobną nie może być większa niż 100 m²;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę zamieszkiwania zbiorowego dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A;
- 4) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 30 m, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 6) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, ustalenie z pkt 5 lit. a nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 5 lit. a, nie może być większy niż 55 m;
- 7) wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 5 lit. b, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt wyznaczony na rysunku planu;
- 9) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni terenu;
- 10) obowiązuje wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KD-G;
- 11) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) biura,
 - e) hotele,
 - f) edukacja,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - h) uczelnie wyższe,
 - i) obiekty naukowe i badawcze,
 - j) żłobki,
 - k) kryte urządzenia sportowe,

- l) terenowe urządzenia sportowe,
- m) obiekty do parkowania,
- n) infrastruktura drogowa,
- o) skwery,
- p) place zabaw;

2) uzupełniające:

- a) usługi 2,
- b) telekomunikacja,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy na terenie 1UC znajdować się będzie co najmniej 2670 miejsc postojowych;
 - 2) usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, oraz na kondygnacji podziemnej i pierwszej naziemnej kondygnacji budynków mieszkalnych;
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, ustalenie z pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie może być większy niż 55 m;
 - 6) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może stanowić więcej niż 45% powierzchni terenu;
 - 7) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnych i części usługowych budynków;
 - 9) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
 - 10) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL i 7KDW.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
- b) mieszkania towarzyszące,
- c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- d) biura,
- e) hotele,
- f) edukacja,
- g) obiekty kształcenia dodatkowego,

- h) uczelnie wyższe,
- i) obiekty naukowe i badawcze,
- j) żłobki,
- k) kryte urządzenia sportowe,
- l) terenowe urządzenia sportowe,
- m) obiekty do parkowania,
- n) infrastruktura drogowa,
- o) skwery,
- p) place zabaw;

2) uzupełniające:

- a) usługi 2,
- b) telekomunikacja,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków dopuszcza się wyłącznie w przypadku, gdy na terenie 1UC znajdować się będzie co najmniej 2670 miejsc postojowych;
- 2) usługi 2 dopuszcza się wyłącznie na kondygnacji podziemnej i pierwszej naziemnej kondygnacji budynków;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 38 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, ustalenie z pkt 4 nie obowiązuje, a wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 4, nie może być większy niż 55 m;
- 6) powierzchnia obszaru zabudowanego A nie może stanowić więcej niż 45% powierzchni terenu;
- 7) na powierzchnię terenu biologicznie czynną należy przeznaczyć nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) obowiązują odrębne wejścia do części mieszkalnych budynków i części usługowych;
- 9) zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 10) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych.

§ 18

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) obowiązują obustronne ścieżki rowerowe.

§ 19

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie – ulica.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 20

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 21

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 22

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDW, 6KDW, 8KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 23

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 2) obowiązuje szpaler drzew;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki.

R o z d z i a ł 4

§ 25

Przepisy końcowe

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

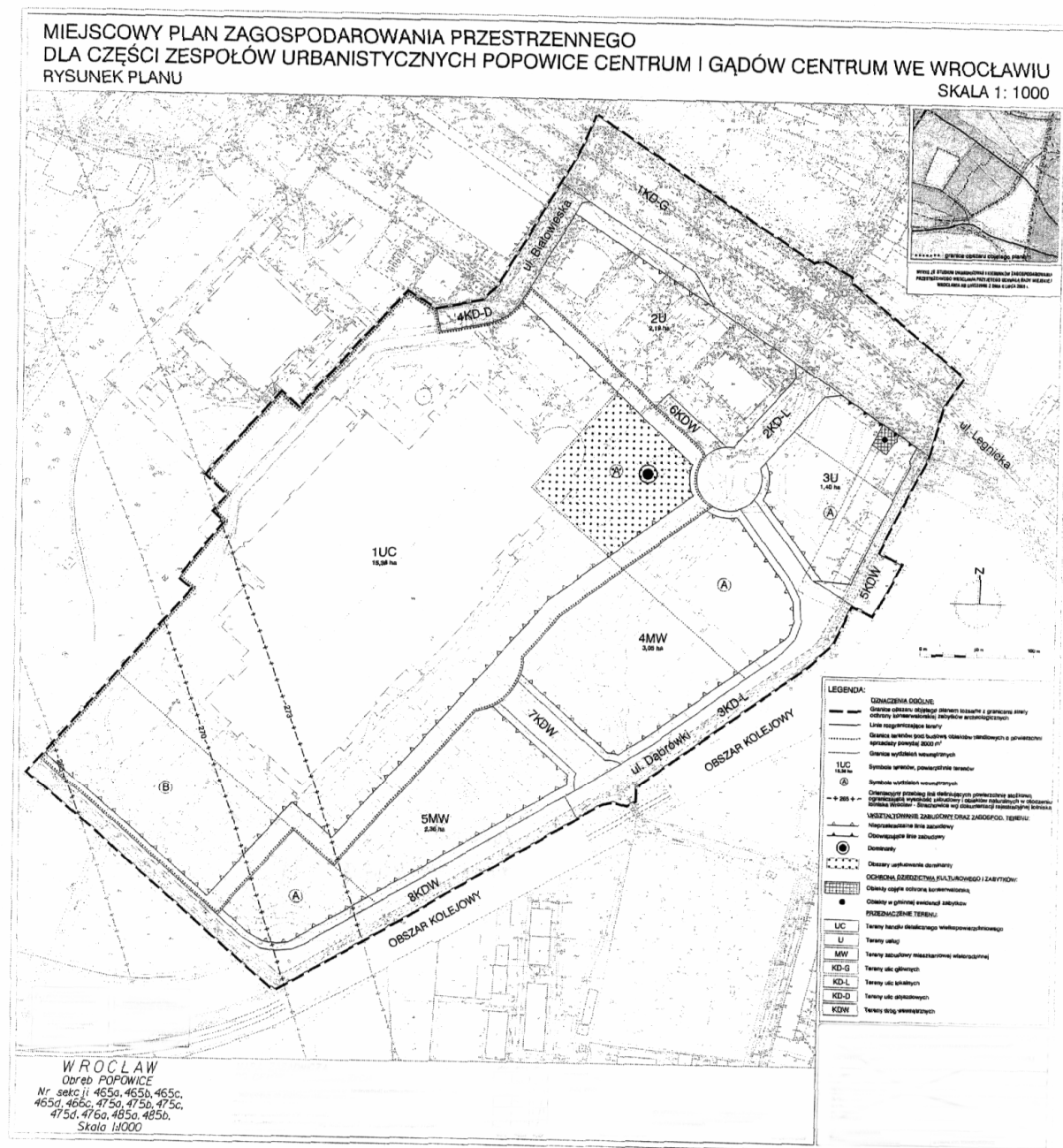
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2969)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2969)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2969)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Popowice Centrum i Gądów Centrum we Wrocławiu wniesionej przez Marka Nowaka pismem w dniu 07.08.2008 r., dotyczącej:

