



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2008 r.

Nr 214

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2386 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/199/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2008–2012 15282
- 2387 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/200/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa 15285
- 2388 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/201/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych 15293
- 2389 – Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/202/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Kwiatowej w Bielawie 15294
- 2390 – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXI/131/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania na terenie Gminy i Miasta Lubomierz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 15295
- 2391 – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXII/129/08 z dnia 21 lipca 2008 r. w sprawie zmiany w Statucie Miasta i Gminy Międzyzlesie 15296
- 2392 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 158/XIX/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. w sprawie pozbawienia odcinka ulicy Rzecznej kategorii drogi gminnej 15297
- 2393 – Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 167/XX/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda 15298
- 2394 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu 15299
- 2395 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu 15307
- 2396 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu 15321

- 2397** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich nr VIII/39/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr V/26/2008 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Ząbkowice Śląskie, niestanowiących własności gminy 15333
- 2398** – Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich nr VIII/41/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie przyjęcia Programu Pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Ząbkowice Śląskie 15333

INNE AKTY PRAWNE

DECYZJA

- 2399** – Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWR-4210-25/2008/527/VII-B/MK z dnia 25 lipca 2008 r. zatwierdzająca zmianę taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Górze 15352

OBWIESZCZENIE

- 2400** – Komisarza Wyborczego we Wrocławiu z dnia 29 lipca 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Przewornie przeprowadzonych w dniu 27 lipca 2008 r. 15354

2386

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXVII/199/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2008–2012”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa na lata 2008–2012” następującej treści:

1. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w latach 2008–2012, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Stan posiadania mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa na dzień 31 grudnia 2007 roku:

- a) łącznie 3702 lokale o powierzchni 154477 m², w tym 67 lokali socjalnych o powierzchni 1385 m² znajdujących się w 628 budynkach. W 210 budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Bielawa znajduje się 1308 lokali, a w 418 budynkach stanowiących współwłasność z udziałem Gminy Bielawa znajduje się 2394 lokali o powierzchni 98365 m².

- b) prognozę dotyczącą wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa w latach 2008–2012 przedstawia tabela nr 1, natomiast w tabeli nr 2 przedstawiono prognozę stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność Gminy Bielawa.

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	Lata				
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Ogółem gminny zasób mieszkaniowy	3617	3537	3457	3377	3297
w tym:					
• Lokale mieszkalne	3461	3381	3301	3221	3141
• Lokale socjalne	71	77	83	89	95
• Lokale mieszkalne stanowiące własność MZBM sp. z o.o.	23	23	23	23	23
Ilość lokali mieszkalnych sprzedanych	80	80	80	80	80
Ilość lokali mieszkalnych przekwalifikowanych na lokale socjalne	X	X	X	X	X
Ilość lokali wyłączonych z eksploatacji	5	X	X	X	X
Ilość lokali mieszkalnych powstałych w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych	X	X	X	X	X
Ilość komunalnych budynków mieszkalnych	209	209	209	209	209
Ilość rozkwaterowanych komunalnych budynków mieszkalnych	1	X	X	X	X
Ilość wybudowanych komunalnych budynków mieszkalnych	X	X	X	X	X

W powyższym zestawieniu nie wykazano wydzielonych z mieszkaniowego zasobu gminy sześciu lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 306,0 m² znajdujących się w placówkach przedszkolnych i szkolnych będących przedmiotem najmu na czas trwania stosunku pracy.

Tabela nr 2

Wyszczególnienie	Lata				
	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012
Ocena stanu technicznego					
Stan dobry	–	3	5	6	8
Stan zadawalający	139	141	141	143	144
Stan mierny	42	40	40	40	39
Stan zły	27	25	23	20	18
Kwalifikujący się do rozbioru	1	X	X	X	X
Razem	209	209	209	209	209

2. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

Jednym z ważniejszych problemów jest zły stan techniczny budynków i znajdujących się w nich lokali mieszkalnych. W dużej mierze stan ten wynika z zaawansowanego wieku obiektów przy braku wystarczających środków finansowych na remonty. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa znajdują się w większości (87,5%) w budynkach powstałych przed 1950 r.

Plan remontów budynków i lokali w latach 2008–2012 przedstawiono poniżej:

Lata	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.
Zakres robót	Ilość				
Remonty dachów (budynków)	22	22	23	24	26
Przemurowanie kominów (budynków)	15	15	16	17	18
Remonty elewacji (budynków)	17	17	17	17	19
Remonty klatek schod. (budynków)	13	13	13	15	15
Roboty stolarskie (budynków)	27	25	26	28	28
Remonty instalacji wew. (budynków)	43	43	45	46	46
Odwodnienia (budynków)	15	15	15	15	15
Wymiana instalacji gaz. i elektr. urządzeń grzewczych i naprawy bieżące (lokali)	6	6	6	6	6
Koszty w tys. zł	3813	3914	4103	4340	4531

Remonty części wspólnych w budynkach stanowiących współwłasność będą realizowane na podstawie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych podjętych na zebraniach, które odbywają się corocznie w I kwartale lub w trakcie roku.

3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2008–2012.

Sprzedaży nie podlegają wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określone są odpowiednią uchwałą Rady Miejskiej Bielawy.

Prognozuje się, że w latach objętych niniejszym programem, sprzedaży podlegać będzie 400 lokali mieszkalnych.

4. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w sposób jednoznaczny określa tryb i zasady ustalania stawek czynszu wskazując właściwość organu wykonawczego Gminy Bielawa.

Stwierdzić należy, że obowiązująca średnia wysokość czynszu wynosząca 2,43 zł stanowiąca 0,97% wartości odtworzeniowej lokalu, a maksymalna wysokość czynszu na dzień formułowania programu wynosząca 4,86 zł (potencjalnie dotycząca 216 lokali) stanowiąca 1,94% wartości odtworzeniowej lokalu, wskazuje na istotnie niski poziom czynszu.

Obniżanie czynszu w trybie art.7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego przy pozostawieniu niezmienionego systemu ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych stosownie do przepisu wynikającego z art. 6 ust.11 ustawy z dnia 11 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych nie znajduje uzasadnienia. Osoby o niskich dochodach uzyskują dodatki mieszkaniowe w wysokości umożliwiającej w pełni regulowanie bieżących należności za najem lokali oraz opłat za pobór wody.

5. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2008–2012.

Lokale i budynki stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Bielawa są zarządzane przez powołany do tego celu Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. z/s Bielawa ul.3 Maja 48 w oparciu o umowę określającą sposób i zasady zarządzania.

Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi Wspólnot Mieszkaniowych, których Gmina Bielawa jest współwłaścicielem, odbywa się na podstawie uchwał podjętych przez Wspólnoty Mieszkaniowe w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

6. Źródła finansowania oraz wysokość wydatków związanych z gospodarką mieszkaniową w latach 2008–2012.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki uzyskiwane z tytułu najmu i dzierżawy lokali.

Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

- Fundusze Unii Europejskiej,
- dotacje celowe z budżetu państwa,
- kredyty na remonty i remonty termomodernizacyjne.

Na pokrycie kosztów zarządu i utrzymania części wspólnych nieruchomości właściciele lokali, w tym Gmina Bielawa, uiszczają odpowiednie zaliczki podlegające rozliczeniu po zbilansowaniu kosztów utrzymania nieruchomości w cyklach rocznych.

Wysokość planowanych wydatków związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego gminy dotyczących eksploatacji i zarządu nieruchomością wspólną oraz remontów i modernizacji określono w poniżej zamieszczonym zestawieniu.

Wyszczególnienie	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.
Bieżąca eksploatacja	1483	1511	1551	1609	1698
Remonty i modernizacje	2330	2403	2552	2731	2833
Zarząd nieruchomościami wspólnymi	551	536	527	510	509
Inne wydatki inwestycyjne	486	500	500	500	500
Razem	4850	4950	5130	5350	5540

7. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem zapewni:

- umożliwienie dokonywania zamiany mieszkań pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Bielawa a osobami dysponującymi tytułami prawnymi do lokali mieszkalnych w innych zasobach,
- program rewitalizacji określonego obszaru miasta,
- dokonywanie bieżących remontów mieszkań i budynków stanowiących własność Gminy Bielawa,
- uczestniczenie w remontach części wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych,
- sprzedaż lokali,
- adaptacja budynków lub ich części na lokale socjalne i mieszkalne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

2387**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXVII/200/08**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Bielawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I**Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Gmina tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej wynajmuje, na warunkach określonych w uchwale, lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa.
2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Bielawa, komunalnych osób prawnych, spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem Gminy Bielawa, z wyjątkiem Towarzystwa Budownictwa Społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

3. W mieszkaniowym zasobie Gminy Bielawa wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
- 2) lokalu – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,
- 3) lokalu socjalnym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 4) lokalu zamiennym – rozumie się przez to lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy,

- 5) gospodarstwie domowym – rozumie się przez to gospodarstwo domowe, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 6) stałości zamieszkania – rozumie się przez to, że osoby, członkowie gospodarstwa domowego centrum życiowe i bytowe wywodzą z zamieszkania w określonym lokalu z zamiarem stałego pobytu na terenie Gminy Bielawa. Stałość zamieszkania dokumentowana jest przez osoby starające się o najem lokalu i lokalu socjalnego,
- 7) usamodzielnionych wychowankach – rozumie się przez to wychowanków opuszczających, na skutek uzyskania pełnoletności placówki opiekuńczo-wychowawcze i rodziny zastępcze w stosunku do których na gminie ciąży obowiązek udzielania pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 8) dochodzie – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
- 9) najniższej emeryturze – rozumie się przez to kwotę ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 10) zasady punktacji – rozumie się przez to przypisaną ilość punktów określonej sytuacji lub zdarzeniu wynikającemu z wniosku o przyznanie lokalu, lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego celem umożliwienia sporządzenia określonych wykazów. Zasady punktacji ujęto w załączniku nr 2 do uchwały,
- 11) zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy – rozumie się przez to podmiot, z którym Gmina Bielawa zawarła umowę na zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy Bielawa.

R o z d z i a ł I I

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI NA CZAS NIEOZNACZONY

§ 3

Za osoby spełniające warunki do oddania w najem na czas nieoznaczony lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa, poza osobami wymienionymi w ustawie, uważa się osoby, które:

- 1) nie dysponują tytułem prawnym do lokalu w Bielawie, a ponadto
- 2) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi nie mniej niż 100% i nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym oraz wynosi nie mniej niż 75% i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) zamieszkują w lokalach, w których na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni

- 4) są najemcami lokali socjalnych, których sytuacja materialna odpowiada dochodom określonym w § 3 pkt 2 uchwały, a warunki zamieszkania odpowiadają określonym w § 3 pkt 3 uchwały. (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/363/08 z dnia 30 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 pkt 1, pkt 3).

§ 4

1. Warunki, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 i 3 uchwały muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.
2. Zwolnieni od obowiązku spełnienia warunków, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 i 3 uchwały są:
 - 1) repatrianci otrzymujący od Gminy lokale w oparciu o przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532 z późn. zm.),
 - 2) usamodzielnieni wychowankowie, jeśli nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania.

§ 5

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu jest wpłacenie przez najemcę kaucji zabezpieczającej przysługującej wynajmującemu w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.
2. Kaucji zabezpieczającej oprócz zwolnień ustawowych nie pobiera się od:
 - 1) osób dokonujących remontu lokalu na własny koszt;
 - 2) osób dokonujących na własny koszt adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne;
 - 3) repatriantów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały;
 - 4) usamodzielnionych wychowanków.

§ 6

1. Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach, może na wniosek najemcy wyrazić zgodę na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części.
2. Zgodę na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części wynajmujący wyraża w szczególności, gdy najemca czasowo opuszcza najmowany lokal z powodu:
 - 1) podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
 - 2) podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
 - 3) nieobecności powodowanej długotrwałym leczeniem,
 - 4) odbywania służby wojskowej,
 - 5) odbywania kary pozbawienia wolności.
3. Wynajmujący nie wyraża zgody na podnajem albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części, jeżeli wobec najemcy lokalu prowadzone jest postępowanie mające na celu wypo-

wiedzenie umowy najmu albo jeśli wskutek podnajmu łączna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego podnajemcy lub biorącego do używania byłaby mniejsza niż 5 m².

4. Podnajęcie albo oddanie do bezpłatnego używania lokalu lub jego części, bez wymaganej pisemnej zgody wynajmującego, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy najmu lokalu.

§ 7

Osoby, które zajęły lokal samowolnie mają obowiązek jego opróżnienia i wydania w terminie 30 dni od wezwania pod rygorem skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

R o z d z i a ł III

KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU NA CZAS NIEOZNACZONY

§ 8

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według następującej kolejności:

- 1) byłemu najemcy lokalu, który utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu w przypadku, gdy ustana przesłanki określone w ustawie uzasadniające wypowiedzenie umowy najmu oraz po uregulowaniu zobowiązań finansowych wobec wynajmującego,
- 2) najemcy lokalu pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie wolnego pomieszczenia niemieszkalnego niemogącego stanowić samodzielnego przedmiotu najmu zaadaptowanego na cele mieszkalne na własny koszt,
- 3) pozostałym w lokalu po zgonie najemcy osobom, które z mocy prawa nie wstąpiły w stosunek najmu, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej pięciu lat,
- 4) osobom, którym przysługuje ustawowe prawo do lokalu zamiennego,
- 5) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, o których mowa w § 3 uchwały, przy czym w przypadku identycznej liczby punktów wynikających z zasad punktacji pierwszeństwo przysługuje wnioskodawcom, którzy dysponują niższą powierzchnią pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego,
- 6) osobom, które zamierzają zamienić lokal na mniejszy, których zobowiązanie wobec wynajmującego nie przekracza trzech miesięcznych okresów płatności i które przekażą lokal wynajmującemu zgodnie z art.6e ustawy,
- 7) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalu na własny koszt,
- 8) osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu, które zadeklarowały wykonanie na własny koszt adaptacji lub przebudowy pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne.

§ 9

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i pomieszczeń niemieszkalnych wytypowanych do remontu, adaptacji lub przebudowy na koszt przyszłego najemcy, na okres 14 dni roboczych poprzez wywieszenie informacji w swojej siedzibie oraz siedzibie Burmistrza.

R o z d z i a ł IV

ZASADY WYNAJMOWANIA ORAZ KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALI SOCJALNYCH

§ 10

Za osoby, którym mogą być oddane w najem lokale socjalne, oprócz osób posiadających prawo do lokalu socjalnego z mocy wyroku sądu uważa się osoby, które:

- 1) nie posiadają prawa do zajmowania innego lokalu, a ponadto
- 2) w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu udokumentują, że średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i nie przekracza 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 3) zamieszkują w lokalach, gdzie na członka wieloosobowego gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni pokoi, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m² tej powierzchni,
- 4) stale zamieszkują na terenie Gminy Bielawa przez okres co najmniej ostatnich trzech lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/363/08 z dnia 30 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 10 pkt 3, pkt 4).

§ 11

Warunki określone w § 10 uchwały muszą być spełnione łącznie przez wszystkie osoby zgłoszone przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkania.

