



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 sierpnia 2008 r.

Nr 216

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2419** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXII/207/08 z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Bogdaszowicach 15413
- 2420** – Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXV/113/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa 15415
- 2421** – Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXII/131/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Ziębice 15461
- 2422** – Rady Miejskiej w Złotoryi nr XXII/127/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Złotoryja 15462
- 2423** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/144/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego przy ulicy Zamkowej w Żarowie 15478
- 2424** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/145/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzbna, gmina Żarów 15481
- 2425** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów 15485
- 2426** – Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gmina Żarów 15490

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2427** – Rady Gminy Miękinia nr XXIV/243/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XVIII/174/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia w 2008 roku 15494

- 2428** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXVI/140/08 z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie ustalenia dla gminy Stara Kamienica liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 15495
- 2429** – Rady Gminy Stara Kamienica nr XXVI/141/08 z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody Gminy Stara Kamienica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa 15496
- 2430** – Rady Gminy w Walimiu nr XXIII/133/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego w obrębie wsi Dzieńmorowice (Stary Julianów), gmina Walim 15497
- 2431** – Rady Gminy w Walimiu nr XXIII/134/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Glinno, gmina Walim 15501
- 2432** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim nr XX/88/08 w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach w placówkach oświatowych Gminy Wądroże Wielkie 15505
- 2433** – Rady Gminy w Wądrożu Wielkim nr XX/89/08 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin 15506
- 2434** – Rady Gminy Żórawina nr XVII/117/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów uczniom szkół prowadzonych przez Gminę Żórawina, niepublicznych podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studentom szkół wyższych publicznych i niepublicznych zamieszkałych stale na terenie gminy Żórawina 15507
- 2435** – Rady Gminy Żórawina nr XVII/123/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat należności pieniężnych Gminy Żórawina oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych 15509

INNE AKTY PRAWNE

ZARZĄDZENIE

- 2436** – Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 203/V/2008 z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta Oleśnicy 15512

2419

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
NR XXII/207/08**

z dnia 24 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Bogdaszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 11, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się nazwę nowo powstałej ulicy w Bogdaszowicach, ul. Róży Wiatrów w granicach działki nr 287/3 i 288/3.
2. Przebieg i granice ulicy wymienionej w ust. 1 oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 3

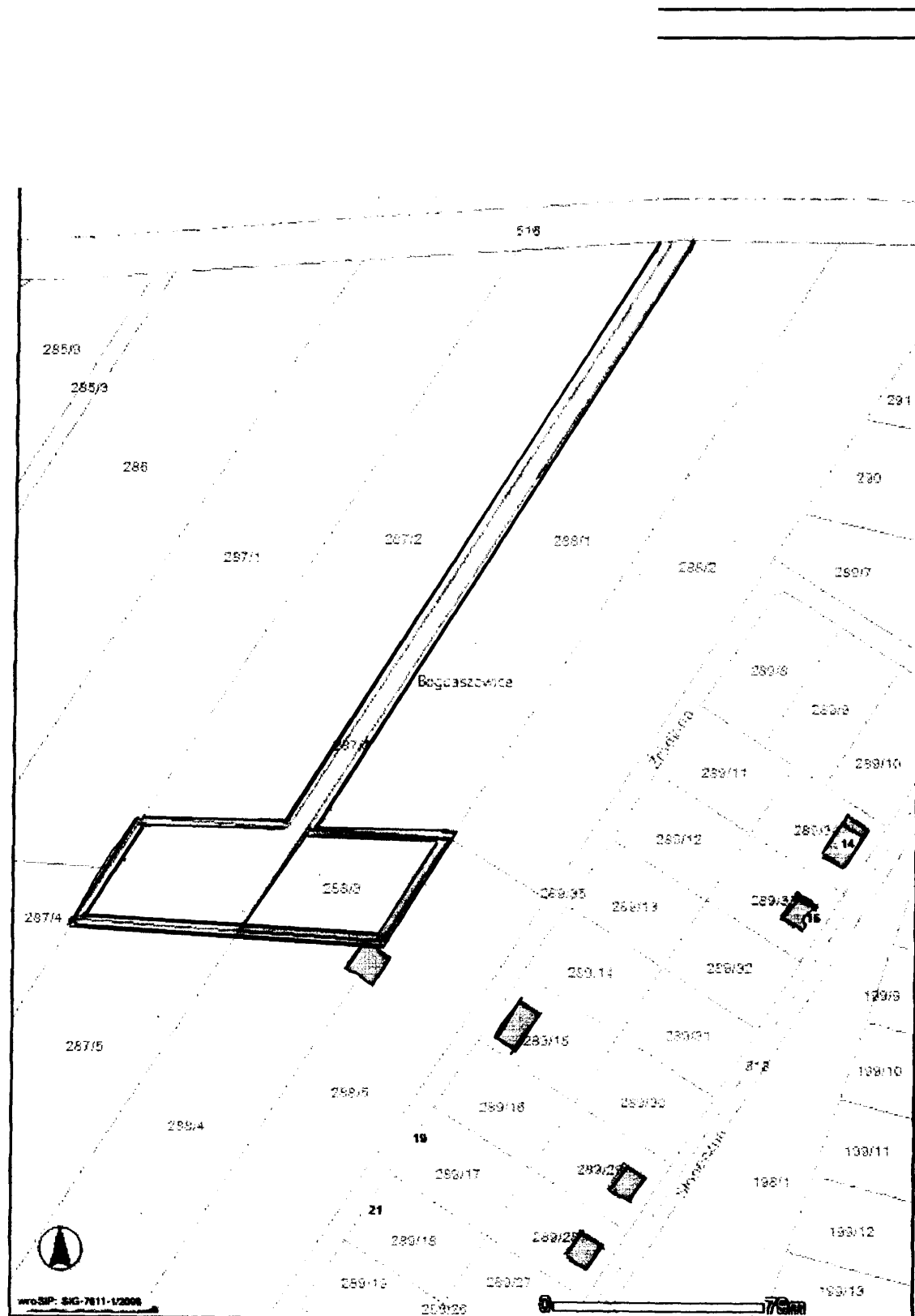
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XXII/207/08
z dnia 24 lipca 2008 r. (poz. 2419)

BOGDASZOWICE



2420

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZAWIDOWIE NR XXV/113/2008

z dnia 19 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Zawidowa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr L/237/2006 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 9 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidów, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa uchwalonym uchwałą nr XIX/112/2000 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 31 stycznia 2000 r. oraz z ustaleniami zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą nr XXII/106/2008 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 24 kwietnia 2008 r. Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa.
2. Zmiana obejmuje obszar miasta w granicach administracyjnych.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący integralną część zmiany planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załączniki nr 2 i nr 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziałach 2 i 11 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3;
 - 3) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 4 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 5 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – informacje i ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 6 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 6) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 11 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych zmianą planu – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 11;
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziałach 7 i 11;
 - 9) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziałach 8 i 11 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 10) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 9 i 11 oraz na rysunku zmiany planu;
 - 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 10;
 - 12) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawarto w rozdziale 12.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granica opracowania zmiany planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów z oznaczeniem określającym przeznaczenie podstawowe,
 - 4) linie zabudowy,
 - 5) dominanty architektoniczne do zachowania,
 - 6) zamknięcia i akcenty architektoniczne,
 - 7) budynki o walorach architektonicznych wskazane do ochrony,
 - 8) granica historycznego układu urbanistycznego,
 - 9) granica kompleksu urządzonych terenów otwartych,
 - 10) granica strefy potencjalnych uciążliwości od linii 220kV i 110kV.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią nieobowiązujące, proponowane rozwiązania planistyczne.
3. Zapisy uchwały odnoszące się do oznaczeń graficznych na rysunku zmiany planu, o których mowa w ust. 2, pełnią funkcję informacyjną lub stanowią nieobowiązujące, proponowane rozwiązania planistyczne.

§ 3

Ilekość w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

- 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia/funkcji i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie/funkcję, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w szczególności: dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, place i urządzenia gospodarcze, miejsca postojowe, zieleń niska i wysoka, miejsca rekreacji i wypoczynku, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące dany teren, w tym na wydzielonych działkach;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie (funkcje), które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub wymiennie jako przeznaczenie podstawowe, zgodnie z ograniczeniami i warunkami określonymi w ustaleniach szczegółowych uchwały; w ramach przeznaczenia uzupełniającego mieszczą się elementy zagospodarowania wymienione w punkcie 3; przeznaczenie uzupełniające nie może stwarzać ograniczeń

funkcjonalnych i przestrzennych dla przeznaczenia podstawowego;

- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku zmiany planu może podlegać modyfikacjom w ramach realizacji planu i przesunięciu w zakresie określonym w przepisach szczegółowych uchwały;
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, w nowej zabudowie obejmujące małe domy mieszkalne do 6 mieszkań, zawierające elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, wymienione w punkcie 3;
- 9) **terenach zabudowy usługowej lub usługach** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego,
 - b) gastronomii,
 - c) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - d) poczty i telekomunikacji,
 - e) oświaty i nauki,
 - f) opieki społecznej,
 - g) usług kultu religijnego
 - h) turystyki i hotelarstwa,
 - i) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
 - j) kultury, sztuki i rozrywki,
 - k) sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - l) projektowania i innych form pracy twórczej,
 - m) usług rzemieślniczych, takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnie oraz usługi naprawy sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli;
- 9) **funkcji mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć zabudowę lub mieszkania jednorodzinne lub wielorodzinne;
- 10) **terenach zabudowy mieszanej** – mieszkaniowej i usługowej – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie, w dowolnych proporcjach, pod wszystkie funkcje lub tylko jedną z niżej wymienionych funkcji terenu i zabudowy:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w nowej zabudowie obejmujące małe domy mieszkalne do 6 mieszkań,
 - c) zabudowę usługową;
- 11) **terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** – należy przez to rozumieć tereny zagospodarowane równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji użytkowania terenu i zabudowy, z uwzględ-

- nieniem zastrzeżeń zawartych w ustaleniach zmiany planu:
- a) produkcję,
 - b) magazyny, składy, hurtownie,
 - c) zaplecze techniczne gospodarki komunalnej, budownictwa, rolnictwa i transportu,
 - d) usługi;
- 12) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy, w rozumieniu polskiej normy, obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 14) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wzdłuż ulicy; linia ta wyznacza usytuowanie budynku o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym;
- 15) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię przy ulicy, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej budynku o przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym; nie dotyczy ona wysuniętych lub cofniętych ryzalitów, okapów i innych elementów architektonicznych elewacji, przedsionków wejściowych, wykuszy, logii, balkonów oraz witryn na głębokość do 1,5 m;
- 16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków; linia ta nie dotyczy elementów wymienionych w p-kcie15;
- 17) **wysokości budynku** – jest to wysokość mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od najniższej położonego terenu od strony ulicy (wejścia głównego) i odnosząca się do:
- a) okapu obiektu w wypadku dachu stromego,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej / gzymsu / attyki obiektu w wypadku dachu płaskiego;
- 18) **zamknięciach i akcentach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekt lub fragment obiektu ukształtowany w sposób wyróżniający go pod względem formy w istniejącym układzie zabudowy,
- 19) **wydzielonych ciągach ulicznych** – należy przez to rozumieć ulicę lub fragment ulicy zawarty między skrzyżowaniami ulic ustalonymi na rysunku zmiany planu;
- 20) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć zlokalizowane na obszarze zmiany planu:
- a) sieci wodociągowe,
 - b) sieci kanalizacyjne,
 - c) sieci elektroenergetyczne,
 - d) sieci gazownicze,
 - e) stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
- obejmujące rurociągi i linie oraz obiekty i urządzenia przesyłowe, a także związane z nimi budynki i budowle;

- 21) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń terenów ogólnodostępnych oraz przestrzeń części terenów bezpośrednio do nich przyległych, określone w ustaleniach rozdziału 3;
- 22) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan prawny i stan faktyczny w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania linii rozgraniczających tereny

§ 4

1. Przeznaczenie terenów i lokalizację funkcji oraz zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów określa uchwała i rysunek zmiany planu.
2. Dopuszcza się utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji (przeznaczenia) terenów zainwestowanych oraz zagospodarowanie i zabudowę tych terenów, odmiennych od ustaleń zmiany planu, przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska na terenach o użytkowaniu ustalonym w zmianie planu;
 - 2) spełnione zostaną wymagania ustaleń szczegółowych uchwały określonych w rozdziale 11, odnoszące się do danego przeznaczenia;
 - 3) uwzględnione zostaną wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w uchwale.
3. Określone na rysunku zmiany planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku zmiany planu:
 - 1) do 5,0 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg, na warunkach określonych w ust. 4;
 - 2) do 10,0 m – w pozostałych przypadkach, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 46 dla terenów ZI.
4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) zmiana położenia linii nastąpi w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 2) utrzymana zostanie, ustalona w zmianie planu, minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - 3) spełnione zostaną wymogi funkcjonalne i techniczne drogi wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności zachowana zostanie ciągłość trasy drogi;
 - 4) zachowane zostaną ustalone w przepisach uchwały odległości linii zabudowy budynków od projektowanych dróg i ulic.
5. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic położenie linii zabudowy, ustalone na rysunku zmiany planu wzdłuż tych ulic, należy zmienić odpowiednio.

6. Linie rozgraniczające tereny są jednocześnie granicami działek.
7. Istniejące obiekty stałe, nieoznaczone na rysunku zmiany planu jako podstawowe do zachowania, a stanowiące treść mapy zasadniczej, możliwe są do zachowania lub wyburzenia oraz do przebudowy i rozbudowy przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały.
8. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania dla nich należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi.

R o z d z i a ł 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5

Przestrzeń publiczną stanowią:

- 1) tereny dróg i ulic publicznych wraz z ich otoczeniem obejmującym:
 - a) na obszarach zabudowanych – tereny do istniejących i określonych w zmianie planu linii zabudowy;
 - b) na obszarach otwartych – tereny wzdłuż dróg publicznych KD w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających dróg;
- 2) tereny położone wzdłuż linii kolejowych w pasie o szerokości 50 m od linii rozgraniczających terenów kolejowych;
- 3) tereny sportu i rekreacji;
- 4) tereny zieleni urządzonej;
- 5) tereny obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków.

§ 6

1. W obrębie przestrzeni publicznej dopuszcza się umieszczenie elementów informacji, plansz reklamowych i obiektów małej architektury wyłącznie ukształtowanych zgodnie z przyjętym przez władze miasta gminnym systemem informacji, w tym systemem informacji turystycznej.
2. Elementy gminnego systemu informacji powinny obejmować obiekty małej architektury, w tym kioski służące funkcji informacji, reklamy i handlu, altany, słupy i tablice ogłoszeniowe oraz reklamowe obiekty przestrzenno-architektoniczne.
3. Do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plansz reklamowych i obiektów małej architektury w obrębie przestrzeni publicznej należy stosować rozwiązania jednolite plastycznie i architektonicznie w skali miasta, nawiązujące do form i rozwiązań materiałowych detalu architektonicznego występującego na budynkach zabytkowych i o walorach architektonicznych.
4. Dopuszcza się umieszczenie plansz i elementów reklamowych i informacyjnych na elewacjach budynku przy zachowaniu zasady, że plansze i elementy będą umieszczane w sposób uporządkowany oraz o wielkości, formie i kolorystyce odpowiadających kompozycji elewacji. W przypadku umieszczania kilku plansz i ele-

mentów będą one ponadto o jednakowych wymiarach oraz umieszczane wzdłuż określonej linii kompozycyjnej.

5. Na obszarze miasta wyklucza się lokalizację wolno stojących plansz reklamowych wielkogabarytowych, przekraczających wysokość 2,5 m od poziomu terenu i szerokości 1.5 m.
6. Umieszczenie elementów systemu informacji i reklam na obszarach zabytkowych i na obiektach zabytkowych oraz na budynkach wskazanych do ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7

1. Przy lokalizacji i kształtowaniu ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczających dróg i placów publicznych należy uwzględnić następujące warunki:
 - 1) odcinki nieprzerwanych ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych powinny być zbliżone wysokością oraz cechami rozwiązań formalnych i materiałowych;
 - 2) nowe ogrodzenia w zabudowie istniejącej i uzupełniającej należy dostosowywać do historycznych i tradycyjnych cech stylistycznych ogrodzeń, charakterystycznych dla zespołu budowlanego, w którym ogrodzenia są lokalizowane;
 - 3) dla nowych zespołów budowlanych należy przewidzieć jednolite ukształtowane ciągi ogrodzeń;
 - 4) wyklucza się:
 - a) ogrodzenia prefabrykowane betonowe oraz inne dysharmonijne z istniejącymi wartościami kulturowymi;
 - b) ogrodzenia pełne, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na obszarach zabytkowych:
 - 1) ogrodzenie powinny być zrekonstruowane lub dostosowane do ukształtowanych historycznie cech stylistycznych ogrodzenia obiektów zabytkowych;
 - 2) dopuszcza się podwyższenie wysokości ogrodzenia w stosunku do ustalonej w ust. 3 ze względu na wymogi konserwatorskie;
 - 3) dopuszcza się ogrodzenie pełne wyłącznie jako kontynuację ogrodzenia zabytkowego.
3. Wysokość nowych ogrodzeń w otoczeniu dróg, jeżeli nie jest to sprzeczne z wymogami ust. 1 i 2 oraz przepisów odrębnych, nie powinna przekraczać:
 - 1) od KPj, KD, KL – 1,25 m;
 - 2) od KZ i KG – 1,50 m.

R o z d z i a ł 4

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Wskazuje się do zagospodarowania w formie parku przyrodniczo-kulturowego i rekreacji kompleks terenów otwartych obejmujący zespoły przyrodnicze i krajobrazowe wzdłuż osi Kocięgo Potoku, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

2. Zasady i formy zagospodarowania terenów położonych w granicach kompleksu określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 56. Kompleks powinien być zagospodarowany w oparciu o koncepcję zagospodarowania „parku przyrodniczo-kulturowego i rekreacji” obejmującą cały jego obszar.
3. Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów przy rozbudowie lub budowie obiektów budowlanych pod warunkiem przeniesienia drzew i krzewów lub zastąpienia drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia innymi drzewami i krzewami.
4. Drzewa i krzewy ozdobne znajdujące się w przestrzeni publicznej po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie na warunkach określonych w ust.3.
5. W obrębie linii rozgraniczających ulic, w tym ciągów pieszych i rowerowych, wskazanym jest lokalizować zieleni izolacyjną i ozdobną zgodnie z wytycznymi określonymi w § 31.
6. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami linii kolejowej i urządzeń transportu kolejowego oraz terenami dróg i ulic publicznych należy uwzględnić wymogi ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9

W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu w zmianie planu ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2 i MN4 oraz tereny zabudowy usługowej U1 i U2 związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży podlegają ochronie jak tereny określone pod Lp. 2 w załączniku – Tabeli 1 – do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i zabudowy zagrodowej MN3, MU2 i MU3 oraz kompleks urządzonych terenów otwartych ZL2, ZPO, ZLP i ZWS podlegają ochronie jak tereny określone pod Lp. 3 w załączniku – Tabeli 1 – do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług MU1 podlegają ochronie jak tereny określone pod Lp. 4 w załączniku- Tabeli 1 – do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 10

1. Na rysunku zmiany planu oznaczono granice terenów związanych z ochroną projektowanego ujęcia wody „Zawidów II” obowiązujące do czasu ustanowienia stref ochronnych:
 - 1) granice terenów ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

- 2) granicę terenów ochrony pośredniej odpowiadającą granicy zasięgu występowania górnego poziomu wodonośnego.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ochrony projektowanego ujęcia wody „Zawidów II” do czasu ustanowienia poszczególnych stref i określenia zasad i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - 1) zakazuje się zagospodarowania terenów i lokalizacji obiektów powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody oraz wydajności ujęcia wody;
 - 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu; zakaz nie dotyczy instalacji radiokomunikacyjnych i podobnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji, które w toku prowadzonej działalności wytwarzają wyłącznie odpady obojętne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) tereny zainwestowane istniejące i projektowane należy objąć w całości miejskim systemem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków;
 - 5) należy zlikwidować uciążliwości od istniejących obiektów i urządzeń, które oddziałują negatywnie na stan wód gruntowych;
 - 6) na terenach zainwestowanych należy dążyć do zwiększenia powierzchni terenów zieleni oraz zadrzewień ponad wielkości istniejące i minimalne ustalone w zmianie planu.
 3. Przy lokalizacji każdego zakładu przemysłowego w granicach terenów ochrony pośredniej wskazane jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń, które wykluczą wpływ inwestycji na wody podziemne oraz nałożenie zobowiązania do prowadzenia stałego monitoringu wpływu inwestycji na wody podziemne.

§ 11

1. Zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na obszarze miasta.
2. Ustala się następujące zasady gromadzenia i usuwania odpadów:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie czasowe magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach;
 - 2) lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym odpadów komunalnych, należy określać w oparciu o przepisy odrębne;
 - 3) w miejscach czasowego gromadzenia odpadów stałych należy uwzględnić możliwość segregacji odpadków;
 - 4) odpady komunalne należy wywozić na międzygminne składowisko odpadów komunalnych, o lokalizacji określonej w gminnym planie gospodarki odpadami;
 - 5) odpady wytwarzane w działalności usługowej i produkcyjnej należy zagospodarowywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - 1) w zespołach skoncentrowanych układów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz z powierzchni dróg i parkingów o trwałej nawierzchni – poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
 - 2) na pozostałych terenach zainwestowanych – indywidualnie na teren lub do istniejących wód powierzchniowych, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) na terenach położonych w strefach związanych z ochroną projektowanego ujęcia wody „Zawidów II” – poprzez miejski systemem zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. Na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie należy uwzględnić wykorzystanie istniejącego układu rowów i urządzeń odprowadzających wody opadowe.

R o z d z i a ł 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury oraz krajobrazu kulturowego

§ 13

Ochronie kulturowej podlegają:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków,
- 3) założenie parkowe „Ostróżno” wpisane do rejestru zabytków,
- 4) historyczny układ urbanistyczny, promienisto-pięścieniowy, miasta z przełomu XIX i XX wieku,
- 5) budynki o walorach architektonicznych,
- 6) rejony obserwacji archeologicznej.

§ 14

Zestawienie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz odnoszące się do nich ustalenia zawiera rozdział 6.

§ 15

1. Ochrona krajobrazu kulturowego obejmuje obszary wpisane do rejestru zabytków oraz obszar historycznego układu urbanistycznego.
2. Zasady ochrony obszarów wpisanych do rejestru zabytków wynikają z przepisów odrębnych oraz ustaleń § 21, a obszaru historycznego układu urbanistycznego z ustaleń § 16.
3. Rejony obserwacji archeologicznej podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Granice historycznego układu urbanistycznego określa rysunek zmiany planu.
2. W granicach historycznego układu urbanistycznego ochronie podlegają wartości kulturowe i krajobrazowe obejmujące:

- 1) układy zabudowy wyrażone liniami zabudowy i zwartością zabudowy (zabudowa obrzeżna, zwarta i luźna);
 - 2) gabaryty i forma zabudowy, w tym forma dachu;
 - 3) cechy stylistyczne tradycyjnej historycznej zabudowy obejmujących kompozycje bryły i elewacji, proporcje elementów architektonicznych kształtujących bryły i elewacje, elementy dekoracyjne i detalu;
 - 4) rozwiązania materiałowe tradycyjnej historycznej zabudowy;
 - 5) elementy krajobrazu naturalnego integralnie związane z zespołami chronionymi;
 - 6) zespoły zieleni i skwerów, aleje i szpalery.
3. Ochrona wymienionych w ust. 2 elementów zagospodarowania terenu i zabudowy oraz elementów krajobrazu naturalnego polega na ich zachowaniu i zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami uchwały.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego:
 - 1) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy oraz w sposób uzupełniający układ i kompozycję istniejącej zabudowy;
 - 2) zabudowa uzupełniająca powinna być formowana z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) należy zachować charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych wyrażony zbliżonymi parametrami zabudowy (wielkością i proporcją powierzchni zabudowy, wysokością zabudowy, w tym kalenicy), spadkiem i układem połączy dachowych, form elementów dekoracyjnych i detalu architektonicznego;
 - b) w rozwiązaniach elewacji i dachów należy stosować materiały tradycyjne;
 - 3) tereny zieleni należy formować w nawiązaniu do naturalnych lub kulturowych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu;
 - 4) ogrodzenia należy dostosować do tradycyjnych form występujących w otoczeniu;
 - 5) sukcesywnej likwidacji powinna ulegać substandardowa, w szczególności tymczasowa zabudowa gospodarcza i garażowa; w miejsce likwidowanej zabudowy należy wprowadzać elementy zagospodarowania określone w punkcie 6 oraz obiekty o formie i rozwiązaniach technicznych odpowiadających ustaleniom zmiany planu;
 - 6) otoczenia budynków oraz wnętrza zespołów budowlanych należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowymi urządzeniami wypoczynkowo-rekreacyjnymi, niezbędnymi placzkami gospodarczymi oraz ciągami komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej.

2. Uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają następujące zamierzenia inwestycyjne zlokalizowane na obszarze historycznego układu urbanistycznego:

- 1) roboty budowlane w budynkach o walorach architektonicznych;
- 2) budowa nowych budynków w zakresie skali i formy zabudowy, w szczególności dachu;
- 3) lokalizacja wolno stojących wielkogabarytowych plansz reklamowych, nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wież i masztów telefonycznych oraz napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 18

1. Budynki o walorach architektonicznych wskazane do ochrony określa rysunek zmiany planu.

2. W budynkach o walorach architektonicznych ochronie podlegają:

- 1) układ bryły i proporcje poszczególnych elementów architektonicznych jej ukształtowania,
- 2) wielkość i proporcje rzutu budynku,
- 3) forma i układ dachu oraz wysokość dachu,
- 4) pokrycie dachu,
- 5) układ osi okiennych,
- 6) wymiary otworów okiennych i ich podziały szczeblinami o pełnym profilu; zakazuje się ich zamiany na podziały między szybowe,
- 7) elementy dekoracyjne i detale architektoniczne (ozdobne szczyty, obramienia okienne, gzymsy, elementy konstrukcji ryglowej, okładziny z desek, cokoły i podmurówki,
- 8) tradycyjne i rodzime materiały budowlane.

3. Dopuszcza się rozbudowę budynków o walorach architektonicznych przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) rozbudowa kształtowana będzie w nawiązaniu do cech zabudowy istniejącej, określonych w ust. 2,
- 2) zachowane zostaną parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu podane w rozdziale 11 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. W przypadku konieczności rozbiórki budynku o walorach architektonicznych należy, przed rozbiórką, wykonać kartę ewidencyjną obiektu jak dla obiektu zabytkowego.

§ 19

1. Zmiana zagospodarowania, obejmująca rozbudowę i budowę obiektów budowlanych, w rejonie stanowisk archeologicznych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.

2. Zmianę zagospodarowania w rejonie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić rozpoznaniem archeologicznym prowadzonym w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

R o z d z i a ł 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 20

1. Na obszarze miasta znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1) zespół urbanistyczny Starego Miasta – nr rej. 377 z dnia 25.11.1956 r. i 831/Jz 16.03.1984 r.;
- 2) wieża po kościele parafii św. Józefa – nr rej. 1505 z dnia 25.01.1965 r.;
- 3) dom mieszkalny ul. Zgorzelecka 11 – nr rej. 1506 z dnia 25.01.1966 r.;
- 4) hotel pl. Zwycięstwa 16 i 17 – nr rej. 1248/J z dnia 20.12.1995 r.;
- 5) dom mieszkalny pl. Zwycięstwa 15 – nr rej. 1247/J z dnia 19.12.1995 r.;
- 6) park przypałacowy w Ostróźnie – nr rej. 790/J z dnia 25.07.1983 r.

2. Ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz zamierzenia związane z ich zachowaniem, restauracją i użytkowaniem podlegają regulacjom określonym w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ustaleń zmiany planu.

3. Granice obszarów i obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono na rysunku zmiany planu.

§ 21

1. W granicach zespołu urbanistycznego Starego Miasta ochronie podlegają:

- 1) układ zabudowy obejmujący linie zabudowy i zwartość zabudowy (zabudowa – wolno stojąca, zwarta, obrzeżna);
- 2) budynki w zakresie:
 - a) gabarytów zabudowy obejmujące: wysokości okapów (elewacji) i kalenic oraz szerokości elewacji frontowych;
 - b) cech zabudowy obejmujące: układy kalenic i połaci dachowych oraz ich spadki, ilości osi okiennych w elewacji, wielkości otworów okiennych i drzwiowych, układ i formę lukarn dachowych,
 - c) form elementów dekoracyjnych i detalu architektonicznego,
 - d) rozwiązań materiałowych;
- 3) zespoły zieleni komponowanej (parkowej), skwery, aleje i szpalery;
- 4) elementy zagospodarowania przestrzeni publicznej, działek i obiekty małej architektury wybudowane przed 1945 r.;
- 5) istniejący historyczny układ dróg i ulic.

2. Ochrona wymienionych elementów zabudowy i zagospodarowania terenu polega na ich zachowaniu oraz na dopuszczeniu ich przebudowy zgodnie z wymogami przepisów odrębnych i ustaleniami uchwały.

