



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 sierpnia 2008 r.

Nr 212

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW

- 2359** – Rady Powiatu w Jaworze nr XXVI/147/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę Rady Powiatu Jaworskiego w sprawie udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli, zaliczenia do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym w szkołach prowadzonych przez Powiat Jaworski 15148
- 2360** – Rady Powiatu w Jaworze nr XXVI/149/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia na rok 2008 regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski 15150

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2361** – Rady Miasta Bolesławiec nr XXV/214/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu 15153
- 2362** – Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXI/158/2008 z dnia 10 lipca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta i Gminy Chocianów 15155
- 2363** – Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 222/XXXII/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Jeleniej Góry 15155
- 2364** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XX/195/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie 15157
- 2365** – Rady Miejskiej w Leśnej nr XXV/149/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna 15163
- 2366** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXVII/153/08 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zasad funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Obornikach Śląskich ... 15167
- 2367** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXIX/181/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Osolin 15169
- 2368** – Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXIX/182/08 z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie utworzenia na obszarze gminy Oborniki Śląskie stałych obwodów głosowania 15171

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2369** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXIV/225/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów 15173
- 2370** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/278/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice 15174
- 2371** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/279/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno – wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie 15187
- 2372** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/281/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Tyniecką, Akacjową i Wierzbową w południowo-zachodniej części wsi Domasław 15194
- 2373** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/289/08 z dnia 4 lipca 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Solna 15201
- 2374** – Rady Gminy Siekierczyn nr XXI/100/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania 15204

2359

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE NR XXVI/147/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę Rady Powiatu w Jaworze w sprawie udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli, zaliczenia do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym w szkołach prowadzonych przez Powiat Jaworski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków i trybu tworzenia, przekształcania i likwidowania oraz organizacji i sposobu działania placówek doskonalenia nauczycieli, w tym zakresu ich działalności obowiązkowej oraz zadań doradców metodycznych, warunków i trybu powierzenia nauczycielom zadań doradcy metodycznego (Dz. U. Nr 84, poz. 779) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLIV/225/06 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie udzielania zniżek od obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć niektórych nauczycieli, zaliczenia do wymiaru godzin poszczególnych zajęć w kształceniu zaocznym w szkołach prowadzonych przez Powiat Jaworski wprowadza się następujące zmiany:

Lp.	Stanowisko	Obowiązkowy wymiar godzin zajęć po obniżce:
1.	Dyrektor szkoły/zespołu szkół:	
	1) liczącej do 8 oddziałów	9 godzin tygodniowo
	2) liczącej od 9 do 12 oddziałów	7 godzin tygodniowo
	3) liczącej od 13 do 16 oddziałów	5 godzin tygodniowo
	4) liczącej 17 i więcej oddziałów	3 godzin tygodniowo
2.	Wicedyrektor szkoły/zespołu szkół/placówki o 4 godz. więcej niż ustalony wymiar dla dyrektora	
3.	Kierownik szkolenia praktycznego/warsztatów szkolnych	7 godzin tygodniowo

2. § 4 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1. „Dla nauczycieli niewymienionych w art 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze zajęć w placówkach, dla których organem prowadzącym jest Powiat, ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć według norm:
 - 1) pedagog szkolny, logopeda, rehabilitant, psycholog i inni specjaliści zatrudnieni w szkołach lub placówkach – 20 godzin,
 - 2) nauczyciele zatrudnieni w szkołach i placówkach prowadzący gimnastykę korekcyjną – 18 godzin,
 - 3) nauczyciele szkół zaocznych zatrudnieni w pełnym wymiarze – 648 godzin rocznie,
 - 4) doradca zawodowy – 30 godzin,
 - 5) nauczyciele – bibliotekarze bibliotek pedagogicznych – 30 godzin.
 - 6) **nauczyciele konsultanci, specjaliści zatrudnieni w placówkach doskonalenia nauczycieli – 35 godzin,**
 - 7) **nauczyciele doradcy metodyczni – 18 godzin.**

1. § 1 ust.1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i placówkach, obniża się tygodniowy wymiar zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ustawy – Karta Nauczyciela zwaną dalej „Kartą Nauczyciela” do niżej wymienionej liczby godzin:

3. w § 4 wprowadza się ust. 1 a, który otrzymuje brzmienie:

- „Nauczyciele konsultanci zatrudnieni w placówkach doskonalenia nauczycieli zobowiązani są do przeprowadzenia w ciągu roku szkolnego, w ramach otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego (ustalonego pensum), określonej liczby godzin zajęć szkoleniowych realizowanych w formach: kursów, warsztatów, szkoleń, konsultacji zbiorowych i konferencji szkoleniowych, w wymiarze co najmniej:
- 1) nauczyciel konsultant – 100 godzin,
 - 2) wicedyrektor – 50 godzin,
 - 3) dyrektor – 30 godzin.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIUSZ BARAŃSKI

2360

UCHWAŁA RADY POWIATU W JAWORZE NR XXVI/149/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia na rok 2008 regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 i art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.) Rada Powiatu w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Regulamin określa:

1. Szczegółowe warunki przyznawania i ustalania wysokości stawek dodatków do wynagrodzenia:
 - 1) dodatku motywacyjnego,
 - 2) dodatku za wysługę lat,
 - 3) dodatku funkcyjnego,
 - 4) dodatku za warunki pracy.
2. Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.
3. Warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego.

§ 2

Dodatek motywacyjny

1. Warunkiem przyznania dodatku motywacyjnego nauczycielowi, bez względu na stopień awansu zawodowego, jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno – wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach i zawodach lub innych formach reprezentowania szkoły,
 - 2) umiejętność rozwiązywania problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,

- 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
- 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych, wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- 7) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
- 8) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej i pedagogicznej,
- 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- 10) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 11) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 KN, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych lub innych,
 - c) opieka nad samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół i placówek decydują w szczególności następujące kryteria:
 - 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki);

- a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły;
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doradztwa metodycznego,
 - f) podejmowanie działań mających na celu promowanie szkoły,
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły (placówki);
- a) osiągnięcia uczniów: naukowe, sportowe, artystyczne,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkoły w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Rodziców (Radą Szkoły) i Samorządem Uczniowskim.
3. Ustala się środki finansowe z przeznaczeniem na dodatek motywacyjny dla nauczycieli w wysokości 5,5% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty na jeden pełny etat nauczyciela.
4. Nauczycielowi wysokość dodatku motywacyjnego (kwotowo) ustala dyrektor w wysokości do 15% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
5. Dyrektorowi wysokość dodatku motywacyjnego (kwotowo) ustala Starosta Jaworski w wysokości do 20 % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
6. Dodatek motywacyjny przyznaje się na okres nie krótszy niż 6 miesięcy i nie dłuższy niż 1 rok.
7. Dla nauczycieli rozpoczynających pracę w danej placówce dodatek przyznaje się po upływie co najmniej 6 miesięcy zatrudnienia.
8. Decyzję o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazuje się nauczycielowi w formie pisemnej.

Decyzja ta nie jest decyzją w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3

Dodatek za wysługę lat

Szczególne przypadki zaliczania okresów zatrudnienia oraz innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

§ 4

Dodatek funkcyjny

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze, przysługuje dodatek funkcyjny z tym, że:
 - 1) dyrektorowi – w wysokości od 30 do 100% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) wicedyrektorowi – w wysokości od 20 do 80% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) kierownikowi (jeśli takie stanowisko przewidziane jest w statucie szkoły, placówki) – w wysokości od 15 do 70% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) zastępcy kierownika – w wysokości od 10 do 50% pobieranego wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatek funkcyjny przysługuje także nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie.
3. Decyzję w sprawie przyznania i wysokości dodatku funkcyjnego dyrektorom podejmuje Starosta Jaworski, a wicedyrektorom i osobom zajmującym inne stanowiska kierownicze dyrektor szkoły lub placówki.
4. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania i zajęcia dyrektor szkoły – placówki przyznaje dodatek funkcyjny, z tym że nauczycielowi któremu powierzono:
 - 1) wychowawstwo klasy - w wysokości 120 zł.,
 - 2) funkcję opiekuna stażu - w wysokości 30 zł.,
 - 3) funkcję doradcy metodycznego lub konsultanta – w wysokości od 100 do 350 zł.
5. W przypadku prawa do więcej niż jednego dodatku funkcyjnego - wypłaca się każdy z dodatków.

§ 5

Dodatek za warunki pracy

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w warunkach trudnych i uciążliwych.
2. Szczegółowe określenie warunków pracy trudnych i uciążliwych ustala się w oparciu o zasady wynikające z § 8 i § 9 rozporządzenia Ministra

Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

3. Wysokość środków na dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy uwzględnieniem ust. 1 i 2 przysługuje w następującej wysokości:
 - 1) dla nauczycieli – 170 zł,
 - 2) dla wychowawców w internacie – 200 zł,
 - 3) dla nauczycieli praktycznej nauki zawodu – 60 zł,
 - 4) prowadzącym zajęcia wychowawczych w domach dziecka:
 - a) w Domu Dziecka im. Henryka Jordana w Kaczorowie – 100 zł,
 - b) w Domu Małych Dzieci w Jaworze – 100 zł.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy (kwotowo) ustala:
 - a) dla dyrektorów - Starosta Jaworski,
 - b) dla pozostałych nauczycieli dyrektorzy szkół i placówek.

§ 6

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy) przez miesięczną liczbę tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę doraźnego zastępstwa przydzielonego nauczycielowi zgodnie z jego kwalifikacjami ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego łącznie z dodatkiem za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla poszczególnych rodzajów zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,51 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 7

Warunki przyznawania i ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w co najmniej połowie obowiązującego wymiaru zajęć w szkole - placówce położonej na terenie wiejskim Powiatu Jaworskiego przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela, wynosi miesięcznie:

- 1) przy jednej – dwóch osobach w rodzinie – 5%,
 - 2) przy trzech osobach w rodzinie – 6%,
 - 3) przy czterech i więcej osobach w rodzinie – 7% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela.
3. Do członków rodziny nauczyciela zalicza się:
 - 1) współmałżonków,
 - 2) dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do ukończenia nauki w szkole ponadgimnazjalnej lub ponadpodstawowej, nie dłużej jednak niż do ukończenia 21 roku życia,
 - 3) dzieci niepracujące będące studentami do czasu ukończenia studiów, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia,
 - 4) rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
 4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy.
 5. Nauczycielowi na jego wniosek dodatek mieszkaniowy przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Starosta Jaworski.
 6. Dodatek mieszkaniowy jest wypłacany nauczycielowi z góry przez cały okres zatrudnienia, aż do wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Jaworze.

§ 9

Uchwała została uzgodniona ze związkami zawodowymi;

1. Zarządem Województwa Dolnośląskiego Forum Związków Zawodowych w dniu 19.06.2008 r.
2. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Zarządem Oddziału w Jaworze w dniu 23.06.2008 r.
3. Komisją Międzyzakładową NSZZ "Solidarność" Pracowników Oświaty i Wychowania w Jaworze w dniu 23.06.2008 r.

§ 10

Uchyla się uchwałę nr XXII/116/08 Rady Powiatu w Jaworze z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia na rok 2008 regulaminu określającego wysokość stawek dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Powiat Jaworski

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

MARIUSZ BARAŃSKI

2361

UCHWAŁA RADY MIASTA BOLESŁAWIEC NR XXV/214/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292), Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

Opłata za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych składa się z dwóch elementów:

- 1) opłaty za surowiec zużyty do przyrządzania posiłków w kwocie 5,00 zł za 1 dzień, tj.:
 - śniadanie 1,25 zł;
 - obiad 2,50 zł;
 - podwieczorek 1,25 zł;
- 2) opłaty za przyrządzanie posiłków w kwocie 140,00 zł za 1 miesiąc.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 pkt 2)

§ 2

1. Opłaty za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych na rzecz dzieci będą wyliczane każdego miesiąca w oparciu o opłatę ustaloną w § 1 pkt 1, przemnożoną przez ilość dni pracy w miesiącu, plus opłata określona w § 1 pkt 2.
2. Opłata, o której mowa w § 1 i § 2 ust. 1, dotyczy pełnego pobytu w przedszkolu i korzystania dziecka z 3 posiłków. Opłata ta będzie zmniejszana przy niepełnym pobycie dziecka w przedszkolu w zależności od liczby i rodzajów posiłków, z jakich dziecko korzysta, uwzględniając proporcje:
 - śniadanie 25%
 - obiad 50%
 - podwieczorek 25%
3. Zmniejszona opłata, o której mowa w § 2 ust. 2, dotyczy wyłącznie dzieci 6-letnich korzystających ze świadczeń miejskich przedszkoli publicznych o skróconym (pięciogodzinnym) pobycie.
4. Dzieci 6-letnie na skrócony (pięciogodzinny) pobyt mogą także realizować obowiązek przedszkolny w szkole.

5. Dzieci, o których mowa w § 2 ust. 4, nie korzystają z posiłków i nie ponoszą opłat, o których mowa w § 1.

§ 3

1. Opłatę określoną w § 1 pkt 2 obniża się o 50% na każde następne dziecko korzystające ze świadczeń miejskich przedszkoli publicznych.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje wyłącznie rodzicom lub opiekunom dzieci przebywających na pełny pobyt w przedszkolu i niekorzystających ze zwolnienia określonego w § 2 ust. 2.

§ 4

Z opłaty określonej w § 1 pkt 2 zwalnia się wychowanków Domu Dziecka w Bolesławcu oraz rodzinnych domów dziecka z terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 4)

§ 5

1. Opłatę za pobyt w miejskich przedszkolach publicznych dzieci spoza terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec, stanowi suma opłaty, o której mowa w § 1, i stawki dotacji przedmiotowej określonej w drodze uchwały przez Radę Miasta Bolesławiec.
 2. W przypadku określonym w ust. 1 nie stosuje się obniżenia opłaty, o którym mowa w § 3.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2)

§ 6

Pracownicy miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu są uprawnieni do korzystania z posiłków za odpłatnością określoną w § 1 pkt 1.

