



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 września 2008 r.

Nr 250

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2714** – Rady Miejskiej w Bolkowie nr XXII/154/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Bolków 19268
- 2715** – Rady Miejskiej w Międzyborzu nr XIX/88/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 19270
- 2716** – Rady Miasta Piechowice nr 158/XXV/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice 19271
- 2717** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/175/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 19273
- 2718** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/177/08 z dnia 25 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVII/278/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 listopada 2005 roku w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej 19273
- 2719** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/178/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 19274
- 2720** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicom 19276
- 2721** – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/184/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania na drogach publicznych Miasta Sobótka 19285
- 2722** – Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XXII/178/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 19287
- 2723** – Rady Miejskiej w Świdnicy nr XXII/282/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany kategorii niektórych dróg w Świdnicy 19288

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2724** – Rady Gminy Czernica nr XIX/108/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Kamieniec Wrocławski 19289

- 2725** – Rady Gminy Mściwojów nr XX/148/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę Rady Gminy Mściwojów nr XXV/159/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektorów gimnazjum i szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Mściwojów, do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów 19292
- 2726** – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka 19292
- 2727** – Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/112/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany w uchwale Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr XXVI/124/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka 19351
- 2728** – Rady Gminy Kunice nr XIX/111/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Kunice na lata 2008–2012 19354
-
-

2714

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE NR XXII/154/08

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy
de minimis nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
na terenie gminy Bolków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 2145, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585) Rada Miejska w Bolkowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).
2. Uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom wymienionym w art. 1 ust. 1 lit. a–h rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wartość pomocy udzielonej podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą na nieruchomości położonej na terenie gminy Bolków, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat budżetowych, nie może przekroczyć równowartości 200 tysięcy euro, a dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 tysięcy euro.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane bezpośrednio z nowo uruchomioną działalnością gospodarczą przez przedsiębiorców, którzy podejmą po raz pierwszy, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed wejściem w życie niniejszej uchwały, działalność gospodarczą na terenie gminy Bolków.
2. Warunkiem zwolnienia jest utworzenie nowych miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy bez uwzględnienia pracowników młodocianych i emerytów.
3. Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosi odpowiednio:
 - a) rok w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
 - b) 2 lata w przypadku utworzenia od 6 do 12 nowych miejsc pracy,
 - c) 3 lata w przypadku utworzenia od 13 do 20 nowych miejsc pracy,
 - d) 4 lata w przypadku utworzenia powyżej 20 nowych miejsc pracy.
4. Wysokość zwolnienia nie może przekraczać określonego procentowo należnego podatku rocznego, o którym mowa w ust. 1, liczonego od powierzchni gruntów, powierzchni użytkowej budynków lub ich części oraz od wartości budowli:
 - a) 100% – w przypadku zwolnienia przez pierwszy rok,
 - b) 80% – w przypadku zwolnienia przez drugi rok,
 - c) 60% m w przypadku zwolnienia przez trzeci rok,
 - d) 40% m w przypadku zwolnienia przez czwarty rok.
5. Korzystający z pomocy określonej niniejszą uchwałą jest zobowiązany do prowadzenia działalności gospodarczej oraz do zachowania utworzonych miejsc pracy co najmniej przez okres objęty zwolnieniem.

6. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika złożony nie później niż 3 miesiące od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia, po udokumentowaniu faktu rozpoczęcia działalności oraz utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 4

1. Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, może skorzystać także przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność i w związku z tym tworzy nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie wymienione w ust. 1 obejmuje wówczas tylko nieruchomości przeznaczone na poszerzenie działalności gospodarczej.
3. Do zwolnienia określonego w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio przepisy § 3.

§ 5

Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 31 stycznia, podatnik korzystając ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć organowi podatkowemu:

- a) informacje dotyczące poziomu zatrudnienia oraz wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok budżetowy,
- b) zaświadczeń według stanu na 31 grudnia miniego roku wydanych przez:
 - 1) właściwy Urząd Skarbowy o niezaleganiu z zapłatą podatków,
 - 2) właściwy oddział ZUS o niezaleganiu z zapłatą składki na ubezpieczenie społeczne za zatrudnionych pracowników.

§ 6

1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić organ podatkowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. W razie niepowiadomienia organu podatkowego o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnień udzielanych na podstawie niniejszej uchwały w okresie następnych 4 lat podatkowych.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia oraz w okresie następnych 4 lat podatkowych.
5. Podatnicy, o których mowa w ust. 3 i 4, są zobowiązani do zwrotu całej nienależnie otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
6. Przepis ust. 5 stosuje się także do podatnika, który zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej na terenie gminy Bolków w okresie wcześniejszym niż wymienionym w § 3 i § 4.

§ 7

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie dotyczą:

- 1) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód gminy Bolków,
- 2) podmiotów powstałych w wyniku przekształceń prawnych lub majątkowych dotyczących tych podmiotów, przy czym przez każde przekształcenie majątkowe należy rozumieć każde przekształcenie dotyczące istniejącego przedsiębiorstwa bez istotnej zmiany podmiotu, przedmiotu lub rozmiaru jego działalności, jak np. wniesienie przedsiębiorstwa aportem do spółki lub utworzenie jednoosobowej spółki kapitałowej,
- 3) podmiotów, u których zatrudnienie lub wzrost zatrudnienia wynika z faktu zatrudnienia pracowników interwencyjnych lub bezrobotnych zatrudnionych do robót publicznych.

§ 8

Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do

korzystania ze zwolnienia, na zasadach określonych w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 10

Traci moc uchwała nr XLV/290/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości nowo powstałych podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną lub usługową, które utworzą nowe, stałe miejsca pracy na terenie Gminy Bolków.

§ 11

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania.

PRZEWODNICZACY RADY

MAREK JANAS

2715

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU
NR XIX/88/2008

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 97, poz. 674) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.), po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty oraz związków zawodowych, Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, ustalonym w oparciu o odrębne przepisy, według następującego wzoru:

WZ = (a + b + ...) : (a:X + b:Y + ...), gdzie:

WZ – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela;

a, b – oznacza liczbę godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły;

X, Y – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla poszczególnych stanowisk.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach w taki sposób, że pomija

się wartość do 0,5, a od 0,5 przyjmuje się za pełną godzinę.

3. Wszystkie godziny zajęć realizowane przez nauczycieli, o których mowa w ust.1, powyżej ustalonego tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć stanowić będą godziny ponadwymiarowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JULIAN PODGÓRSKI

2716

**UCHWAŁA RADY MIASTA PIECHOWICE
NR 158/XXV/08**

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz.2572 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice.

§ 2

Ilekcioć w dalszych przepisach bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **regulaminie** – rozumie się przez to regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Piechowice,
- 2) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami),
- 3) **uczniu** – rozumie się przez to osoby wymienione w art. 90b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) zamieszkujące teren Gminy Piechowice,
- 4) **stypendium** – rozumie się przez to stypendium szkolne,
- 5) **zasiłku** – rozumie się przez to zasiłek szkolny,
- 6) **pomocy materialnej o charakterze socjalnym** – należy przez to rozumieć stypendium i zasiłek szkolny.

§ 3

1. Pomoc materialną o charakterze socjalnym przyznaje Burmistrz ze środków przewidzianych na ten cel każdorazowo w budżecie gminy.
2. Na finansowanie zasiłków szkolnych przeznaczają się 5% kwoty, o której mowa w ust. 1.

§ 4

Wysokość stypendium ustala się z zaokrągleniem do pełnych złotych w ten sposób, że 49 groszy

pomija się, natomiast 50 groszy i więcej przyjmuje się za pełną złotówkę.

§ 5

1. Stypendium szkolne będzie udzielane uczniom w formie:

- 1) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym: wyrównawczych, sportowych, muzycznych, komputerowych, artystycznych, turystycznych, nauce języków obcych itp. wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planu nauczania,
- 2) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach organizowanych poza szkołą, w tym udział w kursach nauki języków obcych, nauki pływania, w kursach komputerowych,
- 3) całkowitego lub częściowego pokrycia kosztów udziału w zajęciach współorganizowanych przez szkołę poza jej siedzibą, np. wyjście całej klasy do kina, teatru lub na inną imprezę, wyjazd dzieci danej klasy na „zieloną szkołę” lub wycieczkę szkolną,
- 4) pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym, w szczególności zakup: podręczników, lektur, encyklopedii, słowników i innych wydawnictw pomocniczych w realizacji procesu dydaktycznego, przyborów szkolnych, stroju sportowego (dres, koszulki, obuwie), stroju szkolnego, jeżeli jest to przez szkołę wymagane, kaset i płyt CD wykorzystywanych do nauki, zakup wymaganych przez szkołę materiałów na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne,

2. Stypendium szkolne dla uczniów szkół oraz kolegiów oprócz form wymienionych w ust. 1 może być udzielone w formie całkowitego lub

częściowego pokrycia kosztów związanych z dojazdem do szkoły oraz z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania, w tym: koszty transportu do i ze szkoły środkami komunikacji zbiorowej, zakwaterowania w internacie, bursie, na stancji.

§ 6

W przypadku gdy wysokość środków przeznaczonych na stypendia jest mniejsza niż potrzeby wynikające ze złożenia wniosków kwalifikujących się do udzielenia stypendium, pierwszeństwo w jego uzyskaniu mają uczniowie spełniający w kolejności następujące kryteria:

- 1) pochodzą z rodzin o najniższych dochodach,
- 2) posiadają orzeczenie o niepełnosprawności,
- 3) w rodzinie występuje ciężka lub długotrwała choroba,
- 4) pochodzą z rodzin wielodzietnych (czworo i więcej dzieci),
- 5) w rodzinie występuje bezrobocie,
- 6) rodzina niepełna,
- 7) brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych przez rodziców.

§ 7

1. Wniosek o stypendium składa się w Urzędzie Miasta Piechowice, ul. Żymierskiego 49 w pokoju nr 1, po uzyskaniu opinii dyrektora szkoły.
2. W przypadku składania wniosku po 15 września z powodu pogorszenia się sytuacji dochodowej rodziny, stypendium szkolne ustala się na nowych warunkach dochodowych rodziny, począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek.

§ 8

Wysokość miesięczna stypendium wynosi:

- 1) **170% do 200%** kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie do **25%** kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- 2) **140% do 170%** kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie **od 26% do 50%** kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),
- 3) **80% do 140%** kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie **od 51% do 75%** kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami),

- 4) do **140%** kwoty określonej w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228 poz. 2255 ze zmianami) przy dochodzie miesięcznym na osobę w rodzinie od **76 % do 100 %** kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 ze zmianami).

§ 9

Ustalając wysokość stypendium rozpatruje się indywidualnie sytuację w rodzinie uwzględniając dodatkowo okoliczności § 6.

§ 10

Zasiłek szkolny przyznaje się w przypadku zaistnienia w rodzinie ucznia zdarzenia losowego w szczególności:

- 1) długotrwała choroba,
- 2) śmierć jednego z rodziców lub opiekunów ucznia,
- 3) straty w gospodarstwach domowych wynikłych ze zdarzeń losowych między innymi takich jak: powódź, pożar, huragan,
- 4) kradzież,
- 5) inne, lecz uzasadnione okoliczności, utrudniające prawidłowe funkcjonowanie rodziny lub utrudniające naukę ucznia.

§ 11

1. Wniosek o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w Urzędzie Miasta Piechowice, ul. Żymierskiego 49, w pokoju nr 1, po uzyskaniu opinii dyrektora szkoły.