§ 22

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych na obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta:

- 1) otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych należy przekształcać i zagospodarowywać zielenią urządzoną i przydomowymi urządzeniami wypoczynkowo-rekreacyjnymi, niezbędnymi placzkami gospodarczymi oraz ciągami komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, m.in. poprzez likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garażowej;
 - 2) rozbudowę istniejących budynków oraz budynki nowe należy lokalizować w sposób uzupełniający istniejący układ zabudowy, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej w nawiązaniu do kompozycji rozplanowania istniejącego zespołu budowlanego;
 - 3) zabudowa uzupełniająca powinna być formowana z zachowaniem jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych;
 - 4) tereny zieleni należy formować jako założenia o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do form kulturowych ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu;
 - 5) ogrodzenia należy dostosować do tradycyjnych form występujących w otoczeniu obiektów zabytkowych.
2. Zamierzenia związane z przebudową i rozbudową istniejącego zainwestowania i zagospodarowania oraz realizacją nowego zainwestowania i zagospodarowania na obszarze zespołu urbanistycznego Starego Miasta należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 23

1. Na obszarze objętym zmianą planu występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego. Złożo ma ustanowione obszar i teren górniczy. Granice złoża i terenu górniczego oznaczono na rysunku zmiany planu. Teren poeksploatacyjny złoża podlega rekultywacji leśnej zgodnie z „Projektem rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża” zatwierdzonym w 2003 r.
2. Ochronie podlegają ujęcia wody pitnej zlokalizowane na terenach I/W. Granice stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody oraz zasady zagospodarowania i zakres użytkowania terenów w strefach ochronnych określone są w trybie przepisów odrębnych. Do czasu określenia granic stref ochronnych ujęć oraz zasad ich użytkowania i zagospodarowanie obowiązują ustalenia § 10.

R o z d z i a ł 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 24

1. Zakazy lokalizacji obiektów budowlanych określono w „Zasadach ochrony środowiska i przyrody” w rozdziale 4 oraz w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” w rozdziale 11.
2. Na działkach, na których określone w rozdziale 11 wskaźniki zabudowy i intensywności są przekroczone, dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu.
3. Na terenach położonych w granicach zmiany planu i niebędących „Terenami infrastruktury technicznej” dopuszcza się lokalizację lokalnych i ogólnomiejskich urządzeń infrastruktury technicznej jako wolno stojących lub wbudowanych. Urządzenia te mogą być lokalizowane na zasadach ustalonych dla przeznaczenia dopuszczalnego w § 3 pkt. 4 i zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury, niezależnie od regulacji podanych w rozdziale 11, o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
4. Tereny położone na obszarze zabytkowym stanowią obszar rehabilitacji/rewaloryzacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 25

Na terenach położonych w granicach zasięgu zalewu rzeki Witki Q 1%, oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązują warunki zagospodarowania i budowy obiektów jak dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią ustalone w przepisach odrębnych.

§ 26

Dopuszcza się lokalizację grzebowiska dla zwierząt wyłącznie na potrzeby miasta, poza terenami objętymi zasięgiem zalewu rzeki Witki Q 1% oraz poza terenami położonymi w granicach obszaru wskazanego do ochrony pośredniej ujęcia wody „Zawidów II”, do czasu ustanowienia poszczególnych stref i określenia zasad i ograniczeń w ich użytkowaniu. Przy wyznaczaniu lokalizacji grzebowiska należy zachować warunki i tryb określony w przepisach odrębnych.

§ 27

1. Granice stref potencjalnych uciążliwości od linii napowietrznych 220kV wyznaczające obszary o ograniczonej lokalizacji zabudowy i ograniczonego zagospodarowania terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych oznaczono na rysunku zmiany planu.

2. Zasady dotyczące zagospodarowania terenów i działek w obrębie ww. granic określają ustalenia zawarte w rozdziale 9.

R o z d z i a ł 8

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji

§ 28

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określa rysunek zmiany planu i uchwała.
2. Docelowy układ dróg i ulic publicznych tworzą ulice wyszczególnione w tabeli w § 50.

§ 29

1. Układ, klasyfikację oraz szerokość dróg w liniach rozgraniczających dróg określa rysunek zmiany planu oraz ustalenia zawarte w § 50 ust. 1 – Tabela.
2. Zachowuje się istniejącą obsługę terenów i działek z dróg publicznych. Istniejące zjazdy mogą podlegać modernizacji w celu dostosowania do obowiązujących przepisów, za zgodą zarządcy drogi. Zjazdy te mogą służyć wyłącznie obsłudze danego terenu lub działki i nie mogą być łączone z drogami lub ulicami oraz służebnościami obsługującymi inne tereny lub działki.
3. Ustala się klasę obwodnicy Zawidowa KD G jako drogę klasy G1/2. W przypadkach uzasadnionych wzrostem natężenia ruchu dopuszcza się drogę klasy G2/2.
4. Ustala się obsługę obszarów przyległych z drogi KD G, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, wyłącznie poprzez skrzyżowania z istniejącymi ulicami: Zgorzelecką – KD Z1, Wilczą – KD L2, Dworcową i Lubelską – KD L4 oraz planowane skrzyżowanie z projektowanymi ulicami lokalnymi KD L3, na odcinku drogi od ul. Zgorzeleckiej do ul. Wilczej.
5. Lokalizacja skrzyżowań wymienionych w ust. 4 może podlegać zmianie za zgodą zarządcy drogi KD G, w stosunku do oznaczonej na rysunku zmiany planu, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów technicznych i potrzeb funkcjonalnych.
6. Dopuszcza się prawoskrętny zjazd/wyjazd z drogi KD G na tereny P1/P3 w rejonie oczyszczalni ścieków, za zgodą zarządcy drogi KD G.
7. W przypadku realizacji projektowanej drogi KD Pj w ciągu ul. Warszawskiej ulega likwidacji zjazd z drogi KD G na teren I/W1, a obsługę terenu I/W1 należy zorganizować z projektowanej drogi KD Pj.
8. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków w odległości minimum 20,0m od linii rozgraniczającej drogi KD G.
9. Dopuszcza się nowe skrzyżowania dróg powiatowych i gminnych oraz nowe zjazdy z tych dróg dla obsługi obszarów do nich przyległych, na warunkach uzgodnionych z właściwymi zarządcami dróg.

10. Dopuszcza się konieczne poszerzenia pasów drogowych, w tym wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi, na wniosek inwestora, na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych drogi, w szczególności związanych z bezpieczeństwem ruchu, bezpieczeństwem użytkowników terenów przylegających do drogi oraz z ochroną zdrowia ludzi. Poszerzenie pasa drogowego istniejących dróg może odbywać się za zgodą właścicieli gruntów, które będą służyć poszerzeniu drogi.

11. Zakazuje się lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi KD G. Zakaz nie dotyczy sieci obsługujących drogę oraz koniecznych przejść sieciami przez drogę.

12. Parametry techniczno-funkcjonalne dróg wewnętrznych na terenach P2 włączających się do dróg publicznych należy przyjmować co najmniej jak dla dróg lokalnych. Parametry pozostałych dróg wewnętrznych należy przyjmować co najmniej jak dla publicznych dróg dojazdowych.

13. Proponowane przebiegi dróg wewnętrznych (KDW) nie są obowiązujące. Dopuszcza się inne przebiegi dróg wewnętrznych w dostosowaniu do wymagań techniczno-funkcjonalnych i ustaleń planu dotyczących zagospodarowania danego terenu.

§ 30

1. Dopuszcza się budowę i modernizację ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytocznych projektowania ulic” oraz w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych, poza ciągiem oznaczonym na rysunku zmiany, śladem dróg publicznych i wewnętrznych oraz na terenach zieleni. Ścieżki rowerowe, w tym realizowane jako odrębne drogi, należy prowadzić w sposób zapewniający spełnienie obowiązujących przepisów techniczno-funkcjonalnych i bezpieczeństwo ruchu.
3. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 31

1. W obrębie linii rozgraniczających ulic należy zachować następujące zasady kształtowania zieleni:
 - 1) przy modernizacji ulic zachować w maksymalnym stopniu istniejące zagospodarowanie zieleni;
 - 2) w ciągach miejsc postojowych wzdłuż ulic klasy L i D należy wprowadzić grupy zieleni minimum na każde 15 stanowisk postojowych;
 - 3) w ciągach ulic klasy Z i L wskazane jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej, w miarę

możliwości lokalizowanej wzdłuż jezdni, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale 11, nie stanowią inaczej.

2. W obrębie linii rozgraniczających ulic oraz placów i ciągów pieszych dopuszcza się lokalizowanie obiektów nieograniczających bezpieczeństwa ruchu, takich jak:
 - 1) związanych z obsługą ruchu;
 - 2) małej architektury, w tym straganów dostosowanych wystrojem do zabytkowego charakteru miasta;
 - 3) kiosków gazetowych, kwiatowych i gier liczbowych niezwiązanych trwale z terenem o powierzchni użytkowej do 8,0 m² każdy.Obiekty związane z obsługą ruchu i kioski należy kształtować w granicach miasta w oparciu o jednolite rozwiązania architektoniczne i materiałowe.
3. Przy budowie i modernizacji ulic należy uwzględnić możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z ustaleń uchwały, przepisów odrębnych oraz założeń, koncepcji, programów i planów rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci.
4. Obiekty i elementy zagospodarowania wymienione w ust. 1–3 mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą.

§ 32

1. Istniejąca linia kolejowa nr 355, międzynarodowa AGTC, C 59/1 usytuowana jest na terenach zamkniętych.
2. Na terenach sąsiadujących z terenami kolejowymi, przy rozbudowie istniejących obiektów i budowie nowych obiektów, niezwiązanych z obsługą linii kolejowej oraz przy lokalizacji zieleni należy zachować odległości od terenów kolejowych ustalone w przepisach odrębnych dla lokalizacji budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz zapewniające bezpieczeństwo ruchu i funkcjonowania urządzeń kolejowych.

§ 33

1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczby miejsc postojowych (parkowania/garażowych) dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych, dla nowego sposobu użytkowania, należy ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) dla funkcji mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) dla funkcji usługowej:
 - a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, biblioteki
– 1 m.p./10 miejsc
 - b) biura, urzędy i obiekty handlowe
– 1 m.p./50 m² p.u.
 - c) szkoły
– 1 m.p./10 osób personelu

d) obiekty sportowo-rekreacyjne

– 1 m.p./10 użytkowników

e) przychodnie zdrowia

– 1 m.p./100 m² p.u.

f) hotele

– 1 m.p./2 łóżka

g) pensjonaty, motele i inne obiekty turystyczne

– 1 m.p./4 łóżka

h) restauracje, kawiarnie

– 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych

i) inne

– 1 mp/ 100 m² p.u.

3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 mp/ 8 zatrudnionych.

3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Wskaźniki podane w ust. 2 należy stosować także przy zmianie sposobu użytkowania oraz do części budynków stanowiących rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków.

R o z d z i a ł 9

Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 34

1. Ustala się:

- 1) dostawę wody do celów komunalnych z istniejącego miejskiego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych poprzez miejski system zbiorowego odprowadzenia ścieków.

2. Dopuszcza się lokalizację i użytkowanie indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w Ostróźnie (Obręb nr 2) do czasu realizacji sieci miejskich. Rozwiązania te powinny spełniać wymogi sanitarne i ochrony środowiska wynikające z aktualnych przepisów.

3. Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.
4. Ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane energią elektryczną, paliwem stałym, paliwem płynnym, gazem bezprzewodowym (płynnym), przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
5. Ustala się obsługę telefoniczną z sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 35

1. Ustala się rozbudowę istniejącego układu zasilania miasta w wodę; podstawowe elementy układu obejmują w szczególności:
 - 1) magistrale wodociągowe i pierścieniowe układy sieci rozdzielczych;

- 2) rozbudowę zbiornika zapasowo-wyrównawczego;
 - 3) modernizację i rozbudowę istniejącego zakładu uzdatniania wody wraz z dodatkowym nowym ujęciem wody.
 2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
 - 1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego w obszarach rozwojowych miasta oraz zainwestowania miejskiego nieobjętego obsługą dotychczasowego systemu;
 - 2) przebudowy istniejącego układu sieci ogólnospławnych na rzecz układu rozdzielczego;
 - 3) rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanej zabudowy,
 - 4) modernizację i rozbudowę, stosownie do potrzeb, istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków.
 3. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych zasilanych z rozdzielni R-61 z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
 - 1) przebudowę i budowę stacji transformatorowych 20/0,4kV;
 - 2) budowy nowych linii średniego napięcia 20kV oraz skablowania istniejących, w szczególności linii L802, na terenach planowanego za-inwestowania;
 - 3) budowy linii niskiego napięcia i przyłączy.
 4. Utrzymuje się istniejące dwutorowe linie 220kV i linie 110kV. Dopuszcza się:
 - 1) modernizację istniejących linii,
 - 2) przebudowę istniejących linii 220kV na linie o napięciu 400kV względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe,
 5. Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych wzdłuż linii 220kV i 110kV, oznaczonych na rysunku zmiany jako strefa potencjalnych uciążliwości od linii elektroenergetycznych. W strefie dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz związanych z gospodarką rolną, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, zgodnie z przepisami odrębnymi. Lokalizacja obiektów i zagospodarowanie terenów położonych w strefie wymaga uzgodnienia z zarządcą linii.
 6. Plan ustala możliwość dostawy do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego poprzez rozbudowę systemu sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, w tym sieci wysokiego i niskiego ciśnienia. Lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej określa rysunek zmiany planu.
 - 2) zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie za zgodą zarządzającego drogą. Dopuszczenie nie dotyczy pasa drogowego drogi KD G, który objęty jest zakazem określonym w § 29 ust. 11.
 3. Na terenach położonych w granicach zmiany planu dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 24 ust. 3.
 4. W obszarze wyznaczonym zasięgiem występowania górnego poziomu wodonośnego (w obszarze ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć), poza terenami oznaczonymi symbolem I/W2, dopuszcza się lokalizację studni i innych otworów hydrogeologicznych oraz urządzeń i obiektów związanych z budową ujęcia wody i stacji uzdatniania wody „Zawidów II”.
 5. Orientacyjny przebieg magistrali wodociągowej z projektowanego ujęcia wody „Zawidów II” określa rysunek zmiany planu.
 6. Lokalizację terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek zmiany planu i uchwała.
 7. Zakazuje się lokalizacji obiektów telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy mieszkaniowej, oznaczonymi symbolem MN, MW, MU i na terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolami ZP, ZL, ZLP, ZRO, ZI, ZD i ZC oraz na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, historycznego układu urbanistycznego oraz kompleksu urządzonych terenów otwartych, z uwzględnieniem ustaleń ust. 8.
 8. Dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej na następujących warunkach:
 - 1) na obszarze ścisłej ochrony wartości zabytkowych urządzenia mogą być wyłącznie umieszczone zgodnie z wymogami konserwatorskimi na wieżach kościelnych i innych dominantach bez użycia masztów;
 - 2) maszty lokalizowane na terenach niewymienionych w ust. 7 nie przekroczą wysokości 30,0 m i charakteryzować się będą wysmukłą konstrukcją;
 - 3) lokalizacja masztu nie będzie stwarzać konfliktów sąsiedztwa z terenami sąsiednimi.
- R o z d z i a ł 10**
- Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenu**
- § 37**

§ 36

1. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci, dostosowane do planowanego rozwoju przestrzennego.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,

1. Tereny budowlane mogą być wykorzystywane tymczasowo na cele innych funkcji ustalonych w zmianie planu pod warunkiem spełnienia przepisów uchwały w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz przy uwzględnieniu ustaleń ust. 2 i 3.
2. Dla potrzeb tymczasowego zagospodarowania terenów dopuszcza wykorzystanie istniejących obiektów oraz lokalizację nowych, następujących obiektów:

- 1) parterowych pawilonów i kiosków o powierzchni zabudowy do 20 m²;
- 2) obiektów związanych z okolicznościowymi festynami i uroczystościami zlokalizowanymi na czas trwania uroczystości.
3. Wskaźnik zabudowy działki w wyniku zabudowy nowymi, tymczasowymi obiektami dopuszczonymi w ust. 2 pkt 1, na niezainwestowanych terenach w stanie istniejącym nie może przekroczyć wskaźnika 0,05.

R o z d z i a ł 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 38

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany symbolami MN1, MN2, MN3 i MN4 oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczone na rysunku zmiany symbolem RM.

Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1–4.

Tabela nr 1

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Usługi: a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w przepisach odrębnych, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, z dopuszczeniem jej rozbudowy przy zachowaniu ustaleń określonych dla terenu.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa i przebudowa budynków z zachowaniem następujących warunków: a) nową zabudowę należy kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą, b) linia zabudowy: - wg ustaleń rysunku zmiany planu, - przy braku linii na rysunku zmiany planu – wyznaczona jako obowiązująca przez istniejące w sąsiedztwie budynki oznaczone jako istniejące – podstawowe, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, - zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,25, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona maksymalną wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków na danym terenie; ustalenie to nie jest wiążące przy nadbudowie dachów stromych, o spadku połaci powyżej 30°, na istniejących budynkach o dachach płaskich, e) dachy na budynkach rozbudowywanych należy kształtować zgodnie z geometrią dachu na budynku istniejącym lub na całości rzutu budynku zgodnie z ustaleniami dla dachów nowych, f) dachy na nowych budynkach kształtować wg następujących zasad: - minimalny spadek połaci dachu – 30°, - dopuszczalna różnica spadków dachów wzdłuż wydzielonych ciągów ulicznych - maksimum $\pm 5^\circ$, - układ połaci i kalenicy – symetryczny, - zakazuje się dachów namiotowych (bez kalenicy), g) przy budowie nowych budynków i odbudowie budynków rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do cech budynków o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony, występujących na istniejących terenach zabudowanych; h) przy rozbudowie budynku rozwiązaniami architektonicznymi należy nawiązywać do ukształtowania istniejącego obiektu; dopuszcza się przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne odpowiadające ustaleniom dla nowych budynków w przypadku objęcia nimi całego budynku, tj. części istniejącej i dobudowywanej; i) lokalizacje budynków w głębi działki są dopuszczalne wyłącznie w przypadku wcześniejszej realizacji budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. 2) Dopuszcza się lokalizację wolno stojących parterowych budynków garażowych pod warunkiem zachowania wskaźnika określonego w pkt 1. Budynki mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych. 4) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33. 5) Zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Zachowuje się istniejący podział na działki budowlane. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym wielkość działki powinna wynikać ze wskaźnika zabudowy, określonego w ust. 3. 3) Minimalna szerokość nowej działki w linii zabudowy – 20 m. 4) Na terenach sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	Na terenach położonych w granicach : a) zespołu urbanistycznego Starego Miasta obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w rozdziale 6, b) obszaru historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w rozdziale 5.

Tabela nr 2

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Usługi: a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach odrębnych, b) projektowane – na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, z dopuszczeniem jej rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu zasad określonych w ust. 3–5 tabeli.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) nową zabudowę należy kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą, b) linia zabudowy – wyznaczona jako nieprzekraczalna przez istniejący sąsiedni budynek oznaczony na rysunku zmiany jako istniejący, położony najbliżej pasa drogowego, c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,30, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona maksymalną wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków na danym terenie; ustalenie to nie jest wiążące przy nadbudowie dachów stromych, o spadku połaci powyżej 30°, na istniejących budynkach o dachach płaskich, e) dachy na budynkach przebudowywanych kształtować zgodnie z geometrią dachu na budynku lub na całości rzutu budynku wg ustaleń dla dachów nowych, f) dachy na nowych budynkach kształtować wg następujących zasad: • spadek połaci dachowych - min.40°, • dachy o szczytach prostych lub naczółkowych, • dopuszcza się dachy wielopołaciowe, wyłącznie o spadkach połaci powyżej 45°, • układ połaci i kalenicy – symetryczny; g) rozwiązania architektoniczne należy kształtować w nawiązaniu do charakterystycznych historycznych rozwiązań architektonicznych występujących w ciągu zabudowy - wysokości budynków i liczby kondygnacji, szerokości elewacji, liczby osi okiennych i form podziałów elewacji oraz form i spadku dachu budynków istniejących. 2) Przy przekształceniu zagospodarowania terenu zachować wielkość zieleni na poziomie minimalnym 35% powierzchni terenu. 3) Dopuszcza się lokalizację garaży parterowych we wnętrzach blokowych pod warunkiem nieprzekroczenia wskaźnika określonego w pkt 1. Budynki mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych. 5) Zakazuje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ust.3 tabeli. 2) Należy : a) zachować istniejące podziały historyczne, b) dążyć do odtwarzania podziałów historycznych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	Na terenach obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w rozdziale 6.
---	----	---

Tabela nr 3

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. RM Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	Na terenach MN3 dopuszcza się : 1) usługi: a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach odrębnych, b) projektowane – jako wbudowane lub dobudowane oraz na samodzielnych wydzielonych działkach. 2) zabudowę zagrodową, 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – wyłącznie jako istniejącą, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przy zachowaniu zasad określonych w ust.3–5 tabeli.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) nową zabudowę należy kształtować jako wolno stojącą lub bliźniaczą, b) linia zabudowy: - wg ustaleń rysunku zmiany planu, - przy braku linii na rysunku zmiany planu - wyznaczona jako obowiązująca przez istniejące w sąsiedztwie budynki oznaczone jako istniejące, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, - zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach. c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona maksymalną wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków usytuowanych na danym terenie, ustalenie to nie jest wiążące przy nadbudowie dachów stromych, o spadku połaci powyżej 30°, na istniejących budynkach o dachach płaskich, e) dachy na budynkach rozbudowywanych należy kształtować zgodnie z geometrią istniejącego dachu na budynku lub na całości budynku zgodnie z ustaleniami dla dachów nowych, f) dachy na nowych budynkach kształtować wg następujących zasad: - minimalny spadek połaci dachu - 30° , - układ połaci i kalenicy – symetryczny, - dopuszczalna różnica spadków dachów wzdłuż wydzielonych ciągów ulicznych +/–5°, - zakazuje się dachów namiotowych (bez kalenicy); g) na nowych budynkach wskazane dachy o szczytach prostych lub naczółkowych, h) przy budowie nowych budynków i odbudowie budynków - rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do cech budynków o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony, występujących na istniejących terenach zabudowanych; i) przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne należy nawiązywać do ukształtowania istniejącego obiektu; dopuszcza się przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne odpowiadające ustaleniom dla nowych budynków w przypadku objęcia nimi w całości części istniejącej i dobudowywanej; j) dopuszcza się lokalizację budynków w głębi działki w przypadku wcześniejszej realizacji budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. 2) Przy przekształceniu zagospodarowania terenu zachować wielkość zieleni na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu lub działki. 3) Dopuszcza się lokalizację garaży parterowych i obiektów gospodarczych pod warunkiem zachowania wskaźnika określonego w pkt 1. Budynki mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 4) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33. 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży i obiektów gospodarczych – wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki istniejących terenów zainwestowanych przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w ust. 3 tabeli. 3) Obowiązują następujące minimalne parametry działek dla nowej zabudowy: a) powierzchnia działki – 1200 m², b) szerokość działki w linii zabudowy – 30,0. 4) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek zmiany planu. 5) Dopuszcza się działki o innych parametrach niż ustalonych w punkcie 3 w przypadku wykonania podziałów zgodnie z propozycjami przedstawionymi na rysunku zmiany planu.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	5.	Na terenach położonych w strefach potencjalnych uciążliwości od linii 220kV obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 35 ust. 5

Tabela nr 4

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MN4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 8 mieszkań w budynku wolno stojącym.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszcza się następujące formy zabudowy: budynki wolno stojące i bliźniacze 2) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) linia zabudowy: - wg ustaleń rysunku zmiany planu, - przy braku linii na rysunku zmiany planu - wyznaczona jako obowiązująca przez istniejące w sąsiedztwie budynki oznaczone jako istniejące – podstawowe, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, - zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach, b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,20, c) maksymalny wskaźnik intensywności – 0,50, d) wysokość zabudowy – - maksymalna wysokość okapu – 6,00 m, - maksymalna wysokość kalenicy – 12,0 m, e) dachy kształtować wg następujących zasad: - minimalny spadek połaci dachu - 30° , - układ połaci i kalenicy – symetryczny, - dopuszczalna różnica spadków dachów wzdłuż wydzielonych ciągów ulicznych + /-5° , - zakazuje się dachów namiotowych (bez kalenicy); f) na nowych budynkach wskazane dachy o szczytach prostych lub naczółkowych, g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku wielorodzinnego - 30,0 m h) przy budowie nowych budynków i odbudowie budynków - rozwiązania architektoniczne kształtować w nawiązaniu do cech budynków o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony, występujących na istniejących terenach zabudowanych, i) przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne należy nawiązywać do ukształtowania istniejącego obiektu; dopuszcza się przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne odpowiadające ustaleniom dla nowych budynków w przypadku objęcia nimi w całości części istniejącej i dobudowywanej; 3) Dopuszcza się lokalizację budynków w głębi działki w przypadku wcześniejszej realizacji budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. 4) Dopuszcza się lokalizację garaży parterowych pod warunkiem zachowania wskaźnika określonego w pkt 2. Budynki mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 5) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych.

		6) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33. 7) Przy zagospodarowania terenu zachować wielkość zieleni na poziomie minimalnym 35% powierzchni działki.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału na działki budowlane. 2) Obowiązują następujące minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy : a) zabudowa wolno stojąca – 800 m ² , b) zabudowa bliźniacza – 450 m ² , c) zabudowa wielorodzinna – 1.600 m ² . 3) Obowiązują następujące minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy: a) zabudowa wolnostojąca – 25,0 m, b) zabudowa bliźniacza – 14,0 m, c) zabudowa wielorodzinna – 35,0 m. 4) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek zmiany planu. 5) Dopuszcza się działki o innych parametrach niż ustalonych w punktach 2 i 3. w przypadku wykonania podziałów zgodnie z propozycjami przedstawionymi na rysunku zmiany planu. 6) Na terenach sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia §46 ust. 4
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	1) Na terenach położonych w granicach strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego określone w rozdziale 5. 2) W przypadku zmiany przebiegu dróg wewnętrznych w stosunku do zaproponowanych na rysunku zmiany planu, linie zabudowy wzdłuż tych dróg należy wyznaczać w odległości 6.0 m od granicy pasa drogowego tych ulic. Rodzaje linii zabudowy - obowiązujące, nieprzekraczalne - należy przyjmować wg ustalonych na rysunku zmiany planu.

§ 39

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku zmiany symbolem MW.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna . 2) Usługi: a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w przepisach odrębnych, b) projektowane – wyłącznie w formie wbudowanych w zabudowę mieszkaniową lub dobudowanych lokali nieprzekraczających 10% pow. użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) W budynkach wielorodzinnych dopuszcza się : a) rozbudowę parterów – z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3,0 m poza dotychczasowy obrys budynku, b) zmianę ukształtowania elewacji, w tym formy i parametrów logii i balkonów, c) rozbudowy stref wejściowych i pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych obsługujących zabudowę mieszkaniową (węzły ciepłne, pomieszczenia czasowego gromadzenia odpadów, pralnie, suszarnie, wózkarnie itp.), d) zmianę formy dachów płaskich. 2) Dopuszcza się adaptację części budynku mieszkalnego wielorodzinnego na cele usług powszechnie dostępnych z zachowaniem następujących warunków: a) pod usługi przeznaczona zostanie wyłącznie część parterowa budynku, b) do usługi zostanie zapewnione odrębne wejście, niekolidujące z funkcją mieszkalną. 3) Przy przekształcaniu zagospodarowania terenów należy zachować następujące warunki: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) główne ciągi piesze obsadzać zielenią ozdobną i izolacyjną, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu. 4) W granicach działki lub terenu należy lokalizować miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami w § 33. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie miejsc garażowych wyznaczonych na terenach KS2 sąsiadujących z terenem MW. 5) Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wg ustaleń określonych dla terenu MN1.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Granice działek budowlanych wyznaczają: a) linie rozgraniczające ustalone na rysunku zmiany planu – orientacyjne i obowiązujące, b) istniejące granice własności przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi. 2) Dopuszcza się dokonanie wtórnych podziałów oraz scaleń na działki pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania działek oraz uwzględnienia zasad podanych w ust.3 tabeli.

§ 40

Ustala się tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku zmiany symbolem MU.

Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1–3.

Tabela nr 1

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MU1 Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	1.	TREŚĆ USTALEŃ:
	2.	1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) rodzaj zabudowy – zwarta i wolno stojąca, odpowiadający historycznemu układowi zabudowy, b) linia zabudowy: • wyznaczona na rysunku zmiany planu, • przy braku linii na rysunku zmiany planu – wyznaczona jako obowiązująca przez budynki oznaczone jako istniejące - podstawowe, c) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,55, d) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków na danym terenie, e) dopuszczalna różnica wysokości okapu i kalenic w pierzejach zabudowy wydzielonych ciągów ulicznych – 2,0 m, f) dachy strome o symetrycznym układzie połąci i kalenic, g) spadek połąci dachu w granicach: 40°–55°, przy rozbudowie kształtowany w nawiązaniu do istniejącego dachu budynku, h) w rozwiązaniach architektonicznych nawiązywać do rozwiązań architektonicznych budynków o walorach architektonicznych, wskazanych do ochrony, występujących w ciągu zabudowy, a przy rozbudowie do istniejącego ukształtowania obiektu. 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 25% powierzchni terenu, c) wnętrza blokowe zagospodarować na cele zieleni, rekreacji z dopuszczeniem obiektów technicznej obsługi terenu. 3) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33 4) Lokalizacja garaży we wnętrzach blokowych pod warunkiem nieprzekroczenia wskaźników określonych w pkt 1. Garaże mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	3.	1) Zachowuje się istniejący podział na działki budowlane. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w ust. 2, w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. 3) Należy dążyć do utrzymania i odtworzenia podziałów historycznych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	4.	1) Na terenach położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w rozdziale 6. 2) Budynki istniejące oznaczone jako podstawowe w przypadku rozbioru należy odtworzyć w formie i gabarytach odpowiadających ściśle obiektom istniejącym. 3) Zakazuje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych.

