



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 sierpnia 2008 r.

Nr 213

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 2375 – Rady Powiatu Kłodzkiego nr XIX/283/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Kłodzkiego 15208

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2376 – Rady miejskiej w Olszynie nr V/30/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr III/21/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olszyna 15212

- 2377 – Rady Miejskiej w Olszynie nr V/35/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr IV/37/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Olszyna 15213

- 2378 – Rady Miejskiej w Pieszycach nr XX/135/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę nr XIV/74/04 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych i opłat partycypacyjnych w kosztach przygotowania posiłków w przedszkolach publicznych 15214

- 2379 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/234/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu 15214

- 2380 – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu 15231

- 2381 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/734/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu 15249

- 2382 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/737/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu 15262

UCHWAŁY RAD MIAST I GMIN

- 2383 – Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XXIV/138/2008 z dnia 18 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Prochowice 15277

- 2384 – Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr XX/97/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia tytułu Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa oraz zasady i tryb jego nadawania 15277

UCHWAŁA RADY GMINY

2385 – Rady Gminy w Kunicach nr XVIII/101/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Spalanej 15280

2375

**UCHWAŁA RADY POWIATU KŁODZKIEGO
NR XIX/283/2008**

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu kłodzkiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 200, poz. 1688, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 11 ust. 2, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, art. 72 ust. 2, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603, Dz. U. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Dz. U. Nr 220, poz. 1600, Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Dz. U. Nr 173, poz. 1218), art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14, poz. 89, Dz. U. Nr 123, poz. 849, Dz. U. Nr 166, poz. 1172, Dz. U. Nr 176, poz. 1240, Dz. U. Nr 181, poz. 1290), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Dz. U. Nr 94, poz. 657, Dz. U. Nr 167, poz. 1193, Dz. U. Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) Rada Powiatu Kłodzkiego uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- 2) jednostce organizacyjnej – należy przez to rozumieć powiatową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

§ 2

Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu kłodzkiego oraz zasady nabywania przez powiat kłodzki nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości.

R o z d z i a ł II

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu kłodzkiego

§ 3

1. Powiat może nabywać prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z:
 - a) koniecznością realizacji zadań własnych,
 - b) obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami powiatu nabycie

nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

3. Udział w przetargu bądź rokowaniach może być podjęty, jeśli planowana transakcja ma pokrycie w budżecie powiatu.

§ 4

Nieruchomości z zasobu powiatowego przekazywane są osobom fizycznym i prawnym na własność w drodze sprzedaży.

§ 5

1. Zwalnia się z obowiązku zbywania w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.
2. Zwolnienie stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

R o z d z i a ł III

Ustalenie opłat, bonifikat i ulg z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu

§ 6

1. Zapłata ceny za nieruchomość zbywaną w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań dokonywana jest jednorazowo, a na piśmie wniosek nabywcy może być rozłożona na raty płatne przez okres:
 - a) 10 lat – dla lokali mieszkalnych,
 - b) 5 lat – dla pozostałych nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwsza rata płatna jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a jej wysokość nie może być niższa niż:
 - a) 30% ceny lokalu mieszkalnego,
 - b) 50% ceny pozostałych nieruchomości.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej określonej w art. 70 ust. 3 ustawy. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 6 ust. 1 i 2).

§ 7

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność powiatu kłodzkiego wg następujących zasad:
 - a) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych – ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny nieruchomości,

- b) na cele działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – ustala się bonifikatę od 50% do 90% od ceny nieruchomości,
 - c) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – ustala się bonifikatę 50% od ceny nieruchomości,
 - d) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej – ustala się bonifikatę 50% do 90% od ceny nieruchomości.
2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości na raty, jak też nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

R o z d z i a ł IV

Zasady gospodarowania mieniem powiatu kłodzkiego w zakresie najmu, dzierżawy, oraz zbywania nieruchomości

Część 1. Zasady najmu, dzierżawy nieruchomości lub ich części

§ 8

1. Do pierwszego przetargu ustala się stawkę wyjściową czynszu najmu, dzierżawy w wysokości nie niższej niż wynikającej z zasad określonych w gminie właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
2. Do drugiego przetargu Zarząd Powiatu może przyjąć stawkę obniżoną do 20% wartości ustalonej do pierwszego przetargu.
3. Niewyłonienie najemcy, dzierżawcy, użytkownika nieruchomości w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo Zarządowi Powiatu do wynajęcia nieruchomości według stawki określonej w drodze rokowań.
4. W przypadku zawierania umów najmu, dzierżawy w drodze bezprzetargowej stawkę czynszu ustala się w wysokości nie niższej niż wynikającej z zasad określonych w gminie właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
5. Po upływie jednego roku i w latach następnych stawki wyjściowe czynszu, o których mowa w ust. 1 i 4, podwyższa się o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
6. Zmiana stawek czynszu najmu (dzierżawy) nie wymaga wypowiedzenia. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 8 ust. 6).
7. Do ustalonego czynszu najmu Zarząd Powiatu Kłodzkiego może udzielić bonifikaty po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów.

8. Zarząd Powiatu może zawiesić z płatności czynszu lub zwolnić najemcę z płatności czynszu za najem, dzierżawę w związku z ponoszeniem za zgodą wynajmującego, wydzierżawiającego nakładów na roboty inwestycyjne lub modernizacyjne w obiektach będących przedmiotem najmu, dzierżawy do wartości poniesionych nakładów.
9. Zarząd powiatu może obniżyć do 50% ustalony czynsz najmu, dzierżawy ustalony według zasad określonych w § 8 ust. 1, jeżeli nieruchomości została wynajęta lub wydzierżawiona na cele określone w § 12 ust. 1 lit. „a”, „e”, „g”, „h”.

§ 9

Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wynajmujący, wydzierżawiający naliczy odszkodowanie w wysokości 300% obowiązującej stawki czynszu najmu, dzierżawy wynikającej z ostatniej umowy. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 9).

§ 10

Obniżenie stawek czynszu może nastąpić na wniosek najemcy, dzierżawcy w szczególnie uzasadnionych przypadkach w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

§ 11

1. Najemcy, dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność powiatu nie wolno bez zgody Zarządu Powiatu podnajmować, poddzierżawiać lub oddawać w użyczenie nieruchomości lub jej części osobom trzecim.
 2. Zmiana dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości wynikającego z umowy wymaga zgody Zarządu Powiatu.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 11).

§ 12

Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umów najmu, dzierżawy, użytkowania na czas dłuższy niż 3 lata, jeżeli oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie następuje:

- a) na cele publiczne w rozumieniu ustawy,
- b) na rzecz osoby, która dzierżawiła nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, po wygaśnięciu umowy dzierżawy,
- c) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat,
- d) na urządzenie zieleńców i ogródków przydomowych,
- e) w celu urządzenia dróg dojazdowych i parkingów,
- f) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, sta-

- nowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- g) na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na rzecz organizacji pożytku publicznego na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego,
 - h) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
 - i) na rzecz współmałżonka i zstępnych najemcy, dzierżawcy w przypadku jego przejścia na emeryturę, rentę lub zgonu, jeżeli prowadzili wspólnie działalność gospodarczą,
 - j) na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców prowadzących działalność gospodarczą w nieruchomościach przejętych od powiatowych jednostek organizacyjnych i osób prawnych.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 12 a), c), d), e), g), i), j)).

Część 2. Zasady sprzedaży lokali użytkowych

§ 13

1. Przyznaje się pierwszeństwo do zakupu lokali w trybie bezprzetargowym ich najemcom lub dzierżawcom użytkującym przedmiotowe lokale przez okres nieprzerwany, co najmniej 5 lat.
2. Zarząd Powiatu ma prawo odmówić sprzedaży, gdy:
 - a) w ciągu ostatnich 5 lat najemca lub dzierżawca zalegał z zapłatą czynszu dłużej niż 2 pełne okresy płatności, ustalone umową najmu lub dzierżawy,
 - b) lokal jest położony w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego lub rozbiórki,
 - c) jest to sprzeczne z interesem powiatu.

§ 14

1. Zapłata ceny za lokale nabywane w trybie bezprzetargowym lub w drodze rokowań dokonywana jest jednorazowo, a na pisemny wniosek nabywcy może być rozłożona na raty, przy czym okres spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat.
 2. Wysokość pierwszej raty za lokal nie może być niższa niż 50% ceny lokalu i płatna jest do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach określonych przez strony w umowie.
 3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości.
- (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 14 ust. 1 i 2).

Część 3. Zasady najmu i sprzedaży lokali mieszkalnych**§ 15**

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu nie może być niższa niż stawka czynszu obowiązująca na terenie danej gminy.
2. Zarząd Powiatu podwyższając stawkę bazową czynszu będzie stosował kryteria obowiązujące na terenie gminy miejsca położenia lokalu mieszkalnego.

§ 16

1. Lokal mieszkalny położony w budynku będącym w trwałym zarządzie powiatowej jednostki organizacyjnej lub użytkowaniu powiatowej osoby prawnej może być wynajęty jedynie osobie zatrudnionej w tej jednostce.
2. Umowa najmu lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 może być zawarta jedynie na czas zatrudnienia w jednostce.

§ 17

1. Zarząd Powiatu ma prawo odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego, gdy:
 - a) najemca lokalu zalega z zapłatą czynszu dłuższą niż 2 pełne okresy płatności, ustalone umową najmu lub dzierżawy,
 - b) lokal jest położony w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, wyburzenia lub dla których planowana jest zmiana funkcji,
 - c) w budynkach wpisanych do rejestru zabytków,
 - d) jest to sprzeczne z interesem powiatu.
2. Wolne lokale winny być sprzedawane w drodze przetargu, zgodnie z przepisami ustawy.
3. W przypadkach uzasadnionych interesem powiatu wolny lokal mieszkalny może zostać wynajęty.

§ 18

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali, udziałem w nieruchomości wspólnej oraz budynków mieszkalnych wraz z gruntem, jeżeli lokal, budynek sprzedawany jest na rzecz najemcy, w wysokości:
 - a) przy sprzedaży lokali mieszkalnych:
 - 95% bonifikaty dla każdego nabywcy, który zapłaci cenę sprzedaży lokalu jednorazowo,
 - 50% bonifikaty dla każdego nabywcy, który zakupi lokal w systemie ratalnym,
 - b) przy sprzedaży budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny):
 - 50% bonifikaty dla każdego nabywcy.
2. Cena lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na wniosek nabywcy przez Zarząd Powiatu na raty płatne przez okres do 10 lat, z tym że wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż

30% ceny sprzedaży i jest ona płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 18 ust. 2).

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości.

R o z d z i a ł V**Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne powiatu****§ 19**

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od opłat rocznych z tytułu zarządu nieruchomościami, jeżeli nieruchomość oddana jest powiatowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportowo-turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz realizację innych celów publicznych w rozumieniu ustawy – w wysokości do 95% ustalonej stawki procentowej.

§ 20

1. Zarządca ma prawo zabudowy nieruchomości tylko wówczas, jeżeli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod obiekty, w których będzie prowadzona jego działalność statutowa.
2. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i modernizacja obiektów budowlanych na nieruchomości może być dokonywana tylko wówczas, gdy w budżecie powiatu zostaną zaplanowane środki na ten cel lub zarządca własnym staraniem uzyska środki finansowe pozwalające sfinansować zaplanowaną inwestycję.

§ 21

Zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości do odpłatnego korzystania w ramach umów obligacyjnych osobom trzecim, których działalność statutowa jest zbliżona do działalności zarządcy lub inne cele nie kolidujące z działalnością statutową zarządcy, na zasadach określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 22

Jednostka organizacyjna jest zobowiązana w terminie 14 dni do zawiadomienia Zarządu Powiatu o fakcie i warunkach zawarcia umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia. Umowa zawierana na okres powyżej 3 lat wymaga wcześniejszej zgody Zarządu Powiatu.

§ 23

Użyczenie zbędnej dla zarządcy części nieruchomości może nastąpić za uprzednią zgodą Zarządu Powiatu.

R o z d z i a ł VI

Zasady gospodarowania nieruchomościami SP ZOZ

§ 24

Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami oraz majątkiem własnym otrzymanym i zakupionym, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości gruntowych, budynkowych, lokaltowych, budowli lub ich części może być dokonane po uzyskaniu opinii rady społecznej, na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu,
- 2) użyczenie zbędnego mienia nieruchomości przez SP ZOZ może nastąpić na rzecz podmiotów realizujących zadania własne powiatu z zakresu ochrony zdrowia, po uzyskaniu opinii rady społecznej zakładu, za zgodą Zarządu Powiatu,
- 3) wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości SP ZOZ nie może powodować ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych, pogarszać warunków świadczonych usług oraz naruszać wymogów określonych w odpowiednich przepisach.

R o z d z i a ł VII

Postanowienia końcowe

§ 25

Koszty opracowania dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy – traktowane jako koszty przygotowania do sprzedaży – ponosi nabywca. (Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 25).

§ 26

1. Nabywca, na wniosek którego przeznacza się lokal do sprzedaży, obowiązany jest do wpłacenia zaliczki na pokrycie kosztów przygotowania

dokumentacji do sprzedaży, na warunkach określonych w odrębnej umowie.

2. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy z winy wnioskodawcy.

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego do WSA we Wrocławiu NK.II.0914-3/134/08 z dnia 29 lipca 2008 r. na § 26).

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 28

Traci moc uchwała nr XXXIV/397/2005 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 3 marca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 29

W uchwale nr IV/51/2007 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania, zakupu, wydzierżawiania, wynajęcia majątku trwałego lub przyjęcia darowizny przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej, utworzone przez Powiat Kłodzki, § 2 otrzymuje brzmienie:

„Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości nie może prowadzić do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez zakład i wymaga uprzednio uzyskania każdorazowo opinii Rady Społecznej zakładu, z zastrzeżeniem postanowień § 4.”

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

DARIUSZ KLONOWSKI

2376

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE NR V/30/2008

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr III/21/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 236, poz. 2008 ze zmianami) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmiany w uchwale nr III/21/2007 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olszyna w sposób następujący:

W § 19 tiret 4 otrzymuje nowe brzmienie „żółte – do gromadzenia tworzyw sztucznych”.

W § 23 dodaje się tiret trzeci o brzmieniu „dla osób prowadzących jednoosobowe gospodarstwo domowe raz w miesiącu na terenie miejskim”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

2377

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
NR V/35/2008**

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/37/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Olszyna

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 14a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/37/2005 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Olszyna § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„ustala się wysokość stypendium szkolnego w poszczególnych grupach dochodowych

- a) w I grupie – do 200% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),
- b) w II grupie – do 100% kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.)”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JAN WRÓBLEWSKI

2378

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH NR XX/135/2008

z dnia 27 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr XIV/74/04 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych i opłat partycypacyjnych w kosztach przygotowania posiłków w przedszkolach publicznych

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Miejska w Pieszyicach uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XIV/74/04 Rady Miejskiej w Pieszyicach z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat eksploatacyjnych i opłat partycypacyjnych w kosztach przygotowania posiłków w przedszkolach publicznych wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie ustalenia opłat w kosztach przygotowania posiłków w przedszkolach publicznych”

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„W przedszkolach publicznych na terenie miasta Pieszyce opłata w kosztach przygotowania posiłków wynosi:

- a) za korzystanie z trzech posiłków dziennie – 8,5%,
- b) za korzystanie z dwóch posiłków dziennie w tym obiadu – 5,5%

minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z 10 października

2002 r. o minimalnym wynagradzaniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 ze zmianami),
3) § 3 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RYSZARD KONDRAT

2379

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA NR XXVI/234/08

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Sikorskiego – 1 Maja w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XI/115/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Sikorskiego – 1 Maja w Wałbrzychu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Plan miejscowy obejmuje obszar** części obrębów Śródmieście i Biały Kamień o powierzchni około 50 ha, który usytuowany jest na zachód od wałbrzyskiej starówki.
2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
3. Załącznikami niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, zatytułowany: „Miasto Wałbrzych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Sikorskiego – 1 Maja w Wałbrzychu. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2

1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia przywołane w treści niniejszej uchwały:
 - 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca (o której mowa w pkt. 2), przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;
 - 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
 - 3) **odcinek linii rozgraniczającej z zakazem organizacji skrzyżowań dla pojazdów samochodowych**;
 - 4) **granica zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków**;
 - 5) **budynek zabytkowy objęty ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego**;
 - 6) **obowiązująca linia zabudowy**;
 - 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
 - 8) **odcinek nieprzekraczalnej linii zabudowy w prostokątym cieniu którego ustala się obowiązek umieszczania przeszkleń w elewacji pierwszej kondygnacji naziemnej**;
 - 9) **zasięg lokalizacji dominanty**;
 - 10) **rząd drzew**;
 - 11) **ciągi piesze i rowerowe w ulicach**;
 - 12) **ciągi piesze poza ulicami**;
 - 13) **zasięg obszaru ogólnodostępnego dla pieszych**;

14) **strefa z zakazem lokalizacji inwestycji i wykonywania robót, które mogłyby utrudnić lokalizację ulicy publicznej klasy lokalnej na jej obszarze**;

15) **symbole kategorii terenów** wskazujące na ich przeznaczenie.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny.

3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowni rolnych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);

2) **budynkach naziemnych** – należy przez to rozumieć budynki nie będące budynkami podziemnymi;

3) **budynkach podziemnych** – należy przez to rozumieć:

a) budynki w całości znajdujące się pod powierzchnią terenu,

b) budynki zrealizowane na stoku odsłaniających do 30% łącznej długości ich elewacji, jeżeli górny strop tych budynków znajduje się poniżej powierzchni chodników na najbliższych ulicach publicznych,

c) budynki podziemne uzupełniane o zadane lub niezadane części i urządzenia służące komunikacji i wentylacji, wyprowadzone ponad górną kondygnację, w odniesieniu do których nie obowiązują zakazy zabudowy dotyczące budynków naziemnych;

4) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki, które wykorzystywane są do obsługi przeznaczenia ustalonego na terenach, na których są zlokalizowane, takie jak w szczególności: budynki dla dozoru nieruchomości, budynki dla przechowywania pojemników na odpady, budynki na drobny sprzęt dla utrzymania zieleni lub czystości obszarów otwartych, budynki na przechowywanie rowerów i inne podobne; garaże dla pojazdów samochodowych i innych pojazdów silnikowych nie wchodzą w zakres pojęcia budynku pomocniczego;

5) **budynkach stanowiących tymczasowe obiekty budowlane** – należy przez to rozumieć budynki, które stanowią tymczasowe obiekty budowlane zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);

6) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do

- 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 7) **dachu typu z attyką** – należy przez to rozumieć dach z połaciami oraz ze świetlikami i z urządzeniami technicznymi – innymi niż maszty i anteny - ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 8) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, które koncentrują uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym na rysunku planu miejscowego, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 9) **istniejących budynkach lub obiektach** – należy przez to rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
- 10) **lokalach** – należy przez to rozumieć samodzielne lokale, nieprzeznaczone na cele mieszkaniowe, zdefiniowane w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 11) **nieuciążliwej usługach lub nieuciążliwej działalności** – należy przez to rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji – a nie tylko poza granicami nieruchomości – nie spowodują naruszenia wymagań, wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska, określonych dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 12) **nowych budynkach gospodarczych** – należy przez to rozumieć obiekty spełniające następujące wymogi:
- a) powierzchnia zabudowy nie przekracza 25 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy tworzy prostokąt, w którym proporcja dłuższego boku do krótszego będzie wynosiła 3:2 ($\pm 10\%$),
 - c) wysokość nie przekroczy 5 m,
 - d) dach jest typu 45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku,
 - e) dach jest w kolorze czerwonym, w odcieniu naturalnym ceramicznej dachówki,
 - f) ściany są w kolorze szarym lub brązowym;
- 13) **nowych budynkach lub nowej zabudowie** – należy przez to rozumieć takie obiekty, które nie istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z wyłączeniem tych, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem; w analogiczny sposób należy rozumieć inne terminy poprzedzone przymiotnikiem „nowy”, z wyjątkiem nazwy ulicy Nowy Świat;
- 14) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć akt prawa miejscowego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy;
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o określonych funkcjach i zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także:
- a) w zwrocie „powierzchnia terenów biologicznie czynnych”, który należy rozumieć zgodnie ze znaczeniem zawartym w rozporządzeniu w przepisach prawa budowlanego,
 - b) w zwrocie „tereny strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, który należy rozumieć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
 - c) w zwrotach „nad poziomem terenu” i „pod powierzchnią terenu” w których służy do określenia względnej wysokości,
 - d) w zwrocie „tereny i obiekty podlegające ochronie”, który należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **usługach chronionych** – należy przez to rozumieć usługi dla których w przepisach o ochronie środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 18) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na gruncie lub części budynków – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu lub części budynku,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 19) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki lub budynki.

