



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 września 2008 r.

Nr 261

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ZARZĄDZENIA

- 2808 – Wojewody Dolnośląskiego nr 271 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadowa Kłoda w okręgu wyborczym nr 2 20422
- 2809 – Wojewody Dolnośląskiego nr 269 z dnia 19 września 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Oleśnica w okręgu wyborczym nr 6 20424

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2810 – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XXIII/161/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru 20425
- 2811 – Rady Miejskiej w Oławie nr XXIV/197/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej 20426
- 2812 – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/146/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. o zmianie uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opat z tytułu użytkowania wieczystego 20426

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2813 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Domasław 20427
- 2814 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/300/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Kobierzyce 20431
- 2815 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/301/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Pełczyce 20433
- 2816 – Rady Gminy w Przewornie nr XX/116/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu statutu sołectwa 20435
- 2817 – Rady Gminy Święta Katarzyna nr XX/147/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie gminy Święta Katarzyna do kategorii dróg gminnych 20444

- 2818** – Rady Gminy Świdnica nr XXXII/265/08 z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bystrzycy Górnej 20446
- 2819** – Rady Miejskiej w Warcie Bolesławieckiej nr XVIII/119/08 z dnia 2 września 2008 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka 20455

INNE AKTY PRAWNE

ZARZĄDZENIE

- 2820** – Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin nr 0151/148/2008 z dnia 2 września 2008 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 20492

OBWIESZCZENIE

- 2821** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 18 września 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach w składzie Rady Powiatu Wołowskiego 20494

2808

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 271

z dnia 19 września 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadowa Kłoda w okręgu wyborczym nr 2

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Dziadowa Kłoda w okręgu wyborczym nr 2 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Sławomira Pytla, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XVIII/90/08 z dnia 18 września 2008 r.
2. W okręgu wyborczym nr 2 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 14 grudnia 2008 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, o których stanowi Ordynacja

wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik do zarządzenia nr 271 Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 19 września 2008 r.
(poz. 2808)**

KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadowa Kłoda
w okręgu wyborczym nr 2

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 15 października 2008 r.	podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 25 października 2008 r.	- podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Dziadowej Kłodzie - zawiadomienie Komisarza Wyborczego we Wrocławiu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 27 października 2008 r.	zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Dziadowej Kłodzie
do 30 października 2008 r.	powołanie przez Komisarza Wyborczego we Wrocławiu Gminnej Komisji Wyborczej w Dziadowej Kłodzie
do 14 listopada 2008 r.	zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej nr 1
do 14 listopada 2008 r. do godz. 24 ⁰⁰	zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Dziadowej Kłodzie list kandydatów na radnego dla okręgu wyborczego nr 2
do 23 listopada 2008 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Dziadowej Kłodzie obwodowej komisji wyborczej nr 1 - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 24 listopada 2008 r.	przyznanie w drodze losowania przez Gminną Komisję Wyborczą w Dziadowej Kłodzie numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego
do 29 listopada 2008 r.	rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Dziadowej Kłodzie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 30 listopada 2008r.	sporządzenie w Urzędzie Gminy w Dziadowej Kłodzie spisu wyborców
12 grudnia 2008r. godz. 24 ⁰⁰	zakończenie kampanii wyborczej
do 13 grudnia 2008 r.	przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
14 grudnia 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	głosowanie

2809

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 269**

z dnia 19 września 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy
Oleśnica w okręgu wyborczym nr 6**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Oleśnica w okręgu wyborczym nr 6 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Marcina Kasiny, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXIV/106/08 z dnia 17 września 2008 r.
2. W okręgu wyborczym nr 6 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę 14 grudnia 2008 r.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych, o których stanowi Ordynacja

wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

wz. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

ZDZISŁAW ŚREDNIAWSKI
WICEWOJEWODA

**Załącznik nr 269 do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego z dnia 19 września 2008 r.
(poz. 2809)**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Gminy Oleśnica
w okręgu wyborczym nr 6**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
1	2
do 15 października 2008 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 25 października 2008 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicy, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Oleśnicy • zawiadomienie Komisarza Wyborczego we Wrocławiu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 27 października 2008 r.	• zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu we Wrocławiu kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Oleśnicy
do 30 października 2008 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego we Wrocławiu Gminnej Komisji Wyborczej w Oleśnicy
do 14 listopada 2008 r.	• zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej nr 3
do 14 listopada 2008 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Oleśnicy list kandydatów na radnego dla okręgu wyborczego nr 6

cd. tabeli

1	2
do 23 listopada 2008 r.	• powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Oleśnicy obwodowej komisji wyborczej nr 3 • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 24 listopada 2008 r.	• przyznanie w drodze losowania przez Gminną Komisję Wyborczą w Oleśnicy numerów zarejestrowanym listom kandydatów na radnego
do 29 listopada 2008 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Oleśnicy o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierających numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 30 listopada 2008 r.	• sporządzenie w Urzędzie Gminy w Oleśnicy spisu wyborców
12 grudnia 2008 r. godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
do 13 grudnia 2008 r.	• przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
14 grudnia 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	• głosowanie

2810

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU NR XXIII/161/08

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 19 pkt 1 lit. a pkt 2, art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/95/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie stawek dziennej opłaty targowej, terminów płatności i sposobu jej poboru, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

§ 3

Stawka dziennej opłaty targowej dla handlujących w ramach Wielkiej Łądeckiej Giełdy Staroci oraz w ramach Łądeckich Targów Kolekcjonerskich wynosi 5 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

2811

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE NR XXIV/197/08

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki procentowe opłaty adiacenckiej z tytułu:

1. budowy drogi w wysokości 25%,
2. budowy przewodów lub urządzeń kanalizacyjnych w wysokości 25%,
3. budowy przewodów lub urządzeń wodociągowych w wysokości 15%.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3

Traci moc uchwała nr IV/45/2002 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie

wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MIKODA

2812

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH NR XXII/146/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

o zmianie uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego wprowadza się następującą zmianę:

§ 23 otrzymuje brzmienie:

„Sprawy wszczęte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz niezakończone ostatecznie, podlegają załatwieniu na podstawie przepisów uchwały nr XXVI/184/05 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego z późniejszymi zmianami”.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowanie w Informatorze Samorządowym oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

2813

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXV/299/08**

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Domasław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy – **Józefa Badydy** we wsi Domasław odcinkowi dotychczasowej ulicy Topolowej od skrzyżowania z ulicą Akacjową i Wierzbową do skrzyżowania z ulicą Wrocławską.
2. Nadać nazwę ulicy – **Skrajna** we wsi Domasław oznaczonej w ewidencji gruntu jako część działki nr 350 – od ulicy Oławskiej do skrzyżowania z działką 311/3.
3. Nadać nazwę ulicy – **Polna** we wsi Domasław oznaczonej w ewidencji gruntu jako część działki nr 345, 322/11, 322/13 i 322/16.
4. Nadać nazwę ulicy – **Lipowa** we wsi Domasław oznaczonej w ewidencji gruntu jako część działki nr 320/5.

5. Szczegółowy przebieg ulic przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

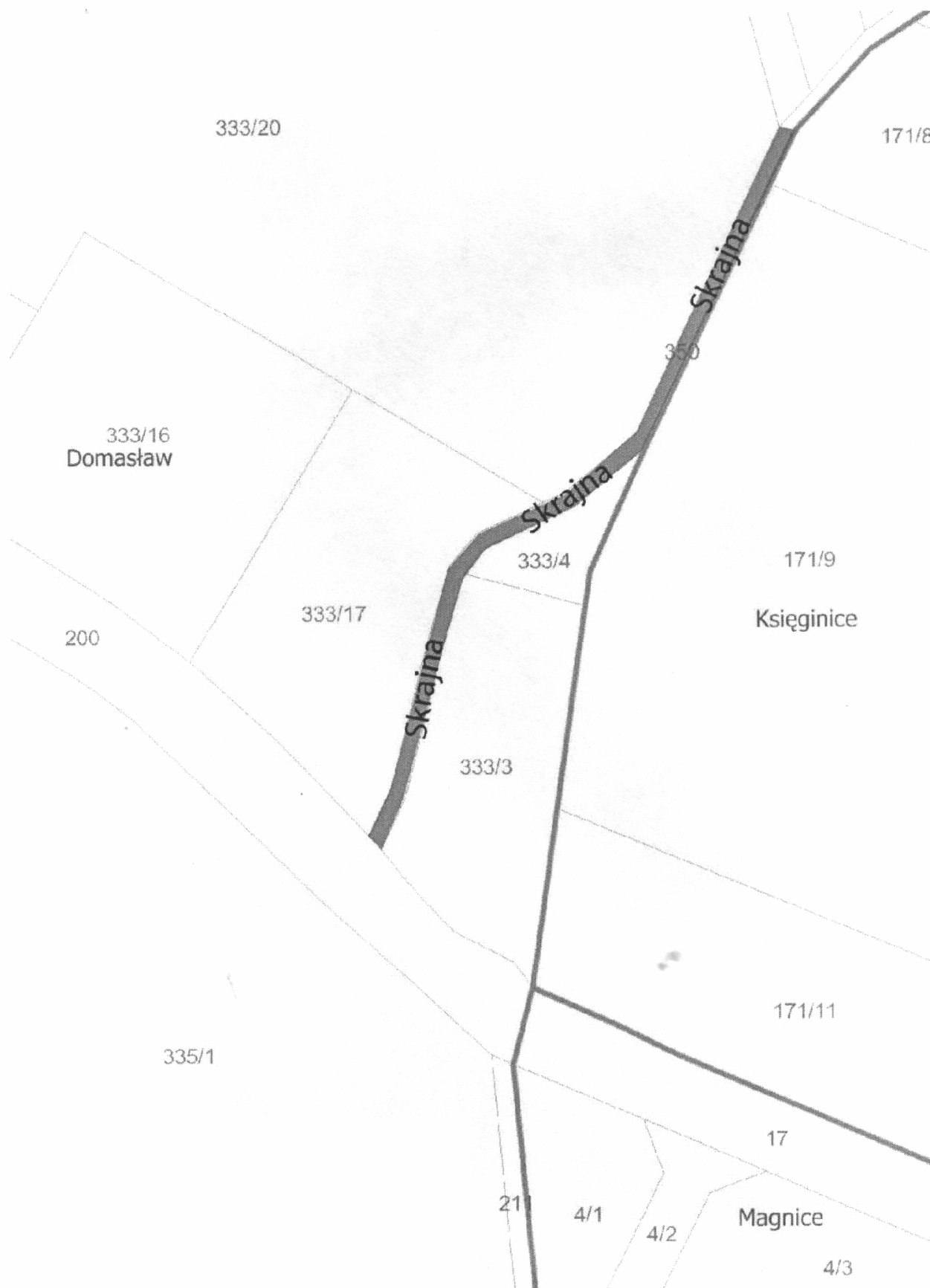
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

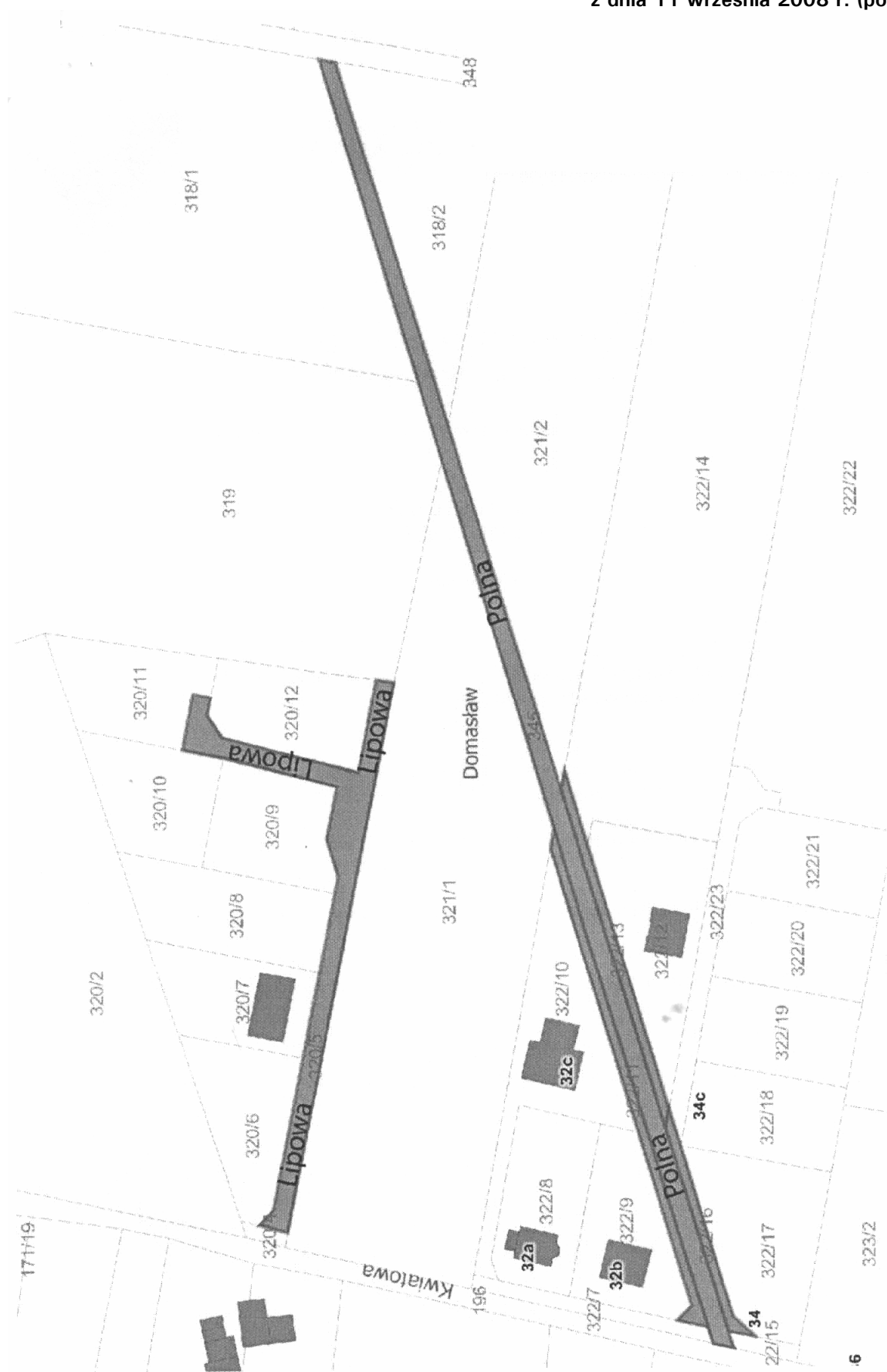
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2813)



**Załącznik graficzny nr 2 do uchwały
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2813)**



**Załącznik graficzny nr 3 do uchwały
Rady Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2813)**



2814

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXV/300/08**

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kobierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy – **Zielona** we wsi Kobierzyce oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 7.
2. Szczegółowy przebieg ulicy przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

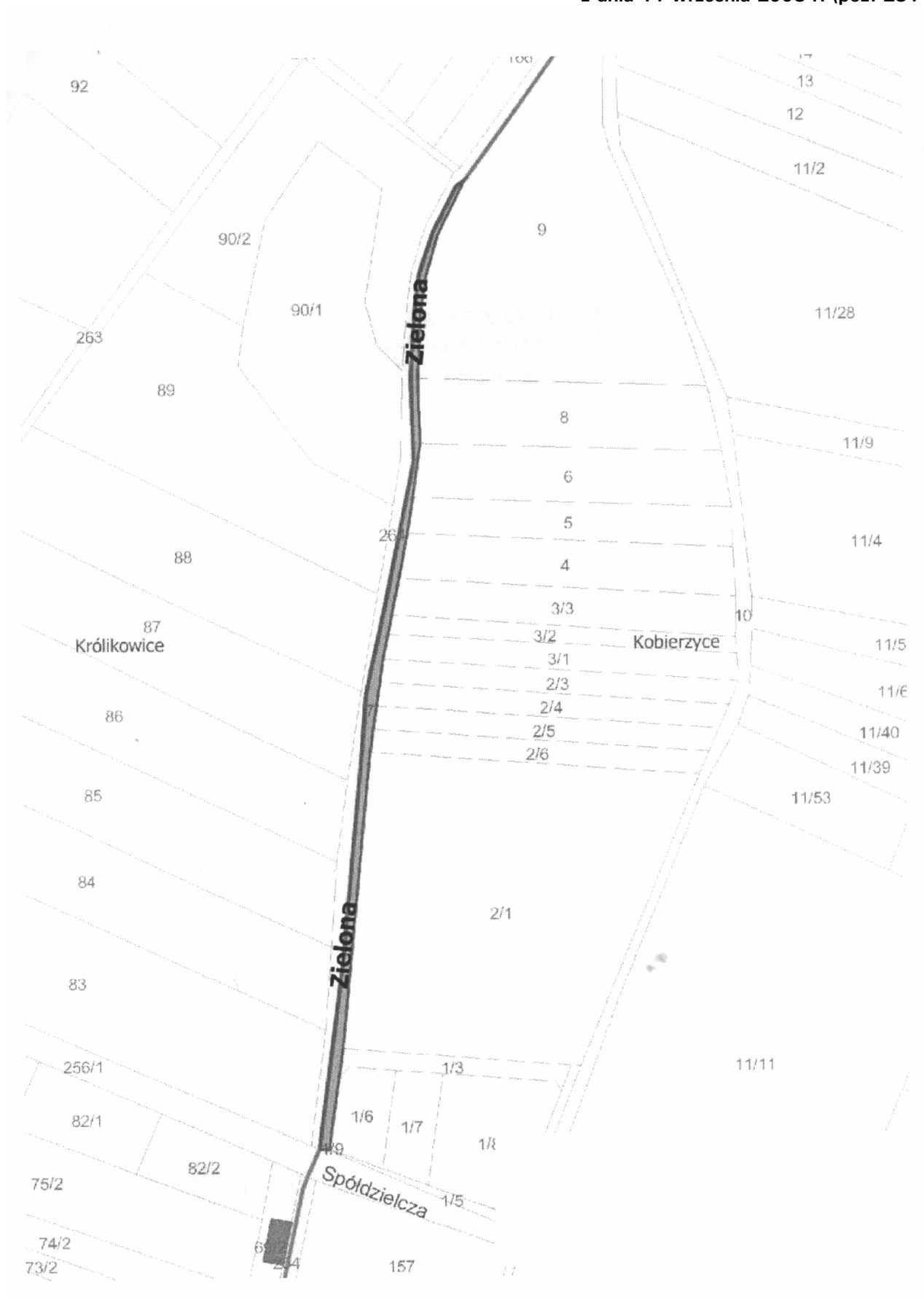
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2814)**



2815

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXV/301/08**

z dnia 11 września 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Pełczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
Rada Gminy Kobierzyce postanawia:

§ 1

1. Nadać nazwę ulicy – **Jesionowa** we wsi Pełczyce oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 28/8.
2. Nadać nazwę ulicy – **Kalinowa** we wsi Pełczyce oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 28/17.
3. Szczegółowy przebieg ulic przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXV/299/08
z dnia 11 września 2008 r. (poz. 2815)**



2816

UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE NR XX/116/08

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu statutu sołectwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy w Przewornie uchwala, co następuje:

§ 1

- Przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami Gminy Przeworno, zamieszkałymi w sołectwach:
Cierpice, przysiółek Płosa,
Dobroszów, przysiółek Mokrzyce,
Dzierzkowa, przysiółek Wieliczna,
Jagielno, przysiółek Kaszówka
Jagielnica, przysiółek Krynka,
Jęglowa, przysiółek Stanica,
Karnków, przysiółek Wieliszów,
Konary, przysiółek Kaczowice,
Krzywina, przysiółek Pogroda,
Mników, przysiółek Królewiec,
Miłocice, przysiółek Głowaczów,
Ostrężna, Strużyna.
Przeworno,
Romanów,
Rożnów,
Samborowice,
Samborowiczki
Sarby,
Strużyna.
- Przedmiotem konsultacji jest projekt statutu sołectwa stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
- W konsultacjach mają prawo brać udział mieszkańcy Gminy Przeworno posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 2

Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 1 października do 15 października br.

§ 3

Konsultacje w sprawie projektu statutu sołectwa przeprowadza się w formie:

- Wyłożenia statutu do publicznego wglądu w okresie konsultacji w Urzędzie Gminy Przeworno, ul. Kolejowa 4 A (Biuro Rady Gminy – pok. nr 19).

- Zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Przeworno: [www. Gmina.Przeworno.pl](http://www.Gmina.Przeworno.pl).
- Wyłożenia u sołtysów, wymienionych w § 1 ust.1 uchwały – celem zapoznania się mieszkańców danego sołectwa z projektem Statutu.

§ 4

Konsultacje polegać będą w szczególności na:

- Kierowaniu do Wójty Gminy Przeworno pisemnych opinii, wniosków i uwag mieszkańców sołectwa do projektu statutu sołectwa.
- Zgłaszaniu przez mieszkańców uwag i wniosków do projektu statutu do Przewodniczącego Rady Gminy Przeworno.
- Zgłaszaniu uwag i wniosków do sołtysa na określonym wzorze Zestawienie konsultacji, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- Podsumowaniu na ogólnym zebraniu sołtysów, zorganizowanym w Urzędzie Gminy Przeworno.

§ 5

- Wyniki konsultacji w sprawie projektu statutu sołectwa dotyczą oddzielnie każdego sołectwa i mają charakter opiniotwórczy.
- Wyniki zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Przeworno, na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw oraz stronie internetowej Gminy Przeworno.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ANDRZEJ ŁUCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Przewornie nr XX/116/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2816)

STATUT SOŁECTWA

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejszy Statut określa organizację i zakres działania Sołectwa, w tym:

- 1) jego zadania i zakres działania,
- 2) organizację i zasady działania jego organów,
- 3) zasady i tryb wyboru organów Sołectwa oraz ich odwoływania,
- 4) uprawnienia Sołectwa względem składników mienia komunalnego przekazanych mu do zarządzania i korzystania,
- 5) zasady sprawowania nadzoru nad działalnością jego organów.