- 1) podwyższenia renty planistycznej ustalonej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW i 5MW z 3% do 30%;
- 2) ustalenia minimalnej wysokości dla budynków usytuowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UC, 4MW i 5MW;
- 3) ustalenia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U podstawowych parametrów dla kształtowania zabudowy na obowiązującej linii zabudowy, w powiązaniu z obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) wprowadzenia na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U w wydzielaniu wewnętrznym ograniczeń dotyczących dopuszczalnej liczby nośników reklamowych o powierzchni powyżej 10 m²;
- 5) zmiany klasyfikacji ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KDW z wewnętrznej na publiczną bądź wprowadzenia innego przeznaczenia niż droga wewnętrzna.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/883/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2969)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2970

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIV/884/08

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3334/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 350) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) akcent architektoniczny – część obiektu budowlanego, która dzięki swojej formie koncentruje uwagę obserwatorów na określonym elemencie tego obiektu;
- 2) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 7) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;

- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
- 11) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 12) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgromadzenie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 18) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 19) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny, wolno stojący, o nie więcej niż jednej klatce schodowej i o liczbie mieszkań nie większej niż sześć;
- 20) wskaźnik intensywności zabudowy terenu lub działki – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonych w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 21) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.
- 7) usługi w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
- 8) akcenty architektoniczne;
- 9) symbole terenów.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organi-
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami stref ochrony konserwatorskiej;
 - 2) granice wydzieleni wewnętrznych wraz z symbolem;
 - 3) linie rozgraniczające tereny;
 - 4) obowiązujące ciągle linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- zowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) żłobki;
- 12) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową i badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 15) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 17) obiekty tresury zwierząt;
- 18) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 20) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wiąża i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) pracownice medyczne – należy przez to rozumieć pracownice diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 30) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 31) zieleń parkowa;
 - 32) skwery;
 - 33) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 34) place zabaw;
 - 35) łąki rekreacyjne;
 - 36) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) ulice;
 - 38) pętle transportu publicznego;
 - 39) obiekty do parkowania;
 - 40) place;
 - 41) drogi wewnętrzne;
 - 42) ciągi piesze;
 - 43) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 44) stacje transformatorowe;
 - 45) stacje gazowe;
 - 46) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 47) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 48) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 49) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 19–29;
 - 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 39–43;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 44–48.
 3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49% powierzchni terenu.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 0,5 – dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolno stojącym lub bliźniaczym,
 - b) 0,7 – dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodinnym szeregowym, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem;
- 3) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolno stojące słupy, wieże i maszty;
- 4) wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczonych na budynkach wraz z antenami i urządzeniami na tych konstrukcjach nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) na budynkach obiektów sakralnych zakazuje się sytuowania konstrukcji wsporczych anten wraz z antenami i urządzeniami na tych konstrukcjach;
- 6) wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nie-utwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 13MW-UO, 14UO, 15UO należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) 16ZP-U należą do terenów domów opieki społecznej,
 - c) 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3, 8MW/1, 8MW/2, 9MW, 10MW-MN, 11MW, 12MW/1, 12MW/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 2MN/6, 2MN/7, 2MN/8, 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN5, 3MN/6, 4MN, 5MN/1, 5MN/2, 6MN/1, 6MN/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenie działki budowlanej.

§ 8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej osiedla na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje walory architektoniczne, gabaryty i proporcję powierzchni zabudowanej działki w stosunku do powierzchni zieleni;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 4) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 3, należy opiniować prace ziemne z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące podziałów oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

- 3) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być mniejsza niż 1200 m² dla budynku w formie willi miejskiej.

§ 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla gastronomii i rozrywki – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla poradni medycznych, pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla krytych urządzeń sportowych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - k) dla obiektów edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 izbę lekcyjną,
 - l) dla obiektów naukowo-badawczych – 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D/1, 3KD-D/2, 3KD-D/3, 3KD-D/4, 3KD-D/5, 3KD-D/6, 3KD-D/7, 3KD-D/8, 3KD-D/9, 3KD-D/10, 3KD-D/11, 3KD-D/12, 3KD-D/13, 3KD-D/14, 3KD-D/15, 3KD-D/16, 3KD-D/17, 3KD-D/18, 3KD-D/19, 5KD-PR, 6KD-P/1, 6KD-P/2, 6KD-P/3, 17ZP/1, 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/7, 18ZP, 20KD-AB.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – obiekty do parkowania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 7,5 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 5) obowiązują dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
 - 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleni.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 2MN/6, 2MN/7, 2MN/8 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające – obiekty do parkowania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleni.

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – obiekty do parkowania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub bliźniacze;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 4) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 lit. a oraz w § 9 pkt 2 lit. a i b.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 3) obowiązują dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
 - 4) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej na zieleni.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 lit. b oraz § 9 pkt 2 lit. c.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające – infrastruktura drogowa.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 3) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej na zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 lit. b oraz § 9 pkt 2 lit. c.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN/1, 6MN/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające – obiekty do parkowania.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 13 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 35% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) obiekty do parkowania,
 - e) ciągi piesze,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązują budynki mieszkalne wielorodzinne w formie willi miejskiej;
 - 3) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 13 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 5) obowiązują dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,8;
 - 7) obowiązują szpalery drzew od strony terenu 2KD-L;
 - 8) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MW/1, 8MW/2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) w granicach wydzieli wewnątrznych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literą A dopuszcza się wyłącznie skwery, place, ciągi piesze oraz podziemne obiekty do parkowania;