Tabela nr 2

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MU2 Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2.	1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) linia zabudowy: - wg ustaleń rysunku zmiany planu, - przy braku linii na rysunku zmiany planu - wyznaczona jako obowiązująca przez istniejące w sąsiedztwie budynki oznaczone jako istniejące – podstawowe, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, - zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach. b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - zabudowa mieszkaniowa – 0,25, - zabudowa usługowa i mieszkalno – usługowa – 0,40, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków na danym terenie, oznaczonych na rysunku zmiany planu jako podstawowe do zachowania, d) dachy na nowych budynkach kształtować wg następujących zasad: - minimalny spadek połaci dachu – 30° , - układ połaci i kalenicy – symetryczny, - dopuszczalna różnica spadków dachów wzdłuż wydzielonych ciągów ulicznych + /-5°, - zakazuje się dachów namiotowych (bez kalenicy); e) rozwiązaniem architektonicznym nawiązać do budynków o walorach architektonicznych wskazanych w zmianie planu, a przy rozbudowie do istniejącego ukształtowania obiektu. 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, przy uwzględnieniu wlotów określonych na rysunku zmiany planu, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 30% powierzchni terenu lub działki z uwzględnieniem ustaleń ust. 4 pkt 2. 3) Lokalizacja zabudowy uzupełniającej z zachowaniem następujących warunków: a) parametry kształtowania zabudowy – wg pktu 1. b) rozwiązania architektoniczne z zachowaniem zasady nawiązania do dotychczasowych wysokości budynków i liczby kondygnacji, i form podziałów elewacji oraz form i spadku dachu, c) dopuszcza się lokalizację budynków w głębi działki w przypadku wcześniejszej realizacji budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. 4) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33. 5) Lokalizacja wolno stojących garaży parterowych pod warunkiem nieprzekroczenia wskaźników określonych w pktcie 1. Garaże mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 6) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży wyznacza linia zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych.	
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	3.	1) Zachowuje się istniejący podział na działki budowlane. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu określonych w ust. 2.	
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	4.	1) Na terenach położonych w granicach strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego określone w rozdziale 5. 2) Na terenie przy ul Zgorzeleckiej należy zachować istniejącą zielenią wysoką i odtworzać ją w przypadku jej śmierci biologicznej.	

Tabela nr 3

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	MU3, MU4,MU5 Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej i usługowej. TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Funkcje / obiekty produkcyjne, magazyny i składy na terenach MU4 i MU5. 2) Zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych, przy ul. Szybów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszczalne formy zabudowy : a) zabudowa wolno stojąca, b) zabudowa zwarta na MU4. 2) Linia zabudowy: a) wg ustaleń rysunku zmiany planu, b) przy braku linii na rysunku zmiany planu - wyznaczona jako obowiązująca przez istniejące w sąsiedztwie budynki oznaczone jako istniejące – podstawowe, jeżeli jej położenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, c) zgodnie z przepisami odrębnymi w pozostałych przypadkach. 3) Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: a) zabudowa mieszkaniowa – 0,20 b) zabudowa mieszkalno – usługowa i usługowa – 0,40. 4) Maksymalna wysokość od poziomu terenu: okapu – 7,5 m, kalenicy – 13,0 m. 5) Dachy na nowych budynkach należy kształtować wg następujących zasad: a) minimalny spadek połaci dachu – 30°, b) dopuszczalna różnica spadków dachów wzdłuż wydzielonych ciągów ulicznych – maksimum $\pm 5^\circ$, c) zakazuje się dachów namiotowych (bez kalenicy), d) układ połaci i kalenicy – symetryczny; 6) Rozwiązania architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do cech budynków o walorach architektonicznych, a przy rozbudowie do budynku istniejącego. 7) Dopuszcza się przy rozbudowie budynku rozwiązania architektoniczne odpowiadające ustaleniom dla nowych budynków w przypadku objęcia nimi w całości części istniejącej i dobudowywanej. 8) Dopuszcza się lokalizację budynków w głębi działki w przypadku wcześniejszej realizacji budynku wzdłuż obowiązującej linii zabudowy. 9) Dopuszcza się lokalizację garaży parterowych pod warunkiem zachowania wskaźnika określonego w pkt 3. Garaże mogą być lokalizowane na granicy działki wyłącznie w dostosowaniu do istniejącego lub projektowanego sąsiedztwa. 10) Nieprzekraczalną linię zabudowy garaży – wyznacza linia zabudowy budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej. 11) Minimalna powierzchnia terenów zieleni na działce – 25%. 12) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	4.	1) Zachowuje się istniejący podział na działki budowlane 2) Obowiązują następujące minimalne powierzchnie działek dla nowej zabudowy a) zabudowa mieszkaniowa – wg ustaleń dla terenów MN4, b) zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa – 1.600 m ² 3) Obowiązują następujące minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy: a) zabudowa mieszkaniowa – wg ustaleń dla terenów MN4, b) zabudowa usługowa i mieszkalno – usługowa – 40, 0m. 4) Proponowane podziały na działki budowlane przedstawia rysunek zmiany planu. 5) Dopuszcza się działki o innych parametrach niż ustalonych w punktach 2 i 3 w przypadku wykonania podziałów zgodnie z propozycjami przedstawionymi na rysunku zmiany planu. 6) Na terenach sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów	5.	1) Na terenach MU5: a) działalność dotyczyć będzie wyłącznie nieuciążliwej wytwórczości, zapewniającej zachowanie standardów środowiska dla obszarów mieszkalno-usługowych, b) zakazuje się zewnętrznego, poza budynkami, składowania i magazynowania materiałów i wyrobów, c) nowe obiekty na działce należy kształtować w nawiązaniu do skali i formy istniejącej na działce i w sąsiedztwie zabudowy. 2) Na terenie MU3 położonym: a) przy ulicach M. Curie-Skłodowskiej i Nadleśnej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², b) na działce nr 547/2 (o.1 am9) dopuszcza się maksymalną wysokość okapu od poziomu terenu: – 9,0 m. 3) W przypadku zmiany przebiegu dróg wewnętrznych w stosunku do zaproponowanych na rysunku zmiany planu, linie zabudowy wzdłuż tych dróg należy wyznaczać w odległości 6.0m od granicy pasa drogowego tych ulic. Rodzaje linii (obowiązujące, nieprzekraczalne) należy przyjmować wg ustalonych na rysunku zmiany planu.
---	----	---

§ 41

Ustala się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku zmiany symbolem U.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	U1, U2, U3, U4 Tereny zabudowy usługowej.
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ:
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nieprzekraczająca 25% pow. całkowitej 1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) linia zabudowy: - wyznaczona na rysunku zmiany planu, - przy braku linii na rysunku zmiany planu – wyznaczona jako nieprzekraczalna, przez istniejące budynki oznaczone na rysunku zmiany planu, jako podstawowe a w przypadku ich braku przez przepisy odrębne; b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - na terenach U1 – 0,20 - na terenach U2 – 0,30 - na terenie U3 – 0,70, - na terenie U4 – 0,50, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejących budynków na terenie oznaczonych na rysunku zmiany planu jako podstawowe do zachowania, d) dachy główne o symetrycznym układzie połaci i kalenicy i spadku połaci minimum - 30°; ustalenie nie dotyczy budynków celu publicznego, e) rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącego ukształtowania budynków oraz form i spadku dachu obiektów oznaczonych na rysunku zmiany planu jako istniejące – podstawowe. 2) Przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów związanych z obsługą zabudowy, b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym: - na terenach U1 - 40% powierzchni terenu, - na terenach U2 - 30% powierzchni terenu, - na terenie U4 – 15% powierzchni terenu. 3) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	4.	1) Minimalna wielkość działki – 1.600 m². 2) Minimalna szerokość działki – 40,0 m. 3) Na terenach U1 sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	1) Na terenach położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w rozdziale 6. 2) Na terenach położonych na obszarze historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego określone w rozdziale 5. 3) W zagospodarowaniu terenu U1 – związanym z założeniem parkowym „Ostróżno”, wskazanym jest uwzględnienie powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, w tym krajobrazowych, z urządzonymi terenami otwartymi kompleksu określonego w § 8 i § 5 6. 4) Na terenie U2 położonym przy ul. Młynarskiej na działce nr576/12 dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług wymienionych w § 3 pkt 9 lit b, h, j, k. 5) Na terenie U4 położonym między ul. Zgorzelecką i ul. Wilcza, sąsiadującym z terenem KS3 dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m². 6) Na terenach U5 położonych w strefach potencjalnych uciążliwości od linii 220kV obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w § 35 ust. 5

§ 42

Ustala się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku zmiany symbolem US.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	US Tereny sportu i rekreacji.
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Usługi wymienione w § 3 pkt 9 lit. b, e, h, i oraz j. 2) Zabudowa jednorodzinna na działce nr 99 wg zasad ustalonych dla MN1
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów sportu, rekreacji i wypoczynku oraz zaplecza sanitarnego i technicznego obsługującego przeznaczenie podstawowe. 2) Budowa i przebudowa zabudowy z zachowaniem następujących warunków: a) lokalizacja i powierzchnia zabudowy związanej z obsługą terenu - stosownie do potrzeb funkcjonalnych, ale zajmująca nie więcej niż 10% terenu, b) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym 1 w poddaszu , 3) Wskazane kształtowanie dachów na nowych budynkach wg następujących zasad: a) minimalny spadek połaci dachu – 30° , b) układ połaci i kalenicy – symetryczny; 4) Przekształcenie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem następujących warunków: a) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów wiążących teren z ulicami publicznymi. b) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 70% powierzchni terenu 5) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33; w bilansie dopuszcza się uwzględnienie miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie KS1.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	4.	Na działce nr 99 wg zasad ustalonych dla terenu MN1; pozostały teren stanowi w całości działkę budowlaną

§ 43

Ustala się tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku zmiany symbolem UZ.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	UZ
		Tereny usług z zielenią towarzyszącą.
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	TREŚĆ USTALEŃ:
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nieprzekraczająca 25% pow. użytkowej obiektu usługowego. 1) Budowa i przebudowa z zachowaniem następujących warunków: a) historyczny układ zabudowy do zachowania, b) rozbudowa istniejących budynków oraz lokalizacja nowych budynków w oparciu o zasadę kompozycyjnej kontynuacji układu historycznego, c) maksymalny wskaźnik zabudowy : • terenu na Starym Mieście – 0,10, • terenu założenia parkowego „Ostróżno” – 0,05, d) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje i poddasze, e) minimalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja i poddasze, f) dachy strome o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, g) spadek połaci dachu w granicach 35° – 55°, h) rozwiązania architektoniczne przebudowywanych i rozbudowywanych budynków istniejących kształtować w oparciu o zasadę nawiązania do dotychczasowych wysokości budynków, liczby kondygnacji i form podziałów elewacji oraz form i spadku dachu. i) rozwiązania architektoniczne nowych obiektów kształtować w nawiązaniu do istniejących obiektów występujących na danym terenie. 2) W zagospodarowaniu terenów: a) zachować istniejące oraz wydobyć zatarte cechy stylistyczne założeń i układów kompozycyjnych, a w szczególności ukształtowanie terenu, komponowane układy zieleni i alej, wnętrza krajobrazowe, zagospodarowanie wód powierzchniowych oraz układ i wyposażenie form łączących elementy przyrodnicze i architektoniczne, b) zapewnić przebiegi ciągów pieszych ogólnodostępnych, związanych z obsługą zabudowy oraz wewnętrznych dojazdów, c) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 70% powierzchni terenu lub działki. 3) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	4.	Poszczególne tereny stanowią odrębne niepodzielne działki.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	1) Obiekty zabytkowe określone na rysunku zmiany planu podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. 2) Na terenach obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania środowiska kulturowego określone w rozdziale 5. 3) Na terenach dopuszcza się wyłącznie lokalizację funkcji usług dostosowanych do przestrzennych warunków istniejących obiektów i niekolizyjnych w stosunku do układów zieleni parkowej. 4) Tereny stanowią rejon obserwacji archeologicznej. 5) W zagospodarowaniu terenu założenia parkowego „Ostróżno” wskazanym jest uwzględnienie powiązań funkcjonalnych, przestrzennych, w tym krajobrazowych, z urządzonymi terenami otwartymi kompleksu ustalonego w § 8 i § 56.

§ 44

Ustala się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów towarzyszącą oznaczone na rysunku zmiany symbolem P.

Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1–2:

Tabela nr1

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	P1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. P3 Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i infrastruktury technicznej. TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Funkcja mieszkaniowa – istniejąca do zachowania, wyłącznie w przypadku braku konfliktu sąsiedztwa. 2) Usługi niekolidujące z funkcją podstawową.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	3.	1) Budowa i przebudowa obiektów z zachowaniem następujących warunków: a) linia zabudowy – nieprzekraczalna określona na rysunku zmiany planu; w przypadku braku linii zabudowy na rysunku zmiany planu – zgodnie z przepisami odrębnymi w nawiązaniu do linii zabudowy budynków istniejących, b) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu lub działki: 0,60, c) maksymalna wysokość zabudowy – wyznaczona wysokością istniejących budynków lub sąsiedniej zabudowy, d) dachy o symetrycznym układzie połaci i kalenicy, e) spadek połaci dachu: • budynków istniejących, w tym rozbudowywanych i nadbudowywanych – odpowiadający istniejącemu, • budynków nowych – kształtowany w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy. f) rozwiązania architektoniczne w zakresie formy, gabarytów i materiałowym należy kształtować w nawiązaniu do otaczającej zabudowy walorach urbanistycznych. 2) Zagospodarowanie terenu z zachowaniem następujących warunków: a) utrzymać wielkość terenów zielonych na poziomie minimalnym 20% powierzchni terenu lub działki. b) przewidzieć zielen szpalerową izolacyjną na obrzeżach terenu, w szczególności w styczności z terenami zabudowy mieszkaniowej, c) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki. 3) Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 33. 4) W granicach działek budowlanych należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych w liczbie odpowiedniej do potrzeb działalności prowadzonej na działce.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	4.	1) Zachowuje się istniejący podział na działki. 2) Dopuszcza się wtórne podziały na działki przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych, przy czym minimalna wielkość działki powinna wynikać ze wskaźników wykorzystania terenu, określonych w warunkach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem pktu 3. 3) Minimalna powierzchnia działki – 2500 m².
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	5.	1) Na terenach położonych na obszarze wskazanego historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego określone w rozdziale 5. 2) Zakazuje się lokalizacji urządzeń i użytkowania o zwiększonej uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi w sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi. 3) Na terenach P1 położonych przy ul. Wierzbowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m². 4) Na terenach położonych: w granicach wskazanych do ustanowienia stref ochronnych projektowanych ujęć wody „Zawidów II” obowiązują ograniczenia określone w rozdziale 4 i 7, a w strefach potencjalnych uciążliwości od linii w.n. dodatkowo ograniczenia określone w § 35 ust. 5

Tabela nr2

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	P2 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Linia zabudowy: a) nieprzekraczalna od linii rozgraniczającej obwodnicy Zawidowa – 20m, b) od dróg publicznych wg ustaleń rysunku zmiany planu. 2) Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60. 3) Maksymalna wysokość okapu/górnej krawędzi elewacji budynku – 12,0 m. 4) Układy zabudowy należy kształtować w formie zlokalizowanych wzdłuż ulic publicznych ciągów zabudowy lub w formie wydzielonych zespołów budowlanych. Poszczególne elementy zabudowy należy kształtować harmonijnie i jednolodnie w zakresie kompozycji bryły, w szczególności formy dachu, oraz rozwiązań materiałowych i kolorystyki. 5) Zaleca się lokalizowanie obiektów o funkcjach usługowych, w tym biurowo-administracyjnych, od strony ulic publicznych. 6) Wzdłuż ulic KD L, KD D i dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację portierni oraz pojedynczych obiektów małej architektury i infrastruktury poza wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy. 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej na granicy działki. 8) Minimalny wskaźnik powierzchni terenów zielonych na działce – 20%. 9) Zieleń należy kształtować z zachowaniem następujących warunków i form kompozycyjnych: a) w formie układów pasmowych, usytuowanych po obrzeżach terenów (wzdłuż linii rozgraniczających terenów), b) w formie swobodnie komponowanych układów w strefach wejściowych (miejscach reprezentacyjnych) oraz w miejscach niezainwestowanych, c) w zespołach parkingowych – w formie pojedynczych drzew i zgrupowań zieleni niskiej, usytuowanych w ciągach miejsc parkingowych lub w miejscach oddzielających poszczególne ciągi, przyjmując zasadę, że na każde 12 stanowisk parkingowych należy przewidzieć co najmniej 1 drzewo. 10) Miejsca postojowe należy przyjmować zgodnie z ustaleniami § 33. 11) W granicach działek budowlanych należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych i dostawczych w liczbie odpowiedniej do potrzeb działalności prowadzonej na działce.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości.	3.	1) Minimalna wielkość działki – 5000 m ² 2) Minimalna szerokość działki – 50,0 m. 3) Na terenach sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	4.	1) Na terenach położonych: w granicach wskazanych do ustanowienia stref ochronnych projektowanych ujęć wody „Zawidów II” obowiązują ograniczenia określone w rozdziale 4 i 7, a w strefach potencjalnych uciążliwości od linii w.n. dodatkowo ograniczenia określone w § 35 ust. 5. 2) W przypadku zmiany przebiegu dróg wewnętrznych w stosunku do zaproponowanych na rysunku zmiany planu, linie zabudowy wzdłuż tych dróg należy wyznaczać w odległości 10.0 m od granicy pasa drogowego tych ulic. Rodzaje linii (obowiązujące, nieprzekraczalne) należy przyjmować wg ustalonych na rysunku zmiany planu.

§ 45

Ustala się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku zmiany symbolem ZP.
Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1–2:

Tabela nr 1

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZP1 Tereny zieleni parkowej i urządzonej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zagospodarowanie terenu z zachowaniem następujących form i wskaźników użytkowania terenu: a) zieleń – min. 70% pow. terenu, b) terenowe urządzenia rekreacji i wypoczynku oraz obiekty małej architektury – maks. 20% pow. terenu, c) ścieżki i placówki piesze – maks. 10% pow. terenu. 2) Konserwacja i utrzymanie dotychczasowych zasad kompozycyjnych układów zieleni.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3.	Na terenach położonych w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz na obszarze historycznego układu urbanistycznego obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego określone w rozdziałach 5 i 6.

Tabela nr 2

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZP2 Tereny zieleni parkowej i urządzonej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	Tereny rolnicze – łąki i pastwiska.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zagospodarowanie terenów na cele zieleni parkowej i rekreacji z zachowaniem następujących form użytkowania terenu: a) zieleń – min. 50% pow. terenu, b) terenowe urządzenia rekreacji i sportu – maks. 40% terenu. c) ścieżki i placówki piesze – maks. 10% pow. terenu. 2) Zachowanie istniejących układów zieleni oraz uzupełnienie składu gatunkowego w nawiązaniu do istniejących. 3) Wskazane wprowadzenie zieleni szpalerowej w ciągach wzdłuż ciągów pieszych i na obrzeżach terenu.

§ 46

Ustala się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmiany symbolem ZI.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZI Tereny zieleni izolacyjnej / wewnętrznej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	1) Zieleń parkowa. 2) Zieleń/ogrody przydomowe. 3) Tereny rolnicze – łąki. 4) Tereny komunikacji wg ustaleń ust. 5
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zieleń należy kształtować poprzez: a) układy pasmowe ciągłe składające się z dwóch lub więcej rzędów drzew i krzewów, b) roślinność urządzoną planowo, o zróżnicowanej wysokości, oraz zmiennych właściwościach w różnych porach roku. 2) Zachować istniejące układy zieleni. 3) Wprowadzić zielen szpalerową na obrzeżach terenów.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	4.	1) Tereny ZI należy przyłączać /są przynależne/ do terenów i działek sąsiednich, których użytkowanie charakteryzuje się potencjalnie większą uciążliwością dla środowiska i zdrowia ludzi, przy zachowaniu zasad ich zagospodarowania ustalonych w ust. 3 i 5. Tereny te powinny być przyłączane jako tereny przeznaczone na cele poprawy zagospodarowania terenu/działki w rozumieniu przepisów odrębnych. 2) Dopuszcza się przyłączanie terenów ZI do innych sąsiednich terenów niż ustalone w punkcie 1, przy zachowaniu zasad ich zagospodarowania ustalonych w ust. 3 i 5. 3) Określone na rysunku zmiany planu orientacyjne linie rozgraniczające mogą zostać zmienione stosownie do ustaleń § 4 ust. 3 wyłącznie w kierunku terenu sąsiedniego.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	5	1) Zakazuje się lokalizacji budynków . 2) Dopuszcza się lokalizację parkingów i placów manewrowych na terenach położonych między drogami .

§ 47

Ustala się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku zmiany symbolem ZD.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZD Tereny ogrodów działkowych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	Zieleń parkowa, izolacyjna.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Dopuszczalne formy użytkowania terenu na ogrodach przy ul. Wilczej: a) place rekreacyjne i sportowe, b) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników i służących obsłudze funkcji podstawowej. 2) Dopuszczalne formy zabudowy na każdym z wydzielonych terenów, oprócz altan i budynków gospodarczych na poszczególnych działkach: a) obiekt usługowy o powierzchni zabudowy do 200 m ² i wysokości zabudowy maksimum: 2 kondygnacje, w tym 1 w poddaszu – związany z realizacją dopuszczonych przepisami form rekreacji, b) obiekt administracyjno-gospodarczy o powierzchni zabudowy do 200 m ² i wysokości zabudowy maksimum: 2 kondygnacje, w tym 1 w poddaszu.

§ 48

Ustala się tereny cmentarza oznaczone na rysunku zmiany symbolem ZC.
Ustalenia dla terenu zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZC Tereny cmentarza.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Rozbudowa i modernizacja terenu z zachowaniem następujących warunków: a) utrzymanie układu alej i zieleni, b) budowa ogrodzenia, c) budowa i przebudowa obiektów na terenie cmentarza w dostosowaniu do charakteru miejsca.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3.	Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania cmentarza określają aktualne przepisy odrębne.

§ 49

Ustala się tereny infrastruktury technicznej. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany symbolami I/W, I/K, I/E, I/G, I/L zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	I/W1, I/W2 I/K, I/E, I/G, I/L Tereny infrastruktury technicznej.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Szczegółowe przeznaczenie terenów	2.	I/W1 – tereny istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę. I/W2 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę ujęcia „Zawidów II”. I/K – tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków. I/E – tereny urządzeń elektroenergetycznych. I/G – tereny urządzeń gazownictwa. I/L – tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie dopuszczalne.	3.	1) Zieleń urządzona. 2) Usługi.
Warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Zasady dotyczące zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania poszczególnych terenów określają aktualne przepisy odrębne 2) Lokalizacja nowej zabudowy z zachowaniem następujących warunków: a) rozwiązania architektoniczne nawiązujące do gabarytów istniejącej na terenie miasta zabudowy i charakterystycznych cech jej ukształtowania, b) ochrona zieleni z koniecznością ukształtowania nowych jej układów na obrzeżach terenu, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. 3) Obiekty usługowe należy kształtować zgodnie z ustaleniami U2.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	5.	1) Tereny stanowią odrębne działki budowlane. 2) Na terenach I/W2 sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4.

§ 50

Ustala się tereny dróg i ulic publicznych. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany symbolem KD zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KD ... Tereny dróg i ulic publicznych.		
		TREŚĆ USTALEŃ:		
Podstawowe parametry dróg	2.	oznaczenie	Klasyfikacja i nr drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
		KD G	– ulica główna, droga wojewódzka nr 355	– 35,0m; miejscowo min. 25,0 m za zgodą zarządcy drogi
		KD Z1	– ulica zbiorcza	od 10,0 do 25,0 m
		KD Z2	– ulica zbiorcza, droga powiatowa nr 2486 D	od 11,0 do 22,0 m
		KD L1	– ulica lokalna, droga lokalna nr 2377 D	od 6,0 do 18,0 m
		KD L2	– ulica lokalna, droga gminna	od 12,0 do 15,0 m
		KD L3	– ulica lokalna, droga gminna	od 12,0 do 15,0 m
		KD L4	– ulica lokalna droga powiatowa nr 2382 D	od 9,0 do 16,0 m
		KD D1	– ulica dojazdowa, droga gminna	od 6,0 do 25,0 m
		KD D2	– ulica dojazdowa, droga gminna	od 10,0 do 12,0 m
		KD D3	– ulica dojazdowa, droga gminna	od 9,0 do 11,0 m
		KD Pj	– ulica pieszo-jezdna, droga gminna	istn. min. 3,50 m; proj. min. 5,0 m
		KD P	– ulica piesza i pieszo-rowerowa, droga gminna	stn. min. 1,50 m; proj. min. 2,5 m

2. Określone w tabeli parametry w liniach rozgraniczających mniejsze od ustalonych w przepisach odrębnych dotyczą szerokości istniejących dróg na terenach zabudowanych. Poszerzenie szerokości może nastąpić na warunkach określonych w § 29 ust. 10.
3. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, pieszo-jezdnymi o symbolu KD W oraz o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) dróg istniejących – w granicach istniejącego pasa drogowego (zgodnie z obecnym stanem władania),
 - b) dróg projektowanych:
 - minimum 12,0 m – dla dróg obsługujących tereny P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - minimum 8,0 m – dla dróg obsługujących pozostałe tereny.
4. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych zaleca się wydzielenie, w zależności od potrzeb i możliwości terenowych: ciągu pieszego / pieszo-rowerowego, pasów postojowych, pasów zieleni.

§ 51

Ustala się teren placu publicznego. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany symbolem KD P/L zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KD P/L Teren placu publicznego – Plac Zwycięstwa.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zagospodarowanie terenu obejmuje: a) trasy ulic lokalnych i dojazdowych, b) chodniki i placówki piesze, c) ścieżki rowerowe lub pieszo rowerowe d) zieleni urządzonej niską i wysoką – min. 20% terenu, e) parkingi dla samochodów osobowych – maks. 15% terenu, f) miejsca postojowe przyuliczne, g) obiekty małej architektury. 2) Przy budowie i przebudowie nawierzchni należy wykonywać z elementów kamiennych drobnowymiarowych i płytowych.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3.	1) Teren położony jest na obszarze Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania określone w § 21 i § 22. 2) Zakazuje się lokalizacji elementów zagospodarowania, poza zielenią kompozycyjną, przesłaniających i ograniczających widok na pierzeję placu.

§ 52

Ustala się tereny obsługi i urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku zmiany symbolem KS.

Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KS1, KS2, KS3, KS4 Tereny obsługi i urządzeń transportu samochodowego.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Szczegółowe przeznaczenie terenów	2.	KS1 – parkingi. KS2 – zespoły garaży parterowych. KS3 – przystanek autobusowy. KS4 – stacja paliw.
Przeznaczenie dopuszczalne	3.	1) Zieleni izolacyjna. 2) Usługi. 3) Parkingi.
Warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) Powierzchnia zieleni – min. 20% terenu. 2) Tereny poza powierzchniami niezbędnych dojazdów i placów manewrowych zagospodarować zielenią. 3) Zieleni należy kształtować w formie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu i terenów mieszkaniowych oraz usług publicznych. 4) Obiekty usługowe należy kształtować zgodnie z ustaleniami U2. 5) Zakazuje się nadbudowy istniejących boksów garażowych.
Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości	5.	1) Podziału terenów dokonywać w oparciu o przepisy odrębne z uwzględnieniem zasad zagospodarowania określonych w ust. 4. 2) Na terenach KS2 sąsiadujących z zielenią izolacyjną uwzględnić ustalenia § 46 ust. 4.

§ 53

Ustala się tereny drogowego przejścia granicznego oznaczone na rysunku zmiany symbolem KT.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	KT
		Tereny drogowego przejścia granicznego.
		Tereny obejmują pas drogowy drogi KDG oraz działki z urządzeniami i budynkami obsługi
Przeznaczenie dopuszczalne	2.	TREŚĆ USTALEŃ: Usługi na działkach pod urządzeniami i budynkami obsługi
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne 2) Obiekty usługowe należy kształtować zgodnie z ustaleniami U2 3) W rozwiązaniach architektonicznych obiektów należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy występującej na terenach sąsiednich.

§ 54

Ustala się tereny specjalne oznaczone na rysunku zmiany symbolem IS.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela.

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	IS
		Tereny specjalne.
Przeznaczenie dopuszczalne	2.	Tereny dolesień, zadrzewień i łąk.
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

§ 55

Ustala się tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku zmiany symbolem ZL.
Ustalenia dla terenów zawierają tabele nr 1–2:

Tabela nr 1

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZL1
		Tereny lasów i zadrzewień.
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	TREŚĆ USTALEŃ: 1) Zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych i planów urządzenia lasów.. 2) Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska wskazane są do przebudowy z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego. 3) Lokalizacja urządzeń turystycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3.	Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczonego w przepisach odrębnych.

Tabela nr 2

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZL2 Tereny zalesień, zadrzewień i łąk.	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
Przeznaczenie dopuszczalne.	2.	Tereny rolnicze.	
Warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) Wskazuje się do zalesienia tereny poeksploatacyjne złoża kruszywa naturalnego, grunty kl.V i IVb oraz grunty o spadkach powyżej 12%. 2) Zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych i planów urządzenia lasów. 3) Zachowuje się istniejący układ rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ścieżek pieszych i rowerowych. 4) Dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej i leśnej. 5) Zespoły zadrzewień niedostosowane do siedliska należy przebudować z uwzględnieniem zasad leśnictwa zrównoważonego	
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.	4.	1) Zakaz zabudowy i zagospodarowania z wyjątkiem zagospodarowania dopuszczonego w przepisach odrębnych. 2) Dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie innych gruntów niż wskazane w ust. 3 pkt. 1 w celu kształtowania zwartych zespołów leśnych i zadrzewień.	

§ 56

Ustala się tereny lasów i zadrzewień oraz zieleni parkowo-leśnej i ogrodowej oznaczone symbolem ZLP, łąk, upraw i ogrodów oznaczone symbolem ZRO oraz wód powierzchniowych oznaczone symbolem ZWS, położone w kompleksie urządzonych terenów otwartych.

Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZLP Tereny lasów i zadrzewień oraz zieleni parkowo-leśnej i ogrodowej ZRO Tereny łąk, upraw i ogrodów ZWS Tereny wód powierzchniowych w kompleksie urządzonych terenów otwartych parku przyrodniczo-kulturowego i rekreacji	
		TREŚĆ USTALEŃ:	
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		1) W zagospodarowaniu kompleksu, o przewadze krajobrazu naturalnego, dopuszcza się: a) tereny niezabudowane: lasy, dolesienia, parki leśne, parki rekreacyjno-wypoczynkowe, łąki, uprawy gruntowe, zieleni naturalną nieurządzoną (niską i wysoką), zadrzewienia, zieleni urządzoną, ogrody, w tym botaniczne, arboreta, mini zoo, wody powierzchniowe naturalne oraz sztuczne zbiorniki i ciek wodne – zajmujące minimum 85% powierzchni kompleksu w granicach wyznaczonych na rysunku zmian planu, b) terenowe urządzenia i obiekty rekreacji, wypoczynku i kultury – zajmujące maksimum 10% powierzchni kompleksu, mogące zajmować grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi, c) obiekty kubaturowe: usługowe, przeznaczone na cele rekreacji i wypoczynku, dydaktyczno-wystawowe, kultury, gastronomiczne i sanitarne oraz gospodarce związane z obsługą kompleksu, o łącznej wielkości powierzchni zabudowy stanowiącej maksimum 0,5% powierzchni kompleksu, mogące zajmować grunty rolne na terenach ZRO, zgodnie z przepisami odrębnymi, d) tereny związane z obsługą obiektów kubaturowych, o których mowa w punkcie c), o łącznej wielkości stanowiącej maksimum 1,0% powierzchni kompleksu, mogące zajmować grunty rolne na terenach ZRO, zgodnie z przepisami odrębnymi, e) dojścia i dojazdy publiczne: drogi pieszo-jezdne, ścieżki piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe, kolejki rekreacyjno-turystyczne, oraz drogi wewnętrzne zajmujące maksimum 5% powierzchni kompleksu, mogące zajmować grunty rolne i leśne zgodnie z przepisami odrębnymi, f) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu, mogące zajmować grunty rolne na terenach ZRO, zgodnie z przepisami odrębnymi, g) miejsca postojowe dla samochodów – zajmujące maksimum 0,5% powierzchni kompleksu, mogące zajmować grunty rolne na terenach ZRO, zgodnie z przepisami odrębnymi.	

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	2.	2) Przy zagospodarowaniu kompleksu należy dążyć do zachowania naturalnej rzeźby terenu. 3) Zasady zagospodarowania lasów określają przepisy odrębne i plany urządzenia lasów z uwzględnieniem funkcji rekreacyjnych lasów. 4) Zielen należy kształtować w nawiązaniu do istniejących naturalnych krajobrazowych układów kompozycyjnych. Należy utrzymać istniejące wnętrza krajobrazowe 5) W zagospodarowaniu terenów wskazanym jest zachowanie układu istniejących wód powierzchniowych. 6) Zabudowę należy kształtować z zachowaniem następujących warunków: a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy budynku – 750 m², dopuszcza się kształtowanie zespołów zabudowy z budynków o powierzchni zabudowy do 750 m², b) maksymalna wysokość: • zabudowy - 2 kondygnacje, w tym 1 w poddaszu, • elewacji do okapu lub gzymsu – 6,0 m, • wysokość kalenicy – 12,0 m, c) minimalny spadek połaci dachowych – 30°, d) forma dachu: podstawowa – dwupołaciowy o szczytach pełnych i prostych oraz o symetrycznym układzie połaci i kalenicy na rzucie budynku; kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub blachami szlachetnymi, 7) Elementy komunikacji należy kształtować w sposób udostępniający tereny, urządzenia i obiekty osobom niepełnosprawnym, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. 8) Miejsca do parkowania samochodów należy zagospodarowywać w formie parkingów zielonych. 9) Tereny należy obsługiwać z systemów zaopatrzenia w wodę i energię oraz odprowadzenia ścieków i wód deszczowych kształtowanych zgodnie z ustaleniami rozdziału 9 i przepisami odrębnymi
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3.	1) Dopuszcza się zmiany istniejącego układu rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe. Wskazanym jest dokonywania zmian w oparciu o opracowanie specjalistyczne dotyczące regulowania spływu wód powierzchniowych oraz warunków gruntowo-wodnych. 2) Na terenach ZRO dopuszcza się dolesienia i zadrzewienia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w celu kompozycyjnego uzupełnienia naturalnych krajobrazowych układów kompozycyjnych i ukształtowania nowych wnętrz krajobrazowych. 3) Na obszarze kompleksu zakazuje się lokalizacji zabudowy za wyjątkiem ustalonej w ust. 2. 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ochronę występujących na obszarze kompleksu chronionych roślin i grzybów oraz zwierząt m.in. wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej miasta z 1996 r.

§ 57

Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem R.

Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	R Tereny rolnicze. TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	1) Zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych. 2) Adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń odprowadzających wody powierzchniowe, ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny rolne oraz układ ciągów pieszych i rowerowych. 3) Dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolniczego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej. 4) Dopuszcza się lokalizacje powierzchniowych zbiorników wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu .	3 .	1) Ustala się zakaz realizacji budynków, w tym budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, związanych z produkcją rolną i przetwórstwem rolno-spożywczym. 2) Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne.

§ 58

Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS.
Ustalenia dla terenów zawiera tabela:

Symbol i przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
		TREŚĆ USTALEŃ:
Warunki zagospodarowania terenu.	2.	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

R o z d z i a ł 12

Przepisy końcowe

§ 59

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 60

Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego, należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych

walorach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 61

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

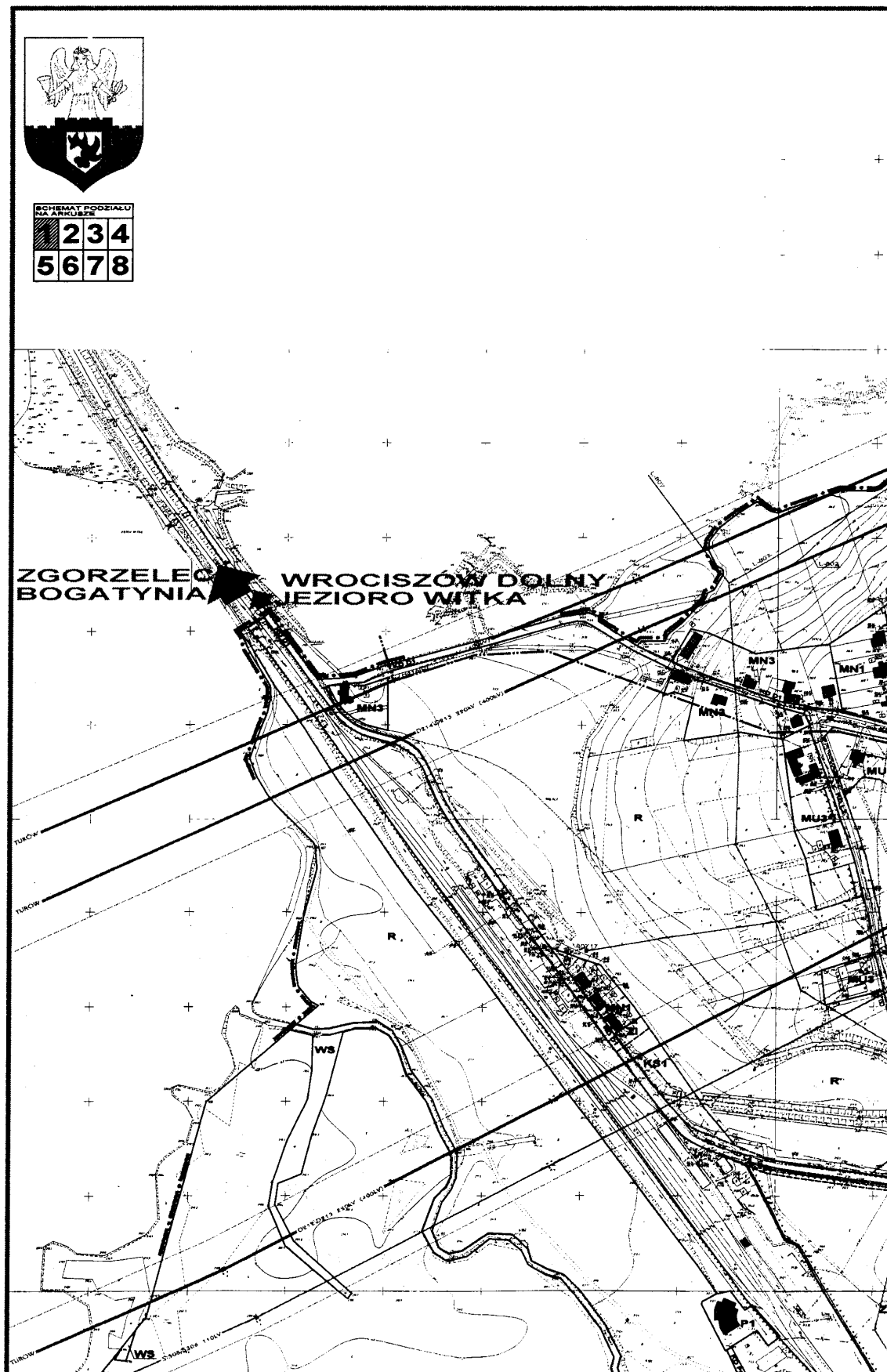
§ 62

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

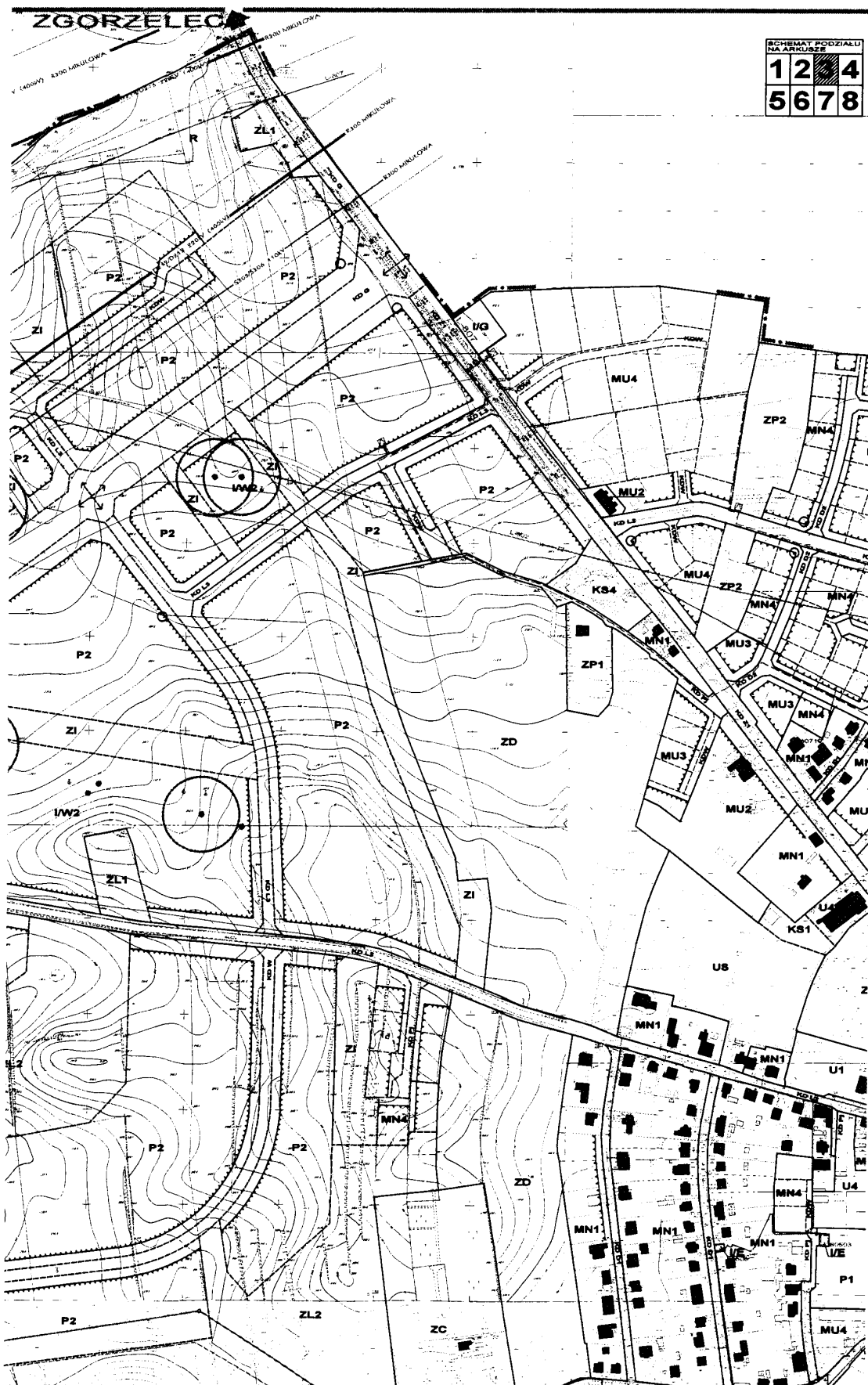
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT DRABKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXV/113/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2420)



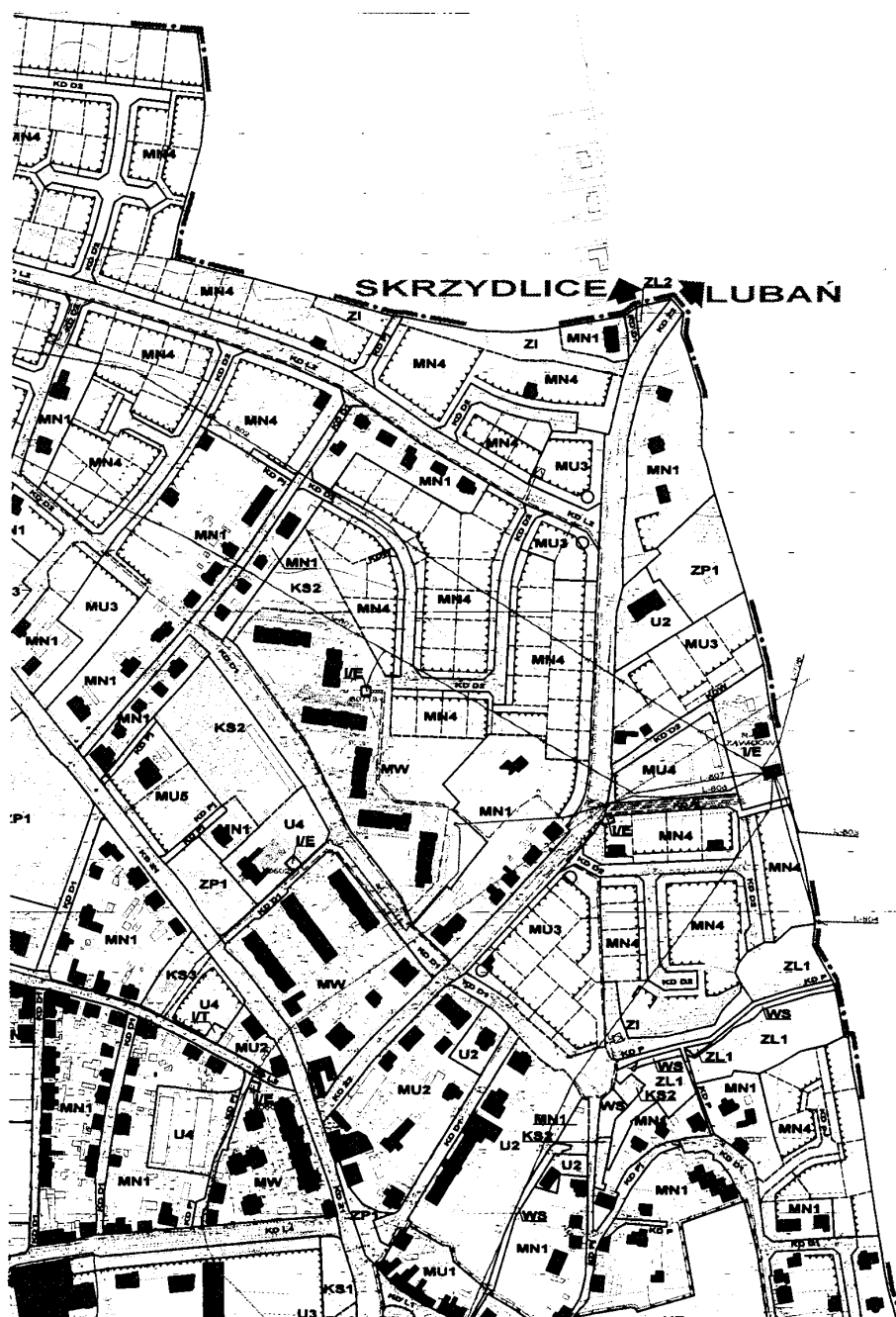


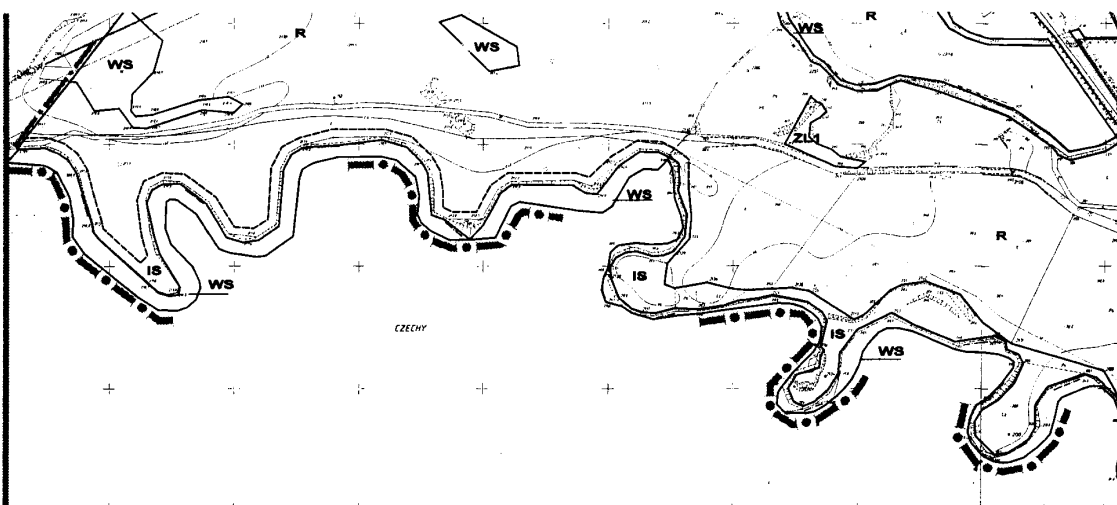


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIDÓW

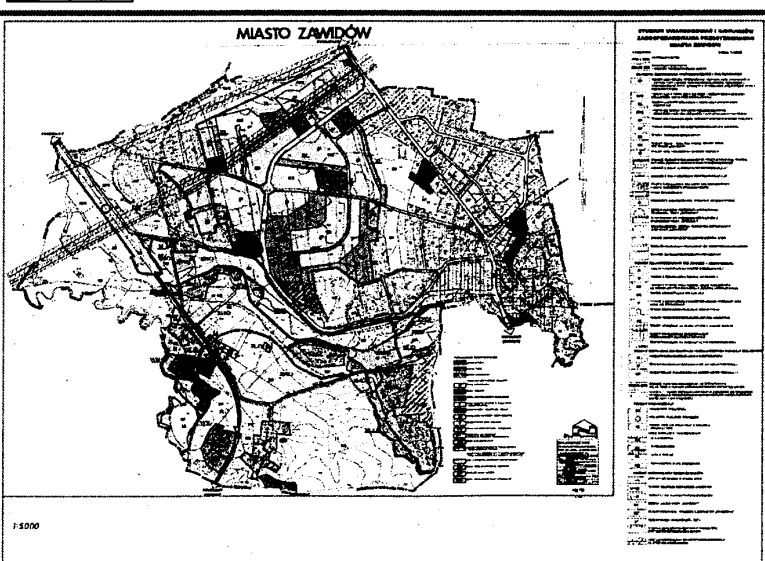
SKALA 1:2000

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE			
1	2	3	4
5	6	7	8



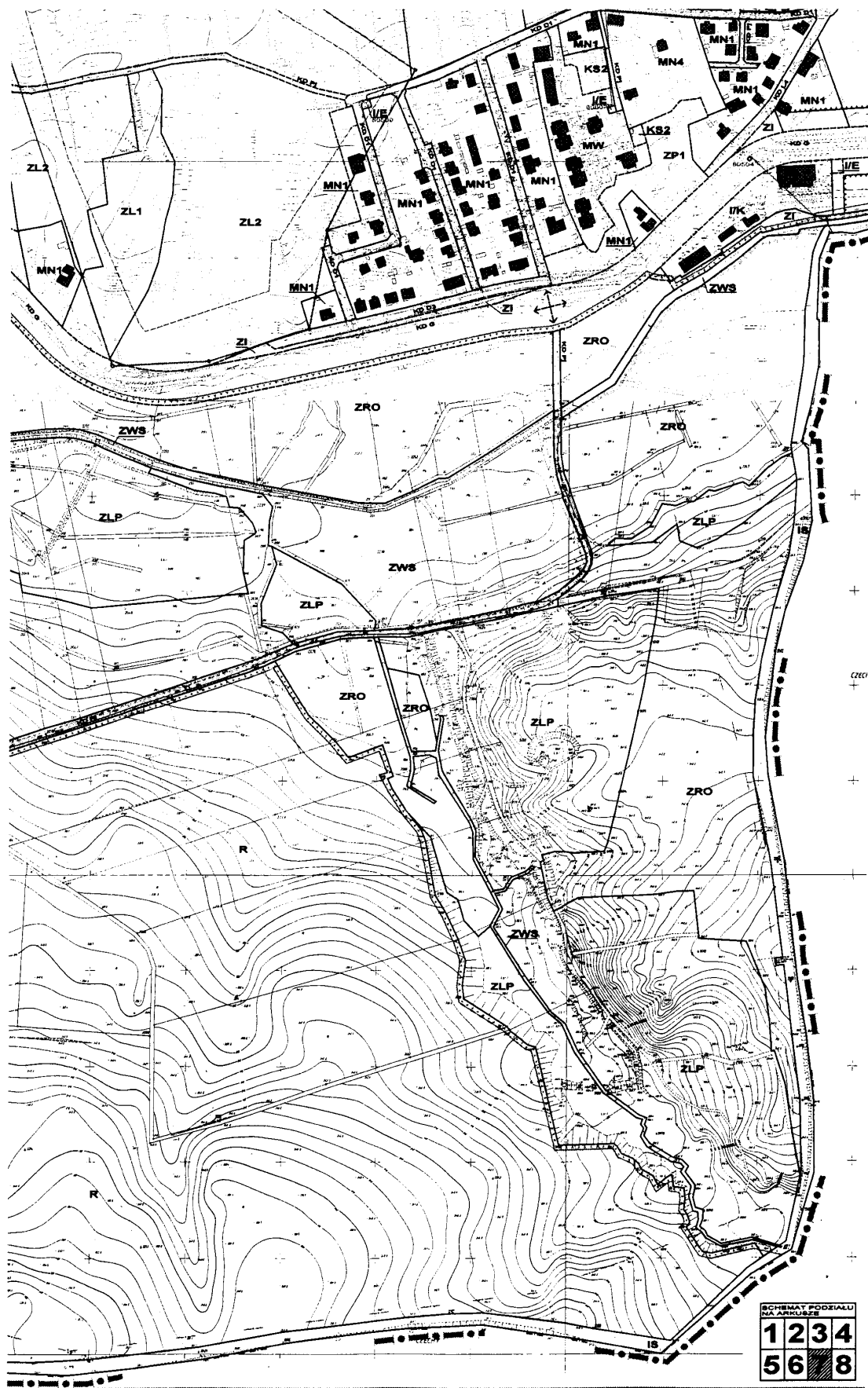


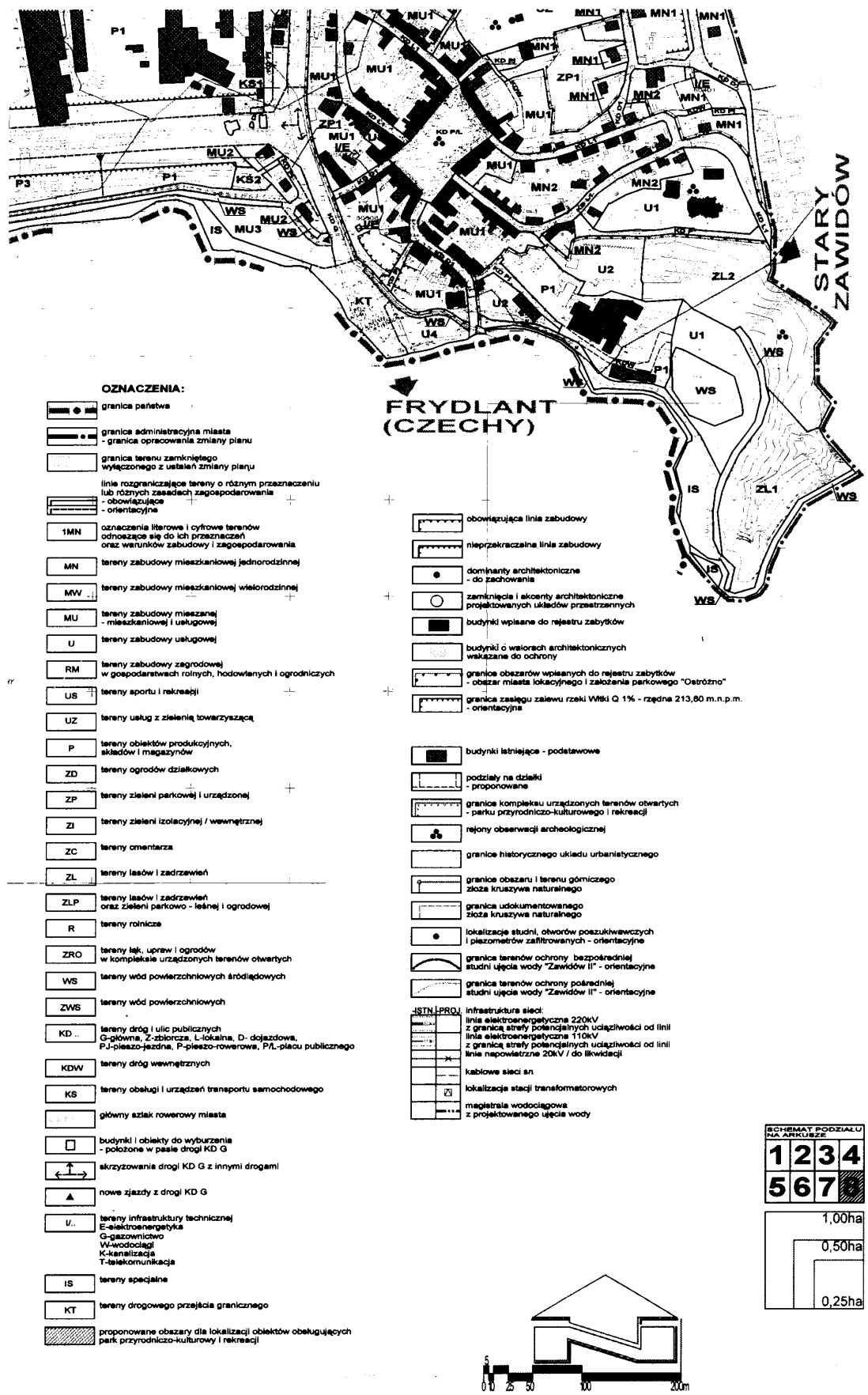
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE							
1	2	3	4				
6	7	8					



**STUDIUM I ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ZAWIDÓW**







Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXV/113/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2420)

w sprawie uchwalenia

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIESIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

1. W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa w dniach od 23.04.2008r. do 26.05.2008r. wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi do ww. projektu.
2. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone w dniu 13 czerwca 2008 roku przez Burmistrza Miasta Zawidowa. Burmistrz uwzględnił 2 uwagi, a 2 uwag nie uwzględnił.
3. W punkcie 5 załącznika nr 3 do uchwały Nr XXII/106/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r Rady Miejskiej w Zawidowie zatwierdzającej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa, Rada Miejska zobowiązała Burmistrza do rozpatrzenia 5 uwag zgłoszonych do projektu zmian studium, a nie odpowiadających problematyczne zmiany studium, przy sporządzaniu opracowywanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawidowa
4. Zgłoszone uwagi do projektu zmian studium, a dotyczące zagadnień rozstrzyganych w m.p.z.p., zostały rozpatrzone w dniu 13 czerwca 2008 roku przez Burmistrza Miasta Zawidowa. Burmistrz uwzględnił 4 uwagi, a 1 uwagi nie uwzględnił.
5. Nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta uwagi zostały przedłożone do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Rada Miejska nie uwzględniła przedłożone przez Burmistrza Miasta uwagi, kierując się przesłankami podanymi w tabeli:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozstrzygnięcia.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY PLANU						
1.	09.06.2008r	Konachowicz Jerzy 59-970 Zawidów ul. Zgorzelecka 74	Uwaga dotyczy umożliwienia nabycia działki przy ul. Zgorzeleckiej jako gruntu rolnego na cele małego przedsięwzięcia rolniczego	Działka nr 14/8 Obr. I AM-1	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszanej mieszkaniowej i usługowej oznaczonym symbolem MU4	Uwaga nie uwzględniona Działka jest własnością gminy.. Działka ta w dotychczas obowiązujących planach była przeznaczana na cele zabudowy. Zmiana jej przeznaczenia na grunt rolny obniżyłaby wartość działki. Z uwagi na bezpośrednie położenie przy ul. Zgorzeleckiej posiada większą wartość jako teren do zabudowy niż grunt rolny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	10.06.2008r.	Kosiński Mirosław 59-970 Zawidów Ul. Budowlanych 3/6	Uwaga dotyczy nieuwzględnienia w zapisach zmiany odcinka drogi 2KD między ul. B. Prusa i ul. St. Okrzei	Działka nr 41 Obr. 1, AM-2	Działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN1	Uwaga nie uwzględniona Realizacja drogi łączącej ul. B. Prusa i ul. St. Okrzei wiązałaby się z koniecznością m.in. wyburzenia dwóch garaży zrealizowanych w oparciu o prawomocne decyzje oraz likwidacją starannie zagospodarowanego pasa terenu. Z uwagi na wysokie koszty finansowe i społeczne ewentualnej realizacji drogi odstąpiono od tego zamierzenia. Nowe osiedle połączono z ul. Zgorzelecką po terenie niezainwestowanym, stanowiącym własność gminy
UWAGI DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM						
3.	15.01.2008r.	Seweryn Kieresiński ul. Skłodowskiej- Curie 10 59-970 Zawidów	Uwaga wnosi o dokonanie zmiany funkcji terenu z usługowego na mieszkaniowy	Działka nr 162 i 163, Obr. 1, AM-4	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszanej - mieszkaniowej i usługowej oznaczonym symbolem MU3	Uwaga nie uwzględniona. Działki objęte uwagą: - są własnością Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wnioskującej o przeznaczenie ich pod funkcje usługowe i mieszkaniowe; - nie mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zabudowy mieszkaniowej, albowiem położone są na terenie, dla którego w studium wskazano jako przeznaczenie podstawowe funkcje usługowe
	30.01.2008r.					

