



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2008 r.

Nr 224

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

ZARZĄDZENIE

- 2518 – Wojewody Dolnośląskiego nr 249 z dnia 14 sierpnia 2008 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie 16254

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2519 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie 16256
- 2520 – Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie 16265
- 2521 – Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIII/161/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy 16283
- 2522 – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXIII/151/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach, oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych 16285
- 2523 – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXIII/152/08 z dnia 18 lipca 2008 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ziębice 16286

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2524 – Rady Gminy w Czarnym Borze nr XVI/96/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 16287
- 2525 – Rady Gminy w Czarnym Borze nr XVII/103/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór ... 16288
- 2526 – Rady Gminy Kotla nr XXI/115/08 z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie opłaty prolon-gacyjnej 16292

- 2527** – Rady Gminy Marcinowice nr XX/107/08 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia zasad wynagradzania za inkaso 16293
- 2528** – Rady Gminy Zgorzelec nr 129/08 z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu 16294
- 2529** – Rady Gminy Zgorzelec nr 130/08 z dnia 30 lipca 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 16294

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 2530** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-42/2008/141/VI-B/MB z dnia 12 sierpnia 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa ENERGETYKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie 16295

ANEKS

- 2531** – Nr 4 z dnia 20 czerwca 2008 r. do porozumienia zawartego w dniu 2 sierpnia 2004 r. pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Gminą Wrocław w sprawie przekazania Województwu Dolnośląskiemu przez Gminę Wrocław zadania objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci niesłyszących zamieszkałych na terenie Wrocławia 16301

2518

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 249

z dnia 14 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1591, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz Dz. U. z 2008 r. Nr 96, poz. 607) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Żarowie w okręgu wyborczym nr 5, w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Marka NIERADKI, stwierdzonym uchwałą tej Rady nr XXVIII/148/2008 z dnia 5 sierpnia 2008 r.
2. W okręgu wyborczym nr 5 wybiera się 1 radnego.

§ 2

Datę wyborów, o których mowa w § 1, wyznacza się na niedzielę **26 października 2008 r.**

§ 3

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określonych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

**Załącznik do zarządzenia Wojewody
Dolnośląskiego nr 249 z dnia 14 sierpnia 2008 r. (poz. 2518)**

**KALENDARZ WYBORCZY
dla wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Żarowie**

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 27 sierpnia 2008 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego o przeprowadzeniu wyborów uzupełniających i liczbie wybieranych radnych w okręgu wyborczym
do 6 września 2008 r.	• podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu oraz wyznaczonej siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarowie • zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego
do 9 września 2008 r.	• zgłaszanie do Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu kandydatów na członków Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarowie
do 11 września 2008 r.	• powołanie przez Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarowie
do 26 września 2008 r.	• zgłaszanie Burmistrzowi Żarowa kandydatów na członków Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 w Żarowie
do 26 września 2008 r. do godz. 24 ⁰⁰	• zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarowie list kandydatów na radnego
do 5 października 2008 r.	• powołanie przez Miejską Komisję Wyborczą w Żarowie Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 w Żarowie • podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicach obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 11 października 2008 r.	• rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej w Żarowie o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego, zawierającego numery list, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list
do 12 października 2008 r.	• sporządzenie w Urzędzie Miejskim w Żarowie spisu wyborców
24 października 2008 r. o godz. 24 ⁰⁰	• zakończenie kampanii wyborczej
25 października 2008 r.	• przekazanie przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej nr 4 w Żarowie spisu wyborców
26 października 2008 r. godz. 6 ⁰⁰ –20 ⁰⁰	• głosowanie

2519

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XIX/177/2008

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VIII/73/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w obrębie IX – Żarków, w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 7) liczba kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, na której usytuowane są te budynki;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe

trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) usługi, w tym handel;
 - 4) zieleń izolacyjna;
 - 5) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - 6) parkingi i garaże;
 - 7) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) przy wprowadzaniu reklam ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Architekta Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam;
- 2) przy realizacji głównych ciągów pieszych osiedla przewidzieć budowę ścieżek rowerowych prowadzonych w miarę możliwości równolegle do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym;
- 3) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) na terenach miejsc postojowych obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej oraz stałego oświetlenia;

- 5) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 6) dopuszcza się scalanie i podział działek.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności pozainwestycyjnej, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
- 4) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji.
- 8) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i teren jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opa-

- dowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji rozdzielczej, przejściowo dopuszcza się wykorzystanie kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) zakaz budowy wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **25.1.MW**, **25.5.MW** i **25.13.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarne, składy materiałów budowlanych itp.);
 - b) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - c) parkingi i garaże;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) dla terenu 25.13.MW dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków sytu-

- owanych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, jak na rysunku planu;
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji:
 - a) dla terenu 25.1.MW – 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - b) dla terenów 25.5.MW i 25.13.MW – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe; w przypadku realizacji dachów płaskich 4 kondygnacje;
 - 4) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu 25.1.MW – nie może przekroczyć wartości 1.5;
 - b) dla terenów 25.5.MW i 25.13.MW – nie może przekroczyć wartości 1.2;
 - 5) w przypadku realizacji dachów stromych obowiązują symetryczne połączenia, o kącie nachylenia 30°–50°, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową; poziom oparcia podstawowej bryły dachu na ścianach zewnętrznych budynku nie może przekraczać wysokości 11,50 m od poziomu przyległego terenu;
 - 6) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych;
 - 7) dla terenu 25.1.MW w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się adaptację strychów na cele mieszkalne w celu stworzenia mieszkań dwukondygnacyjnych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) urządzenie w miarę możliwości na każdym z terenów placu zabaw dla dzieci;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleni – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) na terenie 25.13.MW, w przypadku przeznaczenia terenu 25.16.MW/MN pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej wraz z ciągiem pieszym, w przypadku przeznaczenia terenu 25.16.MW/MN pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się przesunięcie pasa zieleni izolacyjnej wraz z ciągiem pieszym na południe – na teren 25.16.MW/MN;
 - 4) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 5) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, dopuszcza się parkingi oraz garaże podziemne w budynkach mieszkalnych;
 - 6) należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki na styku terenów 25.13.MW i 25.11.U/MW;
 - 8) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów zabudowy (w tym ganków, werand, przekryć, maskujących daszków), których układ przestrzenny będzie dopasowany do architektury istniejących, adaptowanych bądź projektowanych budynków;
- 9) zakazuje się stosowania stali zbrojeniowej w kratkach i balustradach, płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 25.1.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D, ul. Mechanicznej (44.1.KD-L), ul. Rzemieśniczej (46.1.KD-D);
 - 2) dojazd do terenu 25.5.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D, 47.2.KD-D, ul. Rzemieśniczej (46.1.KD-D);
 - 3) dojazd do terenu 25.13.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D, 47.2.KD-D.
- § 10
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.16.MW/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające (w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej):
 - a) zieleni izolacyjna
 - b) ciągi piesze;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy: zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (włączenie do terenu 25.13.MW) – przeznaczenia terenu pod pas zieleni izolacyjnej wraz z ciągiem pieszym;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – włączenie terenu do sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ul. Złota Podkowa);
 - 3) dopuszcza się odgródzenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od zabudowy jednorodzinnej (ul. Złota Podkowa) ogrodzeniem o wysokości do 2.0 m – zaleca się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D, 47.2.KD-D;
 - 2) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dojazd od ul. Złota Podkowa.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.2.U/MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.);
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalną ilość kondygnacji:
 - a) 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe – w części przyległej od południa do budynku mieszkalnego;
 - b) 1 kondygnację plus poddasze użytkowe – w części przyległej od strony wschodniej;
 - 3) dachy strome o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30° – 50° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową; dla istniejącego parterowego budynku usługowego dopuszcza się dach mansardowy lub płaski;
 - 4) dopuszcza się zmianę funkcji istniejącego budynku usługowego (w części przyległej od południa do budynku mieszkalnego) z usługowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością zachowania usługi w części budynku.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
 - 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 3) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów zabudowy (w tym ganków, werand, przekryć, maskujących daszków), których układ przestrzenny będzie dopasowany do architektury istniejących, adaptowanych bądź projektowanych budynków;
 - 4) zakazuje się stosowania stali zbrojeniowej w kratkach i balustradach, płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.10.U/MW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi w tym stacja paliw (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych, bazy transportowo-sprzętowe itp.);
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych, bazy transportowo-sprzętowe itp.) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) zieleń izolacyjna;
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - d) parkingi i garaże;
 - e) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków sytuowanych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, jak na rysunku planu;
 - 3) dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla usług (dotyczy tylko stacji paliw);
 - 4) dopuszcza się stację paliw;
 - 5) w przypadku realizacji nowej zabudowy usługowej (nie dotyczy stacji paliw):
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - b) dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30° – 50° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - c) dopuszcza się mieszkanie funkcyjne towarzyszące działalności usługowej;
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
 - a) realizację na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się tylko w przypadku likwidacji stacji paliw;
 - b) maksymalną ilość kondygnacji – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - c) dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30° – 50° , kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - d) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych;
 - e) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć górnej krawędzi kalenicy istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdujących się na terenie 25.1.MW zlokalizowanych przy ul. Mechanicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów;
 - 2) ciągi piesze należy powiązać przestrzennie i funkcjonalnie z terenami 25.9.KD-D i 25.11.U/MW;