- 3) obowiązuje usytuowanie usług od strony terenu 3KD-D/10 wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jako obiektów wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
- 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
- 6) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 0,9;
- 8) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż:
 - a) 4 – w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A,
 - b) 3 – poza granicami wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 1,2 w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A,

- b) 1,0 poza granicami wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A;
- 7) obowiązuje zastosowanie akcentu architektonicznego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
- 8) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW-MN ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) skwery,
 - d) place zabaw,
 - e) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, skwery, place zabaw, infrastrukturę drogową, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowe;
 - 4) usługi dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 14 m;
 - 7) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 8) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 9) obowiązuje zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej i nieruchomości położonych przy ul. Blacharskiej o szerokości nie mniejszej niż 3 m wzdłuż północnej granicy działki nr 6 AM-42 obręb Grabiszyn;
 - 10) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1 oraz § 9 pkt 2 lit. c.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) usługi dopuszcza się wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 5, przy czym piątą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%;
 - 6) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleni.
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu 1 KD-Z na odcinku wskazanym na rysunku planu oraz z terenów 3KD-D/2, 3KD-D/3, 3KD-D/13.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MW/1, 12MW/2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) obiekty sakralne,
 - c) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw,
 - f) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące, obowiązujące ciągle i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 2) obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą obiektów sakralnych i zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) obiekty sakralne i zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie na terenie 12 MW/1 w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą B, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszącą obiektom sakralnym;
- 5) obowiązuje usytuowanie usług od strony terenu 1KD-Z z wejściami na poziomie terenu 1KD-Z wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jako obiektów wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
- 7) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:
 - a) 18 m w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A,
 - b) 16 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) 40 m dla obiektów sakralnych;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) ustalenie zawarte w pkt 8 nie dotyczy obiektów sakralnych;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż:
 - a) 1,4 w granicach wydzieleni wewnątrznych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C,
 - b) 1,2 poza granicami wydzieleni wewnątrznych wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C;
- 11) obowiązują szpalery drzew od strony terenu 2KD-L;
- 12) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleni.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MW-UO ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - d) obiekty imprez plenerowych,

- e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) kryte urządzenia sportowe,
 - g) skwery,
 - h) place zabaw,
 - i) infrastruktura drogowa;
- 2) uzupełniające:
- a) usługi,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) obowiązuje usytuowanie usług od strony terenu 1KD-Z z wejściami na poziomie terenu 1KD-Z wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku jako obiektów wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m²,
 - b) produkcja drobna nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;
 - 5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,2;
 - 7) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UO ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - c) obiekty imprez plenerowych,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) kryte urządzenia sportowe,
 - f) skwery,
 - g) place zabaw,
 - h) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) telekomunikacja,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4;

- 3) obowiązuje usytuowanie ścian budynków od terenów 3KD-D/2 i 3KD-D/4 równoległe do nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony tych terenów;
- 4) obowiązuje urządzenie głównej strefy wejściowej do budynku od strony terenu 3KD-D/2;
- 5) co najmniej 25% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15UO ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) żłobki,
 - c) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - d) obiekty imprez plenerowych,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) kryte urządzenia sportowe,
 - g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - h) skwery,
 - i) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) telekomunikacja,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 4) obowiązuje urządzenie głównej strefy wejściowej do budynku od strony terenu 18ZP;
 - 5) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZP-U ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) ogrody tematyczne,
 - c) obrona cywilna,
 - d) usługi,
 - e) rozrywka,
 - f) edukacja,
 - g) żłobki,
 - h) obiekty imprez plenerowych,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - k) obiekty naukowe i badawcze,
 - l) policja i służby ochrony,
 - m) skwery,
 - n) place zabaw,
 - o) wody powierzchniowe;

- 2) uzupełniające:
 - a) telekomunikacja,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w granicach wydzielenia wewnętrznego, wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A, obowiązuje utrzymanie całościowej struktury i formy dzieła obronnego;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 3) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17ZP/1, 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/7, 17ZP/8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) ciągi piesze,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach: 17ZP/1, 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/7 obowiązują szpalery drzew po południowej stronie tych terenów.
3. Drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie 17ZP/6 i 17ZP/8.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18ZP ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – skwery;
- 2) uzupełniające – ciągi piesze.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 19US ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) łąki rekreacyjne,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) ogrody tematyczne,
 - e) obiekty imprez plenerowych,
 - f) obiekty tresury zwierząt,
 - g) gastronomia,
 - h) skwery,
 - i) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna budynków;
 - 2) obowiązuje usytuowanie ciągów pieszych na przedłużeniu terenów 3KD-D/4 i 3KD-D/7;
 - 3) obowiązują szpalery drzew od strony terenu 2KD-L;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
 - 5) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej na zieleń.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-Z i 2KD-L;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte w granicach wydzielenia wewnętrznego, wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KD-AB ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) pętle transportu publicznego,
 - b) łąki rekreacyjne,
 - c) skwery,
 - d) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje pętla autobusowa;
 - 2) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 3) obowiązuje jedna kondygnacja nadziemna budynków,
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy i gastronomia nie może być większa niż 20 m².

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21E/1, 21E/2, 21E/3, 21E/4, 21E/5 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, skwery dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielania wewnętrznego, wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-D/1, 3KD-D/2, 3KD-D/3, 3KD-D/4, 3KD-D/5, 3KD-D/6, 3KD-D/7, 3KD-D/13, 3KD-D/14, 3KD-D/15, 3KD-D/16, 3KD-D/17, 3KD-D/18, 3KD-D/19 ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują ulice klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-D/8, 3KD-D/9, 3KD-D/10, 3KD-D/11, 3KD-D/12 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują ulice klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW/1, 4KDW/2, 4KDW/3, 4KDW/4, 4KDW/5, 4KDW/6, 4KDW/7, 4KDW/8, 4KDW/9, 4KDW/10, 4KDW/11 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-PR ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KD-P/1, 6KD-P/2, 6KD-P/3, 7KDW-P/1, 7KDW-P/2 ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 42

Traci moc uchwała nr III/28/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Raclawickiej i Rymarskiej w obrębie Grabiszyn we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 340).