§ 12

1. Zasiłek przyznawany jest niezależnie od otrzymywanego stypendium szkolnego w wysokości wynikającej z art. 90e ust. 3 ustawy nie więcej niż dwukrotnie w ciągu roku szkolnego.
2. Zasiłek przyznaje się niezależnie od wysokości dochodów uzyskanych przez członków rodziny ucznia.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 14

Traci moc uchwała nr 175/XXXIII/2005 Rady Miasta Piechowice z dnia 22 marca 2005 roku.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

HALINA WIECZOREK

2717

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE NR XXIV/175/08

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIX/243/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie

ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

2718

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE NR XXIV/177/08

z dnia 25 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXVII/278/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 14 z 2007 r., poz. 89 z późn. zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVII/278/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 listopada 2005 r. § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Zbycie mienia ruchomego następuje w trybie:

- 1) przetargu nieograniczonego,
- 2) przetargu ograniczonego do podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych,
- 3) bezprzetargowym, gdy nie dojdzie do zbycia mienia w trybach określonych w pkt. 1 i pkt 2,

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, może być przeprowadzony w formie pisemnej

lub ustnej. Warunki przetargu określa dyrektor zakładu.

3. Cena wywoławcza mienia ruchomego, przeznaczonego do zbycia w drodze przetargu, nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa.
4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg z zachowaniem trybu określonego w ust. 6-8, w okresie nie dłuższym niż dwa miesiące, licząc od daty jego zamknięcia. Do drugiego przetargu dyrektor zakładu może obniżyć cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego przetargu do 50%.

5. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, dyrektor zakładu może zbyć mienie ruchome w trybie bezprzetargowym w drodze rokowań.
6. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu oraz informację, że przedmiot przetargu objęty jest wykazem, o którym mowa w § 5 ust. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu, w Urzędzie Miasta i Gminy oraz zamieszcza w prasie lokalnej i na stronie internetowej gminy Sobótka.
7. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez dyrektora zakładu, z tym że w skład komisji obligatoryjnie wchodzi przewodniczący Komisji Rady Miejskiej w Sobótce: Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Spraw Obywatelskich, Rewizyjnej.
8. W przetargu na zbycie mienia ruchomego jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) dyrektor zakładu, jego zastępcy oraz główny księgowy,

- 2) osoby prowadzące przetarg lub wykonujące czynności związane z przetargiem,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz osoby pozostające z osobami wymienionymi w pkt. 1 i 2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić wątpliwości co do ich bezstronności."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

2719**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXIV/178/08**

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę SKOWRONKOWA ulicy położonej w miejscowości Sobótka, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 2/47, AM-19, obręb Strzeblów.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ KOZYRSKI

2720

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXIV/179/08**

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.). Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę **BOCZNA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 6/84, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Nadaje się nazwę **BRZOWA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/118, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

1. Nadaje się nazwę **KSIĘŻYCOWA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/118, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4

1. Nadaje się nazwę **KWIATOWA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/118, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 4 do uchwały.

§ 5

1. Nadaje się nazwę **LETNIA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 6/84, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 5 do uchwały.

§ 6

1. Nadaje się nazwę **OKÓLNA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 6/84, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 6 do uchwały.

§ 7

1. Nadaje się nazwę **PLAC MATKI BOŻEJ DOBREJ RADY** placowi położonemu w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonemu geodezyjnie jako: część działki nr 5/118 i działka nr 5/110, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny placu zawiera załącznik nr 7 do uchwały.

§ 8

1. Nadaje się nazwę **SŁONECZNA** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 5/118, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 8 do uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

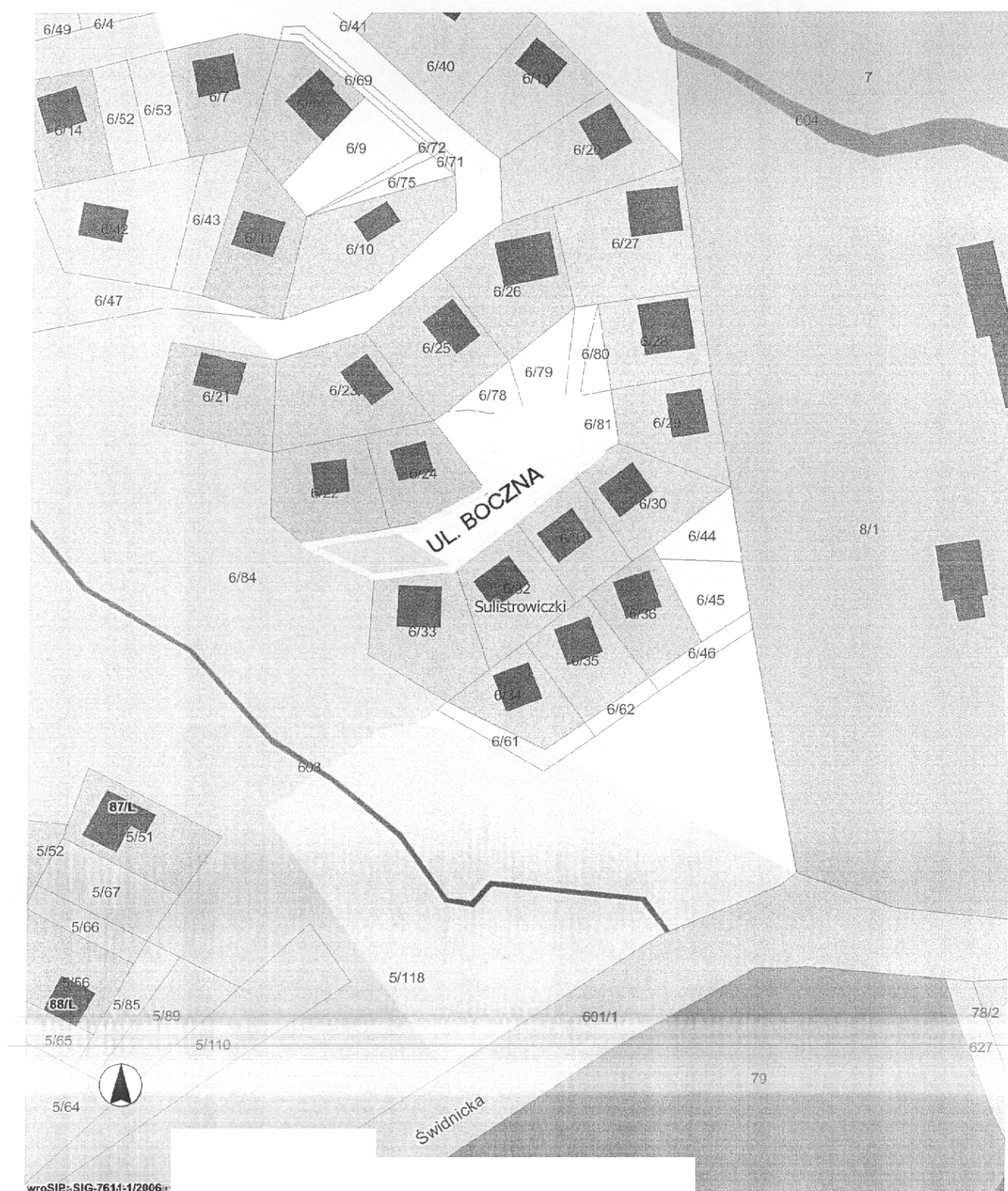
§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

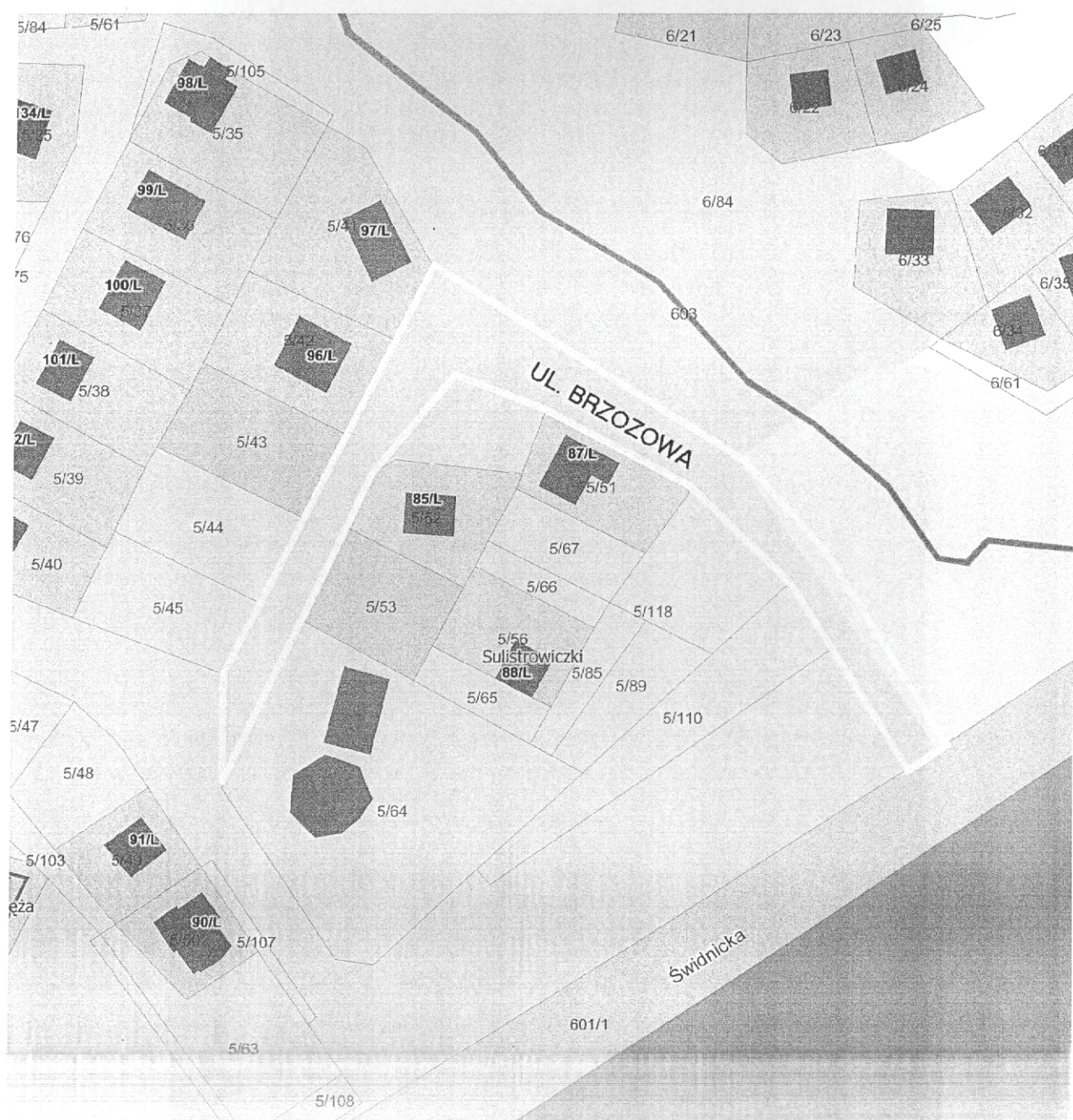
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JANUSZ KOZYRSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



