



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 września 2008 r.

Nr 254

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2737** – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXVII/218/08 z dnia 21 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda 19835
- 2738** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 263/XXXIII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry 19843
- 2739** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXVII/252/08 z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy 19850
- 2740** – Rady Miejskiej w Lubinie nr XXIX/114/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie pozabawienia kategorii drogi gminnej na terenie Gminy Miejskiej Lubin 19857
- 2741** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXX/192/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Gołędzinowie 19859
- 2742** – Rady Miasta Oleśnicy nr XXIV/151/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/297/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości 19861
- 2743** – Rady Miasta Oleśnicy nr XXIV/153/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/200/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy 19861
- 2744** – Rady Miasta Oleśnicy nr XXIV/154/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół podstawowych i gimnazjów w mieście Oleśnicy 19862
- 2745** – Rady Miejskiej w Oławie nr XXIV/194/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Kultury w Oławie 19866
- 2746** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XV/173/08 z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendiów w dziedzinach twórczości artystycznej uczniom uzdolnionym 19868
- 2747** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XVI/187/08 z dnia 2 września 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XV/173/08 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendiów w dziedzinach twórczości artystycznej uczniom uzdolnionym 19870

- 2748** – Rady Miejskiej w Polkowicach nr XVI/179/08 z dnia 2 września 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXXI/367/06 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie wysokości nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcie wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz zasad i trybu ich przyznawania wraz ze zmianami w uchwale nr XII/134/07 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 grudnia 2007 r. 19871
- 2749** – Rady Miejskiej w Przemkowie nr XXII/146/08 z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szprotawskiej w Przemkowie 19871
- 2750** – Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 36/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom 19877

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2751** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/282/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w południowo-zachodniej części wsi Biskupice Podgórne 19884
- 2752** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/283/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego u zbiegu dwóch ulic w południowo-zachodniej części wsi Księginice 19892
- 2753** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/284/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru parku położonego przy ul. Parkowej w północno-zachodniej części wsi Tyniec Mały 19898
- 2754** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/285/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Łąkową i Cichą w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie 19903
- 2755** – Rady Gminy Lubin nr XXIII/122/2008 z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Lubin nr XXVI/114/2005 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej 19909
- 2756** – Rady Gminy Żukowice nr XVII/101/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi 19909
-
-

2737

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ NR XXVII/218/08

z dnia 21 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XIII/95/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 27 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda i uchwałą nr XX/156/07 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystrzyca Kłodzka ze zmianą w obrębie wsi Biała Woda uchwalonego uchwałą nr XXV/195/08 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 25 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot uchwały

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, zwany dalej planem.

§ 2

Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst planu – stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5

Plan zawiera ustalenia tekstowe i rysunkowe. Ustalenia tekstowe składają się z ogólnych i szczegółowych. Ustalenia tekstowe ogólne obowiązują dla całego obszaru objętego planem; ustalenia tekstowe szczegółowe obowiązują dla poszczegól-

nych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami funkcji. Ustalenia rysunkowe obowiązują w zakresie określającym:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oraz symbole określające to przeznaczenie;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) rezerwę terenu na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 392.

§ 6

Następujące określenia zawarte w tekście uchwały oznaczają:

- 1) **uchwała** – niniejszą uchwałą;
- 2) **rysunek planu** – rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **obszar** – cały obszar objęty uchwałą, w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) **teren** – teren ograniczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem funkcji;
- 5) **funkcja podstawowa** – przeznaczenie terenu ustalone dla danego terenu jako dominujące;
- 6) **funkcja uzupełniająca** – przeznaczenie terenu dodatkowe w stosunku do przeznaczenia dominującego;
- 7) **linia rozgraniczająca** – linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;
- 8) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana lub naroże budynku.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne

§ 7

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) W planie ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:
 - a) **1KDG ½** – teren drogi publicznej klasy głównej;
 - b) **1UT** – teren usług turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem budowy hotelu wraz z zapleczem usługowym gastronomiczno-handlowym i techniczno-gospodarczym;
 - c) **2UT** – teren usług turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowych z dopuszczeniem budowy pensjonatu wraz z zapleczem usługowym gastronomiczno-handlowym i techniczno-gospodarczym.
 - d) **1US** – teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem budowy schronisk i schronów górskich z zapleczem gastronomicznym, obiektów i urządzeń służących uprawianiu sportu zimowego oraz obiektów i urządzeń obsługujących te usługi, z zakazem budowy hoteli i pensjonatów;
 - e) **1ZL** – teren lasu;
 - f) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych – potok Jasnosz (dawne nazwy: Biała Woda, Pławna).
- 2) Położenie i linie rozgraniczające tereny, o których mowa w pkt 1, określa rysunek planu.

§ 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Zasady kształtowania form i gabarytów budynków lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 1UT, 2UT i 1US określono w rozdziale 3 – ustaleniach szczegółowych;
- 2) Zieleni towarzyszącej zabudowie należy nadać charakter ozdobny i komponowany;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji reklam wielkoformatowych.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Na całym terenie objętym planem obowiązują przepisy odrębne ustalone dla:
 - a) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
 - b) strefy „K” ochrony krajobrazu,
 - c) Obszaru Najwyższej Ochrony ONO GZWP 341 „niecka wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.
- 2) Z uwagi na położenie obszaru objętego planem częściowo w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Pasma Krowiarki” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry Białskie i Grupa Śnieżnika”, realizacja inwestycji wyma-

gać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);

- 3) Potokowi Jasnosz na całym odcinku objętym planem należy zapewnić ciągłość przepływu wód powierzchniowych;
- 4) Zieleń wysoką należy w maksymalnym stopniu zachować;
- 5) Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń;
- 6) Do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa i urządzenia o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 7) Ścieki bytowe należy odprowadzać zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2 pkt 2;
- 8) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16 ust. 2 pkt 8;
- 9) Należy zachować standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dla lokalizowanych funkcji;
- 10) Przy wykonywaniu robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Na obszarze objętym planem obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej nie występują.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznej zalicza się przestrzeń drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG1/2, w obrębie której zakazuje się lokalizowania reklam na tablicach wielkoformatowych.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy – określono w rozdziale 3 – ustaleniach szczegółowych.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) W części obszaru położonego w dolinie potoku Jasnosz może wystąpić zagrożenie powodzią w wyniku gwałtownych wezbrań wiosennych i letnich;
- 2) Na stokach o większych spadkach może wystąpić zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Na obszarze oznaczonym symbolami 1UT i 2UT nie przewiduje się podziału nieruchomości;
- 2) Na obszarze oznaczonym symbolem 1US dopuszcza się wydzielenie działek pod budynki i obiekty, o których mowa w § 20 pkt 1 i 2, o powierzchni niezbędnej dla lokalizacji danego budynku i obiektu.

§ 15

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 12 m od granicy lasu;
- 2) Zakazuje się lokalizowania zabudowy w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG1/2 a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania zabudowy, ogrodzeń oraz innych obiektów mogących spowodować spiętrzenie wód w pasie terenu do 10 m od linii brzegowej potoku Jasnosz;
- 4) Dopuszcza się lokalizację dojazdów i parkingów w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą przewidywanego poszerzenia drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDG1/2;
- 5) W obrębie terenów zainwestowanych należy wprowadzić zabezpieczenia gruntu przed spełzaniem, osuwiskami i erozją.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392 klasy głównej, oznaczonej symbolem 1KDG1/2;
- 2) ustala się rezerwę terenową, kosztem terenów oznaczonych symbolami 1UT i 2UT, na przewidywane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 392 do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 1UT, 2UT i 1US dopuszcza się lokalizowanie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości co najmniej 8 m w liniach rozgraniczających;
- 4) w przypadku budowy wewnętrznych dróg dojazdowych nieprzejazdowych, należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20 m x 20 m, z wyjątkiem kiedy droga jest zakończona parkingiem umożliwiającym zawracanie pojazdów;
- 5) należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla autokarów i samochodów osobowych gości hotelowych, pensjonariuszy, personelu oraz korzystających z usług sportu przewidzianych w planie.

2. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) doprowadzenie wody z gminnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- b) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody,
- c) dopuszcza się lokalizację otwartych zbiorników wody dla potrzeb funkcjonowania obiektów i urządzeń służących sportom zimowym,

2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni,
- b) dopuszcza się indywidualne oczyszczalnie ścieków,
- c) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe, lokalizowane na terenie własnym inwestora, z systematycznym wywozem ścieków do oczyszczalni gminnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą oczyszczalni,
- d) po podłączeniu budynków do gminnej sieci kanalizacyjnej bezodpływowe zbiorniki ścieków należy zlikwidować, a ich teren zrekultywować;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) obowiązek wyposażenia nawierzchni utwardzonych w sieć kanalizacji burzowej z zastosowaniem separatorów olejów i benzyn,
- b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studzienek chłonnych i zbiorników retencyjnych albo do potoku Jasnosz lub rowów melioracyjnych po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego,
- c) wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarze objętym planem należy uzgadniać w zakresie kolizji z potokiem Jasnosz z właściwym zarządcą potoku,

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem poprzez rozbudowę sieci ŚN i budowę stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej,
- b) stacje transformatorowe należy lokalizować na terenach własnych i zapewnić dostęp dla obsługi i środków transportu, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- c) wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną realizowane będą na podstawie umów o przyłączenie, z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych dostawcy energii;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowa sieci gazowej na obszarze objętym planem może nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju,
 - b) dopuszcza się stosowanie paliwa gazowego dostarczanego w butlach gazowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni na terenach własnych inwestorów,
 - b) do celów grzewczych należy stosować paliwa i urządzenia o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - c) dopuszcza się proekologiczne odnawialne źródła energii cieplnej, np. baterie słoneczne, urządzenia geotermalne itp.;
- 7) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość lokalizowania sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez operatora sieci;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów stałych ustala się:
 - a) odpady stałe należy gromadzić i usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje stosowanie segregacji odpadów stałych.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów i urządzeń dla organizowania imprez plenerowych.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe

§ 18

Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji hotelu wraz z towarzyszącymi usługami;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego,
 - b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,
 - c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) teren lokalizacji zieleni i boisk do gier małych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej symbolem 1KDG1/2, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,

- c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej, o której mowa w lit. a, należy zachować pas terenu szerokości co najmniej 7,5 m wolny od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń drzew, stanowiący rezerwę terenową na przewidywane poszerzenie tej drogi do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,
- d) linię zabudowy od drogi, o której mowa w lit. a, ustala się jako nieprzekraczalną w odległości 25 m od osi tej drogi i 10 m od granicy rezerwy terenowej przewidzianej na poszerzenie drogi,
- e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60% powierzchni terenu,
- f) co najmniej 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- g) wysokość budynku hotelowego nie może przekraczać 25 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- h) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- i) lokalizowanej zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10° do 45°, z zastrzeżeniem określonym w lit. j,
- j) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,
- k) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowym,
- l) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym.

§ 19

Dla terenu oznaczonego symbolem **2UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji pensjonatu wraz z towarzyszącymi usługami;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego,
 - b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,
 - c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym otwartych zbiorników wody dla potrzeb sportu zimowego,
 - d) teren lokalizacji zieleni i boisk dla gier małych;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej symbolem 1KDG1/2, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,
 - c) wzdłuż linii rozgraniczającej drogę publiczną, o której mowa w lit. a, należy zachować pas terenu szerokości co najmniej 7,5 m wolny

- od zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń drzew, stanowiący rezerwę terenową na przewidywane poszerzenie tej drogi do szerokości 25 m w liniach rozgraniczających,
- d) linię zabudowy od drogi publicznej, o której mowa w lit. a, ustala się jako nieprzekraczalną w odległości 25 m od osi drogi i 10 m od granicy rezerwy terenowej przewidzianej na poszerzenie tej drogi,
 - e) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
 - f) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - g) wysokość budynku pensjonatowego, o którym mowa w pkt 1, nie może przekraczać 18 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - h) wysokość budynków, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - i) lokalizowanej zabudowie należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10° do 45°, z zastrzeżeniem określonym w lit. j,
 - j) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,
 - k) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowym,
 - l) wzdłuż potoku Jasnosz należy, ze względu na potrzebę uwzględnienia fali powodziowej, zachować pas terenu wolny od lokalizowania obiektów mogących powodować spiętrzanie wody w czasie wezbrań fali powodziowej,
 - m) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, a substancje szkodliwe zneutralizować na terenie własnym.

§ 20

Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren lokalizacji obiektów budowlanych z zakresu usług sportu i rekreacji takich jak: wyciągi narciarskie i trasy zjazdowe, tory saneczkowe, schroniska lub schrony turystyczne z gastronomią, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe, ścieżki zdrowia, wiaty przeciwdeszczowe itp.;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren lokalizacji obiektów gospodarczych, socjalnych, garaży i zaplecza technicznego dla obiektów, o których mowa w pkt 1,
 - b) teren lokalizacji dojazdów, parkingów, zatok postojowych i ciągów pieszych,
 - c) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym otwartych zbiorników wody dla potrzeb sportu zimowego,
 - d) teren lokalizacji zieleni;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dojazd do terenu dopuszcza się z drogi publicznej wojewódzkiej nr 392, oznaczonej

symbolem 1KDG ½, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, z przejazdem przez teren oznaczony symbolem 2UT oraz przez potok Jasnosz oznaczony symbolem WS, po uzgodnieniu z zarządcą Potoku,

- b) zasady włączeń komunikacyjnych do drogi publicznej, o której mowa w lit. a, określają przepisy odrębne,
- c) nie dopuszcza się budowy hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych i mieszkalnych,
- d) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni całego terenu, a w przypadku wydzielenia z tego terenu działki pod budynki lub budowle dopuszczone w planie, powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni wydzielonej działki,
- e) co najmniej 70% powierzchni całego terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, a w przypadku wydzielenia z tego terenu działki pod budynki lub budowle dopuszczone w planie, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 30% powierzchni wydzielonej działki,
- f) lokalizowanym budynkom, o których mowa w pkt 1 i 2, należy nadać wysokie walory architektoniczne, w tym dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci od 10° do 45°;
- g) dla budynków zaplecza technicznego dopuszcza się dachy płaskie,
- h) dopuszcza się zastosowanie dachów w formie tarasów, w tym tarasów zielonych,
- i) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- j) wysokość budynku schroniska turystycznego nie może przekraczać 12 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- k) wysokość budynków gospodarczych oraz zaplecza socjalnego, sanitarnego i technicznego nie może przekraczać 10 m od poziomu stoku terenu do najwyższej kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- l) sposób zagospodarowania terenu przylegającego do potoku Jasnosz wymaga uwzględnienia wezbrań fali powodziowej,
- m) w przypadku poprowadzenia trasy narciarskiej przecinającej dolinę potoku Jasnosz, koryto potoku należy odpowiednio zabezpieczyć,
- n) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska, należy utwardzić i skanalizować, substancje szkodliwe zneutralizować za pomocą separatorów olejów i benzyn na terenie własnym,
- o) w okresie pozazimowym dopuszcza się użytkowanie terenu jako łąki i pastwiska.

§ 21

Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

- 2) Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów lasów.

§ 22

Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych – potok Jasnosz;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) koryto potoku należy utrzymywać w stanie pozwalającym na swobodny przepływ wód potoku,
 - b) dopuszcza się budowę urządzeń technicznych w celu umożliwienia przejść i przejazdów przez potok, na warunkach uzgodnionych z zarządcą potoku,
 - c) dopuszcza się budowę zbiornika retencyjnego.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 23

Jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 5%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

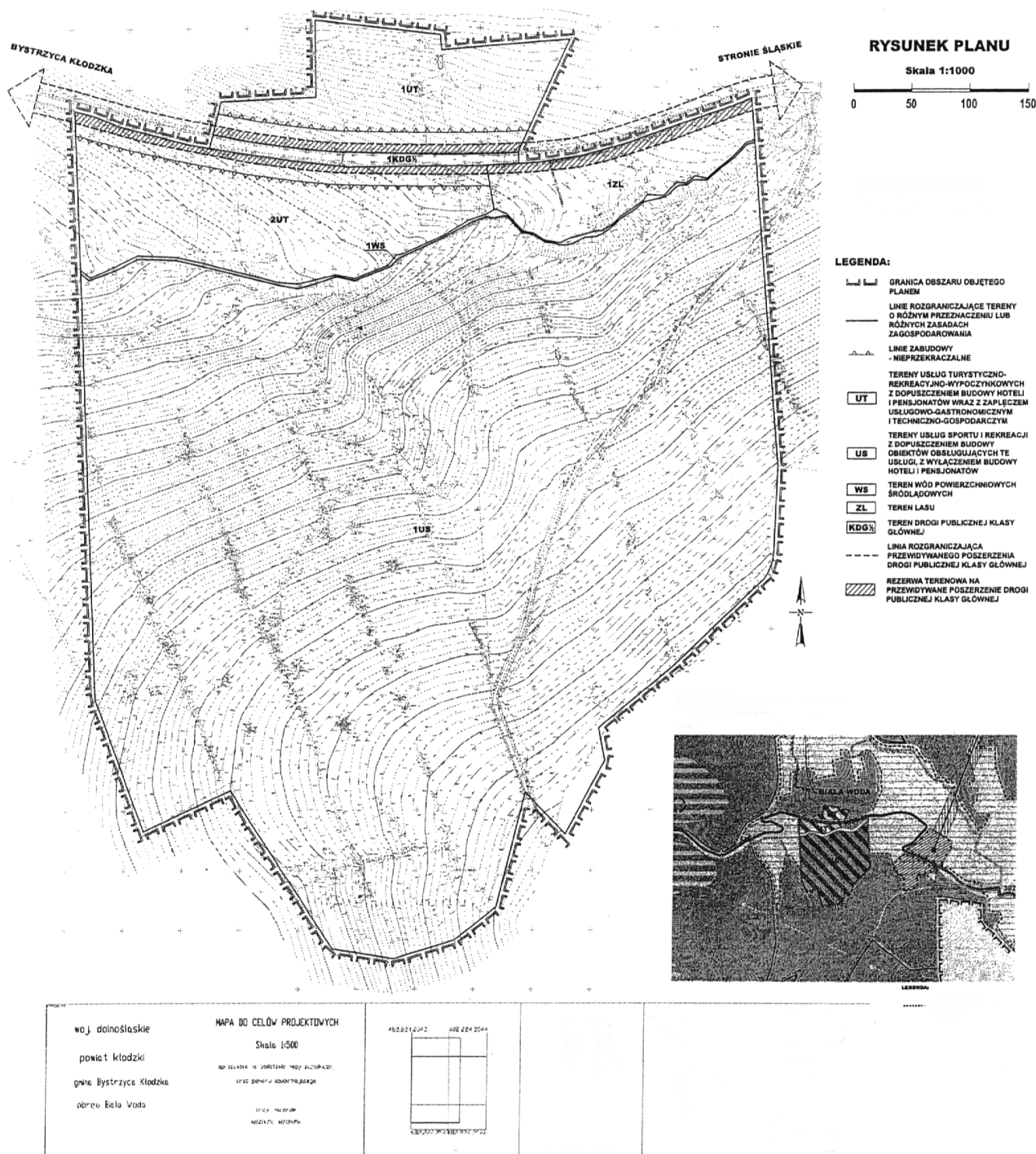
BRONISŁAW PATYNKO

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXVII/218/08
z dnia 21 czerwca 2008 r. (poz. 2737)**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI BIAŁA WODA



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXVII/218/08
z dnia 21 czerwca 2008 r. (poz. 2737)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie wsi Biała Woda**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 07.04.2008 r. do 05.05.2008 r. oraz w okresie 14 dni od daty upływu okresu wyłożenia, uwag nie wniesiono.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXVII/218/08
z dnia 21 czerwca 2008 r. (poz. 2737)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu
infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Biała Woda nie przewidują potrzeby ani obowiązku realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowiłyby zadania własne gminy.