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

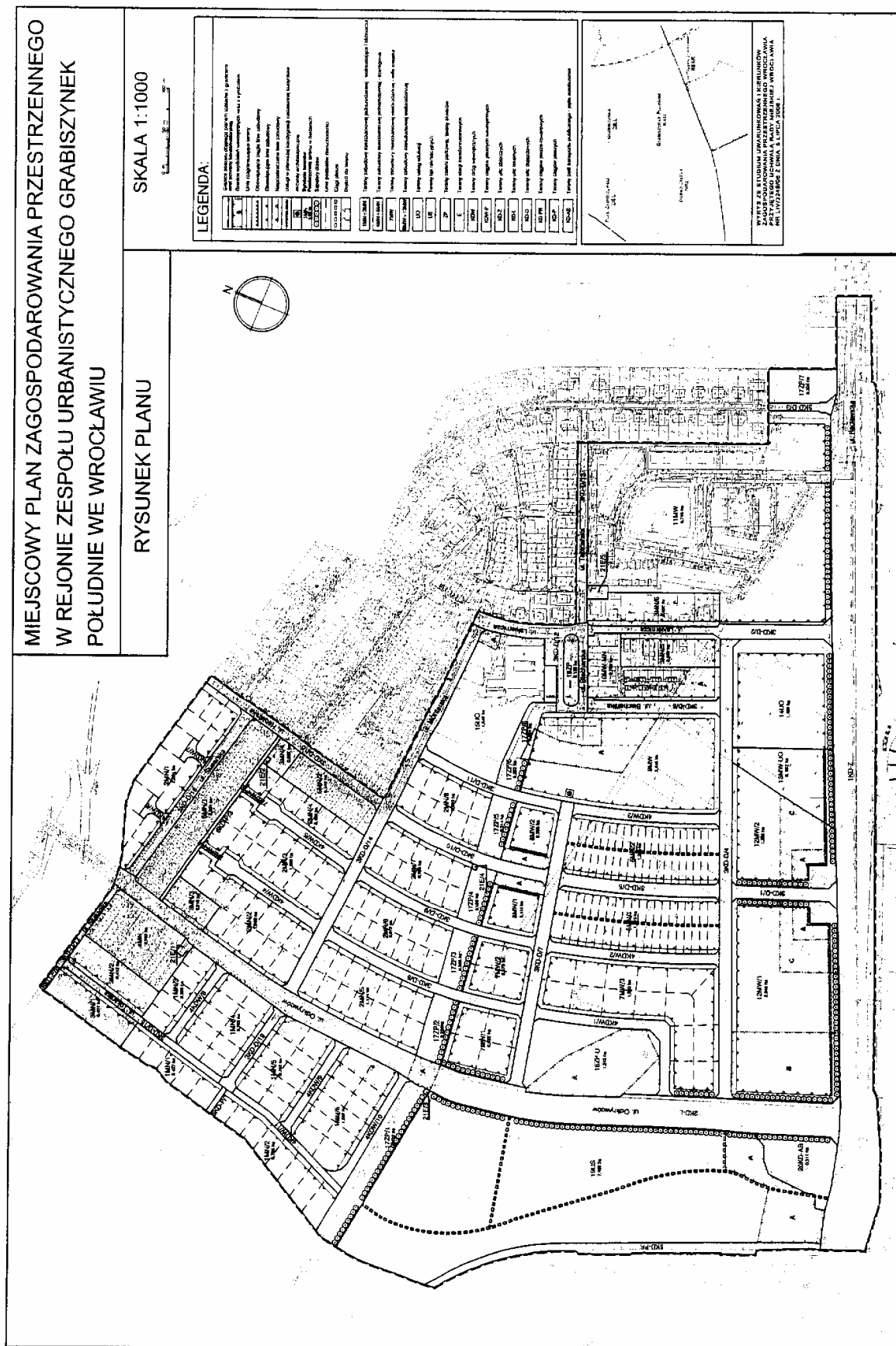
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

MICHAŁ BOBOWIEC

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2970)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2970)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2970)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu wniesionych przez:

- 1) Witolda Gorączko pismem z dnia 16.06.2008 r., w części dotyczącej:
 - a) przeznaczenia północnej części terenów 12MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową,
 - b) włączenia do obszaru parku terenów 1MN i 2MN,
 - c) przeznaczenia terenów 6MW, 7MW, 8MW i część 9MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą,
 - d) przeznaczenia południowej części terenów 9MW i 10MW, zachodniej części terenu 11MW oraz terenu 13MW-UO na zieleń typu izolacyjnego;
- 2) Mirosława Foksa pismem z dnia 06.06.2008 r., w części dotyczącej:
 - a) umożliwienia niezależnego od właściciela działki sąsiedniej dojazdu do nieruchomości,
 - b) zastosowania zapisu umożliwiającego dokup działki gminnej w celu poprawy warunków zainwestowania,
 - c) wprowadzenia zmiany zapisów dotyczących przeznaczenia 30% powierzchni każdej działki budowlanej na zieleń;
- 3) Blacharska Development sp. z o.o. pismem z dnia 24.06.2008 r., w części dotyczącej:
 - a) zdefiniowania słowa „zieleń”,
 - b) dodania zapisu precyzującego pojęcie „poziom terenu”,
 - c) obniżenia wskaźnika miejsc postojowych z 1,2 do 1,0 na 1 mieszkanie,
 - d) likwidacji terenu 17ZP/8,
 - e) wyłączenia ze strefy ochrony konserwatorskiej nieruchomości inwestora,
 - f) rozszerzenia zapisu dla terenu 10MW-MN, określającego zasady korzystania z pasa gruntu, stanowiącego dojazd do stacji transformatorowej, w zakresie kabla energetycznego;
- 4) Krystynę Orleańską pismem z dnia 20.06.2008 r., Pawła Dąbrowskiego pismem z dnia 27.06.2008 r., Wiolettę Przygoda-Schabowicz pismem z dnia 29.06.2008 r., Krzysztofa Schabowicza pismem z dnia 29.06.2008 r. w części dotyczącej zapewnienia dostępu do nieruchomości od strony ul. Lakierniczej;
- 5) Piotra Kotysa pismem z dnia 23.06.2008 r., w części dotyczącej umożliwienia dojazdu publicznego do stacji transformatorowej;