§ 12

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, wobec których sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 13

Jeżeli w lokalu socjalnym łączna powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego przekroczy 15 m² w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, a w przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego 7,5 m² tej powierzchni oraz nadal zachodzą przesłanki uprawniające do najmu lokalu socjalnego wynajmujący obowiązany jest wskazać najemcy inny

lokal socjalny spełniający ustawowe wymogi. Nieprzyjęcie propozycji przez najemcę stanowi podstawę do wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu.

R o z d z i a ł V

ZAMIANY LOKALI

§ 14

1. Dokonywanie zamian lokali pomiędzy najemcami lokali w mieszkaniowym zasobie gminy a osobami będącymi właścicielami lokali albo zajmującymi lokale w innych zasobach może następować za zgodą zarządzających tymi zasobami.
2. Dokonywanie zamiany lokali nie może być w sprzeczności z przepisami niniejszej uchwały.
3. Odmowa dokonania zamiany lokali nie może dotyczyć przypadków powstałych z konieczności zmiany miejsca zamieszkania z uwagi na zatrudnienie.
4. Odmowa dokonania zamiany lokali dotyczy przypadków gdy:
 - 1) wskutek zamiany najemcy lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa uzyskałby łączną powierzchnię pokoi mniejszą niż 5 m² na członka gospodarstwa domowego,
 - 2) występują zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu za okres co najmniej trzech pełnych okresów płatności.

R o z d z i a ł VI

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI O POWIERZCHNI PRZEKRACZAJĄCEJ 80 m²

§ 15

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu najmu.
2. Stawkę wywoławczą do przetargu stanowi maksymalna stawka czynszu za najem lokalu obowiązująca w dniu ogłoszenia przetargu.
3. Stawka czynszu osiągnięta w przetargu podlega waloryzacji odpowiednio do następujących zmian stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Bielawa.
4. Wolny lokal o powierzchni przekraczającej 80 m² niewynajęty w wyniku postępowania przetargowego, podlega wynajęciu na zasadach ogólnych określonych w uchwale.

R o z d z i a ł VII

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WYDZIELONYCH Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA CZAS TRWANIA STOSUNKU PRACY

§ 16

1. Prowadzenie spraw związanych z zawieraniem umów najmu lokali w imieniu Gminy Bielawa powierza się jednostkom organizacyjnym gminy posiadającym w trwałym zarządzie budynki w których znajdują się lokale.

2. Umowy najmu mogą być zawierane z osobami, których zatrudnienie wynika z realizacji zadań Gminy Bielawa, a które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu w Bielawie.
3. Ustalanie warunków najmu i zawieranie umów najmu wymaga zgody Burmistrza.

R o z d z i a ł VIII

KRYTERIA KWALIFIKUJĄCE UZNANIE ZASADNOŚCI POPRAWY WARUNKÓW ZAMIESZKANIA

§ 17

1. Kryteriami kwalifikującymi uznanie zasadności poprawy warunków zamieszkania jest szczególna sytuacja wynikająca z:
 - 1) udokumentowanej – orzeczeniem Powiatowego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności – niepełnosprawności członka gospodarstwa domowego skutkującej nieemożliwością samodzielnego poruszania się lub samodzielnego egzystencji,
 - 2) przypadającej na członka gospodarstwa domowego łącznej powierzchni pokoi poniżej 5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniej niż 10 m² tej powierzchni, przy czym przyznanie prawa najmu lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę nie może skutkować przypadającą na członka gospodarstwa domowego łączną powierzchnią pokoi przekraczającą 7,5 m² w wieloosobowym gospodarstwie domowym, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego większą niż 15 m² tej powierzchni.
2. Poprawa warunków zamieszkania może nastąpić w wyniku:
 - 1) przyznania prawa najmu wolnego lokalu sąsiadującego z lokalem dotychczas zajmowanym przez wnioskodawcę,
 - 2) przyznanie prawa najmu innego wolnego lokalu mogącego istotnie poprawić warunki zamieszkania,
 - 3) wskazania do najmu pomieszczenia niemieszkalnego lub lokalu, które wnioskodawca adaptuje lub wyremontuje własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wnioskodawca ubiegający się o poprawienie warunków zamieszkania powinien wykazać, że w okresie co najmniej roku przed złożeniem wniosku nie zalegał z zapłatą bieżącego czynszu i opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu oraz właściwie z niego korzystał.

R o z d z i a ł IX

TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI, LOKALI ZAMIENNYCH I LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 18

1. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego zobowiązane

są do złożenia wniosku o wynajęcie oraz udokumentowanie spełnienia warunków i kryteriów określonych ustawą lub uchwałą, od spełnienia których uzależniona jest możliwość zawarcia z nimi umowy najmu.

2. Niezłożenie przez wnioskodawcę wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

§ 19

1. Kontrolę społeczną w zakresie respektowania przepisów ustawy i uchwały w sprawach związanych z najmem lokali i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa, z wyłączeniem wydzielonych lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.
2. Burmistrz powołuje i odwołuje członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Tryb pracy oraz zakres działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej zatwierdzony przez Burmistrza.

§ 20

Wnioski w sprawie lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z wyłączeniem wydzielonych lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przyjmuje, rozpatruje i realizuje zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 21

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy prowadzi wykazy osób, które złożyły wnioski o najem lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych.

§ 22

Ustala się następujący tryb postępowania przy rozpatrywaniu wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony oraz najem lokali socjalnych:

- 1) analizowanie wniosków z uwzględnieniem przepisów wynikających z § 3 pkt 2 uchwały oraz § 10 pkt 2 uchwały przy ustalaniu wykazu osób zakwalifikowanych do najmu lokali i lokali socjalnych,
- 2) sporządzenie rocznych wykazów wnioskodawców oczekujących - na podstawie zasad punktacji – w danym roku do wskazania lokali do najmu na czas nieoznaczony i lokali socjalnych. Wykazy nie mogą dotyczyć większej ilości wnioskodawców niż przewidywanej półtorakrotnej ilości wolnych lokali w roku. O kolejności umieszczenia osób w wykazie decyduje ilość punktów wynikająca z zasad punktacji licząc od najwyższej do najniższej,
- 3) roczne wykazy sporządza się na dzień 1 lutego danego roku i obowiązuje do 31 stycznia roku następnego, przy czym pierwszy wykaz sporządzony jest od dnia wejścia w życie uchwały,
- 4) wnioskodawców zawiadamia się na piśmie o spełnieniu warunków niezbędnych do ubiegania się o najem lokalu, lokalu zamiennego lub

lokalu socjalnego, o umieszczeniu w wykazie osób zakwalifikowanych, o umieszczeniu w rocznym wykazie osób oczekujących lub o niespełnieniu tych warunków i odmowie umieszczenia w odpowiednim wykazie z podaniem uzasadnienia przyczyny odmowy,

- 5) przedkładanie przez zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy na posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej zestawień osób wyłonionych z rocznych wykazów wnioskodawców oczekujących do dokonania przydziału aktualnie wolnych lokali i lokali socjalnych, celem zajęcia przez nią stosownego stanowiska w zakresie przestrzegania postanowień ustawy i uchwały,
- 6) przedkładanie Burmistrzowi, przez zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy informacji o stanowisku Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- 7) najpóźniej w następnym dniu roboczym po posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zamieszczanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, informacji o osobach którym wskazano do przydziału i najmu lokale i lokale socjalne,
- 8) w przypadku dwukrotnej odmowy przyjęcia wskazanego do najmu lokalu przez osobę ubiegającą się o przydział lokalu, następuje wykreślenie tej osoby z rocznego wykazu wnioskodawców oczekujących.

§ 23

1. Rozpatrywanie odwołań od rozstrzygnięć zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy związanych ze wskazaniem do przydziału i najmu lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych dokonywane jest przez Burmistrza.
2. Termin składania do Burmistrza odwołań dotyczących wskazań do przydziału i najmu lokali i lokali socjalnych wynosi do 6 dni roboczych od dnia w którym zamieszczono informację, o której mowa w § 22 pkt 7 uchwały dotyczącej przydziału określonego lokalu.
3. Wydawanie skierowań i zawieranie umów najmu może nastąpić po 14 dniu roboczym od dnia zamieszczenia informacji o której mowa w § 22 pkt 7 uchwały.

§ 24

Nie wymaga uzyskania stanowiska Społecznej Komisji Mieszkaniowej zawieranie umów najmu lub dokonywanie zmian do tych umów w przypadku:

- 1) wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy w oparciu o art.691 Kodeksu cywilnego,
- 2) przydziału lokali zamiennych,
- 3) dokonywania wzajemnej zamiany lokali,
- 4) podziału lub połączeń lokali dokonywanych na wspólny wniosek najemców;
- 5) zmiany głównego najemcy na rzecz osób wspólnie stale zamieszkujących z najemcą przez okres co najmniej pięciu lat,
- 6) przedłużania na następny okres 1 roku umowy najmu lokalu socjalnego, jeśli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 25

Wyrażanie zgody na podnajem lokalu nie wymaga uzyskania stanowiska Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 26

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy bieżąco informuje Burmistrza o zaistniałych zmianach wynikających z zawieranych umów lub dokonanych zmian umów najmu lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych oraz wyrażonych zgodach na podnajem lokali.

§ 27

Zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy dokonuje analizy i weryfikacji wniosków o przydział lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych złożonych do dnia wejścia w życie uchwały ustalając odpowiednio wykazy osób zakwalifikowanych do najmu lokali, lokali zamiennych i lokali socjalnych oraz roczny wykaz wnioskodawców oczekujących.

§ 28

Traci moc:

Uchwała nr IV/44/03 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 23, poz. 624 z dnia 13 marca 2003 r.).

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawa.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/200/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2387)

**Lokale wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Bielawa
przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy**

- I. Szkoła Podstawowa Nr 4 ul. Ludwika Waryńskiego 50
1. lokal o powierzchni 43,0 m²
- II. Szkoła Podstawowa Nr 7 Osiedle Włókniarzy 10
1. lokal o powierzchni 50,5 m²
- III. Szkoła Podstawowa Nr 9 ul. Lotnicza 6
1. lokal o powierzchni 64,0 m²
2. lokal o powierzchni 64,0 m²
- IV. Szkoła Podstawowa Nr 10 ul. Gen. Grota Roweckiego 6
1. lokal o powierzchni 51,5 m²
- V. Przedszkole Publiczne Nr 1 ul. Parkowa 11
1. lokal o powierzchni 33,0 m²

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Bielawy nr XXVII/200/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2387)

ZASADY PUNKTACJI

Kryteria	Opis	Punktacja pkt.	Uwagi
1	2	3	4
Powierzchnia m ² aktualnie zajmowanego lokalu przypadająca na jedną osobę	1. poniżej 3	10	W przypadku osobnego zamieszkania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania, dzieląc ją na pół.
	2. od 3,01 do 4,00	8	
	3. od 4,01 do 5,00	5	
	4. od 5,01 do 7,00	2	
	5. od 7,01 do 10,00	1	
	6. powyżej 10,01	0	
Bezdomność	1. osoby samotne	5	Przebywanie w schronisku lub innych miejscach niebędących lokalami mieszkalnymi
	2. osoby z dziećmi	15	
Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1. dewastacja lokalu	- 20	ad.1,2,3 Potwierdzone przez zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy.
	2. zakłócanie porządku domowego	- 15	
	3. samowolne zajęcie lokalu	- 15	
Wychowankowie domów dziecka i innych placówek opiekuńczo wychowawczych	osoby do 21 roku życia	15	
Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy i członków jego rodziny.	Zamieszkiwanie w otoczeniu zagrażającym zdrowiu lub życiu wnioskodawcy i jego rodziny z powodu; 1. patologii 2. choroby	5	ad.1. Wymagane potwierdzenie Ośrodka Pomocy Społecznej, Policji i innych właściwych instytucji. ad.2. Wymagane potwierdzenie lekarza specjalisty.

1	2	3	4
Stan rodzinny, stosunki rodzinne	1. za każde dziecko do 18 lat	1	
	2. osoby samotnie wychowujące dzieci, za każde dziecko do 18 lat	1	
Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania	1. lokal w złym stanie technicznym	6	ad.1 Lokal w złym stanie technicznym to lokal położony w budynku wskazanym do wykwaterowania. ad.3 Podnajem wynika z umowy zawartej za zgodą właściciela lokalu.
	2. zamieszkiwanie w lokalu wspólnym	3	
	3. zamieszkiwanie w lokalu na zasadach podnajmu	3	
Czas oczekiwania na przydział lokalu liczony od roku złożenia wniosku	1 rok	2	W przypadku braku składanych deklaracji o najem lokalu do remontu w okresie oczekiwania na przydział za każdy rok w którym nie złożono deklaracji odejmuje się 1 pkt.
	2 lata	4	
	3 lata	6	
	4 lata	8	
	5 lat	10	
	10 lat i więcej	12	
Miejsce zameldowania	poza Bielawą w powiecie dzierzoniowskim	- 20	W oparciu o dokument potwierdzający miejsce zameldowania.
	poza powiatem dzierzoniowskim	- 30	
Odmowa najmu wskazanego lokalu	za każdą odmowę	- 10	W oparciu o dokumenty zarządzającego mieszkaniowym zasobem gminy
Wysokość dochodu jednoosobowego gospodarstwa domowego	od 100 % do 150 %	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 151 % do 200 %	5	
	od 201 % do 250 %	1	
Wysokość dochodu wieloosobowego gospodarstwa domowego	od 75 % do 100 %	10	Stawki procentowe odnoszą się do kwoty najniższej emerytury.
	od 101 % do 125 %	5	
	od 126 % do 150 %	1	

2388

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY
NR XXVII/201/08**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Bielawa mogą być oddawane w dzierżawę osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu i zawarcie umowy na okres do 5 lat w przypadku dzierżawy nieruchomości:

- a) na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych,
- b) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości,
- c) osobie, która nabyła od poprzedniego dzierżawcy obiekt wybudowany na dzierżawionym gruncie,
- d) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- e) z przeznaczeniem na ogrody przydomowe położone przy budynkach wielorodzinnych,
- f) przeznaczonych na cele rolne,
- g) przeznaczonych na cyrk, „wesole miasteczko”, lunapark, ruchome kramy, barakowóz itp.,
- h) na rzecz osoby, od której Gmina nabyła daną nieruchomość, do czasu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem,
- i) dzierżawy gruntów przeznaczonych na wybudowanie obiektów infrastruktury technicznej,
- j) w innych uzasadnionych przypadkach.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-4/359/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 pkt c, pkt e, pkt f, pkt g, pkt h, pkt j).

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego ustala w odrębnym zarządzeniu Burmistrz Miasta.

§ 4

Tracą moc:

- uchwała nr XXXVIII/298/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie oddawania gruntów i budynków gminnych w dzierżawę,
- uchwała nr XI/88/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/298/01 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie oddawania gruntów i budynków gminnych w dzierżawę.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

LESZEK STRÓŻYK

2389

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXVII/202/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie Regulaminu Targowiska Miejskiego przy ul. Kwiatowej w Bielawie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin Targowiska Miejskiego położonego przy ul. Kwiatowej w Bielawie.

§ 2

1. Zarządzanie Targowiskiem i jego prowadzenie sprawuje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych sp. z o.o. w Bielawie z/s Bielawa ul. 3 Maja 48.
2. Targowisko czynne jest codziennie w godz. od 5.00 do 17.00.
3. Zarządzający Targowiskiem zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości, zapewnienia warunków sanitarnych, organizacji ruchu kołowego i pieszego oraz odpowiada za prawidłowe funkcjonowanie Targowiska.