§ 2

Zgodnie ze stwierdzeniem zawartym w § 1 nie zachodzą przesłanki do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2738

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 263/XXXIII/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry

Na podstawie art. 5b i art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Młodzieżową Radę Miejską Jeleniej Góry, zwaną dalej Młodzieżową Radą.

§ 2

Tryb wyboru członków Młodzieżowej Rady i zasady jej działania określa statut, będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAJ

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Jeleniej Góry nr 263/XXXIII/2008
z dnia 29 sierpnia 2008 r. (poz. 2738)

STATUT MŁODZIEŻOWEJ RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Statut określa cele, zasady działania i tryb wyboru członków Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

§ 2

Młodzieżową Radę Miejską Jeleniej Góry tworzy młodzież jeleniogórskich publicznych i niepublicznych szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.

§ 3

Młodzieżowa Rada Miejska Jeleniej Góry działa na obszarze miasta Jeleniej Góry i ma charakter inicjujący, opiniujący oraz konsultacyjny.

§ 4

Kadencja Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry trwa dwa lata, licząc od daty wyborów.

§ 5

Podstawą działalności Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry jest praca społeczna radnych.

§ 6

Z tytułu pełnienia funkcji radnego w Młodzieżowej Radzie Miejskiej Jeleniej Góry nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 7

Użyte w Statucie Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry sformułowania oznaczają:

- 1) Rada – Młodzieżową Radę Miejską Jeleniej Góry,
- 2) Prezydium – Prezydium Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 3) Przewodniczący – Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 4) Wiceprzewodniczący – Wiceprzewodniczącego Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 5) Sekretarz – Sekretarza Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 6) Radny – Radnego Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 7) Statut – Statut Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

R o z d z i a ł II

Cele i zakres działania Rady

§ 8

Celem Rady jest:

- 1) upowszechnianie idei oraz pogłębianie procesu samorządności dzieci i młodzieży w gminie Jelenia Góra,
- 2) reprezentowanie interesów młodzieży wobec instytucji samorządowych, rządowych i pozarządowych,
- 3) zapewnienie możliwości uczestnictwa młodzieży w procesie podejmowania decyzji bezpośrednio wpływających na sposób i jakość jej życia,
- 4) kształtowanie postaw demokratycznych i postaw obywatelskich wśród dzieci i młodzieży,
- 5) współdecydowanie w sprawach istotnych dla miasta i społeczności lokalnej,
- 6) wyrabianie umiejętności podejmowania decyzji wśród dzieci i młodzieży,
- 7) promocja oraz organizacja życia kulturalno-sportowego dla dzieci i młodzieży,
- 8) propagowanie wśród dzieci i młodzieży działań związanych z rolą młodych ludzi w samorządzie oraz zakresu funkcjonowania samorządu lokalnego,
- 9) propagowanie działań na rzecz praw i godności ucznia.

§ 9

Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących dzieci i młodzieży,
- 2) organizowanie działań dotyczących życia młodych ludzi w mieście w zakresie nauki, kultury, wychowania, sportu i ochrony środowiska,
- 3) występowanie w imieniu dzieci i młodzieży do odpowiednich władz,
- 4) uczestnictwo przedstawicieli Rady w sesjach Rady Miejskiej Jeleniej Góry oraz posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej Jeleniej Góry, gdy omawiane są sprawy dotyczące dzieci i młodzieży,
- 5) współpracę z organizacjami pozarządowymi,
- 6) organizację akcji, imprez, spotkań promujących cele Rady,
- 7) promocję i pomoc w realizacji inicjatyw wychodzących od ludzi młodych,
- 8) prowadzenie działalności informacyjno-doradczej,
- 9) współpracę z innymi organizacjami młodzieżowymi.

§ 10

Do właściwości Rady należy w szczególności:

- 1) występowanie do Rady Miejskiej Jeleniej Góry z projektem zmian do statutu,
- 2) wybór i odwołanie Prezydium,
- 3) ustalanie składów osobowych komisji Rady,
- 4) opiniowanie wybranych projektów uchwał Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawach istotnych dla miasta Jeleniej Góry.

§ 11

Rada podejmuje uchwały, przedstawia stanowiska oraz wydaje rezolucje, opinie, apele i oświadczenia.

§ 12

1. Rada na prośbę zainteresowanego organu samorządu lub jednostki podległej może przedstawić swoją opinię lub stanowisko w danej sprawie w terminie 14 dni od dnia otrzymania zapytania.
2. Nieprzedstawienie opinii w terminie, o którym mowa w ust. 1, uważa się za rezygnację z prawa jej wyrażenia.
3. Opinię lub stanowisko może wydać również komisja Rady.

R o z d z i a ł III

Organizacja wewnętrzna Rady

§ 13

Organami Rady są:

- 1) Prezydium,
- 2) Komisja Rewizyjna,
- 3) Komisje stałe i doraźne.

§ 14

W skład Prezydium wchodzi:

- 1) Przewodniczący,
- 2) 3 Wiceprzewodniczący,
- 3) Sekretarz.

§ 15

1. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry, w ciągu 14 dni po ogłoszeniu zbiorczych wyników wyborów do Rady na obszarze miasta przez Młodzieżowego Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze i prowadzi je do czasu wyboru Przewodniczącego.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada wybiera Prezydium, spośród radnych, bezwzględną większością głosów statutowego składu Rady, w głosowaniu tajnym.

§ 16

Prezydium podlega wyłącznie Radzie.

§ 17

Do zadań Prezydium należy w szczególności:

- 1) czuwanie nad tokiem i terminowością pracy Rady,
- 2) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
- 3) określenie sposobu realizacji uchwał Rady,
- 4) rozstrzyganie sporów wewnątrz Rady,
- 5) utrzymywanie kontaktów z Radą Miejską Jeleniej Góry, Przewodniczącym Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Prezydentem Miasta Jeleniej Góry oraz innymi organami władzy publicznej.

§ 18

Do kompetencji Przewodniczącego, w szczególności należy:

- 1) koordynowanie pracami Rady,
- 2) organizowanie pracy Prezydium,

- 3) reprezentowanie Rady na zewnątrz,
- 4) prowadzenie posiedzeń Rady,
- 5) zwoływanie sesji Rady,
- 6) ustalanie porządku obrad i przedstawianie go do zatwierdzenia Radzie,
- 7) występowanie z inicjatywą uchwałodawczą,
- 8) nadawanie biegu inicjatywom uchwałodawczym oraz wnioskowi innych organów i instytucji skierowanym do Rady,
- 9) czuwanie nad przestrzeganiem Statutu,
- 10) koordynacja prac Komisji Rady,
- 11) składanie sprawozdań z pracy Prezydium,
- 12) przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków Radnych.

§ 19

Przewodniczący wykonuje swoje zadania przy pomocy Wiceprzewodniczących i Sekretarza.

§ 20

Do kompetencji Wiceprzewodniczących należy:

- 1) koordynacja prac Komisji Rady w porozumieniu z Przewodniczącym,
- 2) zastępowanie Przewodniczącego podczas nieobecności na sesji oraz w innych sytuacjach związanych z pełnieniem obowiązków przez Przewodniczącego.

§ 21

Do kompetencji Sekretarza należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady oraz Prezydium,
- 2) sporządzanie protokołów z sesji Rady i posiedzeń Prezydium.

§ 22

Działalność Rady kontroluje Komisja Rewizyjna.

§ 23

Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 radnych. W komisji nie mogą zasiadać członkowie Prezydium.

§ 24

Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy w szczególności:

- 1) kontrolowanie co najmniej raz w roku całokształtu działalności Rady,
- 2) dokonywanie oceny działalności Prezydium,
- 3) opiniowanie wniosków w sprawie odwołania poszczególnych członków Prezydium,
- 4) sprawowanie kontroli nad przestrzeganiem postanowień Statutu,
- 5) rozstrzyganie kwestii spornych wynikających z interpretacji postanowień Statutu.

§ 25

Komisja Rewizyjna raz w roku przedkłada do zatwierdzenia Radzie sprawozdanie ze swojej działalności.

§ 26

Rada może powoływać komisje stałe i doraźne. Komisje są organami pomocniczymi Rady.

§ 27

Komisje Rady mają za zadanie analizować i opiniować sprawy właściwe im merytorycznie, w zakresie określonym przez Radę.

§ 28

Wynikiem prac komisji są opinie, oceny, wnioski i projekty uchwał.

§ 29

1. W czasie trwania kadencji Rada może dokonywać uchwałami zmiany składów osobowych komisji.
2. Zmiany składu osobowego komisji dokonuje Rada poprzez odwołanie dotychczasowego członka, bądź członków komisji.

§ 30

Pierwsze posiedzenie komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący. Na posiedzeniu komisja wybiera ze swojego grona przewodniczącego komisji, wiceprzewodniczącego komisji oraz sekretarza komisji.

§ 31

1. Prawo zwoływania posiedzeń komisji przysługuje Przewodniczącemu Komisji oraz Przewodniczącemu na wniosek 1/3 składu osobowego komisji.
2. Na wspólny wniosek przewodniczących komisji lub Przewodniczącego komisje odbywają posiedzenia wspólne.
3. W trakcie wspólnych posiedzeń komisji, każda z nich przeprowadza głosowania osobno.
4. Komisje ustalają swój regulamin pracy.

§ 32

Komisjom Rady przysługuje inicjatywa uchwałodawcza.

§ 33

Komisje Rady składają roczne sprawozdania ze swojej działalności.

§ 34

Rada oraz Komisje Rady mogą korzystać z pomocy ekspertów i doradców.

§ 35

1. Przed przystąpieniem do wykonywania mandat, radni składają ślubowanie:
2. „Ślubuję uroczyście, jako Radny Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry, pracować dla dobra i pomyślności młodzieży, działać zawsze zgodnie z prawem oraz interesami młodych mieszkańców Jeleniej Góry”.
3. Ślubowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty wywołani kolejno radni powstają i wypowiadają słowo: „Ślubuję”.
4. Radni nieobecni na pierwszej sesji Rady oraz radni, którzy uzyskali mandat w czasie trwania kadencji, składają ślubowanie na pierwszej sesji, na której są obecni.

§ 36

Niezłożenie ślubowania w trakcie dwóch pierwszych sesji od daty wyborów powoduje utratę mandatu.

§ 37

Radny ma prawo:

- 1) wybierać i być wybieranym do organów Rady,
- 2) zgłaszać inicjatywy,
- 3) uczestniczyć w pracach dowolnie wybranej przez siebie komisji,
- 4) uzyskiwać informacje dotyczące pracy Rady.

§ 38

Radny ma obowiązek:

- 1) przestrzegać postanowień Statutu,
- 2) brać czynny udział w pracach Rady i jej organów,
- 3) uczestniczyć w sesjach oraz w pracach co najmniej jednej komisji Rady,
- 4) informować swoich wyborców o działalności Rady,
- 5) współpracować z samorządem uczniowskim w obwodzie, w którym został wybrany,
- 6) informować o zmianie miejsca nauki Przewodniczącego.

§ 39

Radnym, w ilości co najmniej pięciu, przysługuje inicjatywa uchwałodawcza.

R o z d z i a ł IV

1. Zasady działania Rady

§ 40

1. Rada działa na sesjach zwoływanych przez Przewodniczącego.
2. Przewodniczący zwołuje sesje na własny wniosek lub na wniosek minimum 1/5 ustawowego składu rady w terminie 14 dni od daty wpłynięcia wniosku.
3. Wniosek grupy radnych, o którym mowa w pkt 2, winien zawierać porządek obrad.

§ 41

Przewodniczący zawiadamia o sesji pisemnie, najpóźniej na 14 dni przed terminem sesji, wskazując miejsce, dzień, godzinę, podając proponowany porządek obrad oraz przesyłając projekty uchwał i niezbędne do obrad materiały.

§ 42

Posiedzenia rady są otwarte.

§ 43

1. Sesja odbywa się na jednym posiedzeniu, chyba że Rada zdecyduje o przerwaniu sesji i kontynuowaniu jej w innym, wyznaczonym terminie, na kolejnym posiedzeniu tej samej sesji.

2. Przewodniczący otwiera sesję Rady formułą: „Otwieram sesję Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry”.
3. Po otwarciu sesji Przewodniczący stwierdza, na podstawie listy obecności, prawomocność obrad.
4. Przewodniczący przestrzega ustalonego porządku obrad.
5. Przewodniczący udziela głosu według kolejności zgłoszeń, a w uzasadnionych przypadkach może udzielić głosu poza kolejnością.
6. Przewodniczący może udzielić głosu osobie zaproszonej.
7. Przewodniczący po zakończeniu obrad zamyka sesję Rady formułą: „Zamykam sesję Młodzieżowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry”.

2. Tryb głosowania

§ 44

1. Rada może podejmować uchwały w obecności co najmniej połowy ustawowego składu Rady.
2. Rada podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego Rady.

§ 45

1. Uchwała Rady powinna zawierać:
 - 1) numer, datę i tytuł,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) postanowienia merytoryczne,
 - 4) określenie organów odpowiedzialnych za wykonanie uchwały,
 - 5) termin wejścia w życie,
 - 6) uzasadnienie.
2. Uchwały podpisuje Przewodniczący Rady.
3. Oryginały uchwał ewidencjonuje się i przechowuje wraz z protokołem sesji.

§ 46

1. Głosowanie jawne przeprowadza Przewodniczący.
2. W głosowaniu jawnym członkowie Rady głosują przez podniesienie ręki. Za głosy ważne uznaje się te, które oddano „za”, „przeciw” oraz „wstrzymujące się”.
3. Wyniki głosowania odnotowuje się w protokole sesji.
4. W głosowaniu tajnym Radni głosują za pomocą kart, przy czym za głosy ważne uznaje się te, które oddano zgodnie z ustalonymi zasadami i na właściwych kartach.
5. Po przeliczeniu głosów głosowania tajnego, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej odczytuje protokół, podając wynik głosowania.
6. Karty z oddanymi głosami i protokół głosowania tajnego stanowią załącznik do protokołu sesji.
7. Głosowanie tajne przeprowadza Komisja Skrutacyjna, powołana na sesji spośród Radnych. Komisja skrutacyjna składa się z co najmniej 3 członków.

R o z d z i a ł V

Zasady i tryb wyboru radnych

1. Postanowienia ogólne

§ 47

Wybory są powszechne – może wziąć udział każdy uczeń szkoły gimnazjalnych i ponadgimnazjalnej uczęszczający do szkoły w Jeleniej Górze.

§ 48

Wybory są bezpośrednie – w wyborach wybierani są radni bezpośrednio spośród kandydatów zgłoszonych w szkolnych okręgach wyborczych.

§ 49

Wybory są równe – wyborcy biorą w nich udział na równych zasadach.

§ 50

Wybory są tajne – każdy ma prawo do tajności swojej decyzji. Karty do głosowania wrzuca się do opieczętowanej urny wyborczej.

§ 51

1. Radni wybierani są w szkołach. Za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał największą ilość głosów.
2. W przypadku otrzymania równej ilości głosów przez kandydatów, odbywa się II tura wyborów, jeśli pomimo zarządzenia II tury wyborów nie doszło do rozstrzygnięcia zarządza się losowanie pomiędzy osobami które uzyskały równą liczbę głosów.

2. Prawa wyborcze

§ 52

Czynne i bierne prawo wyborcze mają wszyscy uczniowie jeleniogórskich publicznych i niepublicznych szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.

3. Zarządzanie wyborów

§ 53

Wybory do Rady zarządza Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry, wyznacza datę ich przeprowadzenia i informuje dyrektorów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych o rozpoczęciu procedury wyborczej.

§ 54

Ogłoszenie wyborów do Rady powinno nastąpić co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

§ 55

1. Obwody głosowania określa Przewodniczący Rady Miejskiej.
2. Na każdy obwód głosowania przypadają 2 mandaty radnego.

4. Organy wyborcze

§ 56

Wybory przeprowadzają:

- 1) Młodzieżowy Komisarz Wyborczy, zwany dalej Komisarzem Wyborczym,
- 2) Miejska Młodzieżowa Komisja Wyborcza, zwana dalej Miejską Komisją Wyborczą,
- 3) Szkolne Młodzieżowe Komisje Wyborcze, zwane dalej Szkolnymi Komisjami Wyborczymi.

§ 57

Komisarz Wyborczy jest powoływany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, najpóźniej na 45 dni przed dniem wyborów.