§ 2

Ileć w niniejszym Statucie jest mowa o:

- 1) Gminie należy przez to rozumieć Gminę Przeworno,
- 2) Wójcie należy przez to rozumieć Wójta Gminy Przeworno,
- 3) Sołectwie należy przez to rozumieć jednostkę pomocniczą, określoną w § 3 ust. 3 niniejszego Statutu,
- 4) Statucie należy przez to rozumieć Statut Sołectwa,
- 5) Statucie Gminy należy przez to rozumieć Statut Gminy Przeworno,
- 6) Radzie Gminy należy przez to rozumieć Radę Gminy Przeworno,
- 7) Sołtysie należy przez to rozumieć organ wykonawczy Sołectwa.....,
- 8) Radzie Sołectkiej należy przez to rozumieć organ wspierający Sołtysa wsi,
- 9) Przewodniczącym Rady należy rozumieć Przewodniczącą Rady Sołectkiej,
- 10) Zebraniu Wiejskim należy przez to rozumieć organ uchwałodawczy Sołectwa

§ 3

1. Ogół mieszkańców Sołectwa stanowi samorząd mieszkańców wsi.
2. Sołectwo jest jednostką pomocniczą Gminy Przeworno.
3. Sołectwo obejmuje wieś oraz przysiółek
4. Mieszkańcy Sołectwa, wraz z innymi sołectwami i mieszkańcami Gminy, tworzą wspólnotę samorządową Gminy Przeworno.

§ 4

1. Samorząd mieszkańców Sołectwa działa na podstawie przepisów prawa, a w

szczegółności ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz na podstawie Statutu Gminy i niniejszego Statutu.

2. Sołectwo nie posiada odrębnej od Gminy osobowości prawnej, a jego działalność społeczno-gospodarcza w granicach określonych statutem jest prowadzona w ramach osobowości prawnej Gminy.

R o z d z i a ł II

ZAKRES DZIAŁANIA SOŁECTWA

§ 5

1. Podstawowym celem utworzenia i działania Sołectwa jest zapewnienie jego mieszkańcom udziału w realizacji zadań Gminy.
2. Sołectwo uczestniczy w realizacji zadań Gminy poprzez:
 - 1) inicjowanie działań organów Gminy,
 - 2) opiniowanie projektów rozstrzygnięć organów Gminy,
 - 3) podejmowanie innych czynności i działań.
3. Działania, o jakich mowa w ust. 2, Sołectwo może podejmować jedynie w zakresie spraw określonych niniejszym Statutem.

§ 6

Do zadań mieszkańców Sołectwa należy:

- 1) udział w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, opieki zdrowotnej, kultury, sportu, wypoczynku i innych związanych z miejscem zamieszkania;
- 2) kształtowanie zasad współżycia społecznego, w tym wzajemnego szacunku, kultywowania gospodarności, dyscypliny społecznej, poszanowania mienia;
- 3) działania oświatowo-wychowawcze na rzecz umacniania rodziny, kultury życia rodzinnego oraz wychowania dzieci i młodzieży;
- 4) organizacja wspólnych prac na rzecz Sołectwa i poprawy jego estetyki;
- 5) tworzenie pomocy sąsiedzkiej, w tym w szczególności na rzecz niepełnosprawnych mieszkańców wsi;
- 6) umacnianie bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 7) organizowanie i współdziałanie z właściwymi organami dla poprawy warunków sanitarnych, stanu ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i ochrony środowiska;
- 8) opracowywanie planów rozwoju oraz programów odnowy wsi, tworzenie instrumentów wsparcia dla przedsięwzięć odnowy wsi na terenie posesji prywatnych;

- 9) inicjowanie łączenia, podziału lub zniesienia Sołectwa;
- 10) przystępowanie wspólnie z Gminą do realizacji samodzielnych przedsięwzięć z własnym wkładem organizacyjnym i finansowo-materiałowym;
- 11) prawowanie kontroli społecznej nad działalnością jednostek organizacyjnych związanych z warunkami życia na wsi.

§ 7

Zadania Sołectwa określone w § 6 samorząd mieszkańców wsi realizuje przez:

- 1) podejmowanie uchwał w sprawach Sołectwa,
- 2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania samorządu mieszkańców wsi,
- 3) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę Gminy konsultacji społecznej projektów uchwał Rady w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców Sołectwa,
- 4) występowanie z wnioskiem do Rady Gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości mieszkańców Sołectwa,
- 5) współpracę z radnymi z okręgu, w którym położone jest Sołectwo, w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących Sołectwa,
- 6) ustalanie zadań dla Sołtysa do realizacji między zebraniem wiejskimi.

§ 8

Sołectwo współdziałając z organami Gminy może wyrażać opinię w sprawach:

- 1) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru Sołectwa i obszarów sołectw sąsiednich, jeżeli plany dotyczą gruntów położonych przy granicy Sołectwa,
- 2) remontów kapitalnych obiektów stanowiących mienie komunalne, budowy dróg i ulic oraz ich oświetlenia, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, przeznaczenia pustych lokali użytkowych,
- 3) zmian rozmieszczenia przystanków komunikacyjnych,
- 4) zmian przeznaczenia obiektów oświaty, służby zdrowia, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji, znajdujących się na terenie Sołectwa,
- 5) projektów innych rozstrzygnięć organów Gminy w części dotyczącej Sołectwa.

§ 9

Sołectwo decyduje w sprawach:

- 1) mienia komunalnego przekazanego Sołectwu w zarząd na zasadach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu, zgodnie z postanowieniami Statutu Gminy i niniejszego Statutu;
- 2) kierunków, zakresu i form wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania.

R o z d z i a ł III

ORGANY SOŁECTWA I ZAKRES ICH KOMPETENCJI

§ 10

1. Organami sołectwa są:
 - 1) Zebranie Wiejskie jako organ uchwałodawczy Sołectwa;
 - 2) Sołtys jako organ wykonawczy Sołectwa;
 - 3) Rada Sołecka jako organ pomocniczy Sołtysa i opiniodawczo-doradczy.
2. Działalność organów sołectwa jest jawna.
3. Działalność w organach Sołectwa ma charakter społeczny.

§ 11

1. Do zakresu działania Zebrania Wiejskiego jako organu uchwałodawczego należy podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach należących do Sołectwa.
2. Do wyłącznych kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:
 - 1) wybór Sołtysa i Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków oraz ich odwoływanie;
 - 2) podejmowanie uchwał w sprawach lokalnych sołectwa lub kilku innych sąsiadujących sołectw o podstawowym dla nich znaczeniu, a w szczególności opiniowanie i wnioskowanie tworzenia, łączenia, podziału oraz znoszenia jednostki pomocniczej, w tym zmian granic czy nazwy sołectwa, zmian Statutu Gminy w zakresie regulacji dotyczącej jednostek pomocniczych, zmiana Statutu Sołectwa, przekazanie lub odebranie Sołectwu składników majątkowych należących do Gminy jako właściciela;
 - 3) wyrażanie stanowiska Sołectwa w sprawach określonych przepisami prawa, lub gdy zajęcie o stanowiska przez Sołectwo wystąpi organ Gminy;
 - 4) decydowanie o potrzebie, rodzaju i zakresie wykonania przez mieszkańców Sołectwa wspólnych prac społecznie użytecznych;
 - 5) rozpatrywanie rocznych sprawozdań i ocena pracy Sołtysa i Rady Sołeckiej z punktu widzenia interesów Sołectwa.

§ 12

1. Do udziału w Zebraniu Wiejskim uprawnieni są wszyscy, którzy w dniu jego zwołania są stałymi mieszkańcami Sołectwa i posiadają czynne prawo wyborcze do Rady Gminy.
2. Uprawnienie do udziału w Zebraniu Wiejskim obejmuje następujące prawa:
 - 1) inicjatywy uchwałodawczej,
 - 2) udziału w dyskusji nad sprawami objętymi porządkiem obrad,
 - 3) zadawania pytań Sołtysowi, członkom Rady Sołeckiej oraz obecnym na posiedzeniu Zebrania Wiejskiego przedstawicielom Gminy,
 - 4) żądania utrwalenia w protokole własnych czynności, wymienionych w pkt 1–3,
 - 5) udziału w głosowaniu,

- 6) zgłaszania kandydatur i kandydowania na stanowiska w wybieralnych organach Sołectwa.

§ 13

1. Sołtys zwołuje zebrania z własnej inicjatywy co najmniej raz w roku.
2. Sołtys zobowiązany jest również zwołać zebranie na pisemny wniosek co najmniej 1/10 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu na wniosek Rady Sołectkiej oraz Wójta Gminy.
3. Zwołując zebranie Sołtys zawiadamia Wójta Gminy o miejscu i terminie zebrania, dołączając projekt porządku obrad.
4. Sołtys zobowiązany jest zwołać Zebranie Wiejskie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku, chyba że zapadną z wnioskodawcą inne ustalenia.

§ 14

1. O miejscu i terminie zwołania zebrania zawiadamia Sołtys w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem, chyba że cel zwołania zebrania uzasadnia przyjęcie krótszego terminu.
2. Zebranie jest ważne, jeżeli wzięło w nim udział co najmniej 10% uprawnionych mieszkańców sołectwa.
3. Jeżeli w zebraniu nie wzięła udziału wymagana liczba mieszkańców, Sołtys wyznacza ponowny termin zebrania, które jest ważne bez względu na liczbę jego uczestników.

§ 15

1. Zebraniu Wiejskiemu przewodniczy Sołtys.
2. Zebraniu Wiejskiemu zwołanemu na wniosek Wójta przewodniczy Wójt.
3. Zebranie może wybrać innego przewodniczącego obrad na wniosek przewodniczących wymienionych w ust. 1 i 2.

§ 16

1. Przewodniczenie obradom Zebrania Wiejskiego uprawnia do decydowania o:
 - 1) kolejności zabierania głosu przez poszczególnych mówców;
 - 2) udzieleniu głosu poza kolejnością;
 - 3) określania ilości czasu przeznaczonego dla każdego z mówców;
 - 4) odebraniu głosu;
 - 5) zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad;
 - 6) żądania określonego zachowania od uczestników Zebrania Wiejskiego;
 - 7) Przewodniczący Zebraniu Wiejskiemu nie może odmówić poddania pod głosowanie wniosku, jeśli jego przedmiot odpowiada przyjętemu porządkowi obrad.

§ 17

1. Zebranie Wiejskie większością głosów może uzupełnić porządek obrad przedłożony przez Przewodniczącego zebrania.

2. Obrady Zebrania Wiejskiego protokołowane są przez Sekretarza zebrania wybranego przez zebranie.

3. Protokół zawierać powinien; porządek zebrania, skrócony opis dyskusji, wnioski i uchwały wraz z adnotacją o sposobie i wyniku głosowania.

4. Protokół podpisuje Przewodniczący Zebrania Wiejskiego i protokolant.

§ 18

1. Uchwały Zebrania zapadają zwykłą większością głosów osób uczestniczących w Zebraniu Wiejskim, w głosowaniu jawnym.

2. Na zgłoszony wniosek zebranie w głosowaniu jawnym może postanowić o głosowaniu tajnym.

3. Uchwały podpisuje Przewodniczący zebrania i ogłasza je na terenie Sołectwa w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 19

1. Działalność Sołtysa i Rady Sołectkiej ma charakter społeczny.

2. Sołtys otrzymuje dietę z tytułu pełnienia funkcji, ustaloną w drodze odrębnej uchwały Rady Gminy w Przewornie.

§ 20

1. Sołtys wykonuje uchwały Zebrania Wiejskiego oraz inne zadania, określone przepisami prawa i uchwałami Rady Gminy oraz zarządzeniami Wójta.

2. Do zadań Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwoływanie Zebrań Wiejskich;
- 2) zwoływanie posiedzeń Rady Sołectkiej;
- 3) przygotowywanie projektów uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 4) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
- 5) działanie stosowne do ustaleń Zebrania Wiejskiego, Rady Gminy i Wójta;
- 6) reprezentowanie Sołectwa na zewnątrz;
- 7) pełnienie roli męża zaufania w Sołectwie;
- 8) wykonywanie powierzonych mu przepisami prawa zadań z zakresu administracji publicznej;
- 9) prowadzenie zarządu, administracji, gospodarki tymi składnikami mienia i środkami finansowymi, które Gmina przekazała Sołectwu do korzystania i akceptowanie dokumentów z tym związanych;
- 10) opiniowanie wniosków mieszkańców Sołectwa w sprawie przyznawania im zasiłków i innej pomocy, jak również wniosków o ulgi z zakresu podatków, opłat i innych należności;
- 11) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa;
- 12) wykonywanie innych zadań należących do Sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów, m. in. w zakresie obronności, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przeciwpowodziowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobiegania klęskom żywiołowym oraz usuwania ich skutków;

- 13) prowadzenie dokumentacji Sołectwa, w tym Statutu Sołectwa, protokołów z Zebrani Wiejskich i posiedzeń Rady Sołeckiej oraz innych dokumentów w miarę potrzeb;
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 pkt 13, podlega przekazaniu do Archiwum Urzędu Gminy w terminie 3 miesięcy po upływie kadencji organów Sołectwa.
4. Sołtys ma obowiązek przedkładać mieszkańcom, co najmniej raz w roku na Zebraniach Wiejskich sprawozdanie ze swojej działalności.
5. Sołtys bierze udział w sesjach Rady Gminy na zasadach określonych w Statucie Gminy.
6. Sołtys bierze udział w naradach sołtysów zwoływanych przez Wójta.
7. Na sesjach Rady Gminy oraz na naradach sołtysów Sołtys zgłasza wnioski w imieniu Zebrania Wiejskiego lub Rady Sołeckiej oraz występuje z głosem doradczym.
8. Funkcji Sołtysa nie można łączyć z członkostwem w Radzie Sołeckiej.

§ 21

Sołtys korzysta z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

§ 22

1. Przy wykonywaniu swoich zadań Sołtys współdziała z Radą Sołecką.
2. Rada Sołicka liczy co najmniej 3 osoby. Decyzję o liczbie członków Rady Sołeckiej podejmuje Zebranie Wiejskie.
3. Przewodniczący Rady Sołeckiej pełni funkcję zastępcy Sołtysa.
4. Po wyborach Rada Sołicka wybiera ze swojego grona Przewodniczącego, Zastępcę, Sekretarza.

§ 23

1. Do obowiązków Rady Sołeckiej należy wspomaganie Sołtysa w działalności na rzecz Sołectwa.
2. Rada Sołicka w szczególności:
 - 1) opracowuje i przedstawia projekty uchwał w sprawach będących przedmiotem rozpatrywania przez Zebranie Wiejskie;
 - 2) opracowuje i przedkłada na Zebraniu Wiejskim projekty programów pracy samorządu mieszkańców;
 - 3) występuje wobec Zebrania Wiejskiego z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Sołectwa;
 - 4) organizuje wykonanie uchwał Zebrania Wiejskiego;
 - 5) współdziała z organizacjami społecznymi w celu wspólnej realizacji zadań;
 - 6) wyraża opinie w sprawach własności lub użytkowania składników majątkowych znajdujących się na terenie Sołectwa.

§ 24

1. Posiedzenia Rady Sołeckiej zwołuje i przeprowadza Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca.
2. Z posiedzenia Rady Sołeckiej sporządza się protokół, który winien spełniać wymogi określone w § 17 ust. 2.

3. Protokół z posiedzenia Rady sporządza Sekretarz.
4. Protokół z posiedzenia podpisuje prowadzący obrady i Sekretarz. Protokół podlega przyjęciu na kolejnym posiedzeniu Rady Sołeckiej.
5. Rada Sołicka może podejmować uchwały w przypadku, gdy w posiedzeniu uczestniczy co najmniej 1/2 jej członków.
6. Rozstrzygnięcia Rady Sołeckiej zapadają zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

R o z d z i a ł IV

ZASADY WYBORU SOŁTYSY I RADY SOŁECKIEJ

§ 25

1. Zebranie Wiejskie wybiera Sołtysa i Radę Sołecką na okres kadencji odpowiadający kadencji Rady Gminy.
2. Wybory do organów Sołectwa odbywają się w terminie do 6 miesięcy od dnia wyborów do Rady Gminy.
3. Przedterminowe wybory do Rady Gminy z powodu jej odwołania w trybie referendum gminnego nie powodują obowiązku dokonania wyborów do organów Sołectwa.
4. Po upływie kadencji Rady Gminy dotychczasowe organy Sołectwa sprawują swoje funkcje do czasu objęcia funkcji przez nowo wybrane władze Sołectwa, zgodnie z zapisem ust. 2.

§ 26

1. Zebranie Wiejskie sprawozdawczo-wyborcze zarządza Wójt, który jest jednocześnie przewodniczącym Zebrania, ustalając w porozumieniu z ustępującym Sołtysiem miejsce, dzień i godzinę zebrania oraz porządek obrad.
2. Porządek obrad Zebrania winien obejmować w szczególności:
 - 1) sprawozdanie Sołtysa i Rady Sołeckiej z działalności za okres kadencji,
 - 2) dyskusję nad sprawozdaniem,
 - 3) powołanie komisji skrutacyjnej,
 - 4) zgłoszenie kandydatów i przeprowadzenie wyborów Sołtysa,
 - 5) zgłoszenie kandydatów i przeprowadzenie wyborów Rady Sołeckiej,
 - 6) ogłoszenie wyników wyborów.
3. Zarządzenie Wójta o zwołaniu Zebrania Wiejskiego dla wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej podaje się do wiadomości mieszkańców Sołectwa, co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania, w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 27

Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadzane są z zachowaniem następujących zasad:

- 1) tajności;
- 2) bezpośredniości;
- 3) powszechności;
- 4) równości.

§ 28

1. Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej przeprowadza komisja skrutacyjna w składzie co najmniej

3 osób, wybranych w głosowaniu jawnym przez uczestników Zebrania Wiejskiego.

2. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca do wybieranych organów.
3. Członkowie komisji wybierają spośród siebie jej przewodniczącego.
4. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - 1) przedstawienie uczestnikom Zebrania trybu przeprowadzenia wyborów, zasad głosowania i ustalania ważności głosu oraz wyniku wyborów;
 - 2) przyjęcie zgłoszeń kandydatów;
 - 3) przygotowanie i wydawanie kart do głosowania;
 - 4) przeprowadzenie tajnego głosowania;
 - 5) ustalenie wyników głosowania oraz ogłoszenie wyników wyborów;
 - 6) sporządzenie protokołów z przeprowadzenia wyborów. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji oraz Przewodniczący zebrania.

§ 29

1. Uprawnieni uczestnicy Zebrania Wiejskiego wybierają organy Sołectwa tylko spośród kandydatów zgłaszanych na Zebraniu.
2. Wybór Sołtysa i wybór Rady Sołeckiej następuje w oddzielnych głosowaniach. Głosować można tylko osobiście.
3. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników Zebrania. O zamknięciu listy kandydatów decyduje Zebranie Wiejskie.
4. W pierwszej kolejności należy przeprowadzić zgłoszenie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru Sołtysa.
5. Osoba zgłoszona jako kandydat do organów Sołectwa wyrazić musi zgodę na kandydowanie. Zgoda musi być wyrażona osobiście w czasie Zebrania Wiejskiego.

§ 30

1. Głosowanie odbywa się na kartach do głosowania, opieczetowanych pieczęcią Urzędu Gminy.
2. Karty do głosowania przygotowuje komisja skrutacyjna z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) w nagłówku karty należy wskazać, jakiego głosowania karta dotyczy, z podaniem nazwy organu i daty Zebrania Wiejskiego;
 - 2) nazwiska i imiona kandydatów komisja skrutacyjna wpisuje na kartach w kolejności alfabetycznej;
 - 3) obok każdego nazwiska kandydata umieszcza się kratkę przeznaczoną do zakreślenia znaku x podczas głosowania.
3. Kart do głosowania może być tylko tyle, ile osób uczestniczy w głosowaniu.

§ 31

1. Głosowanie w wyborach Sołtysa odbywa się przez postawienie znaku x przy nazwisku co najwyżej jednego kandydata. Głos jest ważny, gdy na karcie do głosowania postawiono jeden znak x. Głos jest nieważny, gdy na karcie postawiono

więcej niż jeden znak x lub nie postawiono go wcale.

2. Głosowanie w wyborach do Rady Sołeckiej odbywa się przez postawienie na karcie do głosowania znaków x przy nazwiskach tylu kandydatów, ile członków liczyć będzie, zgodnie z decyzją Zebrania Wiejskiego, Rada Sołecka. Głos jest ważny, gdy zaznaczono liczbę znaków x odpowiadającą liczbie członków Rady lub mniej. Głos jest nieważny, gdy postawiono na karcie więcej znaków x niż liczba członków Rady Sołeckiej lub nie postawiono go wcale.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 32

Przejęcie obowiązków następuje protokolarnie łącznie z wydaniem nowo wybranym organom dokumentacji, pieczęci oraz materiałów i sprzętu będącego w dyspozycji dotychczasowego Sołtysa i Rady Sołeckiej.

§ 33

1. Sołtys i Rada Sołecka są bezpośrednio odpowiedzialni przed Zebraniem Wiejskim i mogą być odwołani przed upływem kadencji z powodu:
 - 1) niewykonywania swoich obowiązków,
 - 2) naruszania postanowień Statutu Sołectwa,
 - 3) nieprzestrzegania uchwał Zebrania Wiejskiego,
 - 4) nieracjonalnego gospodarowania mieniem przekazanym Sołectwu,
 - 5) popełnienia przestępstwa,
 - 6) naruszania zasad współżycia społecznego.
2. Z wnioskiem o odwołanie Sołtysa może wystąpić 1/10 mieszkańców Sołectwa, uprawnionych do uczestnictwa w Zebraniu Wiejskim.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, winien zawierać uzasadnienie oraz podpisy uprawnionych. Wnioski bez uzasadnienia pozostawia się bez nadania im dalszego biegu.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, kieruje się do Wójta.
5. Wójt zwołuje Zebranie Wiejskie, na którym wniosek zostanie poddany pod głosowanie, w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 2.
6. Odwołanie nie może nastąpić zaocznie, chyba że osoba, której wniosek dotyczy, została prawidłowo zawiadomiona i nie stawiła się na Zebranie bez usprawiedliwienia.
7. Głosowanie w sprawie odwołania Sołtysa winno nastąpić po wysłuchaniu jego wyjaśnień.
8. Odwołanie następuje w głosowaniu tajnym. Głosowanie przeprowadza komisja skrutacyjna. Przepisy o wyborze Sołtysa stosuje się odpowiednio.

§ 34

1. Odwołanie poszczególnych członków Rady Sołeckiej może nastąpić wyłącznie na wniosek Przewodniczącego Rady.
2. W sprawie odwołania członków Rady Sołeckiej przepisy § 33 stosuje się odpowiednio.

§ 35

1. W przypadku odwołania lub rezygnacji Sołtysa, albo jego śmierci, Wójt jest obowiązany zwołać

Zebranie Wiejskie celem dokonania przedterminowych wyborów organów Sołectwa w terminie jednego miesiąca od daty odwołania, rezygnacji lub śmierci Sołtysa. Dotychczasowe organy Sołectwa pełnią funkcję do czasu dokonania wyboru nowych władz Sołectwa.

