



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 lutego 2008 r.

Nr 21

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 359** – Rady Miejskiej w Bolkowiu nr XIII/83/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla działki nr 317/5 obręb Bolków 1 1748
- 360** – Rady Miejskiej w Miliczu nr XIX/75/07 z dnia 29 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie przez uczniów z posiłków w stołówkach szkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Milicz 1753
- 361** – Rady Miejskiej w Pieńsku nr XI/77/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku 1754
- 362** – Rady Miejskiej w Sycowie nr XIX/97/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia na terenie Miasta i Gminy Syców liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podania napojów alkoholowych 1760
- 363** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/466/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych Wrocławia oraz za ich parkowanie na wyznaczonych parkingach strzeżonych 1761
- 364** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu 1763
- 365** – Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/475/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu 1771

UCHWAŁY RAD GMIN

- 366** – Rady gminy Długoleka nr XIII/159/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień, w części dotyczącej działki nr ew. 199/20 1778
- 367** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XV/147/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod eksploatację złoża migmatytu i amfibolitu – Piława Górna wraz z urządzeniami towarzyszącymi 1785
- 368** – Rady Gminy Paszowice nr XII/70/2007 z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kłonice – MPZP KŁONICE II 1791

INNE AKTY PRAWNE

OBWIESZCZENIE

- 369** – Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 stycznia 2008 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia 1802

INFORMACJA

- 370** – o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu 1807

LISTA BIEGLYCH

- 371** – Psychiatrów i psychologów ustanowionych w przedmiocie uzależnienia od alkoholu przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy 1807

359

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BÓLKOWIE NR XIII/83/07

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla działki nr 317/5 obręb Bolków 1

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwala się, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla działki nr 317/5 obręb Bolków 1.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń zmiany planu.
5. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na nie-

bezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla działki nr 317/5 obręb Bolków 1,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 3) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. Wprowadzanie innych niż podstawowa funkcji terenu jest dopuszczalne wyłącznie, o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały i na warunkach określonych w tych ustaleniach,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na terenach na których dopuszczają je przepisy szczegółowe niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym tymi przepisami,
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku,
- 7) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowa-

nia, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,

- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku,
- 9) **zabudowie do zachowania** – należy przez to rozumieć oznaczone na rysunku planu obiekty, wobec których plan akceptuje trwałą adaptację w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej. Obiekty te mogą także podlegać przebudowie, modernizacji bądź wymianie zgodnie z ustalonymi w planie wymaganiami przestrzennymi,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
- 11) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie terenu do powierzchni tego terenu,
- 12) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
- 13) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym na rysunku planu, jednakowy dla poszczególnych elementów budynku,
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej terenu w miejscu posadowienia budynku do jego najwyższego punktu,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
- 16) **obowiązujących przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnego i wydawane na ich podstawie niezależne od planu decyzje administracyjne, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz wprowadzane w terminach późniejszych.

§ 3

Następujące oznaczenia w rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu – wyrażone na rysunku zmiany planu symbolem literowym,
- 3) oznaczenia wskazujące zabudowę do zachowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) układ głównych kalenic budynków,
- 6) linia podziału geodezyjnego, a zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 7) granica zmiany planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Dla obszaru objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem **MN,MW,U** wprowadza się następujące ustalenia szczególne:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, realizowanej łącznie lub odrębnie, w dowolnych proporcjach,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) parkingi, garaże i drogi wewnętrzne,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej związane bezpośrednio z obsługą terenu,
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona na rysunku zmiany planu. Linia ta ma charakter obowiązujący.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) w odniesieniu do zabudowy wskazanej na rysunku zmiany planu jako zabudowa do zachowania ustala się wymóg zachowania głównej bryły budynku z prawem rozbudowy pod warunkiem:
 - a) nieprzekroczenia obecnej wysokości,
 - a) przekrycia ewentualnych części dobudowywanych dachami o kącie nachylenia połaci, wysunięciu okapów i pokryciu analogicznym jak we wskazanej do zachowania istniejącej części budynku,
 - b) zastosowania jednorodnej materiałowo i kolorystycznie stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) zastosowania w całym budynku jednorodnych rozwiązań architektonicznych i materiałowych na elewacjach,
 - d) respektowania określonych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 2) w odniesieniu do zabudowy projektowanej ustala się następujące wymagania:
 - a) maksymalna wysokość – nie większa niż wysokość zabudowy istniejącej wskazanej do zachowania,
 - b) dachy – symetryczne, o kącie nachylenia połaci, wysunięciu okapów pokryciu analogicznym jak w zabudowie wskazanej do zachowania,
 - c) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji – nawiązująca do zabudowy wskazanej do zachowania,
- 3) ewentualne garaże mogą być lokalizowane łącznie jako zespół o jednorodnych cechach architektonicznych i materiałowych, przy spełnieniu wymagań, o których mowa w punkcie 2, ppkt b i c.

- 4) W związku z walorami historycznymi istniejącego budynku (wzniesionego przed 1945 r.), dla ochrony jego wartości oraz zapewnienia mu właściwej oprawy przestrzennej, w przypadku prowadzenia działań inwestycyjnych, wymaga się uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dla:

- a) formy budynku i wystroju elewacji oraz materiałów wykończeniowych,
- b) formy ogrodzenia od strony frontowej,
- c) formy samodzielnych nośników reklamowych oraz reklam umieszczanych na obiektach,
- d) projektu zagospodarowania terenu.

- 5) Dla zapewnienia właściwej ochrony widokowej wzgórza zamkowego w Świnach ustala się zakaz:

- a) lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej wyższej niż istniejący budynek,
- b) lokalizacji w obrębie terenu słupów i masztów dla urządzeń infrastruktury technicznej.

- 6) Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu:

- a) wskaźnik zabudowy działki maksimum – 0,35,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy maksimum 1,0.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się następujące wymagania dla ogrodzenia przyległego do drogi krajowej nr 3:
 - a) jednakowa na całej długości wysokość mieszcząca się w zakresie 1,20–1,80 m,
 - b) powierzchnia prześwitów – minimum 50%,
- 2) dla ochrony walorów przestrzeni publicznej oraz z uwagi na warunki bezpieczeństwa, w obrębie terenu ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

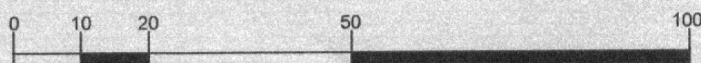
- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,
- 2) teren MN,MW,U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 3) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 35%. Wskaźnik ten należy odnosić do działki budowlanej,
- 4) ze względu na uciążliwość akustyczną sąsiadującej z obszarem zmiany w planie drogi krajowej nr 3 zaleca się przeznaczenie lokali usytuowanych w części frontowej zabudowy na niewymagające ochrony akustycznej lokale usługowe, a w przypadku mieszkań – kuchnie, pomieszczenia sanitarne, korytarze, klatki schodowe itp. oraz zastosowanie środków ochrony biernej przed hałasem (stolarka o podwyższonej izolacyjności akustycznej),
- 5) wszelkie uciążliwości oraz szkodliwości związane z działalnością usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz granicy działki, na której będą zlokalizowane,

- 6) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
- 5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi** – nie ustala się – teren objęty zmianą planu nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych.
- 6. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego** – dopuszcza się podział terenu na 2 działki budowlane. Oznaczona na rysunku zmiany planu linia podziału geodezyjnego może ulec przesunięciu w zakresie 10,00 m, przy zachowaniu ustalonego kierunku.
- 7. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy** – nie wprowadza się.
- 8. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zapewnia się w sposób dotychczasowy, z prawem modernizacji, wymiany lub rozbudowy poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z gestorami tych sieci i urządzeń oraz przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych zmiany planu,
 - 2) obsługę komunikacyjną terenu zapewnia się:
 - a) z drogi krajowej nr 3 – w sposób dotychczasowy. Ewentualne zmiany w tym zakresie są dopuszczalne wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) z drogi gminnej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 315,
 - c) poprzez projektowane drogi wewnętrzne, o ile taka potrzeba wyniknie w trakcie realizacji zmiany planu.
- 9. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** – nie ustala się.
- PRZEPISY KOŃCOWE**
- § 5
- Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 20%.
- § 6
- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.
- § 7
- Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
- MAREK JANAS*

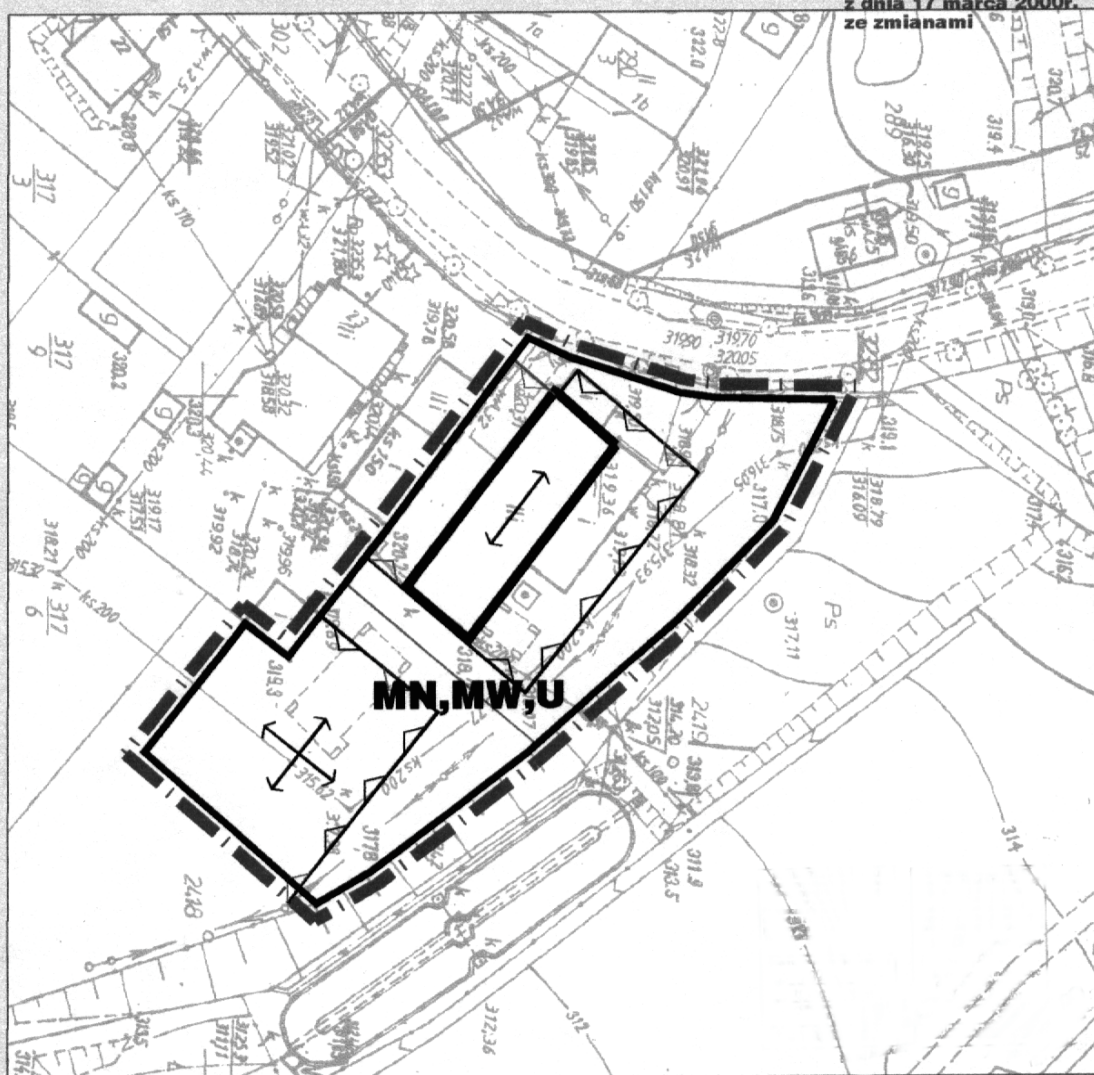
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Bolkowiu nr XIII/83/07 z dnia 26 października 2007 r. (poz. 359)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOLKÓW DLA DZIAŁKI NR 317/5 OBRĘB BOLKÓW 1