§ 3

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wymienione w następnych ustępach.
2. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **MU** oraz numerami porządkowymi od 1 do 11 podlegają następującym ustaleniom:

- 1) przeznaczają się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m²;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,
 - b) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.
3. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UC** oraz numerami porządkowymi od 1 do 4 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla usług innych niż chronione, w tym dla rozmieszczenia obiektów handlowych także o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) dopuszcza się – z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) mieszkania niezajmujące więcej niż 50% powierzchni użytkowej w zabudowie,
 - b) prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej innej niż usługowa,
 - c) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - d) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - e) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
 - 3) użytkowanie, o którym mowa w pkt. 2 lit. e, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i działki budowlanej; nie dotyczy to garaży umieszczanych na kondygnacjach podziemnych;
 - 4) na terenach, na których powierzchnia sprzedaży przekracza 5000 m² powierzchnia użytkowa usług innych niż handlowe nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych;
 - 5) przez usługi inne niż handlowe, o których mowa w pkt. 4, rozumie się usługi gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, a także kantory bankowe, pocztowe i związane z wymianą walut oraz z ubezpieczeniami, usługi kosmetyczne, fryzjerskie i odnowy biologicznej, gabinety lekarskie i ambulatoryjne, usługi udostępniania lub dystrybucji produktów, w tym niematerialnych w zakresie łączności lub w zakresie wyjazdów turystycznych, szkoleniowych lub leczniczych, inne usługi turystyczne, usługi fotograficzne, usługi sakralne oraz usługi w zakresie administracji publicznej.
4. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UP** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla usług innych niż chronione oraz innej dotychczasowej działalności gospodarczej;
 - 2) dopuszcza się – z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) mieszkania niezajmujące więcej niż 30% powierzchni użytkowej w zabudowie,
 - b) prowadzenie nowej nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
 - 3) użytkowanie, o którym mowa w pkt. 2 lit. d, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i działki budowlanej; nie dotyczy to garaży umieszczanych na kondygnacjach podziemnych oraz na innych kondygnacjach w budynkach.
5. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UP/MU** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla dotychczasowej działalności gospodarczej, a na obszarach, gdzie nie jest ona prowadzona albo została zakończona, dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - b) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.
6. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KSN** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla stacji paliw płynnych;
 - 2) dopuszcza:
 - a) usługi turystyczne oraz związane z obsługą pojazdów samochodowych,
 - b) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.
7. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **IT, KP** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
 - 2) dopuszcza się zieleni urządzoną i obiekty małej architektury.
8. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **WS** oraz numerami porządkowymi od 1 do 5 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla wód powierzchniowych – potoku Sobiecinika;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia hydrotechniczne, mosty, kładki,
 - b) zieleni przybrzeżną.

9. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **ZPL** oraz numerami porządkowymi od 1 do 4 przeznacza się dla lasu użytkowanego jako park leśny z urządzeniami turystycznymi.
10. Przeznacza się dla ulic publicznych tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
 - 1) **KDG** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3;
 - 2) **KDZ** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3;
 - 3) **KDL** oraz numerami porządkowymi od 1 do 5;
 - 4) **KDD** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3.
11. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KDX** oraz liczbą porządkową 1 przeznacza się dla publicznego przejścia pieszego.
12. Lokalizacja stacji paliw jest możliwa wyłącznie:
 - 1) na terenie oznaczonym symbolem „1KSN”;
 - 2) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UC” i terenie oznaczonym symbolem „1UP” w odległości przekraczającej 150 m od linii rozgraniczających tereny kategorii oznaczonej symbolem „MU”.
7. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywołanych ruchem na ulicach i drogach publicznych oraz wewnętrznych.
8. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU” zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo z innych względów niż możliwość oddziaływania na obszar NATURA 2000.
9. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, na terenach kategorii oznaczonych symbolami „UC” i „UP”, w zasięgu lokalizacji dominant oraz na znajdujących się na innych terenach budynkach o wysokości przekraczającej 25 m, z zastrzeżeniem, że szkodliwe oddziaływanie wymienionych obiektów i urządzeń nie może sięgać istniejących i nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w tym poza obszarem niniejszego planu miejscowego.

§ 4

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.
2. Powierzchnie o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacyjnego lub, po odpowiednim oczyszczeniu, do wód powierzchniowych, za które uznaje się także przekryte odcinki rzeki Pełcnicy i potoku Sobiecinia; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakazuje się odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
3. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu oraz uwzględnić możliwość występowania skutków, zakończonej przed laty, podziemnej działalności górniczej.
4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, tereny kategorii oznaczonej symbolem „MU” zalicza się do terenów strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i nowych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących obszarów, w szczególności mieszkaniowych.
6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

§ 5

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymienione w następnych ustępach.
2. Ochronie podlega, znajdująca się w zasięgu planu miejscowego, część zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 r., w obrębie którego:
 - 1) za przedmiot ochrony uznaje się:
 - a) historyczny układ urbanistyczny, obejmujący pierwotne rozplanowanie ulic, parcelacje, linie zabudowy oraz zasadnicze proporcje, charakter i cechy architektury,
 - b) mogące się znajdować zabytki archeologiczne;
 - 2) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowana celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 4) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z art. 31 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

3. Obejmuje się ochroną następujące zabytki oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:
- 1) z1 – dom mieszkalny i apteka przy ul. Marii Konopnickiej 6 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 2) z2 – dom mieszkalny przy ul. Nowy Świat 3 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 3) z3 – dom mieszkalny przy ul. Nowy Świat 4 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 4) z4 – dom mieszkalny przy ul. Nowy Świat 5 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 5) z5 – dom mieszkalny przy ul. Nowy Świat 5a – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 6) z6 – budynek przy ul. Skarżyskiej;
 - 7) z7 – budynek przy ul. Skarżyskiej.
4. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 3, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów;
 - 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
 - 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
 - 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnych rodzajów pokrycia, w zakresie formy i materiału;
 - 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.
5. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.
6. W przypadku rozebrania któregoś z wymienionych w ust. 3 budynków, w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem.
7. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

§ 6

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 10.
2. Nowe ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynko-

wanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe.
4. Na terenach ulic publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, a na odcinkach o szerokości przekraczającej 20 m także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następnych ustępach.
2. Lokalizacja nowych budynków naziemnych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, na następujących obszarach jest możliwa wyłącznie wewnątrz zasięgów określonych liniami zabudowy:
 - 1) na terenach kategorii oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: „MU”, „UC”, „UP/MU” i „KSN”;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem „1UP”.
3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie odnosi się do tych części budynków nadziemnych, które znajdują się poniżej powierzchni terenu, a jednocześnie poniżej chodnika i jezdni najbliższej ulicy oraz do budynków będących tymczasowymi obiektami budowlanymi w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych.
4. Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
 - 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jego długość nie może mierzyć mniej niż 10 m;
 - 2) w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
 - 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
 - 4) na odcinkach, na których obowiązująca linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się wykroczenie od przebiegu obowiązującej linii zabudowy;

- a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
- 5) na odcinkach, na których obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy publicznej, w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika, przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt. 4, nie może przekraczać 0,3 m;
- 6) na odcinkach, na których obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy publicznej w pasie powyżej 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika, przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt. 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt. 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;
- 7) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
- 8) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt. 9, wiążące się z obowiązującą linią zabudowy dotyczą:
- a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem „1UC” tylko obszaru w odległości do 30 m od niej,
 - c) na niewymienionych w lit. b terenach do 50 m od niej;
- 9) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową - czyli w jej prostopadłym do tej linii cieniu - dopuszcza się wzniesienie innych budynków.
5. Ustalenia ust. 4 pkt. 4 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy, z wyjątkiem zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem „4UC” jej odcinka, wzdłuż którego oznaczony został na rysunku planu miejscowego ciąg pieszy wymieniony w § 2 ust. 1 pkt. 12.
6. W odniesieniu do nowych budynków gospodarczych i nowych garaży obowiązującą linią zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w odniesieniu do budynków podziemnych linie zabudowy nie obowiązują.
7. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowanych naziemnych budynków nie może:
 - a) być niższa od 8 m, a w zasięgu dominant być niższa od 20 m,
 - b) być wyższa od 35 m na terenach oznaczonych numerami porządkowymi: 1, 3 i 9,
 - c) być wyższa od 20 m na terenie oznaczonym numerem porządkowym 11, z zastrzeżeniem, że w zasięgu lokalizacji dominanty ta wysokość może sięgać do 30 m,
 - d) być wyższa od 20 m na terenach oznaczonych numerami porządkowymi: 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 10;
 - 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, nie dotyczy budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m²;
 - 3) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką;
 - 4) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1, w budynkach położonych w odległości do 40 m od zasięgu obszaru ogólnodostępnego dla pieszych, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem „1UC”, usługi muszą zajmować co najmniej 50% powierzchni użytkowej pierwszej kondygnacji naziemnej;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
 - c) umieszczone na nadziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu mieszkaniowym lub usługowym,
 - d) niezadaszone terenowe.
 - 6) na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 2, 5, 6 i 11, w zasięgu obszarów podlegających regulacjom obowiązującej linii zabudowy, do pokrycia elewacji nowych budynków – na co najmniej 70% ich łącznej powierzchni – należy użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, materiałów ceramicznych, szlachetnych tynków, blachy miedzianej lub przeszkleń; do łącznej powierzchni elewacji, o której tu mowa, nie wlicza się otworów, w tym przeszkłonych lub zasłoniętych żaluzjami.
8. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UC”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowanych naziemnych budynków nie może:
 - a) być niższa od 8 m, a w zasięgu dominant być niższa od 20 m, z zastrzeżeniem pkt. 2,
 - b) być wyższa od 22 m, z zastrzeżeniem, że na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 1 i 4 w zasięgu lokalizacji dominant ta wysokość może sięgać do 30 m, a na pozostałych odcinkach obo-

- wiązującej linii zabudowy może sięgać do 25 m;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem „1UC” dopuszcza się, by część budynku, zajmująca nie więcej niż 2000 m² i nie więcej niż 30% jego powierzchni zabudowy, była niższa od 8 m, nie więcej jednak niż o 3 m;
 - 3) ograniczenie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, nie dotyczy:
 - a) budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m² powierzchni,
 - b) budynków stanowiących tymczasowe obiekty budowlane zabudowy o powierzchni nieprzekraczającej 25 m²,
 - c) budynków stanowiących tymczasowe obiekty budowlane służących wyłącznie organizacji imprez plenerowych,
 - 4) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to budynków, w których na usługi sportu i rekreacji przeznacza się co najmniej 40% powierzchni użytkowej;
 - 5) w nowych i w nadbudowywanych budynkach naziemnych powierzchnie dachów przekraczające 1000 m² wymagają atrakcyjnego krajobrazowo zakomponowania;
 - 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
 - c) umieszczone na naziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu usługowym lub mieszkaniowym,
 - d) umieszczone w budynkach przeznaczonych do przechowywania pojazdów samochodowych o co najmniej 3 kondygnacjach naziemnych,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 7) w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych, nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń, mimo że nie ustanawia się tu lokalizacji przestrzeni publicznych; zagospodarowanie na tych obszarach winno sprzyjać integracji ludzi odwiedzających pobliskie obiekty handlowo-usługowe;
 - 8) w enklawie obszaru, o którym mowa w pkt. 7, na której pokrywa się on z zasięgiem lokalizacji dominanty, sposób jej usytuowania oraz powierzchnia zabudowy nie mogą blokować ruchu pieszych;
 - 9) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1, na odcinkach nieprzekraczalnej linii zabudowy w prostopadłym cieniu których ustala się obowiązek umieszczania przeszkleń w elewacji pierwszej kondygnacji naziemnej, przeszkleń te, które mogą być zrealizowane w szczególności w formie przeszklonych ścian, otworów okiennych lub drzwiowych oraz witryn, winny zajmować nie mniej niż 25% powierzchni elewacji pierwszej kondygnacji;
 - 10) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 w elewacji sąsiadującej z obszarem ogólnodostępnym dla pieszych, w pasie o wysokości do 4 m przeszkleń muszą zajmować co najmniej 30% powierzchni tego pasa;
 - 11) na terenach, na których łączna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych przekracza 5000 m², odnośnie pokrycia elewacji poszczególnych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) na co najmniej 70% ich łącznej powierzchni – dopuszcza się użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, cegły lub innych materiałów ceramicznych, tynków, elementów miedzianych, paneli aluminiowych lub stalowych, przeszkleń oraz powierzchni przesłoniętych nierdzewnymi stelażami podtrzymującymi pnącą zielenią, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
 - b) w elewacjach regulowanych obowiązującą linią zabudowy łączna powierzchnia pokryta panelami aluminiowymi lub stalowymi nie może przekroczyć łącznie 10% całej powierzchni tych elewacji,
 - c) w elewacjach niewymienionych w lit. b, łączna powierzchnia pokryta panelami aluminiowymi lub stalowymi nie może przekroczyć łącznie 30% na całej powierzchni tych elewacji,
 - d) zakazuje się użycia w elewacjach blach falistych i trapezowych oraz pokryć typu siding,
 - e) do łącznej powierzchni elewacji, o której mowa w lit. a–d, nie wlicza się otworów, w tym przeszklonych lub zasłoniętych żaluzjami;
 - 12) na terenach, na których łączna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych przekracza 5000 m², lokale, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 400 m² nie mogą łącznie zajmować więcej niż 70% całej powierzchni sprzedaży na danym terenie;
 - 13) nie dopuszcza się oddawania do użytku nowych obiektów handlowych, jeżeli w wyniku tego nastąpiłoby naruszenie ustalenia pkt. 14;
 - 14) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1 należy zlokalizować:
 - a) usługi sportu i rekreacji o powierzchni wynoszącej nie mniej niż 6% łącznego wymiaru powierzchni sprzedaży na tym terenie, w tym nie mniej niż 2,5% łącznego wymiaru powierzchni sprzedaży na tym terenie winna wynosić powierzchnia użytkowa tego typu usług zlokalizowanych w budynkach;
 - b) hotel z co najmniej 60 miejscami noclegowymi;
 - 15) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 należy zlokalizować:
 - a) usługi sportu i rekreacji o powierzchni wynoszącej nie mniej niż 6% łącznego wymiaru powierzchni sprzedaży na tym

- terenie, w tym nie mniej niż 2,5% łącznego wymiaru powierzchni sprzedaży na tym terenie winna wynosić powierzchnia użytkowa tego typu usług zlokalizowanych w budynkach;
- b) jeżeli powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych na terenie przekroczy 33 000 m² należy zlokalizować hotel z co najmniej 60 miejscami noclegowymi;
- 16) na terenach innych niż oznaczone numerami porządkowymi 1 i 4, na których łączna powierzchnia sprzedaży w obiektach handlu detalicznego:
- a) przekracza 5000 m², należy zlokalizować w budynkach usługi sportu i rekreacji o powierzchni użytkowej stanowiącej nie mniej niż 5% łącznego wymiaru powierzchni sprzedaży na danym terenie;
- b) przekracza 33 000 m², należy zlokalizować hotel z co najmniej 60 miejscami noclegowymi;
- 17) na terenach innych niż oznaczone numerem porządkowym 1, program usług innych niż handlowe, o którym mowa w pkt. 15 i 16, musi być realizowany równocześnie z obiektami handlowymi, odpowiednio do rozmiarów ich powierzchni sprzedaży;
- 18) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 oddanie do użytku pierwszego obiektu handlowego musi być poprzedzone:
- a) rozpoczęciem budowy ulicy oznaczonej symbolem „2KDL” i oddaniem do użytku jej odcinka pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami oznaczonymi symbolami „1KDG” i „1KDD”,
- b) oddaniem do użytku ulicy oznaczonej symbolem „3KDD” z zastrzeżeniem, że ulica ta musi być oddana do użytku przed zagrodeniem lub objęciem placem budowy obecnego dojazdu do terenu oznaczonego symbolem „1UP” z ulicy oznaczonej symbolem „1KDG”,
- c) oddaniem do użytku oznaczonego na rysunku planu miejscowego obszaru ogólnodostępnego dla pieszych,
- d) oddaniem do użytku oznaczonego na rysunku planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem „4UC” ciągu pieszego,
- e) zasadzenie na terenie oznaczonym symbolem „4UC” oznaczonego na rysunku planu miejscowego rzędu drzew.
9. Na terenie oznaczonym symbolem „1UP”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowywanych naziemnych budynków nie może:
- a) być niższa od 8 m,
- b) być wyższa od 20 m;
- 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, nie dotyczy budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m²;
- 3) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką;
- 4) w nowych i w nadbudowywanych budynkach powierzchnie dachów przekraczające 1000 m wymagają atrakcyjnego krajobrazowo zakomponowania;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
- c) umieszczone na nadziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu usługowym,
- d) umieszczone w budynkach przeznaczonych do przechowywania pojazdów samochodowych o co najmniej 3 kondygnacjach nadziemnych,
- e) niezadaszone terenowe.
10. Na terenie kategorii oznaczonej symbolem „UP/MU”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowywanych naziemnych budynków nie może:
- a) być niższa od 8 m,
- b) być wyższa od 35 m w budynkach, w których mieszkania zajmują co najmniej 50% powierzchni użytkowej,
- c) być wyższa od 10 m w niewymienionych w lit. b budynkach;
- 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, nie dotyczy budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m²;
- 3) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką;
- 4) w nowych i w nadbudowywanych budynkach powierzchnie dachów przekraczające 1000 m wymagają atrakcyjnego krajobrazowo zakomponowania;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
- c) umieszczone na nadziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu mieszkaniowym lub usługowym,
- d) umieszczone w budynkach przeznaczonych do przechowywania pojazdów samochodowych o co najmniej 3 kondygnacjach nadziemnych,
- e) niezadaszone terenowe.
11. Na terenie kategorii oznaczonej symbolem „KSN”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowywanych naziemnych budynków nie może być wyższa od 8 m;
- 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
- a) podziemne,
- b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
- c) umieszczone na nadziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu usługowym,
- d) niezadaszone terenowe.

12. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „IT,KP”:
- 1) wysokość nowych i nadbudowanych naziemnych budynków nie może być wyższa od 8 m;
 - 2) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) niezadaszone terenowe.
13. Na terenach kategorii oznaczonej symbolami „WS” i „ZPL” oraz na terenie oznaczonym symbolem „2UP” zakazuje się wznoszenia nowych budynków, a dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami „2ZPL”, „3ZPL”, „4ZPL” i „2UP” obowiązują ograniczenia wynikające z objęcia obszarem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy z zakazem lokalizacji inwestycji i wykonywania robót, które mogłyby utrudnić lokalizację ulicy publicznej klasy lokalnej na jej obszarze.
14. Maksymalny udział powierzchni zabudowanej kondygnacjami nadziemnymi budynków na działce budowlanej nie może wynosić więcej niż:
- 1) 50% – na terenie oznaczonym symbolem „1UP”;
 - 2) 50% – na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „MU”, „UP/MU”, „KSN” i „IT,KP”;
 - 3) 90% – na terenie kategorii oznaczonej symbolem „UC”.
15. Jeżeli parametry określone w ust. 14 zostały przekroczone na danej działce budowlanej przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowanej kondygnacjami nadziemnymi budynków na tej działce nie więcej niż o 10%.
16. Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż:
- 1) 25% – na terenach kategorii oznaczonej symbolami: „MU”, „UP/MU” i „KSN”;
 - 2) 5% – na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „UC”, „UP” i „IT,KP”.
17. Jeżeli parametry określone w ust. 16 zostały przekroczone na danej działce budowlanej przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na tej działce nie więcej niż o 10%.
18. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 15 m, a 12 m wolno stojących masztów, np. flagowych.
19. W miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego ustala się obowiązek wprowadzenia rzędów drzew w odniesieniu do których:
- 1) dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonego usytuowania danego rzędu nieprzekraczające 10 m i linii rozgraniczających terenów;
 - 2) ustala się maksymalną odległość pomiędzy pniami drzew w rzędzie na 8 m, z zastrzeżeniem, że nie częściej niż raz na 50 m dopuszcza się zwiększyć odstęp pomiędzy pniami drzew do 12 m dla organizacji przejazdu lub przejścia, lub lokalizacji niezbędnego w tym miejscu urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) z zastrzeżeniem pkt. 2 dopuszcza się przecinanie rzędów sieciami infrastruktury technicznej, przejściami i przejazdami, a także dopuszcza się lokalizację pomiędzy pniami drzew obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych pod warunkiem, że nie spowoduje to zaburzenia rytmu drzew tworzących rząd;
 - 4) należy wprowadzić w danym rzędzie, oznaczonym na rysunku planu miejscowego, jeden gatunek drzew z zastrzeżeniem, że dopuszcza się także, by rząd tworzyły dwa lub maksymalnie trzy gatunki drzew, pod warunkiem, że wynikać to będzie z czytelnej kompozycji krajobrazowej.
20. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od najbliższej zewnętrznej krawędzi cieków i brzegów zbiorników powierzchniowych.
21. W przypadku lokalizacji budynków na większych spadkach lub na skarpach obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń chroniących przed wystąpieniem katastrofy budowlanej.
22. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.
23. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie może być wyprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.
- § 8
- Na obszarze planu miejscowego obowiązują regulacje dotyczące następujących obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) znajdujących się pod powierzchnią terenu udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Julia” i „Chrobry”;
 - 2) zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 r.
- § 9
1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.
 2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek i nieruchomości dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dla powiększenia sąsiedniej działki.
 3. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych – niż określono w ust. 2 – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic ma umożliwić obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do ulicy publicznej, w zgodzie z regulacjami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego ulic wewnętrznych, które muszą umożliwiać korzystanie z nich przez wszystkich właścicieli nieruchomości, które z tą ulicą sąsiadują; w przypadku nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego ulic wewnętrznych obsługujących więcej niż jedną nieruchomość szerokość i inne parametry tych ulic muszą spełniać wymagania określone dla ulic publicznych co najmniej klasy dojazdowej;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowego budynku mieszkalnego lub usługowego wynosi 700 m²;
 - 5) możliwe będzie zagospodarowanie zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów, które nie powodują pomniejszenia ustalonych w planie miejscowym powierzchni ulic i publicznych przejść pieszych.

