



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 października 2008 r. Nr 268

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

### UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2862** – Rady Powiatu Lubańskiego nr XXVI/144/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Lubańskiego ..... 21043
- 2863** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XXII/330/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez likwidację poradni (gabinetu) lekarza POZ oraz poradni pielęgniarki środowiskowej w Łądku-Zdroju ..... 21043
- 2864** – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XXII/331/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez likwidację Szpitala Rejonowego w Łądku-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30 i 33 wraz z komórkami organizacyjnymi: izbą przyjęć, poradnią chirurgii ogólnej, pracownią rentgenodiagnostyki ogólnej, pracownią diagnostyki obrazowej, pracownią diagnostyki laboratoryjnej, pracownią USG, pracownią gastrokopową ..... 21044
- 2865** – Rady Powiatu w Polkowicach nr XVI/126/08 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/107/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Polkowicki za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze środków specjalnego funduszu nagród ..... 21045
- 2866** – Rady Powiatu Wołowskiego nr XX/117/08 z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie przekształcenia Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Wołowie ..... 21046
- 2867** – Rady Powiatu Wrocławskiego nr XIII/131/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie pozbawienia dróg położonych na terenie gminy Kobierzyce kategorii dróg powiatowych ..... 21047

### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2868** – Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc nr XXVI/168/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych, publicznych gimnazjów oraz publicznych przedszkoli na terenie gminy miasta Boguszów-Gorce ..... 21049
- 2869** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXIX/279/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. o zmianie uchwały w sprawie świadczeń pomocy społecznej ..... 21050
- 2870** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXIX/179/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżonowie ..... 21051

- 2871** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr XXV/172/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze ..... 21061
- 2872** – Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XIX/90/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rurociągu paliwowego w gminie Międzybórz ..... 21062
- 2873** – Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XXI/144/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania, warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w gminnych jednostkach oświatowych na rok 2008 ..... 21070

#### UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA

- 2874** – Rady Gminy i Miasta Bogatynia nr XXX/212/08 z dnia 16 września 2008 r. o zmianie do uchwały nr XXXVII/324/06 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie poboru opłaty targowej ..... 21070

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2875** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/308/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia kryteriów i zasad udzielania dotacji finansowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ..... 21071
- 2876** – Rady Gminy Miękinia nr XXVI/267/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła, gmina Miękinia ..... 21074
- 2877** – Rady Gminy Oława nr XXIX/194/2008 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/368/2005 Rady Gminy Oława z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie ..... 21089
- 2878** – Rady Gminy Oława nr XXIX/200/2008 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego ..... 21089
- 
-

**2862****UCHWAŁA RADY POWIATU LUBAŃSKIEGO  
NR XXVI/144/2008**

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu lubańskiego zmienioną uchwałami: nr XXXVI/179/2001 z dnia 27 marca 2001 r., nr LIII/281/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r., nr LIV/298/2002 z dnia 3 października 2002 r., nr XXXIII/170/2004 z dnia 28 października 2004 r., nr XL/207/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu Lubańskiego uchwala, co następuje:

## § 1

W § 4 zmienia się ust. 4, który otrzymuje nowe brzmienie:

„Ust. 4 Nieruchomości mogą być oddane osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lubańskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU

EWA GUTEK

**2863****UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO  
NR XXII/330/2008**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez likwidację poradni (gabinetu) lekarza POZ oraz poradni pielęgniarki środowiskowej w Łądku-Zdroju

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 ze zm.) oraz art. 36, art. 43 ust. 3, art. 53a ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

## § 1

Po zasięgnięciu opinii Wojewody Dolnośląskiego, Rady Społecznej przy Zespole Opieki Zdrowotnej w Kłodzku, właściwych organów gmin oraz reprezentatywnych organizacji związków zawodowych likwiduje się poradnię (gabinet) lekarza POZ oraz poradnię pielęgniarki środowiskowej w Łądku-Zdroju.

## § 2

Świadczenia zdrowotne udzielane przez likwidowane komórki organizacyjne zakładu bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania

i jakości, będą nieprzerwanie realizowane przez: NZOZ im. M. Orańskiej Praktyka Grupowa Lekarzy POZ s.c. w Łądku-Zdroju, ul. Graniczna 1, 23 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny w Łądku-Zdroju, Plac Mariański 7/8, oraz wszystkie inne jednostki ochrony zdrowia mające uprawnienia do udzielania świadczeń zdrowotnych.

## § 3

1. Terminem otwarcia likwidacji jest data wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Zakończenie działalności medycznej ustala się po upływie trzech miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zakończenie likwidacji ustala się po upływie trzech miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały. § 5  
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 4
1. Majątek nieruchomości po zakończeniu czynności likwidacyjnych zostanie przeznaczony do dalszego zagospodarowania na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), a w szczególności do zbycia. § 6  
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Majątek ruchomy pozostaje własnością SP ZOZ w Kłodzku i zostanie wykorzystany do prowadzenia działalności medycznej w innych komórkach organizacyjnych zakładu, a zbędny będzie zbywany.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ KŁONOWSKI

**2864****UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO  
NR XXII/331/2008**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**w sprawie przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej pod nazwą Zespół Opieki Zdrowotnej w Kłodzku poprzez likwidację Szpitala Rejonowego w Łądku-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30 i 33 wraz z komórkami organizacyjnymi: izbą przyjęć, poradnią chirurgii ogólnej, pracownią rentgenodiagnostyki ogólnej, pracownią diagnostyki obrazowej, pracownią diagnostyki laboratoryjnej, pracownią USG, pracownią gastroskopową**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „i” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 ze zm.) oraz art. 36, art. 43 ust. 3, art. 53a ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 ze zm.) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

## § 1

Po zasięgnięciu opinii Wojewody Dolnośląskiego, Rady Społecznej przy Zespole Opieki Zdrowotnej w Kłodzku, właściwych organów gmin oraz reprezentatywnych organizacji związków zawodowych:

- likwiduje się Szpital Rejonowy w Łądku-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 30 i 33 wraz z komórkami organizacyjnymi: izba przyjęć, poradnia chirurgii ogólnej, pracownia rentgenodiagnostyki ogólnej, pracownia diagnostyki obrazowej, pracownia diagnostyki laboratoryjnej, pracownia USG, pracownia gastroskopowa,
- zlikwidowaną działalność szpitala w Łądku-Zdroju ul. Kłodzka 30 przenosi się do szpitala w Kłodzku przy ulicy Szpitalnej 1.

## § 2

Świadczenia zdrowotne udzielane przez likwidowane komórki organizacyjne bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości będą nieprzerwanie realizowane przez:

## a) w pionie:

- oddziału chorób wewnętrznych – SP ZOZ w Kłodzku, ul. Szpitalna 1a,
- izby przyjęć – izby przyjęć SP ZOZ w Kłodzku, ul. Szpitalna 1,
- pracowni rentgenodiagnostyki ogólnej i obrazowej – SP ZPZ w Kłodzku, ul. Szpitalna 1a i ul. Zawiszy Czarnego 2, SP ZOZ SCM w Polanicy-Zdroju, ul. Jana Pawła II 2 oraz w SP ZPZ w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Okrzei 49,
- pracowni diagnostyki laboratoryjnej – SP ZPZ w Kłodzku, ul. Szpitalna 1a i ul. Zawiszy Czarnego 2, SP ZOZ SCM w Polanicy-Zdroju, ul. Jana Pawła II 2, SP ZPZ w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Okrzei 49,
- poradni chirurgii ogólnej – SP ZOZ w Kłodzku, ul. Wojska Polskiego 16, SP ZOZ w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Okrzei 49,
- pracowni USG – SP ZOZ w Kłodzku, ul. Wojska Polskiego 16, SP ZPZ SCM w Polanicy-Zdroju, ul. Jana Pawła II 2,

- pracowni gastroscopowej - SP ZOZ w Kłodzku, ul. Szpitalna 1, SP ZOZ SCM w Polanicy-Zdroju, ul. Jana Pawła II 2, oraz wszystkie inne jednostki ochrony zdrowia mające uprawnienia do udzielania świadczeń zdrowotnych w określonych zakresach likwidowanej działalności medycznej.

## § 3

1. Terminem otwarcia likwidacji jest data wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. Zakończenie działalności medycznej ustala się po upływie trzech miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie wcześniej niż 31 grudnia 2008 roku.
3. Zakończenie likwidacji ustala się w terminie trzech miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie wcześniej niż 31 grudnia 2008 roku.

## § 4

1. Majątek nieruchomy po zakończeniu czynności likwidacyjnych zostanie przeznaczony do dalszego zagospodarowania na zasadach określo-

nych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), a w szczególności do zbycia.

2. Majątek ruchomy pozostaje własnością SP ZOZ w Kłodzku i zostanie wykorzystany do prowadzenia działalności medycznej w innych komórkach organizacyjnych zakładu, a zbędny będzie zbywany.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*DARIUSZ KLONOWSKI*

## 2865

### UCHWAŁA RADY POWIATU W POLKOWICACH NR XVI/126/08

z dnia 10 września 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/107/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat polkowicki za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze środków specjalnego funduszu nagród**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) i art. 49 ust. 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821) Rada Powiatu w Polkowicach uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XVI/107/04 Rady Powiatu w Polkowicach z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat polkowicki za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze środków specjalnego funduszu nagród, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 kropkę zastępuje się przecinkiem, a następnie dodaje się wyrazy: powiększony o dodatkowe środki finansowe wyliczane w sposób określony w § 2 pkt 2,
- 2) skreśla się dotychczasową treść § 2 i wprowadza w następującym brzmieniu:  
Nagrody ze środków finansowych, określonych w § 1 dzieli się w sposób następujący:  
1) na nagrody dyrektorów - 1% planowanych środków finansowych na wynagrodzenia dla

- nauczycieli, zagwarantowanych w planach finansowych szkół i placówek,
- 2) na nagrody organu prowadzącego, zwane nagrodą starosty – ze środków finansowych zaplanowanych corocznie w budżecie powiatu w wysokości do 15-krotności wysokości nagrody starosty ze specjalnego funduszu nagród, określanej corocznie w uchwale w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach prowadzonych przez powiat polkowicki dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia w danym roku budżetowym, wraz z pochodnymi od wynagrodzeń.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Polkowicach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

WŁODZIMIERZ LIBERSKI

**2866****UCHWAŁA RADY POWIATU WOŁOWSKIEGO  
NR XX/117/08**

z dnia 31 lipca 2008 r.

**w sprawie przekształcenia Powiatowego Zespołu Zakładów Opieki  
Zdrowotnej w Wołowie**

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-8/156/08 do WSA we Wrocławiu na uchwałę).

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 12 pkt 8 lit. „i” i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 tekst jednolity z późn. zm.) Rada Powiatu Wołowskiego uchwala, co następuje:

## § 1

Po zasięgnięciu opinii Wojewody Dolnośląskiego, Rady Społecznej działającej przy samodzielnym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej pod nazwą „Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Wołowie”, Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym, Rady Gminy Wińsko, Rady Miejskiej w Wołowie, Sejmiku Województwa Dolnośląskiego oraz organizacji związkowych działających w PZZOZ w Wołowie przekształca się „Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie” w ten sposób, że likwiduje się działalność w zakresie:

- I. opieki stacjonarnej:
  - a) chorób wewnętrznych,
  - b) chirurgii,
  - c) ginekologii i położnictwa wraz z neonatologią,
  - d) rehabilitacji.a ponadto:
  - e) bloku operacyjnego,
  - f) izb przyjęć.
- II. pielęgnacyjno-opiekuńczym, tj. Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Wołowie,
- III. diagnostyki laboratoryjnej i obrazowej (USG, RTG i EKG);
- IV. rehabilitacji ambulatoryjnej,
- V. podstawowej opieki zdrowotnej (Brzeg Dolny i Wołów),

- VI. opieki specjalistycznej ujętej w Księdze Rejestrowej nr 02-00300 prowadzonej przez Wojewodę Dolnośląskiego,
- VII. apteki szpitalnej, patomorfologii, sterylizatorni.

§ 2

1. Udzielanie świadczeń w zakresie niewymienionym w § 1, a widniejącym w księdze rejestrowej prowadzonej przez Wojewodę Dolnośląskiego, nadal będzie wykonywane przez Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Wołowie.
2. W szczególności na dotychczasowych warunkach będzie wykonywana działalność w zakresie:
  - 1) oddziału dziecięcego,
  - 2) oddziału anestezjologii i intensywnej terapii,
  - 3) poradni specjalistycznej zdrowia psychicznego i uzależnień,
  - 4) poradni specjalistycznej pulmonologii i chorób płuc,
  - 5) stacji dializ.

§ 3

Termin zakończenia działalności jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 1, ustala się na dzień 1.11.2008 r.

§ 4

Dalsze nieprzerwane udzielanie świadczeń zdrowotnych, którymi dotychczas zajmowały się likwidowane jednostki organizacyjne wskazane w § 1, zapewnione zostanie bez istotnego ograniczenia ich dostępności, warunków udzielania i jakości, przez nowo utworzoną spółkę pod nazwą „Powiatowe Centrum Medyczne” w Wołowie sp. z o.o., która powoła niepubliczny zakład opieki zdrowotnej, na takich samych warunkach jak świadczenia udzielane przez Powiatowy Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wołowie.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

KAZIMIERZ PAKULSKI

**2867**

**UCHWAŁA RADY POWIATU WROCŁAWSKIEGO  
NR XIII/131/08**

z dnia 3 września 2008 r.