- 3) w przypadku realizacji nowej zabudowy usługowej (nie dotyczy stacji paliw):
 - a) obowiązek urządzenia min. 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - b) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) urządzenie w miarę możliwości placu zabaw dla dzieci;
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - c) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, dopuszcza się parkingi oraz garaże podziemne w budynkach mieszkalnych;
 - d) należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - e) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów zabudowy (w tym ganików, werand, przekryć, maskujących daszków), których układ przestrzenny będzie dopasowany do architektury istniejących, adaptowanych bądź projektowanych budynków;
 - f) zakazuje się stosowania stali zbrojeniowej w kratkach i balustradach, płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D i ul. Mechanicznej (44.1.KD-L).
- § 13
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **25.11.U/MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi w tym stacja kontroli pojazdów, hotel (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych, bazy transportowo-sprzętowe itp.);
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych, bazy transportowo-sprzętowe itp.) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) zieleń izolacyjna;
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - d) parkingi i garaże;
 - e) infrastruktura techniczna.
 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków sytuowanych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, jak na rysunku planu;
 - 3) w przypadku realizacji usług ustala się:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - b) dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°–50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - c) dopuszcza się stację kontroli pojazdów;
 - d) dopuszcza się hotel – pokoje hotelowe;
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje plus poddasze użytkowe;
 - b) dachy strome o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°–50°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - c) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych;
 - d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć górnej krawędzi kalenicy istniejących budynków zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej znajdujących się na terenie 25.1.MW zlokalizowanych przy ul. Mechanicznej;
 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej wraz z ciągiem pieszym powiązany funkcjonalnie i przestrzennie z terenem 25.13.MW lub 25.16.MW/MN (w razie wykorzystania go pod zabudowę wielorodzinną);
 - 2) ustala się obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenów;
 - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicach działki na styku terenów 25.11.U/MW i 25.13.MW;
 - 4) ciągi piesze należy powiązać przestrzennie i funkcjonalnie z terenami 25.9.KD-D, 25.10.U/MW;
 - 5) w przypadku realizacji nowej zabudowy usługowej (nie dotyczy stacji kontroli pojazdów):
 - a) obowiązek urządzenia min. 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsca postojowego na każdy pokój hotelowy;
 - b) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) urządzenie w miarę możliwości placu zabaw dla dzieci;
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;

- c) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących, dopuszcza się parkingi oraz garaże podziemne w budynkach mieszkalnych;
 - d) należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - e) dopuszcza się wprowadzenie uzupełniających elementów zabudowy (w tym ganików, werand, przekryć, maskujących daszków), których układ przestrzenny będzie dopasowany do architektury istniejących, adaptowanych bądź projektowanych budynków;
 - f) zakazuje się stosowania stali zbrojeniowej w kratkach i balustradach, płyt falistych oraz trapezowych, a także stylizacji obcej kulturowo.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.9.KD-D, ul. Mechanicznej (44.1.KD-L).

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **25.9.KD-D** i **47.2.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) szerokość jezdni
 - a) dla terenu 25.9.KD-D – min. 7.0 m
 - b) dla terenu 47.2.KD-D – min. 6.0 m

- 3) dla terenu 25.9.KD-D – oświetlenie i chodniki obustronne, od strony usług miejsca postojowe;
 - 4) dla terenu 47.2.KD-D – oświetlenie, chodniki i miejsca postojowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 5) zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Tereny o których mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 15

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

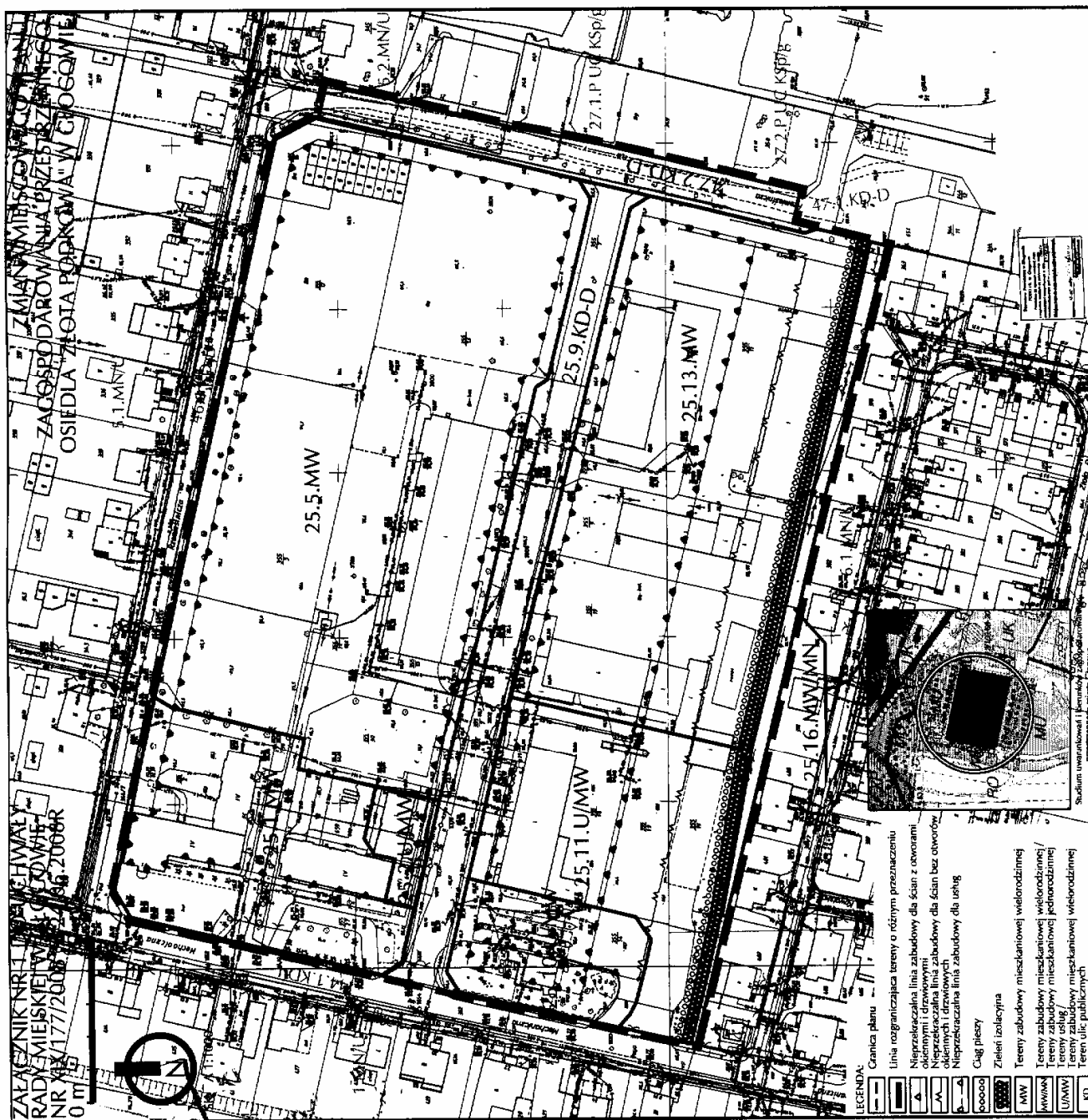
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2519)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2519)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 r.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2519)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 4 kwietnia 2008 r. do 6 maja 2008 r.) oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 21 maja 2008 r., zgłoszono uwagi pismem z dnia 13 maja 2008 r. dotyczące:

- a) określenia optymalnych parametrów wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz wskaźników intensywności zabudowy uwzględniających sąsiedztwo „ciasnego” osiedla budownictwa jednorodzinnego;
- b) ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 12 m włącznie nad poziomem terenu;
- c) usytuowania linii zabudowy w odległości 30 m od istniejących budynków jednorodzinnych /Złota Podkowa od 1 do 17/ bez otworów okiennych i drzwiowych;
- d) sporządzenia studium uciążliwości dla projektowanego osiedla.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przez: Halinę, Aleksandrę i Tomasza Michalak, Bogumiłę Ogórek, Leokadię i Janusza Lenartowicz, Józefę i Edwarda Miciuk, Krzysztofa Romanowicza, Antoniego Kozioł, Marię Boczulą, Elżbietę i Józefa Kierepka, Martę Lulko, Gerarda Lulko, Janinę Iwaszków-Mrugowską, Tadeusza Appel, Helenę i Ryszarda Borzęckich, Annę Piwek, Michała Piwek, Artura Gładysza, Krystynę Gładysz, Annę Fajkowską, Wandę Strzałkowską, Mieczysława Przewłockiego i Mieczysława Barć:

- 1) uwzględniła w części uwagi dotyczące wprowadzenia w planie wskaźników kształtowania zabudowy oraz korekty linii zabudowy od strony istniejących budynków przy ul. Złota Podkowa.
- 2) nie uwzględniła w części uwagi dotyczącej ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 12 m włącznie nad poziomem terenu oraz sporządzenia studium uciążliwości dla projektowanego osiedla.

Zachowano, w stosunku do planu obowiązującego, liczbę kondygnacji – 4 z płaskim dachem lub 3 plus poddasze użytkowe, ustalając równocześnie max wskaźnik intensywności zabudowy 1.20 oraz max poziom zerowy budynków na 1.30 m od poziomu przyległego terenu. Wiąże się to z przyjęciem zasady lokalizacji garaży w piwnicach projektowanych budynków mieszkalnych z dojazdem od ulicy dojazdowej 25.9.KD-D, co zmniejszy liczbę parkingów terenowych, a tym samym zmniejszy ich uciążliwość. Nie uwzględniono proponowanej w uwagach wysokości budynków 12.0 m, ponieważ jest ona niewystarczająca dla podpiwniczonych budynków z poddaszami użytkowymi. Przyjęto wysokość projektowanych budynków do podstawy dachu (dla dachów stromych) na 11.50 m. Ponieważ zabudowa wielorodzinna projektowana jest po stronie północnej istniejącej zabudowy jednorodzinnej, nie wpłynie to na pogorszenie warunków jej nasłonecznienia. Uwzględniono w części postulat zmian w liniach zabudowy. Odsunięto linię projektowanej zabudowy wielorodzinnej od domków jednorodzinnych z 20 do 25 m, dla ścian szczyto-

wych bez otworów okiennych i drzwiowych oraz z 30 m do 40 m dla ścian z otworami, co powinno poprawić warunki „sąsiedztwa” dla mieszkańców ul. Złota Podkowa.