§ 7

1. Opłata, o której mowa w § 1 pkt 1, podlega zwrotowi za dni nieobecności dziecka lub pracownika w miejskich przedszkolach publicznych. Zwrot nadpłaty polega na zaliczeniu nadpłaty z danego miesiąca na poczet należności z tego samego tytułu w miesiącu następnym.
2. Opłata określona w § 1 pkt 2 nie podlega zwrotowi. W wyjątkowym przypadku, jeżeli dziecko pierwszy raz zapisane do jednego z miejskich przedszkoli publicznych uczęszczało do przedszkola nie dłużej niż przez 5 dni w skali miesiąca, dyrektor przedszkola, uwzględniając sytuację finansową i rodzinną rodziców lub opiekunów dziecka, może wypisać dziecko, ustalając dla niego opłatę, o której mowa w § 1 pkt 2, § 2 ust.2 i § 5 proporcjonalnie do liczby dni pobytu dziecka w przedszkolu.
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 7 ust. 2)
3. Ustalenie, o którym mowa w ust. 2, następuje na wniosek rodzica lub opiekuna dziecka złożony najpóźniej do końca miesiąca kalendarzowego, w którym dziecko uczęszczało do przedszkola.

§ 8

1. Opłaty wyliczone zgodnie z niniejszą uchwałą wpłacane będą przez rodziców dzieci i pracowników na rachunki bankowe miejskich przedszkoli publicznych, w terminie do 15 każdego miesiąca, za który przypada opłata.
2. Od opłat wniesionych po terminie będą pobierane odsetki ustawowe. Za datę wpłaty uznaje się datę dokonania przelewu lub przekazu pocztowego.
3. Uchylenie się od uiszczania należnej opłaty przez okres dwóch miesięcy stanowi podstawę do skreślenia z listy wychowanków miejskich przedszkoli publicznych, za wyjątkiem dzieci 6-letnich.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 8)

§ 9

1. Nieodebrane nadpłaty za świadczenia w miejskich przedszkolach publicznych zostaną przekazane na rzecz Rady Rodziców po upływie 12 miesięcy od zakończenia przyjętego roku obrotowego, w którym powstała nadpłata, po uprzednim zawiadomieniu rodziców.
2. Przekazanie nieodebranych nadpłat może nastąpić przed upływem terminu określonego w ust. 1 w przypadku oświadczenia przez rodzica woli ich przekazania.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-19/357/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 9)

§ 10

Traci moc uchwała nr X/82/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych w Bolesławcu.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 12

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta, Urzędu Miasta Bolesławiec na tablicach ogłoszeń miejskich przedszkoli publicznych oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

JANINA URSZULA PIESTRAK-BABIJCZUK

2362

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE NR XXI/158/2008

z dnia 10 lipca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Miasta i Gminy Chocianów

Na podstawie art. 11b pkt 3. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XII/96/2003 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29 października 2003 r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Chocianów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 211, poz. 3019, z 2006 r. Nr 4, poz. 92, z 2007 r. Nr 299, poz. 4007, z 2008 r. Nr 188, poz. 2105) wprowadza się następujące zmiany:
– w § 105 skreśla się ust. 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA ROLSKA

1 Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 168, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, Poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

2363

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY NR 222/XXXII/2008

z dnia 8 lipca 2008 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta Jeleniej Góry

Na podstawie art. 3 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 2 ust. 4 w związku z art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Jeleniej Góry tekst jednolity /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 41, poz. 412 z dnia 15 lutego 2007 roku/ wprowadza się następujące zmiany:

I W treści zasadniczej statutu:

- 1) w § 3 dodaje się ust. 2' w brzmieniu:
„Hejnałem Miasta jest melodia, której zapis nutowy zawiera załącznik nr 3' do Statutu.”
ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„Herb, flaga i hejnał są znakami prawnie chronionymi”.
- 2) dodaje się § 5' w brzmieniu:

1. Miasto może tworzyć jednostki pomocnicze.
2. W celu realizacji zadań gminy uzdrowskiej Miasto tworzy jednostkę pomocniczą na obszarze prowadzonej działalności uzdrowskiej.
3. Z inicjatywą utworzenia, połączenia i podziału jednostek pomocniczych, a także zmianie ich granic mogą wystąpić:
 - a) mieszkańcy Miasta posiadający czynne prawo wyborcze w liczbie co najmniej 10%;
 - b) mieszkańcy obszaru, który ma obejmować jednostkę pomocniczą posiadającą

czynne prawo wyborcze w liczbie co najmniej 30%;

c) Rada Miejska.

4. Nazwę i obszar jednostki pomocniczej oraz szczegółowy opis jej granic określa Rada Miejska po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Miasta.
 5. Jednostki pomocnicze mogą być łączone i dzielone na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
 6. Zniesienie jednostki pomocniczej następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej na zasadach określonych w ust. 3 i 4, a także na wniosek Prezydenta Miasta w wypadku trwałego zaprzestania działalności organów osiedla po wyczerpaniu określonych przez statut możliwości przeprowadzenia wyboru jego organów.
- 3) dodaje się § 5" w brzmieniu:
1. Jednostki pomocnicze nie tworzą własnych budżetów, prowadzą gospodarkę finansową w ramach budżetu Miasta.
 2. Kontrolę gospodarki finansowej sprawuje Komisja Rewizyjna oraz Skarbnik Miasta.
 3. Działalność organów podlega nadzorowi organów Miasta.
 4. Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów Miasta nad działalnością organów określa statut jednostki pomocniczej.

II Załącznik Nr 4 Regulamin Pracy Rady Miejskiej Jeleniej Góry.

- 1) w § 1 ust 4 po wyrazach „zwołać sesję” dodaje się wyrazy:
„na dzień przypadający”.
- 2) w § 2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„Sesja może być prowadzona przy wykorzystaniu elektronicznego systemu rejestracji sesji, ustalania wyników głosowania, zgłaszania i ewidencji mówców oraz czasu wystąpień. Wszystkie informacje dotyczące przebiegu sesji są wyświetlane na ekranie”.

- 3) w § 4 ust 1 po kropce dodaje się zdanie:
„W przypadku elektronicznego systemu rejestracji sesji radni są zobowiązani do zalogowania się w systemie”.
 - 4) w § 11 ust. 2 skreśla się kropkę i dodaje się:
„a w przypadku elektronicznej rejestracji sesji dokonuje zgłoszenia wybranej formy głosu na urządzeniu logującym”.
 - 5) w § 16 ust 3 skreśla się kropkę i dodaje się:
„i wciśnięcie właściwego przycisku na urządzeniu logującym”.
- w ust. 7 dodaje się zdanie: „Przy wykorzystaniu elektronicznej rejestracji sesji informacje i wyniki wyświetla się na ekranie”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3

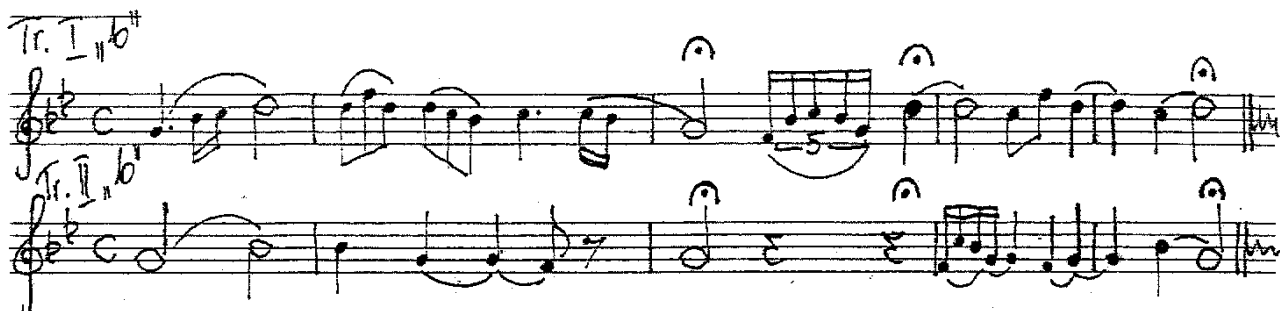
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HUBERT PAPAŁ

Załącznik nr 5' do uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 222/XXXII/2008 z dnia 8 lipca 2008 r. (poz. 2363)

HEJNAŁ Miasta Jeleniej Góry



2864

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XX/195/08

z dnia 30 maja 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-8/133/08 z dnia 25 lipca 2008 r. do WSA we Wrocławiu na całość uchwały)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr IV/30/07 z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.), uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/2557/96 z dnia 16 grudnia 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego z 1997r. Nr 17, poz. 22), zwaną dalej planem.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar położony w południowej części obrębu wsi Czerńczyce, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

W granicach obszaru objętego planem nie występują następujące elementy, których określenie jest obowiązkowe, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zwanej dalej ustawą:

- 1) przestrzenie publiczne (w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy), wymagające ich ukształtowania,
- 2) następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone powodzią,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 4) tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 5) tereny wymagające określenia terminu i sposobu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu:
 - a) **P** – teren przemysłowy,
 - b) **R** – teren rolny,

- 4) strefa włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego,
- 5) oznaczenia maksymalnej wysokości zabudowy oraz innych obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, wynikające z dokumentacji lądowiska Mirosławice, zawierające:
 - a) wysokość terenu nad poziomem morza [n.p.m.],
 - b) maksymalna wysokość zabudowy i innych obiektów [m],
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są obowiązujące:
 - 1) granica gminy,
 - 2) granice obrębów geodezyjnych,
 - 3) istniejąca droga dojazdowa do terenu opracowania.

§ 4

Ilekość w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 ust. 2 uchwały, zawarte w części tekstowej oraz graficznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 uchwały,
- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek lub budynki w stanie wykończonym, liczoną w zewnętrznym obrysie murów przyziemia na wysokości 1 m,
- 3) **powierzchni ograniczającej lotniska** – należy przez to rozumieć powierzchnię otaczającą pole wzlotów, wolną od przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej, obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 5) **przeznaczeniu**:
 - a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
- 7) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak obiekty małej architektury i oświetlenie terenu,
- 8) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu, do powierzchni tego terenu.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się **teren przemysłu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – teren, na którym zlokalizowano obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej, przetwórstwa, transportu i logistyki, składy, magazyny i usługi, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji, w tym drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia oraz place manewrowe, parkingi terenowe i garaże oraz stacje serwisowe i zakładowe stacje paliw,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona, rozumiana jako kształtowane zespoły zieleni o zróżnicowanej wysokości, o charakterze ozdobnym, rekreacyjnym i izolacyjnym.
2. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, mierzona na granicy własności, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy urodzajnej gleby z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie.
3. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia wszelkich robót budowlanych wymagających prowadzenia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem konserwatorskim i pod nadzorem uprawnionego archeologa.
4. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy działki,
 - 2) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie przylegających do siebie działek gruntu, poprzez usytuowanie budynku w granicy tych działek,

- 3) wysokość zabudowy oraz innych obiektów, trudno dostrzegalnych z powietrza, podlega ograniczeniom ze względu na lokalizację całości terenu w powierzchni podejścia lądowiska Mirosławice, zgodnie z przepisami odrębnymi - nie może przekraczać wartości wynikających z dokumentacji lądowiska,
 - 4) wysokość, o której mowa w pkt 3, jest zmienna w przedziale od 6,5m w części północno-wschodniej do 20,8 m w części zachodniej, w zależności od położenia poszczególnych fragmentów terenu względem lądowiska i ustanowionych dla niego powierzchni ograniczających,
 - 5) wysokość, o której mowa w pkt 3, została oznaczona na rysunku planu,
 - 6) w przypadku zatwierdzenia nowej dokumentacji lądowiska Mirosławice, zmieniającej geometrię powierzchni ograniczających, zastosowanie mają ograniczenia wysokości zabudowy oraz innych obiektów, trudno dostrzegalnych z powietrza, wynikające z tej dokumentacji oraz przepisów odrębnych,
 - 7) budynki należy sytuować w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych na sąsiednich działkach, równolegle bądź prostopadłe do kierunków nadanych przez ich elewacje,
 - 8) maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu wynosi 0.65,
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 10% powierzchni terenu,
 - 10) dopuszcza się wtórne podziały działek budowlanych w przypadku:
 - a) wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) gdy wydzielenie działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie niedających się w racjonalny sposób zagospodarować zgodnie z ustaleniami planu.
5. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dojazd do terenu z drogi wewnętrznej, mającej połączenie z drogą krajową nr 35 (ul. Lotnicza) odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) wyznacza się strefę włączenia do zewnętrznego układu komunikacyjnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna poprzez działkę nr 159/10,
 - c) dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu,
 - 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na każde dwa stanowiska pracy, na jednej zmianie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży lub służącej do świadczenia usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe dostępne dla klientów,
 - c) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - d) dopuszcza się lokalizację garaży stanowiących część innego budynku lub wolno stojących i wliczenie ich do bilansu miejsc postojowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ze studni głębinowej,
- 4) docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- 5) ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:
- a) ścieki bytowe i przemysłowe, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać przez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków, lub zneutralizować na terenie własnym inwestora,
 - b) dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
 - c) dopuszcza się budowę urządzeń i budowli podczyszczających ścieki bytowe i przemysłowe i odprowadzanie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych, osadników lub do sieci kanalizacji,
 - d) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed odprowadzeniem ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ścieki opadowe z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z terenów przemysłowych, handlowych i usługowych oraz dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, należy odprowadzać – po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych – przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne:
- a) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych (terenów zabudowanych i utwardzonych) należy odprowadzać przez sieć kanalizacji deszczowej do wód lub urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe z pozostałego terenu należy odprowadzać bezpośrednio w grunt lub powierzchniowo, do wód lub urządzeń wodnych,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do szczelnych zbiorników i wykorzystanie ich do celów związanych z utrzymaniem czystości na terenie oraz pielęgnacją zieleni,

- 7) ustala się następujące warunki gospodarki odpadami:
 - a) wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych,
 - b) w granicach terenu należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - c) odzysk lub unieszkodliwienie odpadów powstałych w wyniku działalności gospodarczej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci, z dopuszczeniem jej rozbudowy i modernizacji, w tym budowy nowych odcinków sieci oraz lokalizacji stacji transformatorowych,
 - 9) dopuszcza się budowę sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów zlokalizowanych na terenie, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego; budowa sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów przez przedsiębiorstwo energetyczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) obiekty w obszarze objętym planem zaopatrywane będą z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o źródła energii cieplnej o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 11) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem ograniczeń wysokości określonych w ust. 4 pkt od 3 do 6.
6. Ustala się, dla terenu o którym mowa w ust.1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 15 %.