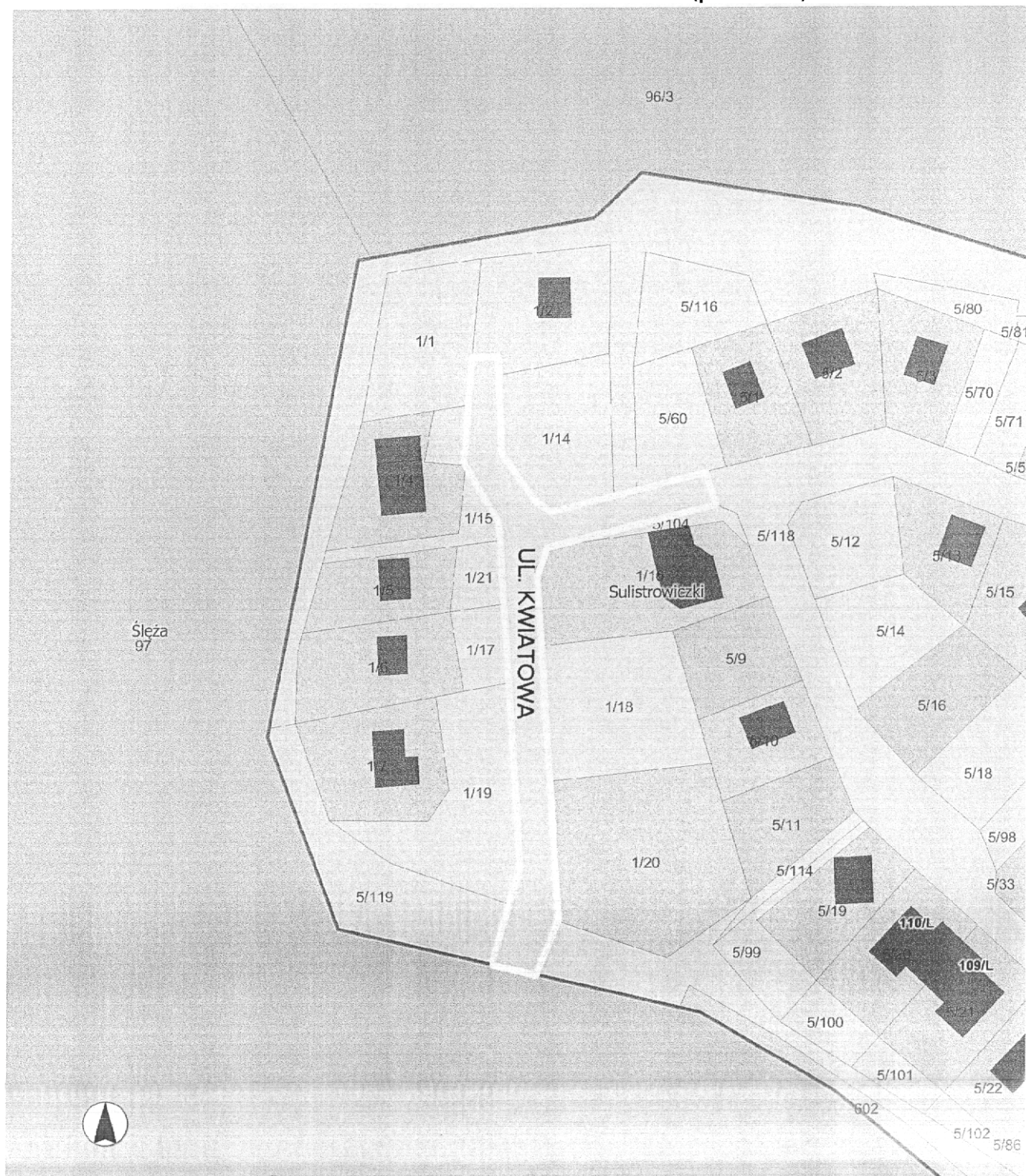
**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



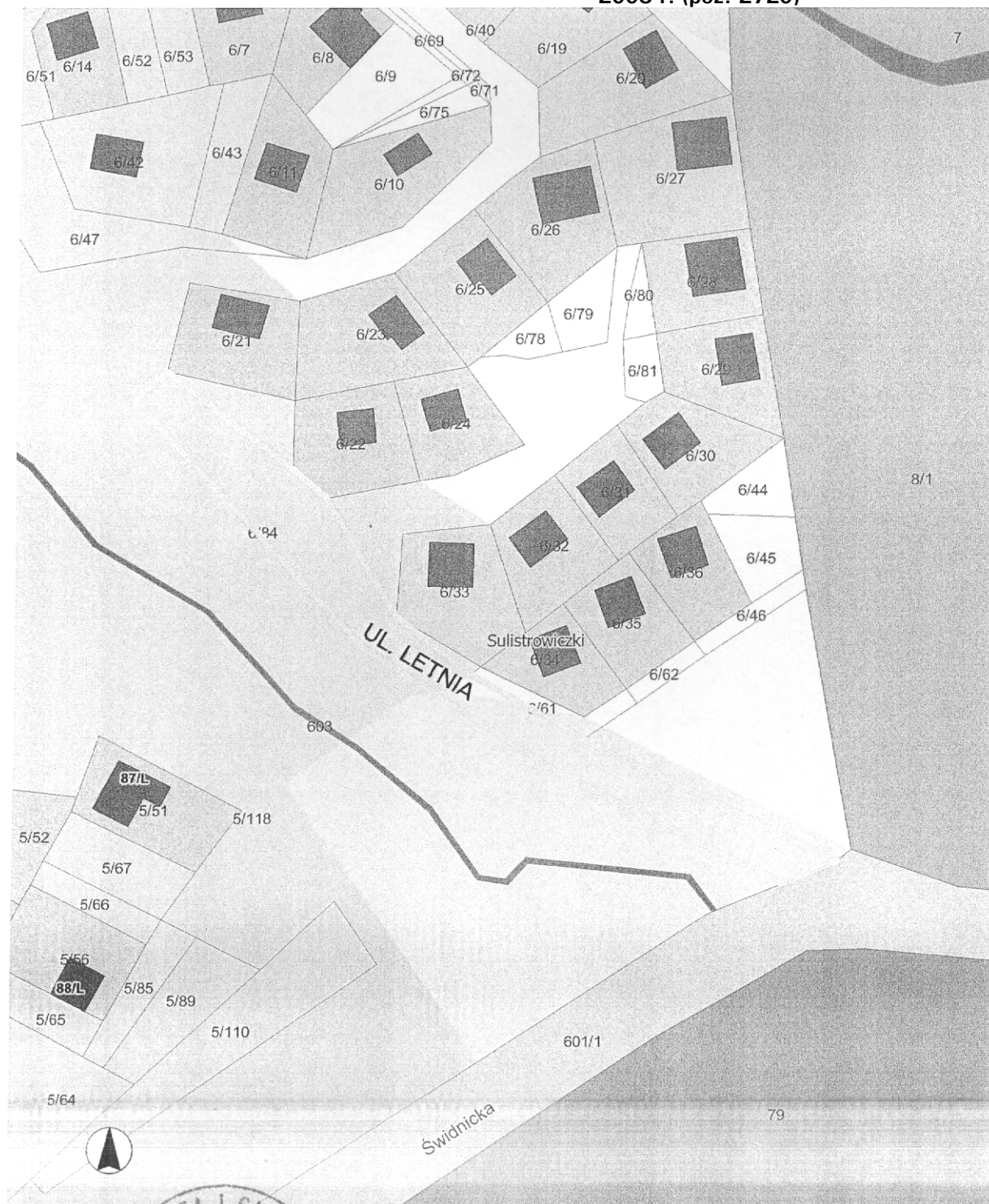
**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



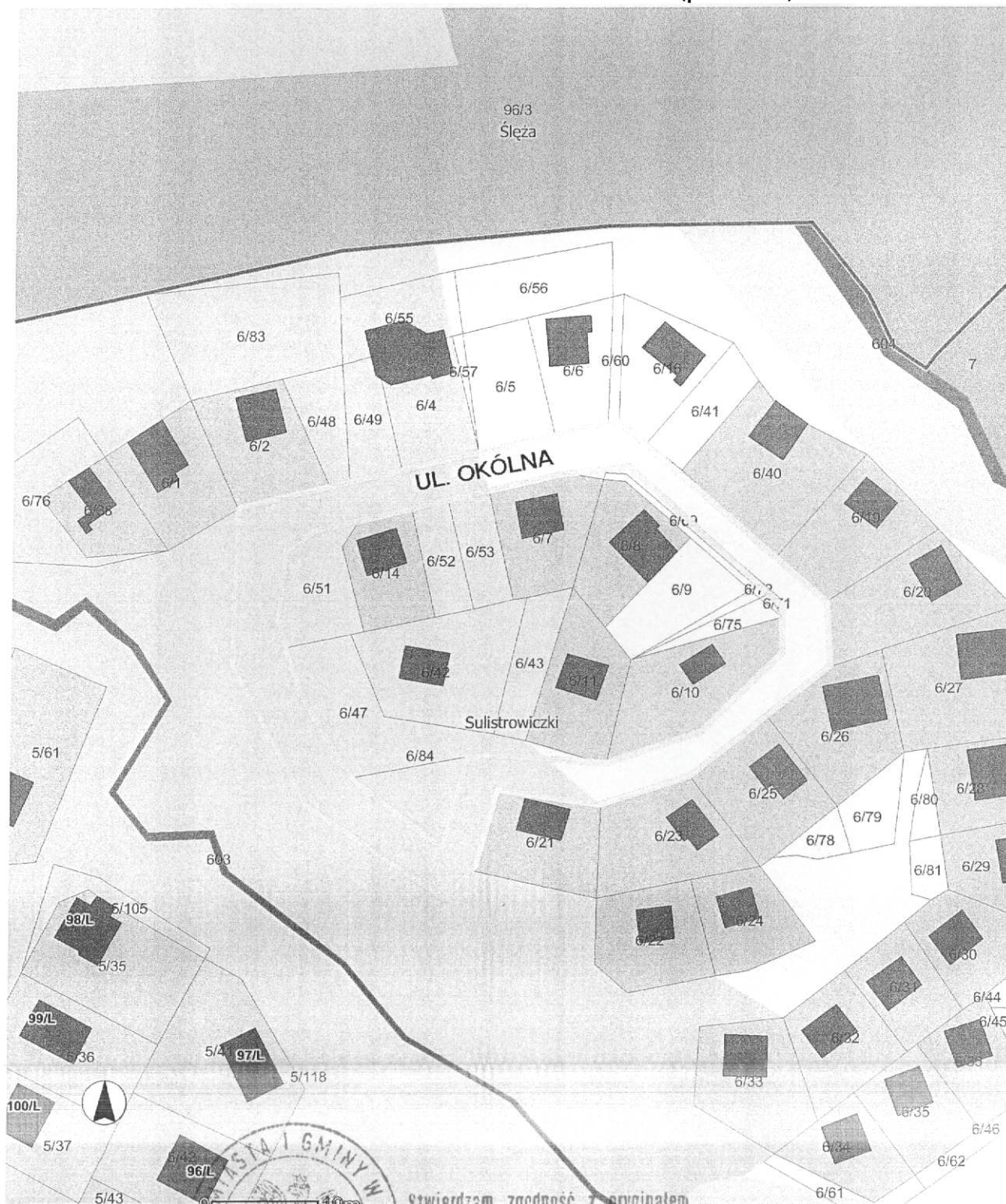
**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



