



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2008 r.

Nr 217

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2437 – Rady Miejskiej Chojnowa nr XXIV/116/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnów 15516
- 2438 – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXVI/181/2008 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Miłoszycach 15520
- 2439 – Rady Miejskiej w Ścinawie nr XXXVI/160/2008 z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych 15522
- 2440 – Rady Miasta Wojcieszów nr XVIII/115/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/39/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 maja 2007 r. dotyczącej określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wojcieszów 15523

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2441 – Rady Gminy Kłodzko nr 179/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin 15524
- 2442 – Rady Gminy Kłodzko nr 180/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych 15524
- 2443 – Rady Gminy Kłodzko nr 181/V/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. wprowadzająca zmiany do uchwały nr 125/V/2007 Rady Gminy Kłodzko z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko w roku 2008 15526
- 2444 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/280/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Lipowej w środkowej części wsi Chrzanów 15527

- 2445 – Rady Gminy Krośnice nr XIV/115/08 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Krośnice nr X/71/07 w sprawie przeznaczenia w budżecie gminy środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania 15532
- 2446 – Rady Gminy Miękinia nr XXV/251/08 z dnia 11 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębie Miękinia – część „B” 15532
- 2447 – Rady Gminy Platerówka nr XIV/76/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Platerówka 15539

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 2448 – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-18/2008/134/VII-A/JJ z dnia 31 lipca 2008 r. zatwierdzająca taryfę dla ciepła Fortum Heat Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 15541

OBWIESZCZENIE

- 2449 – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 sierpnia 2008 r. o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Sycowie nr XXVI/127/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta i gminy Syców, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 188 z dnia 8 lipca 2008 r., poz. 2115 15549

2437

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA NR XXIV/116/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnow

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Chojnowa uchwala, co następujące:

R o z d z i a ł I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Chojnow.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o;

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Chojnow,
- 3) mieszkaniowym zasobie lub zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Chojnow,

- 4) wynajmującym – należy przez to rozumieć Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych.

§ 3

1. Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) są stałymi mieszkańcami Chojnowa, posiadającymi stałe zameldowanie w Gminie Miejskiej Chojnów przez okres 5 lat przed datą złożenia wniosku,
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków żadne z nich nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II0911-9/373/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1 pkt 2 we fragmencie: „posiadającymi stałe zameldowanie w Gminie Miejskiej Chojnów przez okres 5 lat przed datą złożenia wniosku” i pkt 3)

2. Wynajęcie lokalu mieszkalnego na rzecz osób spoza Chojnowa może nastąpić wyłącznie w ramach zamiany lokali mieszkalnych.

§ 4

Gmina wynajmuje lokale mieszkalne, w tym:

- 1) zamienne,
- 2) socjalne,
- 3) przeznaczone do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy bądź powstałe w wyniku adaptacji,
- 4) o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²,
- 5) lokale mieszkalne w domach jednorodzinnych,
- 6) pracownie do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

R o z d z i a ł II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 5

Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, które nie kwalifikują się do najmu lokalu socjalnego i których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku, nie przekraczał 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, obowiązującej w roku złożenia wniosku.

§ 6

Oddanie w najem lokalu socjalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w kwartale poprzedzającym dzień złożenia wniosku, nie przekraczał 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 100% najniż-

szej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych, obowiązującej w roku poprzedzającym złożenie wniosku.

R o z d z i a ł III

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7

Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalach:

- 1) w których na jedną osobę stałe zamieszkuje przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- 2) niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarza specjalisty.

R o z d z i a ł IV

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 8

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom:

- 1) pozbawionym lokali, wchodzących w skład zasobu, wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) zajmującym lokale w budynkach wchodzących w skład zasobu, przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem zagrożenia życia lub mienia,
- 3) zajmującym lokale w budynkach, przeznaczonych do rozbiórki na cele związane z inwestycją gminy,
- 4) zajmującym lokale w budynkach wchodzących w skład zasobu, przeznaczonych do remontu kapitalnego lub modernizacji,
- 5) którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu mieszkania, wchodzącego w skład zasobu i które nie skorzystały z przysługującego im pierwszeństwa w jego nabyciu,
- 6) zajmującym lokale w budynkach przeznaczonych na zasób lokali socjalnych,
- 7) zajmującym lokale socjalne, w razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną w § 6 i nieprzekraczających dochodów, o których mowa w § 5.

§ 9

1. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę zostanie zwolniona część lokalu, pierwszeństwo do jej wynajęcia przysługuje pozostałym najemcom tego lokalu.
2. W przypadku, gdy w zwolnionej części lokalu pierwszeństwo do jej wynajęcia przysługuje więcej niż jednemu najemcy tego lokalu, o pierwszeństwie decydują warunki zamieszkiwania, o których mowa w § 7, a w przypadku, gdy zwolniona część wymaga wykonania remontu uwzględnia się tego wnioskodawcę, który daje gwarancje wykonania remontu.

§ 10

1. W dalszej kolejności, ponad wskazania w § 8, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas oznaczony przysługuje osobom:
 - 1) których wysokość dochodu gospodarstwa domowego, brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, uzasadniają oddanie w najem lokalu na czas oznaczony,
 - 2) które nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego i legitymują się warunkami zamieszkiwania, o których mowa w § 7, gdy jednocześnie dają gwarancję wykonania remontu w ustalonym terminie, bądź wykonania adaptacji pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne oraz deklarują spłatę długu czynszowego, jeśli taki obciąża byłego najemcę.
2. W przypadku, gdy w danym roku wynajmujący dysponuje mniejszą ilością wolnych lokali niż liczba zakwalifikowanych wniosków do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, o pierwszeństwie decyduje też data złożenia wniosku.

§ 11

Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami, wobec których sąd orzekł eksmisję, jeżeli ustały jej przyczyny.

§ 12

1. W zakresie umowy najmu lokalu socjalnego pierwszeństwo przysługuje następującym osobom:
 - 1) którym sąd przyznał uprawnienie do lokalu socjalnego,
 - 2) opuszczającym domy dziecka, rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka lub inne placówki opiekuńczo-wychowawcze w wyniku osiągnięcia pełnoletności,
 - 3) bezdomnym,
 - 4) które zajmują lokale socjalne w budynkach przeznaczonych do sprzedaży.
2. W przypadku, gdy w danym roku wynajmujący dysponuje mniejszą ilością wolnych lokali niż liczba zakwalifikowanych wniosków do zawarcia umowy o najem lokalu socjalnego, o pierwszeństwie decyduje data wyroku sądowego, a następnie data złożenia wniosku.

R o z d z i a ł V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany między najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 13

1. Za zgodą wynajmującego można dokonać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jak również pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
2. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczasowych umów najmu, podpisanie protokołów

zdawczo-odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo-odbiorczym.

3. Gdy przedmiotem zamiany jest lokal zadłużony, wynajmujący wyraża zgodę na zamianę pod warunkiem zawarcia umowy o przystąpieniu w całości lub w części do spłaty za zgodą dłużnika.

R o z d z i a ł VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 14

1. Wynajęcie lokalu mieszkalnego poprzedza złożenie wniosku w siedzibie wynajmującego – wniosku mieszkaniowego.
2. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) odpowiednie dokumenty potwierdzające dochody,
 - 2) oświadczenie o udostępnieniu danych osobowych.

§ 15

Wnioski złożone do dnia 31 października danego roku są rozpatrywane w danym roku przez Burmistrza Miasta Chojnowa, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 16

1. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawca jest informowany pisemnie.
2. Negatywne załatwienie wniosku winno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Do dnia 31 grudnia każdego roku sporządza się listy osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział mieszkania na rok następny.
2. Listy wywieszane są w siedzibie wynajmującego i zawierają:
 - 1) datę złożenia wniosku,
 - 2) imię i nazwisko osoby zakwalifikowanej.
3. Z list skreśla się osoby, z którymi podpisano umowę najmu.
4. Osoby, z którymi nie podpisano umów najmu lokalu i które nadal spełniają warunki do przyznania prawa najmu są wpisywane na listę roku następnego z pierwotną datą wpisu.
5. Osoby umieszczone na listach mają obowiązek aktualizowania informacji zawartych we wnioskach, a dotyczących w szczególności:
 - 1) zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie małżeństwa, urodzenie dziecka, zgon, itp.),
 - 2) zmiany adresu zamieszkania,
 - 3) w terminie do 30 listopada każdego roku dostarczenia aktualnych dochodów,W przypadku niedokonania aktualizacji wniosku, o której mowa w punktach 1-3, osoby umieszczone na listach zostają z tych list skreślone.
6. Osoby, które w związku z realizacją wniosku o najem lokalu do remontu bądź najem lokalu so-

cialnego trzykrotnie odmówiły przyjęcia lokalu skreśla się z listy oczekujących.