§ 10

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach.
2. Dla ulic publicznych oznaczonych symbolami:
 - 1) „KDG” – ustala się klasę ulic głównych;
 - 2) „KDZ” – ustala się klasę ulic zbiorczych;
 - 3) „KDL” – ustala się klasę ulic lokalnych;
 - 4) „KDD” – ustala się klasę ulic dojazdowych.
3. Powiązanie ulic, o których mowa w ust. 2, z zewnętrznym układem dróg publicznych należy zapewnić za pośrednictwem położonych poza granicami planu miejscowego odcinków ulic oznaczonych symbolami:
 - 1) „1KDG” – stanowiącej fragment ulicy Generała Władysława Sikorskiego, będącej częścią drogi krajowej nr 35;
 - 2) „2KDG” i „3KDG” – stanowiących fragment ulicy 1 Maja, będącej częścią drogi wojewódzkiej nr 367;
 - 3) „1KDZ” i „2KDZ” – stanowiących fragment ulicy Piotra Wysockiego, będącej częścią drogi powiatowej nr 3402D;
 - 4) „3KDZ” – stanowiącej fragment placu Grunwaldzkiego przechodzącego dalej w Aleję Wyzwolenia, będących częścią drogi powiatowej nr 3402D.
4. W miarę potrzeb dopuszcza się realizację przejść lub przejazdów pod lub nad ulicami publicznymi, w tym estakady w pasie ulicy oznaczonej symbolem „1KDG”.
5. Na wyznaczonych na rysunku planu miejscowego odcinkach linii rozgraniczającej z zakazem organizacji skrzyżowań dla pojazdów samochodowych zamknięcie tego ruchu musi być poprzedzone zapewnieniem powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem ulic publicznych kategorii „KDD”, „KDL” lub „KDZ”.
6. Określa się następujące ustalenia dla terenu publicznego przejścia pieszego oznaczonego symbolem „1KDX”:
 - 1) zarządca może na tym terenie dopuścić ruch samochodowy, ruch rowerowy oraz inne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną na tym terenie;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków, będących tymczasowymi obiektami budowlanymi, miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i dla rowerów.
7. Jezdnie ulic publicznych i wewnętrznych muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
8. Obowiązuje lokalizacja wyznaczonych na rysunku planu miejscowego:
 - 1) ciągów pieszych i rowerowych w ulicach; ciągi te muszą być zrealizowane wraz z budową lub przebudową ulicy;
 - 2) ciągów pieszych poza ulicami; realizacja tych ciągów musi towarzyszyć wprowadzeniu nowego zainwestowania na tereny, na których się znajdują, a ich przebiegi nie mogą być przecinane ogrodzeniami.
9. W granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się zlokalizować niezbędną liczbę miejsc postojowych; nie mniej jednak niż:
 - 1) 1,5 miejsca postojowe – na jedno mieszkanie;
 - 2) 1 miejsce postojowe – na cztery miejsca noclegowe w obiektach usług hotelarskich;
 - 3) 2 miejsca postojowe – na jeden oddział w obiekcie edukacji;
 - 4) 1 miejsce postojowe – na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usług sakralnych i w obiektach hurtowni i magazynów;
 - 5) 1 miejsce postojowe – na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach produkcyjnych;
 - 6) 3 miejsca postojowe – na 100 m² powierzchni sprzedaży w budynkach mieszczących obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
 - 7) 2,5 miejsca postojowe – na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach niewymienionych w pkt. 1–6.

10. Lokalizację miejsc postojowych, wymaganych na mocy ust. 9, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których plan miejscowy to przewiduje – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.
11. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenach ulic urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób niekolidujący z ich funkcjami komunikacyjnymi;
 - 3) na terenie kategorii oznaczonej symbolem „IT,KP” lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej podlega regulacjom określonym w § 3;
 - 4) na niewymienionych w pkt. 2 i 3 terenach przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy ograniczać utrudnienia dla przeznaczenia określonego w § 3;
 - 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów;
 - 6) sposób zagospodarowania winien umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
12. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub ograniczenia do nich dostępu.
13. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączenie do sieci wodociągowej; sieć wodociągowa musi być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru;
 - 2) ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) ścieki inne niż komunalne nakazuje się odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt. 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
 - 4) wyposażenie obszarów zabudowanych i utwardzonych w urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2;
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz sieciowy, w tym do celów grzewczych, może być realizowane odpowiednio do potrzeb;

- 6) obsługa w zakresie telekomunikacji odpowiednio do potrzeb systemami przewodowymi lub bezprzewodowymi.

§ 11

Na obszarze planu miejscowego obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszarów – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 12

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, na których nie ustalono wieczystego użytkowania, bądź zbywalnych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

R o z d z i a ł II

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

Na obszarze objętym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług, mieszkalnictwa i komunikacji w Wałbrzychu przyjęty uchwałą nr III/37/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 z 2000 r., poz. 153.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

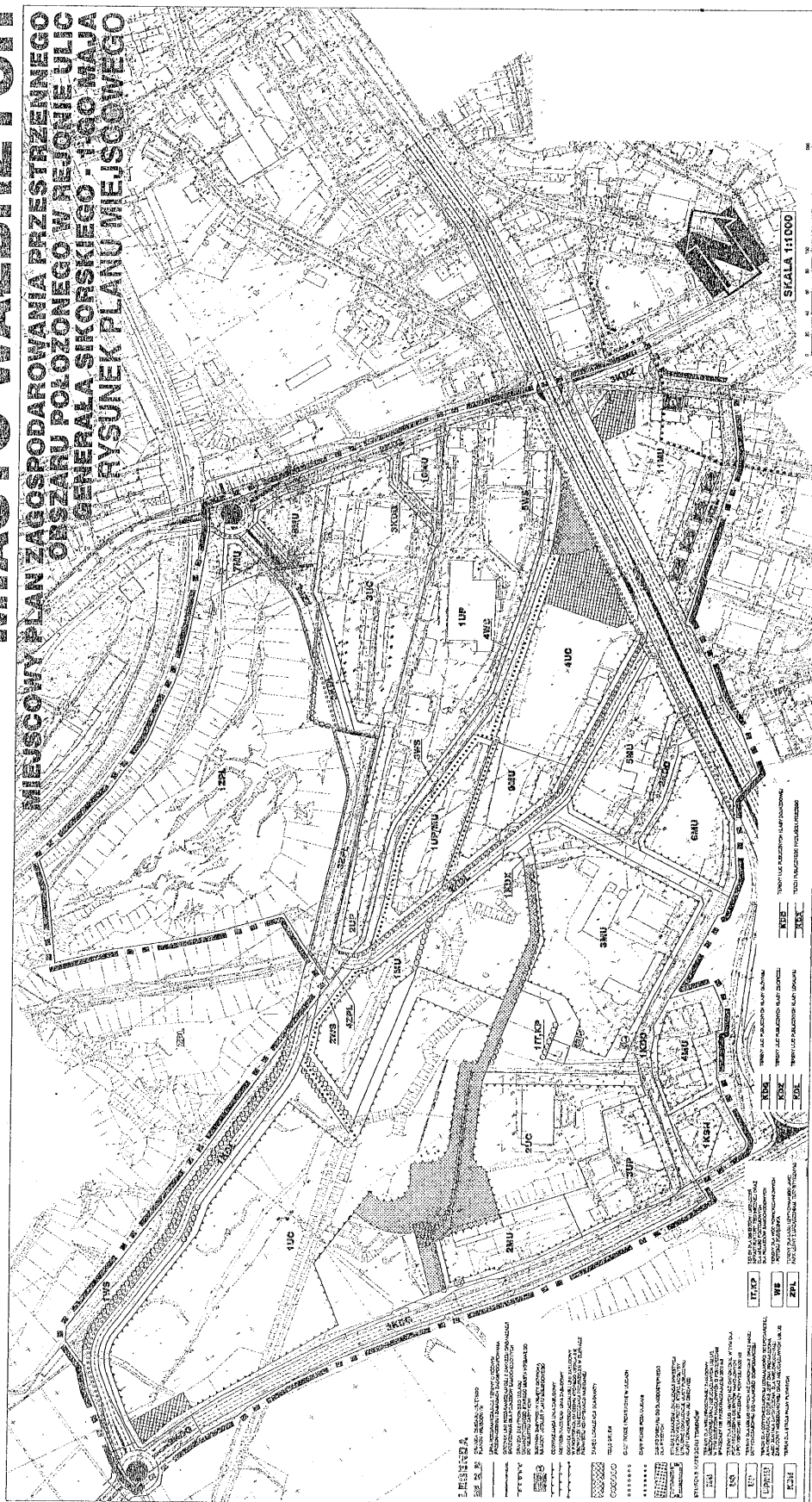
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STEFANOS EWANGIELU

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/234/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2379)

MIASTO WAŁBRZYCH

MIESTOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC
GENERALA SIKORSKIEGO - 1 GO MAJA
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/234/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2379)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE
ULIC GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO – 1 MAJA W WAŁBRZYCHU**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Generała Sikorskiego – 1 Maja w Wałbrzychu oraz w przedstawionej liście nieuwzględnionych uwag rozstrzyga, co następuje:

1. Odnośnie uwag, które wpłynęły do Urzędu Miasta w dniu 16-05-2008 r., wniesionych przez Guava Sp. z o.o. (00-498 Warszawa, ul. Książęca 17/19), w tym:
 - 1) uwagę postulującą zmianę w § 7 ust. 8 pkt. 15, polegającą na rezygnacji z obowiązku lokalizowania na terenie „1UC” wymaganych projektem planu usług sportu i rekreacji w budynkach – odrzuca się w części,
 - 2) uwagę postulującą zmianę w § 7 ust. 4 pkt 9, dotyczącą jednego z wymogów wynikających z ustalenia obowiązującej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż ulicy 1 Maja na terenie „1UC” – odrzuca się w części, poprzez realizację interesów inwestora innymi zapisami projektu planu.
2. Odnośnie uwag wniesionych pismem z dnia 16.05.2008 r. przez MD POLAND II Sp. z o.o. (02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 148), w tym:
 - 1) uwagę postulującą zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie „4UC” wzdłuż potoku Sobięcinka – odrzuca się w całości,
 - 2) uwagę postulującą zmianę w § 7 ust. 8 pkt. 15, polegającą na zmniejszeniu wymaganej powierzchni usług sportu i rekreacji na terenie „4UC” z 5% do 3% powierzchni sprzedaży – odrzuca się w części,
 - 3) uwagę postulującą zmianę w § 7 ust. 8 pkt. 18 lit. a, polegającą na zmianie w wymaganym harmonogramie realizacji ulicy „2KDL” – uwzględnia się, zmieniając jednak brzmienie postulowanego zapisu,
 - 4) uwagę postulującą zmianę w § 7 ust. 8 pkt. 18 lit. b, polegającą na rezygnacji z obowiązku oddania do użytku ulicy „3KDD” przed likwidacją dotychczasowego dojazdu do terenu EnergiPro („1UP”) z ulicy Sikorskiego („1KDG”) – odrzuca się,
 - 5) uwagę dotyczącą budowy nowego pełnego skrzyżowania ulicy Sikorskiego („1KDG”) z ulicą „2KDL” oraz ponownienia uzgodnień projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad – odrzuca się,
 - 6) uwagę dotyczącą poszerzenia pasa drogowego ulicy „2KDL”, dla zapewnienia możliwości lokalizacji prostopadłych do jezdni miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych – odrzuca się.

UZASADNIENIE

do rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Generała Sikorskiego – 1 Maja w Wałbrzychu

1. Odnośnie uwag wniesionych pismem przez Guava Sp. z o.o. (00-498 Warszawa, ul. Książęca 17/19):

Ad. 1)

Częściowo uwzględniono, a w pozostałej części odrzucono uwagę poprzez zmniejszenie wymaganej powierzchni usług sportu i rekreacji w budynkach do 2,5% powierzchni sprzedaży na terenie „1UC”, przy jednoczesnym podniesieniu wymaganej łącznej powierzchni usług sportu i rekreacji (w budynkach i poza budynkami) do 6% powierzchni sprzedaży. Jedną z przesłanek takiego rozstrzygnięcia były deklaracje i koncepcje rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych składanych dotychczas przez zainteresowanego inwestora.

Ad. 2)

Częściowo uwzględniono, a w pozostałej części odrzucono uwagę poprzez zmniejszenie wymaganego na terenie „1UC” zasięgu oddziaływania obowiązującej linii zabudowy z 50 m do 30 m. Z uwagi na fakt, że w koncepcji projektowej przedstawionej przez inwestora najbliższy punkt budynku przewidzianego do usytuowania w cieniu obowiązującej linii zabudowy znajduje się 30 m od tej linii, taka zmiana uwzględniła jego interes. Jednocześnie pas o szerokości 30 m umożliwia ustawienie w nim, wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w sąsiedztwie ul. 1 Maja, nowego ciągu zabudowy, pożądanego dla wykreowania pierzei tej ulicy.

Nie można było natomiast wprost wykorzystać zaproponowanego przez autora uwagi brzmienia zmiany tekstu projektu planu, gdyż sugerowany zapis posługiwał się niestosowanym w ustaleniach tego projektu pojęciem „kolejnego etapu”. Natomiast zastosowanie tego pojęcia, w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zamierzeń inwestora, okazało się niepożądane.

Przy okazji warto zauważyć, że wyżej omawiana zmiana zapisu jest uzupełnieniem zmiany spowodowanej zmianą omówioną w pkt 2, która dopuszcza nieco późniejszą realizację budynku hotelu oraz budynku usług sportu i rekreacji w stosunku do terminu realizacji obiektów handlowych.

2. Odnośnie uwag wniesionych pismem z dnia 16.05.2008 r. przez MD POLAND II Sp. z o.o. (02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 148):

Ad. 1)

Prowadzenie ciągów pieszych i pieszko-rowerowych wzdłuż rzek i cieków wodnych to nieomal zasada we współczesnym planowaniu przestrzennym. Są to bowiem przestrzenie, w których zwykle z różnych względów, przewiduje się większą ilość zieleni niż w ich otoczeniu i gdzie podchodzenie z zabudową pod brzeg koryta prowadzącego wody powierzchniowe jest niepożądane dla bezpieczeństwa tej zabudowy (m.in. ze względu na zagrożenie powodziowe), jak i ze względu na potrzeby eksploatacyjne cieków, realizowane zwykle z ich nabrzeży. Warto też dodać, że przesłanką dla tworzenia zielonych pasów wzdłuż cieków wodnych jest znacznie więcej i trudno je w tym miejscu kompleksowo omówić.

Projekt planu – w tym na wniosek inwestora – przewiduje, że zasadniczą zmianą obecnego sposobu zagospodarowania będzie następowanie po południowej stronie „Sobiećinki”. Natomiast można przewidywać, że po północnej stronie tego potoku, na obszarze zajmowanym przez firmę EnergiaPro, przez dłuższy czas pozostanie dotychczasowy, przemysłowo-składowy sposób użytkowania. W tej sytuacji – za pomocą linii zabudowy - wyznaczono wolny od niej pas po południowej stronie Sobiećinki, a wewnątrz tego pasa ciąg pieszy.

Po południowej stronie Sobiećinki linia zabudowy, nie tylko na obszarach należących do inwestora, została poprowadzona – na przeważającym odcinku – w odległości około 12–13 m od oznaczonej na podkładzie mapowym krawędzi lustra wody potoku. To około połowy wysokości budynku, który zamierza wznieść inwestor (i dopuszcza projekt planu). W tej przestrzeni powinny się znaleźć skarpy potoku, pasy zieleni, a także ciąg pieszy. Rozmiar przestrzeni wyłączony z zabudowy ustaleniami projektu planu jest zatem uzasadniony zarówno funkcjonalnie, jak i kompozycyjnie. Gdyby pas dla prowadzenia ciągu pieszego był węższy wiele osób korzystających z niego mogłoby odczuwać brak komfortu psychicznego, przechodząc ciasnym przejściem pod wysoką ścianą budynku.

Jednocześnie się wyjaśnia, że wbrew twierdzeniu autora uwagi kwestionowany przez niego zapis nie narusza art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bo ten przepis przesądza, że nowe zagospodarowanie musi być zgodne z ustaleniami planu miejscowego, ani art. 4 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, gdyż wprowadzenie regulacji takich, jak np. linie zabudowy jest obowiązkiem planu miejscowego, wynikającym z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ze względu na omówione wcześniej przesłanki, ta linia nie może być poprowadzona po granicy nieruchomości inwestora, w sąsiedztwie Sobiećinki.

Ad. 2)

Częściowo uwzględniono, a w pozostałej części odrzucono uwagę poprzez zmniejszenie wymaganej powierzchni usług sportu i rekreacji w budynkach do 2,5% powierzchni sprzedaży na terenie „1UC”, przy jednoczesnym podniesieniu wymaganej łącznej powierzchni usług sportu i rekreacji (w budynkach i poza budynkami) do 6% powierzchni sprzedaży. Przyjęty sposób rozpatrzenia uwagi jest analogiczny do sposobu zastosowanego przy rozpatrzeniu podobnej uwagi, złożonej przez firmę Guava Sp. z o.o.

Ad. 3)

Uwzględniono uwagę biorąc pod uwagę mogące wystąpić ewentualne opóźnienia w przejmowaniu niektórych gruntów niezbędnych do wybudowania ulicy 2KDL, zmieniając jednak nieco brzmienie wniosku zapisu, ze względu na potrzebę zapewnienia konsekwencji w stosowanej terminologii i zasadach redagowania poszczególnych ustaleń.

Ad. 4)

Nie uwzględnia się uwagi, gdyż jak ustalono w trakcie prac nad projektem planu, jedynym poprawnym alternatywnym sposobem obsługi komunikacyjnej terenu 1UP zajmowanego przez firmę EnergiaPro, w tym w szczególności rejonu gdzie znajdują się jej główne budynki, jest przewidywana w projekcie planu ulica 3KDD.

Ulica KDD ma zastąpić obecny dojazd z ul. Sikorskiego (1KDG) do nieruchomości użytkowanej przez firmę EnergiaPro, który na gruncie gminnym został przez nią zrealizowany. Zastąpił on bardzo niebezpieczny zjazd do omawianej nieruchomości bezpośrednio z ul. Wysockiego. Zatem przewidziana w projekcie planu możliwość zajęcia obecnego dojazdu od ul. Sikorskiego nie może być dokonana przed zapewnieniem dojazdu przez ulicę 3KDD. Inaczej może to narazić Gminę na spór prawny z firmą EnergiaPro i w konsekwencji na odszkodowania dla tej firmy.

Ad. 5)

Nie uwzględnia się uwagi odnoszącej się do budowy pełnego skrzyżowania ulicy oznaczonej symbolem 2KDL z ulicą Sikorskiego (1KDG). Nie można jej uwzględnić nie tylko z powodu braku, w tym względzie, uzgodnień z GDDKiA, ale także z niezgodnością wnioskowanego rozwiązania z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r. Nr 43, poz. 430), określającym minimalne odległości skrzyżowań na drogach publicznych różnych klas. Jednocześnie wyjaśnia się, że wyłożony projekt planu jest zgodny z uzyskanym uzgodnieniem GDDKiA.