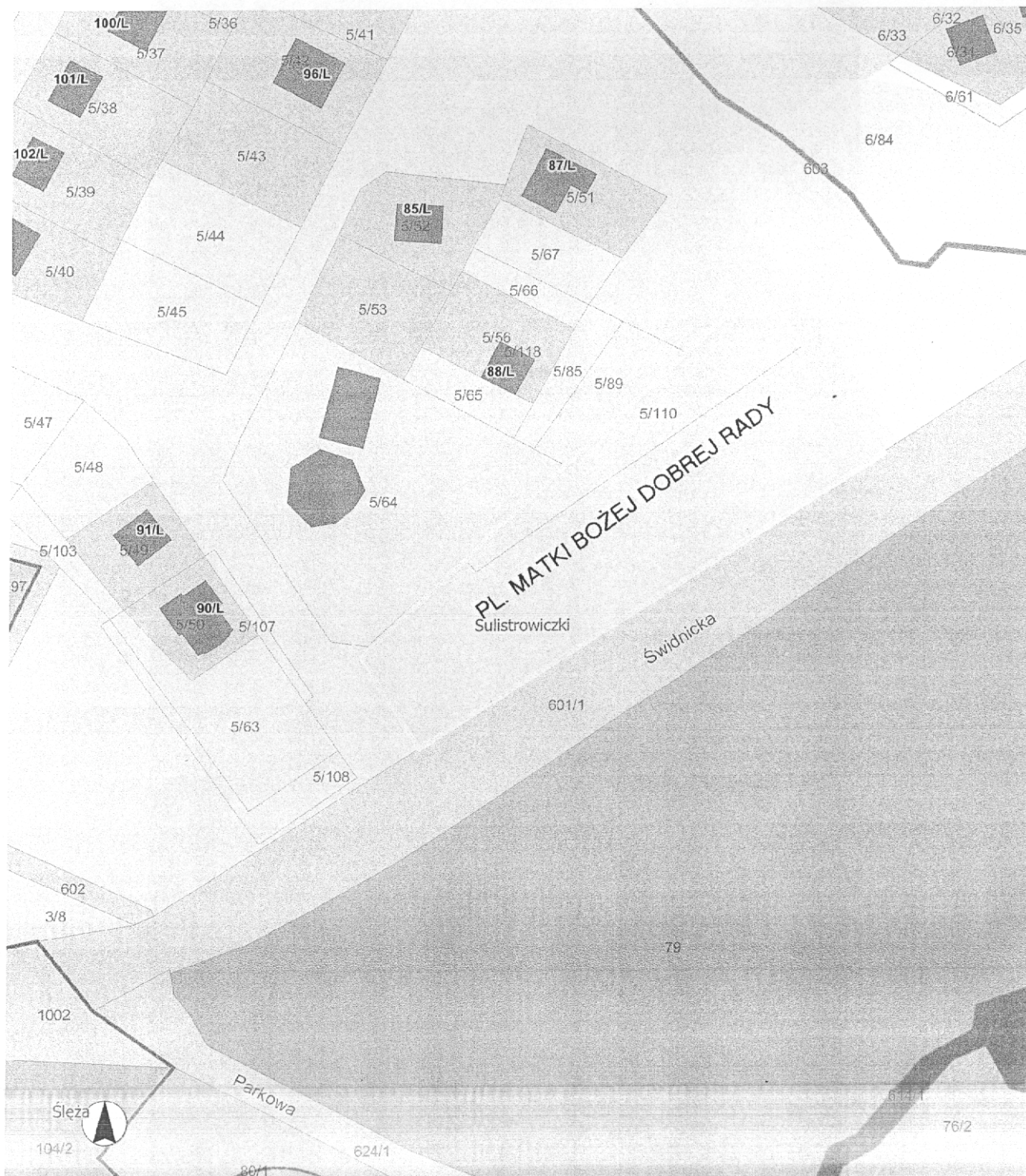
**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



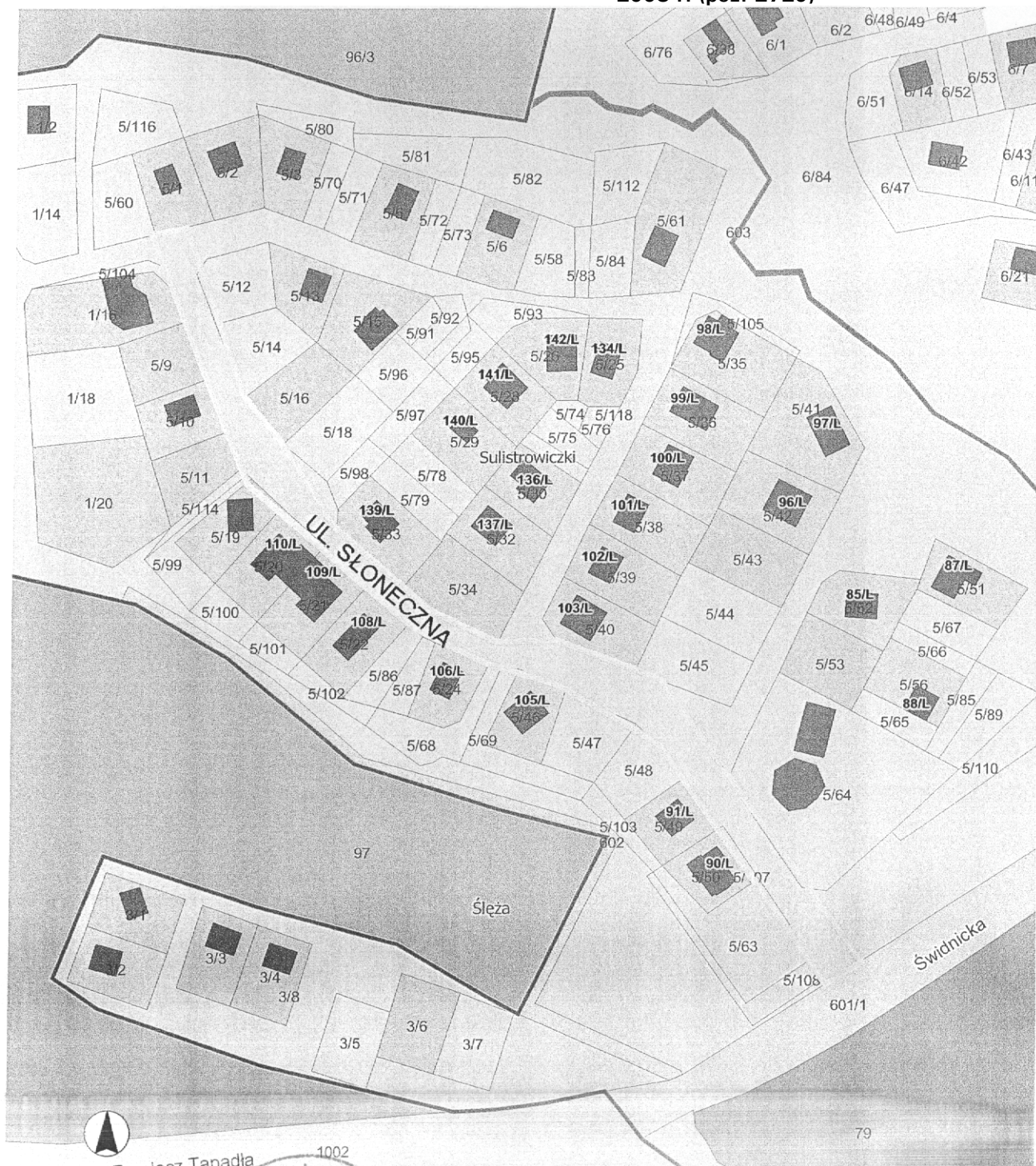
**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Miejskiej
w Sobótce nr XXIV/179/08 z dnia 25 lipca
2008 r. (poz. 2720)**



2721

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXIV/184/08**

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania na drogach publicznych Miasta Sobótka

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b i art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się strefę płatnego parkowania na terenie Miasta Sobótka, w obrębie następujących ulic:

- 1) ulicy Świdnickiej, na odcinku od Pl. Wolności do Rynku – oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą 1;
- 2) Rynku, całego – oznaczonego na załączniku graficznym cyfrą 2;
- 3) ulicy Adama Mickiewicza, od Rynku do skrzyżowania z ul. Warszawską – oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą 3;
- 4) ulicy Św. Jakuba, od Rynku do skrzyżowania z ul. Szkolną – oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą 4;
- 5) ulicy Tadeusza Kościuszki, od skrzyżowania z ul. Szkolną do skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza – oznaczonej na załączniku graficznym cyfrą 5.

§ 2

Za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania pobiera się opłaty. Opłaty pobiera się za parkowanie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 18.00 oraz w soboty w godzinach od 9.00 do 14.00, za wyjątkiem świąt.

§ 3

Ustala się następujące stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania:

- za pierwszą godzinę parkowania – 2,00 zł,
- za drugą godzinę parkowania – 2,40 zł,
- za trzecią godzinę parkowania – 2,80 zł,
- za czwartą i każdą następną rozpoczętą godzinę parkowania – 2,00 zł,
- za abonament miesięczny – 200,00 zł,
- za abonament miesięczny mieszkańca strefy – 60,00 zł.

§ 4

Za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pobiera się opłatę dodatkową w wysokości 50,00 zł, niezależnie od obowiązku uiszczenia opłaty za parkowanie.

§ 5

1. Opłatę za parkowanie uiszcza się z góry za przewidywany okres postoj.

2. Opłatę za parkowanie uiszcza się w parkomatach, zainstalowanych w pobliżu miejsc parkingowych.
3. Opłatę uiszczaną w parkomacie wnosi się za dowolny okres w wysokości proporcjonalnej do czasu parkowania, przy czym minimalna opłata wynosi 1,00 zł (za 30 minut).
4. Opłaty abonamentowe uiszcza się przez wykupienie karty parkingowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy.
5. Dowód uiszczenia opłaty parkujący zobowiązany jest umieścić w pojeździe za przednią szybą w sposób widoczny z zewnątrz.
6. Uiszczona opłata uprawnia do postoju pojazdu we wszystkich miejscach strefy płatnego parkowania, do czasu upływu opłaconego okresu.
7. Uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 6

1. Opłatę dodatkową, wraz z nieuiszczoną opłatą za parkowanie, uiszcza się w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy.
2. Nieuiszczone opłaty za parkowanie podlegają ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

§ 7

Ustala się zerową stawkę opłaty za parkowanie następujących pojazdów:

- a) taksówek – za postój do 10 minut, w związku z oczekiwaniem na pasażera lub wysiadaniem pasażera,
- b) pojazdów dostarczających zaopatrzenie do pobliskich sklepów i zakładów usługowych – przez czas rozładunku, nie dłużej niż 30 minut.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