Nie przewiduje się sporządzenia odrębnego studium uciążliwości dla planowanej zabudowy wielorodzinnej. W ramach prac nad zmianą planu miejscowego osiedla Złota Podkowa sporządzono prognozę oddziaływania rozwiązań planu na środowisko. Była ona wyłożona wraz z projektem planu do publicznego wglądu.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/177/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2519)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2520

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XIX/178/2008

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VIII/72/2007 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie, zwana dalej planem, obejmuje tereny położone w obrębie II – Matejki, w granicach określonych na rysunku planu.
2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także na-

rażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;

- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak takich obszarów;

- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzną ścianę nowego budynku;
- 3) przepisy szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 8) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji, nadziemnych budynku z wyjątkiem piwnic, suterenu;
- 9) wysokość zabudowy – rozumie się przez to wysokość budynku wyrażoną w metrach, od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej krawędzi kalenicy;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonej jako stałe trawniki, kwietniki lub oczka wodne, na podłożu zapewniającym naturalną vegetację roślin.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 3) usługi, w tym handel;
 - 4) ulice publiczne, ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - 5) parkingi i garaże;
 - 6) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczyć innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 5

Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) dla niezagospodarowanych lub zagospodarowanych częściowo obszarów zabudowy zwartej wymagane jest opracowanie całościowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych zagospodarowania terenu;
- 2) wszystkie projekty budynków – nowych, modernizowanych, rozbudowywanych i remontowanych muszą uwzględniać konieczność podniesienia ich estetyki m.in. poprzez kolorystykę elewacji;
- 3) wyklucza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 4) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding oraz obcej stylistyki regionalnej;
- 5) loggie budynków wielorodzinnych mogą być szklone wyłącznie w ciągach horyzontalnych lub wertykalnych, jako całościowe opracowanie elewacyjne;
- 6) nie dopuszcza się wykonywania indywidualnych zadaszeń w budynkach wielorodzinnych za wyjątkiem markiz;
- 7) w blokach wielorodzinnych dopuszcza się wymianę stolarki okiennej wyłącznie na jeden typ

dla każdego rodzaju otworów okiennych, maksymalnie zbliżony do istniejącego;

- 8) stolarka we wszystkich budynkach przedwojennych może być wymieniona wyłącznie na nową identyczną w wyglądzie z pierwotną;
- 9) nie dopuszcza się uszczuplania wystroju i detali w budynkach przedwojennych, ani likwidacji istniejących podcieni, nadwieszów i przejazdów pod budynkami;
- 10) przy odnawianiu, remoncie lub modernizacji budynków przedwojennych należy przywracać ich pierwotny wystrój architektoniczny;
- 11) przy wprowadzaniu reklam ustala się zasadę uzyskiwania każdorazowo opinii Architekta Miasta przy uwzględnieniu założeń przyjętych dla ujednolicenia charakteru i form tych reklam; na terenach prywatnych zakaz lokalizacji reklam, niezwiązanych z prowadzoną tam działalnością;
- 12) przy realizacji głównych ciągów pieszych osiedla przewidzieć budowę ścieżek rowerowych prowadzonych w miarę możliwości równoległe do ich przebiegów z wyeliminowaniem kolizji z ruchem drogowym;
- 13) na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 14) na terenach miejsc postojowych obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej od zabudowy mieszkaniowej oraz stałego oświetlenia;
- 15) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy;
- 16) dopuszcza się scalanie i podział działek.

§ 6

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 Pradolina Barycz-Głogów;
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska przez wprowadzaną działalność;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji oraz działalności pozainwestycyjnej, których budowa oraz funkcjonowanie pogorszy stan środowiska;
- 4) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- 5) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 6) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych, dla potrzeb technologicznych i rekultywacji składowisk odpadów oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji;

- 8) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczególnymi.

§ 7

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

1) W strefie obowiązują wymagania:

- a) zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym układu dróg, podziału działek, układu komponowanej zieleni;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych z dostosowaniem funkcji do wartości obiektów;
- c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) uwzględniania w działalności inwestycyjnej istniejących związków przestrzennych i planistycznych.

2) Wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:

- a) budowy nowych obiektów kubaturowych;
- b) przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów zabytkowych;
- c) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych;
- d) zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian ich przebiegu.

2. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i teren jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;
- 5) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków, wód opadowych oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków

- technicznych od właściwych dysponentów sieci;
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych układem kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) niezanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsącanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii cieplnej w oparciu o zasilanie:
 - a) gazem;
 - b) energią elektryczną;
 - c) z sieci ciepłowniczej;
 - d) paliwami stałymi i z odnawialnych źródeł energii;
 - e) innych paliw, z zastrzeżeniem pkt. 2);
 - 2) obowiązuje stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 5;
 - 4) przebudowa przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki;
 - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach szczególnych i aktach prawa miejscowego.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się przyłączenie do sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) zaleca się lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
 - 3) zakaz budowy na obszarze objętym planem wolno stojących wież i masztów telefonii komórkowej oraz instalowania anten na istniejących i projektowanych budynkach.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla terenów

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **52.1.MW** i **52.2.MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenu 52.1.MW ustala się:
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 11 kondygnacji (bez uwzględniania piwnic oraz urządzeń technicznych na dachu budynku tj. maszynownie dźwigów - wind itp.).
 - b) dach płaski;
 - 3) na terenie 52.2.MW zakaz wznoszenia budynków.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu 52.1.MW:

- a) urządzenie w miarę możliwości placu zabaw dla dzieci;
 - b) obowiązek przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - c) dopuszcza się parkingi – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – zlokalizowane w północnej i południowej części terenu;
 - d) obowiązek zachowania dojazdu i chodnika od strony północnej budynku mieszkalnego (od strony wejść do budynku) z możliwością obsługi – wjazdu samochodów specjalnych;
 - e) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
- 2) dla terenu 52.2.MW – włączenie do sąsiedniego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (52.MW) bez prawa zabudowy;
- 3) zakaz budowy garaży;
- 4) zakazuje się grodzienia terenów.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) dojazd do terenu 52.1.MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 25.1.KD-D, 25KD1/2;
 - 2) dojazd do terenu 52.2.MW przez teren 52MW od strony terenu oznaczonego symbolem: 25KD1/2.
- § 10
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20.1.MW/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b) usługi w tym istniejące obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.)
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi i garaże;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) w przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej ustala się:
 - a) zabudowę kształtować w formie pierzei ulicznych; od strony ul. Sybiraków dopuszcza się odstępianie od zabudowy kubaturowej;
 - b) maksymalną ilość kondygnacji dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 kondygnacje plus poddasze użytkowe, w przypadku realizacji budynków z dachami stromymi, lub 4 kondygnacje, w przypadku realizacji budynków z dachami płaskimi;
- 3) dopuszcza się usługi na 1 i na 2 kondygnacji budynków mieszkalnych w tym obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 4) wymagane jest opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego całego terenu w skali 1:500;
- 5) elewacja od strony ul. Jedności Robotniczej winna uzyskać charakter jednolity, atrakcyjny i o wysokich walorach architektonicznych,
- 6) w przypadku realizacji zabudowy z dachami stromymi należy nawiązać się wysokością okapów i kalenic do istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 243 (skrzyżowanie ul. Jedności Robotniczej i ul. Poczdamskiej);
- 7) dopuszcza się garaże podziemne lub parkingi podziemne wystające poza obrys budynków mieszkalnych (od strony podwórza), przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną, obsługa garaży podziemnych lub parkingów podziemnych od strony ul. Sybiraków;
- 3) w przypadku zachowania istniejącej zabudowy usługowej ustala się:
- a) dopuszcza się obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m², jak w stanie istniejącym;
 - b) dla istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży mniejszej od 400 m² dopuszcza się ich rozbudowę do powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m²;
 - c) dopuszcza się możliwość nadbudowy istniejącej parterowej zabudowy usługowej od strony ul. Jedności Robotniczej, jednak ilość kondygnacji po nadbudowie nie może przekraczać – 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe w przypadku realizacji dachów stromych); obowiązuje sporządzenie projektu i jego realizacja kompleksowo dla całego zespołu pawilonów;
 - d) dopuszcza się mieszkania na 2 kondygnacji;
 - e) dostawa towarów do zabudowy handlowej od strony ul. Sybiraków;
- 4) dachy strome lub płaskie; dachy strome kryte dachówką ceramiczną lub cementową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) W przypadku realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
 - a) obowiązek urządzenia placu zabaw dla dzieci,
 - b) obowiązek przeznaczenia, co najmniej 10% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną,
 - 2) w przypadku realizacji nowej zabudowy – obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;

- 3) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
- 4) dopuszcza się odgródzenie terenów od strony ul. Sybiraków ogrodzeniem o wysokości do 2.0 m – zaleca się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 5) ustala się, co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenów oznaczonych symbolami: 12KDL1/4 (ul. Jedności Robotniczej), 28KD1/1 (ul. Sybiraków), 20KD1/2 (ul. Łużycka).

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **54.1.MW/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - b) usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m² (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, składy materiałów budowlanych itp.)
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi i garaże;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 2);
 - 2) dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy usługowej, jak na rysunku planu;
 - 3) ilość kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 11 kondygnacji z dachem płaskim;
 - 4) dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego;
 - 5) maksymalna ilość kondygnacji dla usług zlokalizowanych w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej – 2 kondygnacje z dachem płaskim;
 - 6) wymagane jest opracowanie koncepcji lub projektu zagospodarowania całego terenu w skali 1:500;
 - 7) dopuszcza się garaże podziemne lub parkingi podziemne wystające poza obrys budynków mieszkalnych i usługowych, przy czym powierzchnia dachu powinna zostać przeznaczona pod zieleń urządzoną, obsługa garaży podziemnych lub parkingów podziemnych od strony terenu 25.2.KD-D, 25KD1/2;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązek urządzenia placu zabaw dla dzieci;
 - 2) obowiązek przeznaczenia co najmniej 25% powierzchni terenu na zieleń – powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) lokalizacja zieleni urządzonej – w południowej części terenu;
 - 4) lokalizacja miejsc parkingowych (nie dotyczy podziemnych garaży lub parkingów) w części północnej i zachodniej terenu – dostępnych od strony terenu 25KD 1/2 i 25.2.KD-D;
 - 5) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 6) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
 - 7) nie dopuszcza się wygradzania terenu w formie ogrodzenia, dopuszcza się zastosowanie form roślinnych.
 - 8) ustala się, co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenów oznaczonych symbolami: 25.2.KD-D, 22KD1/2 (ul. B. Głowackiego), 25KD1/2.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1.MN** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.)
 - b) ciągi piesze;
 - c) parkingi i garaże;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - a) 11,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne – dla stropodachu płaskiego;
 - b) 14,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe – dla dachu ukośnego,
 - 3) dopuszcza się 2 lokale mieszkalne w budynku;
 - 4) dopuszcza się piwnice jako kondygnację podziemną;
 - 5) dla dachów ukośnych:
 - a) dachy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30°–45°, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - b) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;