§ 3

Na Targowisku może być prowadzona działalność polegająca na sprzedaży towarów za wyjątkiem towarów koncesjonowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem postanowień wynikających z niniejszego regulaminu.

§ 4

Osoby prowadzące sprzedaż towarów zobowiązane są do przestrzegania regulaminu Targowiska oraz przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.

§ 5

1. Miejsca sprzedaży oraz warunki prowadzenia działalności wyznacza i określa zarządzający Targowiskiem.
2. Uprawnionymi do wykonywania handlu na Targowisku są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
3. Zabrania się samowolnego odstępowania wyznaczonego miejsca sprzedaży osobom trzecim.
4. Miejscem sprzedaży nie może być chodnik, wyznaczone ciągi dla pieszych oraz miejsca wyznaczone do ruchu kołowego i parkingów.
5. Zabrania się jeżdżenia rowerem po wyznaczonych ciągach dla pieszych na Targowisku.

§ 6

1. Prowadzący sprzedaż towarów na Targowisku zobowiązani są do uwidocznienia cen na towarach wystawionych do sprzedaży.

2. Osoba prowadząca sprzedaż zakwalifikowanych przez klasyfikatora lub grzyboznawcę grzybów świeżych obowiązana jest do umieszczania informacji o gatunku grzybów, a uzyskany atest udostępniać do wglądu.
3. Narzędzia pomiarowe używane na Targowisku powinny mieć ważną cechę legalizacji oraz powinny być ustawione i używane w taki sposób, aby klienci mieli możliwość stwierdzenia prawidłowości i rzetelności mierzenia i ważenia.
4. Prowadzący sprzedaż towarów na Targowisku zobowiązani są do utrzymania czystości i estetycznego wyglądu miejsca sprzedaży.
5. Po zakończeniu sprzedaży towarów zabrania się prowadzącym sprzedaż pozostawiania na Targowisku wszelkich opakowań, kartonów, odpadków itp.
6. Miejsca sprzedaży; kioski, stragany, samochody, przyczepy, platformy powinny być oznaczone nazwiskiem i adresem osoby prowadzącej sprzedaż, numerem REGON lub NIP.
7. Od obowiązku oznaczenia miejsca sprzedaży zwolnione są osoby sprzedające okazjonalnie kwiaty, owoce lub warzywa z ręki, kosza, skrzynki, roweru, wiadra.

§ 7

Na Targowisku zabrania się sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych oraz środków odurzających. W stosunku do osób będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających obowiązuje zakaz sprzedaży towarów.

§ 8

1. Prowadzący sprzedaż na targowisku zobowiązani są do uiszczania opłat targowych za korzystanie z miejsca na Targowisku w wysokości ustalonej przez Radę Miejską Bielawy.
2. Kwoty opłat targowych należy uwidocznzić na tablicy ogłoszeń Targowiska.
3. Opłata targowa będzie pobierana przez inkasenta wydającego bilet opłaty targowej.
4. Prowadzący sprzedaż na Targowisku powinni posiadać bilet opłaty targowej do momentu opuszczenia Targowiska i w razie kontroli okazać go osobie kontrolującej.

§ 9

Książka skarg i wniosków znajduje się u zarządzającego Targowiskiem i udostępniona zostaje na żądanie zainteresowanej osoby.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11

Traci moc § 1 ust. 3 uchwały nr XL/276/97 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 maja 1997 r. w sprawie

lokalizacji targowiska przy ul. Kwiatowej w Biławie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

2390

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ NR XXXI/131/08

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) i zasad usytuowania na terenie Gminy i Miasta Lubomierz miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1, 2, 4 i art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy i Miasta Lubomierz liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia:

1. poza miejscem sprzedaży:
 - 35 punktów sprzedaży,
2. w miejscu sprzedaży:
 - 10 punktów sprzedaży.

§ 2

Ustala się na terenie Gminy i Miasta Lubomierz zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych:

1. miejsce sprzedaży powinno być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 50 m od:
 - a) szkół, przedszkoli i żłobków,
 - b) kościołów, kaplic i cmentarzy,
 - c) miejsc pamięci narodowej,
 - d) obiektów sportowych,
 - e) kąpielisk,licząc odległość mierzoną jako najkrótszą drogę dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia do obiektu lub placówki wymienionej w punktach od a) do e).
2. w przypadkach uzasadnionych miejscowymi warunkami lokalowymi i terenowymi zezwolenie

na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscach usytuowanych w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów i placówek wymienionych w ust. 1 wydane może być po uprzednim uzyskaniu zgody zarządzających tymi obiektami lub placówkami.

3. odstąpienie od zasad określonych w ust. 1 przy wydawaniu jednorazowych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych uwarunkowane jest uzyskaniem pozytywnej opinii Miejsko-Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
4. lokalizacja punktu sprzedaży napojów alkoholowych w tzw. ogródkach letnich uwarunkowana jest pozytywną opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. punkt sprzedaży napojów alkoholowych nie może być usytuowany na targowisku miejskim.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-3/366/08 z dnia 30 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 2 ust. 3 i 4).

§ 3

Zezwolenia wydane przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały na sprzedaż napojów alkoholowych w punktach, których usytuowanie nie spełnia warunków określonych w niniejszej uchwale, pozostają w mocy do czasu utraty ich ważności.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:

1. Uchwała nr XXI/103/08 z dnia 29 lutego 2008 r. Rady miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, trybu wydawania i cofania zezwoleń, warunków sprzedaży napojów alkoholowych w niektórych miejscach Lubomierza,
2. Uchwała nr XXX/223/01 z dnia 28 września 2001 r. Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów

tuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, trybu wydawania i cofania zezwoleń, warunków sprzedaży napojów alkoholowych w niektórych miejscach Lubomierza.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ GMINY

ROMUALD ACHRAMOWICZ

2391

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU NR XXII/129/08

z dnia 21 lipca 2008 r.

w sprawie zmiany w Statucie Miasta i Gminy Międzyzlesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Międzyzlesiu uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/39/03 Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Międzyzlesie, zm. nr XXX/193/05 z dnia 6 września 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) paragraf 42 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Sprawy pracownicze osób wymienionych w niniejszym paragrafie wykonuje Burmistrz.”
- 2) paragraf 42 ust. 5 skreśla się.
- 3) Załącznik nr 2 do Statutu – wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Międzyzlesie otrzymuje brzmienie:
„Załącznik nr 2 do Statutu
Miasta i Gminy Międzyzlesie
Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Międzyzlesie

1. Zakłady budżetowe:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Pl. Wolności 16
57-530 Międzyzlesie
- 2) Samorządowe Przedszkole w Międzyzlesiu
ul. Wojska Polskiego 25
57-530 Międzyzlesie

2. Jednostki budżetowe:

- 1) Urząd Miasta i Gminy Międzyzlesie
Pl. Wolności 1
57-530 Międzyzlesie
- 2) Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Sobieskiego 4
57-530 Międzyzlesie
- 3) Zespół Szkół w Międzyzlesiu
ul. Bolesława Chrobrego 2
57-530 Międzyzlesie
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny
im. Przyjaciół Dzieci w Domaszkowie
ul. Kolejowa 10
57-522 Domaszków
- 5) Samorządowa Szkoła Podstawowa
im. Janusza Kusocińskiego w Goworowie
Goworów 17
57-530 Międzyzlesie
- 6) Samorządowa Szkoła Podstawowa
w Długopolu Górnym
Długopole Górne 79
57-520 Długopole Zdrój

3. Instytucje Kultury:

- 1) Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Międzyzlesiu
Plac Wolności 15
57-530 Międzyzlesie

- 2) Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Międzyzylesie
ul. Wojska Polskiego 11
57-530 Międzyzylesie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, ponadto zostaje wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu, o czym powiadamia się mieszkańców przez informacje na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JERZY MARCINEK

2392

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 158/XIX/08

z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie pozbawienia odcinka ulicy Rzecznej kategorii drogi gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r., Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) i art. 7 ust. 2 w związku z art. 10 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115, zm. z 2007 r. Dz. U. Nr 23, poz. 136, Dz. U. Nr 192, poz. 1381, z 2008 r. Dz. U. Nr 54, poz. 326) Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala:

§ 1

Pozbawia się kategorii drogi gminnej odcinka ulicy Rzecznej w granicach działki oznaczonej geodezyjnie obr. 2, AM 24, dz. nr 576/3 o powierzchni 178 m² z równoczesnym wyłączeniem z użytkowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

2393

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE NR 167/XX/08

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. B ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218); art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.: Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218 i Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) oraz art. 2 pkt 2, art. 9 pkt 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1300, z 2002 r. Nr 216, poz. 1824, z 2003 r. Dz. U. Nr 217, poz. 2124, z 2005 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1316, Nr 183, poz. 1538, Nr 184, poz. 1539, Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska Nowa Ruda uchwala, co następuje:

§ 1

1. Gmina Miejska Nowa Ruda wyemituje 503 (słownie: pięćset trzy) obligacje o wartości nominalnej 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) każda, na łączną kwotę 5.030.000 zł (słownie: pięć milionów trzydzieści tysięcy złotych).
2. Emitowane obligacje będą obligacjami na okaziciela.
3. Emisja nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów w liczbie nie większej niż 99, w trybie oferty niepublicznej.
4. Emitowane obligacje nie będą zabezpieczone.
5. Emitowane obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

§ 2

Środki uzyskane z emisji obligacji zostaną przeznaczone na sfinansowanie:

1. wydatków bieżących w roku 2008.
2. wydatków inwestycyjnych w roku 2008.
3. spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych kredytów i pożyczek.

§ 3

1. Obligacje zostaną wyemitowane w 10 seriach:
 - 1) seria A na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 2) seria B na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 3) seria C na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 4) seria D na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 5) seria E na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,

- 6) seria F na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 7) seria G na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 8) seria H na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 9) seria I na kwotę – 500.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.,
 - 10) seria J na kwotę – 530.000 zł nie później niż w dniu 31 grudnia 2008 r.
2. Wartość nominalna każdej obligacji wynosić będzie 10.000 zł.
 3. Cena emisyjna obligacji każdej serii będzie równa wartości nominalnej.

§ 4

Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą odsetek od obligacji oraz organizacją emisji zostaną pokryte z dochodów własnych gminy miejskiej Nowa Ruda.

§ 5

1. Obligacje zostaną wykupione przez Gminę Miejską Nowa Ruda w następujących terminach:
 - 1) obligacje serii A po upływie 1 roku od daty emisji,
 - 2) obligacje serii B po upływie 2 lat od daty emisji,
 - 3) obligacje serii C po upływie 3 lat od daty emisji,
 - 4) obligacje serii D po upływie 4 lat od daty emisji,
 - 5) obligacje serii E po upływie 5 lat od daty emisji,
 - 6) obligacje serii F po upływie 6 lat od daty emisji,
 - 7) obligacje serii G po upływie 5 lat od daty emisji,

- 8) obligacje serii H po upływie 6 lat od daty emisji,
 - 9) obligacje serii I po upływie 7 lat od daty emisji,
 - 10) obligacje serii J po upływie 8 lat od daty emisji.
2. Jeżeli termin wykupu obligacji określony w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
 3. Wykup obligacji następować będzie według ich wartości nominalnej.
 4. Dopuszcza się nabycie przez Gminę Miejską Nowa Ruda obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.
 5. Termin i tryb umorzenia określi Burmistrz Miasta Nowa Ruda.

§ 6

1. Obligacje będą oprocentowane w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe średniej arytmetycznej z opublikowanych średnich ważonych stóp rentowności 52-tygodniowych bonów skarbowych z dwóch przetargów poprzedzających rozpoczęcie kolejnego rocznego okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.
3. Poczynając od dnia wykupu obligacje nie podlegają oprocentowaniu.

4. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego, z tym że jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Nowa Ruda.

§ 8

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowa Ruda do:

1. Dokonywania czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji.
2. Zawarcia umowy z bankiem, któremu zostaną powierzone czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania.
3. Wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego..

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ BEHAN

2394

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXII/713/08

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr XIII/385/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 358 z późn. zm.³⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic pomników zabytkowej architektury oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, kabiny telefoniczne, anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 6) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 13) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 14) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której wprowadza się dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 5) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 6) obowiązujące linie zabudowy;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 8) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 9) odcinek dojazdu do terenu.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wiąża i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

- 20) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 21) obiekty do parkowania;
 - 22) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 23) zbiórka odpadów;
 - 24) skwery;
 - 25) łąki rekreacyjne;
 - 26) łąki;
 - 27) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) bocznice kolejowe;
 - 29) ulice;
 - 30) place;
 - 31) drogi wewnętrzne;
 - 32) ciągi piesze;
 - 33) ciągi rowerowe;
 - 34) ciągi pieszko-rowerowe;
 - 35) stacje transformatorowe;
 - 36) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) usługi 1 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 2–18;
 - 2) usługi 2 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 19, 20, 22, 23;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 30–34;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 35–38.
 3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§ 6

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i handlu wielkopowierzchniowego B – 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii, rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla widowiskowych obiektów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - f) dla obiektów upowszechniania kultury – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,

- j) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
 - k) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 10

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-S, 2KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu 1U na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi 2,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) skwery,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu;
 - 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A wyznaczonego na rysunku planu;
 - 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego A dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się wyłącznie rozbiórkę, przebudowę i remont;
 - 5) obiekty należące do kategorii przeznaczenia terenu zbiórka odpadów dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane punkty zbiórki i skupu odpadów;

- 6) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m², nie mogą mieć mniej niż dwie kondygnacje nadziemne na co najmniej 50% ich obszaru zabudowanego;
 - 7) wysokość budynków nie może być większa niż 75 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Krakowskiej wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do:
 - a) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m,
 - b) górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia nie może być większy niż 25 m;
 - 9) dopuszcza się nośniki reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 10 m².
3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-S na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-S ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi 1,
 - b) usługi 2,
 - c) bocznicą kolejową,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 3) obowiązują chodniki;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na terenie 1KD-Z ze ścieżką rowerową w ulicy Krakowskiej;
 - 5) skrzyżowanie ulicy zbiorczej z bocznicą kolejową dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe;
 - 6) skrzyżowanie ulicy zbiorczej i dojazdowej z ulicą Armii Krajowej dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe;
 - 7) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
 - 8) w wydzieleniu wewnętrznym A obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 9) usługi 1 i usługi 2 dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A,

- 10) odległość pomiędzy najwyższym punktem jezdni ulicy, o której mowa w pkt 8, a najniższym punktem najniższej warstwy stropu budynku nie może być mniejsza niż 5 m.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-S ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) ulice,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) łąki,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązują ulice klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa łącząca trasę rowerową na terenach 1KD-Z i 2KD-Z z trasą rowerową w ulicy Międzyrzeckiej;
 - 4) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A wyznaczonego na rysunku planu;
 - 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego A dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego dopuszcza się wyłącznie rozbiórkę, przebudowę i remont;
 - 6) dojazd do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 4, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Międzyrzeckiej.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) ulice,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) łąki,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) ciągi piesze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 3, z kładką pieszo-rowerową przez rzekę Oławę;
- 5) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż południowego brzegu rzeki Oławy.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się następujące kategorie i grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - a) ulice,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) łąki.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