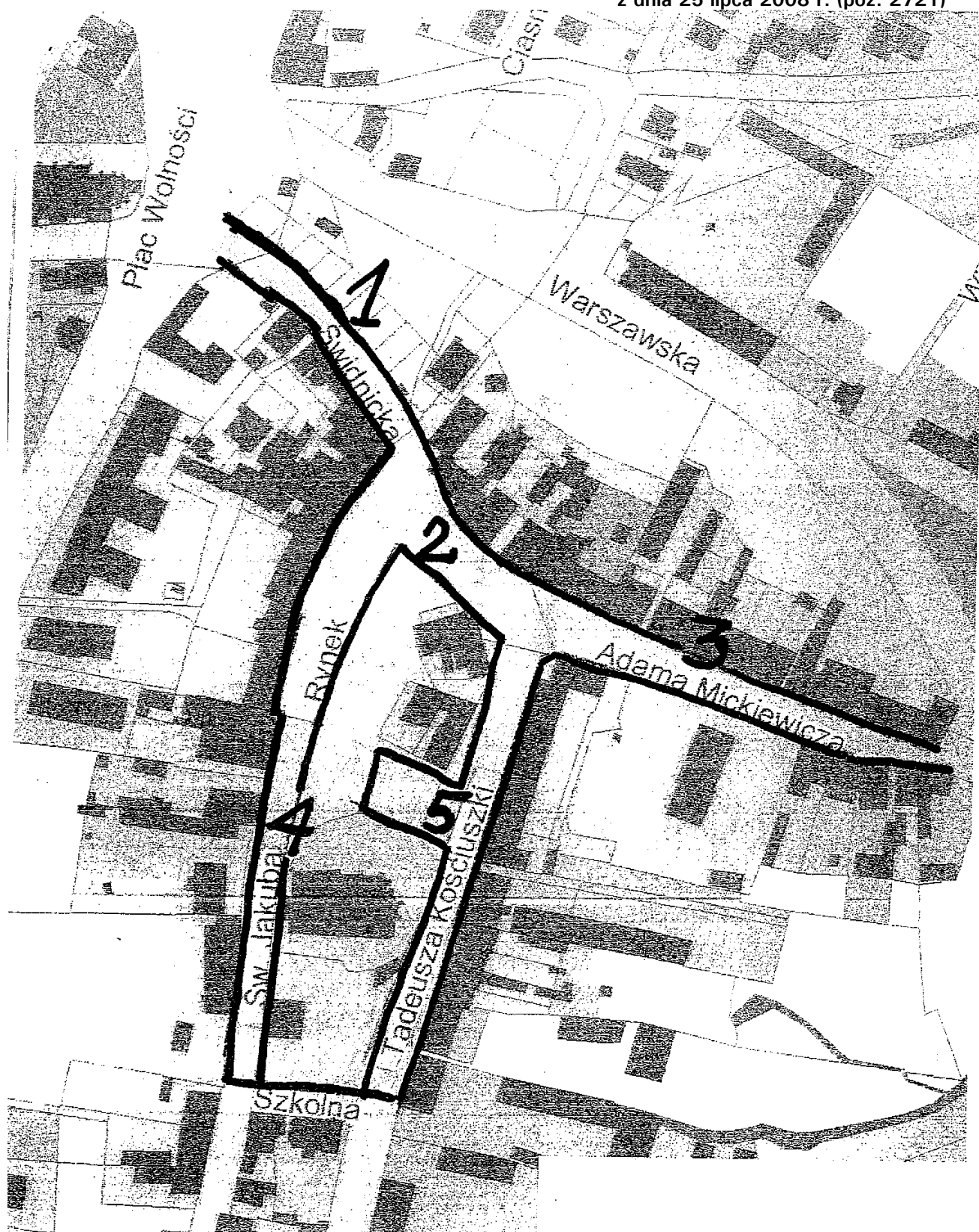
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JANUSZ KOZYRSKI

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce nr XXIV/184/08
z dnia 25 lipca 2008 r. (poz. 2721)



2722

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ NR XXII/178/08

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w zw. z art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 roku Nr 115, poz. 728) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała określa:

- 1) szczegółowe warunki przyznawania usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznym,
- 2) szczegółowe warunki ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznym,
- 3) szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, o których mowa w pkt 2,
- 4) tryb pobierania opłat, o których mowa w pkt 2 i 3.

§ 2

Usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze dostosowane są w szczególności do potrzeb osoby, wynikających z wieku, niepełnosprawności, choroby, sytuacji rodzinnej, sytuacji materialnej.

§ 3

Wymiar i zakres przyznawanych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych uzależniony jest od stanu zdrowia świadczeniobiorcy, jego sytuacji rodzinnej oraz sytuacji materialnej jego rodziny, ustalonej przez pracownika socjalnego w drodze rodzinnego wywiadu środowiskowego.

§ 4

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§ 5

1. Odpłatność za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczone w miejscu zamieszkania ustala się w zależności od posiadanego dochodu na osobę w rodzinie. Odpłatność ustala się następująco:

Dochód na osobę w rodzinie liczony procentowo od kryterium dochodowym określonym w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość zwrotu kosztów liczona w % od kosztów usługi
Do 100	Bezpłatne
101-130	5
131-150	10
151-170	20
171-200	30
201-300	50
301-400	75
Powyżej 400	100

2. Ustala się koszt świadczenia 1 godziny usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych w wysokości kosztów poniesionych przez GOPS w planowanym na dany rok rozdziale 85228 podzielonych przez liczbę wypracowanych godzin przez opiekunki domowe i pielęgniarkę.

§ 6

W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba zainteresowana na jej wniosek lub na wniosek pracownika socjalnego może być częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze lub za specjalistyczne usługi opiekuńcze, w szczególności ze względu na:

- 1) konieczność ponoszenia opłat za pobyt członka rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia lub innej placówce,
- 2) więcej niż jedną osobę w rodzinie wymagającą pomocy w formie usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych, w tym co najmniej jedną przewlekle chorą,
- 3) zdarzenia losowe,
- 4) udokumentowane ponoszenie wydatków na leczenie.

§ 7

Opłaty za usługi opiekuńcze oraz za specjalistyczne usługi opiekuńcze świadczeniobiorca uiszcza gotówką w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po wykonaniu usługi do kasy GOPS.

§ 8

Z dniem wejścia w życie uchwały:

- 1) traci moc uchwała nr XXIX/273/04 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 grudnia 2004 roku zmieniająca uchwałę nr XXIII/222/04 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad przyznania świadczeń z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu tych świadczeń,
- 2) w zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale traci moc uchwała nr XXIII/222/04 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie określenia zasad przyznania świadczeń z pomocy społecznej oraz zasad zwrotu tych świadczeń.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW SOZAŃSKI

2723

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY NR XXII/282/08

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany kategorii niektórych dróg w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 2 i art. 10 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące drogi w Świdnicy:

- 1) droga nr 3396D Świdnica, ul. Kazimierza Odnowiciela (na odcinku od ul. Henryka Pobożnego do ul. Esperantystów);
- 2) droga nr 3396D Świdnica, ul. Henryka Pobożnego;
- 3) droga nr 3396D Świdnica, ul. Waleriana Łukasińskiego (na odcinku od ul. Esperantystów do ul. Henryka Pobożnego).

§ 2

Pozbawia się kategorii drogi gminnej ul. Bogusza Stęczyńskiego w Świdnicy – droga nr 112049D.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MICHAŁ SZUKAŁA

2724

**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA
NR XIX/108/2008**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Kamieniec Wrocławski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Czernica uchwala, co następuje:

§ 1

Ustalić nazwy ulic we wsi

1. Kamieniec Wrocławski:

- 1) **ul. Miodowa** – /część działki numer 626/4, działka numer 615/3 oraz część działki numer 614/9/ – biegnie od ulicy Niedźwiedziej /działka nr 547/ w kierunku północno-wschodnim, przecina rów /działka numer 262/ oraz ulicę Rolną /działka nr 629/, biegnąc dalej, następnie na wysokości działki numer 614/10 załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim, następnie ponownie załamuje się na wysokości działki nr 882/5 i biegnie w kierunku północno-wschodnim do działki numer 882/13
- 2) **ul. Sosnowa** – /działka numer 237/18/ – biegnie od końca ulicy Topolowej /działka nr 254/ w kierunku południowo-zachodnim do działki numer 237/19.

§ 2

Położenie ulic i ich przebieg przedstawiają szkice sytuacyjne, stanowiące załączniki nr 1 oraz 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 4

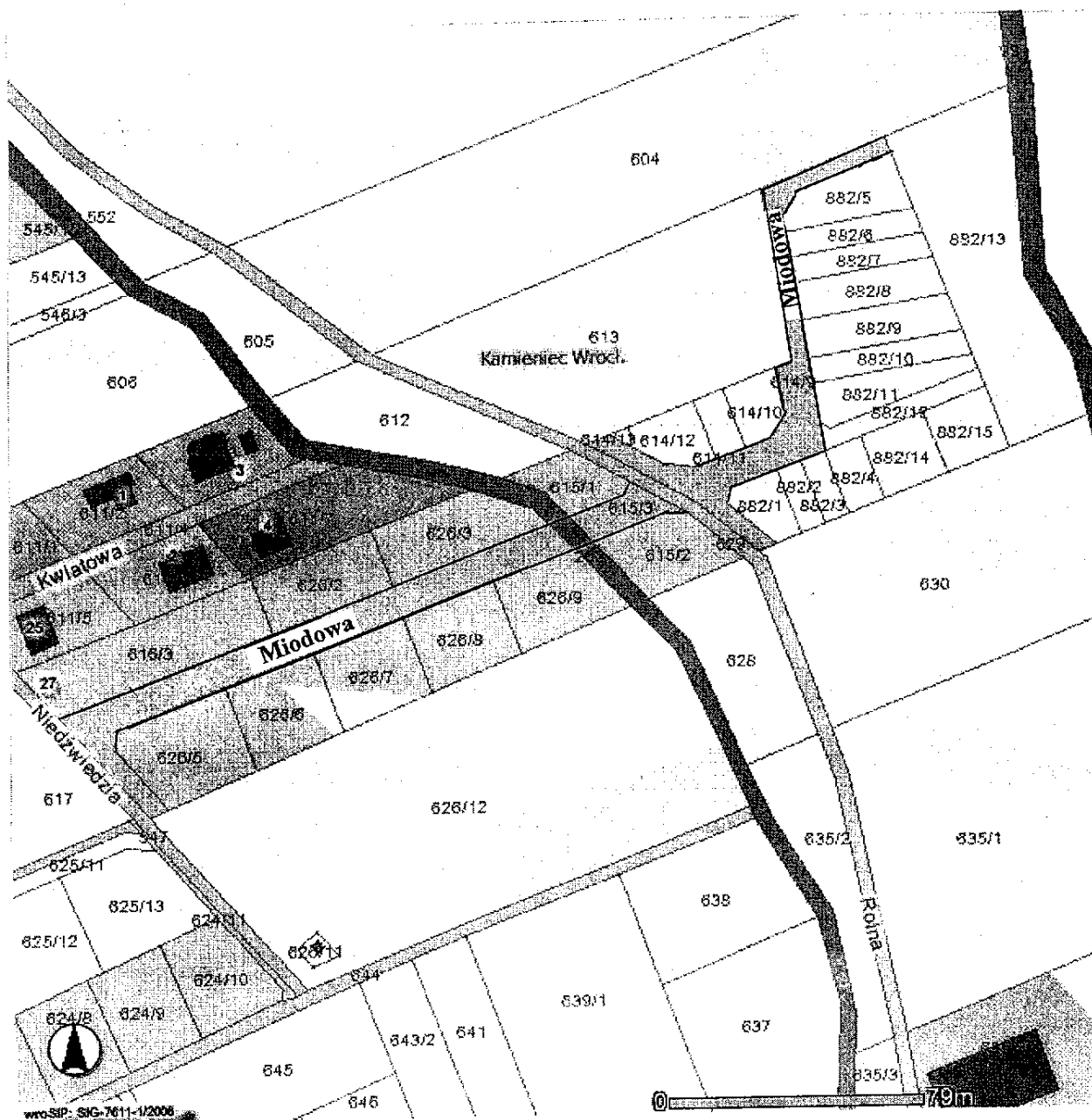
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

KAROL PIETRUCHA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Czernica nrXIX/108/2008 z dnia 29 sierpnia
2008 r. (poz. 2724)