2. W przypadku złożenia rezygnacji Sołtys pełni swoją funkcję do czasu wyboru nowego Sołtysa.
3. Kadencja organów Sołectwa wybranych w wyborach przedterminowych trwa do czasu zakończenia kadencji Rady Gminy, z zastrzeżeniem § 25 niniejszego Statutu.
4. Wyborów przedterminowych nie przeprowadza się, gdy data wyborów przedterminowych przypadałaby w okresie krótszym niż 6 miesięcy do końca kadencji organów Sołectwa.

§ 36

1. W przypadku rezygnacji członka Rady Sołeckiej lub całego jej składu, a także w przypadku odwołania Rady w trybie § 33, na wniosek Sołtysa Wójt zarządza przeprowadzenie wyborów uzupełniających, w terminie jednego miesiąca od daty złożenia rezygnacji lub odwołania.
2. Wybory uzupełniające do Rady Sołeckiej odbywają się w trybie określonym w niniejszym rozdziale.
3. Przepisy § 35 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł V

ZASADY KORZYSTANIA Z MIENIA KOMUNALNEGO

§ 37

Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego, przekazanego przez Gminę na zasadach określonych w Statucie Gminy oraz przepisach ogólnie obowiązujących w zakresie gospodarowania mieniem gminnym.

§ 38

1. Na wniosek Zebrania Wiejskiego Wójt może przekazać Sołectwu do korzystania i zarządzania składniki mienia Gminy.
2. Przekazanie mienia następuje protokolarnie po podjęciu przez Wójta zarządzenia o przekazaniu mienia.

§ 39

Bieżący zarząd mieniem komunalnym Sołectwa należy do Sołtysa.

§ 40

1. Sołectwu przyznaje się uprawnienia mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu.
2. Do czynności zwykłego zarządu należy w szczególności:
 - 1) załatwianie bieżących spraw związanych z eksploatacją mienia;
 - 2) utrzymanie mienia w stanie nie pogorszonym w ramach jego aktualnego przeznaczenia;
 - 3) zachowanie mienia;
3. Dochody pochodzące z wynajęcia składników przekazanego w zarząd mienia stanowią

dochód Gminy i są przekazywane na rachunek bankowy Gminy.

4. Dochody uzyskane z imprez organizowanych przez Radę Sołecką są przeznaczane na realizację zadań Sołectwa.

§ 41

Mienie przekazane Sołectwu można wykorzystać wyłącznie w celu realizacji zadań Sołectwa.

§ 42

Czynności, które prowadziłyby do całkowitej zmiany przeznaczenia mienia, uzależnione są od zgody Wójta.

R o z d z i a ł VI

NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ SOŁECTWA

§ 43

1. Kontrolę nad działalnością Sołectwa sprawuje Rada Gminy oraz Wójt.
2. Kontrola nad działalnością Sołectwa sprawowana jest według kryteriów:
 - 1) zgodności z prawem,
 - 2) celowości,
 - 3) rzetelności,
 - 4) gospodarności.
3. Kontrolę działalności Sołectwa w imieniu Rady Gminy przeprowadza Komisja Rewizyjna lub inna Komisja Rady upoważniona do jej przeprowadzenia w drodze odrębnej uchwały.
4. Wójt może upoważnić pracowników Urzędu Gminy do dokonania czynności kontrolnych w jego imieniu.
5. Kontrolujący są uprawnieni do żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących funkcjonowania Sołectwa oraz żądania nieograniczonego dostępu do urządzeń i mienia pozostających we władaniu Sołectwa.

§ 44

1. Kontrolujący na 3 dni przed przystąpieniem do kontroli powiadamia Sołtysa o przedmiocie, zakresie i czasie trwania kontroli.
2. Kontrolę przeprowadza się w obecności Sołtysa lub jego zastępcy.
3. Sołtys lub jego zastępca jest zobowiązany zapewnić warunki i środki niezbędne do przeprowadzenia kontroli.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządza się protokół, który podpisują kontrolujący oraz Sołtys lub jego zastępca. W protokole przedstawia się dokładnie stan faktyczny, wnioski i zalecenia pokontrolne, które przekazuje się wraz z protokołem Wójtowi, Sołtysowi lub jego zastępcy.
5. Protokół sporządzony przez Komisję Rady Gminy Przewornie przekazywany jest także Przewodniczącemu Rady Gminy w Przewornie.
6. Sołtys lub jego zastępca może w terminie 7 dni od otrzymania protokołu i zaleceń pokontrolnych złożyć zastrzeżenie skierowane do Wójta i Rady.
7. Właściwy organ rozpatruje zastrzeżenia Sołtysa lub jego zastępcy:
 - 1) Wójt w terminie 7 dni od przedstawienia zastrzeżeń;

2) Rada na najbliższej sesji.

8. Sołtys jest związany rozstrzygnięciem organu kontrolującego.

§ 45

1. Sołtys przekazuje uchwały Zebrania Wiejskiego Wójtowi w terminie 14 dni od dnia ich podjęcia.
2. Wójt kontroluje przedstawione uchwały Zebrania Wiejskiego według kryteriów, o których mowa w § 43 ust. 2.
3. W wypadku stwierdzenia nieprawidłowości uchwał Zebrania Wiejskiego Wójt przedstawia te uchwały Radzie wraz z opinią oraz stosownym wnioskiem w terminie 60 dni od daty jej doręczenia.
4. Wójt może wstrzymać wykonanie uchwał Zebrania Wiejskiego sprzecznych z prawem. Wstrzymanie wykonania uchwały upada z chwilą rozpatrzenia wniosku Wójta, o którym mowa w ust. 3, przez Radę.
5. Rada może uchylić nieprawidłową uchwałę Zebrania Wiejskiego na najbliższej sesji.

§ 46

1. W przypadku ustalenia rażącego lub uporczywego naruszania prawa przez Sołtysa, Rada Gminy

z własnej inicjatywy lub na wniosek Wójta, może odwołać Sołtysa w drodze uchwały podjętej większością 2/3 ustawowego składu Rady po uprzednim wysłuchaniu zainteresowanego.

2. Nieobecność prawidłowo zawiadomionego Sołtysa na sesji nie wstrzymuje możliwości jego odwołania.

R o z d z i a ł VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 47

Zmiany Statutu dokonuje się w drodze uchwały Rady Gminy w Przewornie.

§ 48

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz przepisy Statutu Gminy Przeworno.

**Załącznik nr 2 od uchwały Rady
Gminy nr XX/116/08 z dnia
29 sierpnia 2008 r. (poz. 2816)**

Zestawienie

uwag zgłaszanych w ramach konsultacji społecznych w sprawie projektu Statutu Sołectwa przeprowadzonych w dniach.....

[illegible]

2817

**UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIĘTA KATARZYNA
NR XX/147/08**

z dnia 11 września 2008 r.

**w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Święta Katarzyna
do kategorii dróg gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 7 ust. 2 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Gminy Święta Katarzyna, po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Następujące drogi położone na terenie Gminy Święta Katarzyna zalicza się do kategorii dróg gminnych:

1. droga 1931D: rz. Odra – Kotowice
2. droga 1932D: PKP – Kotowice
3. droga 1940D: Biestrzyków

§ 2

Położenie i przebieg dróg, o których mowa w § 1., przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY WOŹNIAK

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Święta Katarzyna nr XX/147/08 z dnia
11 września 2008 r. (poz. 2817)**



2818

UCHWAŁA RADY GMINY ŚWIDNICA NR XXXII/265/08

z dnia 5 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bystrzycy Górnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XVII/141/2007 Rady Gminy Świdnica z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Bystrzyca Górna, obejmującego działki nr 227, 293, 222, 223/1-6, 225, 221, 224, Rada Gminy Świdnica, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Górna w granicach określonych na rysunku planu, o powierzchni 9,55 ha.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający graficzny zapis ustaleń planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu/przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcję podstawową terenu realizowaną zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć niepodzielną, ciągłą część powierzchni ziemskiej, zabudowaną lub niezabudowaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych i nie jest objęta w niniejszym planie zakazem zabudowy;

4) **wskaźnik zabudowy/powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych/powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki zdefiniowanej punkcie 3 niniejszego paragrafu;

5) **teren** – należy przez to rozumieć kontur, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem literowo – cyfrowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno – przestrzenne;

6) **szerokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć szerokość budynku mierzoną w odległości 5 m od najbardziej wysuniętego elementu elewacji widocznej od strony drogi;

7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną budynku.

D Z I A Ł I

Ustalenia dla całego obszaru planu

§ 4

Ustalenia DZIAŁU I. obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe DZIAŁU II. nie stanowią inaczej.

R o z d z i a ł 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w kolumnie 1. tabeli nr 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczania innych funkcji i zakazy określa 3. kolumna tabeli.

tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenu		
Symbol literowy	Nazwa przeznaczenia	Dopuszczenia/zakazy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi, dopuszcza się domy mieszkalne do 3 lokali mieszkalnych, dopuszcza się lokalizację garaży i obiektów gospodarczych związanych wyłącznie z funkcją mieszkaniową, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	dopuszcza się przeznaczenie max 50% powierzchni działki lub kubatury zabudowy pod funkcję usługową – funkcja usługowa może być realizowana w odrębnym obiekcie, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z obsługą środków transportu np. warsztatów samochodowych, baz transportowych itp., zakazuje się lokalizacji garaży i miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t
R(KD)	tereny rolnicze (rezerwa terenu pod drogę publiczną)	ustala się zakaz zabudowy kubaturowej
KD	tereny dróg publicznych	obiekty i urządzenia związane z gospodarką drogową
KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne)	
KDWp	tereny dróg wewnętrznych - ciągi piesze	dopuszcza się zieleń urządzoną, dopuszcza się zmianę przeznaczenia pod drogę publiczną klasy „lokalna” i włączenia do dróg powiatowych pod warunkiem przebudowy istniejącego skrzyżowania dróg powiatowych na skrzyżowanie typu „rondo”

- Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, jest zgodna z planem.
- Ustala się, że na całym obszarze opracowania możliwa jest lokalizacja obiektów i urządzeń in-

frastruktury technicznej na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 200 m².

- Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania terenu.

§ 6

- Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – wskaźniki zabudowy działki

Lp.	Przeznaczenie terenu	Maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%]	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	2	3	4
1.	MN – dla działek o powierzchni do 300 m ²	45	25
	MN – dla działek o powierzchni od 300 do 500 m ²	35	30
	MN – dla działek o powierzchni powyżej 500 m ²	25	50
2.	MNU	40	30

- Dla wydzielonych działek, na podstawie § 5.3., pod infrastrukturę techniczną nie określa się wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej działki.
- Zakazuje się zmiany przeznaczenia budynków garażowych i gospodarczych na funkcje mieszkaniowe.

§ 7

- Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3:

tabela nr 3 – parametry kształtowania zabudowy

Lp.	Przeznaczenie zabudowy	Wysokość zabudowy [m]	Geometria dachu spadek głównych połaci [°]
1.	mieszkaniowa	7 ÷ 10	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 36 ÷ 45, dach mansardowy
2.	mieszkaniowo-usługowa	7 ÷ 10	dach stromy, symetryczny, wielospadowy 36 ÷ 45, dach mansardowy
3.	usługowa	7 ÷ 10	dach stromy, symetryczny 30 ÷ 40, dach mansardowy

2. Ustala się następujące zasady budowy wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych związanych z funkcją mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową:

- 1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich,
- 2) kubatura: do 30% obiektu funkcji podstawowej,
- 3) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej,
- 4) geometria dachu:
 - a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25 ÷ 45 stopni,
 - b) dopuszcza się dach płaski tylko wtedy gdy:
 - projektowany budynek położony będzie za budynkiem o przeznaczeniu podstawowym terenu,
 - minimum 20 m od linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 8

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasada realizacji zabudowy względem ustalonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy niebędąca frontową linią zabudowy – projektowany budynek nie może jej przekraczać,
 - b) wzdłuż dróg publicznych:
 - jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy będąca frontową linią zabudowy - projektowany budynek nie może jej przekraczać, ściana frontowa budynku winna zostać zlokalizowana maksymalnie w odległości 3,0 m od ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - jeżeli została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy – kubatura projektowanego budynku winna się z nią stykać, dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, daszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie,
 - c) wzdłuż dróg wewnętrznych:

- jeżeli została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy będąca frontową linią zabudowy - projektowany budynek nie może jej przekraczać, ściana frontowa budynku winna zostać zlokalizowana maksymalnie w odległości 2,5 m od ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- jeżeli została wyznaczona obowiązująca linia zabudowy – kubatura projektowanego budynku winna się z nią stykać, dopuszcza się przekroczenie ustalonej obowiązującej linii zabudowy na odległość do 0,8 m częściami budynku takimi jak: okapy, daszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne;

2) zasada kształtowania zabudowy :

- a) wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów dotyczy zabudowy kubaturowej i innych obiektów przestrzennych,
 - b) zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci,
 - c) dopuszcza się stosowanie naczółków, lukarn, okien dachowych bez limitowania nachylenia połaci daszków,
 - d) zakazuje się stosowania płyt elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych imitujących deskowanie ściany,
 - e) szerokość elewacji frontowej:
 - dla budynku wolno stojącego – 10 ÷ 15 m,
 - dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 5,5 ÷ 7,5 m,
 - dla budynku w zabudowie szeregowej – 4,5 ÷ 7,5 m,
- 3) zasada lokalizacji zabudowy w odniesieniu do granicy z sąsiednią działką:
- a) dopuszcza się zabudowę w odległości równej lub większej niż 3 m,
 - b) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy bliźniaczej, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:
 - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę właścicieli sąsiadujących działek – realizacja tylko jednej połowy bliźniaka wywołuje skutek nakazu realizacji drugiej połowy na sąsiedniej działce,
 - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 4. niniejszego ustępu;

- c) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy granicy w układzie zabudowy szeregowej:
 - wymaga się zgodnego wystąpienia o budowę szeregu zabudowy – realizacja segmentu zabudowy przy granicy działki wywołuje skutek nakazu realizacji segmentu zabudowy na sąsiedniej działce,
 - jeżeli zachowane zostaną zasady zabudowy określone w punkcie 5. niniejszego ustępu,
 - wymaga się wyznaczenia drogi gospodarczej o szerokości min. 3,0 m zapewniającej dostęp na zaplecze budynków, o ile nie można go zapewnić drogą wyznaczoną w planie;
- d) dopuszcza się zabudowę o przeznaczeniu innym niż podstawowe (garaże, budynki gospodarcze) bezpośrednio przy granicy, jeżeli sąsiednia działka ma takie same przeznaczenie w planie – projektowane budynki winny spełnić wymagania określone w § 7.2.4)b) niniejszej uchwały;
- 4) zasada zabudowy bliźniaczej:
 - a) wysokość budynków: dopuszcza się różnicę wysokości do 1,40 m,
 - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
 - d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 5) zasada zabudowy szeregowej:
 - a) wysokość budynków: jednakowa minimum dla 3 budynków w szeregu, przy czym dopuszczalna różnica wysokości do 1,40 m,
 - b) układ głównej kalenicy: prostopadły do wspólnej granicy działki,
 - c) nachylenie głównych połaci dachowych: jednakowe,
 - d) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym,
 - e) elewacje w kolorach pastelowych z wyłączeniem kolorów: niebieskiego, czerwieni, fioletu;
- 6) zasada rozbudowy:
 - a) budynku krytym dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10% w granicach ustalonych planem,
 - b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
 - c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
 - d) elewacje (proporcje podziałów, materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa) winny nawiązywać do elewacji istniejącego budynku;
- 7) zasada nadbudowy:

- a) dopuszczalna wysokość: zgodna z tabelą nr 3;
 - b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I i II;
 - c) zakazuje się nadbudowy budynków zrealizowanych w układzie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 8) zasada budowy ogrodzeń:
- a) wysokość od strony dróg publicznych – 1,50 m, w tym pełne do wysokości 1,20 m, przy czym od strony drogi KD-Z ustala się wysokość 1,80 m;
 - b) zakazuje się budowy ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych.

R o z d z i a ł 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami MNU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) do celów grzewczych należy planować stosowanie paliw ekologicznych;
- 4) działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) gospodarowanie odpadami innymi niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

R o z d z i a ł 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej dla zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego w granicach określonych na rysunku planu.
2. W granicach strefy obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków warunki nadzoru archeologicznego wszelkich inwestycji budowlanych, jak również prac ziemnych, w tym melioracyjnych, oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

R o z d z i a ł 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 2) w strefach pieszych należy przewidzieć strefy wypoczynku z zielenią towarzyszącą;

- 3) usytuowanie sztyldów winno spełniać następujące warunki:
- a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia / wjazdu na posesję,
 - b) umieszczone na elewacji budynku:
 - nie mogą deformować bryły ani zakłócać fasady,
 - wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją, w pasie max 1,5 m wokół wejścia do budynku;
- 4) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
- a) dopuszcza się lokalizację reklam na terenach oznaczonych symbolami MNU,
 - b) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
 - c) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
 - d) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 60 cm,
 - e) umieszczone na elewacji budynku:
 - do wysokości 1. kondygnacji umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
 - powyżej 1. kondygnacji: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
 - f) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących reklam o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości:
 - 2,00 m od linii rozgraniczających drogi publicznej,
 - 15,00 m od skrzyżowań dróg.

R o z d z i a ł 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12

Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie odrębnych przepisów.

R o z d z i a ł 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13

1. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:
 - a) wolno stojącą – 0,045 ha,
 - b) bliźniaczą – 0,035 ha,
 - c) szeregową – 0,02 ha;
 - 2) podział nieruchomości winien uwzględniać wskaźniki zagospodarowania działki; zakazuje się wyodrębnienia nowej działki z istniejącą zabudową niespełniającą przedmiotowych warunków;
 - 3) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 3,5 m);

- 4) front działek wydzielonych pod wolno stojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną-usługową nie może być mniejszy niż 20 metrów, ograniczenie nie dotyczy działek położonych na łukach drogi.
2. Nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości.

R o z d z i a ł 7

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny, na których wymagane są szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

R o z d z i a ł 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się prowadzenie projektowanych sieci w sposób, który nie ograniczy możliwości wykorzystania terenu określonych w planie;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się budowę sieci wodociągowej – do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się ujęcie własne;
 - 3) w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - ustala się budowę kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe,
 - ustala się konieczność podczyszczenia ścieków wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, jeżeli nie będą odpowiadały ustalonym normom jakościowym;
 - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - ustala się budowę kanalizacji deszczowej,
 - wody opadowe z obszaru objętego opracowaniem przewiduje się odprowadzić do sieci deszczowej, której odbiornikiem jest rzeka Bystrzyca,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się budowę sieci gazowej – dopuszcza się odstępianie od realizacji;
 - 6) w zakresie elektroenergetyki:
 - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej,
 - wymaga się prowadzenia nowych linii średniego i niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu;
 - 7) w zakresie sieci teletechnicznych:
 - sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu;
 - 8) w zakresie gospodarki cieplnej:
 - gospodarka cieplna powinna zostać oparta na indywidualnych kotłowniach pracują-

cych na paliwie gazowym, ropopochodnych albo wykorzystujących energię elektryczną lub słoneczną,

- dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel) wyłącznie z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym,
- zakazuje się lokalizowania zbiorników nadziemnych na gaz lub na inne paliwa w paśmie terenu położonym między liniami rozgraniczającymi ulic a ścianą budynku.

2. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.
3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic jako podziemne – za zgodą zarządcy drogi. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej poza terenem ulic i dróg we-

wnętrznych w sposób zapewniający możliwość zabudowy działek wskazany w na rysunku.

4. Dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także korekty ich przebiegów.

R o z d z i a ł 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

Ustala się następujące wskaźniki i wymagania dla komunikacji:

- 1) wymaga się zachowania minimalnych ilości miejsc parkingowych na działce – wykaz funkcji obiektów na działkach, ilości miejsc parkingowych i jednostek odniesienia zawiera tabela nr 3:

tabela nr 3 – miejsca parkingowe

Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
budynki mieszkalne (mieszkania)	1 ÷ 2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
biura	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
pomieszczenia o dużej częstotliwości odwiedzających (praktyki lekarskie, poczta)	1	20 ÷ 30 m ² pow. użytkowej
sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m ² pow. sprzedaży
restauracje	1	4 ÷ 8 m ² pow. dla gości
salony gry	1 (minimum 3 miejsca)	10 ÷ 20 m ² pow. użytkowej zabudowanej aparatami do gry
zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	50 ÷ 70 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
place wystawowe i place handlowe	1	80 ÷ 100 m ² pow. użytkowej lub na 1 osobę zatrudnioną

- 2) nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż ulic;

- 3) ustalenia dla komunikacji:

- a) KD-Z – droga publiczna klasy „zbiorcza”,
- b) KD-L – droga publiczna klasy „lokalna”:
 - jedna jezdnia o minimalnej szerokości 6 m,
 - przekrój uliczny,

- c) 1.KDW – droga wewnętrzna realizowana jako:

- ulica z minimum jednostronnym chodnikiem,
- połączenie drogą publiczną obszaru planu ze wsią Burkatów powoduje wymóg zmiany funkcjonalnej drogi na gminną drogę publiczną klasy „lokalna”,

- d) 2 ÷ 3.KDW – droga wewnętrzna realizowana jako:

- ciąg pieszo-jezdny lub ulica z minimum jednostronnym chodnikiem,

- e) 4.KDW – droga wewnętrzna realizowana jako:

- ciąg pieszo-jezdny,

- f) 1.KDW-p – droga wewnętrzna realizowana jako:

- ciąg pieszy;

- 4) warunki zjazdu oraz włączenia dróg wewnętrznych do drogi publicznej ustala zarządca tej drogi.

D Z I A Ł II

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych planem

§ 17

1. Ustalenia niniejszego DZIAŁU II. dotyczą budowy nowych budynków, zasady rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków określają przepisy § 7. punkty: 6 i 7.

