



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2008 r.

Nr 225

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2532** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego nr XXI/143/08 z dnia 29 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski oraz szczegółowych zasad przyznawania wypłacania dodatku mieszkaniowego 16304
- 2533** – Rady Powiatu Jeleniogórskiego nr XXI/144/08 z dnia 29 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski 16305

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2534** – Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/198/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w rejonie ulicy Sportowej 16305
- 2535** – Rady Miejskiej w Górze nr XXIV/158/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych, w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra 16314
- 2536** – Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/235/08 z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy 16315
- 2537** – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXIV/244/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/130/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia parkingów płatnych, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania 16334

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2538** – Rady Gminy Ciepłowody nr 111/XIX/2008 z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu gminy wydatków na opiekę nad zabytkami 16335
- 2539** – Rady Gminy w Kłodzku nr 186/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego w Szalejowie Górnym 16339

- 2540** – Rady Gminy Krośnice nr XIII/99/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 8 16345

2532**UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO
NR XXI/143/08**

z dnia 29 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVII/112/08 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania niektórych składników wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski oraz szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 122, poz. 1434) 1), § 10 ust. 1 lp. 3 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
3.	Dyrektor szkolnego schroniska młodzieżowego	200,–	1000,–

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

2533

UCHWAŁA RADY POWIATU JELENIOGÓRSKIEGO NR XXI/144/08

z dnia 29 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski

Na podstawie art. 12 pkt 1 i pkt 11, art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXVIII/241/06 Rady Powiatu Jeleniogórskiego z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek oraz przyznawania zwolnień od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w jednostkach prowadzonych przez Powiat Jeleniogórski (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006r. Nr 88, poz. 1494 i Nr 148, poz. 2331), § 2 ust.2 lp. 9 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
9.	Dyrektor szkolnego schroniska młodzieżowego	25

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ZBIGNIEW JAKIEL

2534

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXVII/198/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w rejonie ulicy Sportowej

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/110/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 26 września 2007 r. Rada Miejska Bielawy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa”, uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa w rejonie ulicy Sportowej i przyjmuje ustalenia zawarte w uchwale jako przepisy prawa miejscowego.

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar w zachodniej części miasta Bielawa w rejonie ul. Sportowej.

§ 2

Integralną część planu stanowią załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) ustalenia niniejszej uchwały stanowiące część tekstową, zawarte w rozdziałach:
 - a) Rozdział I – Przepisy ogólne;
 - b) Rozdział II – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
 - c) Rozdział III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - d) Rozdział IV – Przepisy końcowe;
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000 – załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) wymagany kierunek dostępu nieruchomości do drogi;
 - 5) wymagany układ kalenicy dachu względem drogi;
 - 6) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą,
 - KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnych),
 - KDD – pas drogi publicznej klasy D (dojazdowych),
 - KDW – pas drogi wewnętrznej,
 - b) oznaczenia liczbowego.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:
 - 1) treść podkładu mapowego;
 - 2) linie podziału wewnętrznego – orientacyjne;
 - 3) oś projektowanej jezdni.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **obszar** – rozumie się przez to obszar objęty planem;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu drobnego handlu i rzemiosła produkcyjnego i usługowego, gabinety lekarskie, kancelarie prawne i obsługi finansowej oraz inną działalność o zbliżonym charakterze i poziomie oddziaływania na sąsiedztwo, z wyłączeniem warsztatów stolarskich, mechanicznych, kowalskich, kamieniarskich itp.;
- 8) **uciążliwości dla środowiska** – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, zapachy, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 9) **drogach wewnętrznych** – rozumie się przez to drogi inne niż drogi publiczne, które mogą być odrębną uchwałą rady miejskiej zakwalifikowane do dróg publicznych, spełniając jednakże rolę dojazdów ogólnodostępnych w osiedlach mieszkaniowych, w stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

R o z d z i a ł II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz granicami opracowania i oznaczone symbolami, których funkcje określono poniżej:
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą,
 - KDL – pas drogi publicznej klasy L (lokalnych),
 - KDD – pas drogi publicznej klasy D (dojazdowych),
 - KDW – pas drogi wewnętrznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i dopuszczalne, bądź alternatywne, oraz warunki ich dopuszczenia ustalone w dalszej części niniejszej uchwały.

§ 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy peryferyjnych zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia i warunków zabudowy.
2. Grunty rolne w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy i innych nierolniczych form użytkowania określonych w rozdziale III, do czasu rozpoczęcia inwestycji, powinny być wykorzystane dla produkcji rolnej.
3. Usytuowanie budynków powinno uwzględniać określony na rysunku planu wymagany układ kalenicy dachu względem drogi i zachowanie linii zabudowy.
4. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1) utrzymanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu i § 8;
 - 2) zapewnienie dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dostępu do dróg publicznych, dostępu do wody pitnej oraz innych niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej dla istniejących i projektowanych budynków na sąsiednich działkach;
 - 3) wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
5. Podstawową formą zabudowy na terenach MN winny być – bez względu na przeznaczenie – budynki wolno stojące, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, garażowymi i usługowymi. Preferuje się nadawanie budynkom rzutu zgodnego z tradycją historyczną – wydłużonego prostokąta.
6. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy z uwzględnieniem położenia i ekspozycji. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej zaleca się stosowanie rozwiązań przestrzennych i estetycznych nawiązujących do tradycji budownictwa regionu – tzw. stylu sudeckiego, poprzez sytuację, skalę, bryłę i formę architektoniczną.
7. Wymagana forma dachu:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dwuspadowy symetryczny o jednakowym nachyleniu głównych połaci 36° – 50° , syme-

tryczny, z możliwością doświetlenia poprzez realizację lukarn, świetlików lub okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.;

- 2) dla budynków gospodarczych i garaży – forma dachu dostosowana do dachu budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci 36° – 50° , z wysuniętymi okapami, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 3) dla wszystkich obiektów usytuowanych na działce obowiązuje ten sam kąt nachylenia połaci oraz materiał pokrywowy;
 - 4) wymagany pokryciem dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej jest dachówka ceramiczna lub elementy dachówkopodobne, w naturalnym ceglastym kolorze.
8. Wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy w osi ściany szczytowej, przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powinna wynosić:
 - 1) dla nowej zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 10 metrów,
 - b) dla budynków gospodarczych i usługowych – do 8 metrów,
 - c) dla garaży – do 6 metrów.
 9. Wymaga się stosowanie naturalnych materiałów elewacyjnych (drewno, kamień, cegła ceramiczna, tynk szlachetny), z zaleceniem pokrycia deskowaniem partii szczytowych elewacji.
 10. W zabudowie mieszkaniowej wprowadza się zakaz stosowania: blach, siddingu, płyt tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego ścian.
 11. Wprowadza się zakaz stosowania od strony terenów publicznych ogrodzeń betonowych, w tym również prefabrykowanych, poza podmurówkami i słupkami o prostych formach.

§ 7

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem trwale utwardzonym na terenach oznaczonych symbolem MN nie może przekraczać **30%** powierzchni działki budowlanej.
2. Powierzchnia biologicznie czynna na terenach oznaczonych symbolem MN powinna wynosić nie mniej niż **60%** powierzchni działki budowlanej.

§ 8

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy ustala się następujące odległości dla lokalizacji obiektów:
 - 1) przy drodze KDL – minimum **6 metrów** od linii rozgraniczającej drogę,

- 2) przy drodze KDD – minimum **6 metrów** od linii rozgraniczającej drogę,
 - 3) przy drodze KDW – **6 metrów** od linii rozgraniczającej drogę.
2. Linie oznaczone jako obowiązujące dotyczą głównego budynku na działce lub jego zasadniczej części. Budynek gospodarczy, garażowy lub części budynku głównego (ryzality) mogą być cofnięte względem obowiązującej linii zabudowy w głąb działki budowlanej. Poza tę linię mogą wykraczać w stronę drogi niewielkie części budynku takie jak np. balkony, ganki i wykusze, jednak nie więcej niż 1,5 m.

§ 9

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych, a ponadto ustala się:

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której oddziaływanie dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby (w stopniu przekraczającym dopuszczalny poziom określony w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów zabudowy) nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny.
3. Zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w sposób pogarszający stan gleb ponad dopuszczalne normy.
4. Nakaz wyposażenia terenów przeznaczonych dla zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dla odprowadzania lub gromadzenia ścieków oraz ich oczyszczania.
5. Nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – w tym obowiązkiem wstępnej segregacji.
7. Zakaz stosowania zasiarczonych paliw stałych dla zaopatrzenia w ciepło obiektów realizowanych.

§ 10

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

1. Nakaz utrzymania i ochrony pojedynczych drzew i krzewów – a zwłaszcza starodrzewu w liniach rozgraniczających dróg (tzw. alei), za wyjątkiem niezbędnych cięć pielęgnacyjnych oraz likwidacji

tych, które kolidują z realizowanymi inwestycjami drogowymi.

2. Zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych poza terenami przeznaczonymi w planie na cele inwestycyjne.
3. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy (wg § 7 ust. 2).
4. Przy utwardzaniu dojazdów i dojazdów (poza drogami publicznymi) zaleca się stosowanie elementów drobnowymiarowych, z preferencją dla materiałów naturalnych oraz innych ażurowych.
5. Dla zwiększenia retencyjności wodnej obszaru zaleca się budowę powierzchniowych lub podziemnych zbiorników wody opadowej, wykorzystywanej do celów gospodarczych. Zbiorniki otwarte należy zabezpieczyć przed wylęgnięciem komarów.

§ 11

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Stwierdza się brak w obszarze planu obiektów lub stref objętych ochroną konserwatorską.

§ 12

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami szczególnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach szczególnych:

- 1) tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MN.

§ 14

Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.

§ 15

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania

Ustala się zasady i warunki wiążące przy podziale gruntów na tereny i działki budowlane lub scalania działek:

1. Nie przewiduje się zastosowania w obszarze planu trybu scalania. Dopuszcza się podział nieruchomości.
2. Linie podziału geodezyjnego powinny odpowiadać ustalonym na rysunku planu liniom rozgraniczającym tereny o różnych funkcjach.
3. Powierzchnia terenów lub działek dla projektowanych obiektów powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących – w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określających maksymalną powierzchnię zabudowy oraz biologicznie czynną określone w § 7.
4. Poszczególne działki przeznaczone do zabudowy muszą mieć zapewnione dojście, całoroczny dojazd.
5. Przy podziale nieruchomości na działki budowlane dla zabudowy jednorodzinnej należy stosować minimalne powierzchnie działek – 1000 m² oraz minimalne szerokości frontów działek – 25 metrów.
6. Podstawowy, zalecany kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych winien wynosić – 90°. Narożniki wydzielanych działek leżących na skrzyżowaniach dróg należy ściąć zgodnie z § 19 ust. 5 uchwały.
7. Projekty podziału terenów położonych przy drogach publicznych powinny być zaopiniowane przez właściwego zarządcę drogi.

§ 16

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

1. Obszar planu obsługiwany będzie przez określony w planie system dróg publicznych i ulic uzupełniony przez ogólnie dostępną drogę (ulicę) wewnętrzną niezaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych.
2. Drogi i ulice gminne klasy D (dojazdowe) i L (lokalne) obsługują połączenia lokalne.
3. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być sukcesywnie dostosowane do określonych w obowiązujących przepisach szczególnych i odrębnych – z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg określono w § 19.

4. W obrębie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi należy zapewnić odpowiednią do potrzeb, ilość miejsc parkingowych.

§ 17

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) przewiduje się na obszarze rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę (sieci, urządzenia) zapewniającą dostawę wody do wszystkich użytkowników;
 - 2) zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń;
 - 3) dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę na czas ograniczony – do czasu realizacji systemów zbiorczych.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1) ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków;
 - 2) zezwala się na budowę indywidualnych oczyszczalni przy obiektowych;
 - 3) do czasu zakończenia realizacji systemów dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
 - 4) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych odpowiednio ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg, parkingów i terenów usługowych poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) z terenów przeznaczonych do zainwestowania wody opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub zbiorników wymienionych w § 10 ust. 5. W przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) na całym obszarze obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej i odwrotnie;
 - 8) zezwala się na przebudowę w zakresie przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, kolidującej z planowanym przeznaczeniem terenu na podstawie dokonanych uzgodnień z ich zarządcą lub administratorem.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) utrzymuje się zasilanie obszaru ze stacji elektroenergetycznych (GPZ) w Bielawie poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno-kablową 20 kV i istniejące stacje transformatorowe – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

- 2) ustala się rozbudowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu;
- 3) zabrania się budowy i rozbudowy istniejących w obszarze planu sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe.
4. Zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu lub zaopatrzenia w gaz ziemny;
 - 2) prowadzenie sieci gazowej należy projektować wyłącznie w terenach ogólnodostępnych, pasach dróg i ulic. Dopuszcza się także poprzez tereny zainwestowania, jednakże za zgodą ich dysponenta oraz z poszanowaniem naturalnych linii podziału, granic władania, możliwości późniejszego zagospodarowania itp.
5. Ustala się następujące zasady postępowania z odpadami wprowadzone w oparciu o przepisy szczególne:
 - 1) stałe nieczystości bytowe należy gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych w sposób zapewniający ochronę środowiska i unieszkodliwianie wg przyjętego na terenie miasta systemu,
 - 2) dla odpadów pochodzących z działalności gospodarczej należy zapewnić miejsca wydzielone o ograniczonej dostępności i postępować zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) wymaga się stosowania indywidualnych, wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych.
7. Obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - 1) utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich;
 - 2) zabrania się lokalizacji wieżowych urządzeń przekaźnikowych.
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) małej architektury, urządzeń i budowli ogrodowych, sportowych i rekreacyjnych.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu:
 - 1) warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych planu, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w § 6 i 7;
 - 2) wymogów wynikających z odrębnych przepisów technicznych.

§ 19

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **KDL** – istniejąca droga publiczna kategorii gminnej, docelowej klasy L (lokalna) o szerokości **12,0 metrów** w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - 2) **KDD** – istniejąca droga publiczna kategorii gminnej, klasy D (dojazdowa) o szerokości **10,0 metrów** w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym,
 - 3) **KDW** – projektowana droga wewnętrzna (nie zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych) o szerokości **10,0 metrów** w liniach rozgraniczających,
 - 4) linie rozgraniczające istniejących dróg wyznacza się licząc po połowie szerokości od osi funkcjonującego pasa jezdni.
2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
 - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym korektę łuków poziomych oraz realizację chodników, miejsc postojowych, placów do zawracania itp., dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przebudowę skrzyżowań;
 - 3) możliwość budowy ścieżek rowerowych;
 - 4) umieszczania zieleni izolacyjnej oraz tablic i szyldów – na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
 - 5) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni izolacyjnej.