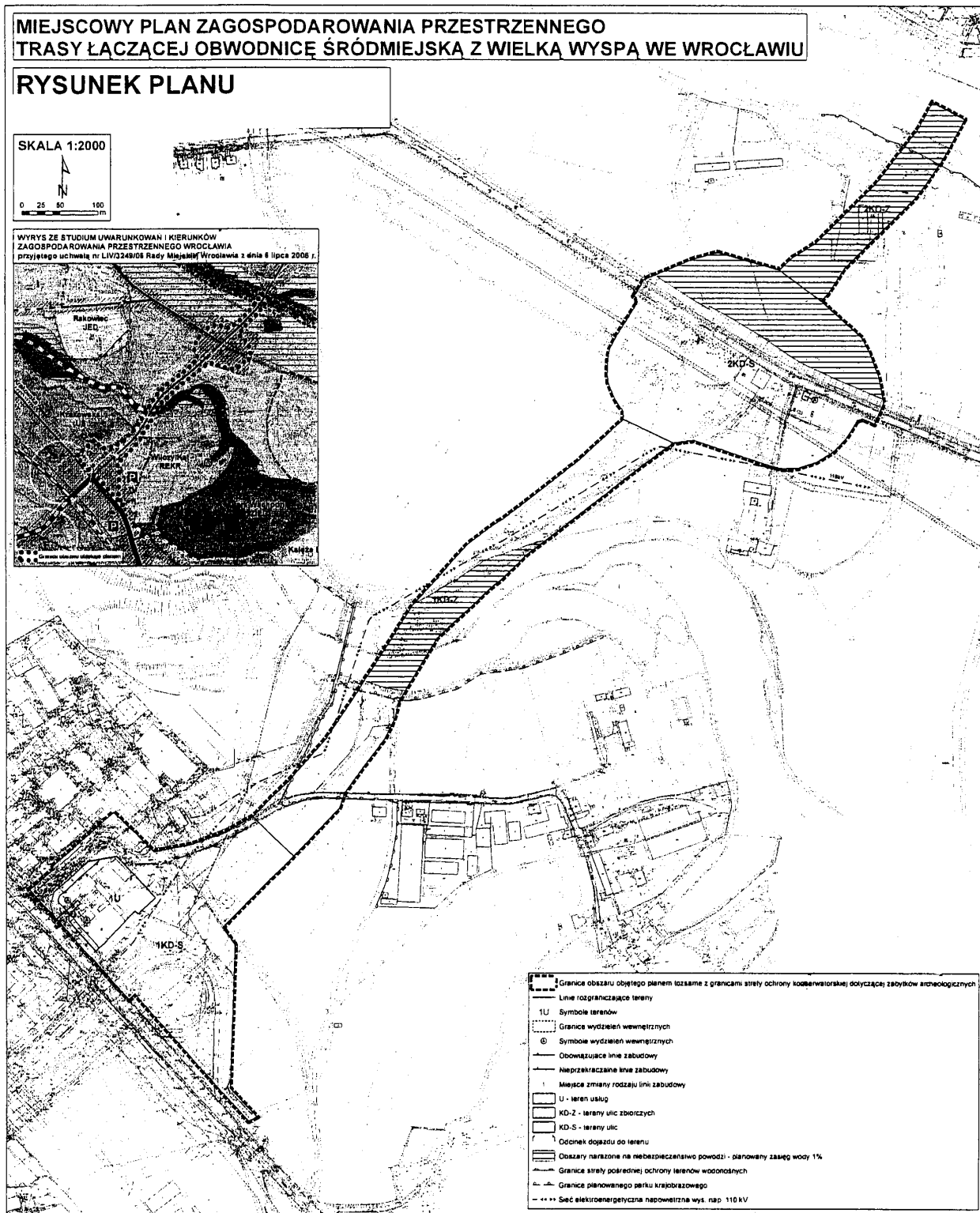
BARBARA ZDROJEWSKA

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

3) Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Biuletynie Urzędowym Rady Miejskiej Wrocławia z 2004 r. Nr 4, poz. 1355.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2394)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2394)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2394)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców w okresie od 17 marca 2008 r. do 15 kwietnia 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 2 uwagi dotyczące projektu planu.

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia:

- 1) uwaga państwa Bronisławy i Stanisława Kulków, dotycząca dopuszczenia budownictwa jednorodzinnego na działkach 1, 2/2, 17, 19 AM 4 obręb Bierdzany;
- 2) uwaga Stowarzyszenia „Przyjazna Wyspa”, dotycząca innej niż ustalona w projekcie planu, lokalizacji połączenia mostowego z Wielką Wyspą.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2394)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2395

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIII/736/08

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XIII/306/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 288) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Zygmunta Wróblewskiego, Adama Mickiewicza i Mikołaja Kopernika przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 7) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna lub inny podobny do nich obiekt małej architektury;
- 8) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 9) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji

- naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 10) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
 - 11) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
 - 12) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
 - 13) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 14) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie możliwe jest na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
 - 16) średni poziom terenu przy budynku lub budowlu – średnia arytmetyczna najwyższego i najniższego poziomu zewnętrznego obrysu budynku lub budowli na powierzchni terenu; nie uwzględnia się fos i studzienek oraz obniżień i podwyższeń poziomu terenu przy wejściach i wjazdach do budynku lub budowli, które przylegają do tego obrysu łącznie na długości nie większej niż 50% jego całkowitej długości;
 - 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
 - 18) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
 - 19) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
 - 20) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych oraz granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) symbole linii zabudowy;
 - 7) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
 - 8) granice wydziałów wewnętrznych;
 - 9) symbole wydziałów wewnętrznych;
 - 10) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
 - 11) obszar usytuowania obiektu szczególnego wraz z numerem;
 - 12) dominanta;
 - 13) widok urbanistyczny wraz z numerem;
 - 14) szpaler drzew;
 - 15) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalnością cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) uczelnie wyższe;
- 16) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie, jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) produkcja;
- 20) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) zieleń parkowa;
- 22) skwery;
- 23) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) place zabaw;
- 25) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 27) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 28) ulice;
 - 29) place;
 - 30) obiekty do parkowania;
 - 31) drogi wewnętrzne;
 - 32) ciągi piesze;
 - 33) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 34) pętle transportu publicznego;
 - 35) stacje transformatorowe;
 - 36) stacje gazowe;
 - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
 - 1) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
 3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane tworzące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się sytuowania reklam i nośników reklamowych na obiektach budowlanych, w tym na ogrodzeniach oraz w formie wolno stojących konstrukcji;

- 2) dopuszcza się obiekty informacyjne wolno stojące oraz na budynkach, dotyczące obiektów historycznych, służących informacji turystycznej oraz związanych z funkcjonowaniem obiektów;
- 3) zakazuje się lokalizowania anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) na dachach budynków nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych z wyjątkiem urządzeń budowlanych, których funkcjonowanie wymaga usytuowania na dachu;
- 5) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

§ 6

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym ziemozielonej.

§ 7

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Celem ustalenia strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, jest ochrona znajdujących się na jej obszarze zabytków:
 - 1) Hala Ludowa, wpisana do rejestru zabytków pod numerem 198;
 - 2) Zespół Hali Ludowej we Wrocławiu, obejmujący: Halę Ludową, Pawilon Czterech Kopuł, Pawilon Restauracyjny, Pergolę, Kolumnadę, Iglicę, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 343/Wm;
 - 3) Park Szczytnicki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 194;
 - 4) budynek drewnianego kościółka św. Jana Nepomucena w Parku Szczytnickim, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 134;
 - 5) Most Zwierzyniecki, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 334/Wm.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oznaczone na rysunku planu:
 - 1) pawilon I przy ul. Wystawowej 1 – znajdujący się na terenie 3U,
 - 2) pawilon II przy ul. Wystawowej 1 – znajdujący się na terenie 1U;
 - 3) budynek znajdujący się na terenie 10ZP w granicach wydzielienia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.
4. Obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów oraz elewacji wraz z detalem architektonicznym obiektów, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obiektach, o których mowa w ust. 2 i 3, obowiązują prace konserwatorskie i restauratorskie, prowadzące do ich rewaloryzacji wraz z ich historycznym otoczeniem.

§ 8

1. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych, w której należy opiniować prace ziemne związane z realizacją obiektów kubaturowych oraz budowli z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. W obrębie stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 5/32/80-29 AZP (115 wg wytycznych konserwatorskich) – skarb wyrobów brązowych z I-II okresu epoki brązu;
- 2) nr 6 – archiwalia – ślad osadniczy kultury przeworskiej z późnego okresu laterńskiego; oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 9

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10

Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

Zakazuje się scalania i podziału nieruchomości, z wyjątkiem terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) dla gastronomii i rozrywki – 6 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów upowszechniania kultury – 8 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla biur – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - g) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - h) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w ust. 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 13

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDZ, 3KDL, 4KDD.

§ 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 5%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) biura;
 - 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 5) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 6) gastronomia;
 - 7) rozrywka;
 - 8) drobne usługi rozrywki;
 - 9) pracownie artystyczne;
 - 10) usługi drobne;
 - 11) widowiskowe obiekty kultury;
 - 12) obiekty upowszechniania kultury;
 - 13) wystawy i ekspozycje;
 - 14) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 15) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
 - 16) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 17) infrastruktura drogowa;
 - 18) obiekty do parkowania;
 - 19) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenu:
 - 1) hotele, nie dopuszcza się moteli;
 - 2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie zakłady poligraficzne;
 - 3) produkcja dopuszcza się wyłącznie produkcję filmów i nagrań wideo, reprodukcję nagrań dźwiękowych, reprodukcję nagrań wideo, reprodukcję komputerowych nośników informacji.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:
- 1) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 95%;
 - 2) dopuszcza się oparcie na budynku i kolumnadzie konstrukcji dachu przekrywającego zachodnią część placu na terenie 8KDWPL znajdującego się pomiędzy terenami 1U i 3U, zgodnie z historycznymi przekazami;
 - 3) obowiązuje wejście główne do budynku od strony terenu 8KDWPL;
 - 4) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m².
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 3KDL i 5KDW;
 - 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu z terenu 5KDW do terenu 2U;
 - 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) dopuszcza się powiązanie przestrzenne parkingu z parkingami usytuowanymi na terenie 6KDWPL, 8KDWPL i na terenach 3U i 4U oraz podziemnym obiektem do parkowania usytuowanym na terenie 3KDL;
 - 5) dla terenu nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 12 pkt 1 i 2.
- § 17
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) biura;
 - 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 5) gastronomia;
 - 6) rozrywka;
 - 7) drobne usługi rozrywki;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) usługi drobne;
 - 10) widowiskowe obiekty kultury;
 - 11) obiekty upowszechniania kultury;
 - 12) wystawy i ekspozycje;
 - 13) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
 - 14) produkcja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
 - 15) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 16) infrastruktura drogowa;
 - 17) obiekty do parkowania;
 - 18) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenu:
- 1) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie zakłady poligraficzne;
 - 2) produkcja dopuszcza się wyłącznie produkcję filmów i nagrań wideo, reprodukcję nagrań dźwiękowych, reprodukcję nagrań wideo, reprodukcję komputerowych nośników informacji.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wejście główne do budynku Pawilonu Czterech Kopuł od strony terenu 8KDWPL;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 95%;
 - 3) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m².
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 5KDW przez teren 1U;
 - 2) dla terenu nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 12 pkt 1 i 2.
- § 18
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) biura;
 - 2) uczelnie wyższe;
 - 3) obiekty naukowe i badawcze;
 - 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 5) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 6) wystawy i ekspozycje;
 - 7) widowiskowe obiekty kultury;
 - 8) pracownie artystyczne;
 - 9) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 10) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 11) gastronomia;
 - 12) rozrywka;
 - 13) drobne usługi rozrywki;
 - 14) obiekty upowszechniania kultury;
 - 15) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 16) usługi drobne;
 - 17) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 18) obiekty do parkowania;
 - 19) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenu hotele, nie dopuszcza się moteli.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dopuszcza się oparcie na budynku i kolumnadzie konstrukcji dachu przekrywającego zachodnią część placu na terenie 8KDWPL znajdującego się pomiędzy terenami 1U i 3U, zgodnie z historycznymi przekazami;
 - 2) obowiązuje wejście główne do budynku od strony terenu 8KDWPL.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDL;
 - 2) dla terenu nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 12 pkt 1 i 2;
 - 3) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

- 4) dopuszcza się powiązanie przestrzenne parkingu z parkingami usytuowanymi na terenach 6KDWPL, 8KDWPL i na terenach 1U i 4U oraz podziemnym obiektem do parkowania usytuowanym na terenie 3KDL.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) biura;
 - 2) uczelnie wyższe;
 - 3) obiekty naukowe i badawcze;
 - 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 5) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 6) gastronomia;
 - 7) rozrywka;
 - 8) drobne usługi rozrywki;
 - 9) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 10) usługi drobne;
 - 11) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 12) obiekty upowszechnia kultury;
 - 13) widowiskowe obiekty kultury;
 - 14) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 15) kryte urządzenia sportowe;
 - 16) obiekty do parkowania;
 - 17) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 18) infrastruktura drogowa;
 - 19) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenu hotele, nie dopuszcza się moteli.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 7,5 m;
 - 2) ściany zewnętrzne części budynku znajdującej się o więcej niż 7,5 m powyżej średniego poziomu terenu przy budynku muszą być cofnięte:
 - a) o 7 m od obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu numerem 1 i równoległe do tej linii,
 - b) o 7 m od obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu numerem 2 i równoległe do tej linii,
 - c) na głębokość co najmniej 7 m od zewnętrznej ściany części budynku położonej niżej niż 7,5 m od średniego poziomu terenu przy budynku;
 - 3) obowiązuje wejście główne od strony terenu 8KDWPL na osi wejścia do budynku Pawilonu Czterech Kopuł usytuowanego na terenie 2U;
 - 4) jezdnie na poziomie terenu dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 95%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się od:
 - a) terenu 1KDZ, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) terenu 3KDL przez teren 3U,
 - c) terenu 6KDWPL, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) dojazd, o którym mowa w pkt 1 lit. a, dopuszcza się wyłącznie z jezdni obsługującej, o której mowa w § 29 ust. 2 pkt 7;
- 3) dojazd, o którym mowa w pkt 1 lit. c, dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
- 4) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) dopuszcza się powiązanie przestrzenne parkingu z parkingami usytuowanymi na terenach 6KDWPL, 8KDWPL i na terenach 1U i 3U oraz podziemnym obiektem do parkowania usytuowanym na terenie 3KDL.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) biura;
 - 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 4) gastronomia;
 - 5) wystawy i ekspozycje;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 7) usługi drobne;
 - 8) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 9) infrastruktura drogowa;
 - 10) obiekty do parkowania;
 - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy wejściu do budynku od strony terenu 7KDWPR do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 15,5 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego A, w którym nie może być większy niż 20 m;
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 6 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego A w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 75%;
 - 3) obowiązują reprezentacyjne terenowe schody od strony północnej budynku;
 - 4) obowiązuje główne wejście do budynku od terenu 7KDWPR.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od:
 - a) terenu 4KDD przez tereny 10ZP, 7U, 9KDWPR i 9ZP, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) terenu 1KDZ przez teren 7U, 9KDWPR, 9ZP i 10ZP, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;