§ 18

1. Odwołanie od sposobu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu składa się do Burmistrza Miasta Chojnowa, w terminie do 31 stycznia roku następnego.
2. Wynajmujący w przypadku uznania, że odwołanie zasługuje w całości na uwzględnienie, zmienia odpowiednio kwalifikacje wniosku, o czym powiadamia wnioskodawcę; w przeciwnym wypadku przesyła odwołanie wraz z aktami sprawy w terminie 7 dni wraz z własnym stanowiskiem do Burmistrza.
3. O wyniku rozstrzygnięcia wraz z uzasadnieniem, wnioskodawcy są powiadamiani pisemnie do dnia 31 marca.
4. Osoby, którym uwzględniono odwołanie, są dopisywane do list najmu zgodnie z datą złożenia wniosku.

R o z d z i a ł VII

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 19

1. Wynajmujący może nawiązać umowę najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, jeżeli są jego zstępnyymi, wstępnymi, innymi niż wymienieni w art. 691 Kodeksu cywilnego, pełnoletnim rodzeństwem, pełnoletnimi dziećmi rodzeństwa, małżonkami rodzeństwa, małżonkami dzieci, osobami przysposobionymi, ich małżonkami i dziećmi, osobami pozostającymi faktycznie we współżyciu, pod warunkiem stałego zamieszkania ww. osób z najemcą i nieposiadania własnego lokalu bądź możliwości zamieszkania w innym lokalu, do którego posiadają te osoby tytuł prawny.
2. Wynajmujący może nawiązać umowę najmu z osobami, które pozostały po jego opuszczeniu przez najemcę, gdy osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz gdy:
 - 1) co najmniej 5 lat zamieszkiwały w lokalu opuszczonym przez najemcę,
 - 2) są osobami bliskimi najemcy, przez których rozumie się wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo oraz pełnoletnie dzieci rodzeństwa, małżonków rodzeństwa, małżonków dzieci, osoby przysposobione, ich mał-

żonków i pełnoletnie dzieci oraz osoby pozostające faktycznie we współżyciu.

3. Wynajmujący może nawiązać umowę najmu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy lub które pozostały w lokalu po jego opuszczeniu przez najemcę, gdy osoby te oczekują na najem lokalu na czas nieoznaczony, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu oraz gdy co najmniej 5 lat zamieszkiwały w lokalu za zgodą wynajmującego.

R o z d z i a ł VIII

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 20

Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² oddawane są w najem osobom, które spełniają kryteria zawarte w § 5 i § 7 uchwały.

R o z d z i a ł IX

Przepisy przejściowe

§ 21

Do okresu oczekiwania na zawarcie odpowiedniej umowy najmu zalicza się również okres nabyty przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł X

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 23

Traci moc uchwała nr XLI/206/2001 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ze zmianami.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JAN SKOWROŃSKI

2438

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH
NR XXVI/181/2008**

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Miłoszycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. Za zgodą właściciela nieruchomości nadać nazwę ulicy drodze, stanowiącej drogę wewnętrzną położoną w Miłoszycach:
 - ul. Miodowa – droga odchodząca od ul. Bocznej w stronę linii kolejowej.
2. Położenie ulic określone jest w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

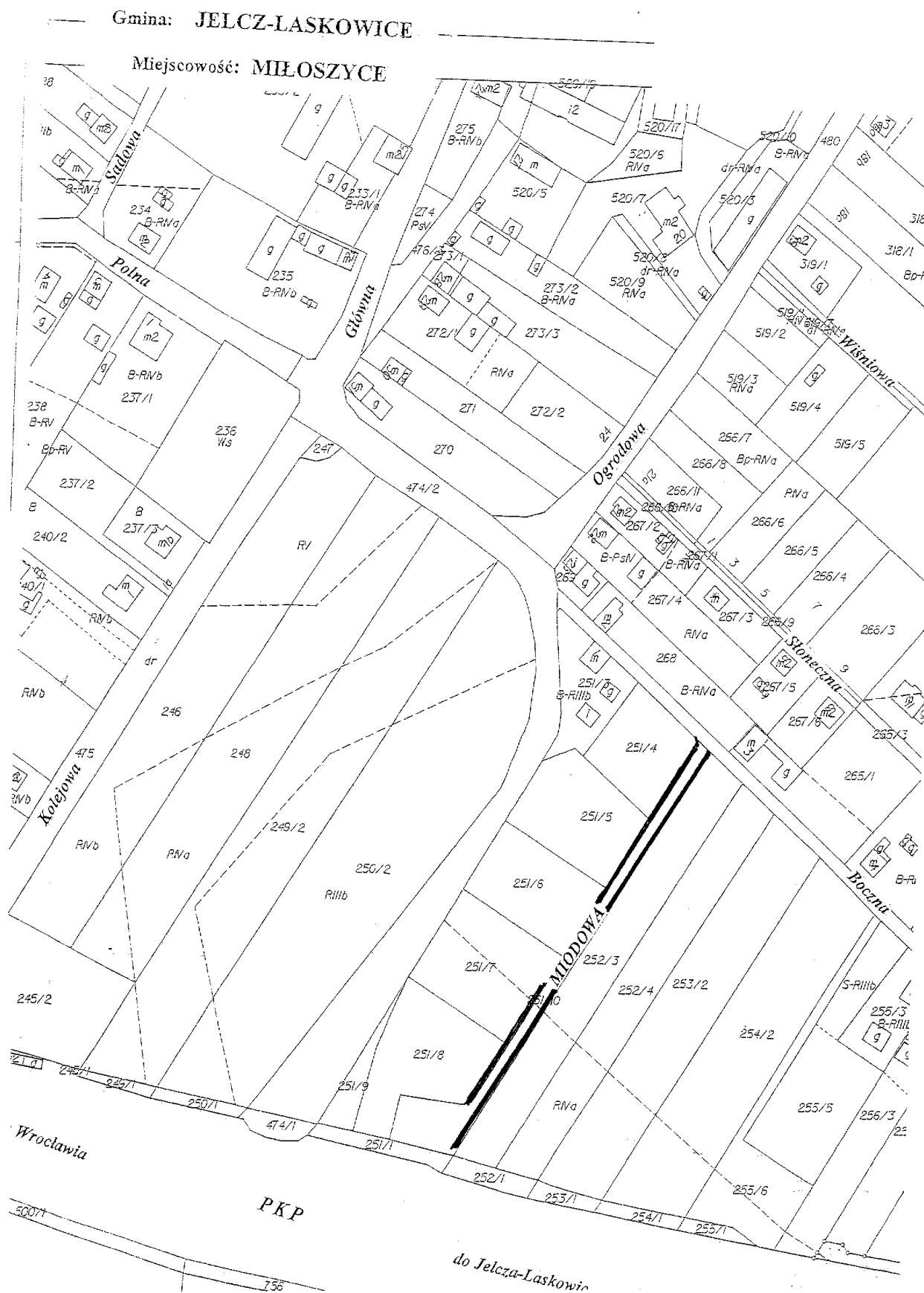
§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia
25 lipca 2008 r. (poz. 2438)**



2439

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE
NR XXXVI/160/2 008**

z dnia 25 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany zasad sprzedaży mieszkań komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Ścinawie uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się uchwałę nr XVI/74/2007 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 31 lipca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 sierpnia 2007 r. Nr 205, poz. 2528 w ten sposób, że:

w § 3. ust. 2 pkt. 1) lit. a dodaje się po średniku następną zdanie o brzmieniu: przepis ten stosuje się odpowiednio również wtedy, gdy cały budynek mieszkalny nie przestanie być własnością gminy, z przyczyn obiektywnych, niezależnych od najemców, którzy złożyli wniosek o równoczesną sprzedaż, a w szczególności gdy:

aa.) w budynku znajduje się wolny lokal mieszkalny (lub lokale mieszkalne), stanowiący własność gminy; w przypadku oddania tego lokalu w najem na czas nieoznaczony, już po równoczesnej sprzedaży lokali, najemca tego lokalu również korzysta z 99% bonifikaty od ceny sprzedaży tego lokalu;

ab.) w budynku znajduje się lokal socjalny (lub lokale socjalne) lub lokal (lokale) przeznaczony do wynajmowania na czas oznaczony, to jest na czas trwania stosunku pracy lub na rzecz osoby poszkodowanej wskutek zdarzeń losowych (np. pożaru);

ac.) w budynku znajduje się lokal (lokale), który zajmuje osoba bez tytułu prawnego do lokalu;

ad.) najemca lokalu (najemcy lokali), który nie złożył wniosku o równoczesną sprzedaż, przebywa w domu opieki społecznej, zakładzie karnym itp. przez okres, w którym trwa procedura równoczesnej sprzedaży lokali na rzecz najemców; w przypadku ponownego zamieszkania najemcy w tym lokalu, już po równoczesnej sprzedaży lokali, najemca tego lokalu również korzysta z 99% bonifikaty od ceny sprzedaży tego lokalu;

ae.) którykolwiek z najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku nie ma zdolności do czynności prawnych, albo znajduje się w stanie wyłączającym świadome albo swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN TOMASZ KOTAPKA