skala 1: 1000



wyciąg z ustaleń sejmiku gminy Bolków
Uchwała Nr XIX/144/2000
Rady Miejskiej w Bolkowiu
z dnia 17 marca 2000r.
ze zmianami



oznaczenia:

MN, MW, U	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	zabudowa do zachowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	układ głównych kalenic budynków
	linia podziału geodezyjnego terenu
	granica zmiany planu

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Bolkowie nr XIII/83/07 z dnia 26 października 2007 r. (poz. 359)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla działki nr 317/5 obręb Bolków 1, po stronie gminy nie wystąpią obligatoryjne zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.

360

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
NR XIX/75/07**

z dnia 29 grudnia 2007 r.

**w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie przez uczniów
z posiłków w stołówkach szkolnych w szkołach prowadzonych przez
Gminę Milicz**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Miliczu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za korzystanie przez uczniów z posiłków w stołówkach szkolnych w:

- 1) Gimnazjum we Wróblińcu za drugie śniadanie w wysokości 1,62 zł;
- 2) Szkole Podstawowej Nr 2 i Szkole Muzycznej I Stopnia w Miliczu za obiad w wysokości 3,20 zł,
- 3) Szkole Podstawowej im. Juliusza Słowackiego w Sułowie za:
 - a) pierwsze danie obiadowe w wysokości 1,20 zł,
 - b) drugie danie obiadowe w wysokości 2,50 zł,
- 4) Szkole Podstawowej w Dunkowej za drugie śniadanie w wysokości 1,80 zł,
- 5) Szkole Podstawowej w Czatkowicach za drugie śniadanie w wysokości 2,20 zł,
- 6) Szkole Podstawowej w Nowym Zamku za drugie śniadanie w wysokości 1,75 zł,
- 7) Szkole Podstawowej we Wziąchowie Wielkim za:
 - a) pierwsze danie obiadowe w wysokości 0,80 zł,
 - b) drugie danie obiadowe w wysokości 2,50 zł,

8) Przedszkolu Samorządowym w Miliczu za:

- a) śniadanie w wysokości 1,50 zł,
- b) obiad w wysokości 3,00 zł,
- c) podwieczorek w wysokości 1,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

EDMUND BIENKIEWICZ

1 Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

2 Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292.

361

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PIEŃSKU NR XI/77/07

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr III/18/06 Rady Miejskiej w Pieńsku z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pieńsk, Rada Miejska w Pieńsku uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.
4. Przedmiotem planu jest ustalenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,
 - 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 5) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2 oraz rysunek planu,

- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 7) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 2,
 - 8) stawki procentowej, służącej ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera rozdział 3.
5. Plan nie ustala:
 - 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, albowiem wyżej wymienione elementy nie występują na obszarze objętym planem.

§ 2

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
- 3) oznaczenia literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na

- warunkach określonych w przepisach szczególnych uchwały,
- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu podstawowej bryły budynku / elewacji frontowej; nie dotyczy ona wysuniętych ryzalitów, przedsionków, wykuszy, witryn itp. elementów architektonicznego kształtowania elewacji,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny dróg publicznych oraz części terenu bezpośrednio przyległe, wyznaczone linią elewacji istniejących i projektowanych budynków od strony tych dróg.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN 1. Ustalenia zawiera tabela:

Przedmiot ustaleń planu		Treść ustaleń	
I	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania	przeznaczenie podstawowe terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		przeznaczenie uzupełniające terenu:	tereny infrastruktury technicznej
		W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu	
		Wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiotelekomunikacyjnych oraz urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach, dla których konstrukcje wsporcze przekraczają wysokość 2,0 m ponad konstrukcje budynku.	
II	Zasady ochrony środowiska i przyrody	Przeznaczenie uzupełniające dotyczące terenów infrastruktury technicznej może zajmować nie więcej niż 20% powierzchni działki.	
		Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki winien wynosić 0,35	
		Drzewa i krzewy podlegają ochronie w zakresie określonym wyłącznie przepisami odrębnymi.	
		Dla terenów parkingów ustala się odprowadzenie wód deszczowych do wód powierzchniowych lub kanalizacji poprzez podczyszczanie wód w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi.	
III	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego	Teren podlega ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową	
		Teren położony jest w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustalonej w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Pieńsk uchwalonym przez Radę Miasta i Gminy w Pieńsku uchwałą nr XXV/190/95 z dnia 25 listopada 1995 r. i zachowanej w uchwale nr XXII/177/96 Rady Miasta i Gminy w Pieńsku z dnia 3 września 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pieńsk.	
		Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na terenie objętym planem wymaga uzgodnień z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.	
		W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.	
IV	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Maksymalna powierzchnia ogólna piwnicy lub suterenu nie przekroczy o 15% powierzchni ogólnej parteru lub przyziemia,	
		Nową zabudowę należy kształtować z zachowaniem zasady nawiązania do cech architektury o wartościach kulturowych, usytuowanej w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w zakresie ukształtowania bryły budynku, w tym formy dachu.	
		Zaleca się wprowadzenie następujących elementów architektonicznego ukształtowania budynku:	
		– dach główny stromy ze szczytami oraz z wysuniętymi okapami,	
		– dodatkowe elementy dachu – (lukarny i szczyty), zwieńczające wysunięte elementy budynku,	
		– elementy detalu – elementy kamieniarskie lub z cegły klinkierowej.	
		Dopuszcza się lokalizacje budynków na granicy działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.	
		Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:	
		– wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;	
		– dla głównej płaszczyzny elewacji wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane (oparte na rozbielanych żółciach i czerwieniach), z wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.	

		Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń od strony dróg: – maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,0 m; – wymagane przesła ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 60% powierzchni przęsła; – wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych wzdłuż dróg publicznych.	
V	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	linia zabudowy	nieprzekraczalna określona na rysunku planu
		charakter zabudowy	wolno stojąca
		maksymalny wskaźnik zabudowy działki	0,25
		minimalny wskaźnik zabudowy	0,10
		maksymalny wskaźnik intensywności	0,65
		maksymalna wysokość kalenicy – wszystkich budynków zlokalizowanych na działce	12 m
		maksymalna wysokość okapu	6,5 m
		dach	stromy – dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy, o symetrycznych układach połaci i kalenicy
		spadek głównych połaci dachu dwu lub wielospadowego	35–45°
		materiały pokrycia dachu	dachówka ceramiczna
VI	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Dopuszcza się wtórne podziały na i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały Ustala się minimalną powierzchnię działki = 750 m ² Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.	
VII	Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji	Dopuszcza się wjazd na teren z ul. Dąbrowskiego oraz ulicy pieszo-jezdnej (działka nr 48), w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów należy wyznaczać w obrębie działki w ilości minimum 1 m.p./1 mieszk. i 1 m.p./40 m ² p.u. usługi	
VIII	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej	Wyklucza się lokalizację wolno stojących nośników reklamy / tablic informacyjnych, z wyjątkiem elementów informacji i promocji ustalonych / zorganizowanych dla całego obszaru gminy. Dopuszcza się lokalizację zespołu tablic wyłącznie w części parterowej, wg uporządkowanej zasady kompozycyjnej, w pionie i w poziomie	

§ 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustalono w tabeli:

rodzaj systemu infrastruktury technicznej	ustalenia dla poszczególnych systemów infrastruktury
A. elektroenergetyka	Ustala się dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne,
B. gazownictwo	Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy / gazu w butlach.
C. wodociągi	Zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza do sieci miejskiej prowadzonej w ulicach
D. kanalizacja	Odprowadzenie ścieków komunalnych i deszczowych poprzez przyłącza do sieci miejskiej prowadzonej w ulicach. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych na teren zgodnie z przepisami odrębnymi.
E. telekomunikacja	Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej, przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego.
F. gospodarka odpadami	Wyklucza się składowanie odpadów komunalnych oraz ich odzysk i unieszkodliwianie. Dopuszcza się czasowe magazynowanie odpadów komunalnych, w sposób umożliwiający ich segregację, w miejscach zlokalizowanych zgodnie przepisami odrębnymi.
G. ciepłownictwo	Ustala się zasilenie obiektów w ciepło w oparciu o źródła spełniające wymogi sanitarne i ochrony środowiska określone w przepisach odrębnych.