**w sprawie pozbawienia dróg położonych na terenie Gminy Kobierzyce  
kategorii dróg powiatowych**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 6a, art. 10 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Nr 54, poz. 326) Rada Powiatu Wrocławskiego w porozumieniu z Zarządem Województwa Dolnośląskiego oraz po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Kobierzyce, opinii Prezydenta Miasta Wrocławia oraz opinii Zarządów Powiatów:

1. Dzierżoniowskiego,
  2. Oleśnickiego,
  3. Oławskiego,
  4. Strzelińskiego,
  5. Średzkiego,
  6. Świdnickiego,
  7. Trzebnickiego,
- uchwała co następuje:

§ 1

Następujące drogi położone na terenie Gminy Kobierzyce pozbawia się kategorii dróg powiatowych:

- 1) droga 1962D: (dr. K8) Kobierzyce – Kuklice – Szczepankowice,
- 2) część drogi 1970D: planowana obwodnica – Tyniec Mały,
- 3) droga 1975D: Krzyżowice – Bąki – Owsianka.

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrocławskiego.

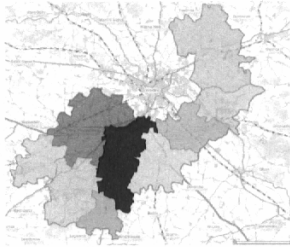
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

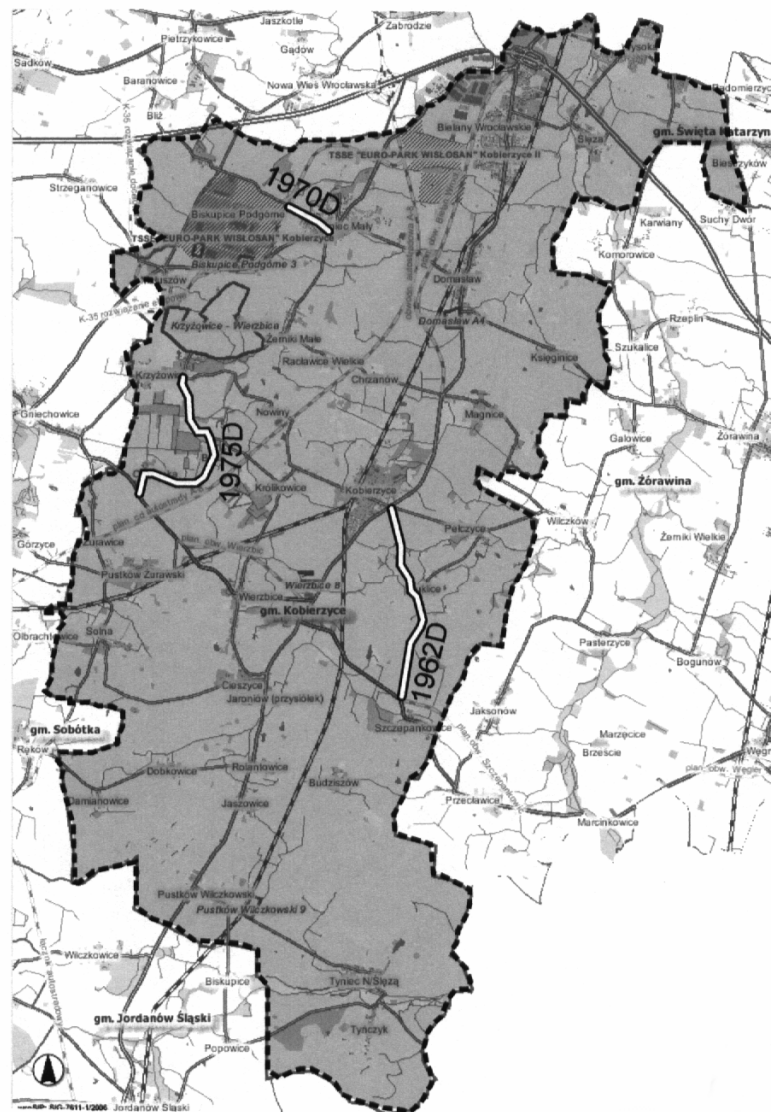
PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU

WALDEMAR SZCZYKUTOWICZ

Załącznik do uchwały Rady Powiatu  
Wrocławskiego nr XIII/131/08 z dnia  
3 września 2008 r. (poz. 2867)



## Gmina Kobierzyce





**2868**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BOGUSZOWA-GORC  
NR XXVI/168/08**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych, publicznych  
gimnazjów oraz publicznych przedszkoli na terenie Gminy Miasta Boguszów-  
-Gorce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14a ust. 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska Boguszowa-Gorc uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci publicznych szkół podstawowych, gimnazjów i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Boguszów-Gorce, mających swoją siedzibę na obszarze gminy oraz określa się granice ich obwodów.

§ 2

Sieć publicznych szkół tworzą:

1. **Szkoła Podstawowa nr 1** im. Marii Konopnickiej, 58-370 Boguszów-Gorce, ul. Szkolna 4, do obwodu której należą ulice:

Akacyjowa, Boczna, Browarna, Brzozowa, Buczka Mariana, Dworcowa, Fornalskiej Małgorzaty, Jagiełły Władysława, Jana Pawła II Plac, Kamieniogórska, Kasprowicza Jana, Kasprzaka Marcina, Kilińskiego Jana, Kolejowa, Konopnickiej Marii, Kossaka Wojciecha, Kosynierów, Kusocińskiego Janusza, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Łączna od nr 1 do nr 10, Madalińskiego Antoniego, 1 Maja, Marksa Karola, Mickiewicza Adama, Młodzieży Polskiej, Nowotki Marcelego, Odrodzenia Plac, Ogrodowa, Osiedle Górnicze, Poniatowskiego Józefa, Przerwy-Tetmajera Kazimierza, Przodowników Pracy, Raclawicka, Rynek, Rzeźniana, Sawickiej Hanki, Sikorskiego Władysława, Słodowa, Sobięcińska, Szkolna, Szybowa, Świerczewskiego Karola, Świerkowa, Wałbrzyska, Waryńskiego Ludwika, Witosa Wincentego do nr 4, Wyspiańskiego Stanisława, Zamkowa.

2. **Szkoła Podstawowa nr 6**, 58-372 Boguszów-Gorce, ul. Kopernika 7, do obwodu której należą ulice:

Bema Józefa, Dębowa, 22 Lipca, Głowackiego Bartosza, Górna, Kopernika Mikołaja, Krakowska, Królowej Jadwigi, Krótka, Mała, Matejki Jana, Miła, Nadziei, Piękna, Pola Wincentego, Polna, Pokoju, Promyka, Pstrowskiego Wincentego, Reja Mikołaja, Reymonta Władysława, Skargi Piotra, Sportowa, Średnia, Towarowa, Tunel, Wąska, Wysoka, Zielona, Żłota, Żeromskiego Stefana.

3. **Zespół Szkół Samorządowych**, 58-371 Boguszów-Gorce, ul. Staszica 5 w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa nr 5 im. Bronisława Malinowskiego i Gimnazjum nr 2, do obwodu którego należą ulice:

Broniewskiego Władysława, Chopina Fryderyka, Cicha, Górnicza, Grunwaldzka, Jasna, Kochanowskiego Jana, Kołłątaja Hugona, Kościuszki Tadeusza, Łączna od nr 11, Nowy Lubominek, Olimpijska, Partyzantów, Puławskiego Kazimierza, Różana, Słoneczna, Słowackiego Juliusza, Spokojna, Staszica Stanisława, Traugutta Romalda, Warszawska, Wesołowskiego – Masalskiego, Witosa Wincentego od nr 5, Plac Zwycięstwa.

4. **Gimnazjum nr 1**, 58-370 Boguszów-Gorce, ul. Waryńskiego 10, do obwodu którego należą ulice:

Akacyjowa, Bema Józefa, Boczna, Browarna, Brzozowa, Buczka Mariana, Dębowa, Dworcowa, Fornalskiej Małgorzaty, Głowackiego Bartosza, Górna, Jagiełły Władysława, Jana Pawła II Plac, Kamieniogórska, Kasprowicza Jana, Kasprzaka Marcina, Kilińskiego Jana, Kolejowa, Konopnickiej Marii, Kopernika Mikołaja, Kossaka Wojciecha, Kosynierów, Krakowska, Królowej Jadwigi, Krótka, Kusocińskiego Janusza, Kwiatowa, Leśna, 22 Lipca, Lipowa, Łączna od 1 do nr 10, 1 Maja, Mała, Madalińskiego Antoniego, Marksa Karola, Matejki Jana, Miła, Mickiewicza Adama, Młodzieży Polskiej, Nadziei, Nowotki Marcelego, Plac Odrodzenia, Ogrodowa, Osiedle Górnicze, Piękna, Pokoju, Pola Wincentego, Polna, Poniatowskiego Józefa, Promyka, Przerwy-Tetmajera Kazimierza, Przodowników Pracy, Pstrowskiego Wincentego, Raclawicka, Reja Mikołaja, Reymonta Władysława, Rynek, Rzeźniana, Sawickiej Hanki, Sikorskiego Władysława, Skargi Piotra, Słodowa, Sobięcińska, Sportowa, Szkolna, Szybowa, Średnia, Świerczewskiego Karola, Świerkowa, Towarowa, Tunel, Wałbrzyska, Waryńskiego Ludwika, Wąska, Witosa Wincentego do nr 4, Wysoka, Wyspiańskiego Stanisława, Zamkowa, Zielona, Żłota, Żeromskiego Stefana.

## § 3

Sieć publicznych przedszkoli tworzą:

1. **Przedszkole nr 3**, 58-370 Boguszów-Gorce, ul. Kolejowa 33, z obwodem przedszkolnym odpowiadającym określone w § 2 ust. 1, obwodowi szkolnemu Szkoły Podstawowej nr 1.
2. **Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 6**, 58-372 Boguszów-Gorce, ul. Kopernika 7, z obwodem przedszkolnym odpowiadającym określone w § 2 ust. 2, obwodowi szkoły.
3. **Oddział Przedszkolny w Zespole Szkół Samorządowych**, 58-371 Boguszów-Gorce, ul. Stanisława Staszica 5, z obwodem przedszkolnym odpowiadającym określone w § 2 ust. 3, obwodowi szkoły.

## § 4

Plan ma zastosowanie od roku szkolnego 2008/2009.

## § 5

Tracą moc następujące uchwały: uchwała nr VIII/57/99 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Boguszów-Gorce,

uchwała nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Boguszów-Gorce, uchwała nr VIII/59/99 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Boguszów-Gorce.

## § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta aBoguszowa-Gorc.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

STANISŁAW URBANIAK

**2869****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ  
NR XXIX/279/08**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwały w sprawie świadczeń pomocy społecznej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 48 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXXIX/253/05 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie świadczeń pomocy społecznej – § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pomoc przyznana dzieciom i młodzieży w okresie nauki w szkole realizowana jest w formie zakupu posiłku w cenie:

- 1) drugie śniadanie – 3,00 PLN;
- 2) posiłek gotowany – 5.00 PLN”.

## § 2

Traci moc uchwała nr XVIII/138/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 16 listopada 2007 r. o zmianie uchwały w sprawie świadczeń pomocy społecznej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

## 2870

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA NR XXIX/179/08

z dnia 25 sierpnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIII/87/07 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dzierżoniów” uchwała się, co następuje:

#### R o z d z i a ł I

##### Przepisy ogólne

###### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Poprzeczną, Miodową, Piłsudskiego i Bohaterów Getta w Dzierżoniowie.

###### § 2

Integralne części uchwały stanowią:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
  - a) Przepisy ogólne – rozdział I,
  - b) Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem – rozdział II,
  - c) Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – rozdział III,
  - d) Przepisy końcowe – rozdział IV,
- 2) rysunek planu w skali 1:500 – stanowiący załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

###### § 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, tj. sposobach użytkowania lub zasadach zagospodarowania;
  - 3) historyczne granice działek i linie regulacyjne;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 5) obowiązujące linie zabudowy;

- 6) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy B ochrony konserwatorskiej;
- 8) średniowieczne mury obronne;
- 9) obiekty przeznaczone do zachowania;
- 10) obiekty przeznaczone do likwidacji lub zlikwidowane;
- 11) obiekty dopuszczone do zachowania lub rozbiórki;
- 12) symbole identyfikujące obowiązujące funkcje terenów, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego:
    - UM – teren śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej;
    - A – teren zabytkowych murów obronnych;
    - ZP – teren zieleni parkowej – planty miejskie;
    - KDZ – pas drogi publicznej klasy Z (zbiorczej);
    - KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnej);
    - KDP – pas publicznego ciągu pieszojezdnego;
  - b) oznaczenia liczbowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
  - 1) treść podkładu mapowego;
  - 2) orientacyjny układ nowej zabudowy;
  - 3) elementy małej architektury domykające kwartał zabudowy.