R o z d z i a ł III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 18

1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami „**MN1 ÷ MN2**” ustala się przeznaczenie podstawowe pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zielenią towarzyszącą**.
2. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające terenów dla realizacji:
 - a) form działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwych usług jako budynków uzupełniających na działkach z zabudową mieszkalną,
 - b) lokali dla działalności jw. w budynkach mieszkalnych,
 - c) garaży i budynków gospodarczych wolno stojących, przyległych lub wbudowanych,
 - d) dróg, dojazdów i dojazdów, zatok postojowych i parkingów przy obiektach,
3. Drogi publiczną kategorii lokalnej (KDL) należy docelowo wyposażać co najmniej w jednostronny chodnik o szerokości min 1,5 m. Dla drogi dojazdowej (KDD) i wewnętrznej (KDW) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w formie ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości jezdni 5 m.
4. Dopuszczalne w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne, niewydzielone na rysunku planu, niestanowiące dróg ogólnodostępnych muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych.
5. Dla zachowania tzw. trójkątów widoczności obowiązuje nakaz stosowania ściąg kątów prostych w rzucie ogrodzenia przy skrzyżowaniu z drogą KDL o wym. 5x5 m oraz w strefie skrzyżowania z drogą KDD o wym. 3x3 m.

R o z d z i a ł IV

§ 21

Przepisy końcowe

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 20

§ 22

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

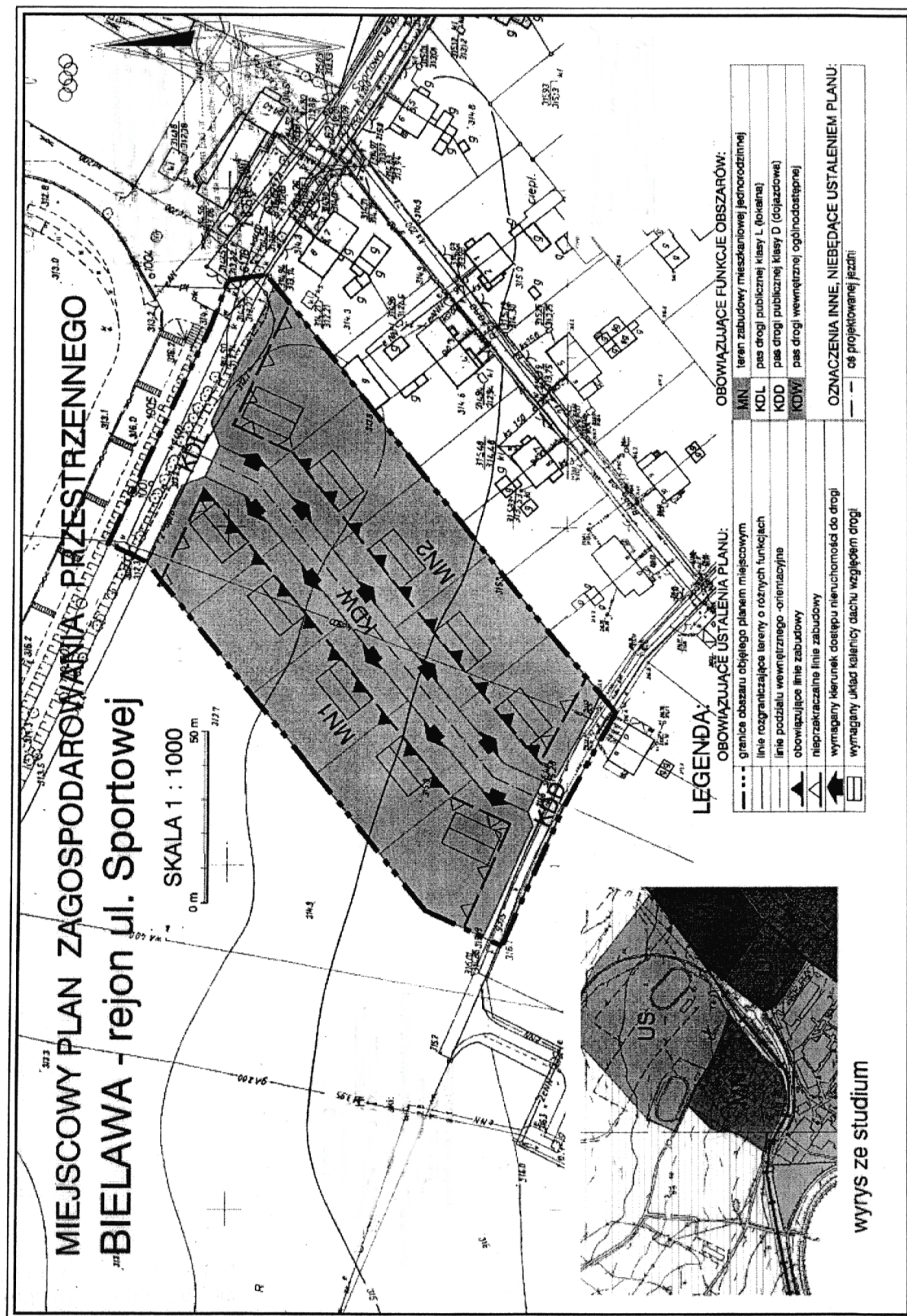
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- 1) na terenach oznaczonych symbolami **MN** – 30%
- 2) na pozostałych wydzielonych terenach – 0%.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/198/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2534)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/198/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2534)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu za środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/198/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2534)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 184 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Bielawy rozstrzyga, co następuje:

§ 1

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.
- 2) Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:
 1. Modernizacja dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL i KDD do parametrów określonych planem wraz z realizacją w ich ciągu sieci infrastruktury technicznej.

§ 2

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. w oparciu o obowiązujące przepisy m.in. Prawo zamówień publicznych, itp.
2. w oparciu o przepisy branżowe, w tym np. Prawo Energetyczne,
3. etapowanie realizacji poszczególnych zadań w oparciu o:
 1. wieloletni plan inwestycyjny gminy,
 2. wieloletni plan finansowy gminy.

§ 3

Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
2. z kredytów i pożyczek,
3. z obligacji komunalnych,
4. z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
5. ze środków pomocowych UE,
6. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
7. z innych źródeł.

2535

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE
NR XXIV/158/08**

z dnia 18 lipca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/143/08 Rady Miejskiej w Górze
z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania
i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych,
w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b ust. 1–4, art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Dz. U. Nr 192, poz. 1381) Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXIII/143/08, Rady Miejskiej w Górze z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania i opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Góra, wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 5 otrzymuje brzmienie:

- 1) Ustala się, że w przypadku stwierdzenia braku uiszczenia opłaty za postój, o którym mowa w § 3, braku możliwości odczytania biletu parkingowego, kontrolujący wystawia za wiadomienie o obciążeniu opłatą dodatkową w wysokości 50,00 zł.
- 2) Opłatę dodatkową wraz z nieuiszczoną opłatą za parkowanie wpłaca się w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Górze.
- 3) Kontrolę prawidłowości uiszczania opłat za parkowanie pojazdów w strefie płatnego parkowania sprawują funkcjonariusze Straży Miejskiej lub osoba zatrudniona przez Burmistrza.

2. Paragraf 6 otrzymuje brzmienie:

- 1) Z dniem 1 października 2008 r. w strefach płatnego parkowania określonych w § 1 opłaty parkingowe dokonywane będą w automatach parkingowych – z góry za przewidywa-

ny okres postoju. Opłaty naliczane będą w sposób liniowy po wniesieniu opłaty minimalnej w wysokości 1,00 zł za pierwsze pół godziny parkowania.

- 2) Opłaty dokonywane w automatach parkingowych uiszcza się bezzwłocznie, bez wezwania, z chwilą zajęcia miejsca parkingowego.
- 3) Potwierdzeniem pobranej opłaty jest bilet parkingowy.
- 4) Bilet parkingowy parkujący zobowiązany jest umieścić w pojeździe za przednią szybą, w sposób widoczny z zewnątrz.
- 5) Uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM MAZUR

2536

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXVI/235/08

z dnia 14 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 i z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIII/124/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy – po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy uchwalonego uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy – terenu ograniczonego ulicami Chojnowską, Działkową i torami kolejowymi.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie osiedla Zosinek w Legnicy”;
 - 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu osiedla Zosinek w Legnicy”.
2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie zawierają ustaleń planu.

§ 3

1. W planie określono:
 - 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
 - a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to: przebiegi linii rozgraniczających, lokalizacja przestrzeni publicznych, przebiegi linii podziałów wewnętrznych, ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy, przebiegi linii zabudowy i punktów formalnie ważnych, granice stref ochrony konserwatorskiej, lokalizacje zespołów zieleni wysokiej, przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych oraz przebieg granicy obszaru objętego planem.

3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla obszarów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Oznaczenia liczbowe służą powiązaniu rysunku planu ze szczegółowymi ustaleniami tekstowymi zawartymi w rozdziale 3 uchwały. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje obszarów.
4. Obszary podzielono liniami podziałów wewnętrznych, nadając tak wydzielonemu terenowi oznaczenia literowe w nawiasach. Oznaczenia literowe określają przeważające (podstawowe) funkcje terenów.
5. Przebiegi linii podziałów wewnętrznych mają charakter orientacyjny i mogą być korygowane, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ustaleniach szczegółowych oraz możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych w planie.
6. Tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczono odpowiednio KD i KDW.
7. Usytuowanie projektowanej zabudowy, geometria jezdni i zatok postojowych oraz lokalizacje wjazdów mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu uściślane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5.
4. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi, obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub działek. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą być w projektach zagospodarowania terenu oraz w projektach podziału terenu korygowane na podstawie opracowań o większym stopniu szczegółowości niż rysunek planu, jeżeli wymaga tego w szczególności program sytuowanej inwestycji, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji funkcji i spełnienia zasad zagospodarowania ustalonych planem dla wszystkich terenów.
5. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanej zabudowy respektowało ustalone planem przebiegi linii zabudowy. Na obowiązujących liniach zabudowy wymaga się sytuowania elewacji budynków, dopuszczając cofnięcie 30% długości ściany od określającej jej usytuowanie obowiązującej linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wysunięte mniej niż 1,2 m poza lico elewacji: wykusze, zadaszenia przedwejsciowe, podesty i schody wejściowe oraz okapy.
6. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winny” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.
7. Użyte w planie określenie „kondygnacja” w ustaleniach dotyczących wysokości projektowanej zabudowy dotyczy kondygnacji realizowanych w całości powyżej poziomu posadowienia parteru obiektu.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Obszaram, którym nadano numery od 1 do 26, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. W planie ustalono przeważające (podstawowe) funkcje obszarów wydzielanych liniami rozgraniczającymi i terenów wyznaczonych przez linie podziałów wewnętrznych. Wyznaczono obszary/tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz obszary/tereny, które są przeznaczane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi określono w rysunku planu funkcje przeważające (podstawowe), które winny stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą formą wykorzystania obszaru/terenu. Funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia określają szczegółowe ustalenia tekstowe.
1. Obszar objęty planem to wyznaczona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” „strefa śródmiejska – zabudowa wielofunkcyjna o przewadze funkcji usługowych”, wymagająca przekształceń lub rehabilitacji.
2. Obszar objęty planem przeznacza się – jak w stanie istniejącym – w głównej mierze pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z funkcjami towarzyszącymi oraz usługi i obiekty administracji, w tym wbudowane w obiekty mieszkaniowe. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie innych funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenia terenów – w szczególności parkingów i urządzonych terenów zielonych – o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
3. Na obszarze objętym planem wyklucza się sytuowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² oraz obiektów mogących oddziaływać na tereny poza granicami nieruchomości należących do inwestora, w szczególności stacji paliw.

4. Na wszystkich terenach poza rejonami wskazanymi na rysunku planu punktów formalnie ważnych – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (trafostacje, pompownie wody, komory ciepłownicze itp.) na ewentualnie wydzielonych działkach o powierzchni do 100 m².