- 6) Bożenę i Zbigniewa Adamskich oraz 13 mieszkańców pismem z dnia 27.06.2008 r., w części dotyczącej:
 - a) zmniejszenia intensywności i gabarytów nowej zabudowy,
 - b) wprowadzenia większej powierzchni parków;
- 7) Annę Borawską pismem z dnia 20.06.2008 r., w części dotyczącej:
 - a) przeznaczenia terenów: 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW i 12MW pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) wprowadzenia zapisów warunkujących rozpoczęcie realizacji zabudowy od wcześniejszego wybudowania nawierzchni ulic 1KD-Z i 2KD-L oraz połączenia z Aleją Piastów,
 - c) określenia dokładnych parametrów poszczególnych ulic,
 - d) kwestionowania zgodności planu ze Studium,
 - e) zwiększenia wysokości stawki procentowej związanej z opłatą od wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) Janusza i Iwonę Pirogowiczów pismem z dnia 27.06.2008 r. dotyczącej zamknięcia przejazdu przez ulicę Lakierniczą na wysokości nr 34a.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2970)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2971

UCHWAŁA RADY GMINY BORÓW NR XXI/132/2008

z dnia 18 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 2 oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

STATUT GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W BOROWIE

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Borowie, zwany dalej Ośrodkiem, jest gminną jednostką organizacyjną powołaną dla realizacji celów pomocy społecznej na terenie Gminy Borów.
2. Ośrodek jest jednostką budżetową w rozumieniu ustawy o finansach publicznych funkcjonującą w oparciu o akt założycielski z 1990 roku, tj. uchwałę Rady Gminy w Borowie z dnia 14 września 1990 r. nr IV/19/90 w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie.
3. Ośrodek działa w oparciu o przepisy prawa w szczególności ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zm.).

§ 2

1. Siedzibą Ośrodka jest wieś Borów – 57-160 Borów, ul. Konstytucji 3 Maja nr 22.
2. Ośrodek używa pieczęci o treści:
„Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Konstytucji 3 Maja nr 22
57-160 Borów
tel./fax 071 393 31 55
NIP 914-12-64-332 Regon 005995810”
3. Dla celów wykonywania zadań pomocy społecznej Gmina Borów podzielona została na trzy rejony:
Rejon I wsie Michałowice, Kojęcín, Borek Strzełiński, Jaksin, Świnobród, Jelenin, Ludów Śląski,
Rejon II wsie Borów, Brzezica, Brzoza/Boguszyce, Bartoszowa, Boreczek, Kręczków, Kurczów,
Rejon III wsie Zielenice/Uniszów, Stogi, Kępino, Głównin, Piotrków Borowski, Kazimierzów, Opatowice, Mańczyce, Suchowice, Siemianów, Rochowice.
4. Pracę w zakresie pomocy społecznej w poszczególnych rejonach wykonują wyznaczeni imiennie przez kierownika Ośrodka pracownicy socjalni.

II. Organizacja Ośrodka

§ 3

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie, zwany Kierownikiem, zatrudniony przez Wójta Gminy Borów.
2. Ośrodek jest zakładem pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
3. Kierownik wykonuje uprawnienia i obowiązki pracodawcy wobec pozostałych pracowników Ośrodka.
4. Pracownicy socjalni Ośrodka muszą spełniać warunki i wymagania kwalifikacyjne określone w ustawie o pomocy społecznej.
5. Pracownicy Ośrodka mają status pracowników samorządowych.

§ 4

Pracownicy Ośrodka przy wykonywaniu swoich zadań kierują się przede wszystkim dobrem osób uprawnionych do korzystania z pomocy społecznej oraz potrzebą poszanowania ich godności i ochrony dóbr osobistych.

§ 5

W zakresie zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej, a należących do właściwości gminy, decyzje administracyjne wydaje Kierownik działający na podstawie pisemnego upoważnienia Wójta Gminy Borów.

§ 6

Na podstawie upoważnienia Wójta Kierownik:

- 1) prowadzi przy pomocy wyodrębnionej w Ośrodku komórki organizacyjnej ds. świadczeń rodzinnych postępowania administracyjne i wydaje decyzje administracyjne z zakresu ustawy o świadczeniach rodzinnych,
- 2) prowadzi postępowanie administracyjne i wydaje decyzje administracyjne w sprawach z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów.

§ 7

Ośrodek nie ma osobowości prawnej, a jego Kierownik działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Borów.

§ 8

Kierunki pracy merytorycznej Ośrodka określa w zakresie zadań własnych gminy Wójt, a w zakresie zadań zleconych Wojewoda, działający za pośrednictwem swoich służb.

III. Zadania i cele

§ 9

1. Celem pomocy społecznej realizowanym przez Ośrodek jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji i problemów życiowych oraz bytowych, których nie są one w stanie pokonać lub rozwiązać samodzielnie, tj. przy wykorzystaniu własnych zasobów i możliwości.
2. Zadaniem pomocy jest również diagnozowanie zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia, realizacja zadań wynikających z rozeznanych problemów, podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

§ 10

1. Ośrodek realizuje:
 - a) zadania z zakresu pomocy społecznej zlecone gminie,
 - b) zadania własne gminy z zakresu pomocy społecznej,
 - c) zadania wynikające z projektów realizowanych przy wspieraniu funduszy Unii Europejskiej.
2. Szczegółowy katalog zadań zleconych z mocy ustawy i własnych określają ustawy, a w szczególności ustawa o pomocy społecznej.

§ 11

W zakresie realizacji celów i zadań pomocy społecznej Ośrodek współpracuje z organizacjami społecznymi i pozarządowymi, kościołem, osobami fizycznymi i prawnymi.

IV. Gospodarka finansowa Ośrodka

§ 12

1. Ośrodek pokrywa swoje wydatki za pośrednictwem budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek.
2. Na wykonywanie zadań Ośrodek otrzymuje środki z budżetu gminy i budżetu państwa.

§ 13

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest plan dochodów i wydatków.

§ 14

Gospodarka finansowa Ośrodka odbywa się na podstawie przepisów ustaw, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U., Nr 227, poz. 1658 ze zm.).

V. Postanowienia końcowe

§ 15

Zmiana Statutu wymaga formy uchwały Rady Gminy.

