



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 września 2008 r. Nr 249

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ZARZĄDZENIE

- 2677 – Wojewody Dolnośląskiego nr 262/08 z dnia 5 września 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Węglińca, w okręgu wyborczym nr 1, oraz Rady Miejskiej w Kowarach, w okręgu wyborczym nr 8 19152

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2678 – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr XXI/165/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Dzierżoniowskiego 19153
- 2679 – Rady Powiatu Dzierżoniowskiego nr XXI/168/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania przez Powiat Dzierżoniowski dotacji szkołom i placówkom niepublicznym 19154

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2680 – Rady Miasta Bolesławiec nr XXVI/224/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XXV/214/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu 19155
- 2681 – Rady Miasta Lubań nr XXV/135/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego 19156
- 2682 – Rady Miasta Lubań nr XXV/137/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Lubań 19158
- 2683 – Rady Miejskiej w Karpaczu nr XX/218/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz 19158
- 2684 – Rady Miejskiej w Szczytnej nr XX/126/08 z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie gminy Szczytna 19164
- 2685 – Rady Miejskiej w Szczytnej nr XX/128/08 z dnia 21 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/49/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Szczytna 19168
- 2686 – Rady Miejskiej Wąsosz nr XX/123/08 z dnia 19 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 19168

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 2687** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXI/100/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia „Regulaminu korzystania z gminnych boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Świerzawa” 19187
- 2688** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXI/102/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie sprostowania błędu w uchwale Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XX/94/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Świerzawa 19188
- 2689** – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XXI/103/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Świerzawie 19188
- 2690** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXI/171/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy 19190
- 2691** – Rady Miasta i Gminy Wiązów nr XXI/176/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/379/2006 z dnia 11 sierpnia 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków 19191

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2692** – Rady Gminy w Dziadowej Kłodzie nr XVII/82/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia odpłatności za usługi świadczone w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dziadowa Kłoda 19191
- 2693** – Rady Gminy Dzierżoniów nr X/80/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/63/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie Statutu Gminy Dzierżoniów 19192
- 2694** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/264/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie 19193
- 2695** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/265/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie .. 19200
- 2696** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/266/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Chrzanów 19206
- 2697** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/267/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie 19211
- 2698** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/268/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części wsi Dobkowice 19216

- 2699** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/269/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice 19222
- 2700** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/270/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowo-zachodniej części wsi Żurawice 19228
- 2701** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/271/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Jasnej w północnej części wsi Wysoka 19233
- 2702** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/272/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Tynieckiej w środkowej części wsi Żerniki Małe 19239
- 2703** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/273/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż pasa drogowego ul. Raclawickiej we wsi Żerniki Małe 19244
- 2704** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/274/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie 19250
- 2705** – Rady Gminy Malczyce nr XXIII/101/08 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom 19256
- 2706** – Rady Gminy Malczyce nr XXV/118/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Malczyce nr XXIII/101/08 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom 19259
- 2707** – Rady Gminy Miłkowice nr XXVII/141/2008 z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach publicznych Gminy Miłkowice 19260
- 2708** – Rady Gminy w Radwanicach nr XIV/73/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi związane z pozbywaniem się zebranych odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych 19261
- 2709** – Rady Gminy w Radwanicach nr XIV/74/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 19262
- 2710** – Rady Gminy w Radwanicach nr XIV/75/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów 19262
- 2711** – Rady Gminy w Radwanicach nr XIV/76/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej i wysokości stawek 19263
- 2712** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXVII/145/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Stara Kamienica 19264

2713 – Rady Gminy Wisznia Mała nr V/XIX/111/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie
ustalenia nazw ulic we wsi Wisznia Mała 19264

2677**ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 262/08**

z dnia 5 września 2008 r.

**w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej
Węglińca, w okręgu wyborczym nr 1, oraz Rady Miejskiej w Kowarach,
w okręgu wyborczym nr 8**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 roku – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 zm., z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 112, poz. 766, Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do:

1) **Rady Miejskiej Węglińca**, w okręgu wyborczym nr 1, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Krzysztofa Zguda, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr 155/XXIII/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r.

W okręgu wyborczym nr 1 wybiera się 1 radnego.

2) **Rady Miejskiej w Kowarach**, w okręgu wyborczym nr 8, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Romana Tryhubczaka, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXVIII/140/08 z dnia 29 sierpnia 2008 r.

W okręgu wyborczym nr 8 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów uzupełniających, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę **23 listopada 2008 roku**.

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 262/08 z dnia
5 września 2008 r. (poz. 2677)**

KALENDARZ WYBORCZY

do wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej Węglińca, w okręgu wyborczym nr 1, oraz Rady Miejskiej w Kowarach, w okręgu wyborczym nr 8.

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 24 września 2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgach wyborczych
do 4 października 2008 r.	– podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrzów, informacji o okręgach wyborczych, ich granicach, numerach i liczbie radnych wybieranych w okręgach wyborczych oraz wyznaczonych siedzibach terytorialnych komisji wyborczych, – zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnych
do 6 października 2008 r.	– zgłaszanie Komisarzowi Wyborczemu w Jeleniej Górze przez pełnomocników komitetów wyborczych kandydatów do składu Miejskich Komisji Wyborczych
do 9 października 2008 r.	– powołanie przez Komisarza Wyborczego w Jeleniej Górze Miejskich Komisji Wyborczych
do 24 października 2008 r. do 24 października 2008 r. do godz. 24 ⁰⁰	– zgłaszanie Burmistrzom, przez pełnomocników komitetów wyborczych, kandydatów do składu obwodowych komisji wyborczych, – zgłaszanie Miejskim Komisjom Wyborczym list kandydatów na radnych
do 2 listopada 2008 r.	– powołanie przez Miejskie Komisje Wyborcze obwodowych komisji wyborczych, – podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia Burmistrzów, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych
do 8 listopada 2008 r.	– rozplakatowanie obwieszczeń Miejskich Komisji Wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych, zawierających numery list, skróty nazw komitetów wyborczych, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 9 listopada 2008 r.	– sporządzenie spisu wyborców w urzędach gmin
21 listopada 2008 r. godz. 24 ⁰⁰	– zakończenie kampanii wyborczej
22 listopada 2008 r.	– przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisu wyborców
23 listopada 2008 r. 6 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	– głosowanie

2678

UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO NR XXI/165/08

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem
Powiatu Dzierżoniowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VIII/49/99 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 25 maja 1999 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Dzierżoniowskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 26, poz. 1207 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 uchwały – skreśla się.
2. § 19 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Przepisy § 10–18 stosuje się odpowiednio do dzierżawy i najmu lokali niemieszkalnych”.
3. Użyte w § 36 pkt 3 uchwały w różnej liczbie i przypadkach wyrazy „konto środków specjalnych” zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i przypadkach wyrazami „rachunek dochodów własnych”.

4. Użyte w § 37 uchwały wyrazy „konta środków specjalnych” zastępuje się wyrazami „rachunku dochodów własnych”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MATEUSZ CEGIELKA

2679**UCHWAŁA RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO
NR XXI/168/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania przez Powiat
Dzierżoniowski dotacji szkołom i placówkom niepublicznym**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), w związku z art. 90 ust. 2, 2a, 3, 3a, 3c, 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/154/08 Rady Powiatu Dzierżoniowskiego z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania przez Powiat Dzierżoniowski dotacji szkołom i placówkom niepublicznym **skreśla się § 3 ust. 2.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MATEUSZ CEGIELKA

2680

**UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC
NR XXVI/224/08**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXV/214/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia
25 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli
publicznych w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 5 i art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917) Rada Miasta Bolesławiec uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXV/214/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie:
„§ 1. Usługi świadczone przez miejskie przedszkola publiczne w Bolesławcu w zakresie podstawy programowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. Nr 51, poz. 458 z późn. zm.) są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie.”,
- 2) § 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 2.
 1. Odpłatność rodziców lub opiekunów prawnych obejmuje zajęcia opiekuńczo-wychowawcze dla dzieci przebywających w przedszkolu ponad podstawę programową.
 2. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w przedszkolu, poza podstawą programową, w wysokości 1,60 zł za godzinę.
 3. Szczegółowe zasady pobierania opłat określone zostaną w umowie cywilno-prawnej zawartej pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicami (opiekunami prawnymi).”,
- 3) w § 3:
 - a) w ust. 1 słowa „§ 1 pkt 2” zastępuje się słowami „§ 2 ust. 2”,

b) skreśla się ust. 2,

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Z opłaty określonej w § 2 ust. 2 zwalnia się wychowanków domów dziecka oraz rodzinnych domów dziecka.”,

5) w § 5 w ust. 1 słowa „§ 1” zastępuje się słowami „§ 2 ust. 2 ”,

6) skreśla się § 6,

7) skreśla się § 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta Bolesławiec i na tablicach ogłoszeń miejskich przedszkoli publicznych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

2681

**UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ
NR XXV/135/2008**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 1621, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 47, poz. 128) Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin dla targowiska miejskiego położonego przy ul. Podwale 2 w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała nr V/73/2003 Rady Miasta Lubań z dnia 28 stycznia 2003 roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lubań i na tablicy ogłoszeń targowiska miejskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

**Załącznik do uchwały Rady Miasta
Lubań nr XXV/135/2008 z dnia
26 sierpnia 2008 r. (poz. 2681)**

**REGULAMIN
TARGOWISKA MIEJSKIEGO W LUBANIU**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Targowisko Miejskie w Lubaniu przy ul. Podwale 2 prowadzone jest przez Administratora.
2. Odpowiedzialnym za stan sanitarny, porządek, bezpieczeństwo, prawidłowość prowadzenia handlu i funkcjonowania targowiska jest Administrator Targowiska.

§ 2

Warunki uczestnictwa w targach

1. Uprawnionymi do prowadzenia działalności na targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne, a także jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
2. Osoby prowadzące działalność na targowisku zobowiązane są do posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości.

§ 3

Towary dopuszczone do sprzedaży na targowisku

1. Na targowisku dopuszcza się sprzedaż wszystkich towarów z wyjątkiem:
 - a) napojów alkoholowych,
 - b) nafty, benzyny, spirytusu i denaturatu skażonego, trucizny, środków farmaceutycznych,
 - c) broni, amunicji, materiałów wybuchowych i pirotechnicznych,
 - d) innych artykułów, których sprzedaż jest zabroniona lub regulowana w sposób szczególny na podstawie odrębnych przepisów,
 - e) grzybów świeżych i suszonych rosnących w warunkach naturalnych bez wymaganego atestu wydawanego przez osoby uprawnione na podstawie odrębnych przepisów.
2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, a w szczególności zgod-

nie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

§ 4

Przepisy porządkowe

Osoby prowadzące handel na targowisku obowiązane są do:

1. przestrzegania regulaminu targowiska,
2. stosowania się do zarządzeń wewnętrznych – porządkowych wydanych przez Administrację Targowiska,
3. przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących w obrocie towarowym,
4. uwidaczniania cen na wystawianych towarach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. posługiwania się urządzeniami pomiarowymi posiadającymi ważną cechę legalizacyjną oraz ustawionymi w sposób umożliwiający kupującemu stwierdzenia prawidłowości ważenia,
6. wyposażenia w tabliczki informacyjne czytelne zawierające imię i nazwisko, prowadzącego handel właściciela lub firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby firmy, umieszczone w miejscu dobrze widocznym dla kupującego.

§ 5

Zabrania się na targowisku:

1. wystawiania, podawania oraz spożywania napojów alkoholowych,
2. wnoszenia i używania materiałów i substancji niebezpiecznych,
3. handlu na ciągach komunikacyjnych pieszych, terenach zielonych lub w sposób hamujący ruch pojazdów,
4. prowadzenia gier hazardowych i losowych bez zezwolenia na podstawie przepisów odrębnych,
5. ustawiania kiosków i straganów bez zgody Administratora Targowiska oraz pozostawiania przenośnych lub przewoźnych stanowisk handlowych oraz samochodów dostawczych i osobowych po godzinach handlu – obiekty handlowe i pojazdy znajdujące się na targowisku wbrew zakazowi będą usuwane na koszt właściciela,
6. wprowadzanie na teren targowiska psów i innych zwierząt domowych.

§ 6

1. Administrator Targowiska ma prawo do:

- a) określenia dni i godzin wykorzystania targowiska do celów handlowych i innych,
 - b) wydawania zarządzeń, przepisów wewnętrznych-porządkowych obowiązujących na terenie targowiska oraz terenie do niego przyległym przekazanym przez Urząd Miasta Lubania,
 - c) pobierania zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaniu od osób prowadzących handel na targowisku opłaty targowej dziennej za pośrednictwem inkasentów wydających pokwitowania na blankietach, którego wzór znajduje się na tablicy ogłoszeń,
 - d) pobierania innych opłat za korzystanie z placu targowego za wydaniem odpowiedniego pokwitowania,
 - e) usuwania z terenu targowiska osób, które nie przestrzegają zasad określonych regulaminem oraz nie stosują się do zarządzeń wewnętrznych-porządkowych Administratora.
2. Pracownicy obsługi targowiska zobowiązani są do posiadania służbowych identyfikatorów i noszenia kamizelek identyfikacyjnych z napisem treści: „CHROMEX”.
 3. Administrator wszelkie informacje, tj. informacje o administratorze, cenniki poszczególnych opłat, regulamin targowiska, wewnętrzne zarządzenia i przepisy winien udostępnić na tablicy ogłoszeń. Tablica ogłoszeń winna być ogólnie dostępna i umieszczona przy głównym wjeździe – wejściu na teren targowiska.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Pisemne postulaty i uwagi dotyczące funkcjonowania targowiska winny być składane w Administracji Targowiska przy ul. Podwale w Lubaniu.
2. Skargi, wnioski i zażalenia użytkowników targowiska przyjmuje się w dni targowe w godzinach od 8.00 do 12.00 w budynku administracji na targowisku miejskim lub codziennie w godzinach od 8.00 do 12.00 w Urzędzie Miasta Lubania w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, plac Lompy 1.

§ 8

Osoby naruszające przepisy niniejszego regulaminu podlegają grzywnie wymierzonej w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

2682

UCHWAŁA RADY MIASTA LUBAŃ NR XXV/137/2008

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Lubań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 22 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 30 Statutu Miasta Lubania przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 15 grudnia 1992 roku nr XLII/239/92 (tekst jedn. z 2004 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 65, poz. 1292 zmieniony uchwałą nr XL/301/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 29 listopada 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 264, poz. 4698, uchwałą nr XLIII/318/2006 z dnia 28 lutego 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 59, poz. 936, uchwałą nr VIII/366/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 143, poz. 2217 z dnia 14 lipca 2006, uchwałą nr V/24/2007 Rady Miasta Lubań z dnia 23 stycznia 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 39, poz. 354) Rada Miasta Lubań uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 9 do uchwały Rady Miejskiej w Lubaniu nr XLII/239/92 z 15 grudnia 1992 roku „Wykaz komunalnych osób prawnych i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Lubań” wprowadza się następujące zmiany:
pkt 11 otrzymuje nowe brzmienie w kolumnie forma organizacyjna: „jednostka budżetowa”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MAŁGORZATA GRZESIAK

2683

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KARPACZU NR XX/218/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami z: 2006 r. Dz. U. Nr 144, poz. 1042) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami z: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze, Rada Miejska w Karpaczu uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz, nazywany później „Regulaminem”, w następującej treści:

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Karpacz określa szczegółowe zasady utrzymania czystości na terenie gminy Karpacz.

§ 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie u.c.p. – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.),
- 2) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.),
- 3) podmiotach uprawnionych – należy przez to rozumieć gminną jednostkę organizacyjną – Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w Karpaczu oraz przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenie na prowadzenie działalności na podstawie art. 7 ustawy u.c.p.

R o z d z i a ł 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i w miejscach publicznych

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na uchwałę w zakresie tytułu rozdziału 2 we fragmencie: „i miejscach publicznych).

§ 3

1. Właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta Karpacza obowiązani są wyposażyć każdą nieruchomość w odpowiednie urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych powstających na tej nieruchomości oraz utrzymywać te urządzenia w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, a w szczególności:
 - 1) dbać o dobry stan techniczny urządzeń do zbierania odpadów komunalnych,
 - 2) dbać o zamykanie i nieprzepełnianie tych urządzeń,
 - 3) oczyszczać i dezynfekować urządzenia służące do zbierania odpadów raz w miesiącu,
 - 4) utrzymywać miejsca gromadzenia odpadów w czystości, a w sezonie zimowym odśnieżać.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodników przylegających do nieruchomości poprzez:
 - 1) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn ich użycia,
 - 2) usuwanie sopli lodu i śniegu z dachów, rynien i innych części nieruchomości, stwarzających zagrożenie dla przechodniów,

3. Zbiorniki bezodpływowe, w których gromadzone są przejściowo nieczystości ciekłe winny być szczelne i użytkowane w sposób uniemożliwiający przenikanie ich zawartości do wód powierzchniowych i gruntu.
4. Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
5. Nieczystości ciekłe winny być usuwane przez podmioty uprawnione, na zlecenie właściciela nieruchomości, udzielone z wyprzedzeniem wykluczającym przepełnienie zbiornika bezodpływowego.
6. Właściciele nieruchomości, przy wykonywaniu obowiązków określonych w ust. 1, 5 zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez podmiot uprawniony w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie dowodów opłat za takie usługi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 3 ust. 2 i 6).

§ 4

1. Wymagania dotyczące właścicieli nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub budynkami użyteczności publicznej:
 - 1) nieruchomość winna być utrzymywana w czystości i porządku poprzez systematyczne zbieranie odpadów, zmiatanie, zmywanie lub inne zabiegi usuwania zanieczyszczeń,
 - 2) odpady roślinne winny być unieszkodliwiane w szczególności przez kompostowanie lub selektywnie oddawane do kompostowania.
2. Zabrania się wprowadzania psów na teren:
 - 1) placów zabaw,
 - 2) boisk szkolnych,
 - 3) stadionu miejskiego,
 - 4) cmentarza komunalnego,
 - 5) parków:
 - a) przy ul. Saneczkowej,
 - b) przy pomniku nieznanego żołnierza,
 - c) przy ul. Mickiewicza,
 - d) przy ul. Parkowej,
 - e) przy Lipie Sądowej.
3. Wymagania dotyczące chodników:
 - 1) chodniki na całej powierzchni winny być utrzymane w czystości przez zapobieganie zanieczyszczeniu i systematyczne ich uprzątnięcie,
 - 2) w okresie zimy cała powierzchnia chodników winna być uprzątnięta z błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń oraz posypana piaskiem.

4. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, do ustawienia na tych terenach lub przy tych obiektach znormalizowanych koszy na odpady oraz zapobieganie ich przepełnianiu.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 4 ust. 3 i 4).

R o z d z i a ł 3

Urządzenia do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych, zasady ich rozmieszczania oraz selektywne zbieranie i odbieranie odpadów komunalnych, w tym odpadów niebezpiecznych odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów

§ 5

1. Na każdej nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi, budynkami zamieszkania zbiorowego lub obiektami użyteczności publicznej i obsługi ludności należy urządzić miejsce gromadzenia stałych odpadów komunalnych, wyposażone w pojemniki dostosowane do ręcznego lub mechanicznego ich opróżniania przez podmiot uprawniony.
2. Miejsce to winno być zlokalizowane w granicach nieruchomości, tak aby zapewniało łatwy dostęp zarówno dla użytkowników nieruchomości, jak i dla pracowników podmiotu uprawnionego, powinno być o równej powierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości.
3. W przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsca ustawienia pojemników, zapewniającego łatwy dojazd samochodu, pojemniki mogą być ustawione w miejscu poza nieruchomością, po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu.
4. Odpady komunalne należy gromadzić jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, a także w koszach ulicznych, wyłącznie do tego celu przeznaczonych.
5. Odpady remontowe, poza granicami placu budowy, należy gromadzić w osobnych pojemnikach. Zabrania się gromadzenia gruzu budowlanego i innych odpadów powstających podczas remontów budowlanych w pojemnikach na odpady komunalne oraz w miejscach do tego nieprzystosowanych.

§ 6

1. Na drogach publicznych i na innych terenach intensywnego ruchu pieszego lub zgromadzeń oraz na przystankach komunikacyjnych należy instalować niepalne kosze uliczne do gromadzenia drobnych odpadów.
2. Placówki handlowe, gastronomiczne i inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą mają obowiązek zapewnić pojemniki w ilości zapewniającej utrzymanie czystości.
3. Uprzątnięty z chodników śnieg i lód należy gromadzić w przyzmy obok jezdni lub na skraju

chodnika od strony jezdni, z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji lub innych urządzeń odwadniających.

4. Przyzmy śniegu i lodu uprzątniętego z przystanków komunikacyjnych należy układać przy jezdni poza terenem przystanku, w sposób nieutrudniający zatrzymywania pojazdów i ruchu pasażerów.
5. Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na drogach i miejscach publicznych:
 - 1) dla koszy usytuowanych w ciągu dróg gminnych i drogi powiatowej minimalna pojemność wynosi 50 l,
 - 2) dla koszy parkowych minimalna pojemność wynosi 30 l.

§ 7

1. Właściciele nieruchomości zapewniają wyposażenie jej w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.
2. Na każdej nieruchomości powinny znajdować się pojemniki na odpady komunalne, z zachowaniem następujących norm:
 - 1) co najmniej jeden pojemnik o pojemności 60 l – w przypadku gospodarstwa domowego do 2 osób,
 - 2) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 110 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 3 do 4 osób,
 - 3) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 170 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 5 do 6 osób,
 - 4) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 220 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 7 do 8 osób,
 - 5) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 280 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 9 do 10 osób,
 - 6) pojemniki o łącznej pojemności co najmniej 330 l – w przypadku gospodarstwa domowego od 11 do 12 osób,
 - 7) pojemnik o pojemności 1,1 m³ – w przypadku gdy nieruchomość zamieszkuje 13 do 20 osób.
3. W budynkach, w których zamieszkuje więcej niż 20 osób, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb z zachowaniem norm, o których mowa w ust. 2.
4. Liczba pojemników może być odpowiednio mniejsza niż określone w ust. 2 i 3 przy większej częstotliwości wywozu odpadów niż określona w § 12 ust. 1.
5. Dla nieruchomości, na której prowadzona jest handlowa i usługowa działalność gospodarcza, w wyniku której powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o łącznej pojemności nie mniejszej niż 240 l.
6. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, substancji toksycznych, żrących lub wybuchowych.

7. Właściciel nieruchomości zapewnia podmiotowi uprawnionemu, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników na odpady lub wystawić je przed posesją, w sposób umożliwiający swobodny odbiór odpadów.

§ 8

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.

2. Selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku obejmuje:

- 1) makulaturę (papier i tekturę),
- 2) szkło,
- 3) plastik.

3. Odpady komunalne zbierane selektywnie (szkło, plastik, makulatura,) w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej gromadzone są w workach lub pojemnikach:

- 1) koloru niebieskiego – na makulaturę (papier i tekturę),
- 2) koloru żółtego – plastik,
- 3) koloru białego – szkło.

4. Podmiot uprawniony jest obowiązany:

- 1) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – do przekazania kompletu worków raz w miesiącu. Dostarczenie kolejnego worka danego rodzaju nastąpi po odbiorze zapelnionego worka,
- 2) w przypadku zabudowy wielorodzinnej, hoteli, pensjonatów powyżej 40 osób ustawić zestaw pojemników,
- 3) w przypadku podmiotów prowadzących działalność handlowo-usługową – dostarczyć worki bądź pojemniki.

5. Odpady zbierane selektywnie usuwane są z nieruchomości bezpłatnie pod warunkiem prawidłowego ich segregowania i gromadzenia w workach lub pojemnikach w miejscach uzgodnionych z podmiotem uprawnionym.

6. W przypadku stwierdzenia przez podmiot uprawniony mieszania odpadów zebranych selektywnie lub zanieczyszczania ich innymi odpadami komunalnymi, koszty wywozu odpadów z danego worka lub pojemnika ponosi w całości posiadacz odpadów.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 8 ust. 4, 5 i 6).

§ 9

1. Dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych i odpadów kuchennych ulegających biodegradacji powstających w gospodarstwach domowych. Odpady te winny być kompostowane we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

2. W przypadku braku możliwości kompostowania ww. odpadów, odpady te winny być gromadzone oddzielnie w workach koloru brązowego oraz przekazywane podmiotowi uprawnionemu – odpłatnie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 9 ust. 2 we fragmencie: „odpłatnie”).

3. Odpady kuchenne powstające w obiektach prowadzących zbiorowe żywienie (hotele, pensjonaty, domy wczasowe, restauracje, szkoły, przedszkola, bary, jadalnie) winny być mielone przy pomocy młynka koloidalnego i odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

§ 10

1. Odpady budowlane z remontów gromadzone są w odrębnych kontenerach lub w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości.

2. Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki i inne) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i przekazywać do gminnego punktu zbierania odpadów – GPZ.

3. Baterie należy wrzucać do oznakowanych pojemników rozmieszczonych na terenie miasta.

4. Przeteterminowane leki należy zwracać nieodpłatnie do aptek, które dysponują odpowiednimi pojemnikami.

5. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp podmiotowi uprawnionemu.

§ 11

Mieszkańcy miasta oraz osoby przebywające na jego terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych, a w przypadku ich braku do zabierania odpadów ze sobą.

R o z d z i a ł 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12

1. W celu zapewnienia właściwego stanu sanitarno-higienicznego, częstotliwość usuwania stałych odpadów komunalnych wynosi raz na tydzień. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników na odpady lub wystawienia ich przed posesją, w sposób umożliwiający swobodny odbiór odpadów, w dniu i miejscu wskazanym przez MZGKiM zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 1 we fragmencie: „wskazanym przez MZGKiM”).

2. Odpady budowlane odbierane są odpłatnie przez podmiot uprawniony lub przedsiębiorstwo wywozowe na indywidualne zgłoszenie.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 2 we fragmencie: „odpłatnie”).

3. Odpady wielkogabarytowe odbierane są nieodpłatnie dwa razy w roku przez podmiot uprawniony w ramach tak zwanej „Akcji Posesja” (która dotyczy tylko gospodarstw domowych) lub na indywidualne zgłoszenie za dodatkową opłatą.

4. Zabrania się indywidualnego wywożenia odpadów komunalnych z terenu miasta Karpacza na składowisko odpadów w Ściegny-Kostrzyca.

5. Odpady niebezpieczne, w tym medyczne lub weterynaryjne, powstające w związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących gromadzeniu odpadów komunalnych. Szczegółowe zasady postępowania z tymi odpadami określają odrębne przepisy.

6. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych do stacji zlewnej odbywa się na podstawie indywidualnych zgłoszeń.

7. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania usługi z uwagi na złe warunki atmosferyczne lub inne uzasadnione okoliczności wykonawca usług jest zobowiązany do wywiezienia odpadów natychmiast po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonanie usługi.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 12 ust. 3, 4 i 7).

§ 13

Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych rozmieszczonych w miejscach publicznych odbywa się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

R o z d z i a ł 5

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 14

1. Niesegregowane odpady komunalne zebrane na terenie gminy Karpacz, które nie mogą być podane odzyskowi, należy składować na składowisku odpadów Ściegny-Kostrzyca.

2. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy przekazywać do Gminnego Punktu Zbierania odpadów, mieszczącego się przy ulicy Obrońców Pokoju 2a od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 14 ust. 1 i 2).

3. Liście i rośliny z oczyszczania chodników należy gromadzić do worków foliowych, o kolorze brązowym.

§ 15

Podmiot uprawniony do wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz osadów

ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków winien przekazywać je do Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 39.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 15).

R o z d z i a ł 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 16

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do:

1) sprawowania właściwej opieki poprzez:
a) nieporzucanie ich i niepozostawienia ich bez należytej opieki,
b) trzymanie zwierząt w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym.

2) prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687) lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,

3) zaopatrzenia psa w identyfikator określający właściciela zwierzęcia,

4) zapobiegania zbędnemu rozmnażaniu się psów i kotów,

5) niedopuszczania do zakłócania ciszy i spokoju w godzinach nocnych przez psy i koty.

2. Właściciele nieruchomości, szczególnie w zabudowie wielorodzinnej, winni podejmować niezbędne działania w celu ograniczenia populacji psów i kotów poprzez dodawanie do pokarmów środków antykonceptyjnych oraz wybierania ślepych miotów dla ich humanitarnego uspienia.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 16 ust. 1 pkt 4 i ust. 2).

§ 17

1. Przewożenie zwierząt środkami komunikacji publicznej jest możliwe tylko na zasadach ustalonych przez przewoźnika.

2. W przypadku odpowiedniego oznakowania przez właściciela nieruchomości zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych.

§ 18

Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, a także na terenach użytku publicznego, takich jak ulice, chodniki.

R o z d z i a ł 7**Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej****§ 19**

Wprowadza się całkowity zakaz chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich (bydła, koni, trzody, drobiu oraz zwierząt futerkowych i innych) na nieruchomościach niezwiązanych z produkcją rolną przy ulicach: Wielkopolska, Kowarska, Nadrzeczna, Zagajnik, Sadowa, Kolejowa, Dolna, Skośna, Ogrodnicza, Kopernika, Parkowa, Kolorowa, Sanatoryjna, Poprzeczna, Przechodnia, Wąska, Stroma, Krótka, Nad Łomnicą, Rybacka, Mickiewicza, Kościelna, Obrońców Pokoju, Kościuszki, Konstytucji 3 Maja, Wolna, Żeromskiego, Piastowska, Gimnazjalna, Świerkowa, Armii Krajowej, Słowackiego, Turystyczna, Olimpijska, Karkonoska, Pusta, Linowa, Saneczkowa, Strażacka, Na Śnieżkę, Skłodowskiej-Curie, Konopnickiej, Skalna, Komuny Paryskiej, Chopina, Matejki, Narutowicza, Staszica, B. Prusa, Sarnia, Wilcza, Grottgera, Moniuszki, Bema, E. Plater.

§ 20

Na pozostałych terenach o luźnej zabudowie, na których dopuszczona jest produkcja rolna, trzymanie zwierząt gospodarskich jest możliwe pod warunkiem, że nie stanowią uciążliwości dla terenów pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie oraz że:

- 1) powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszej uchwały, i nie będą powodowały zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
- 2) hodowla nie będzie powodowała dla innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas czy odór,
- 3) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne.

R o z d z i a ł 8**Deratyzacja****§ 21**

1. Obowiązkową deratyzacją objęty jest obszar całego miasta. Należy ją przeprowadzać wg potrzeb.
 2. Obowiązek przeprowadzenia deratyzacji ciąży na właścicielach nieruchomości.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0914-8/155/08 z dnia 4 września 2008 r. do WSA we Wrocławiu na § 21 ust. 2).

R o z d z i a ł 9**Mycie i naprawa pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi****§ 22**

1. Mycie pojazdów samochodowych, poza myjniami samochodowymi, może się odbywać pod warunkiem, że dokonuje się ich na terenie o na-

wierzchni szczelnej, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim przejściu przez łapacz oleju i odstojnik. Zabrania się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych.

2. Naprawy samochodów, poza warsztatami naprawczymi, mogą się odbywać wyłącznie pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych, z tym że prowadzenie napraw blacharsko-lakierniczych oraz wymiany oleju może się odbywać wyłącznie w tych warsztatach.

R o z d z i a ł 10**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są podmioty uprawnione****§ 23**

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku składowania nie więcej niż 75% (wagowo) całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do 1995 roku),
- 2) do 31 grudnia 2013 roku składowania nie więcej niż 50% (wagowo) całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do 1995 roku).

R o z d z i a ł 11**Postanowienia końcowe****§ 24**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 26

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XIII/153/08 Rady Miejskiej w Karpaczu dnia 15 lutego 2008 r. – w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w mieście.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT SZCZEPANIAK

2684

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ NR XX/126/08

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół podstawowych i gimnazjów o uprawnieniach szkół publicznych prowadzonych na terenie gminy Szczytna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczytnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dotacji dla niepublicznych szkół z uprawnieniami szkół publicznej udziela się na pisemny wniosek osoby fizycznej lub prawnej, złożony organowi właściwemu do udzielania dotacji nie później niż do 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji.
2. W roku kalendarzowym, w którym nastąpiło utworzenie placówki, można udzielić dotacji na jej prowadzenie na wniosek organu prowadzącego, złożony organowi właściwemu do udzielania dotacji nie później niż do 30 czerwca tego roku.
3. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Niepubliczne szkoły podstawowe i gimnazja o uprawnieniach szkół publicznych otrzymują z budżetu gminy dotację na każdego ucznia w wysokości 120% kwoty przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez gminę Szczytna.
2. Niepubliczne szkoły podstawowe o uprawnieniach szkół publicznych prowadzące oddziały przedszkolne „zerowe” otrzymują na każdego ucznia oddziału zerowego dotację z budżetu gminy w wysokości 100% planowanych wydatków bieżących zapisanych w uchwale budżetowej, według stanu na początek roku budżetowego, ponoszonych w publicznych jednostkach gminy Szczytna prowadzących oddziały zerowe w przeliczeniu na jednego ucznia tego oddziału.

§ 3

1. Dotacja wyliczona zgodnie z zapisami zawartymi w § 2 niniejszej uchwały przekazywana będzie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

2. Organ prowadzący szkołę zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie każdej zmiany faktycznej liczby uczniów uczęszczających do szkoły w terminie do dnia 5 miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

§ 4

1. Gmina ma prawo do kontroli zgodności ze stanem faktycznym danych dotyczących ilości uczniów uczęszczających do szkoły, przekazywanych gminie przez organ prowadzący.
2. Organ prowadzący szkołę, która otrzymuje dotację z budżetu gminy, sporządza roczne rozliczenie otrzymanej dotacji. Wzór rozliczenia otrzymanej dotacji stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozliczenie, o którym mowa w ust. 2, organ prowadzący szkołę przekazuje organowi udzielającemu dotacji w terminie do 31 stycznia roku następnego po roku udzielenia dotacji. W przypadku gdy szkoła kończy swą działalność, rozliczenie należy złożyć w terminie 30 dni po otrzymaniu ostatniej transzy dotacji.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

RENATA IDZIK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Szczytnej nr XX/126/08 z dnia
21 sierpnia 2008 r. (poz. 2684)

Szczytna, dnia.....

WNIOSEK O PRYZNANIE DOTACJI NA ROK

1. Dane szkoły (placówki):

Pełna nazwa szkoły (placówki)*:

Adres szkoły (placówki)*:

REGON: NIP:

2. Dane osoby/organu prowadzącego szkołę (placówkę):

Nazwa osoby/organu prowadzącego*:

Adres osoby/organu prowadzącego*:

3. Dane osoby reprezentującej, zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem, osobę/organ prowadzący szkołę (placówkę) lub jej pełnomocnika:

Nazwisko i imię:

Tytuł prawny/pełniona funkcja:

4. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych szkół (ostatnie, aktualne zaświadczenie)

5. Numer i data wydania decyzji o nadaniu szkole uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie publicznej szkoły lub placówki (ostatnia, aktualna decyzja)

6. Rachunek bankowy szkoły (placówki) właściwy do przekazywania należnej dotacji:

Nazwa banku:

Nazwa rachunku bankowego szkoły (placówki):

Numer rachunku bankowego szkoły (placówki):

7. Planowana liczba uczniów w roku:

w:

a) szkole podstawowej

w oddziale przedszkolnym („O”)

- w tym spoza gminy

w klasach I -VI

b) gimnazjum:

- z tego: klasy I

- z tego: klasy II

- z tego: klasy III

.....
czytelny podpis i pieczętka osoby/organu
prowadzącego

**Termin składania wniosku do 30 września roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.
W roku kalendarzowym, w którym nastąpiło utworzenie placówki termin składania wniosku do
30 czerwca tego roku.**

*zgodnie z ostatnim (aktualnym) wpisem do ewidencji oraz decyzją o nadaniu uprawnień szkoły publicznej lub udzieleniu zezwolenia na założenie publicznej szkoły lub placówki

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Szczytnej nr XX/126/08 z dnia
21 sierpnia 2008 r. (poz. 2684)**

Rozliczenie wykorzystania dotacji podmiotowych otrzymanych w roku.

Termin składania rozliczenia:

- 1) do 31 stycznia roku następnego po udzieleniu dotacji - za okres od 1 stycznia do 31 grudnia,
- 2) w przypadku, gdy szkoła kończy swą działalność - w terminie 30 dni po otrzymaniu ostatniej transzy dotacji.

1. DANE SZKOŁY/PLACÓWKI

Nazwa:	Adres:

2. DANE OSOBY PROWADZĄCEJ SZKOŁĘ/PLACÓWKĘ:

Nazwa:	Adres:

3. Kwota dotacji otrzymanych łącznie w okresie od

do - zł.