###### § 4

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczegółowych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;

- 3) **terenie** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obszarze** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkownika podstawowe;
- 7) **usługach działalności gospodarczej (komercyjnych)** – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła produkcyjnego i usługowego, turystyki, rekreacji i rozrywki, rynku finansowego i obsługi prawnej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze wraz z towarzyszącymi funkcjami biurowo-socjalnymi;
- 8) **usługach publicznych** – rozumie się przez to usługi z zakresu kultury, edukacji, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej, administracji, masowego sportu itp. wraz z towarzyszącymi funkcjami biurowo-socjalnymi;
- 9) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi niepowodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów i niezaliczone według przepisów szczególnych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **tytule prawnym** – rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, prawo do dysponowania terenem oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

## R o z d z i a ł II

### Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
  - 1) UM – teren śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej;
  - 2) A – teren zabytkowych murów obronnych;
  - 3) ZP – teren zieleni parkowej – planty miejskie;
  - 4) KDZ – pas drogi publicznej klasy Z (zbiorczej);
  - 5) KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnej);
  - 6) KDP – pas publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe określone, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne bądź alternatywne oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

#### § 6

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności zachowania i uzupełnienia śródmiejskiego charakteru zabudowy, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
- 2) Usytuowanie budynków lokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie winno nawiązywać do formy dominującej, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt położenia w stosunku do dróg publicznych i zachowanie ustalonych linii zabudowy.
- 3) Sposób usytuowania projektowanych budynków powinien uwzględniać:
  - a) utrzymanie obowiązującej linii zabudowy określonych na rysunku planu;
  - b) utrzymanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
  - c) zapewnienie dostępu do światła, dostępu do dróg publicznych, dostępu do przyłączy wodociągowych oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach;
  - d) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem złagodzenia obowiązujących przepisów przewidzianych dla zabudowy śródmiejskiej.
- 4) Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleni) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do sylwety krajobrazowej śródmiejska, walorów kompozycyjnych i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
- 5) Dla zapewnienia ciągłości kulturowej wymaga się stosowanie form nawiązujących do stylów historycznych reprezentowanych przez obiekty zabytkowe, poprzez sytuację, skalę, bryłę, podziały architektoniczne, proporcję powierzchni murów i otworów, materiały wykończeniowe i detal oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej oraz dziedzictwa historycznego.

- 6) Dla zapewnienia ciągłości kulturowej wymaga się ekspozycji historycznych granic działek i linii regulacyjnych w podziałach elewacji i dachów nowej zabudowy, posadzek dróg, chodników, placów itp.
  - 7) Wymagana forma i pokrycie dachu dla nowej zabudowy: obowiązują dachy dwuspadowe, kalenicowe, symetryczne o nachyleniu głównych połączy w zakresie od 40 do 60°, dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, wież, okien i balkonów dachowych itp., dopuszcza się budowę dachów wielospadowych w sytuacjach szczególnie uzasadnionych rzutem budynku np. na wieżach, wymaga się pokrycia dachu dachówką ceramiczną w naturalnym ceglastym kolorze.
  - 8) Wymagana wysokość dla nowej i przebudowywanej zabudowy zostaje określona dla każdego terenu w formie minimalnej i maksymalnej ilości kondygnacji. Wymagana ilość kondygnacji dotyczy fasady (elewacji frontowej) głównej bryły zabudowy.  
Poprzez główną bryłę rozumieć należy część zabudowy dominującą, której powierzchnia zabudowy stanowi więcej niż 60% ogólnej powierzchni zabudowy.
  - 9) Wysokość nowej zabudowy liczona od poziomu terenu rodzimego powinna uwzględniać wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - 10) Nie limituje się liczby kondygnacji podziemnych, dopuszczając podpiwniczenie przy zachowaniu odpowiednich warunków geotechnicznych posadowienia obiektu oraz zapewnieniu bezpieczeństwa konstrukcji sąsiednich obiektów.
  - 11) Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny).
  - 12) Wymaga się pokrycia dachów spadzistych dachówką ceramiczną w naturalnym ceglastym kolorze.
  - 13) Wprowadza się zakaz stosowania wszelkich ogrodzeń, za wyjątkiem tymczasowych o charakterze „ogródków sezonowych” związanych z działalnością gastronomiczną.
  - 14) Wprowadza się zakaz stosowania sidingu lub płyty warstwowej jako materiału wykończenia fasad.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić:  
UM1, UM2, UM3, UM4, UM5 – nie ustala się wartości z powodu ściśle śródmiejskiej lokalizacji.
  - 3) Minimalna wysokość fasady nowej zabudowy lub istniejącej po rozbudowie lub przebudowie wynosi:
    - a) UM1, UM2 – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 6 m,
    - b) UM3, UM4 – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 6 m,
    - c) UM5 – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 4 m.
  - 4) Maksymalna wysokość fasady nowej zabudowy lub istniejącej po rozbudowie lub przebudowie wynosi:
    - a) UM1, UM2 – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 12 m,
    - b) UM3, UM4 – 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 12 m,
    - c) UM5 – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze oraz 9 m.

## § 8

1. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zostały wyznaczone na rysunku planu.  
Poza wyznaczone linie mogą wystawać niewielkie części budynku kondygnacji wyższych niż parter, takie jak balkony, wykusze, ganki, ryzality itp. jednak nie więcej niż 1,2 m i przy zachowaniu wymaganej skrajni ruchu wymaganej przepisami szczególnymi.
2. Dla terenu UM4 dopuszcza się zabudowę w pełnych liniach rozgraniczających terenu o wysokości 1 kondygnacji, pod warunkiem, że część ta będzie miała pokrycie warstwą biologicznie czynną.

**Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu**

## § 9

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej w terenie zieleni parkowej ZP i terenie zabytkowych murów obronnych A z wyjątkiem niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się na zasadach określonych w raporcie i tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stop-

## § 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać łącznie z istniejącą:  
UM1, UM2, UM3, UM4, UM5 – 80% powierzchni nieruchomości.  
W przypadku przekroczenia tego procentu w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych.

- niu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
- 4) Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
  - 5) Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania ścieków. Nakaz modernizacji i rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 6) Nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Nakaz rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem budowy cieków powierzchniowych i zbiorników tzw. małej retencji.
  - 7) Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach - w tym obowiązkiem wstępnej segregacji i odzysku surowców wtórnych.
  - 8) Zakaz stosowania zasiarzonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych; w obiektach istniejących zaleca się sukcesywną wymianę urządzeń grzewczych na systemy wykorzystujące czyste ekologicznie nośniki energii.

## § 10

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni urządzonej oraz pojedynczych drzew - starodrzewu parkowego w terenie zabytkowej zieleni parkowej ZP; za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
- 2) Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
- 3) Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
- 4) Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęganiem komarów.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

## § 11

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów szczególnych - ochronę dóbr kultury.

2. Ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej stanowiącą fragment układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, gdzie wymagania konserwatorskie mają pierwszeństwo nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. W strefie tej ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
  - 1) wszelkie zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z WUOZ,
  - 2) istniejące obiekty dysharmonizujące należy zlikwidować lub przebudować,
  - 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej śródmieścia, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
  - 4) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej,
  - 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych,
  - 6) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne,
  - 7) wszelkie roboty budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają konsultowania i uzgodnienia z WUOZ.
3. Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej stanowiącą otulinę strefy „A”, gdzie współczesna działalnością inwestycyjna, gospodarcza i usługowa powinna uwzględniać wymagania konserwatorskie. W strefie ustala się następujące warunki dot. zagospodarowania terenu:
  - 1) zmiany nawierzchni dróg, zmiany i korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z WUOZ,
  - 2) istniejące obiekty dysharmonizujące powinny zostać zlikwidowane lub przebudowane,
  - 3) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązać formami nowoczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej śródmieścia, poprzez zachowanie szczególnego rygoru i jakości architektury,
  - 4) obecny sposób użytkowania obiektów należy dostosować do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów oraz nawiązać do funkcji historycznej,
  - 5) zakazuje się lokalizacji funkcji uciążliwych,
  - 6) ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne, znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne,
  - 7) wszelkie roboty budowlane wymagają opiniowania przez WUOZ.
4. Pełnej ochronie podlega obiekt ujęty w rejestrze zabytków - średniowieczne mury obronne w terenie A. Zabrania się prowadzenia jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej lub gospodarczej, która mogłaby wpłynąć negatywnie na stan obiektu, w tym w sąsiednich terenach UM1, UM5, ZP i KDL2.

5. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
6. Przyjmuje się następujące zasady ochrony pojedynczych obiektów architektury, małej architektury i budownictwa:
  - 1) obowiązuje utrzymanie obiektów w historycznej formie;
  - 2) restauracja i modernizacja techniczna winna polegać na dostosowaniu współczesnej funkcji do wartości zabytkowej.
7. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne dotyczące obiektów i terenów określonych w ust. 2 i 3 wymagają uzgodnienia z WUOZ.
8. Rozbiórka wymienionych w ust. 2 obiektów może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pozytywnej opinii konserwatorskiej i wykonaniu, na koszt inwestora, dokumentacji inwentaryzacyjnej (pomiarowo - fotograficznej).
9. Przy rozbiórce obiektów zabytkowych, dla zachowania dziedzictwa kulturowego, wymaga się zachowania najbardziej wartościowych elementów dekoracji architektonicznej lub wyposażenia w celu wbudowania i eksponowania w nowej kubaturze lub przy zagospodarowaniu terenu przyobiektowego.
10. Ochronie podlega starodrzew w obrębie zabytkowych plant w terenie ZP.
11. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem opracowania planu.
12. Dla terenu objętego strefą, o której mowa w pkt 11, ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ustalającym warunki badań i nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych związanych z infrastrukturą techniczną.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość pasa dojazdu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza niż 4,5 m, w tym szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 metry).
- 2) Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

§ 13

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych: tereny dopuszczające zabu-

szczególnych: tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami UM.

2. Na obszarach sąsiadujących z terenami (obiektami) wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych. W przypadku obiektów istniejących, o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

**Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 14

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.
3. Obiekty istniejące w pasach dróg mogą być bieżąco utrzymywane w należyтым stanie technicznym do czasu rozbudowy, przebudowy lub budowy nowego obiektu lub drogi. Zabrania się rozbudowy, przebudowy i budowy nowego obiektu o rzucie, gabarytach lub formie istniejącego. Wymaga się aby nowy obiekt, rozbudowany lub przebudowany zachowywał zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w niniejszej uchwale, w tym linie zabudowy.

**Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania**

§ 15

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

- 1) Wszelkie podziały geodezyjne w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej powinny zostać uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, stosownie do zapisów § 11 niniejszej uchwały.
- 2) Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych usług i urządzeń infrastruktury technicznej powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określoną w § 7 pkt 1 i
- 3) Tereny i poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg

i ulic publicznych bezpośrednio lub po dojazdach niewydzielonych po ustalonych i zapisanych w odpowiedniej księdze wieczystej - pasach służebności drogowej o min. szerokości 4,5 m. Dla zapewnienia dostępu do infrastruktury technicznej, oprócz ww. służebności drogowej, każda działka budowlana powinna posiadać tzw. służebności posadowienia niezbędnej publicznej infrastruktury technicznej.

- 4) Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie dominującym – kąt należy odpowiednio dostosować. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ścinać zgodnie z przepisami odrębnymi dla zapewnienia tzw. trójkątów widoczności.
- 5) Projekty podziału działek położonych całkowicie lub częściowo w pasie dróg publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.
- 6) Projekty podziału wymagające na podstawie przepisów odrębnych zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodne z tym planem, jeśli uwzględniają przynajmniej linie rozgraniczające pasy dróg wyznaczone w rysunku planu oraz odpowiadają określonym w planie cechom i parametrom.

#### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**

##### § 16

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system publicznych ulic uzupełniony przez publiczne ciągi pieszo-jezdne.
2. Droga zbiorcza (ul. J. Piłsudskiego) zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne oraz lokalne przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
3. Drogi kategorii L obsługują połączenia lokalne.
4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony zabytków, w tym średniowiecznego układu urbanistycznego. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 21.
5. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki dojazdów niewydzielonych.
6. W obrębie działek przeznaczonych pod usługi należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
7. Na potrzeby nowej zabudowy mieszkalnej należy zapewnić miejsca parkingowe w podziemnych garażach lub otwartych zespołach parkingowych, w liczbie dostosowanej do możliwości terenowych.