R o z d z i a ł 3

§ 8

Przepisy końcowe

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

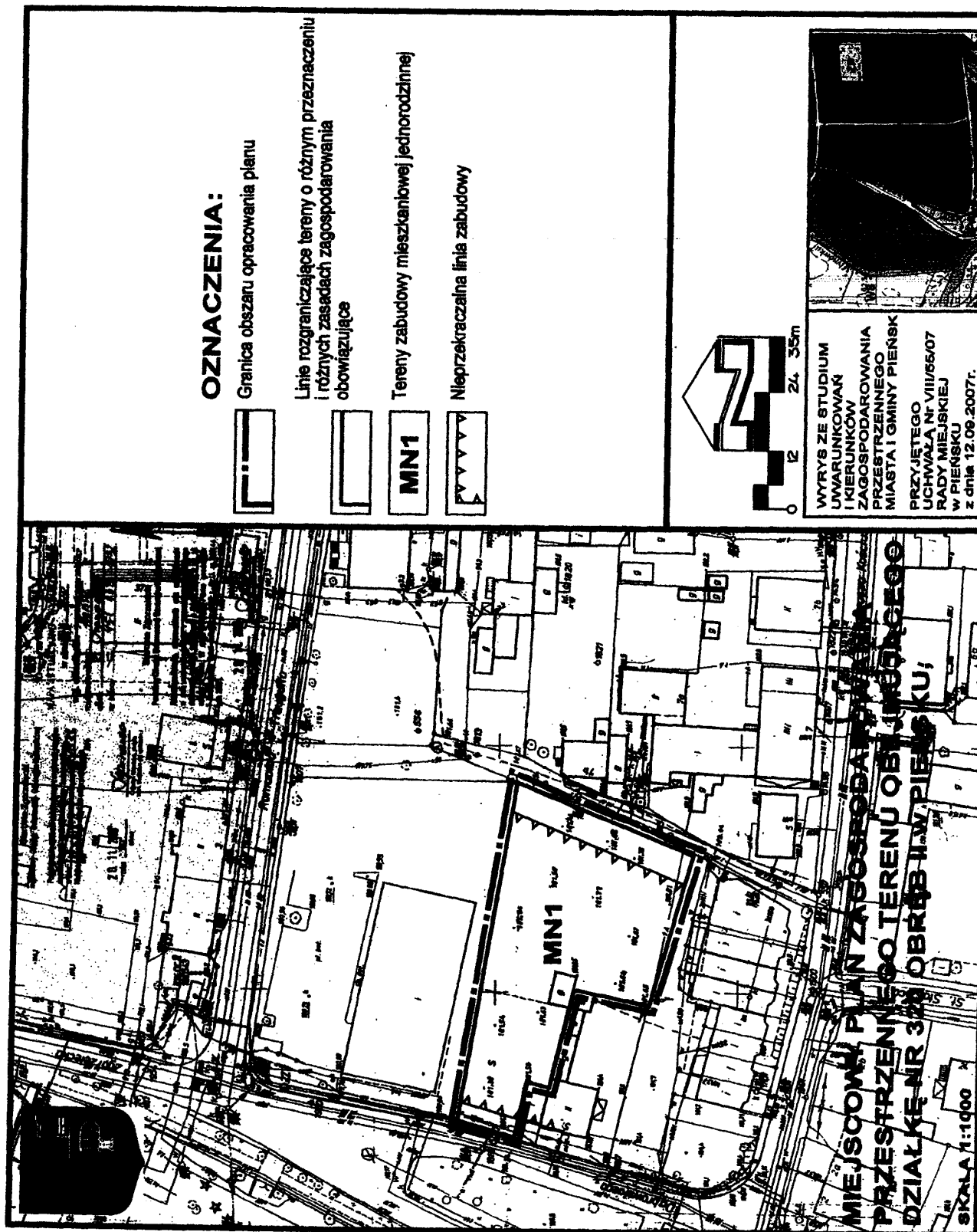
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pieńsku.

STANISŁAW SŁOBODZIAN

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Miejskiej w Piensku nr XI/77/07 z dnia
28 listopada 2007 r. (poz. 361)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Miejskiej w Pieńsku nr XI/77/07 z dnia
28 listopada 2007 r. (poz. 361)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku

**Rozstrzygnięcie
dot. sposobu rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku**

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach
od 18.07.2007 r. do 10.08.2007 r.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku, położonego przy ul. Dąbrowskiego

uwag nie zgłoszono.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Miejskiej w Pieńsku nr XI/77/07 z dnia
28 listopada 2007 r. (poz. 361)**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki nr 320 obręb II w Pieńsku,

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

1. Teren objęty planem posiada dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych.
2. Na terenie objętym planem nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tego terenu.
3. Niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą terenu objętego planem, będą realizowane przez inwestora oraz przedsiębiorstwa sieciowe.

362

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE NR XIX/97/07

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia na terenie Miasta i Gminy Syców liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) Rada Miejska w Sycowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się na terenie Miasta i Gminy Syców liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do:
 - spożycia poza miejscem sprzedaży – **42**
 - spożycia w miejscu sprzedaży – **25**
2. Wyznacza się miejsca przeznaczone do sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na imprezach organizowanych na otwartym powietrzu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Ustala się, że miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych nie może być usytuowane:
 - 1) w budynku, innym obiekcie budowlanym, a także w samodzielnym ogródku letnim uruchomionym sezonowo, bezpośrednio przylegającym do obiektu lub terenu:
 - a) placówki opiekuńczo-wychowawczej, żłobka, świetlicy socjoterapeutycznej, wydzielonego placu zabaw dla dzieci,
 - b) przedszkola, szkoły i placówki oświatowej, w rozumieniu ustawy o systemie oświaty,
 - c) obiektu kultu religijnego: kościoła, kaplicy, domu modlitwy, klasztoru,
 - 2) na terenie bazarów i targowisk,
 - 3) w barach mlecznych,
 - 4) w sklepach prowadzących wyłącznie sprzedaż artykułów przemysłowych,
 - 5) w sklepach z artykułami liturgicznymi i dewocjonaliami (z wyjątkiem wina mszalnego),
 - 6) w budynkach, w których zlokalizowane są publiczne zakłady opieki zdrowotnej,
 - 7) w holach budynków mieszkalnych.
2. W punktach sprzedaży napojów alkoholowych z przeznaczeniem do spożycia w miejscu sprzedaży – sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych może odbywać się na otwartym powietrzu w miejscu bezpośrednio przyległym do lokalu gastronomicznego, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i wyznaczenia tego miejsca poprzez ustawienie stolików oraz stałego lub tymczasowego ogrodzenia.

3. W przypadku organizowania imprezy na otwartym powietrzu miejsce sprzedaży i podawania napojów alkoholowych sytuuje się w miejscu wygrodzonym.

§ 3

Traci moc:

1. Uchwała nr XXXII/194/2001 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży.
2. Uchwała nr XXXV/186/97 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 3 kwietnia 1997 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, miejsc i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Miasta i Gminy Syców.

§ 4

1. Zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem lub w miejscu sprzedaży wydane na podstawie dotychczasowych przepisów prawa pozostają w mocy do czasu upływu terminu ich ważności.
2. Do spraw o wydanie zezwolenia, o których mowa w ust. 1, wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy tej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOLESŁAW MONIUSZKO

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sycowie nr XIX/97/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. (poz. 362)

MIEJSCA
wyznaczone do organizacji imprez na otwartym powietrzu

Miasto Syców

1. Stadion Miejski ul. Kościelna
2. Park Miejski – plac zabaw ze sceną i płytą taneczną

Gmina Syców

1. Biskupice – teren przy boisku sportowym
2. Drołtowice – teren przy remizie OSP
3. Zawada – teren przy remizie OSP
4. Działosza – teren przy świetlicy wiejskiej
5. Wielowieś – teren przy świetlicy wiejskiej
6. Nowy Dwór – teren za bazą SKR
7. Komorów – teren przy boisku sportowym
8. Szczodrów – teren w parku pałacowym
9. Stradomia Wierzchnia – teren przy zbiorniku retencyjnym od strony południowej, teren przy placu rekreacyjno-zabawowym
10. Gaszowice – park wiejski
11. Wioska – teren przy placu sportowo-rekreacyjnym
12. Ślizów – teren przy boisku sportowym.

363

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR XVI/466/07

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych Wrocławia oraz za ich parkowanie na wyznaczonych parkingach strzeżonych

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1977 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U z 2005 r. Nr.108, poz. 908 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość opłat za usuwanie pojazdów z dróg publicznych Wrocławia oraz za ich parkowanie na wyznaczonych parkingach strzeżonych, zgodnie z wysokością opłat określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Traci moc uchwała nr VIII/162/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia

opłat za usuwanie pojazdów z drogi i ich parkowanie (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 80, poz. 1688).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 109, poz. 925, Nr 179, poz. 1486, Nr 180, poz. 1494, Nr 180, poz. 1497, Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 17, poz. 141, Nr 104, poz. 708, Nr 104, poz. 711, Nr 190, poz. 1400, Nr 191, poz. 1410, Nr 235, poz. 1701, z 2007 r. Nr 52, poz. 343, Nr 57, poz. 381, Nr 99, poz. 661, Nr 123, poz. 845, Nr 176, poz. 1238.

Załącznik do uchwały Nr XVI/466/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 roku
TABELA OPŁAT

za usuwanie pojazdów z dróg publicznych we Wrocławiu i parkowanie na wyznaczonych parkingach strzeżonych

Wyszczególnienie	Samochody osobowe [zł]		Samochody ciężarowe do 3,5t dmc [zł]		Samochody ciężarowe od 3,5 do 7,5t dmc [zł]		Samochody ciężarowe od 7,5 do 16t dmc [zł]		Samochody ciężarowe pow. 16,0t dmc [zł]		Autobusy [zł]		Motocykle [zł]		Przyczepy 750 kg dmc kempingowe [zł]		Przyczepy Powyżej 750 kg dmc [zł]	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	Netto	brutto	netto	brutto
1. Opłata za usunięcie pojazdu z art.130a - ryczałt	186,0	226,9	220,0	268,4	300,0	366,0	410,0	500,2	540,0	658,8	700,0	854,0	190,0	233,6	150,0	183,0	470,0	573,4
2. Opłata za usunięcie pojazdu z art.130 w niedziele, dni świąteczne i godzinach nocnych 22 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰ - ryczałt	250,0	305,0	298,0	363,6	404,0	492,9	557,0	679,5	786,0	958,9	1092	1306,2	251,0	306,2	205,0	250,1	609,0	742,9
3. Opłata za parkowanie pojazdów z art.130a na wyznaczonym parking strzeżonym za każdą rozpoczętą dobę	20,0	24,4	22,0	26,8	27,0	32,9	34,0	41,5	47,0	57,3	62,4	75,4	20,0	24,4	18,0	21,9	37,0	45,1
4. Opłata za usunięcie pojazdu bez tablic rejestracyjnych lub , którego stan wskazuje na to, że nie jest używany - ryczałt	186,0	226,9	216,0	263,5	298,0	363,6	410,0	500,2	507,0	618,5	662,0	807,6	184,0	224,5	161,0	196,4	466,0	568,5

dmc - dopuszczalna masa całkowita

Opłaty brutto w pozycjach 1,2,3,4 zawierają podatek VAT w wysokości 22%

Zryczałtowana opłata za usunięcie pojazdu obejmuje:

- dojazd do miejsca zdarzenia i powrót
- holowanie / transport pojazdu
- załadunek / rozładunek pojazdu
- prace dodatkowe podczas usuwania pojazdu
- postój pomocy drogowej niezależnej od przewoźnika
- sporządzenie protokołu przejęcia / zdania pojazdu

364

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVI/473/07

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3335/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 351) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wzniesienie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 6) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 10) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszyst-

kich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów, do powierzchni działki lub działek budowlanych, na której lub których usytuowane są te budynki;

- 12) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
 - 3) granice wydzieli wewnętrznych wraz z symbolem;
 - 4) linie rozgraniczające tereny;
 - 5) symbole terenów;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) strefy wprowadzenia ruchu kołowego na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², ale nie większej niż 2000 m², wraz

z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wywiadem sprawiedliwości, zarządzanie obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodaw-

- stwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) pracownice medyczne – należy przez to rozumieć pracownice diagnostyki medycznej, protezyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownice ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) żłobki;
- 14) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) zieleń parkowa;
- 16) skwery;
- 17) place zabaw;
- 18) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nie należącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) ulice;
- 20) drogi wewnętrzne;
- 21) ciągi piesze;
- 22) ciągi pieszo-rowerowe;
- 23) place;
- 24) obiekty do parkowania;
- 25) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) wytwarzanie energii cieplnej;
- 27) stacje transformatorowe;
- 28) stacje gazowe;
- 29) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi I – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 2, 4–11, 13, 14;
 - 2) usługi II – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 2, 4, 9;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 20–24;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 26–31.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie co najmniej 30% terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zieleń;
- 2) zakazuje się wolno stojących konstrukcji wsporczych pod anteny;
- 3) zakazuje się umieszczania wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 3 m², o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 2) w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy akustyczne określone przepisami ochrony środowiska, zgodnie z którymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 7

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m².