§ 58

Do zadań Komisarza Wyborczego należy:

- 1) ustalenie kalendarza wyborczego,
- 2) sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem Statutu w zakresie wyborów;
- 3) powołanie Miejskiej Komisji Wyborczej;
- 4) rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących działalności Miejskiej Komisji Wyborczej,
- 5) rozpatrywanie zgłoszeń/odwołań kandydatów,
- 6) ogłaszanie zbiorczych wyników wyborów i podanie ich do publicznej wiadomości,
- 7) przekazanie Radzie, na pierwszej sesji, informacji o przebiegu i wynikach wyborów.

§ 59

1. Miejską Komisję Wyborczą powołuje się najpóźniej na 21 dni przed wyborami,
2. W skład Miejskiej Komisji Wyborczej wchodzi od 3 do 5 osób, w tym jeden przedstawiciel, wskazany przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Jeleniej Góry, jako członek.
3. Na pierwszym posiedzeniu Miejska Komisja Wyborcza wybiera ze swego składu przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej, zastępcę przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej i sekretarza Miejskiej Komisji Wyborczej.

§ 60

Do zadań Miejskiej Komisji Wyborczej należy:

- 1) nadzór nad prawidłowym przebiegiem wyborów,
- 2) powołanie Szkolnych Komisji Wyborczych,
- 3) koordynacja wyborów na terenie miasta we współpracy z Komisarzem Wyborczym,
- 4) rozpatrywanie skarg i wniosków dotyczących działalności Szkolnych Komisji Wyborczych,
- 5) ustalenie wzorów kart do głosowania, zarządzenie ich wykonania przez Szkolne Komisje Wyborcze,
- 6) zebranie zbiorczych wyników wyborów z terenu miasta,
- 7) sporządzenie i przekazanie zbiorczych wyników wyborów na terenie miasta Komisarzowi Wyborczemu.

§ 61

1. Szkolne Komisje Wyborcze powołuje, najpóźniej na 14 dni przed wyborami, Miejska Komisja Wyborcza.

2. W skład Szkolnych Komisji Wyborczych mogą wchodzić jedynie uczniowie z danego okręgu wyborczego.

§ 62

1. W skład Szkolnej Komisji Wyborczej wchodzi od 3 do 5 osób.
2. Na pierwszym posiedzeniu Szkolna Komisja Wyborcza wybiera spośród siebie przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 63

Do zadań Szkolnej Komisji Wyborczej należy:

- 1) rejestracja kandydatów na radnych,
- 2) wywieszenie w szkole listy kandydatów,
- 3) sporządzenie listy wyborców,
- 4) przeprowadzenie głosowania w obwodzie wyborczym,
- 5) ustalenie wyników głosowania w obwodzie,
- 6) podanie wyników głosowania do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie ich na ogólnodostępnej tablicy informacyjnej znajdującej się w szkole i przekazanie wyników do Miejskiej Komisji Wyborczej.

§ 64

Komisarz Wyborczy oraz osoby wchodzące w skład Miejskiej Komisji Wyborczej i Szkolnych Komisji Wyborczych nie mogą kandydować do Rady.

5. Liczba radnych

§ 65

W każdym okręgu wyborczym dokonuje się wyboru dwóch radnych.

6. Zgłoszenie kandydatów

§ 66

Najpóźniej na 10 dni przed wyborami kandydatury do rady należy zgłaszać do Szkolnej Komisji Wyborczej.

§ 67

1. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać: imiona i nazwisko, adres zamieszkania, datę i miejsce urodzenia, szkołę, klasę.
2. Szkolna Komisja Wyborcza potwierdza podpisem przyjęcie zgłoszenia, wpisując datę i godzinę jego złożenia, oraz publikuje listę kandydatów do rady najpóźniej na 7 dni przed datą wyborów.

§ 68

Wszelkie nieprawidłowości w zgłoszeniu można uzupełnić lub poprawić, jednak nie później niż na 4 dni przed wyborami.

§ 69

Kandydat wraz ze zgłoszeniem zobowiązany jest dostarczyć listę poparcia zawierającą co najmniej 25 podpisów.

7. Karty do głosowania

§ 70

Karty do głosowania drukuje Miejska Komisja Wyborcza.

§ 71

Kandydaci na karcie do głosowania umieszczeni są w kolejności alfabetycznej.

§ 72

1. Każda karta musi zawierać informację o sposobie głosowania.
2. Karta do głosowania musi być opatrzona pieczęcią Miejskiej Komisji Wyborczej.
3. Karta do głosowania może być zadrukowana tylko po jednej stronie. Wielkość i rodzaj czcionki powinny być jednakowe dla nazwisk wszystkich kandydatów.

8. Kampania wyborcza

§ 73

Kampania wyborcza trwa do ciszy wyborczej.

§ 74

W dniu wyborów obowiązuje cisza wyborcza.

§ 75

Materiały wyborcze powinny zostać usunięte przez kandydatów w terminie 7 dni od dnia zakończenia wyborów.

§ 76

Za rażące naruszenie zasad i trybu wyboru radnych w czasie trwania kampanii wyborczej dopuszcza się wykluczenie kandydata przez Komisarza Wyborczego.

9. Przebieg i sposób głosowania

§ 77

Wybory do Rady odbywają się jednocześnie we wszystkich jeleniogórskich szkołach gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych w godzinach od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.

§ 78

1. Urny na karty wyborcze powinny być zaplombowane, oznaczone pieczęcią szkoły.
2. Listy osób uprawnionych do głosowania przygotowuje na wniosek Szkolnej Komisji Wyborczej Dyrektor placówki.

§ 79

Głosować mogą tylko uczniowie danego okręgu wyborczego. Przy pobieraniu karty należy potwierdzić tożsamość poprzez okazanie dokumentu ze zdjęciem.

§ 80

Każdy wyborca posiada prawo wyboru dwóch kandydatów.

§ 81

Głosowanie odbywa się poprzez postawienie na karcie do głosowania znaku „x” w kratce obok nazwiska nie więcej niż dwóch kandydatów.

§ 82

W przypadku oddania pustej karty, bez zaznaczenia kandydata, lub zaznaczenia więcej niż dwóch kandydatów głos jest nieważny.

§ 83

W przypadku, gdy znak „x” postawiony jest po-
prawnie, wszelkie dopiski na karcie do głosowania
nie wpływają na ważność głosu.

10. Ustalanie wyników głosowania

§ 84

1. Szkolna Komisja Wyborcza, po przeprowadzeniu głosowania w obwodzie, sporządza w trzech egzemplarzach, protokół, w którym podaje:
 - 1) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
 - 2) liczbę łącznie oddanych głosów,
 - 3) liczbę głosów ważnych,
 - 4) liczbę głosów nieważnych,
 - 5) liczbę głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów.
2. Protokół powinien zawierać informację z przebiegu głosowania, a w szczególności – istotne okoliczności związane z przebiegiem głosowania. Protokół podpisują wszyscy członkowie Szkolnej Komisji Wyborczej.
3. Jeden egzemplarz protokołu przewodniczący Szkolnej Komisji Wyborczej przekazuje niezwłocznie do Miejskiej Komisji Wyborczej, drugi egzemplarz wywiesza na tablicy ogłoszeń w szkole, a trzeci zostaje przekazany Komisarzowi Wyborczemu.

§ 85

Na podstawie protokołów otrzymanych od Szkolnych Komisji Wyborczych, Miejska Komisja Wyborcza ustala wyniki głosowania i wyniki wyborów do Rady.

§ 86

Miejska Komisja Wyborcza sporządza w dwóch egzemplarzach protokół, w którym podaje:

- 1) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
- 2) liczbę łącznie oddanych głosów,
- 3) liczbę głosów ważnych,
- 4) liczbę głosów nieważnych,
- 5) liczbę głosów ważnie oddanych na poszczególnych kandydatów,
- 6) nazwiska i imiona osób wybranych do Rady.

§ 87

Protokół podpisują wszyscy członkowie wchodzący w skład Miejskiej Komisji Wyborczej. Jeden egzemplarz protokołu przewodniczący Miejskiej Komisji Wyborczej przekazuje niezwłocznie Komisarzowi Wyborczemu, drugi egzemplarz protokołu wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej.

§ 88

1. Po otrzymaniu protokołów ze Szkolnych Komisji Wyborczych i Miejskiej Komisji Wyborczej, Komisarz Wyborczy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wyników głosowania i ogłasza zbiorcze wyniki wyborów.
2. Miejska Komisja Wyborcza wydaje radnym zaświadczenie o wyborze.

11. Wybory uzupełniające

§ 89

W przypadku rezygnacji radnego Młodzieżowej Rady Miejskiej z mandatu radnego oraz zmiany szkoły poza obwód wyborczy, w którym uzyskał mandat radnego, jego miejsce zajmuje kolejna osoba z listy z najwyższym poparciem która wyrazi zgodę.

R o z d z i a ł VI

Postanowienia końcowe

§ 90

Pomoc organizacyjną przy przeprowadzaniu wyborów oraz funkcjonowaniu Młodzieżowej Rady Miejskiej zapewnia Rada Miejska Jelenie Góry.

2739

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXVII/252/08

z dnia 28 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XV/150/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy, po stwierdzeniu zgodności z uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy dla części jednostki urbanistycznej MU9.2.
2. Granicę obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

§ 2

1. W treści uchwały określono:
 - 1) w rozdz. II i VIII – Przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III i VIII – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) w rozdz. IV – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

4) w rozdz. V – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) w rozdz. VI i VIII – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;

6) w rozdz. VII – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) w rozdz. VIII:

- a) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - c) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - d) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - e) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego zmianą planu.
 3. Ustalenia w rozdz. VIII stanowią ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 3

1. Na rysunku zmiany planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, obejmują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) obowiązująca linia zabudowy.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 2, pełnią funkcje informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie terenu

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej, oznaczone symbolem MU9.2.1.
2. Na rysunku zmiany planu oznaczono linie rozgraniczające terenu MU9.2.1.
3. W treści uchwały określono rodzaj i warunki lokalizacji funkcji dopuszczalnej.

§ 5

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

R o z d z i a ł III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Obszar zmiany planu obejmuje część podlegającą ochronie konserwatorskiej zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Legnicy, wpisane do rejestru zabytków.
2. Obszar zmiany planu związany jest z ochroną i rekonstrukcją następujących wartości kompozycji urbanistycznej Staromiejskiego Centrum Legnicy:
 - 1) blokowego układu zabudowy, ukształtowanego w nawiązaniu do historycznych osi urbanistycznych i przebiegu ulicy NMP, św. Piotra i Młynarskiej.
- 3) przestrzeni publicznych obejmujących ciąg ulicy Młynarskiej.

§ 7

1. Usytuowanie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu.
2. Dopuszcza się cofnięcie obowiązującej linii zabudowy, określonej na rysunku zmiany planu, maksymalnie o 0,6 m w głąb działki, na długości

nie większej niż 25% szerokości elewacji frontowej w części parterowej.

3. Dopuszcza się przekroczenie obowiązującej linii zabudowy elementami wystroju architektonicznego, takimi jak gzymsy, pilastry, zadaszenie nad wejściem, maksymalnie do 0,6 m.
4. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy na granicy działki.
5. Ustala się zakaz budowy przed frontem kamienic przedproży i innych elementów występujących powyżej poziomu bruku ulicy.

§ 8

1. Dodatkowe warunki dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawiera rozdz. VIII.
2. Dopuszcza się zmianę parametrów wysokości budynków określonych w rozdz. VIII, pod warunkiem dostosowania budynku projektowanego do parametrów budynku wyburzonego, zgodnie z przekazami ikonograficznymi zawartymi w Studium Historyczno-Urbanistyczne Centrum Legnicy.

R o z d z i a ł IV

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9

1. Elewacja budynku stanowi element przestrzeni publicznej ulicy Młynarskiej.
2. Na elewacji budynku mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego, oraz tablice informacyjne i symbole marek odnoszące się wyłącznie do przedmiotu i rodzaju działalności prowadzonej w budynku, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie,
 - 3) na budynkach zabytkowych szyldy umieszczać wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, w sposób wynikający z historycznej tradycji ukształtowania elewacji budynku i lokalizacji szyldów;
 - 4) szyldy winny zostać ukształtowane z zastosowaniem historycznych symboli oraz historycznej ornamentyki, wzornictwa i detalu.

R o z d z i a ł V

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych i usług oraz infrastruktury technicznej niewywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców.

Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w zmianie planu do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Teren MU9.2.1 podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe.
3. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

R o z d z i a ł VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

§ 11

1. Obszar zmiany planu stanowi część wpisanego do rejestru zabytków (Nr rejestru: 571/296, d. nr 296/33/L z dn. 19.05.1953 r. i nr 40/L z dn. 25.11.1956 r.) obszaru Starego Miasta w Legnicy.
2. Ochronie prawnej podlegają:
 - 1) cechy i wartości kompozycji urbanistycznej zespołu urbanistycznego Starego Miasta w Legnicy, wymienionymi w rozdz. III,
 - 2) archeologiczne elementy osadnictwa i znaleziska o średniowiecznej metryce,
3. Zabytki o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego oraz wykonania i wniesienia podziałów geodezyjnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych i architektonicznych.

§ 12

1. Dla obszaru zmiany planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej: strefę A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej – A, obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, w którym zakłada się bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania i uczynienia historycznego układu przestrzennego oraz konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych. Współczesna zabudowa powinna być dostosowana w usytuowaniu, zachowaniu historycznej linii zabudowy, w zakresie skali, proporcji, gabarytów oraz kompozycji elewacji, do zabudowy historycznej. W tej strefie ochronie konserwatorskiej podlegają także obiekty podziemne oraz pojedyncze znaleziska.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i prowadzenia działalności budowlanej

na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej (strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej):

- 1) należy zachować historyczny układ zabudowy,
- 2) zachować następujące warunki kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę uzupełniającą należy realizować z wykorzystaniem zachowanych piwnic i fundamentów, po przeprowadzeniu badań archeologicznych,
 - b) gabaryty projektowanej zabudowy oraz kształt dachu i podziały architektoniczne elewacji dostosować do charakteru historycznej zabudowy,
 - c) współczesną zabudowę dostosować w usytuowaniu, skali, proporcji i gabarytów oraz kompozycji elewacji do istniejącej historycznej zabudowy,
- 3) obszary przestrzeni publicznej kształtować zgodnie z jej historyczną funkcją,
- 4) elementy małej architektury kształtować w nawiązaniu do oryginalnych zachowanych form historycznych, występujących na obszarze Starego Miasta.
4. Prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane winny być prowadzone przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustaleń zmiany planu.
5. Roboty budowlane dopuszcza się wyłącznie przy spełnieniu warunków ustalonych w zmianie planu oraz w przepisach odrębnych.

§ 13

1. Dla obszaru zmiany planu ustala się konserwatorską strefę obserwacji archeologicznej – OW.
2. Ustalona Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 12, jest jednocześnie strefą obserwacji archeologicznej – OW.
3. Strefa OW jest wyznaczona dla osadnictwa o średniowiecznej metryce. Wszelkie inwestycje planowane w obrębie obszaru strefy powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej – OW:
 - 1) zamierzenia inwestycyjne i roboty budowlane związane ze zmianą zagospodarowania terenu oraz wszelkie prace archeologiczne, w tym poprzedzające opracowanie projektu budowlanego oraz wyniesienie parcelacji terenu, wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 2) roboty budowlane w rejonie udokumentowanych stanowisk archeologicznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, prowadzonymi na podstawie pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
 - 4) zasady prowadzenia prac archeologicznych określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, koszty prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor.

5. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne.
6. Zaleca się wyeksponowanie, odkrytych w czasie badań archeologicznych i architektonicznych, reliktyw historycznej zabudowy – piwnic, fragmentów murów, młynówki. Zakres zachowania i sposób udostępnienia poszczególnych elementów powinien wynikać z wyników i wniosków przeprowadzonych badań.

R o z d z i a ł VII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14

1. Zachowuje się obsługę terenu z ulicy Młynarskiej.
2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez obszar wspólnego użytkowania zorganizowany we wnętrzu urbanistycznym bloku zabudowy, wyznaczonym ulicami: NMP, Młynarską, św. Piotra.
3. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15

1. Zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego.
2. Dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowych miejsc postojowych poza terenem objętym zmianą planu.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi, w ciągu następujących ulic: Parkowej, Skarbowej, Biskupiej, św. Piotra, Młynarskiej, Rycerskiej, Skłodowskiej Curie, Paderewskiego, Nowej, Grodzkiej, Środkowej, Libana, Witelona, Skarbka.

§ 16

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru zmiany planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Ustala się odprowadzenie wód opadowych komunalną siecią kanalizacyjną, deszczową i ogólnospławną, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych,
 - 2) składowanie, segregacja i utylizacja z wykorzystaniem terenów gromadzenia i utylizacji odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenach komunalnego wysypiska.
5. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii.
6. Ustala się dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa gazowniczego.
7. Ustala się ogrzewanie obiektów z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa ciepłowniczego. Dopuszcza się indywidualne i grupowe instalacje zasilanych gazem, energią elektryczną i paliwem stałym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska, ochrony interesu osób trzecich oraz wymogów ochrony zabytków.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych. Istniejące linie do zachowania.