- 6) realizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub w formie z nim powiązanej;
 - 7) obowiązuje realizacja zabudowy w jednolitej formie architektonicznej, w szczególności w zakresie wysokości budynków i formy dachów;
 - 8) dopuszcza się garaże oraz obiekty gospodarcze wolno stojące lub bliźniacze, w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 700 m²;
 - 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
 - 3) należy przeznaczyć co najmniej 10% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 4) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 5) należy zapewnić, co najmniej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu)
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 3 miejsca postojowe dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby jedno z nich było w garażu).
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29KD1/2.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.3.MN/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego, dopuszczalna zabudowa usługowa, gospodarcza i garaże;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: od wschodu – w granicy zabudowy garażowej; od pozostałych granic – w odległościach określonych w przepisach techniczno-budowlanych, z zachowaniem wymagań odległościowych od istniejących na działce sieci uzbrojenia technicznego;
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja;
 - 4) dachy płaskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się włączenie terenu w granice przylegającej od południa działki mieszkalno-usługowej;
 - 2) warunki dla nowej zabudowy uzgadniać z właścicielami istniejących na działce sieci;
 - 3) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd i dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 9.2.KDW.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **56.2.MW/MN/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - c) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarne, składy materiałów budowlanych itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi i garaże;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami ustala się:
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 3 kondygnacje;
 - b) dach płaski;
 - c) dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w parterze i na I piętrze budynku – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - d) dopuszcza się garaż lub parking podziemny, wystający poza obrys budynku mieszkalnego;
 - 3) w przypadku realizacji zabudowy usługowej ustala się:
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 2 kondygnacje z dachem płaskim;
 - b) dopuszcza się garaż lub parking podziemny.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji garaży wolno stojących;
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 4) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 5) należy zapewnić co najmniej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na posesji dla samochodu osobowego na 1 lokal mieszkalny (dopuszcza się, aby było w garażu);
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem: 58KSP.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **80.1.MW/MN/UC** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - c) usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi i garaże;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji – 4 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, przy podstawie okapu dachu nieprzekraczającej 9.50 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku od strony ul. Grunwaldzkiej;
 - 3) dachy strome wielospadowe, kryte dachówką ceramiczną lub cementową;
 - 4) dopuszcza się usługi w parterach budynków mieszkalnych;
 - 5) dopuszcza się garaże podziemne, wystające poza obrys budynków mieszkalnych;
 - 6) wewnątrz działki dopuszcza się budynek gospodarczy lub zespół garaży w formie budynku jednokondygnacyjnego, z dachem dwuspadowym, krytym dachówką cementową lub ceramiczną.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu
 - 2) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - 3) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 4) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 5) należy zapewnić co najmniej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na posesji dla samochodu osobowego na 1 lokal mieszkalny (dopuszcza się, aby było w garażu);
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 24KD1/2 (ul. Grunwaldzka).

§ 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6.1.UC/MN** i **21.1.UC/MN** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak warsztaty samochodowe, stolarskie, betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu, dopuszcza się sytuowanie obiektów w granicy działek;
 - 2) dla terenu 6.1.UC/MN ustala się:
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 2 kondygnacje;
 - b) dach płaski;
 - c) usługi w parterach budynków mieszkalnych, dopuszcza się usługi na 2 kondygnacji;
 - d) dopuszcza się mieszkania towarzyszące działalności usługowej na 2 kondygnacji.
 - 3) dla terenu 21.1.UC/MN ustala się:
 - a) w przypadku realizacji budynku z dachem stromym – maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12.0 m i maksymalnie zawierać 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - b) w przypadku realizacji budynku z dachem płaskim – maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10.0 m i maksymalnie zawierać 2 kondygnacje,
 - c) dach płaski lub stromy o symetrycznych połaciach, o kącie nachylenia 30°–45°, kryty dachówką ceramiczną lub cementową;
 - d) usługi w parterze budynku mieszkalnego, dopuszcza się usługi na 2 kondygnacji;
 - e) dopuszcza się mieszkania towarzyszące działalności usługowej powyżej 1 kondygnacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 2) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych

- i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
- 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
- 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) dla każdego mieszkania – 1 miejsce postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby było w garażu), dla terenu 6.1.UC/MN dopuszcza się zlokalizowanie miejsca postojowego poza granicą działki;
 - b) dla usług – dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt, w przypadku braku możliwości ich realizacji na działce.
- 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 6.1.UC/MN od strony terenu oznaczonego symbolem 7MW/UC i 6KL1/2 (Aleja Wolności);
 - 2) dojazd do terenu 21.1.UC/MN od strony terenu oznaczonego symbolem 21UC (istniejący dojazd z ul. Poczdamskiej) i 28KD1/1 (ul. Sybiraków).

§ 17

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **74.1.UC/MN/MW** i **92.1.UC/MN/MW** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak betoniarnie, składy materiałów budowlanych itp.);
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - c) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - d) parkingi;
 - e) infrastruktura techniczna.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) dla terenu 74.1.UC/MN/MW ustala się
 - a) zachowanie istniejącej bryły i gabarytów budynku w tym kształtu połączeń dachowych i wysokości kalenicy;
 - b) maksymalną ilość kondygnacji – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe plus piwnica;
 - c) dach stromy wielospadowy;
 - d) usługi na parterze, dopuszcza się usługi w piwnicy i na 2 kondygnacji budynku;
 - e) dopuszcza się mieszkania w tym mieszkania funkcyjne towarzyszące działalności usługowej powyżej 1 kondygnacji;
 - 3) dla terenu 92.1.UC/MN/MW ustala się:
 - a) maksymalną ilość kondygnacji – 3 kondygnacje z dachami płaskimi;
 - b) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków o 1 kondygnację z zachowaniem całościowego i jednolitego wykonania nadbudowy;
- c) usługi na parterze, dopuszcza się usługi na 2 kondygnacji budynku;
- d) dopuszcza się mieszkania w tym mieszkania funkcyjne towarzyszące działalności usługowej powyżej 1 kondygnacji.
- 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie 74.1.UC/MN/MW;
 - a) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków garażowo-gospodarczych zlokalizowanych w głębi działki;
 - b) należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni działki na powierzchnię biologicznie czynną;
 - c) dla ogrodzeń wprowadza się stosowanie elementów kamiennych ceglanych, drewnianych i metalowych z zakazem stosowania stali zbrojeniowej, siatki oraz ogrodzenia z prefabrykatów betonowych;
 - 2) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 3) zazielenienie terenów niezabudowanych;
 - 4) należy zapewnić co najmniej:
 - a) na terenie 74.1.UC/MN/MW dla każdego mieszkania (w tym mieszkania funkcyjnego) – 1 miejsce postojowe na posesji dla samochodu osobowego (dopuszcza się, aby było w garażu);
 - b) na terenie 92.1.UC/MN/MW dla każdego mieszkania (w tym mieszkania funkcyjnego) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt;
 - c) dla usług – dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt, jakiego te miejsca towarzyszą.
- 4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 74.1.UC/MN/MW od strony terenu 14KL1/2 (ul. Jedności Robotniczej), 24KD1/2 (ul. Grunwaldzkiej);
 - 2) dojazd do terenu 92.1.UC/MN/MW od strony terenu oznaczonego symbolem 93KSP.

§ 18

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.1.UC** ustala się następujące przeznaczenie – usługi.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w stanie istniejącym, w granicach działki;
 - 2) maksymalną ilość kondygnacji – 1 kondygnacja;
 - 3) dach płaski.
- 3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie działki;
 - 2) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych dla usług poza terenem.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 9.2.KDW.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.1.UC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego takiego jak betoniarnie, stolarnie, składy materiałów budowlanych itp.);
- 2) uzupełniające:
 - a) ulice wewnętrzne, ciągi piesze;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 2 kondygnacje;
- 3) nie dopuszcza się mieszkań funkcyjnych towarzyszących działalności usługowej;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę obiektu administracji SM „Nadodrze”;
- 5) w przypadku realizacji budynku:
 - a) z dachem stromym – maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m i maksymalnie zawierać 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
 - b) z dachem płaskim – maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 8,0 m i maksymalnie zawierać 2 kondygnacje;
- 6) dachy płaskie lub dachy strome o symetrycznych połaciach, dach stromy o kącie nachylenia 30° – 45° , kryty dachówką ceramiczną lub cementową.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wydzielenie działki;
- 2) dopuszcza się parking zlokalizowany i obsługiwany od strony terenu 30KD1/2 (ul. Strzeleckiej);
- 3) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 16KL1/2 (ul. Nadbrzeżna), 30KD1/2 (ul. Strzelecka).

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41.1.UC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
- 2) uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty do likwidacji;
 - 2) obowiązująca linia dla nowej zabudowy, jak na rysunku planu, dopuszcza się zabudowę w granicy działki szkolnej;
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja, dopuszcza się nadbudowę poddasza użytkowego, po uzyskaniu zgody właściciela przylegającego budynku szkolnego, zlokalizowanego na terenie 41UP (na działce nr 213/12 przy al. Wolności) na likwidację okien, istniejących w ścianie szczytowej;
 - 4) dla budynku parterowego – dach płaski z zastosowaniem wieńczących maskownic, krytych dachówką w kolorze dachu budynku szkolnego;
 - 5) w przypadku realizacji poddasza – dach stromy wielospadowy, nawiązujący kształtem, kątem nachylenia połaci dachowych oraz pokryciem do dachu budynku przylegającego, podstawa okapu dachu na poziomie podstawy dachów zespołów wejściowych przyległego budynku, istniejących od strony południowej;
 - 6) elewacja z cegły klinkierowej, w kolorze nawiązującym do elewacji budynku przylegającego, o którym mowa w pkt. 3);
 - 7) nie dopuszcza się funkcji mieszkalnej;
 - 8) w przypadku podziału terenu na dwie działki obiekty należy wykonać w formie zwartej bryły, według jednolitego projektu i w jednym procesie inwestycyjnym;
 - 9) teren położony jest w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 uchwały;
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się wydzielenie 2 działek;
 - 2) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych dla usług poza terenem, na którym użytkowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu 23KD1/2 (ul. gen T. Rozwadowskiego).