#### **Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

##### § 17

1. Ogólna zasada lokalizacji infrastruktury polega na poszanowaniu walorów ekonomicznych terenu w aspekcie jego wykorzystania zgodnie z podstawowym przeznaczeniem. Wszelkie sieci należy lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających lub granic nieruchomości w maksymalnym do nich zbliżeniu przy uwzględnieniu stosownych warunków technicznych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) utrzymuje się w obszarze rozbudowany system zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniający dostawę wody do wszystkich użytkowników;
  - 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
  - 3) ustala się bieżącą konserwację, remonty kapitalne oraz wymianę zużytych rurociągów w celu zmniejszenia strat w przesyle wody;
  - 4) z powodu ewentualnego zanieczyszczenia wód podziemnych przewiduje się wykorzystanie ujęć lokalnych wyłącznie w celach gospodarczych.
3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - 1) ustala się rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
  - 2) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków przemysłowych, komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
  - 3) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów produkcyjno-usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 4) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymiennionych w § 9 pkt 6. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) poprzez sieć rozdzielczą – kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;
  - 2) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, wynikającego ze sporządzonego bilansu energetycznego, nastąpi poprzez modernizację i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia, oraz budowę nowych odcinków linii kablowych;



- 3) ustala się zakaz budowy linii napowietrznych oraz nakaz zastępowania istniejących sieci napowietrznych – kablowymi.
  - 4) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu.
  5. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny: ustala się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny.
  6. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
    - 1) organizację odbioru odpadów ze wszystkich gospodarstw domowych, obiektów usługowych i produkcyjnych na obszarze planu;
    - 2) segregację odpadów u źródeł ich powstawania przy założeniu:
      - a) selekcji, a następnie wykorzystania surowców wtórnych (szkło, metale, tworzywa sztuczne, makulatura, itp.),
      - b) wydzielenia i przygotowania do odbioru odpadów wielkogabarytowych,
      - c) gromadzenia wyselekcjonowanych odpadów komunalnych w kontenerach i wywóz na składowisko;
    - 3) organizację wywozu odpadów przemysłowych, w tym niebezpiecznych, w oparciu o indywidualne uzgodnienia z poszczególnymi wytwórcami;
    - 4) likwidację i rekultywację dzikich wysypisk na obszarze planu;
    - 5) transport odpadów poza obszar planu i deponowanie ich na składowisku miejskim lub innym wskazanym w uchwale samorządu miasta.
  7. Zasady zaopatrzenia w ciepło: zaleca się stosowanie centralnych lub indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.
  8. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
    - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich,
    - 2) wyklucza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych na terenach usługowych.
- 1) garaży i budynków gospodarczych lub technicznych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
  - 2) dróg i dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych i parkingów przyobiektowych,
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
    - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących obiektów usługowo-mieszkalnych, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania – zgodnego z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
    - 2) w terenach UM3 ÷ UM5 możliwość lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu zgodnym z funkcją podstawową lub uzupełniającą;
    - 3) utrzymanie i budowę sieci infrastruktury technicznej, dróg oraz parkingów.
  4. Dla nowej zabudowy w kwartale UM4 należy przewidzieć konieczność realizacji parkingu podziemnego (1 lub 2 kondygnacje), dopuszcza się usytuowanie parkingu podziemnego w pełnych liniach rozgraniczających terenu.
  5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
    - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6–8;
    - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 19

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „A” przeznaczony jest zgodnie z istniejącą funkcją na cele ochrony i konserwacji zachowanych odcinków zabytkowych murów obronnych.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
  - 1) dojść pieszych z niezbędnymi elementami małej architektury;
  - 2) niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów ustala się:
  - 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania – istniejących murów obronnych, z możliwością uzupełnień i odtworzeń;
  - 2) utrzymanie oraz konserwację elementów zieleni zabytkowych plant.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków ochrony zabytków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu;
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 20

1. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolami „ZP” ustala się przeznaczenie podstawowe pod teren zieleni parkowej.

## R o z d z i a ł III

**Przepisy dotyczące poszczególnych terenów  
wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

## § 18

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami „UM1 ÷ UM5” przeznaczają się pod śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną. Poprzez zabudowę wielofunkcyjną należy rozumieć zabudowę usługowo-mieszkalną. Poprzez zabudowę usługową należy rozumieć zarówno usługi działalności gospodarczej (komercyjne) jak i usługi publiczne wg definicji w § 4 niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:

2. Dla terenu ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w obrębie zabytkowego zespołu plant;
  - 2) utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż pieszych, dróg rowerowych i niezbędnych elementów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
  - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu,
  - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

## § 21

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg kołowych publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **KDZ** – istniejąca ulica publiczna klasy Z (zbiorcza) o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających określonej na rysunku planu. Przekrój 1/2 (jednojezdniowy o 2 pasach ruchu),
  - 2) **KDL 1 ÷ 2** – istniejące ulice publiczne klasy L (lokalne) o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających określonej na rysunku planu i przekroju 1/1 lub 1/2 (jednojezdniowy o 1 lub 2 pasach ruchu),
  - 3) **KDP** – istniejące i projektowane publiczne ciągi pieszo-jezdne (niezaliczone do żadnej klasy technicznej) o szerokości w liniach rozgraniczających: dotychczasowej na odcinkach istniejących oraz 8,0 m na odcinku projektowanym – wg rysunku planu.
2. Dla dróg kołowych publicznych ustala się:
  - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczegółowych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań ochrony zabytków;
  - 2) przebudowę skrzyżowań;
  - 3) realizację wzdłużnych pasów postojowych;
  - 4) możliwość budowy ścieżek rowerowych;
  - 5) umieszczanie zieleni izolacyjnej oraz tablic i reklam – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
  - 6) umieszczanie tablic i reklam – na warunkach ustalonych przez wydział urzędu miejskiego odpowiedzialny za estetykę przestrzeni publicznych;
  - 7) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.
3. Budowa lub przebudowa nawierzchni dróg publicznych powinna uwzględniać warunki ekspozycji historycznych linii granic działek i linii regulacyjnych poprzez np. zróżnicowanie kolorystyki lub nawierzchni, przy uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa ruchu dotyczących oznakowania poziomego jezdni. Zaleca się np. budowę progów zwalniających ruch wykonanych z kamienia łamanego w miejscu historycznej linii murów obronnych.
4. Na skrzyżowaniach dróg publicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje nakaz stosowania ściąg narożników budynków do wysokości obowiązującej dla niej skrajni dla zapewnienia bezpiecznej widoczności w ruchu drogowym.
5. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących w pasach drogowych budynków i urządzeń za zgodą zarządcy drogi.
6. Istniejące i planowane w obszarze zainwestowanym dojazdy niewydzielone, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz warunków technicznych dotyczących sytuowania obiektów.

## R o z d z i a ł IV

## Przepisy końcowe

## § 22

Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UM – 30%
- 2) dla pozostałych wydzielonych terenów – 0%.

## § 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

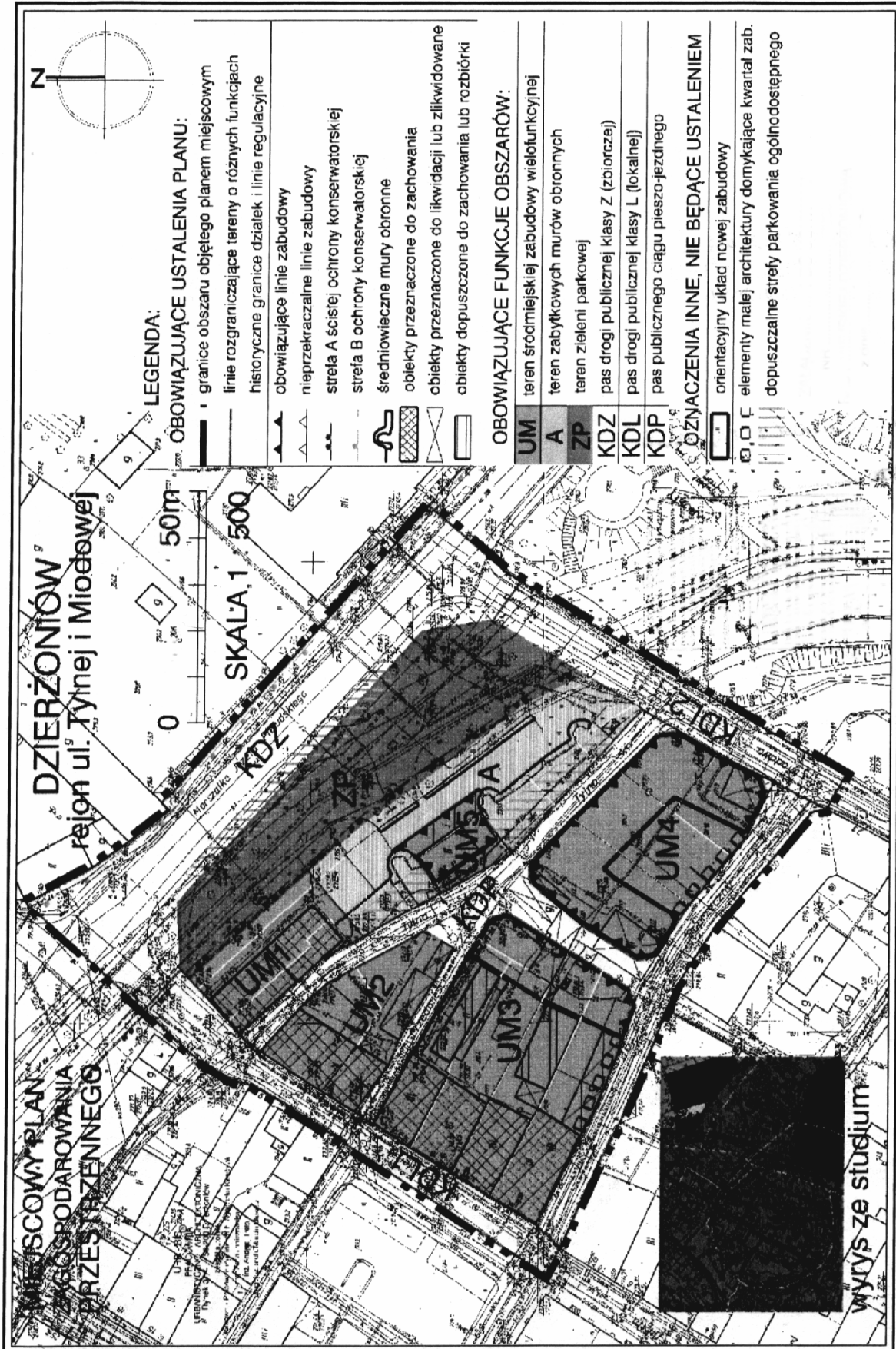
## § 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MIROSLAW PIORUN*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXIX/179/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 2870)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXIX/179/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 2870)**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XXIX/179/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. (poz. 2870)**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

#### **§ 1**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.
2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:  
modernizacja i rozbudowa sieci dróg gminnych w granicach opracowania planu do parametrów określonych planem wraz z niezbędnym zakresem elementów infrastruktury technicznej.

#### **§ 2**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo Zamówień Publicznych, itp.
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
  - a) wieloletni plan inwestycyjny gminy,
  - b) wieloletni plan finansowy gminy.

#### **§ 3**

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z obligacji komunalnych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) ze środków pomocowych UE,
- 6) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- 7) z innych źródeł.

**2871**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE  
NR XXV/172/08**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami  
stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, pkt 8 i ust. 3, art. 70 ust. 1, 2, 3, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/97/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze w § 5 dodaje się w pkt 1 literę d) o brzmieniu:  
„90% właścicielom lokali w przypadku gdy przy wyodrębnieniu własności lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

*MAŁGORZATA KRZYSZKOWSKA*

-----  
<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369.

## 2872

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU NR XIX/90/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rurociągu paliwowego w gminie Międzybórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803), a także w związku z uchwałą nr XLV/275/2006 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 20 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą nr V/22/2007 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 23 marca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł I

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rurociągu paliwowego i towarzyszących mu sieci i urządzeń, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w pięciu obrębach gminy Międzybórz: Dzieszawice, Hałdrychowice, Ose, Kraszów i Niwki Kraszowskie.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiają rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – załącznik nr 1 i 2;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 3;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
  - 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty;
  - 2) **instalacji rurociągu paliwowego** – należy przez to rozumieć podziemny rurociąg paliwowy wysokiego ciśnienia 6,3 MPa i średnicy DN 250 wraz z kablem łączności światłowodowej i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący odcinek rurociągu dalekosieżnego, umożliwiającego transport paliw z istniejącej bazy magazynowej w Ostrowie Wielkopolskim do istniejącej bazy magazynowej we Wrocławiu;
  - 3) **kategorił terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów oznaczonych oznaczone na rysunku planu symbolem literowym i określonych w rozdziale II,
  - 4) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
    - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć jako ukształtowanie powierzchni ziemi,
    - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, „użytkowania terenu” lub „urządzenia terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - c) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego;
  - 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten ter-

min, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

## § 2

1. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu:

- 1) granica obszaru objętego planem; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt 3, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obrębu na odcinkach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) strefa konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych;
- 8) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 9) gazociąg średniego ciśnienia;
- 10) tereny kategorii o tym samym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi.

2. Za szczegółowy przebieg granic i zasięgów oznaczonych linią należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
- 2) osie linii oznaczone na rysunku planu w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak trójkąty lub inne figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litery, które określają lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu, przy czym:
  - a) literą D – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Dzielawice,
  - b) literą H – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Hałdrychowice,
  - c) literą O – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Ose,
  - d) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Kraszów,
  - e) literą N – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Niwki Kraszowskie;
- 2) drugi człon tworzy liczba będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego;

3) trzeci człon tworzą litery określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

5. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

## § 3

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody wymienione w następujących ustępach.

2. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg płynących wód powierzchniowych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi splywami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach, nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

3. Nakazuje się zapewnić dostęp do płynących wód powierzchniowych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

4. Dopuszcza się zmianę przebiegu płynących wód powierzchniowych, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym zainwestowaniem i planowaną instalacją rurociągu paliwowego; odnosi się to także do terenów kategorii oznaczonych symbolem „WS”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez powierzchnie wód otwartych ich linii rozgraniczających.

5. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem.

6. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkalnych.

7. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

8. Obszary, które w wyniku budowy instalacji rurociągu paliwowego zostałyby zdegradowane, należy poddać rekultywacji.

9. Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, określone we właściwych dokumentach.

## § 4

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w następujących ustępach.

2. Obejmuje się strefą „B” ochrony konserwatorskiej zespół pałacowo-parkowy w zasięgu terenu oznaczonego symbolem „K9N-ZP”.

3. W strefie, o której mowa w ust. 2:
  - 1) przejście rurociągu paliwowego dopuszcza się wyłącznie przy zastosowaniu metody bezwykopowej, polegającej na wykonaniu przewiercenia kierunkowego na głębokości ok. 7 m, czyli poniżej systemu korzeniowego;
  - 2) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, w tym kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni; nie dotyczy późniejszych nasadzeń, zniekształcających założenie historyczne;
  - 3) forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych rozwiązań;
  - 4) zakazuje się umieszczania reklam;
  - 5) zakazuje się prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i elektroenergetycznych;
  - 6) zakazuje się wznoszenia nowej zabudowy;
  - 7) zakazuje się podziału nieruchomości.
4. Obejmuje się strefą konserwatorskiej ochrony zabytków archeologicznych cały obszar planu, w tym w zasięgu określonej na rysunku planu strefy obserwacji archeologicznej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 5.
5. W obszarze strefy, o której mowa w ust. 4, obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem tego organu. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
6. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
7. W obszarze planu znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne:
  - 1) w obrębie Dziewiałowice nr 2/2 AZP 75-34 – ślad osadnictwa z epoki kamienia, osada kultury przeworskiej;
  - 2) w obrębie Hałdrychowice nr 5/7 AZP 75-34 – osada kultury przeworskiej;
  - 3) w obrębie Kraszów:
    - a) nr 1/11 AZP 74-35 – wieś średniowieczna i nowożytna;
    - b) nr 4/14 AZP 74-35 – ślad osadnictwa neolit;
  - 5) w obrębie Niwki Kraszowskie nr 3/9 AZP 74-35 – wieś średniowieczna, nowożytna (sąsiedztwo).
8. W zasięgu chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności stanowisk udokumentowanych, o których mowa w ust. 7, wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem za-

świadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

9. W przyjmowanych rozwiązaniach w zakresie zagospodarowania terenu, zarówno w trakcie prowadzenia robót budowlanych dotyczących przeprowadzenia instalacji rurociągu, jak i po jego wybudowaniu, należy uwzględniać możliwość odkrycia nowych zabytków archeologicznych.
10. W obszarze planu obowiązuje wymóg powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.
11. Na obszarze planu nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

#### § 5

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.
2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek:
  - 1) dla obiektów komunikacji, gospodarki wodnej oraz infrastruktury technicznej, w tym dla instalacji rurociągu paliwowego, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 pkt 7;
  - 2) na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „N-M” i „N-MJ” o powierzchni nie mniejszej niż 800 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem w ich powierzchni także obszarów położonych poza granicami planu;
  - 3) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-UP-S” o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem w ich powierzchni także obszarów położonych poza granicami planu;
  - 4) na terenach kategorii oznaczonej symbolami „N-DzG” o powierzchni nie mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem w ich powierzchni także obszarów położonych poza granicami planu.
3. Nie ustala się zasad podziału nieruchomości na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R”.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami planu.

#### § 6

1. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.



2. Dopuszcza się dalsze wykorzystywanie i modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej, które nie kolidują z planowaną instalacją rurociągu paliwowego, a także ich rozbiórkę.
3. Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, w tym oznaczonych na rysunku planu: linii elektroenergetycznej i gazociągów średniego ciśnienia.

#### § 7

1. Na obszarze planu obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy Międzybórz, na których nie ustalono wieczystego użytkowania, bądź zbywanych na jej rzecz, jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

### R o z d z i a ł I I

#### PRZEPISY SZCZEGÓLWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

#### § 8

1. Obszar planu przeznaczony dla pasa niezbędnego dla realizacji instalacji rurociągu paliwowego; jest to tymczasowy sposób zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu.
2. Do czasu oddania do użytku instalacji rurociągu paliwowego – kończącego okres tymczasowego sposobu zagospodarowania, użytkowania i urządzenia terenu – na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:
  - 1) lokalizacji obiektów budowlanych; dopuszcza się przeprowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który umożliwi realizację instalacji rurociągu paliwowego;
  - 2) wykonywanie wykopów i innych prac ziemnych, które uniemożliwiłyby realizację instalacji rurociągu paliwowego;
  - 3) zalesiania i zadrzewiania; nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem „K9N-ZP”.
3. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego na terenach, o których mowa w ust. 1, w strefie bezpieczeństwa o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu paliwowego, dopuszcza się tylko takie zmiany w zagospodarowaniu, które uwzględniają ograniczenia określone w odrębnych przepisach, w tym wydanych na podstawie prawa budowlanego, przy uwzględnieniu § 4 ust. 3.
4. Po oddaniu do użytku instalacji rurociągu paliwowego, poza zasięgiem strefy bezpieczeństwa, o której mowa w ust. 3:
  - 1) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „N-M”, „N-MJ” i „N-DzG” dopuszcza się nowe budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji, w tym druga jako poddasze użytkowe pod dachem spadzistym;

- 2) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „N-M” i „N-DzG” dopuszcza się budynki magazynowe, gospodarcze, warsztatowe i produkcyjne o wysokości nieprzekraczającej 1 kondygnacji, przy czym ich wysokość nie może przekraczać:
  - a) 6 m – na terenach oznaczonych symbolem „N-M”,
  - b) 8 m – na terenach oznaczonych symbolem „N-DzG”;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem „K12N-UP-S” dopuszcza się zabudowę o jednej kondygnacji nadziemnej z dachami spadzistymi;
- 4) na terenach, o których mowa w pkt 1–3, w obszarze sięgającym 8 m od osi rurociągu paliwowego, zakazuje się lokalizowania obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 5) na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „N-KDZ”, „N-KDL” i „N-KDD” dopuszcza się realizację dróg publicznych odpowiednich klas, a na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-KDW” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych;
- 6) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-WS” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to budowli hydrotechnicznych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „N-R” zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych; nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych oraz dróg do obsługi gruntów rolnych;
- 8) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub w sposób ograniczający do nich dostęp; dotyczy to także części obszaru strefy bezpieczeństwa, w której przepisy dopuszczają sadzenia drzew;
- 9) dopuszcza się realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) dopuszcza się zachowanie istniejących i tworzenie nowych koryt dla płynących wód powierzchniowych.
5. Na terenach wymienionych w ust. 4 pkt 1–3 os rurociągu paliwowego nie może znajdować się bliżej niż 8 m od linii rozgraniczającej, wyznaczającej granicę planu.

#### § 9

Uwzględniając ograniczenia zawarte w § 8:

- 1) ustala się przeznaczenie terenów kategorii oznaczonych następującymi symbolami:
  - a) **„N-M” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej, z dopuszczeniem usług zarówno w lokalach użytkowych, będących częścią budynków mieszkalnych, jak i w obiektach wolno stojących na wydzielo-**

nych działkach; nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- b) „N-MJ” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, a także o charakterze rekreacyjnym i letniskowym, z dopuszczeniem usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
  - c) „N-DzG” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla obiektów związanych z działalnością gospodarczą: usługową, rzemieślniczą, drobną produkcją i wytwórczością, z dopuszczeniem przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz dla zabudowy mieszkaniowej, związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą
  - d) „N-IT” – dla instalacji rurociągu paliwowego i innych niekolidujących z nią sieci infrastruktury technicznej,
  - e) „N-UP-S” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla publicznych usług sportu i rekreacji,
  - f) „N-ZP” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla zieleni parkowej zabytkowego parku,
  - g) „N-R” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla obszarów rolniczych,
  - h) „N-WS” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla wód powierzchniowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - i) „N-KDZ” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg publicznych klasy zbiorczej,
  - j) „N-KDL” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla drogi publicznej klasy lokalnej,
  - k) „N-KDD” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - l) „N-KDW” – dla instalacji rurociągu paliwowego oraz dla dróg wewnętrznych, gospodarczych lub ciągów pieszo-jezdných;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej:
- a) 75% powierzchni na terenach kategorii oznaczonych symbolem „N-DzG”,
  - b) 80% powierzchni na terenach kategorii oznaczonych symbolami „N-M” i „N-MJ”,
  - c) 85% powierzchni na terenach kategorii oznaczonych symbolem „UP-S”,
- 3) powierzchnia zabudowy nie powinna zajmować więcej niż 10% powierzchni na terenach kategorii oznaczonych symbolami „N-DzG”, „N-M” i „N-MJ”.

### R o z d z i a ł III

#### USTALENIA KOŃCOWE

##### § 10

1. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzieśławice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/202/2005 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 86, poz. 1877);
  - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hałdrychowice zatwierdzonego, uchwałą nr XXVII/199/2005 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 86, poz. 1874);
  - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kraszów, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/193/2005 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 77, poz. 1672);
  - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Niwki Kraszowskie, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/197/2005 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 86, poz. 1872);
  - 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ose, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/194/2005 Rady Miejskiej w Międzyborzu z dnia 18 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 77, poz. 1673).

##### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

##### § 14

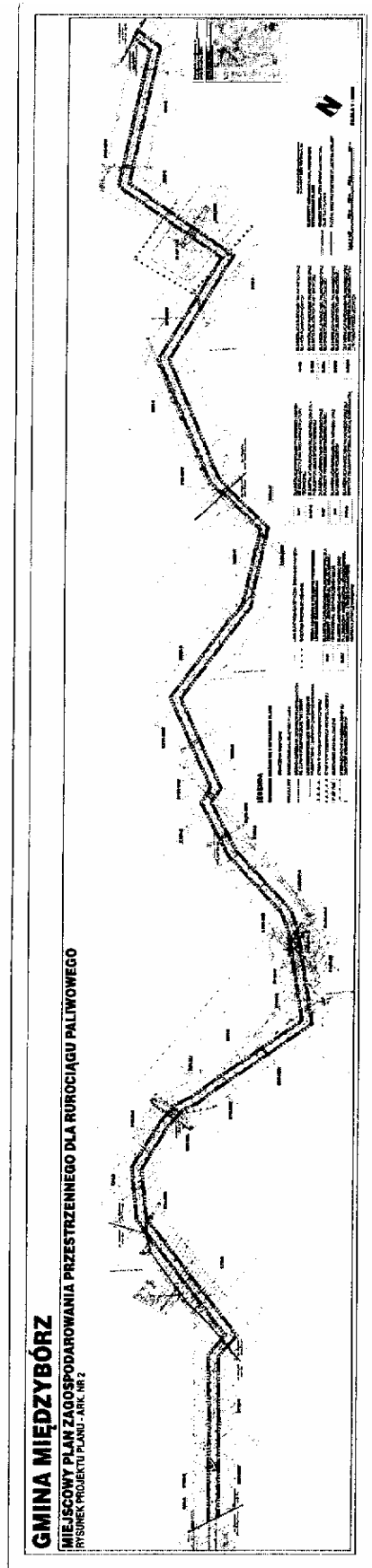
Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*JULIAN PODGÓRSKI*



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Międzybórz nr XIX/90/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2872)



**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XIX/90/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2872)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA RUROCIĄGU PALIWOWEGO W GMINIE MIĘDZYBÓRZ**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż w terminie określonym na ich składanie nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XIX/90/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2872)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Międzyborzu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Rurociąg paliwowy wraz z towarzyszącymi mu instalacjami – będący podstawowym przedmiotem ustaleń planu – będzie realizowany przez zainteresowanego inwestora.

**§ 2**

Inwestycja wymieniona w § 1 nie należy do zadań własnych Gminy Międzybórz i nie przewiduje się finansowania tej inwestycji z budżetu Gminy Międzybórz.

**2873****UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU  
NR XXI/144/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania, warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w gminnych jednostkach oświatowych – na rok 2008**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminów określających niektóre zasady wynagradzania, warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia oraz trybu i kryteriów przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w gminnych jednostkach oświatowych – na rok 2008 wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 skreśla się ust. 3,
2. w § 4 skreśla się ust. 6,
3. w § 5 skreśla się ust. 5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

MAGDALENA PTASZEK

**2874****UCHWAŁA RADY GMINY I MIASTA BOGATYNIA  
NR XXX/212/08**

z dnia 26 września 2008 r.

**o zmianie do uchwały nr XXXVII/324/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. w sprawie poboru opłaty targowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 1844 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Bogatynia uchwala, co następuje:

## § 1

W uchwale nr XXXVII/324/06 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 8 sierpnia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

– zmienia się treść § 3 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wynagrodzenie za inkaso opłaty targowej w wysokości 10% pobranych opłat targowych”.