§ 17

1. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji wino nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
3. Przebudowę sieci ciepłych lub zabudowę terenu nad nimi w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami, prowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo ciepłownicze.
4. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

R o z d z i a ł VIII

**Ustalenia szczegółowe dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów
o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania**

§ 18

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń			
1.	Przeznaczenie terenu – oznaczenie terenu	MU9.2.1	Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej Teren położony przy ul. Młynarskiej – jest częścią bloku / kwartału zabudowy w otoczeniu ulic: NMP, Młynarską, św. Piotra		
2.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1)	Zabudowę zlokalizować w nawiązaniu do ustalonej na rysunku zmiany planu obowiązującej linii zabudowy od ul. Młynarskiej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wnętrza blokowego.		
		2)	Ustala się następujące warunki kształtowania architektonicznego zabudowy: a) fasadę ukształtować oddzielną elewacją wyznaczoną historyczną parcelacją, nawiązując do formy dawnej kamienicy mieszczańskiej, b) kompozycję fasady i jej formę architektoniczną kształtować w nawiązaniu do cech stylistycznych historycznej zabudowy o wartościach kulturowych i zabytkowych, zlokalizowanej w otoczeniu obszaru zmiany planu.		
		3)	Uwzględnić następujące cechy i elementy architektonicznego ukształtowania zabudowy zabytkowej: a) osiowy i symetryczny układ elewacji, b) charakterystyczne dla stylu klasycystycznego elementy wystroju elewacji, w tym gzymsy, nadproża, obramienia okien i drzwi, witryny, lukarny, szczyty, i inne elementy, c) charakterystyczne dla stylu klasycystycznego proporcje występujących elementów kształtujących elewację, w tym podziałów poziomych i pionowych elewacji oraz szerokości i wysokości otworów drzwiowych i okiennych.		
		4)	Dopuszcza się zabudowę ukształtowaną elementami architektury współczesnej.		
		5)	W elewacji ukształtowanej elementami architektury współczesnej przewidzieć pionowe i poziome podziały w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych.		
		6)	Zastosowanie tarasu z elementami attyki, pergoli lub podcieni, zwieńczających budynek, wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.		
		3.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	1)	linia zabudowy – obowiązująca
2)	charakter zabudowy			zabudowa płombowa, zwarta – połączona z zabudową na działkach sąsiedzkich	
3)	maksymalny wskaźnik zabudowy działki			0,76	
4)	szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy			wyznaczona historyczną parcelacją / szerokością działki nr 305	
5)	typ dachu			dach płaski dopuszcza się dach stromy	
6)	maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu od ul. Młynarskiej			określona wysokością gzymsu budynku istniejącego przy ul. Młynarskiej 7, tj.: 11,8 m	
7)	minimalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – gzymsu od ul. Młynarskiej			10,5 m	
8)	parametry dachu stromego			układy dachu – kalenicowy kąt nachylenia połaci dachu (minimalny / maksymalny) maksymalna wysokość okapu minimalna wysokość okapu maksymalna wysokość kalenicy materiał pokrycia dachu	kalenicowy 35° / 50° 11.8 m 10,5 m 16,5 m dachówka ceramiczna koloru ceglonego

		9)	Wymagana ilość osi okiennych w elewacji (frontowej i od zaplecza – wnętrza blokowego)	3
		10)	Maksymalna wysokość elementów małej architektury zlokalizowanych na dachu / tarasie (bariery, attyka, pergole, podcienia)	3 m
4.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1)	Ustala się zakaz dokonywania wtórnych podziałów.	
		2)	Dopuszcza się dokonanie korekt granic działki ze względów konserwatorskich oraz na potrzebę wydzielenie działki pod obiekt infrastruktury technicznej.	
		3)	Podziały geodezyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	1)	Dopuszcza się następujący zakres użytkowania obiektu: a) biura, b) handel, c) gastronomia, d) kultura, rozrywka, e) sport, rekreacja, f) usługi zdrowia, g) mieszkalnictwo.	
		2)	Wyklucza się lokalizację magazynów i składów, jako obiektów samodzielnych oraz obiektów obsługi i naprawy środków transportu.	
6.	Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	1)	Parking na terenach wskazanych pod zabudowę. Użytkowanie do czasu realizacji zabudowy ustalonej planem.	
7.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	1)	15%	

R o z d z i a ł IX

Przepisy końcowe

§ 19

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wg ustaleń rozdziału VIII.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

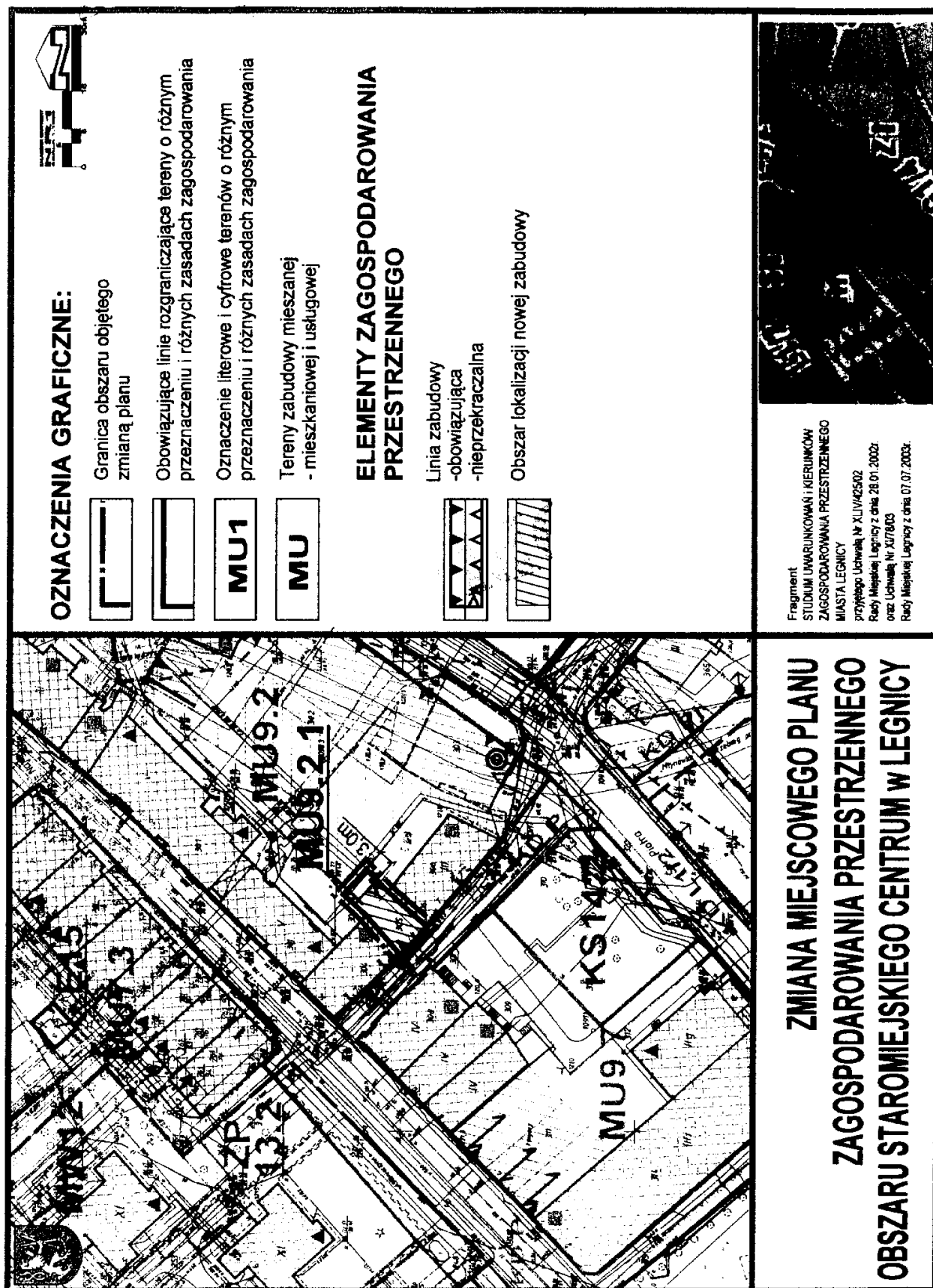
§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVII/252/08 z dnia 28 lipca 2008 r. (poz. 2739)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVII/252/08 z dnia 28 lipca 2008 r. (poz. 2739)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Do wyłożonego w dniach od 3 czerwca 2008 r. do 24 czerwca 2008 r. do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVII/252/08 z dnia 28 lipca 2008 r. (poz. 2739)

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Staromiejskiego Centrum w Legnicy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy.
2. W związku z uchwaleniem planu nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

2740

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
NR XXIX/114/08**

z dnia 24 czerwca 2008 r.

**w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej
na terenie Gminy Miejskiej Lubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 7 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Nr 54, poz. 326) uchwała się, co następuje:

§ 1

Pozbawia się drogi położonej w obrębie 4 miasta Lubina, oznaczonej numerem geodezyjnym 190/8, wg załącznika mapowego nr 1, kategorii drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

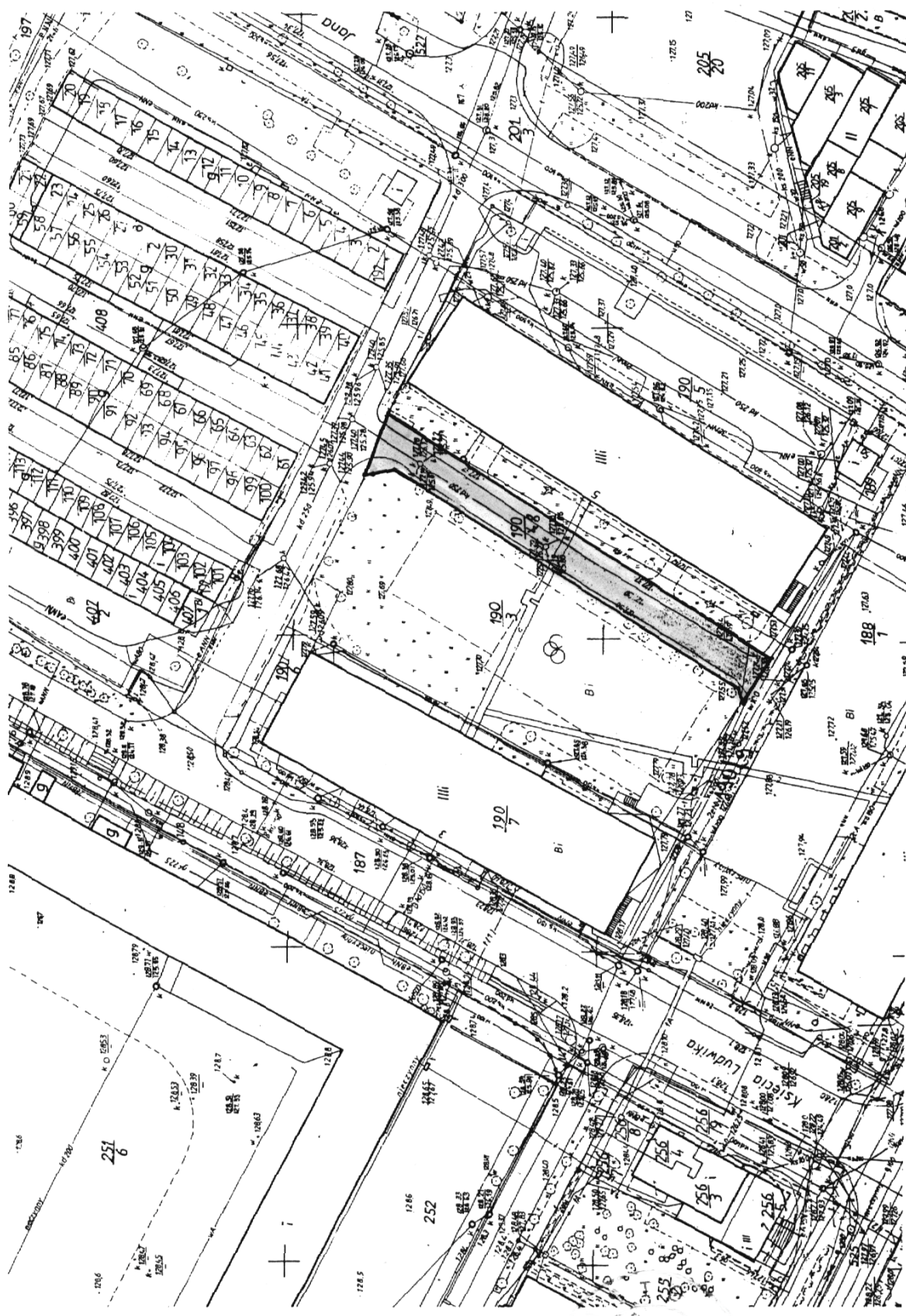
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

MAREK BUBNOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lubinie nr XXIX/114/08 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2740)



2741

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXX/192/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Gołędzinowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze publicznej, stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie, położonej w miejscowości Gołędzinów, przysiółek Kierz, w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 376 w obrębie ewidencyjnym Gołędzinów, nadaje się nazwę **ulica Kolonia**.

§ 2

Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

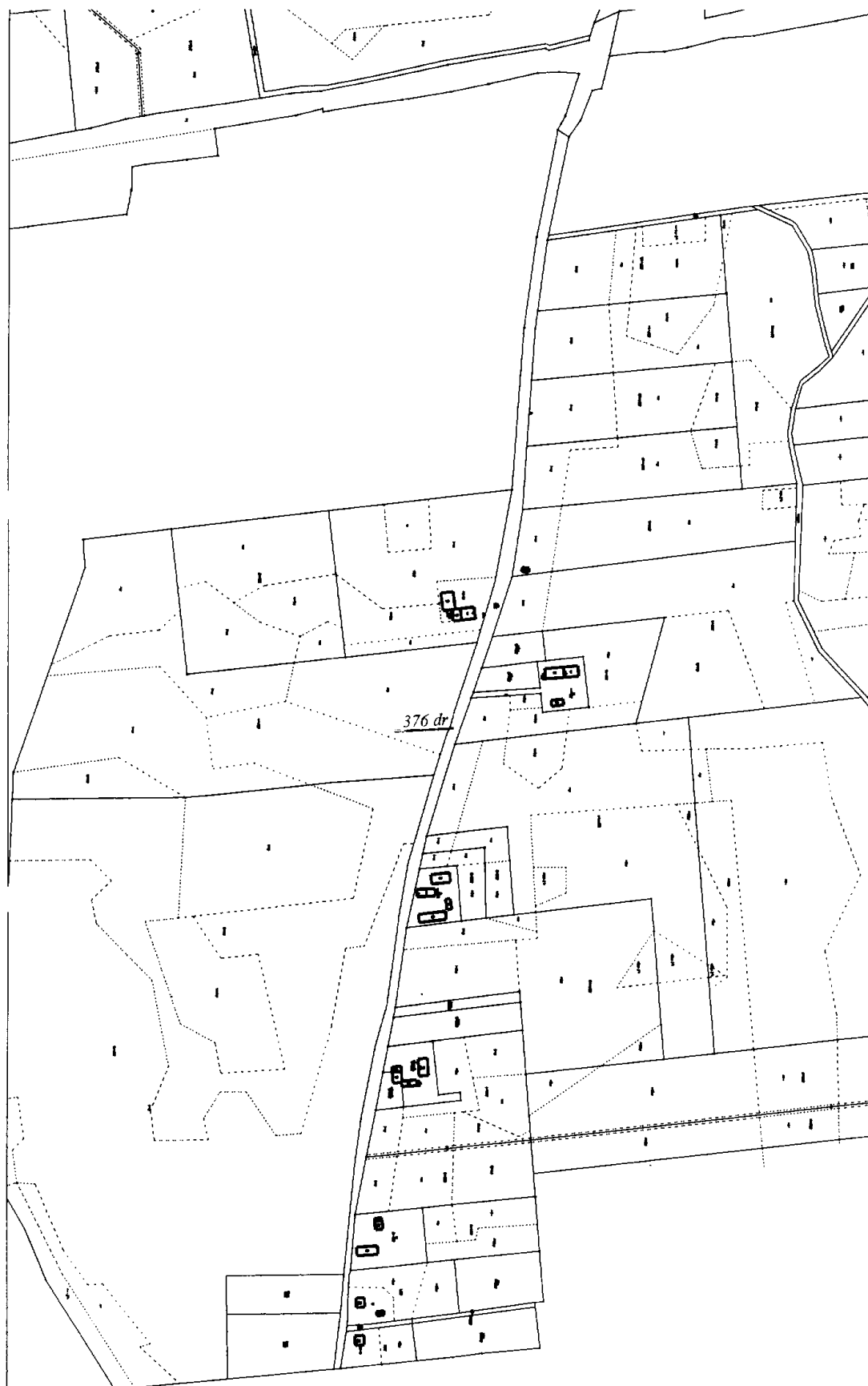
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXX/192/08
z dnia 28 sierpnia 2008 r. (poz. 2741)**



2742

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXIV/151/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/297/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/297/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów z nieruchomości wprowadza się zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie:

- 1) odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w granicach miasta Oleśnicy w wysokości – 100 zł netto za 1 m³,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z nieruchomości w granicach miasta Oleśnicy w wysokości – 30 zł netto za 1 m³”.

2) § 2 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się górną stawkę opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, w wysokości 80 zł netto za 1 m³, jeżeli odpady komunalne są zbierane i transportowane w sposób selektywny”.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

2743

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXIV/153/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/200/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIV/200/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 69, poz. 871) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 20 w ust. 1 w lit. a wyrazy: „5 lat” zastępuje się wyrazami: „10 lat”,
- 2) w § 21 w ust. 1 w lit. a wyrazy: „5 lat” zastępuje się wyrazami: „10 lat”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

2744

UCHWAŁA RADY MIASTA OLEŚNICY NR XXIV/154/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla prowadzonych przez osoby fizyczne i prawne przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół podstawowych i gimnazjów w Mieście Oleśnicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 80 ust. 2, 2b, 3, 4 i art. 90 ust. 1, 2a, 2b, 2d, 3, 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami),
- 2) budżecie Miasta – należy przez to rozumieć budżet Miasta Oleśnicy,
- 3) oleśnickim bonie edukacyjnym – należy przez to rozumieć „oleśnicki bon edukacyjny” wprowadzony zarządzeniem nr 19/IV/2004 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 13 lutego 2004 r. w sprawie wprowadzenia „oleśnickiego bonu edukacyjnego”, jako jednostki kalkulacyjnej, przydzielania środków budżetowych szkole podstawowej i gimnazjum, dla których organem prowadzącym jest Miasto Oleśnica, na jej funkcjonowanie i realizację zadań oświatowych,
- 4) innych formach wychowania przedszkolnego – należy przez to rozumieć zespoły wychowania przedszkolnego oraz punkty przedszkolne, określone w przepisach wykonawczych do art. 14a ust. 7 ustawy, wpisane do ewidencji prowadzonej przez Burmistrza Miasta Oleśnicy zgodnie z art. 82 ustawy,
- 5) wydatkach bieżących – należy rozumieć przez to wydatki określone w art. 165a ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicz-

nych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), to jest wydatki budżetu Miasta Oleśnicy niebędące wydatkami majątkowymi.