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **41.2.UC** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
- 2) uzupełniające:
 - a) funkcja mieszkalna (na piętrze),
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się rozbudowę budynku (z zachowaniem dachu płaskiego) w liniach zabudowy, określonych na rysunku planu, budynek winien nawiązywać kształtem, wysokością

- oraz elewacją (w tym kolorystyką) do budynku przylegającego, zlokalizowanego na terenie 41UP (na działce nr 213/12 przy ul. gen. W. Sikorskiego);
- 2) dopuszcza się nadbudowę rozbudowanego budynku o jedną kondygnację tylko w przypadku nadbudowy przylegającego budynku, zlokalizowanego na terenie 41UP, elewacje i dach skośny winy nawiązywać do elewacji i formy dachu nadbudowy sąsiedniego budynku, na piętrze dopuszcza się funkcję mieszkalną.
 - 3) teren położony jest w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 7 uchwały.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązek zagospodarowania terenu w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiadujących,
 - 2) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych dla usług poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu 23KD1/2 (ul. gen T. Rozwadowskiego).

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **50.1.UC i 50.2.UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) ciągi piesze;
 - c) parkingi;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
 - 3) dach stromy wielospadowy, o wysokości kalenicy i okapu, kącie nachylenia połaci dachowych oraz pokryciu dachu (materiał i kolor) identycznym z dachem budynku istniejącego, zlokalizowanego na terenie 50.1.UC (na działce nr 67 przy ul. Wojska Polskiego);
 - 4) obowiązek jednolitego wykonania elewacji (kolorystyka, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, rodzaj i kształt stolarki) dla wszystkich budynków;
 - 5) dopuszcza się mieszkania w tym mieszkania funkcyjne towarzyszące działalności usługowej powyżej 1 kondygnacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się ogródki gastronomiczne w ramach terenu i prowadzonej działalności;
 - 2) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych (łącznie z ciągiem pieszym teren 50.3.KD-P oraz z chodnikiem na terenie 3.1.KD-Z) z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 3) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 4) obowiązek zlokalizowania jednego miejsca postojowego dla samochodu osobowego na mieszkanie;
 - 5) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych dla usług poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 25.1.KD-D;

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **53.1.UC i 56.1.UC** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze;
 - b) parkingi;
 - c) infrastruktura techniczna.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków; dopuszcza się elementy małej architektury i zieleń;
 - 2) istniejący na terenie 53.1.UC obiekt handlowy – do adaptacji lub rozbiórki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) dla terenu 53.1.UC – włączenie terenu do sąsiedniego terenu usług komercyjnych (53UC);
 - 2) dla terenu 56.1.UC – włączenie terenu do sąsiedniego terenu usług (56UI);
 - 3) zagospodarowanie terenów powiązać funkcjonalnie i utrzymać w jednolitym charakterze z terenami, do których mają być włączone.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do terenu 53.1.UC od strony terenu oznaczonego symbolem 25KD1/2;
 - 2) dojazd do terenu 56.1.UC od strony terenu oznaczonego symbolem 56UI, 58KSP (dz. nr 204/4).

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **71.1.UC** ustala się następujące przeznaczenie: usługi (z wyjątkiem usług rzemiosła uciążliwego);

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) nie dopuszcza się mieszkań funkcyjnych towarzyszących działalności usługowej;
 - 3) maksymalna ilość kondygnacji – 1 kondygnacja;
 - 4) dach stromy (dopuszcza się dach mansardowy), kryty dachówką lub blachodachówką;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku (adaptowanego z trafostacji) w granicach działki.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zagospodarowanie powiązać funkcjonalnie i przestrzennie z terenem sąsiednim – targowiskiem miejskim (72UC);
 - 2) obowiązek całościowego i jednolitego zagospodarowania terenu;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działki z terenu 72 UC;
 - 4) dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych dla usług poza terenem, na którym usytuowany jest obiekt.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd od strony terenu oznaczonego symbolem 72UC.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.1.KS/KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) ulica klasy dojazdowej;
 - b) parking;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze;
 - b) infrastruktura techniczna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) teren włączyć do pasa drogowego terenu 29KD1/2, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1m;
 - 2) w ramach pasa drogowego teren przeznaczony pod realizację parkingu;
 - 3) dopuszcza się urządzenie chodnika i zieleni w zależności potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji garaży;
 - 6) ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej dojazd do terenu 29KD1/2.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.1.KD-Z** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy zbiorczej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) ulica o parametrach – jednojezdniowa o czterech pasach ruchu;
 - 3) chodniki, zielen, miejsca postojowe i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 4) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych (z uwzględnieniem połączeń z ciągiem pieszym 50.3.KD-P oraz obsługą terenów 50.1.UC i 50.2.UC) z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania elementów małej architektury;
 - 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
 - 7) wyklucza się lokalizację wielkoformatowych urządzeń reklamowych.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **25.1.KD-D** i **25.2.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie: ulica klasy dojazdowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu z dopuszczalnością tolerancji 1 m;
 - 2) szerokość jezdni w zależności od lokalnych uwarunkowań:
 - a) dla terenu 25.1.KD-D – min. 3.50m, budynek byłej hydroforni przeznacza się do likwidacji;
 - b) dla terenu 25.2.KD-D – min. 5.0 m
 - 3) dla terenu 25.2.KD-D – obowiązek wydzielenia oświetlonego ciągu pieszego, po stronie północnej;
 - 4) oświetlenie, chodniki i miejsca postojowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 5) zielen i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
 - 6) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **50.3.KD-P** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 2) mała architektura, zieleń i ścieżka rowerowa w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 3) posadzki należy projektować wg jednolitych koncepcji architektonicznych (łącznie z chodnikiem na terenie 3.1.KD-Z oraz terenami 50.1.UC i 50.2.UC) z zastosowaniem materiałów takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesne materiały ceramiczne;
- 4) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 5) obowiązek oświetlenia ciągów pieszych;
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.2.KDW** ustala się przeznaczenie: ulica wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

- 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 30

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 30%.

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

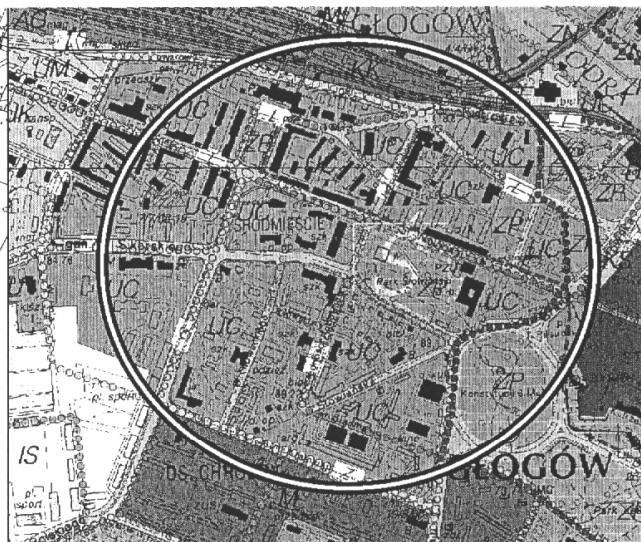
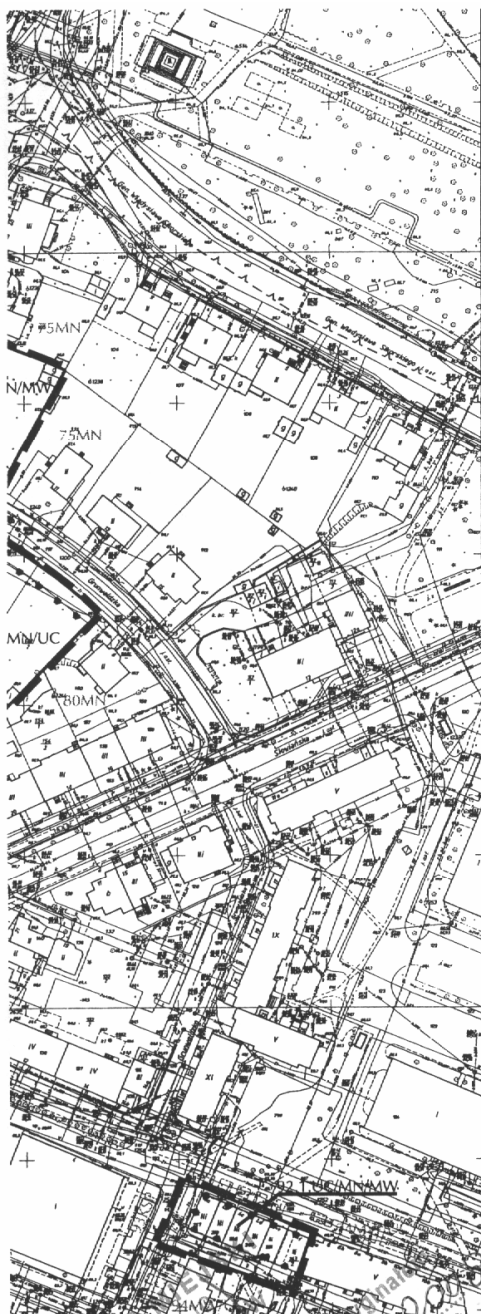
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2520)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA W GŁOGOWIE







Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Głogowa

LEGENDA:

- Granica planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy usługowej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa obserwacji archeologicznej
- Ciąg pieszy
- Budynek do likwidacji
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / Tereny usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Tereny usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Tereny usług
- Tereny usług / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny usług / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny usług
- Tereny parkingów / Tereny ulic publicznych
- Tereny ulic publicznych
- Tereny ciągów pieszych
- Tereny ulic wewnętrznych

Skorowidz arkuszy

1	2
3	4

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2520)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa

Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa” (uchwała nr XXXV/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 listopada 2005 r.).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2520)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie do publicznego wglądu (w okresie od 4 kwietnia 2008 r. do 6 maja 2008 r.), oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag, ustalonym na dzień 21 maja 2008 r. zgłoszono uwagi.