2. Zasady budowy budynków gospodarczych i garażowych określają odpowiednie przepisy DZIAŁU I.

§ 18

Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem:

- 1) 1.MN (2,67 ha):

- a) kalenica prostopadła do bocznej granicy działki,
- b) linie podziału terenu na działki prowadzić równolegle do istniejących granic działek, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 2) 2.MN (0,17 ha):
 - a) kalenica równoległa do jednej z nieprzekraczalnych linii zabudowy prowadzonych wzdłuż 2.KDW, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 3) 3.MN (0,75 ha):
 - a) kalenica prostopadła do bocznej granicy działki,
 - b) linie podziału terenu na działki, wyznaczające ich szerokość, należy prowadzić równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 1.MNU, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 4) 4.MN (0,91 ha):
 - a) kalenica prostopadła do bocznej granicy działki, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 5) 5.MN (0,27 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 6) 6.MN (0,79 ha):
 - a) kalenica prostopadła do bocznej granicy działki,
 - b) linie podziału terenu na działki, wyznaczające ich szerokość, należy prowadzić równolegle do linii rozgraniczającej z terenem 7.MN, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 7) 7.MN (0,52 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 8) 8.MN (0,70 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;

- 9) 9.MN (0,51 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 10) 1.MNU (0,45 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki,
 - b) linie podziału terenu na działki prowadzić prostopadle do ulicy KD-L, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 11) 2.MNU (0,27 ha):
 - a) kalenica równoległa do frontowej granicy działki,
 - b) linie podziału terenu na działki prowadzić prostopadle do ulicy KD-L, pozostałe ustalenia zgodne z odpowiednimi ustaleniami DZIAŁU I.;
- 12) 1.R(KD) (0,04 ha): obowiązują odpowiednie ustalenia DZIAŁU I.

D Z I A Ł III

Przepisy końcowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami) równą 30%. Nie pobiera się opłaty, jeśli właścicielem nieruchomości jest gmina i nieruchomość ta nie jest przedmiotem dzierżawy wieczystej.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

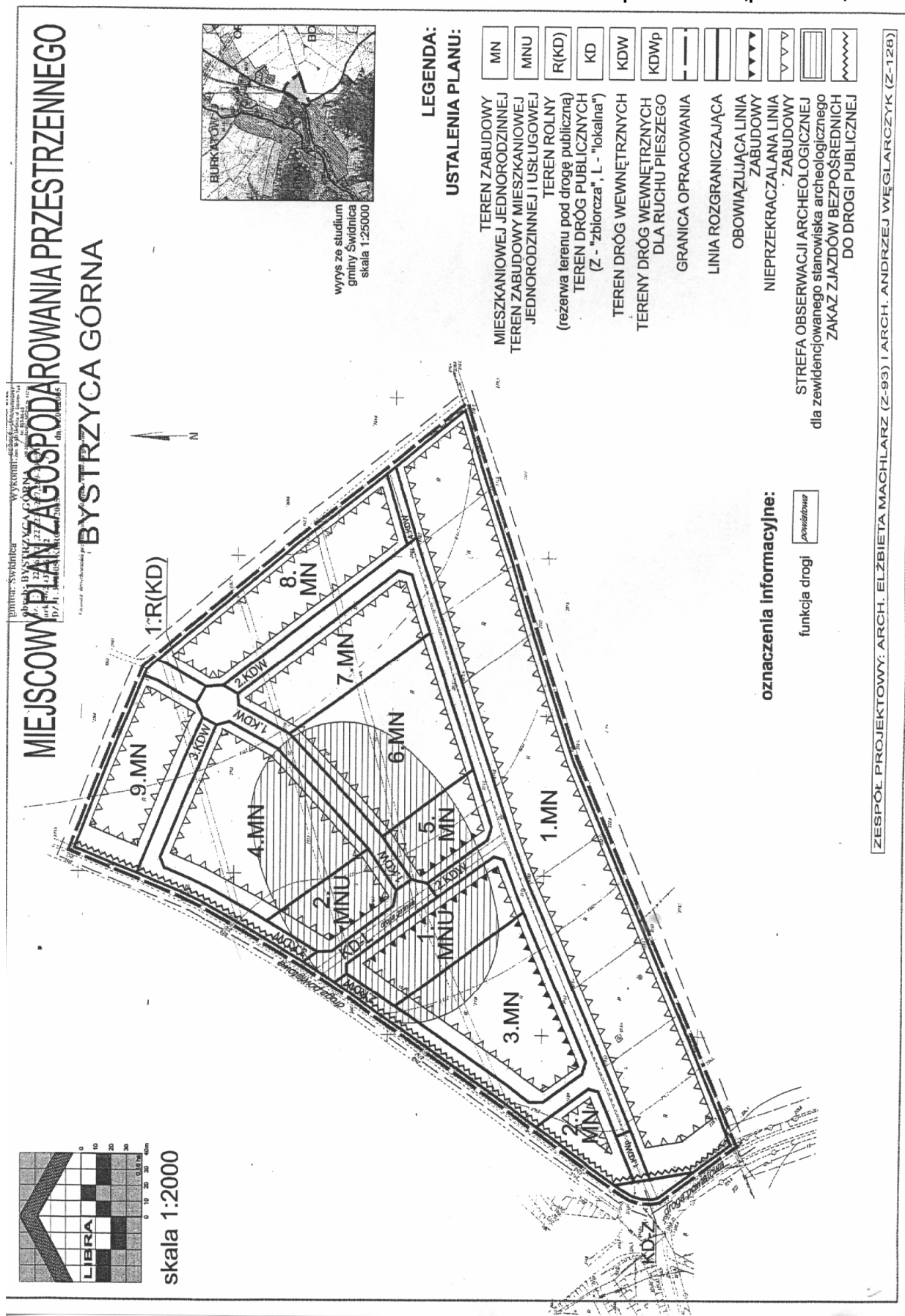
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

HENRYK SARA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XXXII/265/08 z dnia
5 sierpnia 2008 r. (poz. 2818)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XXXII/265/08 z dnia
5 sierpnia 2008 r. (poz. 2818)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu,
nieuwzględnionych przez Wójta:**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszają- cego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nierucho- mości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Go- rzyce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie- uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
złożoną uwagę uwzględniono										

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Świdnica nr XXXII/265/08 z dnia
5 sierpnia 2008 r. (poz. 2818)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Inwestorem zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie Gmina Świdnica oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą:
 - budżet Gminy Świdnica,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.

2819

UCHWAŁA RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ NR XVIII/119/08

z dnia 2 września 2008 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Warta Bolesławiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr VI/36/07 z dnia 10 kwietnia 2007 w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XXXVII/174/06 z dnia 4 lipca 2006 roku Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka” przyjętym przez Radę Gminy w Warcie Bolesławieckiej uchwałą nr IX/51/99 z dnia 29 czerwca 1999 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka uchwalonego uchwałą nr XXV/124/05 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 26 kwietnia 2005 roku.

§ 2

1. Rysunki zmian planu, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 28 do uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 29 oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 30, są integralną częścią zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka o którym mowa w § 1.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, RM, UK, ZLd, R, ZI, KS, WS, E, KDX, KDPJ, KDD, 1KDD, KDL,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych

6) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 8 .

3. Ustaleniami zmian planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **rysunkach zmian planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmian planu, od nr 1 do nr 28 przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będące załącznikami graficznymi do uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej.
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmian planu li-

niami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,

- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedstonki wejściowe, balkony i wykusze,
- 9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmian planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 10) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 11) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na całym obszarze objętym zmianami planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudo-

wy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

- 4) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. **MN/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,
 - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) teren MN/17 w Tomaszowie Bolesławieckim należy traktować jako poszerzenie sąsiedniej działki budowlanej w celu poprawy jej parametrów powierzchniowych.
2. **MU/1** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
 - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,
 - 5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,
 - 6) nowo projektowana zabudowa nie może przekraczać wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym
 - 7) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,
 - 9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,
 - 10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,
 - 11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,
 - 12) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - 13) określa się wymóg użytkowania terenu jedynie jako uzupełnienia, rozszerzenia istniejącej na działce nr 185 działalności,
 - 14) określa się zakaz bezpośrednich zjazdów od strony drogi krajowej nr 4. Obsługa komunikacyjna dla terenu MU/1 odbywać się będzie poprzez już określone dla działki nr 185 zjazdy.
3. **MNU/1-10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**:
- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówki podobnej,
 - b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów jedno-spadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

- g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

4. RM/1-2 przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptację istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
b) urządzenia towarzyszące,
c) zieleni urządzoną.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m,
c) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 10 m,
d) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30–45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – 40%,
g) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m. Ustala się maksymalny udział ogrodzenia pełnego izolującego optycznie na 35% powierzchni ogrodzenia,
h) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,

- i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

5. UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych, ustalone jako cele publiczne,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) budowa nowych obiektów kultury sakralnej oraz małej architektury,
b) budowa obiektów towarzyszących, w tym plebani, sal katechetycznych,
2) dopuszcza się realizację poza funkcją podstawową funkcji towarzyszących.

6. ZLd/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny przewidziane do zalesienia,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

7. R/1-11 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.

8. ZI/1-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno-wytwórczej, baz, składów i magazynów – wymagane zadrzewienie terenu,

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. KS/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: parkingi,

- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz ele-

- mentów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingu zielenią wzdłuż ulic.
10. **WS** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych i płynących,
- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.
- 11 **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki
 - 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
 - 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:
 - 1) **droga powiatowa**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi lokalnej KDL**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14–20 m,
 - b) szerokość jezdni = 5,0–6,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdných wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - 2) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej KDD**,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–15 m,
 - b) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
 - c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
 - d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
 - e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
 - h) dla drogi gminnej oznaczonej na rysunku zmiany planu nr 5 w lwinach jako **1KDD** określa się zakaz bezpośredniego wjazdu na **drogę wojewódzką nr 363**,
 - 3) **KDPJ** – ciągi pieszo-jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,
 - c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym.
 - 4) **KDX – pas techniczny pieszy** – jako dojście do stacji transformatorowej oznaczonej na rysunku zmiany planu jako E/1
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 1,5 m.
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
 - 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy
systemów infrastruktury technicznej**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - 2) **kanalizacja sanitarna**:
 - a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
 - 3) **kanalizacja deszczowa** – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
 - a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - 4) **zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,
 - a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
 - b) wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie strefy ochronnej o szerokości 50m (po 25m od osi linii w obu kierunkach),
 - c) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone przez operatora sieci
 - 5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
 - a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
 - c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - d) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
 - e) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - f) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi, oraz poza pasem drogowym,
 - g) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako napowietrzne lub skablowane,
 - h) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
 - 6) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Warta Bolesławiecka”,

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej**1) Określa się następujące zasady ochrony:**

- a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
- b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
- d) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- e) określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków;
- f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- j) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgodnione działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w wykazie obiektów o walorach kulturowych, jak również prace dotyczące ciągów komunikacyjnych.

2) Obiekty znajdujące w spisie konserwatorskim dóbr kultury:

- a) pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
- b) w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- c) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- d) rozbiórka obiektów znajdujących się w spisie konserwatorskim, na podstawie art. 39 ust. 3 Prawo budowlane, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne, może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytków architektury i budownictwa, zgodnie z Instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze (dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego lub ruralistycznego, ocenę wartości zabytkowej i stanowić będzie, po likwidacji obiektu, jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim, przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych)

3) Wykaz obiektów znajdujących się w konserwatorskim spisie ewidencji dóbr kultury

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek
1.	Obręb Lubków, dom mieszkalny	Lubków nr 26	I poł. XIX

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**1. Strefa zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami:**

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami, ustanowioną dla nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie potoku Bobrzyca w odległości 20 m od granicy cieku.
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - d) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
 - e) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - f) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstru-

owane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

- g) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
- h) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,
- i) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą.

2. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

§ 10

Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1. Na terenie opracowania zmian planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych: Tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunkach symbolami: KDX, KDPJ, KDD, 1KDD, KDL.
- 2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

Lokalizację wszelkich obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 12

Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych zmianami planu miejscowego

- 1) Granice nowych podziałów geodezyjnych dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania mini-

malnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, RM = 20 m,
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU, MNU = 24 m,
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 800 m²,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m².

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszymi zmianami planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

- 1) MN, MNU, 15%,
- 2) MU 30%
- 3) KS, UK 30%,
- 4) RM, ZLd, R, ZI, WS, E, KDX, KDPJ, KDD, 1KDD, KDL 1%.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 15

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Iwiny dz. nr 51/1

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE:

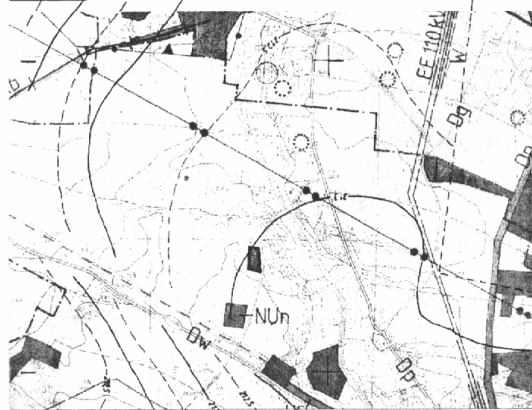
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy
--- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług
--- Linie sieci elektroenergetycznych
o napięciu 20 kV zo strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granicę terenu objętego planem



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



MNU/1

a

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Iwiny dz. nr 267

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

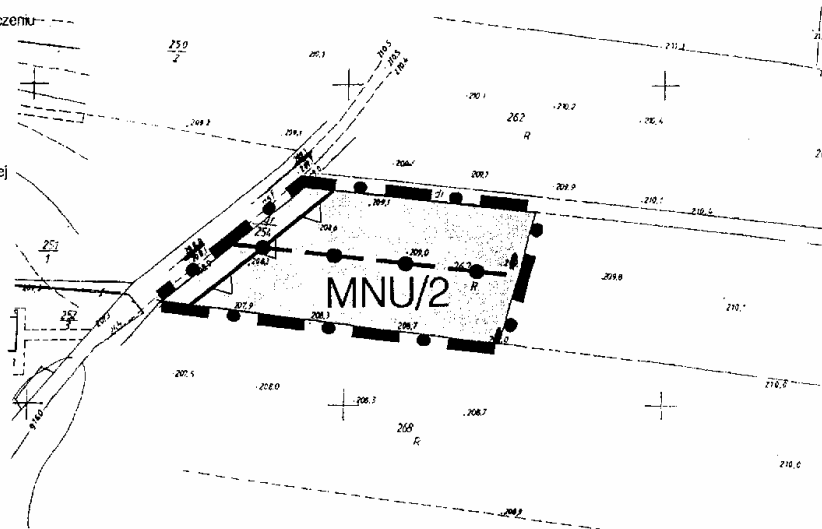
- • — Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
— Nieprzekraczalne linie zabudowy
— • — Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług



Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

lwiny dz. nr 248

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

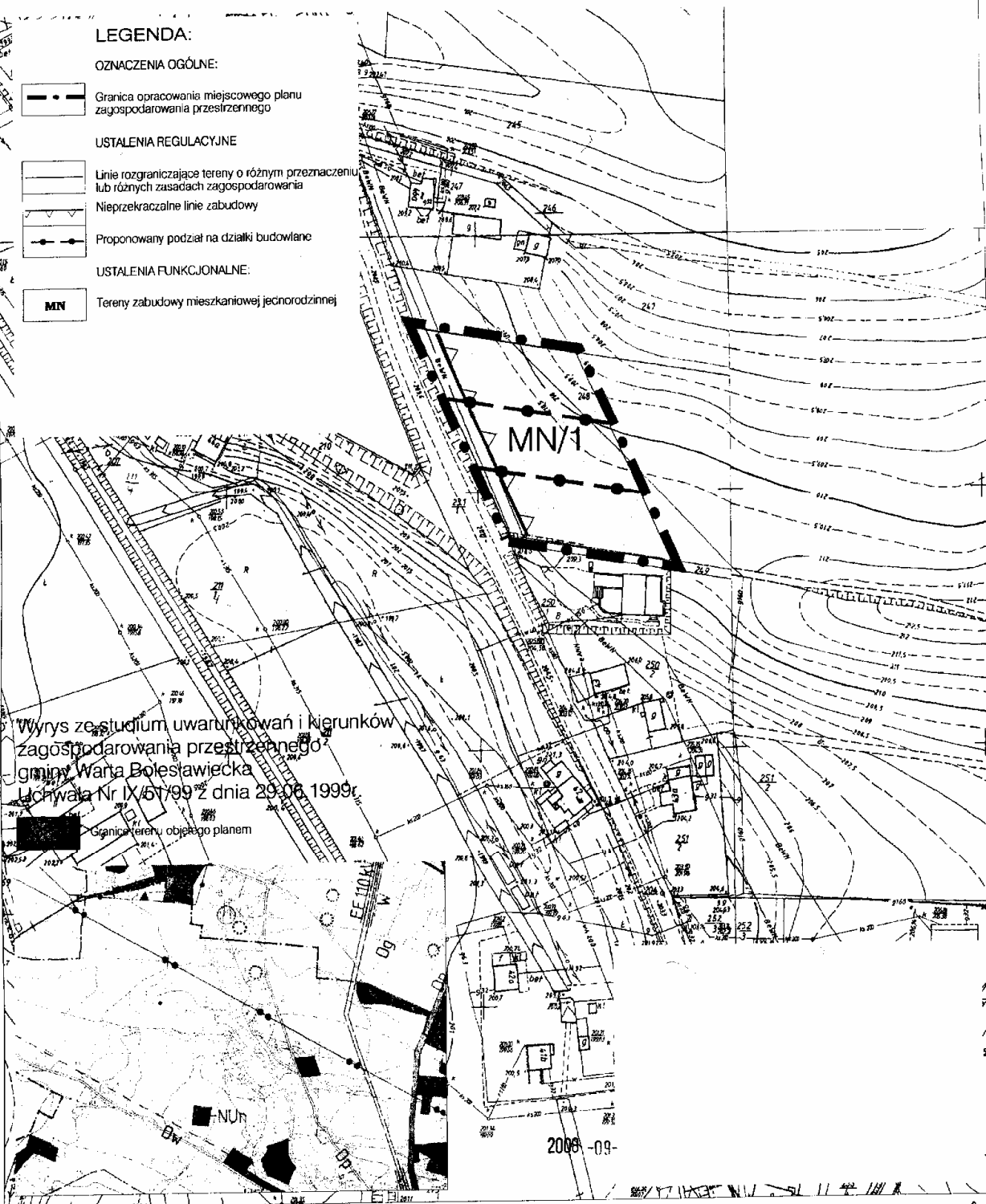
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

--- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik nr 4 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Iwiny dz. nr 283/4

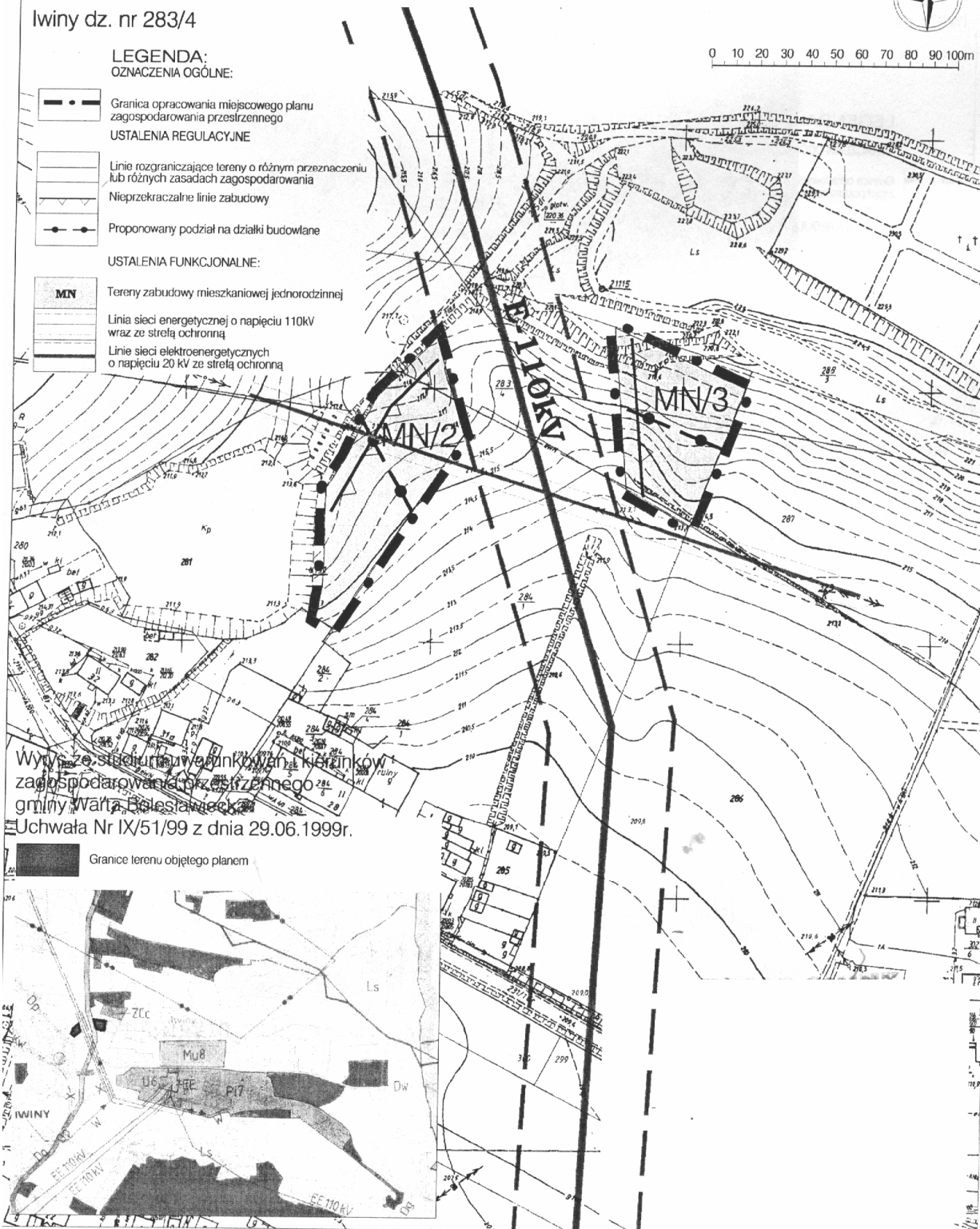
LEGENDA:
OZNACZENIA OGÓLNE:

-  Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Linia sieci energetycznej o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną
-  Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20 kV ze strefą ochronną

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wynik z prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