Ad. 6)

Odrzuca się uwagę, gdyż wnioskowane rozwiązanie:

- ze względu na ukształtowanie terenu utrudniłoby realizację zabudowy z elewacjami na poziomie ulicy 2KDL, po jej południowej stronie, co byłoby nieuzasadnione ani funkcjonalnie, ani ekonomicznie, ani kompozycyjnie;
- obniżyłoby poziom bezpieczeństwa na ulicy 2KDL, po której będzie odbywał się cały ruch samochodowy do obiektu handlowego na działce autora uwagi, a także do innych terenów w pobliżu, na których przewiduje się nową zabudowę mieszkaniową i usługową.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/234/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2379)

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2003 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

2380

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA NR XXVI/235/08

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XI/116/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Plan miejscowy obejmuje obszar** części obrębów Nr 27 Śródmieście i Nr 21 Nowe Miasto o powierzchni około 20,50 ha, który usytuowany jest na północny-zachód od wałbrzyskiej starówki.
2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2, zatytułowany: „Miasto Wałbrzych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 2

1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia przywołane w treści niniejszej uchwały:
 - 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca (o której mowa w pkt. 2), przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;

- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania**;
 - 3) **zasięg obszaru, w którym dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 1KDZ i 2KDZ**;
 - 4) **granica zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków**;
 - 5) **budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków**;
 - 6) **budynek zabytkowy objęty ochroną na mocy ustaleń planu miejscowego**;
 - 7) **obowiązująca linia zabudowy**;
 - 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
 - 9) **zasięg lokalizacji dominanty**;
 - 10) **brama przejazdowa**;
 - 11) **rząd drzew**;
 - 12) **ścieżka rowerowa**;
 - 13) **zasięg obszaru ogólnodostępnego dla pieszych**;
 - 14) **symbole kategorii terenów** wskazujące na ich przeznaczenie.
2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny.
 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:
 - 1) **budynkach** – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowli rolnych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
 - 2) **budynkach naziemnych** – należy przez to rozumieć budynki niebędące budynkami podziemnymi;

- 3) **budynkach podziemnych** – należy przez to rozumieć:
- a) budynki w całości znajdujące się pod powierzchnią terenu,
 - b) budynki zrealizowane na stoku odsłaniającym do 30% łącznej długości ich elewacji, jeżeli górny strop tych budynków znajduje się poniżej powierzchni chodników na najbliższych ulicach publicznych,
 - c) budynki podziemne uzupełnione o zadane lub niezadane części i urządzenia służące komunikacji i wentylacji, wprowadzone ponad górną kondygnację budynku podziemnego, których łączna powierzchnia nie przekracza 15% powierzchni rzutu budynku;
 - d) budynki na terenie oznaczonym symbolem „1ZP”, których górny strop przystosowany jest do poruszania się pieszych lub pojazdów, lub zagospodarowany zielenią i jednocześnie nie przekracza więcej niż 1,5 m poziomu najbliższego punktu jezdni w ulicy oznaczonej symbolem „2KDZ”;
- 4) **dachu typu 45°** – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami, o nachyleniu równym 45° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 5) **dachu typu z attyką** – należy przez to rozumieć dach z połaciami oraz ze świetlikami i z urządzeniami technicznymi – innymi niż maszty i anteny - ukrytymi za attyką, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 6) **dachu typu sąsiedzkiego** – należy przez to rozumieć dach w formie jak w sąsiednim budynku w tej samej elewacji ulicy, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów; dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 7) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, które koncentrują uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym na rysunku planu miejscowego, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 8) **istniejących budynkach lub obiektach** – należy przez to rozumieć takie, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem;
- 9) **nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności** – należy przez to rozumieć takie, które w miejscu lokalizacji – a nie tylko poza granicami nieruchomości – nie spowodują naruszenia wymagań, wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska, określonych dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 10) **nowych budynkach gospodarczych** – należy przez to rozumieć obiekty spełniające następujące wymogi:
- a) powierzchnia zabudowy nie przekracza 25 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy tworzy prostokąt, w którym proporcja dłuższego boku do krótszego będzie wynosiła 3:2 ($\pm 10\%$),
 - c) wysokość nie przekroczy 5 m,
 - d) dach jest typu 45° z kalenicą równoległą do dłuższego boku,
 - e) dach jest w kolorze czerwonym, w odcieniu naturalnym ceramicznej dachówki,
 - f) ściany są w kolorze szarym lub brązowym;
- 11) **nowych budynkach lub nowej zabudowie** – należy przez to rozumieć takie obiekty, które nie istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, z wyłączeniem tych, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym przed tym terminem; w analogiczny sposób należy rozumieć inne terminy poprzedzone przymiotnikiem „nowy”;
- 12) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć akt prawa miejscowego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o określonych funkcjach i zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także:
- a) w zwrocie „powierzchnia terenów biologicznie czynnych”, który należy rozumieć zgodnie ze znaczeniem zawartym w rozporządzeniu w przepisach prawa budowlanego,
 - b) w zwrocie „tereny strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, który należy rozumieć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
 - c) w zwrotach „nad poziomem terenu” i „pod powierzchnią terenu”, w których służy do określenia względnej wysokości,
 - d) w zwrocie „tereny i obiekty podlegające ochronie”, który należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **usługach chronionych** – należy przez to rozumieć usługi dla których w przepisach o ochronie środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale,

domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);

16) **wysokości** – należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku budynków, których wysokość określono przez odniesienie do istniejących budynków – wysokość nad poziomem morza górnych punktów dachu tych budynków,
- b) w przypadku, w którym mowa o wysokości bezwzględnej – wysokość nad poziomem morza górnego punktu obiektu,
- c) w przypadku budynków niewymienionych w lit. a i b – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- d) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na gruncie lub części budynków – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu lub części budynku,
- e) w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;

17) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki lub budynki.

4. Granicami terenu zamkniętego oznaczonego symbolem „**1KK**” są linie rozgraniczające; tak oznaczone granice są jedynym ustaleniem planu miejscowego, dotyczącym tego terenu.

§ 3

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wymienione w następnych ustępach.
2. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **MU** oraz numerami porządkowymi od 1 do 6 podlegają następującym ustaleniom:
 - 1) przeznaczają się dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m² w jednym budynku;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
 - 3) mieszkania muszą zajmować co najmniej 50% łącznej powierzchni użytkowej na terenie, z zastrzeżeniem, że ten wymóg nie obowiązuje w odniesieniu do nowego budynku, którego lokalizację określają linie zabudowy na terenie oznaczonym numerem porządkowym 5, jeżeli na miejsce postojowe dla pojazdów samochodowych zostanie przeznaczone,

w tym nowym budynku, co najmniej 70% jego powierzchni użytkowej.

3. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UM** oraz numerami porządkowymi od 1 do 11 podlegają następującym ustaleniom:

- 1) przeznaczają się dla nieuciążliwych usług innych niż chronione, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² oraz dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, a na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1 także dla istniejącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań,
 - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
- 3) warunki realizacji obiektów handlowych na poszczególnych terenach określa § 7.

4. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UC** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:

- 1) przeznaczają się dla usług innych niż chronione, w tym dla rozmieszczenia obiektów handlowych także o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) dopuszcza się – z zastrzeżeniem pkt. 3:
 - a) mieszkania niezajmujące więcej niż 50% powierzchni użytkowej w zabudowie,
 - b) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - d) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury,
 - e) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.
- 3) powierzchnia użytkowa usług innych niż handlowe nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych.

5. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **U,KP** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:

- 1) przeznaczają się – z zastrzeżeniem pkt 3 – dla:
 - a) usług innych niż chronione, w tym dla rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m²;
 - b) miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
- 2) dopuszcza się:
 - a) mieszkania niezajmujące więcej niż 20% powierzchni użytkowej w zabudowie,

- b) prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 100 m²,
 - c) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury;
- 3) użytkowanie, o którym mowa w pkt. 1 lit. b, w nowych oraz rozbudowywanych i nadbudowywanych budynkach nie może zająć mniej niż 50% powierzchni użytkowej w tych budynkach.
6. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KP** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów;
 - 2) dopuszcza się zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.
7. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KSN** oraz numerem porządkowym 1 podlega następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla stacji paliw płynnych oraz usług gastronomicznych i związanych z obsługą pojazdów samochodowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) usługi handlu,
 - b) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w § 7 i dla rowerów.
8. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **E** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – stacji transformatorów;
 - 2) dopuszcza się przeznaczenie i sposoby użytkowania niekolidujące z przeznaczeniem określonym w pkt. 1, w tym zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.
9. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **IT** oraz numerami porządkowymi od 1 do 2 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla urządzeń infrastruktury technicznej, placów manewrowych i miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.
10. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **ZP** oraz numerami porządkowymi od 1 do 4 podlegają następującym ustaleniom:
- 1) przeznaczają się dla publicznie dostępnych placów, skwerów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenia do organizowania imprez i wystaw plenerowych, miejsca parkingowe dla rowerów oraz toalety publiczne,
 - b) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1 obiekty gastronomiczne i handlowe,
 - c) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 2 obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami „5UM”, „6UM” i „1ZP” oraz lokalizację obiektu budowlanego służącego reklamie,
 - d) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w sposób określony w § 7.
11. Przeznaczają się dla ulic publicznych tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:
- 1) **KDG** oraz numerem porządkowym 1;
 - 2) **KDZ** oraz numerami porządkowymi od 1 do 4;
 - 3) **KDL** oraz numerami porządkowymi 1 i 2;
 - 4) **KDD** oraz numerami porządkowymi od 1 do 3.
12. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KDX** oraz liczbą porządkową 1 przeznaczają się dla publicznego przejścia pieszego.
13. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KDW** oraz numerem porządkowym 1 przeznaczają się dla drogi wewnętrznej.
14. Nie dopuszcza się lokalizacji nowych:
- 1) stacji paliw;
 - 2) baz budowlanych i transportowych;
 - 3) składów;
 - 4) magazynów na terenach, na których nie służą bezpośredniej obsłudze obiektów handlu detalicznego znajdujących się na tych terenach.
15. Przebieg linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolami „1KDZ”, „2KDZ” od terenów oznaczonych symbolami „1UC” i „1ZP” jest orientacyjny i dopuszcza się zmianę jego położenia w obszarze oznaczonym na rysunku planu miejscowego.

§ 4

- 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następnych ustępach.
- 2. Powierzchnie o utwardzonej nawierzchni muszą być wyposażone w urządzenia oczyszczające z ropopochodnych zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego lub, po odpowiednim oczyszczeniu, do wód powierzchniowych, za które uznaje się także przekryte odcinki rzeki Pełcznicy; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakazuje się odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
- 3. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu oraz

uwzględnić możliwość występowania skutków, zakończonej przed laty, podziemnej działalności górniczej.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, tereny kategorii oznaczonej symbolem „MU” zalicza się do terenów strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
5. Uciążliwość dla środowiska istniejących i nowych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących obszarów, w szczególności mieszkaniowych.
6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.
7. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na ulicach i drogach publicznych oraz wewnętrznych.
8. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU” zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzany jest obowiązkowo z innych względów niż możliwość oddziaływania na obszar NATURA 2000, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenie oznaczonym symbolem „1UC” w zasięgu lokalizacji dominant oraz na znajdujących się na innych terenach budynkach o wysokości przekraczającej 25 m, z zastrzeżeniem, że szkodliwe oddziaływanie wymienionych obiektów i urządzeń nie może sięgać istniejących i nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, w tym poza obszarem niniejszego planu miejscowego.

§ 5

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymienione w następnych ustępach.
2. Ochronie podlega, znajdująca się w zasięgu planu miejscowego, część zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 r., w obrębie którego:
 - 1) za przedmiot ochrony uznaje się:
 - a) historyczny układ urbanistyczny, obejmujący pierwotne rozplanowanie ulic, parcelacje, linie zabudowy oraz zasadnicze proporcje, charakter i cechy architektury,
 - b) mogące się znajdować zabytki archeologiczne;

- 2) nowa zabudowa powinna być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowana celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
 - 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków gospodarczych;
 - 4) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
3. Ochronie podlegają zabytkowe budynki oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:
 - 1) z1 – dom mieszkalny przy ulicy Piotra Wysockiego 8 – wpisany do rejestru zabytków Nr 701/Wł z dnia 14.12.1978 r.;
 - 2) z2 – dom mieszkalny przy ulicy Piotra Wysockiego 6 – wpisany do rejestru zabytków Nr 701/Wł z dnia 14.12.1978 r.;
 - 3) z3 – dom mieszkalny przy ulicy Piotra Wysockiego 4 – wpisany do rejestru zabytków Nr 701/Wł z dnia 14.12.1978 r.;
 - 4) z4 – dom mieszkalny przy ulicy Piotra Wysockiego 2 – wpisany do rejestru zabytków Nr 701/Wł z dnia 14.12.1978 r.;
 - 5) z5 – dom mieszkalny, obecnie Spółdzielnia Lekarska „Vita” i apteka przy ulicy Bolesława Chrobrego 1, wpisany do rejestru zabytków Nr 23/A/00 z dnia 29.05.2000 r.;
 - 6) z6 – dom mieszkalny, obecnie NOT przy ulicy Andrzeja Szmidta 4a – wpisany do rejestru zabytków Nr 1003/Wł z dnia 30.03.1981 r.
 4. Obejmuje się ochroną następujące zabytki oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:
 - 1) x1 – dom mieszkalny przy ulicy Lubelskiej 1 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 2) x2 – dom mieszkalno-gospodarczy przy ulicy Lubelskiej 1 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 3) x3 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 12 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 4) x4 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 10 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 5) x5 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 8 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 6) x6 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 6 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 7) x7 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 4 – wpisany do ewidencji zabytków;

- 8) x8 – dom mieszkalny, obecnie biura Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego przy ulicy Bolesława Chrobrego 2 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 9) x9 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 13 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 10) x10 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 5 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 11) x11 – dom mieszkalny przy ulicy Bolesława Chrobrego 3 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 12) x12 – dom mieszkalny przy ulicy Andrzeja Szmidta 6 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 13) x13 – dom mieszkalny przy ulicy Andrzeja Szmidta 4 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 14) x14 – dom mieszkalny przy ulicy Andrzeja Szmidta 2 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 15) x15 – dom mieszkalny przy ulicy Andrzeja Szmidta 1 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 16) x16 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 2 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 17) x17 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 4 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 18) x18 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 6 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 19) x19 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 8 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 20) x20 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 8a – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 21) x21 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 10 – wpisany do ewidencji zabytków;
 - 22) x22 – dom mieszkalny przy Alei Wyzwolenia 12 – wpisany do ewidencji zabytków.
5. W odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 3 i 4, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów;
 - 3) zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 4) przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
 - 5) przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
 - 6) przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnych rodzajów pokrycia, w zakresie formy i materiału,
 - 7) zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.
6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego, należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.
7. W przypadku rozebrania któregoś z wymienionych w ust. 3 lub 4 budynków, w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebranym pierwowzorem.
8. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.
- § 6
1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 10.
 2. Nowe ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna.
 3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część ogrodzenia wzdłuż ulic publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji, gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe.
 4. Na terenach ulic publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, a na odcinkach o szerokości przekraczającej 20 m także tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.
- § 7
1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następnych ustępach.
 2. Lokalizacja nowych budynków naziemnych, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, na terenach kategorii oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: „MU”, „UM”, „UC”, „U,KP”, „KSN” i „IT”, jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych liniami zabudowy.
 3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2, nie odnosi się do tych części budynków naziemnych, które znajdują się poniżej powierzchni terenu, a jednocześnie poniżej chodnika i jezdni najbliższej ulicy oraz do budynków będących tymczasowymi obiektami budowlanymi w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych.
 4. Z obowiązującą linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia, o ile w następnych ustępach niniejszego paragrafu nie ustalono inaczej:

- 1) należy na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolno stojący jego długość nie może być mniejszą niż 10 m;
 - 2) powierzchnia otworów okiennych w ścianie nie może być mniejszą niż 10% łącznej powierzchni ściany z zastrzeżeniem, iż wymóg ten nie dotyczy tej części elewacji, którą zajmują podcienia; ustalenie nie obowiązuje na terenie oznaczonym symbolem „1UC”;
 - 3) w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykraczały poza nią;
 - 4) na odcinkach, na których obowiązująca linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
 - 5) na odcinkach, na których obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą ulicy publicznej, wykroczenie, o którym mowa w pkt. 4, może występować powyżej wysokości 4 m, licząc od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, natomiast poniżej wysokości 4 m omawiane wykroczenia nie może przekraczać 0,3 m;
 - 6) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 0,3 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany;
 - 7) wykroczenia, o których mowa w pkt. 4–6, nie mogą naruszać skrajni ulicy 1KDG wynoszącej:
 - a) dla jezdni – 4,7 m od jej poziomu,
 - b) dla chodników i ścieżek rowerowych – 2,5 m od ich poziomu;
 - 8) dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
 - 9) ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt. 10, wiążące się z obowiązującą linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) tylko obszaru w odległości do 50 m od niej;
 - 10) jeżeli na obowiązującej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową – czyli w jej prostokątnym do tej linii cieniu – dopuszcza się wznoszenie innych budynków.
5. Ustalenia ust. 4 pkt. 4 i 6 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
 6. W odniesieniu do nowych budynków gospodarczych i nowych garaży obowiązującą linią zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w odniesieniu do budynków podziemnych linie zabudowy nie obowiązują.
 7. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU”:
 - 1) które oznaczone są numerami porządkowymi od 1 do 4, nowe budynki przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług mogą mieć wysokość:
 - a) w zasięgu regulacji obowiązującej linii zabudowy:
 - nie mniej niż 12 m,
 - nie więcej niż 16 m;
 - b) poza zasięgiem regulacji obowiązującej linii zabudowy:
 - nie mniej niż 10 m,
 - nie więcej niż 20 m;
 - 2) które oznaczone są numerami porządkowymi 5 i 6, wyznaczono po jednej lokalizacji dla nowych budynków; ich wysokość nie może się różnić więcej niż o 1 m od wysokości bliższego budynku zabytkowego:
 - a) oznaczonego symbolem „x3”,
 - b) oznaczonego symbolem „x22”;
 - 3) w nowych i w nadbudowywanych budynkach, o których mowa w pkt. 1 i 2, dopuszcza się dachy typu 45°, typu z attyką i typu sąsiedzkiego, z zastrzeżeniem, że na terenie oznaczonym numerem porządkowym 6 wyłącznie typu sąsiedzkiego;
 - 4) oprócz nowych budynków, o których mowa w pkt. 1 i 2, dopuszcza się wprowadzanie także:
 - a) nowych budynków gospodarczych wyłącznie na terenach oznaczonych numerami porządkowymi od 1 do 4,
 - b) nowych budynków wymienionych w pkt. 7;
 - 5) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, jeżeli nie narusza to ich chronionych walorów zabytkowych, oraz nadbudowę i rozbudowę, której efektem jest spełnienie wymagań określonych dla nowej zabudowy, z zastrzeżeniem pkt. 6;
 - 6) dopuszcza się także rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 1 i 3 nie więcej niż o 20% ich powierzchni zabudowy;
 - 7) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:

- a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków mieszkalnych i usługowych;
 - c) umieszczone na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - d) umieszczone wyłącznie na terenach oznaczonych numerami porządkowymi od 1 do 4, w budynkach, które spełniają ustalenia określone dla nowych budynków gospodarczych, z wyjątkiem odnoszących się do powierzchni zabudowy wymagających dotyczących wymiarów i proporcji,
 - e) niezadaszone terenowe;
- 8) wymagania § 10 ust. 11, dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych:
- a) odnoszą się na terenie oznaczonym numerem porządkowym nr 5 tylko do nowych budynków,
 - b) nie obowiązują w odniesieniu do terenu oznaczonego numerem porządkowym 6,
- 9) w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych, które nie stanowią przestrzeni publicznych:
- a) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i obiektów małej architektury,
 - c) trwale utwardzenia przystosowane do poruszania się pieszych nie mogą zajmować mniej niż 40% powierzchni ww. obszaru w zasięgu poszczególnych nieruchomości;
- 10) jeżeli w zasięgu danej nieruchomości obszar ogólnodostępny dla pieszych został wyznaczony na rysunku planu miejscowego, to oddanie do użytku zlokalizowanego na niej nowego budynku jest uzależnione od wcześniejszego oddania do użytku, odpowiednio zagospodarowanego - w zasięgu tej nieruchomości - takiego obszaru;
- 11) przez nieruchomość wymienioną w pkt. 10 rozumie się nieruchomość według stanu na dzień 1 stycznia 2008 roku;
- 12) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 3, w zasięgu obszaru podlegającego regulacjom obowiązującej linii zabudowy, odnośnie pokrycia elewacji poszczególnych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi wprowadza się następujące ustalenia:
- a) na co najmniej 70% ich łącznej powierzchni – należy użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, materiałów ceramicznych, paneli aluminiowych perforowanych lub pełnych typu alucobond lub podobnych, szlachetnych tynków, blachy miedzianej lub przeszkleń;
 - b) powierzchnia pokryta panelami aluminiowymi nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni elewacji;
 - c) zakazuje się użycia w elewacjach blach falistych i trapezowych oraz pokryw typu siding;
 - d) do łącznej powierzchni elewacji, o której mowa w lit. a–c, nie wlicza się otworów, w tym przeszklonych lub zasłoniętych żaluzjami.
8. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UM”:
- 1) obowiązują następujące regulacje dotyczące wysokości zabudowy usługowej i mieszkaniowej na terenach oznaczonych:
- a) numerem porządkowym 1:
 - maksymalna wysokość 20 m,
 - minimalna wysokość 16 m,
 - b) numerami porządkowymi 2 i 7:
 - maksymalna wysokość przy obowiązującej linii zabudowy 25 m, a na pozostałym obszarze 20 m,
 - minimalna wysokość 16 m,
 - c) numerem porządkowym 3:
 - maksymalna wysokość w zasięgu dominanty 20 m, a na pozostałym obszarze 16 m,
 - minimalna wysokość w zasięgu lokalizacji dominanty 15 m, a na pozostałym obszarze 12 m,
 - d) numerem porządkowym 4:
 - maksymalna wysokość w zasięgu lokalizacji dominanty – 30 m, przy pozostałym odcinku obowiązującej linii zabudowy 25 m, a na pozostałym obszarze 20 m,
 - minimalna wysokość w zasięgu lokalizacji dominanty 20 m, a na pozostałym obszarze 16 m,
 - e) numerami porządkowymi 5, 6 i 9 – wysokość zabudowy nie może się różnić od wysokości obiektów zabytkowych zlokalizowanych na każdym z tych terenów więcej niż o 1 m,
 - f) numerem porządkowym 8:
 - maksymalna wysokość w zasięgu lokalizacji dominanty 30 m, a na pozostałym obszarze 20 m,
 - minimalna wysokość w zasięgu lokalizacji dominanty 20 m, a na pozostałym obszarze 16 m,
 - g) numerem porządkowym 10 – wysokość istniejącej zabudowy nie może różnić się więcej niż o 1 m od obecnej wysokości tej zabudowy, a nowego budynku na obszarze dotychczas niezabudowanym, nie więcej niż o 2 m od wysokości ściany szczytowej obiektu zabytkowego, z którą sąsiedować będzie ten nowy budynek,
 - h) numerem porządkowym 11 – wysokość istniejącej zabudowy nie może się różnić więcej niż o 1 m od obecnej wysokości tej zabudowy, a w nowej zabudowie:
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - minimalna wysokość 9 m;
- 2) w nowych i w nadbudowywanych budynkach, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się na terenach oznaczonych:

