



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2008 r. Nr 266

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA

- 2842** – Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr XXX/465/08 z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/395/08 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania wsparcia stypendialnego dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2008/2009 w województwie dolnośląskim realizowanego w ramach IX Priorytetu Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.3 – Pomoc stypendialna dla uczniów szczególnie uzdolnionych..... 20855

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2843** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/189/2008 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie zasad przyznawania stypendiów uczniom romskim 20855
- 2844** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/190/2008 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej 20858
- 2845** – Rady Miejskiej w Głogowie nr XXI/192/2008 z dnia 16 września 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych w granicach administracyjnych miasta Głogowa do kategorii dróg gminnych 20859
- 2846** – Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, dla terenu położonego przy ulicy Słone, przeznaczonego pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi 20859
- 2847** – Rady Miejskiej w Lubawce nr VII/154/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury 20867
- 2848** – Rady Miejskiej w Olszynie nr VII/39/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olszyna 20869
- 2849** – Rady Miejskiej w Olszynie nr VII/42/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa na obszarze gminy Olszyna 20876
- 2850** – Rady Miejskiej w Olszynie nr VII/43/08 z dnia 3 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/53/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 20876

- 2851** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVIII/249/08 z dnia 12 września 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/173/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wałbrzychu 20877
- 2852** – Rady Miejskiej w Węglińcu nr 153/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów 20878
- 2853** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/140/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującej obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej) . 20885

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2854** – Rady Gminy w Kłodzku nr 185/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno 20913
- 2855** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/302/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia dróg powiatowych położonych na terenie gminy Kobierzyce do kategorii dróg gminnych 20917
- 2856** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/304/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych w miejscowości Bielany Wrocławskie do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu 20919
- 2857** – Rady Gminy Świdnica nr XXXIII/274/2008 z dnia 11 września 2008 r. o zmianie uchwały nr XX/180/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania 20922
- 2858** – Rady Gminy Świdnica nr XXXIII/275/2008 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych 20922

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIE

- 2859** – Komisarza Wyborczego w Legnicy z dnia 22 września 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bołkowie przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r. 20923

2842

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NR XXX/465/2008

z dnia 29 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/365/08 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania wsparcia stypendialnego dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2008/2009 w województwie dolnośląskim, realizowanego w ramach IX Priorytetu Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.3 – Pomoc stypendialna dla uczniów szczególnie uzdolnionych

Na podstawie art. 18 pkt 19a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVII/395/08 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania i przekazywania wsparcia stypendialnego dla uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w roku szkolnym 2009/2009 w województwie dolnośląskim, realizowanego w ramach IX Priorytetu Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki – Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.3. – Pomoc stypendialna dla uczniów szczególnie uzdolnionych (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 167, poz. 1906) w § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – Wydział Edukacji i Nauki, Wybrzeże Słowackiego 12-14, Wrocław (obecnie: wejście od ul. Mazowieckiej 17, IV piętro, pokój

413, 414) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 października 2008 r. w godzinach pracy urzędu.”

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

JERZY POKÓJ

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1206 i Nr 167, poz. 1759, z 2006 r. Nr 126, poz. 875 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

2843

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XXI/189/2008

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie zasad przyznawania stypendiów uczniom romskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyznawanie stypendiów uczniom romskim ma na celu zmobilizowanie ich do uzyskiwania lepszych wyników w nauce, zmniejszenie absencji na zajęciach szkolnych oraz wyrabianie nawyków odpowiedzialności za własny rozwój, zgodnie z przyję-

tym rządowym „Programem na rzecz społeczności romskiej w Polsce na rok 2008”.

§ 2

1. Stypendium przyznawane jest uczniom klas IV–VI szkół podstawowych, uczniom szkół gimnazjalnych oraz szkół ponadgimnazjalnych.

2. Stypendium wypłacane jest miesięcznie w okresach:
 - 1) luty – czerwiec,
 - 2) wrzesień – styczeń.
3. Wysokość stypendium jest uzależniona od wysokości otrzymanej dotacji z budżetu państwa. Pierwsze stypendium wypłacone zostanie z chwilą otrzymania środków z budżetu państwa.

§ 3

1. W okresie luty – czerwiec stypendium otrzymają uczniowie, którzy uzyskali najwyższą średnią ocen w I semestrze danego roku szkolnego, a w okresie wrzesień – styczeń uczniowie, którzy uzyskali najwyższą średnią ocen rocznych.
2. Warunkiem przyznania stypendium danemu uczniowi w kolejnym okresie jest podwyższenie lub utrzymanie uzyskanej poprzednio średniej ocen.
3. W przypadku identycznej średniej ocen uzyskanej przez większą liczbę uczniów ustala się następujące kryteria dodatkowe:
 - 1) frekwencja,

- 2) ocena zachowania,
- 3) opinia asystenta romskiego,
- 4) sytuacja materialna rodziny.
4. Wniosek o przyznanie stypendium dla uczniów pochodzenia romskiego składa się na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXI/189/2008 z dnia
16 września 2008 r. (poz. 2843)

Głogów, dnia.....

W N I O S E K

o przyznanie stypendium uczniom romskim

Imię i nazwisko ucznia

Szkoła

Klasa

Średnia ocen

Ocena zachowania

Frekwencja

Sytuacja materialna rodziny

.....

.....

(uwzględnić np. liczbę dzieci w rodzinie, dochód na jednego członka rodziny)

Uzasadnienie

.....

.....

.....

.....

Opinia asystenta romskiego

.....

.....

.....

Asystent romski

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

Dyrektor Szkoły

.....
(nazwa szkoły)

.....
(podpis, pieczęć)

2844

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE
NR XXI/190/2008**

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie ustalenia opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się dzienne stawki opłaty targowej pobierane na terenie miasta Głogowa, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Do pobierania opłaty targowej na terenie miasta Głogowa za odpowiednim pokwitowaniem upoważnia się Zakład Budżetowy – Głogowskie Obiekty Usługowe – za wynagrodzeniem w wysokości 80% pobieranej opłaty targowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 4

Traci moc uchwała nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 11 września 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie nr XXI/190/2008 z dnia
16 września 2008 r. (poz. 2843)**

**Dzienne stawki opłaty targowej obowiązujące
na terenie miasta Głogowa**

I. Przy sprzedaży:

1. Warzyw, owoców, jaj i kwiatów	
a) za zajęcie miejsca m ²	3,20 zł
b) za zajęcie stoiska	8,90 zł
c) za zajęcie stanowiska z samochodem o powierzchni 4,8 m x 6 m	10,50 zł
2. Artykułów spożywczych i przemysłowych	
a) za zajęcie miejsca m ²	6,50 zł
b) za zajęcie stoiska	14,20 zł
c) za zajęcie stanowiska z samochodem o powierzchni 6 m x 6 m	52,00 zł
d) za zajęcie stanowiska z samochodem o powierzchni 6 m x 3 m	26,00 zł
e) za zajęcie stanowiska z samochodem o powierzchni 3 m x 3 m	16,00 zł
3. W pawilonie handlowym	
a) o powierzchni pawilonu do 6 m ²	8,90 zł
b) o powierzchni pawilonu od 6 m ² do 10 m ²	13,00 zł
c) o powierzchni pawilonu od 10 m ² do 12 m ²	21,50 zł

II. Przy sprzedaży hurtowej z:

1. ciągnika	14,20 zł
2. samochodu o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 tony	21,50 zł
3. samochodu ciężarowego	28,20 zł

2845

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XXI/192/2008

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych w granicach administracyjnych miasta Głogowa do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące odcinki dróg w granicach administracyjnych miasta Głogowa (4,345 km):

- ulica Generała Władysława Sikorskiego (od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego do Placu Konstytucji 3 Maja – 3,025 km),
- ulica Bolesława Krzywoustego (od Placu Konstytucji 3 Maja do ul. Wały Chrobrego 0,627 km),
- ulica Wały Chrobrego (od ul. Bolesława Krzywoustego do ul. Piastowskiej – 0,301 km),
- ulica Piastowska (od ul. Wały Chrobrego do ul. Rudnowskiej – 0,392 km).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2009 r. pod warunkiem pobawienia wyżej wymienionych dróg dotychczasowej kategorii przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

2846

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXVI/172/08

z dnia 1 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, dla terenu położonego przy ulicy Słone, przeznaczonego pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/74/07 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 r. Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

R o z z i a ł

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w Kudowie-Zdroju, przy ulicy Słone, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody,
 - 5) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
 - 5) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
 - 6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu miejscowego,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
 - 8) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
 - 9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,

- 10) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
 - 11) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przebudowa, rozbudowa stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice opracowania planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska:
 - a) granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej,
 - b) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) usługi – działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko,
 - 3) cmentarz,
 - 4) zieleń urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
 - 5) zieleń nieurządzona,
 - 6) tereny łąk i pastwisk,
 - 7) wody płynące – rzeki, potoki,

- 8) wody stojące – sadzawki, oczka wodne,
 - 9) ulica lokalna,
 - 10) ulica dojazdowa,
 - 11) ulica dojazdowa wewnętrzna,
 - 12) parking.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - 1) strefy „C” ochrony uzdrowiskowej,
 - 2) obszaru górniczego,
 - 3) otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
 - 4) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrzno-sudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.
3. Dla strefy, „C” ochrony uzdrowiskowej, procentowy udział terenów zielonych dla każdej nowej działki przewidzianej pod zabudowę powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni działki.
4. Część terenu opracowania planu położona jest w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.
6. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.
7. Należy zachować istniejący drzewostan.
8. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 11, § 12 i § 13 niniejszej uchwały.
9. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 15 niniejszej uchwały.
10. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 14 i § 17 niniejszej uchwały.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW” o przebiegu pokazanym na rysunku planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Kudowy-Zdroju, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
 - 2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, i podobne,
 - 3) obowiązuje stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do oryginalnych.
4. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów i tablic informacyjnych stanowiących elementy miejskiego systemu wizualnego, oraz inne stanowiące oznaczenia turystyczne.
6. Reklamy i tablice, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.
7. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych.

§ 9

Ustalenia dotyczące komunikacji pieszej i kołowej

1. Wyznacza się ulicę lokalną, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3 metry,
 - 4) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników.
2. Wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 6 metrów,
 - 2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
 - 3) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.
3. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 5 metrów,
 - 2) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

§ 10

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.

§ 11

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków wodnych.

§ 12

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać poprzez piaskowniki lub separatory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych poprzez piaskowniki lub separatory do:
 - 1) zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych,
 - 2) rowów melioracyjnych.

§ 13

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić utwardzone place pod pojemniki na odpadki stałe zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Odpady z terenu objętego planem miejscowym należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 14

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 15

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą w obszarze objętym planem miejscowym w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,

- 5) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe wyłącznie dla budynków istniejących.

§ 16

Zaopatrzenie w gaz

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

§ 17

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 18

Tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 19

Tereny 5MN, 6MN, 7MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN, 6MN, 7MN ustala się przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni,
 - 3) obowiązują dachy dwuspadowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od krawędzi jezdni ulicy Słone,
 - 3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 4) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 5) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenów 5MN, 7MN obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

§ 20

Teren 1U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) parking.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązują dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 2) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 21

Teren 1ZC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 metrów od granicy cmentarza, dla której obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 22

Teren 1RZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ ustala się przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 23

Teren 1ZN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się przeznaczenie terenu: zieleni nieurządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 24

Teren 1WP/ZN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WP/ZN ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) wody płynące,
 - b) zieleni nieurządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wycinania drzew i krzewów stanowiących naturalną obudowę cieków wodnych, z wyjątkiem prac porządkowych związanych z utrzymaniem drożności koryta rzecznego.

§ 25

Teren 1KL

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL, ustala się przeznaczenie terenu: ulica lokalna.
4. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

§ 26

Tereny 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

§ 27

Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna.

2. Dla ulic dojazdowych wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

§ 29

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 28

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Miasta Kudowy-Zdroju przy zbyciu nieruchomości.

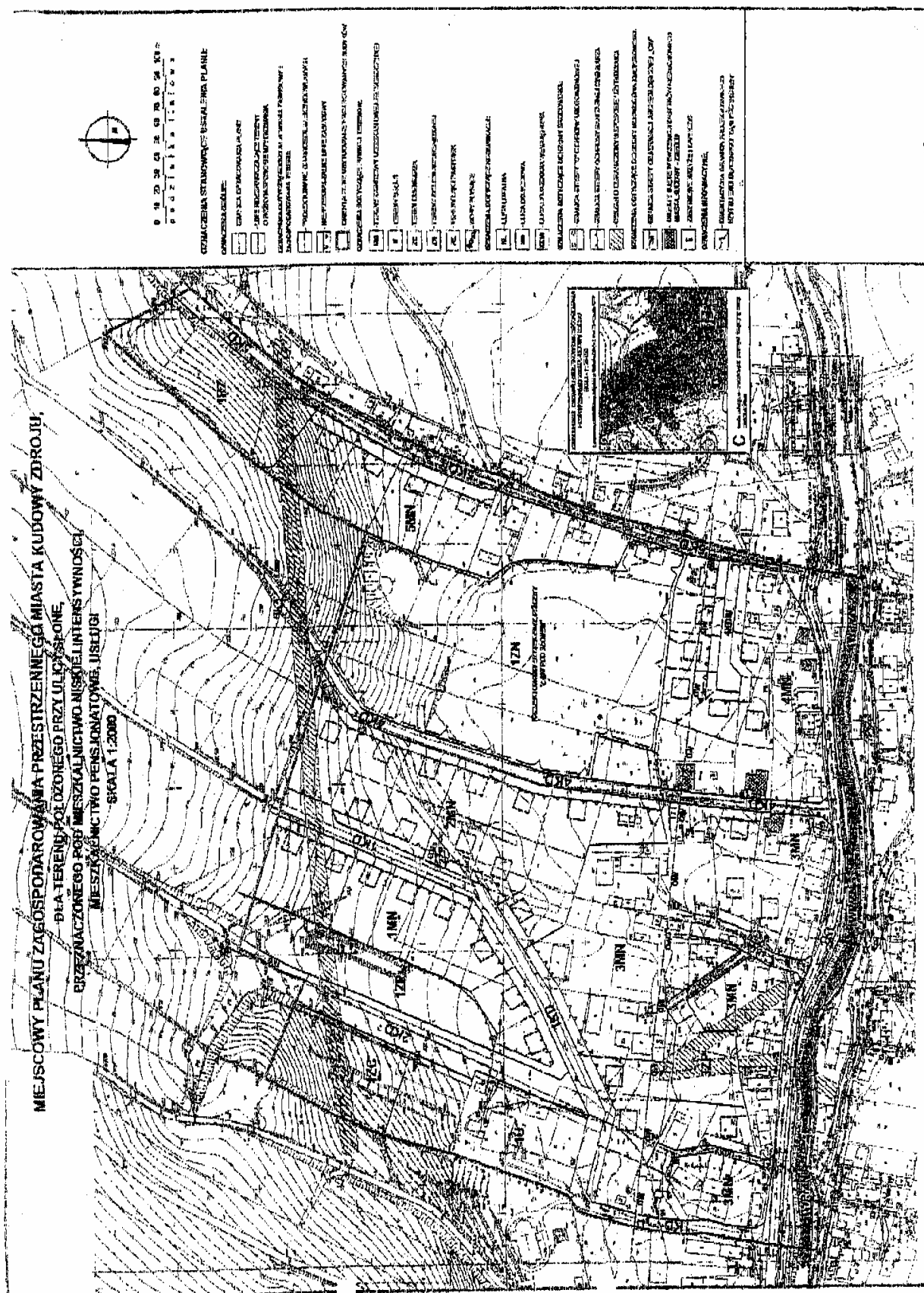
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Słone był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju w dniach od 7 maja 2008 r. do 28 maja 2008 r. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregion Glacensis z dnia 30 kwietnia 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 11 czerwca 2008 r. o godz. 12 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. **Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy-Zdroju.**

W planie uwzględniono wszystkie uwagi, wnioski i zalecenia zainteresowanych stron, jednostek opiniujących i uzgadniających, zgłoszone przed, w trakcie i po opracowaniu projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- analizę planowanych inwestycji, w tym program prac infrastrukturalnych;
- analizę kosztów inwestycji;
- analizę kosztów związanych wykupem nieruchomości;
- analizę dochodów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- analizę dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- analizę dochodów z tytułu opłaty adiacenckiej;
- analizę dochodów z tytułu opłaty planistycznej;
- analizę dochodów z tytułu podatku od działalności gospodarczej.