- 2) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie przez teren 10ZP w granicach wydzielen wewnętrznego B i D oraz przez teren 9ZP w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) dojazd od terenu 1KDZ dopuszcza się wyłącznie z jezdni obsługującej, o której mowa w § 29 ust. 2 pkt 7;
- 4) dla terenu nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 12 pkt 1 i 2;
- 5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
- 6) obiekty kongresowe i konferencyjne;
- 7) widowiskowe obiekty kultury;
- 8) obiekty upowszechniania kultury;
- 9) wystawy i ekspozycje;
- 10) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 11) gastronomia;
- 12) usługi drobne;
- 13) rozrywka;
- 14) drobne usługi rozrywki;
- 15) kryte urządzenia sportowe;
- 16) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
- 17) infrastruktura drogowa;
- 18) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) widowiskowe obiekty kultury;
 - 4) wystawy i ekspozycje;
 - 5) gastronomia;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 7) biura;
 - 8) rozrywka;
 - 9) drobne usługi rozrywki;
 - 10) usługi drobne;
 - 11) obiekty upowszechniania kultury;
 - 12) kryte urządzenia sportowe;
 - 13) telekomunikacja, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;
 - 14) ciągi piesze;
 - 15) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 16) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje dominanta wyznaczona jak na rysunku planu,
 - 2) obowiązują szpalery drzew wyznaczone jak na rysunku planu;
 - 3) udział obszaru zabudowanego A nie może być większy niż 50% powierzchni terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się od:
 - a) terenu 1KDZ, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) terenu 4KDD przez teren 10ZP, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) terenu 9KDWPR;
 - 2) dojazd, o którym mowa w pkt 1 lit. a, dopuszcza się wyłącznie z jezdni obsługującej, o której mowa w § 29 ust. 2 pkt 7;
 - 3) dojazd, o którym mowa w pkt 1 lit. b, dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje parking dla rowerów.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleni parkowa,
 - b) ciągi piesze,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) szalety,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Obowiązuje obiekt szczególny usytuowany na obszarze nr 1, wskazanym na rysunku planu.
3. Dopuszcza się Iglicę jako obiekt szczególny.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) obiekty do parkowania;
 - 2) biura;
 - 3) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 4) obiekty wystawienniczo-targowe;
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) obiekty imprez plenerowych;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 2) urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia terenu ustalonym dla terenu 5U dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
 - 3) obejmuje się ochroną konserwatorską widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym, oznaczonym na rysunku planu numerem 1;
 - 4) w widoku, o którym mowa w pkt 3, znajdują się:
 - a) na pierwszym planie zbiornik wodny,
 - b) na drugim planie Pawilon Restauracyjny,
 - c) na trzecim planie Hala Stulecia;
 - 5) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 3, budynki Pawilonu Restauracyjnego i Hali Stulecia nie mogą być niczym przesłonięte z wyjątkiem fontanny;
 - 6) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 3, dominantą musi być kopuła Hali Stulecia.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty imprez plenerowych,
 - b) biura,
 - c) gastronomia,
 - d) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - e) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - f) szalety,
 - g) obiekty do parkowania,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia ogrody tematyczne, nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) place zabaw dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego B, D i E wyznaczonych na rysunku planu;

- 3) obiekty imprez plenerowych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego C, wyznaczonego na rysunku planu;
- 4) przeznaczenia wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. b, c, d, e dopuszcza się wyłącznie w budynku objętym ochroną konserwatorską, usytuowanym w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
- 5) w granicach wydzielenia wewnętrznego D, wyznaczonego na rysunku planu, urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia terenu ustalonym dla terenu 5U dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) dopuszcza się wyłącznie parkingi dla rowerów.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) ogrody tematyczne, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wystawy i ekspozycje,
 - b) szalety,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia ogrody tematyczne, nie dopuszcza się ogrodów zoologicznych.
3. Wystawy i ekspozycje dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) pętle transportu publicznego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) szalety,
 - d) ciągi piesze,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Pętle transportu publicznego dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13WS ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) obiekty imprez plenerowych;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nie dopuszcza się zmiany kształtu zbiornika wodnego;
 - 2) dopuszcza się obiekt szczególnie;

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 4) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 5) obowiązuje bezkolizyjne powiązanie piesze terenu 6U z Ogrodem Zoologicznym;
 - 6) obowiązuje powiązanie ciągów pieszo-rowerowych usytuowanych wzdłuż nabrzeża Odry w rejonie mostu Zwierzynieckiego;
 - 7) obowiązuje jezdnia obsługująca, która nie przecina torowiska tramwajowego na odcinku od terenu 3KDL do terenu 4KDD.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) ulice,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;

- 3) dopuszcza się obiekt szczególnie;
- 4) dopuszcza się powiązanie przestrzenne podziemnego obiektu do parkowania z obiektami usytuowanymi na terenach 6KDWPL, 8KDWPL i na terenach 1U, 3U i 4U;
- 5) dopuszcza się budowlę w formie kolumnady usytuowaną we wschodniej części terenu przy linii rozgraniczającej terenu 8KDWPL;
- 6) dopuszcza się oparcie na kolumnadzie konstrukcji dachu przekrywającego zachodnią część placu na terenie 8KDWPL znajdującego się pomiędzy terenami 1U i 3U, zgodnie z historycznymi przekazami;
- 7) parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) zieleń parkowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDW ustala się następujące przeznaczenie – drogi wewnętrzne.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KDWPL ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) place,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 2) dopuszcza się przestrzenne powiązanie podziemnego obiektu do parkowania z parkingami usytuowanymi na terenach 8KDWPL, 1U, 3U i 4U oraz podziemnym obiektem do parkowania usytuowanym na terenie 3KDL;
 - 3) zjazd do podziemnego obiektu do parkowania dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 4) obowiązują szpalery drzew wyznaczone jak na rysunku planu.

§ 35

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 7KDWPR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się łącznik w formie pergoli w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 8KDWPL ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) place,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe,
 - c) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - d) gastronomia,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) obiekty imprez plenerowych;
 - g) terenowe urządzenia sportowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się budowlę w formie kolumnady usytuowaną w zachodniej części terenu pomiędzy terenami 1U i 3U;
 - 2) dopuszcza się oparcie na kolumnadzie konstrukcji dachu przekrywającego zachodnią część placu na terenie 8KDWPL znajdującą się pomiędzy terenami 1U i 3U, zgodnie z historycznymi przekazami;
 - 3) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) dopuszcza się obiekty kubaturowe wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem;
 - 5) dopuszcza się przestrzenne powiązanie podziemnego obiektu do parkowania z parkingami usytuowanymi na terenach 6KDWPL, 1U, 3U i 4U oraz podziemnym obiektem do parkowania usytuowanym na terenie 3KDL;
 - 6) nie dopuszcza się zjazdów do podziemnego obiektu do parkowania;

- 7) obowiązuje obiekt szczególnie usytuowany na obszarze nr 2, wskazanym na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się Iglicę jako obiekt szczególny;
- 9) obejmuje się ochroną konserwatorską widok urbanistyczny w kierunku i zakresie kątowym, oznaczonym na rysunku planu numerem 2;
- 10) w widoku, o którym mowa w pkt 9, znajdują się:
 - a) na pierwszym planie Iglica,
 - b) na drugim planie Hala Stulecia;
- 11) w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 9, dominantą musi być Hala Stulecia;
- 12) ustala się, że w widoku urbanistycznym, o którym mowa w pkt 9, budynki i obiekty, wymienione w pkt 10, nie mogą być niczym przesłonięte;
- 13) obowiązują szpalery drzew wyznaczone jak na rysunku planu.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KDWPR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów samochodowych;
 - 2) parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KDWPR ustala się przeznaczenie – ciągi pieszo-rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów samochodowych.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 39

Traci moc uchwała nr XX/1672/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 129, poz. 2221) na obszarze objętym planem.

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR KUCZYŃSKI

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2395)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO I ADAMA MICKIEWICZA WE WROCŁAWIU

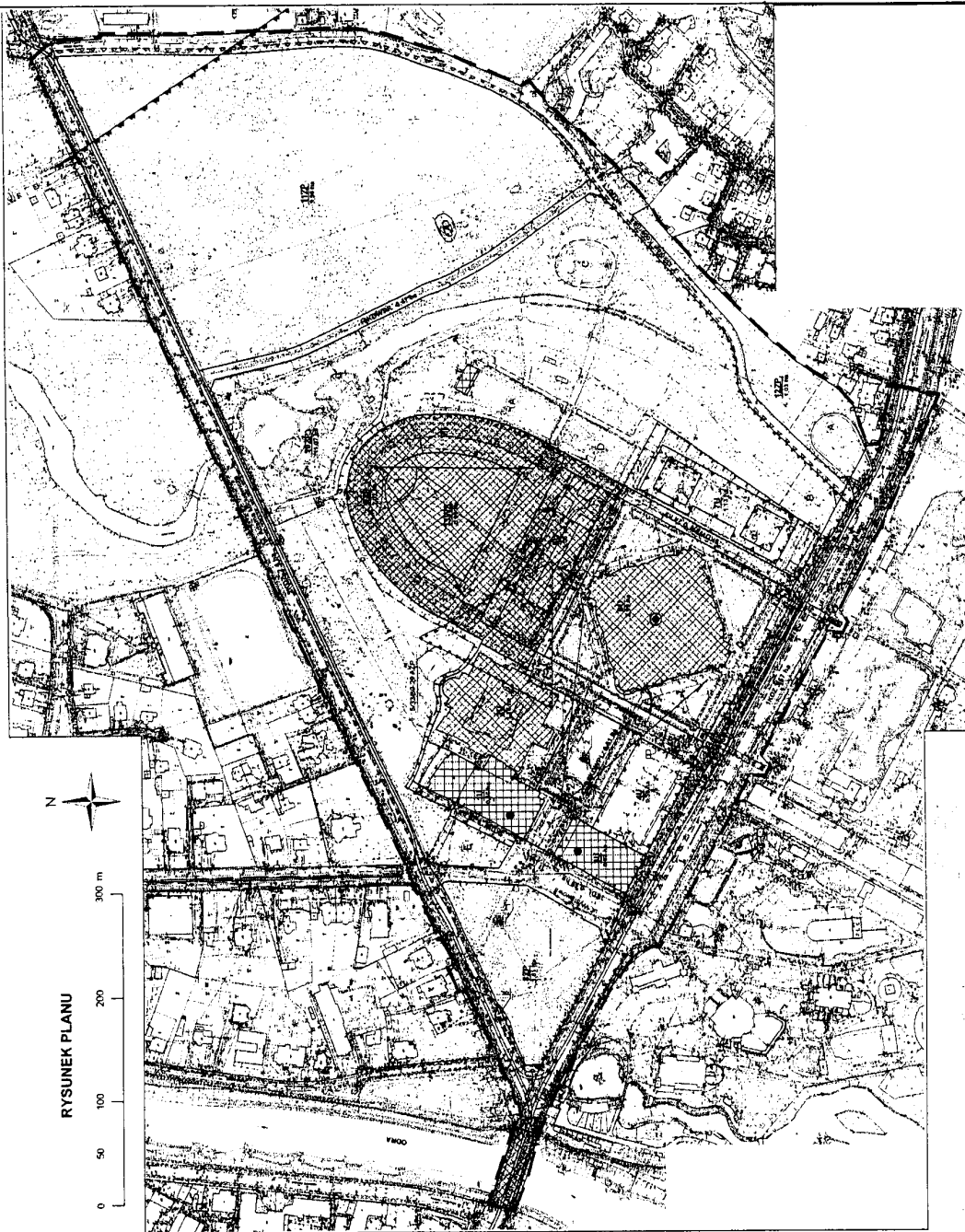
Wyryś ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia
uchwalonego uchwałą nr LVI/3249/06
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku



RYSUNEK PLANU

0 50 100 200 300 m

N



Legenda

- planie obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych oraz granicami obszaru rehabilitacji i ścisłej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz Szczyńskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajoobrazowego i nie rozciągające tereny

- | | |
|---|--|
| U | teny usług |
| ZP | teny zieleńi parkowej |
| WS | teny wod powierzchniowych |
| KOZ | teny die zbiorczych |
| KDL | teny die lokalnych |
| KOD | teny die dopozarych |
| KOW | teny drog wewnętrznych |
| KOWP | teny placow wewnętrznych |
| KOWP | teny placow pieczurowatych wewnętrznych |
|  | teny odpadne die efektu zabytkow
zabytki Sztuki i og. |

- Hala Stulecia - 198.
- Zespół Hali Ludowej we Wrocławiu- 343Wm.
- drewniany kościółek w Parku Szczytnickim- 134.
- Most Zwierzyniecki - 334Wm

- 
 obiekt objęte ochroną konserwatorską
 na mocy ustaleń planu
 granice strefy centralnej obiektu Nr 1165 wpisanego
 na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
 obszar użytkowania obiektu szczytowego

1.  **Wzrost** z numerem
 2.  **Granicz** terenów służących organizacji imprez
 3.  **masowych**
 4.  **sianowisko** archeologiczne - numer stanowiska

- granicę wydzieleni wewnętrznych

- • • • • symbole wydziałów wewnętrznych

- granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
granicę Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru

- A — nieprzełączalne linie zabudowy
zabytków pod numerem 194

- nieprzebiegające linie zabudowy
— obwładzające linie zabudowy

- symbole linii zabudowy

- szapalek dízew

- widok urbanistyczny wraz z numerem

- **dominanta**
- obedi w. omini: suadentii & shukfor

- obiekt w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy

- [illegible]

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2395)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2395)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zygmunta Wróblewskiego i Adama Mickiewicza we Wrocławiu w okresie od 7 maja 2008 r. do 6 czerwca 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 1 uwagę.