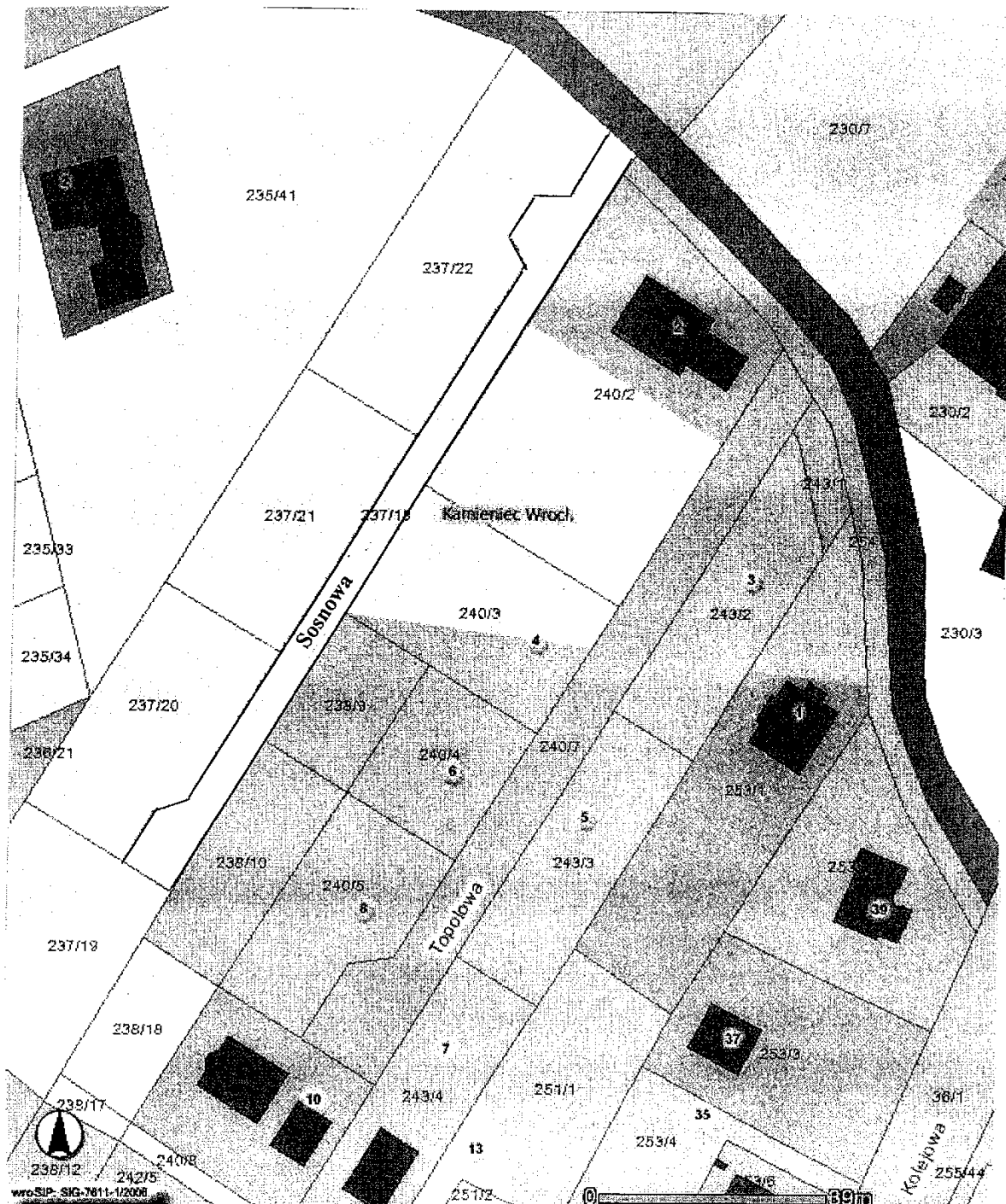
Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: KAMIENIEC WROCLAWSKI



Skala 1:2000

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Czernica nrXIX/108/2008 z dnia 29 sierpnia
2008 r. (poz. 2724)

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica
Obręb: KAMIENIEC WROCŁAWSKI



Skala 1:1000

2725

UCHWAŁA RADY GMINY MŚCIWOJÓW NR XX/148/08

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Mściwojów nr XXV/159/05 z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie upoważnienia dyrektorów gimnazjum i szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Mściwojów do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 90m ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zmianami) – Rada Gminy Mściwojów uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Mściwojów nr XXV/159/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r. w sprawie upoważnienia dyrektorów gimnazjum i szkół podstawowych, prowadzonych przez Gminę Mściwojów, do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów wprowadza się zmiany:
w § 1 ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:
„1) Publicznego Gimnazjum w Marcinowicach – Pana Krzysztofa Skalika,”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mściwojów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JERZY DELANOWSKI

2726

UCHWAŁA RADY GMINY W WARCIE BOLESŁAWIECKIEJ NR XVI/111/08

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej nr VI/36/07 z dnia 10 kwietnia 2007 w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka oraz uchwały nr IX/58/07 z dnia 11 września 2007 roku zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka, Rada Gminy w Warcie Bolesławieckiej, po zbadaniu zgodności zmian planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonego uchwałą nr IX/51/99 dnia 29 kwietnia 1999 roku uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka uchwalonego uchwałą nr XXV/124/05 Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 26 kwietnia 2005 roku.

§ 2

1. Integralną częścią ustaleń zmian planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) Rysunki zmian planu, stanowiące załączniki od 1 do 45 do uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej,
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 46
 - 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu stanowiące załącznik nr 47.
2. Obowiązującymi ustaleniami zmian planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MNU, RM, RU, UO, UT, P, ZL, ZLd, R, KS, E, KDPJ, KDD, KDA,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
 - 5) granica strefy zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami,
 - 6) obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 8.
3. Ustaleniami zmian planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 3) **rysunkach zmian planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy zmian planu, od nr 1 do nr 45 przedstawione na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, będące za-

łącznikami graficznymi do uchwały Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej.

- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunkach zmian planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmian planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,
- 9) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest równoległa do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi przy której zlokalizowany jest budynek,
- 10) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na całym obszarze objętym zmianami planu obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi określonymi na rysunku planu,
- 3) zabudowa istniejąca o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

- 4) dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 5

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. **MN/1-10 oraz MN/12-41** – przeznaczenie podstawowe – **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** wolno stojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy,

- 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
- 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące,
- 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 45% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

- f) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

- 5) dla terenu MN/37 położonego w Warcie Bolesławieckiej, przy drodze wojewódzkiej nr 363 określa się:

- a) linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę,

2. **MNU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług:**

- 1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.
 - c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,
 - d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

- e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 6) Dla terenu MNU/3 określa się:
- a) bezwzględny zakaz lokalizowania wjazdów z drogi krajowej nr 4 klasy GP.
 - b) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej
 - c) inwestor poniesie koszty ochrony projektowanej zabudowy przed hałasem komunikacyjnym.
3. **RM/1-4** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
 - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 8 m,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków usługowych na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość ściany liczona od podstawy ściany do okapu dachu na 10 m,
 - d) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połąci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40%,
 - g) obowiązuje maksymalna wysokość nowo realizowanych ogrodzeń od dróg publicznych i terenów publicznych do 1,8 m.,
 - h) dla ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów naturalnych z przewagą drewna i kamienia bądź żywopłotów,
 - i) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
4. **UO/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 16 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.). Dla terenów UO/1 i UO/2 powierzchnię działek należy traktować jako powierzchnię łączną.
- 3) dla terenów UO/1 i UO/2 położonych w Iwinach, przy drodze wojewódzkiej nr 363 określa się:
- a) linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę,
 - b) zakaz lokalizowania nowych zjazdów.

- 4) dla terenu UO/4 w Szczytnicy dopuszcza się realizację usług kultury w formie świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącymi funkcjami: parkingi, chodniki, zieleń towarzysząca, place zabaw, itp.
5. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **usługi turystyki i rekreacji (pensjonatowe, hotelarskie, w tym dom opieki społecznej)**, w skład których wchodzi funkcje hotelowe i pensjonatowe oraz lokale użytkowe, wraz z niezbędną infrastrukturą na wydzielonych działkach,
- 1) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi socjalno-zdrowotne,
 - b) usługi handlu detalicznego,
 - c) gastronomia,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - h) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
 - i) funkcja mieszkalna jedynie w formie mieszkania służbowego,
 - 2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzonej,
 - 4) dopuszcza się wyłącznie zabudowę mieszkaniową dla właściciela oraz zarządcy terenu,
 - 5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe),
 - b) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną, cementową lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 50%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
6. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich**, jako rozszerzenie sąsiedniej funkcji RM/13.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi
 - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.
 - 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
7. **P/1** – przeznaczenie podstawowe – **projektowane tereny działalności produkcyjnej**, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy),
- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 16m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu,
 - b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - d) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,

- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.
- 3) dla istniejących terenów przemysłowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zabrania się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

8. **ZL/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

9. **ZLd/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny przewidziane do zalesienia**,

- 1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe) pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

10. **R/1-11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.

11. **KS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: garaże**,

- 1) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nieprzekraczające wysokości 2 m,
 - b) ustala się zagospodarowanie parkingu zielenią wzdłuż ulic.

12. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych** – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych –użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki

- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż.
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji

§ 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

- 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) **droga krajowa klasy A- KDA autostrada A-18 (docelowo autostrada A-4), część projektowanego, tymczasowego węzła wraz ze strefą uciążliwości.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających ustala decyzja ULA wg wskazań załączników graficznych do decyzji,
- b) szerokość jezdni = $2 * 3,75$ + pas awaryjny $2 * 2,0-3,0$ m z docelową dobudową trzeciego pasa ruchu dla każdej jezdni,
- c) określa się strefę ograniczonego użytkowania w odległości do 150 m od linii rozgraniczających autostradę wg decyzji lokalizacyjnej,
- d) dostępność terenów zainwestowanych poprzez węzły wg decyzji lokalizacyjnej
- e) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 30m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 50 m poza terenem zabudowanym,
- f) określa się przebieg według decyzji ULA wg decyzji Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju miast nr GP-1/A-4/20/EM-AŚ/98/348 z dnia 18.01.1999 roku
- g) realizacja tymczasowego węzła dla obsługi strefy nastąpi w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach **drogi dojazdowej KDD**,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6–15 m,
- b) szerokość jezdni = 4,0–7,0 m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,
- d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,
- e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

- f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 3) **KDPJ – ciągi pieszo-jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5m,
 - c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym.
2. **W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:**
- 1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
 - 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
 - 6) lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod lub nad ziemią (linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia napowietrzne lub kablowe oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych za zgodą zarządcy drogi. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.
 - 2. Obsługę obszaru objętego zmianami planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi oraz na terenach nieprzewidzia-
- nych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- 2) **kanalizacja sanitarna:**
- a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi),
 - b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,
- 3) **kanalizacja deszczowa** – prowadzone w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy dróg, odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów niezanieczyszczonych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),
- a) wody roztopowe i opadowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, z terenów zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności przemysłowych, usługowych, dróg i parkingów mogą być wprowadzone do ziemi, w tym do rowów po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód,
 - b) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- a) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 PN6.3Mpa relacji odg. węzeł Radziechów- punkt pomiarowy Chościeszowice oraz DN 300 PN1,6Mpa relacji odg. Tomaszów Bolesławiecki określa się następujące zasady zagospodarowania: ustala się obowiązek uzgodnienia zarządcą sieci lokalizację obiektów wzdłuż strefy ochronnej przed wydaniem pozwolenia na budowę, zakazuje się lokalizacji wszelkiej zabudowy, zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemiesz-