§ 6

1. Ustala się **teren rolny**, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe – teren użytku zielonego,
- 2) uzupełniające:
 - a) dopuszcza się lokalizację dróg i przejść pieszych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązuje zakaz zabudowy terenu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2, dopuszcza się rekultywację istniejącego nieużytku,
3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie po przez teren oznaczony symbolem P, do którego przylega teren przeznaczenia podstawowego,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w wysokości 1%.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

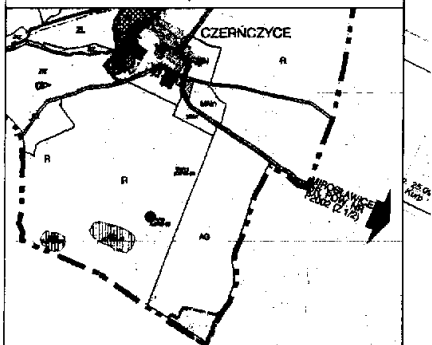
ADAM KLIMCZAK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XX/195/08
z dnia 30 maja 2008 r. (poz. 2364)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CZERŃCZYCE, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

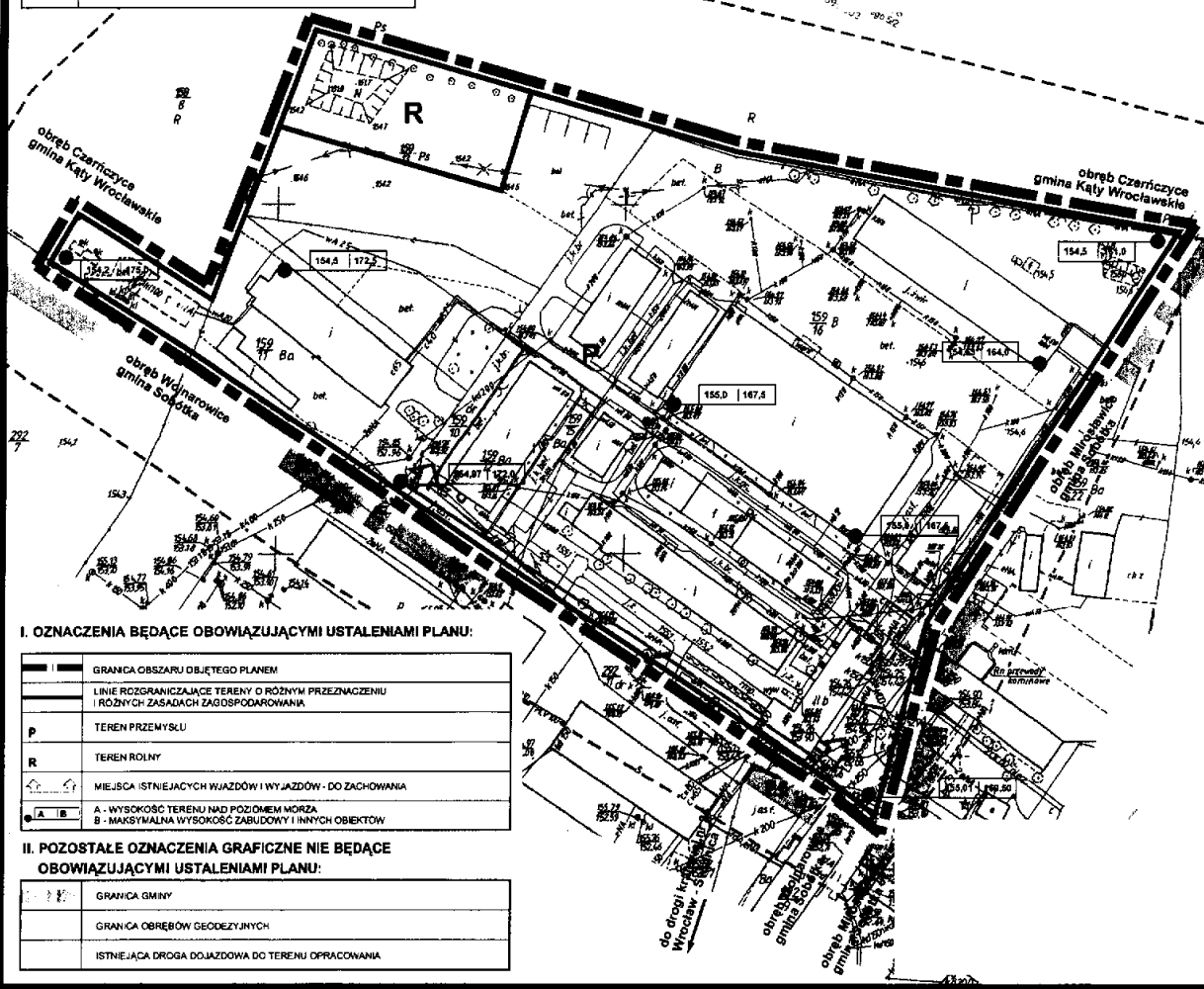
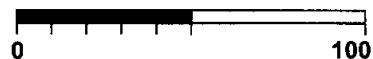
Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kąty Wrocławskie"
uchwała Nr LVII/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 12 października 2006r.



SKALA 1: 10 000

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

SKALA 1:1000



I. OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
P	TEREN PRZEMYSŁU
R	TEREN ROLNY
+	MIEJSCA ISTNIEJĄCYCH WJAZDÓW I WYJAZDÓW - DO ZACHOWANIA
A - B	A - WYSOKOŚĆ TERENU NAD POZIOMEM MORZA B - MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I INNYCH OBIEKTÓW

II. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

---	GRANICA GMINY
---	GRANICA OBSZARÓW GEODEZYJNYCH
---	ISTNIEJĄCA DROGA DOJAZDOWA DO TERENU OPRACOWANIA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XX/195/08
z dnia 30 maja 2008 r. (poz. 2364)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie do publicznego wglądu, w dniach od 6 marca do 4 kwietnia 2008 r., w wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do 18 kwietnia 2008 r. nie wpłynęły uwagi, o których mowa w pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W wyniku braku uwag nie wystąpiła konieczność dokonania ich rozpatrzenia.

§ 2

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich przyjęła informację Burmistrza Miasta o braku uwag do projektu planu miejscowego.

§ 3

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich nie stwierdziła konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, a tym samym ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich nr XX/195/08
z dnia 30 maja 2008 r. (poz. 2364)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 159, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966) Rada Miejska w Kątach Wrocławskich rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w:

- 1) projekcie Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie
- 2) Prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerńczyce, gmina Kąty Wrocławskie, nie przewiduje się występowania na obszarze objętym zmianą planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym zmianą planu, Rada Miejska w Kątach Wrocławskich odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie realizacji tych inwestycji jako bezprzedmiotowego.

2365

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ NR XXV/149/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/87/07 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna.

Integralna część niniejszej uchwały stanowią:

- załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500,
- załącznik nr 2 – stwierdzenie zgodności projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy,
- załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia dotyczące uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1

Przedmiot i zakres ustaleń zmiany planu

1. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w rejonie ul. Baworowo w Leśnej.
2. Zakres ustaleń zmiany planu oraz działań podejmowanych w granicach obszaru objętego planem określa się poniżej.
3. Na rysunku zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są: przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i regulacyjny.

§ 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu

Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określa się następujące przeznaczenie i warunki zagospodarowania:

01 U Teren istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej położonej w obrębie działek nr: 389/2, 390, 391/5, 391/6, 392 i 393/1.

Ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w granicach terenu jak na rysunku zmiany planu;

2) trwała adaptacja części istniejącej zabudowy położonej na dz. nr 391/6 i 393/1;

3) obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wjazdów: z ul. Baworowo, ulicy dojazdowej 03KD oraz ciągu pieszo-jezdnego 04KD, a ponadto:

- a) wymóg realizacji miejsc parkingowych stosownie do potrzeb,
- b) parkowanie dla rowerów;

4) nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Baworowo oraz południowej granicy terenu.

Dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji funkcji towarzyszących: składów, hurtowni itp. oraz drobnej nieuciążliwej wytwórczości;

2) możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejącej zabudowy pod warunkiem nieprzekroczenia jej obecnej wysokości;

3) możliwość realizacji obiektów (np. stacji transformatorowej) i odcinków sieci infrastruktury technicznej.

02 M Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej na dz. nr 391/3 i 391/4 przeznaczonej do trwałej adaptacji.

Ustala się trwała adaptacja istniejącego budynku mieszkalniowego na działce nr 391/4, a ponadto:

1) w przypadku remontu lub rozbudowy obiektu należy zachować jego obecne gabaryty wysokościowe;

2) obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem istniejących wjazdów bramowych od strony zachodniej lub alternatywnie poprzez ciąg pieszo-jezdny KD04.

Dopuszcza się:

1) przeznaczenie istniejącego budynku lub jego części na cele usługowe,

2) możliwość lokalizacji nowej zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

na dz. nr 391/3 pod warunkiem:

a – zachowania linii zabudowy jak na rysunku zmiany,

b – wysokość projektowanej zabudowy: parter + poddasze użytkowe, przekrycie da-

chem stromym symetrycznym o kacie nachylenia połaci: 40 – 45° i pokryciu dachówką.

03 KD D1/2 teren ulicy dojazdowej położonej na działce nr 394 z włączeniem do ul. Baworowo (odcinka drogi wojewódzkiej nr 393).

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu;
- 2) przekrój uliczny: szerokość jezdni 5,5 m, obustronnie chodniki dla pieszych;
- 3) korektę istniejącego skrzyżowania z ul. Baworowo.

04 KDpj4,0 Teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego położonego na działce nr 389/1 i części działki nr 389/2 z włączeniem do placu na działce nr 388.

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku zmiany planu;
- 2) min. szerokość jezdni 4,0 m.

§ 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu,
- 2) maks. wysokości projektowanej zabudowy w granicach terenu 01U – 10,0 m,
- 3) maks. długość elewacji frontowej poszczególnych obiektów – 50,0 m,
- 4) wymóg zastosowania przykryć stromych symetrycznych przy użyciu dachówki ceramicznej lub betonowej;
- 5) realizację ażurowego ogrodzenia terenu wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy z niezbędnymi bramami wjazdowymi i furtami.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm;
- 2) rozwiązania gospodarki cieplnej – w oparciu o paliwa ekologiczne;
- 3) w przypadku realizacji parkingów w ilości powyżej 10 mp o nawierzchni nieprzepuszczalnej instalacja odprowadzenia wód opadowych winna być wyposażona w urządzenie unieszkodliwiania substancji ropopochodnych.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w § 2 i § 3 niniejszej uchwały.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w § 2 i 3 niniejszej uchwały.
2. Ustala się:
 - a) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,25;
 - b) maks. wskaźnik zabudowy: 0,40.

§ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się od strony ul. Baworowo oraz za pośrednictwem ulicy dojazdowej 03 KD.
2. Zaopatrzenie projektowanych obiektów w energię elektryczną, wodę, gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez zarządców sieci.
3. Ścieki bytowo-gospodarcze i wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być odprowadzane do kanalizacji komunalnej.

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§ 15

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej
Urzędu Miejskiego w Leśnej.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi
Leśnej.

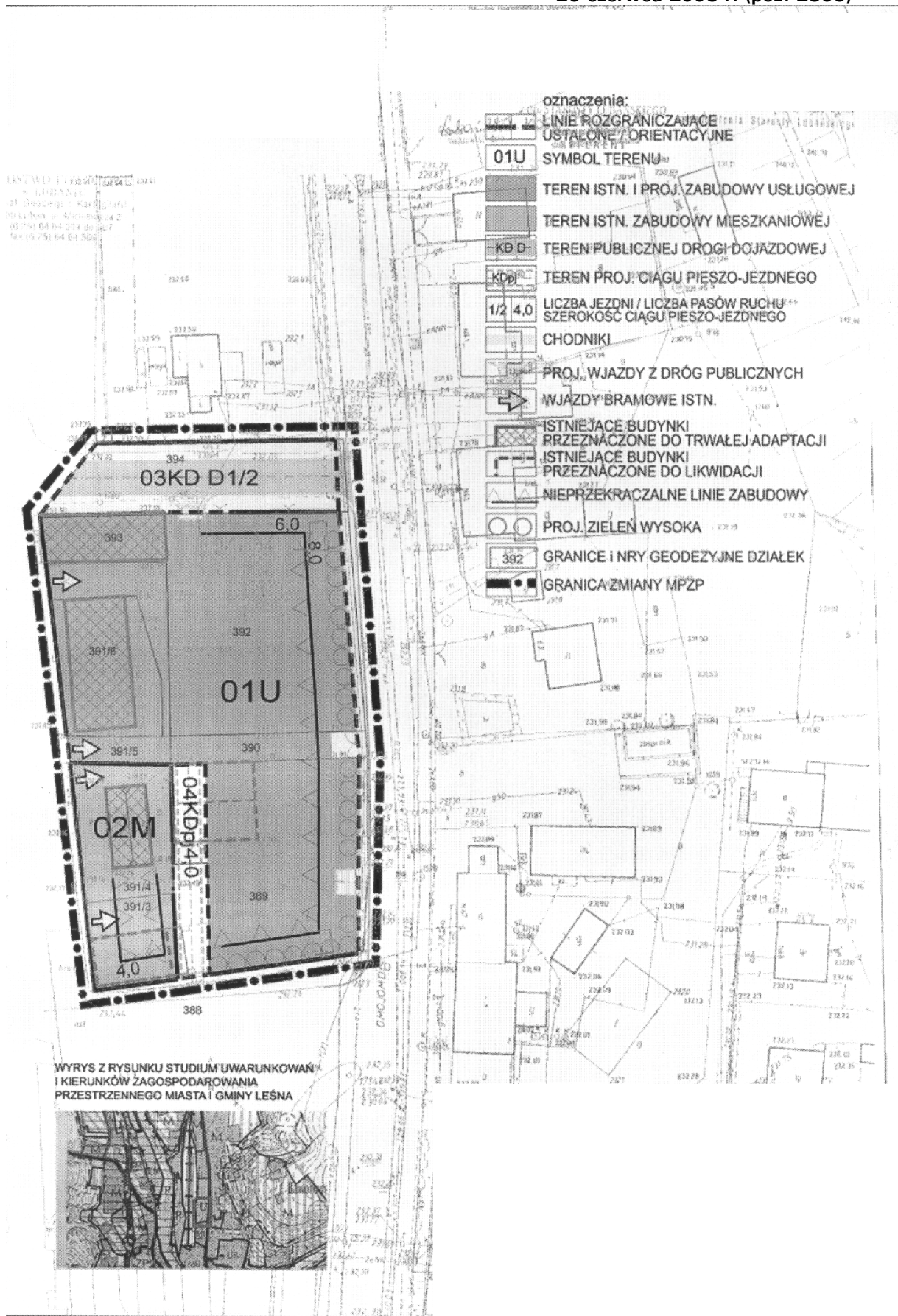
PRZEWODNICZĄCY RADY

§ 14

WALTER STRASZAK

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od
dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Dolnośląskiego.