§ 8

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. Zakres ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
3. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków i budowli należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu wielkopowierzchniowego B – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla gastronomii, obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych, pracowni medycznych – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których sytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
4. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z, 2KD-Z i 4KD-P.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MWU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) produkcja drobna,
 - d) zielen parkowa,
 - e) skwery,
 - f) place zabaw,
 - g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) telekomunikacja,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) infrastruktura drogowa;

- 3) w ramach przeznaczenia:
 - a) usługi drobne, nie dopuszcza się usług pogrzebowych i stolarskich,
 - b) poradnie medyczne, nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem A nie może być większa niż pięć, przy czym wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 18 m;
 - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu symbolem B nie może być większa niż siedem, przy czym wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 24 m;
 - 5) usługi I oraz handel detaliczny wielkopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 6) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 7) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m².
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczonych na dachach budynków nie może być większa niż 5 m.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
 - 1) terenu 1KD-Z na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 2) terenu 3KDW;
 - 3) drogi wewnętrznej zlokalizowanej po wschodniej stronie terenu na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MWU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B,
 - c) produkcja drobna,
 - d) zielen parkowa,
 - e) skwery,
 - f) place zabaw,

- g) terenowe urządzenia sportowe,
 - h) telekomunikacja,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - j) infrastruktura drogowa;
- 3) w ramach przeznaczenia:
- a) usługi drobne, nie dopuszcza się usług pogrzebowych i stolarskich,
 - b) poradnie medyczne, nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż dziewięć, przy czym wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 30 m;
 - 3) usługi I oraz handel detaliczny wielkopowierzchniowy B dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 4) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 5) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m².
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczonych na dachach budynków nie może być większa niż 5 m.
4. Dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od:
- 1) terenu 1KD-Z, na odcinku wskazanym na rysunku planu, poprzez teren 1MWU;
 - 2) drogi wewnętrznej zlokalizowanej po wschodniej stronie terenu, na odcinku wskazanym na rysunku planu, poprzez teren 1MWU.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MWU ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi I, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) produkcja drobna,
 - c) zieleń parkowa,
 - d) skwery,
 - e) place zabaw,
 - f) terenowe urządzenia sportowe,
 - g) telekomunikacja,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - i) infrastruktura drogowa;
 - 3) w ramach przeznaczenia:
 - a) usługi drobne, nie dopuszcza się usług pogrzebowych i stolarskich,
 - b) poradnie medyczne, nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 15 m;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większy niż 1,2;
 - 4) usługi I dopuszcza wyłącznie się jako obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
 - 5) produkcję drobną dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji budynków;
 - 6) powierzchnia użytkowa obiektu dla kategorii przeznaczenia terenu produkcja drobna nie może być większa niż 200 m².
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – wysokość konstrukcji wsporczych anten umieszczonych na dachach budynków nie może być większa niż 1/3 wysokości tego budynku.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KD-Z.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
 - 4) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne;
 - b) usługi II, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) w ramach przeznaczenia usługi drobne nie dopuszcza się usług pogrzebowych, stolarskich i pralni.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy – usługi II dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 9 m² i wysokości nie większej niż 3,5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;

- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 5) obowiązuje zieleń przyuliczna;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-P ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

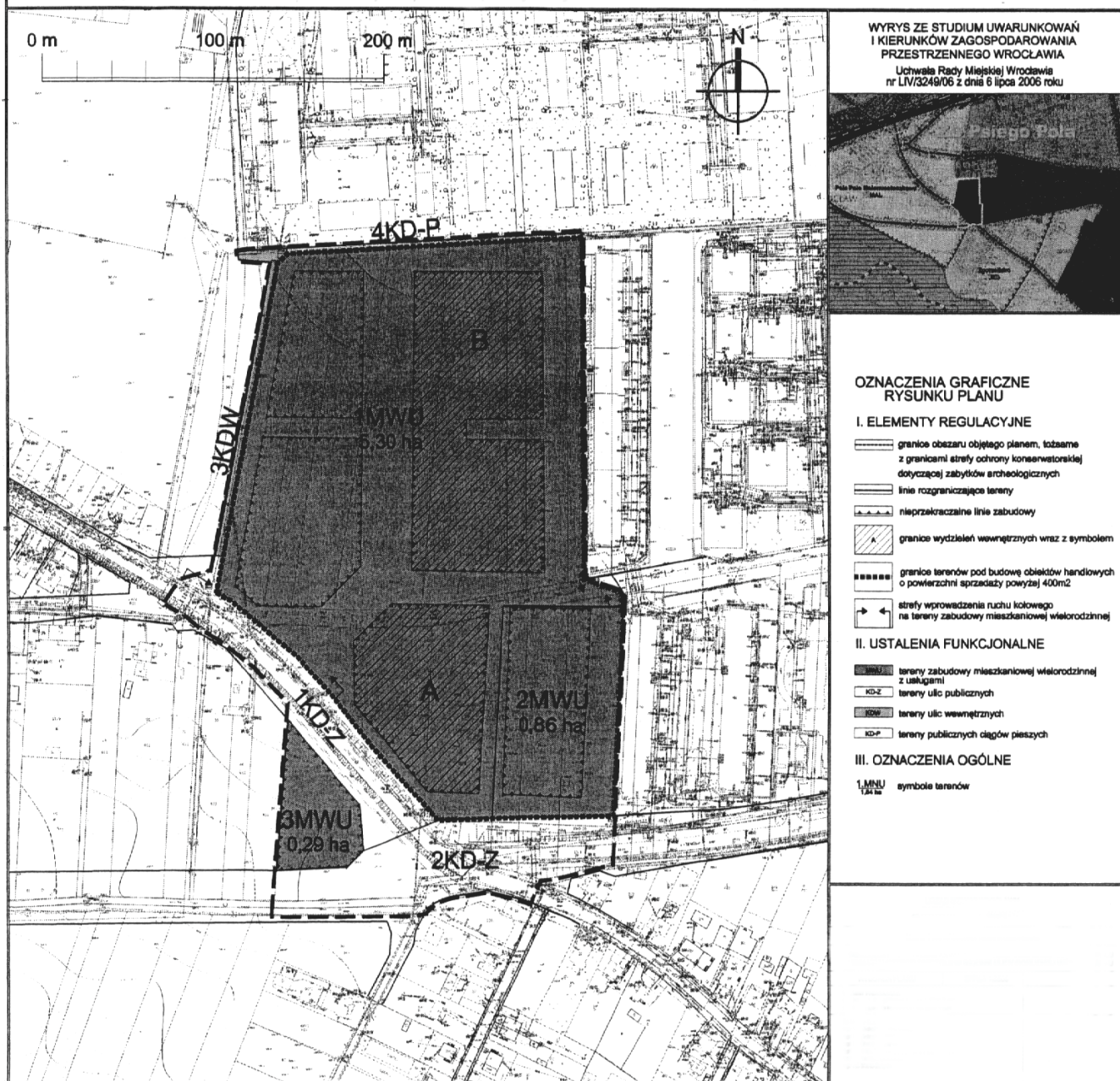
JACEK OSSOWSKI

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 364)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZESPOŁU
URBANISTYCZNEGO PSIE POLE W REJONIE ULICY GORLICKIEJ WE WROCŁAWIU
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 364)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole, w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 364)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Psie Pole, w rejonie ulicy Gorlickiej we Wrocławiu, w dniach od 31 października 2007 r. do 30 listopada 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne, oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, nie wniosły uwag dotyczących projektu planu.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/473/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 364)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji,
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

365

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVI/475/07

z dnia 27 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr LVI/3351/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 367) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

- 10) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby ich stosowania.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wzniesienie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggi, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków i innych podobnych elementów;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 6) parking dla rowerów – miejsce postojowe lub ich zgromadzenie przeznaczone na postój rowerów;
- 7) parking samodzielny jednopostojowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 8) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) szpaler – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 12) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) szpalery;
 - 6) odcinek wskazanego dojazdu do terenu.
3. W przypadku, gdy na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny, to linia zabudowy przebiega w osi linii rozgraniczającej.
4. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 4) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 6) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach, należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) zieleń parkowa;
- 12) skwery;
- 13) place zabaw;
- 14) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) ulice;
- 16) place;
- 17) drogi wewnętrzne;
- 18) ciągi piesze;

- 19) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 20) obiekty do parkowania;
 - 21) pętle transportu publicznego;
 - 22) stacje transformatorowe;
 - 23) stacje gazowe;
 - 24) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 25) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 26) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 27) szalety.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi kultury I – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 6, 11, 12;
 - 2) usługi kultury II – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–5, 7–9, 27;
 - 3) usługi sportu – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 12–14;
 - 4) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–2;
 - 5) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 16–20;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 22–26.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 3 m²;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących anten i ich konstrukcji wsporczych;
- 3) urządzenia techniczne, inne niż wymienione w pkt 2, należy umieszczać w gabarycie budynku, z wyjątkiem tych urządzeń, w stosunku do których wymagania technologiczne lub przepisy szczególne to uniemożliwiają;
- 4) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabudowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych;
- 5) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, powinny być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości powierzchni ograniczających wysokość zabu-

dowy w rejonie lotniska, z zastosowaniem przepisów szczególnych;

- 6) powierzchnia terenu zajęta przez kategorie przeznaczenia terenu lub grupy kategorii przeznaczenia terenu, stanowiące przeznaczenie uzupełniające, nie mogą przekroczyć 40% powierzchni terenu i działki budowlanej.

§ 6

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą terenu, oznaczonego w planie symbolem 1.ZP/US.
3. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m².

§ 7

Obowiązuje przeznaczenie niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni na różne formy zieleni z elementami małej architektury.