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów wydzielanych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty projektowanych obiektów kubaturowych oraz określono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania poszczególnych terenów.
2. Gabaryty projektowanej zabudowy i charakter dachu ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
3. W punktach formalnie ważnych wskazanych na rysunku planu wymaga się sytuowania obiektów o reprezentacyjnej architekturze lub efektownych elementów wyposażenia przestrzeni publicznych. Zagospodarowanie nieruchomości w tych miejscach winno uwzględniać ich eksponowaną lokalizację, w szczególności poprzez organizowanie tam placów przedwejściowych i wyposażanie przestrzeni w ozdobne elementy małej architektury.
4. Dopuszcza się rozbudowy i przebudowy istniejących budynków nieposiadających walorów historycznych – jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej lub jeżeli ustalone w planie wskaźniki nie wykluczają takiej możliwości.
5. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – rozbudowy i przebudowy winny respektować warunki:
 - 1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej;
 - 2) dach części dobudowywanych lub rozbudowywanych należy pokryć tym samym materiałem i w takim samym kolorze, co pokrycie dachu istniejącego;
 - 3) dopuszcza się przebudowywanie dachów płaskich na dachy strome; kąt spadku połaci dachowych i rodzaj pokrycia należy dostosować do spadków i pokrycia dachu budynku istniejącego na jednej z sąsiednich działek;
 - 4) jeżeli istniejący budynek posiada oś symetrii – należy zachować tę symetrię.
6. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustala się zaliczanie terenów zabudowy mieszkaniowej (M i MW) – do grupy 3.a. „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny zamieszkania zbiorowego”.
2. Projektowaną zabudowę należy podłączać do sieci kanalizacyjnych.
3. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej powinien odpowiadać możliwościom technologicznym komunalnych urządzeń oczyszczających. Dla ochrony gruntów i wód podziemnych utwardzone nawierzchnie narażone na kontakt z substancjami ropopochodnymi należy wyposażać w urządzenia, w których wody opadowe winny być oczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
4. W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych wymaga się stosowania paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń, w szczególności gazu przewodowego.
5. Wymaga się, aby realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczania drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniem mechanicznym.
6. W rysunku planu ustalono lokalizację szpalerów projektowanej zieleni wysokiej, której nasadzenia powinny być realizowane w trakcie zagospodarowywania poszczególnych terenów.
7. Nie ogranicza się – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – możliwości wprowadzania innych, nieokreślonych w rysunku planu nasadzeń, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu i nie ogranicza możliwości realizowania ustalonego planem zainwestowania.
8. W rysunku planu wskazano istniejącą zielenią wysoką – do zachowania. Dopuszcza się wycinanie pojedynczych drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny. W takich przypadkach na inwestora może być nałożony obowiązek dokonania nasadzeń rekompensujących.
9. W przypadkach uzasadnionych programem planowanych inwestycji, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wycinanie pojedynczych wartościowych istniejących drzew, pod warunkiem opracowania szczegółowej inwentaryzacji i waloryzacji całej zieleni wysokiej rosnącej na nieruchomości inwestora zamierzającego usunąć drzewo.
10. Na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej i usług wymaga się, aby dokumentacja zagospodarowania terenu zawierała projekt zieleni.
11. W doborze gatunkowym projektowanej zieleni wysokiej należy respektować zasadę sadzenia drzew, których szczyty koron nie będą przekraczały rzędnej 168,0 m npm.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na rysunku planu wyznaczono granice stref „B” ochrony konserwatorskiej obejmujących kwartały zabudowy zrealizowanej w latach 1927–1931 pomiędzy ulicami Chojnowską, Krótką, Stefana Batorego i Działkową oraz Chojnowską, Bartosza Głowackiego, Stefana Batorego i Aleksandra Fredry. Są to obszary o zachowanych elementach historycznej struktury przestrzennej typowej dla architektury legnickiej końca lat dwudziestych XX w. Obejmują zaprojektowane przez legnickiego architekta Konrada Beichta zespoły domów mieszkalnych otaczające duże dziedzińce wewnętrzne ukształtowane jako tereny zielone.
2. Obszary stref „B” ochrony konserwatorskiej o zachowanych elementach historycznej struktury przestrzennej podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów zabytkowej zabudowy i zagospodarowania. Działania konserwatorskie w strefach „B” zmierzają do zachowania i uczytelnienia historycznych układów i konserwacji ich głównych elementów. Nowa zabudowa lokalizowana w strefach ochrony konserwatorskiej – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 dopuszczają jej sytuowanie – powinna harmonizować z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów, formy i pokrycia dachów i linii zabudowy. Na wszelkie roboty budowlane mające wpływ na zachowanie wartości historycznych prowadzone przy zlokalizowanych w strefach obiektach o walorach historycznych należy uzyskać pozytywną opinię właściwego konserwatora zabytków. O prowadzeniu wszelkich prac ziemnych w strefach należy powiadamiać służby ochrony zabytków.
3. We wszystkich budynkach o walorach historycznych leżących w strefach ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Chojnowskiej wymaga się, aby przy wymianie stolarki otworowej na nową stosować stolarkę w całości drewnianą.
4. We wszystkich budynkach o walorach historycznych dopuszcza się adaptowanie lokali mieszkalnych na cele usługowe lub/i biurowe pod warunkiem zachowania historycznego charakteru istniejących elewacji. Planowany zakres prac budowlanych wymaga uzyskania akceptacji miejskich służb nadzoru konserwatorskiego.
5. Prowadząc prace remontowe, modernizacyjne i rozbiórkowe w obiektach o walorach historycznych należy respektować szczegółowe ustalenia zawarte w rozdziale 3 uchwały. Inwestor – przed rozpoczęciem remontu lub przebudowy takiego obiektu – winien uzyskać opinię służby ochrony zabytków. Na wszelkie roboty budowlane mające wpływ na zachowanie wartości historycznych oraz przy projektowaniu nowej zabudowy uzupełniającej, należy uzyskać pozytywną opinię właściwego konserwatora zabytków.
6. Dla obiektów o walorach historycznych obowiązują ustalenia sformułowane dla stref ochrony

konserwatorskiej, ustalenia ogólne planu oraz szczegółowe ustalenia konserwatorskie dla poszczególnych budynków zawarte w rozdziale 3 uchwały.

7. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o walorach historycznych położonych na obszarach 8 M,U, 9 M,U i 13 U,MW – gdy jest to uzasadnione względami technicznymi, pod warunkiem przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji obiektu, której zakres określą służby nadzoru konserwatorskiego.
8. Pozostałe ustalenia dotyczące wskazanej na rysunku planu zabudowy o walorach historycznych zawarto w ustaleniach dla poszczególnych obszarów, w rozdziale 3 uchwały.
9. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – należy wstrzymać prace, przedmiot zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W liniach rozgraniczających ulic określonych na rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania obiektów kubaturowych, z wyjątkiem kiosków gazetowych, budek telefonicznych i wiat przystrankowych.
2. Wzdłuż ulic nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się w szczególności ogradzanie posesji ogrodzeniami metalowymi, ażurowymi, na podmurówce.
3. Zabrania się sytuowania reklam:
 - 1) na skwerach i w szpalerach drzew oraz na drzewach i w odległości mniejszej niż 1 m od zasięgu ich koron;
 - 2) na obiektach sytuowanych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach);
 - 3) w odległości mniejszej niż 1 m od ścieżek rowerowych;
 - 4) na terenach oznaczonych symbolem ZP.
4. Umieszczanie wolno stojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.
5. Pozostałe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg.

§ 10

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Niezależnie od ograniczeń wysokości zabudowy zawartych w ustaleniach szczegółowych planu – ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska – ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej

zabudowy: najwyższe elementy zabudowy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m npm (por. również § 7 ust. 11). Dopuszcza się realizację wyższych obiektów jedynie w przypadku uzyskania zgody Urzędu Lotnictwa Cywilnego dla takiego zamierzenia.

2. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych obszarów.

§ 11

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określono w § 7 uchwały.
2. Na terenach objętych planem ochronie podlega istniejąca zieleń wysoka wskazana na rysunku planu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 8 i 9.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury określono w § 8.
4. Na terenie objętym planem nie ma terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
5. Na terenie objętym planem brak obiektów i obszarów objętych indywidualnymi formami ochrony przyrody.

§ 12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów określono w § 10 uchwały.
2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów ustalono w § 5, 6 i 9 oraz w rozdziale 3 uchwały.

§ 13

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowywanych terenów poprzez sieć istniejących i projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych określonych w rysunku planu oraz z ulic Chojnowskiej i Działkowej – jak w stanie istniejącym – wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 i na rysunku planu.
2. Ustalenia szczegółowe dla ulic zawarto na rysunku planu oraz w rozdziale 3.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewskazanych na rysunku planu, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem. W przypadku ich realizacji ustala się minimalną szerokość ich linii rozgraniczających – 8 m.
4. Na rysunku planu ustalono przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych. Dopuszcza się lokalizowanie ścieżek lub/i szlaków rowerowych innych niż wskazane na rysunku planu, pod warunkiem, że nie ograniczy to możliwości realizacji ustaleń funkcjonalnych i przestrzennych planu.

5. W obrębie zainwestowywanych terenów wymaga się lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych (mp) na poszczególnych nieruchomościach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych. Jeżeli ustalenia w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1,2 mp / 1 mieszkanie;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 mp / 1 mieszkanie, przy czym garaż jest również miejscem postojowym;
- 3) biura i budynki administracji – 1 mp / 30 – 40 m² pow. użytkowej;
- 4) usługi o dużej częstotliwości odwiedzających, w szczególności praktyki lekarskie – 1 mp / 20–30 m² pow. użytkowej;
- 5) sklepy do 700 m² pow. użytkowej – 1 mp / 30–50 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
- 6) sklepy powyżej 700 m² pow. użytkowej – 1 mp / 30 m² pow. użytkowej;
- 7) restauracje i kawiarnie – 1 mp / 4–8 m² pow. sali dla gości;
- 8) szkoły wyższe – 1 mp / 5 studentów;
- 9) hale sportowe – 1 mp / 50 m² pow. urządzeń sportowych lub pow. uż. hali + 1 mp / 10–15 odwiedzających;
- 10) salony gry – 1 mp / 10–20 m² pow. użytkowej sali z maszynami do gry, ale nie mniej niż 3 mp;
- 11) hurtownie, przedsiębiorstwa – 1 mp / 50–70 m² pow. użytkowej lub 1 mp/ na 3 osoby zatrudnione;
- 12) magazyny – 1 mp / 120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione;
- 13) warsztaty samochodowe – 6 mp / 1 stanowisko napraw;
- 14) myjnie samochodowe – 1 mp / 1 stanowisko do mycia.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem. Nie ogranicza się możliwości przebudowywania istniejących elementów systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Sposób eliminowania kolizji pomiędzy planowanymi inwestycjami a istniejącymi sieciami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgadniać z właściwymi administratorami poszczególnych systemów.
3. Projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących i projektowanych ulicach. Nowe odcinki sieci sanitarnych, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz ciepłowniczych należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic – jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych

obszarów nie stanowią inaczej, jako sieci podziemne.

4. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się prowadzenie nowych sieci magistralnych, w szczególności projektowanego gazociągu SC zasilającego projektowaną stację redukcyjno-pomiarową sytuowaną na obszarze 12 G.
5. Nowe zainwestowanie należy zaopatrzyć w wodę z systemu wodociągów włączonych do istniejącego systemu wodociągowego, w szczególności z sieci biegnących w ulicach Chojnowskiej, Działkowej, Batorego, Fredry, Głowackiego, Krótkiej, Bocznej i Torowej. Dopuszcza się wymianę istniejącej sieci wodociągowej na sieć o większych średnicach lub realizację nowego systemu zaopatrzenia w wodę, w szczególności dla zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej.
6. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do systemu istniejących sieci kanalizacyjnych – wg technicznych warunków przyłączenia wydanych przez administratorów systemów.
7. Wody opadowe należy odprowadzać do systemu istniejącej kanalizacji deszczowej oraz do kanalizacji projektowanej w ul. Batorego. Wody opadowe z całego obszaru odprowadzane będą kolektorem biegnącym w ul. Działkowej.
8. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej podczyszczone w stosownych separatorach.
9. Ciepłociągi należy projektować jako podziemne. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
10. Ustala się doprowadzenie gazu przewodowego do wszystkich terenów przewidywanych do zabudowy. Zaopatrzenie w gaz – z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci.
11. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu-butanu.
12. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących i projektowanych sieci nn oraz stacji transformatorowych. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci SN i nn wg ustaleń określonych w ust. 3, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
13. Poza wskazanymi na rysunku planu punktami formalnie ważnymi dopuszcza się realizowanie nowych stacji 20/0,4 kV stosownie do potrzeb, na ewentualnie wydzielanych działkach o powierzchni do 100 m². Dopuszcza się zbliżenia ścian obiektów stacji transformatorowych na odległość 1,5 m od granic działek przy zachowaniu określonych w rysunku planu linii zabudowy. W szczególności zaleca się przeniesienie stacji R-244-12 – por. ustalenia w § 27 ust. 6 oraz wskazuje się dopuszczaną lokaliza-

cję nowej stacji transformatorowej na obszarze 1 MW,U – por. ustalenia w § 15 ust. 2.

14. Nie ogranicza się możliwości rozbudowy kablowej sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.
15. Na obszarze 7 U,ZP dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń systemu telefonii komórkowej – por. ustalenia w § 21.
16. Dla zapewnienia dostępu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do dróg publicznych dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1 MW,U

1. Zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją uzupełniającą (MW,U), zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem adaptowania lokali na cele usługowe lub/i biurowe (M,U) i (U,A,M), podwórze zagospodarowane zielenią (ZP) oraz droga wewnętrzna i zespół garaży boksowych (KDWD,KS) – do zachowania. Zabudowa na posesji Chojnowska 97, zabudowa gospodarcza i garaże na terenie (ZP) – do likwidacji.
2. Ustala się lokalizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub/i biurowej na terenach (M,U,A), (A,U,M), (U,MW) i na posesji Chojnowska 97 oraz dopuszcza się lokalizację nowej stacji transformatorowej na terenie (E), w sąsiedztwie ciągu istniejących garaży (KDWD,KS).
3. Cały obszar obejmuje się ochroną konserwatorską w formie strefy „B”.
4. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Chojnowska 95
Kamienica mieszkalna pochodząca z końca XIX w., ze zniszczonym dachem – nie figuruje w ewidencji zabytków, ale posiada ciekawą balustradę balkonu i oryginalne drzwi wejściowe – do zachowania. Należy odtworzyć formę ceramicznego dachu.
 - 2) ul. Chojnowska 99
Kamienica czynszowa – lata 10/20 XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z bramą przejazdową w bocznym ryzalicie, prawie pozbawiony dekoracji. Dopuszcza się zmianę funkcji w parterze na usługi. Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ocalałe ozdobne detale fasady frontowej, zachowane drzwi z sieni na klatkę i drewniana klatka schodowa. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
 - 3) ul. Chojnowska 101
Kamienica czynszowa – 4 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Parter z zachowaną boczną bramą wejściową. Wyższe kondygnacje z dobrze zachowanymi dekoracjami.

- Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej, zachowane drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
- 4) ul. Chojnowska 103
Kamienica czynszowa – 4 ćw. XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek bliźniaczy z nr 101, źle zachowane detale ozdobne, widoczne zawilgocenia. Dopuszczana zamiana funkcji parteru na usługi.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej, zachowane drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
- 5) ciągi zabudowy – pierzeje: ul. Chojnowska 105 i 107, ul. Krótka 1, 3, 5, 7, 9, 11 i ul. Stefana Batorego 4
Kamienice czynszowe – lata 27/28 XX w., obecnie budynki mieszkalne, z niewielkimi przedogródkami od frontu i zazielenionym, parkowym podwórzem. Charakterystyczne dla tego założenia są ząbkowane, trójkątne formy szczytów i kalenic, powtarzające się również od strony podwórza oraz okrągłe wykusze narożnych budynków przy ul. Krótkiej 1 i ul. Stefana Batorego 4, nawiązujące do „kosza na przepiórki”, pierwotnie również pokryte sgraffito. Elewacje budynków łączy odpowiednia kompozycja gzymsów, powtarzających się płaskich ryzalitów i niewielkich wykuszy zaczynających się od I pietra, pierwotnie również pokrytych sgraffito, którego ślady widoczne są jeszcze na kamienicy przy ul. Stefana Batorego 4 oraz rysunek odpowiednio zakomponowanej stolarki okiennej i portali z naświetlami bram wejściowych. Budynki posiadają skromne drewniane klatki schodowe, natomiast w obiektach narożnych znajdują się interesująco zaprojektowane żelbetowe klatki schodowe z metalowymi prętowymi balustradami i barierkami zabezpieczającymi pionowo ułożone okna.
Ochronie podlega cały układ, a zwłaszcza ceramiczne pokrycie i forma dachów ze szczytami, charakterystyczne bryły budynków wraz ze wszystkimi elewacjami, układem okien i detalami ozdobnymi (gzymsy, portale wejściowe z naświetlami), tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalne okna i drzwi wejściowe z metaloplastyką, zachowane fragmenty witraży na klatce schodowej w kamienicy przy ul. Stefana Batorego 4, klatki schodowe z balustradami oraz przedogródki i parkowe podwórze. Przy wymianie stolarki okiennej bezwzględnie zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
- 6) ul. Działkowa 30
Kamienica czynszowa – koniec XIX w., obecnie budynek mieszkalny z zachowanym wystrojem elewacji frontowej i rozebranym dachem. Należy odtworzyć ceramiczny dach, a elewacje i drewnianą klatkę schodową odnowić.
Ochronie podlega bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z balkonem i balustradą, zachowane drzwi wejściowe i drzwi sieni. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
- 7) ul. Działkowa 22
Kamienica czynszowa – koniec XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Fasada frontowa sześciosienna, z niewielkim sklepem na parterze w bocznej osi, z oryginalnie zachowaną drewnianą witryną. Elewacja frontowa bogato zdobiona.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z gzymsem podokapowym, drzwi bramy wejściowej oraz witryna sklepu. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
- 8) ul. Działkowa 20, 18, 14, 12
Kamienice czynszowe – lata 27/28 XX w., obecnie budynki mieszkalne. Grupa budynków usytuowanych trójskrzydłowo wokół dziedzińca otwartego do ulicy Działkowej, tworzących spójny, symetryczny układ, z osią symetrii wyznaczoną przez wspólny wykusz i bramę przejazdową na podwórze, z nawiązującymi do gotyckiego domu mieszkalnego elewacjami szczytowymi skierowanymi ku ulicy. Trójkątne okna szczytów oraz dekoracje, ostro wyprofilowane nisze na ścianach bocznych budynków. Dla zespołu charakterystyczne jest sgraffito na wykuszach i pod okapami. Układ zamknięty niskim ogrodzeniem od strony ulicy, teren pomiędzy budynkami symetrycznie zagospodarowany chodnikami, dużymi rabatami i owalnymi klombami pod budynkami.
Budynki oraz ich wspólny dziedziniec, mimo bardzo dobrze zachowanych cech i elementów, należy wyremontować, zwłaszcza zawilgocone elewacje, sgraffito na wykuszach i sufitach pod okapem. Zaniedbana zieleni i elementy metalowej ślusarki zdobiące drzwi wejściowe oraz klomby – do uporządkowania.
Ochronie podlega cały układ, w tym ceramiczne pokrycie i forma dachu ze szczytami, charakterystyczne bryły budynków wraz ze wszystkimi elewacjami, układem okien i detalami ozdobnymi (oprawy okien, rzeźby, sgraffito), tradycyjne materiały wykończeniowe (okładziny klinkierowe), oryginalne okna i drzwi wejściowe z metaloplastyką, zachowane fragmenty witraży na klatce schodowej w kamienicy nr 18, drewniane klatki schodowe z balustradami oraz przedogródek z zachowanymi elementami zagospodarowania i formą ogrodzenia. Przy wymianie stolarki okiennej bezwzględnie zachować jej wy-