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Leśnej nr XXV/149/08 z dnia
26 czerwca 2008 r. (poz. 2365)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Leśnej nr XXV/149/08 z dnia
26 czerwca 2008 r. (poz. 2365)**

Stwierdzenie

o zgodności projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Leśna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 ze zm.), stwierdza się **zgodność** projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna, uchwalonego uchwałą nr XXV/199/2000 Rady Miejskiej Gminy Leśna z dnia 27 czerwca 2000 r.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Leśnej nr XXV/149/08 z dnia
26 czerwca 2008 r. (poz. 2365)**

Rozstrzygnięcia

**dotyczące uwag do planu i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Leśna w rejonie ul. Baworowo w Leśnej **stwierdza się** co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektowanego planu **nie zgłoszono uwag** do projektowanego planu.
2. **Rozstrzygnięcie** o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania:
 - a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym w znacznym stopniu zagospodarowany na cele składowo-usługowe oraz w części na cele mieszkaniowe – jest wyposażony w niektóre elementy infrastruktury technicznej: wodociągi, sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz sieci teletechniczne;
 - b) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wystąpić konieczność remontu istniejącej gminnej ulicy dojazdowej – ewentualnie realizowanie tego remontu w/g szczegółowych warunków organizacji, realizacji i finansowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów;
 - c) uzbrojenie terenu objętego zmianą planu w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląska Spółkę Gazownictwa we Wrocławiu.

2366

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH NR 0150/XXVII/153/08

z dnia 17 czerwca 2008 r.

**w sprawie zasad funkcjonowania Cmentarza Komunalnego
w Obornikach Śląskich**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, pz.295 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Regulamin Cmentarza Komunalnego w Obornikach Śląskich”, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

**Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich 0150/XXVII/153/08
z dnia 17 czerwca 2008 r. (poz.2366)**

**REGULAMIN CMENTARZA KOMUNALNEGO
W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

W celu umożliwienia oddawania należytej czci zmarłym oraz zapewnienia porządku i utrzymania właściwego stanu estetycznego cmentarza prosi się osoby przebywające na tym terenie o właściwą troskę o cmentarz wraz z jego urządzeniami oraz zobowiązuje się do stosowania poniższego regulaminu.

§ 1

1. Cmentarz stanowi mienie komunalne Gminy Oborniki Śląskie.
2. Cmentarzem zarządza podmiot wyłoniony w drodze przetargu, zwany dalej „Zarządcą”
3. Godziny urzędowania Zarządcy: od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰
(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-11/356/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 1 ust. 2, 3)
4. Dane o Zarządcy (nazwa, adres siedziby, telefon, godziny urzędowania oraz pełnione dyżury) winny być umieszczone na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się przy cmentarzu.

§ 2

1. Cmentarz jest otwarty codziennie w okresie:
 - 1) od 01 kwietnia do 11 listopada w godzinach od 8⁰⁰ do 21⁰⁰
 - 2) od 12 listopada do 31 marca w godzinach od 8⁰⁰ do 18⁰⁰
2. Uroczystości pogrzebowe odbywają się w dni powszednie w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, po porozumieniu z Zarządcą, możliwe jest zorganizowanie pogrzebu w innych dniach i godzinach.
4. Chłodnia znajdująca się na terenie cmentarza czynna jest całą dobę.
5. Przyjmowanie i wydawanie zwłok odbywa się po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządcą.

§ 3

1. Uiszczanie opłat za korzystanie z cmentarza, jak również za usługi pogrzebowe następuje w siedzibie Zarządcy od wtorku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Opłaty za korzystanie z cmentarza i usługi pogrzebowe określa cennik dostępny w siedzibie Zarządcy oraz w Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich.
3. Opłaty, o których mowa w ust. 2, winny być uiszczone najpóźniej w dniu poprzedzającym pogrzeb do godziny 15⁰⁰.
4. Opłaty za miejsce na grób ziemny wnosi się za każde 20 lat, natomiast za grób murowany (grobowiec) wnosi się za każde 99 lat.
5. W przypadku nieprzedłużenia opłaty na następne 20 lat grób kwalifikuje się do likwidacji. Po bezskutecznych próbach skontaktowania się z rodziną, likwidacja grobu poprzedzona jest wcześniejszym umieszczeniem stosownej informacji na grobie – na co najmniej 3 miesiące przed końcem roku.
6. Przepisu ust.5 nie stosuje się do chowania zwłok w grobach murowanych przeznaczonych do pomieszczenia zwłok więcej niż jednej osoby, a także do chowania urn zawierających szczątki ludzkie powstałe w wyniku spopielenia zwłok.
7. Z czynności związanych z likwidacją grobu Zarządca sporządza protokół.

§ 4

1. Osoby przebywające na terenie cmentarza obowiązane są do: zachowania ciszy, powagi i szacunku należytego zmarłym, dbania o porządek i czystość na odwiedzanych grobach i w ich otoczeniu.
2. Na terenie cmentarza bezwzględnie zakazuje się:
 - 1) wysypywania odpadów poza miejscami wyznaczonymi,
 - 2) spożywania alkoholu i przebywania w stanie nietrzeźwym,
 - 3) żebractwa,
 - 4) przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki dorosłych,
 - 5) przebywania na terenie cmentarza poza godzinami jego otwarcia,
 - 6) wprowadzania zwierząt,
 - 7) jazdy pojazdami jednośladowymi,
 - 8) dewastowania pomników i grobów oraz niszczenia innych urządzeń cmentarnych.
 - 9) ustawiania nagrobków o granicach przekraczających granice powierzchni grobu.

3. Na terenie cmentarza zabrania się bez zezwolenia Zarządcy:
 - 1) prac kamieniarskich, budowlanych i prowadzenia działalności handlowej,
 - 2) ustawiania, przestawiania i wynoszenia z cmentarza jego urządzeń,
 - 3) ustawiania ławek, płotów itp.
 - 4) wjazdu pojazdem mechanicznym,
 - 5) sadzenia oraz usuwania drzew i krzewów, niszczenia elementów wystroju i malowania murów,
 - 6) umieszczania reklam i ogłoszeń,
 4. Wszelkie prace kamieniarskie lub budowlane na cmentarzu wymagają stosownych zezwoleń oraz wcześniejszego zaaprobowania projektu przez Zarządcę.
 5. Firmy obsługujące uroczystości pogrzebowe zobowiązane są do:
 - 1) dbałości o urządzenia cmentarne, z których korzystają,
 - 2) nieniszczenia grobów i nagrobków już istniejących,
 - 3) nieniszczenia zieleni.
 6. Firmy wykonujące prace na terenie cmentarza:
 - 1) ponoszą całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek ich działań i zobowiązane są do pokrycia kosztów naprawy,
 - 2) zobowiązane są do uprzątnięcia terenu wokół grobu.
- § 5
1. Sposób zagospodarowania Cmentarza regulują odrębne przepisy. Zgodnie z nimi: ukształtowa-
 - nie grobów indywidualnych, kwater zbiorowych, ustawienie nagrobków, pomników, tablic i innych trwałych oznak czczenia zmarłych - wymaga zgody Zarządcy.
 2. Utrzymywanie w należyтым stanie wolnych kwater grzebalnych, alejek i ścieżek, terenów przy mogiłach zbiorowych, drzewostanu, ogrodzenia cmentarza, punktów czerpalnych wody oraz systematycznego wywożenia odpadów należy do obowiązków Zarządcy.
 3. Śmieci, przekwitłe rośliny itp. należy wrzucać do pojemników ustawionych w miejscach na ten cel przeznaczonych.
 4. Zarządca Cmentarza nie odpowiada za szkody na grobach powstałe na skutek klęsk żywiołowych, kradzieży i aktów wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru.
 5. Nadzór nad funkcjonowaniem cmentarza sprawuje Burmistrz Obornik Śląskich, w imieniu którego działa Zarządca.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-11/356/08 z dnia 25 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 4, 5)
6. Wnioski dotyczące funkcjonowania cmentarza przyjmuje i rozpatruje Zarządca.
 7. Naruszanie przepisów ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.) oraz naruszanie porządku i spokoju publicznego na terenie cmentarza, zaśmiecanie, niszczenie i uszkodzanie urządzeń i roślinności cmentarnej, jest zagrożone odpowiedzialnością karną przewidzianą ustawą oraz w Kodeksie Wykroczeń.

2367

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH NR 0150/XXIX/181/08

z dnia 10 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Osolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze wewnętrznej osiedlowej, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w miejscowości Osolin między ulicami Dębowa i Klasztorna w granicach działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 611/8, nadać nazwę ul. Klonowa.

§ 2

Przebieg ulicy pokazany jest na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

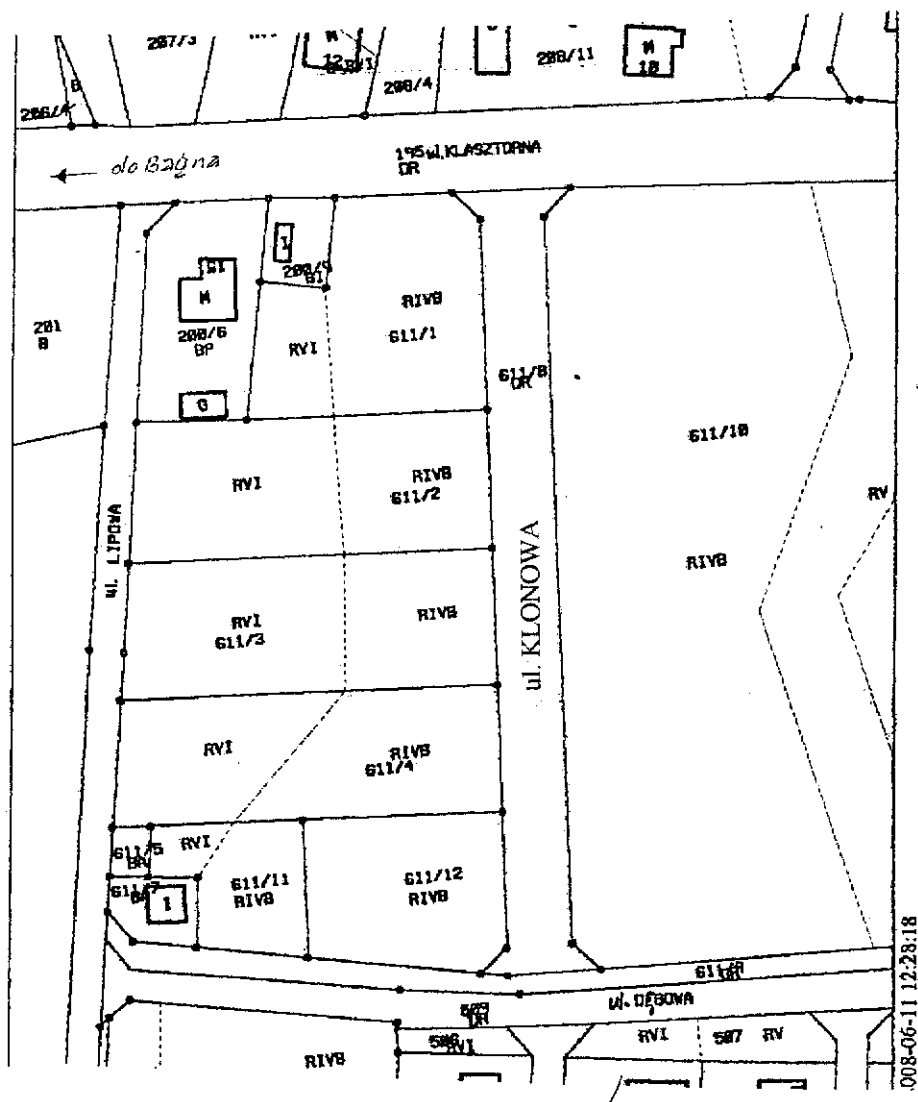
§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXIX/08
z dnia 10 lipca 2008 r. (poz.2367)



2368

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH
NR 0150/XXIX/182/08**

z dnia 10 lipca 2008 r.

**w sprawie utworzenia na obszarze gminy Oborniki Śląskie
stałych obwodów głosowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województwa (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1574 z późn. zm) Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się podziału gminy Oborniki Śląskie na 8 stałych obwodów głosowania.