## § 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY I MIASTA

PAWEŁ SZCZOTKA

**2875****UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE  
NR XXV/308/08**

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie przyjęcia kryteriów i zasad udzielania dotacji finansowych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 400, 405, 406 i 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

## § 1

Ustala się kryteria i zasady udzielania dotacji finansowanych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/308/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2875)**

**KRYTERIA I ZASADY UDZIELANIA DOTACJI FINANSOWYCH Z GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ****R o z d z i a ł I****Kryteria podmiotowe**

1. O przyznanie dotacji z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej mogą ubiegać się wszelkie osoby prawne i fizyczne oraz:
  - jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy Kobierzyce,
  - organizacje pozarządowe,
  - organizacje pożytku publicznego określone w art. 20 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873).

2. O przyznanie dotacji określonych w rozdziale II pkt 2 mogą się również ubiegać jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – w szczególności wspólnoty mieszkaniowe.

## R o z d z i a ł II

### Kryterium rzeczowe

1. Środki z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznacza się w formie dotacji na zadania określone przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
2. Z środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej współfinansowana będzie w szczególności gospodarka wodno-ściekowa.

## R o z d z i a ł III

### Kryteria oceny wniosku

1. Efektywność ekologiczna zadania.
2. Zabezpieczenie środków finansowych.
3. Stopień przygotowania zadania do realizacji.
4. Czas realizacji.

## R o z d z i a ł IV

### Kryterium wymogów formalnych Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

1. Rozpoczęcie procesu decyzyjnego w zakresie inwestycji warunkowane jest przedłożeniem prawidłowo i wiarygodnie wypełnionej karty informacyjnej zgodnie ze wzorem nr 1 do niniejszego załącznika za wyjątkiem zadania edukacja ekologiczna.
2. Do wniosku z zakresu zadań edukacja ekologiczna wymagane jest złożenie karty informacyjnej zgodnie ze wzorem nr 2 do niniejszego załącznika.
3. Organizacje pozarządowe składają ofertę realizacji zadania publicznego zgodnie ze wzorem nr 3 do niniejszego załącznika.
4. Warunkiem koniecznym do ubiegania się o środki finansowe jest terminowe i rzetelne rozliczenie się z wcześniejszych umów o przyznanie dotacji.
5. Wójt Gminy jest dysponentem środków finansowych i podejmuje decyzję o przyznaniu dotacji o zaopiniowaniu przez Komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce.
6. W przypadku przydzielenia dotacji niezgodnie z opinią Komisję Rolnictwa, Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Kobierzyce, Wójt Gminy przedstawi pisemne uzasadnienie podjętej decyzji.
7. O przyznaniu dotacji wnioskodawcę informuje się pisemnie.
8. Po zakończeniu procesu decyzyjnego Gmina Kobierzyce, reprezentowana przez Wójta Gminy lub osoby przez niego upoważnione, podpisują z wnioskodawcami innymi niż jednostki organizacyjne i pomocnicze Gminy oraz organizacjami pozarządowymi umowę na realizację zadania.

## R o z d z i a ł V

### Zasady udzielania dotacji

1. Wnioski o dotację składa się w Urzędzie Gminy.
2. Wnioski rozpatrywane będą nie rzadziej niż raz na pół roku.
3. Dotacje ze środków Funduszu mogą otrzymywać w pierwszej kolejności przedsięwzięcia ekologiczne realizowane przez jednostki organizacyjne Gminy Kobierzyce.
4. Przyjmuje się zasadę, iż udział środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we wszystkich formach dotacji nie powinien przekroczyć 50% kosztów realizacji zadania.
5. Udzielona dotacja nie może służyć na finansowanie prac przygotowawczych.
6. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na finansowanie wydatków poniesionych przed datą przyznania dotacji. Udzielona dotacja, o której mowa w rozdziale II ust. 2, może obejmować finansowanie wydatków poniesionych od dnia złożenia wniosku o dotację.
7. Decyzją Wójta dotacja może być zwiększona powyżej 50% kosztów realizacji zadania szczególnie ważnego dla ochrony środowiska.



## R o z d z i a ł VI

### Zasady rozliczania dotacji

1. Dotacja winna być rozliczona w terminie określonym w umowie przez przedłożenie sprawozdania merytorycznego zawierającego specyfikację wykonania punktów umowy oraz poprzez przedłożenie faktur (rachunków) dokumentujących poniesienie całości kosztów.
2. Dotujący sprawuje kontrolę nad realizacją zadania.
3. Dotacja wykorzystana niezgodnie z warunkami umowy, lub wykorzystana tylko w części, podlega niezwłocznie zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi.

**Wzór nr 1 do załącznika nr 1 do uchwały  
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/308/08  
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2875)**

### KARTA INFORMACYJNA ZADANIA

#### I. Część ogólna.

1. Nazwa i adres inwestora.
2. Nazwa, opis i lokalizacja zadania (nr działki, wykonawca).
3. Przewidywany efekt ekologiczny zadania poprzez określenie stopnia redukcji zanieczyszczeń w ściekach.
4. Przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia zadania.
5. Stan przygotowania do realizacji, w tym wymagania formalno-prawne.

#### II. Część ekonomiczno-finansowa.

1. Wartość kosztorysowa zadania (aktualny poziom cen).
2. Koszty poniesione (dla zadań kontynuowanych).
3. Źródła finansowania pozostałej kwoty kosztów zadania w rozbiciu na lata.
4. Potwierdzenie jednostek współuczestniczących w realizacji zadania o zabezpieczeniu środków finansowych.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania.
6. Jednostki pozabudżetowe powinny przedłożyć dokumenty stwierdzające wiarygodność finansową oraz informacje o wywiązywaniu się z należnych wpłat na fundusz ochrony środowiska z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska.

**Wzór nr 2 do załącznika nr 1 do uchwały  
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/308/08  
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2875)**

### KARTA INFORMACYJNA ZADANIA Z ZAKRESU EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

1. Określenie wykonawcy zadania.
2. Charakterystyka uczestników zadania edukacyjnego.
3. Opinia Referatu Oświaty o celowości zadania i kompetencjach organizatora, dotyczących edukacji ekologicznej młodzieży.
4. Preliminarz kosztów zadania wraz z określeniem udziału uczestników oraz innych podmiotów w jego finansowaniu.
5. Opis organizacyjny, program oraz cele edukacyjne zadania.

**Wzór nr 3 do załącznika nr 1 do uchwały  
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/308/08  
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2875)**

### **KARTA INFORMACYJNA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH**

1. Oświadczenie o aktualności danych złożonych we właściwej komórce organizacyjnej Urzędu Gminy.
2. Prezentacja dotychczasowego dorobku organizacji.
3. Prezentacja kompetencji osób mających realizować projekt (w szczególności udział w szkoleniach, wykształcenie, dotychczasowe doświadczenia).
4. Oświadczenie o:
  - braku zaległości w opłaceniu składek ZUS i podatków,
  - sytuacji finansowej zapewniającej realizację projektu.
5. Statut organizacji w przypadku złożenia pierwszego wniosku lub po zmianie statutu.

## **2876**

### **UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA NR XXVI/267/08**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła gmina Miękinia**

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr XVI/111/04 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła uchwala się, co następuje:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot uchwały**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła dla obszaru położonego w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.
2. Plan jest wyrażony w postaci tekstu niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określającym:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) funkcje terenów oznaczone symbolami,

- 4) linie zabudowy obowiązujące,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 6) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej.

#### **§ 2**

##### **Określenie terminologii**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła, uchwalony niniejszą uchwałą,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynek,

- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest lokalizowanie budynku,
  - 9) proponowanej linii podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linię, której przebieg jest ustaleniem nieobowiązującym,
  - 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć takie usługi, które w miejscu lokalizacji i poza granicami działki, na których się znajdują, nie spowodują naruszenia przepisów dotyczących standardów jakości środowiska określonego dla funkcji ustalonych w planie,
  - 11) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie,
  - 12) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć mieszkanie lub budynek mieszkalny jednorodzinny dla osób prowadzących działalność, lub związanych z działalnością prowadzoną na terenie o funkcji innej niż mieszkaniowa,
  - 13) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej niż dwie połacie nachylone pod kątem 35°–45°, w których dopuszcza się lokalizowanie lukarn okiennych oraz okien połciowych,
  - 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 2) uciążliwość usługi prowadzonej na działkach wydzielonych nie może przekroczyć granicy działki, na której jest prowadzona,
  - 3) dla całego obszaru objętego uchwałą dopuszczone są poziomy hałas jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone w przepisach odrębnych,
  - 4) wszystkie grunty niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w obrębie których należy wprowadzić zieleń urządzoną,
  - 5) do celów grzewczych należy stosować systemy o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - 6) wzdłuż rowów melioracyjnych ustala się zachowanie wolnego pasa terenu szerokości min. 1,5 m od górnej krawędzi rowu, umożliwiającego dostęp do rowów i prowadzenie ich konserwacji, w obrębie którego zakazuje się lokalizowania zabudowy, ogrodzeń oraz nasadzenia drzew i krzewów,
  - 7) dla całego obszaru objętego uchwałą ustala się strefę ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.”,
  - 8) nawierzchnię dróg publicznych i wewnętrznych, parkingów i placów manewrowych należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych za pośrednictwem separatorów olejów i benzyn,
  - 9) drzewa istniejące należy zachować, a w przypadku dokonania koniecznej wycinki drzew związanej z planowaną inwestycją, wycinkę zgłosić właściwemu organowi administracyjnemu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 3

Ustala się przeznaczenie terenów na cele:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczonej symbolem MN/U,
- 2) sportu i rekreacji – oznaczonych symbolem US,
- 3) zieleni urządzonej – oznaczonej symbolem ZP,
- 4) wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych) – oznaczonych symbolem Ws,
- 5) elektroenergetycznej infrastruktury technicznej (stacji transformatorowej) – oznaczonej symbolem E,
- 6) drogi publicznej – oznaczonej symbolem KD,
- 7) dróg wewnętrznych – oznaczonych symbolem KDw.

### § 4

#### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego uchwałą**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego  
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy podano w § 5 – ustalenia szczegółowe.
2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
  - 1) usługi prowadzone w ramach budynku mieszkalnego nie mogą powodować uciążliwości dla mieszkańców,

#### **3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla ochrony zabytków archeologicznych, w obrębie której obowiązują:
  - a) wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) wymóg pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
  - c) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych przeprowadzonych przez uprawnionego archeologa,
- 2) pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w pkt 1 lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, przed zgłoszeniem wykonania robót budowlanych.

4. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
- 1) do przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem należy przestrzeń:
    - a) terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD, oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw,
    - b) terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP,
    - c) terenu usługi oznaczonej symbolem US oraz usług dopuszczonych w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN/U,
  - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych niebędących kioskami, z wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze na czas realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - 3) dopuszcza się, w obrębie terenu oznaczonego symbolem US, lokalizowanie obiektów tymczasowych, związanych z organizowaniem masowych imprez sportowych i rekreacyjnych, festynów, kiermaszów itp.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla całego obszaru objętego planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z niżej określonymi zasadami,
  - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane terenów oznaczonych symbolem MN/U, dla których ustala się:
    - a) wydzielone działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną z wbudowaną lub dobudowaną usługą będą miały powierzchnię nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>, dla których:
      - szerokość frontu nie może być mniejsza niż 22 m, z wyjątkiem działek lokalizowanych przy placach manewrowych gdzie dopuszcza się szerokość frontu nie mniejszą niż 15 m,
      - szerokość frontu wydzielonych narożnych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 25 m,
    - b) działkom przeznaczonym pod zabudowę usługową i zieleni skwerową nie określa się minimalnej powierzchni działki,
    - c) wydzielone działki pod wewnętrzne drogi dojazdowe będą odpowiadały parametrom określonym w ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - d) wydzielona, w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 MN/U, działka przeznaczona pod zabudowę zagrodową będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup> i szerokość frontu nie mniejszą niż 30 m,
  - 3) dopuszcza się podział na działki budowlane terenu oznaczonego symbolem US, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki,
  - 4) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolami MN/U, US i ZP pod warunkiem, że wydzielone działki będą miały powierzchnię niezbędną dla lokalizacji takiego urządzenia i zapewniony dojazd dla służb technicznych.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- W pasie terenów o szerokości min. 1,5 m leżącego w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych zakazuje się lokalizowania zabudowy, ogrodzeń, nasadzeń drzew i krzewów, w celu zapewnienia dostępu do rowów i umożliwienia ich konserwacji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) obszar objęty uchwałą:
    - a) nie leży na terenach górniczych oraz zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych,
    - b) znajduje się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia podano w ust. 3,
    - c) znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 – „Subzbiornik Prochowice – Środa Śl.”, dla którego obowiązują przepisy odrębne.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasady rozbudowy systemu komunikacyjnego:
    - a) wyznacza się obowiązujące linie rozgraniczające dla:
      - publicznej gminnej drogi lokalnej relacji Źródła – Lutynia, oznaczonej symbolem 1KD,
      - wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 1KDw, 2KDw, 3KDw i 4 KDw,
    - b) dla pozostałych wewnętrznych dróg dojazdowych dopuszczonych do wydzielenia w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN/U, US i ZP ustala się następujące parametry:
      - dla każdej drogi wewnętrznej będącej drogą przelotową łączącą dwie inne drogi należy nadać szerokość min. 10 m, w obrębie której należy wydzielić jezdnię szerokości minimum 6 m, obustronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
      - dla każdej drogi wewnętrznej zakończonej placem manewrowym należy nadać szerokość minimum 8 m, w obrębie której dopuszcza się wariantowo: wydzielenie jezdni szerokości minimum 6 m i obustronnie chodnik szerokości minimum 1m lub urządzenie ciągu pieszo-jezdnego, placem manewrowym stanowiącym zakończenie dróg należy nadać wymiary minimum 15 m x 15 m,