- a) numerami porządkowymi 1, 2, 3, 7 i 11 dachy typu: 45° lub z attyką,
 - b) numerami porządkowymi 4 i 8 dachy typu: 45° lub z attyką, a w zasięgu lokalizacji dominanty dopuszcza się także kopułę,
 - c) numerem porządkowym 5 dachy typu: sąsiedzkiego, 45° lub z attyką,
 - d) numerem porządkowym 10 dachy typu sąsiedzkiego lub 45°;
- 3) oprócz nowych budynków, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się wprowadzanie także nowych budynków wymienionych w pkt. 5;
 - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, jeżeli nie narusza to ich chronionych walorów zabytkowych, oraz nadbudowę i rozbudowę, której efektem jest spełnienie wymagań określonych dla nowej zabudowy;
 - 5) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków usługowych i mieszkalnych – z wyłączeniem terenu oznaczonego numerem porządkowym 6;
 - c) umieszczone na pierwszej kondygnacji nadziemnej w budynkach usługowych i mieszkalnych,
 - d) umieszczone w budynku o co najmniej 3 kondygnacjach z miejscami postojowymi – z wyłączeniem terenów oznaczonych numerami porządkowymi: 5, 6, 8, 9, 10 i 11,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 6) wymagania § 10 ust. 11, dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych:
 - a) odnoszą się na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 2 i 8 tylko do nowych budynków,
 - b) nie obowiązują w odniesieniu do terenów oznaczonych numerami porządkowymi 5 i 6, 9, 10 i 11;
 - 7) w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych, które nie stanowią przestrzeni publicznych:
 - a) nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i obiektów małej architektury,
 - c) trwałe utwardzenia przystosowane do poruszania się pieszych nie mogą zajmować mniej niż 40% powierzchni ww. obszaru w zasięgu poszczególnych nieruchomości;
 - 8) jeżeli w zasięgu danej nieruchomości obszar ogólnodostępny dla pieszych został wyznaczony na rysunku planu miejscowego, to odanie do użytku zlokalizowanego na niej nowego budynku jest uzależnione od wcześniejszego oddania do użytku, odpowiednio zagospodarowanego – w zasięgu tej nieruchomości – takiego obszaru;
 - 9) przez nieruchomość wymienioną w pkt. 10 rozumie się nieruchomość według stanu na dzień 1 stycznia 2008 roku;
 - 10) na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 1, 2, 3, 4, 7 i 8, w zasięgu obszarów podlegającym regulacjom obowiązującej linii zabudowy, odnośnie pokrycia elewacji poszczególnych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) na co najmniej 70% ich łącznej powierzchni – należy użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, materiałów ceramicznych, paneli aluminiowych perforowanych lub pełnych typu alucobond lub podobnych, szlachetnych tynków, blachy miedzianej lub przeszkleń;
 - b) powierzchnia pokryta panelami aluminiowymi nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni elewacji;
 - c) zakazuje się użycia w elewacjach blach falistych i trapezowych oraz pokryć typu siding;
 - d) do łącznej powierzchni elewacji, o której mowa w lit. a–c, nie wlicza się otworów, w tym przeszklonych lub zasłoniętych żaluzjami.
 - 11) lokalizacja nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m² podlega następującym ograniczeniom:
 - a) na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 5, 6, 9 i 11 zakazuje się lokalizacji takich obiektów,
 - b) na terenach oznaczonych numerami porządkowymi 1, 2, 3, 4, 7, 8 i 10 powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej w budynkach.
9. Na terenie oznaczonym symbolem „1UC”:
- 1) wysokość bezwzględna nowych naziemnych budynków nie może:
 - a) być niższa od poziomu 435 m na 70% łącznej powierzchni zabudowy budynków naziemnych niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi,
 - b) przekraczać w zasięgu lokalizacji dominanty poziomu 460 m, a na pozostałym obszarze 448 m;
 - 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt. 1 lit. a, nie dotyczy budynków pomocniczych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m² i nieprzekraczających tej powierzchni budynków stanowiących tymczasowe obiekty budowlane;
 - 3) w nowych i w nadbudowywanych budynkach dopuszcza się dachy typu 45° i typu z attyką, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to budynków, w których na usługi sportu i rekreacji przeznacza się co najmniej 40% powierzchni użytkowej;
 - 4) w nowych naziemnych budynkach powierzchnie dachów przekraczające 1000 m² wymagają atrakcyjnego krajobrazowo za komponowania;
 - 5) w zasięgu regulacji obowiązującej linii zabudowy mieszkania nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni użytkowej;

- 6) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
 - c) umieszczone na nadziemnych kondygnacjach w budynkach o przeznaczeniu usługowym lub mieszkaniowym,
 - d) umieszczone w budynkach przeznaczonych do przechowywania pojazdów samochodowych o co najmniej 3 kondygnacjach nadziemnych,
 - e) niezadaszone terenowe;
 - 7) w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych, nie dopuszcza się wznoszenia ogrodzeń, pomimo że nie ustanawia się tu lokalizacji przestrzeni publicznych; zagospodarowanie na tych obszarach winno sprzyjać integracji ludzi odwiedzających pobliskie obiekty handlowo-usługowe;
 - 8) w zasięgu oznaczonych na rysunku planu miejscowego obszarów ogólnodostępnych dla pieszych dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnych naziemnych budynków, stanowiących tymczasowe obiekty budowlane, przeznaczone dla usług oraz dla organizacji imprez i wystaw plenerowych;
 - 9) w elewacjach sąsiadujących z obszarami ogólnodostępnymi dla pieszych, oznaczonymi na rysunku planu miejscowego, przeszklenia muszą zajmować co najmniej 25% powierzchni tych elewacji;
 - 10) odnośnie pokrycia elewacji poszczególnych budynków niebędących tymczasowymi obiektami budowlanymi wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) na co najmniej 70% łącznej powierzchni – należy użyć łącznie lub selektywnie: kamienia naturalnego lub sztucznego typu piaskowiec lub granit, materiałów ceramicznych typu cegła lub płyty gresowe, szlachetnych tynków typu drivit, paneli aluminiowych perforowanych lub pełnych typu alucobond lub podobnych oraz paneli szklanych, w tym nieprzeźroczystych;
 - b) powierzchnie pokryta panelami aluminiowymi nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni elewacji;
 - c) zakazuje się użycia w elewacjach blach falistych i trapezowych oraz pokryć typu siding;
 - d) do łącznej powierzchni elewacji, o której mowa w lit. a–c, nie wlicza się otworów, w tym przeszklonych lub zasłoniętych żaluzjami.
 - 11) lokale, w których powierzchnia sprzedaży przekracza 400 m² nie mogą łącznie zajmować więcej niż 70% całej powierzchni sprzedaży na terenie;
 - 12) nie dopuszcza się oddawania do użytku nowych obiektów handlowych, jeżeli w wyniku tego nastąpiłoby naruszenie ustalenia pkt. 11;
 - 13) należy zapewnić możliwość uruchomienia wejścia w elewacji obiektu handlowego od strony terenu oznaczonego symbolem „1KK” na odcinku pomiędzy 50 m a 140 m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem „1KDZ”;
10. Na terenie oznaczonym symbolem „1U,KP”:
- 1) dopuszcza się budowę nowego budynku lub zespołu nowych budynków, które spełniać będą następujące wymagania w zakresie ukształtowania bryły:
 - a) w zasięgu lokalizacji dominanty:
 - wysokość nie może być wyższa więcej niż o 1 m od wysokości budynku zabytkowego oznaczonego symbolem „x11”,
 - wysokość nie może być niższa więcej niż o 1 m od wysokości budynku zabytkowego oznaczonego symbolem „x10”,
 - dach może być typu sąsiedzkiego, dla którego odniesieniem mają być budynki zabytkowe oznaczone symbolami „x10” lub „x11”, lub typu 45°; w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem „9UM” należy zastosować dach trójspadowy,
 - b) poza zasięgiem dominanty wysokość musi być niższa co najmniej o 4 m od wysokości najbliższej, usytuowanej przy ulicy oznaczonej symbolem „2KDL”, szczytowej ściany budynku zabytkowego, oznaczonego symbolem „z5”;
 - 2) dopuszcza się budowę nowego budynku lub zespołu nowych budynków, które spełniać będą następujące wymagania w zakresie kształtowania elewacji:
 - a) na co najmniej 70% ich łącznej powierzchni poszczególnego budynku – należy użyć: kamienia naturalnego lub sztucznego, materiałów ceramicznych, paneli aluminiowych perforowanych lub pełnych typu alucobond lub podobnych, szlachetnych tynków, blachy miedzianej lub przeszkleń;
 - b) powierzchnia pokryta panelami aluminiowymi nie może przekraczać 30% łącznej powierzchni elewacji;
 - c) zakazuje się użycia w elewacjach blach falistych i trapezowych oraz pokryć typu siding;
 - d) do łącznej powierzchni elewacji budynku, o której mowa w lit. a–c, nie wlicza się otworów, w tym przeszklonych lub zasłoniętych żaluzjami.
 - e) w elewacji od strony ulicy oznaczonej symbolem „4KDZ”:
 - okna nie mogą zajmować mniej niż 10% powierzchni elewacji,
 - należy wprowadzić pionowe podziały elewacyjne, których charakter powinien odtwarzać rytm elewacji zabytkowych budynków przy tej ulicy;

- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków, a rozbudowę i nadbudowę tylko taką, która spełnia wymagania określone dla nowych budynków.
11. Na terenie oznaczonym symbolem „1KP”:
- 1) zakazuje się lokalizacji naziemnych budynków;
 - 2) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) niezadaszone terenowe.
12. Na terenie oznaczonym symbolem „1KSN”:
- 1) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 2) dopuszcza się przebudowy istniejących budynków oraz ich wymianę na nowe naziemne budynki w zasięgu wyznaczonych linii zabudowy,
 - 3) wysokość nowych budynków, o których mowa w pkt. 2, nie może przekraczać 6 m;
 - 4) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mogą być realizowane jako:
 - a) podziemne,
 - b) umieszczone na podziemnych kondygnacjach budynków,
 - c) niezadaszone terenowe.
13. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „E”:
- 1) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków lub budowę nowych pod następującymi warunkami:
 - a) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1 nowy, rozbudowywany lub nadbudowywany istniejący budynek:
 - będzie oddalony od linii rozgraniczającej z ulicą oznaczoną symbolem „1KDL” o co najmniej 1 m,
 - będzie kryty dachem typu z attyką lub typu 45°; w przypadku dachu typu z attyką wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m, a w przypadku dachu typu 45° wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;
 - b) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 2 nowy, rozbudowywany lub nadbudowywany budynek:
 - będzie oddalony w rzucie z góry od podziemnego kanału rzeki Półcnicy o co najmniej 3 m,
 - będzie kryty dachem typu z attyką i typu 45°; w przypadku dachu typu z attyką wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m, a w przypadku dachu typu 45° wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m,
 - c) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 3 w nowym, rozbudowywanym lub nadbudowywanym budynku:
 - jedna z jego ścian będzie pokrywać się z linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem „2KDL”,
 - na dachu usytuowany zostanie taras przystosowany do przebywania pieszych lub parkowania pojazdów samochodowych; poziom tego tarasu, z tolerancją do 0,3 m, będzie odpowiadał poziomowi przylegającego doń chodnika w ulicy oznaczonej symbolem „2KDL”;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków;
 - 3) na każdym z terenów może znajdować się nie więcej niż po jednym budynku.
14. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „IT”:
- 1) dopuszcza się wznoszenie nowych jednokondygnacyjnych budynków;
 - 2) nowe budynki mają być kryte dachem typu z attyką lub typu 45°; w przypadku dachu typu z attyką wysokość budynku nie może przekroczyć 4,5 m, a w przypadku dachu typu 45° wysokość budynku nie może przekroczyć 7 m;
 - 3) miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych mają być realizowane jako niezadaszone terenowe.
15. Na terenach kategorii oznaczonej symbolem „ZP”:
- 1) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 1:
 - a) dopuszcza się lokalizację:
 - podziemnych budynków,
 - jednokondygnacyjnych naziemnych budynków stawianych jako tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone dla usług oraz organizacji imprez i wystaw plenerowych,
 - jednokondygnacyjnych naziemnych budynków niestanowiących tymczasowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 25 m²;
 - b) nie dopuszcza się przekroczenia wysokości 7 m przez następujące rodzaje budynków:
 - niebędące tymczasowymi obiektami budowlanymi.
 - budynki naziemne, będące tymczasowymi obiektami budowlanymi, które przeznaczone są dla usług, a nie służą do organizacji imprez i wystaw plenerowych;
 - c) budynki tymczasowe mogą być lokalizowane na budynkach podziemnych;
 - 2) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 2:
 - a) obiekt wertykalny służący reklamie może być zlokalizowany wyłącznie w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy i mieć wysokość nieprzekraczającą 25 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - podziemnych budynków,
 - jednokondygnacyjnych naziemnych budynków stanowiących tymczasowe obiekty budowlane przeznaczone dla usług oraz organizacji imprez i wystaw plenerowych,

- c) nie dopuszcza się przekroczenia wysokości 7 m przez budynki będące tymczasowymi obiektami budowlanymi;
- 3) przez tereny oznaczone numerami porządkowymi 1 i 2 należy przeprowadzić pasaż spacerowy, prowadzący ruch pieszego wzdłuż ul. Piotra Wysockiego, w tym pomiędzy obiektami na terenie oznaczonym symbolem „1UC” a ulicą oznaczoną symbolem „1KDG”;
- 4) na terenie oznaczonym numerem porządkowym 4 dopuszcza się lokalizację podziemnego budynku mieszczącego miejsca postojowe;
- 5) nie obowiązują wymagania § 10 ust. 11, dotyczące minimalnej liczby miejsc postojowych.
16. Maksymalny udział powierzchni zabudowanej kondygnacjami nadziemnymi budynków niebędącymi tymczasowymi obiektami budowlanymi na działce budowlanej nie może przekraczać:
- 1) 50% – na terenie oznaczonym symbolem „1MU”;
 - 2) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU” niewymienionych w pkt. 1;
 - 3) 70% – na terenach oznaczonych symbolami „1UM” i „3UM”;
 - 4) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UM” niewymienionych w pkt. 3;
 - 5) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem „1UC”;
 - 6) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem „1U,KP”;
 - 7) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem „1KSN”;
 - 8) 50% --na terenach oznaczonych symbolem „IT”;
 - 9) 70% – na terenach oznaczonych symbolami „1E” i „2E”;
 - 10) 10% – na terenie oznaczonym symbolem „1ZP”;
 - 11) zasięgu zabudowy określonego liniami zabudowy na rysunku planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem „2ZP”.
17. Jeżeli parametry określone w ust. 16 zostały przekroczone na danej działce budowlanej przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowanej kondygnacjami nadziemnymi budynków na tej działce nie więcej niż o 10%.
18. Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej nie może wynosić mniej niż:
- 1) 25% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „MU”;
 - 2) 15% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UM”, które oznaczono numerami porządkowymi 1, 2 i 3;
 - 3) 5% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UM”, które oznaczono numerami porządkowymi 4, 5, 6 i 7;
 - 4) 25% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UM”, które oznaczono numerami porządkowymi 9 i 11;
 - 5) 5% na terenie oznaczonym symbolem oznaczonej symbolem „1UC”;
 - 6) 5% na terenie oznaczonym symbolem oznaczonej symbolem „1KP”;
 - 7) 25% na terenie oznaczonym symbolem oznaczonej symbolem „1KSN”;
 - 8) 5% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „IT”;
 - 9) 5% na terenach kategorii oznaczonej symbolem „ZP”, które oznaczono numerami porządkowymi 1 i 2;
 - 10) 30% na terenie oznaczonym symbolem „3ZP”;
 - 11) 50% na terenie oznaczonym symbolem „4ZP”.
19. Jeżeli parametry określone w ust. 18 zostały przekroczone na danej działce budowlanej przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na tej działce nie więcej niż o 10%.
20. Na obszarach, na których wyznaczono na rysunku planu miejscowego bramy przejazdowe, należy zachować istniejące obiekty tego typu, a w przypadku lokalizacji nowych budynków uwzględnić je w ich rozwiązaniach funkcjonalnych.
21. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 15 m, a 12 m wolno stojących masztów, np. flagowych.
22. Ustalone w niniejszej uchwale parametry wysokości nie dotyczą budynków stanowiących tymczasowe obiekty budowlane, które służą wyłącznie obsłudze prac budowlanych.
23. Ustala się obowiązek wprowadzenia rzędów drzew w miejscach wskazanych na rysunku planu miejscowego; dopuszcza się odstępstwa od wyznaczonego usytuowania danego rzędu nieprzekraczające 10 m i linii rozgraniczających terenów, a w zasięgu obszaru, w którym dopuszcza się zmiany przebiegu linii rozgraniczających ulicy oznaczonej symbolami „1KDZ” i „2KDZ”, dopuszcza się przesunięcie lokalizacji wyznaczonego rzędu, przy zachowaniu oznaczonej na rysunku planu miejscowego jego długości.
24. W przypadku lokalizacji budynków na większych spadkach lub na skarpach obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń chroniących przed wystąpieniem katastrofy budowlanej.
25. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane muszą mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.
26. Odwodnienie dekarskie obiektów budowlanych nie może być wyprowadzane bezpośrednio na powierzchnię gruntu niezabezpieczoną nawierzchnią utwardzoną.

§ 8

Na obszarze planu miejscowego obowiązują regulacje dotyczące następujących obszarów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) znajdujących się pod powierzchnią terenu udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Julia” i „Chrobry”;
- 2) zabytkowego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 r.;
- 3) zabytkowych budynków wpisanych do rejestru zabytków.

§ 9

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następnych ustępach.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek i nieruchomości dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dla powiększenia sąsiedniej działki.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych – niż określono w ust. 2 – nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic ma umożliwić obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do ulicy publicznej, w zgodzie z regulacjami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez ulice wewnętrzne;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego ulic wewnętrznych, które muszą umożliwiać korzystanie z nich przez wszystkich właścicieli nieruchomości, które z tą ulicą sąsiadują; w przypadku nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego ulic wewnętrznych obsługujących więcej niż jedną nieruchomość szerokość i inne parametry tych ulic muszą spełniać wymagania określone dla ulic publicznych co najmniej klasy dojazdowej;
 - 4) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowego budynku mieszkalnego lub usługowego w zabudowie zwartej wynosi 200 m², a poza taką zabudową 700 m²;
 - 5) możliwe będzie zagospodarowanie zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
4. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów, które nie powodują pomniejszenia ustalonych w planie miejscowym powierzchni ulic i publicznych przejść pieszych.

§ 10

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrze-

ni publicznych wymienione w następnych ustępach.

2. Dla ulic publicznych oznaczonych symbolami:
 - 1) „KDG” – ustala się klasę ulicy głównej;
 - 2) „KDZ” – ustala się klasę ulic zbiorczych;
 - 3) „KDL” – ustala się klasę ulic lokalnych;
 - 4) „KDD” – ustala się klasę ulic dojazdowych.
3. Powiązanie ulic, o których mowa w ust. 2, z zewnętrznym układem dróg publicznych należy zapewnić za pośrednictwem położonych poza granicami planu miejscowego odcinków ulic oznaczonych symbolami:
 - 1) „1KDG” – stanowiącej fragment ulicy Kolejowej, będącej częścią drogi krajowej nr 35;
 - 2) „1KDZ” i „2KDZ” – stanowiących fragment ulicy Piotra Wysockiego, będącej częścią drogi powiatowej nr 3402D;
 - 3) „3KDZ” – stanowiącej fragment placu Grunwaldzkiego oraz ulicy Piotra Wysockiego i Alei Wyzwolenia, będących częścią drogi powiatowej nr 3402D;
 - 4) „4KDZ” – stanowiącej fragment ulicy Bolesława Chrobrego, będącej częścią drogi powiatowej nr 3403D;
 - 5) „1KDL” – stanowiącej fragment ulicy Lubelskiej, będącej drogą gminną nr 116741D;
 - 6) „2KDL” – stanowiącej fragment ulicy Andrzeja Szmidta:
 - a) będącej drogą gminną nr 116510D od numeru adresowego 1 do 7,
 - b) będącej fragmentem drogi gminnej nr 116509D od numeru adresowego 7.
4. W miarę potrzeb dopuszcza się realizację przejść lub przejazdów pod lub nad ulicami publicznymi, w tym estakady w pasie ulicy oznaczonej symbolem „1KDG”.
5. Urządzenia techniczne zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem „1KDG” nie mogą naruszać parametrów drogi klasy G oraz nie mogą przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
6. W zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów przez ulice klasy głównej i zbiorczej wprowadza się następujące regulacje:
 - 1) nie dopuszcza się obsługi komunikacyjnej nowych budynków bezpośrednio z ulicy oznaczonej symbolem „1KDG”;
 - 2) z ulicy oznaczonej symbolem „1KDZ” może być obsługiwany wyłącznie teren oznaczony symbolem „1UC” przez jeden wjazd i wyjazd;
 - 3) z ulicy oznaczonej symbolem „2KDZ” może być obsługiwany wyłącznie teren oznaczony symbolem „1UC” przez jeden wjazd z ulicy; wjazd ten może być realizowany bezpośrednio na teren oznaczony symbolem „1UC” lub pośrednio poprzez teren oznaczony symbolem „1ZP”;
 - 4) z ulicy oznaczonej symbolem „3KDZ” dopuszcza się po jednym zjeździe na tereny oznaczone symbolami:
 - a) „5MU” – usytuowanym pomiędzy budynkami zabytkowymi oznaczonymi symbolami „z4” i „x8”,