§ 8

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, dotyczącą ochrony zabytków archeologicznych, której granice są tożsame z granicami obszaru objętego planem.
2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prace ziemne związane z realizacją budynków muszą być opinowane przez właściwe służby ochrony zabytków.

§ 9

Obejmuje się ochroną konserwatorską fragment parku, wpisany pod nr 556/Wm do rejestru zabytków decyzją z dnia 2.11.1995 r., wskazany na rysunku planu.

§ 10

1. Dojazd do każdego terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych do niego ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla obiektów sakralnych – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji oraz biur – 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
 - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
5. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
7. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1.KD-G, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-S.

§ 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia dla terenów

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1.ZP/US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi sportu,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) infrastruktura drogowa.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.UK ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi kultury I;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi kultury II, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) place zabaw,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) telekomunikacja;
 - 3) w ramach przeznaczenia:
 - a) drobne usługi rozrywki dopuszcza się wyłącznie kawiarnie internetowe,
 - b) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie usługi fryzjerskie, kosmetyczne, łaźnie, sauny i solaria.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) usługi kultury II dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w obiekty sakralne;
 - 3) wysokość budynków w nawiązaniu do układu historycznego, nie większa niż 35 metrów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się anten i ich konstrukcji wsporczych, widocznych z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-G;
- 2) wysokość anten i ich konstrukcji wsporczych nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KD-S ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) pętle transportu publicznego,
 - b) obiekty do parkowania;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) telekomunikacja,
 - g) szalety.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się anten i ich konstrukcji wsporczych widocznych z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-G;
 - 2) wysokość anten i ich konstrukcji wsporczych nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku;
 - 3) obowiązuje parking dla rowerów.
4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-G, na odcinku wskazanego dojazdu do terenu.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-G ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – ulica;
 - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
 - 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
 - 3) obowiązują obustronne chodniki;
 - 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;
 - 5) obowiązuje zieleń przyuliczna;
 - 6) obowiązuje szpaler, jak na rysunku planu.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.KD-D i 3.KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia telekomunikacyjne,
 - b) usługi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, usługi dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² i wysokości nie większej niż 4,5 m.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje zieleń przyuliczna;
 - 4) obowiązują szpalery, jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł 4

Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

JACEK OSSOWSKI

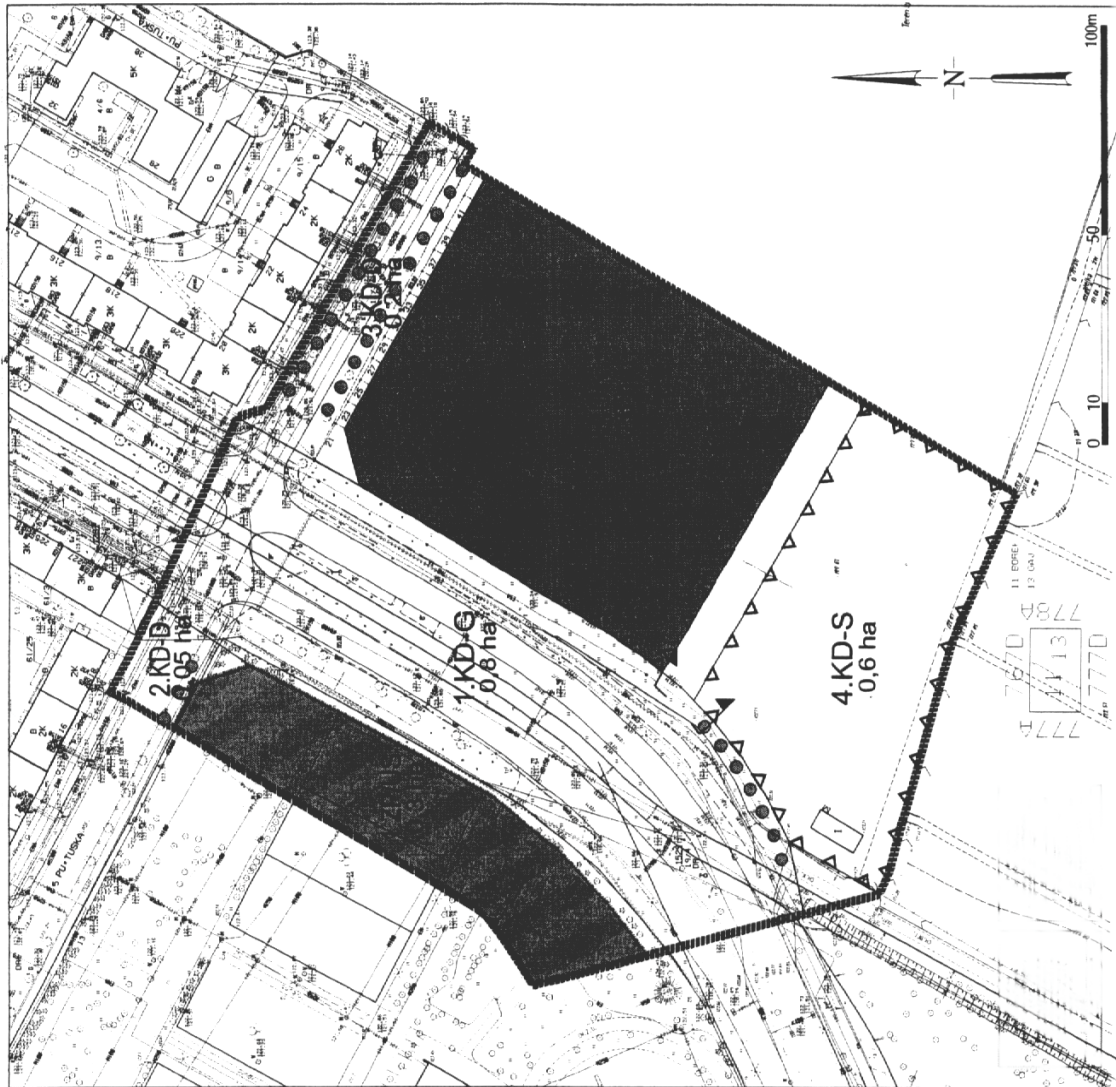
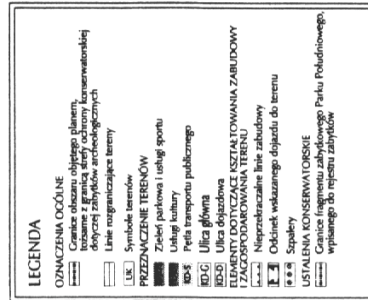
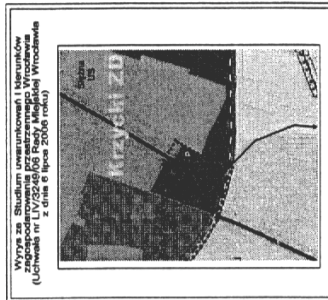
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/475/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 365)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu

Skala 1:1000



MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa zestawienia wykazująca opisaną w technice numerację w środowisku przyrodniczym, w szczególności w środowisku wodnym, w tym w wodach powierzchniowych i podziemnych, w tym w wodach gruntowych.

2. Układ współrzędnych: "Utm", "WGS84".

3. Pozycja odniesienia: "Antymeridian".

4. Tętno wykazujące opisaną w ogólnym K.1 "Wodotokowa mapa krajowa".

5. Data: 1.06.1997.

WROCLAW
Obręb BOREK
Nr sekcji 767d
Skala 1:500

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/475/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 365)

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/475/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 365)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu w dniach od 31 października 2007 r. do 30 listopada 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, wniesiona została jedna uwaga dotycząca projektu planu, wniesiona przez Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu pismem w dniu 12 grudnia 2007 r.

Wniesiona do projektu planu uwaga została rozpatrzona Zarządzeniem Nr 2345/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 grudnia 2007 r. Prezydent Wrocławia nie uwzględnił przedmiotowej uwagi.

Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/475/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. (poz. 365)

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

366

UCHWAŁA RADY GMINY DŁUGOŁĘKA NR XIII/159/07

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień, w części dotyczącej działki nr ew. 199/20

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/45/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 30 stycznia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień, w części dotyczącej działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 199/20, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu zmiany planu z zapisem uchwały nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Długołęka oraz uchwały nr XII/142/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXVI/69/97 Rady Gminy Długołęka z dnia 24 listopada 1997 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwała się zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień”, uchwalonego przez Radę Gminy Długołęka uchwałą nr XXVI/480/2004 z dnia 8 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3 z dnia 6 stycznia 2005 r., poz. 105, dla działki nr ew. 199/20, z przeznaczeniem na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej - zwaną **MPZP KAMIEŃ I**.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
 - 1) rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego zmianą planu, funkcji terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalnych linii zabudowy, granicy obszaru objętego ochroną krajobrazu kulturowego, linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
 - 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
 - 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
2. W ustaleniach niniejszej zmiany planu nie występują poniższe zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć **MPZP KAMIEŃ I**, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część zmiany planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
- 5) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć niezbędne urządzenia budowlane i obiekty małej architektury;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami;
- 8) **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, wiaty i budynki gospodarcze niezwiązane z zabudową zagrodową;

- 9) **nieuciążliwej funkcji usługowej i nieuciążliwej zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z wymogami stosownych przepisów o ochronie środowiska.
- 10) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć inwestowanie kompleksowe polegające na uzbrojeniu całego obszaru staraniem i na koszt inwestora w energię elektryczną, wodę i kanalizację oraz system wewnętrznej komunikacji drogowej wraz z odwodnieniem i urządzeniu terenów zieleni ogólnodostępnej.