2440

**UCHWAŁA RADY MIASTA WOJCIESZÓW
NR XVIII/115/08**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VIII/39/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 maja 2007 r. dotyczącej określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wojcieszów

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm), po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny oraz opinii związków zawodowych uchwala się, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść § 1 ust.3 zawartego w nchwale nr VIII /39/07 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 31 maja 2007 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wojcieszów, który otrzymuje brzmienie:

Lp.	Stanowisko nauczyciela o różnym wymiarze godzin	Obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin
1	9/18 etatu nauczyciela i 10/20 etatu pedagoga	20
2	16/18 etatu nauczyciela i 2/20 etatu logopedy	20

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wojcieszowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ADAM BARAN

2441

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO NR 179/V/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 7 pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. Nr 97, poz. 674) i art.19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty, a także związków zawodowych uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Określa się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, według wzoru:
$$W = (x_1 + x_2) : [(x_1 : y_1) + (x_2 : y_2)]$$
gdzie: x_1, x_2 – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji szkoły,
 y_1, y_2 – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określony dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy oraz § 1 uchwały.
2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że godzinę do 0,5

pomija się, a godzinę co najmniej 0,5 przyjmuje się za pełną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodzko i dyrektorom szkół prowadzonych przez Gminę Kłodzko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

2442

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO NR 180/V/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko kierownicze w szkołach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) i art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 854 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Dolnośląskiego Kuratora Oświaty, a także związków zawodowych, o których mowa w art. 19 ustawy o związkach zawodowych uchwała się, co następuje:

§ 1

Dyrektorem, wicedyrektorem szkoły oraz nauczycielom pełniącym inne stanowisko kierownicze w szkole obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych-określonych w odrębnych przepisach według norm wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Organ prowadzący może w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji zajęć określonych w § 1, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły (przedszkola) powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.
2. Organ prowadzący zwalnia dyrektora szkoły z obowiązku realizacji zajęć, o których mowa w § 1, w przypadku powołania na stanowisko dyrektora osoby nie będącej nauczycielem.

§ 3

Obniżony wymiar zajęć, o którym mowa w § 1, dotyczy również nauczyciela, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie za nauczyciela, któremu powierzono to stanowisko, z tym że obowiązuje on od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powierzono nauczycielowi pełnienie obowiązków na tym stanowisku, a

ustaje z końcem miesiąca, w którym nauczyciel zaprzestał pełnić to stanowisko.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i dyrektorom szkół prowadzonym przez Gminę Kłodzko.

§ 5

Traci moc uchwała nr 137/2000 Rady Gminy w Kłodzku z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie szczególnych zasad udzielania i rozmiaru zniżek nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i gimnazjach oraz zasad zwalniania od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01.09.2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Kłodzko nr 180/V/2008 z dnia
25 czerwca 2008 r. (poz. 2442)**

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar godzin
1.	Dyrektor przedszkola czynnego 5 godzin dziennie liczącego: 2 oddziały 3 i więcej oddziałów	20 18
2.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin dziennie liczącego: 2 oddziały 3 oddziały 4-5 oddziałów 6 i więcej Wicedyrektor przedszkola liczącego 4-5 oddziałów 6 i więcej oddziałów	12 10 8 6 12 10
3.	Dyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół (z wyjątkiem szkoły specjalnej), liczących: do 4 oddziałów 5-6 oddziałów 7-8 oddziałów 9-16 oddziałów 17 i więcej oddziałów Wicedyrektor szkoły każdego typu, zespołu szkół (z wyjątkiem szkoły specjalnej), liczących: do 16 oddziałów 17 i więcej oddziałów	12 10 8 5 3 12 9
4.	Kierownik świetlicy szkolnej z dożywianiem (z wyjątkiem świetlicy w szkole specjalnej) liczącej: 70-100 wychowanków 101-125 wychowanków powyżej 125 wychowanków	14 12 10

5.	Kierownik punktu filialnego szkoły podstawowej liczącego:	
	do 4 oddziałów	12
	5 i więcej oddziałów	10
6.	Kierownik świetlicy socjoterapeutycznej w szkole podstawowej liczącej :	
	do 30 wychowanków	18
	od 31–80 wychowanków	14
	od 81–120 wychowanków	12

2443

UCHWAŁA RADY GMINY KŁODZKO NR 181/V/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

wprowadzająca zmiany do uchwały nr 125/V/2007 Rady Gminy Kłodzko z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko w roku 2008

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela – (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 102, poz. 689, Nr 158, poz. 1103, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369 z 2008 r. Nr 247, poz. 1821); oraz w powiązaniu z:

- 1) Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. 05.22.181, Dz. U. 06.43.293, Dz. U. 07.56.372 z 2008 r. Dz. U. Nr 42, poz. 257) Rada Gminy Kłodzko uchwala co, następuje:

§ 1

Do treści § 10 uchwały nr 125/V/2007 Rady Gminy Kłodzko z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach prowadzonych przez Gminę Kłodzko w roku 2008 dodaje się ust. 4 o brzmieniu:

4. „Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i go-

dziny doraźnych zastępstw ustala się z wymiaru stanowiska, na którym godziny te są realizowane.”

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WIESŁAW MRZYGLÓD

2444**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/280/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Lipowej w środkowej części wsi
Chrzanów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XV/206/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 29 listopada 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne****§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Lipowej w środkowej części wsi Chrzanów.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Chrzanów obejmujący obszar położony przy ul. Lipowej we wsi Chrzanów w rejonie przystanku autobusowego, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Ilekcioć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1.
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
- 10) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym ro-

bót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),

11) funkcjach:

- a) obsługi firm i klienta - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video, itp.,
- b) finansowych - należy przez to rozumieć tereny przewidziane pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - jako wbudowanych w budynek mieszkalny, usług obsługi firm i klienta oraz usług finansowych o powierzchni całkowitej zajętej przez usługi nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) RM/MN teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
 - zabudowy zagrodowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej (masztów telefonii komórkowej),
 - b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM/MN w przydatku lokalizacji zabudowy:
 - zagrodowej jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Dla całego obszaru objętego planem wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:
 - nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie: lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły oraz materiału,
 - dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy stosować dachy z połaciami dachów o spadkach 35-45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze ceglastym lub brązowym,
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania, dachów o mijających się połaciach na wysokości

- kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - docelowe usunięcie elementów dysharmonizujących, w tym słupy i napowietrzne linie energetyczne oraz teletechniczne (telefoniczne), przy okazji przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej lub teletechnicznej,
 - obowiązek prowadzenia nowo realizowanej sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej),
 - zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, na którym lub na działce którego jest ona umieszczana;
- b) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,:
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.
- 2) W granicach obszaru objętego planem położone jest stanowisko archeologiczne nr 9/126/82-27 AZP.
- 3) W przypadku zamierzeń inwestycyjnych w obszarze stanowiska, o którym mowa w pkt 2 lub jego bezpośrednim sąsiedztwie obowiązują ustalenia jak dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 10

1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu:
- 1) od strony drogi powiatowej – 8 m, lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni.
 - 2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
- 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, nie może przekroczyć 9 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje, w tym jedna wyłącznie w formie poddasza użytkowego (nie licząc kondygnacji podziemnej),