4. Kwota dotacji wydatkowanej na bieżącą działalność statutową szkoły/placówki, wymienionej w poz. 1,

sfinansowanych z dotacji, w okresie objętym rozliczeniem - zł, w tym:

Planowana liczba uczniów w roku:

w:

a) szkole podstawowej

 w oddziale przedszkolnym („O”)

 - w tym spoza gminy

 w klasach I-VI

b) gimnazjum:

 - z tego: klasy I

 - z tego: klasy II

 - z tego: klasy III

Liczba uczniów w roku:

w:

- a) szkole podstawowej
- w oddziale przedszkolnym („O”)
- w tym spoza gminy
- w klasach I-VI
- b) gimnazjum:
- z tego: klasy I
- z tego: klasy II
- z tego: klasy III

5. Kwota dotacji niewykorzystanej - zł.

6. Kwota dotacji do zwrotu - zł.

7. Oświadczenia osoby (osób) reprezentującej (-ych) osobę/organ prowadzący:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane są zgodne z rzeczywistością.
- Oświadczam, że znane są mi przepisy o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów (Dz. U. z 2005 r. Nr 14, poz. 114)

.....
czytelny podpis i pieczęć osoby/
organu prowadzącego*

*reprezentacja osoby/organu prowadzącego szkołę (placówkę) zgodnie z odpowiednią ewidencją lub rejestrem

2685

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNEJ NR XX/128/08

z dnia 21 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/49/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Szczytna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603), w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego Rada Miejska w Szczytnej uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej nr V/49/03 z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Szczytna, zmienioną uchwałą nr IV/34/07 z dnia 31 stycznia 2007 r., § 2 ustęp 8 otrzymuje brzmienie:

„Nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty od wartości lokalu i gruntu w wysokości 99,5%.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczytnej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

RENATA IDZIK

2686

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA NR XX/123/08

z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie zasad udzielania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) i art. 176 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska Wąsosza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Z budżetu Gminy Wąsosz mogą być udzielane dotacje celowe na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na stałe na obszarze Gminy Wąsosz, jeżeli:

- 1) obiekt znajduje się w złym stanie technicznym,
 - 2) obiekt posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla Gminy Wąsosz.
2. Dotacja może być udzielona każdemu, kto posiada tytuł prawny do zabytku o którym mowa w ust. 1 wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograni-

czonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

3. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w ust. 1, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.
4. Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:
 - 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku,
 - 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku,
 - 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
 - 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,
 - 5) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności.

§ 2

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 25% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie może zostać udzielona:
 - 1) jeżeli nakłady konieczne na te prace lub roboty w 100% są finansowane z dotacji pochodzących z innych źródeł,
 - 2) jeżeli łączna kwota dotacji udzielonych przez Gminę Wąsosz i inne uprawnione organy przekroczyła wysokość 100% nakładów koniecznych na te prace lub roboty.

§ 3

1. Ubiegający się o dotację winien złożyć wniosek o dotację wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) decyzją o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty,
 - 2) fotograficzną dokumentację zabytku,
 - 3) tytułem prawnym potwierdzający prawo wnioskodawcy do władania zabytkiem,
 - 4) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót oraz projektem i pozwoleniem na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub programem prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,

- 5) harmonogramem i kosztorysem przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - 6) informacją o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
 - 7) wykazem prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 5 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych.
2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4

1. Wnioski o dotację składa się Burmistrzowi Wąsosza w terminie do dnia 15 września każdego roku na następny rok budżetowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
3. Wnioski niekompletne nie będą rozpatrywane.

§ 5

1. Dotację przyznaje Rada Miejska Wąsosza na wniosek Burmistrza Miasta.
2. Uchwała Rady Miejskiej Wąsosza określa nazwę otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację, oraz kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym.
3. Przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Miejska Wąsosza uwzględni kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Wąsosz.
4. Uchwałę, o której mowa w ust. 2, ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wąsosza.

§ 6

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków,
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji,
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji,
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotację do podania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia dotacji jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz pracownika Urzę-

- du Miejskiego Wąsosza odpowiedzialnego za zabytki.
2. W celu rozliczenia dotacji składa się sprawozdanie z wykonania prac lub robót Burmistrzowi Wąsosza.
 3. Wzór sprawozdania, o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 4. Podmiot, który otrzymał dotację z budżetu Gminy Wąsosz, jest zobowiązany do umieszczenia na tablicy informacyjnej wiadomości o udziale Gminy Wąsosz w remoncie zabytku.

§ 8

W przypadku stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z umową, w tym nieprzedstawienia rozliczenia w terminie określonym w umowie, nieterminowego zwrotu niewykorzystanej części dotacji, podania nieprawidłowych lub niepełnych informacji, o których mowa w § 3 ust. 1, wykonujący prace lub roboty traci prawo do ubiegania się o

dotację z budżetu Gminy Wąsosz na okres kolejnych pięciu lat.

§ 9

Pracownik odpowiedzialny za zabytki prowadzi wykaz udzielonych dotacji.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ZDZISŁAW NICPOŃ

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wąsosza nr XX/123/08 z dnia 19 sierpnia
2008 r. (poz. 2686)

Urząd Miejski Wąsosz
Plac Wolności 17
56-210 Wąsosz

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI NA PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURACYJNE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU I WNIOSKODAWCY

A. DANE O ZABYTKU
1. Nazwa zabytku
2. Dane o zabytku <ul style="list-style-type: none">nr w rejestrze zabytków:wpis z dnia:
3. Dokładny adres zabytku lub miejsce jego przechowywania
4. Uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku dla Gminy Wąsosz

B. WNIOSKODAWCA

1. Imię i nazwisko / Nazwa

2. Adres / Siedziba

3. Nr NIP:

4. Inne dane (dotyczące jednostek organizacyjnych)

- 1) Forma prawna
- 2) Nazwa i nr rejestru
- 3) Data wpisu do rejestru / ewidencji
- 4) Nr REGON:
- 5) Osoby upoważnione do reprezentowania Wnioskodawcy (zgodnie z danymi rejestrowymi):

5. Bank (Nazwa, adres) i nr konta Wnioskodawcy:

C. TYTUŁ DO WŁADANIA ZABYTKIEM

(własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, , inne)

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Górze

Księga Wieczysta nr

D. UZYSKANE POZWOLENIA

1. Pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku

wydane przez:

z dnia:

2. Pozwolenie na budowę

wydane przez:

z dnia:

II. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH

A. ZAKRES RZECZOWY PRAC LUB ICH CHARAKTERYSTYKA

B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC

C. TERMIN REALIZACJI (planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac)

D. PRZEWIDYWANE KOSZTY REALIZACJI PRAC LUB ROBÓT ORAZ ŹRÓDŁA ICH FINANSOWANIA:

przewidywane koszty realizacji prac lub robót oraz źródła ich finansowania	Zakres rzeczowy	Kwota	udział w całości kosztów (w %)
Ogółem			
przedmiot i kwota wnioskowanego dofinansowania ze środków Gminy Wąsosz			
Udział środków własny			
Udział środków pozyskanych z:			
- budżetu Państwa			
- budżetu jednostek samorządu terytorialnego			
- innych źródeł (należy wskazać)			

III. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE WNISKODAWCY

Wykaz wykonywanych przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 5 lat prac

Rok	Zakres wykonywanych prac	poniesione wydatki	dotacje ze środków publicznych (wysokość, źródło, przeznaczenie)

IV. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZY SKŁADANIU WNIOSKU:

1. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace
2. Dokument potwierdzający tytuł władania zabytkiem (np. aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej)
3. Harmonogram i kosztorys przewidywanych lub wykonanych prac ze wskazaniem źródeł ich finansowania
4. Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac oraz projekt i pozwolenie na budowę gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym
5. Informacja o wnioskach o udzielenie dotacji skierowanych do innych organów
6. Wykaz wykonywanych przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 5 lat prac

W przypadku stwierdzenia, że we wniosku podano nieprawdziwe dane, Gmina Wąsosz zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przyznanych środków wraz z ustawowymi odsetkami.

V. PODPISY

W przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do wydatkowania przyznanych środków na realizację wskazanego zadania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

1. Podpis wnioskodawcy (osób uprawnionych do reprezentowania Wnioskodawcy)	
(podpis/y)	(pieczęć)
2. potwierdzenie przyjęcia wniosku wraz z załącznikami	
data przyjęcia, imię i nazwisko osoby przyjmującej wniosek	

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wąsosza nr XX/123/08 z dnia 19 sierpnia
2008 r. (poz. 2686)

Urząd Miejski Wąsosz
Plac Wolności 17
56-210 Wąsosz

Data

SPRAWOZDANIE

CZĘŚCIOWE

KOŃCOWE ¹

Z WYKONANIA PRAC LUB ROBÓT (ZADANIA)

Nazwa zadania

w okresie od

do

określonego w umowie nr

zawartej w dniu

Pomiędzy gminą Wąsosz, a

(imię i nazwisko lub Nazwa otrzymującego dotację)

I. SPRAWOZDANIE MERYTORYCZNE

1. W jakim stopniu planowane cele zostały zrealizowane

2. Opis zrealizowanych zadań (zgodnie z porządkiem zawartym we wniosku o dotację i umowie) ².

3. Informacje o uczestnikach (liczebność i Charakterystyka ze względu na istotne dla realizacji zadania cechy)

--

4. Wymierne rezultaty zadania (zgodnie z informacją zawartą we wniosku o dotację)
--

--

5. Rola partnerów w realizacji zadania (ze szczególnym uwzględnieniem organów administracji)

--

	Łącznie					
2. KOSZTY ZE WZGLĘDU NA ŹRÓDŁO FINANSOWANIA						
źródło	całość zadania		poprzednie okresy sprawozdawcze (narastająco)		bieżący okres sprawozdawczy	
	zł	%	zł	%	zł	%
koszty pokryte z dotacji						
środki własne						
wpłaty i opłaty uczestników projektu (z jakiego tytułu?)						
inni sponsorzy publiczni (jacy?)						
inni sponsorzy prywatni (jacy?)						
OGÓŁEM		100%		100%		100%

2. EWENTUALNE UWAGI MOGĄCE MIEĆ ZNACZENIE PRZY OCENIE REALIZACJI ZADANIA

ŁĄCZNIE						
C. PODSUMOWANIE REALIZACJI ZADANIA						
kwota dotacji określona w umowie						zł
dotychczas przekazana łączna kwota dotacji						zł
dotychczas poniesione łącznie wydatki pokrywane z dotacji						zł
uwagi dotyczące wzajemnych zobowiązań ⁴						

III INFORMACJE DODATKOWE

załączniki: ⁵

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

IV OŚWIADCZENIA I PODPISY

1. niniejszym oświadczam, że środki publiczne otrzymane od Gminy Wąsosz zostały wydatkowane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)
2. niniejszym oświadczam, że znana mi jest odpowiedzialność karna z art. 233 Kodeksu Karnego

1. Podpis osoby składającej sprawozdanie (dotyczy osoby fizycznej)	
Podpisy osób uprawnionych do reprezentowania składającego sprawozdanie	
(podpis/y)	(pieczętka)
Wąsosz, dnia	
2. Potwierdzenie przyjęcia sprawozdania wraz z załącznikami	

(data przyjęcia, imię i nazwisko osoby przyjmującej sprawozdanie)
Sprawozdanie należy składać osobiście lub nadsyłać listem poleconym w terminie przewidzianym w umowie o dotację

Adnotacje urzędowe (nie wypełniać)

V. AKCEPTACJA SPRAWOZDANIA

1. Zakres merytoryczny
(data i podpis)
2. Zakres finansowy
(data i podpis)
3. Akceptacja
(data i podpis)

¹ – sprawozdanie (częściowe i końcowe) sporządzać należy w okresach określonych w umowie

² – Opis musi zawierać szczegółowe informacje o zrealizowanych działaniach zgodnie z ich układem zawartym we wniosku o dotację, który był podstawą przygotowania umowy. W opisie konieczne jest uwzględnienie wszystkich planowanych działań, zakres w jakim zostały zrealizowane i wyjaśnienie ewentualnych odstępstw zarówno jeśli chodzi o ich zakres, jak i harmonogram realizacji.

³ – do sprawozdania załączyć należy spis wszystkich rachunków które opłacone zostały w całości lub części ze środków pochodzących z dotacji. Spis zawierać powinien: nr rachunku, datę jego wystawienia, wysokość wydatkowanej kwoty i wskazanie, w jakiej części pokryta została ona z dotacji, oraz towaru lub zakupionej usługi. wymagane jest, aby każdy z rachunków opłaconych z otrzymanej dotacji opatrzony był na odwrocie pieczęcią podmiotu oraz sporządzonym w sposób trwały opisem zawierającym informacje: z jakich środków wydatkowana kwota została pokryta oraz jakie było przeznaczenie zakupionego towaru, usług lub innego rodzaju opłaconej należności. Informacja ta powinna być podpisana przez osobę odpowiedzialną za sprawy dotyczące rozliczeń finansowych podmiotu. Rozliczenie dofinansowania ze środków Gminy nastąpić może jedynie po przedłożeniu do wglądu i ostemplowaniu oryginałów dokumentów finansowych przez pracowników Urzędu miejskiego Wąsosza na koszty dofinansowane przez Gminę. Do sprawozdania nie należy załączać faktur, rachunków (ani ich kopii), lecz przechowywać je i udostępnić podczas przeprowadzanych ewentualnie czynności kontrolnych.

⁴ – wielkość kolejnej transzy dotacji lub ewentualna kwota podlegająca zwrotowi na rzecz podmiotu zlecającego po zakończeniu zadania.

⁵ – do niniejszego sprawozdania załączyć należy dodatkowe materiały mogące dokumentować działania przy realizacji zadania (np. listy uczestników projektu, publikacje wydane w ramach projektu, raporty)

2687

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XXI/100/2008

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia „Regulaminu korzystania z gminnych boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Świerzawa”

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy uchwała „Regulamin korzystania z gminnych boisk sportowych zlokalizowanych na terenie gminy Świerzawa” w następującym brzmieniu:

REGULAMIN KORZYSTANIA Z BOISKA SPORTOWEGO

§ 1

1. Boisko jest obiektem użyteczności publicznej i służy do przeprowadzania rozgrywek sportowych, meczów, zajęć wychowania fizycznego i indywidualnego korzystania oraz organizowania innych imprez rekreacyjno-sportowych i kulturalnych.
2. Osoby korzystające z boiska winny stosować się do Regulaminu i poleceń Administratora obiektu boiska.
3. Każdy, kto przebywa na terenie boiska, powinien zachowywać się tak, aby nie szkodził i nie zagrażał innym.
4. Do korzystania z obiektu boiska uprawnione są grupy zorganizowane i osoby indywidualne oraz pod warunkiem, że małoletni pozostają pod opieką dorosłych.
5. Przed rozpoczęciem użytkowania urządzeń lub sprzętu należy sprawdzić wszystkie mocowania oraz ich stan techniczny.
6. Zamontowane urządzenia i sprzęt należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i nie może być używany do innych celów.
7. Dzieci i młodzież szkolna, w czasie pracy szkoły, korzysta z urządzeń boiskowych tylko i wyłącznie pod opieką nauczycieli lub wychowawców.
8. Osoby i grupy niezorganizowane korzystają z boiska na własną odpowiedzialność.
9. Za bezpieczeństwo uczestników podczas meczów, rozgrywek turniejowych lub innych imprez kulturalnych i rekreacyjno-sportowych odpowiada organizator.
10. Wszyscy korzystający z boiska są zobowiązani do zachowania porządku i czystości samodyscypliny oraz bezwzględne podporządkowanie się regulaminowi.

§ 2

Zabrania się:

- 1) wnoszenia na teren boiska przedmiotów niebezpiecznych, broni, materiałów wybuchowych, substancji żrących, środków odurzających, na-

- pojów alkoholowych lub innych, które mogą zagrażać życiu uczestnikom,
- 2) wieszania się i wchodzenia na bramki, kosze, siatki, ławki itp.,
- 3) przestawiania zamontowanego sprzętu i urządzeń oraz wyciągania umocowań bez zgody Administratora,
- 4) zaśmiecania terenu boiska i terenu do niego przylegającego,
- 5) wprowadzania zwierząt, za wyjątkiem osób niewidomych używających psów jako przewodników lub zwierząt biorących udział w organizowanych pokazach, wystawach itp.
- 6) wjeżdżania wszelkimi pojazdami za wyjątkiem pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.
- 7) zakłócania ładu i porządku,
- 8) palenia ognisk, z wyłączeniem miejsc do tego celu wyznaczonych,
- 9) prowadzenia, bez posiadania stosownych zezwoleń, sprzedaży towarów, zbiorów pieniężnych.

§ 3

1. Osoby naruszające zasady bezpieczeństwa i porządku oraz niniejszego regulaminu będą pociągnięte do odpowiedzialności na podstawie odrębnych przepisów karno-administracyjnych.
2. O zauważonych uszkodzeniach urządzeń i sprzętu należy niezwłocznie powiadomić Administratora boiska.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

2688

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XXI/102/2008

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprostowania błędu w uchwale Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XX/94/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Świerzawa

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 79, poz. 483), art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miasta i Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Wykazie Jednostek Organizacyjnych Miasta i Gminy Świerzawa, stanowiącym załącznik do uchwały nr XX/94/2008 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zmian w „Statucie Miasta i Gminy Świerzawa”, użytą błędnie nazwę jednostki organizacyjnej „Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna” zastępuje się nazwą prawidłową „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

2689

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XXI/103/2008

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie nadania Statutu Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy w Świerzawie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 11 ustawy z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 ze zm.) Rada Miasta i Gminy nadaje Statut Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy Świerzawa w brzmieniu:

STATUT BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ MIASTA I GMINY W ŚWIERZAWIE

R o z d z i a ł I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy zwana dalej w skrócie „Biblioteka” jest samorządową instytucją kultury, działającą w obrębie krajowej sieci bibliotecznej.
2. Biblioteka posiada osobowość prawną, podlegającą wpisowi do rejestru instytucji kultury, prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Świerzawa według zasad określonych odrębnymi przepisami.
3. Siedzibą Biblioteki jest miasto Świerzawa.
4. Terenem działania Biblioteki jest Miasto i Gmina Świerzawa.

§ 2

1. Organizatorem Biblioteki jest Rada Miasta i Gminy Świerzawa.
2. Bezpośredni nadzór nad działalnością Biblioteki w imieniu organizatora sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Świerzawa.
3. Nadzór merytoryczny nad działalnością Biblioteki prowadzi Dolnośląska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu.