R o z d z i a ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **od 1 MN do 7 MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym;
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa może być realizowana wyłącznie jako wolno stojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki,
 - c) maksymalna powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynku mieszkalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 30% powierzchni działki,
 - e) obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału na działki o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²,
 - f) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy, projektowana zabudowa powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi,
 - g) w projektowanych budynkach mieszkalnych dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - h) maksymalna wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, wynosi 10,0 m, a pozostałych budynków – 7,0 m;
 - i) dachy w budynkach należy projektować jako dwu- lub czterospadałowe o kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od 38° do 45°, dopuszcza się mansardy,
 - j) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości: min. 2 stanowiska postojowe, w tym min. jedno zewnętrzne na każdy budynek mieszkalny, a w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo min. 2 stanowisko postojowe,
 - k) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu 5MN poprzez wjazdy do drogi powiatowej nr 1918D. Dojazd do terenów oznaczonych symbolem 5MN odbywał się będzie z terenów oznaczonych symbolem 1U,
 - l) budowę tymczasowych dróg dojazdowych do placu budowy należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej 1918D.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1U, 2U**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **zabudowa usługowa**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację nieuciążliwej zabudowy usługowej,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizacji towarzyszącej funkcji mieszkaniowej w budynku usługowym,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) towarzysząca funkcja mieszkaniowa może być realizowana wyłącznie jako wbudowana,
 - b) powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 40% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować min. 20% powierzchni działki,
 - d) ustala się, określone na rysunku zmiany planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w projektowanych budynkach usługowych dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic), a w przypadku realizacji budynków usługowych z funkcją mieszkalną – trzy kondygnacje nadziemne (nie licząc piwnic),
 - e) maksymalna wysokość projektowanych budynków usługowych, liczona od naturalnego poziomu gruntu do kalenicy dachu, wynosi 13,0 m, a pozostałych budynków – 8,0 m;

- f) dachy w budynkach należy projektować jako dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia głównych połaci mieszczących się w granicach od 38° do 45°, dopuszcza się mansardy,
 - g) w granicach działki należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej, a w przypadku wprowadzenia w budynku usługowym funkcji mieszkalnej – dodatkowo min. 2 stanowiska postojowe, w tym co najmniej 1 zewnętrzne,
 - h) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów 1U, 2U, poprzez wjazdy z drogi powiatowej nr 1918D.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1ZP i 2ZP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zieleń parkowa**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni o charakterze parkowym,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1ZL**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zieleń leśna**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wykorzystywanie terenu do celów związanych z gospodarką leśną;
 - 3) zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **od 1ZU do 4ZU**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zieleń urządzona**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wprowadzenie zieleni przydrożnej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, oraz możliwość lokalizacji przejazdów zapewniających dojazd do prywatnych posesji.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1Z**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zieleń urządzona**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: wprowadzenie zieleni nieurządzonej;
 - 3) zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej,
 - b) obowiązuje zapewnienie dojazdu dla potrzeb konserwacji cieku,
 - 4) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1WP i 2WP**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **wody powierzchniowe płynące**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się: zachowanie istniejącego cieku wodnego;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację urządzeń służących regulacji cieku oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b) przekraczanie cieku sieciami infrastruktury technicznej oraz drogowej.
8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1K**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – oczyszczalnia ścieków lub przepompownia ścieków**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) rezygnację z realizacji oczyszczalni ścieków w przypadku obsługi projektowanych inwestycji w zakresie odprowadzenia ścieków poprzez podłączenie do gminnej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie terenu 1K do sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w przypadku o którym mowa w pkt. 3 lit b, obowiązują ustalenia określone w § 4 ust 1 pkt 4,
 - b) w projekcie planowanej oczyszczalni lub przepompowni należy przewidzieć rozwiązania techniczne zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne oraz sąsiednie tereny mieszkaniowe przed zanieczyszczeniem,
 - c) w przypadku realizacji oczyszczalni lub przepompowni obowiązuje nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej, o szerokości min. 2 m, od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1E**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **obiekty i urządzenia uzbrojenia technicznego – energetyka**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) za zgodne ze zmianą planu uznaje się ponadto: lokalizację innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

- 4) zasady zagospodarowania oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenu, poprzez wjazd do drogi powiatowej nr 1918D.
10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1KPJ, 2KPJ, 6KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5,0 m, oraz odcinek oznaczony symbolem ZU o szerokości 1,5 m,
 - b) ciąg zakończony placem do zawracania – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **3KPJ, 4KPJ, 5KPJ**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – ciągi pieszo-jezdne**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
 - b) włączenie do drogi powiatowej 1918D ciągów pieszo-jezdnych 3KPJ i 4KPJ, należy uzgodnić z zarządcą drogi,
 - c) w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową, obowiązuje realizacja trójkątów widoczności o wymiarach 5,0 m x 5,0 m.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: **1 KP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – ciąg pieszo-rowerowy**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto: lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – 3,0 m.

§ 5

Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych

W obszarze objętym granicą opracowania ustala się zasadę zorganizowanej działalności inwestycyjnej polegającej na kompleksowym uzbrojeniu całego obszaru przez inwestora, co najmniej w energię elektryczną, wodę i kanalizację oraz system wewnętrznej komunikacji drogowej.

§ 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia obszaru ich użytkowaniu

1. Realizacja zabudowy powinna uwzględniać warunki gruntowo-wodne występujące w obszarze objętym granicą opracowania.
2. Wyklucza się grodzenie nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych.

R o z d z i a ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) unieszkodliwienie ścieków – poprzez odprowadzenie do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków lub przepompownią zlokalizowaną w terenie 1K lub do gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych: do rowów po uprzednim oczyszczeniu z substancji ropopochonych.
 - 4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych do kanalizacji sanitarnej po uprzednim oczyszczeniu z substancji ropopochonych;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: do studni chłonnej na własnej działce lub do lokalnej sieci deszczowej;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 7) lokalizacja budynków mieszkalnych zlokalizowanych pod wyznaczoną linią energetyczną (orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu) jest możliwa wyłącznie w przypadku przełożenia istniejącej linii energetycznej średniego napięcia na trasę niekolidującą z projektowaną lokalizacją zabudowy;
 - 8) do czasu likwidacji, przesunięcia lub skablowania istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, obowiązuje wyznaczona na rysunku zmiany planu strefa ochronna linii energetycznej, w której lokalizacja budynków mieszkalnych uzależniona jest warunkami szczególnymi wynikającymi z przepisów prawa;
 - 9) ogrzewanie budynków: paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz i inne uznane za ekologiczne;
 - 10) unieszkodliwienie odpadów stałych bytowych winno odbywać się poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na wysypisko odpadów komunalnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w zmianie planu;
- 2) w granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej;
- 3) urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych za zgodą ich właścicieli.

R o z d z i a ł I V

ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

1. Wszelkie uciążliwości związane z dopuszczeniem działalności usługowej w budynku mieszkalnym nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej oczyszczalni ścieków lub przepompowni ścieków powinny zamknąć się w granicach terenu oznaczonego symbolem 1K.
3. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyklucza się możliwość wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych.
4. Wyklucza się zanieczyszczanie wód podziemnych i gleby substancjami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi powinny być przed odprowadzeniem oczyszczone.
6. W granicach obszaru objętego zmianą planu wartości progowe poziomów hałasu nie mogą przekraczać wielkości określonych w obowiązujących przepisach prawnych ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W zakresie ochrony krajobrazu, dla całego obszaru objętego granicą opracowania, wprowadza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w obrębie, której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) planowana zabudowa powinna być projektowana w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną i przestrzenną;
 - 2) bryły projektowanych budynków powinny nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej;
 - 3) dachy należy przykryć dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym;
2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wprowadza się obowiązek pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych ustala się wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

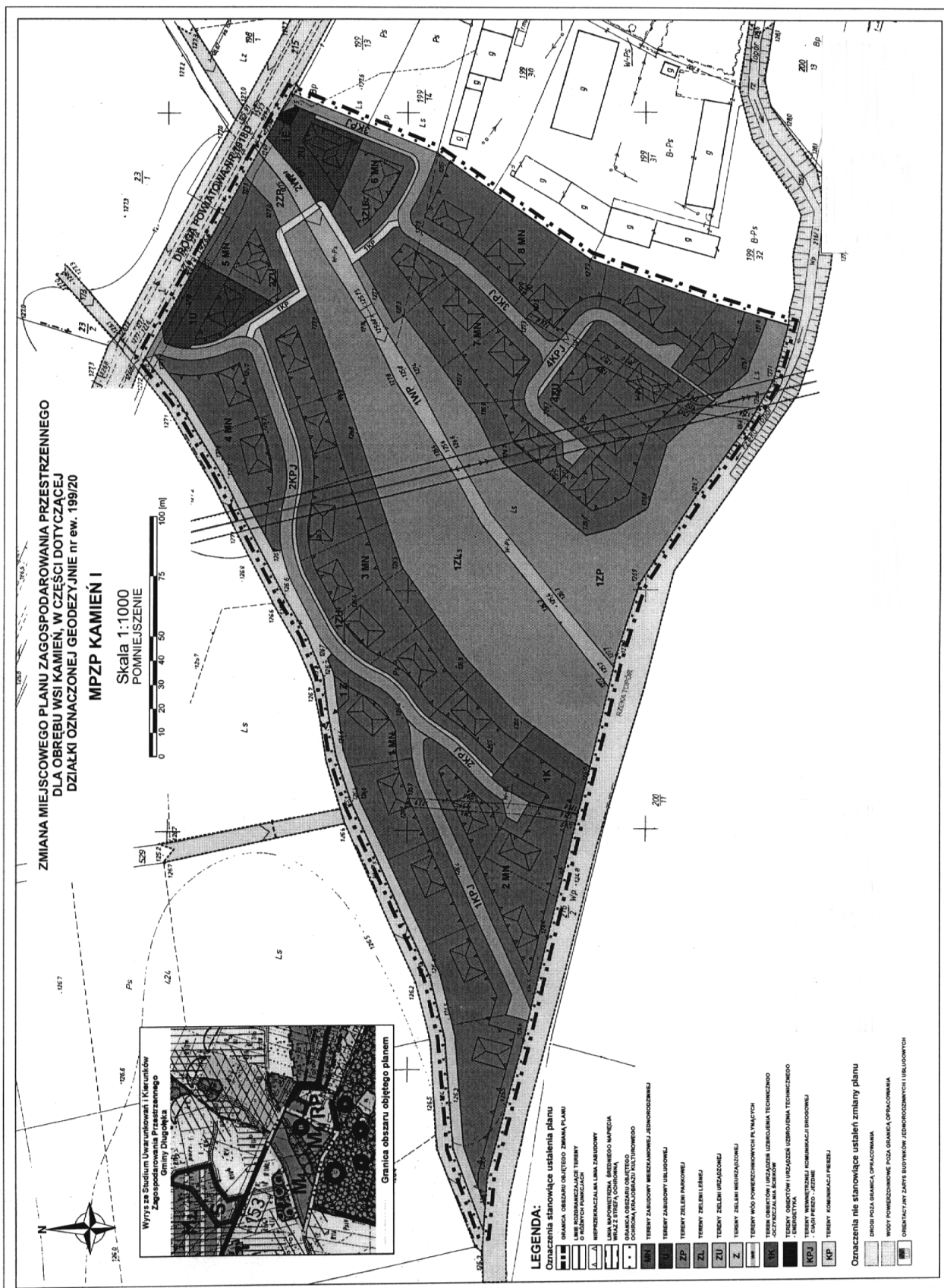
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

MIROSŁAW DUDA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Długoszęka nr XIII/159/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 366)**



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Długoleka nr XIII/159/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 366)**

uchwalającej zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień”, uchwalonego przez Radę Gminy Długoleka uchwałą nr XXVI/480/2004 z dnia listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3 z dnia 06.01.2005 r., poz. 105, dla działki nr ew. 199/20, z przeznaczeniem na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej – zwaną **MPZP KAMIEŃ I**.