miary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

5. Dopuszcza się przebudowę budynku Chojnowska 95 dla dostosowania formy dachu do charakteru sąsiedniej zabudowy o walorach historycznych. Maksymalna dopuszczana wysokość kalenicy – jak w budynku Chojnowska 99.
6. Ustala się lokalizację zabudowy plombowej na posesji Chojnowska 97. Wysokość i charakter projektowanej zabudowy winny odpowiadać cechom budynku Chojnowska 99.
7. Na terenie (U,MW) u zbiegu ulic Chojnowskiej i Działkowej ustala się lokalizację budynku o reprezentacyjnej architekturze, zamykającego wglądy z sąsiednich ulic. Wysokość projektowanej zabudowy i charakter dachu winny odpowiadać cechom budynku Chojnowska 99. Obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej.
8. Na terenie (A,U,M) przy ul. Działkowej ustala się lokalizację zabudowy przy pozbawionej otworów ścianie zespołu zabudowy Działkowa 12–20. Ustala się wysokość zabudowy – jak sąsiedni istniejący budynek. Ustala się dach stromy kryty dachówką, o kącie nachylenia połąci jak w sąsiednim budynku. Obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej.
9. Na terenie (M,U,A) przy ul. Działkowej ustala się lokalizację zabudowy przy pozbawionych otworów ścianach budynków Działkowa 30 i 22 i Batorego 4. Ustala się wysokość zabudowy – odpowiednio jak istniejące sąsiednie budynki. Ustala się dachy strome kryte dachówką, o kącie nachylenia połąci jak w sąsiednich budynkach. Obsługa komunikacyjna – z ul. Działkowej, jak na rysunku planu.
10. Ustala się zakaz ogradzania nieruchomości od strony ulic Chojnowskiej i Krótkiej.
11. Obsługa komunikacyjna istniejącej zabudowy – jak w stanie istniejącym.
12. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką wskazaną na rysunku planu.
13. Zagospodarowanie terenu podwórza (ZP) wymaga opracowania projektu zieleni, nawierzchni i małej architektury dla zorganizowania na tym terenie skomponowanego zagospodarowania służącego rekreacji mieszkańców.
14. Ustala się lokalizację nasadzeń ozdobnej zieleni wysokiej – jak na rysunku planu.

§ 16

2 U

1. Teren istniejącego obiektu handlowego Lidl i towarzyszących parkingów (U,KS) oraz stacja bazowa telefonii komórkowej (T) – do zachowania.
2. Ustala się zakaz lokalizowania nowych stałych obiektów kubaturowych oraz zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.
3. Dopuszcza się nadbudowywanie istniejącego obiektu handlowego do wysokości nieprzekraczającej wysokości kamienicy narożnej Krótka 1, z zachowaniem stromego dachu w układzie kalenicowym w stosunku do ul. Chojnowskiej.

4. Dopuszcza się lokalizowanie kiosków i innych czasowych obiektów przy zachowaniu linii zabudowy wskazanej na rysunku planu.
5. Ustala się zakaz ogradzania obszaru od strony ulic: Chojnowskiej, Krótkiej i Batorego.
6. W rejonie wskazanego na rysunku planu punktu formalnie ważnego dopuszcza się w szczególności lokalizację efektownego masztu reklamowego.

§ 17

3 MW,U

1. W części zainwestowany obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i/lub usługi i biura. Zainwestowane tereny zabudowy mieszkaniowej (U,MW) i (U,M) – do zachowania jak w stanie istniejącym, z dopuszczeniem adaptowania lokali mieszkalnych na cele usługowe lub/i biurowe. Teren u zbiegu ulic Chojnowskiej i Fredry (KS) przeznacza się pod parking dla mieszkańców budynku Chojnowska 111. Teren u zbiegu ulic Batorego i Fredry (U,MW,KS) przeznacza się pod nowy zespół zabudowy z parkingami towarzyszącymi.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Chojnowska 109
Dawny budynek – prawdopodobnie o funkcji pomocniczej – szpitala garnizonowego – ok. 1900–10 r., obecnie zaadaptowany na funkcje mieszkalne, dość dobrze zachowany, po remoncie, bez rażących przekształceń, kryty dachem o niewielki nachyleniu.
Ustala się zakaz rozbudowywania, nadbudowywania i przebudowywania obiektu.
 - 2) ul. Chojnowska 111
Dawny szpital garnizonowy – ok. 1900–10 r., obecnie zaadaptowany na funkcje mieszkalne. Wolno stojący budynek o klinkierowych elewacjach, wysokich kondygnacjach, z bocznymi ryzalitowymi skrzydłami, przykryty łamanym, dość płaskim, ceramicznym dachem. Stolarka okienna mocno przekształcona przez wtórne podziały wewnętrznych pomieszczeń.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasad, tradycyjne materiały wykończeniowe i zachowana stolarka okienna oraz drzwi wejściowe. Przy kolejnych wymianach stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
Ustala się zakaz rozbudowywania, nadbudowywania i przebudowywania obiektu.
3. Na terenach (U,M), (U,MW) i (KS) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
4. Ustala się charakter projektowanej zabudowy na terenie (U,MW,KS):
 - 1) nowe obiekty kubaturowe winny nawiązywać gabarytami i charakterem architektonicznym do zabudowy historycznej;
 - 2) ustala się minimalną wysokość budynków – III kondygnację, maksymalną – IV kondygnację; dachy 2 lub 4 spadowe w układzie kalenicowym, kryte dachówką;

- 3) zaleca się sytuowanie nowej zabudowy w formie pierzei (na liniach zabudowy wskazanych na rysunku planu) wzdłuż ulic Batorego i Fredry;
- 4) zaleca się, aby projektowane obiekty posiadały otwory okienne w ścianach szczytowych.
5. Obsługa komunikacyjna terenów (U,MW) i (U,M) – jak w stanie istniejącym. Ustala się zakaz realizacji nowych wjazdów z ulicy Chojnowskiej. Obsługa komunikacyjna terenu (U,MW,KS) z ulic Batorego i Fredry.
6. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wskazanej na rysunku planu na terenach oznaczonych (U,M), (U,MW) i (KS).
7. Ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej na terenie (U,MW,KS). Dla terenu (U,MW,KS) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
8. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów terenu (U,MW,KS) po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania całego terenu.
9. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych obsługujących projektowane zainwestowanie na terenie (U,MW,KS).

§ 18

4 MW,U

1. Zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami jako funkcją uzupełniającą (MW,U), podwórze zagospodarowane zielenią wysoką (ZP) oraz droga wewnętrzna i zespół garaży boksowych (KDWD,KS) – do zachowania.
2. Cały obszar obejmuje się ochroną konserwatorską w formie strefy „B”.
3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych – zabudowa pierzei kwartału ul. Aleksandra Fredry 2, 4, 6, 8, 10; ul. Chojnowska 127, 129, 131 i 133; ul. Bartosza Głowackiego 1, 3, 5, 7, 9, 11 i ul. Stefana Batorego 20.
Kamienice czynszowe – lata 29/31 XX w., obecnie budynki mieszkalne, z niewielkimi przedogrodkami od frontu i dużym podwórzem ukształtowanym jako teren zielony, z brukowanymi dojazdami do budynków.
Domy od ul. Chojnowskiej i ul. Głowackiego czterokondygnacyjne, przy pozostałych ulicach trzypiętrowe, pokryte wysokimi ceramicznymi dachami. Narożniki prostokątnego założenia (budynek przy ul. Chojnowskiej 127 i ul. Głowackiego 11) zaakcentowane wyrazistymi, cofniętymi zygzakowato poza linię zabudowy, strzelistymi blokami, z płaskimi dachami. Wejścia usytuowano na przekątnej do narożników, a nad nimi rzędy pionowych pasów okien klatek schodowych, wpasowane w trójkątny narożnik. Klatki schodowe otoczone balkonami wyprowadzonymi ze skosów, trójkątne lub zaokrąglone. Posiadają interesujące nowoczesnie rozwiązane żelbetowe klatki schodowe. Fronty domów pomiędzy narożnikami skromnie rozczłonkowane prostokątnymi balkonami oraz loggiami posiadającymi charakterystyczne dla wszystkich budynków, szerokie obramienia drzwi wejściowych i cokoły, wyłożone paloną cegłą klinkierową.

- Ochronie podlega cały układ, w szczególności ceramiczne pokrycie i forma dachów z trójkątnymi lukarnami, bryły budynków – w szczególności budynków narożnych – oraz wszystkie elewacje, układ okien i ozdobne detale (portale wejściowe), tradycyjne materiały wykończeniowe, oryginalne okna i zachowane drzwi wejściowe, elementy metaloplastyki, klatki schodowe z balustradami oraz przedogrodki i parkowe podwórze. Przy wymianie stolarki okiennej bezwzględnie zachować jej układ, wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
4. Na całym obszarze ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
 5. Dopuszcza się przebudowę budynku Batorego 14–18 dla dostosowania formy dachu do charakteru sąsiedniej zabudowy o walorach historycznych. Maksymalna dopuszczana wysokość kalenicy – jak w budynku Fredry 10.
 6. Wymaga się opracowania waloryzacji zieleni na terenie (ZP) i na jej podstawie dokonanie przebieży mniej wartościowych drzew – wewnątrz kwartału zabudowy nie jest dostatecznie doświetlone, co obniża jego walor jako miejsca zabaw dzieci i wypoczynku dorosłych.
 7. Ustala się zakaz ogradzania nieruchomości od strony ulic.
 8. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

§ 19

5 MW,U

1. Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami jako funkcją uzupełniającą (MW,U) i (U,MW) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zielenią towarzyszącą (MW,ZP) – do zachowania.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Chojnowska 137
Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Narożny budynek z zachowanym wystrojem elewacji frotowych i narożnym półokrągłym ryzalitem zakończonym hełmem.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu kalenicowo-szczytowa, bryła budynku, ozdobne detale fasad frontowych z gzymsami i pilastrami, zachowane balustrady balkonów. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
 - 2) ul. Chojnowska 141
Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem architektonicznym fasady frontowej i uszkodzonym przez zawilgocenie boniowaniem elewacji parteru.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasad frontowych z pozornym ryzalitem, reliefami i gzymsami, zachowane balustrady balkonów i oryginalne drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

3) ul. Boczna 1

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Narożny budynek z zachowanym bardzo dekoracyjnym wystrojem elewacji frontowych i różnymi formami balkonów. Parter od strony ul. Chojnowskiej przebudowany na lokal usługowy. Należy odtworzyć zdemontowane balkony od strony ulicy Bocznej.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma kalenicowo-szczytowa dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasad frontowych z odcinkowymi gzymsami, zachowane balustrady balkonów oraz portal wejściowy z naswietleniem i oryginalnymi drzwiami wejściowymi. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

4) ul. Chojnowska 143

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Narożny budynek ze sklepem w parterze. Ścięte naroże zwieńczone pięciokątną wieżyczką, z pierwotnie bardzo dekoracyjnymi fasadami, obecnie uszkodzonymi.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma kalenicowo-szczytowa dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasad frontowych z płaskimi reliefami i pilastrami, zachowane balustrady balkonów oraz oryginalne drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

5) ul. Chojnowska 145

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem fasady frontowej oraz ciekawym portalem wejściowym i niewielkim dekoracyjnym szczytem w centralnej części okapu.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z portalem, płaskimi reliefami, zachowane balustrady balkonów oraz drewniana klatka schodowa ze sztukateriami na podbiciach biegów schodów i na suficie sieni. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

6) ul. Chojnowska 147

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem fasady frontowej oraz oryginalnym zadaszeniem nad drzwiami wejściowymi i niewielkim dekoracyjnym łamanym szczytem w centralnej części okapu.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z zadaszeniem, płaskimi reliefami i gzymsami, zachowane balustrady balkonów oraz drewniana klatka schodowa ze sztukateriami na suficie sieni. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

7) ul. Chojnowska 149

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o podobnej architekturze jak Chojnowska 147, różniący się jednak formą szczytu, z ozdobnymi detalami fasady frontowej.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej, z płaskimi reliefami i pilastrami, zachowane balustrady balkonów oraz drewniana klatka schodowa i oryginalne drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

8) ul. Chojnowska 151

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem fasady frontowej oraz ciekawym portalem wejściowym i niewielkim dekoracyjnym szczytem w centralnej części okapu podkreślonym pilastrami.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z portalem, zachowane balustrady balkonów oraz drewniana klatka schodowa ze sztukateriami na suficie sieni. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

9) ul. Chojnowska 153

Kamienica czynszowa – ok. 1910 r., obecnie budynek mieszkalny. Narożny budynek ze ściętym narożem, płasko zakończonym ryzalitem, posiadający częściowo zachowany wystrój fasad.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasad frontowych, zachowane balustrady balkonów oraz oryginalne drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

3. Na terenie (U) dopuszcza się alternatywnie: adaptowanie istniejącego budynku d. pocztu na cele usługowe lub/i biurowe albo realizację nowej zabudowy usługowej lub obiektu administracyjnego. Dopuszcza się dobudowanie projektowanego budynku do sąsiedniej pozbawionej otworów ściany budynku mieszkalnego. Ustala się maksymalną dopuszczaną wysokość zabudowy – V kondygnacji.