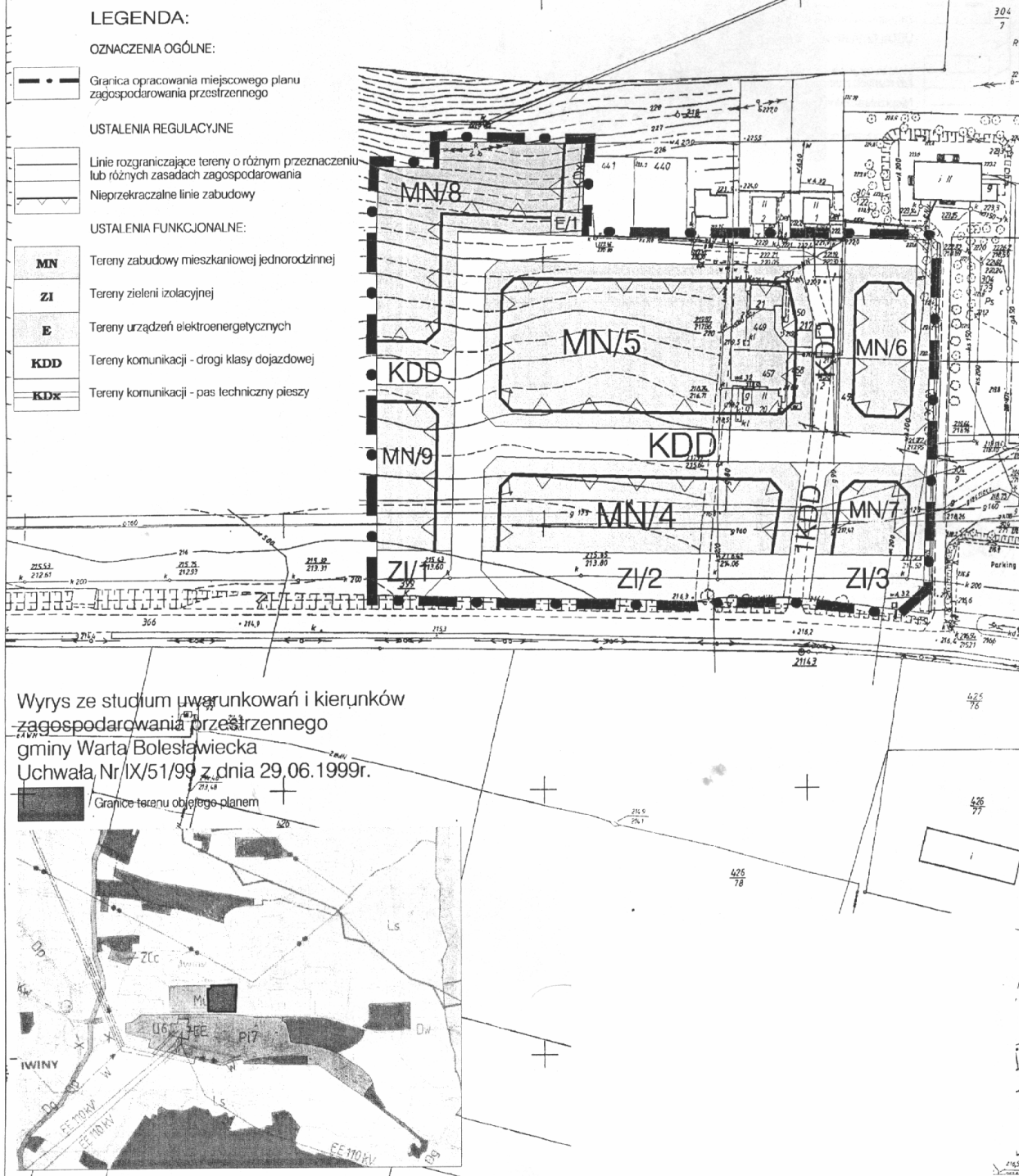
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

 Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 5 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

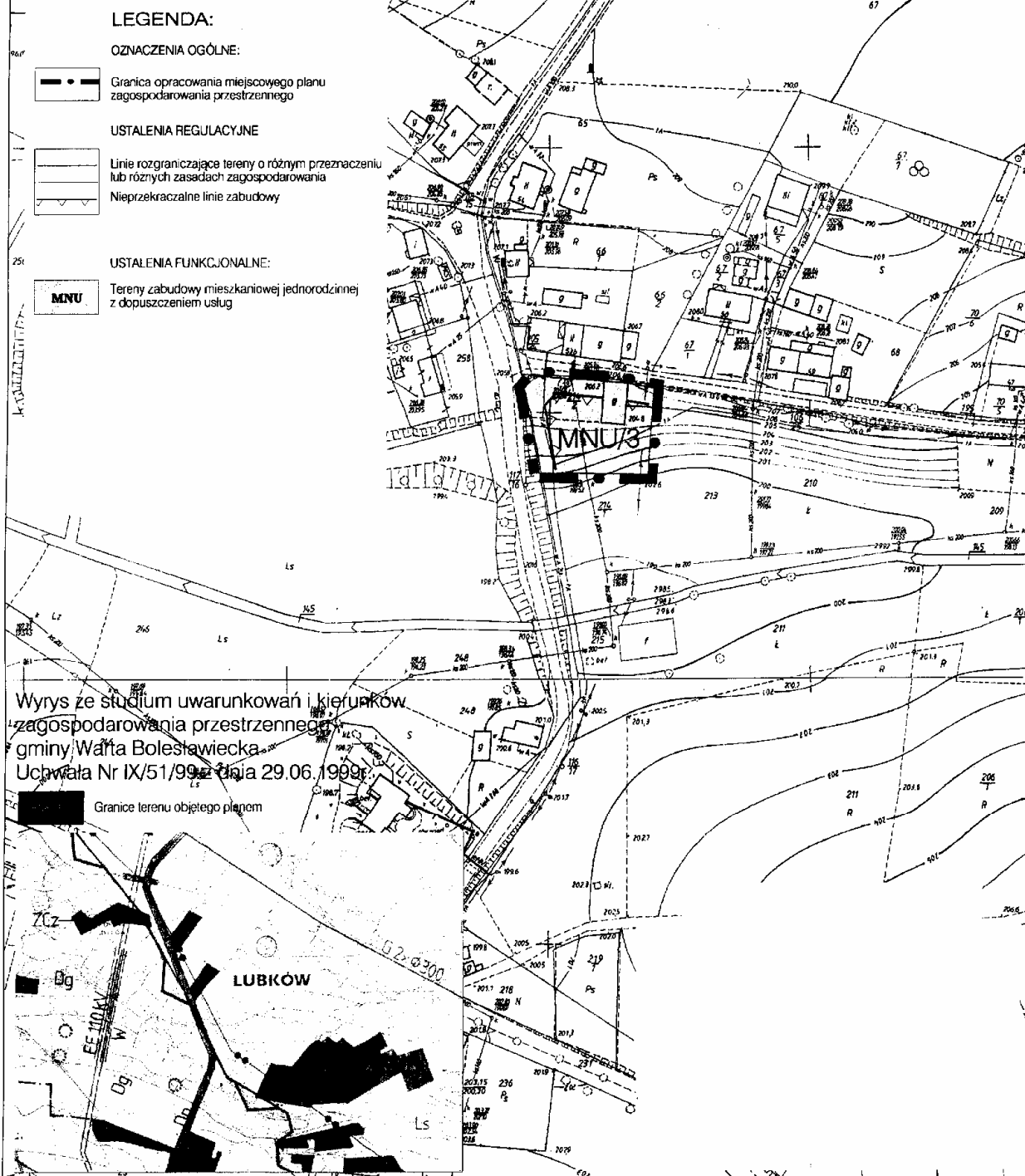
Iwiny dz. nr 442-448, 452-456, 468-478, 304/15



Załącznik nr 6 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolestawieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolestawiecka

Lubków dz. nr 214/2



Załącznik nr 7 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Lubków dz. nr 134

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

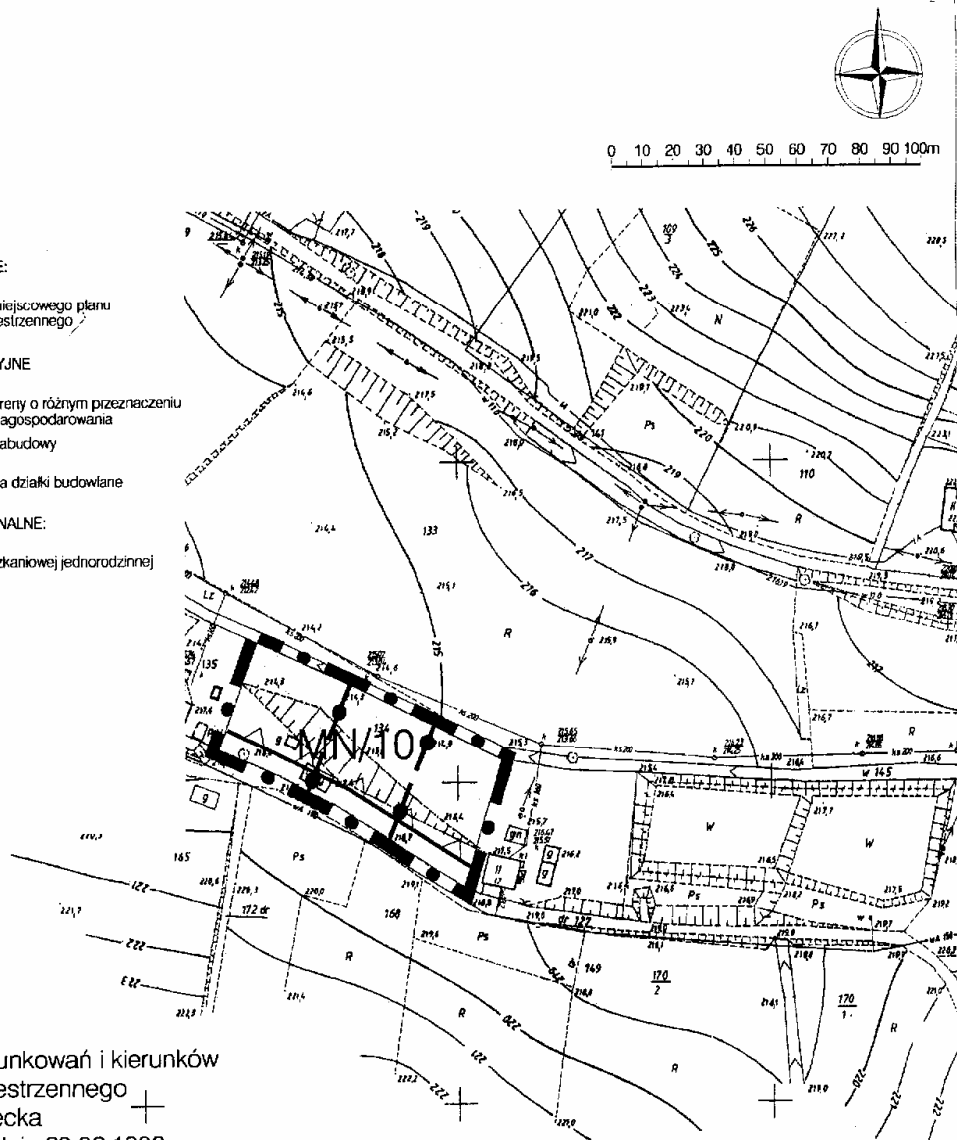
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

--- Proponowany podział na działki budowlane

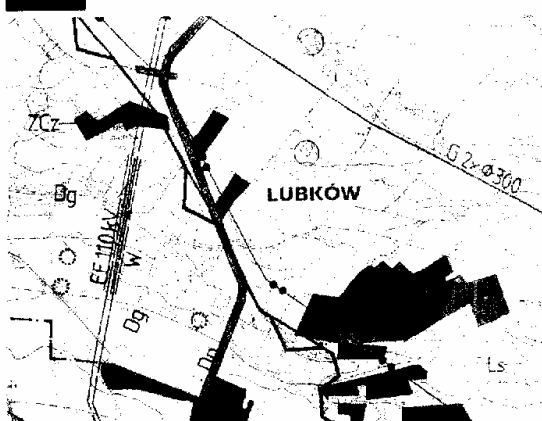
USTALENIA FUNKCYJNALNE:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granice terenu objętego planem



Załącznik nr 8 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolestawieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolestawiecka



Lubków dz. nr 140, 141, 163, 351, 470

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

Graniczka opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE:

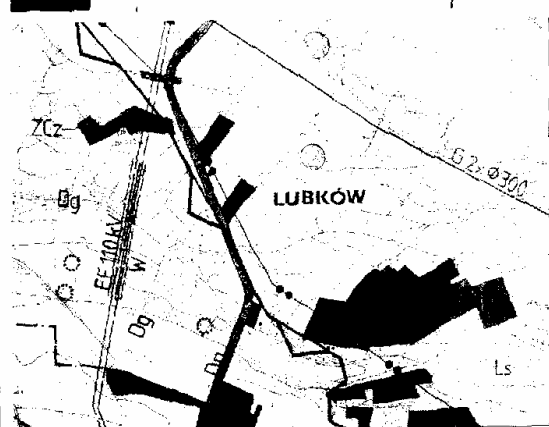
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalno linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- | | |
|-------------|---|
| RM | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| R | Tereny rolnicze |
| WS | Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
(zale, jeziora, stawy, stumionki, kanały) |
| KDL | Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej |
| KDPJ | Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdne |
| | Obiekty wpisane do ewidencji zabytków |

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolestawiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granice terenu objętego planem



Załącznik nr 9 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolestawieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolestawiecka

Lubków dz. nr 9

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

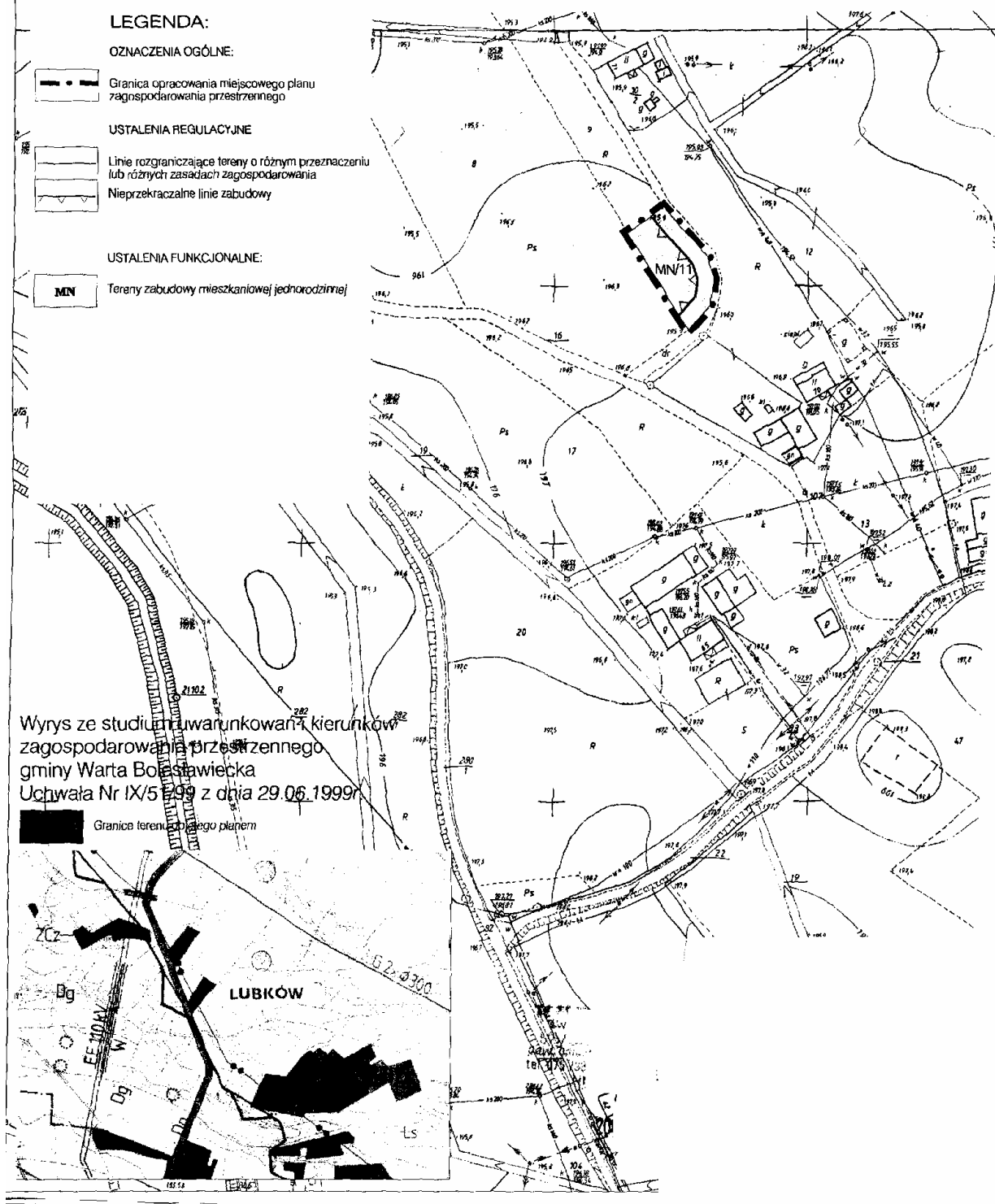
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolestawiecka
Uchwała Nr IX/5/199 z dnia 29.06.1999r.

Granica terenu z tego planem



Załącznik nr 10 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolestawieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolestawiecka



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Szczytnica dz. nr 244/2

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

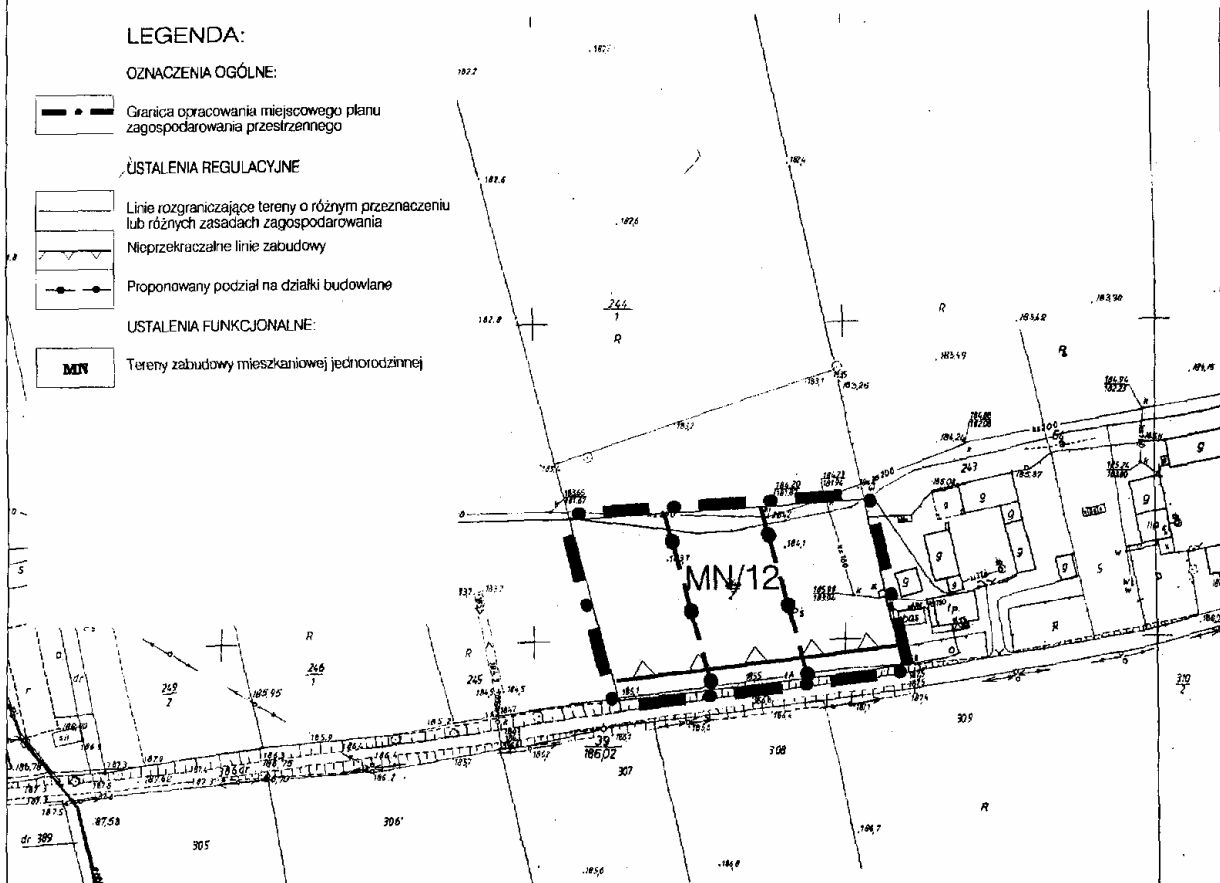
USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

--- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

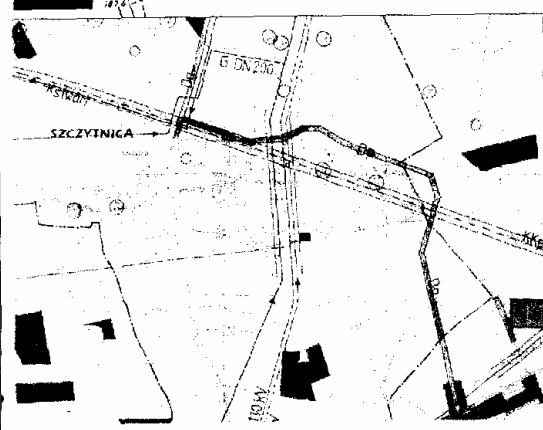
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolestawiecka

Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

--- Granica terenu objętego planem



Załącznik nr 11 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Szczytnica dz. nr 619, 5/32

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

UK Tereny obiektów sakralnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/517/99 z dnia 29.06.1999r.