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady
Gminy Długoleka nr XIII/159/07
z dnia 28 grudnia 2007 r. (poz. 366)**

uchwalającej zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Kamień”, uchwalonego przez Radę Gminy Długoleka uchwałą nr XXVI/480/2004 z dnia 8 listopada 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 3 z dnia 06.01.2005 r., poz. 105, dla działki nr ew. 199/20, z przeznaczeniem na cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej – zwaną **MPZP KAMIEŃ I**.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany w dniach od 13 września do 12 października 2007 r., a także w okresie składania uwag do 29 października 2007 r., nie zgłoszono żadnej uwagi do projektu planu.

367

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW NR XV/147/07

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod eksploatację złoża migmatytu i amfibolitu – Piława Górna wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz na podstawie art. 26 i art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 ze zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr XXXI/320/01 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod eksploatację złoża migmatytu i amfibolitu – Piława Górna wraz z urządzeniami towarzyszącymi Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod eksploatację złoża migmatytu i amfibolitu – Piława Górna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - 2) zasady zagospodarowania terenu,
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 4) zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

§ 2

1. W rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) granice udokumentowanego złoża,
 - 2) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców,
 - 3) tereny robót udostępniających,
 - 4) tereny zieleni izolacyjnej,
 - 5) teren drogi dojazdowej,
 - 6) tereny drogi technologicznej,
 - 7) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 8) tereny rolne bez prawa zabudowy,
 - 9) tereny lasów i dolesień,
 - 10) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- 11) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 12) granice opracowania.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, nie są ustaleniami obowiązującymi i stanowią jedynie informację.

§ 3

Ileokroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1. Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przewidzianego pod eksploatację złoża migmatytu i amfibolitu – Piława Górna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Rysunku planu – należy przez to rozumieć dotyczący danego terenu rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi.
4. Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która przeważa na danym terenie.
5. Funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć ustalenie funkcji, która uzupełnia lub zastępuje w drugiej kolejności funkcję podstawową na danym terenie.
6. Terenach usług komercyjnych – należy przez to rozumieć przeznaczenie pod usługi handlu, rzemiosła i drobnej wytwórczości, gastronomii, turystyki i kultury.
7. Orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach oraz różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć taką linię rozgraniczającą, którą można skorygować w stosunku do położenia określonego na rysunku planu maksymalnie o 3 m.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

§ 4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
 - 2) tereny robót udostępniających, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,

- 4) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Kd,
 - 5) tereny drogi technologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Kt,
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M,
 - 7) tereny rolne bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
 - 8) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
2. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów określono w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
 3. Tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.

R o z d z i a ł 3

Zasady zagospodarowania terenu

§ 5

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	PE Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców
Warunki zagospodarowania terenu:	Powierzchniowa eksploatacja surowców prowadzona będzie z zachowaniem następujących warunków: – uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z zagrożeniem wynikającym z wpływu robót strzałowych, zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego i emisją hałasu nie mogą wykraczać poza granice wyznaczonego terenu górniczego, – eksploatacja i przeróbka kopaliny prowadzona będzie na sucho, w granicach udokumentowanego złoża, – odpady powstałe w wyniku eksploatacji i przeróbki kopaliny gromadzone będą na zwałowisku zewnętrznym, poza granicą wyrobiska, – wyrobisko, po zakończeniu eksploatacji będzie rekultywowane zgodnie z właściwym kierunkiem rekultywacji, – materiały wykorzystane do rekultywacji stanowić będą: odpady górnicze i przeróbcze oraz nadkład.

§ 6

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	R Tereny robót udostępniających
Funkcja dopuszczalna:	Składowanie nadkładu, odpadów górniczych i przeróbczych
Warunki zagospodarowania terenu:	Roboty udostępniające prowadzone będą z zachowaniem następujących warunków: – prowadzone będą w granicach obszaru górniczego, – teren po zakończeniu eksploatacji będzie rekultywowany.

§ 7

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	ZI Tereny zieleni izolacyjnej
Funkcja dopuszczalna:	Zieleń leśna
Warunki zagospodarowania terenu:	1. Teren należy zagospodarować zwartą roślinnością o charakterze izolacyjnym. 2. Dopuszcza się zagospodarowanie jako kontynuację sąsiedniego lasu – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 8

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	Kd Tereny drogi dojazdowej
Funkcja dopuszczalna:	W obrębie linii rozgraniczających nowych oraz modernizowanych odcinków ciągu komunikacyjnego dopuszcza się realizację: – zieleni izolacyjnej, – urządzeń mających na celu ograniczenie uciążliwości związanej z ruchem samochodowym, – urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
Warunki zagospodarowania terenu:	Drogę należy zaprojektować na niżej wymienionych zasadach: – minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, – włączenie drogi dojazdowej do drogi wojewódzkiej powinno uwzględniać maksymalne zbliżenie do kąta prostego oraz zachowanie wymaganych warunków widoczności, – ewentualne poszerzenie drogi należy zrealizować po stronie zachodniej oraz północnej istniejącej drogi, – na działce ewidencyjnej nr 907 należy wykonać narożne ścięcie linii rozgraniczającej 10 x 10 m, – użytkowanie drogi do celów wywozu urobku z kopalni dopuszcza się dopiero bezpośrednio przed rozpoczęciem budowy obwodnicy południowej Dzierżoniowa, – warunkiem przystąpienia do eksploatacji drogi do celów wywozu urobku z kopalni jest jej wykonanie na zasadach określonych poniżej, – na odcinku min. 300 m od skrzyżowania z drogą wojewódzką drogę należy zrealizować jako drogę utwardzoną z nawierzchnią asfaltową, – ma części drogi sąsiadujące z zabudowaniami należy zrealizować elementy zapewniające ochronę przed hałasem, tj. ekrany akustyczne oraz należy zabezpieczyć możliwość ruchu pieszego, – na całej długości drogę należy zrealizować wraz z pełną infrastrukturą zapewniającą prawidłowe odwodnienie.

§ 9

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	M Tereny zabudowy mieszkaniowej
Funkcja dopuszczalna:	Usługi komercyjne: jako wbudowane lub dobudowane, nieprzekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku.
Warunki zagospodarowania terenu:	Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków z zachowaniem następujących warunków: – linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – minimum 10 m, – linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – minimum 6 m.

§ 10

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	RP Tereny rolne bez prawa zabudowy
Funkcja dopuszczalna:	Na terenach oznaczonych symbolem RP dopuszcza się ponadto realizację: – zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych, – zadrzewień gruntów w formie remizów śródpolnych, – zalesień gruntów klasy VI i V, położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych.
Warunki zagospodarowania terenu:	1. Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych. 2. Adoptuje się istniejący układ terenów, rowów, cieków wodnych, ciągów komunikacyjnych, obsługujących tereny rolne. 3. Dopuszcza się zmianę układu ww. elementów oraz użytkowania rolnego, stosownie do potrzeb gospodarki rolnej.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu:	Zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy związanej z rolnictwem i przetwórstwem rolno-spożywczym.

§ 11

Symbol i funkcja podstawowa terenu:	RL Tereny lasów
Warunki zagospodarowania terenu:	Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych i planów urządzania lasów.

R o z d z i a ł 4

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12

- Docelowo wywóz urobku z kopalni należy realizować w oparciu o:
 - transport kolejowy – przy wykorzystaniu projektowanej bocznicy kolejowej,
 - transport drogowy – w oparciu o drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem Kd (dla urobku wywożonego na budowę obwodnicy Piławy Dolnej oraz niewielkiej ilości urobku wywożonego w kierunku zachodnim),
 - transport drogowy – w oparciu o komunikację wewnętrzną, przez teren gminy Piława Górna (dla zasadniczej części urobku, wywożonego w pozostałych kierunkach).
- Zasilanie w energię elektryczną linią kablową nn – na podstawie przepisów szczególnych, na zasadach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się wykorzystanie przenośnych agregatów prądotwórczych.
- Zaopatrzenie w wodę do celów sanitarnych odbywać się będzie poprzez dowóz beczkowitzem wody komunalnej do zbiornika magazynowego.
- Ścieki sanitarne gromadzone będą w zbiorniku bezodpływowym i wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni komunalnej.
- W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
 - odpady z zaplecza socjalnego gromadzone będą w pojemnikach i sukcesywnie wywożone na komunalne wysypisko odpadów,
 - odpady związane z technologią produkcji (m.in. wypracowane oleje, filtry olejowe i powietrzne) będą selektywnie gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska i przekazywane do gospodarczego wykorzystania, utylizacji lub na wysypisko komunalne.

R o z d z i a ł 5

Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska

§ 13

- Ustala się granice udokumentowanego złoża „Piława Górna”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- Określa się granice projektowanego terenu górniczego „Piława Górna I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na podstawie postanowienia OSG-503-579/95-0342-2003-PJ z dnia 25 lipca 2003 r., wydanego przez Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego.

- Określa się granice projektowanego obszaru górniczego „Piława Górna I”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na podstawie postanowienia OSG-503-579/95-0342-2003-PJ z dnia 25 lipca 2003 r., wydanego przez Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego.
- Prace geologiczne należy prowadzić zgodnie z wydanymi koncesjami na podstawie przepisów szczególnych.

§ 14

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- Inwestycje prowadzone w obrębie terenu objętego planem winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi.
- Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana z eksploatacją złoża za pomocą stosowania techniki strzelniczej (drżania sejsmiczne, rozrzut odłamków skalnych, udarowa fala powietrza) nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu górniczego.
- Należy prowadzić okresowe badania emisji pyłów, emitowanych do powietrza podczas eksploatacji złoża i pracy zakładu przerobczego.
- Należy zastosować nowoczesne technologie przerobu kamienia w celu zmniejszenia emisji pyłów technologicznych.
- Zaleca się prowadzenie prac zakładu w godzinach dziennych. W przypadku pracy w godzinach nocnych należy przedsięwziąć działania mające na celu ograniczenie hałasu.
- Tereny poeksploatacyjne będą sukcesywnie rekultywowane. Przewiduje się leśny kierunek rekultywacji dla wyrobiska i leśno-rolny dla terenów pozostałych.
- Masy nadkładu usunięte i przemieszczone w trakcie eksploatacji oraz odpady górniczne i przerobcze zostaną wykorzystane do celów rekultywacyjnych.

§ 15

W przypadku prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązuje się znalazcę do zawiadomienia Wójta Gminy i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

R o z d z i a ł 6

Przepisy końcowe

§ 16

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Dla terenu objętego ustaleniami niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego „złoże migmatytu i amfibolitu – Piława Górna”, uchwalonego uchwałą nr XV/90/96 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 lutego 1996 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wałbrzyskiego Nr 4, poz. 18 z 24 kwietnia 1996 r.).