4. Ustala się lokalizację plombowego budynku mieszkalno-usługowego na posesji 139. Wysokość i charakter projektowanej zabudowy winny odpowiadać cechom sąsiednich budynków o walorach historycznych.

5. Dopuszcza się przebudowę budynku mieszkalnego Boczna 2 dla dostosowania formy dachu do charakteru sąsiedniej zabudowy o walorach historycznych. Maksymalna dopuszczana wysokość kalenicy – jak w budynku Boczna 1.

6. Dopuszcza się zastąpienie istniejącego budynku pijalni piwa budynkiem mieszkalnym lub/i usługowym o wysokości i charakterze dachu jak budynek Chojnowska 143.

7. Na terenie (KDWD) ustala się lokalizację drogi wewnętrznej z zatoką postojową dla samochodów osobowych mieszkańców.
8. Tereny (KS,ZP) i (KS) przeznacza się pod lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców i zieleni urządzonej.
9. Na całym obszarze poza działką nr 1253/369 ustala się zakaz lokalizowania garaży.
10. Istniejące tereny zieleni urządzonej towarzyszące zabudowie mieszkaniowej – do zachowania. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wskazanej na rysunku planu. Na rysunku planu ustalono lokalizację projektowanego szpaleru zieleni wysokiej.
11. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
12. Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.
13. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru dopuszcza się prowadzenie gazociągu SC zasilającego projektowaną stację redukcyjno-pomiarową lokalizowaną na obszarze 12 G.

§ 20

6 MW,ZP

1. Istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wraz z zielenią towarzyszącą i placami zabaw (ZP) oraz stacja transformatorowa (E) – do zachowania.
2. Istniejące ciągi piesze (KP) i droga wewnętrzna (KDWD) – do zachowania.
3. Na całym obszarze ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
4. Ustala się zakaz rozbudowywania i nadbudowywania istniejących budynków.
5. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
6. Istniejąca wartościowa zieleń wysoka – do zachowania. Dopuszcza się przebudowę gatunkową zieleni.
7. Ustala się realizację ozdobnych nasadzeń przy pozbawionych otworów ścianach szczytowych budynków.

§ 21

7 U,ZP

1. Obszar zabudowy o charakterze publicznym – tereny: szkoły wyższej (U,ZP), Obwodowego Urzędu Miar (U,A) i stacja transformatorowa (E) – do zachowania. Dopuszcza się adaptowanie istniejącej zabudowy na inne cele publiczne.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Stefana Batorego 7
Budynek dawnego Urzędu Miar – ok. 1920 r., obecnie Obwodowy Urząd Miar. Dwukondygnacyjny budynek z ozdobnie zakończonymi szczytami bocznych ścian, bocznym wejściem i parterową dobudową od północy z płaskim dachem, położony w zieleni i ogrodzony.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu z lukarnami i miedzianymi opierzeniami szczytów, bryła budynku, detale ozdobne, klinkierowy cokół, oryginalna sto-

larka okienna z okiennicami, drzwi wejściowe wraz z charakterystycznym obramieniem oraz układ działki z zielenią, ogrodzeniem i brukowanym podwórzem.

2) ul. Stefana Batorego 9

Dawna szkoła ludowa – 1914 r., obecnie filia Politechniki Wrocławskiej. Duży, czterokondygnacyjny budynek z parterową dobudówką, położony w głębi ogrodzonej działki. Przeprowadzając remont dachu i fasad należy odtworzyć uszkodzone detale elewacji.

Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu z owalnymi lukarnami i wieżyczką z zegarem, detale ozdobne fasad i wejść, oryginalna stolarka okienna z jej podziałami, drzwi wejściowe wraz ze schodami wejściowymi i balustradami, wewnętrzna klatka schodowa, tradycyjne materiały wykończeniowe i ogrodzenie.

3. Zabudowę przeznaczoną do trwałej adaptacji wskazano na rysunku planu.
4. Na terenie (U,A) dopuszcza się rozbudowę istniejących garaży na północ, przy zachowaniu charakteru i gabarytów jak w istniejącej zabudowie. Na garażach dopuszcza się przebudowę dachów na strome, kryte dachówką, 2 lub 4 spadowe o kątach nachylenia połaci jak w Batorego 7.
5. W wypadkach uzasadnionych wymaganiami dydaktycznymi - dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy na terenie (U,ZP). W południowo-wschodniej części terenu dopuszcza się sytuowanie wolno stojących obiektów o maksymalnej dopuszczanej wysokości II kondygnacji, krytych dachami stromymi 2 lub 4 spadowymi, o kątach nachylenia połaci jak w sąsiednich budynkach istniejących. Północną część terenu przeznacza się pod zieleń o charakterze rekreacyjnym lub/i terenowe urządzenia sportowe. W wypadku realizowania nowej zabudowy wymaga się, aby charakter i gabaryty projektowanego budynku w pełni odpowiadały cechom gmachu Politechniki.
6. Dla terenu (U,ZP) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych – 60%. Ustala się lokalizację szpaleru ozdobnej zieleni wzdłuż muru ograniczającego teren od wschodu.
7. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
8. Dopuszcza się przyłączenie terenu (ZP,KS) wydzielonego na obszarze 9 M,U do terenu (U,ZP).
9. Na całym obszarze nie dopuszcza się dokonywania podziałów nieruchomości poza dopuszczanym powiększeniem terenu (U,A) – jak na rysunku planu.
10. Zagospodarowanie terenu (U,ZP) wymaga opracowania projektu zieleni, nawierzchni i małej architektury dla zorganizowania na tym terenie skomponowanego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego.
11. Na całym obszarze obejmuje się ochroną wartościową zieleń wysoką.

12. Na terenie (U,ZP) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

§ 22

8 M,U

1. Zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, hurtownię, budynki administracyjne i magazyny – do zachowania, z dopuszczeniem dokonywania adaptacji istniejących obiektów na cele usługowe lub mieszkaniowe.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Działkowa 32
Dom mieszkalny – pocz. XX w., wolno stojąca willa mieszkalna, przy północnej elewacji parterowa dobudowa zakończona murem zniszczoną attyką. Wokół budynku pozostały resztki zniszczonego ogrodu.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku wraz z ozdobnie zakończonym ryzalitem i gankiem wejściowym, schody do ogrodu, oryginalne detale dekoracyjne (w tym wymagająca remontu attyka), drewniane drzwi wejściowe. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wielkość, formę i podziały, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
 - 2) ul. Działkowa 36
Kamienica czynszowa – XIX/XX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek o zachowanym wystroju architektonicznym fasady frontowej, ale z wymienionymi drzwiami wejściowymi i większością stolarki okiennej, bez zachowania formy i podziałów.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, oryginalne detale wystroju elewacji oraz drewniane wewnętrzne drzwi w sieni, sztukaterie na suficie sieni i drewniana klatka schodowa.
 - 3) ul. Działkowa 38
Dom mieszkalny – pocz. XX w., obecnie budynek usługowy. Budynek po kapitalnym remoncie, ocieplony, wymieniona stolarka i pokrycie dachu na blachodachówkę, pozbawiony został wszystkich pierwotnych elementów. Pozostała jedynie historyczna bryła budynku i układ dachu – do zachowania.
 - 4) ul. Działkowa 42
Zespół mieszkalno-gospodarczy – pocz. XX w., położony na dużej działce, obecnie pełni funkcję usługowo-mieszkalną. Zabudowania gospodarcze i budynek mieszkalny po remoncie i przebudowach, pozbawione cech pierwotnych. Z oryginalnych zabudowań pozostała nieużytkowana stodoła, wymagająca kapitalnego remontu. Należy zachować jej ceramiczne pokrycie, bryłę oraz charakterystyczne klinkierowe detale.
3. Na wszystkich terenach dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, obiektów socjalnych lub/i biur o maksymalnej dopuszczanej wysokości III kondygnacji plus poddasze użytkowe. W sąsiedztwie ulic: Działkowej i Batorego wyklucza się sytuowanie garaży.

4. Na całym obszarze ustala się warunek krycia nowych budynków dachami stromymi dwuspadowymi krytymi dachówką, o kącie nachylenia połąci jak w budynkach sąsiadujących. Dla projektowanej zabudowy sytuowanej w sąsiedztwie ul. Działkowej ustala się kalenicowy układ dachów.
5. Ustala się minimalny dopuszczany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych dla każdej nieruchomości – 50%.
6. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wskazanej na rysunku planu.
7. Dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów terenów (M,U) po zatwierdzeniu projektu zagospodarowania całego terenu. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych obsługujących projektowane zainwestowanie na terenach (M,U).

§ 23

9 M,U

1. Zespół istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z dopuszczeniem dokonywania adaptacji istniejących obiektów na cele usługowe lub mieszkaniowe. Zabudowa gospodarcza i garaże na zapleczach budynków mieszkaniowych – do usunięcia.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Działkowa 44
Dom mieszkalny – ok. poł. XIX w., niski, długi budynek o 7 osiowej elewacji frontowej i centralnie usytuowanych drzwiach wejściowych, z dobrze zachowanymi elewacjami.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu z 2 lukarnami, charakterystyczna bryła, detale ozdobne okien i gzyms nad parterem, oryginalne okna i zachowane drzwi wejściowe oraz przedogródek.
 - 2) ul. Działkowa 46
Dom mieszkalny – ok. poł. XIX w., II-kondygnacyjny budynek z boczną bramą sieni przejazdowej. Elewacja przebudowana, a wymieniona stolarka okienna straciła pierwotną formę.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie, bryła budynku oraz forma gzymsu podokapowego z rzędem małych kwadratowych okienek.
 - 3) ul. Działkowa 48
Dom mieszkalny – ok. poł. XIX w., obecnie mieszkalno-usługowy, II-kondygnacyjny budynek, z przebudowanym parterem i dobrze zachowanym, dekoracyjnym I piętrzem.
Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, dekoracje i stolarka okienna I piętra oraz drzwi wejściowe.
3. Na terenie (M,U) dopuszcza się rozbudowywanie istniejących obiektów przy zachowaniu wysokości i charakteru zabudowy jak w sąsiednich obiektach o walorach historycznych.
4. Na terenie (U) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego o wysokości II kondygnacji plus poddasze użytkowe, dachu stromym dwu- lub

czterospadowym, krytym dachówką. Obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej (KDWD).

5. Na terenie (U,KP) dopuszcza się zachowanie istniejącego obiektu usługowego lub – alternatywnie – lokalizację nowej zabudowy usługowej o wysokości II kondygnacje. Istniejący na tym terenie ciąg pieszy – do zachowania.
6. Teren (ZP,KS) przeznaczony pod zieleni urządzoną, urządzenia sportowe, przejścia piesze i/lub parking dla samochodów osobowych mieszkańców. Dopuszcza się również dołączenie tego terenu – w całości lub części – do terenu (U,ZP) wydzielonego na obszarze 7 U,ZP.
7. Istniejący ciąg pieszo-jezdny – droga wewnętrzna (KDWD) – do zachowania.
8. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
9. Ustala się zachowanie istniejącej zieleni wskazanej na rysunku planu, dopuszczając jej przebudowę gatunkową.

§ 24

10 MW,ZP

1. Istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (MW), zielenią towarzyszącą i placami zabaw (ZP,U) i ciąg pieszy (KP) – do zachowania.
2. Ustala się zakaz rozbudowywania i nadbudowywania istniejących budynków.
3. W zachodniej części obszaru dopuszcza się zlokalizowanie zabudowy usługowej o maksymalnej dopuszczanej wysokości 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe – pod warunkiem zachowania przejścia pieszego (KP).
4. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
5. Istniejąca wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. Dopuszcza się przebudowę gatunkową zieleni.
6. Ustala się realizację ozdobnych nasadzeń przy pozbawionych otworów ścianach szczytowych budynków.

§ 25

11 MW,ZP

1. Istniejący zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą i placami zabaw (MW), zielenią rekreacyjną i urządzeniami sportowymi (ZP) i ciągami pieszymi (KP) – do zachowania.
2. Ustala się zakaz rozbudowywania i nadbudowywania istniejących budynków.
3. Przy południowej ścianie budynku Torowa 62 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o maksymalnej dopuszczanej wysokości II kondygnacji plus poddasze użytkowe.
4. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.
5. Istniejąca wartościowa zieleni wysoka – do zachowania. Dopuszcza się przebudowę gatunkową zieleni.

§ 26

12 G

1. Obszar projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.

2. Obsługa komunikacyjna z ulicy 24 KDD, jak na rysunku planu.
3. Ustala się nasadzenie zieleni o charakterze krajobrazowym wzdłuż północno-wschodniej granicy obszaru.

§ 27

13 U,MW

1. Obszar położony na południe od ulicy 18 KDL obejmujący 3 tereny: w większości zabudowany teren usługowo-mieszkaniowy (U,M) – do zachowania z dopuszczeniem zlokalizowania nowego budynku usługowego lub/i mieszkaniowego, wymagający uporządkowania i zagospodarowania teren (M,U) oraz teren (KDW,KS,E) wymagający uporządkowania.
2. Wytyczne konserwatorskie dla budynków o walorach historycznych:
 - 1) ul. Działkowa 54
Kamienica czynszowa – koniec XIX w., obecnie budynek mieszkalny. Budynek z zachowanym wystrojem elewacji frontowej. Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku, ozdobne detale fasady frontowej z gzymsem podokapowym i prostymi boniami parteru oraz ceramiczne opierzenia gzymsów i parapetów. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podział.
 - 2) ul. Działkowa 56
Kamienica czynszowa – koniec XIX w., obecnie budynek mieszkalny mocno zawilgotniony, z uszkodzoną elewacją frontową w części piwnicy i parteru. W wyższej części budynku wystrój elewacji frontowej dość dobrze zachowany. Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku z płaskim bocznym ryzalitem, ozdobne detale fasady frontowej z gzymsem podokapowym i prostymi boniami parteru oraz ceramiczne opierzenia gzymsów i parapetów. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podział.
 - 3) ul. Działkowa 58
Kamienica czynszowa – koniec XIX w., obecnie wymagający remontu budynek mieszkalny. Wystrój elewacji frontowej dość dobrze zachowany. Ochronie podlega ceramiczne pokrycie i forma dachu, bryła budynku z płaskim bocznym ryzalitem, ozdobne detale fasady frontowej z gzymsem podokapowym i prostymi boniami parteru, drzwi bramy wejściowej oraz ceramiczne opierzenia gzymsów i parapetów. Przy wymianie stolarki okiennej zachować jej wymiary, formę i podział.
3. Na terenie (U,M) u zbiegu ulic Działkowej i 18 KDL ustala się lokalizację nowego budynku usługowego lub/i mieszkalnego o charakterze architektury, gabarytach i dachu jak budynek Działkowa 58. Przy realizacji tego obiektu nie obowiązują wskaźniki dot. liczby miejsc postojowych, o których mowa w § 13 ust. 5.
4. Na terenie (M,U) w zachodniej części obszaru dopuszcza się adaptację istniejącego budynku na

cele usługowe lub rzemieślnicze, nie ograniczając możliwości jego przebudowywania, rozbudowywania i nadbudowywania. Dopuszcza się również wyburzenie istniejącej zabudowy i lokalizację nowego obiektu, ograniczając jego dopuszczaną wysokość do V kondygnacji. Obsługa komunikacyjna – jak w stanie istniejącym.