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag nie została uwzględniona przez Prezydenta Wrocławia uwaga ITE Sp. z o. o. w sprawie rezygnacji z zapisu zakazującego lokalizowania anten i stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze i wprowadzenia zapisu warunkującego lokalizowanie anten i stacji bazowych telefonii komórkowej od dopasowania inwestycji do charakteru zabudowy.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/736/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2395)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2396

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIII/738/08

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr XI/229/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 7, poz. 194) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Romualda Traugutta, Tadeusza Kościuszki i Kazimierza Pułaskiego, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby występowania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, ze względu na brak potrzeby występowania takich obszarów;
 - 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów detalu architektonicznego elewacji i innych podobnych części budynków;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, obiekty symboliczne i inne podobne do nich obiekty;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 12) staranne urządzenie głównych stref wejściowych – reprezentacyjne zagospodarowanie części terenu przed głównym wejściem do obiektu poprzez specjalne opracowanie posadzki z zastosowaniem zieleni towarzyszącej, elementów małej architektury i oświetlenia;
- 13) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu estetycznego obiektu nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy, stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych oraz obowiązek podwyższenia poziomu estetycznego zabudowy istniejącej w ramach inwestycji;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 16) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na części terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) symbol zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) granice wydzieleń wewnętrznych z symbolem;
 - 8) odcinki usytuowania przejść i przejazdów bramowych;
 - 9) przejścia i przejazdy bramowe;
 - 10) obszar przejścia i przejazdu bramowego;
 - 11) obiekt szczególny;
 - 12) granice strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) W1 – średniowiecznego Przedmieścia Oławskiego,
 - b) W2 – Placu Zgody,
 - c) W3 – stanowiska archeologicznego nr 122,
 - d) W4 – cmentarza nowożytnego.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 3) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, hotele pracownicze, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra in-

- formacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub w ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne czasowego zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 18) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 25) zieleń parkowa;
 - 26) skwery;
 - 27) place zabaw;
 - 28) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 29) stacje transformatorowe;
 - 30) stacje gazowe;
 - 31) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 32) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 33) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 34) ulice;
 - 35) obiekty do parkowania;
 - 36) drogi wewnętrzne;
 - 37) ciągi piesze;
 - 38) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 39) place.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) mieszkalnictwo – grupa obejmuje następujące kategorie wymienione w ust. 1:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego;
 - 2) usługi I – grupa obejmuje następujące kategorie wymienione w ust. 1:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) hotele;
 - 3) usługi II – obejmuje następujące kategorie wymienione w ust. 1:
 - a) drobne usługi rozrywki,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) pracownie artystyczne
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - k) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - l) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - m) produkcja drobna,
 - n) kryte urządzenia sportowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – obejmuje następujące kategorie wymienione w ust. 1:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne;
 - 5) infrastruktura drogowa – obejmuje następujące kategorie wymienione w ust. 1:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) place.
3. Dla kategorii przeznaczenia terenu edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż:
 - a) 22 m, z zastrzeżeniem lit. b–d,
 - b) 18 m, dla zabudowy w granicach wydzielen w wewnętrznych A,
 - c) 33 m, dla zabudowy w granicach wydzielen w wewnętrznego B,
 - d) 28 m, dla zabudowy w granicach wydzielen w wewnętrznych C i D,z zastrzeżeniem pkt 2 oraz o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) ustalenia pkt 1 nie dotyczą wysokości zabudowy dla krytych urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zachowanie przejść i przejazdów bramowych wskazanych na rysunku planu;
- 4) obowiązuje zapewnienie dojazdów i dojazdów do wnętr terenów i wydzielen w wewnętrznych A i C;
- 5) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie jako wbudowaną, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) powierzchnia użytkowa obiektów produkcji drobnej nie może być większa niż 200 m²;
- 7) na dachach budynków nie dopuszcza się sytuowania urządzeń technicznych, z wyjątkiem urządzeń budowlanych, których funkcjonowanie wymaga usytuowania na dachu oraz elementów zasłaniających te urządzenia.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje starannie urządzenie głównych stref wejściowych do obiektów usługowych;
- 2) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych na całym obszarze objętym planem;

- 4) dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych o powierzchni tablicy nie większej niż 4,5 m², na elewacjach budynków;
- 5) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolno stojące słupy, wieże i maszty;
- 6) wysokość konstrukcji wsporczych wraz z antenami oraz innych urządzeń umieszczonych na dachach budynków nie może być większa niż 8 m;
- 7) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych i wolno stojących budynków gospodarczych;
- 8) dla terenów, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:
 - a) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, w odległości 25 m od strony linii rozgraniczających tereny, z wyłączeniem terenów 2.MW/U, 6.U/MW, 11.MW/U, 12.MW/U i 14.MW/U,
 - b) obowiązuje przeznaczenie co najmniej 10% powierzchni każdego wydzielenia wewnętrznego A na place zabaw, terenowe urządzenia sportowe oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1.U/ZP, jak dla terenu przeznaczonego pod szpitale,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem 4.U, 8.U, 10.U/ZP i 13.U, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem: 2.MW/U, 3.MW/U, 5.MW/U, 6.U/MW, 7.MW/U, 9.MW/U, 11.MW/U, 12.MW/U, 14.MW/U, 15.MW/U, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, jest fragment historycznego układu urbanistycznego Zespołu Przedmieścia Oławskiego wraz z archeologicznymi nawarstwieniami, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r., w której obowiązuje dostosowanie nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) zespół klasztorny OO. Bonifratów przy ulicy Romualda Traugutta 57/59 – wpisany pod nr 20 i 21 z dnia 23.10.1961 r.;
 - 2) Letni Pałac Biskupów przy ul. Romualda Traugutta 111/113, – wpisany pod nr 182 z dnia 15.02.1962 r.
4. W strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje się ochroną konserwatorską następujące budynki ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- 1) kamienice przy ulicy Komuny Paryskiej nr: 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 57a, 58/60, 59, 61, 63, 62/64, 63a, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 73a, 74, 74a, 76, 78, 80, 82, 84, 85;
 - 2) kamienice przy ulicy Tadeusza Kościuszki nr: 124, 126, 130, 138, 140, 142, 142a, 144, 146, 152, 154, 156, 158, 160, 164, 166, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194;
 - 3) kamienice przy ulicy Waleriana Łukasińskiego nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20;
 - 4) kamienice przy ulicy Mierniczej nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28;
 - 5) kamienice przy ulicy Ignacego Prądzyńskiego nr: 1, 1A, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 24A, 25, 27, 29, 30, 31;
 - 6) kamienice przy ulicy Kazimierza Pułaskiego nr: 12, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32;
 - 7) kamienice przy ulicy Romualda Traugutta nr: 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85/87, 89, 91, 95, 97, 99, 107/109, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 137, 139, 141, 143, 145, 147;
 - 8) kamienice przy ulicy Stanisława Więckowskiego nr: 15, 16;
 - 9) kamienice przy ulicy Zgodnej nr: 17, 19, 21;
 - 10) kamienice przy placu Zgody nr: 9, 11, 13;
 - 11) zespół urbanistyczny ulicy Mierniczej.
5. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę; przed przyjęciem zgłoszenia wykonywania prac budowlanych.

§ 10

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów edukacji – 1 miejsce postojowe na oddział,
 - c) dla biur i gastronomii – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla hoteli z wyjątkiem schronisk – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - f) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;
- 5) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 6) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 7) sieć telekomunikacyjną dopuszcza się wyłącznie jako podziemną.

§ 13

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1.KD-Z, 2.KD-L, 3KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D, 8.U, 10.U/ZP, 13.U.

§ 14

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U/ZP ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) szpitale,
 - b) obiekty sakralne,
 - c) poradnie medyczne,
 - d) pracownie medyczne,
 - e) zieleni parkowa,
 - f) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) biura;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - e) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
 - f) skwery,
 - g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) place zabaw,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) telekomunikacja,
 - k) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostosowanie zabudowy do wysokości i gabarytów zespołu klasztornego OO. Bonifratów przy ulicy Romualda Traugutta 57/59;
 - 3) powierzchnia sprzedaży obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 200 m².
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje urządzenie zieleni parkowej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej W4 - cmentarza nowożytnego;
 - 2) dla terenu zieleni parkowej, o którym mowa w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) urządzenie alei spacerowych, miejsc wypoczynku, oświetlenia i elementów małej architektury,
 - b) dopuszcza się usytuowanie obiektu szczególnego,
 - c) zakaz wznoszenia budynków;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń sportowych i rekreacyjnych wyłącznie poza terenem, o którym mowa w pkt 1,
 - 4) obowiązuje dojazd do terenu od strony terenu 3.KD-D przez teren 2.MW/U, na odcinku wskazanym na rysunku planu.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:

- 1) ulicy Kazimierza Pułaskiego i ulicy Romualda Traugutta;
- 2) terenu 2.KD-L;
- 3) terenu 3.KD-D na odcinku wskazanym na rysunku planu, o którym mowa w ust 3 pkt 4.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m oraz dojazd, o którym mowa w pkt 3;
 - 3) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 1.U/ZP od strony terenu 3.KD-D, na odcinku wskazanym na rysunku planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2.KD-L, 3.KD-D i ulicy Romualda Traugutta.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Usługi I dopuszcza się wyłącznie poza obszarem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 4.U od strony terenu 4.KD-D i 5.KD-D.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D i ulicy Romualda Traugutta.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) obiekty sakralne,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) obiekty upowszechniania kultury;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - e) handel detaliczny małopowierzchniowy, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m²,
 - f) gastronomia,
 - g) telekomunikacja,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 4.KD-D i 5.KD-D przez teren 3.MW/U;
 - 2) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 11 pkt 1 i 2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Usługi I dopuszcza się wyłącznie poza obszarem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2.KD-L, 3.KD-D, 4.KD-D i 5.KD-D.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.U/MW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi I,
 - b) usługi II,
 - c) mieszkalnictwo;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 2.KD-L.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje podkreślenie narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
 - 3) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów usytuowanych od strony ulicy Kazimierza Pułaskiego i terenu 1.KD-Z.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) na odcinku wskazanym na rysunku planu obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m;
 - 2) obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 8.U od strony terenu 1.KD-Z, 2.KD-L lub ulicy Kazimierza Pułaskiego.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1.KD-Z, 2.KD-L, 6.KD-D i ulicy Kazimierza Pułaskiego.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) kryte urządzenia sportowe,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) telekomunikacja,
 - e) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – urządzenie skwerów, placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Kazimierza Pułaskiego oraz terenów 1.KD-Z i 2.KD-L przez teren 7.MW/U.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Usługi I dopuszcza się wyłącznie poza obszarem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne dla obiektów usytuowanych od strony terenu 2.KD-L;
 - 3) na odcinkach wskazanych na rysunku planu obowiązują przejścia i przejazdy bramowe o szerokości nie mniejszej niż 3,60 m i wysokości nie mniejszej niż 4,20 m.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1.KD-Z, 2.KD-L, 5.KD-D, 7.KD-D i ulicy Romualda Traugutta.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.U/ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) wystawy i ekspozycje,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) skwery;
- 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) hotele,
 - c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - d) mieszkania towarzyszące,
 - e) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
 - f) gastronomia,
 - g) obiekty upowszechniania kultury,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) usługi drobne,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - k) telekomunikacja,
 - l) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje przeznaczenie północnej części terenu na zieleń;
 - 3) obowiązuje lokalizacja obiektu szczególnego w miejscu wyznaczonym na rysunku planu;
 - 4) powierzchnia sprzedaży obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 100 m².
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 7.KD-D,
 - 2) na terenie nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania określone w § 11 pkt 1 i 2.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy – ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1.KD-Z, 2.KD-L i 6.KD-D.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7.KD-D, 8.KD-D i ulicy Romualda Traugutta.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) edukacja,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) place zabaw;
 - 2) uzupełniające:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II,
 - d) skwery,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - f) telekomunikacja,
 - g) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązuje urządzenie zieleni, placów zabaw i terenowych urządzeń sportowych.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 7.KD-D i 8.KD-D.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I,
 - c) usługi II;
 - 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudo-

wy i zagospodarowania terenu – ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1.KD-Z, 7.KD-D i 8.KD-D.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) mieszkalnictwo,
 - b) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) usługi II;
- 2) uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportowe,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) telekomunikacja,
 - f) infrastruktura drogowa.

2. Usługi I dopuszcza się wyłącznie poza obszarem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą A.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – ustala się obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 1.KD-Z, 8.KD-D i ulicy Romualda Traugutta.

§ 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 30 m²,
 - b) gastronomia,
 - c) place,
 - d) skwery,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.KD-D, 4.KD-D, 5.KD-D, 6.KD-D, 7.KD-D, 8.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 33

Traci moc uchwała nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 12, poz. 219) na obszarze objętym planem.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR KUCZYŃSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

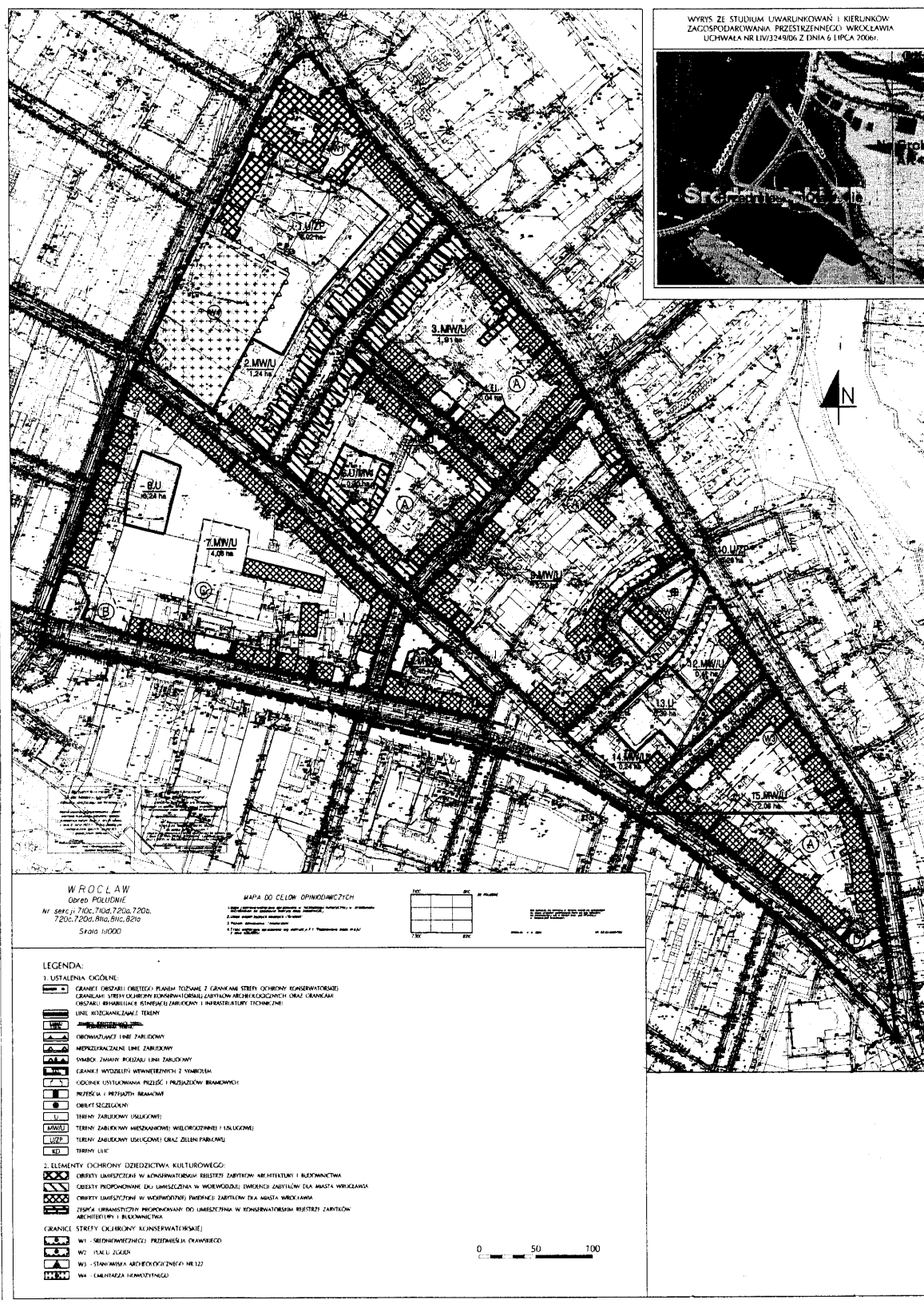
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2396)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI C OBSZARU
PRZEDMIEŚCIA OŁAWSKIEGO WE WROCŁAWIU**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2396)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2396)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części „C” Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu w dniach od 6 maja 2008 r. do 5 czerwca 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły dwie uwagi dotyczące projektu planu.