Dokonano zbiorczego podsumowania kosztów i przychodów.

Prognozowane koszty do poniesienia przez miasto Kudowa-Zdrój w wyniku realizacji planu wyniosą 3 204 434 zł.

Prognozowane przychody do uzyskania przez miasto Kudowa-Zdrój wyniosą 6 461 857 zł.

Zyski z opłaty adiacenckiej, dopływ środków finansowych z tytułu podatków od budynków i budowli, oraz działalności gospodarczej pozwalają założyć rekompensatę kosztów poniesionych przez gminę.

Miasto poniesie koszty związane z budową i przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnych oraz przebudową ulic gminnych.

Koszty realizacji: sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych poniosą jednostki zarządzające poszczególnymi mediami.

Koszty związane z realizacją: przyłączy do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków sanitarnych i opadowych poniosą inwestorzy poszczególnych zadań.

Uwaga: szczegółowe wyliczenia kosztów zawarte są w Prognozie skutków finansowych.

2847

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE
NR VII/154/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 18 ust. 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9, art. 11, art. 13, art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9 ust. 2 i art. 10 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zmianami) Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się samorządową instytucję kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury.
2. Siedzibą Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury jest miasto Lubawka, budynek przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 6a.
3. Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury nadaje się statut w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, z chwilą wpisu do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Lubawka, uzyskuje osobowość prawną.

§ 3

Przedmiotem działania Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury będzie zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury, a w szczególności:

- a) tworzenie, upowszechnianie i ochrona kultury i kultury fizycznej,
- b) prowadzenie działalności bibliotecznej.

§ 4

W celu prowadzenia działalności, o której mowa w § 3, Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury przekaże się niezbędne mienie gminne.

§ 5

Niniejsza uchwała stanowi akt o utworzeniu instytucji kultury w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 ze zmianami).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

WIESŁAW OSIŃSKI

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Lubawce nr VII/154/08 z dnia
28 sierpnia 2008 r. (poz. 2847)**

**STATUT
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W LUBAWCE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Lubawce, zwany dalej „Ośrodkiem”, jest samorządową instytucją kultury działającą na podstawie aktu o jej utworzeniu, niniejszego statutu oraz stosownych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 2

1. Organizatorem Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury jest Rada Miejska w Lubawce.
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury posiada osobowość prawną i jest wpisany do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Organizatora.

§ 3

1. Siedzibą Ośrodka jest miasto Lubawka, budynek przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a.
2. Terenem działania Ośrodka jest obszar gminy Lubawka, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ośrodek może współpracować z instytucjami oraz organizacjami o podobnym profilu działalności, a w związku z tą współpracą prowadzić działania także poza obszarem, o którym mowa w ust. 2.

§ 4

Nadzór nad działalnością Ośrodka, w imieniu Organizatora, sprawuje Burmistrz Miasta Lubawka.

II. CELE I ZADANIA

§ 5

Podstawowym celem Ośrodka jest prowadzenie działalności kulturalnej i bibliotecznej, realizowanej w szczególności poprzez:

- a) organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę,
- b) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką,
- c) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego,
- d) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochronę materiałów bibliotecznych,
- e) udostępnianie posiadanych zbiorów bibliotecznych użytkownikom,
- f) popularyzację czytelnictwa oraz upowszechnianie wiedzy i kultury,
- g) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych,
- h) działalność informacyjną i promocyjną z zakresu czytelnictwa i kultury,
- i) działalność wydawniczą, instruktażowo-metodyczną i szkoleniową z zakresu kultury, edukacji kulturalnej oraz pracy bibliotekarskiej.

§ 6

1. Ośrodek może również, na ogólnych zasadach określonych w odrębnych przepisach, prowadzić działalność inną niż określona w § 5.
2. Dochody z działalności, o której mowa w ust. 1, mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu finansowania działalności statutowej Ośrodka.

III. ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE

§ 7

Organizację wewnętrzną Ośrodka określa regulamin organizacyjny nadawany przez Dyrektora, po zasięgnięciu opinii Organizatora oraz opinii działających w Ośrodku organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.

§ 8

1. Dyrektora powołuje i odwołuje się na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 października

1991 r., o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 z późn. zm.).

2. Dyrektor zarządza całokształtem działalności merytorycznej, finansowej i gospodarczej Ośrodka oraz reprezentuje go na zewnątrz.
3. Dyrektor Ośrodka wykonuje przysługujące pracodawcy czynności z zakresu prawa pracy wobec wszystkich podległych mu pracowników.

§ 9

1. W Ośrodku mogą działać komisje, zespoły i kolegia jako organy pomocnicze, opiniodawcze i doradcze Dyrektora.
2. Komisje, zespoły i kolegia powołuje Dyrektor w drodze wewnętrznego zarządzenia. W tym samym trybie Dyrektor określa ich nazwy oraz przedmiot i zakres działania.

IV. MAJĄTEK I GOSPODARKA FINANSOWA

§ 10

1. Ośrodek prowadzi samodzielną gospodarkę finansową na zasadach określonych przepisami ustawy z 25 października 1991 r., o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 z późn. zm.).
2. Organizator zapewnia Ośrodkowi środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności podstawowej oraz do utrzymania obiektów, w których ta działalność jest prowadzona.

§ 11

1. Ośrodek pokrywa koszty bieżącej działalności i zobowiązania z uzyskiwanych przychodów.
2. Przychodami Ośrodka są:
 - a) wpływy z prowadzonej działalności,
 - b) dotacja z budżetu gminy,
 - c) środki otrzymane od osób fizycznych i prawnych,
 - d) wpływy z innych źródeł.
3. Wysokość rocznej dotacji z budżetu gminy na działalność Ośrodka ustala Organizator.
4. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan działalności zatwierdzony przez Dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji przyznawanej przez Organizatora.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Zmian w niniejszym Statucie może dokonywać Organizator, w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 13

Likwidacja Ośrodka, jego podział lub połączenie z inną instytucją kultury, może nastąpić na zasadach określonych przepisami ustawy z 25 października 1991 r., o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. Nr 114, poz. 493 z późn. zm.).

2848

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR VII/39/2008

z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala się, co następuje:

§ 1

Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100 000 euro.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis grunty, budynki i budowle należące do przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olszyna. Zwolnienia będą udzielane na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006.

§ 3

Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

1. Znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9–11 Wytycznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244, 1.10.2004, s. 2).
2. Działający w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu.
3. Działający w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w przypadku, gdy:
 - 1) wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
 - 2) przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
4. Prowadzący działalność w sektorach: rybołówstwa i akwakultury oraz węgla.
5. Prowadzący działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich w sytuacji, gdy pomoc byłaby bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.

6. Prowadzący działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

7. Prowadzący działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego w sytuacji, gdy pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

§ 4

Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały:

1. Utworzenie na terenie Gminy Olszyna nowych miejsc pracy, przy czym warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.
Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowią ułamkowe części.
2. Utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 24 miesiące, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.
3. Zgłoszenie organowi podatkowemu – Burmistrzowi Olszyny, zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy wraz z:
 - 1) korektą informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna;
 - 2) korektą deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka niemająca osobowości prawnej;

- 3) uwierzytelnionymi kserokopiami deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy;
- 4) deklaracją o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 24 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy;
- 5) oświadczeniem o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 6) informacją o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informacją o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413);
- 7) oświadczeniem, że przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z § 3 uchwały.

§ 5

1. Za każde nowo utworzone miejsce pracy zwalnia się od podatku od nieruchomości w pierwszym roku zwolnienia:
 - 1) 40 m² powierzchni budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej lub budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 2) 400 m² powierzchni gruntów zajętych lub związanych z działalnością gospodarczą;
 - 3) 4000 zł wartości budowli związanych z działalnością gospodarczą.
2. W kolejnych latach wysokość zwolnienia wzrasta o 10% rocznie w stosunku do roku poprzedniego.
3. Łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć pięciu lat, licząc od dnia nabycia prawa do zwolnienia.
4. Zwolnienie od podatku przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy.
5. Jeżeli przedsiębiorca nie jest objęty obowiązkiem podatkowym w którymkolwiek z przedmiotów opodatkowania wymienionych w ust. 1, zwolnienie od podatku przysługuje tylko z tego tytułu, w którym jest opodatkowany.
6. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomość lub jej część związaną z działalnością gospodarczą za dany rok kalendarzowy.
7. Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości, dla poszczególnych tytułów wymienionych w § 5 ust. 1, ustala się oddzielnie dla każdego z nich według wzoru:

$$X = A \times B \times C$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

X – wysokość zwolnienia od podatku;
A – powierzchnia budynków, gruntów lub wartość amortyzacyjna budowli związanej z działalnością gospodarczą, będącą podstawą opodatkowania, o których mowa w § 5 ust. 1;
B – przyrost netto miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
C – stawka podatku od nieruchomości, od powierzchni budynków, powierzchni gruntów i od wartości amortyzacyjnej budowli związanych z działalnością gospodarczą w danym roku kalendarzowym.

§ 6

Przedsiębiorca, w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

1. Informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
2. Informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413).
3. Informację o stanie zatrudnienia na koniec poprzedniego roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku kalendarzowym.
4. Oświadczenie o braku trudnej sytuacji ekonomicznej.

§ 7

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości gdy:
 - 1) nowo utworzone miejsca pracy nie zostaną utrzymane przez okres co najmniej 24 miesiące;
 - 2) przedstawić organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 4;

- 3) nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 7.
2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Olszyny o każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności uzasadniających jego utratę.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

§ 9

Przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie może jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Olszynie.

§ 10

W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez

zapłatę podatku do nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 12

Traci moc uchwała nr I/10/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olszynie i opublikowanie w BIP.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr VII/39/2008 z dnia 3 września 2008 r. (poz. 2848)

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Olszyny
ul Wolności 6.
59- 830 Olszyna

WNIOSEK

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr VII/39/2008 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 03 września 2008r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Olszyna .

Informuję, iż utworzone zostały nowe miejsca pracy w ilości

Wzrost netto liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia nastąpił od dnia

Deklaruję utrzymanie zwiększonego zatrudnienia przez okres, co najmniej 24 miesięcy, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy.

Jednocześnie oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego, iż nie ubiegam się o udzielenie:

1. Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu.
2. Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.
3. Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000.

4. Pomocy przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002.
5. Pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.
6. Pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.
7. Pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego.
- 8* Pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

W załączeniu przedkładam:

1. uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy;
2. formularz informacji o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
3. informację o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 413);
4. korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna;
5. korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka niemająca osobowości prawnej;

.....
(data) (podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

**pod pojęciem przedsiębiorcy w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9-11 Wytocznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244, 1.10.2004, s.2) należy rozumieć przedsiębiorcę, który przy pomocy środków własnych oraz środków, jakie mógłby uzyskać od udziałowców, akcjonariuszy, wierzycieli lub z innych źródeł finansowania zewnętrznego, nie jest w stanie powstrzymać strat, które w przypadku nieotrzymania pomocy na ratowanie lub pomocy na restrukturyzację, doprowadziłyby do jego likwidacji w krótkiej lub średniej perspektywie czasowej.*

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie nr VII/39/2008 z dnia 3 września 2008 r. (poz. 2848)

Oświadczenie o wielkości pomocy beneficjenta ubiegającego się o pomoc *de minimis*

Informacje dotyczące podmiotu, który otrzymał pomoc *de minimis*:

1. Pełna nazwa									
2. Adres lub siedziba									
3. Numer NIP		4. Numer PKD wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 33, poz. 289 ze zm.)							
5. Forma prawna należy podać kod zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej oraz sprawozdań o zaległych należnościach przedsiębiorców z tytułu świadczeń na rzecz sektora finansów publicznych (Dz. U. nr 196 poz. 2104)		6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zm.)							
INFORMACJE O ODDZIAŁYWANIU NA WYMIANĘ HANDLOWĄ WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ (główni konkurenci krajowi i zagraniczni)									
Oświadczam, że wielkość pomocy <i>de minimis</i> otrzymana w ostatnich 3 latach kalendarzowych przed zgłoszeniem wniosku o udzielenie pomocy wynosi:									
A*	L. p	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Numer programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto(EDB) w PLN	Wartość pomocy brutto (EDB) w EURO	
Razem pomoc <i>de minimis</i>									

B*	Oświadczam, że w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych poprzeczających złożenie wniosku o udzielenie pomocy <i>de minimis</i> nie korzystałem(am) z pomocy <i>de minimis</i>
----	--

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

----- Imię i nazwisko	----- Stanowisko służbowe	----- data i podpis
--------------------------	------------------------------	------------------------

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu

----- Imię i nazwisko	----- Stanowisko służbowe	----- data i podpis
--------------------------	------------------------------	------------------------

*/ właściwe zakreślić

UWAGA:

W przypadku otrzymania pomocy *de minimis* w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych należy przedłożyć uwierzytelnione kopie zaświadczeń potwierdzających udzielenie pomocy *de minimis*.

2849

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR VII/42/2008

z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa na obszarze gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się pobór podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2

1. Inkasentami podatku rolnego określa się:

1) sołtysów wsi:

- Biedrzychowice,
- Grodnica,
- Kałużna,
- Karłowice,
- Krzewie Małe,
- Nowa Świdnica,
- Olszyna Dolna,
- Zapusta,

2) pana Henryka Nowaka zam. w Bożkowicach nr 4 we wsi Bożkowice.

2. Podatnicy, których gospodarstwa rolne położone są na terenie miasta Olszyna, uiszczają podatek rolny w kasie Urzędu miejskiego w Olszynie lub na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna.