- b) „6MU” – usytuowanym pomiędzy budynkami zabytkowymi oznaczonymi symbolami „x21” i „x22”.
7. Określa się następujące ustalenia dla terenu publicznego przejścia pieszego oznaczonego symbolem „1KDX”:
- 1) zarządca może dopuścić ruch samochodowy, ruch rowerowy oraz inne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tego terenu;
 - 3) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną tego terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i dla rowerów.
8. Określa się następujące ustalenia dla terenu ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem „1KDW”:
- 1) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób niekolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów.
9. Jezdnie ulic publicznych i wewnętrznych muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
10. W odniesieniu do ścieżek rowerowych:
- 1) z zastrzeżeniem pkt. 2 obowiązują przebiegi ścieżek rowerowych ustalone na rysunku planu miejscowego określające stronę ulicy, po której winny być poprowadzone, a na terenach kategorii oznaczonej symbolem „ZP”, określające tylko relacje bez szczegółowej lokalizacji; dopuszcza się, by na niektórych obszarach ścieżki rowerowe były realizowane jako ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) ścieżka rowerowa wyznaczona w zasięgu obszaru, w którym dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolami „1KDZ” i „2KDZ” może zostać zrealizowana zarówno w obszarze tej ulicy, jak i na terenach oznaczonych symbolami „1UC” i „1ZP” przy zachowaniu relacji: teren oznaczony symbolem „1KK” – teren oznaczony symbolem „2ZP”;
 - 3) realizację ścieżek rowerowych wymienionych w pkt. 1 i 2 winny nastąpić nie później niż w trakcie przebudowy ulic lub wprowadzania nowego zainwestowania na innych terenach, na których zostały wyznaczone;
 - 4) dopuszcza ich realizację ścieżek rowerowych na obszarach niewymienionych w pkt. 1 i 2.
11. W granicach poszczególnych nieruchomości – jeżeli nie zostało to inaczej uregulowane w § 7
- nakazuje się zlokalizować niezbędną liczbę miejsc postojowych; nie mniej jednak niż:
- 1) 1,5 miejsca postojowego – na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym;
 - 2) 1 miejsce postojowe – na cztery miejsca noclegowe w obiektach usług hotelarskich;
 - 3) 2 miejsca postojowe – na jeden oddział w obiekcie edukacji;
 - 4) 1 miejsce postojowe – na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usług sakralnych;
 - 5) 1 miejsce postojowe – na 3 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach produkcyjnych;
 - 6) 3 miejsca postojowe – na 100 m² powierzchni sprzedaży w budynkach mieszczących obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
 - 7) 2,5 miejsca postojowego – na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach niewymienionych w pkt. 1–6.
12. Lokalizację miejsc postojowych, wymaganych na mocy ust. 11, dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których ten dokument to przewiduje – za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać; nie dotyczy to nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m².
13. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) na terenach ulic urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób niekolidujący z ich funkcjami komunikacyjnymi;
 - 3) na terenach kategorii oznaczonych symbolami „E” i „IT” lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej podlega regulacjom określonym w § 3;
 - 4) na niewymienionych w pkt. 2 i 3 terenach przy lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej należy ograniczać utrudnienia dla przeznaczenia określonego w § 3;
 - 5) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu tytułów prawnych zainteresowanych podmiotów;
 - 6) sposób zagospodarowania musi umożliwiać odpowiednim służbom dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.
14. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w sąsiedztwie urządzeń podziemnych w miejscach i w sposób prowadzący do uszkodzenia tych urządzeń lub ograniczenia do nich dostępu.
15. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:
- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączenie do sieci wodociągowej; sieć wodociągowa musi być wyposażona w hydranty do zewnętrznego gaszenia pożaru;

- 2) ścieki bytowe lub komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki inne niż komunalne nakazuje się odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt. 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;
- 4) wyposażenie obszarów zabudowanych i utwardzonych w urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz sieciowy, w tym do celów grzewczych, może być realizowane odpowiednio do potrzeb;
- 6) obsługa w zakresie telekomunikacji odpowiednio do potrzeb systemami przewodowymi lub bezprzewodowymi.

§ 11

Na obszarze planu miejscowego obowiązuje następujące ustalenie dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania obszarów – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 12

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, na których nie ustalono wieczystego użytkowania, bądź zbywalnych na jej rzecz jednorazowa opłata w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

R o z d z i a ł II

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

Na obszarze objętym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług, mieszkalnictwa i komunikacji w Wałbrzychu przyjęty uchwałą nr III/37/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 10 z 2000 r., poz. 153.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

STEFANOS EWANGIELU

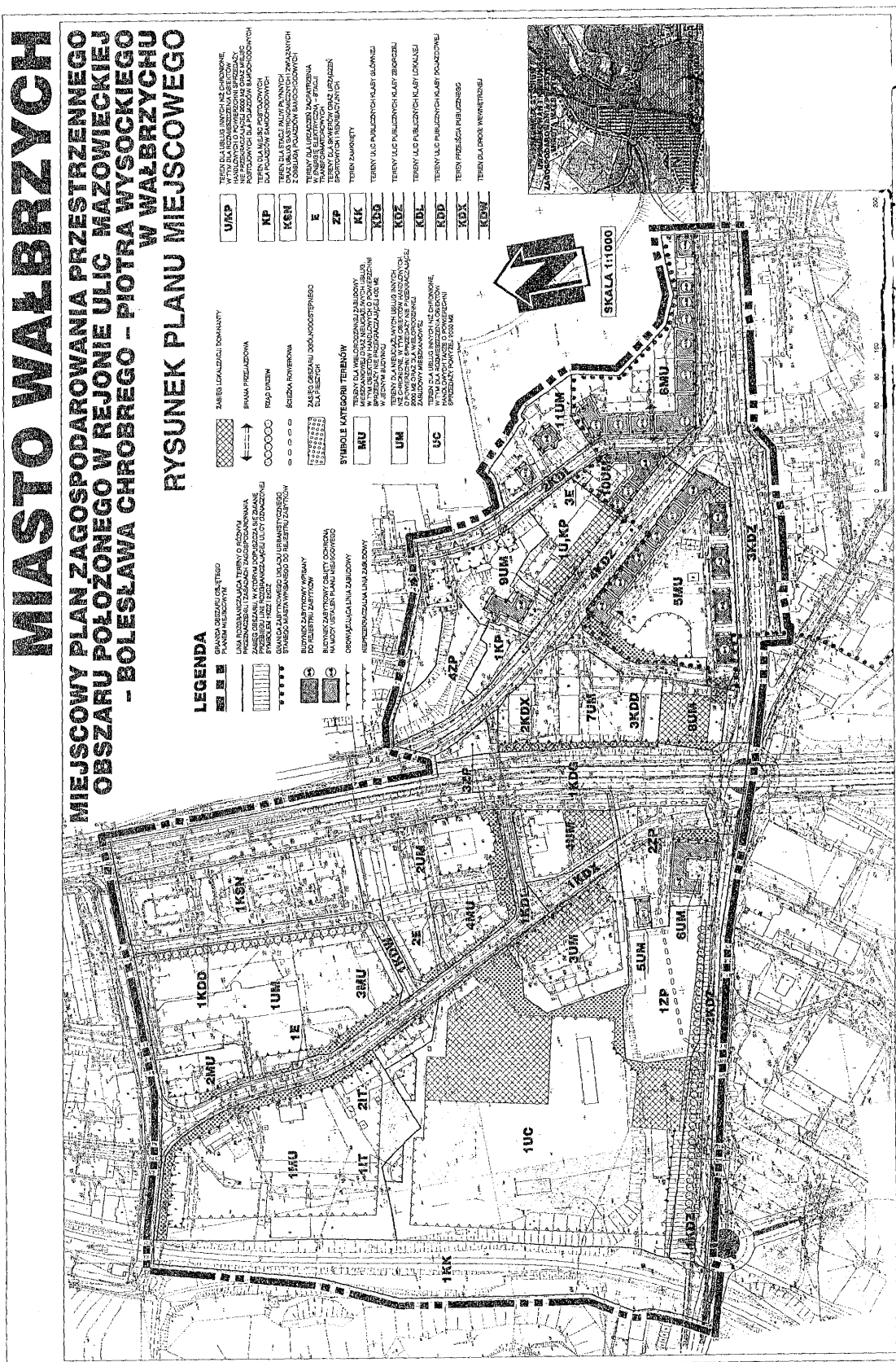
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2380)

MIASTO WAŁBRZYCH

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC MAZOWIECKIEJ
- BOLESŁAWA CHROBREGO - PIOTRA WYSOCKIEGO
W WAŁBRZYCHU**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

RYСУNEK PLANU MIEJSCOWEGO



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2380)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC MAZOWIECKIEJ - BOLESŁAWA CHROBREGO – PIOTRA WYSOCKIEGO
W WAŁBRZYCHU**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w Wykazie uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu oraz w przedstawionej liście nieuwzględnionych uwag rozstrzyga, co następuje:

Uwagę wniesioną do Urzędu Miasta w dniu 09.06.2008 r. przez firmę Galeria 7 Sp. z o.o. (00-838 Warszawa, ul. Prosta 69) dotyczącą zmiany zasięgu obszaru objętego nieprzekraczalną linią zabudowy poprzez jej przybliżenie do linii rozgraniczającej w północnej części terenu, oznaczonego symbolem „1UC” - odrzuca się w części.

UZASADNIENIE
do rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic
Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu

Pełne uwzględnienie uwagi wniesionej przez firmę Galeria 7 Spółka z o.o. spowodowałoby, że wysoki budynek lub budynki liczące prawie 30 m mogłyby stanąć w bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy działki. Spowodowałoby to obniżenie wartości sąsiadujących z nią nieruchomości, w tym gminnych. Z kolei kierując się zawartą w uzasadnieniu uwagi przesłanką, w której jej autor wyjaśnia, że zmiana przebiegu linii zabudowy i włączenie w jej zasięg nowego obszaru jest niezbędne dla wnioskodawcy w celu zlokalizowania w tym obszarze obiektów budowlanych o charakterze technicznym, które są niezbędne dla prowadzenia planowanej przez wnioskodawcę na terenie 1UC inwestycji, a których inne umiejscowienie byłoby niecelowe z uwagi na ich techniczny, pomocniczy charakter, w projekcie planu wydzielono z terenu „1UC” dwa nowe tereny „IT”, w zasięgu których będzie można wznosić wymienione przez autora uwagi niewielkie budynki (a także budowle), służące celom technicznym, a na niezablokowanych przez nie obszarach sytuować place manewrowe lub parkingi - jak było to przewidziane w koncepcjach przedstawionych przez inwestora i jego projektantów.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. (poz. 2380)

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejskiej Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4

1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2003 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.
3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§ 5

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

2381

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIII/734/08

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3341/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 357) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od północy północną granicą ulicy Parafialnej, od wschodu wschodnią granicą ulicy Gen. Stefana Grota Roweckiego, od południa północną granicą ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego i od zachodu zachodnią granicą ulicy Storczykowej, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne i inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, elementów odwodnienia dachu i innych podobnych elementów;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;

- 8) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii;
- 9) parking samodzielny jednopiętrowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 10) parking samodzielny wielopiętrowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 13) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 15) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 16) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 17) willa wielorodzinna – budynek mieszkalny wielorodzinny wolno stojący, zlokalizowany na wydzielonej działce budowlanej i mieszczący nie więcej niż 4 mieszkania;
- 18) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek sumy powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, logii i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są te budynki;
- 19) wydzielenie wewnętrzne – część terenu wydzielona granicami wydzielenia wewnętrznego, na której obowiązują inne ustalenia niż na całym terenie.
- 9) symbole wydzieleni wewnętrznych;
- 10) obszary usytuowania dominant;
- 11) pasy zieleni.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

- § 3
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) symbole identyfikujące tereny;
 - 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
 - 7) linie rozgraniczające tereny;
 - 8) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 6) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z objek-

- tami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) żłobki;
- 16) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 17) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) zieleń parkowa;
- 22) skwery;
- 23) place zabaw;
- 24) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) cmentarze;
- 27) wody powierzchniowe;
- 28) ulice;
- 29) place;
- 30) drogi wewnętrzne;
- 31) ciągi piesze;
- 32) ciągi pieszo-rowerowe;
- 33) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiek-

- ty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 36) obiekty do parkowania;
- 37) stacje transformatorowe;
- 38) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi różne – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka – wyłącznie sale taneczne i sale bilardowe,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) wystawy i ekspozycje,
 - g) pracownie artystyczne,
 - h) biura,
 - i) hotele,
 - j) usługi drobne,
 - k) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - l) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - m) obiekty naukowe i badawcze;
- 2) obiekty rekreacji – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) drobne usługi rozrywki,
 - d) obiekty upowszechniania kultury,
 - e) wystawy i ekspozycje,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) biura,
 - h) usługi drobne,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
- a) stacje transformatorowe,
 - b) urządzenia wodociągowe,
 - c) urządzenia kanalizacyjne,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 5MN, 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3, 7MN-U/1, 7MN-U/2 należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1MW-U, 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3, 3MWw, 4MWw należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkiwania zbiorowego,

zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej;
- 2) na całym obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
- a) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,
- b) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a, należy usytuować na części działki budowlanej znajdującej się na terenie, na której usytuowany jest obiekt, któremu miejsca te towarzyszą,
 - c) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) zakazuje się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

§ 8

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
 - 2) sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 3) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
 - 4) linie kablowe sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 550 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinnego szeregowego, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie willi wielorodzinnych nie może być mniejsza niż 1200 m² na każdy budynek mieszkalny;
- 3) szerokość frontu działki budowlanej w:
 - a) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 18 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - b) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie może być mniejsza niż 14 m,
 - c) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej nie może być mniejsza niż 8 m,
 - d) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej w formie willi wielorodzinnych, nie może być mniejsza niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą działek budowlanych, do których dojazd nastąpi z wydzieleń wewnętrznych oznaczonych symbolem (F) usytuowanych w obrębie dróg.

§ 10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem;
- 2) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 3, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) liczba nadziemnych kondygnacji budynków o przeznaczeniach poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki, edukacja oraz przeznaczeniach z grupy kategorii usługi różne, nie może być mniejsza niż 2 i większa niż 3;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) dopuszcza się następujące rodzaje dachów:
 - a) dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 45°,
 - b) dachy kolebkowe,
 - c) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°;
- 6) co najmniej 40% powierzchni działki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, należy przeznaczyć na zieleń;
- 7) co najmniej 30% powierzchni działki o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, należy przeznaczyć na zieleń;
- 8) co najmniej 15% powierzchni działki o przeznaczeniu produkcja drobna, magazyny i handel hurtowy, obsługa pojazdów oraz o przeznaczeniach z grupy kategorii usługi różne, należy przeznaczyć na zieleń, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dla działki o przeznaczeniu edukacja i obiekty kształcenia dodatkowego – na zieleń należy przeznaczyć co najmniej 25% powierzchni działki;
- 10) dla obiektu o przeznaczeniu kryte urządzenia sportowe wielkość widowni nie może być większa niż 70 miejsc;
- 11) dopuszcza się wolno stojące nośniki reklamowe o powierzchni tablicy nie większej niż 5 m², z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) zakazuje się nośników reklamowych na terenach dróg publicznych;
- 13) anteny dopuszcza się wyłącznie na budynkach, z zastrzeżeniem pkt 14;
- 14) zakazuje się anten na budynkach w obszarach usytuowania dominant;
- 15) wysokość konstrukcji wsporczych anten wraz z antenami i ich urządzeniami technologicznymi mierzona od poziomu zamocowania nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne:

1KD-Z/1, 1KD-Z/2, 2KD-D/1, 2KD-D/2, 2KD-D/3, 2KD-D/4, 2KD-D/5, 3KD-D, 5KD-P.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) poradnie medyczne,
- c) pracownie medyczne,
- d) żłobki,
- e) edukacja z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2) uzupełniające:

- a) usługi różne,
- b) obiekty rekreacji,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) wody powierzchniowe,
- e) telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
- f) produkcja drobna,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1) telekomunikacja – nie dopuszcza się centrali telefonicznych i radiokomunikacyjnych;
- 2) edukacja – nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się równoległe przesunięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku względem obowiązującej linii zabudowy, na odległość nie większą niż 3 m, mierzoną od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odcinkach, o łącznej długości nie większej niż 20 m;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu produkcja drobna nie może być większa niż 60 m²;
- 4) powierzchnia sprzedaży obiektu o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 100 m²;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż 1,0, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem

(A), w którym wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,9;

6) w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (A), ustala się następujące zasady ukształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków nie może przekraczać 16 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza, z dachem stromym, w tym kolebkowym.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-Z/1, 1KD-Z/2, 2KD-D/1 i 2KD-D/2;

2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
- b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
- c) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- d) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
- e) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
- f) dla poradni medycznych, pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/1, 2MW/2, 2MW/3 ustala się następujące przeznaczenia:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) poradnie medyczne,
- c) pracownie medyczne,
- d) żłobki,
- e) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) uzupełniające:

- a) usługi różne,
- b) obiekty rekreacji,
- c) kryte urządzenia sportowe,
- d) wody powierzchniowe,
- e) infrastruktura drogowa,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia edukacja nie dopuszcza się szkół.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wznoszenie budynków poza miejscami wskazanymi przez obowiązujące linie zabudowy i obowiązujące ciągłe linie zabudowy pod warunkiem, że budynki będą sytuowane w odległości nie mniejszej niż 32 m mierzonej od tych linii w głąb terenu;
- 5) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne;
- 6) powierzchnia sprzedaży obiektu o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy nie może być większa niż 100 m²;
- 7) na obszarze usytuowania dominanty obowiązuje dominanta;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/1 – 0,5,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/2 – 0,6,
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/3 – 0,35, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, co najmniej na odcinkach, na których przebiega ona przez tereny, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/1 – 1,0,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/2 – 1,0,
 - c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW/3 – 0,8;
- 10) obowiązuje urządzenie wielopiętrowych pasów zieleni, o szerokości co najmniej 8 m wzdłuż granic terenów, na odcinkach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem (E), obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje zachowanie korytarza dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią niską lub krzewami;
- 12) w wydzieleniach wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami (A) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) na pierwszej kondygnacji nadziemnej obowiązuje lokalizacja co najmniej jednego obiektu z grupy kategorii przeznaczenia usługi różne, o powierzchni użytkowej powyżej 5 m²,
 - b) wysokość budynku nie może przekraczać 16 m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w postaci poddasza z dachem stromym, w tym kolebkowym.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży;
 - 3) dla gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) dla biur – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla hoteli – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych;
 - 6) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MWw, ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty rekreacji,
 - b) usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty do parkowania,z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu jako przeznaczenie podstawowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (B).
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi wielorodzinnych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) na działkach, do których dojazd nastąpi z terenu ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D/3, zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku należy usytuować w odległości nie większej niż 4 m mierzonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony tej ulicy;

- 5) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 6) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 7) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu nie może być większa niż 60 m², z zastrzeżeniem pkt 9;
 - 8) ustalenia, o których mowa w pkt 5 i 6, nie obowiązują w wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (B);
 - 9) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (B), powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu nie może być większa niż 180 m²;
 - 10) liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2;
 - 11) obowiązują dachy strome kryte dachówką.
4. Dojazd do terenu o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-Z/2, 2KD-D/2 i 2KD-D/3.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MWw ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) obiekty rekreacji,
 - b) usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się w formie budynków wolno stojących bliźniaczych lub szeregowych;
 - 2) zabudowę mieszkaniową wielorodziną dopuszcza się wyłącznie w formie willi wielorodzinnych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynki mieszkalne;
 - 5) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie może być większa niż 60 m²;

- 7) liczba kondygnacji budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 2;
 - 8) obowiązują dachy strome kryte dachówką;
 - 9) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dla budynku jednorodzinnego szeregowego nie może być mniejsza niż 200 m².
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie z terenu 1KD-Z/2.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) place zabaw,
 - f) terenowe urządzenia sportowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) obiekty do parkowania.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–d, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w pkt 1, nie może być większa niż 30 m²;
 - 3) dopuszcza się równoległe odsunięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 2 m.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - e) place zabaw,
 - f) terenowe urządzenia sportowe,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - h) obiekty do parkowania.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się równoległe odsunięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 1,5 m;
 - 5) obiekty przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 lit. a–d, dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych, w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w pkt 5, nie może być większa niż 30 m²;
 - 7) na terenie oznaczonym symbolem 6MN/2, w wydzieleniu wewnętrznym (G) szerokość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej nie może być mniejsza niż 16 m;
 - 8) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (E) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje zachowanie korytarza dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią niską lub krzewami.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 6MN/1 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KD-D/1, 2KD-D/2, 2KD-D/5 i 4KDW/1;
 - 2) dojazd do terenu 6MN/2 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KD-D/2, 2KD-D/3, 2KD-D/5, 4KDW/1 i 4KDW/2;
 - 3) dojazd do terenu 6MN/3 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KD-D/1, 2KD-D/4, 2KD-D/5 i 4KDW/3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 3) ustala się obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) dopuszcza się równoległe odsunięcie wewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu na odległość nie większą niż 1,5 m;
 - 5) poza wydzieleniami wewnętrznymi (C) i (D) budynki o przeznaczeniu innym niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dopuszcza się wyłącznie zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy lub w odległości nie mniejszej niż 40 m mierzonej od tych linii w głąb terenu;
 - 6) obiekty o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (C);
 - 7) obiekty o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (D);
 - 8) obiekty o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, nie mogą mieć więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 7MN-U/1 dopuszcza się wyłącznie z terenów 2KD-D/1, 2KD-D/4 i ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego;
 - 2) dojazd do terenu 7MN-U/2 dopuszcza się wyłącznie z terenów 1KD-Z/2 i ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.