5. Do terenu (M,U) dopuszcza się dołączenie działki nr 311/2.
6. Teren (KDWD,KS,E) obejmuje nieuporządkowane podwórze, zespół 3 garaży i stację transformatorową – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, zalecając przeniesienie stacji transformatorowej w sąsiedztwo garaży. Ciąg pieszojezdny wymaga uporządkowania i utwardzenia nawierzchni. Dopuszcza się nasadzenia zieleni o charakterze izolacyjnym.

§ 28

14 KS,U

1. W przewadze niezabudowany obszar u zbiegu ul. Działkowej i torów kolejowych – do zainwestowania. Zabudowa mieszkaniowa na terenie (U,M) do zachowania z dopuszczeniem adaptacji na cele usługowe lub/i obiekty związane z obsługą samochodów. Teren (U) przeznaczony na szeroko rozumiane cele usługowe, a teren (KS) – na parking lub i obiekty obsługi samochodów.
2. Nie ogranicza się możliwości przebudowywania, rozbudowywania lub nadbudowywania zabudowy na terenie (U,M), dopuszczając jej likwidację i zastąpienie nową zabudową o podobnych gabarytach i charakterze dachu. Obsługa komunikacyjna – z ulicy 18 KDL.
3. Na terenie (U) dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy o maksymalnej dopuszczanej wysokości II kondygnacji plus poddasze użytkowe i dachach stromych. Po uzgodnieniu z administratorem ulicy Działkowej dopuszcza się dojazd od wschodu.
4. Na terenie (KS) dopuszcza się lokalizację obiektów o wysokości do II kondygnacji. Dopuszcza się ograniczenie obszaru zabudowy w związku z dopuszczaną lokalizacją gazociągu SC związanego z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową lokalizowaną na obszarze 12 G.

§ 29

15 KS

1. Zespół istniejących garaży boksowych (KS,KDWD) – do zachowania.
2. W uzgodnieniu z administratorem ul. Chojnowskiej dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej (KDWD) w południowej części obszaru, zachowując istniejące na tym terenie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.
4. W drogach wewnętrznych dopuszcza się lokalizację gazociągu SC zasilającego projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową lokalizowaną na obszarze 12 G.

§ 30

16 KDL – ul. Stefana Batorego

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do trwałej adaptacji z zaleceniem przebudowy włączenia do ul. Działkowej (jak na rysunku planu).
2. Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą po obu stronach jezdni.
4. Ustala się lokalizację szpalerów ozdobnej zieleni przyulicznej – jak na rysunku planu.

§ 31

17 KDL – ul. Torowa

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do trwałej adaptacji.
2. Istniejące zatoki parkowania przyulicznego – do zachowania.
3. Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.
4. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą w liniach rozgraniczających ulicę.
5. Ustala się lokalizację szpalerów ozdobnej zieleni przyulicznej osłaniającej tylne ściany garaży – jak na rysunku planu.
6. W liniach rozgraniczających ulicę dopuszcza się lokalizację gazociągu SC zasilającego projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową lokalizowaną na obszarze 12 G.

§ 32

18 KDL

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania po przebudowaniu wlotu do ul. Działkowej.
2. Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.
3. Dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających ulicę na południe, po dopuszczanym przeniesieniu stacji transformatorowej (por. ustalenia w § 27).

§ 33

19 KDL – ul. Krótka

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu i miejscami postojowymi po wschodniej stronie jezdni – do trwałej adaptacji z dopuszczeniem przebudowy włączenia do ul. Chojnowskiej.
2. Ustala się przebieg projektowanej ścieżki rowerowej – jak na rysunku planu.

§ 34

20 KDL – ul. Aleksandra Fredry (odcinek południowy)

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do trwałej adaptacji z dopuszczeniem przebudowy włączenia do ul. Chojnowskiej.
2. Ustala się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych po obu stronach jezdni, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą po obu stronach jezdni.

§ 35

21 KDL – ul. Bartosza Głowackiego

1. Istniejąca ulica lokalna, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do trwałej adaptacji z dopuszczeniem przebudowy włączenia do ul. Chojnowskiej.
2. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą po obu stronach jezdni.

§ 36

22 KDD – ul. Boczna

1. Istniejąca ulica dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu, zakończona placem nawrotnym.
2. Zaleca się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych z zachowaniem wjazdów na teren obsługiwanych nieruchomości.
3. W liniach rozgraniczających ulicę dopuszcza się lokalizację kiosku gazetowego i budek telefonicznych przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez elewacje sąsiednich kamienic.
4. Obejmuje się ochroną zieleni wysoką, zalecając nasadzenie szpalery ozdobnej zieleni wysokiej – jak na rysunku planu.

§ 37

23 KDD – ul. Aleksandra Fredry (odcinek północny)

1. Istniejąca ulica dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania, z zaleceniem uporządkowania zatok parkowania przyulicznego – jak na rysunku planu.
2. Ustala się przekrój uliczny na odcinku sąsiadującym z obszarem 7 U,ZP.
3. Obejmuje się ochroną wartościową zieleni wysoką rosnącą w liniach rozgraniczających ulicę.

§ 38

24 KDD – ul. Torowa (odcinek wschodni)

1. Istniejąca ulica dojazdowa, jednojezdniowa, o 2 pasach ruchu – do zachowania.
2. Ustala się lokalizację wjazdu ma obszar 12 G – jak na rysunku planu.

§ 39

25 KDG – ul. Chojnowska

1. Teren przystanku autobusowego – do przyłączenia do pasa drogowego ul. Chojnowskiej.
2. Dopuszcza się lokalizację wiaty przystankowej, budek telefonicznych, kiosku gazetowego i nasadzenia ozdobnej zieleni.

§ 40

26 KDZ – ul. Działkowa

1. Teren do przyłączenia do pasa drogowego ul. Działkowej.
2. Dopuszcza się lokalizację: zatoki przystanku autobusowego, wiaty przystankowej, budek telefonicznych, kiosku gazetowego i nasadzenia ozdobnej zieleni.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 41

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.
2. Wydzielane działki winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych – bezpośredni lub pośredni, poprzez drogi wewnętrzne. Dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych wyklucza się ustalanie służebności przejazdu, z zastrzeżeniem § 14 ust. 16.
3. Dopuszczane do wydzielania drogi wewnętrzne winny umożliwiać spełnienie wymogów dot. dróg pożarowych.
4. W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scalień nieruchomości w rozumieniu przepisów rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntów w wypadkach, o których mowa w art. 98b ww. ustawy.

§ 42

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym pod warunkiem ich uporządkowania. W szczególności ustala się usunięcie obiektów gospodarczych na zapleczach budynków Działkowej 44–56 oraz uporządkowanie rejonu istniejącej stacji transformatorowej na obszarze 13 U,MW.
2. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budowli itp.

§ 43

Inne zasady realizacji planu

1. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą przekraczać poza granice nieruchomości należącej do inwestora.
2. Warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia.
3. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej na-

leży uzgadniać z odpowiednimi administratorami tych systemów.

4. Inwestycje należy realizować w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym i kołowym.
5. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji niepozostających w dyspozycji inwestorów – należy uzgadniać z właścicielami tych terenów.
6. W projektach zagospodarowania terenu należy jednoznacznie określać rzędne projektowanego ukształtowania terenu przy granicach nieruchomości należącej do inwestora.
7. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględniać wszystkie warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewniać ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

§ 44

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 10% – dla nieruchomości mieszkaniowych;
- 2) w wysokości 15% – dla pozostałych nieruchomości.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 45

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 46

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

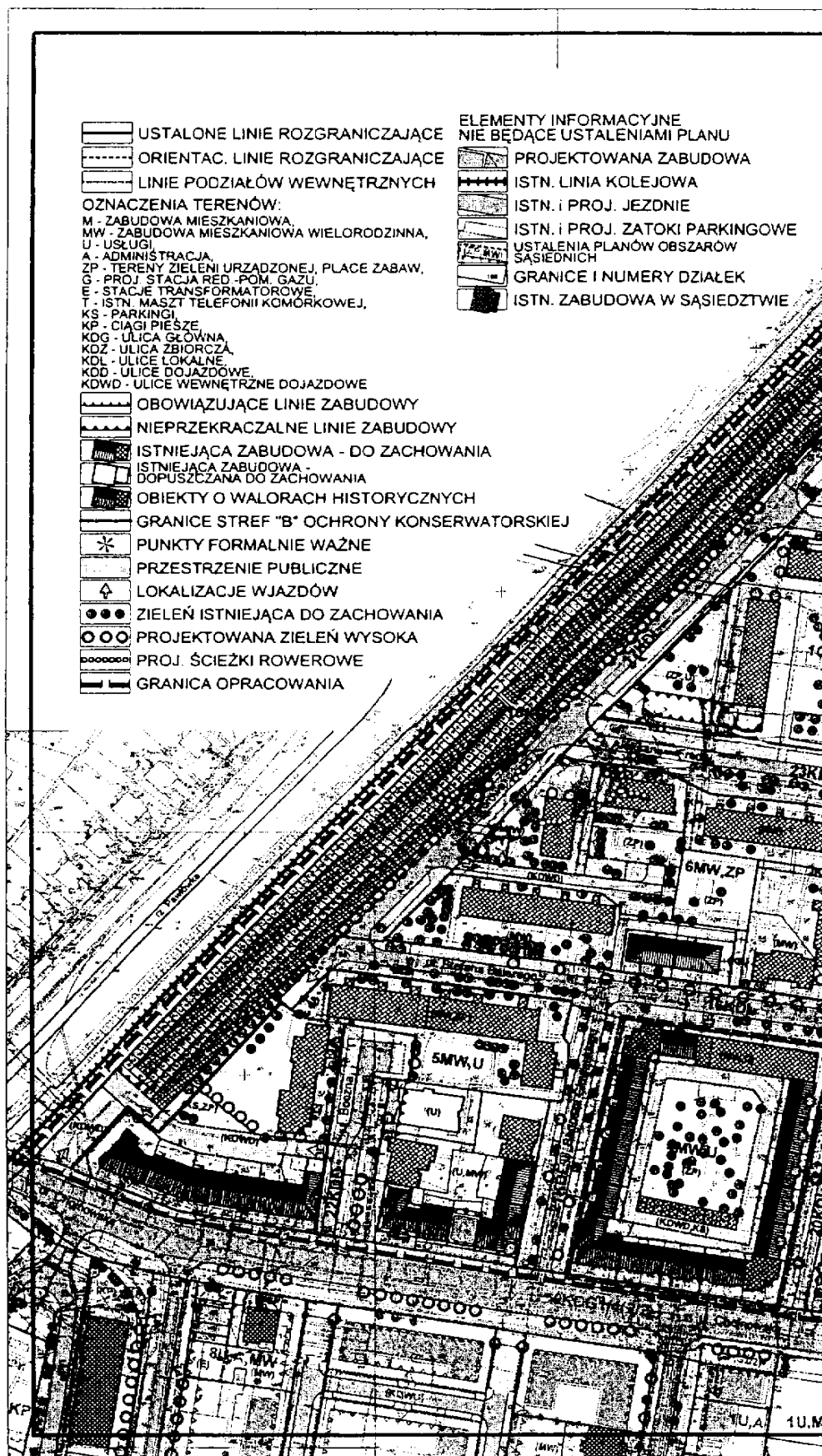
§ 47

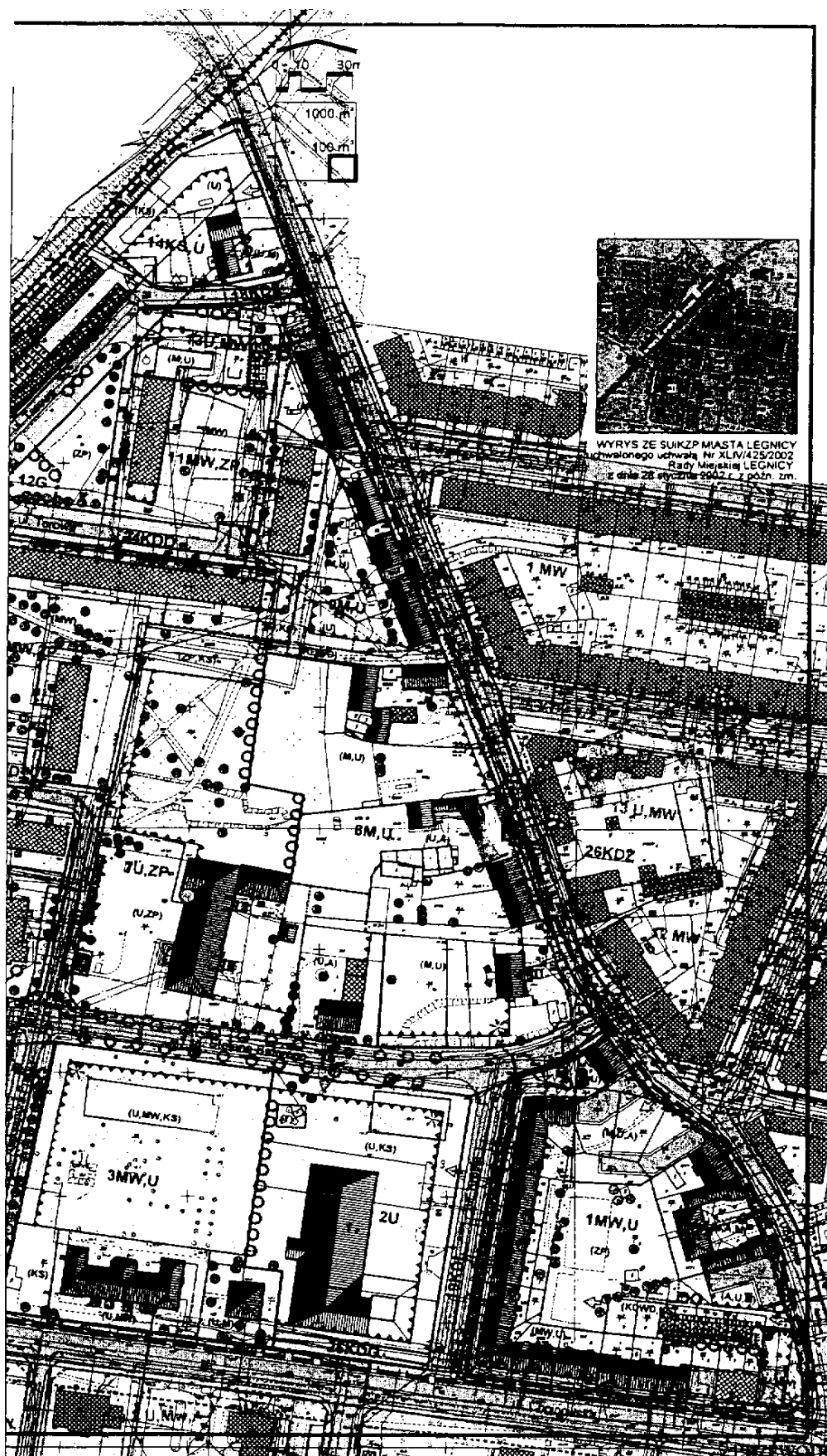
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ROBERT KROPIWNICKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/235/08 z dnia 14 lipca 2008 r. (poz. 2536)





Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/235/08 z dnia 14 lipca 2008 r. (poz. 2536)

**Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych
w planie osiedla Zosinek w Legnicy**

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem zainwestowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej biegnące w przewadze w ulicach Chojnowskiej, Działkowej, Batorego, Torowej, Krótkiej, Fredry, Głowackiego i Bocznej.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji. Sygnalizowana przez LPWiK we wnioskach zgłoszonych do planu potrzeba przebudowy sieci sanitarnych wynika z ich stanu technicznego i nie jest powodowana ustaleniami planu.
3. Da zadań komunalnych należeć będzie budowa ścieżek rowerowych, których przebieg wyznaczono w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy.
4. Ewentualne przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych i ciepłowniczych oraz związanych z zaopatrzeniem w gaz będą realizowane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez Koncern EnergiaPro S.A., WPEC i operatora systemu sieci gazowniczych.
5. Realizacja ustalonego planem zagospodarowania nie wymaga przebudowywania ani likwidacji odcinków istniejących sieci sanitarnych.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Legnicy nr XXVI/235/08 z dnia 14 lipca 2008 r. (poz. 2536)

**Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu
osiedla Zosinek w Legnicy**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zosinek w Legnicy do publicznego wglądu, tj. w okresie od 15 kwietnia 2008 r. do 6 maja 2008 r. – do projektu planu nie zgłoszono uwag.

W trakcie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia – do projektu planu zgłoszono 6 uwag. Pięć uwag kierowanych przez Państwa Mohamadi-Panahi i Wspólnotę Mieszkaniową ul. Chojnowska 111 (nr 1–5) dotyczyło ustaleń planu odnoszących się do obszaru 3MW,U. Uwaga firmy ITE sp. z o.o. reprezentującej Polską Telefonię Cyfrową (nr 6) to postulat umieszczenia w planie zapisów umożliwiających lokalizowanie obiektów i urządzeń systemu telefonii komórkowej na budynkach mieszkaniowych.

Prezydent Miasta – zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzył wszystkie uwagi i w części uwzględnił jedną z nich (w wykazie uwag poz. 3), odrzucając pozostałe.

Ustalenia zawarte w projekcie planu odnoszące się do obszaru 3MW,U służą zapewnieniu mieszkańcom tego obszaru właściwych standardów zagospodarowania terenu, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniej powierzchni terenów zielonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz właściwej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Uwagę zgłoszoną przez ITE odrzucono – w granicach terenów objętych planem w sąsiedztwie pawilonu handlowego Lidl przy ul. Chojnowskiej istnieje już maszt telefonii komórkowej.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta odrzucono uwagi, bowiem ich uwzględnienie mogłoby obniżyć standard zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej na osiedlu Zosinek w Legnicy.

2537

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE
NR XXIV/244/08**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/130/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia parkingów płatnych, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/130/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ustalenia parkingów płatnych, stawek opłat i opłat dodatkowych za parkowanie oraz sposobu ich pobierania, zmienionej uchwałą nr XVII/172/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 skreśla się ust. 2 i 3, dotychczasową numerację ust. 4 i 5 oznacza się jako ust. 2 i 3.
2. W Regulaminie korzystania z parkingu płatnego niestrzeżonego stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały § 7 i § 10 otrzymują brzmienie: (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/413/08 z dnia 14 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 2).

„§ 7

1. Cennik parkingów:

- 1) samochód osobowy i bus do 9 miejsc – opłata za pierwszą godzinę 3 PLN
- 2) samochód osobowy i bus do 9 miejsc – opłata za każdą następną godzinę 2 PLN
- 3) autobus i bus powyżej 9 miejsc – opłata za pierwszą godzinę 15 PLN
- 4) autobus i bus powyżej 9 miejsc – opłata za każdą następną godzinę 10 PLN

2. Abonament całodobowy za jedno miejsce postojowe dla autobusów w okresie od dnia 1 kwietnia do 30 listopada:

- 1) 1 dzień – 110 PLN/dzień
– cena abonamentu 110 PLN
- 2) 2 dni – 105 PLN/dzień
– cena abonamentu 210 PLN
- 3) 3 dni – 100 PLN/dzień
– cena abonamentu 300 PLN
- 4) 4 dni – 95 PLN/dzień
– cena abonamentu 380 PLN

- 5) 5 dni – 90 PLN/dzień
– cena abonamentu 450 PLN
- 6) 6 dni – 85 PLN/dzień
– cena abonamentu 510 PLN
- 7) 1 tydzień – 80 PLN/dzień
– cena abonamentu 560 PLN
- 8) 1 miesiąc – 50 PLN/dzień
– cena abonamentu 1 500 PLN

3. W okresie od 1 grudnia do 31 marca nie dopuszcza się parkowania autokarów na terenie parkingów miejskich.

4. W indywidualnych przypadkach mogą być stosowane stawki inne od określonych w ust. 1, lub zwolnienia z opłat. Dopuszcza się czasową zmianę przeznaczenia użytkowania terenu parkingów. W sprawach tych rozstrzyga Burmistrz Szklarskiej Poręby.

§ 10

Parking posiada wydzielone jedno bezpłatne miejsce parkingowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej”.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

2538

UCHWAŁA RADY GMINY CIEPŁOWODY NR 111/XIX/2008

z dnia 28 lipca 2008 r.

w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu gminy wydatków na opiekę nad zabytkami

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 969 i Nr 238, poz. 2390 z późn. zm.) oraz art. 176 i art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Ciepłowody uchwala, co następuje:

§ 1

1. Finansowanie i współfinansowanie z budżetu Gminy Ciepłowody prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach będących własnością osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, może odbywać się tylko w oparciu o dotacje przyznawane na zasadach określonych w ustawie z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych.
2. Dotacje mogą być udzielone przed rozpoczęciem prac przy zabytkach.
3. Celem uzyskania dotacji podmiot ubiegający się o jej udzielenie obowiązany jest złożyć wniosek do dnia 15 października roku poprzedzającego rok przyznania dotacji.
4. Wniosek na środki na 2008 rok należy składać do 15 września 2008r.
5. Łączną kwotę dotacji w danym roku budżetowym określa każdorazowo uchwała budżetowa.
6. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Rada Gminy Ciepłowody przyznaje dotacje na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków prowadzonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 3

Dotacja może być udzielona na wniosek osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, która posiada prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego zabytku.

§ 4

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne do:

- 1) zabezpieczenia zachowania i utrwalenia substancji zabytku;
- 2) stabilizacji konstrukcyjnej części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienia lub uzupełnienia tynków, okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odtworzenia zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 5) odnowienia lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i odrzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 6) modernizacji instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 7) wykonania izolacji przeciwwilgociowej;
- 8) działań zmierzających do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu.

§ 5

Dotacja udzielana jest przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) Występując o dotację właściciel lub użytkownik wieczysty zabytku winien przedstawić:
 - a) kosztorys;
 - b) zgłoszenie robót budowlanych lub pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym;
 - c) plan finansowania robót budowlanych pozwalający – po uwzględnieniu dotacji z budżetu Gminy Ciepłowody – na przeprowadzenie skończonego przedsięwzięcia, co będzie skutkować przyczynieniem się do poprawy kondycji zabytku oraz podniesienie jego walorów estetycznych,
- 2) Po przeprowadzeniu robót budowlanych właściciel lub użytkownik wieczysty nie może bez zgody Rady Gminy Ciepłowody zmienić dotychczasowego przeznaczenia zabytku.
W przeciwnym wypadku Wójt Gminy Ciepłowody zobowiązany jest wystąpić o zwrot przekazanej dotacji.

§ 6

Dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót przy zabytku o którym mowa w § 2.

§ 7

Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy określającej w szczególności:

- 1) opis prac lub robót i termin ich wykonania;
- 2) kwotę dotacji i tryb jej płatności uzależniony od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót i rozliczenia tych wydatków;
- 3) sposób i termin rozliczenia udzielonej dotacji oraz zasady zwrotu niewykorzystanej kwoty dotacji;
- 4) pouczenie o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu otrzymanej dotacji;
- 5) zobowiązanie ubiegającego się o dotacje do poddania się pełnej kontroli w zakresie należytego wykonania prac lub robót, w tym udostępnienia niezbędnej dokumentacji.

§ 8

1. Komisja Gospodarki i Budżetu wydaje opinię w kwestii celowości udzielenia dotacji na prace i roboty wskazane w § 4 niniejszej uchwały. Wzór opinii stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Celem wydania opinii Wójt Gminy Ciepłowody może żądać przedłożenia dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu prawnego i kondycji zabytku oraz wnioskować do wydziałów merytorycznych o zajęcie stanowiska w danej kwestii.

§ 9

1. W przypadku współfinansowania prac konserwatorskich lub restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach, właściciel lub użytkownik wieczysty zabytku obowiązany jest przestrzegać ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), jeżeli kwota dotacji jest równa lub wyższa od określonej w art. 4 pkt 8

cytowanej ustawy oraz przed zawarciem umowy każdorazowo poddać ocenie sposób przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia.

2. Oceny, o której mowa w pkt. 1, dokonuje Komisja, której członków powołuje Wójt Gminy Ciepłowody.

§ 10

O zakończeniu robót, a w szczególności o terminie odbioru tych robót właściciel lub użytkownik wieczysty zawiadamia Wójta oraz na jego żądanie udostępnia całość dokumentacji związanej z przeprowadzonymi robotami.

§ 11

1. Właściciel lub użytkownik wieczysty zabytku przedkłada w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu wykonania umowy dotacji do wglądu Komisji, o której mowa w § 9 ust. 2 dokumentację dotyczącą finansowania całości robót, w szczególności rachunki i faktury wystawiane przez wykonawców robót, kosztorysy, decyzje i pozwolenia.
2. Z rozliczenia sporządzany jest protokół doręczany Wójtowi Gminy Ciepłowody.
3. W przypadku nierozliczenia dotacji, względnie nierozliczenia jej w terminie Komisja, o której mowa w § 9 ust. 2, wnioskuje do Wójta o jej zwrot w całości lub części.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW GLUZA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Ciepłowody nr 111/XIX/2008
z dnia 25 lipca 2008 r. (poz. 2538)

- W z ó r -

Ciepłowody, dnia

Wójt Gminy Ciepłowody

WNIOSEK

o przyznanie dotacji na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku

1.
/imię i nazwisko/ nazwa i adres siedziby osoby ubiegającej się o dotację/

2.
/tytuł prawny/ położenie nieruchomości/ nr w rejestrze zabytków/

3.
.....

.....
/krótki opis budynku lub budowli zabytkowej – pochodzenie, wcześniejszy i aktualny sposób
użytkowania obiektu, stan ogólny/

4.
.....

.....
/krótki opis prac planowanych i/lub przeprowadzonych oraz cel jaki zamierza się osiągnąć w
wyniku ich przeprowadzenia/

5. zł (słownie)
/kwota dotacji z budżetu Gminy Ciepłowody, o którą ubiega się wnioskodawca/

6. Informacja o pozostałych środkach:

1/ własne zł (słownie)

2/ inne zł (słownie)

/należy wymienić każde źródło/

7. Załączniki:

1/

2/

3/

4/

Składający wniosek oświadcza, że opisany w pkt. 1 zabytek jest jego wyłączną
własnością oraz nie ciąży na niej żadne prawa rzeczowe (w tym hipoteki) ustanowione na
rzecz osób trzecich.

.....
(podpis wnioskodawcy lub osób reprezentujących wnioskodawcę)

Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Ciepłowody nr 111/XIX/2008
z dnia 25 lipca 2008 r. (poz. 2538)

- W z ó r -

Ciepłowody, dnia

Wójt Gminy Ciepłowody

OPINIA

o celowości udzielenia dotacji na przeprowadzenie robót przy zabytku

W oparciu o wniosek
/imię i nazwisko oraz adres właściciela/ nazwa i adres siedziby/
na udzielenie z budżetu Gminy Ciepłowody dotacji na prace przy zabytku

.....
/nazwa zabytku i położenie zabytku w tym nr KW i nr geodezyjny działki oraz nr w rejestrze
zabytków/

stwierdza jak następuje:

.....
/treść opinii/

Mając na uwadze powyższe uważa się za celowe/ za nie celowe* udzielenie dotacji w
wysokości zł, z następującymi zastrzeżeniami / bez zastrzeżeń *

.....
/podpis Przewodniczącego Komisji Gospodarki i Budżetu RG/

* niepotrzebne skreślić

2539

UCHWAŁA RADY GMINY W KŁODZKU NR 186/V/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego w Szalejowie Górnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 29/V/07 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego w Szalejowie Górnym, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko przyjętego uchwałą nr 227/2001 z dnia 7 marca 2001 r. oraz zmianą studium uchwalonego uchwałą nr 350/IV/06 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 27 października 2006 r. Rada Gminy w Kłodzku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony we wsi Szalejów Górny, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody, oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
- 2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
- 3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 5) przeznaczenie podstawowe – rodzaj przeznaczenia terenu, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym ściśle liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
- 7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
- 9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
- 10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
- 11) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, oraz inne o podobnym charakterze,
- 12) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 13) w przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Kolejnym załącznikiem do uchwały jest:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2, nie stanowi ustaleń planu.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
- 2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynki wolno stojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość, w których dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) usługi – działalność usługowa o nieznaczającym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko z wykluczeniem działalności produkcyjnej,
- 3) zieleni urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- 4) zieleni izolacyjna – zespoły zieleni ograniczające negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu,
- 5) wody stojące – sadzawki oraz oczka wodne,
- 6) ulice dojazdowe wewnętrzne.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrzna Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszaru, o którym mowa w ust. 1.
3. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 11, § 12 i § 13 niniejszej uchwały.
4. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 15 niniejszej uchwały.
5. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 14 i § 16 niniejszej uchwały.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Dopuszcza się lokalizację reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.
2. Reklamy i tablice, o których mowa w ust. 1, należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.
3. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 9

Ustalenia dotyczące komunikacji kołowej

Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów,
- 2) obowiązuje jezdnia dwukierunkowa (jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy),
- 3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,5 metra,
- 4) dopuszcza się aby nie wydzielać jezdni i chodników.