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Zawidowie nr XXV/113/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2420)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte zmianą planu są w stanie istniejącym głównie w części śródmiejskiej wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.
2. Nowe tereny dopuszczone w zmianie planu do zainwestowania położone głównie w centralnej części obszaru miasta oraz zachowane w zmianie przyszłe tereny inwestycyjne położone głównie w północno-wschodniej części obszaru miasta wymagają uzbrojenia w drogi publiczne oraz sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie miasta realizowany jest sukcesywnie program modernizacji i rozbudowy dróg gminnych, zwodociągowania i kanalizowania terenów zainwestowanych oraz oświetlenia publicznych dróg gminnych.
3. Uchwalona zmiana planu potwierdza potrzebę realizacji nowych dróg gminnych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia ulicznego, określonych w m.p.z.p. uchwalonym przez Radę Miejską w Zawidowie w dniu 9 listopada 2001 r. uchwałą nr XLIII/240/2001.
4. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji, będą środki własne gminy, w tym zapisane w „Programie rozwoju lokalnego dla miasta Zawidów na lata 2004–2006 z perspektywą realizacji do 2013 r.” oraz środki własne przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Zakłada się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w ust. 4, w tym również współfinansowania wyżej wspomnianych zadań ze środków prywatnych, stosownie do obowiązujących regulacji prawnych.
6. W wypadku pozyskania środków pozabudżetowych na realizację powyższych inwestycji zasady ich finansowania dostosowane będą odpowiednio do uzyskanych funduszy.

2421

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
NR XXII/131/08**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie opłat za świadczenia w przedszkolach prowadzonych
przez gminę Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 5 w związku z art. 5 ust. 5, 6, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Miesięczną opłatę rodziców (prawnych opiekunów) za świadczenia przedszkola w zakresie przekraczającym realizację podstaw programowych określa się dla przedszkola na terenie Ziębic kwotą w wysokości 6% (w okresie wakacyjnym 5%) aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679) z zaokrągleniem do pełnego złotego, natomiast na terenie Henrykowa w wysokości 5% (w okresie wakacyjnym 4%) kwoty minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę (w zaokrągleniu do 10 groszy), ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.). (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/372/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 1).

2. Miesięczną opłatę rodziców (opiekunów prawnych) za pobyt dziecka w wieku 6 lat odbywającego roczne przygotowanie przedszkolne określa się kwotą 4% kwoty minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę (w zaokrągleniu do 10 groszy) ustalanego zgodnie z przepisami określonymi w § 1 ust. 1, za godzinę pobytu przekraczającą realizację podstaw programowych.

§ 2

Opłatę, o której mowa w § 1 ust. 1, obniża się o 50% na drugie oraz każde następne dziecko w rodzinie z terenu gminy Ziębice uczęszczające do tego samego przedszkola. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/372/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 2).

§ 3

Opłata, o której mowa w § 1, nie obejmuje kosztów wyżywienia oraz kosztów zajęć dodatkowych.

§ 4

1. Wysokość miesięcznej opłaty za wyżywienie dziecka w przedszkolu ustala się w wysokości 6% minimalnego wynagrodzenia za pracę (w zaokrągleniu do 10 groszy) ustalanego zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu przez okres powyżej 3 dni rodzicom (opiekunom prawnym) przysługuje częściowy zwrot opłat wymienionych w § 4 ust. 1.
3. W celu obliczenia należnej kwoty zwrotu, o której mowa w § 4 ust. 2, przyjmuje się, że jeden dzień nieobecności stanowi 1/21 liczby dni w miesiącu.
4. Zwrot opłat, o których mowa w § 4 ust. 2, dokonuje się na pisemny wniosek rodziców (opiekunów prawnych), na koniec miesiąca, w którym przypadały dni nieobecności dziecka, nie

później jednak, niż na koniec następnego miesiąca.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/372/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 4).

§ 5

Opłaty za świadczenia w przedszkolach prowadzonych przez gminę Ziębice płatne są z góry do dnia 15 każdego miesiąca. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/372/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5).

§ 6

Pierwszeństwo w przyjmowaniu do przedszkoli mają dzieci, których stałym miejscem zamieszkania jest gmina Ziębice. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/372/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6).

§ 7

Traci moc uchwała nr V/22/03 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 lutego 2003 r. w sprawie ustalania opłat za dodatkowe świadczenia prowadzenia przez Gminę Ziębice przedszkoli publicznych.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JANUSZ BOBOL

2422

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTORYI NR XXII/127/2008

z dnia 17 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Złotoryja

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Złotoryja Rada Miejska w Złotoryi uchwala:

§ 1

Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Złotoryja na lata 2009–2013, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIX/353/2002 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 5 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotoryja.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ ZAJĄC

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Złotoryi nr XXII/127/2008 z dnia
17 lipca 2008 r. (poz. 2422)**

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY MIEJSKIEJ ZŁOTORYJA**

R o z d z i a ł I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 1

1. Z uwagi na obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zamierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Zakłada się, że w okresie objętym wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Złotoryja następować będzie dalszy i w miarę systematyczny wzrost liczby lokali tworzących ten zasób, w tym liczby lokali socjalnych.
2. Miasto Złotoryja będzie utrzymywać zasób mieszkaniowy na poziomie umożliwiającym tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej oraz przeznaczać lokale mieszkalne i socjalne dla osób:
 - 1) ubiegających się o przydział lokalu z zasobu gminy i spełniających kryteria określone w uchwale nr IX/56/2003 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 29 maja 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Złotoryi,
 - 2) oczekują na najem lokalu w oparciu o prawomocny wyrok sądu,
 - 3) nabyli uprawnienie do otrzymania lokalu zamiennego w oparciu o odrębne przepisy.
3. Obecny stan zasobu mieszkaniowego Miasta Złotoryi i prognozę dotyczącą jego wielkości przedstawia tabela nr 1 i tabela nr 2.

4. Powiększanie zasobu mieszkaniowego i zasobu lokali socjalnych w kolejnych pięciu latach może być realizowane w szczególności poprzez:
 - 1) nowe budownictwo komunalne, w tym socjalne realizowane w ramach własnych środków finansowych, a także w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
 - 2) adaptacje budynków komunalnych i powierzchni niemieszkalnych (np. strychów, pralni itp.) na lokale mieszkalne i socjalne,
 - 3) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne,
 - 4) przejęcie budynków lub lokali na podstawie obowiązujących przepisów, celem adaptacji na lokale mieszkalne i socjalne.
5. Dla prawidłowej realizacji zadań, określonych w tym programie, a zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dopuszcza się możliwość wynajmowania lokali od innych właścicieli, podnajmowania ich osobom trzecim, w szczególności w celu realizacji prawomocnych wyroków sądowych wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

R o z d z i a ł II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 2

1. Prawidłowe rozeznanie stanu technicznego własnych zasobów mieszkaniowych i systematyczne szacowanie stopnia zużycia budynków pozwala na właściwe planowanie remontów bieżących i kapitalnych oraz prawidłowe zarządzanie

- substancją mieszkaniową. Czynnikiem mającym istotny wpływ na stan techniczny budynku są między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób utrzymania budynków i sposób ich użytkowania, a także wysokość środków finansowych przeznaczanych na wykonanie koniecznych remontów.
2. Biorąc pod uwagę zapisy ust. 1 za celowe i konieczne uznaje się przeprowadzenie w części budynków stanowiących własność i współwłasność Miasta Złotoryi inwestycji i remontów w takim zakresie, aby ze względu na ich stan techniczny, nieruchomości te mogły w okresie obowiązywania niniejszego programu osiągnąć wymagany przepisami stan techniczny. Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta.
 3. Aktualny stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta Złotoryi i prognozy jego zmian przedstawia tabela nr 3.
 4. Priorytetem przy realizacji inwestycji i remontów nieruchomości będzie w pierwszej kolejności usuwanie stanów awaryjnych, które zagrażają życiu i bezpieczeństwu mieszkańców oraz konstrukcji technicznej budynku.
 5. Za cel polityki remontowej nieruchomości przyjmuje się doprowadzenie do jednolitych standardów technicznych budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy. Szczegółowe potrzeby remontowe nieruchomości stanowiących własność i współwłasność gminy określane będą w oparciu o przeglądy stanu technicznego budynków odrębnie w każdym roku kalendarzowym, tak aby środki finansowe niezbędne dla realizacji konkretnych działań, mogły zostać zabezpieczone w budżecie miasta na kolejny rok.
 6. Analizę potrzeb inwestycyjnych i remontowych oraz potrzeby finansowe wynikające ze stanu technicznego budynków z podziałem na nieruchomości stanowiące własność i współwłasność Miasta Złotoryi, a także w odniesieniu do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – przedstawia tabela nr 4.
2. Środki pieniężne na finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości będą środkami pochodzącymi z następujących źródeł:
 - 1) z budżetu gminy w tym m.in. z wpływów osiągniętych z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - 2) z innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami prawa.
 3. Priorytetem dla gospodarki mieszkaniowej w okresie obowiązywania programu będzie prowadzenie równoważącej się struktury dochodów i wydatków.

§ 4

Partycypacja Miasta Złotoryja w remontach nieruchomości stanowiących jej współwłasność odbywać się będzie w zakresie określonym uchwałami wspólnot mieszkaniowych – do wysokości środków finansowych określonych w planach gospodarczych na każdy rok kalendarzowy.

§ 5

1. Aby osiągnąć cele określone w niniejszym programie mierzące do posiadania dostatecznej ilości lokali mieszkalnych i poprawy obecnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, zakłada się stały i systematyczny wzrost wydatków na ten cel.
 2. Przewiduje się, iż wydatki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy będą wzrastały zgodnie ze wzrostem stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy – która powinna kształtować się na poziomie umożliwiającym finansowanie zadań związanych z utrzymaniem tego zasobu w stanie nie pogorszonego – a dodatkowo będą pokrywane ze środków finansowych przewidzianych w budżecie miasta na ten cel.
 3. Realizując obowiązek utrzymania nieruchomości wspólnych zakłada się niewielki wzrost kosztów zarządu, zakładając jednocześnie podwyższanie środków przeznaczanych na remonty – celem zahamowania dekapitalizacji zasobów.
 4. Wysokość środków finansowych niezbędnych do zabezpieczenia wydatków na inwestycje i remonty mieszkaniowego zasobu gminy z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków, a także koszty zarządu nieruchomością wspólną przedstawia tabela nr 5.
 5. Wydatki na cele, o których mowa w programie, będą się kształtować na poziomie przedstawionym w tabeli nr 5 z zastrzeżeniem, iż wszelkie podane wartości są wartościami szacunkowymi i w zależności od czynników zewnętrznych, takich jak między innymi sytuacja gospodarcza gminy i dostęp do środków zewnętrznych, mogą ulegać zmianom.
 6. Zakładane przychody z najmu lokali mieszkalnych, koszty utrzymania i remontów lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Złotoryja, w kolejnych latach obowiązywania programu, przy założeniu braku zaległości czynszowych oraz z ich
- R o z d z i a ł III**
- Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach oraz wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**
- § 3
1. Finansowanie inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących własność i współwłasność gminy odbywać się będzie ze środków finansowych ujętych w budżecie miasta w każdym kolejnym roku kalendarzowym.

uwzględnieniem przedstawia tabela 6.1 i tabela 6.2.

7. W przypadku, gdy w danym roku kalendarzowym pojawią się w budżecie gminy wolne środki finansowe, mogą one zostać przeznaczone na realizację celów określonych niniejszym programem.

R o z d z i a ł IV

Planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotoryja

§ 6

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Złotoryja odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Złotoryi.
2. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych jest:
 - racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy,
 - przemyślana prywatyzacja zasobu mieszkaniowego,
 - pozyskiwanie środków na inwestycje i remonty posiadanych zasobów.
3. Prywatyzacja zasobu polegać będzie na kontynuowaniu obecnej formy zbywania lokali, tj. możliwości wykupu lokali mieszkalnych przez ich najemców.
4. Wyłącza się ze sprzedaży na rzecz najemców:
 - lokale socjalne i budynki z lokalami o standardzie lokali socjalnych, które po zwolnieniu ich przez dotychczasowych najemców przeznaczane będą na lokale socjalne,
 - lokale zadłużone.
5. Szacuje się, iż w każdym kolejnym roku kalendarzowym objętym wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta Złotoryja, sprzedaż dotyczyć może ok. 50 lokali mieszkalnych.

R o z d z i a ł V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotoryja oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 7

1. Zarządzanie lokalami i nieruchomościami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy definiuje się jako podejmowanie decyzji i dokonywanie czynności mających na celu w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości,
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
 - 3) zapewnienia właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
 - 4) bieżące administrowanie nieruchomością,

- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 6) uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

2. Czynności związane z zarządzaniem i administrowaniem mieszkaniowym zasobem Miasta Złotoryja wykonuje obecnie Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta Złotoryja prowadzone jest w sposób bezpośredni, który jest możliwy jedynie przy nadzorze prowadzonym przez gminę w oparciu o stosowne ustalenia zawarte przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).
4. Obecnie Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne spółka z o.o. zarządza (administruje) w imieniu gminy nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, oraz wspólnot mieszkaniowych, których współwłaścicielem jest gmina.
5. Zakłada się, iż w okresie obowiązywania niniejszego programu mogą zostać podjęte działania zmierzające do ewentualnego opracowania zmiany zasad i kierunków zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w zakresie:
 - zarządzania budynkami i lokalami komunalnymi,
 - zarządzania częścią wspólną nieruchomości w budynkach stanowiących wspólnotę mieszkaniową,
 - zarządzania budynkami, które mogą być przejmowane na stan gminy.
6. Za cel opracowania ewentualnych zmian zasad zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy uznaje się poprawę efektywności świadczonych usług.

R o z d z i a ł VI

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 8

1. W celu prowadzenia właściwej gospodarki lokalami mieszkalnymi, należytego utrzymania technicznego budynków mieszkalnych, podniesienia standardu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, a w efekcie poprawy warunków mieszkaniowych najemców lokali mieszkalnych, przyjmuje się do realizacji zasady polityki czynszowej dla mieszkaniowego zasoby Miasta Złotoryja wynikające z niniejszego programu.
2. Czynsz obejmuje :podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku(w tym remonty) oraz koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię elektryczną i ciepłą oraz opłaty publiczno-prawne.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat związanych z eksploatacją mieszkania, a niezależnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej

i elektrycznej, gazu i wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w przypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej odrębnej umowy.

§ 9

Dla mieszkaniowego zasobu Miasta Złotoryja ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) czynsz za lokale mieszkalne,
- 2) czynsz za lokale socjalne,
- 3) czynsz wolny ustalany w drodze licytacji stawki czynszowej.

§ 10

1. Miesięczne stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i socjalnego – ustala Burmistrz Miasta Złotoryja, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych.
2. Stawka czynszu za lokale socjalne nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Miasta Złotoryja i może zostać zróżnicowana w zależności od stanu technicznego budynku, w którym znajdują się lokale socjalne.
3. Czynsz wolny, o którym mowa w § 9 ust. 3, ustalany zostaje w drodze przetargu i ma zastosowanie w przypadku ustalania stawki czynszowej dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², lokali w nowo wybudowanych budynkach oraz w lokalach znajdujących się budynkach po remoncie kapitalnym.
4. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w ust. 3, następować będzie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS oraz inne koszty zarządzania nieruchomością.

§ 11

1. Ustala się, iż stawki czynszu, o których mowa w § 9, mogą wzrastać dwa razy do roku.
2. Prognozowana wysokość stawki bazowej czynszu w odniesieniu do wartości odtworzeniowej w poszczególnych latach obowiązywania niniejszego Programu przedstawia się następująco:
 - w 2009 r. – 2,80 zł/m² – 1,10% wartości odtworzeniowej,
 - w 2010 r. – 3,10 zł/m² – 1,22% wartości odtworzeniowej,
 - w 2011 r. – 3,40 zł/m² – 1,34% wartości odtworzeniowej,
 - w 2012 r. – 3,80 zł/m² – 1,50% wartości odtworzeniowej,
 - w 2013 r. – 4,10 zł/m² – 1,62% wartości odtworzeniowej.

§ 12

1. Oceny stanu technicznego budynków i lokali będą sporządzane w każdym roku kalendarzowym, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

2. Za sporządzenie oceny stanu technicznego odpowiedzialny jest zarządca (administrator) budynku lub lokalu.

§ 13

1. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki obniżające jego wartość użytkową.
2. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) mieszkanie bez w.c w lokalu	5 %,
2) mieszkanie bez w.c w budynku	10 %,
3) położenie budynku w strefie miasta	0 %,
4) położenie lokalu w budynku w zależności od kondygnacji	0 %,
5) ogólny stan techniczny budynku	0 %.

§ 14

1. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego, z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, czynsz najmu podlega zmniejszeniu wg zasad określonych w § 13 ust. 2.
2. Przed wprowadzeniem zmian do umowy najmu polegających na obniżeniu wysokości czynszu z przyczyn, o których mowa w ust. 1, należy sporządzić protokół potwierdzający fakt ich powstania.

§ 15

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić tylko z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 16

Czynsz najmu i inne opłaty, w tym opłaty niezależne za lokale wymienione w § 9, płacone są z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, za wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu lub formę.

§ 17

1. Ustala się, iż z wnioskiem o obniżkę stawki bazowej czynszu mogą występować najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Złotoryja, w przypadku gdy stawka bazowa czynszu za zajmowany lokal odpowiadać będzie 3% wartości odtworzeniowej budynku.
2. Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do złożenia stosownego wniosku o jej przyznanie. Obniżka czynszu udzielona może zostać najemcy, który spełni kryteria dochodowe uzasadniające zastosowanie obniżki czynszu przewidziane w odrębnej uchwale przyjętej w oparciu o art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

R o z d z i a ł VII

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Złotoryja

§ 18

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta planuje się w okresie obowiązywania niniejszego programu:

- 1) weryfikację umów najmu i wypowiedzanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe,
- 2) uproszczenie systemu zamiany lokali mieszkalnych służącej do realizacji celów jakimi są:
 - racjonalne przeprowadzanie napraw i remontów lokali mieszkalnych poprzez dostarczenie lokali zamiennych najemcy w każdym przypadku, gdy rodzaj naprawy lub remontu wymaga przeniesienia do lokalu zamiennego na czas jego trwania,
 - likwidacja dysproporcji między powierzchnią lokali mieszkalnych zajmowanych przez lokatorów zasobów komunalnych, ilością osób w nich zamieszkałych a dochodami ich gospodarstw domowych i możliwościami bieżącego regulowania opłat związanych z najmem lokalu (czynsz, opłaty niezależne),

3) podjęcie działań zmierzających do intensywnego wychodzenia ze współwłasności poprzez sprzedaż lokali mieszkalnych ich najemcom,

4) zmniejszenie liczby dłużników i listy potencjalnych osób oczekujących na lokale socjalne,

5) monitorowanie potrzeb lokalowych mieszkańców w związku z wypowiedzaniem umów najmu lokali mieszkalnych w świetle art. 11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów,

6) pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na budownictwo socjalne i komunalne.

W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu gminy:

1) dopuszcza się wynajem lokali mieszkalnych i ich nabywanie na własność od różnych podmiotów dysponujących mieszkaniami, w tym od właścicieli mieszkań na rynku wtórnym i od spółdzielni mieszkaniowych,

2) nabywanie budynków mieszkalnych – zakończonych lub będących w trakcie realizacji,

3) przeznaczenie i sprzedaż terenów gminnych pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez różne podmioty gospodarcze,

4) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę na cele mieszkalne pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach stanowiących własność i współwłasność miasta.

TABELA nr 1

STAN ZASOBU MIESZKANIOWEGO I PROGNOZY DOTYCZĄCE JEGO WIELKOŚCI

Opis pozycji	stan wyjściowy	Prognoza na lata 2008 - 2013				
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Ilość pow w m ²	Ilość pow w m ²	Ilość pow w m ²	Ilość pow w m ²	Ilość pow w m ²	Ilość pow w m ²
Lokale mieszkalne gminy ogółem ¹⁾	1740 82 060,85	1717 80 979,85	1697 79 852,85	1647 77 502,85	1617 76 092,85	1567 73 742,85
w tym:						
lokale pełnostandardowe	407 19 129,00	362 17 014,00	344 16 242,25	299 14 120,50	274 12 938,75	234 11 058,75
lokale mieszkalne o obniżonym standardzie	1289 61 137,85	1311 62 171,85	1279 60 593,60	1274 60 365,35	1269 60 137,10	1259 59 667,10
lokale socjalne	44 1 794,00	44 1 794,00	74 3 017,00	74 3 017,00	74 3 017,00	74 3 017,00

¹⁾ objaśnienia

powierzchnia lokali mieszkalnych przyjęta wg przewidywanego stanu na dzień 31 grudnia danego roku

Wykres do tabeli nr 1

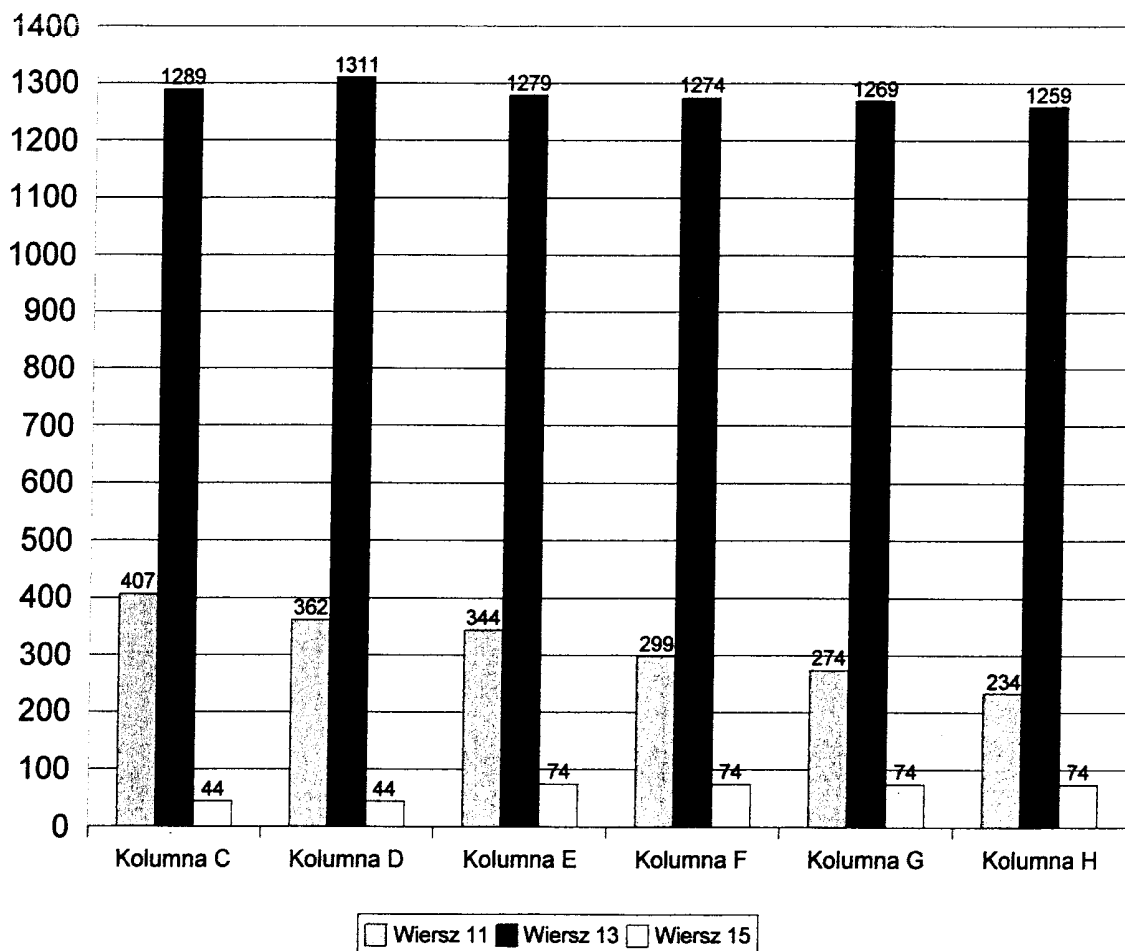


TABELA nr 2

**PLAN INWESTYCJI ZMIERZAJĄCYCH DO POWIĘKSZENIA MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY
LICZBA NOWYCH LOKALI W KOLEJNYCH LATACH**

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Liczba lokali szt	0	27	30	0	20	0
powierzchnia m ²	0,00	1 269,0	1 223,00	0,00	940	0

koszt inwestycji w zł	0	4 000 000	1 500 000	0	2 800 000	0
kwota dofinansowania		500 000	300 000	0	400 000	0

Uwagi: uwzględniono pozyskanie w 2009 r. 27 lokali pełnostandardowych.

w 2010r 30 lokali socjalnych

w 2012r 20 lokali pełnostandardowych

IV. Stan techniczny lokali mieszkalnych na koniec roku 2013

Łącznie lokale w tym:					W budynkach 100% Gminy		W budynkach wspólnot mieszkaniowych	
Lp.	Stan techniczny	Opis	LICZBA	Udział %	LICZBA	Udział %	LICZBA	Udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitalnych	502	32,04	82	19,57	420	36,58
2	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	521	33,25	93	22,20	428	37,28
3	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-ciu lat	500	31,91	200	47,73	300	26,14
4	Zły	Lokale bez łazienek i wc usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	44	2,80	44	10,50	0	0
Razem			1567	100	419	100	1148	100

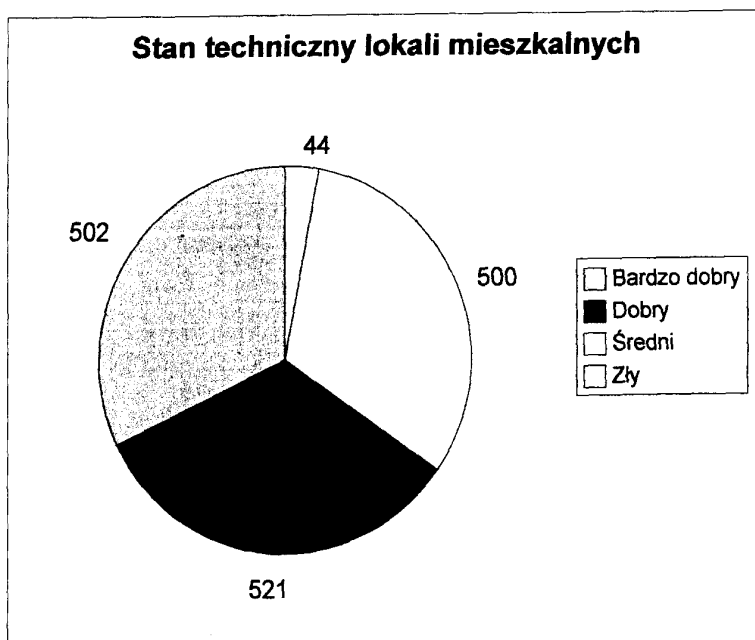


Tabela Nr 3

AKTUALNY STAN TECHNICZNY MIESZKANIOWEGO ZASOBU - według stanu na 2008 r.