§ 3

Ustala się dla inkasentów podatku rolnego prowizję w wysokości 6,1% od zainkasowanych przez nich kwot.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 5

Traci moc uchwała nr VIII/60/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa na obszarze gminy Olszyna.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

2850

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR VII/43/2008

z dnia 3 września 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr X/53/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/53/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

§ 2 otrzymuje brzmienie:

- „1. Ustala się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Inkasentami podatku czyni się:
 - 1) sołtysów wsi:
 - Biedzychowice,
 - Grodnica,
 - Kałużna,
 - Karłowice,
 - Krzewie Małe,
 - Nowa Świdnica,
 - Olszyna Dolna,
 - Zapusta,
 - 2) pana Henryka Nowaka zam. w Bożkowicach nr 4 we wsi Bożkowice.

3. Na terenie miasta Olszyna podatek od nieruchomości od osób fizycznych podlega wpłacie w kasie Urzędu miejskiego w Olszynie lub na rachunek bankowy obsługujący gminę Olszyna”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian..

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

2851

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA
NR XXVIII/249/08**

z dnia 12 września 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/173/05 z dnia 28 stycznia 2005 r.
w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
w Wałbrzychu ze zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXV/173/05 z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wałbrzychu ze zmianami wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, zwany dalej „Ośrodkiem”, został utworzony uchwałą nr XV/83/90 Miejskiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 27 kwietnia 1990 r. i działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728),
- 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179, poz. 1485 z późniejszymi zmianami),

- 5) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami),
- 6) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późniejszymi zmianami),
- 7) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122, poz. 1143 z późniejszymi zmianami),
- 8) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształcaniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz. U. Nr 116, poz. 783 z późniejszymi zmianami)”,
- 9) niniejszego statutu.
2. W § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zadania zlecone z zakresu administracji rządowej realizowane przez Ośrodek:

 - 1) ustalanie uprawnień, przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych,

- 2) prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji administracyjnych w sprawie opłacania składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia,
- 3) organizowanie i świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w miejscu ich zamieszkania,
- 4) prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Wałbrzychu o zasięgu lokalnym dla osób niepełnosprawnych intelektualnie,
- 5) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania cudzoziemcom, o których mowa w art. 5a ustawy o pomocy społecznej,
- 6) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania cudzoziemcom mającym zgodę na pobyt tolerowany w Polsce,

- 7) realizowanie zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej”.

§ 2

Pozostałe postanowienia statutu Ośrodka nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

2852

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W WĘGLIŃCU NR 153/XXIII/08

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Węglińca nr 53/IX/07 z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Węglińca” przyjętym przez Radę Gminy i Miasta Węglińca uchwałą 46/VIII/03 z dnia 8 maja 2003 r. Rada Miejska w Węglińcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów, zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym wsi Ruszów, w granicach działek nr 57/3, 57/4, 58/1, 58/2.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linię rozgraniczającą teren o określonym przeznaczeniu,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
2. W obszarze objętym planem planie nie zachodzi konieczność ustalenia:
 - 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
3. W planie nie określa się:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji,
 - 4) granic terenów przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 5) granic terenów służących organizacji imprez masowych,
 - 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, określonych na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linia rozgraniczająca terenu o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem określającym przeznaczenie terenu.
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 5

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe,
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym,
5. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadashenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; w miejscach, w których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych,
7. **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków na działce do powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
8. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji,
9. **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdów i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.

§ 6

U – teren usług, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. **Przeznaczenie podstawowe:**

- 1) usługi związane z obsługą turystyki (hotel, motel, schronisko, ośrodek wczasowy, ośrodek kolonijny, pensjonat itp.),

- 2) usługi związane z obsługą konferencyjno-szkoleniową,
 - 3) usługi związane z ochroną zdrowia (przychodnie, szpitale, ośrodki medyczno-rehabilitacyjne itp.),
 - 4) usługi gastronomii (restauracje, bary, kawiarnie itp.),
 - 5) usługi kultury i rozrywki, sportu i rekreacji,
 - 6) usługi oświaty,
 - 7) usługi handlu (detalicznego i hurtowego),
 - 8) siedziby jednostek i instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych (w tym przedstawicielstw), gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych oraz innych, mających charakter publiczny lub komercyjny,
 - 9) zabudowa mieszkaniowa.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne:**
- 1) usługi obsługi komunikacji (stacje paliw),
 - 2) budynki gospodarcze związane z funkcjami obsługi turystyki, sportu i rekreacji (stajnie, stodoły itp.),
 - 3) zieleń urządzona,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
- 1) Obszar Natura 2000.
 - a) Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Dolnośląskie” (kod obszaru PLB 020005).
 - b) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu projektowanego obszaru ochrony przyrody sieci Natura 2000 – Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) „Puszcza Zgorzelecko-Osiecznicka”.
 - 2) Obszar objęty planem znajduje się w obrębie:
 - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 315 „Chocianów-Gozdnica” gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych,
 - d) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzno-sudecka Bolesławiec”, gromadzącego wody w kredowych utworach szczelinowo-porowych.
 - 3) Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 315 i 317 ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów).
 - 4) Działalność prowadzona w granicach terenu objętego planem nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Ustala się jako dopuszczalny poziom hałasu wartość określoną w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:
- 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za zezwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.
- 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
- 1) Ochronie przed likwidacją podlega drzewostan występujący w granicach obszaru objętego planem; dopuszcza się wycinkę drzew ze względów sanitarnych oraz przypadku zagrożenia dla życia ludzi lub bezpieczeństwa obiektów.
 - 2) Ustala się zakaz realizacji od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.
- 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**
- 1) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej (KDZ 1/2) (*ul. K. Świerczewskiego*), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.
 - 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.
 - 3) Ustala się obowiązek stosowania dachów o symetrycznym układzie połaci dachowych; kąt nachylenia głównej połaci dachowej 35°–45°, pokrycie dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o podobnej fakturze.
 - 4) Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie kąta nachylenia daszów nad wykuszami, wejściami do budynku lub tarasami.
 - 5) Wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 0,25.
 - 6) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie – nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**
- Dopuszcza się podział terenu na odrębne działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia wydzielanych samodzielnych działek będzie nie mniejsza niż 1 000 m².

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**1) Komunikacja:**

- a) obsługa komunikacyjna wjazdem z drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ 1/2) lub z ciągu pieszo-jezdnej (KDX), na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg.
- b) Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych, lecz nie mniej niż:
 - 15 stanowisk na 100 zatrudnionych lub 1 stanowisko postojowe dla klientów na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 30 stanowisk na 100 łóżek w hotelu, motelu lub pensjonacie.

2) Zaopatrzenie w wodę:

- a) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- b) Dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody dla zaspokojenia wyłącznie potrzeb gospodarczych (niespożywczych).

3) Kanalizacja sanitarna:

- a) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Węglińcu lub lokalnej oczyszczalni ścieków w Ruszowie.
- b) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

4) Kanalizacja deszczowa:

- a) Odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych i nawierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub rozpróśnienie powierzchniowe, z zastosowaniem studni chłonnych, otwartych zbiorników odparowująco-retencyjnych w granicach własnej działki; odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych wymaga uzgodnienia z zarządcą cieku oraz uzyskania zgód wymaganych przepisami odrębnymi.
- b) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika wód opadowych.
- c) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających drogi publiczne.

5) Elektroenergetyka:

- a) Zasilanie odbiorców siecią elektroenergetyczną.
- b) Dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych.

6) Zaopatrzenie w gaz:

- a) Docelowo dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w *Prawie Energetycznym*, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- b) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7) Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, zalecane stosowanie paliw proekologicznych, niskoemisyjnych (energia elektryczna, olej opałowy, gaz przewodowy lub płynny itp.) niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza; dopuszcza się stosowanie niekonwencjonalnych, odnawialnych źródeł energii.

8) Telekomunikacja:

- a) Dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.
- b) Rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci.

9) Usuwanie odpadów komunalnych:

Obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

10) Melioracje:

W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić *Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Lwówku Śląskim* oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji.

§ 7**Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł IV**Ustalenia końcowe****§ 8**

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 15%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węgliniec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

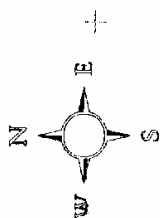
BARBARA DROZD

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 153/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. (poz. 2852)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RUSZÓW

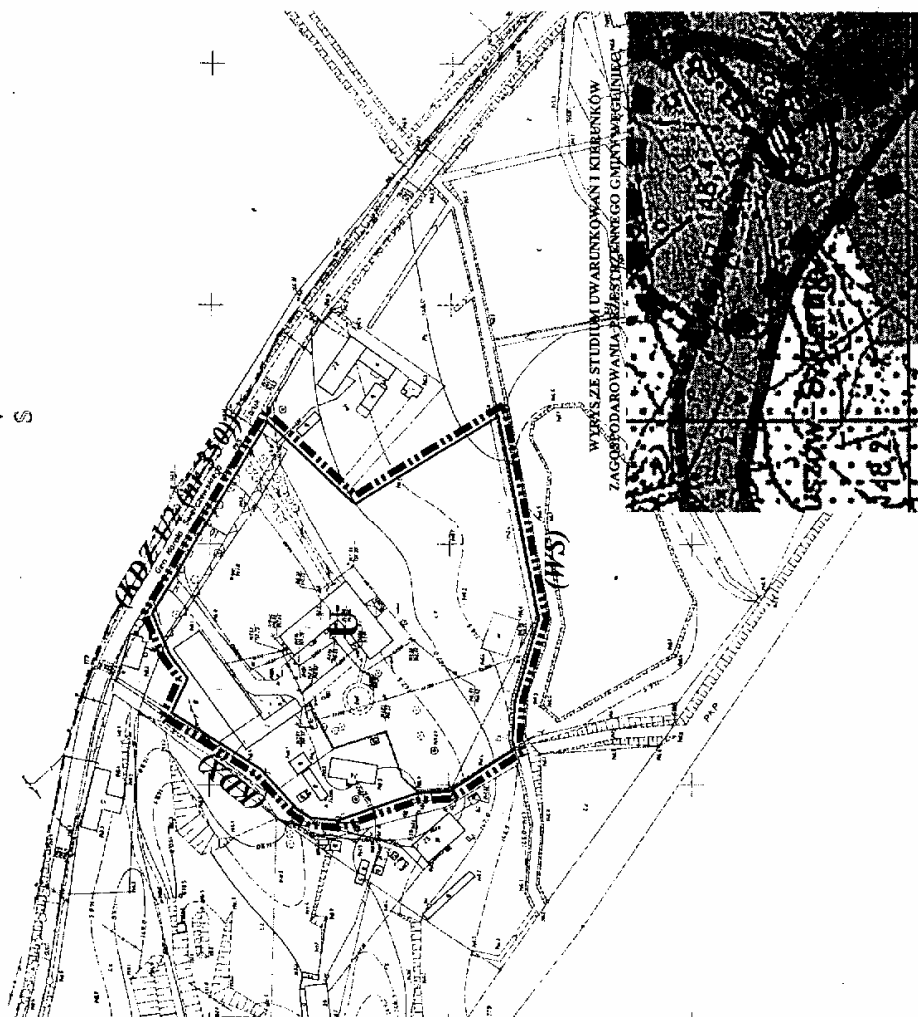
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- USTALENIA FUNKCJONALNE
- TEREN USŁUG
- USTALENIA REGULACYJNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- BIOLOGICZNA OBUDOWA CIEKU - ZIELEN
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- DROGA PUBLICZNA - ULICA ZBIORCZA (KDZ 1/2)
- DROGA PUBLICZNA - CIĄG PIESZO-JEJDNY (KDX)
- WODY POWIERZCHNIOWE (WS)



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĘGLIŃCA



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 153/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. (poz. 2852)

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Ruszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Węglińiec.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Węglińca nr 153/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. (poz. 2852)

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszów
podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag przedstawionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Węglińiec jako nieuwzględnione Rada Miejska w Węglińcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zmianami).

2853

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH NR XXII/140/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr XXXIV/241/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ziębice i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębice z dnia 27 kwietnia 2001 r. Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmujący obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, przedstawiający granice obszaru objętego planem, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

D z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem funkcji;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar terenu lub działki, na którym można zlokalizować nowo projektowane budynki; nie ogra-

niczając tym samym modernizacji istniejących w granicach obszaru objętego planem;

- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy w obrysie istniejącego budynku** – należy przez to rozumieć linie ograniczające obszar istniejącej zabudowy wychodzący poza projektowaną nieprzekraczalną linię zabudowy, na którym to obszarze zakazuje się rozbudowy budynku;
 - 6) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, na których muszą być zlokalizowane elewacje frontowe budynków;
 - 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu określoną w ustaleniach planu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu;
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe danego terenu w sposób określony w ustaleniach planu.
2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) **administracja** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność administracji publicznej, policji i wojska;
- 2) **produkcja, składy i magazyny** – należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej, transportu, w tym stacje paliw oraz logistyka;

- 3) **biura** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji obiektów związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych, telekomunikacyjnych i projektowych, drobne usługi itp.;
- 4) **handel detaliczny** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów w domach towarowych, halach targowych i handlowych, sklepach itp.;
- 5) **handel hurtowy** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów w halach, magazynach i sklepach hurtowych;
- 6) **finanse** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.;
- 7) **turystyka** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.;
- 8) **wypoczynek** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki itp.;
- 9) **kultura** – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.;
- 10) **rozrywka** – należy przez to rozumieć działalność obiektów przeznaczonych do organizacji zabaw i kursów tanecznych, dyskotek, imprez okolicznościowych itp.;
- 11) **gastronomia** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, klubów bilardowy, kręgielni itp.;
- 12) **usługi sakralne** – należy przez to rozumieć teren kościoła wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi związanymi z działalnością kościelną i parafialną;
- 13) **obiekty zamieszkiwania sezonowego** – należy przez to rozumieć letniskowe obiekty turystyki typu bungalow itp.;
- 14) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod handel hurtowy, handel detaliczny, rozrywkę, turystykę, gastronomię, kulturę.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) stanowisko archeologiczne
 - 7) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej tożsama z granicą opracowania planu;
 - 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
 - 9) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
 - 10) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
 - 11) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 12) granice terenów zamkniętych;
 - 13) granice strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei.
2. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

R o z d z i a ł 1

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) kształtowanie zabudowy powinno uwzględniać skalę, formę i detal architektoniczny charakterystyczny dla regionalnego budownictwa;
 - 2) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.
2. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) wzdłuż ulic: Wałowej i Przemysłowej dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni maksymalnej 10 m²;
 - 2) nośniki reklamowe wzdłuż ulic: Wałowej i Przemysłowej powinny być umieszczane z uwzględnieniem sąsiedztwa obiektów zabytkowych; nośniki reklamowe umieszczane na elewacji obiektów zabytkowych nie powinny być elementami dominującymi;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie elementów małej architektury oraz nośników informacji wizualnej.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

Ustala się obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV o szerokości

10 m – po 5 m od osi linii w obu kierunkach, dla której obowiązują przepisy szczególne.