§ 10

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

§ 11

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

§ 12

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

§ 13

Gospodarka odpadami

1. Dla terenów położonych w granicach planu ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami komunalnymi.
2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 14

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.
4. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV, do zasilania obszaru objętego planem przewiduje się stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych. Dopuszcza się lokalizację stacji kontenerowej w odległości do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną (licząc od ściany budynku stacji bez otworów, do tej granicy).
5. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego z istniejącą siecią elektroenergetyczną koszty przebudowy ponosi w całości inwestor.

§ 15

Zaopatrzenie w energię ciepłą

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o następujące źródła ciepła:

- 1) gaz ziemny,
- 2) olej opałowy,
- 3) energię elektryczną,
- 4) energię ze źródeł odnawialnych,
- 5) niskoemisyjne, wysokosprawne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 16

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne prowadzić wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.

2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

R o z d z i a ł I I

Ustalenia szczegółowe

§ 17

Tereny 1MN, 2MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) wody stojące.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 14 metrów,
 - 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej architektury sudeckiej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) dopuszcza się podziały wtórne.

§ 18

Teren 3MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi
 - b) zieleni urządzona,
 - c) wody stojące.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 14 metrów,
 - 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej architektury sudeckiej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
 - 3) co najmniej 50% działki należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane w formie zieleni urządzonej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) dopuszcza się podziały wtórne.

§ 19

Teren 4MN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
 - 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
 - 2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni,
 - 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 14 metrów,
 - 4) projektowana zabudowa winna nosić cechy regionalnej architektury sudeckiej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni terenu,
 - 3) wyznacza się pas terenu o ograniczonym sposobie użytkowania w odległości 20 metrów od południowej granicy terenu, który należy zagospodarować w formie zieleni izolacyjnej,
 - 4) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) dopuszcza się podziały wtórne.

§ 20

Tereny 1KDW, 2KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się następujące przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

R o z d z i a ł III

Ustalenia końcowe

§ 21

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla gminy Kłodzko, przy zbyciu nieruchomości.

§ 22

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko.

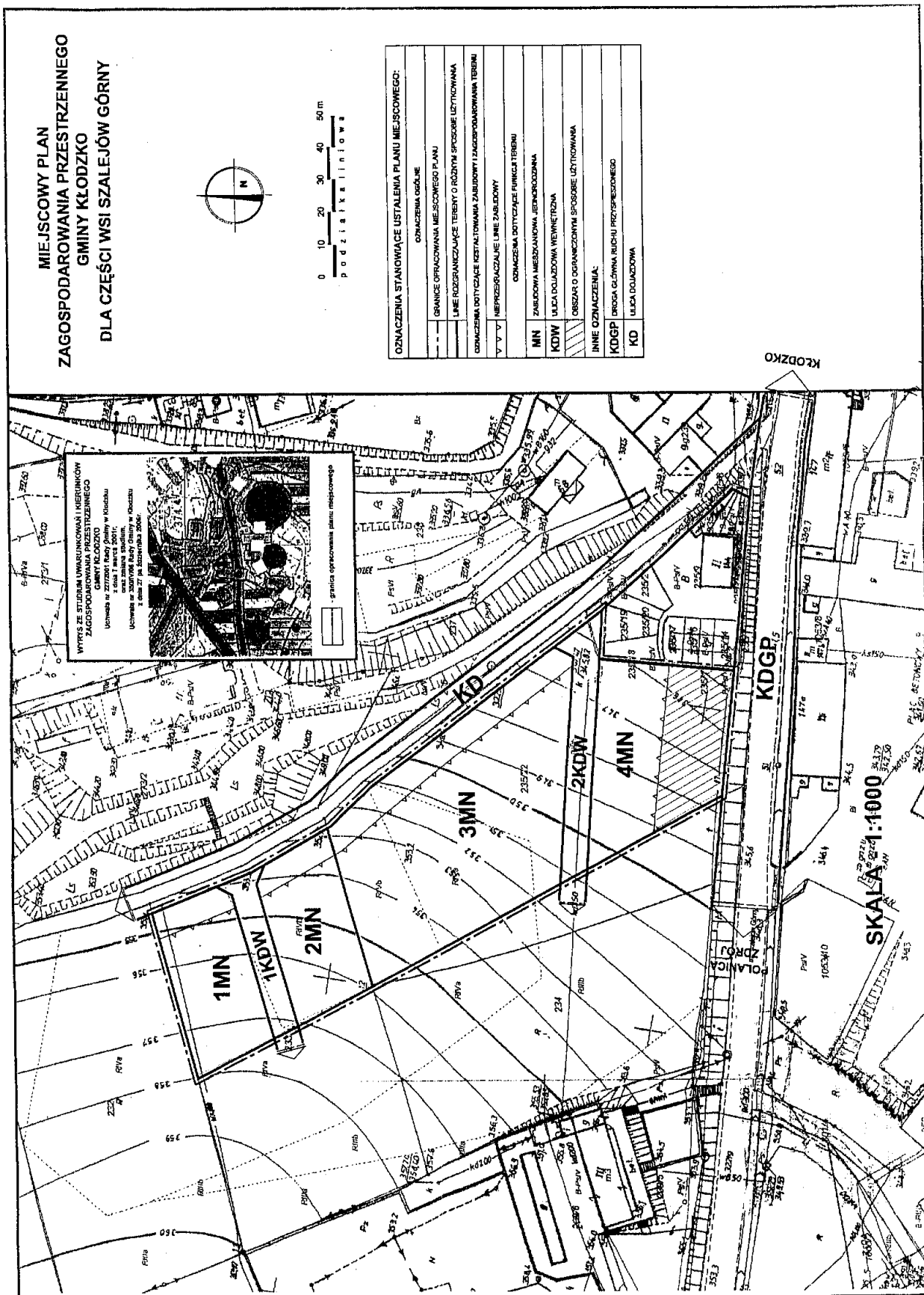
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku nr 186/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2539)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy w Kłodzku nr 186/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2539)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodzko dla terenu położonego w Szalejowie Górnym był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 27.03.2008 r. do 16.04.2008 roku. Informację o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Wójt gminy Kłodzko zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 19 marca 2008 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy w Kłodzku. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”.

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 16 kwietnia 2008 roku, o godz. 12⁰⁰ wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Gminy. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- analizę ustaleń planu miejscowego;
- prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.

Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że:

prognozowane koszty do poniesienia przez Gminę Kłodzko wynoszą **0 zł**,

prognozowane przychody do uzyskania przez gminę Kłodzko wynoszą **15 992 zł**.

2540

UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE NR XIII/99/08

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr VI/41/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 8, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice, dla działki nr ewid. 8, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
 - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,

- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- a) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - b) **podstawowe przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
 - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - e) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
 - f) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci w płaszczyźnie ściany usytuowanej w linii zabudowy lub będącej elewacją frontową,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
 - a) **kąt nachylenia połaci dachowych** – kąt mieszczący się w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały, jednokowy dla głównych połaci dachowych budynku,
 - b) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,

- c) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
- d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.
 2. Pozostałe oznaczenia posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.
- 2) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych: 40°–45°,
 - c) stosowanie dachówki lub innego materiału imitującego pokrycie ceramiczne,
 - d) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 15%,
 - 4) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
4. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:
 - 1) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych na granicy własności terenu,
 - 2) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 8 lit. b,
 - 3) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych usytuowanych poza miastem.
 5. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
 - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa odbywają się na koszt inwestora,
 - 3) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt 1, należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
 6. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) w przypadku podziału nieruchomości wielkość nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **UT1**, **UT2**, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – usługi turystyki, rozumiane jako obiekty oraz urządzenia terenowe służące turystyce i rekreacji, takie jak pola biwakowe, gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty, hotele, campingi, zabudowa letniskowa,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
2. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 15,
 - b) 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem **UT2**, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25 m od linii rozgraniczającej terenu lasu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,

tury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym za-inwestowaniem terenu dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się obsługę z gminnej sieci wodociągowej lub niezależnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków;
- 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do:
 - a) szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się lokalizację biologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,

- 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a-c,
 - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej,
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się na w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,
 - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 15) dopuszcza się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnej.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków w obrębie terenu,
 - 2) obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z drogi gminnej na działce nr ewid. 212,
 - 3) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach, pensjonatach,
 - b) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10.
9. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

§ 6

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1**, **KDW2**, dla których obowiązuje następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – droga wewnętrzna, rozumiana jako droga niezaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do publicznej drogi gminnej,
 - 2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust. 1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:
 - a) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW1** – 10 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW2** – 6 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników lub brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury,
 - 4) w przypadku dokonania innego podziału nieruchomości, niż proponowany na rysunku planu, dopuszcza się, przy zachowaniu zasady dostępności wszystkich działek budowlanych do drogi publicznej lub wewnętrznej mającej podłączenie do drogi publicznej:
 - a) zmianę przebiegu drogi wewnętrznej,
 - b) odstąpienie od jej realizacji.
3. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 8

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1056 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 116, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 192; z 2005 r. Nr 13, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880, Nr 225, poz. 1635.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Krośnice nr XIII/99/08 z dnia
23 kwietnia 2008 r. (poz. 2540)



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości
Bukowice, dla działki nr ewid. 8.**

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

UT teren usług turystyki

KDW teren drogi wewnętrznej

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**

— granica strefy ochrony zabytków archeologicznych

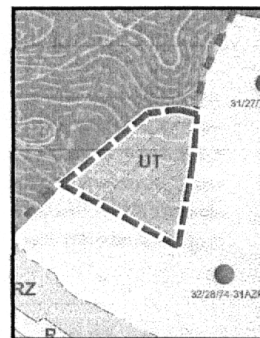
**OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE
OBOWIAZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:**

— proponowany podział geodezyjny

— drogi gminne

SKALA 1:1000

0 50m 100m

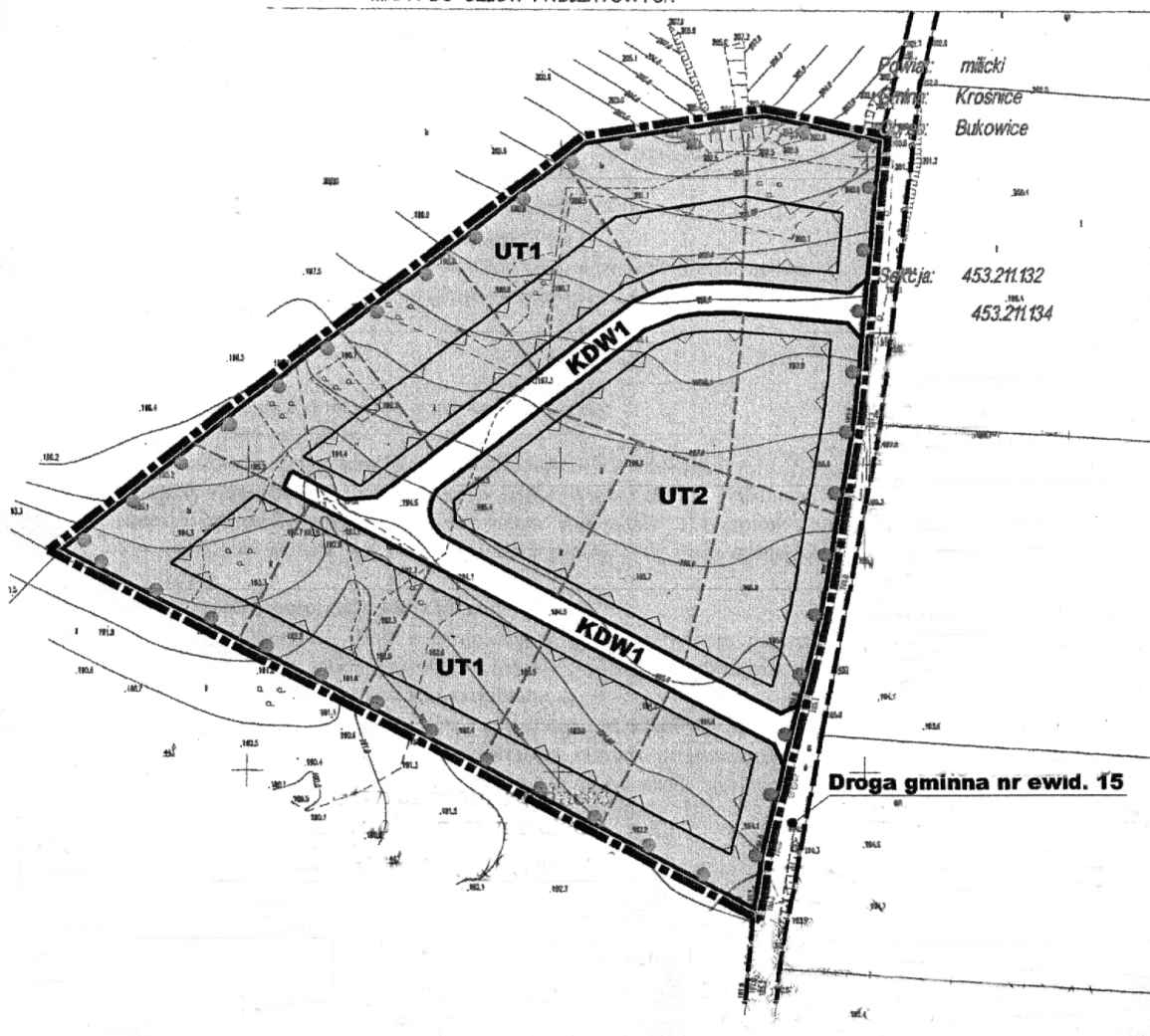


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚNICE

A SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala : 1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 15,25 zł (w tym 7% VAT)
na CD **12,40 zł** (w tym 7% VAT)