§ 16

Traci moc uchwała nr XIX/107/2004 Rady Gminy w Borowie z dnia 30 września 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Borowie.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borów.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

GRAŻYNA KOSIŃSKA

2972

UCHWAŁA RADY GMINY KOSTOMŁOTY NR XXVI/116/08

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach w sposób następujący:

1) w załączniku do uchwały – Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach – w § 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 z późniejszymi zmianami) i aktów prawnych wydanych na jej podstawie”.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXX/156/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/92/99 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 23 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kostomłotach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JANINA GAWLIK

2973

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XIX/111/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Legnickie Pole uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi Koskowice w gminie Legnickie Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XVII/91/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 266/1 w obrębie wsi Koskowice w gminie Legnickie Pole.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

2974

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XIX/112/08

z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Gminy Legnickie Pole uchwalającej
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki
nr 305/3 (część) w obrębie wsi Mikołajowice w gminie Legnickie Pole**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XIV/74/08 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 305/3 (część) w obrębie wsi Mikołajowice w gminie Legnickie Pole.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

2975

UCHWAŁA RADY GMINY LEGNICKIE POLE NR XIX/115/08

z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnickim Polu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Legnickim Polu do podejmowania działań wobec dłużników alimentacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. Nr 192, poz. 1378 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ MENDRYK

2976



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 3 października 2008 r.

OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 21 lipca 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia VII taryfy dla ciepła

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Spółka Akcyjna w Wałbrzychu
z siedzibą w Wałbrzychu
zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła

ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik
do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 października 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na:

1. wytwarzanie ciepła z dnia 12 listopada 1998 r. nr WCC/494/193/U/OT-6/98/AŁ, zmienionej decyzjami:
 - z dnia 24 października 2000 r. nr WCC/494A/193/W/3/2000/RW,
 - z dnia 27 marca 2001 r. nr WCC/494B/193/W/3/2001/RW,
 - z dnia 9 stycznia 2002 r. nr WCC/494C/193/W/3/2002/RW,
 - z dnia 7 stycznia 2003 r. nr WCC/494D/193/W/OWR/2003/MB,
 - z dnia 16 stycznia 2004 r. nr WCC/494E/193/W/OWR/2004/HC,
 - z dnia 30 grudnia 2004 r. nr WCC/494F/193/W/OWR/2004/DT,
 - z dnia 4 listopada 2005 r. nr WCC/494G/193/W/OWR/2005/JK,
 - z dnia 31 stycznia 2006 r. nr WCC/494H/193/W/OWR/2006/MK,
 - z dnia 14 lipca 2006 r. nr WCC/494I/193/W/OWR/2006/DT,
 - z dnia 31 sierpnia 2006 r. nr WCC/494J/193/W/OWR/2006/DT,
 - z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr WCC/494-ZTO/193/W/OWR/2007/DT,
2. przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 12 listopada 1998 r. nr PCC/520/193/U/OT-6/98/AŁ, zmienionej decyzjami:
 - z dnia 17 grudnia 1999 r. nr PCC/520/S/193/U/3/99,
 - z dnia 24 października 2000 r. nr PCC/520A/193/W/3/2000/RW,
 - z dnia 4 listopada 2005 r. nr PCC/520B/193/W/OWR/2005/JK,
 - z dnia 31 stycznia 2006 r. nr PCC/520C/193/W/OWR/2006/MK,
 - z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr PCC/520-ZTO/193/W/OWR/2007/DT,
 - z dnia 22 sierpnia 2008 r. PCC/520-ZTO-A/193/W/OWR/2008/MK,

na wniosek z dnia 21 lipca 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania. W myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Prezes URE zatwierdza taryfę, bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423).

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalania stawek opłat, dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy z jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku 2007.

W stawkach opłat uwzględniono uzasadnioną wysokość zwrotu z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła został przyjęty, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna
w Wałbrzychu**

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 3 października 2008 r. nr OWR-4210-43/2008/193/VII-A/MK

1. Objasnienia pojęć używanych w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 13, poz. 905),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- 4) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 5) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Spółka Akcyjna w Wałbrzychu, prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła, przesyłania i dystrybucji ciepła,
- 6) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 7) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 8) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- 9) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 10) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiekcie,
- 11) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 12) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 13) **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 14) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- 15) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 16) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego od tego nośnika w jednostce czasu,
- 17) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 18) **warunki obliczeniowe** – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło, oraz normatywna temperatura ciepłej wody,
- 19) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo energetyczne prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

Działalność ta prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 12 listopada 1998 r.:

- a) na wytwarzanie ciepła nr WCC/494/193/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami:
z dnia 24 października 2000 r. nr WCC/494A/193/W/3/2000/RW,
z dnia 27 marca 2001 r. nr WCC/494B/193/W/3/2001/RW,
z dnia 9 stycznia 2002 r. nr WCC/494C/193/W/3/2002/RW,
z dnia 7 stycznia 2003 r. nr WCC/494D/193/W/OWR/2003/MB,
z dnia 16 stycznia 2004 r. nr WCC/494E/193/W/OWR/2004/HC,
z dnia 30 grudnia 2004 r. nr WCC/494F/193/W/OWR/2004/DT,
z dnia 4 listopada 2005 r. nr WCC/494G/193/W/OWR/2005/JK,
z dnia 31 stycznia 2006 r. nr WCC/494H/193/W/OWR/2005/MK,
z dnia 14 lipca 2006 r. nr WCC/494I/193/W/OWR/2006/DT,
z dnia 31 sierpnia 2006 r. nr WCC/494J/193/W/OWR/2006/DT,
z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr WCC/494-ZTO/193/W/OWR/2007/DT,
z dnia 21 stycznia 2008 r. nr WCC/494-ZTO-A/193/W/OWR/2008/CP.
- b) na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/520/193/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami:
z dnia 17 grudnia 1999 r. nr PCC/520/S/193/U/3/99,
z dnia 24 października 2000 r. nr PCC/520A/193/W/3/2000/RW,
z dnia 4 listopada 2005 r. nr PCC/520B/193/W/OWR/2005/JK,

z dnia 31 stycznia 2006 r. nr PCC/520C/193/W/OWR/2006/MK,
z dnia 31 sierpnia 2007 r. nr PCC/520-ZTO/193/W/OWR/2007/DT,
z dnia 22 sierpnia 2008 r. nr PCC/520-ZTO-A/193/W/OWR/2008/MK.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

grupa A1 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z ciepłowni sprzedawcy przy ulicy Ogrodowej i ulicy Długiej w Wałbrzychu, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1 oraz węzłów cieplnych sprzedawcy,