§ 7

1. Ustala się granice strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei, przedstawione na rysunku planu, w której obowiązują przepisy szczególne.
2. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, dla placów składowych, dojazdów manewrowych oraz parkingów ustala się nawierzchnię twardą ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 8

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii;
- 2) segregacja odpadów w miejscach wyznaczonych i wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) segregacja odpadów w wyniku prowadzonej działalności w składowiskach wbudowanych w obiekty;
- 4) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania;
- 5) w przypadku wystąpienia starodrzewu i drzew o wymiarach pomnikowych należy je objąć bezwzględną ochroną;
- 6) zakazuje się wykorzystywania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP;
- 7) zakazuje się prowadzenia magistrali wodociągowych większych niż 1620 mm wzdłuż linii kolejowych;
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
 - a) lokalizacji masztu w odległości od obszaru TK większej niż wysokość tego obiektu budowlanego,
 - b) planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie powodują zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej;
- 9) uciążliwości z prowadzonych działalności nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod te działalności;
- 10) ustala się obowiązek pozostawienia minimum 3m pasa wolnego od zabudowy wzdłuż cieków wodnych i potoków oznaczonych na rysunku planu symbolami WS.

§ 9

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochronna dla ujęcia wody Zakładów Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego w Ziębicach, dla której zasady określone są wg przepisów szczególnych.

§ 10

Na całym obszarze objętym planem obowiązuje strefa pośredniej ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której zasady określone są wg przepisów szczególnych.

R o z d z i a ł 3

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

Na całym obszarze objętym planem występują następujące obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków – chronione prawem na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Fragment historycznego układu urbanistycznego centrum staromiejskiego miasta, Ziębice pod numerem rejestru 418 z dnia 12.02.1956 roku;
- 2) Klasztor Krzyżowców, ob. Towarzystwo Chrystusowe, ul. Kolejowa 27a, Ziębice pod numerem rejestru 1263 z dnia 30.03.1965 roku;
- 3) Willa – pałac fabrykanta, ob. Internat, ul. Chrobrego 12, Ziębice pod numerem rejestru 1382/Wł z dnia 30.12.1992 roku;
- 4) Budynek pakowni cukru – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/1 z dnia 12.07.2005 roku;
- 5) Budynek produktowni – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/2 z dnia 12.07.2005 roku;
- 6) Budynek surowni i filtracji – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/3 z dnia 12.07.2005 roku;
- 7) Budynek biura technicznego – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/4 z dnia 12.07.2005 roku;
- 8) Budynek kralajnicy – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/5 z dnia 12.07.2005 roku;
- 9) Budynek płuczki buraków – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/6 z dnia 12.07.2005 roku;
- 10) Budynek suszarni cukru – w zespole Cukrowni, ul. Przemysłowa 34, Ziębice pod numerem rejestru 544/A/05/7 z dnia 12.07.2005 roku.

§ 12

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się ochronę konserwatorską obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 3) przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem;
 - 4) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów;
 - 5) przy wymianie pokrycia dachu nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału;

- 6) dopuszcza się wymianę zabudowy w wypadku gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, ekonomicznymi lub planistycznymi po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i na warunkach przez niego określonych.

§ 13

1. Ustala się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej, wyznaczone na rysunku planu, dla których zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.
2. Przebieg stref, o których mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.
3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny fragmentu centrum staromiejskiego miasta Ziębice oraz założenie willowo ogrodowe przy ul. Bolesław Chrobrego 12.
4. W strefach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni;
 - 2) konserwacja głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie: nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne, sposób użytkowania gruntów, zabudowa, zieleni;
 - 3) dążenie do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające lub wtórne założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 4) w przypadku nowo projektowanych ogrodzeń obowiązuje nawiązanie formą i materiałem do historycznych ogrodzeń;
 - 5) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty przebiegu dróg wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 7) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminacja funkcji uciążliwych;
 - 8) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
 - 9) dopuszcza się poddasze użytkowe z facjantami skryte w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej;
 - 10) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;

- 11) w przypadku nowych pokryć dachowych obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.

5. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zawartych w ust. 3 wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 14

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku planu.
2. Przebieg strefy, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny.
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, przedmiotem ochrony jest historyczny układ urbanistyczny fragmentu ulicy Przemysłowej wraz z zespołem budynków Cukrowni oraz Zakładu Maszyn Ceramicznych i Krzemionki.
4. W obrębie strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nowa zabudowa powinna być poddana szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły;
 - 2) wymagane jest nawiązanie wysokością i formą dachu budynków do historycznych budynków i wpisanie się w sylwetę miejscowości;
 - 3) w przypadku nowych pokryć dachowych zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązuje użycie materiału zastosowanego dla większości budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
 - 4) w przypadku nowej lub istniejącej zabudowy przemysłowej, nieobjętej ochroną prawną, na podst. przepisów odrębnych, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z budową, przebudową, nadbudową oraz remontem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym pochyleniu połaci.

§ 15

Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”, tożsamą z granicą opracowania planu, w obrębie której inwestycje realizowane są na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. Ustala się obowiązek indywidualnego zabezpieczenia zabudowy celem zminimalizowania szkód powodziowych w strefie zasięgu wody $Q_{1\%}$ od rzeki Oławy i jej dopływów, wyznaczonej na rysunku planu.
3. Ustalenia zawarte w ust. 2 obowiązują dla terenów i obiektów położonych w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostaną wyznaczone w studium opracowanym przez dyrektora RZGW.

R o z d z i a ł 5

Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17

Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w Dziale III, Ustalenia szczegółowe.

R o z d z i a ł 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18

Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych niebędących obiektami budowlanymi.

R o z d z i a ł 7

Ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19

Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się przerwanie obowiązującej linii zabudowy przez tereny komunikacji wewnętrznej;
- 2) zapewnienie przez inwestora dostępności komunikacyjnej do działek, które oddzielone są od drogi publicznej ciekim wodnym.

R o z d z i a ł 8

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20

Na całym obszarze objętym planem na każdym z terenów należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych.

D z i a ł II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01MN, 02MN, 03MN, 04MN, 06MN** oraz **07MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) turystyka;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem,
 - c) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o połaciach dachowych nachylonych pod kątem 30–50°, krytych dachówką ceramiczną,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią, z czego minimum 10% zielenią wysoką,
 - e) obszar zabudowany nie może przekroczyć 60% powierzchni działki oraz terenu,
- 5) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a.
- 6) dotyczące komunikacji:
 - a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 01MN z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KD-D lub 06KD-D,
 - dla terenu 02MN z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD-D lub 07KD-D,
 - dla terenu 03MN oraz 04MN z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD-D,

- dla terenu 06MN oraz 07MN z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD-D.

§ 22

Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **05MN**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) gastronomia,
 - d) turystyka;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem,
 - c) obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o połaciach dachowych nachylonych pod kątem 30–50°, krytych dachówką ceramiczną,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią, z czego minimum 10% zielenią wysoką,
 - e) obszar zabudowany nie może przekroczyć 60% powierzchni działki oraz terenu;
- 5) w nawiązaniu do istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z przebudową, nadbudową, remontem, oraz wyburzeniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a.
- 7) dotyczące komunikacji:
 - a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KD-Z.

§ 23

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **08MN, 09MN oraz 10MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) biura,
- b) handel detaliczny,
- c) gastronomia,
- d) turystyka;

- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 2;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunki zagospodarowania:

- a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku, wyznaczone na rysunku planu,
- c) obowiązuje zagospodarowanie co najmniej 25% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią, z czego minimum 10% zielenią wysoką,
- d) obszar zabudowany nie może przekroczyć 60% powierzchni działki oraz terenu;

- 5) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 500 m²,
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a.

- 6) dotyczące komunikacji:

- a) w granicach działek budowlanych należy przewidzieć co najmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych wliczając garaż,
- b) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 08MN poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KD-G,
 - dla terenu 09MN oraz 10MN poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KD-G.

§ 24

Wyznacza się teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 MN,MW,U1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
- d) biura,
- e) handel detaliczny,
- f) gastronomia,
- g) turystyka;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) obiekty i urządzenia związane z działalnością sakralną,
- c) usługi zdrowia i opieki społecznej;

- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 1;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1200 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 20% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a.
- 6) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1,3 miejsca postojowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni przeznaczonych pod działalność wymienione w pkt) 1, lit. d), e), f), g) oraz pkt) 2, lit. c),
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KD-D.
- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 7) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1,3 miejsca postojowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni przeznaczonych pod działalność wymienione w pkt) 1, lit. d), e), f), g) oraz pkt) 2, lit. c),
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 01MN,MW,U2 poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KD-Z,
 - dla terenu 02MN,MW,U2 oraz 03MN,MW,U2 z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KD-D.

§ 26

Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **04MN,MW,U2, 05MN,MW,U2, 06MN,MW,U2 oraz 07MN,MW,U2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- § 25
- Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **01MN,MW,U2, 02MN,MW,U2, 03MN,MW,U2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) administracja,
 - d) biura,
 - e) handel detaliczny,
 - f) gastronomia;
 - 2) przeznaczenie:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) parkingi,
 - c) turystyka;
 - 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 1 oraz pkt 2;
 - 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku wyznaczone na rysunku planu,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
 - 5) w nawiązaniu do istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z przebudową, nadbudową, remontem, oraz wyburzeniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 6) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m²,
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) administracja,
 - d) biura,
 - e) handel detaliczny,
 - f) gastronomia;
- 2) przeznaczenie:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) parkingi,
 - c) turystyka;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w pkt 1 oraz pkt 2;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku wyznaczone na rysunku planu,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- 5) na terenach **04MN,MW,U2, 05MN,MW,U2, 06MN,MW,U2** obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
- 6) na terenie **07MN,MW,U2** obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 14;
- 7) dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 600 m²,

- b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej o 10% w przypadku braku możliwości uzyskania powierzchni, o której mowa w lit. a;
- 8) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1,3 miejsca postojowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni przeznaczonych pod działalność wymienione w pkt) 1, lit. d), e), f), g) oraz pkt) 2, lit. c),
 - c) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 04MN,MW,U2 oraz 05MN,MW,U2 z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KD-D,
 - dla terenu 06MN,MW,U2 z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD-D,
 - dla terenu 07MN,MW,U2 poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KD-G.

§ 27

Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01U1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne,
 - b) usługi związane z obsługą rolnictwa, sadownictwa i ogrodnictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązek wyposażenia terenu w urządzenia i technologie ograniczające ujemny wpływ inwestycji na warunki lokalne,
 - b) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) przestrzeń pomiędzy ulicami Wałową i Moką a bryłą obiektów przeznaczyć na zieleń ogólnodostępną i ruch pieszey,
 - b) kształtowanie strefy wejściowej w sposób reprezentacyjny;
- 5) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) eksponowanie zabudowy od strony ulicy Wałowej, leżącej poza obszarem objętym planem,
 - c) dopuszcza się zabudowę jednokondygnacyjną, nie niższą niż 5,0 m od poziomu terenu, pod warunkiem zaprojektowania elementów wyższych, tj. poddasza lub antresoli użytkowej o wysokości minimum 7,5 m do kalenicy dachu,

- d) dachy wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - e) zakaz realizacji ogrodzeń oraz barier utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych od stron ulic Wałowej i Mokrej,
 - f) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleń;
- 6) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
 - 7) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD-D.

§ 28

Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolami: **01U2, 02U2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rzemiosło,
 - b) handel detaliczny,
 - c) handel hurtowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – biura;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się co najwyżej 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu pod zieleń;
- 5) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 23KD-W.

§ 29

Wyznacza się **teren zabudowy usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **01U3**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rzemiosło,
 - b) handel detaliczny,
 - c) handel hurtowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) garaże;
- 3) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się strefy wejściowe od strony ul. Wałowej;
 - b) obowiązuje reprezentacyjne ukształtowanie elewacji od strony ul. Wałowej;

- 5) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu pod zieleni,
 - b) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej od ulicy Wałowej;
- 6) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
- 7) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną od strony ul. Wałowej.

§ 30

Wyznacza się **teren usług oświaty, usług sportu oraz zamieszkiwania zbiorowego** oznaczony na rysunku planu symbolem **01UO,US,MW** dla której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - b) usługi oświaty,
 - c) usługi sportu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) zieleni urządzona;
- 3) dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) ustala się strefy wejściowe od strony ul. Chrobrego,
 - b) obowiązuje reprezentacyjne ukształtowanie elewacji od strony ul. Chrobrego, oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KD-Z;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu pod zieleni
- 5) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
- 6) dotyczące komunikacji:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych: 1,3 miejsca postojowe na każdy wyodrębniony lokal mieszkalny,
 - b) ustala się obsługę komunikacyjną od strony ul. Wałowej.

§ 31

Wyznacza się **tereny usług zdrowia, kultu religijnego oraz zamieszkiwania zbiorowego** oznaczone na rysunku planu symbolem **01UZ, UK, MW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi zdrowia i opieki społecznej,
 - b) usługi sakralne,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) zieleni urządzona;
- 3) obowiązek eksponowania zabytkowych obiektów wraz z ich iluminacją;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 30% powierzchni terenu pod zieleni;
- 5) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę publiczną 04KD-Z oraz istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 385.

§ 32

Wyznacza się **teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej** wraz z obiektami i urządzeniami obsługującymi oznaczony na rysunku planu symbolem **01US, ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rekreacja,
 - b) urządzenia sportowe w postaci boiska sportowego itp.,
 - c) zieleni urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) obiekty zamieszkiwania sezonowego,
 - c) handel detaliczny,
 - d) rozrywka,
 - e) ciągi piesze i rowerowe;
- 3) obowiązuje zabudowa wolno stojąca wkomponowana w zieleni i nawiązująca do ukształtowania terenu;
- 4) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 60% pod powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan podlega ochronie, nie zezwala się na wycinkę drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu,
 - c) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
 - d) istniejące zróżnicowanie terenu wymaga przeprowadzenia działań makroniwelacyjnych,
 - e) istniejące zbiorniki należy oczyścić, przeprowadzić rekultywację brzegów, oraz zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody do cieku Wrześnica;
- 5) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:

- a) powierzchnie zabudowy należy przyjąć odpowiednio: nie więcej niż 300 m² dla obiektu gastronomicznego oraz nie więcej niż 45 m² dla każdego z obiektów zamieszkiwania sezonowego,
 - b) dopuszcza się tarasy dobudowane do obiektów kubaturowych w postaci budowli ziemnych, utwardzonych kostką ażurową o powierzchni nieprzekraczającej każdorazowo zasadniczej powierzchni zabudowy kubaturowej,
 - c) linie zabudowy należy kształtować w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu oraz walory krajobrazowe najbliższego otoczenia,
 - d) wysokość obiektów zamieszkiwania zbiorowego nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, obiekt gastronomiczny nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się dodatkową kondygnację nadziemną wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) dachy dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem lukarni, mansard itp.,
 - f) obowiązuje stosowanie naturalnych materiałów budowlanych jak drewno, ceramika budowlana, kamień naturalny itp.;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 23KDW.