Rada Miejska w Głogowie po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) przez:

1. Panią Jadwigę Zarzycką, Pana Edmunda Zarzyckiego i Pana Remigiusza Zarzyckiego pismem z dnia 7 maja 2008 r., dotyczącą warunków zabudowy terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 41.2UC, w szczególności linii i wysokości zabudowy:
 - a) uwzględnia w części uwagi dotyczącej przesunięcia linii zabudowy, w kierunku ul. Sikorskiego zwiększając tym samym powierzchnię zabudowy terenu;
 - b) nie uwzględnia w części uwagi dotyczącej realizacji drugiej kondygnacji w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na terenie 40UC, nadbudowa rozbudowanego budynku o jedną kondygnację będzie możliwa tylko w przypadku nadbudowy przylegającego budynku, zlokalizowanego na terenie 41UP, ze względu na ekspozycję przestrzenną zespołu zabudowy od strony ul. Sikorskiego.
2. Panią Marię Kasperczak pismem z dnia 17 kwietnia 2008 r. dotyczącą wysokości zabudowy i funkcji terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 5.1MN zostały uwzględnione. Dla ww. terenu ustalono funkcję mieszkaniową jako podstawową, usługi komercyjne uzupełniają funkcję podstawową. Możliwa będzie realizacja usług w parterze budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy dla stropodachu płaskiego nie może przekroczyć 11,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne. W przypadku dachu ukośnego 14,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
3. Państwa Bożenę i Grzegorza Marucha pismem z dnia 17 kwietnia 2008 r. dotyczącą wysokości zabudowy i funkcji terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 5.1MN/UC zostały uwzględnione. Dla ww. terenu ustalono funkcję mieszkaniową jako podstawową, usługi komercyjne uzupełniają funkcję podstawową. Możliwa będzie realizacja usług w parterze budynku mieszkalnego. Wysokość zabudowy dla stropodachu płaskiego nie może przekroczyć 11,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne. W przypadku dachu ukośnego 14,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej w Głogowie nr XIX/178/2008 z dnia 24 czerwca 2008 r. (poz. 2520)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2521

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
NR XXIII/161/08**

z dnia 6 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę **PROFESORA BORYSA MICHAŁOWSKIEGO** ulicy położonej w miejscowości Sulistrowiczki, oznaczonej geodezyjnie jako: część działek nr: 720/48, 734/44, 740/6, 659/17 oraz działka nr 710/3, AM-1, obręb Sulistrowiczki.
2. Plan graficzny ulicy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

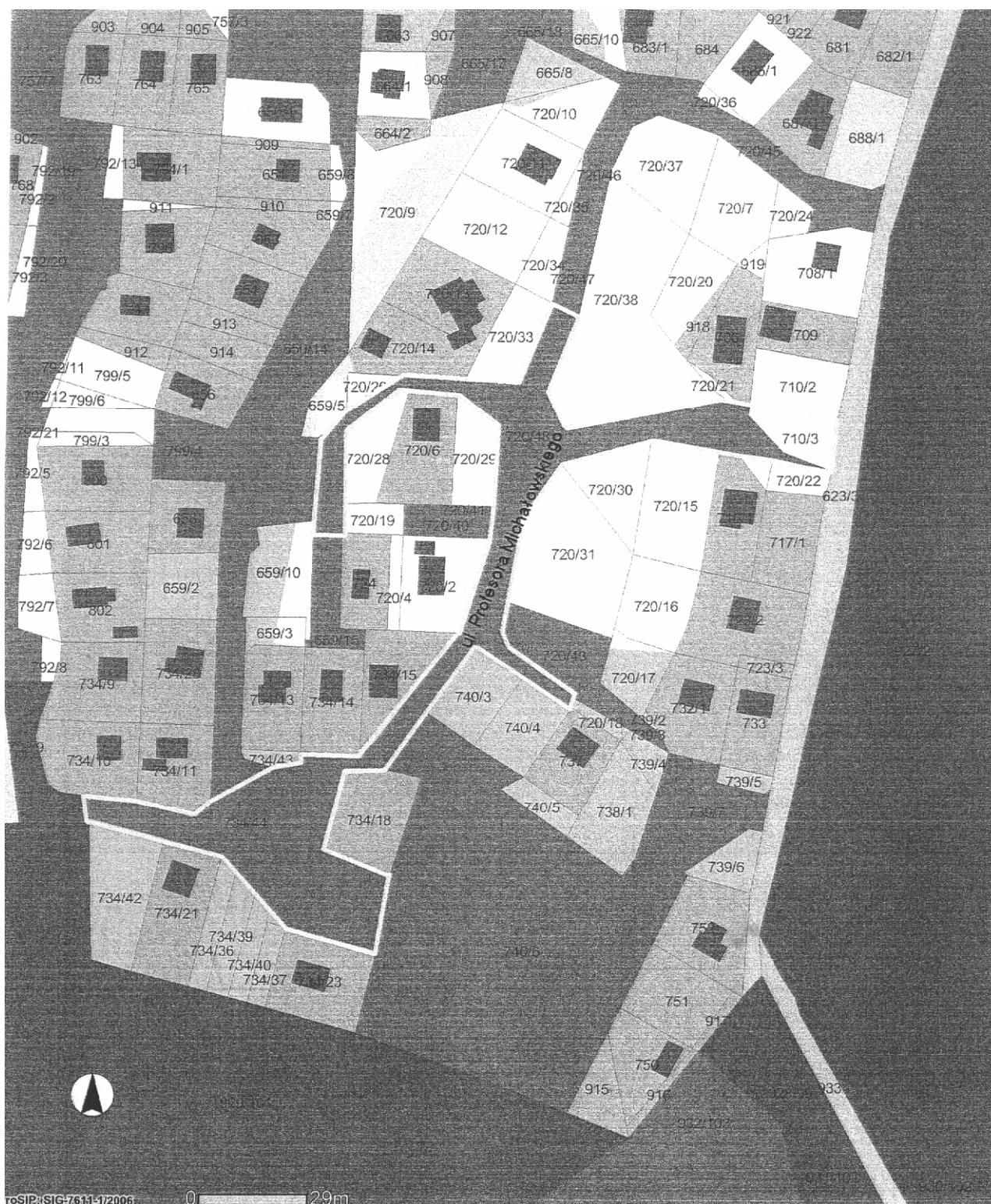
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JANUSZ KOZYRSKI

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Sobótce nr
XXIII/161/08 z dnia 6 czerwca
2008 r. (poz. 2521)**



2522

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
NR XXIII/151/08**

z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach, oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty, uchwala się, co następuje:

§ 1

Dyrektorom, wicedyrektorom szkoły oraz nauczycielom pełniącym inne stanowisko kierownicze w szkole obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych – określonych w odrębnych przepisach – według norm wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

- 1) Organ prowadzący może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji zajęć określonych w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (przedszkola) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.
- 2) Organ prowadzący zwalnia dyrektora szkoły z obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w § 1, w przypadku powołania na stanowisko dyrektora osoby niebędącej nauczycielem.

§ 3

Obniżony wymiar zajęć, o którym mowa w § 1, dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kie-

rownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono to stanowisko, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie obowiązków na tym stanowisku, a ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnić to stanowisko.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic i dyrektorom szkół i przedszkoli prowadzonym przez Gminę Ziębice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

JANUSZ SOBOL

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Ziębicach nr XXIII/151/08 z dnia
18 lipca 2008 r. (poz. 2522)**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1	2	3
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie, liczącego: do 3 oddziałów 4 do 5 oddziałów 6 i więcej oddziałów	 10 8 6
2.	Dyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół (z wyjątkiem szkoły specjalnej), liczących: do 4 oddziałów 5 do 8 oddziałów 9 do 11 oddziałów 12 i więcej oddziałów	 12 10 6 3

cd. tabeli		
1	2	3
3.	Wicedyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół (z wyjątkiem szkoły specjalnej)	7
4.	Kierownik świetlicy szkolnej (z wyjątkiem świetlicy w szkole specjalnej), liczącej: 70 do 100 wychowanków 101 do 125 wychowanków powyżej 125 wychowanków	12 10 8

2523

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH NR XXIII/152/08

z dnia 18 lipca 2008 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ziębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty uchwala się, co następuje:

§ 1

Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, prowadzonych przez nauczycieli szkół niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela oraz pedagogów, psychologów i logopedów, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic i dyrektorom szkół i przedszkoli prowadzonym przez Gminę Ziębice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ SOBOL

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Ziębicach nr XXIII/152/08 z dnia
18 lipca 2008 r. (poz. 2523)**

Lp.	Stanowiska	Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin
1.	Pedagodzy i psychologowie zatrudnieni we wszystkich typach i rodzajach przedszkoli, szkół i placówek	25
2.	Nauczyciele prowadzący zajęcia specjalistyczne z zakresu pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym logopedzi (z wyjątkiem nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach specjalnych)	26

2524

UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNYM BORZE NR XVI/96/2008

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/408/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność fragmentu zawartego w słowach: „w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i”)

Na podstawie oraz art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w związku art. 6 ust. 2, 4 i 4a ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Gminy w Czarnym Borze uchwala, co następuje:

§ 1

- Określa się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych od właścicieli nieruchomości w wysokości:
 - za jednokrotne odebranie odpadów z jednego pojemnika o pojemności:
 - 1) za pojemnik – 0,60 dm³ – 10 zł + VAT
 - 2) za pojemnik – 110 dm³ – 20 zł + VAT
 - 3) za pojemnik – 120 dm³ – 22 zł + VAT
 - 4) za pojemnik – 240 dm³ – 40 zł + VAT
 - 5) za pojemnik – 1100 dm³ – 200 zł + VAT
- Stawki opłat wymienione w pkt 1 ulegną obniżeniu o 10% jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.
- Za selektywny uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach co najmniej:
 - 1) odpadów papierowych i kartonowych,
 - 2) odpadów z tworzyw sztucznych,
 - 3) odpadów metalowych,
 - 4) pozostałych odpadów.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/408/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 1).