§ 3

Biblioteka używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu i adresem oraz pieczęci okrągłej z napisem w otoku „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Świerzawie”.

R o z d z i a ł II

CELE I ZADANIA BIBLIOTEKI

§ 4

Biblioteka służy zaspokajaniu potrzeb oświatowych, kulturalnych, czytelniczych i informacyjnych dla społeczeństwa oraz uczestniczy w upowszechnianiu wiedzy i kultury.

§ 5

1. Do podstawowych zadań Biblioteki należy:
 - 1) gromadzenie, opracowywanie, przechowywanie i ochrona materiałów bibliotecznych,
 - 2) udostępnianie zbiorów bibliotecznych na miejscu i wypożyczanie do domu oraz prowadzenie wypożyczeń międzybibliotecznych,
 - 3) organizowanie czytelnictwa i udostępnianie materiałów bibliotecznych ludziom starszym i niepełnosprawnym,
 - 4) prowadzenie działalności informacyjnej, a zwłaszcza informowanie o zbiorach własnych i innych bibliotek,
 - 5) popularyzacja książki i czytelnictwa,
 - 6) udostępnianie informacji multimedialnych,
 - 7) współdziałanie z bibliotekami innych sieci oraz innymi instytucjami kultury w rozwoju potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczeństwa,
 - 8) doskonalenie metod i form pracy bibliotecznej,
 - 9) prowadzenie stałej obserwacji i analizy rynku czytelniczego.
2. Wykonywanie zadań wymienionych w ust. 1, należy również do zakresu działania filii bibliotecznych.
3. Biblioteka może podejmować inne działania wynikające z potrzeb środowiska lokalnego, o ile nie są one sprzeczne z jej działalnością statutową.

R o z d z i a ł III

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE BIBLIOTEKĄ

§ 6

1. Biblioteką kieruje dyrektor powoływany i odwoływany przez Burmistrza Miasta i Gminy.
2. Powoływanie dyrektora może nastąpić w drodze konkursu przeprowadzonego przez Burmistrza

Miasta i Gminy, w oparciu o zasady określone w regulaminie konkursu.

3. Dyrektor Biblioteki zarządza całokształtem działalności Biblioteki, czuwa nad jej mieniem i jest za nie odpowiedzialny.
4. Do zakresu działania dyrektora Biblioteki należy w szczególności:
 - 1) ogólne kierownictwo w sprawach działalności podstawowej i administracyjnej,
 - 2) ogólny nadzór nad zbiorami i ich ewidencjonowanie oraz nad majątkiem Biblioteki,
 - 3) wykonywanie obowiązków pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy,
 - 4) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń,
 - 5) występowanie w zależności od potrzeb z wnioskami o udzielenie dotacji na dofinansowanie bieżących zadań własnych, jak również pozyskiwania środków pozabudżetowych,
5. Biblioteka realizuje swoje zadania bezpośrednio w swojej siedzibie oraz za pośrednictwem filii bibliotecznych zlokalizowanych w Lubiechowej, Nowym Kościele i Rzańniku oraz punktów bibliotecznych działających w ramach filii.
6. Za prawidłową pracę filii odpowiada pracownik zatrudniany i zwalniany przez Dyrektora Biblioteki.

§ 7

Szczegółową organizację wewnętrzną Biblioteki oraz jej zakres działania ustala dyrektor w regulaminie organizacyjnym nadanym w trybie określonym w ustawie o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

§ 8

Przy Bibliotece może być powołana jako organ doradczy Społeczna Rada Czytelników, którą powołuje i określa jej regulamin działania dyrektor Biblioteki.

R o z d z i a ł IV

GOSPODARKA FINANSOWA BIBLIOTEKI

§ 9

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących instytucje upowszechniania kultury.
2. Obsługę finansowo-księgową Biblioteki prowadzi Centrum Kultury, Sportu i Turystyki w Świerzawie według zasad określonych odrębnie.

R o z d z i a ł V

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Zmiany statutu Biblioteki dokonuje Rada Miasta i Gminy w trybie jego nadania.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXIII/145/2004 Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania statutu gminnej instytucji

o nazwie „Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Świerzawie”.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy oraz Dyrektorowi Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy w Świerzawie.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

2690**UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW
NR XXI/171/08**

z dnia 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIX/205/2004 Rady Miasta i Gminy Wiązów z dnia 30 września 2004 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIX/205/2004 w sprawie ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością gminy wprowadza się następujące zmiany

8) otrzymuje nowe brzmienie:

„8) na garaż **1,70 zł/1 m²** za 1 m-c”

oraz dodaje się punkt 9) o następującej treści:

„9) na komórki gospodarcze **1,00 zł/1 m²** za 1 m-c”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SCHÜTTERLY

2691

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY WIĄZÓW NR XXI/176/08

z dnia 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XL/379/2006 z dnia 11 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wiązów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XL/379/2006 z dnia 11 sierpnia 2006 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków § 4 ust. 1 otrzymuje nową treść:

„§ 4. 1 Dotacja z budżetu Miasta i Gminy Wiązów na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym zabytku może być udzielona do wysokości środków zaplanowanych w budżecie i nie więcej niż 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.”

§ 2

Traci moc uchwała nr XVI/139/08 z dnia 1 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, re-

stauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiązów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SCHÜTTERLY

2692

UCHWAŁA RADY GMINY W DZIADOWEJ KŁODZIE NR XVII/82/08

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia odpłatności za usługi świadczone w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dziadowa Kłoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną opłatę za zajęcia opiekuńczo-wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w przedszkolu ponad podstawy programowe wynikające z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie podstawy programowej wychowania

przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół (Dz. U. z 2002 r. Nr 51, poz. 458 ze zmianami) w wysokości 50 zł.

§ 2

W danym dniu dziecko może przebywać maksymalnie 5 godzin ponad podstawę programową. W zależności od godziny odbioru dziecka w tym

okresie, spisuje się liczbę godzin obecności dziecka, przyjmując, że każda rozpoczęta godzina liczona jest jako obecność. Liczbę nieobecności dziecka w danym dniu oblicza się odejmując od maksymalnej liczby godzin świadczenia usług ponadprogramowych liczbę godzin obecności. Tak ustaloną liczbę godzin nieobecności dziecka w danym dniu mnoży się przez liczbę dni, w którym przedszkole świadczy usługi. Ustalona w ten sposób miesięczna liczba godzin proporcjonalnie zmniejsza opłatę za kolejny miesiąc.

§ 3

Szczegółowy zakres usług i zasady pobierania opłat, o których mowa w uchwale określają umowy cywilnoprawne między Przedszkolem a rodzicami lub opiekunami prawnymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

GRZEGORZ OTWINOWSKI

2693**UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW
NR X/80/07**

z dnia 30 sierpnia 2007 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IX/63/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia
28 czerwca 2007 r. w sprawie Statutu Gminy Dzierżoniów**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IX/63/07 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie Statutu Gminy Dzierżoniów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się treść § 6 ust. 1,
- 2) skreśla się treść załącznika nr 2 (do Statutu Gminy Dzierżoniów),
- 3) skreśla się treść § 22.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXXIII/329/01 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia herbu Gminy Dzierżoniów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

TADEUSZ POPIELARZ

2694

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/264/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VI/52/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 23 lutego 2007r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Wrocławską a ulicą Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) strefa wyłączenia spod zabudowy ze względu na przebieg napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia,
 - 6) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie

może przekraczać 40% powierzchni elewacji;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4,
- 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- 9) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnicze, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 10) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
- 11) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 12) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 13) kultura – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
- 14) służba zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- 15) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów, urządzeń i ośrodków sportowo-rekreacyjnych oraz rozrywkowych, a także pod tereny sportowe, parki rozrywki itp.,
- 16) niepubliczne usługi oświatowe – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia itp.,
- 17) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych itp.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U-1, MN/U-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, turystyki, niepublicznych usług oświatowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1: teren urządzeń elektroenergetycznych.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
 - 2) Teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - e) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
 - 3) W granicach objętych opracowaniem określa się obiekty o wartościach kulturowych, figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące wymogi:
 - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu obiektu oraz historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) w przypadku konieczności przebiccia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
 - g) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.
- § 9
- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1 i KDD-1 stanowiących obszary przestrzeni publicznych, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyłączenie za zgodą zarządcy drogi.
- § 10
- W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:
1. dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U-1:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających z terenem KDL-1,
 - od 4 m do 6 m od linii rozgraniczających z terenem KDD-1,
 - 10 m od linii rozgraniczających z ulicą Wrocławską, znajdującą się poza granicami planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U-1 obowiązuje urządzenie 10 m pasa zieleni izolacyjnej (nasadzenia zieleni wielopiętrowej z przewagą zieleni zimozielonej) wzdłuż południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) ustala się wskaźnik co najmniej 120 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
 - 6) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 20% powierzchni

- użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 300 m² powierzchni użytkowej,
- 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 8) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 9) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 10) budynki gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 11) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1,2 stanowiska na jedno mieszkanie,
 - 12) w celu zapewnienia wskaźnika, o którym mowa w pkt. 11) – dopuszcza się dla terenu MW/U-1 wliczenie miejsc postojowych powstałych na terenach dróg oznaczonych symbolami KDL-1 i KDD-1,
 - 13) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących zespołów garaży,
 - 14) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych;
2. dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U-2:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 8 m od linii rozgraniczających z terenem KDL-1,
 - od 4 m do 6 m od linii rozgraniczających z terenem KDD-1,
 - 10 m od linii rozgraniczających z ulicą Wrocławską, znajdującą się poza granicami planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
 - 3) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 4) ustala się wskaźnik co najmniej 150 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
 - 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - 7) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 9) budynki gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 10) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
 - 11) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
 - 12) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z pre-

fabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U-1, MN/U-2 ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt. 1), o 10%,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.;
- 4) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 6) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 4) i 5) nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 7) możliwość dokonywania scalanania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1) i pkt. 4).

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,

d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

3) Energia elektryczna:

a) przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna SN wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,

b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,

c) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący.

d) dopuszcza się skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia.

e) możliwość budowy w obszarze MW-1 stacji transformatorowej na terenie własnym inwestora z zapewnieniem do niej swobodnego dostępu od drogi publicznej,

f) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:

- zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zakaz sadzenia drzew,
- zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów;

g) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.

5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy spo-

- rządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
 - 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 - 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy, w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL-1 – zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 12 m, KDD-1 – zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW-1 należy zapewnić także poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
 - a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:

- niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań powyżej 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań do 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
- ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
- minimalna szerokość pasa ruchu: 2,5 m – dla dróg z dwoma pasami ruchu; 3,5 m dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu.

- 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolem: KDL-1, KDD-1 i EE-1;
- 2) w wysokości 30% dla: terenów oznaczonych symbolami MW/U-1, MW/U-2.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

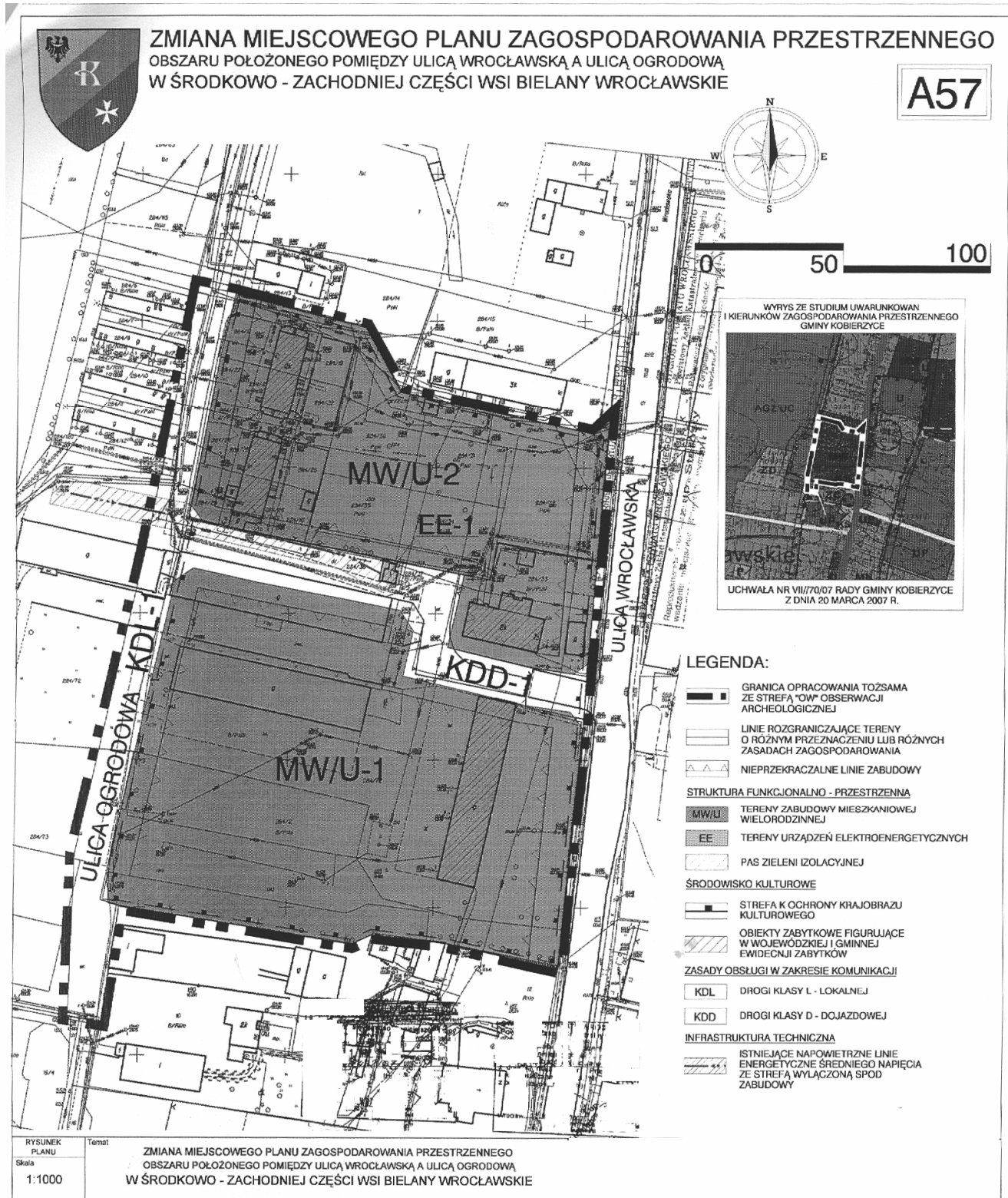
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/264/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. (poz. 2694)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/264/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2694)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Ogrodową w środkowo-zachodniej
części wsi Bielany Wrocławskie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/264/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2694)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY
UL. WROCŁAWSKA A UL. OGRODOWĄ W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY
WROCŁAWSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a ul. Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie, inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

– ulice lokalne (projektowane) o łącznej długości ok. 255 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2695

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/265/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr VII/72/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 20 marca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) strefa wyłączenia spod zabudowy ze względu na przebieg napowietrznej sieci energetycznej średniego napięcia.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – jest to linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sie-

ciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
- b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4,
- 8) obiekcie handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypożyczalnia, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- 9) obsłudze firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodniczkowe, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 10) handlu detalicznym – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.,
- 11) finansach – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,

- 12) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 13) kulturze – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
- 14) usługach zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- 15) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów, urzędzeń i ośrodków sportowo-rekreacyjnych oraz rozrywkowych, a także pod tereny sportowe, parki rozrywki itp.,
- 16) niepublicznych usługach oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia itp.,
- 17) turystyce – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych itp.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-1, MW-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, turystyki, niepublicznych usług oświatowych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem EE-1: teren urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) oznaczonego na rysunku planu symbolem NO-1: teren przepompowni ścieków.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,

- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyłączenie za zgodą zarządcy drogi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-1, MW-2 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami ulic Malinowej, Ogrodowej, Agrestowej znajdującymi się poza granicami planu,
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) ustala się wskaźnik co najmniej 120 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
- 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 300 m² powierzchni użytkowej,
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w

- tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 9) budynki gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne,
 - 10) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 1,2 stanowiska na jedno mieszkanie,
 - 11) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej;
 - d) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m^2 powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowe na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - f) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
 - 12) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w pkt. 1), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- 4) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90° ,
- 6) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 4) i 5) nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 7) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1) i pkt. 4).