§ 33

Wyznacza się tereny **zieleni parkowej oraz sportu i rekreacji** wraz z obiektami i urządzeniami obsługującymi oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZZ,ZP,US**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) użytki zielone,
 - b) zieleni parkowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia sportowe w postaci boiska sportowego i placów zabaw itp.,
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) istniejący drzewostan podlega ochronie, nie zezwala się na wycinkę drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu,
 - b) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
 - c) istniejące zróżnicowanie terenu wymaga przeprowadzenia działań makroniwelacyjnych;
- 4) dopuszcza się wyłącznie tymczasowe obiekty budowlane lokalizowane poza strefą zagrożenia powodziowego, wyznaczoną na rysunku planu;
- 5) zakaz podziału terenu na działki;
- 6) dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe o szerokości nieprzekraczającej 4,5 m, o nawierzchni ażurowej lub z kostki brukowej.

§ 34

Wyznacza się tereny **sportu i rekreacji** wraz z obiektami i urządzeniami obsługującymi oznaczone na

rysunku planu symbolami **01US, 02US, 03US** dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wypoczynek,
 - b) rekreacja,
 - c) urządzenia sportowe w postaci placów gier, różnorodnych boisk i bieżni przeznaczonych na cele rekreacyjne;
 - d) zieleni wielopiętrowa urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) gastronomia,
 - b) handel detaliczny;
- 3) ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 60% pod powierzchnią biologicznie czynną;
- 4) maksymalna powierzchnia terenu znajdującego się pod budynkami nie może przekraczać 25% powierzchni terenu;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 23KDW.

§ 35

Wyznacza się **tereny produkcji i usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **01P,U1** dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ścieżki rowerowe;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ciągi piesze i ścieżki należy utwardzać elementami ażurowymi umożliwiającymi przerost murawy,
 - b) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - c) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania za wyjątkiem drzew owocowych,
 - d) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
 - e) istniejące zróżnicowanie terenu wymaga przeprowadzenia działań makroniwelacyjnych,
 - f) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) dopuszcza lokalizację podmiotów gospodarczych z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejącej substancji kubaturowej,
 - b) powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni nieruchomości, na której ma być lokalizowana,
 - c) place i powierzchnie utwardzone nie mogą powodować przekroczenia zainwestowania działki powyżej 75% powierzchni nieruchomości,

- d) dopuszcza się co najwyżej 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - e) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 10 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o symetrycznym nachyleniu połaci, kąt nachylenia nie mniej niż 18° i nie więcej niż 45°,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów w technologii szkieletu stalowego o charakterze hali, ze ścianami zewnętrznymi wykonanymi z płyt warstwowych, służących celom produkcyjnym lub składowym,
 - h) obiekty służące celom administracyjno-socjalnym projektować w technologii tradycyjnej z użyciem naturalnych materiałów wykończeniowych: drewna, ceramiki budowlanej, kamienia naturalnego itp.,
 - i) pozostały teren nieruchomości należy przeznaczyć pod zielenią towarzyszącą średniowysoką,
- 5) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego o wielkości wydzielonych działek nie mniejszej niż 1000 m²,
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 22KDW.

§ 36

Wyznacza się **teren produkcji i usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **01P,U2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) gastronomia,
 - c) handel detaliczny,
 - d) handel hurtowy,
- 3) w nawiązaniu do istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z przebudową, nadbudową, remontem, oraz wyburzeniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) strefie ochronnej terenów zamkniętych kolei zakazuje się funkcji związanej z produkcją i obrotem materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi, stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego;
- 5) ciągi piesze i ścieżki należy utwardzać elementami ażurowymi umożliwiającymi przerost murawy;
- 6) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - c) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urzą-

- dzień przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
- d) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1 i 2;
- 7) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 10 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
- 8) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego o wielkości wydzielonych działek nie mniejszej niż 900 m²,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej 04KD-Z.

§ 37

Wyznacza się **teren produkcji i usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **02P,U2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) stacja paliw,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) handel hurtowy,
 - f) zabudowa mieszkaniowa;
- 3) w nawiązaniu do istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z przebudową, nadbudową, remontem, oraz wyburzeniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) ciągi piesze i ścieżki należy utwardzać elementami ażurowymi umożliwiającymi przerost murawy;
- 5) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - c) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urzą-
- dzień przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
- d) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 6) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

- b) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 10 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
 - d) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz adaptację istniejących obiektów przemysłowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej;
- 7) obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 13;
- 8) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego o wielkości wydzielonych działek nie mniejszej niż 900 m²,
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony ul. Wałowej.

§ 38

Wyznacza się **teren produkcji i usług** oznaczony na rysunku planu symbolem **03P,U2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) stacja paliw,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny,
 - e) handel hurtowy,
- 3) w nawiązaniu do istniejących budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z przebudową, nadbudową, remontem, oraz wyburzeniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) ciągi piesze i ścieżki należy utwardzać elementami ażurowymi umożliwiającymi przerost murawy;
- 5) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - c) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
 - d) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 6) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku wyznaczone na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się co najwyżej pięć kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,

- d) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 18 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
- 7) obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 14;
- 8) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podziału geodezyjnego o wielkości wydzielonych działek nie mniejszej niż 900 m²;
- 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej 02KD-G.

§ 39

Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami **01P, 02P, 03P, 04P, 05P**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) handel hurtowy;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się co najwyżej trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - c) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 10 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym;
- 5) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - dla terenu 01P z istniejącej drogi nr 547 oraz nr 559,
 - dla terenu 02P z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KD-D,
 - dla terenu 03P z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KDW,
 - dla terenu 04P z drogi klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD-D,
 - dla terenu 05P poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KD-G.

§ 40

Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczony na rysunku planu symbolem **06P**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) handel detaliczny,
 - c) handel hurtowy;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) co najmniej 15% powierzchni terenu urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) istniejący drzewostan należy przewidzieć w miarę możliwości do zachowania z wyjątkiem drzew owocowych,
 - c) zakaz wykraczania poza granice terenu ewentualnych uciążliwości spowodowanych działalnościami wymienionymi w ust. 1;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku wyznaczone na rysunku planu,
 - c) dopuszcza się co najwyżej pięć kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;
 - d) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 18 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączy dachowej w rzucie pionowym,
 - e) obowiązują dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 15°;
- 5) obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla której ustalenia zawarte zostały w § 14;
- 6) w przypadku nowej lub istniejącej zabudowy, nie objętej ochroną prawną, na podst. przepisów odrębnych, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac związanych z budową, przebudową, nadbudową oraz remontem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KD-G.

§ 41

Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **01R, 02R, 03R, 04R, 05R, 06R, 07R, 08R, 09R, 10R, 11R, 12R** dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych w postaci ścieżek spacerowych i rowerowych, łąg rekreacyjnych;
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem (KD-G) będącym obszarem rezerwy terenu pod drogę klasy głównej.

§ 42

Wyznacza się **tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych śródlądowych stojących** oznaczo-

ne na rysunku planu symbolami **01RU,WS,ZP, 02RU,WS,ZP, 03RU,WS,ZP, 04RU,WS,ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe śródlądowe – stojące,
 - b) produkcja w gospodarstwach rybackich;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ścieżki rowerowe;
- 3) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ciągi piesze i ścieżki należy utwardzać elementami ażurowymi umożliwiającymi wzrost murawy lub kostką brukową,
 - b) zakaz stosowania mas bitumicznych, betonów wylewanych na mokro itp.,
 - c) nie zezwala się na wycinkę drzew, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu,
 - d) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń poprzemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.,
 - e) istniejące zróżnicowanie terenu wymaga przeprowadzenia działań makroniwelacyjnych,
 - f) istniejące zbiorniki należy oczyścić, przeprowadzić rekultywację brzegów, oraz zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody do cieku Wrześnica;
- 4) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury oraz elementów informacji wizualnej,
- 5) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację małogabarytowych obiektów niezwiązanych trwale z gruntem i urządzeń związanych z eksploatacją planowanego łowiska,
 - c) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, realizację urządzeń o charakterze parkowym i rekreacyjnym,
 - d) ustala się dopuszczalną szerokość ciągów pieszych i ścieżek rowerowych no najwyżej 4,5 m;
- 6) zakaz podziału terenu na działki;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę 23KDW.

§ 43

Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZP1, 02ZP1, 03ZP1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie – zieleń urządzona;
- 2) dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nie zezwala się na wycinkę drzew, za wyjątkiem drzew zagrażających bezpieczeństwu oraz zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu,

- b) w celu przywrócenia walorów przyrodniczych przeprowadzić demontaż istniejących urządzeń przemysłowych, nawierzchni betonowych zbędnych dla przyszłych funkcji itp.;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej punktów informacji turystycznej;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację małogabarytowych obiektów niezwiązanych trwale z gruntem i urządzeń związanych z eksploatacją planowanego łowiska,
 - c) zieleni kształtować w formie zieleni niskiej i wysokiej oraz zadrzewień i zakrzewień;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 44

Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZP2, 04ZP2, 08ZP2, 10ZP2, 11ZP2, 12ZP2, 13ZP2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie – zieleni urządzona;
- 2) zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej punktów informacji turystycznej;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się realizację małogabarytowych obiektów niezwiązanych trwale z gruntem i urządzeń związanych z eksploatacją planowanego łowiska,
 - c) zieleni kształtować w formie zieleni niskiej i wysokiej oraz zadrzewień i zakrzewień;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 45

Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolami **02ZP2, 03ZP2, 05ZP2, 06ZP2, 07ZP2, 09ZP2, 14ZP2, 15ZP2, 16ZP2, 17ZP2, 18ZP2, 19ZP2, 20ZP2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie – zieleni nieurządzona;
- 2) nie zezwala się na wycinkę drzew, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu;
- 3) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej punktów informacji turystycznej;
- 4) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:

- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, ciągów pieszo-rowerowych itp.

§ 46

Wyznacza się **tereny lasów i zadrzewień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **01ZL, 02ZL, 03ZL, 04ZL, 05ZL, 06ZL, 07ZL, 08ZL, 09ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i szlaków pieszych po istniejących drogach leśnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacji turystycznej na szlakach i ścieżkach wymienionych w lit. a,
 - c) lokalizacje dróg i tablic wymienionych w lit. a i b należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą lasu.

§ 47

Wyznacza się **teren ogródków działkowych** oznaczony na rysunku planu symbolem **01ZD**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie – tereny uprawy roślin na wydzielonych działkach indywidualnych,
- 2) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenów działkowych należy realizować zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach szczególnych,
 - b) zakaz budowy trwałych obiektów kubaturowych,
 - c) zakaz budowy obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
 - d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy działki 25 m²,
 - e) dopuszcza się co najwyżej dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym,
 - f) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 6 metrów licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
 - g) obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30° do 50°;
- 3) obowiązują ogrodzenia ażurowe, wzbogacone zielenią, usytuowane:
 - a) wzdłuż linii rozgraniczających terenu o wysokości 1,5 m,
 - b) wzdłuż granicy poszczególnych działek o wysokości 0,5 m;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KD-D.

§ 48

Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **01KS1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – stacja paliw płynnych i gazowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) handel detaliczny,
 - b) gastronomia,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) ustala się jedną kondygnację nadziemną;
 - c) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 4 metry licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
 - d) obowiązują dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 15°;
 - e) zakazuje się:
 - lokalizacji garaży,
 - lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu od strony ul. Wałowej.

§ 49

Wyznacza się **teren obsługi komunikacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **01KS2**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) garaże,
 - b) parking naziemny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona;
- 3) dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz warunków zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - c) ustala się jedną kondygnację nadziemną;
 - d) ustala się wysokość obiektów co najwyżej 3 metry licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej w rzucie pionowym,
 - e) obowiązują dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 15°;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KD-D.

§ 50

Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących** wraz z niezbędnymi urządzeniami gospodarki wodnej oraz towarzyszącą zielenią wysoką i niską oznaczone na rysunku planu symbolami **01WS, 02WS, 03WS, 04WS, 05WS, 06WS, 07WS, 08WS, 09WS, 10WS**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązek pozostawienia 4 metrów pasa eksploatacyjnego wzdłuż cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych oraz rowerowych.

§ 51

Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, oznaczony na rysunku planu symbolem **01W**, na którym obowiązuje zachowanie istniejących budynków, budowli i urządzeń oraz możliwość realizacji nowych, zgodnych z przeznaczeniem terenu.

R o z d z i a ł 2

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 52

1. Układ komunikacyjny i związane z nim tereny dzieli się na kategorie, dla których określa się zasady zagospodarowania i urządzenia:
 - 1) wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy głównej** oznaczone na rysunku planu symbolami **01KD-G, 02KD-G**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m;
 - b) obowiązują obustronne chodniki;
 - c) dopuszcza się lokalne zmniejszenie minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających określonej w lit. a zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) zakaz lokalizowania bezpośrednich zjazdów dla nowo wydzielanych działek,
 - e) obsługę komunikacyjną nowo wydzielanych działek ustala się od istniejących lub planowanych dróg lokalnych lub dojazdowych,
 - f) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni minimum 8 m dla nowo wznoszonych budynków;
 - 2) wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami **03KD-Z, 04KD-Z**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20 m;
 - b) obowiązują obustronne chodniki;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury;
 - 3) wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej** oznaczone na rysunku planu symbolami **05KD-D, 06KD-D, 07KD-D, 08KD-D, 09KD-D, 10KD-D**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10;
 - b) obowiązują obustronne chodniki;
 - c) w przypadku braku możliwości budowy chodnika, dopuszcza się stosowanie

- wspólnej jezdni przeznaczonej dla ruchu pieszego i kołowego;
- d) dopuszcza się wprowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury,
 - f) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m dla nowych obiektów;
- 4) wyznacza się **tereny ciągów pieszo-rowerowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **11KD-PR, 12KD-PR, 13KD-PR, 14KD-PR, 15KD-PR, 16KD-PR, 17KD-PR, 18KD-PR, 19KD-PR, 20KD-PR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- a) minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 3 m,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz obiektów małej architektury;
- 5) wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** wraz z zespołem parkingowym **21KDW, KS**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz wycinki drzew, za wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i wynikających ze stanu zdrowotnego drzewostanu,
 - c) ustala się liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 50 i nie większą niż 75;
 - d) obsługa komunikacyjna terenu z drogi 23KDW;
- 6) wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych 22KDW, 23KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- a) obowiązuje realizacja zaopatrzenia i wjazdów w ramach komunikacji wewnętrznej,
 - b) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 53

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających terenów ulic, za zgodą ich zarządcy;
 - 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę – wyposażenie w sieć wodociagową wszystkich obszarów zainwestowania;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozbudowa i budowa nowych linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowa stacji transformatorowych wewnętrznych stosownie do potrzeb,
 - b) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi dopuszcza się ich przebudowę,
 - c) sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż dróg,
 - d) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- a) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni, siecią istniejących lub planowanych do realizacji kanałów,
 - b) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne oraz biologicznych oczyszczalni ścieków, do czasu włączenia nowo realizowanych obiektów do sieci kanalizacyjnej, o której w mowa w lit. a;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) zagospodarowanie wód opadowych na wszystkich terenach zainwestowanych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej odpływów z powierzchni dachów obiektów kubaturowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dostawa gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych;
 - d) zakazuje się takiego podziału na działki, by istniejąca sieć gazowa znajdowała się poza terenem działek, będących własnością gminy, lub pasa drogowego;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) stosowanie paliwa ekologicznego do celów grzewczych;
- 9) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora;
- 10) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 9;
- 11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