§ 2

Jednolity wykaz stałych obwodów głosowania określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Tracą moc uchwały:

- 1/ Uchwała nr 1050/XXII/198/2000 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie utworzenia na obszarze gminy Oborniki Śląskie stałych obwodów głosowania.
- 2/ Uchwała nr 0150/XXVI/345/02 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w podziale na obwody głosowania na terenie gminy Oborniki Śląskie.
- 3/ Uchwała nr 0150/XXXVII/355/02 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 20 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale

nr 0150/XXVI/345/02 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zmian w podziale na obwody głosowania na terenie gminy Oborniki Śląskie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

SZCZEPAN ANTOSZCZYSZYN

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Obornikach Śląskich nr 0150/XXIX/08
z dnia 10 lipca 2008 r. (poz.2367)**

Nr obwodu głosowania	Granice obwodu głosowania
1	Oborniki Śl. ulice: Asnyka, Kasztanowa, Kownackiego, Mickiewicza, Orkana, Prusicka, Reymonta, Skłodowskiej, Wąska, Zapolskiej oraz miejscowości: Borkowice, Kowale, Kuraszków, , Piekary, Przecławice, Wilczyn,
2	Stefana Batorego, Broniewskiego, Dębowa , Władysława Jagielly , Kopernika , Krótka , Kochanowskiego, Konopnickiej, Kraszewskiego, Licealna, Lipowa, Mieszka I, Miła, Orzeszkowej, Parkowa, Księcia Poniatowskiego, Prusa, Reja, Rycerska, Generała Sikorskiego, Siemianicka, Jana III Sobieskiego, Tuwima, Wolności, Kardynała Wyszyńskiego, Wyspiańskiego, Zawiszy Czarnego, Zielona, Zygmunta Augusta, Żeromskiego, oraz miejscowość Siemianice.
3	II Armii Wojska Polskiego, Bolesława Chrobrego, Bolesława Krzywoustego, Chelmońskiego, Chopina, Czesława Miłosza, Dąbrowskiego, Energetyczna, Fredry, Gierymskiego, Górna, Henryka Brodatego, Henryka Pobożnego, Jodłowa, Korzeniowskiego, Kossaka, Kruczkowskiego, Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, Piotra Skargi, Leśna, Łąkowa, Malczewskiego, Mała, Matejki, Modrzewiowa, Moniuszki, Na Przejściu, Nowowiejska, Paderewskiego, Piastów Śląskich, Plac Zwycięstwa, Podzamcze, Polna, Powstańców Śląskich, Ptasia, Sienkiewicza, Staszica, Jana Styki, Trzebnicka, Wieniawskiego, Wita Stwosza, Witosa, Wzgórze Partyzantów, Wzgórze Magdaleny,
4	Ciecholowicka, Dunikowskiego, Dworcowa, Dwóch Miecz, Grunwaldzka, Kazimierza Jagiellończyka, Kazimierza Wielkiego, Komuny Paryskiej, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Księcia Witolda, Mała Ogrodowa, 9 Maja, Montwiłła, Niecała, Ofiar Katynia, Marszałka Piłsudskiego, Piękna, Powstańców Warszawy, Powstańców Wielkopolskich, Słowackiego, Spółdzielcza, Tadeusza Boya-Żeleńskiego, Władysława Łokietka, Włodkowica, Wołowska, Wrocławska, Zagórskiego, Żwirki i Wigury,
5	Bagno, Brzezno Małe, Morzęcin Mały, Morzęcin Wielki, Osola, Osolin, Wielka Lipa.
6	Kotowice, Paniowice, Pęgów, Zajączków,
7	Jary, Niziny, Raków, Rościszewice, Uraz,
8	Goleńdzinów, Lubnów, Nowosielce,

2369

**UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW
NR XXIV/225/08**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową
wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych
przez Gminę Dzierżoniów**

Na podstawie art. 14 ust.5 w związku z art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

Świadczenia publiczne przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów, które nie mieszczą się w zakresie podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmują zajęcia dydaktyczno-wychowawcze i opiekuńcze realizowane przez przedszkola w wymiarze ponad 5 godzin dziennie, a wykraczające poza zakres zajęć określonych w podstawie programowej wychowania przedszkolnego.

§ 2

1. Odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia przedszkola w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego obejmujące zajęcia opiekuńczo – wychowawcze i dydaktyczne dla dzieci przebywających w przedszkolu powyżej 5 godzin dziennie wynosi 1zł za godzinę.
2. Na opłatę, o której mowa w ust. 1, składają się koszty zatrudnienia wychowawców i opiekunów prowadzących zajęcia w czasie wykraczającym poza ogólną liczbę godzin, ponad wymagane minimum programowe.

§ 3

W przypadku uczęszczania jednocześnie do przedszkola w tym samym czasie więcej niż jednego dziecka (z danej rodziny), opłata określona w § 2, ust.1 uchwały wynosi:

- 1) za drugie dziecko 50% opłaty ustalonej w § 2 ust.1,
- 2) za trzecie i każde następne dziecko 25% opłaty ustalonej w § 2 ust.1.

§ 4

W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu zasady obniżania opłaty o której mowa w § 2 ust. 1 określa umowa wymieniona w § 5.

§ 5

Zakres świadczeń oraz wysokość opłat przy stosowaniu powyższych zasad określi umowa o świadczenie usług zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem) dziecka.

§ 6

Dzieci z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej mogą korzystać z pomocy finansowej świadczonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 8

Traci moc uchwała nr XIII/78/95 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów oraz uchwała nr IV/34/98 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/78/95 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 21 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2008 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ADAM JAN MAK

2370

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXII/278/08

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr LVI/600/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce” uchwaloną przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XL/506/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice zwaną dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 3.

R o z d z i a ł I

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Rolantowice.
2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) Granica obszaru objętego planem.
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi przeznaczenie terenów.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
 - 4) Granice stref ochrony konserwatorskiej „B”, „K” i „OW”, obiekty wpisane do ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne.
 - 5) Granice stref ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.
3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 4

Illekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **Terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.
2. **Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
3. **Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub funkcję, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
4. **Przeznaczeniu dopuszczalnym lub funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.
5. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcji) lub różnych zasadach zagospodarowania.
6. **Liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wskazujące przebieg drogi wewnętrznej, której szczegółowa lokalizacja może być odmienna od wskazanej na rysunku planu z zachowaniem podstawowych parametrów określonych w ustaleniach planu.
7. **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu,

regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy.

8. **Symetrycznym układzie połąci dachowych** – należy przez to rozumieć dachy o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych.
9. **Istniejąca zwarta zabudowa** – zabudowa kubaturowa istniejąca w dniu wejścia w życie planu, usytuowana bezpośrednio na granicy działki lub w odległościach mniejszych niż wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych.
10. **Produkcji** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa rolno-spożywczego, surowców i materiałów itp.
11. **Usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, administracji, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi lub obsługi.
12. **Infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło, telekomunikacji.
13. **Urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia, małą architekturę, oczka wodne o charakterze rekreacyjnym lub ozdobnym oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
14. **Powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu; powierzchni schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego; itp. oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany).

R o z d z i a ł I I

Ustalenia ogólne

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się **strefę „B” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni, zachować istniejące historyczne nawierzchnie kamienne.
 - 2) Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.
 - 3) Przy rozbudowach, przebudowach, dobudowach i remontach obiektów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wymagane jest dostosowanie do walorów architektonicznych otoczenia i walorów krajobrazowych wsi, należy zachować starodrzew i dążyć do uzupełnienia alei drzew wzdłuż dróg.
 - 4) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do historycznej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - 5) Nowa zabudowa winna nawiązywać do historycznej tradycji architektonicznej w zakresie użytego materiału elewacyjnego.
 - 6) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu siding).
 - 7) W uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony zabytków dopuszcza się pokrycie dachów materiałami o fakturze dachówkopodobnej, w matowych odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.
 - 8) Należy kablować istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne; nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe.
 - 9) Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.
 - 10) Wszelkie działania inwestycyjne oraz rozbiórki obiektów wymagające pozwoleń na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz projekty podziałów geodezyjnych w obrębie tej strefy należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.
2. Ustala się **strefę „K” ochrony konserwatorskiej**, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni.
 - 2) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwoleń na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architekto-

niczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

- 3) Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do historycznej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.

3. Dla budynków wpisanych do **ewidencji zabytków architektury i budownictwa** ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Należy zachować ich bryłę; kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, obowiązuje pokrycie dachów wyłącznie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym; dopuszcza się pokrycie dachów budynków zespołu dawnej gorzelni (na terenach **6 U/P** i **10 KDGP 1/2(2/2)**) materiałem nawiązującym do pokrycia historycznego.
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny.
- 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku; należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi.
- 4) Wykonywanie okien połączonych doświetlających pomieszczenia użytkowe na poddaszach jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody właściwego organu służby ochrony zabytków.
- 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku.
- 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki, nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych.
- 7) Należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym, w przypadku budynków wtórnie otynkowanych („baranki”) zaleca się usunięcie współczesnych tynków z zachowaniem detali architektonicznych (lizeny, gzymsy, kapitele, głowice, pilastry itp).
- 8) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych (typu sidding).
- 9) Przed rozpoczęciem prac projektowych ustala się obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich dotyczących zakresu dopuszczalnych zmian w obiekcie.
- 10) Wszelkie działania inwestycyjne wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków.

4. **Stanowiska archeologiczne:**

- 1) Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu:

a) 14/26/84-27 AZP – wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa, pradziejowe ślady osadnictwa, osada ludności kultury przeworskiej.

b) 15/27/84-27 AZP – osada późnośredniowieczna, pradziejowe ślady osadnictwa, ślady osadnictwa ludności kultury przeworskiej, ślady osadnictwa ludności kultury łużyckiej.

c) 17/29/84-27 AZP – pradziejowe ślady osadnictwa.

- 2) Dla zamierzeń budowlanych zlokalizowanych w obszarze stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

a) Obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych, koszty prac archeologicznych ponosi inwestor.

b) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie właściwej służby ochrony zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich. Ratownicze badania archeologiczne wykonywane metodą wykopaliskową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. W granicach **strefy „OW” obserwacji archeologicznych** obowiązuje wymóg uzyskania, na wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, uzgodnienia co do konieczności prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dla zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych poza strefą **„OW” obserwacji archeologicznych** ustala się następujące wymogi konserwatorskie w zakresie ochrony archeologicznej:

1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia właściwej służby ochrony zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7 dniowym wyprzedzeniem.

2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwej służby ochrony zabytków.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Napowietrzne linie elektroenergetyczne:

1. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsamą z obszarem oddziaływania, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii).

2. W ww. strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
 - 2) Zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów).
 - 3) Obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci lokalizacji innych obiektów i urządzeń oraz zagospodarowania terenów w zasięgu strefy.
 - 4) Obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii.
3. W przypadku zastosowania rozwiązań technicznych powodujących zmniejszenie obszaru oddziaływania linii elektroenergetycznych lub ich skablowania obowiązuje zasięg obszaru oddziaływania określony przez operatora sieci.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntów.
3. Masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) Dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów.
- 2) Jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej.
- 3) Zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrozenia i nasadzenia zieleni, nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach poszczególnych terenów odpowiedniej liczby miejsc postojowych:
 - a) Nie mniej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie na terenach **RM/MN**, **MN** i **MN/U**.
 - b) Przy prowadzeniu przez inwestora działalności na terenach **U/P** i **U**, nie mniej niż:

- 2 stanowiska dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
- następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
- każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług,
- w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni przekraczającej 100 m², w których niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej - powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności,
- w przypadku realizacji hotelu (motelu), inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy).

- 5) W zależności od charakteru prowadzonej działalności w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędne place manewrowe.

- 6) Inwestor przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą dróg publicznych, budowy tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy.

2. Infrastruktura techniczna – zasady ogólne:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz ze związanymi z nimi urządzeniami w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach o innych funkcjach podstawowych, w tym również jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków podziemnej lub napowietrznej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.
- 2) Sieć wodociągową należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
- 3) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy wodociągowych należy uzgadniać z zarządcą sieci wodociągowej.

- 4) Ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę.

4. Kanalizacja sanitarna:

- 1) Docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 2) Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) Szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
 - b) Indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- 3) Po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- 4) Ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do odbiornika wód oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora.
- 5) Przewody kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 6) Szczegółowe warunki wykonania przyłączy kanalizacyjnych należy uzgodnić z zarządcą sieci kanalizacyjnej.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) Odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy), do gruntu oraz systemem kolektorów deszczowych.
- 2) Główne kolektory kanalizacji deszczowej należy w miarę możliwości lokalizować równoległe do istniejącego układu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

6. Elektroenergetyka:

- 1) **Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:**
 - a) Elektroenergetyczna, napowietrzna linia średniego napięcia SN 20 kV.
 - b) Napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia służące zaopatrzeniu odbiorców.

- 2) Dopuszcza się budowę nowych odcinków linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej.
- 3) W rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
- 2) Rozdzielczą sieć gazową należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni) zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło:

Zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

9. Telekomunikacja:

Kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Gospodarka odpadami:

- 1) Odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 2) Odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia.

11. Melioracje:

- 1) W przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji.
- 2) Przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy.
- 3) Ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci.
- 4) Dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych, poszerzanie istniejących oraz zmianę ich przebiegu.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

R o z d z i a ł I I I
Ustalenia szczegółowe

§ 10

1.01 – 1.05 RM/MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Zabudowa zagrodowa.
- 2) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Istniejąca w dniu wejścia w życie planu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – lecz nie więcej niż 4 lokale mieszkalne w budynku.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Nieuciążliwe usługi (w tym agroturystyka), drobna nieuciążliwa produkcja.
- 2) Powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40 % powierzchni całkowitej zabudowy, lecz nie więcej niż 150 m² dla każdej z działek. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na działkach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową, produkcyjną lub rzemieślniczą.
- 3) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połąci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połąci dachowych 35° - 45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej (matowym), w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.
- 2) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic) - warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 3) Dopuszcza się stosowanie w wiatkach na sprzęt rolniczy dachów jednospadowych, dla takich obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia.
- 4) Ustala się zakaz realizacji od strony dróg i terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów hodowlanych o obsadzie większej niż 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych (DJP) oraz obiektów usługowych lub produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego, zdrowia i życia ludzi oraz składowania na otwartym powietrzu pyłących lub stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych surowców i materiałów masowych.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 3.
- 4) W odniesieniu do terenów położonych w obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 4.
- 5) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6–11 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - b) 6–7 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**.
 - c) 6–15 m od linii rozgraniczających dróg transportu rolnego **KDg**.
 - d) 10 m od południowo-wschodniej granicy terenu 1.05RM/MN od strony terenu R.
- 2) W miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) W przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych na granicy działek, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Wśród istniejącej zwartej zabudowy dopuszcza się:
 - a) Nawiązanie do linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez istniejące, sąsiadujące budynki, wymagane jest uzgodnienie lokalizacji obiektu z zarządcą drogi.
 - b) Lokalizację budynków gospodarczych na granicy działki z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w

szczegółowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- c) Adaptację na cele mieszkaniowe istniejących budynków gospodarczych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

- 5) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod:

- a) Zabudowę zagrodową (**RM**) = 2000 m².
b) Zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną (**MN**):
– Wolno stojącą = 1500 m²;
– Bliźniaczą = 750 m².