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej $10\text{ m}^3/\text{dobę}$.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna:
 - a) przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia energetyczna SN wraz z korytarzem wolnym od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach od osi,

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW-1, MW-2 ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m^2 ,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w lit. a, o 10%,

- b) dopuszcza się zmianę przebiegu linii średniego napięcia SN – wówczas strefę ochronną stosuje się zgodnie ze zmienionym przebiegiem linii,
- c) dopuszcza się realizację linii średniego napięcia SN jako linii kablowych – wówczas obszar oddziaływania narysowany na rysunku jest nieobowiązujący,
- d) dopuszcza się skablowanie odcinka linii napowietrznej średniego napięcia,
- e) w granicach stref ochronnych napowietrznych linii średniego napięcia SN obowiązują ustalenia:
- zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zapewnienie dojazdu i dostępu do linii i słupów,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD-1 – od 6 m do 12 m.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW-1 należy zapewnić także poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
- a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
- b) Parametry dróg wewnętrznych:
- niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań powyżej 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań do 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych,
 - minimalna szerokość pasa ruchu: 2,5 m – dla dróg z dwoma pasami ruchu; 3,5 m dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu.
- 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolem: KDD-1 i EE-1;
- 2) w wysokości 30% dla: terenów oznaczonych symbolami MW-1, MW-2.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

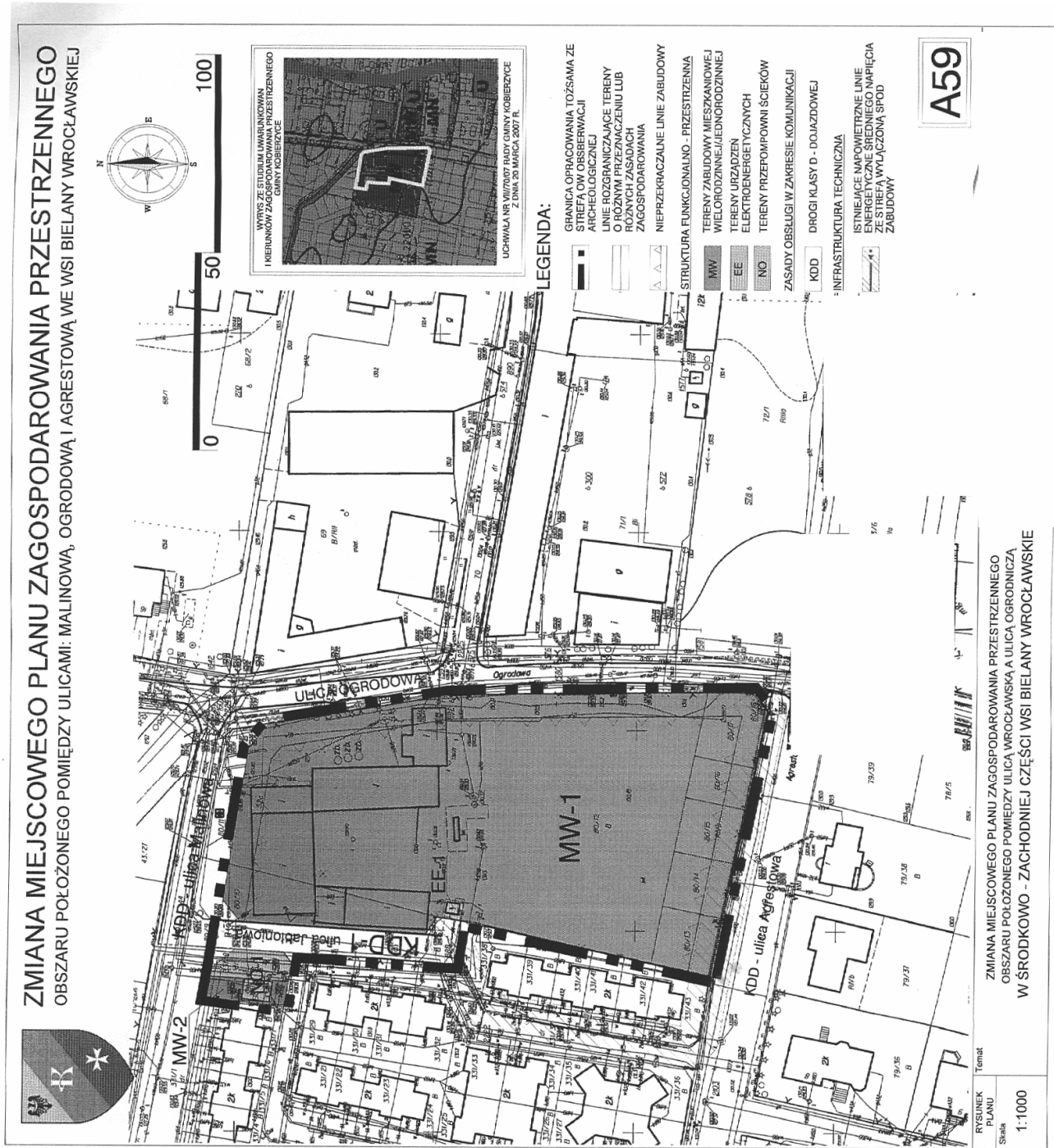
§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/265/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2695)



**Załącznik 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/265/08 z dnia
11 czerwca 2008 r. (poz. 2695)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego pomiędzy ulicami: Malinową, Ogrodową i Agrestową we wsi Bielany Wrocławskie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/265/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2695)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
MALINOWĄ, OGRODOWĄ I AGRESTOWĄ WE WSI BIELANY WROCŁAWSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2696

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXI/266/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Chrzanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr VII/73/07 z dnia 20 marca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobierzyce” zatwierdzonego uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Chrzanów.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ogra-

niczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem: RU-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji obiektów i urządzeń, służących bezpośrednio obsłudze produkcji rolnej z wyłączeniem wielkotowarowych gospodarstw rolnych,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDD-1, przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 i stanowiącym obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni, nośników reklamowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się: dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem RU-1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDD-1,
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%,
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- 5) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
- 6) inwestor zobowiązany jest zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
- 7) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RU-1 ustala się:

- 1) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa, na: 2000 m²,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę

techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,

- 3) ustalenia o których mowa w pkt. 1) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 4) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w pkt 1).

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

- 3) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
 - 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
 - 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 - 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
 - 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 - 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDD-1 – 10 m.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla terenu oznaczonego symbolem: KDD-1,
- 2) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem: RU-1.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

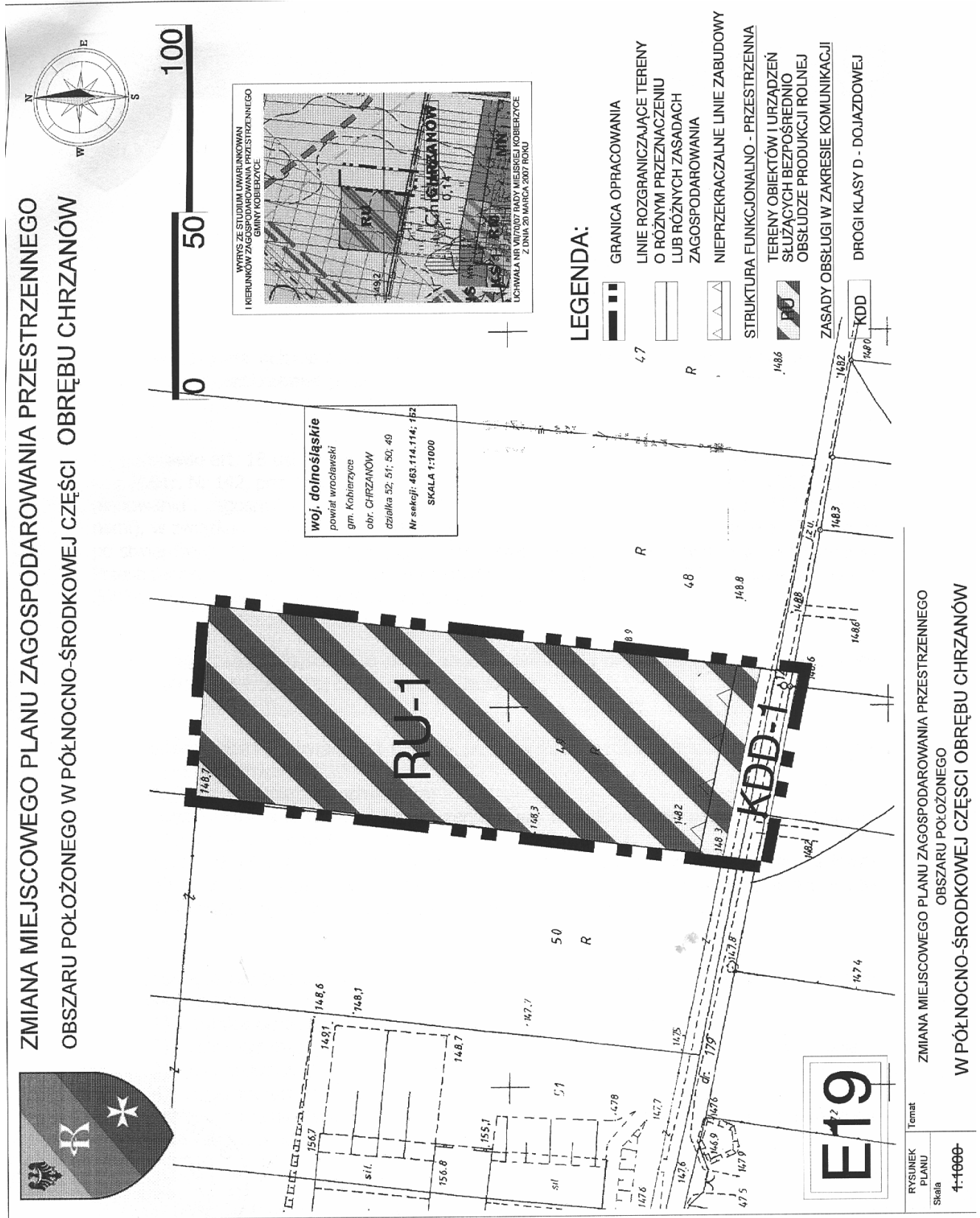
CZESŁAW CZERWIEC

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/266/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. (poz. 2696)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/266/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2696)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Chrzanów**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/266/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2696)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-
ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU CHRZANÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2697

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/267/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Klonowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/30/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 roku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Klonowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie,

poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp..

§ 6

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi firm i klienta,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 7

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie racjonalnych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków mieszkalnych o elewacjach bez okien w odległości 2 m od północnej linii rozgraniczającej terenu z terenem działek

- nr 151/11 i 151/12, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
 - 4) co najmniej 40% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - 5) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym użytkowe poddasze,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - 7) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - 8) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące wyłącznie parterowe o geometrii dachu odpowiadającej formie dachu budynku mieszkalnego,
 - 9) powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 50 m^2 powierzchni działki. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową,
 - 10) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urzędzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinne go budynku mieszkalnego,
 - 11) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m^2 do 20 m^2 ,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m^2 do 50 m^2 ,
 - 12) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scallania i podziału nieruchomości ustala się zakaz wtórnego podziału działek.

§ 13

Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny

przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 15

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

2) Energia elektryczna:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.

5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.

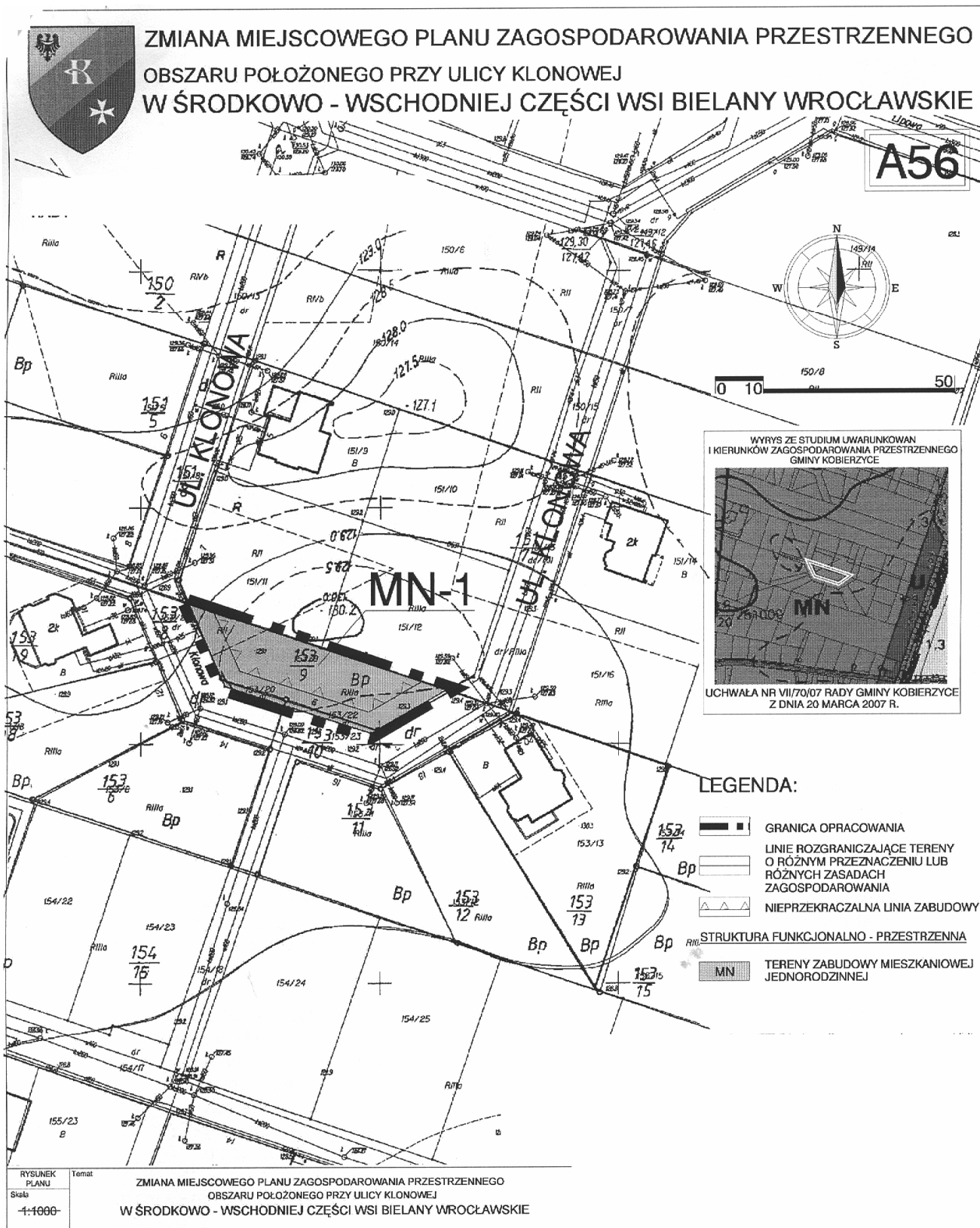
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci. § 17
Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci. § 18
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych. § 19
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 16

W zakresie układu komunikacyjnego obowiązuje obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 z terenu ulicy Klonowej, znajdującej się poza obszarem planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/267/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2697)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/267/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2697)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego przy ulicy Klonowej w środkowo-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/267/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2697)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY KLONOWEJ
W ŚRODKOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2698

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/268/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części wsi Dobkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/32/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-zachodniej części wsi Dobkowice.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ogra-

niczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4.

§ 5

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.;
- 3) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.;
- 4) kultura – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury;
- 5) służba zdrowia – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością prywatnych gabinetów lekarskich, stomatologicznych, terapeutycznych itp.

§ 6

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi firm i klienta, kultury, służby zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 7

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) W przypadku wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową Nr 1983D,
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- 3) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,

- 8) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
- 9) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
- 10) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
- 11) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze należy uzyskać wytyczne właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prac ziemnych i uzyskać zezwolenie, w zakresie określonym w tych wytycznych na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

§ 13

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w pkt. 1), o nie więcej niż 10%,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,

- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 6) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 2), 4) i 5) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 7) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1), 2) i 4).

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 15

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.

- e) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 4) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 16

Określa się następujący układ komunikacyjny:

1) Ustalenia ogólne:

- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem: MN-1 należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.

- a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
- b) Parametry dróg wewnętrznych:

- niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
- ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
- minimalna szerokość pasa ruchu: dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m; dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

3) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 17

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4: w wysokości 30%.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/268/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2698)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w północno-zachodniej części wsi Dobkowice.**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/268/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2698)

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-
ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI DOBKOWICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2699

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/269/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu
Rolantowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr V/36/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granica strefy W ochrony zabytków archeologicznych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będącymi liniami przesyłowymi, sie-

ciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4,
- 8) terenie górniczym – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów związanych z eksploatacją złóż i minerałów, z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- 9) terenie usług komunikacyjnych – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów związanych obsługą ruchu drogowego w tym stacje paliw, stacje diagnostyki pojazdów, warsztaty samochodowe, parkingi oraz budynków zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel lub pensjonat z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych związanych z przeznaczeniem podstawowym i sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- 10) terenie usługowym – należy przez to rozumieć tereny lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności usługowej oraz budynków zamieszkania zbiorowego z dopuszczeniem rzemiosła, lokalizacji dróg wewnętrznych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących bezpośrednio funkcji podstawowej oraz zieleni urządzonej, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m² oraz obiektów logistycznych (magazy-ny, składy, bazy) o powierzchni pow. 5000 m².

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem: PG-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny górnicze – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego, po wyczerpaniu złoża – rekultywacja w kierunku rolno-leśnym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KS/U-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usługowe oraz tereny usług komunikacyjnych,
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDg-1, przeznaczenie podstawowe: droga transportu rolnego.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie W ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązują ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne i prace ingerujące w obecny poziom użytkowy gruntu wymagają uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych za pozwoleniem DWKZ.
 - b) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową.
- 2) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego:
 - a) 1/49/83-27 AZP:
 - ślad osadnictwa, pradzieje,
 - ślad osadnictwa, średniowiecze (XIIIw.),
 - cmentarzysko szkieletowe, chronologia nieokreślona;
 - b) 2/50/83-27 AZP:
 - cmentarzysko szkieletowe, kultura pucharów lejkowatych z okresu neolitu,
 - osada, kultura amfor kulistych z okresu neolitu,
 - cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,
 - cmentarzysko szkieletowe o nieokreślonej chronologii,
 - osada, kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich,
 - osada, pradzieje.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDg-1 i stanowiącym obszar przestrzeni publicznej określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni, nośników reklamowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem PG-1 ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą KDg-1,
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogami transportu rolnego poza granicą planu (działki: nr 77/2 w obrębie Cieszyce i nr 100 i 131 w obrębie Rolantowice),
 - 25 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 8,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 10%,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) wysokość obiektów inżynierskich (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 60 m,
 - e) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
 - f) ustala się obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych w granicach terenów własnych inwestora,
 - g) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- 2) dla terenu usługowego oraz usług komunikacyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U-1 ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą transportu rolnego poza granicą planu (działka nr 77/2 w obrębie Cieszyce),
 - 25 m od linii rozgraniczającej z drogą krajową nr 8,
 - b) linie zabudowy nie dotyczą lokalizowanych w granicach terenu obiektów dozoru (portierni), urządzeń infrastruktury technicznej, bram wjazdowych itp.,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekroczyć 70% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni terenu,
 - e) ustala się obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych w granicach terenów własnych inwestora,
 - f) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 15 m,

- g) wysokość obiektów inżynierskim (masztów, kominów itp.) nie może przekraczać 50 m,
- h) nie określa się wymagań w zakresie form dachów i pokryć dachowych,
- i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu górniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem PG-1:
 - a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa na: 4000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - c) ustalenia o których mowa w lit. a) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - d) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a).
- 2) dla tereny usługowego oraz tereny usług komunikacyjnych oznaczonego na rysunku planu symbolem KS/U-1:
 - a) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa na: 2000 m²,
 - b) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.
 - c) ustalenia o których mowa w lit. a) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - d) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w lit. a).

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- 3) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.

- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
 - 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 - 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
 - 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 - 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami PG-1 i KS/U-1 należy zapewnić poprzez drogi wewnętrzne (niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne), a skomunikowanie ich z drogą krajową nr 8 poprzez istniejące zjazdy:
 - a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
 - minimalna szerokość pasa ruchu: 2,5 m – dla dróg z dwoma pasami ruchu; 3,5 m dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu.
 - 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 1% dla terenu oznaczonego symbolem: KDg-1,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

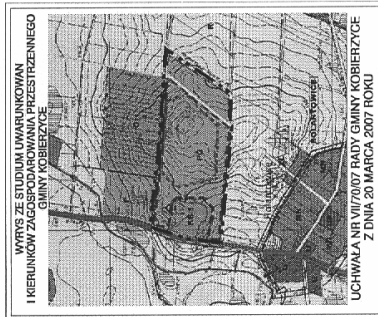
- 1) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDg-1 – 7 m.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/269/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2699)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBRĘBĘ ROLANTOWICE



114



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA TOŻSAMA ZE STREFA W OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNIA
- TERENY GÓRNICZE - POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA NATURALNEGO, O WŁAŚCIWOŚCIACH WŁASNYCH W WIERZNIKI ROLNO-LEŚNYM
- TERENY URZĄDZEN KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH
- ŚRODOWISKO KULTUROWE I PRZYRODNICZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POWIERZCHNI POWYŻEJ 0,5 HA
- ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
- KDg
- DROGI TRANSPORTU ROLNEGO

RYSUNEK
PLANU
Skala
1:1000

Temat
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO
W PÓŁNOCNO-ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI ROLANTOWICE

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/269/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2699)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w północno-środkowej części obrębu Rolantowice**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/269/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2699)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO-
ŚRODKOWEJ CZĘŚCI OBREBU ROLANTOWICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2700

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE Nr XXI/270/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowo-zachodniej części wsi Żurawice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr V/43/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 stycznia 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowo-zachodniej części wsi Żurawice.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekcją w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4,
- 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej.
- 9) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnicze, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,

10) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,

11) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,

12) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.

§ 5

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1, ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi firm i klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W razie zamierzeń inwestycyjnych w zakresie robót ziemnych na przedmiotowym obszarze Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i

zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,

- 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową Nr 1977D (ul. Klonowa),
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
- 3) co najmniej 60% powierzchni działki należy uzurzędzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 10 m,
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połąci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- 8) w przypadku wprowadzenia usług nieuciążliwych jako uzupełniającego przeznaczenia terenu powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej,
- 9) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego,
- 10) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
- 11) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości ustala się dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
- 2) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o których mowa w lit. a, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 20 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 6) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 2) i 4) nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 7) możliwość dokonywania scalanania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1)-4).

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach roz-

- graniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
 - d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - Szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych.
 - Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
 - e) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązują niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 4) Energia elektryczna:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 - b) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
 - c) dla linii sn. wyznacza się strefę techniczną określając zakaz zabudowy w odległości 5 m od linii sn. zgodnie z rys planu.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 - 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
 - 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
 - 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
 - 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
 - 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 14

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) obowiązuje obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 z terenu ulicy Kłownowej, znajdującej się poza obszarem opracowania planu.
- 2) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4: w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

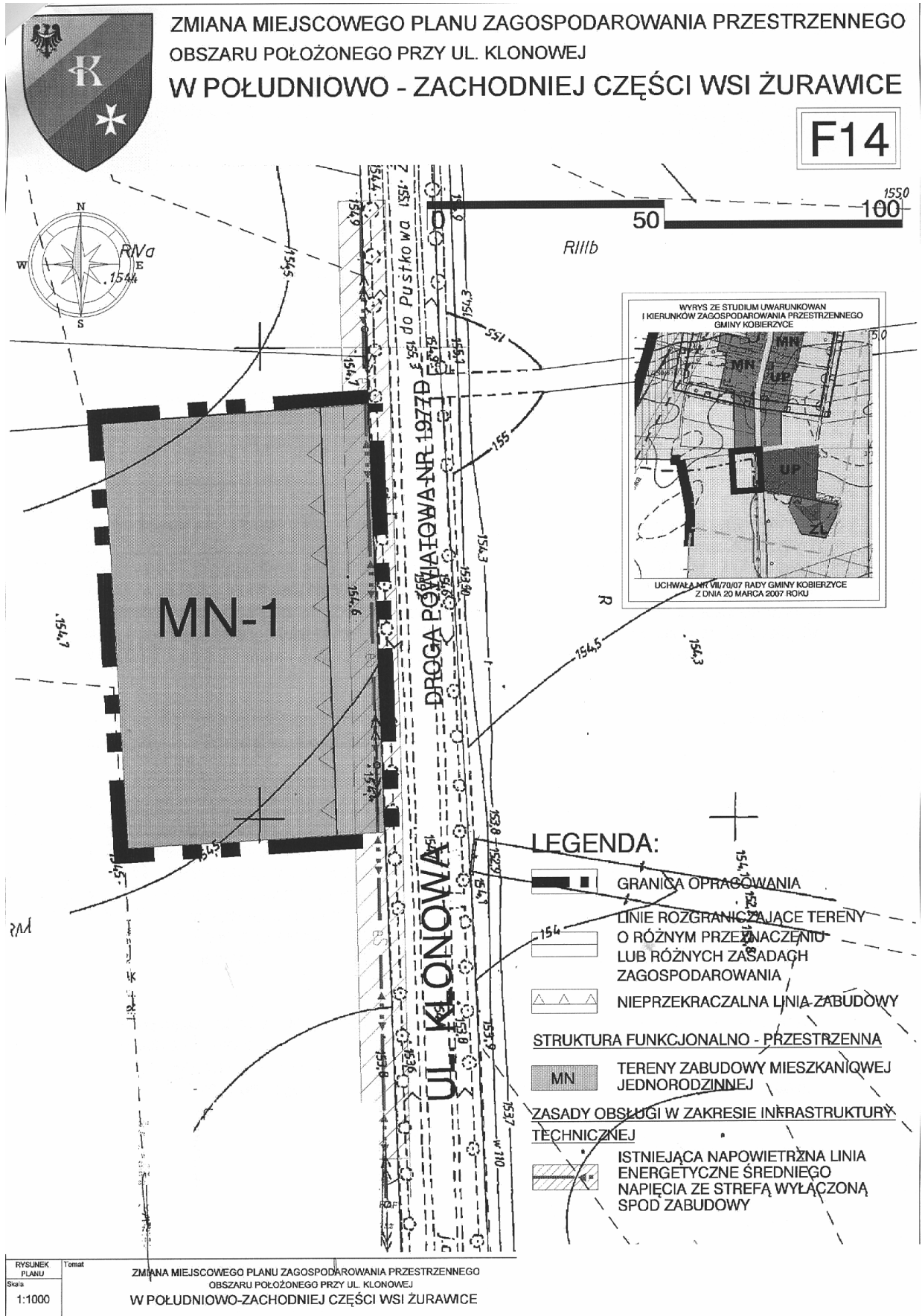
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

HENRYK ŁOPOSZKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/270/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2700)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/270/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2700)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego przy ul. Klonowej w południowo-zachodniej części wsi Żurawice**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/270/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2700)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. KLONOWEJ
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI ŻURAWICE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2701

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXI/271/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Jasnej w północnej części
wsi Wysoka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr X/122/07 z dnia 25 maja 2007 roku oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Jasnej w północnej części wsi Wysoka.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granica strefy OW obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekcją w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4,
- 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- 9) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnicze, informacja turystyczna oraz drobne usługi

- rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 10) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,
 - 11) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
 - 12) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
 - 13) kultura – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
 - 14) służba zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,
 - 15) wypoczynek – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów, urzędzeń i ośrodków sportowo-rekreacyjnych oraz rozrywkowych, a także pod tereny sportowe, parki rozrywki itp.,
 - 16) niepubliczne usługi oświatowe – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia itp.,
 - 17) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych itp.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w układzie szeregowym,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego – obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 400 m², gastronomii, finansów, obsługi firm i klienta, kultury, zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku, turystyki, niepublicznych usług oświatowych,

- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1 przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa,
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem NO-1: teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
- 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym, za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Pozwolenie, o którym mowa w pkt. 2), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
- 4) Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD-1, stanowiącego obszar przestrzeni publicznej, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających z terenem drogi KDD-1 (ul. Jasna),
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z ul. Motylkową,
 - c) 10 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową Nr 1951D (ul. Radosna),
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%,
- 3) co najmniej 35% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- 4) ustala się wskaźnik co najmniej 120 m² powierzchni działki na 1 mieszkanie budynków wielorodzinnych,
- 5) w przypadku wprowadzenia usług do budynków mieszkalnych, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 300 m² powierzchni użytkowej,
- 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać czterech, w tym czwarta kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
- 7) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
- 8) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- 9) budynki gospodarcze mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
- 10) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie,
- 11) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
 - d) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,

- e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - f) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży,
- 12) ustala się zakaz wprowadzania:
- a) zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - b) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW-1 ustala się:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - a) 1500 m² dla zabudowy wielorodzinnej,
 - b) 300 m² dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt. 1), o 10%,
- 3) dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni, o której mowa w pkt. 1), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - a) w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - b) w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w pkt. 1), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- 4) szerokość frontu działek:
 - a) co najmniej 20 m dla zabudowy wielorodzinnej,
 - b) co najmniej 8 m dla zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 6) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 4) i 5) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 7) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w pkt. 1) i pkt. 4).

§ 13

- 1) W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego za-

gospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 2) Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) dopuszcza się budowę na obszarze MW stacji transformatorowej z zapewnieniem dostępu dla jej obsługi.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny pla-

nowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.

- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 15

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
 - c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDD-1 – 12 m.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW-1 należy zapewnić także poprzez drogi wewnętrzne: niepubliczne drogi dojazdowe i niepubliczne ciągi pieszo-jezdne.
 - a) Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy należy wyznaczyć, w uzgodnieniu z wszystkimi właścicielami terenów, przez które będzie przebiegała droga wewnętrzna, przebieg drogi wewnętrznej, stanowiącej: niepubliczną drogę dojazdową lub niepubliczny ciąg pieszo-jezdny.
 - b) Parametry dróg wewnętrznych:
 - niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań powy-

żej 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m.

- niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną budynkom mieszkaniowym o liczbie mieszkań do 6 – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m;
- zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
- ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
- minimalna szerokość pasa ruchu: 2,5 m – dla dróg z dwoma pasami ruchu ; 3,5 m dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu.

- 4) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolem: KDD-1, NO-1,
- 2) w wysokości 30% dla: terenów oznaczonych symbolami MW-1.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

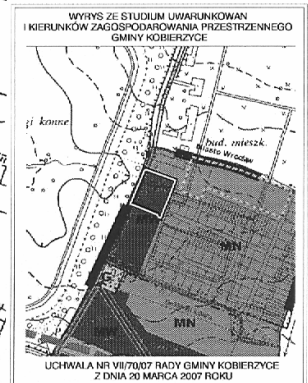
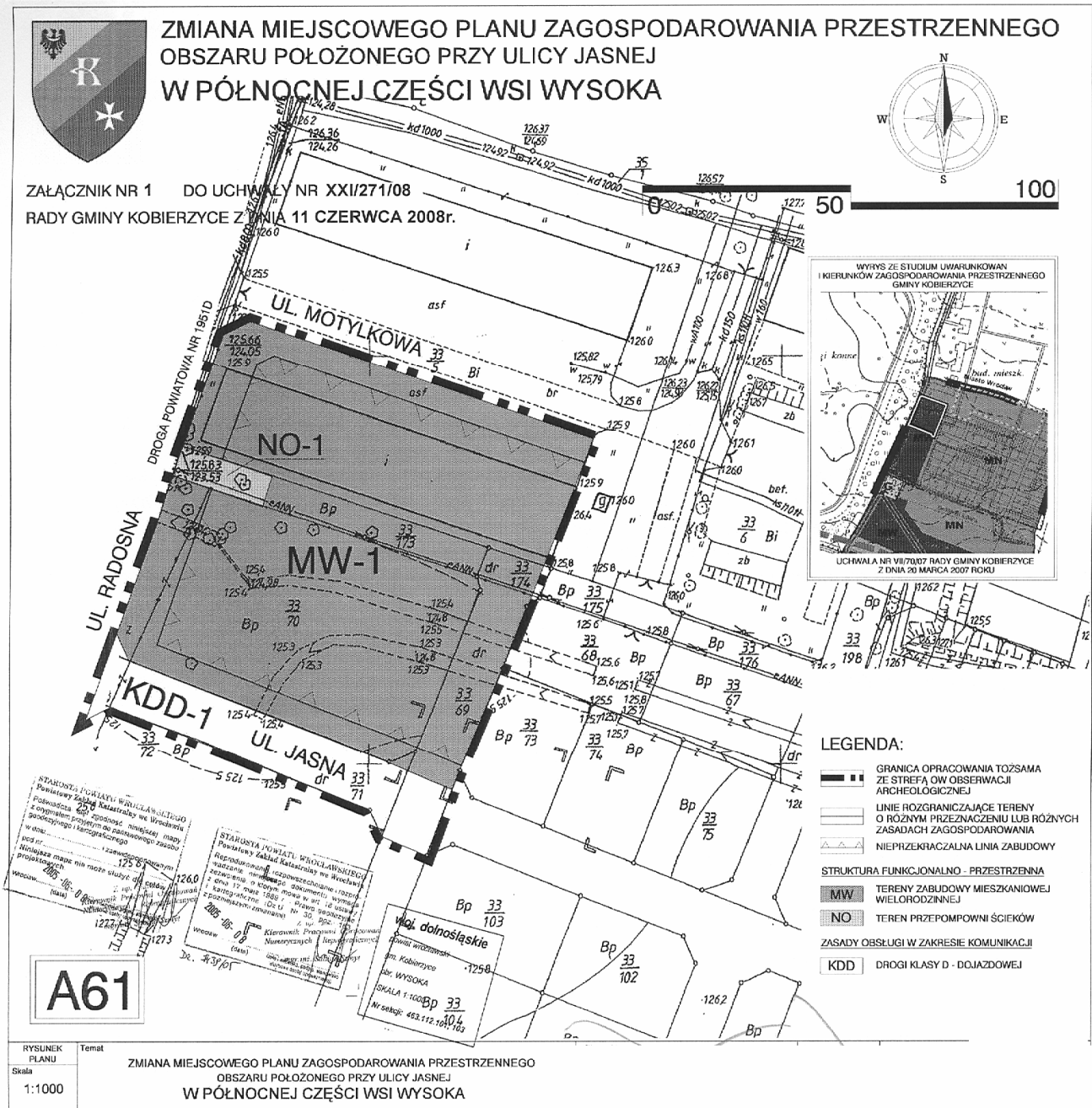
§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

HENRYK ŁOPOSZKO

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/271/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (2701)**



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA TOŻSAMĄ ZE STREFĄ OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
- NO TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI
- KDD DROGI KLASY D - DOJAZDOWEJ

RYSUNEK PLANU	Temat
Skala 1:1000	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY JASNEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/271/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. (2701)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego przy ulicy Jasnej w północnej części wsi Wysoka

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/271/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. (2701)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY JASNEJ W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI WSI WYSOKA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2702

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/272/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Żerniki Małe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr X/123/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 maja 2007r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Żerniki Małe.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Żerniki Małe,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
 - 6) obiekty o wartościach kulturowych, figurujące w gminnej ewidencji zabytków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustale niach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.

§ 5

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych – świetlica wiejska;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - tereny usług: rekreacji, kultury i oświaty,
 - urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UP-1:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oraz usługi publiczne;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagający pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Żerniki Małe, w której obowiązują następujące wymogi:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka

działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;

- c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - e) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- 3) W granicach objętych opracowaniem określa się obiekt o wartościach kulturowych, figurujący w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące wymogi:
- a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu obiektu oraz historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
 - f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
 - g) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
 - h) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian w ustaleniach planu.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1, stanowiącego obszar przestrzeni publicznych, określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, zieleni i nośników reklamowych oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - c) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.
- 2) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym oraz usługi publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UP-1:
 - a) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - b) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - d) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
 - e) w przypadku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, jak również 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scailania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UP-1 i MN/UP-1 obowiązuje zakaz podziału terenu.

§ 13

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 14

Infrastruktura techniczna:

1) Sieć wodociągowa:

- a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
- d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

2) Energia elektryczna:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3) Kanalizacja:

- a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej,
- d) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość budowy na terenie UP-1 szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o pojemności 15 m³ dla obsługi projektowanego budynku na terenie UP-1, w odległości mniejszej od projektowanego budynku, niż w przepisach szczególnych,
- e) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 15

1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami MN/UP-1 i UP-1 od drogi powiatowej nr 1937D, znajdujące się poza granicami opracowania.
2. Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.
3. Szerokość drogi nr 1937D utrzymać w istniejących liniach rozgraniczających.

§ 16

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 1%.

§ 17

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

HENRYK ŁOPOSZKO

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/272/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2702)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego przy ulicy Tynieckiej w środkowej części wsi Żerniki Małe**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/272/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2702)**

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY TYNIECKIEJ
W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI WSI ŻERNIKI MAŁE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2703

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXI/273/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ulicy Raclawickiej
we wsi Żerniki Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą nr X/124/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 maja 2007r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. – Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wzdłuż pasa drogowego ul. Raclawickiej we wsi Żerniki Małe.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice strefy konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązanie przestrzenne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.;
- 2) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność

biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.

§ 6

Dla terenów ograniczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:

- 1) oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 2) oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN-1, RM/MN-2:
 - a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej;
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, w lokalach użytkowych dobudowanych lub wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
- 3) oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL-1 przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;
- 4) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-1, KDD-2 przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe.

§ 7

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 9

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w li. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a w przypadku robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji.
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) na rysunku planu oznaczono lokalizację chronionego stanowiska archeologicznego 5/70/82-27 AZP – osadnictwo pradziejowe i średniowieczne.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL-1, KDD-1, KDD-2 stanowiących obszar przestrzeni publicznych określa się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL-1,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
- 2) Dla terenów zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN-1, RM/MN-2:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 10 m od linii rozgraniczających z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL-1,
 - 10 m od linii rozgraniczających z terenami ulic KDZ – ulicy Dębowej i ulicy Tynieckiej, będącymi poza granicami planu,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej,
 - g) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - h) w przypadku wykorzystania terenu pod funkcję mieszkaniową obowiązek urządzenia co

najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego jednorodzinnego budynku mieszkalnego;

- i) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.