D z i a ł III

§ 56

USTALENIA KOŃCOWE

§ 54

Zgodnie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 55

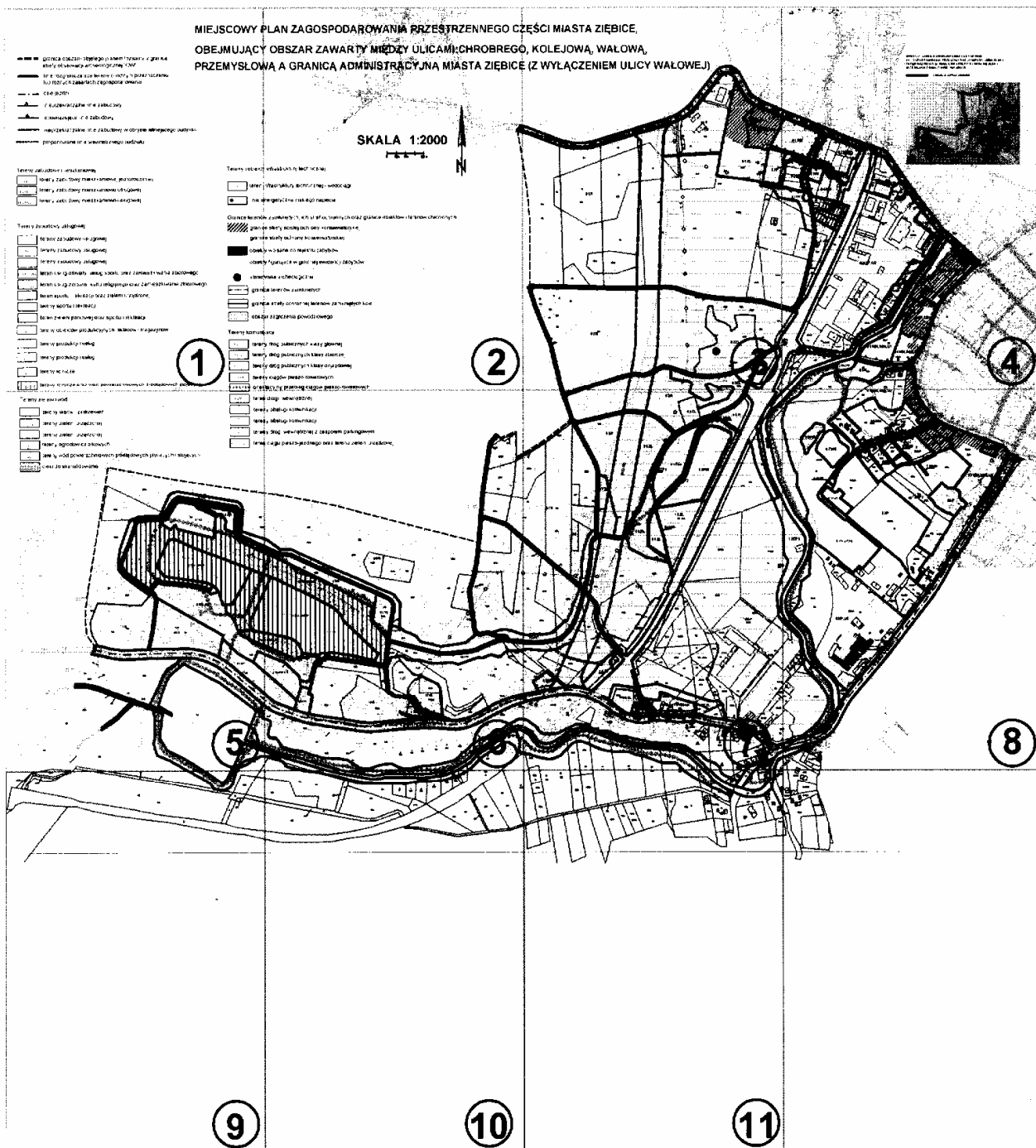
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej www.ziebice.pl oraz na tablicy ogłoszeń.

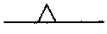
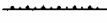
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/140/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. (poz. 2853)



MIEJSCOWY I OBEJMUJĄCY PRZEMYSŁOWY

-  granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy obserwacji archeologicznej "OW"
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  osie jezdni
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy
-  nieprzekraczalne linie zabudowy w obrysie istniejącego budynku
-  proponowane linie wewnętrznego podziału

Tereny zabudowy mieszkaniowej

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Tereny zabudowy usługowej

-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy usługowej
-  tereny zabudowy usługowej
-  teren usług oświaty, usług sportu oraz zamieszkiwania zbiorowego
-  teren usług zdrowia, kultu religijnego oraz zamieszkiwania zbiorowego
-  teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
-  tereny sportu i rekreacji
-  teren zieleni parkowej oraz sportu i rekreacji
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  tereny produkcji i usług
-  tereny produkcji i usług
-  tereny rolnicze
-  tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych śródlądowych stojących

Tereny i obiekty

-  teren
-  linia e

Granice terenów

-  granic
-  granic
-  obiekt
-  obiekt

-  stanowi

-  grani

-  grani

-  obszar

Tereny komuni

-  terer
-  terer
-  terer
-  terer
-  orier

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO C / OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI: CHROBREGO NĄ A GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ MIASTA ZIĘBICI

10/08

WZMOCNIENIE Z DNIA 26 czerwca 2008 r.

SKALA 1:2000

0 25m 50m 100m



infrastruktury technicznej

infrastruktury technicznej - wodociągi

energetyczna niskiego napięcia

w zamkniętych, ich stref ochronnych oraz granice obiektów i terenów chronionych

ce strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej

ce strefy ochrony konserwatorskiej

y wpisane do rejestru zabytków

y figurujące w gminnej ewidencji zabytków

wiska archeologiczne

ce terenów zamkniętych

ce strefy ochronnej terenów zamkniętych kolei

ar zagrożenia powodziowego

kacji

ty dróg publicznych klasy głównej

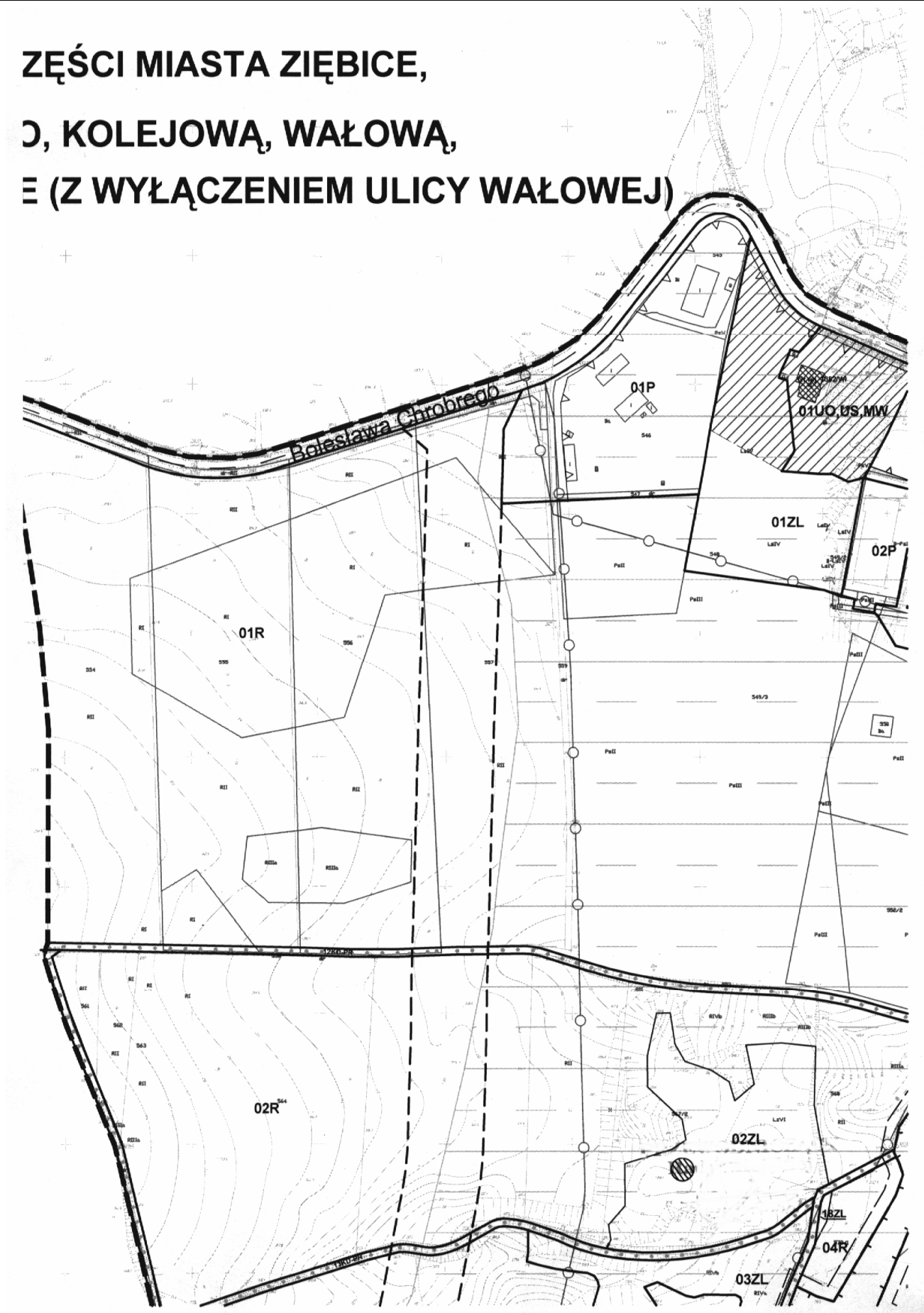
ty dróg publicznych klasy zbiorczej

ty dróg publicznych klasy dojazdowej

ty ciągów pieszo-rowerowych

rtacyjny przebieg ciągów pieszo-rowerowych

ZĘŚCI MIASTA ZIĘBICE, D, KOLEJOWĄ, WAŁOWĄ, E (Z WYŁĄCZENIEM ULICY WAŁOWEJ)





Tereny zieleni i wód

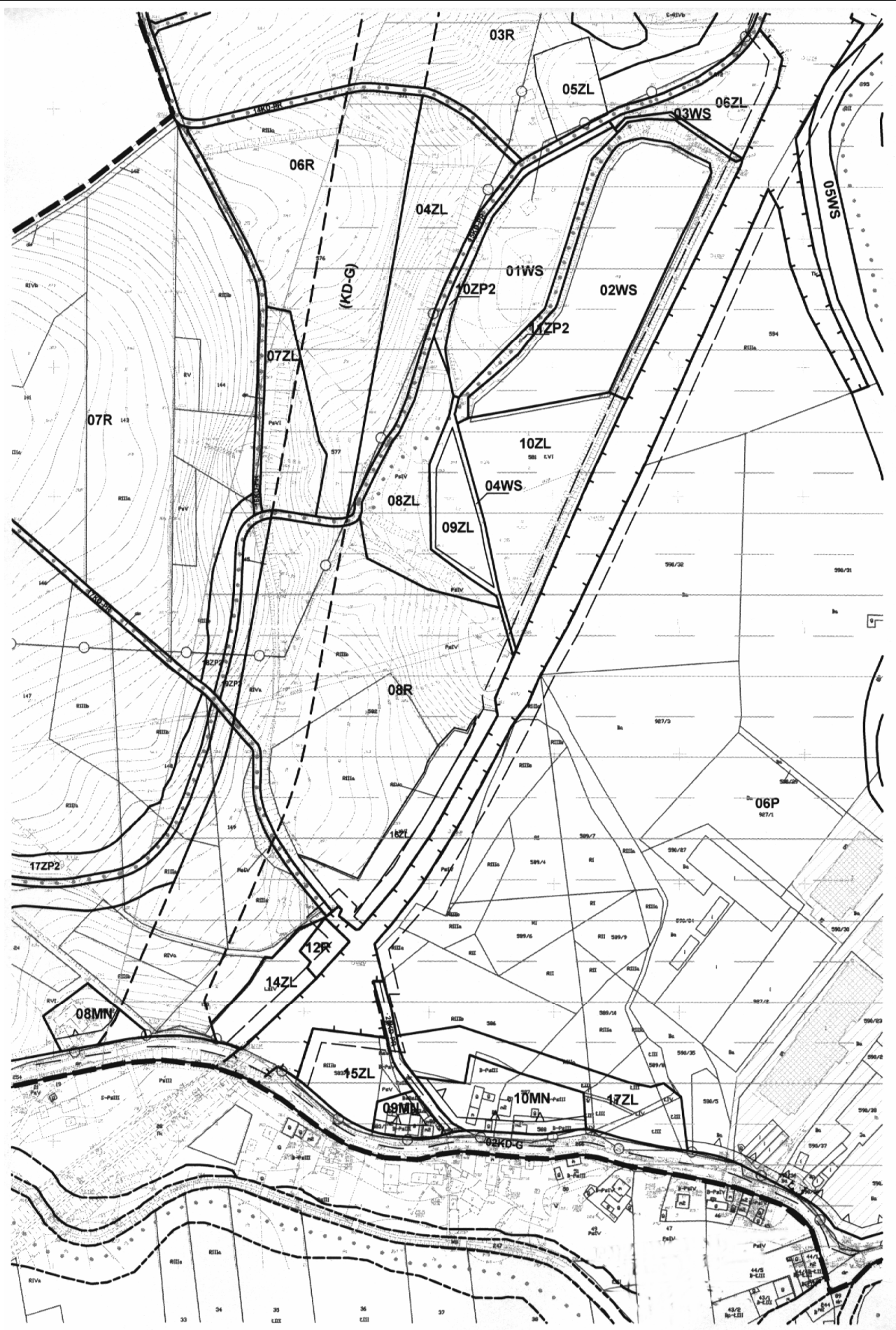
ZL	tereny lasów i zadrzewień
ZP1	tereny zieleni urządzonej
ZP2	tereny zieleni urządzonej
ZD	tereny ogrodów działkowych
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących
	cieki do skanalizowania