I. Wiek budynków

Lp.	Lata budowy	LICZBA BUDYNKÓW	Udział %	w budynkach 100% Gminy		w budynkach wspólnot mieszkaniowych	
				LICZBA	Udział %	LICZBA	Udział %
1	Wybudowane przed 1900	274	72,68	59	73,75	215	72,15
2	Wybudowane w latach 1901-1945	73	19,36	13	17,50	60	20,13
3	Wybudowane w latach 1946-1990	30	7,96	7	8,75	23	7,72
	Razem	377	100	79	100	298	100

II. Wyposażenie techniczne 1740 lokali mieszkalnych

Łącznie lokale gminne w tym:				w budynkach 100% Gminy		Budynki wspólnot mieszkaniowych	
Lp.	Nazwa urządzenia technicznego	LICZBA LOKALI	Udział %	LICZBA	Udział %	LICZBA	Udział %
1	ogrzewanie	1740	100,00	357	100	1383	100
	a) centralne ogrzewanie	420	24,14	73	20,45	347	25,09
	b) ogrzewanie etażowe	45	2,58	9	2,52	36	2,60
	c) ogrzewanie piecowe	1275	73,27	275	77,03	1000	72,3
2	instalacja elektryczna	1740	100,00	357	100	1383	100
3	instalacja wodno-kanalizacyjna	1740	100,00	357	100	1383	100
4	instalacja gazowa	1716	98,62	346	96,92	1370	99,06
5	lokale z łazienką i wc	1435	82,47	127	35,57	1308	100
6	lokale z WC	261	15,00	261	73,10	0	0
7	lokale z csw	34	1,95	13	3,64	21	1,52
8	lokale bez urządzeń	44	2,53	44	12,32	0	0
	Razem	1740		357		1383	

III. Stan techniczny lokali mieszkalnych

Łącznie lokale w tym:					W budynkach 100% Gminy		W budynkach wspólnot mieszkaniowych	
Lp.	Stan techniczny	Opis	LICZBA	Udział %	LICZBA	Udział %	LICZBA	udział %
1	Bardzo dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach nowych (do 20 lat) lub po remontach kapitalnych	407	23,39	5	1,40	402	29,07
2	Dobry	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających jedynie drobnych napraw	519	29,83	101	28,29	418	30,22
3	Średni	Lokale wyposażone we wszystkie media w budynkach wymagających napraw (remontów) poszczególnych elementów w okresie najbliższych 10-ciu lat	770	44,25	207	57,98	563	40,71
4	Zły	Lokale bez łazienek i wc usytuowane w budynkach wymagających gruntownych remontów i modernizacji	44	2,53	44	12,33	0	0
		Razem	1740	100	357	100	1383	100

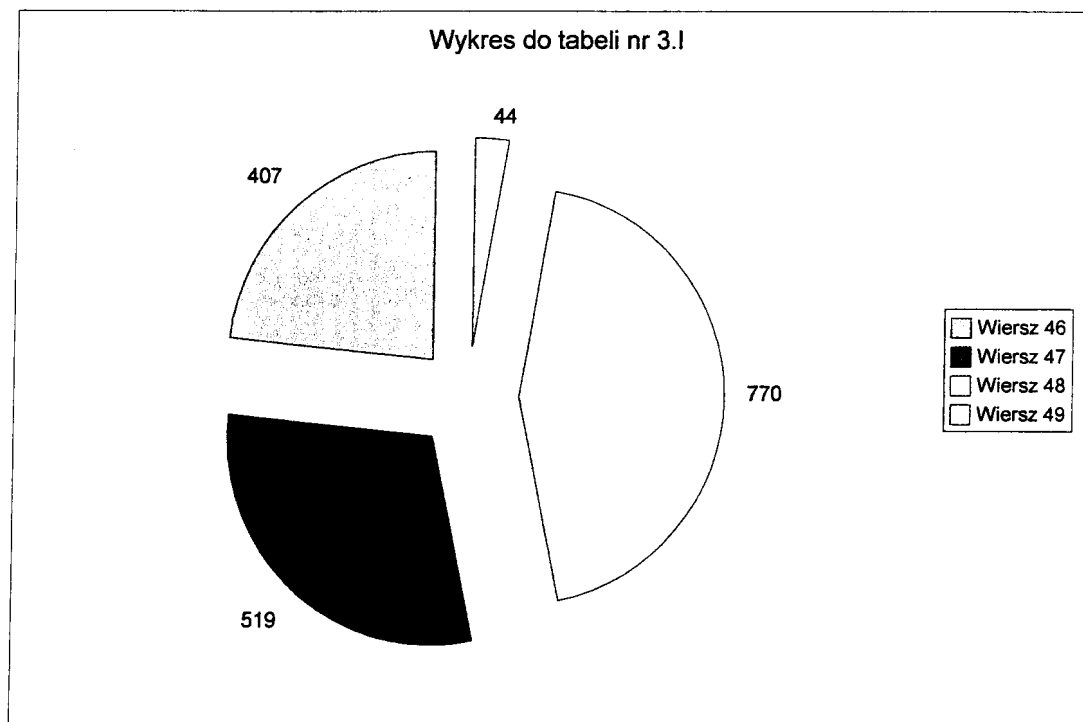


TABELA nr 4

ANALIZA POTRZEB INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013
BUDYNKI STANOWIĄCE WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ w zł						
Razem	1 430 000,00	1 557 448,00	1 688 337,00	1 825 925,00	1 954 536,00	2 052 368,00
Remonty	400 000,00	450 000,00	500 000,00	550 000,00	600 000,00	630 000,00
Termomodernizacja	350 000,00	370 000,00	400 000,00	435 000,00	450 000,00	480 000,00
fundusz remontowy	680 000,00	737 448,00	788 337,00	840 925,00	904 536,00	942 368,00
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW /ilość budynków/						
Dachy	10	8	9	7	5	4
Instalacje : (co-wod-kan-gaz-elekt)	4	5	4	6	5	5
Termomodernizacja	3	3	2	2	2	2
Ogólnobudowlane, w tym : malowanie klatek schod.	25	25	18	15	20	15
BUDYNKI STANOWIĄCE 100% WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ w zł						
Razem	800 000,00	900 000,00	950 000,00	1 000 000,00	1 050 000,00	1 102 500,00
Remonty	650 000,00	700 000,00	750 000,00	800 000,00	850 000,00	900 000,00
Termomodernizacja	150 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	202 500,00
RZECZOWE WYKONANIE REMONTÓW /ilość budynków/						
Dachy	2	2	1	2	3	3
Instalacje : (co-wod-kan-gaz-elekt)	20	23	15	10	15	12
Budowa obiektów	0	1	1	0	1	0
Ogólnobudowlane, w tym : malowanie klatek schod.	12	17	10	9	11	15
LOKALI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ w zł						
OGÓŁEM w tym :	508,49	557,14	612,85	674,13	741,55	778,63
Stolarka okienna	380,13	418,14	459,96	505,95	556,55	584,37
Prace zdruńskie	80,00	75,00	80,00	85,00	90,00	95,00
inne	48,36	64,00	72,89	83,18	95,00	99,25
INWESTYCJE w zł		4 000 000	1 500 000		2 800 000	
dofinansowanie		500 000	300 000		400 000	

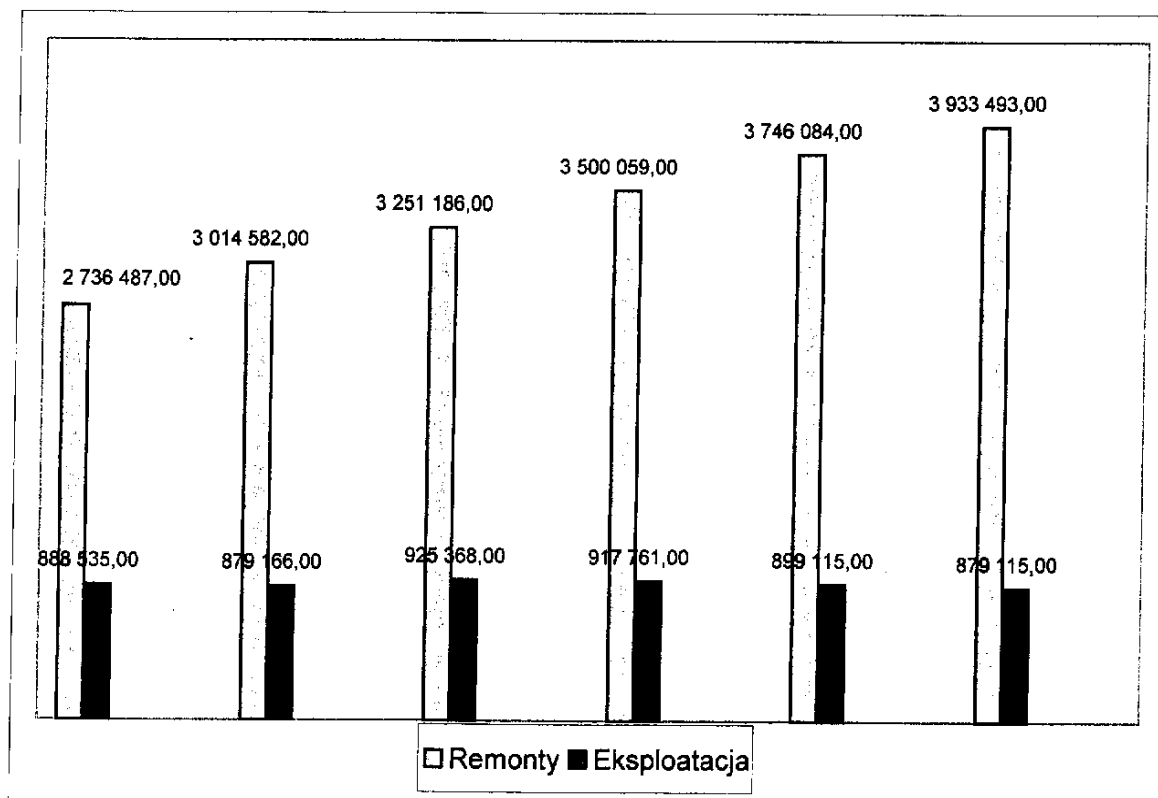
TABELA nr 5

KOSZTY - WYDATKI

koszt zł/rok

stan wyjściowy

Lata	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1) koszty bieżącej eksploatacji	888 535,00	879 166,00	925 368,00	917 761,00	899 115,00	879 115,00
w tym:						
koszty utrzymania lokali Gminy we wspólnotach	548 983,00	584 871,00	621 910,00	660 081,00	690 058,00	680 058,00
koszty utrzymania lokali 100% Gmina	339 572,00	294 295,00	303 458,00	257 680,00	209 057,00	199 057,00
2) koszty remontów						
w tym:						
budynki wspólnot-współwłasność	1 430 000,00	1 557 448,00	1 688 337,00	1 825 925,00	1 954 536,00	2 052 368,00
budynków 100% własność gminy	800 000,00	900 000,00	950 000,00	1 000 000,00	1 050 000,00	1 102 500,00
lokali gminy	506 487,00	557 136,00	612 849,00	674 134,00	741 548,00	778 625,00
Razem	2 736 487,00	3 014 582,00	3 251 186,00	3 500 059,00	3 746 084,00	3 933 493,00
Inwestycje w zł	-	4 000 000,00	1 500 000,00	-	2 800 000,00	-



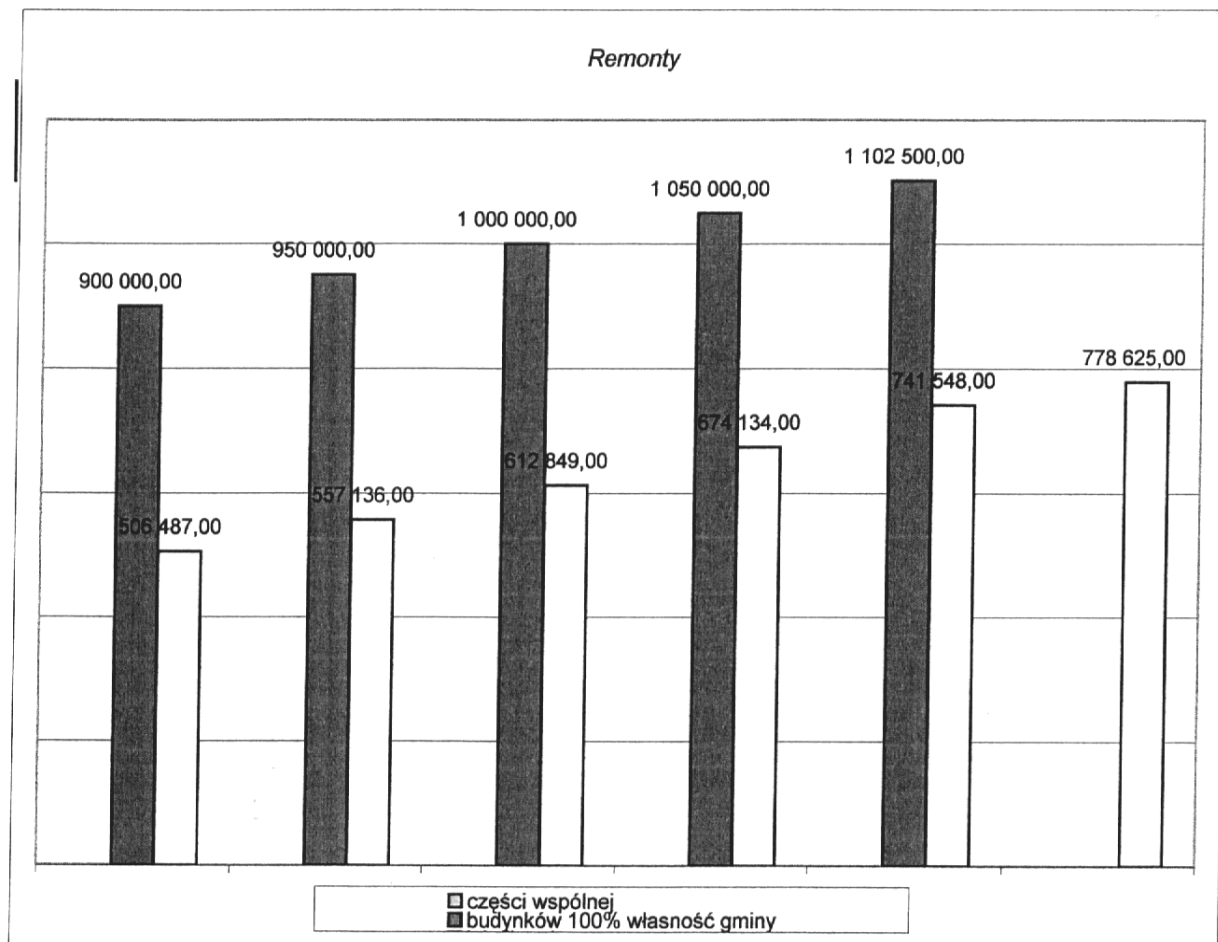


Tabela nr 6.1

Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych, kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach

Przychód w zł	stan wyjściowy	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² ¹⁾	82 060,85	80 979,85	79 852,85	77 502,85	75 952,85	73 742,85
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych w m ²	80 268,85	79 185,85	78 058,85	74 485,85	72 935,85	70 725,85
Stawka czynszu zł/m ² /m-c(średnia)	2,18	2,66	2,95	3,23	3,61	3,90
Przychód roczny	2 099 780,80	2 527 612,33	2 763 283,29	2 887 071,55	3 159 681,02	3 309 969,78
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	1 794,00	1 794,00	1 794,00	3 017,00	3 017,00	3 017,00
Stawka czynszu zł/m ² /m-c(socjalny)	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
Przychód roczny	1 166,10	1 255,80	1 345,50	2 413,60	2 664,45	2 715,30
RAZEM PRZYCHÓD	2 100 946,90	2 528 868,13	2 764 628,79	2 889 485,15	3 162 145,47	3 312 685,08

Koszty w zł	stan wyjściowy	2009	2010	2011	2012	2013
Koszty eksploatacji	888 535,00	879 166,00	925 368,00	917 761,00	899 115,00	879 115,00
Dochód	1 212 411,90	1 649 702,13	1 839 260,79	1 971 724,15	2 263 030,47	2 433 570,08
Koszty remontów	2 736 487,00	3 014 582,00	3 251 186,00	3 500 059,00	3 746 084,00	3 933 493,00
Dotacja w zł	1 524 075,10	1 364 879,87	1 411 925,21	1 528 334,85	1 483 053,53	1 499 922,92
Inwestycje w zł		4 000 000,00	1 500 000,00		2 800 000,00	
dofinansowanie inwestycji		500 000,00	300 000,00		400 000,00	

¹⁾ - objętość

powierzchnia lokali mieszkalnych przyjęta wg przewidywanego stanu na dzień 31 grudnia danego roku

Wykres do tabeli nr 6

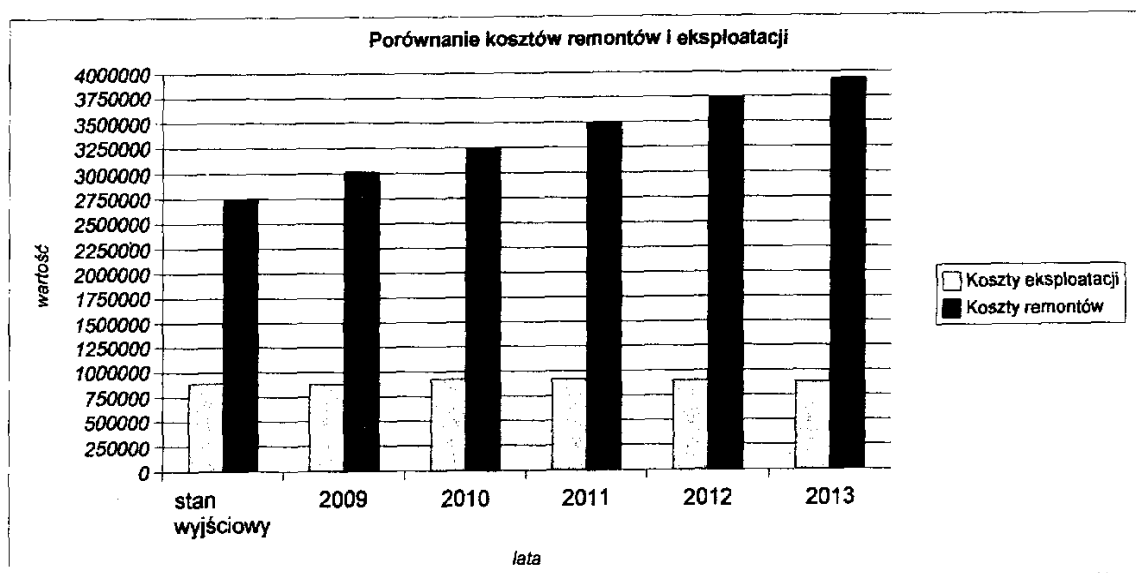


Tabela nr 6.2

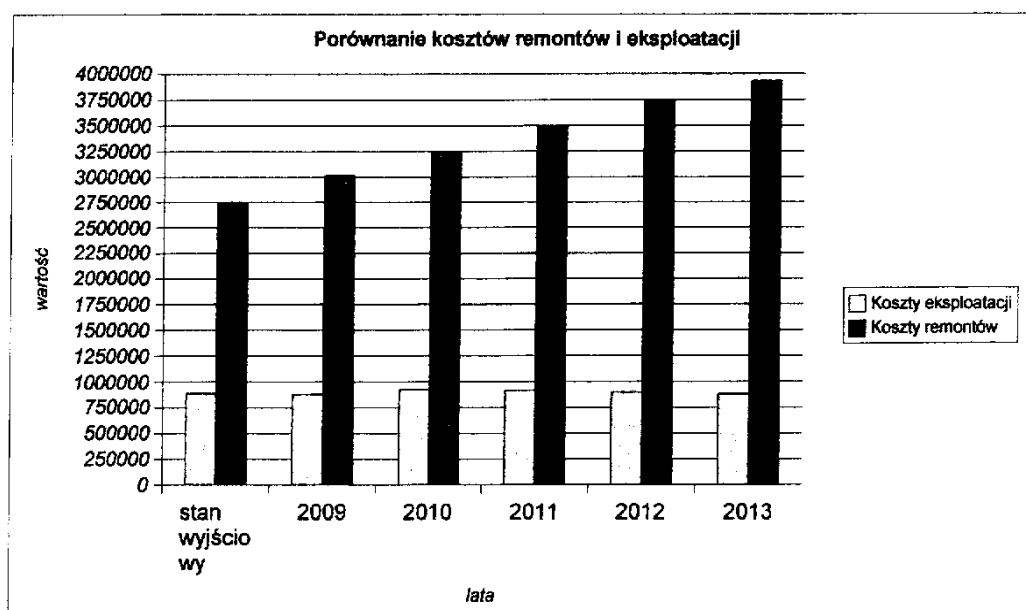
Zestawienie przychodów z najmu lokali mieszkalnych, kosztów utrzymania i remontów lokali mieszkalnych w kolejnych latach
(przy uwzględnieniu współczynnika windykacji)

Przychód w zł	stan wyjściowy	2009	2010	2011	2012	2013
Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w m ² ¹⁾	82 060,85	80 979,85	79 852,85	77 502,85	75 952,85	73 742,85
Powierzchnia lokali mieszkalnych czynszowanych w m ²	80 266,85	79 185,85	78 058,85	74 485,85	72 935,85	70 725,85
Stawka czynszu zł/m ² /m-c(średnia)	2,18	2,66	2,95	3,23	3,61	3,90
Przychód roczny	2 099 780,80	2 527 612,33	2 763 283,29	2 887 071,55	3 159 581,02	3 309 969,78
Powierzchnia lokali mieszkalnych socjalnych w m ²	1 794,00	1 794,00	1 794,00	3 017,00	3 017,00	3 017,00
Stawka czynszu zł/m ² /m-c(socjalny)	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90
Przychód roczny	1 166,10	1 255,80	1 345,50	2 413,60	2 564,45	2 715,30
RAZEM PRZYCHÓD	2 100 946,90	2 528 868,13	2 764 628,79	2 889 485,15	3 162 145,47	3 312 685,08
współczynnik windykacji	0,80	0,80	0,80	0,82	0,82	0,83
uwzględnieniu wsp.windykacji	1 680 757,52	2 023 094,51	2 211 703,03	2 369 377,82	2 592 959,29	2 749 528,62
Koszty w zł	stan wyjściowy	2009	2010	2011	2012	2013
Koszty eksploatacji	888 535,00	879 166,00	925 368,00	917 761,00	899 115,00	879 115,00
Dochód	792 222,52	1 143 928,51	1 286 335,03	1 451 616,82	1 693 844,29	1 870 413,62
Koszty remontów	2 736 487,00	3 014 582,00	3 251 186,00	3 500 059,00	3 746 084,00	3 933 493,00
Dotacja w zł	1 944 264,48	1 870 653,49	1 964 850,97	2 048 442,18	2 052 239,71	2 063 079,36
Inwestycje w zł		4 000 000,00	1 500 000,00		2 800 000,00	
dofinansowanie inwestycji		500 000,00	300 000,00		400 000,00	

1) - objęcie

powierzchnia lokali mieszkalnych przyjęta wg przewidywanego stanu na dzień 31 grudnia danego roku

Wykres do tabeli nr 6.2



2423

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE
NR XXVII/144/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego przy ulicy Zamkowej
w Żarowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/70/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego przy ulicy Zamkowej w Żarowie.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.
- 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:
M/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się adaptację istniejącego budynku na cele mieszkaniowe i usługowe. Powierzchnia przeznaczona pod funkcję mieszkaniową i usługową wynikać będzie z potrzeb inwestora.
Możliwa jest modernizacja i przebudowa istniejącego budynku pod warunkiem zachowania obecnej formy budynku, a w szczególności jego wysokości, elewacji frontowej oraz istniejącej linii zabudowy.
 - 2) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Ustala się ochronę obiektu wpisanego do ewidencji zabytków nieruchomych o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Prace związane z modernizacją

- zacja, przebudową lub rozbudową obiektu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Żarów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących nie związanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
Teren zabudowany – ustala się zachowanie istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Zamkową.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych oraz zaopatrzenie w gaz; z istniejących sieci miejskich zlokalizowanych w ulicy Zamkowej.
- § 3
- Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
- ROBERT KAŚKÓW*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/144/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2423)

MIASTO ŻARÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
POŁOŻONEGO PRZY UL. ZAMKOWEJ

SKALA 1:1000

Mapa pomniejszona
fotomechanicznie.
Obowiązuje skala linowa



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:
PRZEZNACZENIE TERENU:

M/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

***OZNACZENIA INFORMACYJNE - niebędące ustaleniami planu**

- - - - - GRANICA OPRACOWANIA PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/144/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2423)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego przy ulicy Zamkowej w Żarowie

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowo-usługowej położonego przy ulicy Zamkowej w Żarowie.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2424

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE
NR XXVII/145/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzbna, gm. Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/75/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzbna, gm. Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) **KDW** – ulica wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń.
 - 2) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
 - 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
 - 4) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Żarów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, obowiązują następujące ustalenia:

 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu od ulic wewnętrznych KDW-1 oraz KDW-2,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - 4) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - 5) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połacie dachowe; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°,
 - 6) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę mieszkaniową minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala możliwość podziału terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi ulicami wewnętrznymi.
 - 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącą siecią elektroenergetyczną na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieru-

chomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

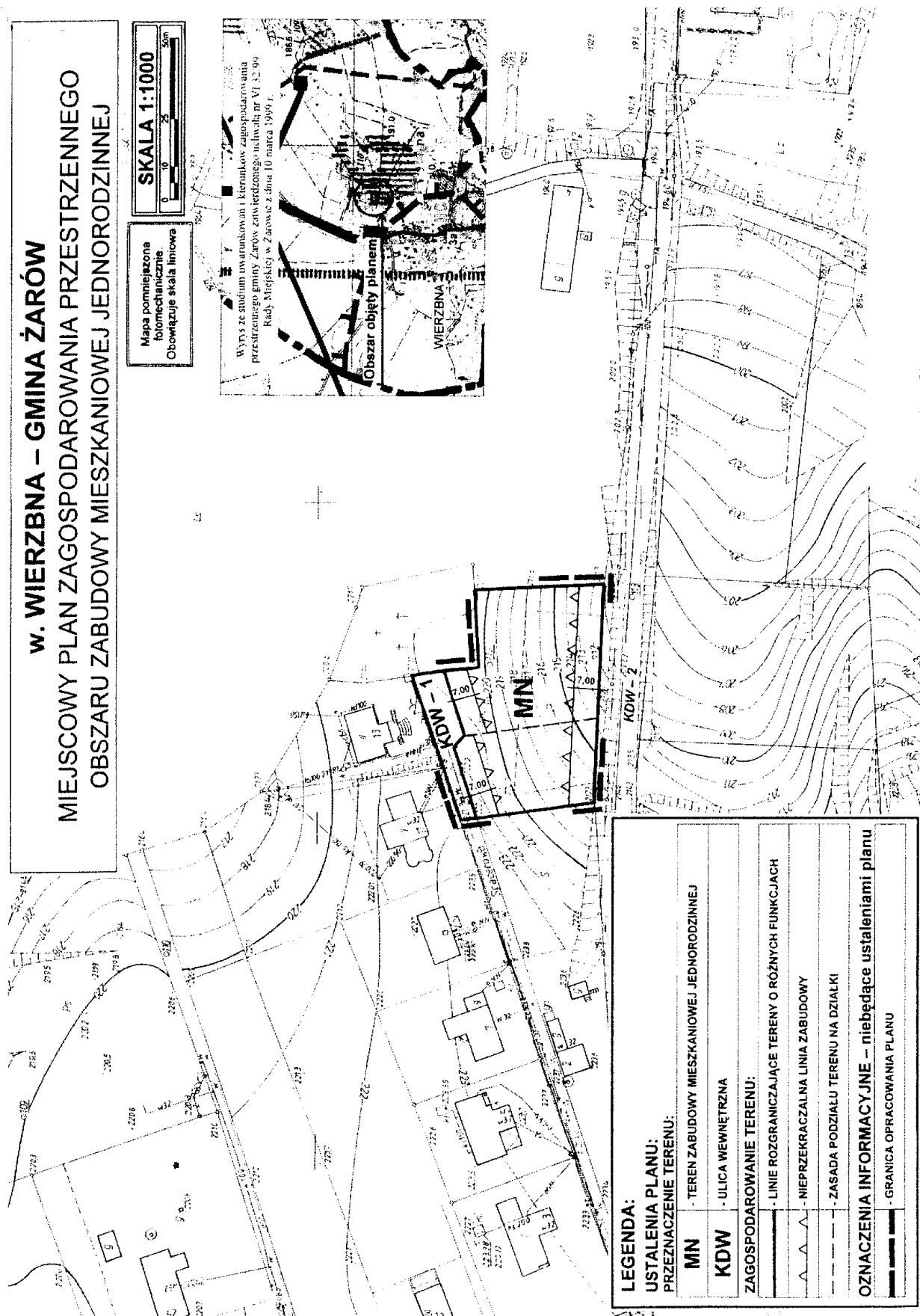
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT KAŚKÓW

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/145/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2424)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/145/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2424)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzbna, gm. Żarów.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Wierzbna, gm. Żarów.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2425

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE
NR XXVII/146/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gm. Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVII/93/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gm. Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr: 1A i 1B w skali 1:1000. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wla-

snych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.
W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.
MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie terenów (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

1) Załącznik nr 1A

a) 1 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- MN – strefa zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami towarzyszącymi,
- Ro – strefa wyłączona z zabudowy (użytki zielone, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.).

b) 2 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- MN – strefa zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami towarzyszącymi,
- Ro – strefa wyłączona z zabudowy (użytki zielone, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.).

2) Załącznik nr 1B

a) 3 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem MN) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń.

2) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonej na załączniku nr 1A, symbolami: 1 MN i 2 MN) wprowadza się podział terenu na strefę zabudowy mieszkaniowej (MN) i strefę wyłączoną z zabudowy (Ro), przeznaczoną pod zagospodarowanie biologicznie czynne (użytki zielone, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.).

3) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysnansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

5) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.

2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.

3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Żarów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.

2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych zarówno na terenach działek jak i w przyległym pasie drogowym.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**, obowiązują następujące ustalenia:

1) obowiązująca linia zabudowy prostopadła do granicy działek w odległości oznaczonej na załączniku nr 1A, nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na załączniku nr 1B,

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni części działki przeznaczonej pod zabudowę – załącznik nr 1A; 30% powierzchni działki – załącznik nr 1B,

3) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,

4) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,

5) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połąć dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°,

6) w zagospodarowaniu działek w części przeznaczonej pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 20%

ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia).