Wniesione do projektu planu uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem nr 3701/08 Prezydenta Wrocławia z dnia 26 czerwca 2008 r. Prezydent Wrocławia nie uwzględnił poniższych uwag:

- 1) uwagi Vista Development Sp. z o.o. dotyczącej:
 - a) zmiany zapisu § 21 ust. 3 pkt 1 polegającej na dopisaniu słów „wydzielenia B” po zwrocie „na odcinku”,
 - b) zmiany zapisu § 5 pkt 4, z którego będzie jednoznacznie wynikał obowiązek zapewnienia dla każdego zainteresowanego dojść i dojazdów do wszystkich wewnątrz terenów międzyblokowych.
- 2) uwagi Kurii Śląskiej Prowincji Zakonu OO. Bonifratrów odnoszącej się do działki nr 21, AM-9, obręb Południe, dotyczącej:
 - a) wniesienia zapisu o likwidacji istniejących obiektów zastanych z okresu przed rokiem 2000,
 - b) ogrodzenia nieruchomości – obecnie będącej dzikim parkingiem, miejscem usytuowania kontenerów na śmieci oraz stanowiącej dzikie wysypisko śmieci,
 - c) wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, medycznej, hotelowej, społecznej, handlowej w jednej zwartej bryle budowy na całej nieruchomości,
 - d) usytuowania starego cmentarza na przedmiotowej działce.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2396)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2397

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH NR VIII/39/2008

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/26/2008 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, niestanowiących własności Gminy

Na podstawie art. 81 ust. 1 w związku z art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) i art. 7 ust. 1 pkt 9 oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 176 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do uchwały nr V/26/2008 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, nie stanowiących własności Gminy, wprowadza się stp.. zmiany:

- 1) skreśla się w całości § 14 Umowy Dotacji,
- 2) pozostałe paragrafy załącznika nr 2 Umowa Dotacji przyjmują numerację odpowiednio od nr 14 do 18.

§ 2

Pozostałe zapisy uchwały nr V/26/2008 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie w sprawie określenia zasad i trybu postępowania o udzielenie dotacji celowej

na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, niestanowiących własności Gminy, nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

2398

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH NR VIII/41/2008

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Miejska w Ząbkowicach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr II/15/2000 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskie z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność produkcyjną lub usługową, którzy utworzą nowe, stałe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ DOMINIK

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Ząbkowicach Śląskich nr VIII/41/2008
z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2398)**

I. NAZWA PROGRAMU

§ 1

Program pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

II. PODSTAWA PRAWNA

§ 2

- 1 Podstawą prawną pomocy udzielanej na zasadach określonych w programie jest:
 - 1) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami).
2. Pomoc udzielana jest zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379/5 z 28.12.2006 r.).

III. PRZEZNACZENIE POMOCY

§ 3

Pomoc przeznaczona jest na wspieranie tworzenia nowych miejsc pracy.

IV. FORMA POMOCY

§ 4

Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

V. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 5

1. Pomoc, o której mowa w § 1, jest udzielana przedsiębiorcom rozpoczynającym po raz pierwszy działalność gospodarczą od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, o ile rozszerzyli swoją działalność w sposób określony uchwałą po dacie wejścia jej w życie.
2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc na podstawie niniejszego programu, jeżeli jej wartość brutto, łącznie z wartością innej pomocy w ramach zasady de minimis (w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE L 379/5 z 28.12.2006 r.), otrzymanej przez niego w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równość 200 tys. euro.
3. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.
4. Program nie przewiduje udzielania pomocy:
 - 1) w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
 - 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. UE 2002 C 325, s. 33),
 - 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych

w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców.
- 4) w sektorze węglowym,
 - 5) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
 - 6) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów importowanych,
 - 7) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
 - 8) podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji.

§ 6

Zwolniń od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) prowadzących działalność handlową, zarówno detaliczną jak i hurtową,
- 2) zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Ząbkowice Śląskie.

VI. CZAS TRWANIA PROGRAMU

§ 7

Ustala się okres obowiązywania programu do 31.12.2013 roku.

§ 8

Po upływie okresu obowiązywania programu przedsiębiorcy, którzy na jego podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okresy wskazane w niniejszej uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

VII. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

§ 9

1. Zwolnieniem w podatku od nieruchomości objęte są nabyte po dniu wejścia w życie programu nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle) wyszczególnione we wniosku, będące własnością przedsiębiorcy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, na terenie których przedsiębiorca utworzy określoną liczbę nowych, stałych miejsc pracy spośród osób zameldowanych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie i jednocześnie zarejestrowanych jako osoby

bezrobotne w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ząbkowicach Śląskich, zobowiązując się do utrzymania wskazanego poziomu zatrudnienia przez okres korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także podmiotów nowo powstałych, tj. rozpoczynających działalność gospodarczą od dnia w wejście w życie niniejszej uchwały.
3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie – od budynków lub ich części, gruntów i budowli przeznaczonych na nowo utworzoną działalność gospodarczą lub rozszerzenie zakresu dotychczasowej działalności gospodarczej w zakresie produkcji lub usług wskazanych w § 9 ust. 4 w części, o którą uległa zwiększeniu zajęta powierzchnia na skutek tego rozszerzenia, jeżeli w wyniku rozpoczęcia działalności gospodarczej lub rozszerzenia jej zakresu utworzone zostaną nowe stanowiska pracy. Przez rozszerzenie działalności rozumie się zwiększenie powierzchni użytkowej oraz wartości nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i utworzenie w związku z tą zwiększoną powierzchnią dodatkowych nowych miejsc pracy.
4. Działalność gospodarcza w postaci usług kwalifikujących się do objęcia pomocą zgodnie z programem wg nomenklatury przyjętej przez PKD:
 - 1) Sekcja „I” Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi:
 - 55.10 Hotele i podobne obiekty zakwaterowania;
 - 55.20 Obiekty noclegowe, turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania;
 - 55.30 Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe;
 - 55.90 Pozostałe zakwaterowanie;
 - 56.10 Restauracje i inne placówki gastronomiczne;
 - 2) Sekcja „R” Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją:
 - 90.01 Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych;
 - 91.03 Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych;
 - 93.21 Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki;
 - 93.29 Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.
5. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie takiego samego poziomu zatrudnienia w przeliczeniu na pełny etat, jaki istniał w dniu 31 grudnia tego roku, w którym zwiększono zatrudnienie przez okres korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały.
6. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na pełnym etacie.

7. W przypadku utworzenia działalności w zakresie produkcji:
 - 1) od 5 do 10 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 1 roku;
 - 2) od 11 do 20 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 2 lat;
 - 3) powyżej 20 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 3 lat.
 8. W przypadku utworzenia działalności w zakresie usług wskazanych w § 9 ust. 4:
 - 1) od 1 do 5 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 1 roku;
 - 2) od 6 do 10 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 2 lat;
 - 3) powyżej 10 nowych miejsc pracy – zwalnia się nieruchomości lub jej część związaną z utworzeniem nowych miejsc pracy z podatku od nieruchomości na okres 3 lat.
 9. Przy ustalaniu liczby zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy bierze się pod uwagę wyłącznie osoby wymienione w ust. 1.
 10. Wzrost zatrudnienia, o którym mowa, nie może wynikać z przekształcenia formy prawnej ani łączenia się, przejęcia lub podziału przedsiębiorstwa.
 11. Zatrudnienie pracownika na umowę zlecenie nie jest utworzeniem nowego miejsca pracy. Za utworzenie nowego miejsca nie uznaje się zamiany dotychczasowej umowy zlecenia lub umowy o dzieło na umowę o pracę.
 12. W przypadku kolejnego rozszerzenia działalności w rozumieniu § 9 ust. 3 nawet w trakcie korzystania ze zwolnienia przyznanego na podstawie niniejszej uchwały przedsiębiorca na wniosek może uzyskać nowe zwolnienie do kolejno nabytej nieruchomości przy zachowaniu zasad określonych w uchwale.
- § 10
1. Warunkiem uzyskania pomocy jest złożenie wniosku o udzielenie pomocy de minimis w terminie do 15 stycznia roku następującego po roku, w którym spełnione zostały warunki do udzielenia zwolnienia /wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.
 2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) tytuł prawny do nieruchomości, w odniesieniu do której podatnik ubiega się o zastosowanie zwolnienia;
 - 2) wypis z właściwego rejestru lub decyzję o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 3) oświadczenie o stanie zatrudnienia u przedsiębiorcy na druku stanowiącym załącznik nr 2 wraz z:
 - uwierzytelnioną kopią deklaracji DRA wraz z raportem RCA za miesiąc grudzień roku, w którym zwiększono zatrudnienie,
 - imienną listę nowo zatrudnionych pracowników z adresami ich stałego lub czasowego zameldowania,
 - kserokopie umów o pracę.
 3. Deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, na druku stanowiącym załącznik nr 3;
 4. Zaświadczenia z Powiatowego Urzędu Pracy, potwierdzające że nowo zatrudniony pracownik zarejestrowany był jako osoba bezrobotna w Powiatowym Urzędzie Pracy w Ząbkowicach Śląskich;
 5. Oświadczenie, że wzrost zatrudnienia nie wynika z przekształcenia formy prawnej ani łączenia się, przejęcia lub podziału przedsiębiorstwa;
 6. Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy w okresie bieżącego roku podatkowego (do dnia udzielenia pomocy w ramach niniejszego programu), w którym występuje o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych;
 7. Informacji o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o pomoc, (wzór informacji stanowi załącznik nr 4);
 8. Oświadczenie przedsiębiorcy o tym, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9–11 Komunikatu Wytycznych Komisji w sprawach wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. UE C 244 z 1.10.2004 r.) (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5);
 9. Formularz z informacją o otrzymanej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej (formularz stanowi załącznik nr 6);
 10. Oświadczenie przedsiębiorcy, że nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem w rozumieniu art.87 TWE;
 11. Po otrzymaniu od Burmistrza Ząbkowic Śląskich potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy publicznej beneficjent składa:
 - 1) korektę informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 oraz załączniki ZN-1/A dane o nieruchomościach, ZN-1/B dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od

- nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną;
- 2) korektę deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1 oraz załączniki ZN-1/A dane o nieruchomościach, ZN-1/B dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości – w przypadku, gdy przedsiębiorca jest osobą prawną lub spółka niemająca osobowości prawnej.

VIII. PROCEDURA DOTRZYMANIA WARUNKÓW UDZIELONEJ POMOCY

§ 11

Przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich w terminie do 15 stycznia roku podatkowego, przez okres trwania zwolnienia na podstawie uchwały:

- 1) pisemnego oświadczenia o utrzymaniu nowo utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy oraz deklaracji DRA wraz z raportem RCA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia oświadczenia,
- 2) wszystkich zaświadczeń dotyczących pomocy de minimis.

§ 12

1. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości pomocy.
2. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym podatnik zwiększył zatrudnienie.
3. Jeżeli w wyniku zwolnienia przedsiębiorcy w podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu nastąpiłoby przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy de minimis, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone.
4. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę.
5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).
6. Gdy nastąpi zmniejszenie liczby pracowników nowo zatrudnionych w ramach zwolnienia, obowiązek zwrotu nie powstaje pod warunkiem, że beneficjent:
 - 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Ząbkowic Śląskich o zmniejszeniu stanu zatrudnienia;

- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu będącego podstawą do ustalenia wielkości zwolnienia.
7. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.
 8. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów informacji składanych przez przedsiębiorców.
 9. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej udzielenia.

§ 13

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, może być przyznane najwyżej jeden raz w odniesieniu do danej nieruchomości i nie podlega w czasie jego trwania wydłużeniu, nawet w przypadku wzrostu zatrudnienia w czasie trwania przedmiotowego zwolnienia.

§ 14

Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia w podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

IX. BENEFICJENCI POMOCY

§ 15

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy będący podatnikami podatku od nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) podejmujący działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, a także przedsiębiorcy rozszerzający prowadzoną działalność gospodarczą na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie i spełniający warunki określone w niniejszym programie.

X. ORGANY UDZIELAJĄCE POMOCY

§ 16

Organem udzielającym pomocy jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich jako organ podatkowy.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Ząbkowice Śląskie.

**Załącznik nr 1 do Programu Pomocy
de minimis**

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

W N I O S E K

W związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Wnioskuję o udzielenie zwolnienia w podatku od nieruchomości następujących nieruchomości będących mają własnością :

Lp	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowam ²	zł	zł
2.	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowlizł	%	zł
3.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchniam ²	zł	zł

.....
(data , miejscowość)

.....
(podpis)

**Załącznik nr 2 do Programu Pomocy
de minimis**

.....
(imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 2 pkt. 3 i § 11 uchwały w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.”

- oświadczam, że na dzieństan zatrudnienia pracowników zatrudnionych na pełny etat wyniósł.....etatów.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 533 ze zm.).

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy)

**Załącznik nr 3 do Programu Pomocy
de minimis**

.....
(imię i nazwisko /nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Burmistrz Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 3 uchwały w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.”

**- zobowiązuje się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres
..... od dnia udzielenia pomocy publicznej**

- w przypadku utraty prawa do zwolnienia w podatku od nieruchomości, zobowiązuje się do zwrotu otrzymanej pomocy przez zapłacenie podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późn. zm.)

.....
(data)

.....
(podpis przedsiębiorcy)

Załącznik nr 4 do Programu Pomocy
de minimis

Informację o wielkości pomocy publicznej beneficjenta ubiegającego się o pomoc de minimis

Informacje dotyczące podmiotu, który otrzymał pomoc publiczną:

1. Pełna nazwa									
2. Adres lub siedziba									
3. Numer NIP									
4. Numer PKD wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz.U.Nr 33, poz.289 ze zm.)									
5. Forma prawna									
6. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173,poz.1807 ze zm.)									
INFORMACJE O ODDZIAŁYWANIU NA WYMIANĘ HANDLOWĄ WSPÓLNOTY EUROPEJSKIEJ (główni konkurenci krajowi i zagraniczni)									
Oświadczam, że wielkość pomocy publicznej de minimis otrzymana w ostatnich 3 latach podatkowych przed zgłoszeniem wniosku o udzielenie pomocy publicznej wynosi:									
Lp.	Dzień udzielenia pomocy	Podmiot udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Numer programu pomocowego, decyzji lub umowy	Forma pomocy	Wartość pomocy brutto (EDB) w PLN	Wartość pomocy brutto (EDB) w EURO		
A *									
Razem pomoc de minimis									
B *	Oświadczam, że w okresie trzech kolejnych lat podatkowych poprzedzających złożenie wniosku o udzielenie pomocy publicznej de minimis nie korzystałem(am) z pomocy publicznej de minimis.								

Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Stanowisko służbowe</u>	<u>data i popis</u>
------------------------	----------------------------	---------------------

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu

<u>Imię i nazwisko</u>	<u>Stanowisko służbowe</u>	<u>data i popis</u>
------------------------	----------------------------	---------------------

*/ właściwe zakreślić

UWAGA:

1. W przypadku otrzymania pomocy publicznej de minimis po dniu 31 maja 2004r. należy przedłożyć uwierzytelnione kopie zaświadczeń potwierdzających udzielenie pomocy de minimis.

2. Przy obliczaniu pomocy de minimis nie wlicza się pomocy publicznej udzielonej w ramach programu pomocowego, pomocy indywidualnej oraz pomocy indywidualnej na restrukturyzację, zatwierdzonych przez Komisję zgodnie z art.88 Traktatu WE, pomocy udzielanej w ramach wyłączeń grupowych, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

Załącznik nr 5 do Programu Pomocy
de minimis

OŚWIADCZENIE¹ iż przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej²

Oświadczam, że

/ imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy – REGON, PESEL /

.....