- czania się wzdłuż gazociągu, lokalizacja sieci podziemnych jedynie po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu, zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi) i zagospodarowanie zielenią niską, zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu,
- c) wzdłuż istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie strefy ochronnej o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach),
- d) przyłączanie nowych obiektów do sieci rozdzielczej odbywać się będzie w oparciu o warunki określone przez operatora sieci
- e) do czasu realizacji sieci rozdzielczej gazu, dopuszcza się lokalizację wolno stojących zbiorników gazu płynnego pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z właściwymi przepisami odrębnymi,
- 5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia,
- a) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych, dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady w uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
- b) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym zagospodarowaniem elektroenergetycznym, jego przebudowa będzie możliwa po uzyskaniu z Energia Pro Koncern Energetyczny S.A. warunków usunięcia kolizji i zawarcia stosownej umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy będzie ponosił inwestor projektowanego zagospodarowania terenu. W przypadku konieczności budowy nowego uzbrojenia, które zastąpi uzbrojenie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy dla nowego uzbrojenia elektroenergetycznego zarezerwować w planie teren pod infrastrukturę elektroenergetyczną w uzgodnieniu z Energia Pro Koncern Energetyczny S.A. oraz określić prognozę kosztów usunięcia kolizji.
- c) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych,
- d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji odbywać się będzie na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- e) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
- f) zaleca się kablownienie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- g) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic za zgodą zarządcy drogi, oraz poza pasem drogowym,
- h) sieci średniego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej postuluje się realizować jako napowietrzne lub skablowane,
- i) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
- j) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV ustala się strefę ochronną o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach), dla której obowiązują następujące zasady: zabrania się lokalizować budynki mieszkalne i inne (w tym internaty, szpitale, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczone na stały pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę, dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną i rolną, jeśli pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin na dobę przy spełnieniu pozostałych wymagań określonych w przepisach szczególnych i uprzednim uzgodnieniu lokalizacji z zarządcą sieci,
- 6) **gospodarka odpadami** – stałe odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Warta Bolesławiecka”. Dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązują ustalenia Ustawy o odpadach.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**1. Ochrona środowiska kulturowego.****1) Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.**

- a) Ustanowiona została dla Tomaszowa Bolesławieckiego – założenie parkowo-folwarczno-pałacowego oraz historyczna zabudowa wsi, dla Warty Bolesławieckiej-historyczny układ wsi wraz z założeniem parkowo-pałacowym, dla Wartowic – założenie parkowo-pałacowe oraz dla Lubkowa – założenie parkowo-pałacowe;
- b) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
- c) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturo-

- wych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- d) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
 - e) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
 - f) na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia ze Służbą Ochrony Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych. Dotyczy to remontów, przebudów oraz zmiany funkcji obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa;
 - g) określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków;
 - h) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - i) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
 - j) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
 - j) obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania istniejącej substancji zabytkowej;
 - k) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków winny być uzgodnione działania inwestycyjne przy obiektach ujętych w wy-

kazie obiektów o walorach kulturowych, jak również prace dotyczące ciągów komunikacyjnych;

- l) nowa zabudowa wprowadzona w obszarze strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.

2) Dla pozostałych terenów określa się następujące zasady ochrony:

- a) zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych;
- b) zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- c) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
- d) zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- e) określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków;
- f) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobem kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej;
- g) zaleca się przystosowywanie wysokości nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- h) zaleca się rezygnację z dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

3) Obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Gmina	Powiat	Adres/ Datowanie	Wnioski i postulaty	Własność/ Nr rejestru zabytków	Data rejestru
POJEDYŃCZE OBIEKTY							
	Lubków Dwór	Warta Bolesławiecka	Bolesławiecki	2 1757/II poł. XIX w.	Remont zabezpieczający	Komunalna/ 999/L	1991.12.19

4) Obiekty znajdujące w spisie konserwatorskim dóbr kultury:

- a) Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.
- b) W stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- c) Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5) **Wykaz obiektów znajdujących się w spisie konserwatorskim dóbr kultury**

Lp.	OBIEKT	ADRES	WIEK
OBRĘB TOMASZÓW BOLESŁAWIECKI			
	Oficina obok domu mieszkalnego	Nr 33	II poł. XIX w.
	Stajnia	Nr 33	II poł. XIX w.
	Stodoła	Nr 33	II poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 34	Ok. poł. XIX w.
	Dom mieszkalny	Nr 35	Pocz. XX w.
	Zagroda: Dom mieszkalny Budynek gospodarczy I Budynek gospodarczy II	Nr 110	III ćw. XIX w. Koniec XIX w. 1901 r.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Strefa zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami:

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami, ustanowioną dla nowej zabudowy lokalizowanej w sąsiedztwie potoku Bobrzyca w odległości 20 m od granicy cieku.
- 2) W strefie bezpośredniego zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyszczyć wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
 - b) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,
 - d) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,
 - e) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,
 - f) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,
 - g) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,
 - h) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powy-

żej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

- i) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

2. Główny Zbiornik Wód podziemnych GZWP OWO nr 317 „Niecka Zewnątrzsudecka Bolesławiec”- wysoka ochrona

- 1) Zmiany planu położone w miejscowościach Warta Bolesławiecka, Iwiny, Raciborowice Dolne, Wartowice określone na załącznikach nr 1, 9, 10, 11, 12, 39, 41, 43, 44 w całości znajdują się w granicach GZWP nr 317,
- 2) Na terenie GZWP określa się wymóg, aby wszelkie przedsięwzięcia lokalizowane na tym terenie spełniały wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym szczególnie z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej,

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszary udokumentowanych złóż i eksploatacji surowców mineralnych.
 - 1) Tereny położone we wsi Lubków, stanowiące załączniki graficzne nr 6 i 7 oraz we wsi Tomaszów Bolesławiecki nr 17, 26, 29, 32 i 35, znajdują się granicach terenu górnictwa Lubichów,
 - 2) Teren położony we wsi Raciborowice Górne, stanowiący załącznik graficzny nr 11 znajduje się granicach terenu górnictwa „Raciborowice I”.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu realizacji ustaleń zmian planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie opracowania zmian planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) Tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunkach symbolami: KDPJ, KDD, KDA.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust.1:
- 1) Lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych zmianami planu miejscowego

- 1) Granice nowych podziałów geodezyjnych dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, RM = 20 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m,
- 2) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 800 m²,

- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m²

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- 1) Nie określa się terenów, dla których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 15

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 15% w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszymi zmianami planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warta Bolesławiecka.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM MAKSYM CZYK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**

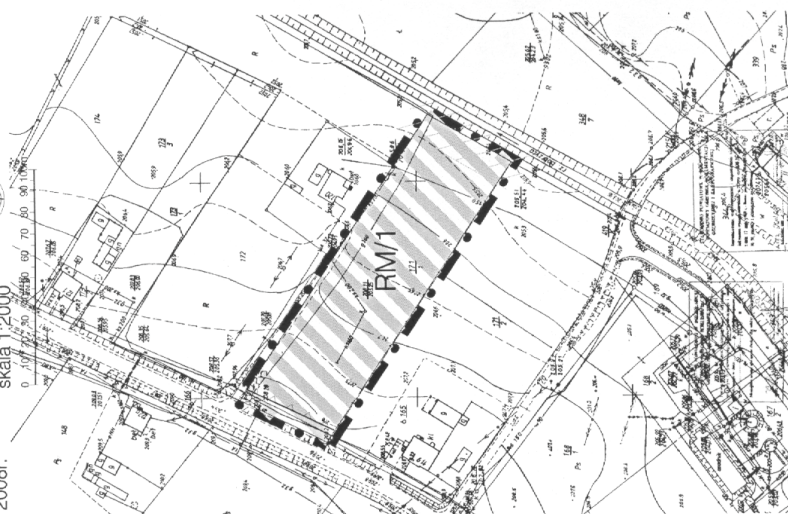
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/111/08
Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 czerwca 2008r.

Winy dz. nr 171/1



skala 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

--- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

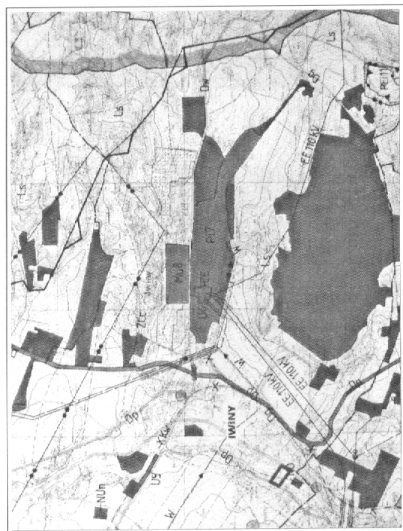
USTALENIA REGULACYJNE

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
--- Nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNE:

RM Tereny zabudowy zagrodowej
--- Sieć zagrożeń okresowym wylewami i podtopianiami

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka, Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Orientacja zmiany mppz na rysunku obowiązującego mppz gminy Warta Bolesławiecka



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XVI/111/08
Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 czerwca 2008r.
Iwiny dz. nr 362



skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

LEGENDA:

OMIACZENIA OGÓLNE

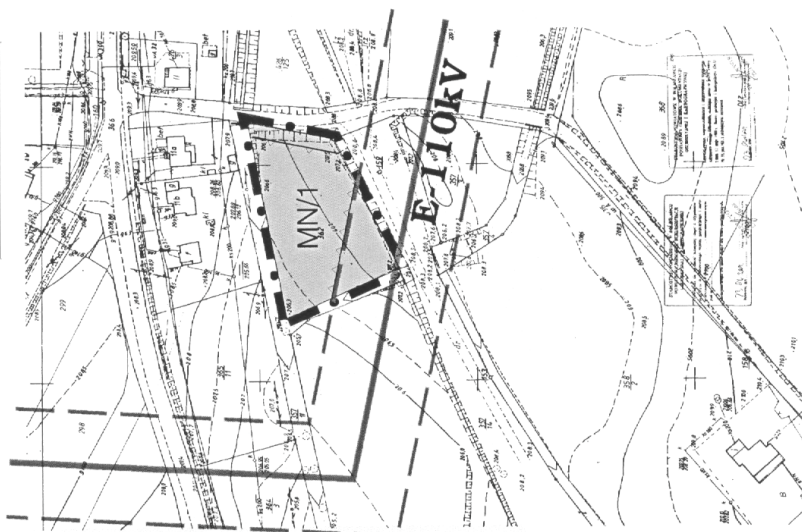
--- Granica gminy
--- Granica miejscowości
--- Granica przysiółka

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
Nie dotyczy terenów przeznaczonych do zabudowy
Nieprzeznaczalne tereny zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNE

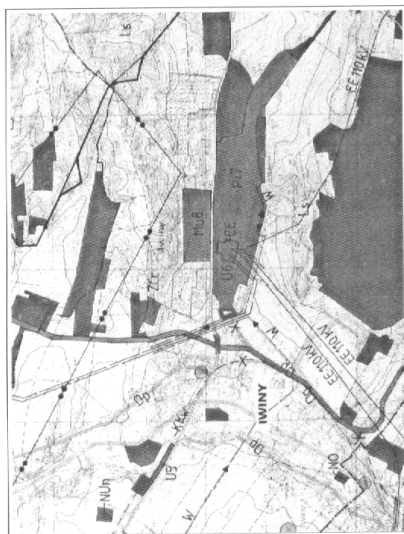
Tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej
Linie sieci elektroenergetycznych
o napięciu 110 kV ze stacją odcienną



Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka. Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



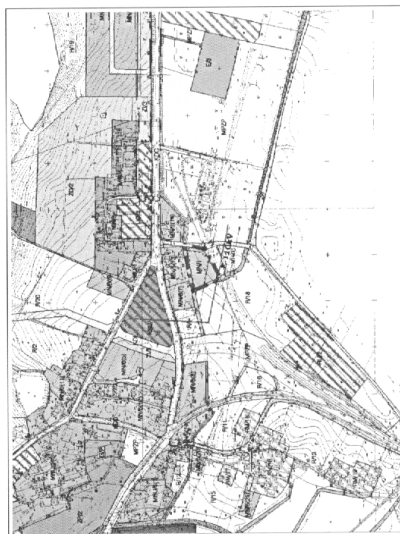
Granica terenu objętego planem



Orientacja zmiany m.p.z.p. na rysunku obowiązującego m.p.z.p.
gminy Warta Bolesławiecka