- 2) dla wolno stojących garaży wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - 4) górna krawędź elementu budynku względem którego mierzy się jego wysokość nie może być wyniesiona wyżej niż o wartość wskazaną w § 10 ust. 2 plus 1 m względem poziomu drogi publicznej na wysokości wjazdu na daną działkę budowlaną.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
- 1) MN: 30% działki budowlanej,
 - 2) RM/MN: 40% działki budowlanej.
4. Określa następującą zasadę kształtowania dachów:
- 1) dla terenów objętych planem należy stosować dachy zgodnie § 8 pkt 1 lit. a),
 - 2) określone w § 8 pkt 1 lit. a) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz garaży.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż dla terenów:
- 1) MN: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) RM/MN: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. Dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10, dopuszcza się ich remont, rozbórkę, przebudowę lub odbudowę, a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie maksymalnie dwóch nowych działek z terenu oznaczonego symbolem MN jedynie w przypadku przeznaczenia go na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej, przy czym powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 750 m².
3. Dopuszcza się:
- 1) scalenie działek nr 102/2, 101/4 i 101/5 w jedną działkę budowlaną,
 - 2) wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia

sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów MN i RM/MN,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 3) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, docelowo do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,
 - c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
 - d) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 4) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników przydomowych lub lokalnej sieci gazowej,

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 7) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna (zjazd) terenu oznaczonego symbolem RM/MN możliwa jest poprzez istniejący zjazd.
2. Nowe włączenie (zjazd) do terenu RM/MN należy uzgodnić z zarządcą drogi.
3. Teren oznaczony symbolem MN należy obsłużyć poprzez jeden zjazd wyznaczony dla terenu RM/MN.
4. Dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
 - b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - d) każde następne 1,5 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

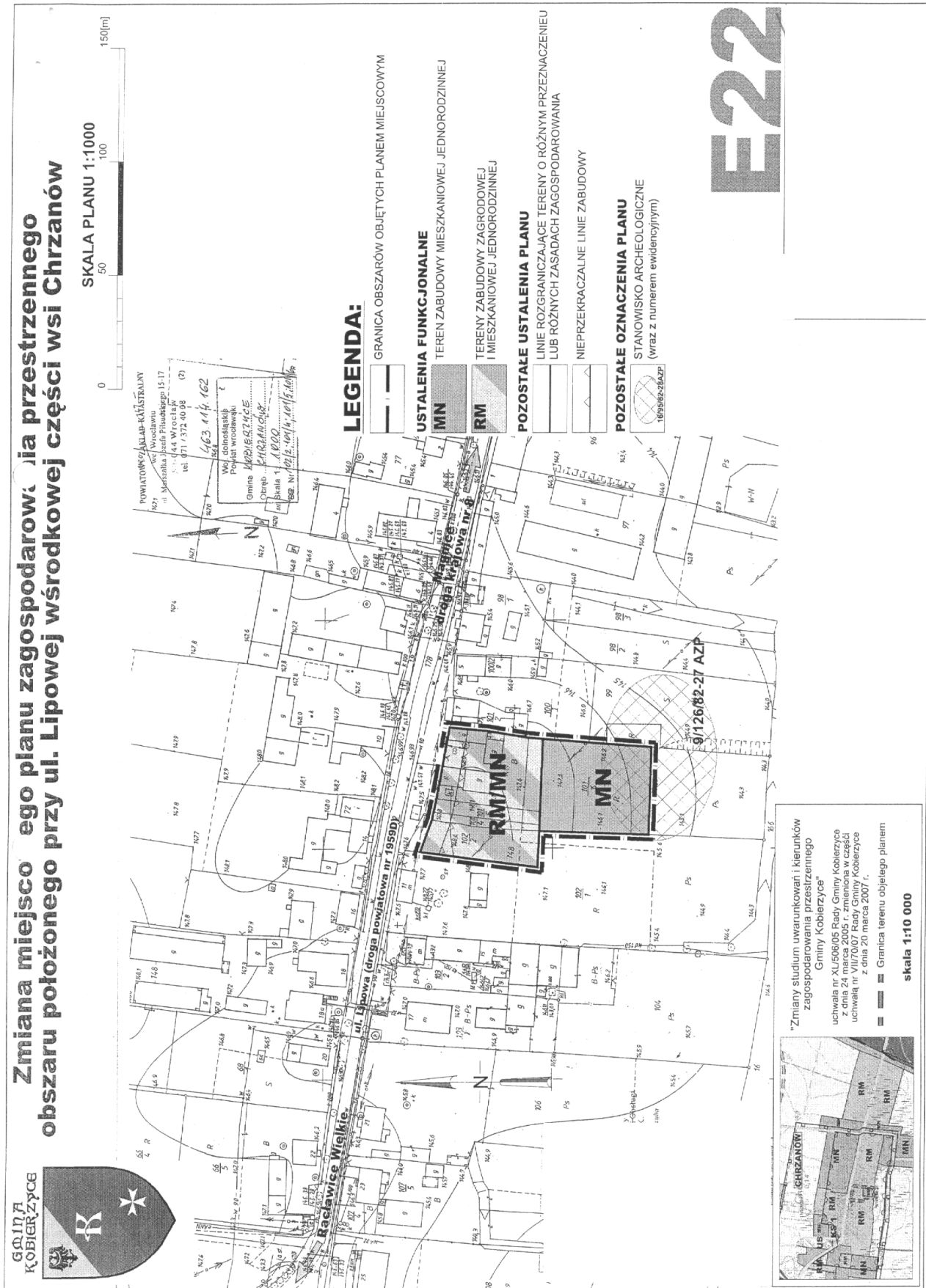
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/280/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2444)



2445

**UCHWAŁA RADY GMINY KROŚNICE
NR XIV/115/08**

z dnia 20 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Krośnice nr X/71/07 w sprawie przeznaczenia na pomoc zdrowotną w budżecie Gminy środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 72 ust. 1 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.²⁾) Rada Gminy w Krośnicach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Krośnice nr X/71/07 w sprawie przeznaczenia w budżecie Gminy środków na pomoc zdrowotną dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej, rodzajów świadczeń przyznawanych w ramach tej pomocy oraz warunków i sposobu ich przyznawania uchyla się w § 4 ust. 2 pkt 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

WŁADYSŁAW KLUCZNIK

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1218 i Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542.

2446

**UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA
NR XXV/251/08**

z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębie Miękinia – część „B”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEDMIOT UCHWAŁY

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia dla terenu położonego w obrębie Miękinia – część „B”, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów,
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zabytkowe stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§ 5

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą,
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,

- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powinno przeważać na danym terenie,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą powierzchnię terenu, na której można lokalizować budynki,
- 8) **odnawialnym źródle energii** – należy przez to rozumieć źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię odpadową,
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w postaci: zieleńców, skwerów, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- 10) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć działalność powodującą pogorszenie jakości środowiska.

§ 6

1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjnej, baz, magazynów i składów, oznaczone symbolami **1P** i **2P**,
 - 2) tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej, oznaczone symbolami **1U/P** i **2 U/P**,
 - 3) tereny zieleni leśnej, oznaczone symbolem **1ZL**,
 - 4) tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **1KDG**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDW** oraz **2KDW**,
2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
2. Zakazuje się lokalizacji reklam oraz tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.
3. Oświetlenie obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg położonych w sąsiedztwie.
4. Zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań ulic.

§ 8

Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Wyrobiska poeksploatacyjne, położone w granicach terenu i obszaru górniczego zlikwidowanego w 2006 r., należy zrehabilitować dla potrzeb zainwestowania, zgodnego z planem.
2. Do celów grzewczych zaleca się stosować paliwa ekologiczne; dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
3. Minimum 20% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.

4. Projektowaną zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający dogodny warunki przewietrzania terenu.
5. Działalność usługowa, produkcyjna i rzemieślnicza nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska; należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń w stopniu zapewniającym niekorzystne oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
6. Należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości minimum 1,50 m od brzegów strumieni i rowów melioracyjnych, umożliwiając dostęp do wód i rowów.
7. W przypadku kolizji realizowanej inwestycji z siecią drenarską należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie. Dokumentację należy uzgodnić z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych.
8. Przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji.
9. Nadmiar mas ziemnych należy wykorzystać do urządzenia zieleni na obszarze planu lub usunąć je zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Dla obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.
2. Na wszelkie roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia należy uzyskać opinię właściwych organów ochrony zabytków co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych.
3. Pozwolenie konserwatorskie, o którym mowa w ust. 2, należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, rozbiórkę lub dokonaniem zgłoszenia. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne winny być prowadzone przez uprawnionego archeologa.
4. Na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu, przed rozpoczęciem prac ziemnych, związanych z robotami budowlanymi wymagającymi pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia, wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach przestrzeni publicznych - dróg publicznych, ogólnodostępnej zieleni urządzonej,

ogólnodostępnych ulic wewnętrznych i placów dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i obiektów małej architektury, pod warunkiem że nie będą kolidować z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym terenu.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizację kiosków kolportażowych prasy w pobliżu przystanków komunikacji zbiorowej, a w razie potrzeb, także w innych miejscach - za zezwoleniem zarządcy drogi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych pod następującymi warunkami:
 - 1) nie będą lokalizowane w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych,
 - 2) nie będą utrudniały dostępu do terenów sąsiednich,
 - 3) nie będą zacieniać budynków lub terenów wyznaczonych na ich realizację,
 - 4) lokalizacja w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi.