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na załączniku nr 1B symbolem 3 MN, plan ustala podział terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Obsługę komunikacyjną ustala się istniejącymi drogami gminnymi.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

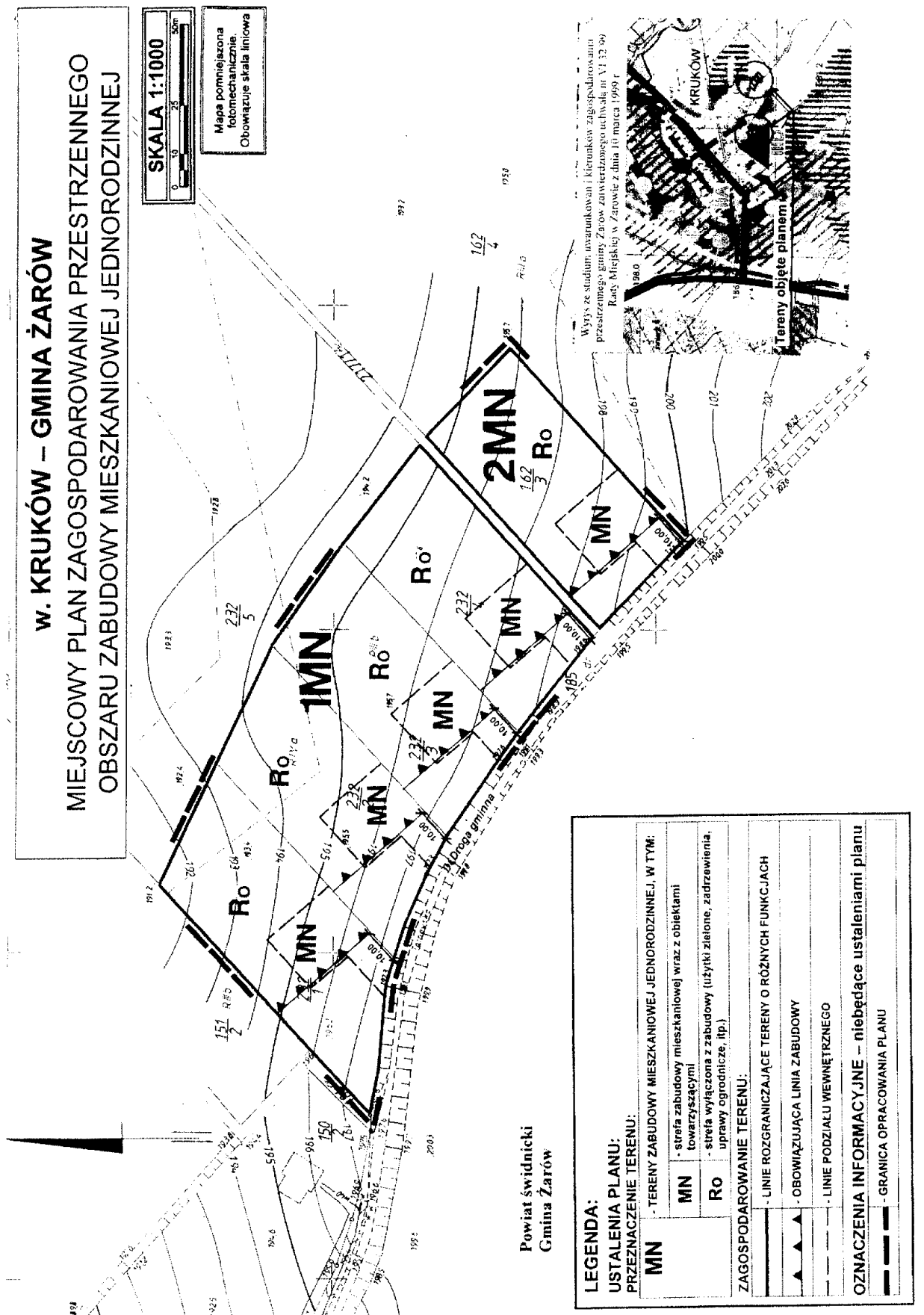
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

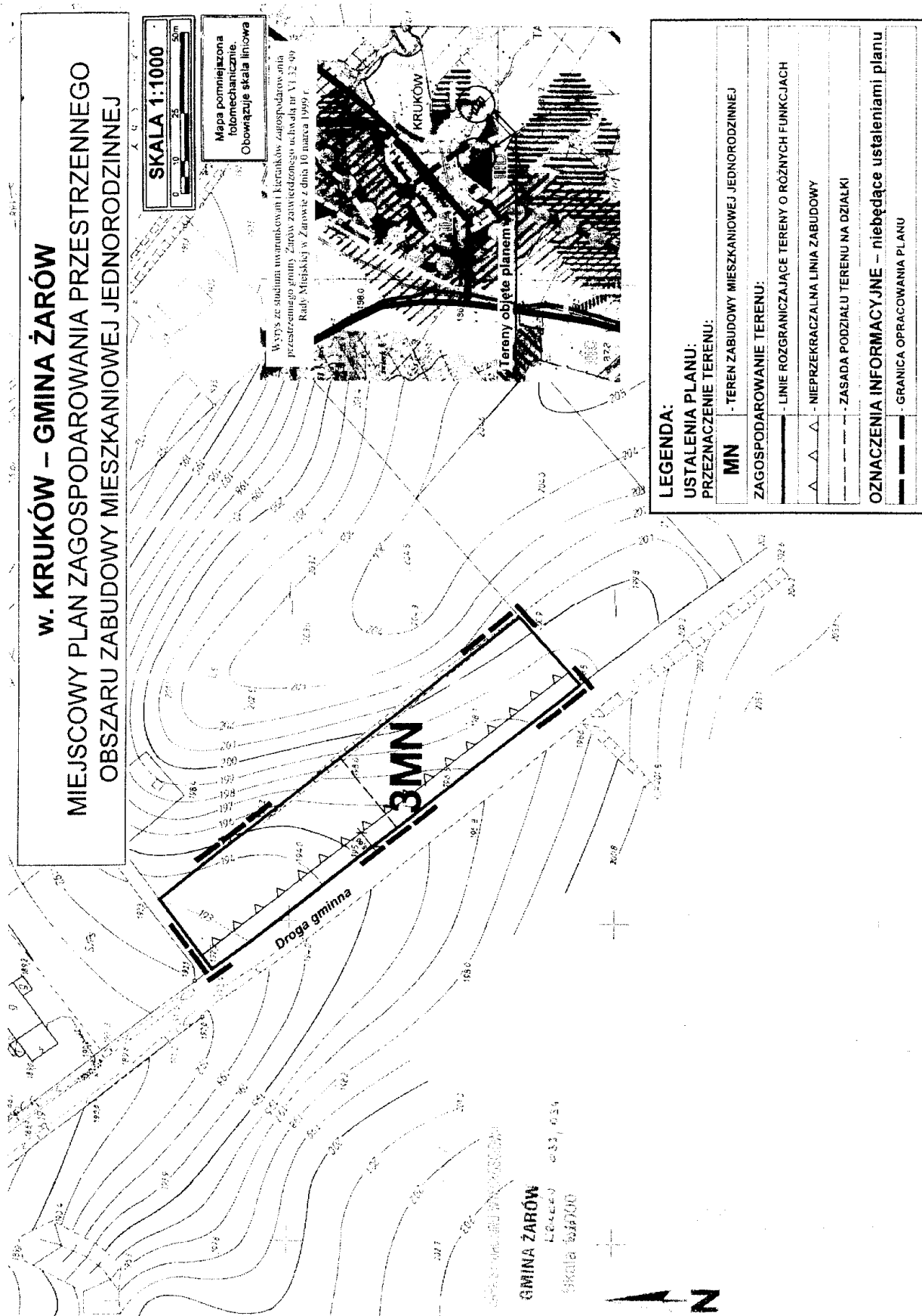
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT KAŚKÓW

Załącznik nr 1A do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2425)



Załącznik nr 1B do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2425)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2425)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gm. Żarów.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych w obrębie wsi Kruków, gm. Żarów.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2426

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE
NR XXVII/147/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/71/2007 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

snych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 2) **Ro** – teren ogrodów przydomowych (strefa wyłączona z zabudowy).
 - 3) **KDW** – ulica wewnętrzna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, możliwa jest również lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń.
 - 2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Ro ustala się przeznaczenie terenu pod zagospodarowanie biologicznie czynne (ogrody przydomowe) funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
 - 3) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
 - 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
 - 5) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Żarów (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospo-
- darowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni części działki przeznaczonej pod zabudowę (MN),
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku,
 - 4) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połąć dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połąć dachowych w granicach od 40° do 45°.
 - 4) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - 5) w zagospodarowaniu działek w części przeznaczonej pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Ochronie przed zainwestowaniem podlega teren ogrodów przydomowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Ro.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- Dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala możliwość podziału terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).

- 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się projektowaną drogą wewnętrzną (KDW) oraz istniejącymi drogami gminnymi.

- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie działki.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

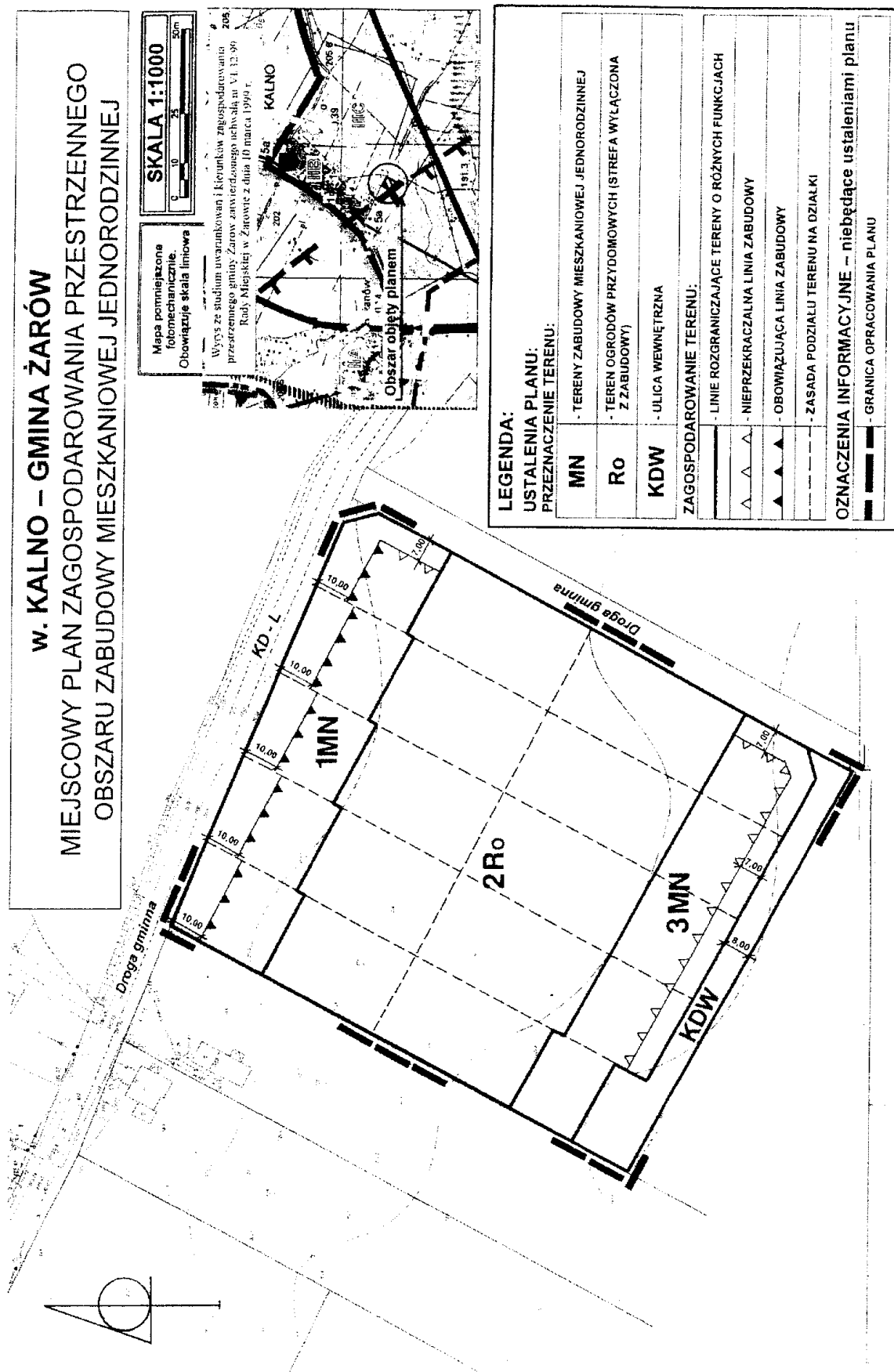
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROBERT KAŚKÓW

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2426)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. (poz. 2426)

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów.

Do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Kalno, gm. Żarów.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2427

UCHWAŁA RADY GMINY MIĘKINIA NR XXIV/243/08

z dnia 27 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XVIII/174/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia w 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVIII/174/07 Rady Gminy Miękinia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze

stosunku pracy nauczycieli, a także wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Miękinia w 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się: § 7, § 9 ust. 2, § 10 ust. 2 pkt 2 i 3, § 13 ust. 1, § 14 ust. 2 i 4, § 15 ust. 1 we fragmencie „za każdą efektywnie przepracowaną godzinę zajęć” i ust. 2;

2) dodaje się: w § 28 ust. 4 o treści: „Składniki wynagrodzenia, o których mowa w uchwale, nie przysługują za okres pobierania zasiłku chorobowego”. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-5/375/08 z dnia 31 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 2).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

CZESŁAW OSIECKI

2428**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA
NR XXVI/140/08**

z dnia 24 lipca 2008 r.

w sprawie ustalenia dla gminy Stara Kamienica liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie gminy Stara Kamienica ustala się limit 60 (sześćdziesiąt) punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 2

Na terenie gminy Stara Kamienica ustala się limit 40 (czterdzieści) punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 3

Punkty sprzedaży napojów alkoholowych powinny być usytuowane w pomieszczeniach spełniających wymagania lokalu przeznaczonego na prowadzenie takiej działalności.

§ 4

1. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może być usytuowana w:
 - restauracjach, gospodach, zajazdach, karczmach,
 - kawiarniach, barach.
2. Sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży może być prowadzona w miejscu wydzielonym tzw. ogródku gastronomicznym bezpośrednio przyległym do lokalu gastronomicznego pod warunkiem

uzyskania zgody właściciela lub zarządcy terenu na zajęcie określonej powierzchni pod taki ogródek.

§ 5

1. Traci moc uchwała nr XXVIII/169/2001 Rady Gminy w Starej Kamienicy z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów dla gminy Stara Kamienica.
2. Traci moc uchwała nr XXXV/198/01 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 21 września 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

2429

**UCHWAŁA RADY GMINY STARA KAMIENICA
NR XXVI/141/08**

z dnia 24 lipca 2008 r.

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody Gminy Stara Kamienica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa

Na podstawie treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), w związku z art. 43 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z 2005 r. z późn. zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Należności pieniężne – wierzytelności stanowiące dochody Gminy Stara Kamienica, tj. dochody realizowane przez Wójta Gminy, gminne jednostki budżetowe i przez inne gminne jednostki organizacyjne oraz dochody z majątku gminy mogą być umarzane w całości lub w części, w przypadku ich całkowitej nieściągalności, która następuje, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:
 - 1) nie można ustalić dłużnika, dłużnik będący osobą fizyczną zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
 - 2) dłużnik będący osobą prawną został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
 - 3) sąd oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe, w związku z brakiem środków wystarczających na pokrycie kosztów postępowania upadłościowego,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się bezskuteczne,
 - 5) wierzytelności pieniężne uległy przedawnieniu,
 - 6) wierzytelności pieniężne okazały się nienależne,
 - 7) umorzenie wierzytelności jest uzasadnione ważnym interesem społecznym lub gospodarczym,
 - 8) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji, wobec wyjątkowo trudnej sytuacji materialnej i rodzinnej.

§ 2

1. Umorzenie wierzytelności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym, które wykaże przynajmniej jedną przesłankę umorzenia.

2. Umorzenie może nastąpić tylko na uzasadniony wniosek dłużnika.
3. Dopuszcza się umorzenie z urzędu w przypadkach określonych w § 1 pkt od 1–5.

§ 3

1. W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika, biorąc pod uwagę między innymi jego możliwości płatnicze oraz interesem publicznym biorąc pod uwagę stan finansów Gminy Stara Kamienica oraz zadania stojące przed nią do realizacji, Wójt Gminy, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć na raty płatność.
2. Wniosek dłużnika – osoby fizycznej powinien zawierać:
 - 1) imię, nazwisko miejsce zamieszkania dłużnika, nazwę adres siedziby dłużnika,
 - 2) kwotę zadłużenia,
 - 3) informacje o sytuacji majątkowej:
 - zaświadczenie o wysokości dochodów uzyskiwanych przez dłużnika jak i jego współmałżonka, jeżeli pozostaje w związku małżeńskim lub osoby, z którą pozostaje w faktycznym pożyciu (aktualne zaświadczenie za ostatnie 6 miesięcy od pracodawcy, ostatni odcinek renty, zaświadczenie z rejonowego urzędu pracy itp.),
 - dokumenty potwierdzające ponoszone koszty utrzymania,
 - oświadczenie o posiadanych ruchomościach i nieruchomościach.
3. Wniosek dłużnika będącego osobą prawną powinien zawierać:
 - 1) dane identyfikujące dłużnika (adres firmy, NIP, REGON, wypis z rejestru sądowego),
 - 2) bilans za rok poprzedzający złożenie wniosku,
 - 3) rachunek zysków i strat za rok poprzedzający złożenie wniosku,
 - 4) deklarację podatku dochodowego od osób prawnych za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku,
 - 5) zaświadczenie o ilości osób zatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty,
 - 6) wykaz posiadanych aktywów trwałych.

§ 4

1. Wnioski osób ubiegających się o umorzenie, odroczenie spłaty całości lub części wierzytelności lub rozłożenie spłaty całości lub części wierzytelności na raty powinny ponadto zawierać:

- 1) powód – uzasadnienie wniosku,
- 2) proponowane terminy i kwoty spłaty oraz źródła pokrycia wierzytelności.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania terminu spłat odroczonej oraz rat należności, odsetki pobiera się od pierwotnego terminu płatności w pełnej wysokości, do dnia dokonania wpłaty.
2. Przy rozpatrywaniu wniosków o umorzenie wierzytelności, odroczenie terminów ich płatności, lub rozłożenie na raty spłaty wierzytelności przypadającej od przedsiębiorcy należy stosować postanowienia i procedury przewidziane w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z późn. zm.).

§ 6

Przy rozpatrywaniu wniosków o umorzenie wierzytelności, odroczenie terminów ich płatności, lub rozłożenie na raty spłaty wierzytelności przypadającej od przedsiębiorcy należy stosować postanowienia i procedury przewidziane w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z późn. zm.).

§ 7

Organem uprawnionym do umarzania wierzytelności, odraczania terminu płatności, rozłożenia na raty bez względu na ich wysokość jest Wójt Gminy Stara Kamienica.

§ 8

Wójt Gminy Stara Kamienica może udzielić kierownikom jednostek organizacyjnych oraz organom zarządzającym gminnych osób prawnych realizujących dochody Gminy Stara Kamienica pełnomocnictwa do umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności stanowiących dochody gminy realizowane przez te osoby prawne do wysokości 2.000,00 zł stosując zasady określone w art. 50 ustawy o samorządzie gminnym.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXII/126/08 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania, oraz rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody Gminy Stara Kamienica, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

JOLANTA KUCZEWSKA

2430**UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU
NR XXIII/133/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego w obrębie wsi Dzieńmorowice (Stary Julianów), gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/93/2007 Rady Gminy w Walimiu z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego w obrębie wsi Dzieńmowice (Stary Julianów), gm. Walim.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.
W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.
Ustala się następujące przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) **P/U** – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
 - 2) **U/P** – Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.
 - 3) **KDW** – Ulica wewnętrzna.
2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.
 - 1) Na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U oraz liniami podziału wewnętrznego) i na terenie zabudowy usługowo-produkcyjnej (oznaczonym na rysunku planu symbolem U/P), ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych, magazynowych, składowych, obsługi transportu. Możliwa jest również realizacja na tych terenach obiektów administracyjno-socjalnych, budynków pomocniczych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń.
 - 2) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
 - 3) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Walim (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać czterech kondygnacji lub 20,0 m (ograniczenie to nie dotyczy: masztów telekomunikacyjnych i urządzeń technicznych np. komin),
 - c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę produkcyjno-usługową minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zago-

- spodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzone, zadrzewienia),
- d) w zagospodarowaniu działek należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej od 5 do 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej. Część miejsc postojowych należy zrealizować jako ogólnodostępne. Wprowadza się zakaz realizacji miejsc postojowych w ciągach ulicznych.
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/P** obowiązują następujące ustalenia:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu,
- b) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- c) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę usługowo-produkcyjną minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni urządzone, zadrzewienia),
- d) w zagospodarowaniu działki należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Ustala się od 15 do 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
Na rysunku planu przedstawiono możliwość podziału wewnętrznego. Linie podziału wewnętrznego mają charakter orientacyjny, dopuszcza się ich korektę w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi drogami KD-D oraz wewnętrzną (KDW). Wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów z drogi wojewódzkiej nr 379.
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub kanalizacji deszczowej.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

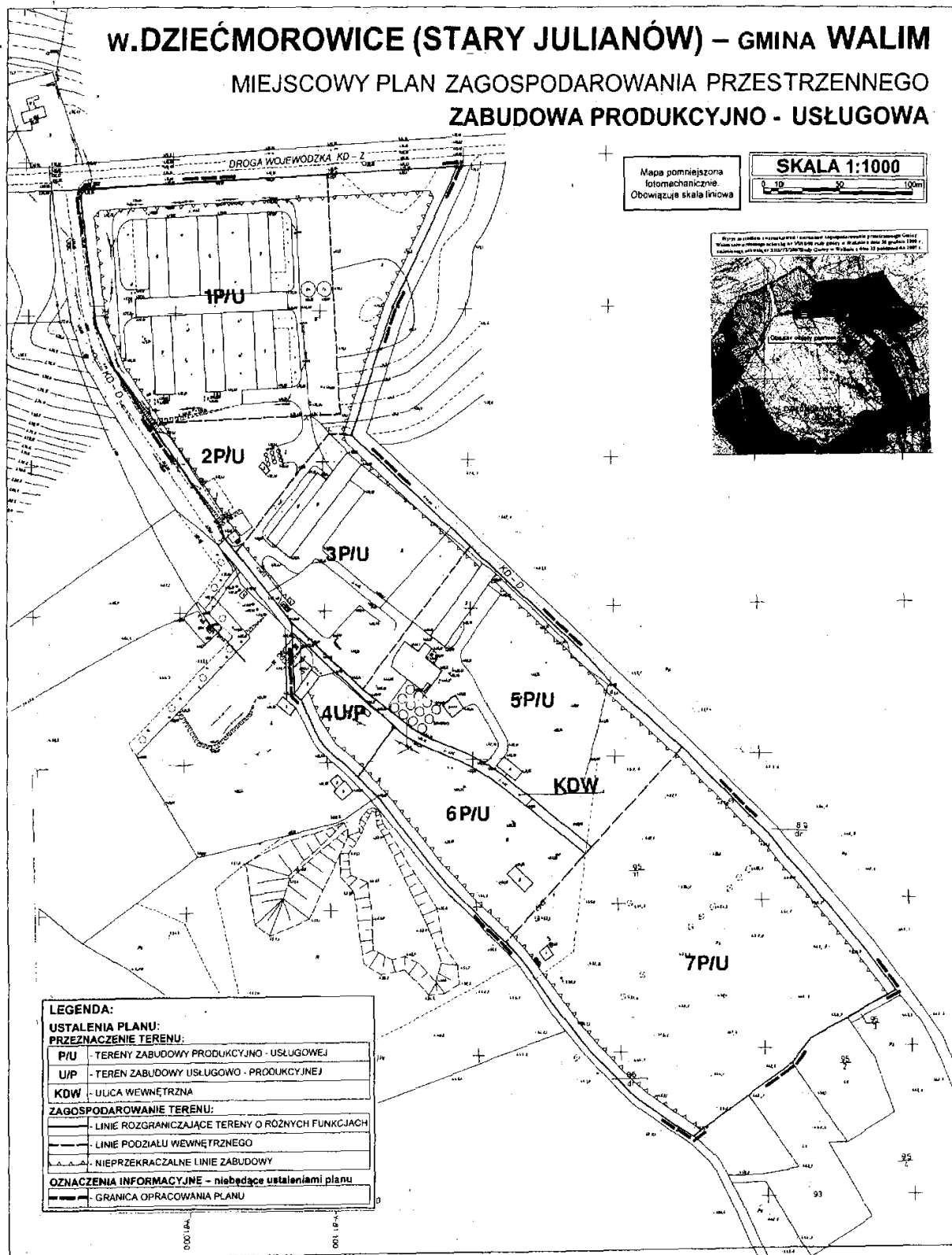
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

ZUZANNA BODURKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Walimiu nr XXIII/133/2008 z dnia
30 czerwca 2008 r. (poz. 2430)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Walimiu nr XXIII/133/2008 z dnia
30 czerwca 2008 r. (poz. 2430)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego w obrębie wsi Dzieńmorowice (Stary Julianów), gm. Walim.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego w obrębie wsi Dzieńmorowice (Stary Julianów), gm. Walim.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2431

**UCHWAŁA RADY GMINY W WALIMIU
NR XXIII/134/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Glinno, gm. Walim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/111/2008 Rady Gminy w Walimiu z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Glinno, gm. Walim.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,

zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

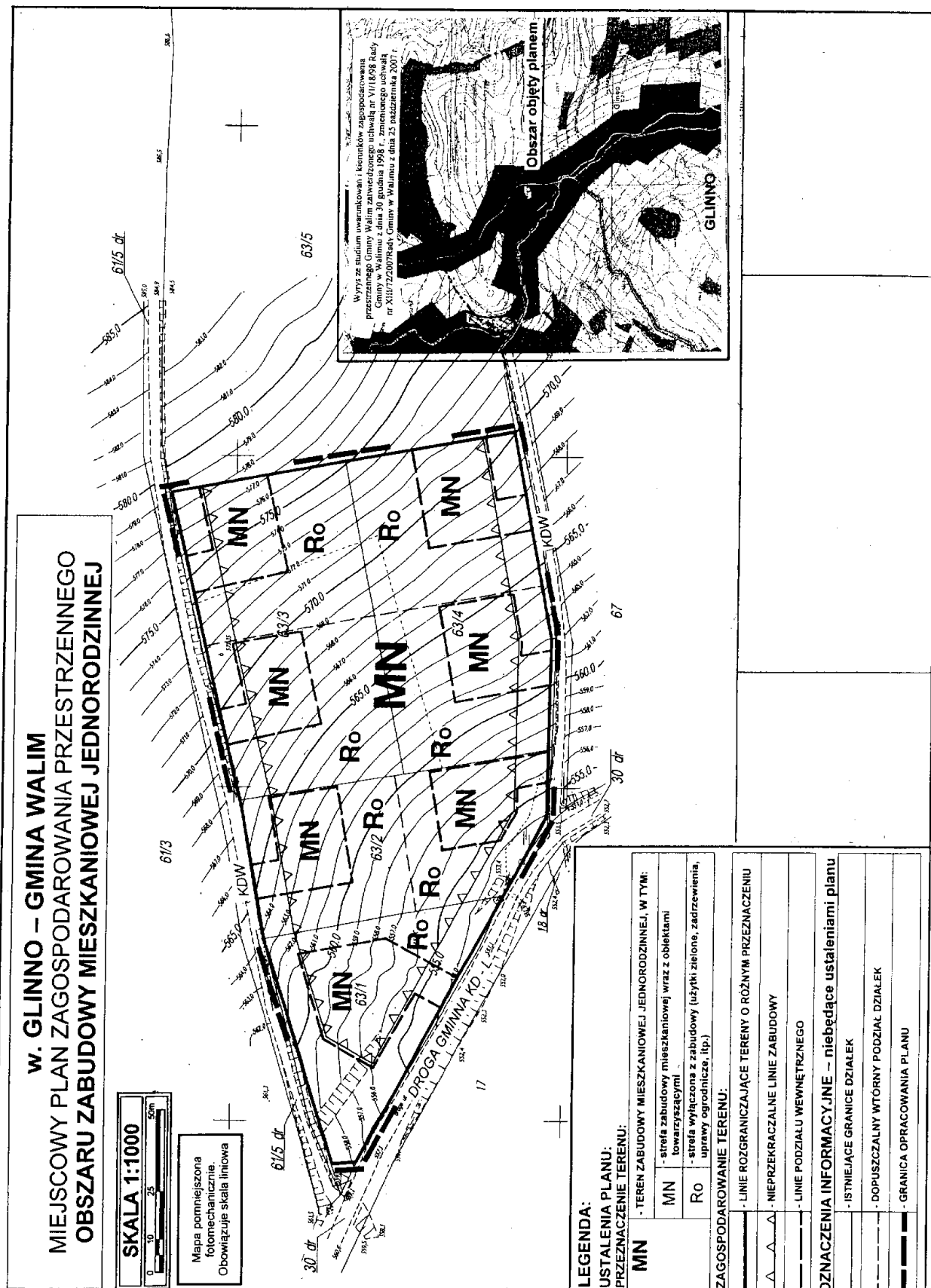
§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:
MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
 - MN – strefa zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - Ro – strefa wyłączona z zabudowy – użytki rolne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, możliwa jest również lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń.
 - 2) Na terenie oznaczonym symbolem Ro pozostawia się obecne zagospodarowanie – użytki rolne z dopuszczeniem przeznaczenia terenu pod użytki zielone, zadrzewienia lub uprawy ogrodnicze.
 - 3) Projektowana zabudowa winna swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.
 - 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
 - 5) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Walim (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych zarówno na terenie działki jak i w przyległym pasie drogowym.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni części działki przeznaczonej pod zabudowę (MN),
 - 3) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne (budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku,
 - 4) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połąć dachową; pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym; nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°,
 - 5) poziom posadowienia budynków ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
 - 6) w zagospodarowaniu działek w części przeznaczonej pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia).
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- Obszar objęty planem położony jest:
- 1) w granicach zlewni chronionej rzeki Bystrzycy - obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/27/94 z dnia 12.04.1994 r.,
 - 2) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich – obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania zawarte w rozporządzeniu nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu województwa wałbrzyskiego,
 - 3) w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- Na terenie projektowanej zabudowy przedstawiono istniejące granice działek oraz dopuszczalny wtórny ich podział. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).
- 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi drogami: wewnętrznymi (KDW) oraz gminną (KD-L).
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne,
- c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji wiejskiej, w okresie przejściowym do oczyszczalni przydomowych lub zbiorników bezodpływowych,
- d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenie działki.
- § 3
- Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
- ZUZANNA BODURKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
w Walimiu nr XXIII/134/2008 z dnia
30 czerwca 2008 r. (poz. 2431)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
w Walimiu nr XXIII/134/2008 z dnia
30 czerwca 2008 r. (poz. 2431)**

Zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Glinno, gm. Walim.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Glinno, gm. Walim.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2432

**UCHWAŁA RADY GMINY W WĄDROŻU WIELKIM
NR XX/88/08**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli zatrudnionych na określonych stanowiskach w placówkach oświatowych gminy Wądroże Wielkie

Na podstawie art. 42 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, z 2008 r. Nr 247, poz. 1821) po uzyskaniu opinii organu sprawującego nadzór pedagogiczny uchwala się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady udzielania i rozmiar zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w placówkach oświatowych i ustala się tygodniowy wymiar obowiązkowych godzin jak w poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Tygodniowy wymiar zajęć
1.	Dyrektor szkoły liczącej od 5 do 8 oddziałów	5 – 10
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 9–16 oddziałów	4 – 8
3.	Dyrektor szkoły liczącej powyżej 16 oddziałów	3 – 5

4.	W-ce dyrektor szkoły liczącej od 12–16 oddziałów	8 – 10
5.	W-ce dyrektor szkoły liczącej 17 i więcej oddziałów	7 – 9
6.	Kierownik filii liczącej do 4 oddziałów	10 – 12
7.	Dyrektor przedszkola liczącego do 4 oddziałów	8 – 11

§ 2

W ramach posiadanych środków finansowych można w uzasadnionych przypadkach zwolnić dyrektora szkoły od obowiązku realizacji tygodniowego wymiaru zajęć określonego w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, jeżeli warunki funkcjonowania szkoły powodują znaczne zwiększenie zadań dyrektora.