§ 2

Dotacje są udzielane osobom prawnym lub osobom fizycznym prowadzącym poniżej wymienione jednostki organizacyjne systemu oświaty w następujących wysokościach:

- 1) **publiczne przedszkola** – na podstawie art. 80 ust. 2 otrzymują na każdego ucznia z budżetu Miasta dotację **w wysokości równej wydatkom bieżącym** przewidzianym na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Oleśnicę, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Oleśnicę,
- 2) **publiczne, inne formy wychowania przedszkolnego** – na podstawie art. 80 ust. 2b ustawy otrzymują na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego dotację z budżetu Miasta **w wysokości 50% wydatków bieżących** przewidzianych na każdego ucznia w przedszkolu publicznym prowadzonym przez Miasto Oleśnicę,

- 3) **publiczne szkoły podstawowe i gimnazja niewymienione w art. 79 ustawy** – na podstawie art. 80 ust. 3 ustawy otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu Miasta **w wysokości średniej kwoty przewidzianej dla danego typu szkoły wyliczonej z „oleśnickiego bonu edukacyjnego”**, nie niższej od kwoty określonej na jednego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Oleśnicę,
- 4) **niepubliczne przedszkola** – na podstawie art. 90 ust. 2b ustawy otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu Miasta w wysokości 75% wydatków bieżących ponoszonych na każdego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Oleśnicę, z tym że na każdego ucznia niepełnosprawnego w wysokości równej kwocie przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Oleśnicę, pod warunkiem, że osoba prowadząca niepubliczne przedszkole poda Miastu Oleśnicy planowaną liczbę uczniów nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji,
- 5) **niepubliczne, inne formy wychowania przedszkolnego** – na podstawie art. 90 ust. 2d ustawy otrzymują na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego dotację z budżetu Miasta **w wysokości 40% wydatków bieżących** ponoszonych na każdego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Miasto Oleśnicę, pod warunkiem, że osoba prowadząca niepubliczną, inną formę wychowania przedszkolnego poda Miastu Oleśnicy planowaną liczbę uczniów nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji,
- 6) **niepubliczne szkoły podstawowe i gimnazja o uprawnieniach szkół publicznych, w których realizowany jest obowiązek szkolny** – na podstawie art. 90 ust. 2 a ustawy otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu Miasta **w wysokości średniej kwoty przewidzianej dla danego typu szkoły wyliczonej z „oleśnickiego bonu edukacyjnego”**, nie niższej od kwoty określonej na jednego ucznia w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez Miasto Oleśnicę, pod warunkiem, że osoba prowadząca niepubliczną szkołę podstawową lub gimnazjum o uprawnieniach szkół publicznych poda Miastu Oleśnicy planowaną liczbę uczniów nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji,
- 7) **niepubliczne szkoły podstawowe i gimnazja o uprawnieniach szkół publicznych, niewymienione w art. 90 ust. 2a ustawy** – na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy otrzymują na każdego ucznia dotację z budżetu Miasta **w wysokości 50% ustalonych w budżecie Miasta Oleśnicy wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju** w przeliczeniu na jednego ucznia, pod warunkiem, że osoba prowadząca niepubliczną szkołę podstawową lub gimnazjum o uprawnieniach szkół publicznych, niewymienioną w art. 90 ust. 2a

ustawy, poda Miastu Oleśnicy planowaną liczbę uczniów nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielania dotacji.

§ 3

Dotacji udziela się na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej jednostkę organizacyjną systemu oświaty wskazaną w § 2 niniejszej uchwały, przedstawiony Miastu Oleśnicy nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok uzyskania dotacji, wraz z określeniem:

- 1) nazwy i adresu osoby prowadzącej jednostkę organizacyjną systemu oświaty wskazaną w § 2 niniejszej uchwały,
- 2) daty i numeru zezwolenia na założenie publicznej szkoły podstawowej lub gimnazjum udzielonego na podstawie art. 58 ust. 3 ustawy, daty i numeru zaświadczenia o wpisie niepublicznych jednostek organizacyjnych określonych w pkt 4, 5, 6 i 7 § 2 niniejszej uchwały do ewidencji prowadzonej przez Miasto Oleśnicę,
- 3) planowaną liczbę uczniów w jednostkach organizacyjnych systemu oświaty, wskazanych w § 2 niniejszej uchwały,
- 4) nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja,
- 5) zobowiązanie do informowania Burmistrza Miasta Oleśnicy o zmianach zachodzących w liczbie uczęszczających uczniów,
- 6) zobowiązanie do informowania Burmistrza Miasta Oleśnicy o zmianach nazwy i numeru rachunku bankowego, na który ma być przekazywana dotacja,
- 7) zobowiązanie do informowania Burmistrza Miasta Oleśnicy o zmianach nazwy i adresu osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej jednostkę organizacyjną systemu oświaty określoną w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

1. Dotację przekazuje się w 12 miesięcznych ratach na rachunek bankowy wskazany we wniosku o udzielenie dotacji do ostatniego dnia miesiąca.
2. Wysokość miesięcznej raty wynika z liczby uczniów według stanu na pierwszy dzień danego miesiąca, wskazanej przez osobę prawną lub fizyczną prowadzącą jednostkę organizacyjną systemu oświaty określoną w § 2 niniejszej uchwały w „Informacji miesięcznej”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. „Informację miesięczną”, o której mowa w ust. 2, należy składać do Burmistrza Miasta Oleśnicy do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przysługująca za miesiąc wakacyjne dotacja jest wyliczona ze średniej liczby uczniów obliczonej za okres od września do czerwca.

§ 5

1. Do dnia 15 stycznia każdego roku dokonuje się ostatecznego rozliczenia udzielonej dotacji za okres roku poprzedniego, które zawiera następujący zakres danych:
 - 1) informację o liczbie uczniów w poszczególnych miesiącach roku,

2) kwotę dotacji należnej i przekazanej w danym roku budżetowym,

3) kwotę nadpłaty lub niedopłaty przekazanej dotacji.

2. Kwota udzielonej dotacji zostaje do dnia 28 lutego:

1) przekazana jako wyrównanie dotacji za rok poprzedni w przypadku wystąpienia niedopłaty,

2) zaliczona w poczet dotacji udzielanych w roku, w którym dokonano rozliczenia dotacji, w przypadku jej nadpłacenia.

3. W przypadku likwidacji jednostki organizacyjnej systemu oświaty określonej w § 2 niniejszej uchwały, osoba prowadząca tę jednostkę zobowiązana jest w terminie jednego miesiąca od daty likwidacji dokonać zwrotu nadpłaconej dotacji.

§ 6

Dotacja podlega wstrzymaniu w przypadku zaprzestania prowadzenia działalności jednostki organizacyjnej systemu oświaty określonej w § 2 niniejszej uchwały przez osobę prawną lub fizyczną ją prowadzącą, a także niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 4 ust. 3 niniejszej uchwały.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 8

Traci moc uchwała nr XI/89/2007 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 września 2007 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji na zadania oświatowe dla niepublicznych przedszkoli, niepublicznych szkół podstawowych oraz niepublicznych gimnazjów prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne w Mieście Oleśnicy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

RYSZARD ZELINKA

Załącznik do uchwały Rady Miasta
Oleśnicy nr XXIV/154/2008 z dnia
29 sierpnia 2008 r. (poz. 2744)

..... Oleśnica, dnia.....
(pieczęć placówki)

INFORMACJA MIESIĘCZNA

1. Informacja za miesiącrok

2. Nazwa i adres jednostki
.....

3. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:
.....

4. Dzieci (uczniowie) na dzień..... rok.....

Liczba (dzieci) uczniów w:
w tym z Miasta Oleśnicy
w tym:
• upośledzonych w stopniu lekkim
• upośledzonych w stopniu umiarkowanym i znacznym
• z gminy innej niż Miasto Oleśnica

5. Kwota otrzymanej dotacji od początku roku..... zł.....,
w tym w miesiącu poprzednim (nie dotyczy stycznia)

6. Przekazana dotacja w miesiącu została przekazana
na*:.....
.....
.....

* opisowa informacja o wykorzystaniu środków przekazanych w miesiącu poprzednim

7. Na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że powyższe dane są
zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(opracował)

.....
(dyrektor)

Termin składania informacji: **do 10 dnia każdego miesiąca.**

2745

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE
NR XXIV/194/08**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia statutu Ośrodka Kultury w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 9 i 10 ust. 1 oraz art. 13 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami) Rada Miejska w Oławie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się statut Ośrodka Kultury w Oławie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 3

Traci moc statut Ośrodka Kultury w Oławie stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr V/36/2000 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego

o nazwie „Ośrodek Kultury” w Oławie w gminną instytucję kultury o nazwie „Ośrodek Kultury” w Oławie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ANDRZEJ MIKODA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Oławie nr XXIV/194/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. (poz. 2745)

**STATUT
OŚRODKA KULTURY W OŁAWIE**

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zmianami).

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Ośrodek Kultury w Oławie, zwany w dalszej części Ośrodkiem Kultury, jest Instytucją Kultury, której organizatorem jest Gmina Miasto Oława.

§ 2

Siedzibą Ośrodka Kultury jest miasto Oława.

§ 3

Terenem działania Ośrodka Kultury jest miasto Oława.

R o z d z i a ł II

Zakres działalności Ośrodka Kultury

§ 4

1. Ośrodek Kultury prowadzi działalność w zakresie upowszechniania kultury, nauki i sztuki.
2. Nadrzędnym celem działań Ośrodka Kultury jest pozyskiwanie i przygotowanie uczestników do aktywnego uczestnictwa w kulturze.

§ 5

Ośrodek Kultury realizuje zadania w następujących dziedzinach:

- a) prowadzenie różnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę, zgodnie z oczekiwaniem społecznym,
- b) tworzenie dóbr kultury,
- c) upowszechnianie nauki, kultury i sztuki.

§ 6

1. Do podstawowych zadań Ośrodka Kultury należą:
 - a) rozpoznawanie i rozwijanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych i intelektualnych mieszkańców Oławy oraz tworzenie warunków zaspokajania owych potrzeb,
 - b) przygotowanie do odbioru i uczestnictwa w tworzeniu wartości kulturalnych społeczeństwa Oławy,
 - c) tworzenie warunków do aktywnego uczestnictwa w kulturze i kontaktów ze sztuką,
 - d) wspieranie amatorskiego uprawiania różnych form i dziedzin sztuki,
 - e) tworzenie ofert i warunków dla możliwości kulturalnego spędzania czasu wolnego mieszkańców Oławy.
2. Wyżej wymienione zadania Ośrodek Kultury realizuje przez:
 - a) zapewnienie odpowiedniej bazy i wyposażenia (wykwalifikowana kadra, nowoczesny sprzęt, pracownie specjalistyczne, sala widowiskowa, klub i pomieszczenia dla organizacji społecznych),
 - b) organizowanie;
 - zespołowego uczestnictwa w propozycjach kulturalnych,
 - uczestnictwa w różnych formach edukacji społecznej,
 - indywidualnego i zbiorowego kształcenia i uprawiania wybranej dziedziny sztuki,
 - uczestnictwa w imprezach masowych,
 - c) współpracę i współdziałanie z instytucjami i placówkami upowszechniania kultury, wiedzy i sztuki, a także ze szkołami i instytucjami opieki społecznej.

§ 7

1. Ośrodek Kultury może realizować zadania na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Do zadań tych należy:
 - a) prowadzenie impresariatu artystycznego w celu organizacji:
 - masowych imprez rozrywkowych i artystycznych,
 - koncertów i przedstawień teatralnych,
 - innych form estradowych i koncertowych,
 - imprez zleconych (obrzędowych, okolicznościowych, rodzinnych, zakładowych itp.),
 - b) prowadzenie działalności edukacyjnej przez organizację różnych, mających zapotrzebowanie społeczne form edukacyjnych, takich jak np.:
 - Oławskiego Uniwersytetu III Wieku,
 - kursów językowych,
 - warsztatów artystycznych, plenerów i kursów,

- c) współpraca i współdziałanie z innymi instytucjami kultury, społecznymi, organizacjami i stowarzyszeniami kulturalnymi i młodzieżowymi,
- d) świadczenie usług gastronomicznych, poligraficznych, reklamowych, plastycznych i innych,
- e) prowadzenie sprzedaży giełdowej i innych form pokrewnych,
- f) świadczenie innych usług i prowadzenia wspólnych działań z innymi podmiotami gospodarki na zasadzie stałej współpracy lub umowy.

2. Zadania powyższe Ośrodek Kultury realizować będzie na podstawie postanowień Statutu i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

R o z d z i a ł III

Organy zarządzające Ośrodkiem Kultury i sposób ich powoływania

§ 8

1. Ośrodkiem Kultury zarządza i reprezentuje go na zewnątrz dyrektor, którego powołuje i odwołuje organizator.
2. Regulamin organizacyjny Ośrodka Kultury ustala dyrektor.

R o z d z i a ł IV

Gospodarka finansami i majątek Ośrodka Kultury

§ 9

Podstawą gospodarki finansowej instytucji kultury jest plan działalności zatwierdzony przez dyrektora z zachowaniem wysokości dotacji przyznanej przez Radę Miejską w Oławie.

§ 10

Przychody Ośrodka Kultury stanowią:

- a) dotacja przyznawana przez organizatora, na wniosek dyrektora,
- b) wpływy uzyskane z prowadzonej działalności,
- c) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych.

§ 11

1. Organizator przekazuje Ośrodkowi Kultury majątek w zarząd i użytkowanie.
2. W skład majątku Ośrodka Kultury wchodzi budynek i posesja przy ul. 11 Listopada 27 w Oławie wraz z wyposażeniem.

R o z d z i a ł V

Zasady dokonywania zmian statutowych

§ 12

Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego ustalenia.

R o z d z i a ł VI

**Postanowienia dotyczące prowadzenia działalności
innej niż kulturalna**

Ośrodek Kultury może prowadzić działalność gospodarczą wg ogólnych zasad określonych odrębnymi przepisami. Dochód z tej działalności przeznaczony jest na cele statutowe Ośrodka Kultury.

R o z d z i a ł VII

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Ośrodek Kultury używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i z adresem siedziby.
2. Ośrodek Kultury może używać pieczęć okrągłą z wizerunkiem orła oraz nazwą Ośrodka Kultury w otoku.

2746

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH
NR XV/173/08**

z dnia 16 czerwca 2008 r.

**w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendiów w dziedzinach
twórczości artystycznej uczniom uzdolnionym**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 7b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 95, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) uchwala się, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb przyznawania stypendiów uczniom uzdolnionym w dziedzinach twórczości artystycznej.

§ 2

1. Stypendium indywidualne w dziedzinach twórczości artystycznej przyznaje się w następujących kategoriach: muzyka, plastyka, teatr, film, proza, poezja, taniec artystyczny, fotografia.
2. Stypendium może być przyznane uczniowi, który spełnia łącznie następujące kryteria:
 - 1) do dnia złożenia wniosku jest uczniem szkoły podstawowej, gimnazjum lub absolwentem gimnazjum,
 - 2) mieszka na terenie gminy Polkowice,
 - 3) posiada osiągnięcia w zakresie twórczości artystycznej.
3. Kandydat musi posiadać szczególne indywidualne osiągnięcia artystyczne uzyskane w roku szkolnym poprzedzającym okres, na który przyznaje się stypendium.

§ 3

Wnioski o przyznanie stypendium mogą składać:

- 1) szkoły podstawowe publiczne i niepubliczne, gimnazja publiczne i niepubliczne,

- 2) szkoły artystyczne,
- 3) instytucje kultury prowadzące działalność edukacyjną w dziedzinie twórczości artystycznej,
- 4) stowarzyszenia twórcze oraz inne organizacje pozarządowe prowadzące działalność edukacyjną w dziedzinie twórczości artystycznej,
- 5) rodzice (opiekunowie prawni) ucznia.

§ 4

1. Wnioski o przyznanie stypendium składane są w terminie do dnia 30 września danego roku.
2. Wniosek, o którym mowa w § 3, powinien zawierać:
 - 1) imię i nazwisko, datę urodzenia, miejsce zamieszkania oraz miejsce nauki (szkoły) ucznia,
 - 2) charakterystykę indywidualnych szczególnych osiągnięć artystycznych ucznia od szczebla ponadpowiatowego wraz z dokumentacją dokonań artystycznych (dokumenty potwierdzające udział w konkursach, potwierdzone kserokopie dyplomów, wyróżnień i innych otrzymanych nagród),
 - 3) wskazanie celu stypendium związanego z działalnością artystyczną wraz z uzasadnieniem („program stypendium”, który określi harmonogram prac oraz program zamierzeń na okres pobierania stypendium),

- 4) opinię o uczniu ze szkoły lub instytucji wymienionych w § 3 pkt 1–4,
- 5) ewentualne inne referencje.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia braków formalnych w złożonym wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 7 dni.
2. Wniosek nie podlega rozpatrzeniu w razie:
 - 1) pisemnego wycofania wniosku przez wnioskodawcę,
 - 2) nieuzupełniania braków formalnych wniosku o przyznanie stypendium w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Stypendium przyznawane jest corocznie maksymalnie na 10 miesięcy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyznano stypendium.
2. Stypendium w dziedzinie twórczości artystycznej wypłacane będzie w ramach środków przewidzianych na ten cel w uchwale na dany rok budżetowy w dziale 921 (kultura i ochrona dziedzictwa narodowego).
3. Wysokość miesięcznego stypendium nie może być niższa niż 5% i wyższa niż 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku ustalonego na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 7

1. Uczeń – stypendysta obowiązany jest do:
 - 1) wykonania przyjętego programu stypendium,
 - 2) złożenia sprawozdania końcowego z wykonania umowy stypendialnej, w ciągu miesiąca od daty zakończenia programu stypendium.
2. W przypadku braku realizacji obowiązków, określonych w ust. 1, stypendysta zobowiązany jest do zwrotu całości środków finansowych przyznanych w ramach stypendium.