- 2) Dopuszcza się zmianę istniejących podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki (mierzonej w linii zabudowy):

- a) W zabudowie **RM** (działki zagrodowe) = 24 m,
b) W zabudowie **MN**: (działki mieszkaniowe, jednorodzinne)
– Wolno stojącej = 20 m.
– Bliźniaczej = 16 m.

- 3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości frontów i powierzchni nowo wydzielanych działek nie więcej niż o 10 % wartości wskazanych w planie.

- 4) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne drogi dojazdowe winny spełniać następujące parametry:

- a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m.;
b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – szerokość w liniach rozgraniczających min. 7 m.;
c) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do drugiej działki budowlanej wydzielonej w drugiej linii zabudowy – szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.;
d) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
e) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
f) minimalna szerokość pasa ruchu niepublicznych dróg dojazdowych:
– dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
– dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 11

2.01, 2.02 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne

- 1) Nieuciążliwe usługi nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych lub wolno stojących. Obowiązuje zapewnienie we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).

- 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

- 4) Drogi wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połąci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); o spadkach połąci dachowych 35°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej (matowym), w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.

- 2) Dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach dachów płaskich.

- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic) - warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 4) Wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie może przekroczyć 7 m, licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu - warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 5) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

- 6) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują

zują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

- 2) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

- a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego **KDGP 1/2**.
b) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
c) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych **KDD 1/2**.

- 2) W miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.

- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną:

- a) Wolno stojącą = 1500 m².
b) Bliźniaczą = 750 m².

- 2) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.

- 3) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne drogi dojazdowe winny spełniać następujące parametry:

- a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m.;
b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek - szerokość w liniach rozgraniczających min. 7 m.;
c) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w tym place do zawracania;
d) ciągi pieszo-jezdne zaleca się wyposażać w progi lub inne urządzenia spowalniające ruch pojazdów samochodowych;
e) minimalna szerokość pasa ruchu niepublicznych dróg dojazdowych:
– dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
– dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 12

3.01, 3.02 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2) Usługi.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ustala się obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznym układzie połaci dachowych (preferowane dachy dwuspadowe i dwuspadowe naczółkowe); w budynkach mieszkalnych spadki połaci dachowych 35°–45°; w budynkach usługowych dopuszcza się zmniejszenie spadków połaci dachowych do 20°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej (matowym), w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.

- 2) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, przy czym dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje, w tym jedna w dachu (nie licząc piwnic) – warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 3) Wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie może przekroczyć 9 m, licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu - warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.

- 4) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: logistyką, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

- 2) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.

- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających

drogi głównej ruchu przyspieszonego **KDGP 1/2** (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu).

- 2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu - warunek ten nie dotyczy zwartej zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium
 - 3) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.
- 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową:
 - a) Mieszkaniową, wolno stojącą = 1500 m²,
 - b) Usługową = 1500 m².
 - 2) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek o 10%.
 - 3) Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 13

4.01, 4.02 – U – tereny zabudowy usługowej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Usługi.
- 2) Nieuciążliwa drobna produkcja.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych, parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dachy strome, o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej (matowym), w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.
- 2) Dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach dachów płaskich.
- 3) Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 12 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
- 4) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Dla terenu oznaczonego symbolem **4.02U** ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: logistyką, obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i

składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna).

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego **KDGP 1/2**.
 - b) 6–10 m od linii rozgraniczających dróg lokalnych **KDL 1/2**.
- 2) W miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu - warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczanego pod inwestycję.

§ 14

5 UP – teren zabudowy usług publicznych, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Usługi o charakterze publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Drogi publiczne oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych, parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dachy strome, o symetrycznym układzie połączeń dachowych; o spadkach połaci dachowych 30°–45°; pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem o fakturze dachówkopodobnej (matowym), w odcieniach koloru ceglastego lub brązowego.
- 2) Dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach dachów płaskich.
- 3) Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu.
- 4) Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z przesł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekazywanymi telekomunikacji.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 6 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.
 - b) 6 - 8 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej **KDD 1/2**.
- 2) W miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu – warunek ten nie dotyczy zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, niespełniającej powyższego kryterium.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 15

6 U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, z urządzeniami towarzyszącymi.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Produkcja, usługi.
- 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, magazyny.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych, parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
- 2) Wysokość budynków nie może przekroczyć 18 m licząc od naturalnej powierzchni gruntu.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) Teren położony jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 4.
- 4) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):
 - a) 10 m od linii rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego **KDGP 1/2**.

- b) 10 m od linii rozgraniczających drogi lokalnej **KDL 1/2**.

- 2) W miejscach, w których nie oznaczono linii zabudowy, odległości od granic działek należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu.
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.

§ 16

7.01, 7.02 E – teren urządzeń infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).

1. Przeznaczenie podstawowe:

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej realizowane zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Eksploracja urządzeń elektroenergetycznych nie może powodować zagrożenia dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej w zakresie ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego oraz stwarzać zagrożenia pożarowego.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

§ 17

8 TI – teren urządzeń infrastruktury technicznej.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) Zieleń urządzona.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Drogi wewnętrzne.
- 2) Obiekty małej architektury.
- 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Odległości obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dróg publicznych należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 18

R – przeznaczenie podstawowe - tereny rolne.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również siedlisk rolników i innych obiektów związanych z produkcją rolną.
2. Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.
3. Ustala się zakaz lokalizacji telekomunikacyjnych masztów i wież antenowych oraz nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

5. W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 4, 5 i 6.
6. Dopuszcza się lokalizację nowych oraz zmianę przebiegu lub poszerzenie działek istniejących rowów melioracyjnych (wody powierzchniowe WS).

§ 19

ZL – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów i zadrzewień.

1. Ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, w tym również obiektów związanych z produkcją leśną.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 20

9.01–9.03 WS – przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

1. Dopuszcza się likwidację, przesunięcie, przebudowę lub zarurowanie rowów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich właścicielami; w przypadku likwidacji lub przesunięcia rowu teren należy włączyć do funkcji terenów sąsiadujących.
2. Dopuszcza się lokalizację napowietrznych i podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.
3. Dopuszcza się likwidację zbiornika przeciwpożarowego w celu zagospodarowania małą architekturą oraz zielenią urządzoną.
4. W przypadku likwidacji zbiornika należy dokonać przebudowy systemu melioracyjnego w tym rejonie w celu zapewnienia jego drożności.

§ 21

10 KDGP 1/2(2/2) – publiczna droga zbiorcza, w ciągu drogi krajowej nr 8.

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz nośników reklamowych.
 - 2) Ustala się ograniczenie dostępności z terenów bezpośrednio przyległych – zakaz wykonywania nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych z terenów oznaczonych symbolami **2.01MN, 3MN/U, 4.01U, 4.02U, 6U/P**.
 - 3) przez istniejące i projektowane drogi publiczne,
4. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 40 m.
 - 2) Minimalna szerokość jezdni 7,0 m
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) W odniesieniu do terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują

warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.

- 2) W odniesieniu do terenu położonego w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W odniesieniu do obiektów wpisanych do ewidencji zabytków architektury i budownictwa obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 4.
- 4) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

§ 22

11.01, 11.02 KDL 1/2 – publiczna droga lokalna.

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) oraz nośników reklamowych.
4. **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
 - 1) Szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 1983D należy pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających.
 - 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
 - 3) Należy ograniczać liczbę nowych włączeń komunikacyjnych do drogi powiatowej nr 1983D przez zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów drogami odbarczającymi i wewnętrznymi.
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) W odniesieniu do terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
 - 2) W odniesieniu do terenu położonego w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
 - 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

§ 23

12.01 – 12.04 KDD 1/2 – publiczne drogi dojazdowe.

1. **Przeznaczenie podstawowe:**
Drogi publiczne.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**
 - 1) Zieleń urządzona.
 - 2) Obiekty usługowe, nośniki reklamowe - lokalizowane za zgodą zarządcy drogi.
 - 3) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) Lokalizacja obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

- 2) Lokalizacji nośników reklamowych wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10–16 m.
- 2) Przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu.
- 3) W obiektach usługowych lokalizowanych w granicach terenu za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się:
 - a) Stosowanie dowolnych form dachów.
 - b) Wysokość obiektów nie może przekroczyć 6 m licząc od poziomu terenu.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 1.
- 2) W odniesieniu do terenów położonych w strefie „K” ochrony konserwatorskiej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w § 5 ust. 2.
- 3) W zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 5 ust. 5 i 6.

§ 24

13 KDPj – publiczny ciąg pieszo-jezdny

1. Przeznaczenie podstawowe:

Droga publiczna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

4. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Szerokość w liniach rozgraniczających 3–10 m, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 25

KDg – przeznaczenie podstawowe – drogi gospodarcze transportu rolnego, śródpolne – służące do obsługi terenów rolnych.

1. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) Podziemne sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia realizowane za zgodą zarządców poszczególnych sieci i

zgodnie w wymaganiami przepisów odrębnych, zieleni urządzona.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów usługowych (kioski, pawilony itp.).

- 3) Ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg gospodarczych transportu rolnego w odległości mniejszej niż 5 m od osi drogi.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Szerokość w liniach rozgraniczających 10–13 m.

§ 26

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji, tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny służące organizacji imprez masowych oraz granice pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi, określone na podstawie ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

R o z d z i a ł IV

Ustalenia końcowe

§ 27

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 28

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

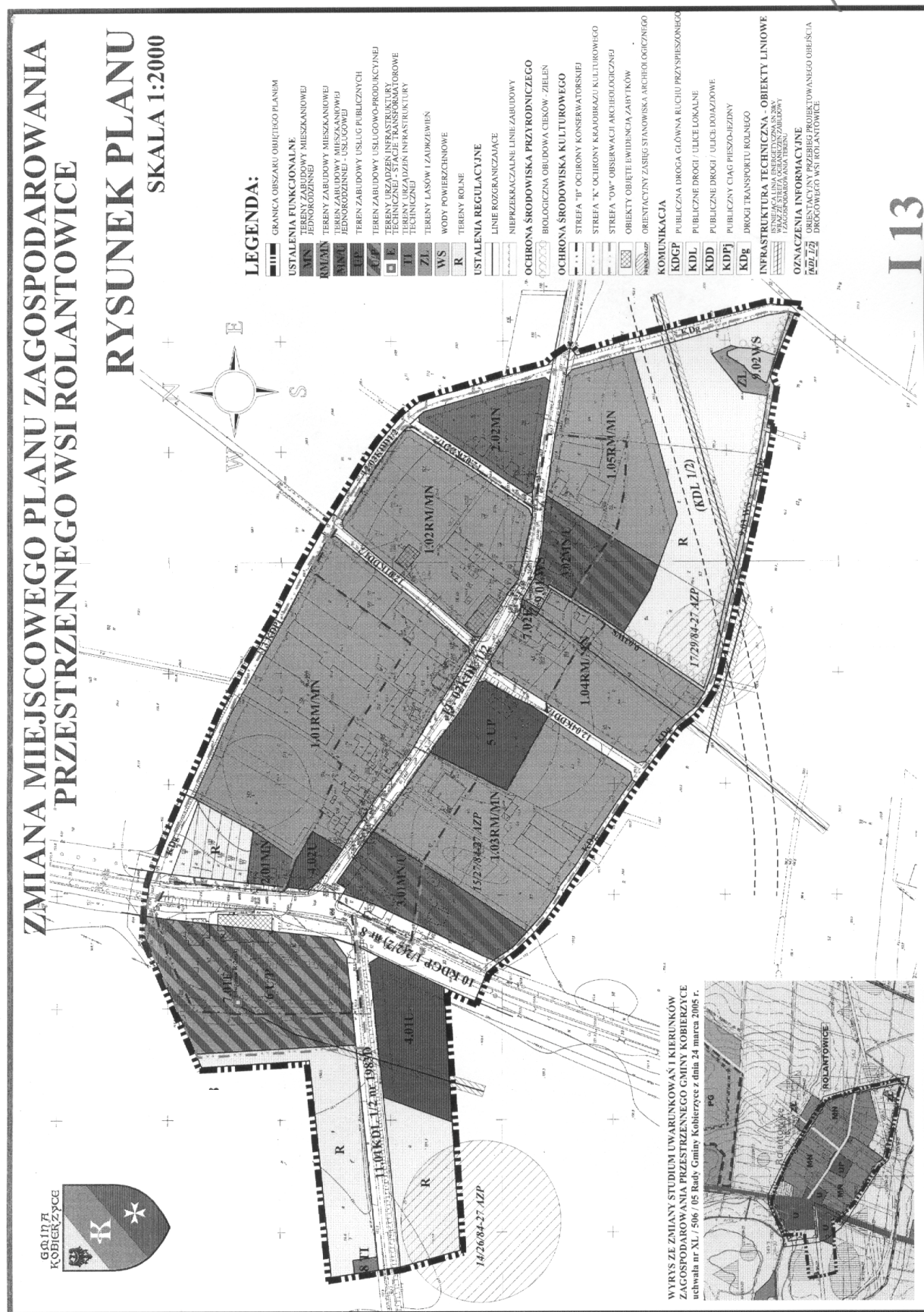
§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/278/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2370)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/278/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2370)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg gminnych.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) Środki własne gminy.
 - 2) Środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej.
 - 3) Środki pozyskane z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 4) Kredyt bankowy.
 - 5) Emisja obligacji komunalnych.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/278/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2370)**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rolantowice podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak rozpatrzonych negatywnie przez Wójta Gminy Kobierzyce uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2371

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXII/279/08

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XIII/176/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 września 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Polną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Bielany Wrocławskie obejmujący obszar pomiędzy ul. Polną i Wrocławską w rejonie węzła autostradowego autostrady A4, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1, pkt 1).