§ 3

Wymiar zajęć ustalonych zgodnie z § 1 odnosi się również do nauczycieli zajmujących stanowiska kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono te stanowiska.

§ 4

Obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli szkół określonych w art. 42 ust. 7 pkt. 3 ustawy Karta Nauczyciela określa poniższa tabela:

Stanowisko	Tygodniowy wymiar zajęć
Pedagog szkolny	23
Logopeda	20

§ 5

Traci moc uchwała nr XIX/81/04 Rady Gminy w Wądrożu Wielkim z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygo-

dniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze w placówkach oświatowych gminy Wądroże Wielkie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

2433

**UCHWAŁA RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE
NR XX/89/08**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym wymiarze godzin

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Dla nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy w szkole obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin ustala się według wzoru:

$$W = (x1 + x2) : ((x1:y1) + (x2:y2))$$

Gdzie:

W – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin

x1, x2 – oznacza ilość godzin poszczególnych stanowisk przydzieloną nauczycielowi w arkuszu organizacji pracy szkoły

y1, y2 – oznacza tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych, wychowawczych określoną dla danych stanowisk w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela.

2. Wymiar, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się w pełnych godzinach tak, że czas do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny przyjmuje się za pełną godzinę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

DAWID PLUTA

2434

**UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA
NR XVII/117/08**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów uczniom szkół prowadzonych przez Gminę Żórawina, niepublicznych podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studentom szkół wyższych publicznych i niepublicznych zamieszkałych stale na terenie Gminy Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udzielania stypendiów Wójta Gminy Żórawina uczniom szkół prowadzonych przez Gminę Żórawina oraz niepublicznych podstawowych, gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych oraz studentom szkół wyższych publicznych i niepublicznych zamieszkałych stale na terenie Gminy Żórawina.
2. Zasady udzielania stypendiów uczniom, o których mowa w punkcie 1, określa Regulamin Stypendialny Gminy Żórawina za wybitne osiągnięcia w różnych sferach działalności edukacyjnej dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych oraz studentów wyższych uczelni, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

LESZEK MARSZAŁEK

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Żórawina nr XVII/117/08 z dnia
27 czerwca 2008 r. (poz. 2434)**

REGULAMIN STYPENDIALNY GMINY ŻÓRAWINA

za wybitne osiągnięcia w różnych sferach działalności edukacyjnej dla szczególnie uzdolnionych uczniów szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych oraz studentów wyższych uczelni

I. Postanowienia ogólne

§ 1

O stypendium mogą ubiegać się uczniowie lub studenci ze szczególnymi osiągnięciami w szkole i poza nią, których miarą jest średnia ocen szkolnych oraz ponadprzeciętne wyniki uzyskiwane w jakiejś dziedzinie nauki, sztuki lub sportu, którzy spełniają kryteria określone w § 2 niniejszego Regulaminu, zwani w dalszej jego części stypendystami.

§ 2

1. Ustanawia się następujące kategorie stypendiów:
 - a) stypendium naukowe – przeznaczone dla uczniów/studentów:
 - którzy są laureatami olimpiad i konkursów przedmiotowych na szczeblu powiatowym,

wym, wojewódzkim i ogólnopolskim (od I do IV miejsca), uczestnikami w pracach naukowych, publikacjach w czasopismach popularnonaukowych,

- którzy osiągają szczególne wyniki w nauce, w tym średnią ocen nie niższą niż 4,75 w przypadku uczniów ostatnich dwóch klas szkół podstawowych oraz uczniów gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych,
 - którzy osiągają szczególne wyniki w nauce, w tym średnią ocen nie niższą niż 4,50 w przypadku studentów,
- b) stypendium artystyczne – przeznaczone dla uczniów/studentów posiadających szczególne osiągnięcia w jednej z dziedzin sztuki, w szczególności laureaci olimpiad i konkursów z zakresu kultury i sztuki na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i ogólnopolskim,

- c) stypendium sportowe – przeznaczone dla uczniów/studentów posiadających szczególne osiągnięcia sportowe potwierdzone wysokimi wynikami sportowymi, w szczególności będących laureatami olimpiad i turniejów sportowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i ogólnopolskim,
 - d) w szczególnie uzasadnionych przypadkach to jest:
 - stan zdrowia,
 - sytuacja rodzinna,
 - inne sytuacje losowestypendium artystyczne, lub sportowe może być przyznane, pomimo nierealizowania obowiązku nauki,
2. Dopuszcza się przyznanie stypendium na realizację określonego projektu naukowego, artystycznego, lub celu sportowego, który według oceny opiekuna naukowego, artystycznego lub sportowego rokuje osiągnięcie wysokiej oceny lub wyniku sportowego.
3. Warunkiem ubiegania się o stypendium jest spełnienie co najmniej jednego warunku określonego w punkcie 1.
4. W zależności od rodzaju i stopnia osiągnięć stypendysty, stypendium może zostać przyznane w formie jednorazowej lub w formie tzw. „stypendium rocznego”, wypłacanego w miesięcznych ratach przez określonych w § 5.

§ 3

Stypendium Gminy Żórawina może być przyznane, zamieszkałym na stałe na terenie Gminy Żórawina, szczególnie uzdolnionym uczniom publicznych, prowadzonych przez Gminę Żórawina i niepublicznych szkół podstawowych, gimnazjów, dziennych szkół ponadgimnazjalnych oraz studentom uczelni wyższych.

§ 4

Ilość stypendiów w poszczególnych kategoriach oraz ich wysokość na dany rok szkolny ustala Wójt Gminy Żórawina w ramach środków finansowych określonych przez Radę Gminy w uchwale budżetowej na dany rok oraz środków pozyskanych na ten cel od sponsorów.

§ 5

1. W zależności od rodzaju stypendium i osiągnięć stypendysty stypendium może zostać przyznane:
- a) na okres 10 miesięcy:
 - uczniom – od września do czerwca,
 - studentom – od października do lipca,
 - b) jednorazowo w przypadku uczniów lub studentów, którzy są:
 - laureatami turniejów, olimpiad lub konkursów przedmiotowych, artystycznych lub sportowych na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i ogólnopolskim (od I do IV miejsca),
 - osobom, których prace naukowe, publikacje w czasopiśmie popularnonaukowych

oceniono wysoko pod względem naukowym lub praktycznego zastosowania,
– na cele określone w § 2 ust. 2.

2. Stypendium roczne, o którym mowa w punkcie 1 wypłaca się w miesięcznych ratach w terminie do 10 dnia każdego miesiąca w formie gotówkowej lub na rachunek bankowy stypendysty.
3. Stypendyści niepełnoletni pobierają stypendium w gotówce wraz z jednym rodzicem lub opiekunem prawnym lub stypendium to wypłacane jest na rachunek bankowy jednego z rodziców lub opiekuna prawnego niepełnoletniego stypendysty.

§ 6

Decyzję o przyznaniu i formie stypendium podejmuje Wójt Gminy Żórawina.

II. Zasady ubiegania się o stypendium Gminy Żórawina oraz warunki przyznawania

§ 7

1. Wniosek o przyznanie stypendium mogą składać:
- a) uczeń/student,
 - b) rodzice lub prawni opiekunowie ucznia,
 - c) organizacje społeczne i pozarządowe,
 - d) rada pedagogiczna danej szkoły,
 - e) dziekan wydziału danej uczelni wyższej,
 - f) rada wydziału danej uczelni wyższej.
2. Wnioski w zależności od rodzaju stypendium składa się w następujących terminach:
w przypadku stypendium rocznego :
- a) do dnia 31 marca oraz do dnia 31 sierpnia każdego roku w przypadku uczniów szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych,
 - b) do 31 marca oraz do 31 października każdego roku w przypadku studentów,
 - c) w przypadku stypendium jednorazowego – wniosek może zostać złożony w każdym terminie.
3. Do wniosku o udzielenie stypendium w zależności od jego formy załącza się:
- a) potwierdzoną kopię świadectwa/indeksu,
 - b) dokumenty potwierdzające wysokość średniej ocen, osiągnięcia naukowe, sportowe lub artystyczne,
 - c) opinię dyrektora szkoły (dziekana) lub opiekuna naukowego, artystycznego, sportowego.

§ 8

Przy podejmowaniu decyzji o przyznaniu stypendium, w zależności od formy stypendium i osiągnięć stypendysty, Wójt Gminy bierze pod uwagę:

- a) średnią ocen na świadectwie, średnią ocen z zaliczeń i egzaminów w danym roku akademickim,
- b) osiągnięcia naukowe, artystyczne lub sportowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- c) pozytywną opinię dyrektora szkoły (dziekana) lub opiekuna naukowego, artystycznego, sportowego, jako warunek konieczny przyznania stypendium.

§ 9

Decyzja Wójta Gminy jest ostateczna i nie przewiduje się od niej odwołań.

§ 11

Wójt Gminy ma prawo podać listę stypendystów do publicznej wiadomości w środkach masowego przekazu.

III. Postanowienia końcowe

§ 10

Informacje o przyznaniu stypendium wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żórawina.

§ 12

Zmiana regulaminu może nastąpić wyłącznie w tym samym trybie jak jego przyjęcie.

2435

**UCHWAŁA RADY GMINY ŻÓRAWINA
NR XVII/123/08**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty spłat należności pieniężnych Gminy Żórawina oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Żórawiny uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa zasady i tryb umarzania należności pieniężnych Gminy Żórawina i jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), zasad i trybu odraczania spłaty tych należności pieniężnych oraz ich rozkładania na raty w stosunku do osób fizycznych, osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. zarządzeniu – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie Wójta Gminy Żórawina lub Kierownika (dyrektora) jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina w sprawie umorzenia, odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty należności pieniężnej o charakterze cywilno-prawnym,
2. decyzji – rozumie się przez to wyrażone na piśmie oświadczenie Wójta Gminy Żórawina lub Kierownika (dyrektora) jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina w sprawie umorzenia, odroczenia terminu zapłaty lub rozłożenia na raty należności pieniężnej o charakterze administracyjno-prawnym,
3. należności – rozumie się przez to kwotę pieniężną stanowiącą należność główną przypadającą od jednego dłużnika wraz z należnymi odsetkami i kosztami ich dochodzenia oraz innymi należnościami ubocznymi według stanu na dzień wydania zarządzenia lub decyzji, a jeżeli należność

główna została zapłacona i pozostały do zapłaty odsetki i koszty – sumę tych należności ubocznych,

4. dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, prawną lub inną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej będącą zobowiązaną wobec Gminy Żórawina lub jej jednostki organizacyjnej do zapłaty należności pieniężnej, do której nie stosuje się ustawy Ordynacja podatkowa, wynikającej z ostatecznej decyzji administracyjnej lub czynności lub zdarzenia cywilno-prawnego,
5. przeciętnym wynagrodzeniu – rozumie się przez to kwotę wynagrodzenia miesięcznego określoną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w celu naliczenia odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych, dla roku poprzedzającego rok wydania zarządzenia lub decyzji, o których mowa w punkcie 1 i 2,
6. organie uprawnionym – rozumie się przez to: Wójta Gminy Żórawina lub Kierownika (dyrektora) jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina.

§ 3

Umarzanie, rozkładanie na raty, odraczanie terminów płatności należności pieniężnych należy do właściwości:

1. Wójta Gminy Żórawina:
 - a) w stosunku do wszystkich należności pieniężnych pobieranych przez Urząd Gminy w Żórawinie,
 - b) w stosunku do należności pieniężnych pobieranych przez pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Żórawina przekraczających kwotę

- dwukrotności przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt 5 uchwały oraz należności niezwiązanych z działalnością żadnej jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina.
2. Kierowników (dyrektorów) jednostek organizacyjnych Gminy Żórawina w stosunku do należności pieniężnych przypadających danej jednostce, do kwoty dwukrotności przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt 5 uchwały.
 3. Wójt Gminy Żórawina jest wyłącznie upoważniony do umarzania należności wobec pracowników Urzędu Gminy oraz gminnych jednostek organizacyjnych, radnych oraz współmałżonków tych osób, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetowej.
 4. Od decyzji Kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina podjętej w sprawach, o których mowa w ust. 2, przysługuje odwołanie do Wójta Gminy Żórawina w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.
 5. Od zarządzenia Kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Żórawina podjętej w sprawach, o których mowa w ust. 2, przysługuje odwołanie do Wójta Gminy Żórawina w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zarządzenia osobie fizycznej, prawnej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której zarządzenie dotyczy.
 6. Jeżeli kwota należności przekracza trzykrotność przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 5, warunkiem umorzenia, odroczenia terminu płatności lub rozłożenia na raty należności przez Wójta Gminy Żórawina jest uprzednie uzyskanie w tej sprawie pozytywnej opinii Komisji Budżetowej Rady Gminy Żórawina. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-8/377/08 z dnia 1 sierpnia – 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 6).
 7. Zarządzenie Wójta Gminy Żórawina w sprawach, o których mowa w ust. 1, 3 i 5, jest ostateczne.
 8. Od decyzji Wójta Gminy Żórawina co do opłat o charakterze administracyjno-prawnym przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tegoż organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
1. należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego obejmującego likwidację,
 2. nie można ustalić dłużnika,
 3. dłużnik będący osobą fizyczną zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił nieruchomości niepodlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawił przedmioty codziennego użytku, których łączna wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 5 uchwały lub w sytuacji, gdy dłużnik będący osobą fizyczną pozostawił majątek, który wchodzi w skład masy spadkowej obejmującej również należności pieniężne Gminy Żórawina lub jej jednostek organizacyjnych, o których mowa w niniejszej uchwale, a którego wartość nie przekracza kwoty stanowiącej trzykrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt. 5 uchwały.
 4. dłużnik nie, będący osobą fizyczną, za wyjątkiem dłużnika ponoszącego jako osoba fizyczna odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania w ramach prowadzonej działalności został wykreślony z właściwego rejestru przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność za zobowiązania dłużnika z tego tytułu nie przechodzą na osoby trzecie,
 5. sąd oddalił lub odrzucił wniosek o ogłoszenie upadłości dłużnika lub umorzył postępowanie upadłościowe,
 6. istnieje zagrożenie utraty wypłacalności finansowej jednostki lub jednostek organizacyjnych Gminy Żórawina,
 7. ściąganie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji. Podejmując decyzję o umorzeniu organ uprawniony bierze pod uwagę następujące przesłanki:
 - a) ma miejsce co najmniej jedna z dalej wymienionych okoliczności: bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała choroba członka rodziny,
 - b) wystąpiła klęska żywiołowa i ekologiczna,
 - c) miały miejsce zdarzenia losowe i inne zdarzenia uznane za wyjątkowe.
 8. zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne z uwagi na niewypłacalność dłużnika,
 9. należność główna jest niższa lub równa dwukrotnej kwocie najniższego wpisu sądowego w sprawach cywilnych.

§ 4

Umorzenie należności oraz udzielenia innej ulgi w spłaceniu tych należności następuje:

1. co do należności o charakterze administracyjno – prawnym w formie decyzji,
2. co do należności o charakterze cywilno-prawnym w formie przewidzianej w przepisach prawa cywilnego (np.: umowa ugody, umowa zwolnienia z długu, oświadczenie woli itp.)

§ 5

Należność może zostać umorzona w całości lub w części wyłącznie w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, jeżeli:

1. Umorzenie oraz zastosowanie ulg co do należności cywilno-prawnych, o których mowa w § 5, następuje w formie zarządzenia, które powinno wskazywać osobę dłużnika, kwotę należności pieniężnych podlegających umorzeniu lub uldze, datę umorzenia należności pieniężnych lub terminy spłat należności pieniężnych wynikające ze stosowanej ulgi, uzasadnienie faktyczne i prawnej i podlega doręczeniu dłużnikowi

§ 6

2. Umorzenie oraz zastosowanie ulg co do należności administracyjno-prawnych, o których mowa w § 5, następuje w formie decyzji, która powinna wskazywać osobę dłużnika, kwotę należności pieniężnych podlegających umorzeniu lub uldze, datę umorzenia należności pieniężnych lub terminy spłat należności pieniężnych wynikające ze stosowanej ulgi, uzasadnienie faktyczne i prawne i podlega doręczeniu dłużnikowi.

§ 7

1. Umorzenie w przypadkach określonych w § 5 w punktach 1, 4, 5, 6, 7, 8 może nastąpić tylko na wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w § 5 w punktach 2, 3 i 9 również z urzędu.
2. Umorzenie należności zaległych może być uzależnione od terminowego regulowania należności bieżących. W takim przypadku organ uprawniony rozpatrując wniosek o umorzenie odracza termin płatności zaległej należności tytułem próby na czas nieprzekraczający jednego roku. Po pozytywnym upływie okresu próby wyrażającym się m.in. w terminowym regulowaniu należności bieżących organ uprawniony podejmuje decyzje o umorzeniu należności.
3. Należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty jest niemożliwe lub niewystarczające.
4. Po wszczęciu egzekucji sądowej lub administracyjnej wniosek o umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty należności nie podlega rozpatrzeniu.

§ 8

1. Wniosek o umorzenie, odroczenie terminu lub rozłożenia na raty musi zawierać uzasadnienie oraz wskazywać dowody na poparcie zawartych w nich twierdzeń.
2. Wniosek powinien zawierać między innymi:
 - a) zaświadczenie o dochodach dłużnika i osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo domowe (osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej),
 - b) zaświadczenie o dochodach z Urzędu Skarbowego,
 - c) inne dokumenty potwierdzające wykazane we wniosku fakty.
3. W przypadku, gdy wniosek dłużnika zawiera braki formalne lub gdy organ uprawniony stwierdzi, że przedstawione materiały są niewystarczające do podjęcia decyzji lub zarządzenia w sprawie umorzenia, odroczenia terminu lub rozłożenia na raty, organ uprawniony wezwie dłużnika do uzupełnienia braków formalnych lub uzupełnienia materiałów, do stawienia się celem złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.

5. Organ uprawniony wydaje odmowę wszczęcia postępowania, gdy wniosek dłużnika dotyczy sprawy w której wydano już zarządzenie Wójta lub Kierownika Jednostki Organizacyjnej Gminy Żórawina lub decyzją ostateczną w przedmiocie umorzenia, odroczenia lub rozłożenia na raty spłaty należności, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 9

Organ właściwy do umarzania należności głównej jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych, także w przypadku braku umorzenia należności głównej.

§ 10

Umarzanie należności pieniężnej, za którą odpowiada solidarnie więcej niż jeden dłużnik, może nastąpić, gdy okoliczności uzasadniające umorzenie zachodzą co do każdego ze zobowiązanych.

§ 11

Umorzenie należności głównej następuje wraz z umorzeniem należności ubocznych, chyba że decyzja lub zarządzenie organu uprawnionego stanowi inaczej. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej należności podlegają umorzeniu należności uboczne, chyba że decyzja lub zarządzenie organu uprawnionego stanowi inaczej.

§ 12

W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi organ uprawniony, na wniosek dłużnika, może odroczyć termin zapłaty całości lub części należności biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy Żórawina lub jej jednostki organizacyjnej.

§ 13

1. W przypadku odroczenia terminu zapłaty całości lub części należności, pobiera się odsetki ustawowe w wysokości 50 % odsetek ustawowych liczonych od kwoty należności podlegającej odroczeniu, wyliczonych na dzień złożenia wniosku o odroczenie terminu zapłaty. W takim przypadku odsetki, w wysokości, o której mowa w zdaniu pierwszym liczone są od dnia złożenia wniosku o odroczenie terminu zapłaty do dnia zapłaty zawartego w decyzji lub zarządzeniu o odroczeniu terminu zapłaty.
2. Nie pobiera się odsetek ustawowych w okresie próby, o którym mowa w § 7 ust. 2, od dnia złożenia wniosku do upływu okresu próby.

§ 14

Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 15

Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące.

§ 16

Jeżeli dłużnik nie zapłaci w terminie albo w pełnej wysokości ustalonej raty, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi odsetkami za zwłokę bez uwzględnienia okresu rozłożenia na raty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Uprawniony organ może cofnąć swoje zarządzenie lub decyzję o umorzeniu, odroczeniu spłaty lub rozłożeniu na raty, jeżeli dowody, na podstawie których należność umorzono, odroczone spłatę lub rozłożono na raty, okazały się fałszywe bądź zarządzenie lub decyzja zostały wydane w wyniku przebiegów, albo dłużnik wprowadził organ uprawniony w błąd co do okoliczności, które stanowiły podstawę podjęcia zarządzenia lub decyzji.

§ 18

Kierownicy (dyrektorzy) jednostek organizacyjnych Gminy Żórawina przedstawią Wójtowi Gminy Żórawina sprawozdanie o umorzonych należnościach oraz o udzielonych ulgach w postaci odroczenia spłaty i rozłożeniu należności na raty, do 20 dnia miesiąca następującego po zakończeniu roku obrotowego.

§ 19

Przepisów uchwały nie stosuje się do należności, których zasady i tryb umarzania, odraczania spłaty oraz rozkładania na raty określają odrębne przepisy.

§ 20

Traci moc uchwała nr III/11/2004 Rady Gminy Żórawina z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności oraz wskazaniu organów do tego uprawnionych.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LESZEK MARSZAŁEK

2436

**ZARZĄDZENIE BURMISTRZA MIASTA OLEŚNICY
NR 203/V/2008**

z dnia 17 lipca 2008 r.

w sprawie szczegółowych wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych na terenie miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 12 stycznia 2006 r. Nr 5, poz. 33) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości jest zobowiązany do spełnienia następujących szczegółowych wymagań:

- 1) **w zakresie wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań, uwzględniającego wymagania dotyczące pojazdów:**
 - a) posiadanie pojazdów spełniających wymagania techniczne określone w przepisach regulujących warunki techniczne pojazdów,

- b) przedstawienie tytułu prawnego do dysponowania pojazdami samochodowymi, którymi będzie wykonywany transport odbieranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych,
- c) zapewnienie pojazdów właściwych do realizacji świadczonych usług (pojazdy bezpyłne, zamknięte z zagęszczeniem odpadów we wnętrzu skrzyni ładunkowej, posiadające wyciszone nadwozia, z zabudową bramową lub hakową do kontenerów),

- d) zapewnienie odpowiedniej ilości pojazdów i ich obsługi technicznej, gwarantującej ciągłość świadczenia usług,
- e) oznakowanie pojazdów wykorzystywanych do świadczenia usług nazwą firmy w sposób trwały i widoczny.
- 2) **w zakresie wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań, uwzględniającego wymagania dotyczące pojemników lub worków:**
- a) posiadanie następujących pojemników do zbierania odpadów komunalnych:
- pojemniki o pojemności 60 L, 110 L, 120 L, 240 L i 1100 L,
 - kontenery (na odpady budowlane i ulegające biodegradacji),
 - dodatkowe worki w zabudowie jednorodzinnej do gromadzenia odpadów w stałych miejscach wyznaczonych do tego celu,
- b) posiadanie pojemników do selektywnej zbiórki surowców wtórnych:
- opakowań ze szkła o pojemności nie mniejszej niż 1,0 m³, koloru zielonego oznakowanych napisem „SZKŁO KOLOROWE”,
 - opakowań ze szkła białego o pojemności nie mniejszej niż 1,0 m³, koloru białego oznakowanych napisem „SZKŁO BEZBARWNE”,
 - opakowań z tworzyw sztucznych o pojemności nie mniejszej niż 2 m³, koloru żółtego oznakowanych napisem „TWORZYWA SZTUCZNE”,
 - odpadów opakowaniowych o pojemności nie mniejszej niż 1,0 m³ koloru niebieskiego, oznakowanych napisem „PAPIER”.
- oznakowanych w sposób trwały i widoczny nazwą firmy.
- c) zapewnienie worków wyprodukowanych z folii LDPE w zabudowie jednorodzinnej, koloru żółtego do gromadzenia surowców wtórnych tworzyw sztucznych i koloru zielonego do gromadzenia surowców wtórnych szkła.
- 3) **w zakresie wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań, uwzględniającego wymagania dotyczące bazy transportowej:**
- a) udokumentowanie posiadania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na której położona jest baza transportowa, spełniająca wymagania przepisów budowlanych, sanitarnych i ochrony środowiska oraz dopuszczona do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- b) posiadanie dostępu do bieżącej wody, zapewniającej możliwość mycia specjalistycznych samochodów używanych do świadczenia usług wraz z podłączeniem do kanalizacji,
- c) zapewnienie miejsc gromadzenia zebranych selektywnie surowców wtórnych zgodnie z wymogami sanitarnymi.
- 4) **w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami:**
- a) wyposażenie pojazdów służących do odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów, rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,
- b) natychmiastowe usuwanie odpadów i zanieczyszczeń powstających w trakcie załadunku odpadów komunalnych na środki transportu,
- c) posiadanie sprzętu gwarantującego mycie i dezynfekcję pojemników i kontenerów, wyposażonego w zbiornik wody czystej i brudnej z mycia oraz zapewnienie wykonania usług mycia i odkażania pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych na dodatkowe, indywidualne zlecenie właścicieli obsługiwanych nieruchomości,
- d) obowiązkowe, po zakończeniu każdego dnia roboczego, poddanie myciu pojazdów służących do odbioru odpadów komunalnych,
- e) zapewnienie pracownikom zatrudnionym przy wykonywaniu prac związanych z odbieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości odpowiednich standardów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- f) usunięcie urządzeń (w tym pojemników, kontenerów) do odbierania odpadów komunalnych z terenu objętego zezwoleniem – po zakończeniu działalności oraz pozostawienie terenu w odpowiednim stanie porządkowym, sanitarnym i niezagrażającym środowisku naturalnemu.
- 5) **w zakresie miejsca odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych –**
- udokumentowanie zawarcia umowy lub posiadania pisemnego zapewnienia potwierdzającego gotowość odbioru odpadów komunalnych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne – składowisko w Smolnej lub inne wskazane przez przedsiębiorcę.

§ 2

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych jest zobowiązany do spełnienia następujących szczegółowych wymagań:

- 1) **w zakresie wyposażenia technicznego niezbędnego do realizacji zadań, uwzględniającego wymagania dotyczące bazy transportowej:**
- a) udokumentowanie posiadania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, na której położona jest baza transportowa, spełniająca wymagania przepisów budowlanych, sanitarnych i ochrony środowiska oraz dopuszczona do użytkowania na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- b) posiadanie dostępu do bieżącej wody, zapewniającej możliwość mycia samochodów używanych do świadczenia usług wraz z podłączeniem do kanalizacji,
- 2) **w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami:**

- a) natychmiastowe usuwanie zanieczyszczeń powstających w trakcie napełniania zbiornika pojazdu asenizacyjnego,
- b) obowiązkowe, po zakończeniu każdego dnia roboczego, poddanie pojazdów służących do transportu nieczystości ciekłych zabiegom dezynfekcyjno-sanitarnym, określonym w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych,
- c) zapewnienie pracownikom zatrudnionym przy wykonywaniu prac związanych z opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych, odpowiednich standardów bezpieczeństwa i higieny pracy,

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa

i Ochrony Środowiska, a w zakresie kontroli posiadania zezwoleń Naczelnikowi Działalności Gospodarczej i Porządku Publicznego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie elektronicznej na stronach internetowych urzędu miasta, oraz w formie pisemnej na ogólnodostępnych tablicach informacyjnych.

BURMISTRZ
MIASTA OLEŚNICY

JAN BRONŚ

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,

tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1