§ 20

- § 19
1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN-U/1 i 7MN-U/2 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) obsługa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 6;
 - 3) magazyny i handel hurtowy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 7;
 - 4) pracownie artystyczne;
 - 5) biura;
 - 6) poradnie medyczne, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 7) handel detaliczny małopowierzchniowy;
 - 8) obiekty upowszechniania kultury;
 - 9) usługi drobne;
 - 10) place zabaw;
 - 11) terenowe urządzenia sportowe;
 - 12) drogi wewnętrzne;
 - 13) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 14) obiekty do parkowania.
2. W ramach przeznaczenia poradnie medyczne – dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie.
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8ZC ustala się przeznaczenie – cmentarz.
2. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego.

§ 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9E/1, 9E/2, 9E/3 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z/1 i 1KD-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje obustronny chodnik;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa z zastrzeżeniem pkt. 4;
- 4) na terenie 1KDZ/2 trasa rowerowa obowiązuje co najmniej na odcinku od terenu 1KD-Z/1 do terenu 3KD-D.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-D/1, 2KD-D/2, 2KD-D/3, 2KD-D/4 i 2KD-D/5 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje obustronny chodnik, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem 2KD-D/5 obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązuje obustronny chodnik;
 - 3) obowiązuje obustronny szpaler drzew.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KDW/1, 4KDW/2 i 4KDW/3 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszo-rowerowy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 28

Traci moc uchwała nr XXXI/949/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Parafialnej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 48, poz. 500).

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR KUCZYŃSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635. oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/734/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2381)

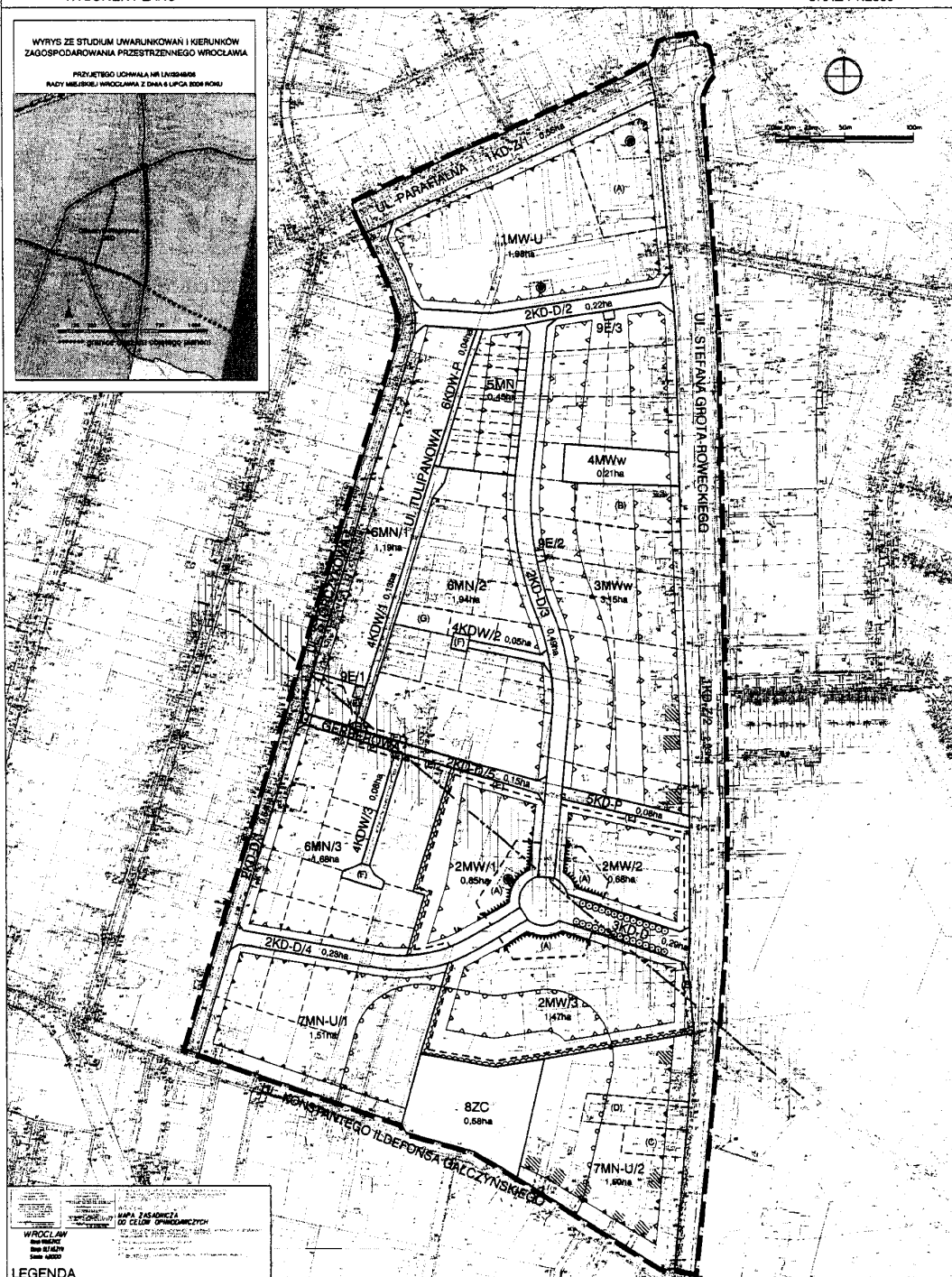
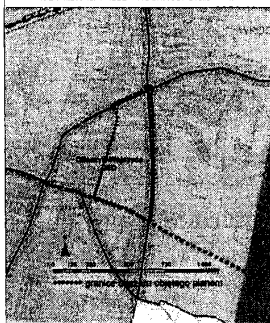
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI WOJSZCZY WE WROCŁAWIU

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

PRZEDMIOTEM STUDIUM JEST UWARUNKOWANIE
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DZIAŁU 6 UPCA 1926 ROKU



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/734/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2381)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław, przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lipca 2006 r. Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/734/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2381)

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustawowym okresie od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły uwagi w 12 pismach. Uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 3667/08 z dnia 18 czerwca 2008 r., w którym nie uwzględniono następujących uwag:

1. uwagi Państwa Marii Wasilewskiej, Zbigniewa Jacykowskiego, Stanisława Jacykowskiego, złożonej pismem w dniu 27.05.2008 r. w części dotyczącej wprowadzenia w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu o brzmieniu „w przypadku gdy istniejące granice działek nie pozwalają na zachowanie ustaleń zawartych w par. 9 pkt 3, dopuszcza się odstępstwa od wymienionych szerokości do 10%”, a także w części dotyczącej umożliwienia podziału całej działki na działki budowlane zgodnie z koncepcją przedstawioną w załączniku graficznym do uwagi;
2. uwagi Opus Polska sp. z o.o., złożonej pismem w dniu 27.05.2008 r. w części dotyczącej wprowadzenia w uchwale zmiany minimalnej wielkości działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z 550 m² dla budynku jednorodzinnego wolno stojącego na 500 m², z 450 m² dla budynku jednorodzinnego bliźniaczego na 300 m², z 1200 m² dla budynku w formie willi wielorodzinnych na 700 m²;
3. uwag TH Architektki, złożonych pismami w dniach 14.05.2008 r. oraz 27.05.2008 r. w sprawie zmiany lokalizacji nowo projektowanej ulicy 2KD-D/2 tak, aby nie przecinała działki objętej uwagą, bądź likwidacji tej ulicy, a także w sprawie utrzymania w mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Parafialnej 32–34 we Wrocławiu, działka nr 93, AM9, obręb Wojszyce przyjętego uchwałą nr XXXI/949/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 roku;
4. uwagi Pani Marii Kuneckiej, złożonej pismem w dniu 15.05.2008 r. w sprawie poszerzenia ulicy Tulipanowej na całej jej długości;
5. uwagi Pana Krzysztofa Grzełińskiego, złożonej pismem w dniu 28.05.2008 r. w sprawie zmniejszenia szerokości wielopiętrowych pasów zieleni z 8 m na 4 m na terenie 2MW/1, a także w sprawie zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 2MW/1 od strony terenu 6MN/3 na podstawie jednej z dwóch koncepcji przedstawionych na załączniku do uwagi.
6. uwagi Pana Ryszarda Grzełińskiego, złożonej pismem w dniu 28.05.2008 r. w sprawie dopuszczenia na działce objętej uwagą (na terenie 7MN-U/1) kategorii przeznaczenia terenu magazyny i handel hurtowy;
7. uwagi Echo Investment S.A., złożonej pismem w dniu 28.05.2008 r. w sprawie wprowadzenia wskaźnika intensywności zabudowy 1.0 na terenie 2MW/3 zamiast 0,8 tak, jak dla pozostałych terenów 2MW/1 i MW/2, zmniejszenia szerokości pasów zieleni z 8 m do 4 m, niewprowadzania wymogu kształtowania pasów zieleni jako wielopiętrowych, dopuszczenia czwartej kondygnacji pod dachem płaskim oraz ograniczenia obowiązkowego szpaleru drzew ustalonego na terenie ulicy 3KD-D tylko do południowego pasa ze względu na potencjalne zacienienie budynków na terenie 2MW/2;

8. uwagi Państwa Leokadii Kudryńskiej, Lucjana Kudryńskiego i Waldemara Kudryńskiego złożonej pismem w dniu 20.05.2008 r. w sprawie sprzeciwu w stosunku do lokalizacji nowo projektowanych ulic;
9. uwagi Państwa Krystyny i Macieja Jastrzębskich, złożonej pismem w dniu 29.04.2008 r. wyrażającej niezadowolenie z przyjętych w planie rozwiązań projektowych, w tym w sprawie sprzeciwu w stosunku do lokalizacji nowo projektowanych ulic oraz niezadowolenie z ustaleń planu dotyczących dopuszczenia na terenie działek objętych uwagą kategorii przeznaczeń terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w formie willi wielorodzinnych) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
10. uwag Państwa Hanny i Tomasza Suchowierskich, złożonych dwoma pismami w dniu 29.05.2008 r. wyrażających niezadowolenie z przyjętych w planie rozwiązań projektowych dotyczących dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej, braku terenów rekreacji dla mieszkańców oraz w stosunku do lokalizacji nowo projektowanych ulic;
11. uwagi Państwa: Doroty Ludkowskiej, Grzegorza Ludkowskiego, Marianny Surówki, Agnieszki Surówki, Iwony Surówki, Jacka Surówki, Barbary Muniak, Leokadii Kudryńskiej, Tadeusza Kudryńskiego, Marii Wasilewskiej, Zbigniewa Jacykowskiego, Stanisława Jacykowskiego, Lucjana Kudryńskiego, Waldemara Brezwana, Wandy Karmowskiej, Macieja Jastrzębskiego, Władysława Łakomego, Tomasz Łukaszuka, Julity Godlewskiej, Gwalberta Godlewskiego, Bogdana Staszczyńskiego, Elżbiety Śmichury, Jadwigi Galus, Beaty Gardynik, Krzysztofa Gardynika, Cypriana Kowalskiego, Władysława Cissakowskiego, Hanny Suchowierskiej, Tomasza Suchowierskiego, Piotra Gryzmy, Pawła Lewandowskiego, Katarzyny Kaczorowskiej, Stanisławy Czarneckiej, Szczepana Czarneckiego, Władysława Króla, Zofii Janiak i Grzegorza Janiaka, złożonej pismem w dniu 28.05.2008 r. w której wyrażono niezadowolenie z przyjętych w planie rozwiązań projektowych w tym sprzeciw w stosunku do lokalizacji nowo projektowanych ulic – 2KD-D/4 i 2KD-D/3.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/734/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2381)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2382

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXIII/737/08

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3325/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 341) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony ulicami: Sosnowiecką, Opolską, granicą administracyjną Wrocławia, linią kolejową, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 10) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) średni poziom terenu przy budynku lub budowlu – średnia arytmetyczna najwyższego i najniższego poziomu zewnętrznego obrysu budynku lub budowli na powierzchni terenu; nie uwzględnia się fos i studzienek oraz obniżzeń i podwyższeń poziomu terenu przy wejściach i wjazdach do budynku lub budowli, które przylegają do tego obrysu łącznie na długości nie większej niż 50% jego całkowitej długości;
- 13) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 14) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkiwania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) granice wydzieleni wewnętrznych;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) symbole terenów;
 - 7) symbole wydzieleni wewnętrznych;
 - 8) odcinek dojazdu do terenu;
 - 9) obszar usytuowania dominanty;
 - 10) obiekt objęty ochroną konserwatorską.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także część budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 7) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) obiekty ratownictwa medycznego;
- 23) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodontcji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) żłobki;
- 25) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 27) hotele dla zwierząt;
- 28) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi.

- szącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 32) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 34) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 35) produkcja;
- 36) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 37) wytwarzanie energii cieplnej;
- 38) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 40) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 41) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 42) stacje paliw;
- 43) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 44) bazy logistyczne – należy przez to rozumieć obiekty służące do przeładunku towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 45) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 46) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów – należy przez to rozumieć obiekty służące przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów z wyjątkiem oczyszczalni ścieków;
- 47) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 48) zieleń parkowa;
- 49) skwery;
- 50) place zabaw;
- 51) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 52) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 53) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 54) uprawy szklarniowe;
- 55) cmentarze;
- 56) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 57) bocznice kolejowe;
- 58) ulice;

- 59) place;
 - 60) drogi wewnętrzne;
 - 61) ciągi piesze;
 - 62) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 63) obiekty do parkowania;
 - 64) pętle transportu publicznego;
 - 65) stacje transformatorowe;
 - 66) stacje gazowe;
 - 67) zbiórka odpadów;
 - 68) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 69) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 70) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 71) szalety.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi 1 – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) widowiskowe obiekty kultury,
 - f) obiekty upowszechniania kultury,
 - g) wystawy i ekspozycje,
 - h) obiekty sakralne,
 - i) pracownie artystyczne,
 - j) biura,
 - k) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - l) hotele,
 - m) usługi drobne,
 - n) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - o) obiekty naukowe i badawcze,
 - p) obiekty wystawienniczo-targowe;
 - 2) usługi 2 – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) szpitale,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) obiekty ratownictwa medycznego,
 - d) pracownie medyczne,
 - e) żłobki,
 - f) obiekty pomocy społecznej,
 - g) hotele dla zwierząt,
 - h) edukacja;
 - 3) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy A,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) produkcja,
 - d) produkcja drobna,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej,
 - f) bazy budowlane i sprzętowe,
 - g) magazyny i handel hurtowy,
 - h) obsługa pojazdów,
 - i) naprawa pojazdów,
 - j) stacje paliw,
 - k) bazy transportowe,
 - l) telekomunikacja,
 - m) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów,
 - n) zbiórka odpadów;
 - 4) rekreacja – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) obiekty imprez plenerowych,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) parki rozrywki;
 - 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) place,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciągi pieszo-rowerowe,
 - e) obiekty do parkowania;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia:

- 1) szpitale nie dopuszcza się sanatoriów i prewentiów;
- 2) bazy budowlane i sprzętowe nie dopuszcza się obiektów do przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu;
- 3) przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów nie dopuszcza się spalarni śmieci i kruszarni gruzu;
- 4) stacje paliw nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dla obiektów budowlanych lub części obiektów budowlanych, oznaczonych na rysunku planu symbolem X, usytuowanych poza obszarem wyznaczonym przez ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont i rozbiórkę;
- 2) wymiar pionowy konstrukcji wsporczej wraz z anteną zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do

jej najwyższego punktu nie może być większy niż 6 m;

- 3) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od średniego poziomu przy budowlu do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 49 m.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nie-utwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U należą do terenów:
 - a) zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) domów opieki społecznej,
 - c) szpitali w miastach,zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 8

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty oznaczone na rysunku planu:
 - 1) budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 157 – znajdujący się na terenie 2U w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
 - 2) budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 167 – znajdujący się na terenie 4AG;
 - 3) budynek przy ul. Popielskiego 6 – znajdujący się na terenie 1U.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie bryły, gabarytów i geometrii dachu.

§ 9

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych tożsamą z granicą obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 10

W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu:

- 1) nr 1/1/81-29 AZP – cmentarzysko kultury łużyckiej z epoki brązu – okresu halsztackiego oraz neolitu;
- 2) nr 3/62/80-29 AZP – cmentarzysko z II okresu epoki brązu kultury przedłużyckiej oraz z IV–V okresu epoki brązu;
- 3) nr 8/67/80-29 AZP – cmentarzysko z III okresu epoki brązu; oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 11

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 12

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
- c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego typu A – 45 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- d) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego typu B – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- f) dla gastronomii, rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
- h) dla obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- i) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- j) dla biur – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- k) dla hoteli – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
- l) dla poradni i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla szpitali – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- n) dla edukacji – 5 miejsc postojowych na 1 izbę lekcyjną (oddział),
- o) dla obiektów pomocy społecznej – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- p) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- q) dla obiektów wystawienniczo-targowych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- r) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- s) dla obiektów naukowych i badawczych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- t) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- u) dla produkcji – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) dla krytych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - w) dla cmentarzy – 1 miejsce postojowe na 1500–2500 m² powierzchni cmentarza;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
 - 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 13

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie siecią wodociągową.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP, 2KDS, 3KDS, 4KDZ, 5KDZ, 6KDL/1, 6KDL/2, 6KDL/3, 7KDD, 8KDD, 9KDP, 10KDT/A, 8ZP/1, 8ZP/2.

§ 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U/1, 3U/2, 4AG, 5AG/1, 5AG/2, 5AG/3, 5AG/4, 6ZP-AG/1, 6ZP-AG/2 na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) usługi 2,
 - c) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - d) produkcja drobna,

- e) magazyny i handel hurtowy,
 - f) obsługa pojazdów,
 - g) naprawa pojazdów;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) telekomunikacja,
 - c) zbiórka odpadów,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, nie może być większa niż 500 m²;
 - 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 4) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy;
 - 5) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleni.
 3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDL/1.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) usługi 2,
 - c) handel wielkopowierzchniowy A,
 - d) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - e) produkcja drobna,
 - f) magazyny i handel hurtowy,
 - g) obsługa pojazdów,
 - h) naprawa pojazdów;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) skwery,
 - d) telekomunikacja,
 - e) zbiórka odpadów,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. e, nie może być większa niż 500 m²;

- 3) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleni;
 - 4) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu;
 - 5) dla budynku mieszkalnego wymiar pionowy, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 14 m;
 - 6) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy;
 - 7) liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ, 5KDZ i 6KDL/1.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U/1, 3U/2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) obsługa pojazdów,
 - e) naprawa pojazdów,
 - f) produkcja drobna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zbiórka odpadów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;
 - 2) powierzchnia użytkowa obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f, nie może być większa niż 300 m²;
 - 3) dla terenu 3U/2 co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleni.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu 3U/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 4KDZ i 7KDD;
 - 2) dojazd do terenu 3U/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 6KDL/2.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4AG ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) aktywność gospodarcza,
 - c) obrona cywilna,
 - d) policja i służby ochrony,
 - e) straż pożarna,
 - f) kryte urządzenia sportowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi 2,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) skwery,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) wytwarzanie energii cieplnej,
 - h) główne punkty zasilania w energię elektryczną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m;
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ, 7KDD oraz 10KDT/A poprzez teren wydzielenia wewnętrznego A, wyznaczony na rysunku planu.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5AG/1, 5AG/2, 5AG/3, 5AG/4 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi 1,
 - b) aktywność gospodarcza, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) obrona cywilna,
 - d) policja i służby ochrony,
 - e) straż pożarna,
 - f) rekreacja;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi 2,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) skwery,
 - d) zieleni parkowa,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) uprawy szklarniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) wytwarzanie energii cieplnej,
 - j) główne punkty zasilania w energię elektryczną.
2. Stacje paliw ze zbiornikami gazu płynnego dopuszcza się wyłącznie na terenie 5AG/4.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 2) w granicach wydzielienia wewnętrznego A, wyznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową i wody powierzchniowe;
 - 3) w granicach wydzielienia wewnętrznego B, wyznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się wyłącznie ciąg pieszy;
 - 4) na terenie 5AG/1 obowiązuje lokalizacja dominanty w obszarze usytuowania dominanty wyznaczonym na rysunku planu;
 - 5) w obszarze usytuowania dominanty wymiar pionowy budynku, o którym mowa w pkt 1, nie może być większy niż 30 m i mniejszy niż 10 m, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) uprawy szklarniowe dopuszcza się wyłącznie na terenie 5AG/3;
 - 7) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleń;
 - 8) na terenach 5AG/1 i 5AG/3 obowiązuje osłonięcie otwartych placów składowych od strony terenu 5KDZ;
 - 9) na terenach 5AG/2, 5AG/4 wzdłuż jednej z krawędzi skarp cieku obowiązuje pas terenu dla prowadzenia prac konserwacyjnych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 5AG/1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDL/2, 6KDL/3 oraz 7KDD;
 - 2) dojazd do terenu 5AG/2 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDL/2 oraz 8KDD;
 - 3) dojazd do terenu 5AG/3 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ oraz 6KDL/3;
 - 4) dojazd do terenu 5AG/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDL/3 oraz 8KDD.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6ZP-AG/1, 6ZP-AG/2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) aktywność gospodarcza,
 - b) bazy logistyczne,
 - c) zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) terenowe urządzenia sportowe,
 - f) wody powierzchniowe,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) bocznice kolejowe,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) wytwarzanie energii cieplnej,
 - k) główne punkty zasilania w energię elektryczną.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;

- mu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 16 m;
 - 2) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu należy przeznaczyć na zieleń.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 6ZPAG/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDGP;
 - 2) dojazd do terenu 6ZPAG/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDGP na odcinku dojazdu do terenu wskazanym na rysunku planu.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP/1, 7ZP/2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) wody powierzchniowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wzdłuż jednej z krawędzi skarp cieku obowiązuje pas terenu dla prowadzenia prac konserwacyjnych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZP/1, 8ZP/2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) skwery,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi piesze,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe.
2. Na terenie 8ZP/2 wzdłuż jednej z krawędzi skarp cieku obowiązuje pas terenu dla prowadzenia prac konserwacyjnych o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZC ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – cmentarze;
 - 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) usługi drobne,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego:
- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni terenu.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDZ oraz 7KDD.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
 - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna;
 - 5) skrzyżowanie z ulicą zbiorczą, o której mowa w § 26 ust. 2 pkt 1 i § 27 ust. 2 pkt 1, dopuszcza się wyłącznie jako dwupoziomowe.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDS ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) urządzenia telekomunikacyjne,
 - d) bocznice kolejowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowerowych usytuowanych na terenach 1KDGP, 4KDZ.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulice;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) stacje transformatorowe,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 3) obowiązuje powiązanie chodników i tras rowerowych usytuowanych na terenach 1KDGP, 4KDZ, 6KDL/1, 6KDL/2.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- 3) obowiązuje trasa rowerowa;
- 4) obowiązuje torowisko tramwajowe.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDL/1, 6KDL/2, 6KDL/3 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ulice klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
- 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDP ustala się następujące przeznaczenie – ciągi piesze.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDT/A ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – pętle transportu publicznego;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) skwery,
 - c) urządzenia telekomunikacyjne,
 - d) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - e) szalety.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje dojazd do terenu 4AG w granicach wydzielenia wewnętrznego A;
- 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do naj-

wyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 12 m;

- 3) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni terenu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 35

Traci moc uchwała nr LI/1801/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Księża Wielkie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 247, poz. 3443) w obszarze objętym planem.