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
- 10) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),
- 11) funkcjach:
 - a) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urządzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
 - b) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i

kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kasety video, itp.,

- c) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
 - d) handlu hurtowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów,
 - e) obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację salonów samochodowych, parkingów, a także usługi związane z salonem samochodowym, takie jak: ekspozycja, obsługa serwisowa, diagnostyczna, naprawa i wynajem samochodów osobowych z wyłączeniem stacji paliw;
 - f) finansowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.,
 - g) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie, itp.,
 - h) kultury – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, itp.,
 - i) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,
 - j) turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, itp.,
 - k) niepublicznych usług oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
- 12) obiekt usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, obsługa pojazdów samochodowych, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej

zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) U-1 do U-3 tereny usług, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja usług: wypoczynku, obsługi firm i klienta, handlu detalicznego i hurtowego, obsługi pojazdów samochodowych, finansowych, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznej oświaty, turystyki,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - dla terenu oznaczonego symbolem U-3 lokalizacja nie więcej niż 1 lokalu mieszkalnego wbudowany w budynek o funkcji usługowej na danej działce budowlanej,
- 2) G teren urządzeń gazownictwa, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów i urządzeń gazownictwa,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) E teren urządzeń elektroenergetycznych, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń i obiektów elektroenergetycznych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) KDD.1, KDD.1 i, KDD.3 tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – dróg publicznych,
- 5) KDPj.1 i KDPj.2 tereny ciągów pieszo-jezdných, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne.

§ 6

Określa się następujące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób,

który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,

3) w przypadku lokalizacji na terenie:

- a) U-3 funkcji mieszkaniowej ustala się dla tego terenu wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) U-1 do U-3 obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla terenów odpowiednio: zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 5) część obszaru objętego planem znajduje się w oznaczanej na rysunku planu, potencjalnej strefie uciążliwości od autostrady A4, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 6) do czasu określenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół autostrady, w odniesieniu do obszaru objętego planem należy uwzględnić ograniczenia wynikające z Postanowienia Głównego Inspektora Sanitarnego z dnia 5 czerwca 1998 r. (ZPN-710 A-32/97/98) polegające na nie lokalizowaniu, nowych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w strefie 250 m od osi projektowanej autostrady.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem.
- 2) W strefie, o której mowa w pkt 1) ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolami: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDPj-1 i KDPj-2 stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się na terenach określonych w ust.1 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:

1) U-1 od strony:

- a) drogi oznaczonej symbolem KDD.1 (ul. Polna) i KDD.2 (ul. Irysowa) – 6 m,
- b) drogi oznaczonej symbolem KDD.3 (ul. Krokusowa) – 5 m,
- c) od strony autostrady A4 i innych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) U-2 od strony:

- a) drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- b) drogi oznaczonej symbolem KDD.3 (ul. Krokusowa) – 6 m,
- c) od strony autostrady A4 i innych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) U-3 od strony dróg publicznych – 6 m z dopuszczeniem korekty dla fragmentów istniejącego budynku wysuniętych przed linię zabudowy,

4) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylne i rampy o więcej niż 1,30 m,
- b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.

2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć na terenach oznaczonych symbolami:

- a) U-1 – 20 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych,
- b) U-2 i U-3 – 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,

2) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:

- 1) U-1 i U-2 – 60% powierzchni terenu,
- 2) U-3 – 60% powierzchni działki budowlanej.

4. Określa się następującą zasadę kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.

5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych powierzchni nie mniejszej niż 1000 m².
3. Dopuszcza się:
 - 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
 - 2) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wydzielanie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) niepubliczne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 13

Określenia się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) w strefie, o której mowa w §15 pkt 5 lit. b) obowiązuje, z zastrzeżeniem pkt 2, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) po przebudowie gazociągu lub zastosowaniu rozwiązań technicznych zmniejszających strefę, obowiązuje strefa ochronna (strefa kontrolowana), określona przez zarządcę gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z lokalnej sieci gazowej,
 - b) przez obszar objęty planem przebiega sieć gazownicza wysokiego ciśnienia Ø200, dla której obowiązuje strefa ochronna (strefa kontrolowana) w odległości 15 m od osi gazociągu,
 - c) w strefie, o której mowa w lit. b) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sieci gazowych,
 - d) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy ochronnej gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań technicznych,
 - e) dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu gazociągu na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDD.1 i KDD.2 drogi klasy „D” dojazdowe: 14 m,
 - b) KDD.3 droga klasy „D” dojazdowa: 10 m,
 - c) KDPj.1 ciąg pieszo-jezdny: 5 m,
 - d) KDPj.2: zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych włączenia komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) oraz autostrady A4,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
 - b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - d) na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług – 1,5 miejsca postojowego, z zaokrągleniem w górę,
- e) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
- f) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
- g) w przypadku, jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne

funkcje usługowo-handlowe - inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w § 16, pkt. 3) lit. a)–d),

- h) w celu zapewnienia wskaźników, o których mowa w lit. b)-f), dopuszcza się dla terenu U-1 wliczenie miejsc postojowych:
 - powstałych na terenie KDD.3,
 - powstałych na innych terenach niż U-1 i KDD.3, o ile inwestor wykaże się prawem własności do tych terenów,
- 4) w linach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie: parkingów, zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

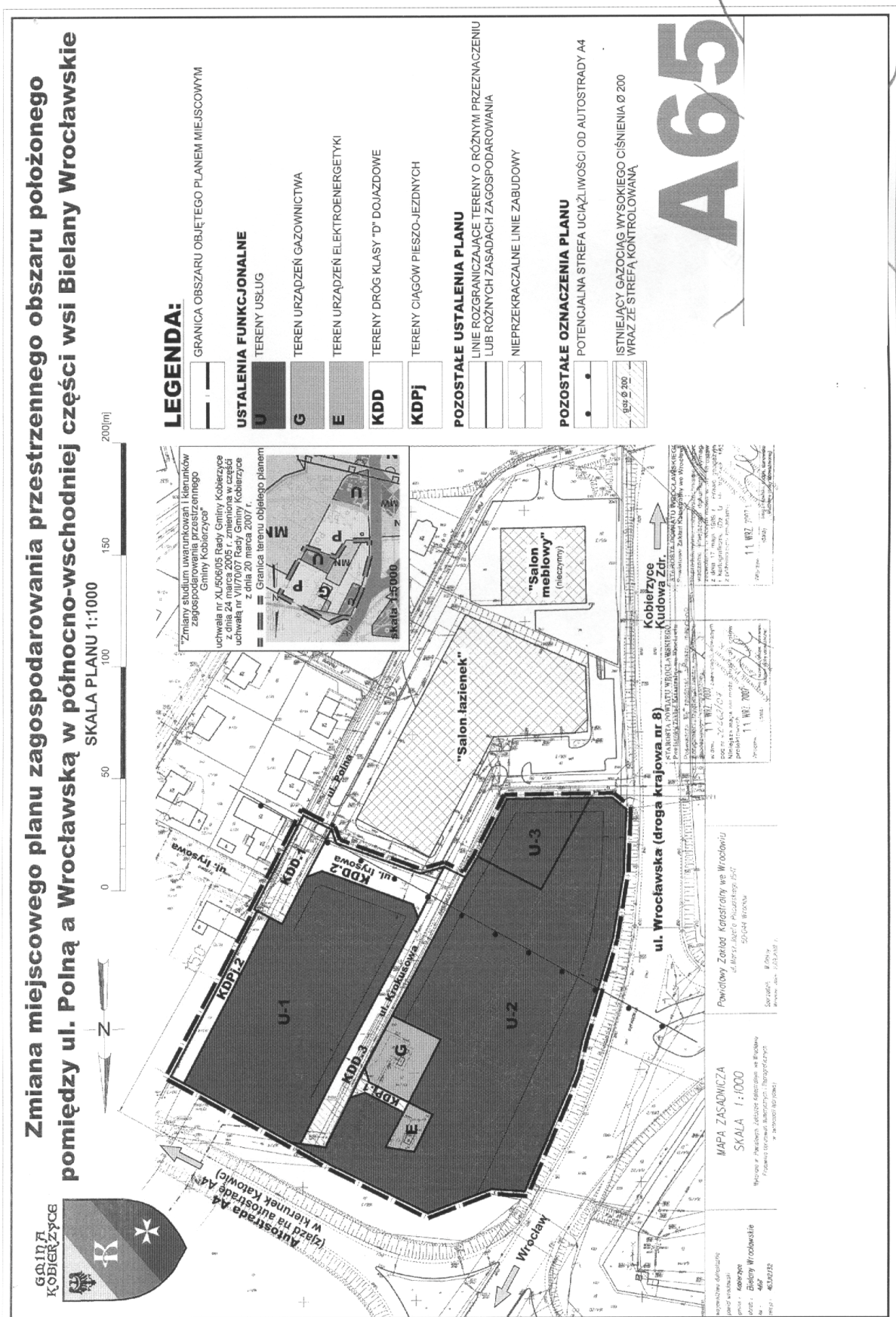
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/279/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2371)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/279/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2371)**

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Połną a ul. Wrocławską w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.” inwestycja polegać będzie na budowie ok. 50 m bieżących drogi publicznej klasy „D” dojazdowa oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2.

§ 3

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

2372

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/281/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Tyniecką,
Akacjową i Wierzbową w południowo-zachodniej części wsi Domasław**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XIV/189/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 26 października 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwala co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Tyniecką, Akacjową i Wierzbową w południowo-zachodniej części wsi Domasław.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Domasław obejmujący obszar pomiędzy ul. Wrocław-

ską, Tyniecką, Akacjową i Wierzbową, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej-archeologicznej,
 - 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycz-

nych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),

- 10) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),
- 11) funkcjach:
 - a) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędów, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
 - b) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnicze, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzanie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.,
 - c) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
 - d) finansowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.,
 - e) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
 - f) kultury - należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, itp.,
 - g) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.,
 - h) turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, itp.,

- i) niepublicznych usług oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
 - j) obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację salonów samochodowych, parkingów, a także usługi związane z salonem samochodowym, takie jak: ekspozycja, obsługa serwisowa, diagnostyczna, naprawa i wynajem samochodów osobowych;
- 12) obiekt usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN-1 i MN-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - jako wbudowanych w budynek mieszkalny, usług obsługi firm i klienta oraz usług finansowych o powierzchni całkowitej zajętej przez usługi nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego KDPj,
- 2) MN/U-1, MN/U-2 i MN/U-3 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - usług: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, finansów, niepublicznej oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - utrzymanie i ewentualna rozbudowa w ramach danej działki budowlanej obiektów zabudowy zagrodowej istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 3) U teren usług, dla którego ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja usług: wypoczynku, obsługi firm i klienta, handlu deta-

- licznego, finansów, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, turystyki, niepublicznej oświaty, obsługi pojazdów samochodowych,
- b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - funkcji mieszkaniowej o powierzchni użytkowej nie większej niż 100 m² dla 1 działki budowlanej,
 - stacji paliw płynnych, w tym stacji paliw gazu stosowanego jako paliwo do pojazdów silnikowych,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
 - poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego KDPj,
- 4) WS teren wód powierzchniowych, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe,
- 5) E teren urządzeń elektroenergetyki, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: lokalizacja stacji transformatorowej,
- 6) KDGP teren drogi, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: rezerwa terenu pod rozbudowę drogi publicznej,
- 7) KDPj teren ciągu pieszo-jezdnego, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny publiczny.

§ 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej (masztów telefonii komórkowej),
 - b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN/U-1 do MN/U-2 i U w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) MN-1 i MN-2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej:
 - nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie: lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły oraz materiału,
 - dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy stosować dachy z połaciami dachów o spadkach 35-45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze ceglastym lub brązowym,
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - docelowe usunięcie elementów dysharmonizujących, w tym słupy i napowietrzne linie energetyczne oraz teletechniczne (telefonicznej), przy okazji przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej lub teletechnicznej,
 - obowiązek prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej),
 - zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, na którym lub na działce której jest ona umieszczana;
 - b) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej:
 - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.
- 2) W granicach obszaru objętego planem położone są dwa stanowiska archeologiczne nr 16/95/82-28 AZP i nr 8/87/82-28 AZP.
- 3) W przypadku zamierzeń inwestycyjnych w obszarze stanowisk, o których mowa w pkt 2 lub ich bezpośrednim sąsiedztwie, obowiązują ustalenia jak dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej-archeologicznej.