§ 11

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości.
2. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakazuje się wydzielenia działek niemających dostępu do drogi z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi.
 - 2) wewnętrzne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 75 do 105 stopni.

§ 12

Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się wysokość zabudowy:
 - 1) na maksimum 12,00 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu dla zabudowy usługowej, baz, składów, magazynów z dopuszczeniem zwiększenia wysokości magazynów wysokiego składowania do 18,00 m,
 - 2) na maksimum 18,00 m od poziomu terenu do okapu dachu lub gzymsu dla zabudowy produkcyjnej, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy produkcyjnej do 23,00 m dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji z zaleceniem obudowy tych urządzeń, jeśli miałyby być umieszczone na dachu obiektu,
2. Dopuszcza się zabudowę maksymalnie 80% powierzchni terenu inwestycji.

§ 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla nieczynnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy nominalnej

DN200 oraz ciśnieniu nominalnym $PN = 1,6$ MPa obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokowania obiektów na nieczynnym gazociągu,
 - 2) minimalną odległość obiektów od krawędzi gazociągu należy przyjąć wg warunków określonych przez zarządcę gazociągu,
 - 3) zarządcę gazociągu należy powiadomić o terminie przystąpienia do robót budowlanych co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu zapewnienia nadzoru służb gazowniczych nad robotami w obrębie nieczynnego gazociągu,
 - 4) roboty ziemne w pasie o szerokości po 5 m od krawędzi nieczynnego gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem firmy wskazanej przez zarządcę gazociągu.
2. Do czasu skablowania, przełożenia lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV ustala się minimalną odległość zabudowy przewidzianej na stały pobyt ludzi od skrajnego przewodu tej linii na 5,00 m.
3. Na terenach zasypanych wyrobisk poeksploatacyjnych dopuszcza się realizację zabudowy wyłącznie po ich rekultywacji dla potrzeb planowanej zabudowy oraz po stwierdzeniu, na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, że warunki gruntowo - wodne są odpowiednie dla posadowienia planowanych obiektów. Do czasu ustabilizowania się gruntu teren zrehabilitowanych wyrobisk należy zagospodarować zielenią niską.

§ 14

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319.

§ 15

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem winna się odbywać poprzez:
 - 1) istniejącą publiczną drogą powiatową nr 2059, położoną po wschodniej stronie obszaru planu, przewidzianą w planie do poszerzenia do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy G,
 - 2) istniejącą publiczną drogą gminną klasy L, położoną po zachodniej stronie obszaru planu, przewidzianą w planie do poszerzenia,
 - 3) istniejącą drogą gminną, położoną po południowej stronie obszaru planu.
2. Wewnętrzna obsługa komunikacyjna – poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe oraz place manewrowe.
3. Dopuszcza się przeznaczenie pasów terenów przylegających do dróg na poszerzenie dróg.
4. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się, za zgodą zarządzającego drogą:

- 1) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizację elementów małej architektury, wiat przystankowych i urządzeń reklamowych,
 - 3) lokalizację kiosków kolportażowych prasy.
5. Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności realizacja ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie może powodować ograniczenia widoczności.
6. Miejsca postojowe dla poszczególnych inwestycji należy zapewnić w granicach terenu tej inwestycji w ilości minimum $1\text{mp}/40\text{m}^2$ powierzchni użytkowej obiektu.

§ 16

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych, za zgodą zarządców dróg oraz na innych terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
2. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci.
3. Odprowadzanie ścieków:
 - 1) docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę tej sieci; do czasu jej uruchomienia dopuszcza się budowę lokalnej sieci kanalizacyjnej z lokalną oczyszczalnią ścieków lub ze szczelnym bezodpływowym zbiornikiem na ścieki na terenie własnym inwestora, z obowiązkiem jego likwidacji po skanalizowaniu terenu,
 - 2) lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków należy ustalić na podstawie badań geotechnicznych podłoża gruntowego,
 - 3) ścieki przemysłowe oraz technologiczne o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń muszą być podczyszczone, przed ich odprowadzeniem, na terenie własnym inwestora.
4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, a także innymi substancjami chemicznymi szkodliwymi dla środowiska należy skanalizować, powierzchnie utwardzić, a podłoża uszczelnić; ww. substancje usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych, na terenie własnym inwestora,
 - 2) wody opadowe i roztopowe z terenów zainwestowania należy odprowadzić, po ich podczyszczeniu, do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie do dołów chłonnych oraz zbiorników retencyjnych, a także, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego - do rowów melioracyjnych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na terenach oznaczonych

- symbolami 1P, 2P, 1U/P, 2U/P i 3U/P, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu,
- 3) dopuszcza się kablowanie i przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 4) dla zasilania w energię elektryczną oraz wykonania robót, o których mowa w punktach 1–3, należy uzyskać warunki od zarządcy sieci,
 - 5) do czasu skablowania lub przełożenia linii energetycznej średniego napięcia 20 kV należy zachować strefę oddziaływania tej linii w odległości min. 5 m od skrajnego przewodu.
6. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
- 1) z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
 - 2) zastosowanie urządzeń technicznych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Zaopatrzenie w gaz: zaopatrzenie w gaz będzie możliwe po wybudowaniu rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
8. Gromadzenie i usuwanie odpadów:
- 1) selekcjonowanie i wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ustalonymi przez władze gminy,
 - 2) gospodarkę odpadami przemysłowymi należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
9. Telekomunikacja:
- 1) ustala się rozbudowę istniejącej sieci, na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci,
 - 2) sieci telekomunikacyjne można układać w pasie drogowym ulic, za zgodą zarządzającego drogą.
10. Ochrona przeciwpożarowa: zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi.

R O Z D Z I A Ł 3

USTALENIA DLA TERENÓW

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P** i **2P** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) bazy,
 - c) magazyny i składy,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa i handel,
 - b) sport i rekreacja związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) komunikacja – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy:
 - a) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL i 1KDW – 10,0 m,
 - b) odległość zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – wg § 13 ust. 2,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy – wg ustaleń §12,
 - 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,00 m²,
 - 4) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych telefonii komórkowej o wysokości nie większej niż 50,00 m nad poziomem terenu, pod warunkiem, że zasięg pola elektromagnetycznego o natężeniu powyżej dopuszczalnych norm nie będzie obejmował obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 5) lokalizacja zabudowy na terenach poeksploatacyjnych warunkowana jest spełnieniem ustaleń §13 ust. 3,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pasów terenu wzdłuż dróg, wyznaczonych na rysunku planu, na poszerzenie tych dróg,
 - 7) wzdłuż północnej granicy terenu 2P należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 10,00 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1P – z dróg 1KDL, 2 KDL oraz 1KDW,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu 2P – z dróg 1KDL i 1KDW.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/P** i **2U/P** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa i handel,
 - b) magazyny i składy,
 - c) zabudowa produkcyjna i bazy na terenie 1U/P,
 - 2) dopuszczalne:
 - a) sport i rekreacja związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) komunikacja – dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) linie zabudowy:
 - a) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem 1KDG – 20,00 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL i 1KDW – 10,0 m,

- c) odległość zabudowy od gazociągu oraz zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie gazociągu – wg ustaleń § 13 ust. 1,
 - d) odległość zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – wg ustaleń § 13 ust. 2,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL i 1KDW a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy - wg ustaleń §12,
 - 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących obiektów reklamowych o powierzchni nie większej niż 4,00 m²,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach poeksploatacyjnych warunkowana jest spełnieniem ustaleń §13 ust. 3,
 - 5) wzdłuż drogi powiatowej nr 2059, przewidzianej w planie jako publiczna droga wojewódzka klasy G oraz wzdłuż północnej granicy terenu 2U/P należy przewidzieć pas zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości minimum 10,00 m,
 - 6) dopuszcza się przeznaczenie pasów terenu wzdłuż dróg, wyznaczonych na rysunku planu, na poszerzenie tych dróg.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu 1U/P z dróg 12KDL i 1KDW,
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu 2U/P z dróg 1KDG i 1KDW.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – las.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się:
 - 1) ciągi piesze,
 - 2) wody powierzchniowe,
 - 3) ścieżki rowerowe oraz parkingi leśne, wyznaczone przez właściwe nadleśnictwo,
 - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, służące gospodarce leśnej.
3. Obsługa komunikacyjna terenu 1ZL z drogi 1KDL i 2KDW.