§ 8

1. Stypendysta traci prawo do wypłaty stypendium, jeżeli:
 - 1) został zawieszony w prawach i obowiązkach ucznia,
 - 2) przerwał działalność w dziedzinie, w której przyznano stypendium z przyczyn innych niż zdrowotne,
 - 3) zrzekł się prawa do stypendium.
2. O zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, stypendysta, jego rodzice lub opiekunowie prawni powinni niezwłocznie zawiadomić pisemnie Burmistrza Polkowic.

3. Wstrzymanie wypłaty stypendium w przypadkach, o których mowa w ust. 1, następuje ze skutkiem od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do stypendium.
4. Stypendium wypłacone, pomimo zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę jego cofnięcia, traktuje się jako świadczenie nienależne i stypendysta zobowiązany jest do jego zwrotu za okres, w którym nie dysponował prawem do jego otrzymania w przypadkach określonych w ust. 1.

§ 9

1. Stypendium przyznaje Burmistrz Polkowic, po rozpatrzeniu wniosków spełniających wymogi określone w § 2 ust. 2.
2. Wysokość i ilość stypendiów określi Burmistrz Polkowic, w zależności od wielkości środków finansowych ustalonych corocznie w budżecie gminy.
3. Od decyzji Burmistrza Polkowic nie przysługuje prawo odwołania.

§ 10

1. Wypłatę stypendium poprzedza podpisanie umowy stypendialnej, określającej szczegółowe warunki wypłaty stypendium oraz okoliczności powodujące jego utratę.
2. Wypłaty stypendium dokonuje się przelewem na konto wskazane przez wnioskodawcę lub przekazem pocztowym.

§ 11

Wnioski o przyznanie stypendium rozpatruje się raz w roku, do dnia 30 listopada.

§ 12

Stypendium nie będzie udzielane uczniowi, który otrzymuje świadczenie o takim charakterze, ze środków przekazanych z budżetu gminy Polkowice organizacjom pozarządowym.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

2747

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH
NR XVI/187**

z dnia 2 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/173/08 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendiów w dziedzinach twórczości artystycznej uczniom uzdolnionym

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 7b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123, z 2002 r. Nr 41, poz. 364, z 2003 r. Nr 95, poz. 874, Nr 162, poz. 1568 i Nr 213, poz. 2081, z 2004 r. Nr 11, poz. 96 i Nr 261, poz. 2598, z 2005 r. Nr 131, poz. 1091 i Nr 132, poz. 1111 oraz z 2006 r. Nr 227, poz. 1658) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/173/08 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania stypendiów w dziedzinach twórczości artystycznej uczniom uzdolnionym § 14 otrzymuje brzmienie: „Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

2748

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH NR XVI/179/08

z dnia 2 września 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXI/367/06 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie wysokości nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcia wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz zasad i trybu ich przyznawania wraz ze zmianami w uchwale nr XII/134/07 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 grudnia 2007 r.

Na podstawie art. 28 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 226, poz. 1675 i Nr 171, poz. 1208), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz. U. z 2005 r. Nr 155, poz. 1298; z 2006 r. Nr 64, poz. 448 i Nr 136, poz. 970 oraz z 2007 r. Nr 34, poz. 206 i Nr 171, poz. 1208) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXI/367/06 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie wysokości nagród dla zawodników, trenerów i działaczy za osiągnięcia wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym oraz zasad i trybu ich przyznawania, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 w ust. 2 w pkt 1) wyraz: „10 krotności” zastępuje się wyrazem: „50 krotności”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STEFAN CIŻMAR

2749

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PRZEMKOWIE NR XXII/146/08

z dnia 29 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szprotawskiej w Przemkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Przemkowie nr V/39/07 z dnia 27 marca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Przemków”, Rada Miejska w Przemkowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Szprotawskiej w Przemkowie.

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym integralną część i załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy,
- 2) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
- 5) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego,
- 6) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, drgania (wibracje), zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia gruntu i wód, są to również wszystkie rodzaje działalności, których prowadzenie powoduje oddziaływanie na nieruchomości przyległe do nieruchomości, na której terenie działalność jest prowadzona,
- 7) usługi – działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, ochrony zdrowia, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki, a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność związana z pośrednictwem finansowym, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek naukowych lub edukacyjnych a także działalność firm pocztowych, kurierskich i telekomunikacyjnych,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budyn-

ków zlokalizowanych na terenie lub działce budowlanej do powierzchni tego terenu lub tej działki.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) strefa ochrony ekspozycji.
2. Oznaczenie graficzne orientacyjnych linii podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu, przedstawione na rysunku planu, nie jest obowiązującym ustaleniem planu i ma charakter postulatyczny.

§ 4

1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem,
 - 2) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) ustalenia zawarte na rysunku planu.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 5

Ustala się kategorie przeznaczenia terenu, przyporządkowując poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) usługi: U,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa: MN/U,
- 3) tereny komunikacji: KDD, KDW, KDP.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę ekspozycji zespołu staromiejskiego z terenu drogi krajowej,
- 2) wymóg kształtowania form i usytuowania nowych budynków oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w powiązaniu z terenami istniejącej zabudowy,
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki, ogrodzeń wykonanych z elementów betonowych i prefabrykowanych, umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze.

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy niniejszej uchwały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej,
- 2) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. strefę ochrony ekspozycji zespołu staromiejskiego, w granicach określonych na rysunku planu, w obrębie, której obowiązują następujące wymagania:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 9 m,
 - 2) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych,
 - 3) obowiązek dostosowania form nowej zabudowy do historycznej kompozycji zespołu staromiejskiego w zakresie skali, bryły, form i kątów nachylenia dachów, kolorystyki pokryć dachowych, podstawowych podziałów architektonicznych,
 - 4) forma zabudowy winna być starannie wpisana w krajobraz.
2. dla całego obszaru w granicach planu ustala się ochronę konserwatorską dla zabytków archeologicznych,
3. w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Przemkowa.

§ 9

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1. na terenach dróg w obrębie linii rozgraniczających ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji – zatoki, miejsca postojowe, sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi urządzeń oraz zieleni, z zastrzeżeniem pkt. 2,

2. dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, KDW obiektów małej architektury oraz reklam,
3. obiekty małej architektury winny mieć jednolitą formę w granicach całych ciągów ulic, o których mowa w ust. 2.

§ 10

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obowiązują ograniczenia wynikające z położenia obszaru w granicach Przemkowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 11

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
 - a) KDD – poszerzenie do łącznej szerokości 10 m,
 - b) KDW – ok. 13 m z lokalnymi poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) KDP – 4,5–5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) drogi wewnętrzne na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U, dla którego plan dopuszcza ich wydzielanie nie stanowią inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i powinny mieć szerokość co najmniej 8 m,
- 2) wyklucza się bezpośrednie wjazdy z posesji na drogę krajową nr 12,
- 3) dopuszcza się jeden bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 12,
- 4) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego,
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach, o ile przepisy szczególnie nie będą tego wykluczać,
- 6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielania niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu,
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 9) ustala się wymóg odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,

- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) wymóg odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, tymczasowo do rowów melioracyjnych,
 - b) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli takie występują, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
 - c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b).
 - 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; wszelkie sieci należy realizować jako podziemne,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w ilości zależnej od mocy zapotrzebowanej, na terenach własnych inwestorów,
 - c) dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
 - 12) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokim stopniu sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- b) powierzchnie zabudowy na działkach nie mogą przekroczyć 60% powierzchni działek,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działek,
 - e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać dwóch, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9 m,
 - g) ustala się dopuszczalne formy dachów:
 - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35° – 45°,
 - wielospadowe,
 - h) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
 - i) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
 - j) dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże lub parkingi,
 - k) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych lub usługowych,
- 2) W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 800 m² dla zabudowy wolno stojącej oraz 300 m² dla zabudowy szeregowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) ustalenia lit. a nie stosuje się do nieruchomości wydzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały,
 - c) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę nie powinna być mniejsza niż 22 m w przypadku zabudowy wolno stojącej oraz 9 m w przypadku zabudowy szeregowej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi KDW ustala się na 90° ± 20°,
 - e) dopuszcza się scalanie gruntów.

§ 12

Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.
2. Każda z kategorii przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1, może stanowić wyłączenie przeznaczenia terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od drogi wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu,

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) urządzenia obsługi komunikacji,
 - b) parkingi,
 - c) zieleń urządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów

objektów i wskaźników intensywności zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg i ulic w odległościach:

- 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 12,
- 6 m od granic terenu z terenami dróg publicznych i wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu,

b) powierzchnie zabudowy budynków usługowych na działkach nie mogą przekroczyć 70% powierzchni działek,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9,

d) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 10% powierzchni działek,

e) budynki usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze,

f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 1,

g) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 stanowisko na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

2) W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 1200 m²,

b) nie określa się kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogi,

c) dopuszcza się scalanie gruntów,

d) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-2 ustala się przeznaczenie podstawowe na usługi – targowisko.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną dojazdową.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę wewnętrzną.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP ustala się przeznaczenie podstawowe na ciąg pieszojezdny.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów, w wysokości 0%.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przemków.

§ 21

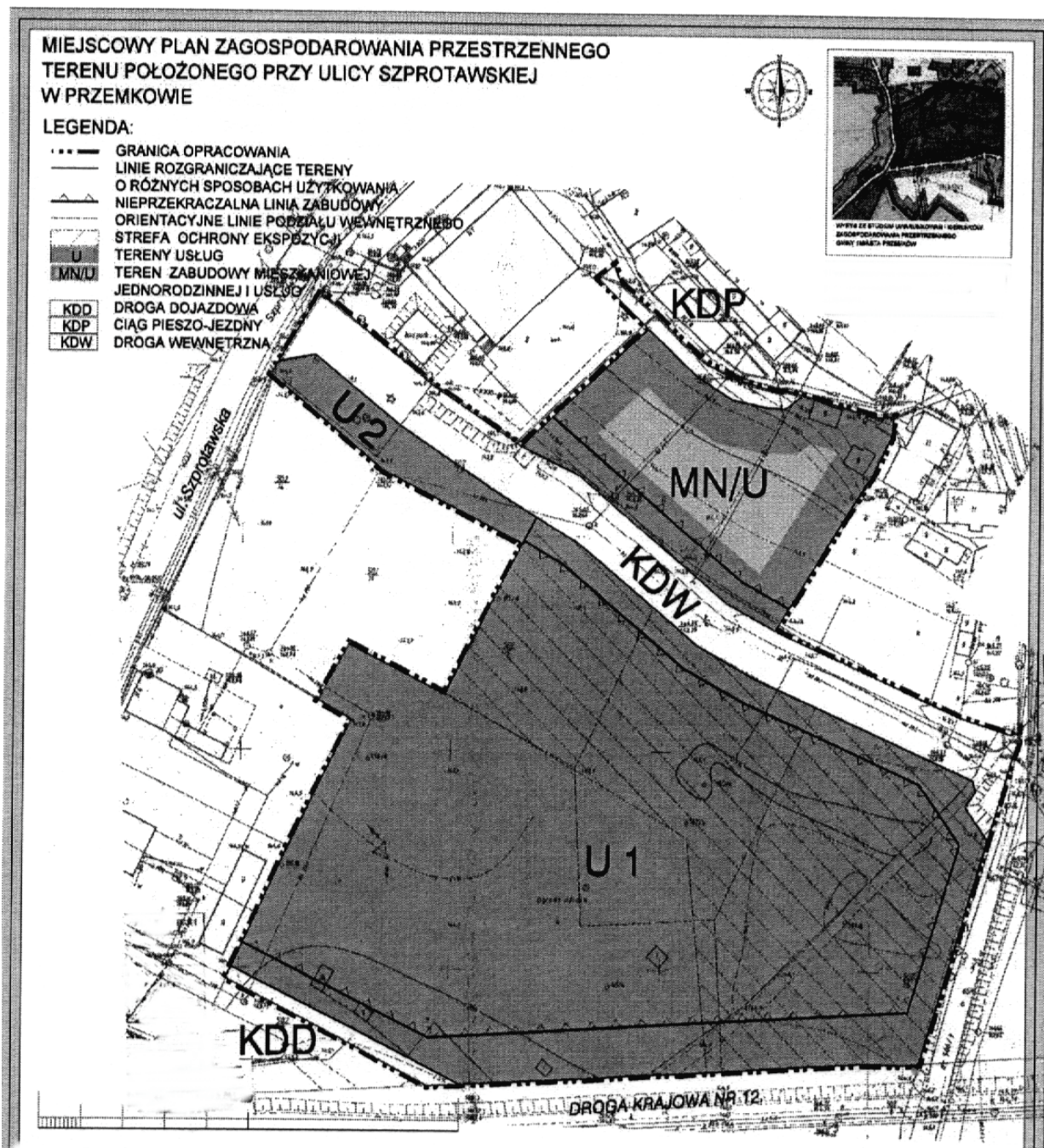
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK JANIKOWSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Przemkowie nr XXII/146/08 z dnia
29 lipca 2008 r. (poz. 2749)

Skala 1:1000



2750

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU
NR 36/08**

z dnia 5 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 36/07 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzegom uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia planu zostają wyrażone:
 - 1) niniejszym tekstem uchwały;
 - 2) rysunkiem planu zawierającym graficzny zapis ustaleń planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu: arkusz nr 1 w skali 1:1000, arkusze nr 2 i 3 w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i opisany odrębnym oznaczeniem cyfrowo-literowym, posiadający jednakowe ustalenia funkcjonalno-przestrzenne.

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **12A PG5** – tereny powierzchniowej

eksploatacji surowców mineralnych i zakładów górniczych, teren leży wewnątrz obszaru górniczego i stanowi obszar eksploatacji i przeróbki złoża kamienia.

Wewnątrz ustalonego na rysunku planu „obszaru ochronnego” należy wykonać nasadzenia zieleni całorocznej lub wał ochronny, o parametrach zapewniających ochronę istniejących w sąsiedztwie budynków mieszkalnych przed uciążliwościami pochodzącymi z eksploatacji.

2. Ustala się, że lokalizacja dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, zwałowisk nadkładu, urządzeń i obiektów technologicznych, urządzeń transportowych, budynków administracyjnych i zaplecza socjalnego, obiektów obsługi technicznej i infrastrukturalnej, wiat itp. oraz zieleni urządzonej, w granicach terenu jest zgodna z planem.
3. Ustala się kierunki rekultywacji:
 - 1) dla wyrobiska kopalni wraz z ociosami skalnymi – ogrodzenie, pozostawienie w stanie poeksploatacyjnym jako element krajobrazowy lub rekultywacja odpadami poeksploatacyjnymi, nie niebezpiecznymi,
 - 2) dla wierzchowin i skarp nadkładów – kierunek leśny,
 - 3) dla obiektów zakładu i przerobczych dopuszcza się zmianę przeznaczenia na inną działalność produkcyjną.

§ 5

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **12A PG 01** – tereny powierzchniowej eksploatacji do rekultywacji, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Ustala się, że lokalizacja dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, zwałowisk nadkładu, ogrodzeń oraz zieleni urządzonej, w granicach terenu jest zgodna z planem.
3. Ustala się kierunki rekultywacji: kierunek rolny lub leśny.

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **12B PG 01** – tereny powierzchniowej

eksploatacji do rekultywacji, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

2. Ustala się, że lokalizacja dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, zwałowisk nadkładu, skarp, ogrodzeń oraz zieleni urządzonej, w granicach terenu jest zgodna z planem.
3. Ustala się kierunki rekultywacji: odpadami poeksploatacyjnymi, nie niebezpiecznymi.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1A US** – tereny usług sportu i rekreacji, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Ustala się, że lokalizacja dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, skarp, ogrodzeń itp. oraz zieleni urządzonej, w granicach terenu jest zgodna z planem.

§ 8

Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki w terenie **12A PG5**:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy działki [%] – 30;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%] – 0.

§ 9

1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy w terenie **12A PG5**:
 - 1) wysokość zabudowy – nie określa się;
 - 2) geometria dachów – dach płaski lub dach stromy od 30 do 40° nachylenia głównych połaci dachowych.
2. Zakazuje się realizacji dachów o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

Do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych.

§ 11

Na terenach 12A PG O1, 12A PG5, 12B PG O1 i 1A US zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych, gospodarkę składowania należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne;
- 2) zaleca się niestosowanie nawierzchni asfaltowych w strefach ruchu pieszego;
- 3) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować bryły ani zakłócać ich fasad; powinny nawiązywać do proporcji podziałów elewacji obiektu.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 14

Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15

Nie ustala się granic obszarów wymagających scalań i podziałów nieruchomości.

§ 16

Ustala się warunki podziału nieruchomości:

- 1) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wyodrębnienia nowej działki niespełniającej przedmiotowych warunków;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi, minimalna szerokość działki pod drogę – 6 m;
- 3) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 4,5 m).

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18

1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 2:

tabela nr 2 – miejsca parkingowe

lp.	funkcja obiektu	ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1.	biura i budynki administracji	1	30 ÷ 40 m ² pow. użytkowej
2.	zakłady handlowe, przedsiębiorstwa	1	na 5 osób zatrudnionych
3.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m ² pow. użytkowej lub na 5 osób zatrudnionych
4.	boiska sportowe	1 + 1	50 m ² pow. sportowej + 10–15 odwiedzających
5.	strzelnice	1	1 tarczę

2. Nie dopuszcza się bilansowania miejsc postojowych wzdłuż dróg i ulic.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19

- Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub z wodociągu komunalnego;
 - dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także korekty ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem – w uzgodnieniu z administratorem sieci.
- Ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
 - przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru zainwestowania w system kanalizacji poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - dopuszcza się prowadzenie nowych sieci pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.
- Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych:
 - odprowadzenie ścieków należy przewidzieć do istniejących odbiorników;
 - dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m² wymaga się zastosowania odpowiednich urządzeń oczyszczających dla ścieków opadowych;
 - powyższe ustalenie nie zwalnia inwestorów z obowiązku wykonania separatorów (lub innych, wymaganych urządzeń), jeśli skład odprowadzanych ścieków opadowych tego wymaga.
- Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:
 - zasilanie w energię elektryczną przewidziano z istniejących linii z możliwością ich rozbudowy;
 - dopuszcza się prowadzenie nowych linii elektroenergetycznych oraz lokalizację stacji transformatorowych.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie sieci teletechnicznych:

- sieci teletechniczne należy prowadzić pod powierzchnią terenu.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki cieplnej:
- do celów grzewczych planować stosowanie paliw ekologicznych;
 - dopuszcza się stosowanie kotłów ekologicznych na paliwo stałe (np.: spalające drewno, słomę lub węgiel z paleniskiem ekologicznym, np.: retortowym); dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z zewnątrz.