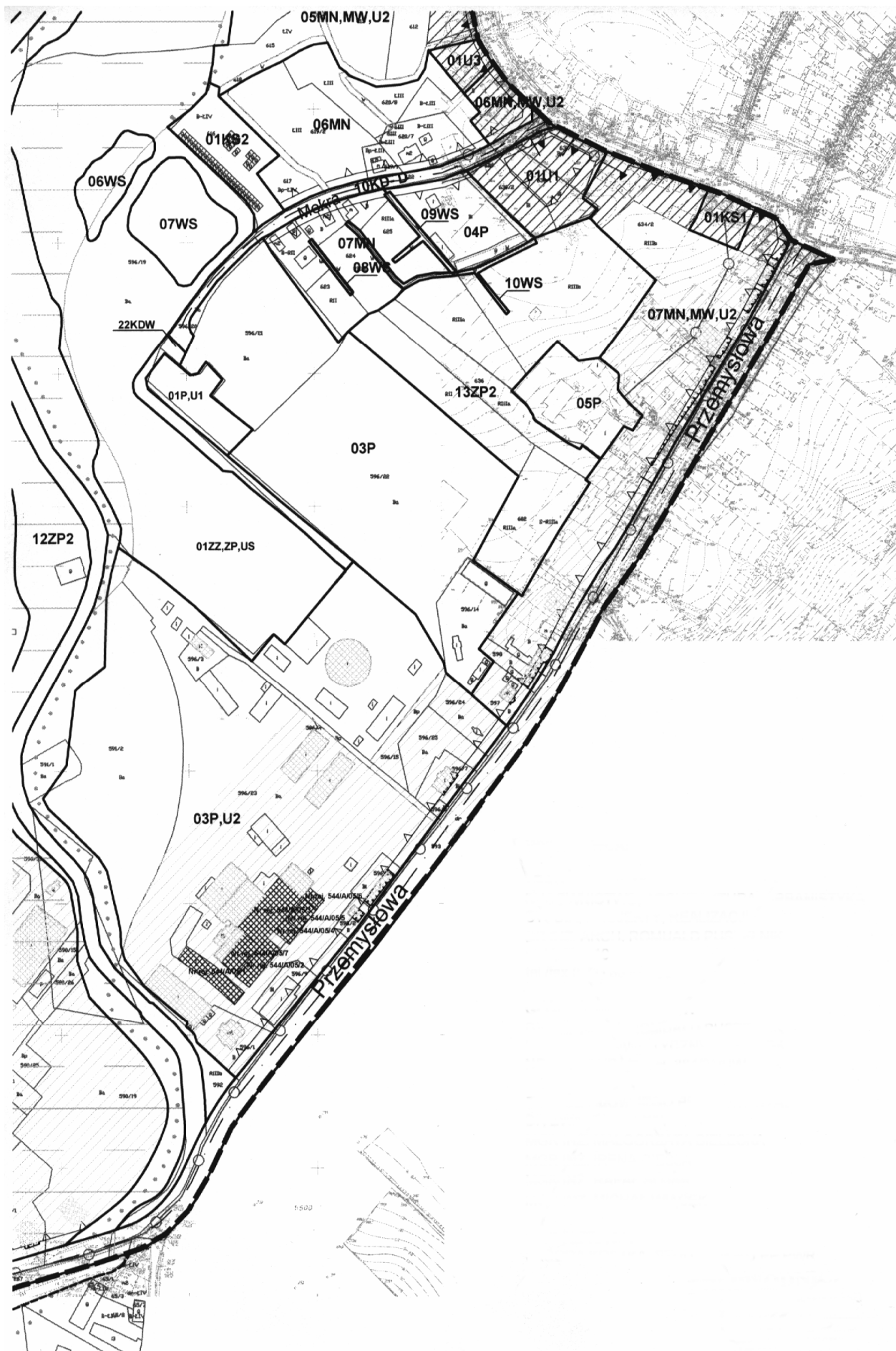
KDW	terer
KS1	terer
KS2	terer
KDW,KS	terer
KD-PR,ZP	terer

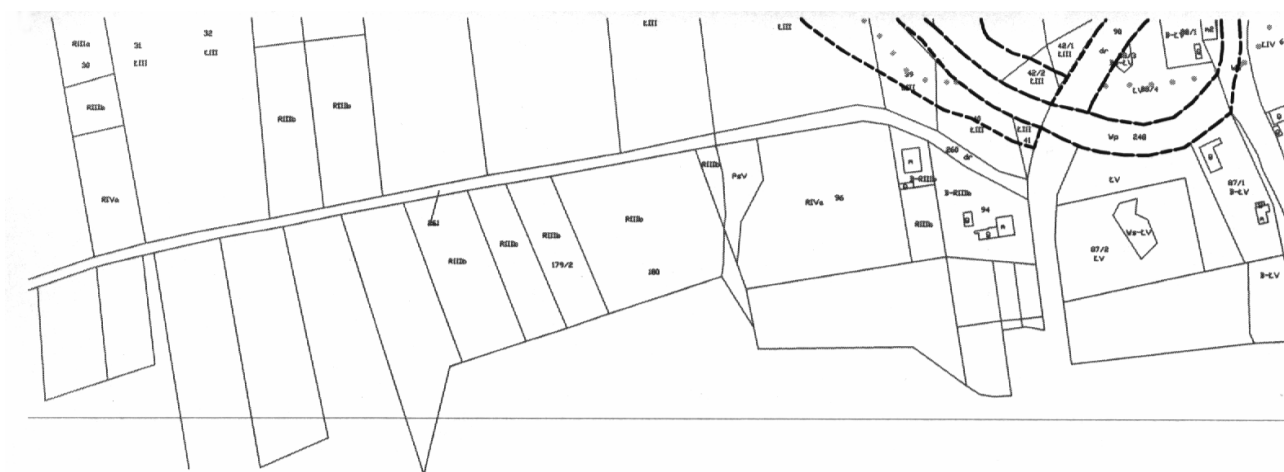
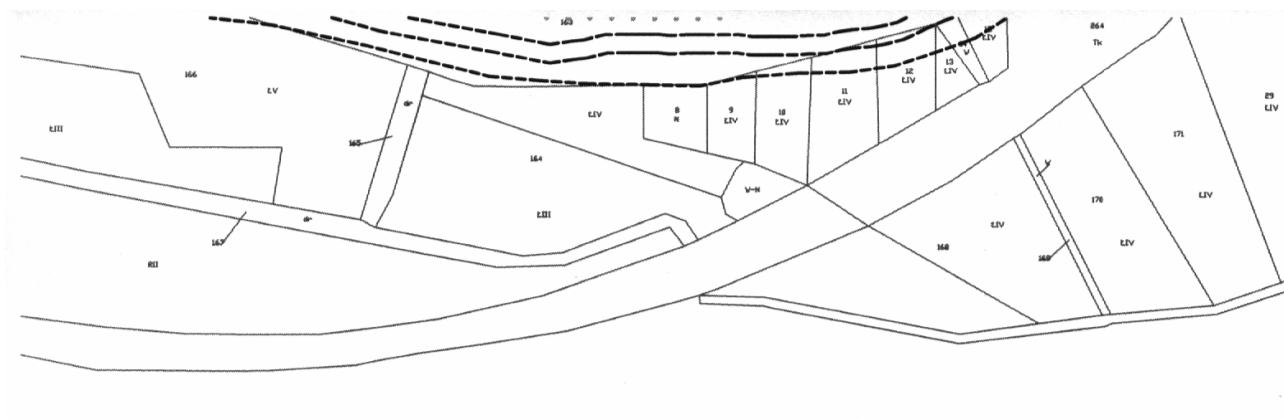
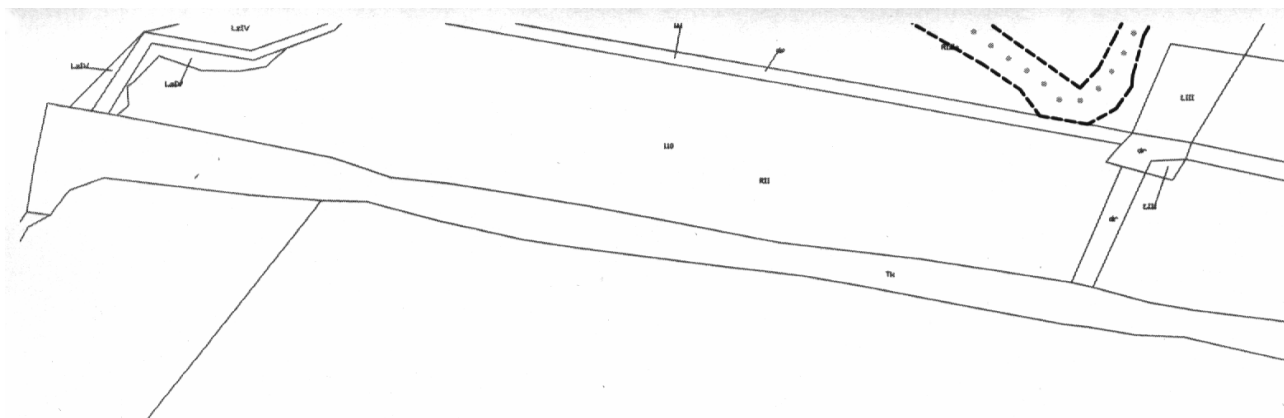


- 1 drogi wewnętrznej
- 1y obsługi komunikacji
- 1y obsługi komunikacji
- 1y drogi wewnętrznej z zespołem parkingowym
- 1 ciągu pieszo-jezdnego oraz terenu zieleni urządzonej









Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/140/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. (poz. 2853)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice Miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ziębicach w dniach od 5 maja 2008 r. do 26 maja 2008 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag, burmistrz miasta Ziębice ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Ziębicach. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 15 maja 2008 r. w godz. od 12 do 14 w siedzibie Urzędu Miasta Ziębice wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawił się projektant planu oraz współpracujący przedstawiciele urzędu miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa miasta Ziębice.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/140/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. (poz. 2853)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej), opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar – ok. 210 ha.

Dotychczasowe użytkowanie: Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zawarty pomiędzy ulicami Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ul. Wałowej). Omawiany teren przecina linia kolejowa oznaczona na rysunku projektu planu jako teren zamknięty, oraz przepływa rzeka Oława w rejonie, której zaznaczono na rysunku planu obszar zagrożenia powodziowego. Na wschód od linii kolejowej w rejonie ul. przemysłowej położone są tereny poprzemysłowe należące w przeszłości do cukrowni. Budynki dawnej cukrowni obecnie stanowią zabytki zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr 544/A/05/1-7 z dnia 12 lipca 2005 r.

Na omawianym obszarze występują niewielkie skupiska zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Przemysłowej. Pozostały teren użytkowany jest rolniczo z obszarami istniejących kompleksów zieleni. W obszarze opracowania MPZP istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Projektowane przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, teren usług oświaty, usługi sportu oraz zamieszkania zbiorowego, teren usług zdrowia, kultu religijnego oraz zamieszkania zbiorowego, teren sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, teren zieleni parkowej oraz sportu i rekreacji, tereny produkcji i usług, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny rolnicze, tereny rolnicze oraz wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów i zadrzewień, teren ogródków działkowych, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych.

Przedmiotem planu jest:

- określenie przeznaczenia terenu,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie określono stawkę opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu (opłaty planistycznej), w wysokości 30%.

Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy.

Dla przedmiotowego terenu planuje się budowę obiektów mieszkalnych, przemysłowych, usługowych oraz inwestycje infrastrukturalne (przyłącza, urządzenia). Po uwzględnieniu przyszłych dochodów w dłuższej perspektywie czasowej (podatki od nieruchomości), należy stwierdzić, że uchwalenie mpzp jest celowe i uzasadnione nie tylko ze względów ekonomicznych, ale i społecznych i ogólnorozwojowych. W przypadku uzyskania środków na uzbrojenie terenu ze źródeł pozabudżetowych bilans wyliczonych kosztów będzie korzystniejszy dla Gminy niż powyżej przedstawiono.

Przewidywany wzrost wartości nieruchomości wyniesie 495 900 zł.

2854

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU NR 185/V/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, we wsi Żelazno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 76/V/2007 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 16 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko we wsi Żelazno oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Żelazno, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz określenie zasad podziału nieruchomości,
 - 2) określenie zasad dotyczących ochrony środowiska,

- 3) określenie zasad dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe,
- 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 7) administracyjnych przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu, jakie nadał im ustawa Prawo budowlane.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) symbole identyfikujące tereny,
- 2) pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatyczny.

§ 5

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu – tereny użytkowane rolniczo.

§ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren objęty opracowaniem planu leży w granicach terenu górniczego „Żelazno I”, dla którego zasady określone są wg przepisów szczególnych.

§ 7

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na całym obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe, obiekty o wysokich wartościach kulturowych oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8

Ogólne zasady ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu przeznaczony jest dla funkcji rolniczej co, przy zastosowaniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje strefa pośredniej ochrony ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, dla której zasady określone są wg przepisów szczególnych.

R o z d z i a ł II

Ustalenia szczegółowe

§ 9

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 01R.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: teren użytkowany rolniczo.
 - 2) Dopuszczalna lokalizacja urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi dojazdowej;
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – wjazdy i wejścia na teren, o którym mowa w ust. 1, należy realizować wyłącznie z terenów drogi przylegającej do terenu opracowania.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 10

W związku ze spadkiem wartości nieruchomości po uchwaleniu planu ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w wysokości 0%.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

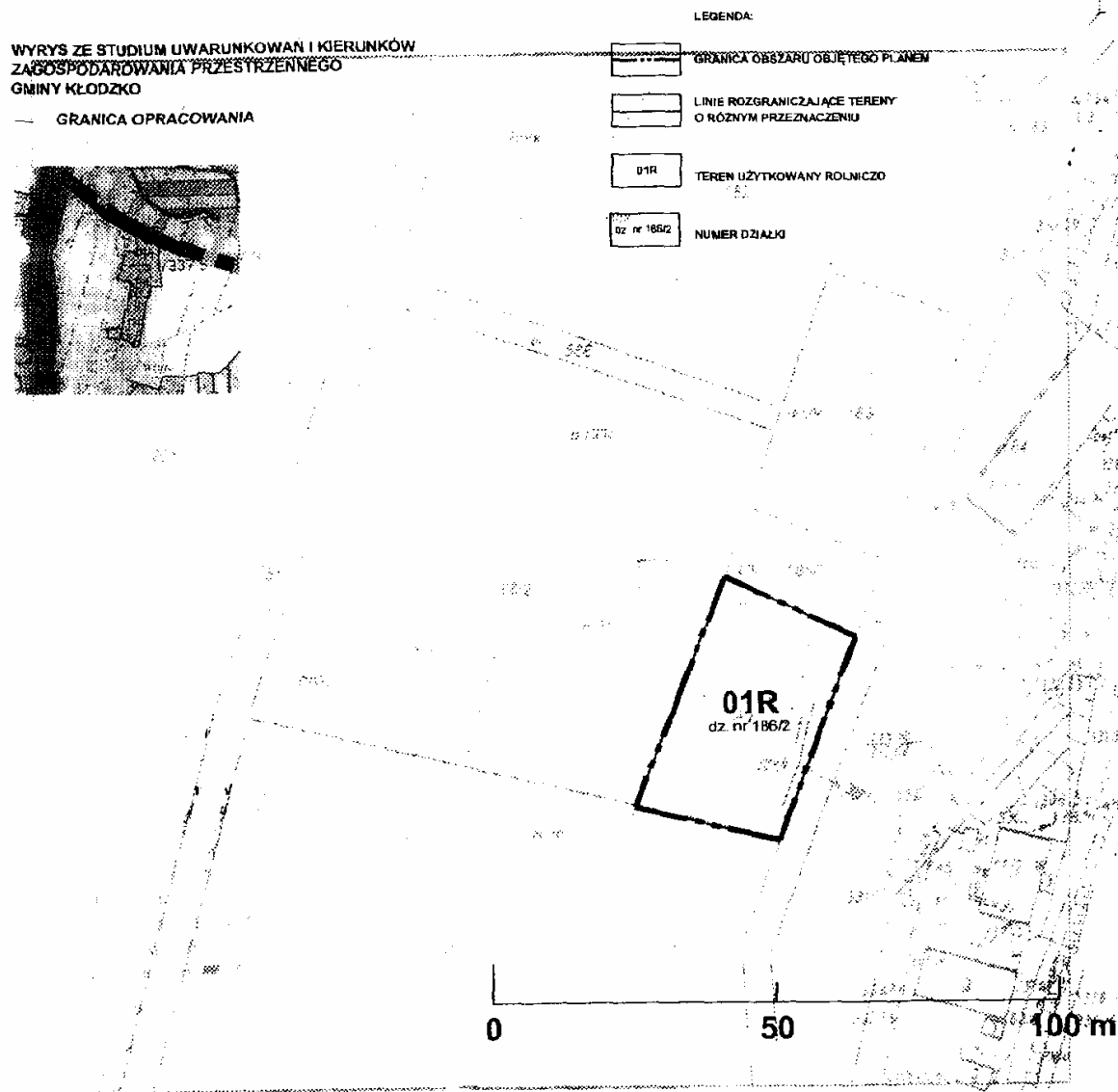
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku nr 185/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2854)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁODZKO WE WSI ŻELAZNO OBEJMUJĄCY TEREN DZIAŁKI NR 186/2

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku nr 185/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2854)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko obejmującego teren położony we wsi Żelazno obejmującego teren działki nr 186/2 był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Kłodzku w dniach od 20 lutego 2008 r. do 12 marca 2008 r.