§ 20

1. Wyznacza się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDG**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDW** oraz **2KDW**.
2. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

- a) teren przeznaczony się na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 2059 do parametrów publicznej drogi wojewódzkiej klasy głównej G:
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
 - c) dopuszcza się budowę zjazdów z drogi za zgodą zarządcy drogi,
 - d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej,
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:
- a) publiczna droga gminna klasy lokalnej L,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
 - c) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** ustala się:
- a) droga gminna,
 - b) dopuszcza się zaliczenie drogi do dróg publicznych klasy lokalnej L,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego drogą,
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:
- a) droga wewnętrzna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi 1KDW – 15,00 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi.

R O Z D Z I A Ł 4

USTALENIA KOŃCOWE

§ 21

Ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 1% dla terenów komunikacji, o których mowa w §20 oraz na 30 % dla pozostałych terenów.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

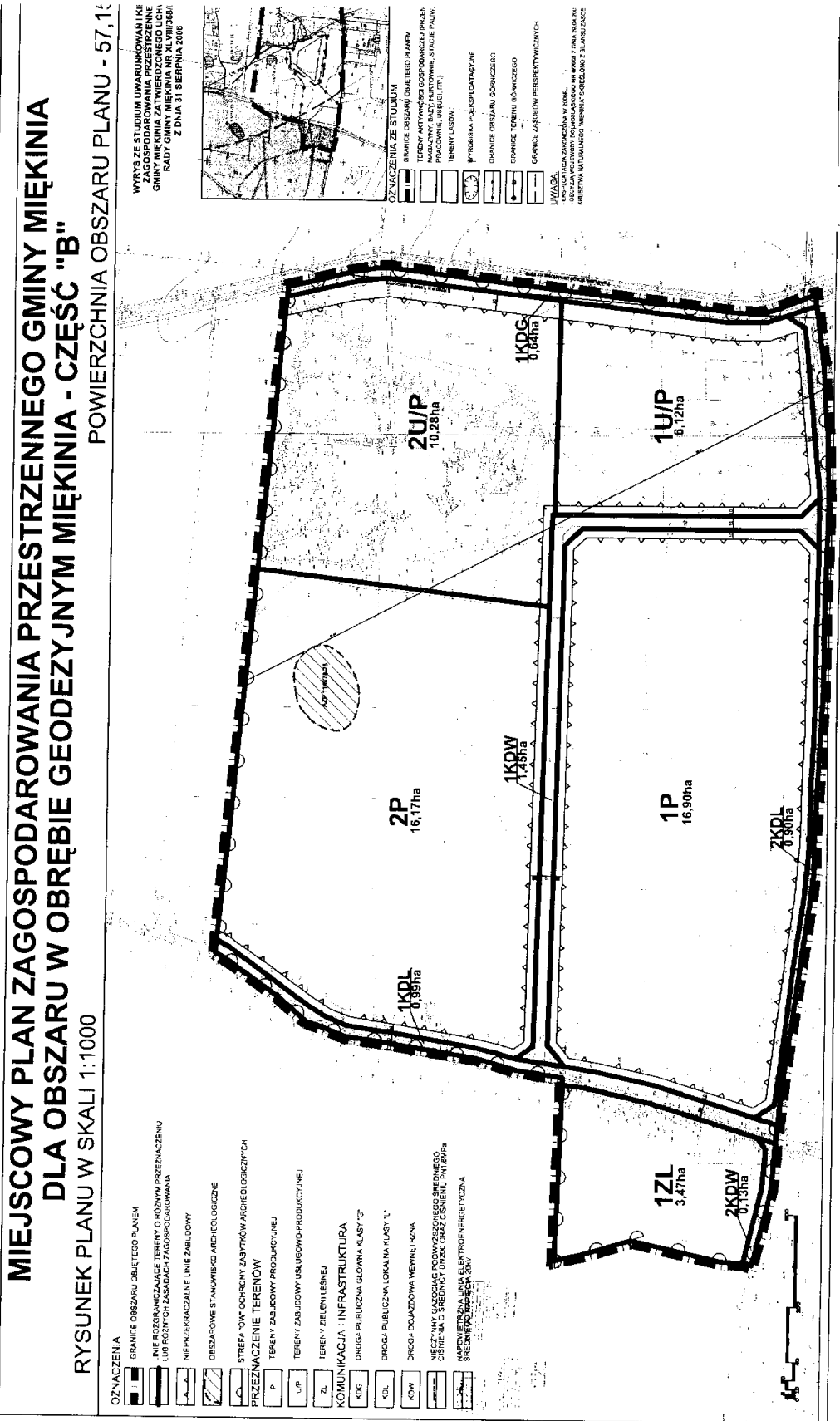
§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXV/251/08 z dnia 11 lipca 2008 r. (poz. 2446)



Miękinia, dnia 11 lipiec 2008 r.

S t a n o w i s k o
RADY GMINY MIĘKINIA

Przed przystąpieniem do głosowania nad przyjęciem uchwały w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miękinia – część „B”** Rada Gminy Miękinia, w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.),

stwierdza się jednogłośnie

że projekt planu **jest zgodny** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia” (uchwała nr XLVIII/368/06 Rady Gminy Miękinia z dnia 31 sierpnia 2006 r.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXV/251/08 z dnia 11 lipca 2008 r. (poz. 2446)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miękinia – część „B”** w gminie Miękinia do publicznego wglądu, tj. w dniach od 23 maja 2008 r. do 20 czerwca 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 4 lipca 2008 r., osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej **nie wniósł uwag.**

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXV/251/08 z dnia 11 lipca 2008 r. (poz. 2446)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.

2447

**UCHWAŁA RADY GMINY PLATERÓWKA
NR XIV/76/08**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Platerówka

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 roku Nr 236, poz. 2008 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Platerówka uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXVIII/155/06 Rady Gminy Platerówka z dnia 27 września 2006r w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Platerówka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości poprzez:

1. W zakresie stałych odpadów komunalnych:

- 1) wyznaczenie miejsc do ustawienia pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów i wyposażenia nieruchomości w urządzenia o odpowiedniej pojemności służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych urządzeń we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 2) wyznaczenie miejsc do ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i pozbywanie się ich zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie i odrębnymi przepisami,
- 4) zawarcie pisemnej umowy na odbieranie odpadów komunalnych z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie na terenie gminy,
- 5) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazywanie tych dokumentów osobom upoważnionym do przeprowadzania kontroli.

2. W zakresie nieczystości ciekłych:

- 1) wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniających wymagania określone

odrębnymi przepisami i odprowadzanie do nich nieczystości ciekłych,

- 2) zawarcie pisemnej umowy na odbiór nieczystości ciekłych lub umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub osadnika z przydomowej oczyszczalni ścieków z podmiotem posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w takim zakresie,
 - 3) przechowywanie umów i dowodów płacenia za usługi w zakresie opróżniania zbiorników nieczystości ciekłych i okazywanie tych dokumentów osobom upoważnionym do przeprowadzania kontroli,
 - 4) przyłączenie nieruchomości zabudowanych, w tym również wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki nieczystości ciekłych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- 2) § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:
- „1. Wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu gminy dokonuje podmiot uprawniony, który jest zobowiązany usuwać odpady komunalne wyłącznie na składowisko odpadów komunalnych, a nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych wyłącznie do oczyszczalni ścieków.
 2. Właściciele nieruchomości służących do użytku publicznego w całości lub części są zobowiązani do usuwania sopli lodu i nawisów śniegu z dachów i gzymsów budynków, w szczególności w miejscach nad wejściami i wyjściami, bramami i przejściami w sąsiedztwie chodników i dróg publicznych.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Platerówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

JÓZEF BRUKOWSKI

2448



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 31 lipca 2008 r.