/ adres zamieszkania lub adres siedziby /

nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, co uzasadniam³ w załączonej do niniejszego oświadczenia analizie finansowej oraz potwierdzającej ją (załączonej) dokumentacji⁴.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

¹ składane w celu oceny wystąpienia przesłanki o której mowa w art. 1 ust. 1 lit. h rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis;

² w rozumieniu Wytycznych Wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244, z dnia 1.10.2004r);

³ uzasadnienie należy sporządzić ze szczegółowym uwzględnieniem warunków o których mowa w pkt 9-11 w/w Wytycznych.

Przez przedsiębiorcę w trudnej sytuacji ekonomicznej należy rozumieć przedsiębiorcę, który przy pomocy środków własnych oraz środków, jakie mógłby uzyskać od udziałowców, akcjonariuszy, wierzycieli lub z innych źródeł finansowania zewnętrznego, nie jest w stanie powstrzymać strat, które w przypadku nieotrzymania pomocy na ratowanie lub pomocy na restrukturyzację, doprowadziłyby do jego likwidacji w krótkiej lub średniej perspektywie czasowej. Przedsiębiorca jest w trudnej sytuacji ekonomicznej gdy: 1) w przypadku spółki kapitałowej - wielkość niepokrytej straty z lat ubiegłych łącznie z wynikiem finansowym roku bieżącego przewyższa 50% wartości kapitału zakładowego i wielkość straty w ostatnim roku obrotowym przewyższa 25% wartości kapitału zakładowego, 2) w przypadku spółki nie będącej spółką kapitałową - wielkość straty przewyższa 50% wartości majątku spółki, stanowiącego mienie wniesione jako wkład lub nabyte przez spółkę i wielkość straty w ostatnim roku obrotowym przewyższa 25% wartości tego majątku, 3) są spełnione kryteria kwalifikujące przedsiębiorcę do wszczęcia wobec niego postępowania upadłościowego.

Jeżeli nie są spełnione warunki, o których mowa w pkt 1) - 3) przedsiębiorca może być uznany za będącego w trudnej sytuacji ekonomicznej w szczególności, gdy: posiada nadmierne zdolności produkcyjne, następuje wzrost strat, zapasów lub zadłużenia, maleje obrót, zmniejsza się płynność finansowa, maleje wartość aktywów netto albo osiąga wartość zerową.

⁴ analiza finansowa powinna obejmować okres ostatnich trzech lat budżetowych, przy czym należy uwzględnić bilans oraz rachunek zysków i strat na dzień sporządzenia wniosku o udzielenie pomocy de minimis; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi, należy również dokonać zestawienia środków trwałych (wraz z ich obciążeniami) ze zobowiązaniami o charakterze publicznoprawnym oraz cywilnoprawnym.

**Załącznik nr 6 do Programu Pomocy
de minimis**

CZĘŚĆ A
INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC

1) Imię i nazwisko albo firma podmiotu ubiegającego się o pomoc

.....
.....

2) Miejsce zamieszkania i adres albo siedziba i adres podmiotu ubiegającego się o pomoc

.....
.....
.....

3) Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma miejsce zamieszkania albo siedzibę¹

.....
.....
.....

4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP)

.....
.....

5)

Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc²	
przedsiębiorstwo państwowe	
jednoosobowa spółka Skarbu Państwa	
jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej	
spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów	
inna forma prawna	

6)

Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001, str. 33, z późn. zm.)²⁾	
mikroprzedsiębiorstwo	
małe przedsiębiorstwo	
średnie przedsiębiorstwo	
inne przedsiębiorstwo	

7) Klasa działalności — zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 i Nr 165, poz. 1727)

.....
.....

1) Należy wpisać siedmiocyfrowe oznaczenie nadane w sposób określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z 2000 r. Nr 13, poz. 161, z 2001 r. Nr 12, poz. 100 i Nr 157, poz. 1840, z 2002 r. Nr 177, poz. 1459, z 2003 r. Nr 208, poz. 2022, z 2004 r. Nr 254, poz. 2535, z 2005 r. Nr 206, poz. 1706 oraz z 2006 r. Nr 36, poz. 246 i Nr 214, poz. 1577).

2) Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X.

CZĘŚĆ B
INFORMACJE DOTYCZĄCE OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ NA PRZEDSIĘWZIĘCIE, NA KTÓREGO REALIZACJĘ
PODMIOT UBIEGA SIĘ O POMOC

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE OTRZYMANEJ POMOCY ORAZ REALIZOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Informacja o otrzymanej pomocy publicznej¹⁾

Lp.	Dzień udzielenia pomocy publicznej	Podmiot udzielający pomocy publicznej	Podstawa prawna otrzymanej pomocy publicznej	Numer programu pomocowego, decyzji albo umowy	Forma pomocy publicznej	Wartość otrzymanej pomocy publicznej				Przeznaczenie pomocy publicznej
						brutto		netto		
						zł	euro	zł	euro	
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										

2. Opis przedsięwzięcia (np. lokalizacja przedsięwzięcia, cele, które mają być osiągnięte w związku z realizacją przedsięwzięcia, etapy realizacji przedsięwzięcia, data rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedsięwzięcia)²⁾

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1) Należy wypełnić zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik do „Formularza informacji o pomocy publicznej dla podmiotów ubiegających się o pomoc inna niż pomoc de minimis lub pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie”.

2) Nie należy wypełniać w przypadku, gdy podmiot uzyskał pomoc operacyjną, pomoc stanowiącą rekompensatę z tytułu realizacji zadań publicznych albo pomoc na ratowanie lub restrukturyzację.

II. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE¹⁾

1. W przypadku otrzymania pomocy publicznej:

- 1) na prace badawczo-rozwojowe,
- 2) na ochronę środowiska,
- 3) na zatrudnienie,
- 4) na rozwój małych i średnich przedsiębiorstw,
- 5) na szkolenia,
- 6) regionalnej (z wyjątkiem pomocy operacyjnej),
- 7) na przedsięwzięcia innowacyjne w sektorze budownictwa okrętowego,
- 8) na inwestycje w sektorze żeglugi morskiej,
- 9) na rolnictwo,
- 10) na rybołówstwo

— należy podać następujące informacje:

1) całkowite koszty realizacji przedsięwzięcia (w zł)

.....

2) wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną oraz ich rodzaje²⁾

.....

.....

.....

3) data rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji przedsięwzięcia

.....

2. W przypadku otrzymania pomocy publicznej stanowiącej rekompensatę z tytułu realizacji zadań publicznych należy podać następujące informacje

1) opis zadania publicznego, w związku z którym podmiot otrzymywał rekompensatę, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej realizacji zadań publicznych

.....

.....

.....

2) wyszczególnienie kosztów, które nie zostały zrekompensowane w związku z realizacją tego zadania publicznego, wraz z podaniem ich wielkości³⁾

.....

.....

.....

3) wyszczególnienie kosztów, które zostały zrekompensowane w związku z realizacją tego zadania publicznego, wraz z podaniem ich wielkości³⁾

.....

.....

.....

3. W przypadku otrzymania pomocy publicznej udzielanej na naprawienie szkód wyrządzonych przez klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne zdarzenia należy podać następujące informacje:

1) opis klęski żywiołowej lub innego nadzwyczajnego zdarzenia, które wywołało szkodę

.....

.....

.....

2) datę wystąpienia szkody wyrządzonej przez klęskę żywiołową lub inne nadzwyczajne zdarzenie

.....

3) opis szkód wywołanych wystąpieniem klęski żywiołowej lub innego nadzwyczajnego zdarzenia

.....

.....

4) wysokość ubezpieczenia, jakie zostało lub ma zostać wypłacone w związku ze szkodą poniesioną wskutek wystąpienia klęski żywiołowej lub innego nadzwyczajnego zdarzenia

.....

.....

4. W przypadku otrzymania pomocy publicznej udzielanej na wsparcie krajowych przedsiębiorców działających w ramach przedsięwzięcia gospodarczego podejmowanego w interesie europejskim należy podać koszty tego przedsięwzięcia

.....

.....

5. W przypadku otrzymania pomocy publicznej udzielanej na promowanie kultury, nauki, oświaty oraz ochrony dziedzictwa kulturowego należy podać koszty tego przedsięwzięcia

.....

.....

6. W przypadku otrzymania pomocy publicznej operacyjnej należy opisać problem występujący w danym regionie, uzasadniający udzielenie tej pomocy

.....

.....

7. W przypadku otrzymania pomocy publicznej na pokrycie wypłat dla zwalnianych pracowników, którzy wyrazili zgodę na przejście na wcześniejszą emeryturę, udzielanej w sektorze hutnictwa żelaza i stali, należy podać następujące informacje:

1) liczbę zwolnionych pracowników

.....

2) okres, w jakim pracownicy byli zwalniani

.....

3) koszty poniesione przez pracodawcę w związku ze zwolnieniami pracowników

.....

8. W przypadku otrzymania pomocy publicznej na pokrycie kosztów nadzwyczajnych w rozumieniu art. 7 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002 r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz. Urz. WE L 205 z 02.08.2002, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, str. 141), udzielanej w sektorze górnictwa węgla, należy podać następujące informacje:

1) rodzaj i całkowitą wielkość kosztów nadzwyczajnych

.....

.....

.....

2) rodzaj i wielkość kosztów nadzwyczajnych, które zostały już pokryte

.....

.....

.....

[illegible]

- b) czy po upływie 5 lat od dnia otrzymania pomocy publicznej na ratowanie lub restrukturyzację nastąpiły wyjątkowe i nieprzewidywalne okoliczności, za które przedsiębiorstwo nie jest odpowiedzialne, uzasadniające udzielenie nowej pomocy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....			
Imię i nazwisko	Telefon	Data i podpis	Stanowisko służbowe

1) Wypełnia się w zależności od przeznaczenia otrzymanej pomocy publicznej.

2) W przypadku otrzymania pomocy publicznej na nową inwestycję i na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją należy podać oddzielnie wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na inwestycje i na tworzenie nowych miejsc pracy.

3) Należy podać koszty poniesione w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy publicznej.

4) Przez pomoc publiczną na ratowanie należy również rozumieć pomoc doraźną.

CZĘŚĆ C

OŚWIADCZENIE O NIEOTRZYMANIU POMOCY PUBLICZNEJ

Oświadczam, że.....

.....
(imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres albo firma, siedziba i adres podmiotu ubiegającego się o pomoc)

nie otrzymał/a pomocy publicznej na przedsięwzięcie, na którego realizację wnioskuje o udzielenie pomocy publicznej.

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
Imię i nazwisko Telefon Data i podpis Stanowisko służbowe

CZĘŚĆ D

OŚWIADCZENIE O NIEOTRZYMANIU POMOCY PUBLICZNEJ NA RATOWANIE LUB RESTRUKTURYZACJĘ

Oświadczam, że w okresie 10 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy publicznej,

.....
(imię i nazwisko, miejsce zamieszkania i adres albo firma, siedziba i adres podmiotu ubiegającego się o pomoc)

nie otrzymał/a pomocy publicznej na ratowanie lub restrukturyzację, o której mowa we Wspólnotowych wytycznych dotyczących pomocy państwa na rzecz wspomagania i restrukturyzacji przedsiębiorstw przeżywających trudności (Dz. Urz. WE C 288 z 09.10.1999, str. 2; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 1, str. 322) oraz Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE C 244 z 01.10.2004, str. 2).

Dane osoby upoważnionej do podpisania oświadczenia:

.....
Imię i nazwisko Telefon Data i podpis Stanowisko służbowe

2399



**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

Wrocław, dnia 25 lipca 2008 r.

OWR-4210-25/2008/527/VII-B/MK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) oraz art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905) i § 27 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 27 maja 2008 r.

**Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
z siedzibą w Górze

postanawiam

zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła zatwierdzonej moją decyzją z dnia 18 października 2007 r. nr OWR-4210-36/2007/527/VII-A/MK, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo prowadzące działalność koncesjonowaną w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła, ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 18 października 2007 r. nr OWR-4210-36/2007/527/VII-A/MK. Okres obowiązywania tej taryfy ustalono do dnia 30 września 2009 r.

Na wniosek Przedsiębiorstwa z dnia 27 maja 2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany taryfy dla ciepła. Wniosek o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwo uzasadniło wzrostem kosztów paliwa technologicznego i energii elektrycznej.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, dokonano analizy i oceny skutków ekonomicznych podwyżki cen paliwa oraz ustalono, że jej wysokość stanowi istotną zmianę warunków prowadzenia przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej.

Przedsiębiorstwo opracowało zmianę taryfy zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło.

Zapisy § 27 ust. 1 cytowanego rozporządzenia stanowią, że w przypadku nieprzewidzianej, istotnej zmiany warunków prowadzenia przez przedsiębiorstwo energetyczne działalności gospodarczej, jest możliwa zmiana taryfy wprowadzonej do stosowania w trybie określonym w art. 47 ustawy – Prawo energetyczne.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek kierowano się przesłankami określonymi w art. 155 Kpa, zgodnie z którymi decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ponieważ spełnione zostały przesłanki warunkujące zmianę decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, a zmianie dotychczas obowiązującej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za tym słuszny interes Strony - postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przestać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49–57, 50-032 Wrocław.

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 oraz art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, niniejsza decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza zmianę taryfy nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

DYREKTOR

POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Jadwiga Gogolewska

**Zakład Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Niniejsza taryfa stanowi załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
z dnia 25 lipca 2008 r. nr OWR-4210-25/2008/527/VII-B/MK

W taryfie dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Górze, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa URE z dnia 18 października 2007 r. nr OWR-4210-36/2007/527/VII-A/MK wprowadza się następującą zmianę:

– W rozdziale **IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat** punkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1 Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto*
Cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	57 472,76	70 116,77
	rata miesięczna	4 789,40	5 843,07
Cena ciepła	zł/GJ	27,01	32,95
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	13,34	16,27
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	12 953,93	15 803,79
	rata miesięczna	1 079,49	1 316,98
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	7,07	8,63

* Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług w wysokości 22%.”

Pozostałe zapisy taryfy nie ulegają zmianie.

PREZES ZARZĄDU

JERZY BIRECKI

2400

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO WE WROCŁAWIU

z dnia 29 lipca 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Przewornie przeprowadzonych w dniu 27 lipca 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) Komisarz Wyborczy we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Przewornie przeprowadzonych w dniu 27 lipca 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydatów zgłoszonych na 1 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 0 osób.
- E. Wydano kart do głosowania 0 wyborcom.
- F. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych wyjętych z urny) 0, to jest – uprawnionych do głosowania.
- G. Głosów ważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 0, to jest – ogólnej liczby głosów oddanych.

II

- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 10, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była mniejsza lub równa liczbie mandatów w okręgu.

III

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 10, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. W wyborach wzięło udział (liczba kart ważnych) –
- D. Głosów ważnych oddano –
- E. Radną została wybrana:
z listy nr 1 KWW JUSTYNY GURBY
1) **GURBA Justyna Beata**
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

KOMISARZ WYBORCZY
WE WROCŁAWIU

MARIAN GRUSZCZYŃSKI

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 24,82 zł (w tym 7% VAT)
na CD **17,52 zł** (w tym 7% VAT)