- 4) Za bezpośrednie sąsiedztwo, o którym mowa w pkt 3 rozumie się części terenów oznaczonych symbolem MN/U-2 w odniesieniu do stanowiska 19/65/82-28 AZP i MN/U-3 w odniesieniu do stanowiska 8/87/82-28AZP położone po za obszarem stanowiska archeologicznego i strefy „OW” ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem: KDPj stanowi obszar przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się na terenach określonych w ust.1 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) nie dopuszcza się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 10

1. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:
 - 1) MN-1 i MN-2: od strony dróg publicznych – 8 m
 - 2) MN/U-1, MN/U-2:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – 10 m,
 - b) od strony drogi powiatowej nr 1971 D (ul. Tyniecka) – 8 m, lecz nie mniej niż 10 m od krawędzi jezdni,
 - c) od pozostałych dróg publicznych – 8 m,
 - d) dla terenu MN/U-2 od strony terenu WS – 3 m,
 - 3) MN/U-3:
 - a) od strony dróg publicznych – 10 m,
 - b) od strony terenu WS - 7 m,
 - 4) U:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – 10 m,
 - b) od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDPj – 8 m,
 - 5) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylne i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - c) pomniejszenia, o których mowa w lit. a) i b) dopuszcza się wyłącznie dla nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej,
 - d) ograniczenie, o którym mowa w lit. c), nie dotyczy pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych,
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2, nie może przekroczyć na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN-1, MN-2 – 10 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie 2 kondygnacje, w tym jedna wyłącznie w formie poddasza

użytkowego (nie licząc kondygnacji podziemnej)

- b) MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3 i U - 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje, w tym jedna wyłącznie w formie poddasza użytkowego (nie licząc kondygnacji podziemnej),
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych na terenach MN-1 i MN-2 ich wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - 4) górna krawędź elementu budynku względem którego mierzy się jego wysokość nie może być wyniesiona wyżej niż o wartość wskazaną w §10 ust. 2 plus 1 m względem poziomu drogi publicznej na wysokości wjazdu na daną działkę budowlaną.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
- 1) MN-1 i MN-2: 30% działki budowlanej,
 - 2) MN/U:
 - a) w przypadku wykorzystania działki w większej części pod funkcję mieszkaniową – nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) w przypadku wykorzystania działki w większej części pod funkcję usługową – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - 3) U – 60% powierzchni działki budowlanej.
4. Określa następującą zasadę kształtowania dachów:
- 1) dla terenów objętych planem należy stosować dachy zgodnie § 8 pkt 1 lit. a),
 - 2) określone w § 8 pkt 1 lit. a) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż dla terenów:
- 1) MN-1 i MN-2: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) MN/U-1, MN/U-2, MN/U-3 i U: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) U: 20% powierzchni działki budowlanej.
6. Dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10, dopuszcza się ich remont, rozbórkę, przebudowę lub odbudowę a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach powierzchni nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolno stojącej: 1000 m²,
 - b) bliźniaczej: 750 m²,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 2000 m².
3. Dopuszcza się:
 - 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu, miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
 - 2) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wydzielanie innych dróg, niż określone na rysunku planu na warunkach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - 2) włączenie do istniejących dróg należy wykonać do dróg gminnych (ul. Akacyjowa, ul. Topolowa lub ul. Wierzbowa),
 - 3) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - 4) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - 2) w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków napowietrznych sieci elektroenergetycznej,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
 - 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
 - 5) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników przydomowych lub lokalnej sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z lokalnej sieci energetycznej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - 9) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.
- § 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDGP droga klasy „GP” główna ruchu przyspieszonego: 5,5 m jako rezerwa pod modernizację ul. Wrocławskiej,
 - b) KDPj ciąg pieszo-jezdny: szerokość zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
 - c) szerokość pasa drogowego drogi powiatowej nr 1971D pozostawić w istniejących liniach rozgraniczających,

- 2) ustala się zakaz realizacji nowych włączenia komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 8,
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
 - b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - d) każde następne 1,5 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług,
 - e) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - f) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - g) w przypadku, jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w § 16 pkt. 3 lit. a)–d),
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie: zatok autobusowych, chodników, zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

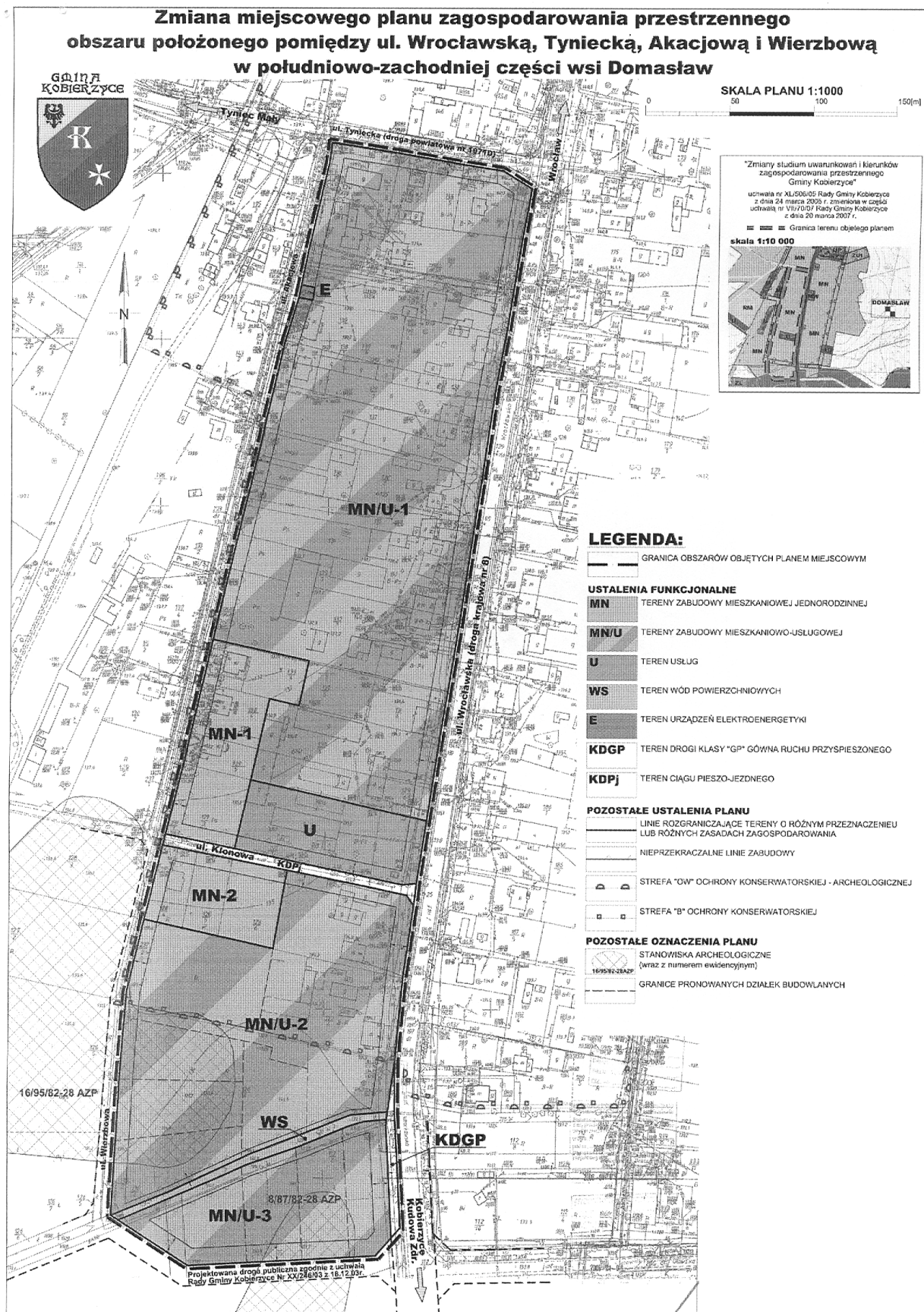
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/281/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2372)**



2373

**UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
NR XXII/289/08**

z dnia 4 lipca 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Solna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) – Rada Gminy Kobierzyce uchwala:

§ 1

1. Nadać nazwy ulicom w miejscowości Solna, oznaczonym w ewidencji gruntów jako:
 - 1) działka nr 143/1 obręb Solna – ul. Sowia,
 - 2) działka nr 158 obręb Solna – ul. Wiosenna.
2. Szczegółowy przebieg ulic przedstawiają załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

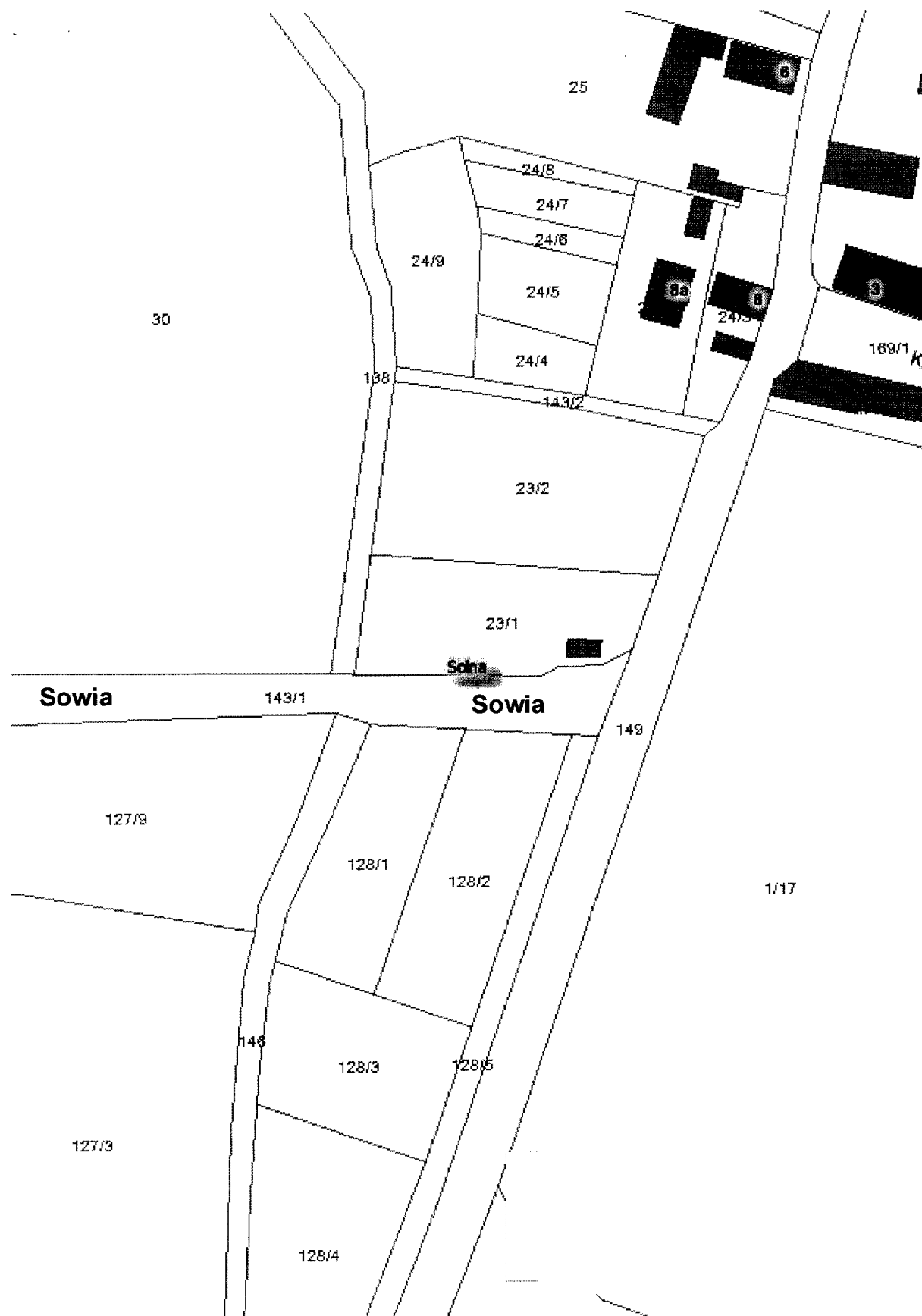
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/289/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2373)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXII/289/08 z dnia 4 lipca
2008 r. (poz. 2373)



2374

UCHWAŁA RADY GMINY SIEKIERCZYN NR XXI/100/08

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6, art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Osobom samotnym, samotnie gospodarującym oraz osobom w rodzinie, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione, przysługuje pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych.
2. Pierwszeństwo przy przyznawaniu usług opiekuńczych lub specjalistycznych usług opiekuńczych mają osoby samotne, osoby samotnie mieszkające nieposiadające osób zobowiązanych do alimentacji oraz rodziny, w których wszyscy członkowie wymagają pomocy z powodu niepełnosprawności wynikającej z wieku lub choroby.

§ 2

Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu potrzeb życiowych, opiekę higieniczną, zleconą przez lekarza pielęgnację oraz w miarę możliwości również zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

§ 3

1. Przyznawanie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych następuje na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego lub innej osoby za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego.
2. Pomoc w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych może być przyznana z urzędu.

§ 4

Wymiar i zakres przyznanych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych uzależniony jest od stanu zdrowia świadczeniobiorcy, jego sytuacji rodzinnej oraz sytuacji materialnej jego rodziny, ustalonej przez pracownika socjalnego w drodze rodzinnego wywiadu środowiskowego oraz posiadanych środków finansowych w budżecie gminy na ten cel.

§ 5

Wymiar i zakres świadczonych usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych, miejsce ich

świadczenia, wysokość odpłatności ponoszonej przez świadczeniobiorcę określa każdorazowo w decyzji administracyjnej kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siekierczynie.

§ 6

Świadczenie w formie usług opiekuńczych i specjalistycznych usług opiekuńczych są odpłatne. Cena za 1 godzinę usługi ustalana jest corocznie, z uwzględnieniem wysokości wydatków ponoszonych na ten cel przez gminę w roku poprzednim. Przyjmuje się stawkę wyjściową za 1 godzinę usług opiekuńczych w wysokości 8,40 zł (słownie złotych: osiem złotych 40/100).

§ 7

1. Wysokość odpłatności za usługi uzależniona jest od sytuacji rodzinnej oraz dochodu osoby lub rodziny ubiegającej się o świadczenie.
2. Usługi opiekuńcze przysługują nieodpłatnie świadczeniobiorcom, których dochód lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej.

§ 8

1. Osoby, które nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 7 ust. 2, zwracają poniesione przez gminę wydatki za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w części lub w całości.
2. Odpłatność za usługi opiekuńcze ustala się według tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek pracownika socjalnego lub osoby zainteresowanej, kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Siekierczynie może odstąpić od żądania zwrotu należności za usługi opiekuńcze w całości lub części.

§ 9

Należność za usługi opiekuńcze wnosi się w terminach i wysokości określonych w decyzji administracyjnej.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 11

Traci moc uchwała nr XXI/135/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psy-

chicznymi, oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ KUŹNIAR

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Siekierczyn nr XXI/100/08 z dnia
30 czerwca 2008 r. (poz. 2374)**

**Wysokość odpłatności za świadczone usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze
ustala się według poniższej tabeli**

Dochód na osobę w rodzinie w stosunku do aktualnie obowiązującego kryterium dochodowego określonego w ustawie o pomocy społecznej (art. 8 ust.1) w %	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi w % dla osób samotnie gospodarujących liczone od stawki określonej w § 6 uchwały	Wysokość odpłatności za 1 godzinę usługi w % dla osób w rodzinie liczone od stawki określonej w § 6 uchwały
Powyżej 100 do 150	5	10
Powyżej 150 do 200	15	25
Powyżej 200 do 250	30	50
Powyżej 250 do 300	50	75
Powyżej 300	100	100

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 19,10 zł (w tym 7% VAT)
na CD **14,59 zł** (w tym 7% VAT)