OWR-4210-18/2008/134/VII-A/JJ

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524),

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 29 kwietnia 2008 r.
uzupełnionego pismami z dnia 7 i 29 maja oraz 20 czerwca i 15 lipca 2008 r.
w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła

Fortum Heat Polska Sp. z o.o.

z siedzibą we Wrocławiu
(dotychczas: Fortum DZT S.A. z siedzibą w Świebodzicach)
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON: 017 341 819,
zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres do dnia 31 sierpnia 2009 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję:

na wytwarzanie ciepła z dnia 25 września 1998 r. nr WCC/81/134/U/3/98/AD, ze zmianami:

- z dnia 7 września 1999 r. nr WCC/81A/134/W/3/99,
- z dnia 10 marca 2000 r. nr WCC/81B/134/W/3/2000/RW,
- z dnia 10 listopada 2000 r. nr WCC/81C/134/W/3/2000/RW,
- z dnia 11 października 2001 r. nr WCC/81D/134/W/3/2001/RW,
- z dnia 16 stycznia 2002 r. nr WCC/81E/134/W/3/2002/RW,
- z dnia 9 lipca 2002 r. nr WCC/81F/134/W/4/OWR/2002/JJ,
- z dnia 17 stycznia 2003 r. nr WCC/81G/134/W/OWR/2003/HC,
- z dnia 26 lutego 2003 r. nr WCC/81H/134/W/OWR/2003/HC (postanowienie),
- z dnia 16 września 2003 r. nr WCC/81I/134/W/OWR/2003/TT,
- z dnia 12 stycznia 2004 r. nr WCC/81J/134/W/OWR/2003/JJ,
- z dnia 15 czerwca 2004 r. nr WCC/81K/134/W/OWR/2004/AŁ,
- z dnia 7 stycznia 2005 r. nr WCC/81L/134/W/OWR/2005/HC,
- z dnia 22 sierpnia 2005 r. nr WCC/81M/134/W/OWR/2005/HC (postanowienie),
- z dnia 11 sierpnia 2005 r. nr WCC/81Ł/134/W/OWR/2005/HC,
- z dnia 25 listopada 2005 r. nr WCC/81N/134/W/OWR/2005/AŁ
- z dnia 24 sierpnia 2006 r. nr WCC/81P/134/W/OWR/2006/HC,
- z dnia 30 listopada 2006 r. nr WCC/81R/134/W/OWR/2006/HC oraz
- z dnia 16 listopada 2007 r. nr WCC/81-ZTO/134/W/OWR/2007/HC,

na przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. nr PCC/87/134/U/3/98/AD, ze zmianami:

- z dnia 7 września 1999 r. nr PCC/87A/134/W/3/99,
- z dnia 10 marca 2000 r. nr PCC/87B/134/W/3/2000/RW,

- z dnia 10 listopada 2000 r. nr PCC/87C/134/W/3/2000/RW,
- z dnia 25 czerwca 2001 r. nr PCC/87D/134/W/3/2001/RW,
- z dnia 11 października 2001 r. nr PCC/87E/134/W/3/2001/RW,
- z dnia 17 stycznia 2003 r. nr PCC/87F/134/W/OWR/2003/HC,
- z dnia 16 września 2003 r. nr PCC/87G/134/W/OWR/2003/TT,
- z dnia 7 stycznia 2005 r. nr PCC/87H/134/W/OWR/2005/HC oraz
- z dnia 16 listopada 2007 r. nr PCC/87-ZTO/134/W/OWR/2007/HC,

na obrót ciepłem z dnia 17 stycznia 2003 r. nr OCC/310/134/W/OWR/2003/HC, ze zmianami:

- z dnia 16 września 2003 r. nr OCC/310A/134/W/OWR/2003/TT oraz
- z dnia 9 listopada 2007 r. nr OCC/310B/134/W/OWR/2007/HC,

w dniu 13 maja 2008 r. (po usunięciu braków formalnych) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje ustalają taryfy dla paliw gazowych i energii, oraz proponują okres ich obowiązywania, natomiast w myśl art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE, na wniosek przedsiębiorstwa, zatwierdza taryfę bądź odmawia jej zatwierdzenia w przypadku stwierdzenia niezgodności taryfy z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 ÷ 46 tej ustawy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), zwanego w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, stanowiących podstawę ustalenia cen i stawek opłat dla pierwszego roku stosowania taryfy, dokonano na podstawie porównania jednostkowych kosztów planowanych z uzasadnionymi jednostkowymi kosztami wynikającymi z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy.

Przy kalkulacji cen i stawek opłat za ciepło uwzględniono uzasadniony zwrot z kapitału, o którym mowa w art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo energetyczne oraz § 11 i § 25 rozporządzenia taryfowego.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony przez Prezesa URE zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa na okres jednego roku, tj. do dnia 31 sierpnia 2009 r.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław.
3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt. 2 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

Fortum Heat Polska Spółka z o.o.

TARYFA DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa URE
z dnia 31 lipca 2008 r. nr OWR-4210-18/2008/134/VII-A/JJ

1. Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- 1) **ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905),
- 2) **rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423),
- 3) **rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- 4) **taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- 5) **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Fortum Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem,
- 6) **wytwórca ciepła** – Energetyka Boruta Sp. z o.o. z siedzibą w Zgierzu, prowadząca działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła,
- 7) **odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- 8) **grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- 9) **źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- 10) **lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasilą instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
- 11) **kotłownia lokalna** – źródło ciepła, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5,0 MW, zasilające zewnętrzne instalacje odbiorcze,
- 12) **sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- 13) **przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, lub odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- 14) **węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- 15) **grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- 16) **instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- 17) **zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- 18) **obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- 19) **układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczenia ciepła,
- 20) **moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w jednostce czasu,
- 21) **zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- 22) **warunki obliczeniowe:**
 - a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których dostarczane jest ciepło,
 - b) normatywna temperatura ciepłej wody,
- 23) **nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub

poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

2. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Fortum Heat Polska Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem na terenie następujących miejscowości: Strzegom, Jarosów, Żarów, Głuszyca, Dzierżoniów, Boguszów-Gorce, Nowa Ruda, Świebodzice, Kłodzko, Jaskowa Dolna, Krosnowice, Polanica Zdrój, Duszniki Zdrój, Szczytna, Kudowa Zdrój, Bystrzyca Kłodzka, Łądek Zdrój, Ząbkowice Śląskie, Chocianów, Jawor, Kamieniec Ząbkowicki, Chełmsko Śląskie, Zgierz na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na:

- wytwarzanie ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr WCC/81/134/U/3/98/AD z późniejszymi zmianami,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 25 września 1998 r. Nr PCC/87/134/U/3/98/AD z późniejszymi zmianami,
- obrót ciepłem z dnia 17 stycznia 2003 r. Nr OCC/310/134/W/OWR/2003/HC z późniejszymi zmianami.

3. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Zgodnie z postanowieniami § 10 rozporządzenia taryfowego, w taryfie wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

Grupa M – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z kotłowni lokalnych, opalanych miałem węglowym:

w Strzegomiu przy ul. Ofiar Katynia,
w Szczytnej przy ul. Leśnej 3,
w Świebodzicach przy Osiedlu Sudeckim ul. Pułaskiego 10,
w Bystrzycy Kłodzkiej przy Osiedlu Szkolnym.

Grupa W – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio z kotłowni lokalnych lub lokalnych źródeł ciepła, opalanych węglem grubym i/lub koksem:

w Ząbkowicach Śląskich:
- ul. Rynek 11,
- ul. Konopnickiej 23,
w Kłodzku:
- ul. Krasińskiego 7,
- ul. Wita Stwosza 3,
- ul. Okrzei 19,
w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. Konopnickiej 2,
w Jaskowej Dolnej 63,
w Krosnowicach 204.

Grupa E – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio z kotłowni lokalnych lub lokalnych źródeł ciepła, opalanych ekologicznym paliwem stałym:

w Kłodzku:
- ul. Wojciecha 17,
- ul. Zamiejska 28,
- ul. Kościuszki 15,
- ul. Braci Gierzyńskich 1,

- ul. Grotgера 8,
- ul. Korczaka 53,
- ul. Lutyckiej 9,
- ul. Połabskiej 32,
- ul. Walecznych 14,
- ul. Wojska Polskiego 14,
- ul. Zamiejskiej 30a,
- ul. Wodnej 3,
- ul. Tumskiej 2-4,
w Chełmsku Śląskim przy ul. Kolonia 10,
w Jaroszowie przy Osiedlu 1.