§ 36

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 37

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PIOTR KUCZYŃSKI

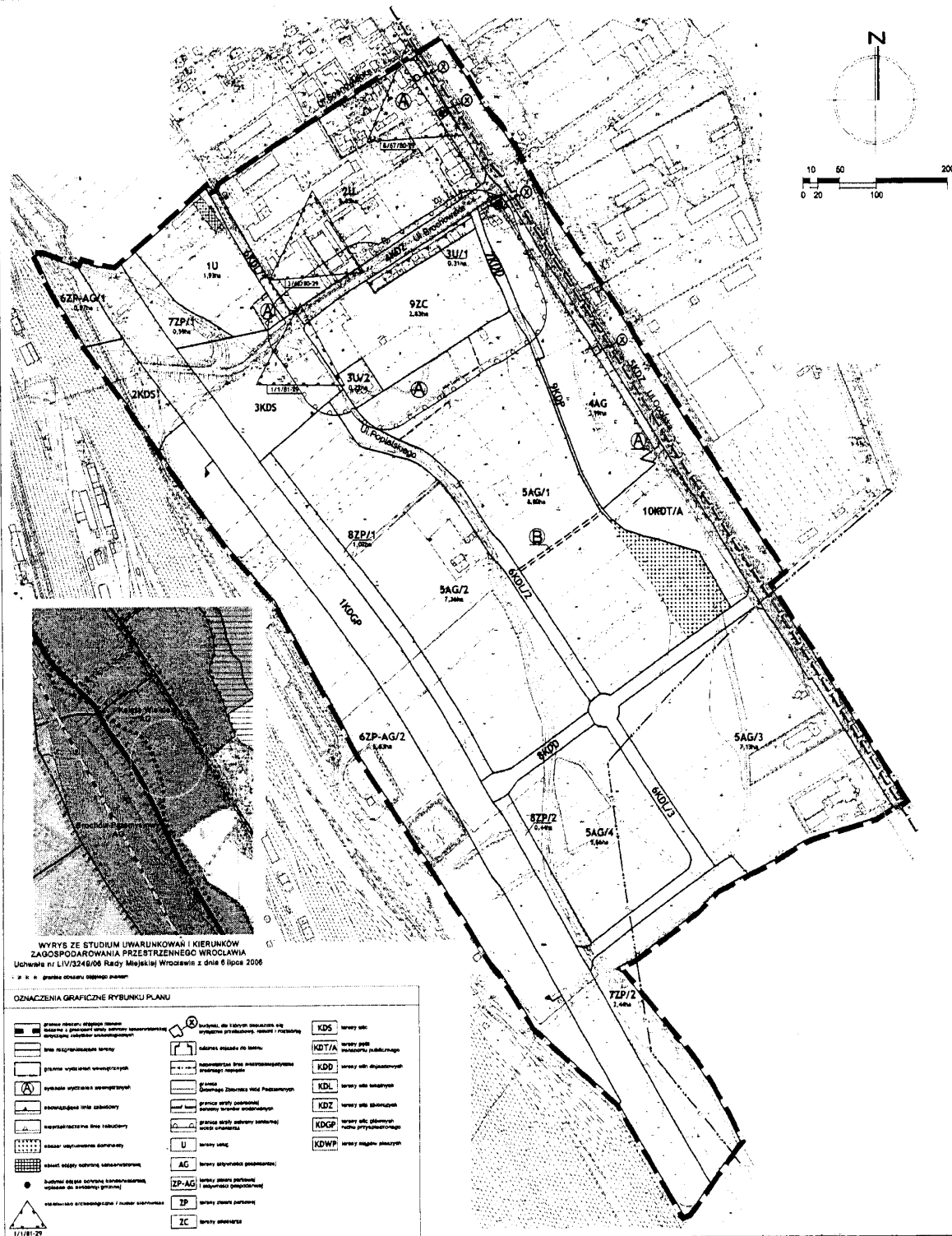
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/737/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2382)

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE TRASY KRAKOWSKIEJ WE WROCŁAWIU

RYSunek PLANU - PO UWAGACH SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/737/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2382)

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/737/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2382)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Trasy Krakowskiej we Wrocławiu w okresie od 14 kwietnia 2008 r. do 14 maja 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 117 uwag dotyczących projektu planu.

Ze zgłoszonych do projektu planu uwag nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia uwagi:

1) Państwa Elżbiety i Zbigniewa Nahrebeckich dotyczące:

- a) zmiany zapisów § 20 ust. 3 pkt 1, 3, 4 dla działek nr 22, AM-18 i nr 1 i 2, AM-19, obręb Brochów, umiejscowionych na obszarze 5AG/2, w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy z 20 metrów do 30 metrów,
- b) utworzenia na ww. działkach, umiejscowionych na obszarze 5AG/2, dodatkowego (oprócz proponowanego w obszarze 5AG/1) obszaru usytuowania dominanty i korektę zapisów z tym związaną;

2) Pana Marka Nowaka dotyczące:

- a) zmiany treści § 19 ust. 2 pkt 3 poprzez uwzględnienie obowiązku osłonięcia otwartych placów składowych również od strony terenu 10KDT/A (na terenie 4AG),
- b) zmiany treści § 20 ust. 3 pkt 7 poprzez uwzględnienie obowiązku osłonięcia otwartych placów składowych również od strony terenu 9ZC (na terenie 5AG/1),
- c) zmiany treści § 20 ust. 3 pkt 4 dla obszaru dominanty na terenie 5AG/1 poprzez ustalenie minimalnej wysokości zabudowy na 20 m oraz wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy co najmniej wzdłuż terenu 10KDT/A,
- d) wprowadzenia ruchu jednokierunkowego dla pojazdów samochodowych na terenie 8KDD od terenu 5KDD w kierunku 1KDGP, a przynajmniej dla pojazdów ciężarowych,
- e) treści § 20 ust. 4 pkt 1, tj. ustalenia „dojazd do terenu dopuszcza się z terenów 6KDL/2, 6KDL/3 oraz 7KDD”,
- f) wprowadzenia wydzielenia wewnętrznego na co najmniej jednym z terenów 5AG/1, 5AG/2, 5AG/3, 5AG/4 z przeznaczeniem podstawowym na handel wielkopowierzchniowy A,
- g) zmiany treści § 30 ust. 2 poprzez dodanie w odniesieniu do terenów 6KDL/1, 6KDL/2 i 6KDL/3 zapisu o zagospodarowanie terenu również na trasę rowerową,
- h) zmiany treści § 31 ust. 2 poprzez dodanie w odniesieniu do terenu 7KDD zapisu o zagospodarowanie terenu również na trasę rowerową,
- i) zmiany treści § 32 ust. 2 poprzez dodanie w odniesieniu do terenu 8KDD zapisu o zagospodarowanie terenu również na trasę rowerową,
- j) przyjęcia rozwiązania, zgodnie z którym przecięcie terenów ulic 6KDL/2, 6KDL/3 oraz 8KDD – przyjmując, że będzie to rondo – zostanie zagospodarowane na zieleni niską i średnią,
- k) prowadzenia do projektu planu etapowania możliwego zagospodarowania terenów;

3) Pani Elżbiety Świtek,

4) Pani Małgorzaty Skokoń,

5) Pani Anny Woźniak,

6) Pana Jacka Kaliściaka,

7) Pani Ewy Mazur,

8) Pani Marii Wójcik,

- 9) Pani Justyny Wieczorkiewicz-Molendy,
- 10) Pana Zbigniewa Węgra,
- 11) Pani Elżbiety Moczydłowskiej,
- 12) Pani Marii Bęskiej,
- 13) Pani Anety Kukuły,
- 14) Pani Lilianny Skokoń,
- 15) Pani Anny Pest,
- 16) Państwa Stanisławy i Józefa Prus,
- 17) Pani Lucyny Barabach,
- 18) Pani Anny Mądrej,
- 19) Pani Bronisławy Głodnej,
- 20) Pana Jana Praska,
- 21) Pani Krystyny Prask,
- 22) Pana Janusza Dorabiałę,
- 23) Pani Janiny Meder,
- 24) Pana Henryka Połujańskiego,
- 25) Pana Józefa Grzebieli,
- 26) Pana Józefa Sztużoroka,
- 27) Pani Eriki Bil,
- 28) Państwa Kornelii i Krzysztofa Chmura,
- 29) Pani Mirosławy Brąglewicz,
- 30) Pana Franciszka Zuba,
- 31) Pani Bogumiły Kornio,
- 32) Pana Adama Szewczyńskiego,
- 33) Państwa Barbary i Jerzego Porzyczek,
- 34) Pani Sylwii Zielińskiej,
- 35) Pani Anny Kołtuniewicz,
- 36) Pani Marii Chojnackiej,
- 37) Pani Stanisławy Czapskiej,
- 38) Pani Grażyny Klausek,
- 39) Pani Wiesławy Czapskiej,
- 40) Pani Zdzisławy Jakubowskiej,
- 41) Pani Alicji Synowiec,
- 42) Pani Wiesławy Jurak,
- 43) Pana Jerzego Plamieniaka,
- 44) Pani Marii Plamieniak,
- 45) Pana Janusza Mieczkowskiego,
- 46) Pani Karoliny Kamienkow,
- 47) Pani Bogusławy Gęsickiej,
- 48) Pana Ryszarda Walasa,
- 49) Pani Haliny Pietrzak,
- 50) Pani Longiny Dolaty,
- 51) Pani Marii Potyrały,
- 52) Pana Krzysztofa Brąglewicza,
- 53) Państwa Klary i Rafała Pawelec,
- 54) Pana Józefa Bogusza,
- 55) Pani Gizeli Pasterzak,
- 56) Pani Leokadii Podczasiak,
- 57) Pana Krzysztofa Gajdy,
- 58) Pani Marii Renek,
- 59) Pani Anastazji Kamińskiej,
- 60) Pani Walerii Gierczak,
- 61) Pani Janiny Kryś,
- 62) Pana Marka Garczarka,
- 63) Pani Heleny Pytel,
- 64) Pana Marka Adamiaka,
- 65) Pana Tadeusza Urbańczyka,
- 66) Pani Małgorzaty Tomczak,
- 67) Pana Mariana Fitrzyka,
- 68) Pani Teresy Szatkowskiej,
- 69) Pani Kornelii Budy,
- 70) Pana Marcina Łatwińskiego,
- 71) Pana Kazimierza Błoniarza,
- 72) Pana Andrzeja Gogulskiego,
- 73) Państwa Heleny i Jerzego Polińskich,

- 74) Pani Marii Danuty Bączkowskiej i Pani Ewy Haręźlak,
- 75) Pana Mariusza Kubisa,
- 76) Pani Marii Markowskiej,
- 77) Pani Krystyny Pietrzak,
- 78) Pani Urszuli Zaniewskiej,
- 79) Pani Marii Tubackiej,
- 80) Pani Teresy Ćwierz,
- 81) Pani Elżbiety Przybysz,
- 82) Pana Marka Grzesiaka,
- 83) Pani Marii Brożek,
- 84) Pani Teodozji Wojciechowskiej,
- 85) Pani Weroniki Kołaczek,
- 86) Pani Krystyny Zielińskiej,
- 87) Pani Alicji Zięby,
- 88) Pani Elżbiety Zielińskiej,
- 89) Pana Adama Paterka,
- 90) Państwa Haliny i Andrzeja Mikołajczak,
- 91) Państwa Katarzyny i Piotra Lechowicz,
- 92) Pani Stefanii Ragus,
- 93) Pani Danuty Bednarz,
- 94) Pani Joanny Wilczek,
- 95) Pani Zofii Dillenius i Pana Tadeusza Rybowskiego,
- 96) Pani Magdaleny Marczuk,
- 97) Państwa Haliny Woźniak-Zuber i Jerzego Zuber,
- 98) Pana Radosława Czecko,
- 99) Państwa Justyny i Władysława Majorczyk i Panii Agnieszki Wójcik,
- 100) Pani Anny Marii Ilnickiej i Pani Reginy Ilnickiej,
- 101) Pani Ireny Malinowskiej,
- 102) Pani Alicji Sikory,
- 103) Pana Tadeusza Musila,
- 104) Pani Małgorzaty Lesiak,
- 105) Pani Małgorzaty Zając,
- 106) Pani Teresy Klusek,
- 107) Pana Ryszarda Wątroby,
- 108) Pana Leszka Lesiaka,
- 109) Pana Marka Galeckiego,
- 110) Pani Elżbiety Wowrzeczki,
- 111) Pani Marii Skulskiej-Masternak,
- 112) Pani Marii Książczyk,
- 113) Pani Franciszki Pisarek,
- 114) Pani Danuty Kubackiej,
- 115) Pani Joanny Zając – dotyczące zmiany projektowanej trasy linii tramwajowej z dotychczasowej pętli przy ul. Opolskiej i ul. Katowickiej w kierunku ul. Brochowskiej;
- 116) Towarzystwa Ziemi Księskiej – dotyczące przedłużenia linii tramwajowej z Księżą Małym do Radwanic;
- 117) Polskiego Związku Działkowców Rodzinny Ogród Działkowy „Fiołek” – dotyczące zmiany projektowanej trasy linii tramwajowej z dotychczasowej pętli przy ul. Opolskiej i ul. Katowickiej w kierunku ul. Brochowskiej.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/737/08 z dnia 10 lipca 2008 r. (poz. 2382)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

2383

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE NR XXIV/138/2008

z dnia 18 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr VI/23/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Prochowice (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 55, poz. 1292) wprowadza się następujące zmiany:

po § 21 dodaje się § 22 w brzmieniu:

„§ 22

Obsługę Rady i jej organów, w tym samodzielne, odpowiadające potrzebom Rady pomieszczenie, zapewnia Burmistrz”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY

ALICJA SIELICKA

2384

UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA NR XX/97/2008

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie ustanowienia tytułu „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa” oraz zasady i tryb jego nadawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Świerzawa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się tytuł honorowy pn. „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa”.

§ 2

Tytuł „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa” jest wyrazem najwyższego wyróżnienia i uznania Rady Miasta i Gminy i ma na celu uhonorowanie osób szczególnie zasłużonych dla Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 3

1. Tytuł „Honorowy Obywatel” może być nadawany obywatelom polskim i cudzoziemcom niebędącym mieszkańcami Miasta i Gminy Świerzawa.
2. Tytuł „Honorowy Obywatel” może być nadany tej samej osobie tylko jeden raz.

3. Tytuł „Honorowy Obywatel” Rada Miasta i Gminy przyznaje jeden raz w roku.

§ 4

1. Nadanie tytułu, o którym mowa w § 1, lub pozbawienie tego tytułu następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady na pisemny wniosek:
 - 1) Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy,
 - 2) Komisji Rady,
 - 3) Burmistrza Miasta i Gminy,
 - 4) mieszkańców Miasta i Gminy Świerzawa w liczbie co najmniej 100,
 - 5) organizacji społecznych, politycznych i stowarzyszeń posiadających osobowość prawną – działających na terenie Miasta i Gminy Świerzawa.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) dane o osobie kandydata, takie jak: imię i nazwisko, imiona rodziców, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania,
 - 2) określenie zasług uzasadniających wyróżnienie kandydata lub przyczynę pozbawienia tytułu,
 - 3) podpisy wszystkich osób uprawnionych do złożenia wniosku z podaniem danych umożliwiających identyfikację wnioskodawców,
 - 4) oświadczenie osoby o niekaralności.
3. Wniosek o przyznanie tytułu należy kierować do Rady Miasta i Gminy.
 4. Przed podjęciem uchwały wniosek podlega rozpatrzeniu przez Zespół, w skład którego mogą wchodzić:
 - 1) Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Rady,
 - 2) Przewodniczący Komisji Rady,
 - 3) Burmistrz Miasta i Gminy lub osoba przez niego wskazana,
 - 4) przedstawiciele wnioskodawców oraz osoby zaproszone przez Przewodniczącego Rady, które mogą udzielić szczegółowych informacji o okolicznościach uzasadniających podjęcie uchwały o nadanie tytułu.
 5. Posiedzenie Zespołu, o którym mowa w ust. 4, zwołuje i jemu przewodniczy Przewodniczący Rady, a w razie jego nieobecności jego zastępca.
 6. Po zakończeniu prac Zespół wydaje swoją opinię, której przyjęcie następuje w drodze głosowania członków Zespołu zwykłą większością głosów.
 7. Wniosek powinien być rozpatrzony przez Radę w terminie 60 dni od daty jego złożenia w Biurze Rady.
 8. Posiedzenie Zespołu i jego przebieg jest niejawne.

§ 5

Pozbawienie tytułu „Honorowy Obywatel” następuje w trybie i na zasadach jego nadania.

§ 6

1. Osoba wyróżniona tytułem otrzymuje Akt Nadania Honorowego Obywatela, zwany dalej Aktem Nadania oraz Legitymację.
2. Akt Nadania sporządzony jest drukiem na papierze o formacie A-4, zawierającym herb Miasta i Gminy Świerzawa oraz treści: „Rada Miasta i Gminy Świerzawa nadaje: Pani/Panu (imię i nazwisko, syn/córka – imiona rodziców) tytuł HONOROWY OBYWATEL MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA, tytuł nadano uchwałą nr Rady Miasta i Gminy Świerzawa z dnia,

Świerzawa, dnia, Przewodniczący Rady Miasta i Gminy imię i nazwisko, podpis i pieczęć”.

3. Wzór formy graficznej i treści legitymacji, o której mowa w ust. 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 7

Wręczenia Aktu Nadania i Legitymacji Honorowego Obywatela dokonuje w imieniu Rady – Przewodniczący Rady lub jego zastępca na Sesji Rady Miasta i Gminy.

§ 8

1. Osobie wyróżnionej Honorowym Obywatelstwem przysługują następujące przywileje:
 - 1) używania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa”,
 - 2) uczestniczenia – na prawach honorowego gościa we wszystkich sesjach Rady oraz w innych uroczystościach o charakterze gminnym,
 - 3) bezpłatny wstęp za zaproszeniem na imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne organizowane przez gminne jednostki organizacyjne,
 - 4) umieszczania imienia i nazwiska za jego zgodą w publikacjach promocyjnych wydawanych przez Urząd Miasta i Gminy w Świerzawie.
2. Do korzystania z przywilejów wymienionych w ust. 1 upoważnia legitymacja wydana według wzoru, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 9

Ewidencję osób wyróżnionych Honorowym Obywatelstwem prowadzi Biuro Rady Miasta i Gminy Świerzawa w „Księdze Honorowych Obywateli Miasta i Gminy Świerzawa”.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Świerzawa.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

MARIAN MATUSIAK

Załącznik do uchwały Rady Miasta
i Gminy Świerzawa nr XX/97/2008
z dnia 25 czerwca 2008 r. (poz. 2384)

WZÓR
Strona 1


Legitymacja HONOROWEGO OBYWATELA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA

Strona 2

 zdjęcie	 imię i nazwisko
	 data urodzenia
	 podpis właściciela legitymacji

Strona 3

Pan/Pani	
.....	
na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Świerzawa nr.....z dniaroku	
otrzymała /otrzymał tytuł	
HONOROWEGO OBYWATELA MIASTA I GMINY ŚWIERZAWA	
.....	Przewodniczący Rady
Pieczęć Rady	
	Podpis

Strona 4

Honorowemu Obywatelowi Miasta i Gminy przysługują przywileje:używania tytułu "Honorowy Obywatel Miasta i Gminy Świerzawa" -uczestniczenia na prawach Honorowego Gościa we wszystkich sesjach Rady oraz w innych uroczystościach o charakterze gminnym ,bezpłatny wstęp na imprezy kulturalne ,sportowe i rekreacyjne organizowane przez jednostk i organizacyjne, zaproszeniem.

2385

**UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH
NR XVIII/101/08**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w Spalonej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 13, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy w Kunicach uchwala, co następuje:

§ 1

Dla drogi oznaczonej numerem geodezyjnym – 432/1 położonej w Spalonej ustala się nazwę – „ulica Sosnowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

TADEUSZ SUSZEK

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1