Granicz terenu objętego planem



Załącznik nr 12 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka



Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 240/3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

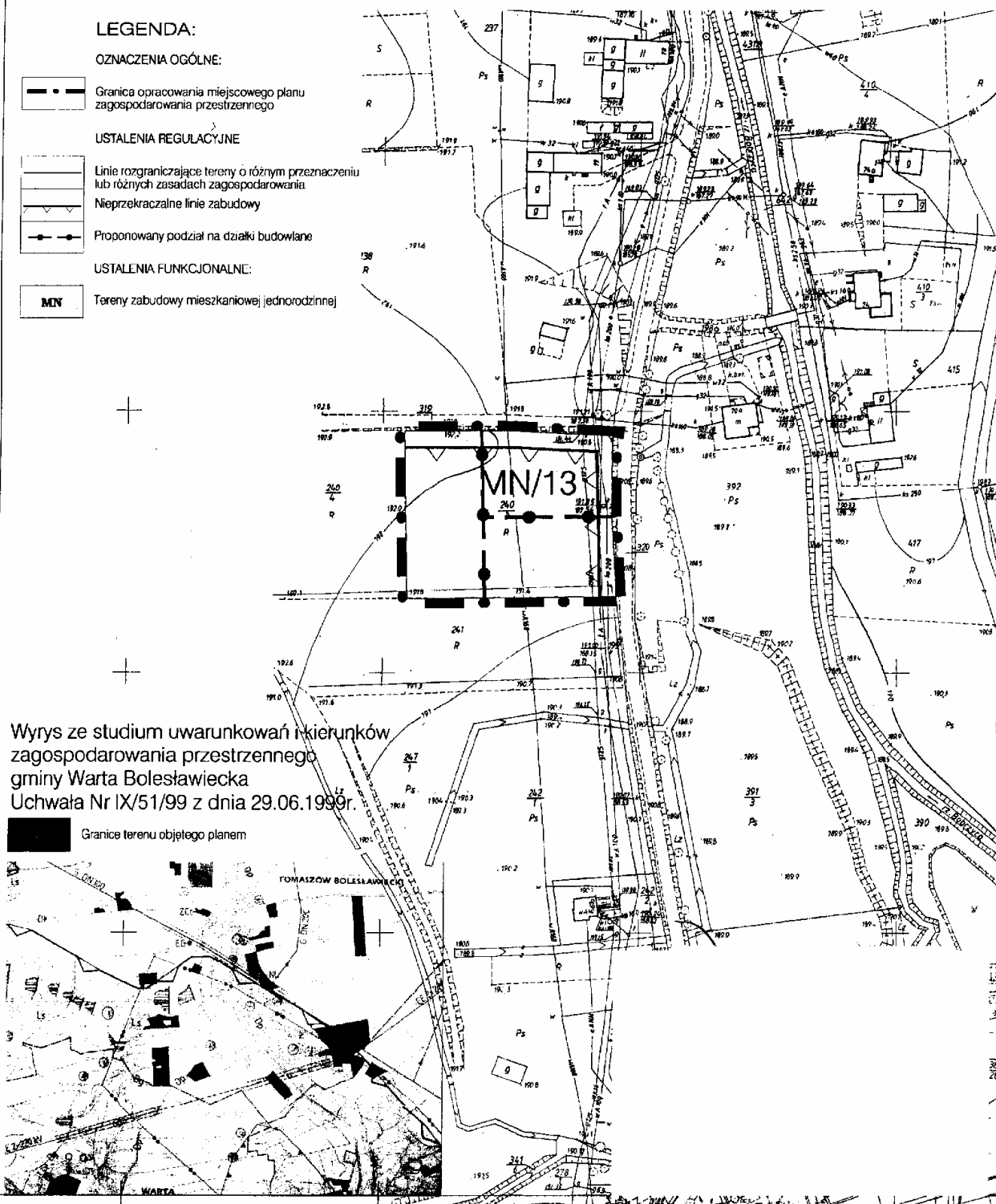
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



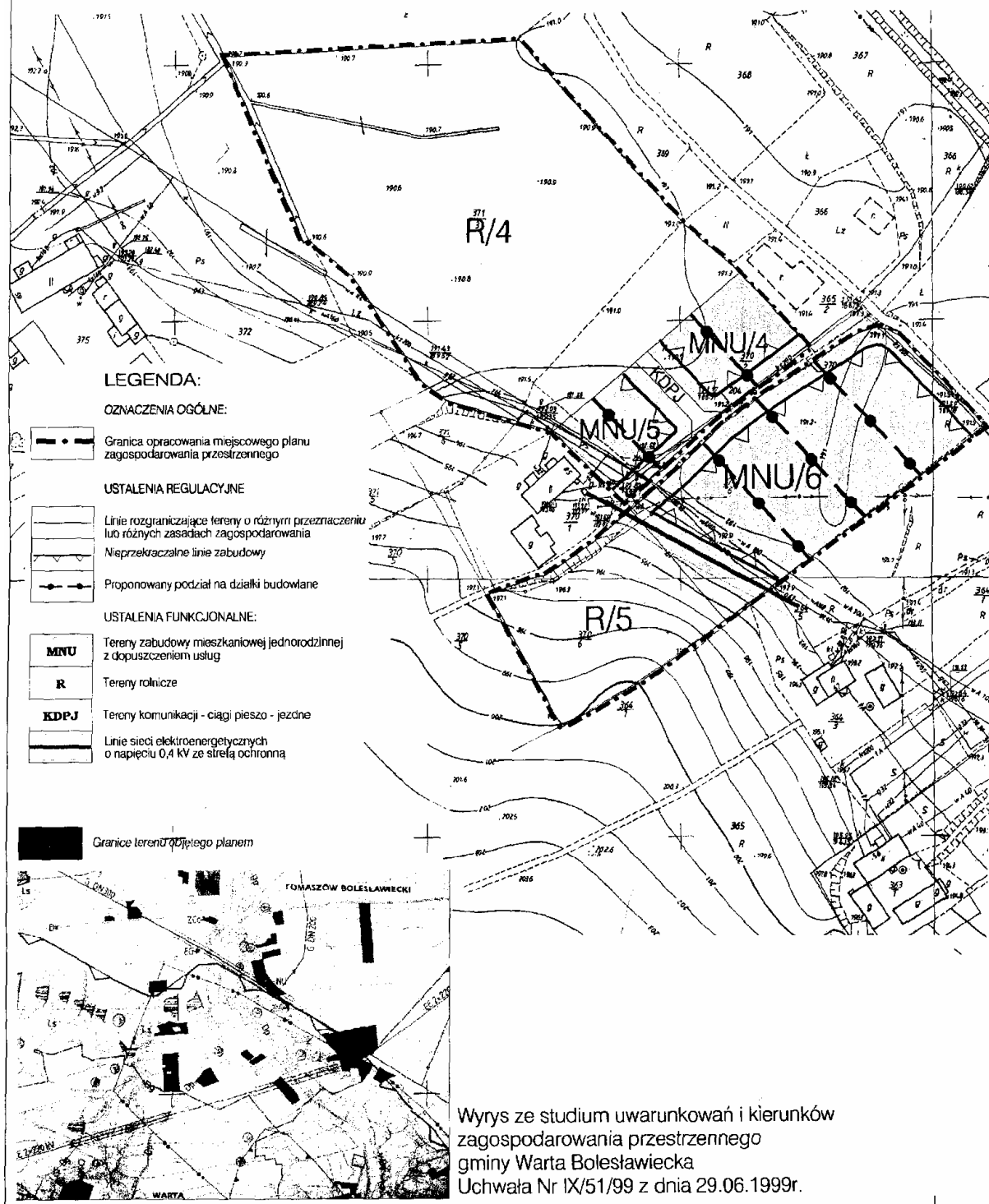
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granice terenu objętego planem

Załącznik nr 13 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 370/2, 370/6, 371/3



Załącznik nr 14 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 393

LEGENDA:

ZNACZENIA OGÓLNE:

- • — Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

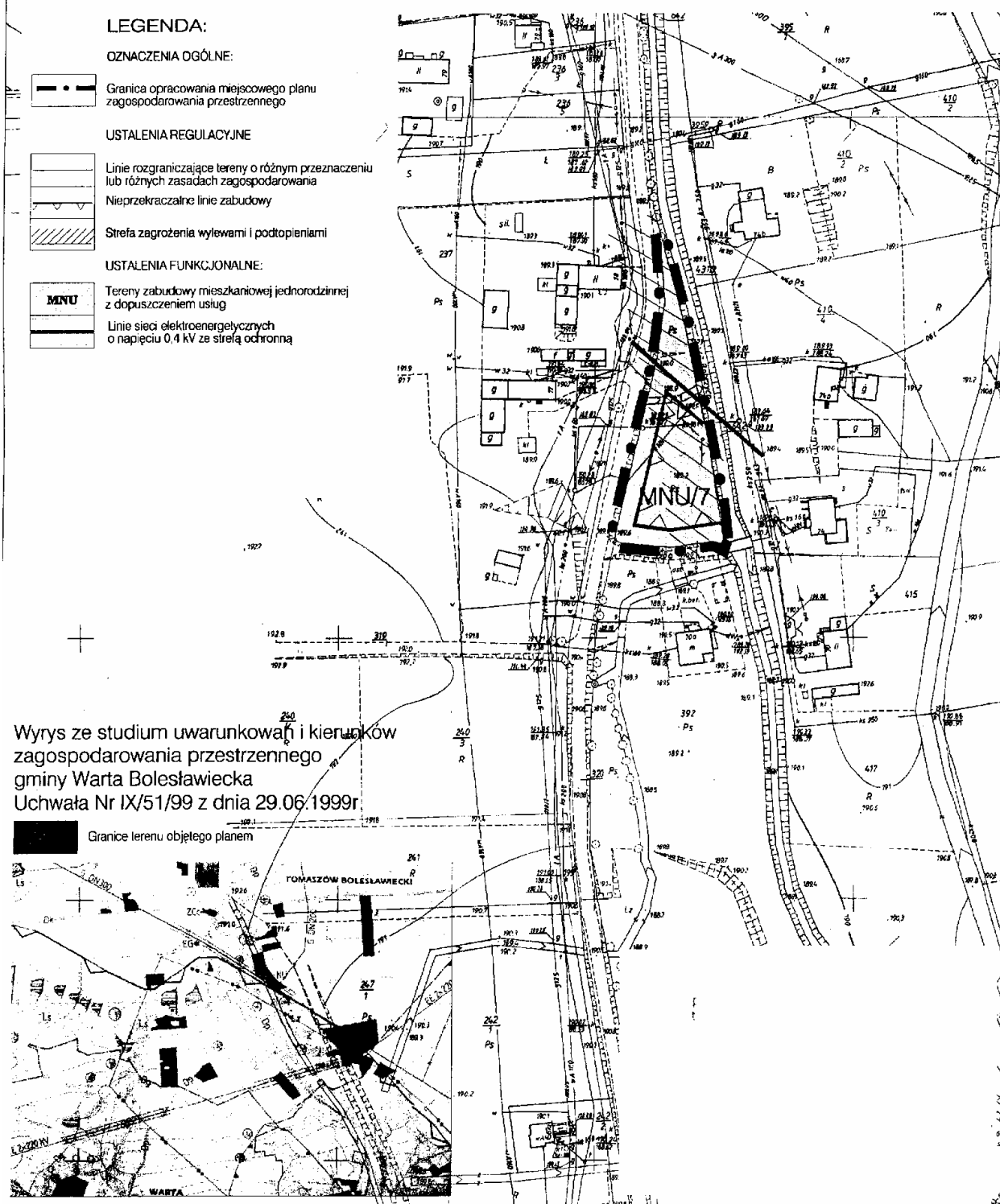
USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
— Nieprzekraczalna linia zabudowy

- Strefa zagrożenia wylewami i podtopieniami

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług
— Linie sieci elektroenergetycznych
o napięciu 0,4 kV ze strefą ochronną



Załącznik nr 15 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 282

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

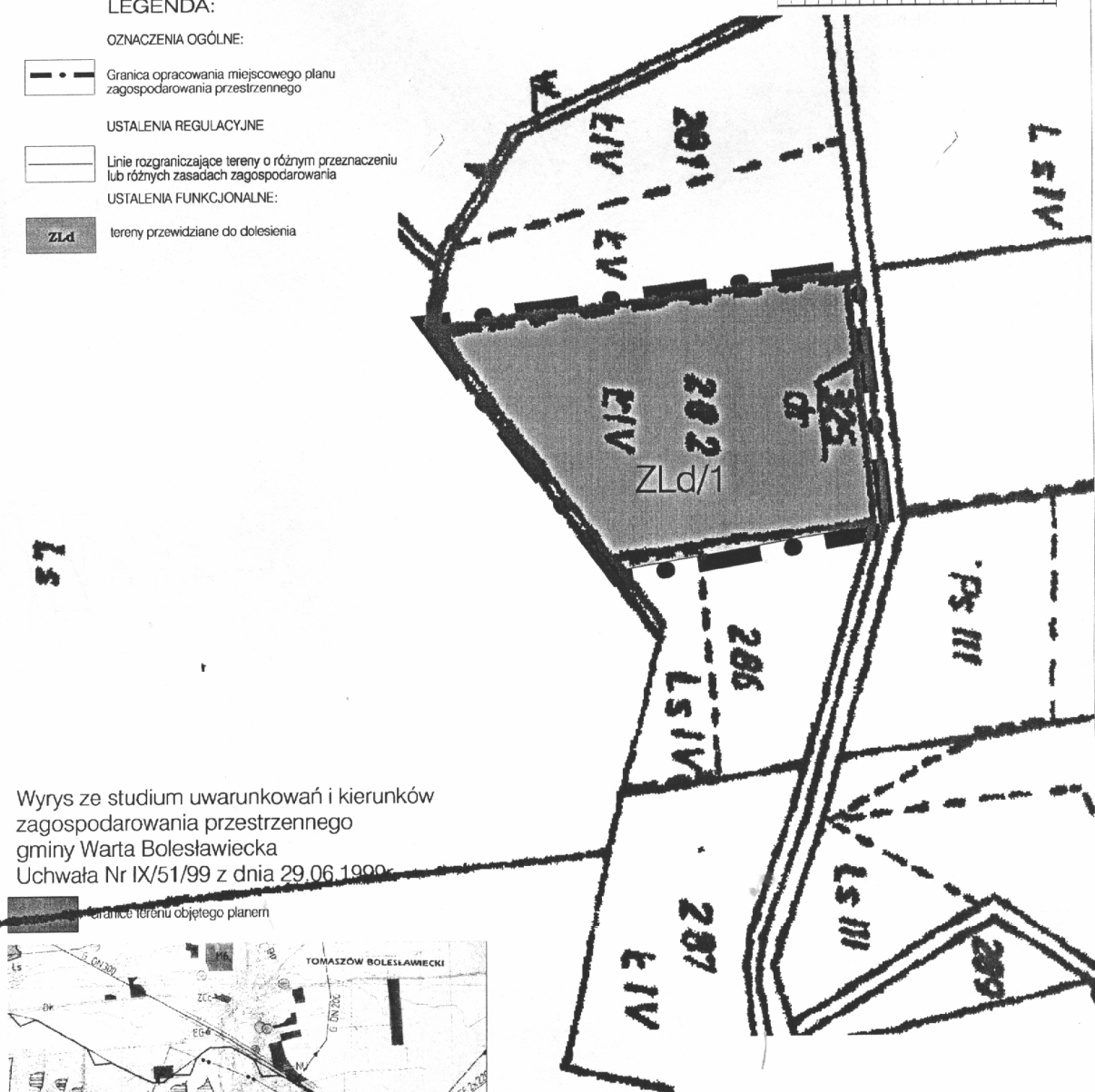
USTALENIA REGULACYJNE:

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

ZLd tereny przewidziane do dolesienia

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999



Załącznik nr 16 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 392

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- • — Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
Strefa zagrożenia wylewami i podtopieniami

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

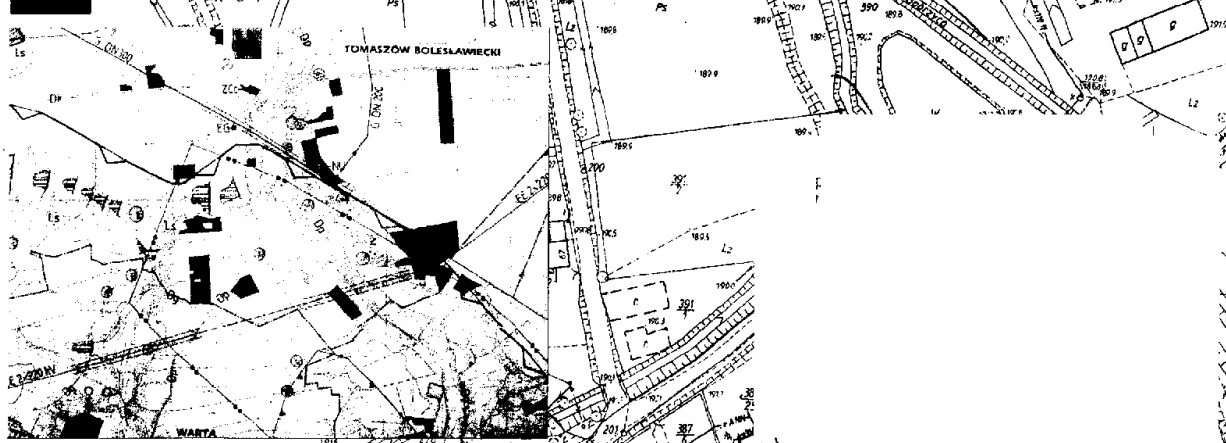
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granice tereny objętego planem



Załącznik nr 17 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 699

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

— — — — — Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

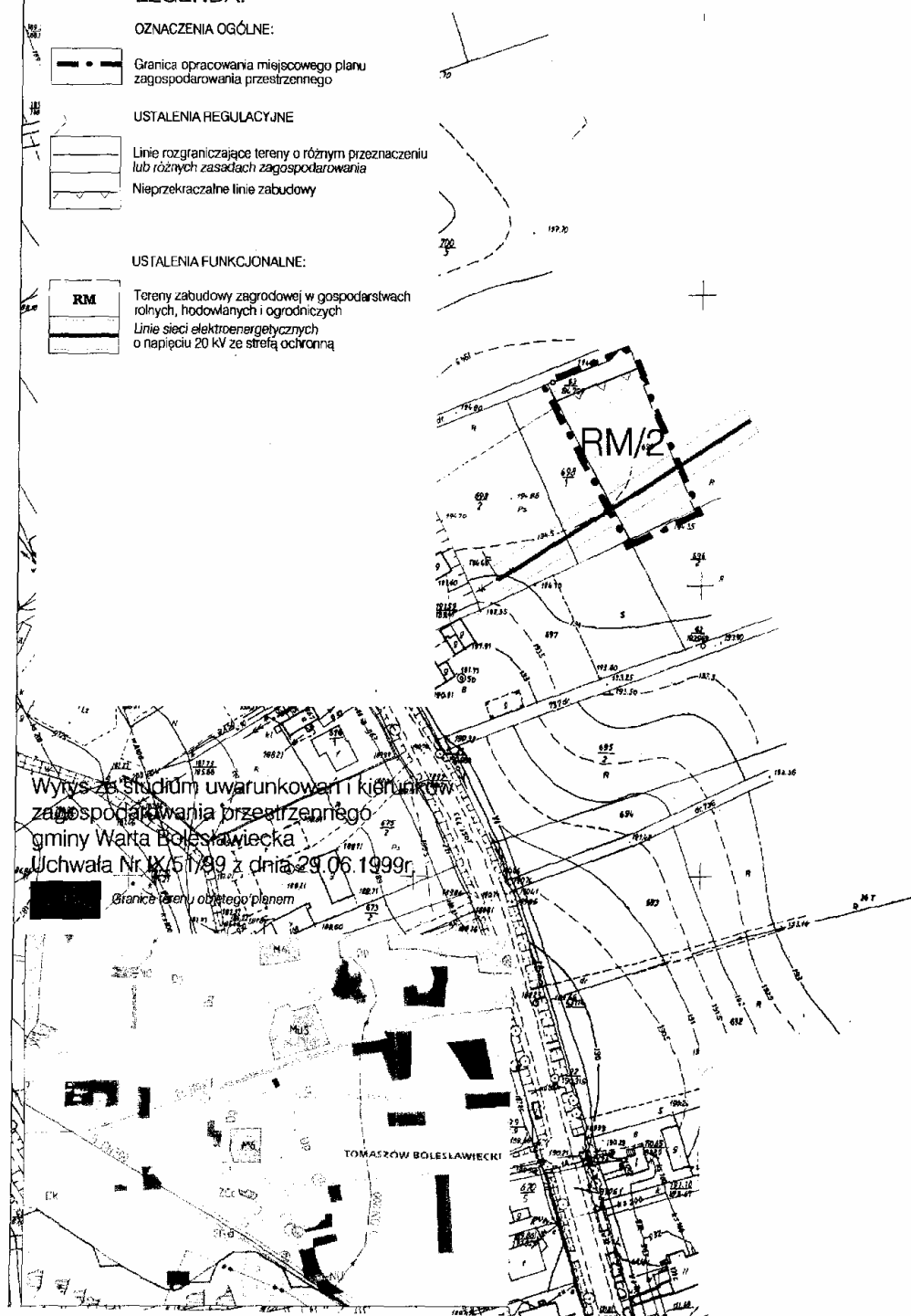
USTALENIA REGULACYJNE

— — — — — Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach
rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
Linie sieci elektroenergetycznych
o napięciu 20 kV ze strefą ochronną

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



Załącznik nr 18 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 242/3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

DZNAČENIA OGÓLNE:

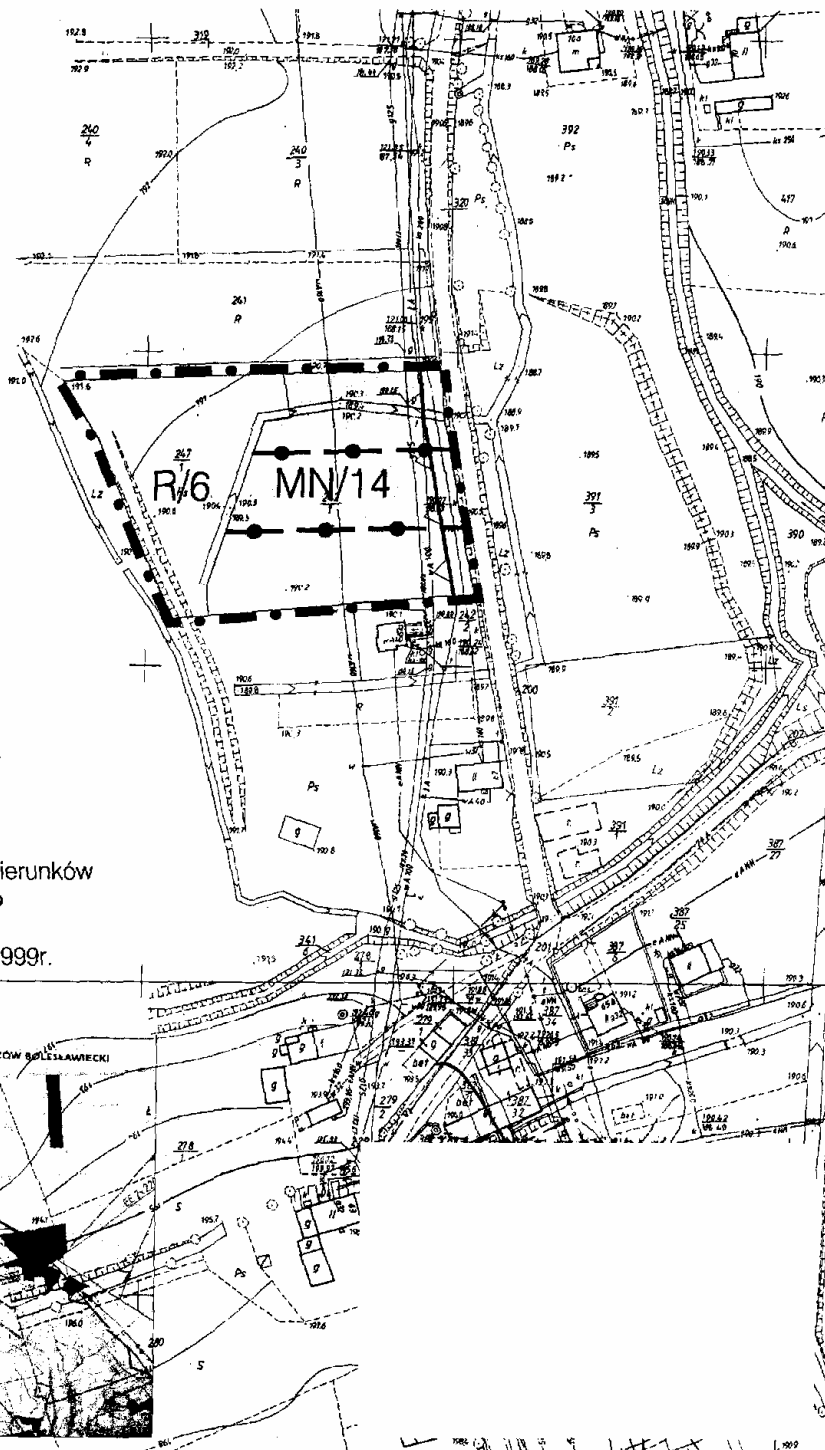
— Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE:

— Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
lub różnych zasadach zagospodarowania
— Nieprzekraczalne linie zabudowy
— Proponowany podział na działki budowlane

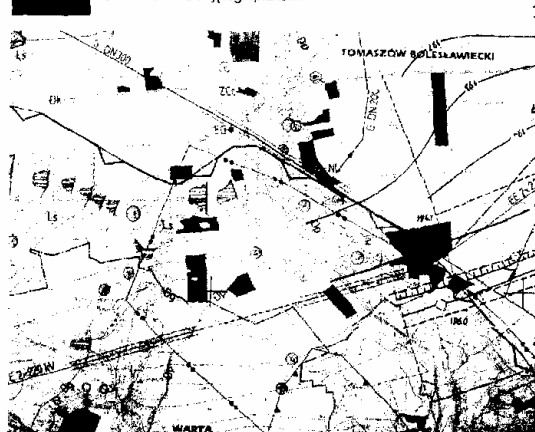
USTALENIA FUNKCYJNALNE:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R Tereny rolnicze



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granice terenu objętego planem



Załącznik nr 19 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 185

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

 Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

 Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

 Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

 Tereny rolnicze

 Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia
wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

 Granica terenu objętego planem



Załącznik nr 20 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 680/3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

--- Proponowany podział na działki budowlane

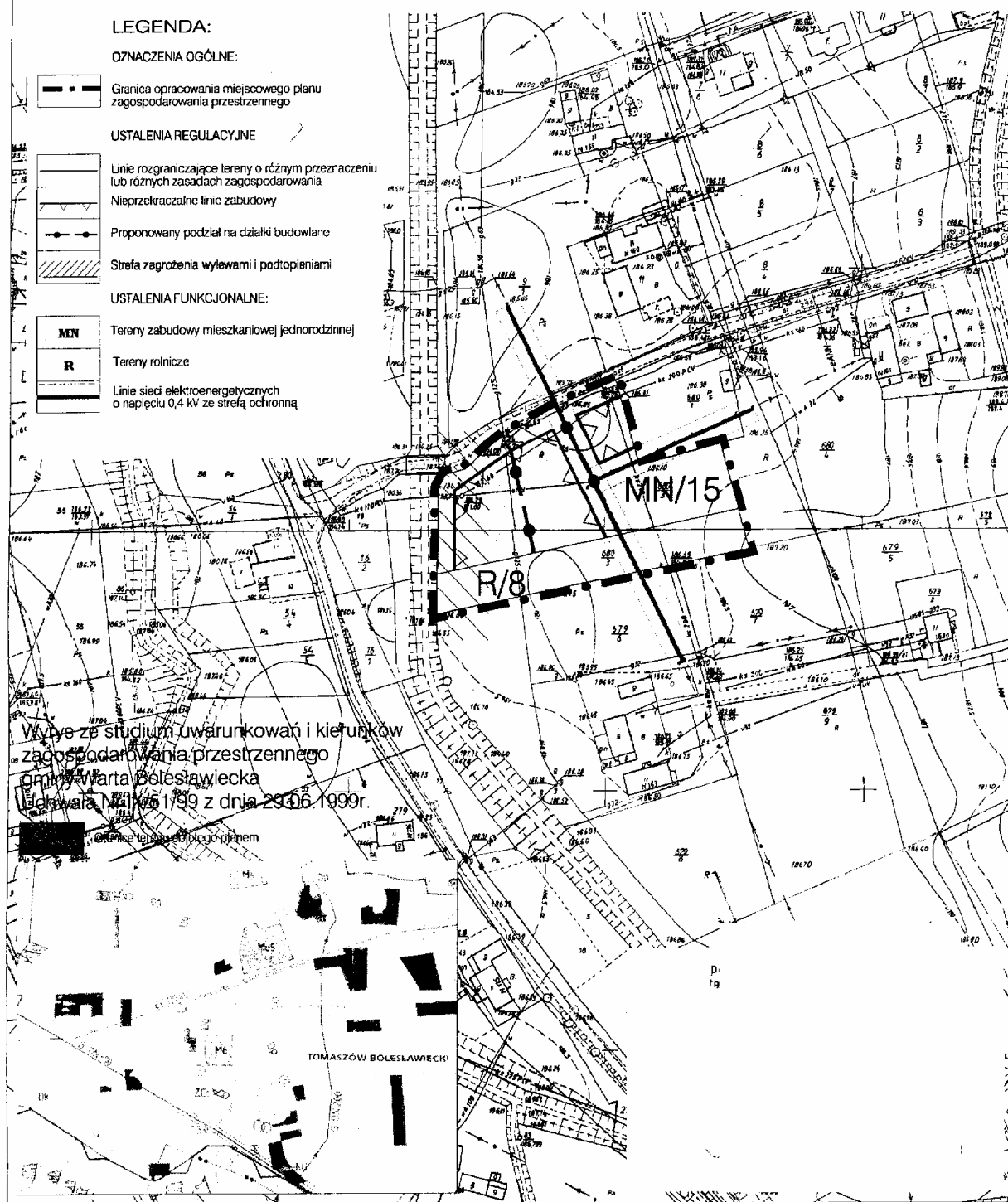
--- Strefa zagrożenia wylewami i podtopieniami

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

■ MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

■ R Tereny rolnicze

--- Linie sieci elektroenergetycznych
o napięciu 0,4 kV ze strefą ochronną

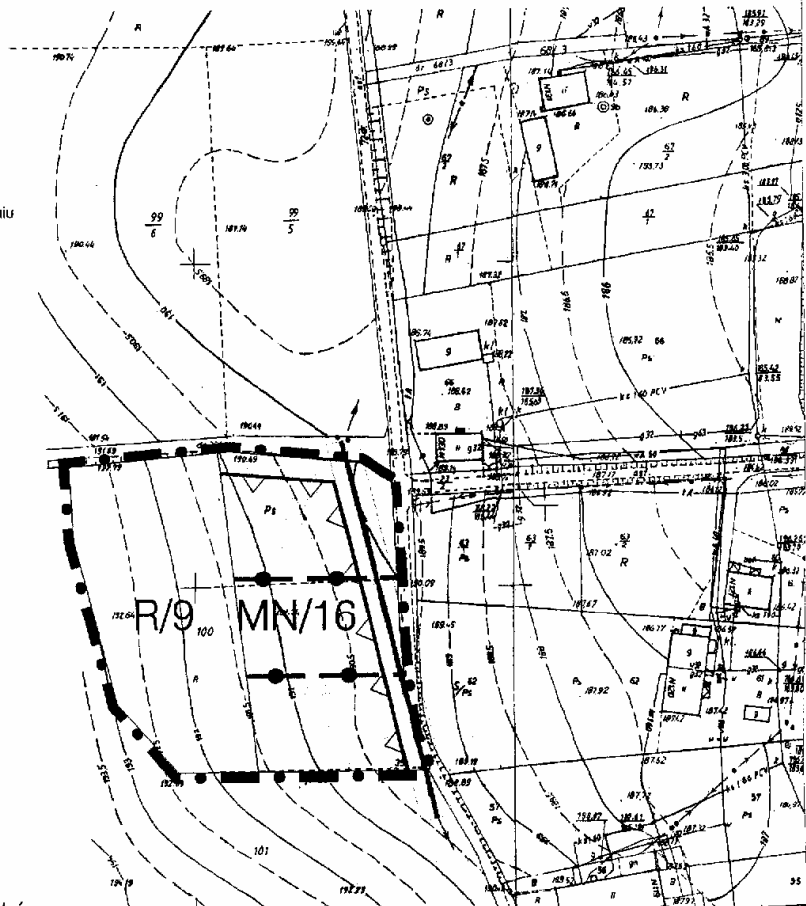


Załącznik nr 21 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Boleśławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

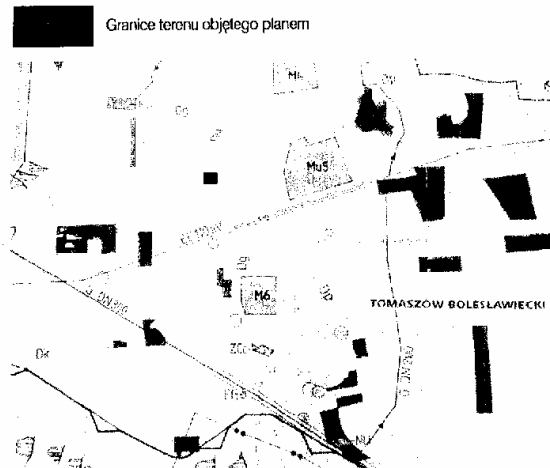
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Boleśławiecka

Tomaszów Boleśławiecki dz. nr 100

- LEGENDA:**
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- USTALENIA REGULACYJNE**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Proponowany podział na działki budowlane
- USTALENIA FUNKCYJNALNE:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - R** Tereny rolnicze
 - Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20 kV ze strefą ochronną



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Boleśławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Załącznik nr 22 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Tomaszów Bolesławiecki dz. nr 700/8

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

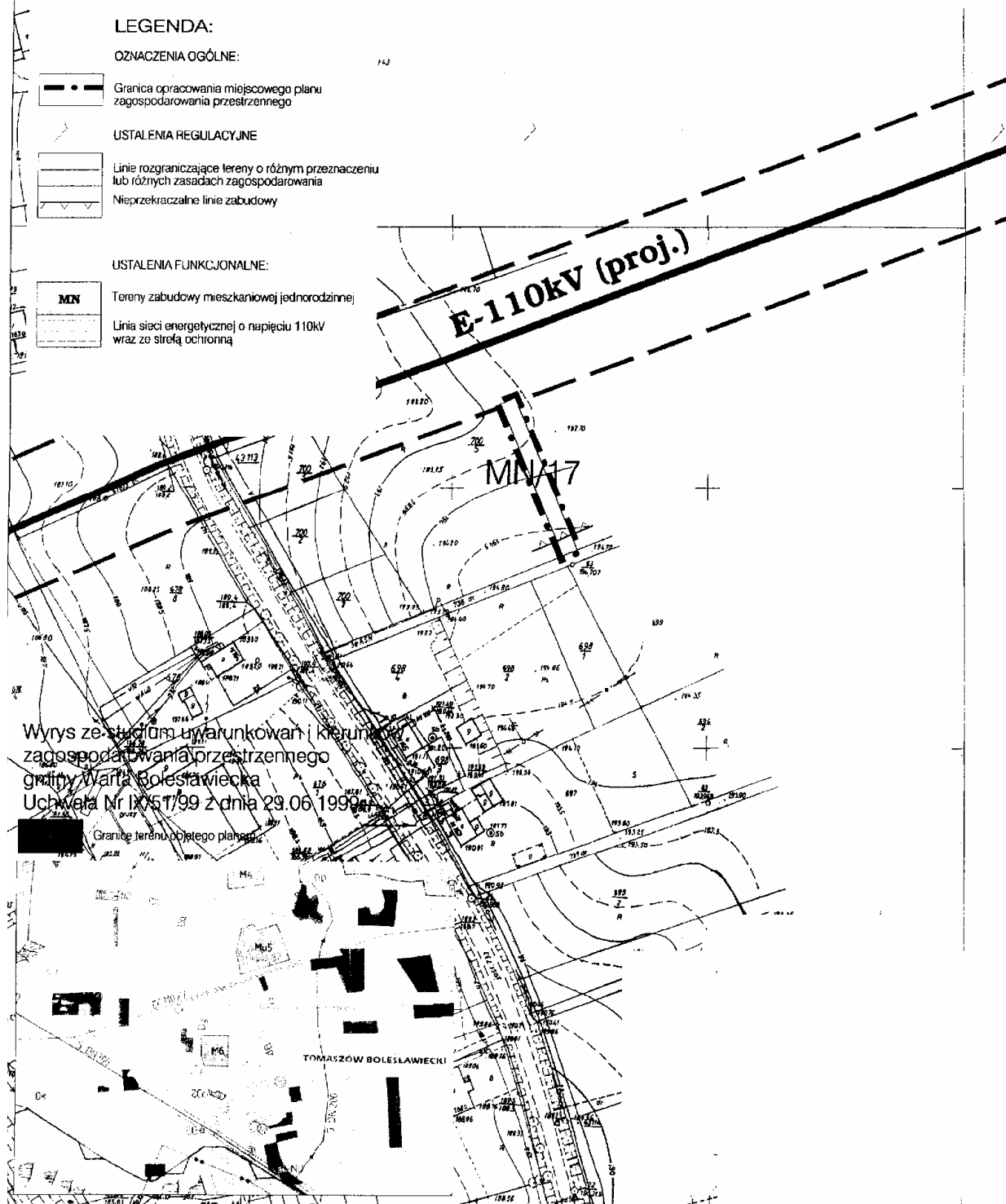
--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

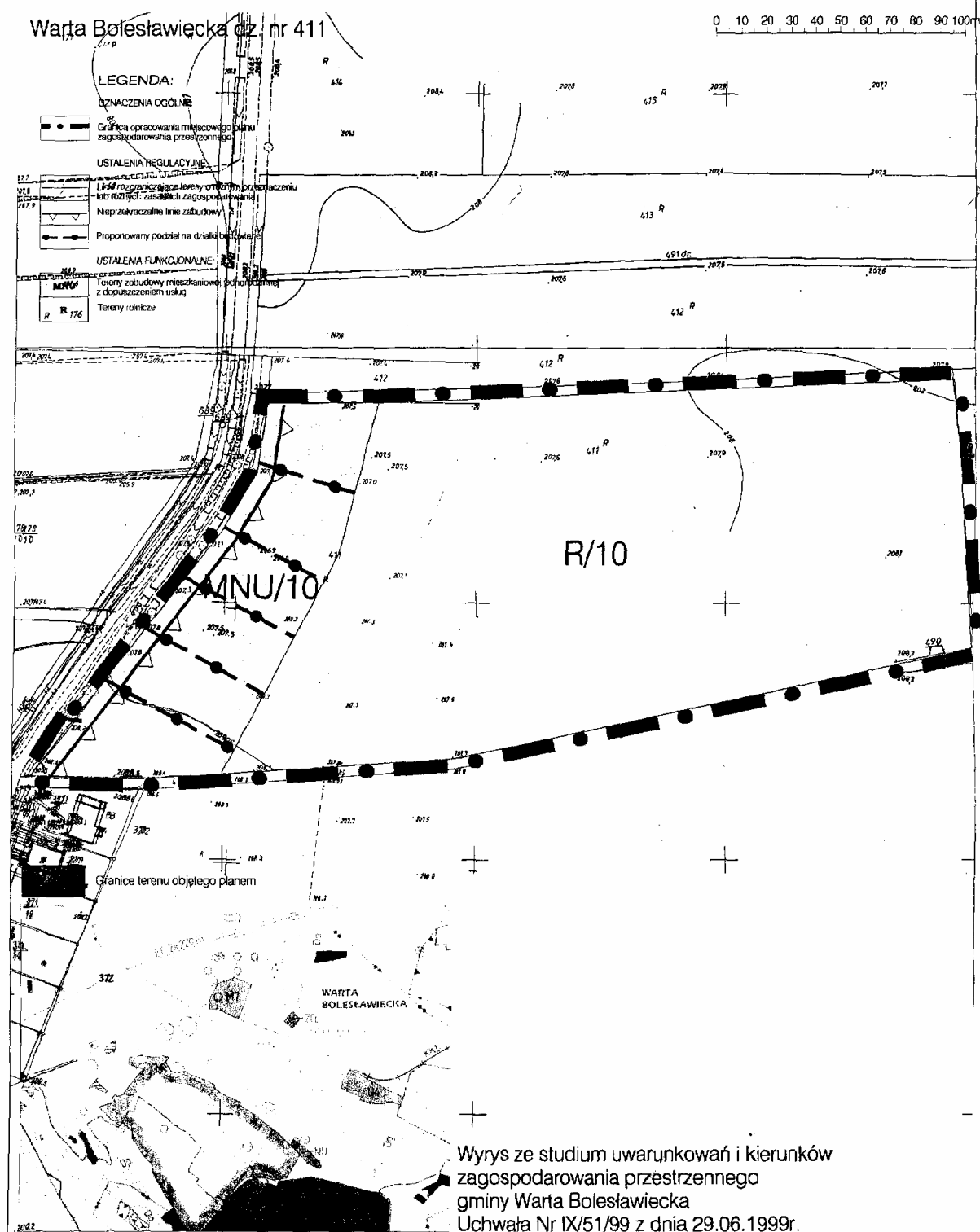
USTALENIA FUNKCYJONALNE:

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
--- Linia sieci energetycznej o napięciu 110kV
wraz ze strefą ochronną

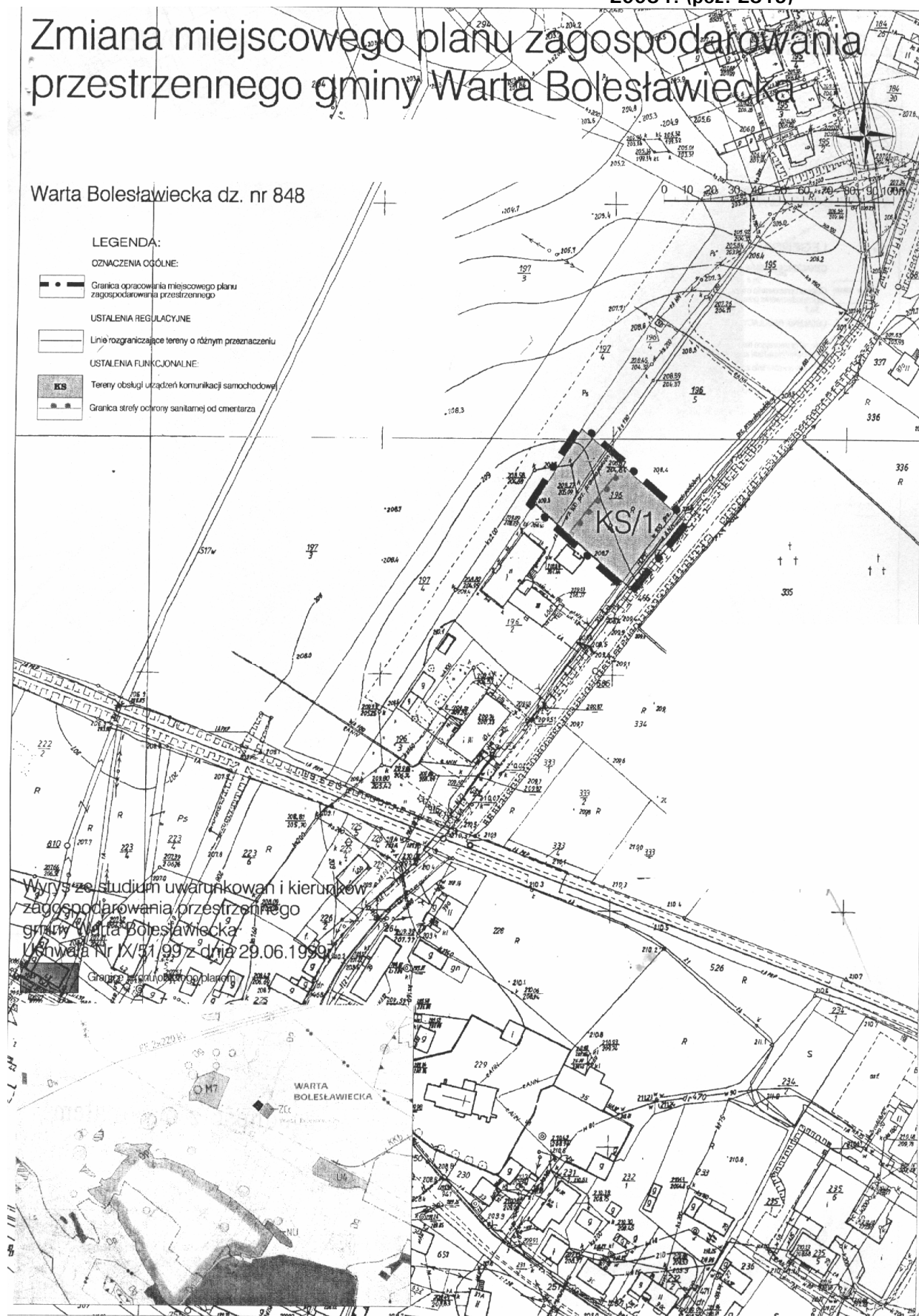


Załącznik nr 23 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

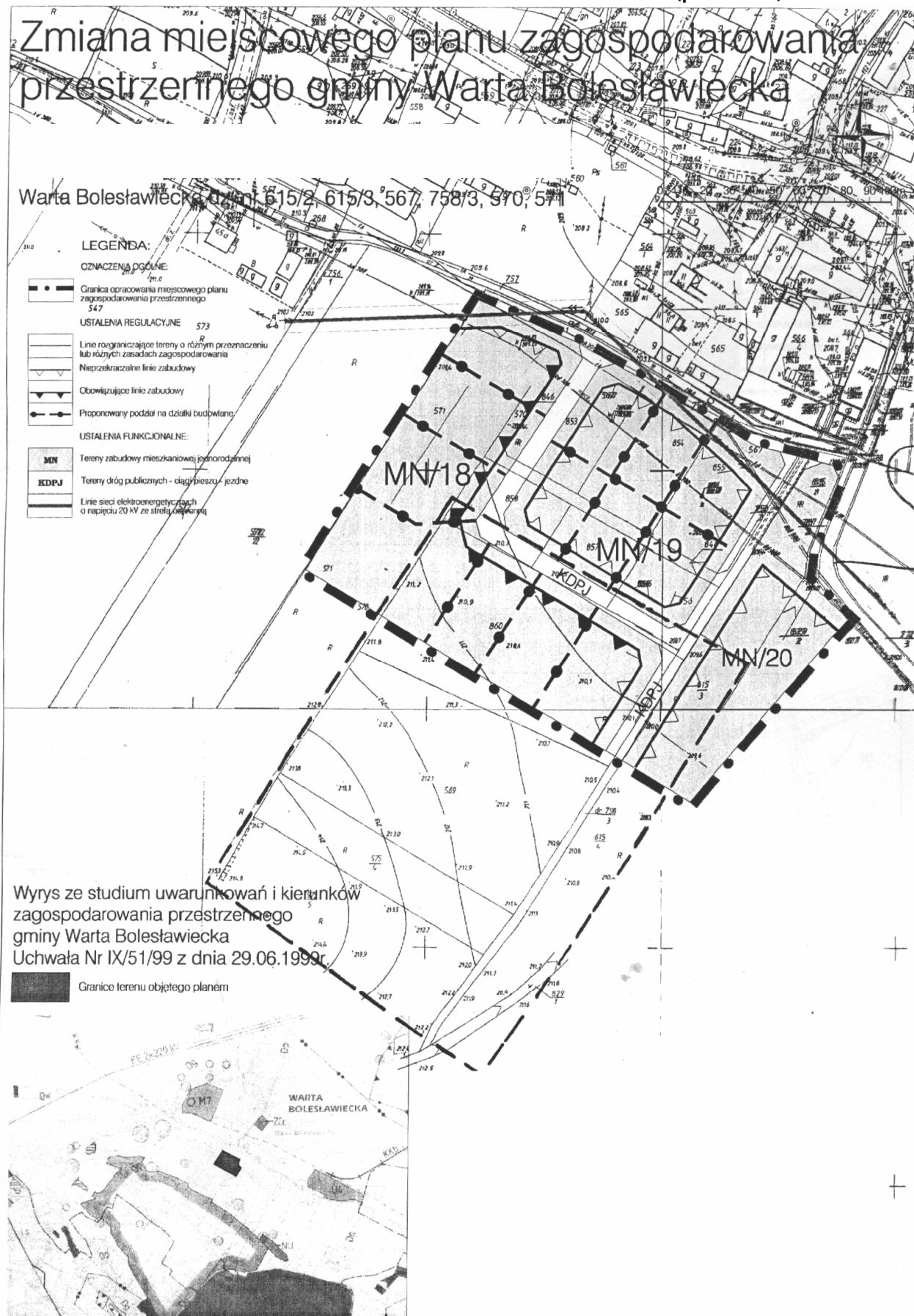
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka



Załącznik nr 24 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)



Załącznik nr 25 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)



**Załącznik nr 26 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka



Wartowice dz. nr 210/4

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

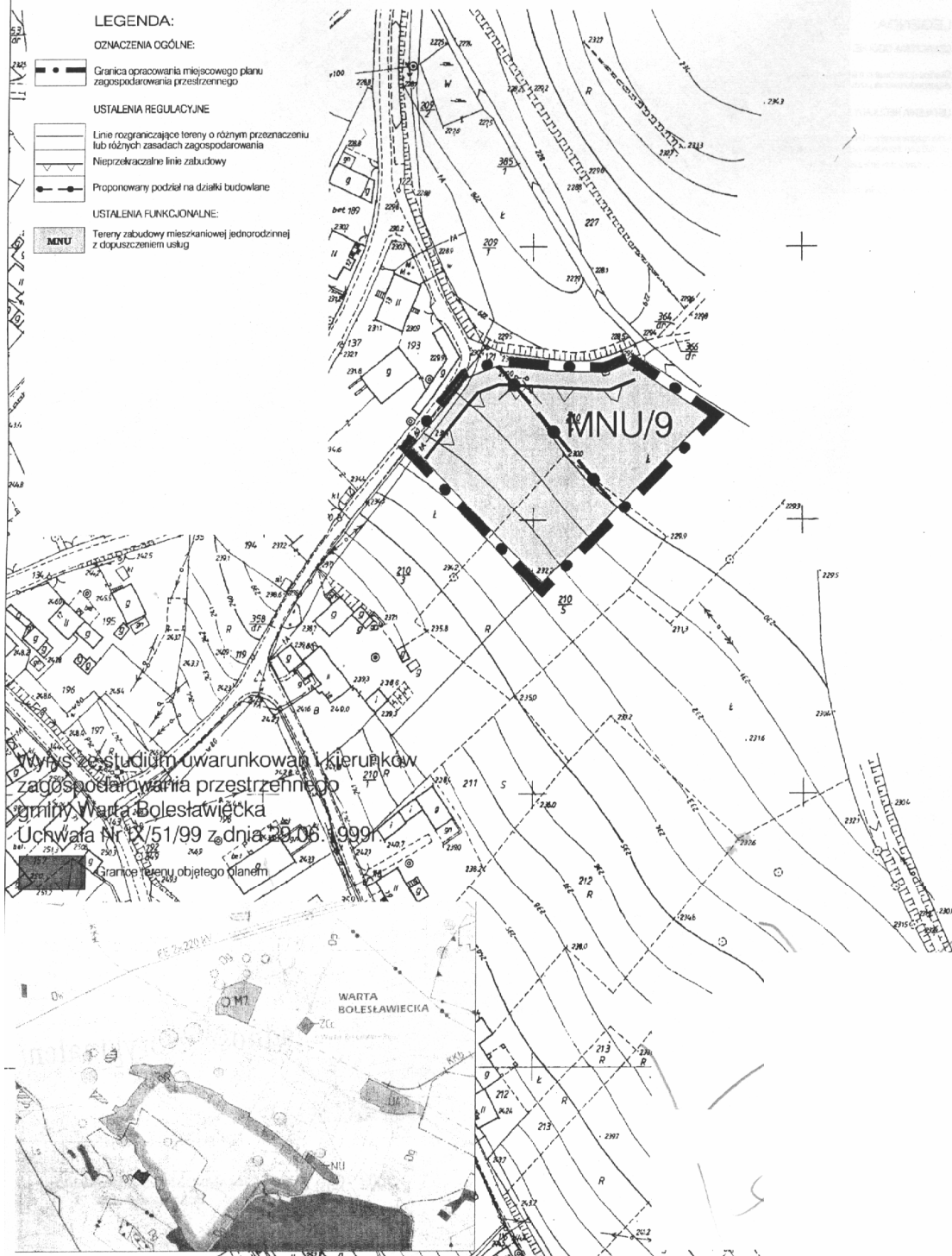


Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCJONALNE:



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług



Załącznik nr 27 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Wartowice dz. nr 223

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

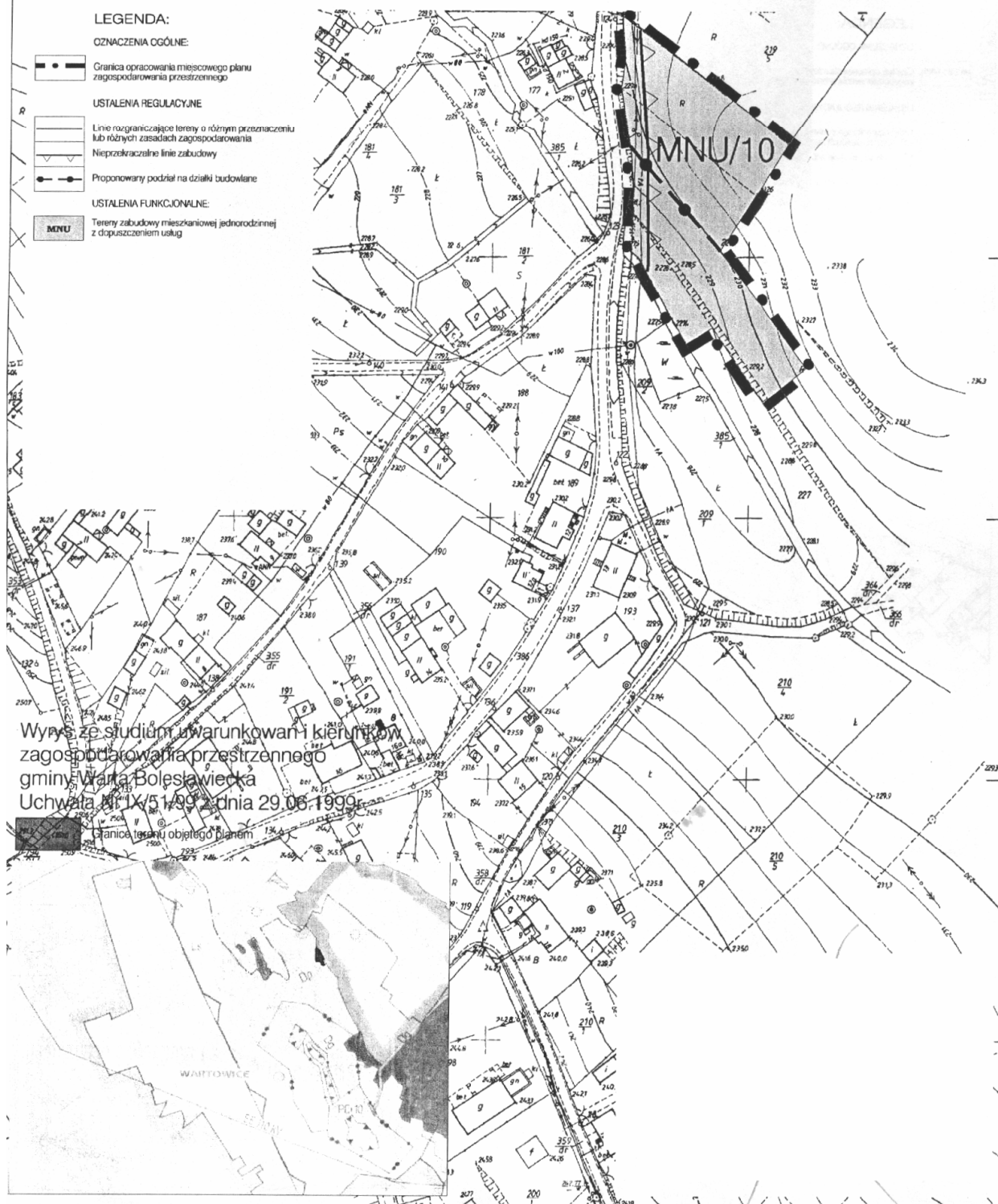


Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJONALNE:



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem usług



Wynik ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka
Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.

Granica terenu objętego planem

Załącznik nr 28 do uchwały Rady
Gminy w Warcie Bolesławieckiej
nr XVIII/119/08 z dnia 2 września
2008 r. (poz. 2819)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Wartowice dz. nr 181/3

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

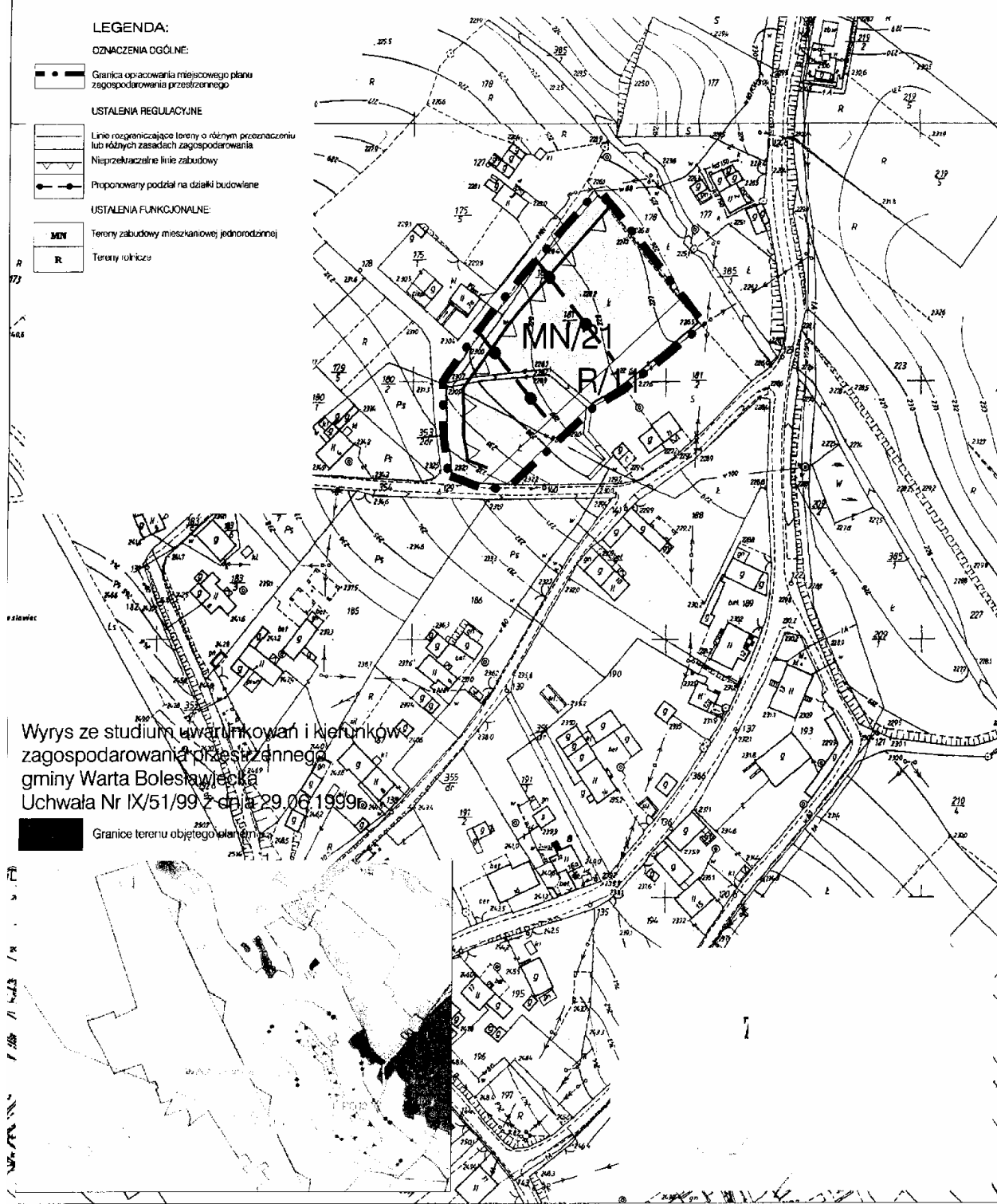
- Granicę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCYJNALNE:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R Tereny rolnicze



Załącznik nr 29 do uchwały Rady Gminy w Warcie Bolestawieckiej nr XVIII/119/08 z dnia 2 września 2008 r. (poz. 2819)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.).

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- Analizę i charakterystykę ustaleń projektu planu
- Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - Opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości
 - Opłat adiacenckich
 - Wzrostu podatku od nieruchomości
 - Sprzedaży nieruchomości gminnych
 - Opłat od czynności cywilnoprawnych
- Analizę kosztów gminy wynikających z:
 - Wykupu nieruchomości na cele publiczne
 - Kosztów infrastruktury technicznej
 - Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości
 - Spadek podatku od nieruchomości

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i należą do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów prawie wyłącznie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji na terenie opracowania zmian planu, kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już z wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717 ze zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów.

Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji dróg z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą nawet na pokrycie 20% kosztów jej realizacji.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Opłata planistyczna	129 704,00
	Opłata adiacencka	0,00
	Wzrost podatku od nieruchomości – gruntowych	42 359,00
	Wzrost podatku od nieruchomości – budynki	44 013,00
	Sprzedaż gruntów gminnych	0,00
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	21 756,00
	Suma dochodów	237 833,00
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cele publiczne	0,00
	Koszty infrastruktury technicznej	- 154829,00
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	- 1600,00
	Spadek podatku od nieruchomości	- 165,10
	Suma kosztów	- 156 594,00
Suma kosztów i dochodów		81 239,00

Należy podkreślić, że ustalenia zmian planu miejscowego – nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmian planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.

2820

ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN NR 0151/148/2008

z dnia 2 września 2008 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełnić przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Strzelin powinien:

1. dysponować pojazdem lub pojazdami samochodowymi w ilości i stanie gwarantującym ciągłość usług oraz utrzymanie właściwego standardu sanitarnego wykonywania usług, przystosowanymi do odbierania i transportowania niesegregowanych odpadów komunalnych oraz odpadów zbieranych selektywnie. Pojazdy powinny:
 - a) być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - b) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (logo lub nazwa przedsiębiorcy),
 - c) posiadać konstrukcję pozwalającą na świadczenie usług w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska,
 - d) zostać wyposażone w odpowiednie narzędzia służące do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
2. dysponować urządzeniami (tj. pojemnikami, kontenerami) służącymi do zbierania odpadów komunalnych (oznakowanymi w sposób trwały – logo lub nazwa podmiotu prowadzącego działalność) przez właścicieli nieruchomości, spełniającymi wymagania określone w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin (uchwała Rady Miejskiej Strzelina nr XVIII/152/08 z dnia 31 marca 2008 roku),
3. dysponować bazą transportową służącą do parkowania lub garażowania pojazdów oraz maga-

zynowania urządzeń, o których mowa w ust. 2. spełniającą następujące warunki:

- a) zapewniającą codzienne parkowanie lub garażowanie pojazdów po zakończeniu pracy,
 - b) zapewniającą możliwość mycia i dezynfekcji pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należytym stanie sanitarno-technicznym,
 - c) zapewniającą możliwość magazynowania i utrzymywania w należytym stanie technicznym oraz sanitarno-higienicznym urządzeń, o których mowa w ust. 2,
 - d) baza winna być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych.
4. posiadać umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie mycia lub dezynfekcji pojazdów, w przypadku braku możliwości mycia i dezynfekcji pojazdów na terenie bazy transportowej lub na terenie przeznaczonym do parkowania lub garażowania pojazdów.
 5. odbierać odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.

§ 2

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania spełnienia wymagań określonych w § 1 poprzez przedłożenie dokumentów:
 - a) potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 1 ust. 1, a w szczególności przedłożenie:
 - dokumentów potwierdzających możliwość korzystania ze sprzętu samochodowego,

tj.: kserokopie dowodów rejestracyjnych, umowy leasingu, dzierżawy,

- dokumentów dotyczących aktualnych badań technicznych sprzętu samochodowego,

- b) dokumentów potwierdzających prawo do użytkowania terenu, o którym mowa w § 1 ust. 3, tj.: kserokopia aktu własności, umowy dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego.

§ 3

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Strzelin powinien spełniać następujące wymagania:

1. dysponować pojazdem lub pojazdami samochodowymi w ilości i stanie gwarantującym ciągłość usług oraz utrzymanie właściwego standardu sanitarnego wykonywanych usług, przystosowanymi do odbierania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych i transportowania ich do stacji zlewnej.

Pojazdy powinny:

- a) spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych,
 - b) być zarejestrowane i dopuszczone do ruchu (posiadać aktualne badania techniczne i świadectwa dopuszczenia do ruchu zgodnie z przepisami o ruchu drogowym),
 - c) być oznakowane w sposób trwały i widoczny umożliwiający identyfikację podmiotu świadczącego usługi (nazwa przedsiębiorcy – logo, adres, telefon),
 - d) posiadać konstrukcję pozwalającą na świadczenie usług w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska, a zastosowane zabezpieczenia winny uniemożliwiać przedostawanie się nieczystości ciekłych na zewnątrz, poza zbiornik do gromadzenia nieczystości,
2. dysponować bazą transportową służącą do parkowania lub garażowania pojazdów spełniającą następujące warunki:
 - a) zapewniającą codzienne parkowanie lub garażowanie pojazdów po zakończeniu pracy,
 - b) zapewniającą możliwość mycia pojazdów po zakończeniu pracy i utrzymania ich w należy-tym stanie sanitarno-technicznym,
 - c) baza winna być zabezpieczona przed dostępem osób postronnych i nieuprawnionych.
 3. posiadać umowy z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie mycia lub dezynfekcji pojazdów, w przypadku braku możliwości mycia i dezynfekcji pojazdów na terenie bazy transporto-

wej lub na terenie przeznaczonym do parkowania lub garażowania pojazdów.

4. odbierać nieczystości ciekłe od właścicieli nieruchomości zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin.

§ 4

1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania spełnienia wymagań, określonych w § 3 poprzez przedłożenie dokumentów:

- a) potwierdzających posiadanie odpowiednich środków technicznych niezbędnych do wykonywania działalności i potwierdzających spełnienie wymagań określonych w § 3 ust. 1, a w szczególności przedłożenie:

- dokumentów potwierdzających możliwość korzystania ze sprzętu samochodowego, tj.: kserokopie dowodów rejestracyjnych, umowy leasingu, dzierżawy,
- dokumentów dotyczących aktualnych badań technicznych sprzętu samochodowego,

- b) dokumentów potwierdzających prawo do użytkowania terenu, o którym mowa w § 3 ust. 2, tj. kserokopia aktu własności, umowy dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego.

§ 5

1. Miejsca odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych wynikają z Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego.
2. Nieczystości ciekłe winny być przekazywane do najbliższej zlokalizowanej stacji zlewnej.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie prowadzonej działalności, w tym rejestru umów przy użyciu systemu komputerowego umożliwiającego przekazywanie danych.

§ 6

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie oraz zamieszczenie na stronie internetowej. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz

JERZY MATUSIAK

2821

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 18 września 2008 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o zmianach
w składzie Rady Powiatu Wołowskiego**

Na podstawie art. 182 i 183 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do wiadomości publicznej, iż:

Rada Powiatu Wołowskiego uchwałą nr XX/111/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdziła wygaśnięcie w okręgu wyborczym nr 3 mandatu radnego Wiesława Mielko z listy nr 1 Komitet Wyborczy PSL.

Na jego miejsce, na podstawie uchwały tej Rady nr XXI/118/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r., wstąpił **Andrzej Szyndlar** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

WACŁAWA MACIŃSKA

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1