Grupa G – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio z kotłowni lokalnych lub lokalnych źródeł ciepła, opalanych gazem:

w Strzegomiu:

- ul. A. Krajowej 25,
- ul. Św. Anny 2/8,
- ul. Paderewskiego 36,
- ul. Ogrodowej 1-5,
w Świebodzicach ul. Strzegomska 23/27,
w Żarowie przy ul. Kwiatowej 1,
w Dzierżoniowie:

- ul. Słowackiego 15,
- ul. Andersa 29-36,
w Ząbkowicach Śląskich:

- ul. Rynek 56,
- ul. Dolnośląskiej 29,
w Kudowie Zdroju:

- ul. Łakowa 1a,
- ul. Tkacka 22/2,
- ul. Tkacka 22/5,
- ul. Fabryczna 13,
- ul. Wojska Polskiego 3,
w Łądku Zdroju:
- ul. Powstańców Wielkopolskich 2,
- ul. Gwieździsta 3,
- ul. Kościuszki 38,

w Kłodzku:

- ul. Armii Krajowej 5,
- ul. Armii Krajowej 9,
- ul. Objazdowej 6,
- ul. Wojska Polskiego 18,
- ul. Czeska 26-28,
- ul. Czeska 30a,
- ul. Chrobrego 9,
- ul. Wita Stwosza 5,
- ul. Traugutta 2,
- ul. Traugutta 3,

w Polanicy Zdroju przy ul. Fabrycznej 3,
w Nowej Rudzie przy ul. Teatralnej 1,
w Boguszowie Gorcach przy ul. Traugutta,
w Dusznikach Zdroju przy ul. Sprzymierzonych,
w Zgierzu przy ul. 1 Maja 28.

Grupa O – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z lokalnego źródła ciepła opalanego olejem w Strzegomiu przy ul. Dąbrowskiego 2-6.

Grupa Z – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z kotłowni lokalnych usytuowanych w Kamieńcu Ząbkowickim przy ul. XXX-lecia PRL.

Grupa A1 – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane bezpośrednio ze źródeł ciepła sprze-

dawcy, w których moc zainstalowana przekracza 5 MW.

Grupa **A2** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła sprzedawcy, o zainstalowanej mocy cieplnej w źródle ciepła powyżej 5 MW, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **A3** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła sprzedawcy, o zainstalowanej mocy cieplnej w źródle ciepła powyżej 5 MW, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **A4** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane ze źródeł ciepła sprzedawcy, o zainstalowanej mocy cieplnej w źródle ciepła powyżej 5 MW, za pośrednictwem

sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy.

Grupa **B2** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z obcego źródła ciepła, za pośrednictwem wodnej sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

Grupa **B3.1** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z obcego źródła ciepła, za pośrednictwem wodnej sieci ciepłowniczej i grupowych węzłów cieplnych sprzedawcy.

Grupa **B3.2** – odbiorcy, którym ciepło jest dostarczane z obcego źródła ciepła, za pośrednictwem wodnej sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów cieplnych sprzedawcy.

4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1 Ceny i stawki opłat za ciepło

Grupa M

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10.915,16	13.316,50
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	30,37	37,05

Grupa W

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	16.868,69	20.579,80
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	36,14	44,09

Grupa E

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	14.328,04	17.480,21
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	30,02	36,62

Grupa G

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	10.197,74	12.441,24
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	45,59	55,62

Grupa O

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	9.915,85	12.097,34
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	65,59	80,02

Grupa Z

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Wysokość stawek opłat	
		netto	brutto*
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	7.911,04	9.651,47
Stawka opłaty za ciepło	zł/GJ	32,41	39,54

Głuszycza

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA	
		ul. Kolejowa Grupa A2	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	89.408,09	109.077,87
	rata miesięczna	7.450,67	9.089,82
Cena ciepła	zł/GJ	22,90	27,94
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	30.979,40	37.794,87
	rata miesięczna	2.581,62	3.149,58
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,92	13,32

Dzierżoniów

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA			
		ul. Złota, ul. Świdnicka			
		Grupa A2		Grupa A3	
		netto	brutto*	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	72.195,33	88.078,30	72.195,33	88.078,30
	rata miesięczna	6.016,28	7.339,86	6.016,28	7.339,86
Cena ciepła	zł/GJ	17,32	21,13	17,32	21,13
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	22.773,22	27.783,33	31.959,51	38.990,60
	rata miesięczna	1.897,77	2.315,28	2.663,29	3.249,21
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,95	12,14	11,80	14,40

Świebodzice

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA	
		ul. Mieszka I Elektrociepłownia Grupa A2	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	82.280,28	100.381,94
	rata miesięczna	6.856,69	8.365,16
Cena ciepła	zł/GJ	34,06	41,55
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	25.490,74	31.089,70
	rata miesięczna	2.124,23	2.591,56
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,46	10,32

Kłodzko

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA					
		ul. Wielisławska, ul. Łąkowa (Kruczkowskiego)					
		Grupa A2		Grupa A3		Grupa A4	
		netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	102.577,38	125.144,40	102.577,38	125.144,40	102.577,38	125.144,40
	rata miesięczna	8.548,12	10.428,71	8.548,12	10.428,70	8.548,12	10.428,70
Cena ciepła	zł/GJ	18,35	22,39	18,35	22,39	18,35	22,39
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21	12,47	15,21	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29.000,20	35.380,24	42.692,13	52.084,40	51.589,98	62.939,78
	rata miesięczna	2.416,68	2.948,35	3.557,68	4.340,37	4.299,17	5.244,99
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,21	8,80	10,49	12,80	12,27	14,97

Ząbkowice Śląskie

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA			
		ul. Jasna, ul. Przemysłowa			
		Grupa A2		Grupa A3	
		netto	brutto*	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	88.944,04	108.511,73	88.944,04	108.511,73
	rata miesięczna	7.412,00	9.042,64	7.412,00	9.042,64
Cena ciepła	zł/GJ	20,83	25,41	20,83	25,41
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	26.330,25	32.122,91	25.937,53	31.643,79
	rata miesięczna	2.194,19	2.676,91	2.161,46	2.636,98
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,00	9,76	10,97	13,38

Chocianów

Rodzaje cen	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA	
		ul. Fabryczna Grupa A1	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	46.168,82	56.325,96
	rata miesięczna	3.847,40	4.693,83
Cena ciepła	zł/GJ	33,98	41,46
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21

Jawor

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	ADRES ŹRÓDŁA CIEPŁA			
		ul. Kuziennicza, ul. Moniuszki			
		Grupa A2		Grupa A3	
		netto	brutto*	netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	91.336,73	111.430,81	91.336,73	111.430,81
	rata miesięczna	7.611,39	9.285,90	7.611,39	9.285,90
Cena ciepła	zł/GJ	18,81	22,95	18,81	22,95
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	12,47	15,21	12,47	15,21
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24.761,33	30.208,82	27.952,05	34.101,50
	rata miesięczna	2.063,44	2.517,40	2.329,34	2.841,79
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,82	9,54	10,31	12,58

Zgierz

Rodzaje stawek opłat	Jednostki	Grupa B2		Grupa B3.1		Grupa B3.2	
		netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24.044,43	29.334,20	44.186,39	53.907,40	39.690,19	48.422,03
	rata miesięczna	2.003,70	2.444,51	3.682,20	4.492,28	3.307,52	4.035,17
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,80	9,52	11,53	14,07	12,39	15,12

* – Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

Rozliczenia z odbiorcami grup taryfowych B2, B3.1 i B3.2 będą uwzględniały również:

- cenę za zamówioną moc ciepłą,
 - cenę ciepła,
 - cenę nośnika ciepła,
- ustalone w taryfie wytwórcy ciepła.

4.1 Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłącza	Wysokość stawek opłat zł/mb	
	netto	brutto*
2 x Dn 25 mm i mniejsze	97,50	118,95
2 x Dn 32 mm	107,50	131,15
2 x Dn 40 mm	117,50	143,35
2 x Dn 50 mm i większe	125,00	152,50

* – Stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.

5. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w wężle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalono-

nej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do wężła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowach, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci – obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

7. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania

nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania. Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Dyrektor Ekonomiczno-Finansowy

Jacek Dudkowski

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Dyrektor Zarządzający

Krzysztof Galiak

2449**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

z dnia 4 sierpnia 2008 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Miejskiej w Sycowie nr XXVI/127/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta i gminy Syców, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 188 z dnia 8 lipca 2008 r., poz. 2115

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 499 z późniejszymi zmianami) należy sprostować następujący błąd:

1. Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 188 z dnia 8 lipca 2008 r., poz. 2115 – uchwała Rady Miejskiej w Sycowie nr XXVI/127/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie miasta i gminy Syców, w § 1 pkt 4 oraz w załączniku do tej uchwały, zamiast: „Kazimierza Pobożnego” powinno być „Henryka Pobożnego”

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 11,77 zł (w tym 7% VAT)
na CD **10,21 zł** (w tym 7% VAT)