§ 12

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2:
- a) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
 - c) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a–b, o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
 - d) szerokość frontu działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
 - f) ustalenia o których mowa w lit. a), b), d) i e) nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
 - g) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a)–d);
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN-1, RM/MN-2:
- a) powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolno stojącym nie może być mniejsza niż 1500 m²,

- c) powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym nie może być mniejsza niż 750 m²,
- d) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w lit. a)–c), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielenia z działki o powierzchni, o której mowa w lit. a, terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.
- e) szerokość frontu działek:
 - dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w układzie wolno stojącym – co najmniej 22 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym – co najmniej 18 m,
- f) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- g) ustalenia o których mowa w lit. a), b), c) i f) nie obowiązują przy wydzieleniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- h) możliwość dokonywania scalania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek i szerokości frontu określonych w lit. a)–d).

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 15

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach roz-

- graniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 4) Energia elektryczna:
- a) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 16

Określa się następujący układ komunikacyjny:

- 1) Ustalenia ogólne:
- a) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w liniach rozgraniczających dróg należy w zależności od potrzeb lokalizować chodniki i/lub ścieżki rowerowe,
- c) ewentualne włączenia komunikacyjne należy realizować na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
- a) KDL-1 – powiatowa droga lokalna, w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) KDD-1, KDD-2 – gminne droga dojazdowe, o szerokości zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4:

- 1) w wysokości 1% dla: terenów dróg oznaczonych symbolami: KDL-1, KDD-1, KDD-2,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

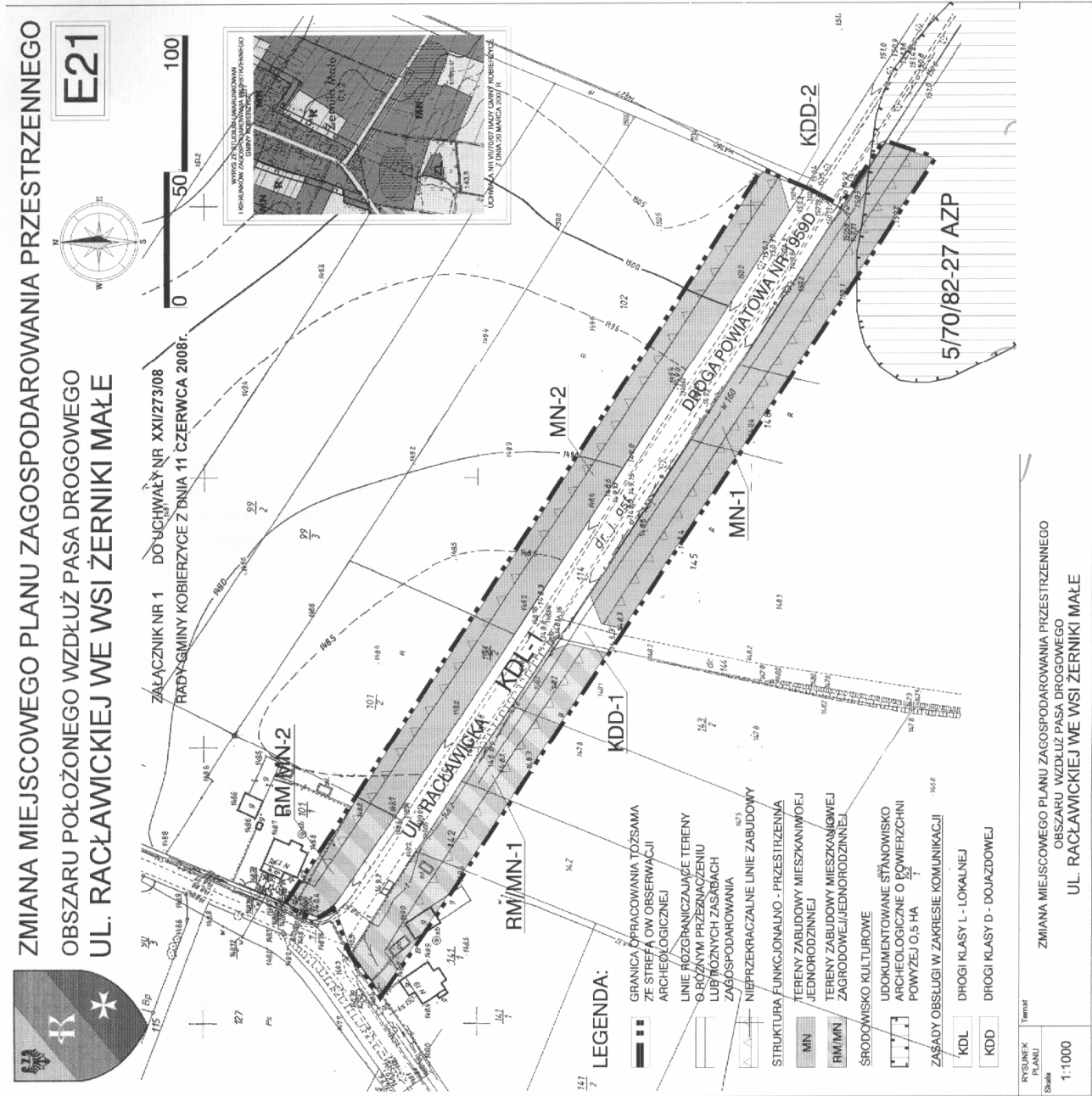
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

HENRYK ŁOPOSZKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/273/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2703)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/273/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2703)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru wzdłuż pasa drogowego ulicy Raławickiej we wsi Żerniki Małe**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/273/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2703)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WZDŁUŻ PASA DROGOWEGO ULICY
RACŁAWICKIEJ WE WSI ŻERNIKI MAŁE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Polnej w południowo-zachodniej części wsi Biskupice Podgórne inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

– ciąg pieszo-jezdny (projektowany) o łącznej długości ok. 160 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, zgodnie z przyjętym Wieloletnim Planem Inwestycyjnym oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy. Ponadto w zakresie części inwestycji drogowych – na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

2704

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXI/274/08**

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XI/135/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr VII/70/07 z dnia 20 marca 2007 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem,
 - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) strefa „K” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Bielany Wrocławskie,
 - b) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się

wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami,

- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 4,
- 8) obiekt handlowo-usługowy – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, usługi, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedaży lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedaży, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedaży.
- 9) obsługa firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodniczkowe, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie itp.,
- 10) handel detaliczny – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, a także naprawą artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego oraz usługi drobne np. pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,
- 11) finanse – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- 12) gastronomia – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- 13) kultura – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,

- 14) zdrowie i opieka społeczna – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- 15) turystyka – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, campingów itp.

§ 5

Dla terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej jednorodzinnej;
 - b) tereny zabudowy usługowej: obsługa firm i klienta, handel detaliczny do 400 m² powierzchni sprzedażowej, finanse, gastronomia, kultura, zdrowie i opieka społeczna, turystyka,
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 6

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości,
- 2) ogrzewanie budynków należy zapewnić w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów lub pyłów do atmosfery,
- 3) zakazuje się odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych.

§ 8

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) Teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, w której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze, związane z pracami ziemnymi, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) pozwolenie, o którym mowa w lit. a), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na bu-

- dowę, a dla robót niewymagający pozwoleń na budowę – przed realizacją inwestycji,
 - c) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
- 2) Teren znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej dla historycznego układu ruralistycznego wsi Bielany Wrocławskie, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
 - b) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne;
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych przewidzianych w planie do zachowania i ochrony, a położonych na obszarze objętym strefą;
 - d) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz; z tego powodu należy wyłączyć z możliwości realizacji inwestycji wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu;
 - e) wszelkie działania inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym Konserwatorem Zabytków.
 - 3) W granicach objętych opracowaniem znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, stanowiące zabudowania dawnego zespołu mleczarni oraz budynek mieszkalny, figurujące w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi:
 - a) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu obiektu oraz historyczny rodzaj pokrycia dachowego,
 - b) utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - c) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,
 - d) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
 - e) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych, lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,

- f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektu,
- g) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich,
- h) zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń planu.

§ 9

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN-1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z ulicą Wrocławską, będąca poza granicami opracowania planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą – działka nr 70;
- 2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 80%;
- 3) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w formie poddasza użytkowego;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 6) dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- 7) budynki gospodarcze i garaże wolno stojące mogą być wyłącznie jednokondygnacyjne i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego;
- 8) należy zapewnić stanowiska postojowe na każdej działce zgodnie ze wskaźnikami: 2 stanowiska na jedno mieszkanie;
- 9) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni użytkowej od 21 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 2 miejsca postojowe dla usług wprowadzonych na każde 50 m² powierzchni użytkowej,

- d) w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
 - e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - f) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży;
- 10) ustala się zakaz wprowadzania zwartych ogrodzeń oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 10

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodów oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalanania i podziału nieruchomości dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1 ustala się:

- 1) minimalną wielkość nowo wydzielanej działki, na której ma być lokalizowana zabudowa na:
 - 1500 m² dla zabudowy usługowej,
 - 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
- 2) dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni, o których mowa w pkt. 1), o nie więcej niż 10%, w następujących sytuacjach:
 - w granicach działki istniejącej przed wejściem w życie planu dopuszcza się wydzielenie tylko jednej takiej działki,
 - w przypadku wydzielania z działki o powierzchni, o której mowa w pkt. 1), terenu przeznaczonego pod publiczną infrastrukturę techniczną, np. trafostację, przepompownię ścieków itp.,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°,
- 4) ustalenia o których mowa w pkt. 1), 2) i 3) nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną,
- 5) możliwość dokonywania scalanania i wtórnego podziału działek przy zachowaniu minimalnej powierzchni działek określonych w pkt. 1).

§ 12

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Infrastruktura techniczna:

- 1) Sieć wodociągowa:
 - a) zaopatrzenie terenów z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
 - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej,
 - d) zakazuje się budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.
- 2) Kanalizacja:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) przewody kanalizacji sanitarnej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- 3) Energia elektryczna: zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4) Wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę sieci, alternatywnie odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.
- 6) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 7) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy spo-

rządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.

- 8) Obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 9) Dostawa gazu z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej poprzez jej rozbudowę na tereny planowanej zabudowy, na warunkach określonych przez operatora sieci.
- 10) Realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.
- 11) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
- 12) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

§ 14

1. W zakresie układu komunikacyjnego obowiązuje obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U-1 z terenu ulicy znajdującej się poza obszarem planu.
2. Zakaz obsługi MN/U-1 z terenu z ulicy Wrocławskiej.

§ 15

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

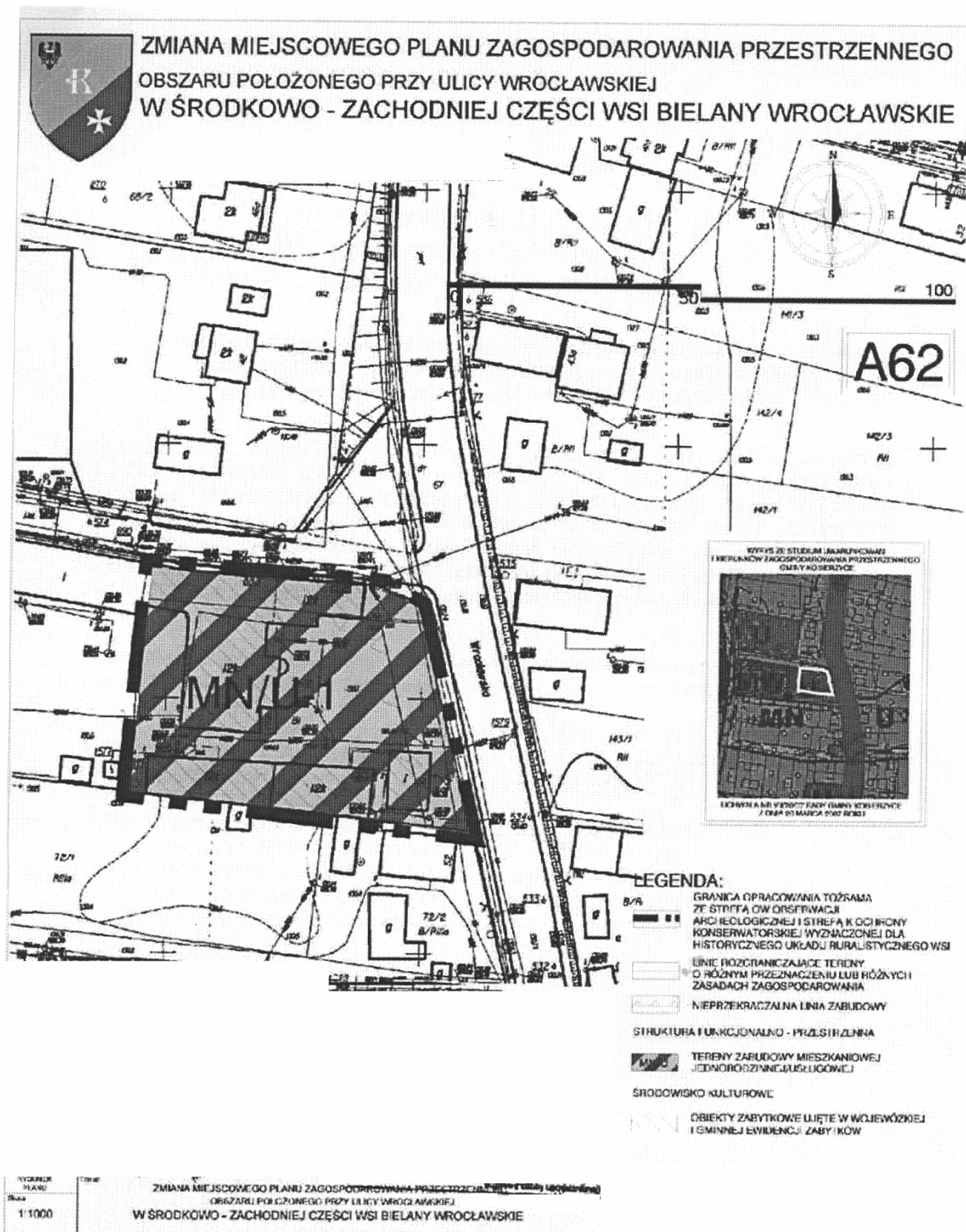
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

HENRYK ŁOPOSZKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/274/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2704)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/274/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2704)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego przy ul. Wrocławskiej w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/274/08 z dnia 11 czerwca
2008 r. (poz. 2704)

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
PRZY UL. WROCLAWSKIEJ W ŚRODKOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCLAWSKIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2705

UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE NR XXIII/101/08

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Stypendia naukowe, sportowe lub specjalne przyznawane są w ramach konkursu za wybitne udokumentowane osiągnięcia w nauce, sporcie lub innych dziedzinach na szczeblu co najmniej międzyшкоlnym. Finansuje je samorząd Gminy Malczyce oraz sponsorzy.

§ 2

W budżecie Gminy Malczyce w dziale „Oświata i wychowanie” zabezpiecza się środki finansowe z przeznaczeniem na stypendia naukowe, sportowe lub specjalne dla najzdolniejszych uczniów oraz studentów posiadający stałe zameldowanie na terenie gminy Malczyce.

§ 3

Niewykorzystane środki finansowe nie ulegają przeniesieniu na nowy rok budżetowy.

§ 4

Stypendium jest wypłacane od daty wyznaczonej w protokole z posiedzenia Komisji Stypendialnej do końca roku szkolnego.

§ 5

Stypendystą może zostać także uczeń o wybitnych, wyraźnie ukierunkowanych uzdolnieniach, poświadczonych ocenami celującymi w jakiejś dziedzinie wiedzy i mający co najmniej dobre z pozostałych przedmiotów.

§ 6

Warunkiem podstawowym ubiegania się o stypendium przez ucznia szkół podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych jest uzyskanie co najmniej bardzo dobrej oceny z zachowania i aktywna działalność na rzecz środowiska lokalnego.

§ 7

Złożenie wniosku o jeden typ stypendium nie wyklucza z ubiegania się o inne stypendia wymienione w niniejszym regulaminie.

§ 8

Wnioski o przyznanie stypendium mogą składać:

- a) studenci, uczniowie, realizujący naukę w systemie stacjonarnym,
- b) rodzice lub prawni opiekunowie studentów i uczniów,
- c) Rady Pedagogiczne, Rady Szkół lub Rady Rodziców,
- d) stowarzyszenia, kluby sportowe, rady sołeckie,
- e) radni Rady Gminy lub Powiatu reprezentujący swoje środowisko.

§ 9

Szczegółowe zasady, kryteria i procedurę rozpatrywania wniosków o udzielenie stypendiów określone są i podawane do publicznej wiadomości.

§ 10

Ustanawia się następujące kategorie stypendiów:

- a) stypendium naukowe – dla uczniów i studentów uzdolnionych w jednej (lub wielu) dziedzinie wiedzy,
- b) stypendium artystyczne – dla uczniów uzdolnionych w jednej z dziedzin sztuki,
- c) stypendium sportowe – za osiągnięcia w określonej dyscyplinie sportowej,
- d) inne osiągnięcia naukowe, artystyczne (niesprecyzowane w Regulaminie np. promujące Gminę Malczyce i inne), a uznane za szczególne przez Komisję Stypendialną.

§ 11

W konkursie o przyznanie stypendium w ramach Konkursu Stypendialnego mogą wziąć udział dzieci, młodzież i studenci w wieku:

- uczniowie szkół podstawowych i gimnazjów 11–16 lat,
- młodzież ponadgimnazjalna w wieku 16–18 lat,
- studenci (studia stacjonarne I, II stopnia lub studia magisterskie) do wieku 25 lat, którzy osiągają bardzo dobre i dobre wyniki w nauce oraz odznaczają się wybitnymi zdolnościami w jednej z dziedzin takich jak nauka, sztuka (muzyka, plastyka, fotografia itp.) lub sport, są finalistami/laureatami konkursów przedmiotowych, olimpiad itp. lub w inny sposób udokumentują swoje szczególne osiągnięcia.

§ 12

1. Stypendia naukowe (za wyniki w nauce) przyznaje się na podstawie konkursu uczniom szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studentom na podstawie średniej ocen z przedmiotów znajdujących się w ramowym planie nauczania dziennej szkoły danego typu:
 - a) uczniom szkół podstawowych, którzy w poprzednim roku szkolnym uzyskali średnią ocen co najmniej 5,20

- b) uczniom gimnazjum, którzy w poprzednim roku szkolnym uzyskali średnią ocen co najmniej 5,00
- c) uczniom dziennych szkół średnich kończących się maturą, którzy w poprzednim roku szkolnym uzyskali średnią ocen co najmniej 4,80
- d) studentom w wieku do lat 25, którzy uzyskali średnią ocen (z przedmiotów zaliczonych w pierwszym terminie) w poprzednim roku akademickim co najmniej 4,60.