grupa A2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z ciepłowni sprzedawcy przy ulicy Ogrodowej i ulicy Długiej w Wałbrzychu, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 1 sprzedawcy oraz węzłów cieplnych odbiorcy eksploatowanych przez sprzedawcę,

grupa C2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z ciepłowni przy ulicy Łokietka w Żarowie, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej nr 2 sprzedawcy oraz węzłów cieplnych odbiorcy eksploatowanych przez sprzedawcę,

grupa D2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z ciepłowni w Kostrzycy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej parowej nr 3 i sieci ciepłowniczej parowej nr 4 sprzedawcy,

grupa E2 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z ciepłowni w Kostrzycy za pośrednictwem sieci ciepłowniczej parowej nr 3 i sieci ciepłowniczej wodnej nr 5 sprzedawcy oraz węzłów cieplnych odbiorcy,

grupa G1 do G 44 – odbiorcy, którym ciepło dostarczane jest z lokalnych źródeł ciepła opalanych gazem.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa A1

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa A1	
		Wałbrzych ul. Ogrodowa, ul. Długa	
		Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	33 092,00	40 372,24
	rata miesięczna	2 757,67	3 364,36
Cena ciepła	zł/GJ	30,35	37,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,06	13,49
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9 820,51	11 981,02
	rata miesięczna	818,38	998,42
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,37	10,21

Grupa A2

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa A2	
		Wałbrzych	
		ul. Ogrodowa, ul. Długa	
		Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	33 092,00	40 372,24
	rata miesięczna	2 757,67	3 364,36
Cena ciepła	zł/GJ	30,35	37,03
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,06	13,49
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	6 939,54	8 466,24
	rata miesięczna	578,30	705,53
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,27	8,87

Grupa C2

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa C2	
		Żarów	
		ul. Łokietka	
		Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	76 296,74	93 082,02
	rata miesięczna	6 358,06	7 756,83
Cena ciepła	zł/GJ	29,48	35,97
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,92	15,76
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	21 376,63	26 079,49
	rata miesięczna	1 781,39	2 173,30
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,01	10,99

Grupa D2

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa D2	
		Kowary	
		Ciepłownia w Kostrzycy	
		Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	67 205,22	81 990,37
	rata miesięczna	5 600,44	6 832,54
Cena ciepła	zł/GJ	20,53	25,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,80	13,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	41 309,64	50 397,76
	rata miesięczna	3 442,47	4 199,81
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	16,08	19,62

Grupa E2

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa E2	
		Kowary	
		Ciepłownia w Kostrzycy	
		Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	67 205,22	81 990,37
	rata miesięczna	5 600,44	6 832,54
Cena ciepła	zł/GJ	20,53	25,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,80	13,18
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	36 150,75	44 103,92
	rata miesięczna	3 012,56	3 675,32
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	15,70	19,15

Grupa G1

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G1	
		Wałbrzych	
		ul. Andersa 66b	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 916,54	13 318,18
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,80	58,32

Grupa G2

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G2	
		Wałbrzych	
		ul. Andersa 100	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G3

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G3	
		Wałbrzych	
		ul. Andersa 121	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 907,98	9 647,74
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,73	55,79

Grupa G4

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G4	
		Wałbrzych	
		ul. Andersa 143c	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G5

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G5	
		Wałbrzych	
		ul. Armii Krajowej 33	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G6

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G6	
		Wałbrzych	
		ul. Buczka 4	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G7

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G7	
		Wałbrzych	
		ul. Chrobrego 1-3	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 907,98	9 647,74
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,73	55,79

Grupa G9

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G9	
		Wałbrzych	
		ul. Chrobrego 6-8	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 107,61	12 331,28
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,01	54,91

Grupa G11

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G11	
		Wałbrzych	
		ul. Dubois 47	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G12

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G12	
		Wałbrzych	
		ul. 11 Listopada 16	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G13

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G13	
		Wałbrzych	
		ul. 11 Listopada 8	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 107,61	12 331,28
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,01	54,91

Grupa G14

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G14	
		Wałbrzych	
		ul. Kaszubska 16	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto *
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G15

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G15	
		Wałbrzych	
		ul. Kosteckiego 2	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 907,98	9 647,74
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,73	55,79

Grupa G17

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G17	
		Wałbrzych	
		ul. Lubelska 1	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 109,27	11 113,31
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,80	54,66

Grupa G18

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G18	
		Wałbrzych	
		ul. Lubelska 4-6	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G19

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G19	
		Wałbrzych	
		ul. Niepodległości 141	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 107,61	12 331,28
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,01	54,91

Grupa G20

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G20	
		Wałbrzych	
		ul. Orzeszkowej 2-3	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G21

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G21	
		Wałbrzych	
		ul. Parkowa 15	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 109,27	11 113,31
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,80	54,66

Grupa G 22

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G22	
		Wałbrzych	
		ul. 1 Maja 105	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 907,98	9 647,74
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,73	55,79

Grupa G23

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G23	
		Wałbrzych	
		ul. 1 Maja 149	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4 258,85	5 195,80
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,26	64,98

Grupa G24

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G24	
		Wałbrzych	
		ul. 1 Maja 154	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G26

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G26	
		Wałbrzych	
		ul. Piłsudskiego 102	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G27

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G27	
		Wałbrzych	
		ul. Piłsudskiego 47	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 109,27	11 113,31
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,80	54,66

Grupa G28

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G28	
		Wałbrzych	
		Pl. Magistracki 1	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 916,54	13 318,18
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,80	58,32

Grupa G30

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G30	
		Wałbrzych	
		ul. Pl. Magistracki 9	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G31

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G31	
		Wałbrzych	
		ul. Pocztowa 26	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 107,61	12 331,28
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,01	54,91

Grupa G33

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G33	
		Wałbrzych	
		ul. Proletariacka 2	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 916,54	13 318,18
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,80	58,32

Grupa G34

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G34	
		Wałbrzych	
		ul. Ratuszowa 5	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 109,27	11 113,31
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,80	54,66

Grupa G35

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G35	
		Wałbrzych	
		ul. Rynek 7-8	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7 907,98	9 647,74
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,73	55,79

Grupa G36

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G36	
		Wałbrzych	
		ul. Szmida 11	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