§ 20

Realizacja urządzeń infrastruktury technicznej jest możliwa na terenach wskazanych w planie. Wielkość terenu przeznaczonych pod ten cel nie może przekroczyć 500 m². Dopuszcza się wydzielenie działki gruntu, do której dojazd powinien spełniać wymagania przejazdu pożarowego.

Przepisy końcowe

§ 21

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

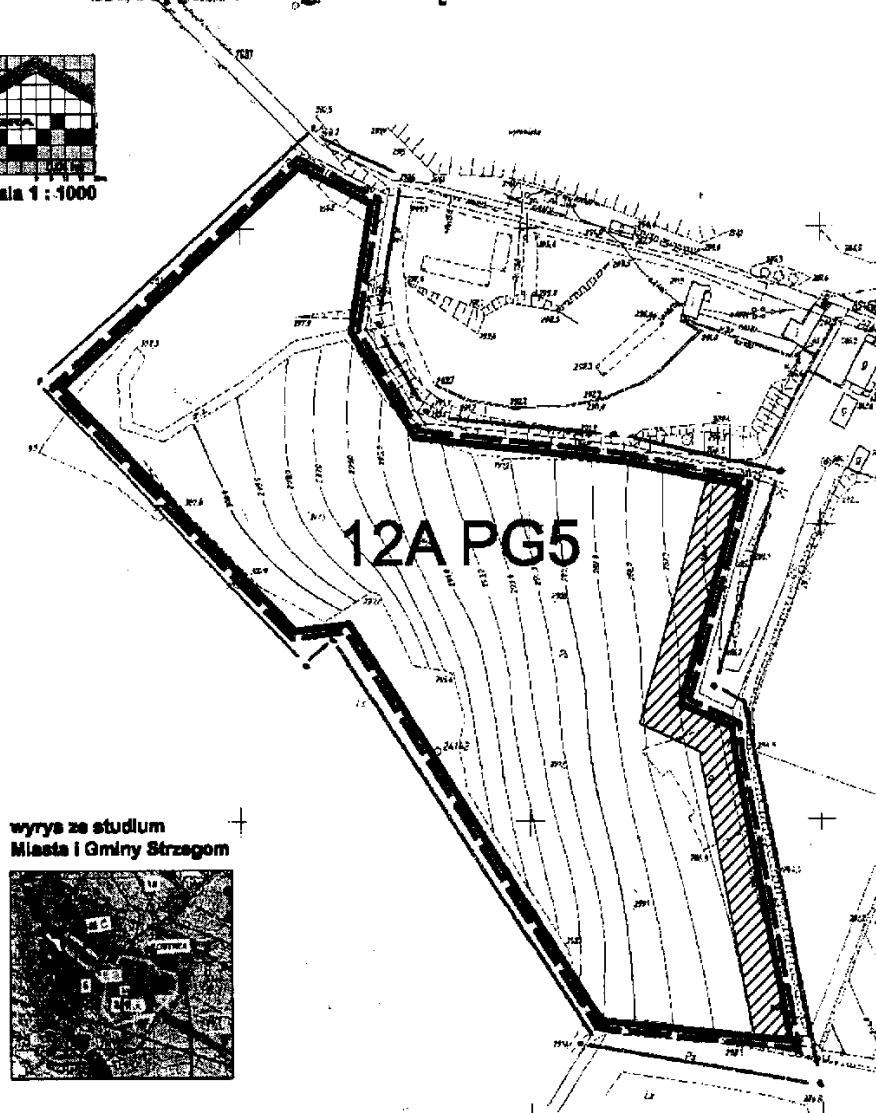
TADEUSZ WASYLISZYN

Załącznik graficzny nr 1 arkusz 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 36/08 z dnia
5 czerwca 2008 r. (poz. 2750)

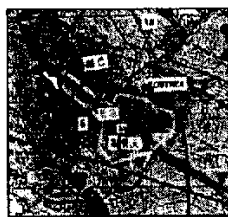
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza – Gmina Strzegom



skala 1 : 1000



wrys z studium
Miasta i Gminy Strzegom

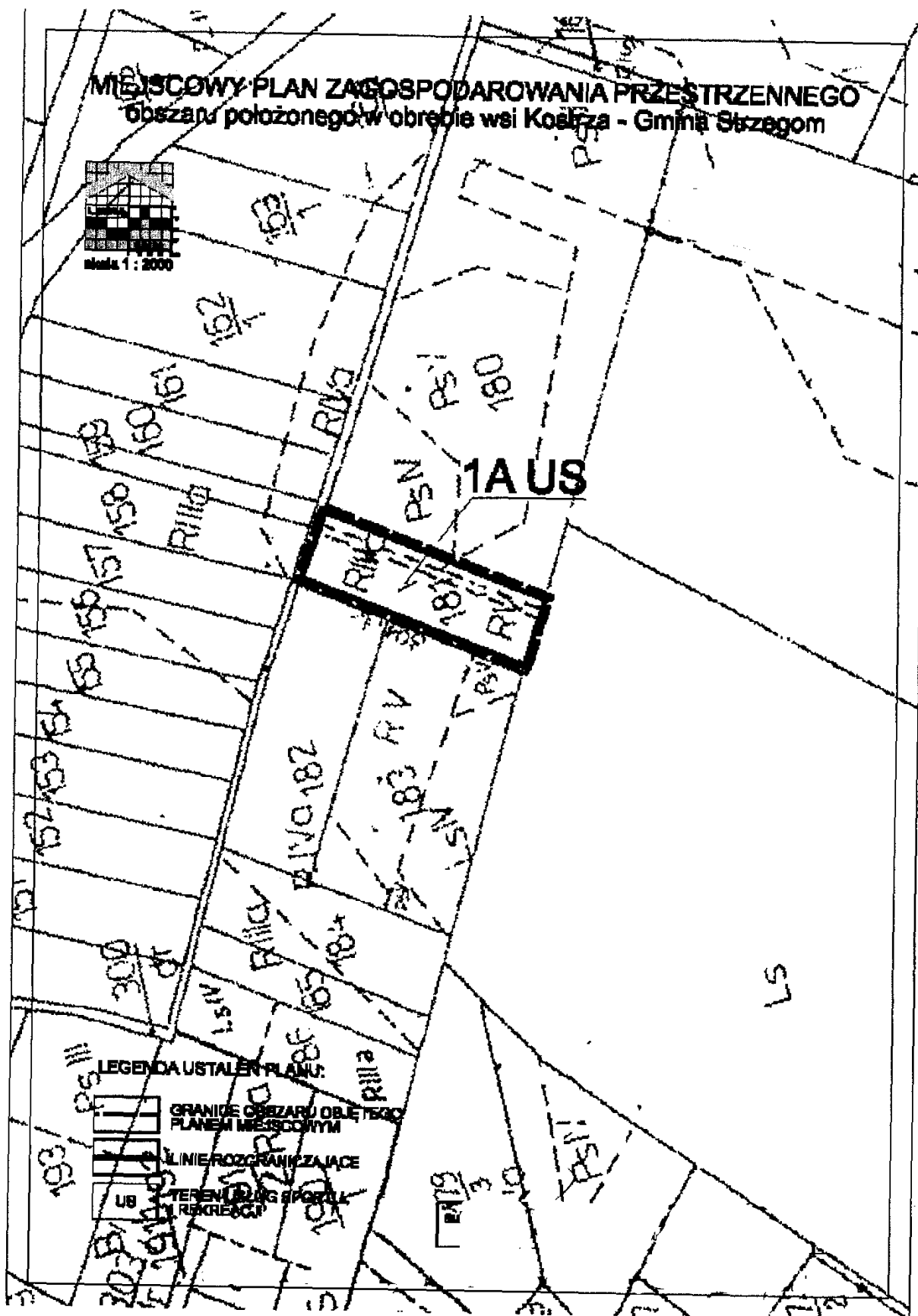


LEGENDA USTALEŃ PLANU:

- | | |
|--|---|
| | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE |
| | TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
SUROWCÓW MINERALNYCH
I ZAKŁADÓW GÓRNICZYCH |
| | OBSZAR OCHRONNY |

[illegible]

Załącznik graficzny nr 1 arkusz 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 36/08 z dnia
5 czerwca 2008 r. (poz. 2750)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 36/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. (poz. 2750)

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieuwzględnionych przez Burmistrza Strzegomia

dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kostrza, w gminie Strzegom

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do planu.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu nr 36/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. (poz. 2750)

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. Rozbudowa i przebudowa sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczegółowych i na warunkach określonych odpowiednio przez zarządców sieci.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z:
 - budżetu gminy,
 - zewnętrznych środków i funduszy,
 - prywatnych funduszy.
3. Teren objęty planem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2751

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/282/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w południowo-zachodniej
części wsi Biskupice Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/53/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” zatwierdzonego uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w południowo-zachodniej części wsi Biskupice Podgórne.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 6) strefy wyłączone spod zabudowy ze względu na przebieg napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,
 - 7) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5,
- 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod

funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej;
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
 - c) zabrania się:
 - lokalizowania obiektów usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem RU/U-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń służących bezpośrednio obsłudze produkcji rolnej z wykluczeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej, hotel;

- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- c) zabrania się:
 - lokalizowania obiektów hodowlanych oraz usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych;
 - budowy przemysłowych ferm tuczu zwierząt;
- 5) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPj-1, KDPj-2 przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny;
- 6) oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1; przeznaczenie pod urządzenia elektroenergetyczne.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

- 2) Teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - e) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków.
- 3) W granicach objętych opracowaniem określa się obiekty o wartościach kulturowych, figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi:
- a) zachować bryłę i geometrię dachu obiektu oraz historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
 - g) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
 - h) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających z terenami: KDPj-1 i KDPj-2 oraz od drogi na dz. nr 11/2,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jak również 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - l) obowiązuje zachowanie fragmentów historycznego muru;

- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1:
- a) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku.
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 65%,
 - c) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jak również 150 m² powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego mieszkania,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - l) obowiązuje zachowanie fragmentów historycznego muru;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1:
- a) obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch,
- w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jak również 150 m² powierzchni użytkowej,
 - i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
 - j) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - k) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - l) obowiązuje zachowanie fragmentów historycznego muru;
- 4) dla terenu obsługi rolnictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem RU/U-1:
- a) obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,

- dobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, dla takich obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia,
- i) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
- 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym w jako turystyka inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- j) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
- k) obowiązuje zachowanie fragmentów historycznego muru.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDPj-1 oraz KDPj-2 stanowiących obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:
 - a) ustala się zakaz podziału nieruchomości,

- b) dopuszcza się podział tylko w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. transformację, przepompownię ścieków itp.;
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1:
 - a) ustala się zakaz podziału nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział tylko w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. transformację, przepompownię ścieków itp.;
 - 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1:
 - a) ustala się zakaz podziału nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział tylko w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. transformację, przepompownię ścieków itp.;
 - 4) dla terenu zabudowy obsługi rolnictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem RU/U-1:
 - a) ustala się zakaz podziału nieruchomości,
 - b) dopuszcza się podział tylko w przypadku wydzielenia z działki terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. transformację, przepompownię ścieków itp.

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

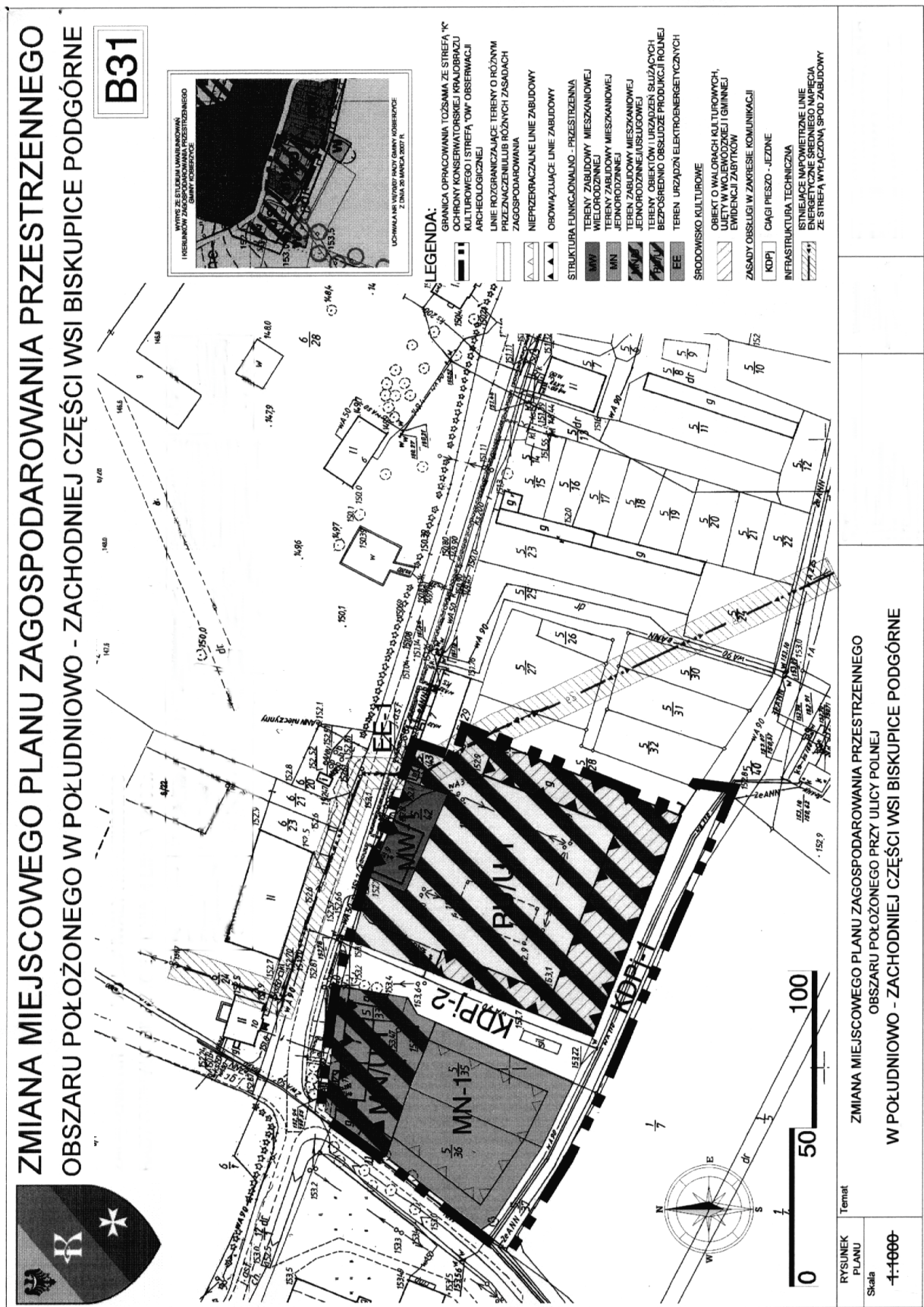
- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
- szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) przez teren objęty planem przebiegają napowietrzne linie energetyczne wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,
 - c) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - d) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych - wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący.
 - e) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 10) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- § 14**
- Określa się następujący układ komunikacyjny:
- 1) Ustalenia ogólne:
- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb, lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- a) KDPj -1 – ciąg pieszo-jezdny, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDPj -2 – ciąg pieszo-jezdny, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 15**
- Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:
- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolami: KDPj-1, KDPj-2, EE-1,
 - 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.
- § 16**
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
- § 17**
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
- CZESŁAW CZERWIEC**

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/282/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2751)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/282/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2751)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego przy ul. Polnej
w południowo-zachodniej części wsi Biskupice Podgórne**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/282/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2751)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. POLNEJ
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BISKUPICE PODGÓRNE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w południowo-zachodniej części wsi Biskupice Podgórne inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- ciąg pieszo-jezdny (projektowany) o łącznej długości ok. 160 m

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2752

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXII/283/08

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego u zbiegu dwóch ulic w południowo-zachodniej części wsi Księginice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/60/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu położonego u zbiegu dwóch ulic w południowo-zachodniej części wsi Księginice.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne, np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związa-

nych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, itp.

§ 6

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego, obsługi firm i klienta w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 7

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 3) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) W obrębie znajdujących się na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
- 2) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, należy uzyskać po-

zwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metoda wykopaliskową, przez uprawnionego archeologa.

- 3) Na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego 21/79/82-28 AZP – ślad osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich, osada kultury łżyckiej, pradziejowy ślad osadnictwa, neolityczny ślad osadnictwa.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami dróg dojazdowych, będących poza granicami opracowania,
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
- 5) dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
- 6) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące wyłącznie parterowe o geometrii dachu odpowiadającej formie dachu budynku mieszkalnego,
- 7) powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 50 m² powierzchni działki,
- 8) obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
- 9) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
- 10) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
- 11) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej 1500 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 750 m²,
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,
- 3) szerokość frontu działek co najmniej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej 20 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 18 m,
- 4) ustalenia o których mowa w pkt. 1) i 3), nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 5) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1) i pkt. 3).