- a w przypadku gdy drogi te będą stanowić drogi pożarowe, placom manewrowym należy nadać wymiary minimum 20 m x 20 m,
- c) przebieg dróg wymienionych w lit. b) oraz każde skrzyżowanie tych dróg należy tak sytuować aby pomiędzy tymi drogami i skrzyżowaniami znajdowały się co najmniej dwie działki budowlane,
- d) parametry dróg wymienionych w lit. a) podano w § 5 ust. 13–17,
- e) w miejscach skrzyżowań wszystkich dróg ich linie rozgraniczające należy rozszerzyć w celu uzyskania trójkątów widoczności o wymiarach minimum 5 m x 5 m,
- f) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnym,
- g) w obrębie każdej wydzielonej działki na terenie oznaczonym symbolem MN/U należy przewidzieć następującą ilość miejsc parkingowych:
- dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – minimalnie 2 miejsca parkingowe, w tym jedno dopuszcza się w garażu,
  - dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup> – minimalnie 2 miejsca parkingowe; o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> i nie więcej niż 50 m<sup>2</sup> – minimalnie 4 miejsca parkingowe; o powierzchni większej niż 50 m<sup>2</sup> – minimalnie po jednym miejscu parkingowym na każde 25 m<sup>2</sup> i dodatkowo dwa stanowiska parkingowe,
  - dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami – minimalnie 2 miejsca parkingowe dla mieszkańców oraz minimalną ilość miejsc parkingowych wynikającą z powierzchni użytkowej usługi, którą to ilość ustalono powyżej,
- h) w obrębie każdej wydzielonej działki na terenie oznaczonym symbolem US należy przewidzieć następującą ilość miejsc parkingowych:
- dla działek, na których lokalizowane będą obiekty sportowe, takie jak: hale sportowe, boiska, baseny, kluby sportowe i pole golfowe, itp. oraz urządzone imprezy masowe – niezbędną ilość miejsc parkingowych wynikającą z przewidywanej na etapie sporządzenia projektu budowlanego ilości osób korzystających z tej usługi, lecz nie mniejszą niż 0,3 miejsca parkingowego na osobę,
  - dla działek, na których lokalizowane będą pensjonaty, gastronomia, bazy noclegowe, pola campingowe i namiotowe – minimalnie po jednym miejscu parkingowym na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługi i dodatkowo dwa stanowiska parkingowe.
- 2) Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
- b) dopuszcza się odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a), przy zachowaniu ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów i możliwości realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów,
- c) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, telefonię, gaz, odprowadzenia ścieków i wód opadowych oraz lokalizacje urządzeń związanych z tymi sieciami wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,
- d) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się wyposażenie w rozdzielczą sieć wodociągową,
- e) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
- wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - budowę lokalnych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb,
  - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizowanie przez inwestorów na terenach własnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków do istniejącej oczyszczalni działającej w gminnym systemie gospodarki ściekami,
  - dopuszcza się budowę, w obrębie terenu oznaczonego symbolem US indywidualnych oczyszczalni ścieków, jednak tylko w przypadku występowania odpowiednich warunków gruntowo-wodnych określonych w przepisach odrębnych,
  - w przypadku zrealizowania systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe należy zlikwidować,
- f) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- w kanalizację deszczową należy wyposażać wszystkie tereny dróg,
  - do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych pod warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń wodno-prawnych,
  - dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, ZP i E dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych,

- z terenu oznaczonego symbolem US, w przypadku zlokalizowania obiektów sportowych takich jak hale sportowe, boiska do gier dużych itp., dopuszcza się, do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji deszczowej, kierowanie wód opadowych do rowów melioracyjnych, na warunkach określonych pozwoleniem wodno-prawnym; ze względu na ograniczone możliwości zrzutu wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz dla równomiernego doprowadzania tych wód do rowów należy przewidzieć wykonanie zbiornika retencyjnego,
- g) w zakresie urządzeń melioracyjno-drenarskich ustala się:
- w przypadku występowania sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić kompleksową przebudową systemu odwadniającego teren, uzgodnioną z zarządcą urządzeń melioracyjno-drenarskich,
  - dopuszcza się zarurowanie i przełożenie istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą właściciela rowu, na warunkach określonych pozwoleniem wodno-prawnym,
  - wzdłuż wszystkich rowów melioracyjnych ustala się zachowanie wolnego pasa terenu szerokości min. 1,5 m od górnej krawędzi rowu, umożliwiającego dostęp do rowów i prowadzenie ich konserwacji, w obrębie którego zakazuje się lokalizowania zabudowy, ogrodzeń oraz nasadzenia drzew i krzewów; w przypadku zarurowania rowu ustalenia tracą moc w obrębie terenu, na którym rów został zarurowany,
- h) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E,
  - dopuszcza się odstąpienie od lokalizacji stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E oraz dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych i lokalizacji ich na terenach własnych inwestora pod warunkiem, że zostanie zapewniony swobodny dostęp dla służb energetycznych i środków transportu,
  - budowę stacji na terenie oznaczonym symbolem US, w ilości i rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią, stosownie do zapotrzebowania mocy,
- dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
- i) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- budowę sieci oraz przyłączy gazowych na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - dostawa gazu oraz przyłączenia obiektów odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
- j) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
  - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,
- k) w zakresie sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- budowę sieci oraz przyłączy telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- l) w zakresie usuwania odpadów ustala się:
- odpady bytowe gromadzone czasowo należy segregować, a miejsce ich gromadzenia obudować,
  - miejsce gromadzenia i segregacji odpadów bytowych należy zlokalizować na terenie własnym inwestora,
  - odpady bytowe należy usuwać w sposób zgodny z gminnym systemem gospodarki odpadami,
  - odpady powstałe w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy usuwać w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem US dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych związanych z organizowaniem masowych imprez sportowych, rekreacyjnych, festynów itp.,
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem ZP oraz dla terenów zieleni urządzonej dopuszczanej w obrębie terenów oznaczonych symbolem MN/U dopuszcza się lokalizowanie kiosków handlowych,
  - 3) do czasu realizacji planu dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów.

## § 5

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

1. Dla terenów oznaczonego symbolem **1 MN/U** ustala się:
  - 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i budowę usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) budowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budowie wolno stojącej,
    - b) budowy usługowej w budowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do budowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
  - 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
  - 4) dopuszcza się budowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
  - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub wyburzenie budynków istniejących,
  - 6) budowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg określonych na rysunku planu,
  - 7) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach,
  - 8) w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i nasadzenia drzew,
  - 9) na działkach przeznaczonych pod budowę:
    - a) mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - b) mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - c) usługową, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - 10) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 MN/U** ustala się:
  - 1) teren przeznaczony pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i budowę usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) budowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budowie wolno stojącej,
    - b) budowy usługowej w budowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do budowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
    - f) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - g) zieleni skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz kioski handlowe,
  - 3) dopuszcza się budowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
  - 4) budowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit f), budowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6m od tych dróg,
  - 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,

- 6) w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu melioracyjnego zakazują się lokalizowania ogrodzeń i nasadzenia drzew,
  - 7) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - b) mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - c) usługową, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - 8) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
  - 9) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
    - f) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
  - 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonej punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit f), zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6 m od tych dróg,
- 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach,
  - 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - b) mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - 7) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
  - 8) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę z działalnością usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,



- e) obiektów infrastruktury technicznej,
  - f) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
  - g) zieleń skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz kioski handlowe,
- 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
- a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
  - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit. f) ww. budynki należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6 m od tej drogi,
- 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
- 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
- a) mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - b) mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowaną wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 7) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
- 8) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **5 MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę z działalnością usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie wolno stojącej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolnostojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
    - f) wewnętrzne drogi dojazdowe, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - g) zieleń skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz kioski handlowe,
  - 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
  - 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit. f), w/w budynki należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6 m od tej drogi,
  - 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
  - 6) w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i nasadzenia drzew,
  - 7) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną, dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie

- czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- b) mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 8) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
- 9) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę z działalnością usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie wolno stojącej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
    - f) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - g) zieleni skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz kioski handlowe,
  - 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit. f), ww. budynki należy sytuować w odległości nie mniejszej 6 m od tej drogi,
  - 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
  - 6) w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i nasadzenia drzew,
  - 7) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - b) mieszkaniową jednorodzinną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
    - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - 8) należy przewidzieć miejsca w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
  - 9) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **7 MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę z działalnością usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie wolno stojącej,

- d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
  - e) obiektów infrastruktury technicznej,
  - f) wewnętrzne drogi dojazdowe, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
  - g) zieleni skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej architektury oraz kioski handlowe,
- 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
- a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu,
  - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
- 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg,
- 5) w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit. f) ww. zabudowę należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6m od tej drogi,
- 6) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
- 7) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
- a) mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - b) mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować min. 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 8) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
- 9) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem **8 MN/U** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę z działalnością usługową, pod warunkiem, że usługi te nie będą stanowiły uciążliwości dla mieszkańców przekraczającej normy dopuszczalnej określonej w przepisach odrębnych,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej,
    - b) zabudowy usługowej w zabudowie wolno stojącej,
    - c) obiektów usługowych wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie wolno stojącej,
    - d) budynków gospodarczych obsługujących funkcję mieszkaniową lub usługową oraz garaży wolno stojących,
    - e) obiektów infrastruktury technicznej,
    - f) wewnętrznych dróg dojazdowych, dla których parametry podano w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - g) zieleni skwerową, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie małej,
  - 3) dopuszcza się zabudowę o wysokości do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w dachu, dachach stromych wielospadowych o połaciach symetrycznie nachylonych pod kątem 35°–45°, krytych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, w tym:
    - a) budynki mieszkaniowe jednorodzinne nie mogą przekroczyć wysokości 10 m liczonej od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu,
    - b) budynki usługowe nie mogą przekroczyć wysokości 12 m liczonej od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu,
  - 4) zabudowę mieszkaniową i usługową oraz budynki gospodarcze i garaże wolno stojące należy sytuować z zachowaniem linii zabudowy określonych na rysunku planu wynoszących 6 m od linii rozgraniczających dróg; w przypadku wprowadzenia wewnętrznych dróg dojazdowych, o których mowa w pkt 2 lit. f) ww. budynki należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 6m od tej drogi,
  - 5) obiekty infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, pod warunkiem dostosowania się do przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych przy drogach publicznych,
  - 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę:
    - a) mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 40% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 50% powierzchni biologicznie

- czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- b) mieszkaniową jednorodziną z usługami wbudowanymi dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksimum 50% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
  - c) usługową dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą 60% powierzchni każdej wydzielonej działki oraz należy zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej wydzielonej działki,
- 7) należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości określonej w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. g),
  - 8) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi określonej liniami rozgraniczającymi, linia zabudowy, o której mowa w pkt 4, traci moc.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zabudowę usług sportu i rekreacji, w ramach których dopuszcza się:
    - a) hale sportowe, baseny otwarte i kryte, obiekty dla sportu hipicznego wraz ze stajniami,
    - b) kluby sportowe, odnowy biologicznej itp.,
    - c) boiska do gier różnych, pola golfowe, ścieżki zdrowia, rowerowe i do konnej jazdy, stawy rekreacyjne oraz inne obiekty o podobnym charakterze,
    - d) obiekty gastronomiczne, hotelowe, pensjonatowe, bazy noclegowe, pola campingowe i namiotowe,
    - e) mieszkania funkcyjne,
    - f) obiekty gospodarcze,
    - g) tymczasowe obiekty związane z organizowaniem masowych imprez sportowych i rozrywkowych, festynów, kiermaszów itp.,
  - 2) usługi, o których mowa wyżej, nie stanowią zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - 3) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic działki, na której jest prowadzona,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) dróg wewnętrznych dojazdowych, dla których obowiązują parametry określone w § 4 ust. 8 pkt 1 lit. b),
    - b) obiektów infrastruktury technicznej,
    - c) zieleni parkową i skwerową,
  - 5) dopuszcza się wysokość budynków:
    - a) dla hal sportowych i basenów krytych do 15 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
    - b) dla pozostałych budynków do 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
  - c) dla urządzeń technicznych obsługujących i zlokalizowanych w budynkach wymienionych w lit. a) dopuszcza się wysokość wynikającą z technologii tego urządzenia,
  - 6) zabudowę należy sytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 3KDw o raz 6m od dróg, o których mowa w pkt 4 lit. a),
  - 7) w miejscu włączenia dopuszczonych do lokalizowania wewnętrznych dróg dojazdowych do drogi ustalonej liniami rozgraniczającymi, linie zabudowy, o których mowa w pkt 5, tracą moc.
  - 8) w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu melioracyjnego zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i nasadzenia drzew,
  - 9) na działkach przeznaczonych pod:
    - a) pod obiekty wymienione w pkt 1 lit. a) dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksymalnie 60% oraz powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą minimalnie 20% powierzchni każdej wydzielonej działki,
    - b) obiekty wymienione w pkt 1 lit. b) i d) dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksymalnie 50% oraz powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą minimalnie 30% powierzchni każdej wydzielonej działki,
    - c) obiekty wymienione w pkt 1 lit. e) dopuszcza się powierzchnię zabudowy wynoszącą maksymalnie 30% oraz powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą minimalnie 50% powierzchni każdej wydzielonej działki,
  - 10) istniejące drzewa należy zachować oraz dokonać nowych nasadzeń w możliwie jak największym zakresie, w celu wytworzenia zieleni parkowo-rekreacyjnej; dopuszcza się wycinki drzew w celach pielęgnacyjnych wyłącznie za zgodą właściwych organów administracyjnych,
  - 11) w przypadku zlokalizowania obiektów sportowych takich jak hale sportowe, boiska do gier dużych itp., należy przewidzieć wykonanie zbiornika retencyjnego, ze względu na ograniczone możliwości zrzutu wód opadowych do rowów melioracyjnych.
10. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** – **3ZP** ustala się:
- 1) tereny przeznaczony pod zieleni urządzonej,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) wewnętrznych dróg dojazdowych obsługujących tereny przylegające,
    - b) dojazdów do działek budowlanych,
    - c) ścieżek spacerowych i rowerowych,
    - d) kiosków handlowych parterowych o powierzchni całkowitej maksymalnie 15 m<sup>2</sup> każdy oraz zajmujących nie więcej niż 10% powierzchni terenu,
    - e) zatok autobusowych i parkingowych,
    - f) urządzeń infrastruktury technicznej,