2. Stypendia specjalne przyznaje się na podstawie konkursu za szczególne osiągnięcia i spełniające warunki:

- a) uzyskanie przez laureatów ostatniego stopnia – co najmniej szczebla wojewódzkiego – konkursów przedmiotowych i artystycznych, organizowanych przez kuratora oświaty, Urzędy Marszałkowskie, Fundacje i inne (lub na zlecenie przez podmioty prowadzące działalność edukacyjną),
- b) uzyskanie co najmniej bardzo dobrej oceny z zachowania.

3. Stypendia sportowe przyznaje się na podstawie konkursu za szczególne osiągnięcia w określonej dyscyplinie sportowej i spełniające warunki:

- a) dla zdobywców trzech pierwszych miejsc w klasyfikacji indywidualnej lub zespołowej w zawodach – co najmniej szczebla wojewódzkiego,
- b) uzyskanie co najmniej bardzo dobrej oceny z zachowania.

§ 13

1. Kandydat ubiegający się o stypendium lub inna osoba jego reprezentująca składa w biurze Rady Gminy Malczyce lub listownie formularz zgłoszenia zwany wnioskiem (załącznik) o przyznanie stypendium, do którego musi dołączyć dokumenty określone w formularzu wniosku, a w szczególności:

- a) potwierdzona przez dyrektora kopia świadectwa (dotyczy uczniów szkół),
- b) wyliczoną i potwierdzoną przez właściwy organ średnią ocen za ostatni rok,
- c) opinię wychowawcy lub opiekuna naukowego (dotyczy uczniów szkół),
- d) zaświadczenie z dziekanatu wydziału średniej ocen za miniony rok akademicki (dotyczy studentów),
- e) inne dokumenty potwierdzające wybitne osiągnięcia kandydata w danej dziedzinie.

2. Wnioski o przyznanie stypendium są przyjmowane po ogłoszeniu kolejnych edycji konkursu stypendialnego do dnia wskazanego w ogłoszeniu. Terminy zgłoszeń wniosków ustala Komisja Stypendialna.
3. Kolejne edycje konkursu stypendialnego ogłaszane są nie rzadziej niż raz w roku.

4. Dopuszcza się przyjmowanie wniosków o przyznanie stypendium między terminami określonymi przez Komisję. Jeśli Komisja nie zdecyduje inaczej, wnioski takie rozpatrywane są razem z wnioskami kolejnej, najbliższej edycji konkursu stypendialnego.

5. Wnioski o przyznanie stypendium opracowywane są przez Zespół złożony z osób wyznaczonych z Komisji Stypendialnej.
6. Zespół przygotowuje raport i propozycję kandydatów do przyznania stypendium do zatwierdzenia przez Komisję Stypendialną.
7. Wnioski niekompletne lub niezgodne z zasadami niniejszego regulaminu nie są rozpatrywane.
8. Członkowie Zespołu ani Komisji nie pobierają wynagrodzenia za swoją pracę.

§ 14

1. W skład Komisji Stypendialnej wchodzi Przewodniczący Komisji Stypendialnej:
 - Przewodniczący Rady Gminy Malczyce,Członkowie:
 - Przewodniczący Komisji Oświaty i Kultury i Sportu;
 - Dyrektorzy szkół z terenu gminy Malczyce;
 - dni Gminy Malczyce (potrzebną ilość określa przewodniczący Komisji).

§ 15

1. Komisja Stypendialna powołuje Zespół wyłoniony ze składu celem przygotowania wniosków.
2. Skład Komisji Stypendialnej może być rozszerzony o zewnętrznego eksperta bez prawa głosu.
3. Członkiem Komisji Stypendialnej nie może być osoba, która jest rodzicem lub prawnym opiekunem ucznia lub studenta ubiegającego się o przyznanie stypendium.

§ 16

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji w uzgodnieniu ze wszystkimi członkami Komisji.
2. W przypadku niektórych kandydatów, którzy złożyli wnioski o przyznanie stypendium, dopuszcza się przeprowadzenie rozmowy kwalifikacyjnej przeprowadzonej przez Zespół, która będzie stanowić element opinii.
3. Komisja podejmuje decyzję o przyznaniu stypendium kierując się raportem Zespołu oraz Kryteriami Konkursu Stypendialnego.
4. Komisja Stypendialna formułuje po rozpatrzeniu wniosków, ilości i wysokości stypendium w zakresie zabezpieczonych środków.
5. Przy przyznawaniu stypendiów mogą być preferowani uczniowie lub studenci uczący się na kierunkach zgodnie z potrzebami zatrudnienia na terenie gminy Malczyce.
6. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół.

§ 17

W przypadkach szczególnych (np. duża ilość złożonych wniosków), Komisja Stypendialna może zmienić warunki przyznawania stypendiów w zakresie średnich ocen zawartych w § 12.

§ 18

Zwycięzcy konkursu stypendialnego otrzymują pisemną informację o jego wynikach w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania konkursowego.

§ 19

Decyzja Komisji jest ostateczna. Od wyników Konkursu Stypendialnego nie można się odwołać.

§ 20

Lista stypendystów podawana jest do publicznej wiadomości.

§ 21

1. Z posiedzenia Komisji Stypendialnej sporządza się protokół, który stanowi podstawę wypłaty stypendium. W protokole musi się znaleźć data pierwszej wypłaty stypendium. Kopię protokołu przekazuje się Wójtowi Gminy Malczyce.
2. Obsługę administracyjną Komisji Stypendialnej sprawuje pracownik Urzędu Gminy wyznaczony przez Wójta Gminy Malczyce.

§ 22

1. Stypendysta zobowiązany jest do:
 - a) kontynuowania nauki w szkole w okresie pobierania stypendium,
 - b) poinformowania o każdej zmianie danych zawartych we wniosku,
 - c) poinformowania o zamiarze zaprzestania nauki w szkole bądź jej zmiany,
 - d) poinformowania Komisji Stypendialnej o zmianie stałego miejsca zamieszkania,
 - e) przestrzegania zasad etycznych i moralnych,
 - f) godnego reprezentowania i promowania gminy Malczyce.

§ 23

1. Stypendium może zostać wstrzymane decyzją Komisji w przypadku:
 - a) przerwania nauki przez stypendystę,
 - b) zmiany przez stypendystę typu lub rodzaju szkoły,
 - c) urlopowania stypendysty,
 - d) złożenia wniosku w tej sprawie przez dyrektora szkoły lub prorektora szkoły wyższej, będącego następstwem naruszenia przez stypendystę regulaminu szkoły lub regulaminu studiów,
 - e) zmiany stałego zameldowania poza gminę Malczyce,
 - f) naruszenia podstawowych zasad etycznych i moralnych oraz nadużywania alkoholu lub środków odurzających.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Malczyce nr XXIII/101/08 z dnia
27 maja 2008 r. (poz. 2705)

Malczyce, dnia 2008 r.

**WNIOSEK
O PRYZNANIE STYPENDIUM**

Kategorie stypendium: naukowe, specjalne i sportowe*

1. Imię i nazwisko.....
2. Adres zamieszkania
3. Data i miejsce urodzenia
4. Numer ewidencyjny PESEL
5. Nazwa i adres szkoły (uczelni)
6. Klasa (rok studiów)
7. Imię i nazwisko opiekuna naukowego, sportowego, artystycznego*
.....
8. Uzasadnienie wniosku:
9. Załączniki (wykazy):
.....

.....
Podpis wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

Uwaga! Do wniosku należy dołączyć:

- a) potwierdzona przez dyrektora kopia świadectwa (dotyczy uczniów szkół),
- b) wyliczoną i potwierdzoną przez właściwy organ średnią ocen za ostatni rok szkolny,
- c) opinię wychowawcy lub opiekuna naukowego (dotyczy uczniów szkół),
- d) zaświadczenie z dziekanatu wydziału o średniej ocen za miniony rok akademicki (dotyczy studentów),
- e) inne dokumenty potwierdzające wybitne osiągnięcia kandydata w danej dziedzinie

2706

**UCHWAŁA RADY GMINY MALCZYCE
NR XXV/118/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/101/08 Rady Gminy Malczyce z dnia
27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/101/08 Rady Gminy Malczyce z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom wprowadza się zmiany o następującej treści:

1. w § 4 skreśla się słowa: „w protokóle z posiedzenia Komisji Stypendialnej”,
2. w § 10 skreśla się literę d,
3. w § 13 w ust. 1 słowa „w biurze Rady Gminy Malczyce” zastępuje się „w sekretariacie Urzędu Gminy w Malczycach”,
3. w § 13 ust. 2 skreśla się ostatnie zdanie: „Terminy zgłoszeń wniosków ustala Komisja Stypendialna”,
4. w § 13 skreśla się ust. 4, 5, 6 i 8,
5. skreśla się § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 21,

6. w § 22 litera d skreśla się słowa „Komisji Stypendialnej”,

8. w § 23 ust. 1 w pierwszym zdaniu skreśla się słowa „decyzją Komisji”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

LEOKADIA GANCARZ

2707

**UCHWAŁA RADY GMINY MIŁKOWICE
NR XXVII/141/2008**

z dnia 29 lipca 2008 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach publicznych Gminy Miłkowice

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty – Rada Gminy Miłkowice uchwala, co następuje:

§ 1

Nauczycielom szkół, którym powierzono stanowiska kierownicze w Szkole Podstawowej w Rzeszotarach oraz w Szkolno-Gimnazjalnym Zespole Szkół w Miłkowicach, obniża się tygodniowy obowiązkowy

wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych oraz ustala się tygodniowy wymiar obowiązkowych godzin jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowa liczba godzin obowiązkowego wymiaru zajęć
1.	Dyrektor szkoły (zespołu) każdego typu, liczącej:	
	a) do 8 oddziałów	6
	b) 9 oddziałów i powyżej	3
2.	Wicedyrektor szkoły (zespołu) każdego typu	6

§ 2

Wymiar zajęć ustalony w § 1 odnosi się również do nauczycieli pełniących obowiązki kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska, z tym że obowiązuje on tych nauczycieli od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zlecono nauczycielowi zastępstwo.

§ 3

Zniżka godzin, o której mowa w § 1, może być cofnięta w każdym czasie, bez potrzeby wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją przyczyny uzasadniające potrzebę cofnięcia zniżki.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/463/08 z dnia 5 września 2008 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

W szczególnych przypadkach, uzasadnionych sytuacją szkoły, Wójt Gminy może zwolnić nauczyciela pełniącego stanowisko kierownicze w szkołach publicznych od obowiązku realizacji zajęć dydaktyczno-wychowawczych i opiekuńczych, prowadzonych bezpośrednio z uczniami lub wychowankami albo na ich rzecz.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/463/08 z dnia 5 września 2008 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Zwolnienie, o którym mowa w § 4, wyklucza przydzielenie godzin ponadwymiarowych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/463/08 z dnia 5 września 2008 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Zastrzeżenie, o którym w § 5, nie dotyczy zastępstw doraźnych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego nr NK.II.0911-9/463/08 z dnia 5 września 2008 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Traci moc uchwała nr XXV/ 153/2005 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek godzin nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych Gminy Miłkowice.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ GŁADYSZ

2708**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH
NR XIV/73/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi związane z pozbywaniem się zebranych odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 147, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz art. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat obowiązujących na terenie gminy ponoszonych przez właścicieli nieruchomości korzystających z usług pozbywających się zebranych odpadów oraz nieczystości ciekłych.

- 1) niesegregowane odpady komunalne – 70,00 zł netto za 1 m³
- 2) wysegregowane odpady komunalne – 60,00 zł netto za 1 m³
- 3) nieczystości ciekłe – 15,00 zł netto za 1 m³

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA SADOWSKA

2709**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH
NR XIV/74/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 121, poz. 844 z 2006 r. z późn. zmianami) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m² pow. użytk.
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,81 zł od 1 m² pow. użytk.
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,24 zł od 1 m² pow. użytk.
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,40 zł od 1 m² pow. użytk.
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,60 zł od 1 m² pow. użytk.
2. Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,90 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,33 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki, grunty służące wykonywaniu zadań komunalnych związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków, ochroną przeciwpożarową, gospodarką mieszkaniową, kulturalną, sportową i cmentarze.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, Gminnej Bibliotece Publicznej i jej punktach filialnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA SADOWSKA

2710**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH
NR XIV/75/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) oraz pkt 4 lit. f obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59 poz. 531) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę od posiadania psów w kwocie 40,00 zł od każdego psa w gospodarstwie domowym.

§ 2

Opłata jest wnoszona do inkasenta w terminie do dnia 15 maja każdego roku lub w terminie dwóch tygodni od wejścia w posiadanie psa na rachunek budżetu gminy.

§ 3

Jeżeli osoba fizyczna weszła w posiadanie psa w ciągu roku, stawka opłaty określona w § 1 ulega obniżeniu proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których opłata nie obowiązywała.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, Gminnej Bibliotece Publicznej i jej punktach filialnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA SADOWSKA

2711**UCHWAŁA RADY GMINY W RADWANICACH
NR XIV/76/08**

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia opłaty targowej i wysokości stawek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zmianami), art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) oraz pkt 4 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 r. (M.P. Nr 59, poz. 531) Rada Gminy w Radwanicach uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę targową na terenie gminy Radwanice w miejscach, w których prowadzony jest handel.

§ 2

Określa się dzienne stawki opłaty targowej:

1. Handel ze stoiska bez zadaszania – 10,00 zł
2. Handel ze stoiska zadaszzonego, samochodu – 20,00 zł

§ 3

Opłata targowa dokonywana jest na rachunek budżetu gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, Gminnej Bibliotece Publicznej i jej punktach filialnych.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA SADOWSKA

2712**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA
NR XXVII/145/08**

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Stara Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/63/07 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Stara Kamienica ze zmianą nr XX/116/08 z dnia 28 lutego 2008 r. w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1) odbiór odpadów komunalnych – 65 zł/m³,
- 2) w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny stawki, o których mowa w pkt. 1, obniża się o 20%”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

2713**UCHWAŁA RADY GMINY WISZNIA MAŁA
NR V/XIX/111/08**

z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie ustalenia nazw ulic we wsi Wisznia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

§ 1

Nienazwanym ulicom w Wiszni Małej nadaje się nazwy:

- Gajowa (nr geodezyjny 154/2)
- Makowa (nr geodezyjny 160/8, 163/13, 163/23)
- Nad Potokiem (nr geodezyjny 373)
- Polna (nr geodezyjny 377/1, 153/3154/12, 147/1)

§ 2

Położenie ulicy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

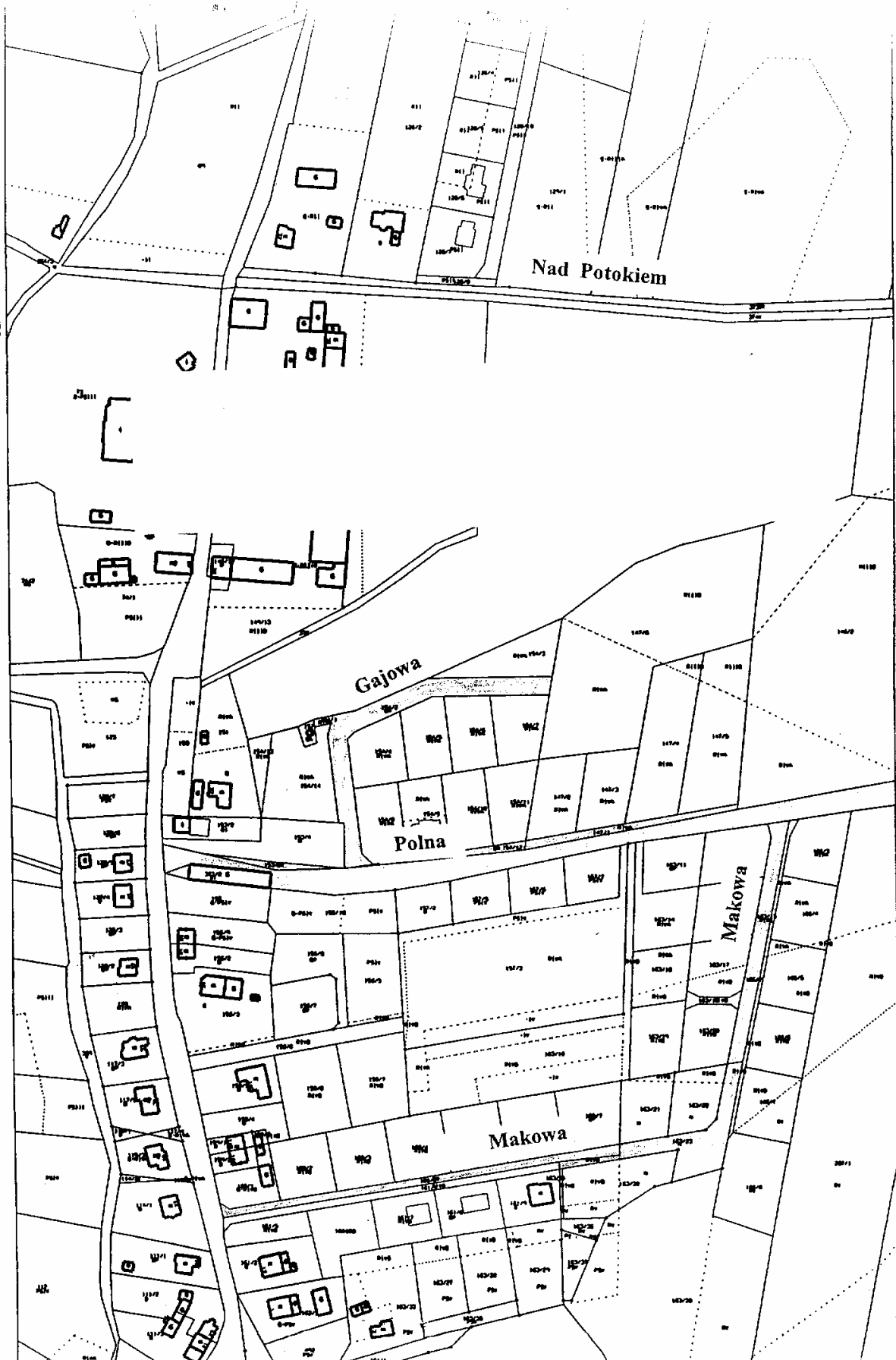
§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

TADEUSZ WYRWAS

Załącznik do uchwały Rady Gminy
Wisznia Mała nr V/XIX/111/08 z dnia
27 sierpnia 2008 r. (poz. 2713)



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