Grupa G38

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G38	
		Wałbrzych	
		ul. Szmida 4	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 081,96	11 079,99
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,49	57,94

Grupa G40

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G40	
		Wałbrzych	
		ul. Wysockiego 11a	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	4 258,85	5 195,80
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	53,26	64,98

Grupa G41

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G41	
		Wałbrzych	
		al. Wyzwolenia 11-19	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 109,27	11 113,31
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	44,80	54,66

Grupa G43

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G43	
		Wałbrzych	
		al. Wyzwolenia 44a	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10 107,61	12 331,28
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,01	54,91

Grupa G44

Wyszczególnienie	Jednostki	Grupa G44	
		Wałbrzych	
		ul. Grabowskiej 27	
		Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9 936,82	12 122,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	47,96	58,51

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

W przypadku przyłączenia odbiorców ciepła do sieci ciepłowniczej stosowane będą następujące stawki opłat za przyłączenie:

Rodzaj przyłącza 2xDn	Stawki opłat			
	w terenie o średnio rozbudowanej infrastrukturze		w terenie o rozbudowanej infrastrukturze	
	netto	brutto*	netto	brutto*
mm	zł/mb	zł/mb	zł/mb	zł/mb
20	51,00	62,22	66,00	80,52
25	68,00	82,96	88,00	107,36
32	87,00	106,14	112,00	136,64
40	112,00	136,64	146,00	178,12
50	146,00	178,12	189,00	230,58
65	196,00	239,12	254,00	309,88
80	260,00	317,20	337,00	411,14
100	343,00	418,46	437,00	533,14
125	481,00	586,82	625,00	762,50
150	722,00	880,84	938,00	1 144,36

* stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci – pobierana po wykonaniu przyłącza jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45. dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PREZES

FRANCISZEK WAŚNIEWSKI

2977

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej Wałbrzycha

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

1. **Rada Miejska Wałbrzycha** uchwałą nr XXVIII/261/08 z dnia 12 września 2008 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 5 mandatu radnego **Tomasza PLUTY** z listy nr 4 – KW PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXIX/262/08 z dnia 24 września 2008 r., wstąpił **Dariusz GUSTAB** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, nie utracił prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niego przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

MACIEJ EJSMONT

2978

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU

z dnia 6 października 2008 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Miejskiej w Świebodzicach

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607) i § 1 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie określenia właściwości terytorialnej komisarzy wyborczych, właściwości rzeczowej w zakresie wykonywania czynności o charakterze ogólnowojejewódzkim oraz trybu pracy komisarzy wyborczych (M. P. Nr 13, poz. 225, Nr 37, poz. 589 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 114) Komisarz Wyborczy w Wałbrzychu

podaje do publicznej wiadomości, że

1. **Wojewoda Dolnośląski** zarządzeniem zastępczym z dnia 21 lutego 2008 r. znak NK.II.0926-6/2/08 stwierdził wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego **Waldemara TOMCZAKA** z listy nr 20 – KWW Forum Inicjatyw J. Wysoczańskiego.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXV/195/08 z dnia 30 września 2008 r., wstąpiła **Krystyna Stanisława SIODLARZ** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów, nie utraciła prawa wybieralności i nie zachodzi wobec niej przesłanka, o której mowa w art. 190 ust. 1 pkt 4 Ordynacji.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

MACIEJ EJSMONT

2979

**POSTANOWIENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W WAŁBRZYCHU
NR 15/08**

z dnia 6 października 2008 r.

**o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania
Wójta Gminy Lewin Kłodzki przed upływem kadencji**

Na podstawie art. 24, zgodnie z art. 25 i art. 27 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2007 r. Nr 112, poz. 766) postanawia się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu wniosku Grupy Obywateli z dnia 11 września 2008 r. w sprawie odwołania Wójta Gminy Lewin Kłodzki uznaje się wniosek za spełniający wymogi ustawy o referendum lokalnym.

§ 2

1. Zarządza się przeprowadzenie referendum gminnego w sprawie odwołania Wójta Gminy Lewin Kłodzki.
2. Datę referendum, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się na niedzielę 30 listopada 2008 r.

§ 3

1. Karta do głosowania jest drukowana jednostronnie na papierze koloru białego i ma format A-6.
2. Wzór i treść karty do głosowania stanowi załącznik nr 1 do postanowienia.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum, określa kalendarz stanowiący załącznik nr 2 do postanowienia.

§ 5

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu przez rozplakatowanie na terenie gminy oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

KOMISARZ WYBORCZY
W WAŁBRZYCHU

MACIEJ EJSMONT

Załącznik nr 1 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu nr 15/08 z dnia 6 października 2008 r. (poz. 2979)

Wzór i treść karty do głosowania

Karta do głosowania
w referendum gminnym w sprawie odwołania
Wójta Gminy Lewin Kłodzki
zarządzonym przez
Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu
na dzień 30 listopada 2008 r.

**1. Czy Pan(i) jest za odwołaniem
Wójta Gminy Lewin Kłodzki?**

☐ **TAK**

☐ **NIE**

Informacja:

Głosować można stawiając znak „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć
obwodowej komisji
ds. referendum)

(pieczęć
Komisarza Wyborczego)

Załącznik nr 2 do postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu nr 15/08 z dnia 6 października 2008 r. (poz. 2979)

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum

Dzień przed dniem referendum, w którym upływa termin wykonania czynności	Treść czynności
do 17 października 2008 r.	Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie na terenie gminy postanowienia Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o przeprowadzeniu referendum
do 5 listopada 2008 r.	Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Gminnej Komisji ds. Referendum w Lewinie Kłodzkim
do 9 listopada 2008 r.	Podanie do wiadomości mieszkańców przez rozplakatowanie obwieszczenia Wójta Gminy Lewin Kłodzki o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji ds. referendum
do 9 listopada 2008 r.	Powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu obwodowych komisji ds. referendum
do 16 listopada 2008 r.	Sporządzenie w Urzędzie Gminy w Lewinie Kłodzkim spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
28 listopada 2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	Zakończenie kampanii referendalnej
29 listopada 2008 r.	Przekazanie spisów osób uprawnionych do udziału w referendum przewodniczącym obwodowych komisji ds. referendum
30 listopada 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	Głosowanie

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 27,94 zł (w tym 7% VAT)
na CD **18,97 zł** (w tym 7% VAT)