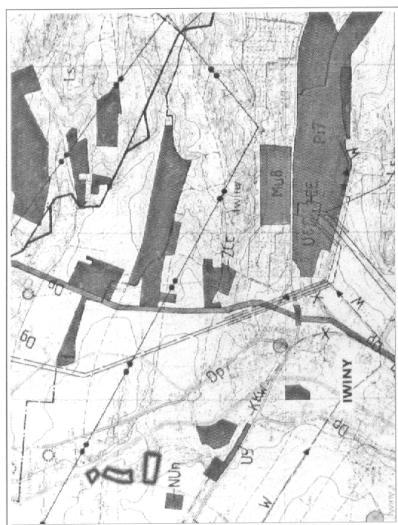
Granica terenu objętego planem



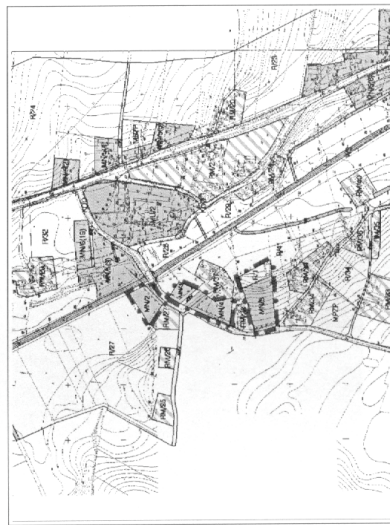
**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka. Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Orientacja zmiany mppz na rysunku obowiązującego mppz gminy Warta Bolesławiecka



**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 4 do Uchwały nr XVI/111/08
Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 czerwca 2008r.
lwiny część działki nr 304/121 oraz dz. nr 303, 304/3, 304/235



skala 1:2000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

--- Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

USTALENIA REGULACYJNE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych rodzajach zagospodarowania
Nieprzeznaczane linie zabudowy

USTALENIA FUNKCYJNALNE

Tereny usług oświaty

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

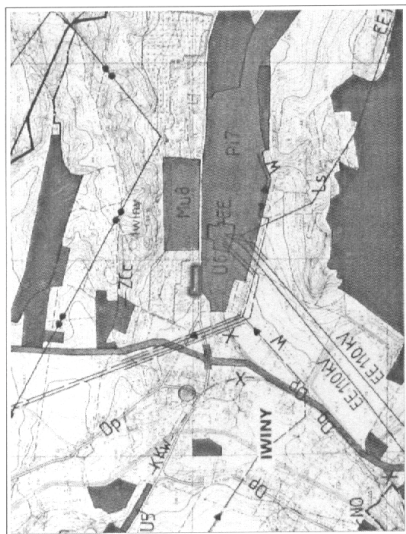
Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - podnie

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka, Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Granice terenu objętego planem



Orientacja zmiany mpzp na rysunku obowiązującego mpzp
gminy Warta Bolesławiecka

Granice terenu objętego planem



**Załącznik nr 5 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 5 do Uchwały nr XVI/111/08

Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 czerwca 2008r.

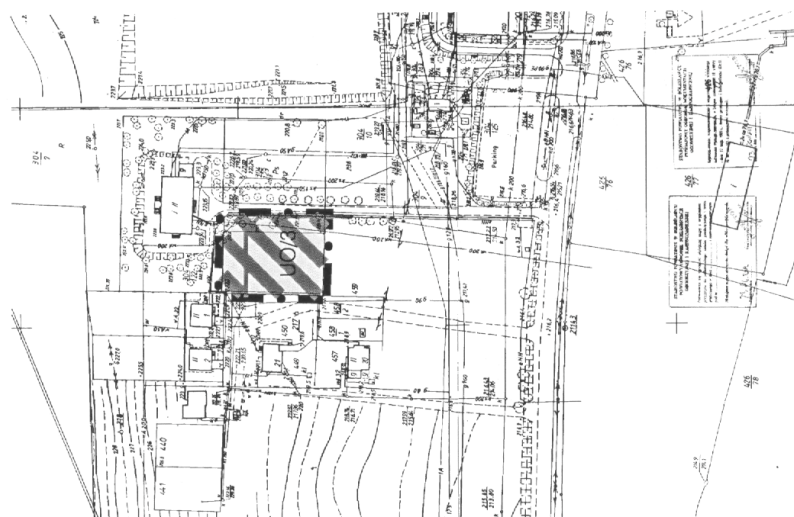
Wziny część działki nr 518 oraz dz. nr 503



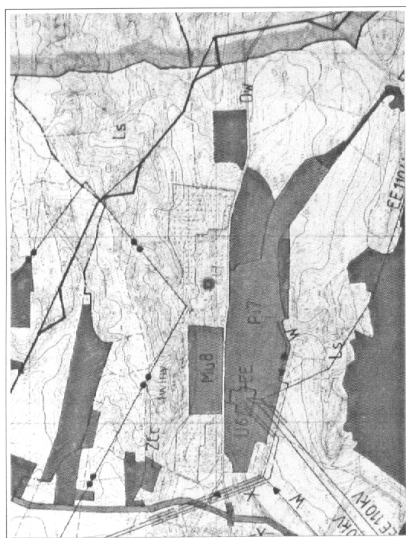
skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

- LEGENDA:**
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - USTALENIA REGULACYJNE**
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
 - USTALENIA FUNKCYJNALNE:**
 - Tereny usług oświaty
 - Linie kablowe sieci elektroenergetycznych o napięciu 0,4 kV



Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka, Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Orientacja zmiany mpzp na rysunku obowiązującego mpzp
gminy Warta Bolesławiecka



**Załącznik nr 6 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**



**Załącznik nr 7 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warta Bolesławiecka

Załącznik nr 7 do Uchwały nr XVI/111/08

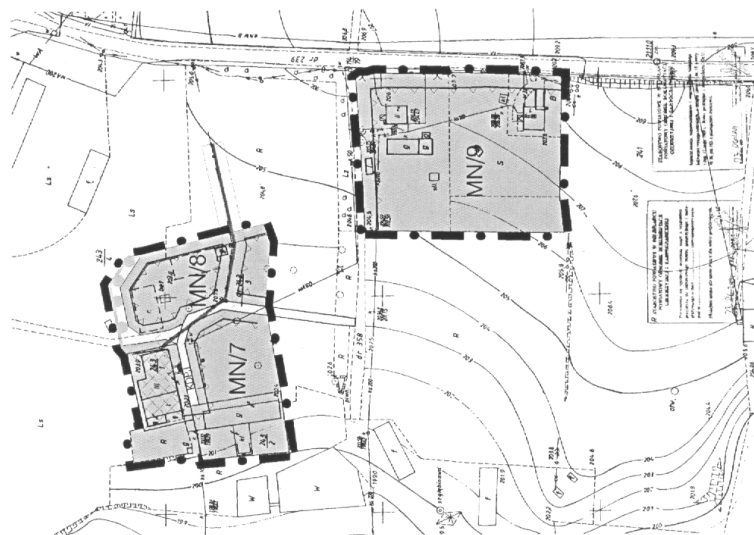
Rady Gminy w Warcie Bolesławieckiej z dnia 30 czerwca 2008r.

Lubków część dz. nr 243/4, 243/3, 243/2 oraz dz. nr 243/1, 240



skala 1:2000

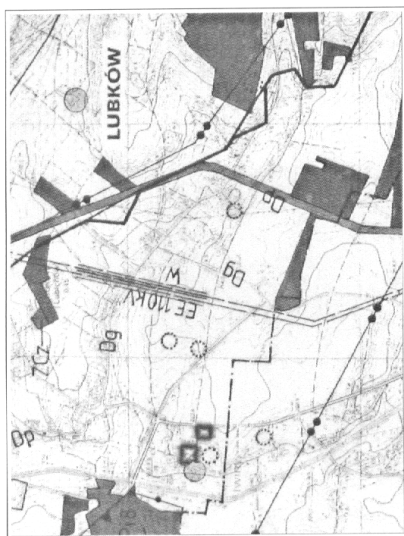
- LEGENDA:**
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- USTALENIA REGULACYJNE**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zastosowaniu zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- USTALENIA FUNKCYJNE**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny dróg publicznych - ciąg pieszo - jezdni
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Stela "P" ochrony konserwatorskiej
 - Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 0,4 kV ze stacją odcienną



Wynys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka, Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Granice terenu objętego planem



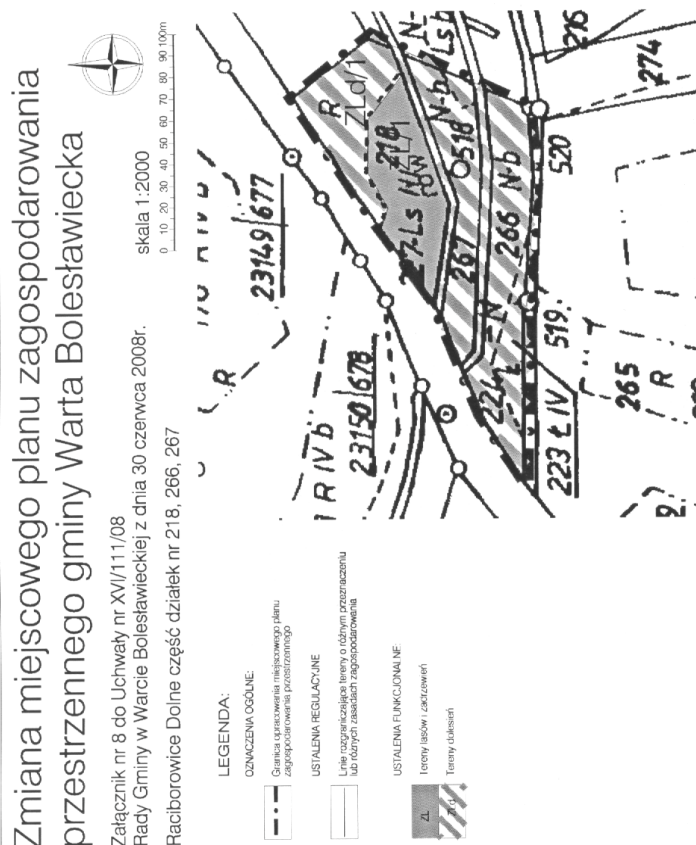
Orientacja zmiany mpzp na rysunku obowiązującego mpzp

gminy Warta Bolesławiecka

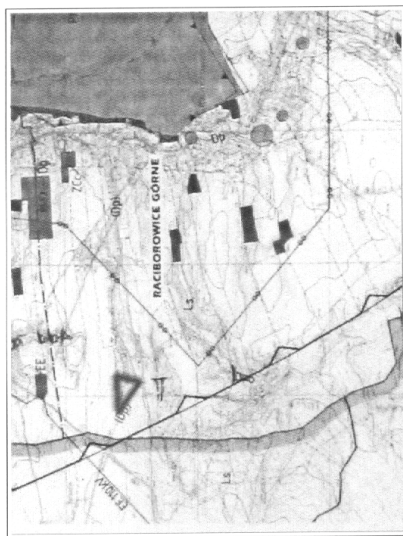
Granice terenu objętego planem



**Załącznik nr 8 do uchwały Rady Gminy
w Warcie Bolesławieckiej nr XVI/111/08
z dnia 30 czerwca 2008 roku (poz. 2726)**



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Warta Bolesławiecka, Uchwała Nr IX/51/99 z dnia 29.06.1999r.



Orientacja zmiany mprp na rysunku obowiązującego mprp
gminy Warta Bolesławiecka