- 3) zieleni istniejącą w miarę możliwości należy zachować oraz dokonać nowych nasadzeń.
11. Dla terenu oznaczonego symbolem **4ZP** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzonej,
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) ścieżek spacerowych i rowerowych,
    - b) kiosków handlowych parterowych o powierzchni całkowitej maksymalnie 15 m<sup>2</sup> każdy oraz zajmujących nie więcej niż 10% powierzchni terenu,
    - c) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) zieleni istniejącą w miarę możliwości należy zachować oraz dokonać nowych nasadzeń.
12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1E – 4E** ustala się:
- 1) tereny przeznaczony pod elektroenergetyczną infrastrukturę techniczną – stacje transformatorowe,
  - 2) dopuszcza się lokalizację stacji kontenerowych z zaleceniem kubaturowych murańskich, o dachach stromych krytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - 3) w przypadku rezygnacji z lokalizacji którejś ze stacji transformatorowej dopuszcza się przeznaczyć teren na cele identyczne jak sąsiadują z tym terenem.
13. Dla terenu oznaczonego symbolem **1Ws – 3Ws** ustala się:
- 1) tereny przeznaczony pod rowy melioracyjne,
  - 2) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych za zgodą właściciela rowów i na warunkach określonych pozwoleniem wodno-prawnym, z zastrzeżeniem w pkt 3 i 4,
  - 3) zarurowanie rowów melioracyjnych należy przeprowadzić w sposób umożliwiający odbiór wód opadowych i gruntowych oraz niepowodujący pogorszenia warunków wodno-gruntowych na terenach przyległych,
  - 4) w przypadku przystąpienia do zarurowania rowu melioracyjnego biegnącego wzdłuż granicy terenów zamkniętych położonych na południe od obszaru objętego uchwałą, zarurowanie to należy uzgodnić z zarządcą tych terenów,
  - 5) po zarurowaniu rowu melioracyjnego ustalenia zawarte w § 4 ust. 6 tracą moc, a teren tego rowu dopuszcza się przeznaczyć, w zależności od potrzeb, na cele:
    - a) wewnętrznej drogi dojazdowej dopuszczonej do lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami MN/U i US, wyłącznie na odcinku jej włączenia do dróg ustalonych w planie,
    - b) dojść i dojazdów do działek budowlanych, wyłącznie na odcinku niezbędnym dla utworzenia tego dojścia i dojazdu,
    - c) zieleni urządzonej lub ciągów pieszych.
14. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod gminną publiczną drogę klasy lokalnej,
- 2) drodze należy nadać szerokość jak pokazano na rysunku planu, tj. zgodną z szerokością działki nr 250/24 określonej na mapie ewidencyjnej,
  - 3) w obrębie drogi należy wprowadzić:
    - a) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 7 m,
    - b) obustronnie chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
    - c) ścieżkę rowerową o szerokości minimum 1,5 m,
    - d) obustronnie trawniki ze szpalerem drzew,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zatok parkingowych i autobusowych,
    - b) podziemnej infrastruktury technicznej.
15. Dla drogi oznaczonej symbolem **1KDw** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną dojazdową,
  - 2) drodze należy nadać szerokość 15 m w liniach rozgraniczających,
  - 3) w obrębie drogi należy wprowadzić:
    - a) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 6 m,
    - b) obustronnie chodniki szerokości minimum 2 m,
    - c) jednostronnie ścieżkę rowerową szerokości minimum 1,5 m,
    - d) jednostronnie trawnik ze szpalerem drzew, szerokości minimum 1,5 m,
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie:
    - a) zatok parkingowych,
    - b) podziemnej infrastruktury technicznej.
16. Dla terenu oznaczonego symbolem **2KDw** ustala się:
- 1) teren przeznaczony pod wewnętrzną drogę dojazdową,
  - 2) drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą:
    - a) na odcinku od północnej granicy obszaru objętego planem do skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 1KD – 12 m,
    - b) na odcinku od ww. skrzyżowania do południowej granicy obszaru objętego planem – 15 m,
  - 3) w obrębie drogi o szerokości 12 m należy wprowadzić:
    - a) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 7 m,
    - b) obustronnie chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
    - c) jednostronnie trawnik ze szpalerem drzew o szerokości minimum 1,5 m,
    - d) ścieżkę rowerową o szerokości minimum 1,5 m,
  - 4) w obrębie drogi o szerokości 15 m należy wprowadzić:
    - a) jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 7 m,
    - b) obustronnie chodniki o szerokości minimum 1,5 m,
    - c) ścieżkę rowerową o szerokości minimum 1,5 m,

- d) obustronnie trawniki ze szpalerem drzew,
- 5) istniejące drzewa należy zachować i dokonać nasadzeń uzupełniających,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie:
- zatok parkingowych,
  - podziemnej infrastruktury technicznej.
17. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KDw** ustala się:
- teren przeznaczony się pod wewnętrzną drogę dojazdową,
  - drodze należy nadać szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą minimum 10 m,
  - w obrębie drogi należy wprowadzić:
    - jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 7 m,
    - jednostronnie chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
    - jednostronnie ścieżkę rowerową o szerokości minimum 1,5 m,
  - dopuszcza się lokalizowanie:
    - zatok parkingowych,
    - podziemnej infrastruktury technicznej.
18. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KDw** ustala się:
- teren przeznaczony się pod drogę wewnętrzną dojazdową,
  - drodze należy nadać szerokość 12 m w liniach rozgraniczających,
- 3) w obrębie drogi należy wprowadzić:
- jezdnię o dwóch pasach ruchu, szerokości minimum 7 m,
  - obustronnie chodniki szerokości minimum 1,5 m,
  - jednostronnie ścieżkę rowerową szerokości minimum 1,5 m,
  - pas zieleni ze szpalerem drzew,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie:
- zatok parkingowych,
  - podziemnej infrastruktury technicznej.

## § 6

**Ustalenia końcowe**

- Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 1% dla terenów oznaczonych symbolami ZP, E i KDw oraz na 30% dla pozostałych terenów.
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*CZESŁAW OSIECKI*



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXVI/267/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2876)**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła**

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Źródła ze względu na to iż uwaga złożona do wyłożonego do wglądu publicznego projektu planu została przez Wójta Gminy Miękinia uwzględniona, a zmiana wynikająca z tej uwagi została, zgodnie z art. 17 pkt 13, wprowadzona do projektu planu.

Uwzględnienie uwagi nie narusza praw osób trzecich oraz nie spowodowała konieczności ponownego uzgadniania projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXVI/267/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2876)**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie wsi Źródła inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia rozstrzyga, co następuje:

1. Wykaz zadań własnych z zakresu infrastruktury technicznej, które wynikają z ustaleń planu miejscowego, obejmuje:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Oznaczenie w planie – symbol	Parametry inwestycji
1	Budowa dróg, w tym: – jezdnie, – chodniki, – ścieżki rowerowe, – trawniki, – oświetlenie.	1 KD, 2KDw, 3KDw	1.950 mb
2	Budowa infrastruktury technicznej, w tym: – sieć wodociągowa, – sieć kanalizacji sanitarnej, – sieć kanalizacji deszczowej.	Oznaczone graficznie na rysunku planu	1950 m – sieć wodociągowa 1950 m – sieć kanalizacji sanitarnej 1950 m – sieć kanalizacji deszczowej

2. Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy:
  - 1) realizować w oparciu o przepisy odrębne regulujące procesy inwestycyjne w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
  - 2) z programów Unii Europejskiej,
  - 3) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - 4) z obligacji komunalnych,
  - 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie przepisów odrębnych
  - 6) z innych środków zewnętrznych.



## 2877

### UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA NR XXIX/194/2008

z dnia 19 września 2008 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/368/2005 Rady Gminy Oława z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

#### § 1

W uchwale nr XXXVIII/368/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oławie wprowadza się następującą zmianę:

– w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Adres Ośrodka:  
55-200 Oława, ul. św. Rocha 3”.

#### § 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DARIUSZ WITKOWSKI*

## 2878

### UCHWAŁA RADY GMINY OŁAWA NR XXIX/200/2008

z dnia 19 września 2008 r.

#### **w sprawie inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007 r. Nr 109, poz. 747); z 2008 r. Nr 116, poz. 730), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity Dz. U., z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 179, poz. 1484; z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2008 r. Nr 116, poz. 730) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 733, Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 225, poz. 1671; z 2008 r. Nr 118, poz. 745) zarządza się, co następuje:

## § 1

Uchwałą niniejszą Rada Gminy w Oławie:

- 1) zarządza pobór podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa;
- 2) określa inkasentów ww. podatków;
- 3) określa termin płatności dla inkasentów;
- 4) wprowadza i określa wynagrodzenie dla inkasentów.

## § 2

Zarządza się na terenie gminy Oława pobór podatku rolnego, podatku leśnego i podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

## § 3

Inkasentami ustala się osoby wymienione w załączniku nr 1 do uchwały.

## § 4

Pobrane podatki powinny być przed inkasenta wpłacone na rachunek lub w kasie Urzędu Gminy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym wpłata podatku przez podatnika zgodnie z przepisami prawa powinna nastąpić.

## § 5

Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5% od sumy zainkasowanych podatków i terminowo przekazanych do Urzędu Gminy Oława.

## § 6

Traci moc uchwała nr VII/39/2007 Rady Gminy Oława z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie poboru podatków od osób fizycznych w drodze inkasa wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXI/146/2008 Rady Gminy Oława z dnia 12 marca 2008 r.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*DARIUSZ WITKOWSKI*

-----  
<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Oława nr XXIX/200/2008 z dnia 19 września 2008 r. (poz. 2878)

**WYKAZ INKASENTÓW POBORU PODATKÓW  
OD OSÓB FIZYCZNYCH W DRODZE INKASA**

Lp.	Miejscowość	Nazwisko i imię inkasenta
1	Bystrzyca	Bubala Maria
2	Bolechów	Chrzanowska Kazimiera
3	Chwalibóżyce	Żurawski Stanisław
4	Drzemlikowice	Tomczak Jadwiga
5	Gać	Czapka Bogusław
6	Gaj Oławski	Mackiewicz Jan
7	Godzikowice	Droszczak Bożena
8	Godzinowice	Zaremba Janusz
9	Jaczkowice	Bocheńska Lucyna
10	Jankowice	Gorzowska Anna
11	Jankowice Małe	Nowacka Józefa
12	Janików	Mielnik Szymon
13	Lizawice	Łągiewczyk Jacek
14	Marcinkowice	Sawicki Jan
15	Marszowice	Kupczyński Henryk
16	Maszków	Łajewska Sylwia
17	Mitonów	Gołębiowski Jan
18	Niemil	Kawałko Lech
19	Niwnik	Poźniak Zofia
20	Oleśnica Mała	Kościelak Józef
21	Osiek	Chomicka Maria
22	Owczary	Borowiec Stanisława
23	Psary	Jaremkiewicz Stanisława
24	Siecieborowice	Kubiak Maria
25	Siedlce	Godlewska Jolanta
26	Sobocisko	Kozdrowiecki Franciszek
27	Ścinawa	Cebulak Jolanta
28	Ścinawa Polska	Hamal Maria
29	Stanowice	Juzyszyn Adrian
30	Stary Górnik	Kuriata Witold
31	Stary Otok	Kaczmarek Waldemar
32	Zabardowice	Buczyłowski Jan
33	Zakrzów	Kawecki Mirosław

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

---