§ 13

Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 15

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego ASUW Księginice, lub z innego źródła zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) dodatkowe zasilanie w wodę wodociągu grupowego, o którym mowa w pkt. 1, poprzez budowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń wodociągowych poza obszarem objętym planem na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - c) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci

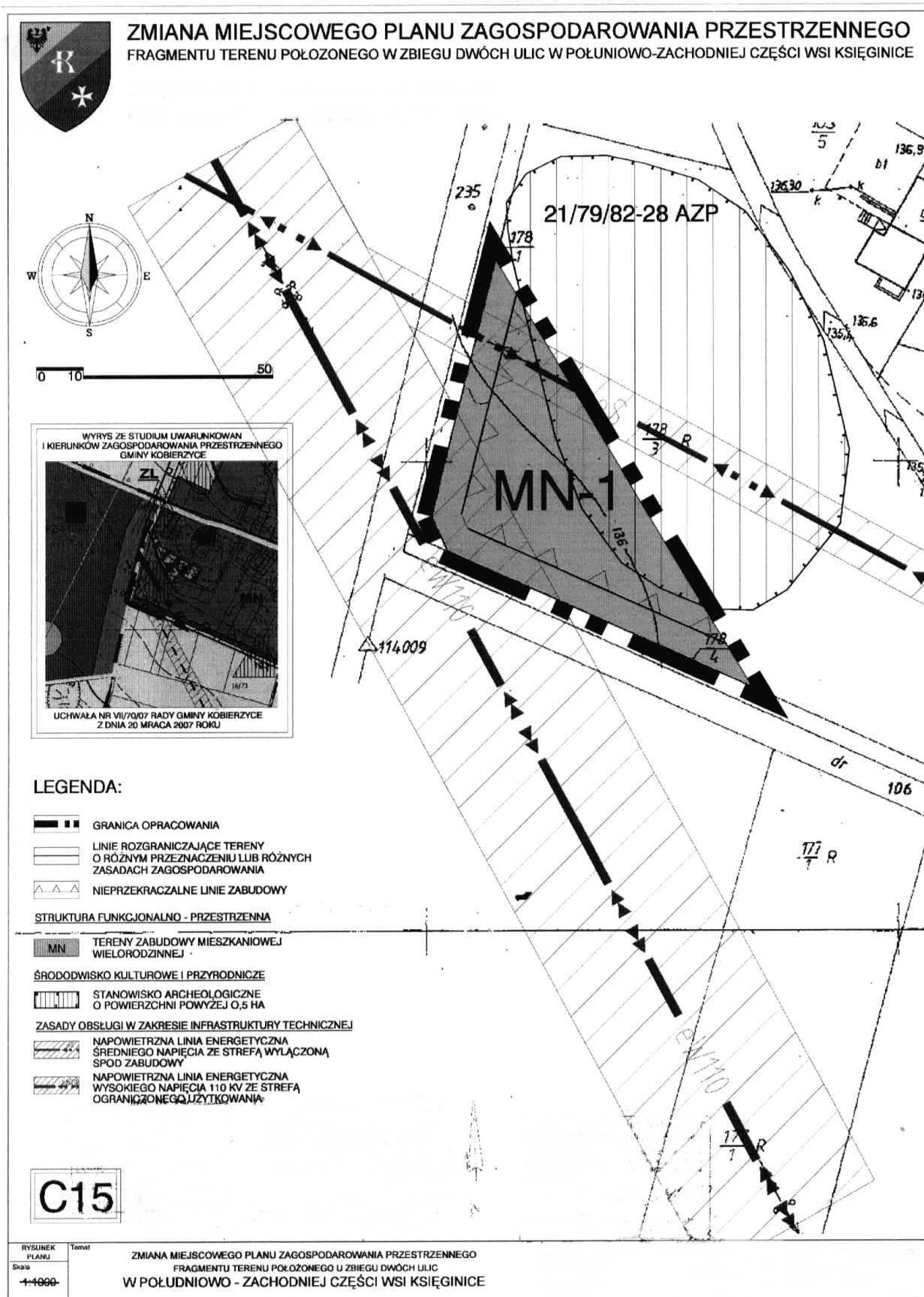
rozdzielczej w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,

- d) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
 - e) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Energia elektryczna:
 - a) przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna SN wraz z obszarem oddziaływania wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,
 - b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
 - c) dopuszcza się skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia,
 - d) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
 - e) w granicach obszaru oddziaływania napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów.
 - f) W sąsiedztwie terenu objętym planem przebiega istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.
 - g) W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się obszar oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia, stanowiący postulowany obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii).
 - h) W obszarze oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - dopuszcza się lokalizację parkingów, placów składowych, magazynów, budynków gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez administratora sieci.
 - i) Dopuszcza się zmniejszenie obszaru oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia w przypadku zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych.
 - j) Przy zastosowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających zmniejszenie obszaru oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia, obowiązuje szerokość obszaru określona przez administratora sieci.

- k) Przy zmianie przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia obszar oddziaływania stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii.
- l) W przypadku skablowania linii energetycznych wysokiego napięcia wyznaczony w planie obszar oddziaływania przestaje obowiązywać.
- m) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 3) Kanalizacja:
- a) odprowadzenie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym poprzez planowany układ kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w obrębie Kobierzycy lub do innego odbiornika ścieków komunalnych na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
 - b) dopuszcza się budowę dodatkowych przepompowni ścieków, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - c) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczaniu przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- § 16
- W zakresie układu komunikacyjnego obowiązuje obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 z terenów ulic dojazdowych, bezpośrednio przyległych do terenu opracowania od strony południowej i zachodniej.
- § 17
- Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.
- § 18
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzycy.
- § 19
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/283/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2752)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/283/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2752)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu terenu położonego u zbiegu dwóch ulic
w południowo-zachodniej części wsi Księginice**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/283/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2752)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO U ZBIEGU DWÓCH ULIC
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI KSIĘGINICE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2753

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/284/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru parku położonego przy ul. Parkowej w północno-
-zachodniej części wsi Tyniec Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr LXIV/705/06 z dnia 28 września 2006 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru parku położonego przy ul. Parkowej w północno-zachodniej części wsi Tyniec Mały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4,
- 8) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, zieleńce, arboreta z dopuszczeniem lokalizacji do 5% powierzchni terenu obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zakazem pozostałych form zabudowy.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami: od ZP-1 do ZP-5:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny publicznej zieleni urządzonej – park wiejski;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL-1, przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 3) oznaczonych na rysunku planu symbolami: od WS-1 do WS-5 przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu obowiązuje strefa „OW” ochrony zabytków archeologicznych, obejmująca tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych oraz miejscowości o metryce średniowiecznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorskim Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kulturalnymi obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- b) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
- c) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
- d) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować z właściwym konserwatorem zabytków.

- 3) Na obszarze objętym planem znajduje się teren zabytkowego parku, figurujący w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na którym obowiązuje:

- a) zakaz wnoszenia nowej zabudowy,
- b) zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 i stanowiącego obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZP-1 do ZP-5 ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania zabudowy,
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury,
- 3) dopuszcza się terenowe urządzenia sportu i rekreacji, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe, miejsca postojowe dla rowerów, sieci infrastruktury technicznej oraz z nią związane z nimi urządzenia, przy czym użytkowanie to nie może przekroczyć 25% powierzchni terenu,
- 4) zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - b) przez teren przebiega linia średniego napięcia K-453, K-454.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb, lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) KDL-1 – droga lokalna, o szerokości od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDg-1 – droga transportu rolnego, o szerokości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 1%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/284/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2753)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/284/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2753)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru parku położonego przy ul. Parkowej
w północno-zachodniej części wsi Tyniec Mały**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/284/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2753)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU PARKU POŁOŻONEGO PRZY UL. PARKOWEJ
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI TYNIEC MAŁY,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2754

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/285/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Łąkową i Cichą w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą XI/134/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Łąkową i Cichą w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4,
- 8) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,

- 9) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kasety video itp.,
- 10) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.,
- 11) zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,
- 12) niepubliczne usługi oświatowe – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia.

§ 5

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, finansów, obsługi firm i klienta, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznych usług oświatowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1; przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,

- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 stanowiącego obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni, nośników reklamowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi KDD-1 – ulica Cicha,
 - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi KDD – ulica Łąkowa, znajdująca się poza granicami opracowania,
 - 6 m od linii rozgraniczającej cieku wodnego – działka nr 196;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 3) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;

- 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
 - 6) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
 - 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
 - 8) w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jak również 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 9) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie;
 - 10) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - 11) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.
- b) w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
 - 4) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 2) i 3) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - 5) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w pkt. 1).

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych prze-

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być zlokalizowana zabudowa na:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
 - b) 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt. 1), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,

pisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb, lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem: MN-1 można zapewnić również poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
 - a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg

drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.

- b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.;
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m.;
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KDD-1, zgodnie z rysunkiem planu 10 m.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami: KDD-1, EE-1,
- 2) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem MN-1.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

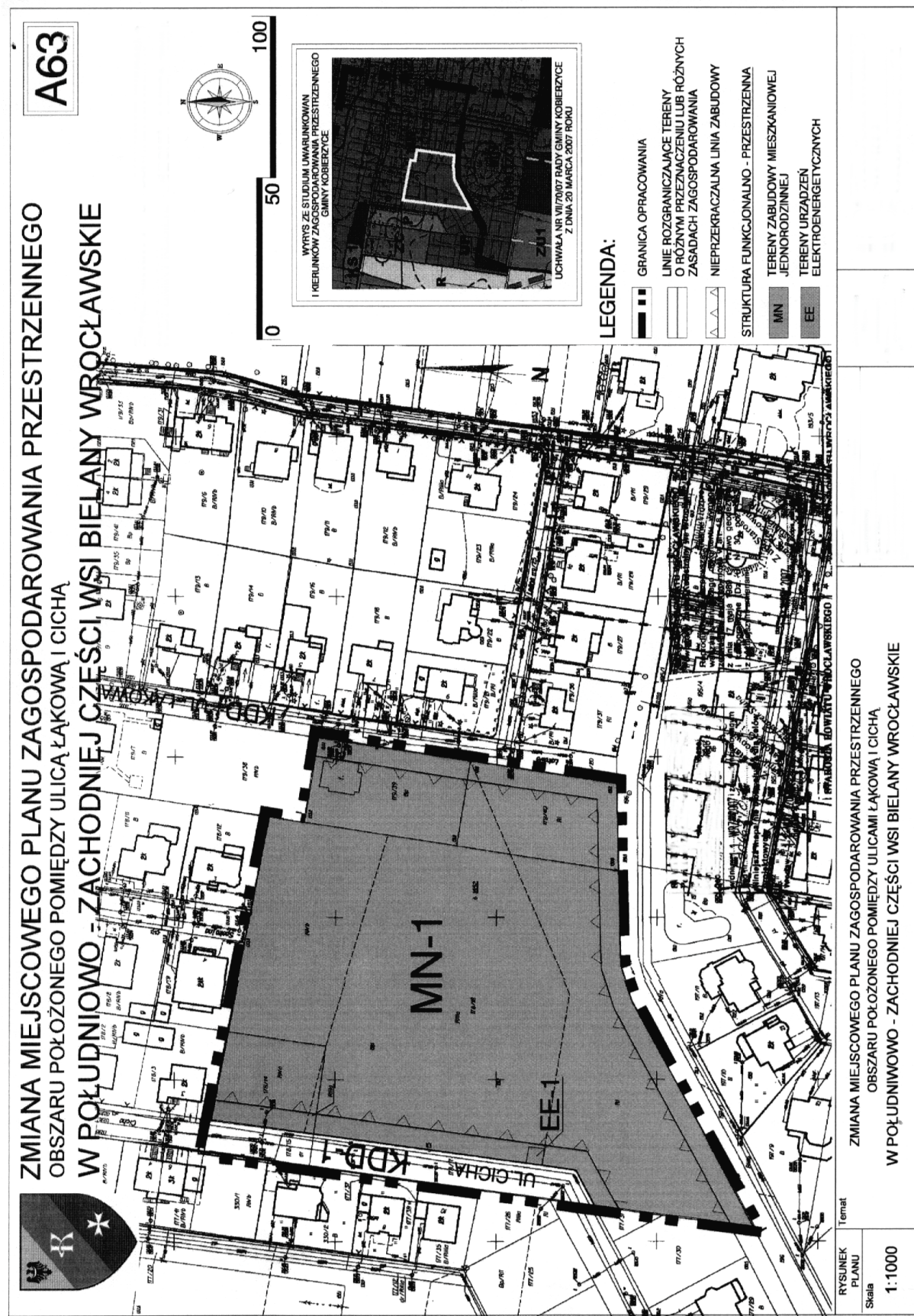
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/285/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2754)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/285/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2754)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego pomiędzy ul. Łąkową i Cichą
w południowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Kobierzyce nr XXII/285/08
z dnia 4 lipca 2008 r. (poz. 2754)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. ŁĄKOWĄ I CICHĄ
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2755

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XXIII/122/2008

z dnia 7 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXVI/114/2005 Rady Gminy Lubin
z dnia 24 lutego 2005 r.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVI/114/2005 Rady Gminy Lubin z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubinie (Dziennik Urzędowy Wojewody Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 67, poz. 1435) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Ośrodkiem kieruje Dyrektor, który odpowiada za całość kształt działalności jednostki”.
- 2) w § 3 ust. 2 oraz w § 4 ust. 2 wyrazy „kierownik” zastępuje się wyrazami „Dyrektor”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

2756

UCHWAŁA RADY GMINY ŻUKOWICE NR XVII/101/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Żukowicach z siedzibą w Nielubi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728) Rada Gminy Żukowice uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XVI/89/2004 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

STANISŁAW LISIECKI

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Żukowice nr XVII/101/2008 z dnia
29 sierpnia 2008 r. (poz. 2756)

**STATUT
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
W ŻUKOWICACH Z SIEDZIBĄ W NIELUBI**

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną utworzoną na podstawie uchwały nr XV/51/90 Gminnej Rady Narodowej w Żukowicach z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie powołania Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żukowicach z/s w Nielubi działa na podstawie niniejszego statutu oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728),
 - 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
 - 4) Ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1593 z późn. zm.).
2. Ileż w dalszych przepisach statutu jest mowa o:
 - 1) Ośrodku i Kierowniku – należy rozumieć przez to odpowiednio:
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi oraz Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi.

§ 3

Siedzibą Ośrodka jest budynek Ośrodka Zdrowia w Nielubi.

§ 4

Terenem działania Ośrodka jest obszar administracyjny Gminy Żukowice.

R o z d z i a ł II

Przedmiot i cel działania

§ 5

1. Ośrodek jest jednostką organizacyjną utworzoną w celu zaspokajania podstawowych potrzeb życiowych ludzi oraz umożliwiania im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.
2. Ośrodek jest jednostką budżetową i prowadzi gospodarkę finansową i rachunkową na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6

1. Do zakresu działania Ośrodka należy:
 - 1) Realizacja zadań własnych gminy i zadań zleconych przez administrację rządową z zakresu pomocy społecznej, w tym:
 - a) udzielanie schronienia, posiłku i niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym,
 - b) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych, okresowych i stałych oraz zasiłków celowych specjalnych, a także celowych, okresowych i pomocy rzeczowej pod warunkiem zwrotu,

- c) sprawianie pogrzebu osobom samotnym zameldowanym na terenie Gminy Żukowice,
 - d) świadczenie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi w miejscu zamieszkania,
 - e) przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń zdrowotnych,
 - f) przyznawanie pomocy rzeczowej,
 - g) przyznawanie świadczeń w ramach programów rządowych, w celu ochrony poziomu życia osób i rodzin,
 - h) udzielane pomocy w postaci poradnictwa,
 - i) kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu.
- 2) Podejmowanie działań na rzecz poprawy warunków socjalno-bytowych osób niepełnosprawnych.
- 3) Współpraca z istniejącymi na terenie Gminy Żukowice instytucjami społecznymi, związkami wyznaniowymi i stowarzyszeniami w celu realizacji zadań pomocy społecznej.
- 4) Sporządzanie bilansu potrzeb i środków w zakresie pomocy społecznej.
- 5) Prowadzenie postępowania w sprawach świadczeń rodzinnych określonych w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.).
- 6) Prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego oraz przyznawanie zaliczek alimentacyjnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 kwietnia 2005 r. o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 732 z późn. zm.).
- 7) Wydawanie decyzji potwierdzającej prawo do świadczeń opieki zdrowotnej na zasadach określonych w art. 54 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 210, poz. 2135 z późn. zm.).
- 8) Przyznawanie świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz prowadzenie postępowań wobec osób zobowiązanych do świadczenia alimentacyjnego na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.).

R o z d z i a ł I I I

Zasady finansowania działalności

§ 7

Ośrodek samodzielnie gospodaruje przydzielonym nabytym mieniem oraz prowadzi samodzielną go-

spodarkę w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami rzetelnego i efektywnego ich wykorzystania z uwzględnieniem zasad rachunkowości oraz zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

§ 8

Działalność Ośrodka finansowana jest z następujących źródeł:

- 1) środki budżetu gminy,
- 2) dotacje Wojewody Dolnośląskiego.

§ 9

Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez Wójta Gminy Żukowice.

R o z d z i a ł I V

Zarządzanie i organizacja

§ 10

1. Ośrodkiem zarządza Kierownik, który kieruje działalnością i jest za niego odpowiedzialny.
2. Stosunek pracy z Kierownikiem Ośrodka nawiązuje i rozwiązuje Wójt Gminy Żukowice.
3. Kierownik składa Radzie Gminy coroczne sprawozdania z działalności Ośrodka do dnia 30 kwietnia br. za rok ubiegły oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.

§ 11

Kierownik Ośrodka wydaje na podstawie upoważnienia udzielonego przez Wójta Gminy Żukowice decyzje administracyjne w zakresie wykonywania zadań zleconych oraz zadań własnych gminy, w tym o charakterze obowiązkowym.

§ 12

Kierownik oraz pracownicy Ośrodka powinni posiadać kwalifikacje odpowiednie do zajmowanego stanowiska i pełnionych funkcji, określone w odrębnych przepisach.

§ 13

1. Kierownik Ośrodka wykonuje powierzone Ośrodkowi zadania przy współudziale podległych pracowników.
2. W stosunku do pracowników Ośrodka Kierownik wykonuje czynności pracodawcy.

§ 14

Organizację i zasady funkcjonowania Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach z siedzibą w Nielubi zatwierdzony przez Kierownika.

R o z d z i a ł V

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Statut Ośrodka jest nadawany w drodze uchwały Rady Gminy.

2. Zmiany statutu mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żukowice.

§ 17

Tracą moc:

1. Uchwała nr XVI/89/2004 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach.

2. Uchwała nr VIII/44/2007 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/89/2004 Rady Gminy Żukowice z dnia 30 września 2004 r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żukowicach.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,

tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1