§ 2

Ustala się górną stawkę opłaty za opróżnienie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, wraz z ich zrzutem do oczyszczalni ścieków w kwocie 40 zł/1 m³ + VAT.

§ 3

Górne stawki opłat, o których mowa w § 1 i § 2, stosuje się wobec właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umowy na korzystanie z usług wykonywanych przez podmioty posiadające zezwolenie w zakresie odbioru i unieszkodliwienia odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/408/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 3).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarny Bór.

§ 5

- Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnym Borze.
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

SYLWESTRA WAWRZY尼亚K

2525

UCHWAŁA RADY GMINY W CZARNYM BORZE NR XVII/103/2008

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czarny Bór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 70 ust. 4, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Czarny Bór uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

1. właściwym organie, Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Czarny Bór;
2. Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Czarny Bór;
3. Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Czarny Bór;
4. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
5. nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość w rozumieniu Kodeksu Cywilnego lub część takiej nieruchomości albo udział w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego takiej nieruchomości z zastrzeżeniem regulacji przewidzianej ustawą.

§ 3

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz nieruchomościami przekazanymi Gminie we władanie odbywa się:

1. w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy prawa miejscowego, w szczególności określone w ustawie i niniejszej uchwale,
2. zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej,
3. przy pomocy komórek organizacyjnych urzędu, a także gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 4

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do Wójty, który w szczególności:

1. dokonuje wyboru formy prawnej przekazania nieruchomości osobom prawnym, osobom fizycznym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej oraz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego,
2. przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku ustawowego lub wynikającego z uchwał rady gminy obowiązku przeprowadzania przetargu,
3. przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym w trybie bezprzetargowym,
4. zawiera umowy cywilnoprawne oraz w przypadkach przewidzianych ustawą wydaje decyzje administracyjne,
5. ustanawia ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach gminy.

§ 5

Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje w przypadkach określonych w ustawie i niniejszej uchwale.

§ 6

1. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Wójt Gminy dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej przekazania nieruchomości, uwzględniając jej przeznaczenie wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i w takim zakresie może:
 - 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży;
 - 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste;
 - 3) oddawać nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem i użyczenie;

- 4) dokonywać zamiany własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości gruntowej,
 - 5) wносить własność lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła;
 - 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich;
 - 7) przekazywać własność lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem związków gminnych lub fundacji;
 - 8) użyczać nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy, Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego;
 - 9) oddawać nieruchomości w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.
3. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga:
- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne;
 - 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;
 - 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty;
 - 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;
 - 5) zamiana własności nieruchomości lub zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

§ 7

Ustala się, że podstawową formą zbywania nieruchomości na rzecz osób fizycznych i prawnych jest sprzedaż ich na własność.

R O Z D Z I A Ł II

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Wójt może, z zastrzeżeniem ust. 2 nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem, w wypadkach uzasadnionych interesem gminy, a w szczególności w związku z:
- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi gminy;
 - 2) realizacją zadań własnych i zleconych;

- 3) realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych;
 - 4) scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem;
 - 5) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) realizacją innych celów publicznych.
2. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż upoważnienie Rady do zaciągania zobowiązań, jak również nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Rady Gminy.
3. Podstawą nabycia nieruchomości jest protokół uzgodnień, zawierający istotne postanowienia przyszłej umowy w szczególności: opis nieruchomości z uwzględnieniem stanu prawnego, dane dotyczące właściciela, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a w przypadku ich braku, sposób korzystania z nieruchomości, proponowaną cenę oraz warunki jej zapłaty.

R O Z D Z I A Ł III

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 9

1. Wójt przeznaczając nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia, stosując tryb przetargowy, z zastrzeżeniem pierwszeństwa przysługującego z mocy ustawy oraz z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie, przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje najemcom lub dzierżawcom lokali, pod warunkiem iż najem lub dzierżawa został nawiązany na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 5 lat lub na czas nieoznaczony oraz że trwa on nieprzerwanie przez okres 5 lat.
3. Najemcy lub dzierżawcy, o których mowa w ust. 2, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w wysokości ustalonej przez Wójta.

§ 10

1. W trybie bezprzetargowym mogą być zbywane nieruchomości w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.

§ 11

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości:
- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których

dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

- 2) zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę,

- 3) zbywanej na rzecz najemcy lub dzierżawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/410/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 11 ust. 1 pkt 3).

2. Przepisu ust. 2 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający określone w nim warunki.

§ 12

Przy zbywaniu nieruchomości w drodze przetargu ustala się, że przedmiotem przetargu jest cena nabycia lub wysokość pierwszej opłaty użytkowania wieczystego lub spełnienie innych wymogów określonych przez Wójta w warunkach przetargu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/410/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 12).

§ 13

W przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, przy rozłożeniu na wniosek nabywcy zapłaty ceny na raty, oprocentowanie rozłożonej na raty niespłaconej części ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, obowiązującej na dzień 31 grudnia roku poprzedniego.

R O Z D Z I A Ł IV

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

§ 14

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności ze względu na:
 - 1) zamierzenia inwestycyjne;
 - 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
 - 3) obowiązki gminy wynikające z przepisów szczególnych;
 - 4) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu;
 - 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanie działalności inwestycyjnej;
 - 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) realizację innych celów publicznych.
2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań i sporządzeniu protokołu rokowań, w którym uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

3. Dokonując zamiany, bierze się pod uwagę wartość zamiennych nieruchomości według wyceńny rzeczoznawcy majątkowego.

4. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

R O Z D Z I A Ł V

OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI OGRANICZONYMI PRAWAMI RZECZOWYMI

§ 15

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm.).

R O Z D Z I A Ł VI

DZIERŻAWA, NAJEM I UŻYCZENIE NIERUCHOMOŚCI NA CZAS DŁUŻSZY NIŻ TRZY LATA LUB NA CZAS NIEOZNACZONY

§ 16

1. Wójt Gminy może dokonywać czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku:
 - 1) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny rolne;
 - 2) nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.
2. Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata następuje w drodze zarządzenia Wójta.
3. Wydzierżawianie lub wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 5.
4. Przetarg ogłasza i organizuje Wójt na zasadach określonych w ustawie.
5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli:
 - 1) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości następuje na rzecz następcy prawnego dotychczasowego użytkownika nieruchomości;
 - 2) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości następuje w przypadkach zawierania kolejnych umów z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości, jeżeli wywiazał się z postanowień umowy i złożył wniosek, a zawarcie umowy nie będzie sprzeczne ze słusznym interesem gminy;
 - 3) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości lub jej części ma na celu poprawę warunków korzystania z przyległych działek bę-

dających we władaniu osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część użytkować;

- 4) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości następuje na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową chyba, że działalność zarobkowa przeznaczona jest na cele statutowe;
- 5) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości następuje na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 6) wydzierżawianie, wynajmowanie nieruchomości następuje na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych;
- 7) gdy grunty były długoletnio odłogowane, nie mniej niż 10 lat;
- 8) zakończenia dwóch pierwszych przetargów wynikiem negatywnym, w tym także w sytuacji kiedy drugi przetarg wyłonił zwycięzcę, ale odstąpił od podpisania umowy dzierżawy lub najmu, a był jedynym uczestnikiem przetargu.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-7/410/08 z dnia 13 sierpnia 2008 r. stwierdzono nieważność § 16 ust. 5 pkt 1, 2, 6, 7 i 8).

6. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu i zasady ich aktualizacji oraz terminy płatności ustala Wójt w drodze zarządzenia.
7. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu, o których mowa w ust. 6, stanowią podstawę do:
 - a) ustalenia stawki czynszu dzierżawnego lub najmu przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu w drodze bezprzetargowej,
 - b) ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego lub najmu do przetargu.

§ 17

Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 18

Przy wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości, a w szczególności przy określaniu terminów obowiązywania umowy, należy kierować się przede wszystkim wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również brać pod uwagę planowane terminy realizacji zadań Gminy, obejmujące swym zasięgiem przekazywane nieruchomości.

R O Z D Z I A Ł VII

INNE POSTANOWIENIA

§ 19

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom

organizacyjnym gminy nieposiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie na cele związane z ich działalnością określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej gminy nieposiadającej osobowości prawnej w najem, dzierżawę lub użyczenie, warunki korzystania z nieruchomości oraz opłaty z tego tytułu określa umowa.

§ 20

1. Wójt może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu obniżając je, nie więcej jednak niż o 95% ceny, gdy nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd:
 - 1) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych, a także pod budownictwo mieszkaniowe;
 - 2) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
 - 3) wysokość udzielonej bonifikaty oraz warunki utraty bonifikaty określa Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

R O Z D Z I A Ł VIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą wymagają zgody Rady Gminy.

§ 22

Zobowiązuje się Wójta do składania Radzie Gminy w okresach rocznych pisemnych informacji z realizacji uchwały.

§ 23

Tracą moc:

1. Uchwała nr XLIII/194/98 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 6 marca w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali i budynków użytkowych będących własnością gminy Czarny Bór.
2. Uchwała nr XLIII/195/98 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 6 marca 1998 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.
3. Uchwała nr XLVII/218/98 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.
4. Uchwała nr XV/57/99 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 2 września 1999 r. zmieniająca uchwałę nr XLVII/218/98 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

HENRYKA WYSZOWSKA

2526

**UCHWAŁA RADY GMINY KOTLA
NR XXI/115/08**

z dnia 5 sierpnia 2008 r.

w sprawie opłaty prologacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kotła uchwala, co następuje:

§ 1

Z tytułu odroczenia terminów płatności podatków oraz rozłożenia na raty zapłaty podatków lub zaległości podatkowych stanowiących dochody budżetu gminy Kotła wprowadza się opłatę prologacyjną.

§ 2

Stawka opłaty prologacyjnej wynosi 50% stawki odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotła.

§ 4

Traci moc uchwała Rady Gminy Kotła nr XXXVII/206/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prologacyjnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach w Urzędzie Gminy i sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ ZIELIŃSKI

2527

**UCHWAŁA RADY GMINY MARCINOWICE
NR XX/107/08**

z dnia 25 lipca 2008 r.