Informację o terminach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłoszenia uwag Wójt Gminy Kłodzko ogłosił za pomocą komunikatu (ogłoszenia/obwieszczenia) umieszczonego w gazecie lokalnej Euroregion Glacensis nr 7/525 (13 luty – 19 luty 2008 r.) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kłodzku i tablicy ogłoszeń we wsi Żelazno. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 3 marca 2008 r. w godz. od 12 do 14 w siedzibie Urzędu Gminy Kłodzko w pok. nr 407, wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawił się projektant planu oraz współpracujący przedstawiciele urzędu gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy Kłodzko.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku nr 185/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2854)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko, obejmującego teren działki nr 186/2, położony we wsi Żelazno, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego,
- prognozę prac infrastrukturalnych stanowiących zadania gminy,
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych,
- bilans i szacunek – przeszacowania gruntów wyniku opracowania planu.

Nieruchomości ujęte w zmianie planu to obszar ok. 0,1045 ha.

Dotychczasowe użytkowanie – funkcja usługowa.

Projektowane przeznaczenie – funkcja rolna.

Przedmiotem planu jest

- określenie przeznaczenia terenu,
- określenie lokalnych warunków, zasad i standardów zagospodarowania terenu.

W wyniku uchwalenia planu wartość nieruchomości uległa obniżeniu. W związku z powyższym właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedając tę nieruchomość może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Prognozowane koszty inwestycyjne i przychody gminy

Dla przedmiotowego terenu planuje się funkcję rolniczą z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej, które w całości będą finansowane przez inwestorów oraz przez dostawców i dystrybutorów poszczególnych mediów.

Gmina nie poniesie kosztów inwestycji infrastrukturalnych.

Przewidywany spadek wartości nieruchomości wyniesie 17 000 zł.

2855

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXV/302/08**

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie przejęcia dróg powiatowych położonych na terenie
gminy Kobierzyce do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 2 i art. 10 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przejmuje się następujące drogi położone na terenie Gminy Kobierzyce pozbawione kategorii dróg powiatowych:

- 1) droga 1962D: (dr K8) Kobierzyce – Kuklice – Szczepankowice,
- 2) droga 1970D: planowana obwodnica – Tyniec Mały,
- 3) droga 1975D: Krzyżowice – Bąki – Owsianka.

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXV/302/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 2855)



2856

**UCHWAŁA RADY GMINY W KOBIERZYCACH
NR XXV/304/08**

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie zaliczenia dróg położonych w miejscowości Bielany Wrocławskie,
do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogi określone w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2

Ustala się przebieg istniejących dróg gminnych określonych w załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/304/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2856)

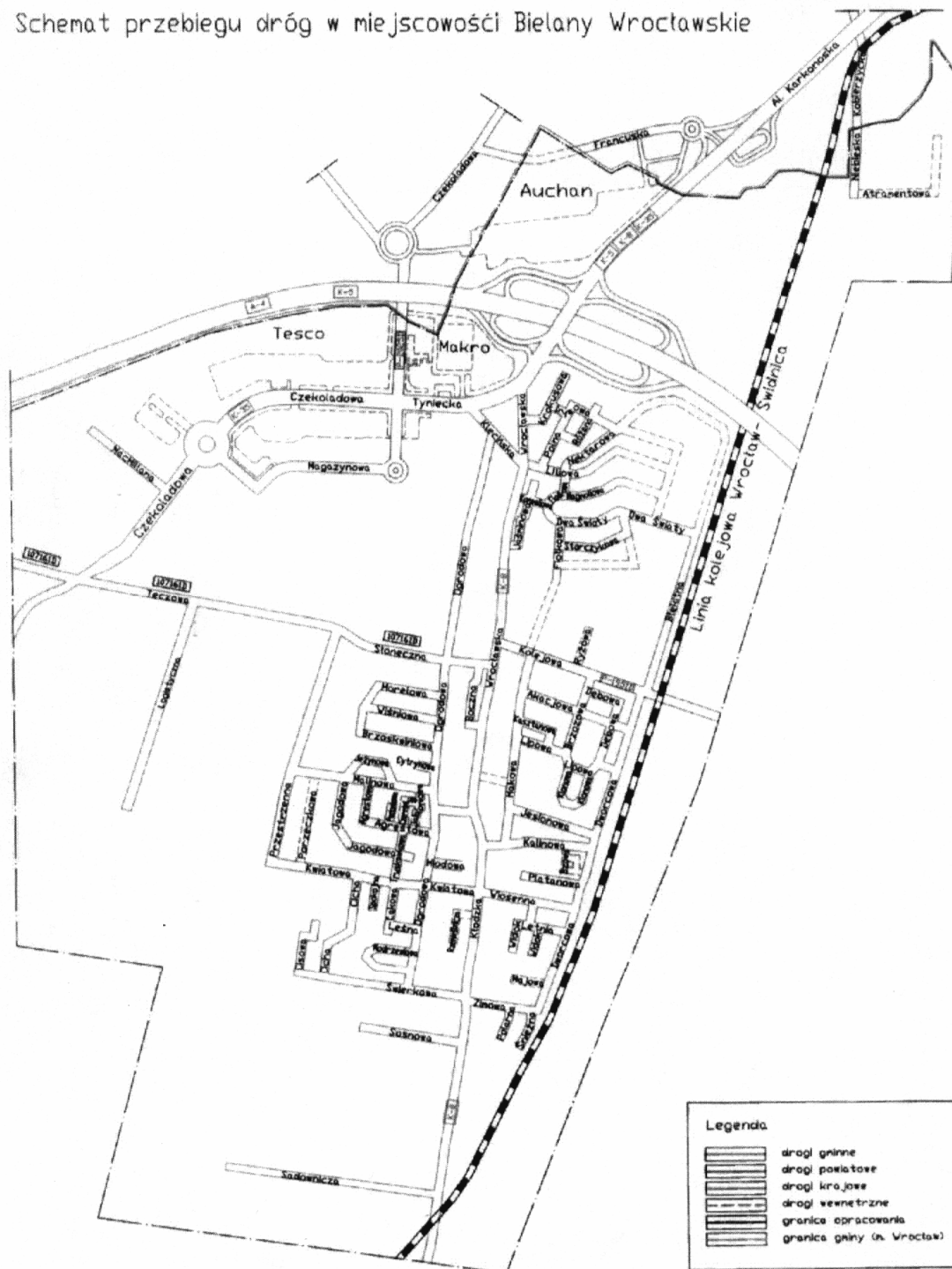
Przebieg dróg gminnych w miejscowości Bielany Wrocławskie

Lp.	Przebieg drogi
1	ul. Agrestowa, od skrzyż. z ul. Malinową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
2	ul. Akacyjowa, od skrzyż. z ul. Makową – do skrzyż. z ul. Dworcową
3	ul. Błękitna, od skrzyż. z ul. Dwa Światy – do skrzyż. z ul. Kolejową
4	ul. Boczna, od skrzyż. z ul. Słoneczną – do skrzyż. z ul. Wrocławską
5	ul. Brzozkwiniowa, od skrzyż. z ul. Wiśniową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
6	ul. Brzozowa, od skrzyż. z ul. Kolejową – do skrzyż. z ul. Lipową
7	ul. Cicha, od skrzyż. z ul. Kwiatową – do skrzyż. z ul. Świerkową
8	ul. Cisowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Świerkową
9	ul. Cytrynowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Ogrodową
10	ul. Dębowa, od skrzyż. z ul. Brzozową – do skrzyż. z ul. Lipową
11	ul. Dwa Światy, od skrzyż. z ul. Fiołkową – do skrzyż. z ul. Błękitną
12	ul. Dworcowa, od skrzyż. z ul. Kolejową – do skrzyż. z ul. Zimową
13	ul. Fiołkowa, od skrzyż. z ul. Liliową – do skrzyż. z ul. Storczykową – dalej droga bez przejazdu
14	ul. Irysowa, od skrzyż. z ul. Krokusową – do skrzyż. z ul. Nektarową
15	ul. Jagodowa, od skrzyż. z ul. Malinową – do skrzyż. z ul. Truskawkową – dalej droga bez przejazdu
16	ul. Jaśminowa, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Konwaliową – dalej droga bez przejazdu
17	ul. Jesionowa, od skrzyż. z ul. Makową – do skrzyż. z ul. Dworcową
18	ul. Jeżynowa, pętla od skrzyż. z ul. Malinową – do skrzyż. z ul. Malinową
19	ul. Kalinowa, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Dworcową
20	ul. Kasztanowa, od skrzyż. z ul. Makową – do skrzyż. z ul. Lipową
21	ul. Klonowa, pętla od skrzyż. z ul. Lipową – do skrzyż. z ul. Lipową
22	ul. Konwaliowa, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Fiołkową

23	ul. Krokusowa, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Irysową – dalej droga bez przejazdu
24	ul. Kwiatowa, od skrzyż. z ul. Przestrzenną – do skrzyż. z ul. Wrocławską
25	ul. Leśna, od skrzyż. z ul. Łąkową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
26	ul. Letnia, od skrzyż. z ul. Widok – do skrzyż. z ul. Dworcową
27	ul. Liliowa, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Nektarową – dalej droga bez przejazdu
28	ul. Lipowa, od skrzyż. z ul. Makową – do skrzyż. z ul. Dworcową
29	ul. Logistyczna, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Tęczową
30	ul. Łąkowa, od skrzyż. z ul. Kwiatową – do skrzyż. z ul. Leśną
31	ul. MacMillana, droga bez przejazdu od skrzyż. z drogą K-35
32	ul. Magazynowa, od skrzyż. z drogą K-35 (ul. Czekoladowa – rondo Castorama), ul. Magazynowa, do ronda w kierunku ul. Tynieckiej
33	ul. Magnoliowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Fiołkową
34	ul. Makowa, od skrzyż. z ul. Kolejową – do skrzyż. z ul. Kalinową
35	ul. Malinowa, od skrzyż. z ul. Przestrzenną – do skrzyż. z ul. Ogrodową
36	ul. Miodowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Ogrodową
37	ul. Modrzewiowa, pętla od skrzyż. z ul. Ogrodową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
38	ul. Morelowa, od skrzyż. z ul. Wiśniową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
39	ul. Nektarowa, od skrzyż. z ul. Liliową – do skrzyż. z ul. Irysową
40	ul. Niebieska, od gr. m. Wrocławia (ul. Kobierzycka) – do skrzyż. z ul. Atramentową
41	ul. Ogrodowa, od skrzyż. z ul. Klecińską – do skrzyż. z ul. Świerkową
42	ul. Platanowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Dworcową
43	ul. Polarna, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Zimową
44	ul. Polna, od skrzyż. z ul. Liliową – do skrzyż. z ul. Irysową
45	ul. Poziomkowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Agrestową
46	ul. Przestrzenna, od skrzyż. z ul. Tęczową – do skrzyż. z ul. Kwiatową
47	ul. Różana, od skrzyż. z ul. Polną – do skrzyż. z ul. Irysową
48	ul. Sadownicza, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Kłodzką
49	ul. Sosnowa, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Kłodzką
50	ul. Spokojna, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Kwiatową
51	ul. Storczykowa, od skrzyż. z ul. Fiołkową – do skrzyż. z ul. Dwa Światy
52	ul. Śnieżna, droga bez przejazdu od skrzyż. z ul. Zimową
53	ul. Świerkowa, od skrzyż. z ul. Cisową – do skrzyż. z ul. Kłodzką
54	ul. Truskawkowa, od skrzyż. z ul. Agrestową – do skrzyż. z ul. Kwiatową
55	ul. Widok, od skrzyż. z ul. Letnią – dwa sięgacze bez przejazdu
56	ul. Wiosenna, od skrzyż. z ul. Wrocławską – do skrzyż. z ul. Dworcową + łącznik do ul. Letniej
57	ul. Wiśniowa, od skrzyż. z ul. Morelową – do skrzyż. z ul. Ogrodową
58	ul. Zimowa, od skrzyż. z ul. Kłodzką – do skrzyż. z ul. Dworcową

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/304/08 z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2856)

Schemat przebiegu dróg w miejscowości Bielany Wrocławskie



2857

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XXXIII/274/2008

z dnia 11 września 2008 r.

o zmianie uchwały nr XX/180/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały nr XX/180/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania uchyla się: pkt 1 i pkt 2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

2858

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XXXIII/275/2008

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia dróg powiatowych do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zaliczyć do kategorii dróg gminnych następujące drogi powiatowe:

1. Droga nr 2909D Bystrzyca Dolna do drogi nr 2876D.
2. Droga nr 2910D na odcinku Bystrzyca Dolna (od drogi nr 2909D) do drogi nr 2911D.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

2859

**OBWIESZCZENIE
KOMISARZA WYBORCZEGO W LEGNICY**

z dnia 22 września 2008 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Bolkowie
przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607), Komisarz Wyborczy w Legnicy podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów **uzupełniających do Rady Miejskiej w Bolkowie**, przeprowadzonych w dniu 21 września 2008 r.

I.

- A. Wybory uzupełniające przeprowadzono w **1** okręgu wyborczym.
- B. Wybierano **1** radnego spośród **2** kandydatów zgłoszonych na **2** listach kandydatów.
- C. Wybrano **1** radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było **689** osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) **250** wyborców, to jest **36,3%** uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) **250**.
- G. Głosów ważnych oddano **244**, to jest **97,6%** ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano **6**, to jest **2,4%** ogólnej liczby głosów oddanych.

II.

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 6, w którym wybierano **1** radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) **250**.
- D. Głosów ważnych oddano **244**.
- E. Radnym został wybrany
z listy nr **1 KWW MIROSŁAWA JAWORSKIEGO**
JAWORSKI MIROSŁAW JACEK

KOMISARZ WYBORCZY
W LEGNICY

STANISŁAW RĄCZKOWSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1