**w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów
oraz określenie zasad wynagradzania za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 431 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682) i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 2 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarządza się na terenie gminy Marcinowice pobór w drodze inkasa podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości należnych od osób fizycznych.
2. Na inkasentów podatków określonych w ust. 1 na obszarze sołectw wyznacza się następujące osoby:
 - 1) w sołectwie Biała – Mieczysław Cielecki
 - 2) w sołectwie Chwałków – Małgorzata Cichoń
 - 3) w sołectwie Gola – Ewa Młócek
 - 4) w sołectwie Gruszów – Helena Błońska
 - 5) w sołectwie Kątki – Marek Dybul
 - 6) w sołectwie Klecin – Elżbieta Łukomska
 - 7) w sołectwie Marcinowice – Joanna Horodyska
 - 8) w sołectwie Mysłaków – Czesław Sroka
 - 9) w sołectwie Sady – Zbigniew Dżugaj
 - 10) w sołectwie Stefanowice – Janina Grabowa
 - 11) w sołectwie Strzelce – Kazimierz Grzelik
 - 12) w sołectwie Szczepanów – Andrzej Matuśiewicz
 - 13) w sołectwie Śmiałowice – Marian Maślany
 - 14) w sołectwie Tąpadła – Jacek Michułka
 - 15) w sołectwie Tworzyjanów – Michał Kot
 - 16) w sołectwie Wirki – Teresa Michalak
 - 17) w sołectwie Wiry – Stanisław Czykieta
 - 18) w sołectwie Zebrzydów – Krystyna Grum

§ 2

Inkasenci otrzymują wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 7% zainkasowanych kwot za pobór i terminowe wpłacenie podatków pobranych na rzecz budżetu gminy.

§ 3

1. Inkasent jest zobowiązany do pobrania podatku i wpłacenia go nie później niż w terminie 3 dni

roboczych od dnia, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego powinna nastąpić wpłata należności z tytułu podatku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności podatku przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

§ 4

Wynagrodzenie za inkaso, o którym mowa w § 2, wypłacane jest w terminie do 30 dni po racie podatku.

§ 5

Inkasenci ponoszą materialną odpowiedzialność za inkasowanie należności.

§ 6

Traci moc uchwała nr XXXV/254/02 Rady Gminy Marcinowice z dnia 14 lutego 2002 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i ich wynagrodzenia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

JANINA KUTA

2528

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC NR 129/08

z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgorzelcu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1

W uchwale nr 240/05 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 dodaje się punkty 3 i 4 o brzmieniu:
„3) ustawa o świadczeniach rodzinnych,
4) ustawa o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,”
- 2) w § 8 dodaje się ustęp 4 o brzmieniu:
„4) W celu realizacji zadań określonych w § 5 pkt 3 i 4 w Ośrodku tworzy się odrębną komórkę organizacyjną”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

2529

UCHWAŁA RADY GMINY ZGORZELEC NR 130/08

z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b, 6c ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec uchwala:

§ 1

Załącznik do uchwały nr 30/2007 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności dla inkasentów i wynagrodzenia za inkaso otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

JANINA SŁABICKA

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Zgorzelec nr 130/08 z dnia 30 lipca
2008 r. (poz. 2529)**

Lp.	Nazwisko i imię inkasenta	Obwód podatkowy
1.	Chorbotowicz Czesław	Białogórze
2.	Kołodziejczyk Robert	Gozdanin
3.	Kaczan Waldemar	Gronów
4.	Szczęsny Andrzej	Jerzmanki
5.	Radzięta Krystyna	Jędrzychowice
6.	Iwaniec Danuta	Kostrzyna
7.	Zabiełło Mirosław	Koźlice
8.	Daniłów Genowefa	Koźmin
9.	Antoszczuk Andrzej	Kunów
10.	Stępień Henryk	Łagów
11.	Pasek Genowefa	Łomnica
12.	Buczek Beata	Niedów
13.	Piotrowicz Stanisława	Osiek Łużycki
14.	Wojtków Bronisław	Pokrzywnik
15.	Zwoliński Mirosław	Przesieczany
16.	Milewicz Mieczysław	Radomierzyce
17.	Bogacz Andrzej	Ręczyn
18.	Borowy Ireneusz	Sławnikowice
19.	Legeżyński Leszek	Spytków
20.	Majocha Mirosław	Trójca
21.	Wysocki Bolesław	Tylice
22.	Babicz Anna	Żarska Wieś

2530



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OWR-4210-42/2008/141/VI-B/MB

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 16 lipca 2008 r. znak: ZP/PI/SU/62/3885/2008
uzupełnionego pismem z dnia 11 sierpnia 2008 r.,

„ENERGETYKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Lubinie

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny REGON 390 390 792

zwanej w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 6 grudnia 2007 r. nr OWR-4210-44/2007/141/VI-A/MB, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie: wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona w dniu 6 grudnia 2007 r. decyzją nr OWR-4210-44/2007/141/VI-A/MB, z okresem obowiązywania do dnia **31 stycznia 2009 r.**

W dniu 21 lipca 2008 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek ten Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem cen węgla kamiennego i gazu ziemnego zużywanych w procesie produkcji ciepła.

Zapisy § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych zmiany cen węgla kamiennego i gazu ziemnego oraz ustalono, że zmiana ta stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, w szczególności zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Przedsiębiorstwa – postanowiono orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Zgodnie z art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

„Energetyka” sp. z o.o.
ul. M. Skłodowskiej-Curie 58
59-301 Lubin

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 6 grudnia 2007 r.
nr OWR-4210-44/2007/141/VI-A/MB

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 12 sierpnia 2003 r. nr OWR-4210-42/2008/141/VI-B/MB

W taryfie dla ciepła przedsiębiorstwa „Energetyka” sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 6 grudnia 2007 r. nr OWR-4210-44/2007/141/VI-A/MB, wprowadza się następującą zmianę:

– w rozdziale 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat pkt 4.1 otrzymuje brzmienie:

„4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa LP1

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	43 587,72	53 177,02
	rata miesięczna	3 632,31	4 431,42
Cena ciepła	zł/GJ	19,58	23,89
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,18	17,30

Grupa L2

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	43 587,72	53 177,02
	rata miesięczna	3 632,31	4 431,42
Cena ciepła	zł/GJ	19,58	23,89
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,18	17,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 957,76	18 248,47
	rata miesięczna	1 246,48	1 520,71
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,47	13,99

Grupa L3

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	43 587,72	53 177,02
	rata miesięczna	3 632,31	4 431,42
Cena ciepła	zł/GJ	19,58	23,89
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,18	17,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	32 784,96	39 997,65
	rata miesięczna	2 732,08	3 333,14
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,42	11,49

Grupa P2

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen stawek opłat	
		netto	brutto *
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	43 587,72	53 177,02
	rata miesięczna	3 632,31	4 431,42
Cena ciepła	zł/GJ	19,58	23,89
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,18	17,30
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 851,80	18 119,20
	rata miesięczna	1 237,65	1 509,93
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	13,42	16,37

Grupa P3

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen stawek opłat	
		netto	brutto *
1	2	3	4
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	43 587,72	53 177,02
	rata miesięczna	3 632,31	4 431,42
Cena ciepła	zł/GJ	19,58	23,89
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,18	17,30

cd. tabeli

1	2	3	4
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	23 555,52	28 737,73
	rata miesięczna	1 962,96	2 394,81
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	15,46	18,86

Grupa **W2**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	56 798,04	69 293,61
	rata miesięczna	4 733,17	5 774,47
Cena ciepła	zł/GJ	24,26	29,60
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	5,26	6,42
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 834,76	18 098,41
	rata miesięczna	1 236,23	1 508,20
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,55	7,99

Grupa **Iw**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/m-c	4 544,20	5 543,92
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	46,03	56,16

Grupa **G1w**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	28 774,92	35 105,40
	rata miesięczna	2 397,91	2 925,45
Cena ciepła	zł/GJ	19,71	24,05
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	8,85	10,80

Grupa **G1p**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	32 755,68	39 961,93
	rata miesięczna	2 729,64	3 330,16
Cena ciepła	zł/GJ	18,84	22,98
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	10,38	12,66

Grupa **LG1w**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	12 044,16	14 693,88
	rata miesięczna	1 003,68	1 224,49
Cena ciepła	zł/GJ	19,97	24,36
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,78	8,27

Grupa **LG1p**

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	26 859,36	32 768,42
	rata miesięczna	2 238,28	2 730,70
Cena ciepła	zł/GJ	17,88	21,81
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	6,28	7,66

* ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

2531

ANEKS NR 4

z dnia 20 czerwca 2008 r.

do porozumienia w sprawie przekazania Województwu Dolnośląskiemu przez Gminę Wrocław zadania objęcia wychowaniem przedszkolnym dzieci niesłyszących zamieszkałych na terenie Wrocławia, zawartego dnia 2 sierpnia 2004 r. pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12–14, reprezentowanym przez:

Marka Łapińskiego – Marszałka Województwa Dolnośląskiego
Piotra Borysa – Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego

a **Gminą Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Sukiennice 9, reprezentowaną przez:

Rafała Dutkiewicza – Prezydenta Wrocławia

§ 1

Strony zgodnie postanawiają, że ust. 4 w § 6 otrzymuje nowe brzmienie następującej treści:

4. Gmina Wrocław w 2008 r. zobowiązuje się przekazać środki finansowe w wysokości 106.522 PLN (sto sześć tysięcy pięćset dwa-dziesiąt dwa złote) płatne w 2 ratach:
I rata w terminie do 31 lipca 2008 r. – w wysokości 53.261 PLN
II rata w terminie do 20 grudnia 2008 r. – w wysokości 53.261 PLN

Środki zostaną przekazane na konto określone w § 4 ust. 3 porozumienia.

§ 2

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 3

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

Gmina Wrocław

PREZYDENT WROCŁAWIA

RAFAŁ DUTKIEWICZ

Województwo Dolnośląskie

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

MAREK ŁAPIŃSKI

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

PIOTR BORYS

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1