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

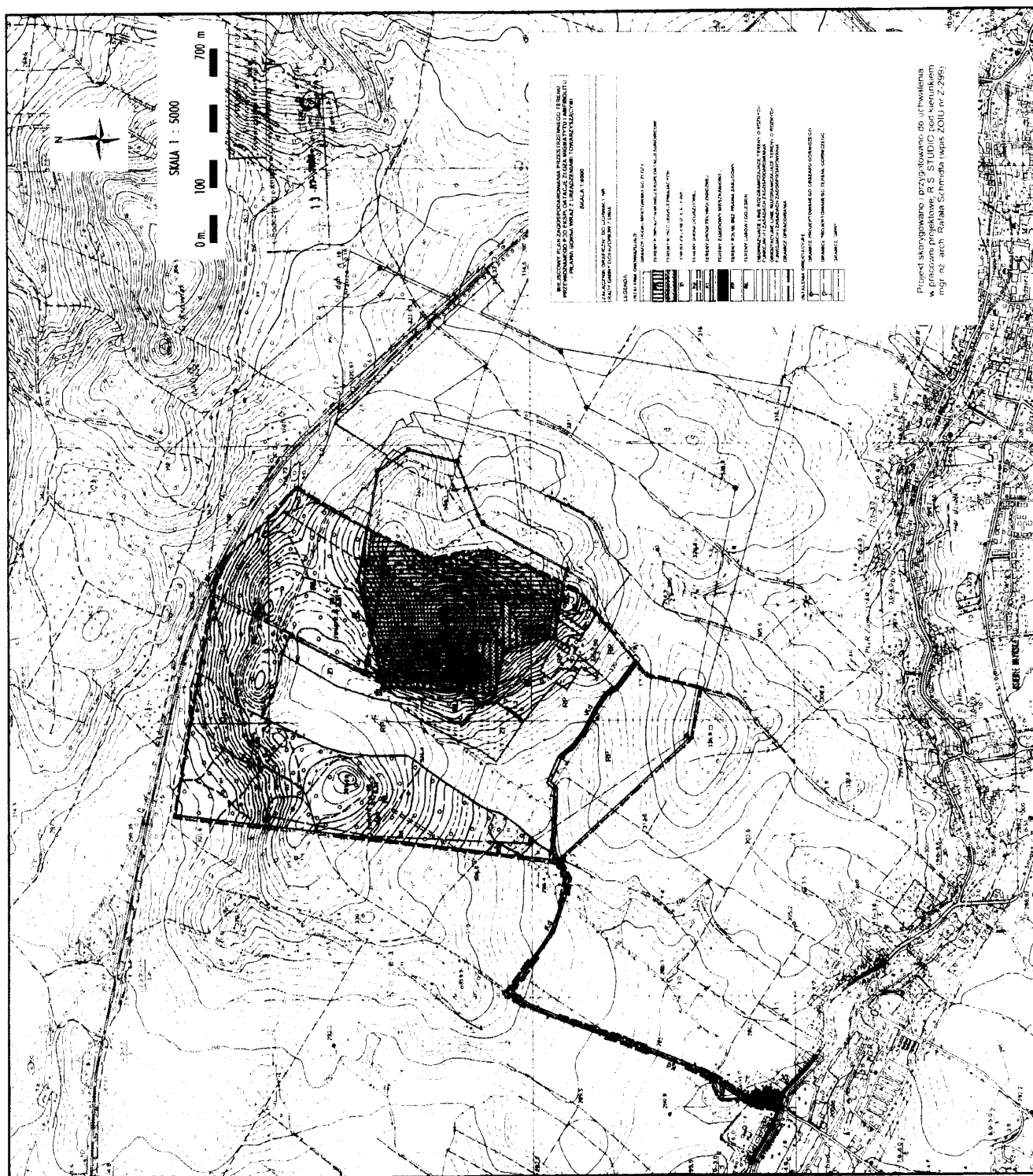
§ 19

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

**Załącznik do uchwały Rady Gminy
Dzierżoniów nr XV/147/07 z dnia
29 listopada 2007 r. (poz. 367)**



368

UCHWAŁA RADY GMINY PASZOWICE NR XII/70/2007

z dnia 18 grudnia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kłonice – MPZP KŁONICE II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXII/207/2002 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Kłonice Rada Gminy Paszowice uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **MPZP KŁONICE II**, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku MPZP w skali 1:2000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego planem,
 - b) funkcji terenów,
 - c) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) następujących granic:
 - strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - stref ochronnych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 2) zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP KŁONICE II**, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów (o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²), urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację.

R o z d z i a ł II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 3

Przeznaczenie terenów, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu oraz zasady i warunki podziału terenu na działki

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:

- a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych oraz wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
 - b) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) przy lokalizacji nowych budynków należy zachować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym – tradycyjnym,
 - d) zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) – powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - e) wszystkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi),
 - f) wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
 - 5) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane:
 - a) docelowa powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1200 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej),
 - b) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych,
 - c) front działki nie będzie węższy niż 20 m;
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych oraz wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
 - b) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 10 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących należy zachować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym – tradycyjnym,
 - d) zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) – powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - e) wszystkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi),
 - f) wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
 - 5) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane – należy zachować istniejące podziały wewnętrzne;
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu - użytkowanie jak dotychczas.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolno stojącej i bliźniaczej,

- b) lokalizację w budynkach mieszkaniowych usług nieuciążliwych,
 - c) lokalizację niewielkich wolno stojących obiektów usług komercyjnych;
- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
- a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
 - b) wprowadzenie na całym obszarze zieleni wysokiej i średniej,
 - c) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielanie terenów pod ww. komunikację;
- 4) zasady i standardy urządzania terenu:
- a) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje, jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu,
 - b) wysokość obiektów usługowych maksymalnie jedna kondygnacja, jednak nie więcej niż 8 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu do kalenicy dachu, powierzchnia zabudowy maksymalnie 100 m², kubatura maksymalnie 500 m³,
 - c) przy lokalizacji nowych budynków należy zachować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym – tradycyjnym,
 - e) wszystkie niezbędne miejsca postojowe (także te związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) należy zlokalizować na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi),
 - f) zaleca się ograniczenie powierzchni utwardzonej (w tym powierzchni zabudowy) – powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,
 - g) wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z Zarządem właściwym ds. melioracji);
- 5) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
- a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
- 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane:
- a) docelowa powierzchnia działki budowlanej powstałej na skutek podziału nie będzie mniejsza niż 1200 m² (nie dotyczy działek wydzielanych pod komunikację oraz ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej),
 - b) front działki nie będzie węższy niż 20 m,
 - c) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do istniejących podziałów lub linii rozgraniczających tereny komunikacji, tj. będą do nich prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych (ewentualnie równoległe lub zbliżone do równoległych);
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **zielen parkowa** (istniejący zespół pałacowo-parkowy);
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
 - b) przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych oraz małej architektury,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu – ewentualne nowe nasadzenia oraz lokalizacja nowych obiektów powinny zostać przeprowadzone w oparciu o kompleksowy projekt uwzględniający historyczne uwarunkowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 4) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały,
 - d) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 5) zasady i warunki podziału na działki budowlane – nie dopuszcza się podziału terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UP 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **usługi podstawowe** (usługi kultu religijnego - kaplica);
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację ogólnodostępnych obiektów sakralnych wraz z obiektami towarzyszącymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) wprowadzenie na całym obszarze zieleni;

- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych oraz wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - c) wszystkie niezbędne miejsca postojowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora lub w liniach rozgraniczających dróg (za zgodą Zarządcy drogi);
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ze względu na konieczność ochrony widoku na zabytkowe założenie parkowo-pałacowe wysokość budynków należy ograniczyć do maksymalnie 7 m,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połąci 35°–45°, pokryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym – tradycyjnym,
 - c) przy lokalizacji nowych budynków należy zachować wskazaną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki;
 - 5) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RU 1**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących obiektów mieszkaniowych, gospodarczych oraz małej architektury,
 - b) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z dopuszczeniem obiektów przetwórstwa rolniczego,
 - c) lokalizację obiektów usługowych związanych z produkcją rolną,
 - d) lokalizację zieleni, wód otwartych oraz innych elementów związanych z sąsiadującym zespołem pałacowo-parkowym;
- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych oraz wydzielanie terenów pod ww. urządzenia,
 - b) lokalizację komunikacji wewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym wydzielanie terenów pod ww. komunikację;
 - 4) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) ewentualne nowe nasadzenia oraz lokalizacja nowych obiektów powinny zostać przeprowadzone w oparciu o kompleksowy projekt uwzględniający historyczne uwarunkowania, uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) wysokość i skala nowych budynków – dostosowana do istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nowa zabudowa powinna harmonizować z otaczającym krajobrazem),
 - c) projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, o wysokich walorach architektonicznych,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie, pokryciu i kolorze nawiązującym do istniejących na tym terenie historycznych budynków,
 - e) wszystkie niezbędne miejsca postojowe (także te związane z prowadzoną działalnością gospodarczą) należy zlokalizować na posesji własnej inwestora;
 - 5) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - d) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 6) zasady i warunki podziału na działki budowlane – wyklucza się podział terenu na mniejsze działki budowlane;
 - 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu - użytkowanie jak dotychczas.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację trafostacji lub innych urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

- 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto – lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej z wykluczeniem urządzeń uciążliwych dla sąsiadujących terenów;
 - 4) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały,
 - d) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
 - 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu - użytkowanie jak dotychczas.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WS 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **wody otwarte**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – prowadzenie wszelkich działań mających na celu regulację i utrzymanie cieków oraz zapewnienie prawidłowego spływu wód powierzchniowych oraz czystości wód;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nowych oraz modernizację i konserwację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej służących regulacji cieków,
 - b) lokalizację urządzeń drogowych takich jak mosty, przeprawy itp. na zasadach określonych przez zarządcę cieków,
 - c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z ochroną przeciwpowodziową;
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **grunty rolne z wykluczeniem zabudowy**,
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) wykorzystywanie terenu do celów związanych z produkcją rolniczą z wykluczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej oraz obiektów hodowlanych,
 - b) lokalizację niezbędnych dróg i dojazdów do pól, w tym wydzielanie terenu pod ww. dojazdy,
 - c) lokalizację urządzeń melioracyjnych (w tym rowów), drenażu oraz innych urządzeń mających na celu skuteczne odprowadzenie wód opadowych,
 - d) lokalizację niezbędnych obiektów pomocniczych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości

spływu wód opadowych oraz wydzielanie terenów pod ww. urządzenia;

- 3) szczególne warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ze względu na położenie terenu w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - b) ze względu na położenie w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie, obowiązują zasady określone w § 8 niniejszej uchwały,
 - c) ze względu na położenie terenu w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 10 niniejszej uchwały;
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.

§ 4

Przeznaczenie oraz zasady i standardy urządzania terenów komunikacji

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga dojazdowa**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: nie mniej niż 10 m,
 - b) szerokość jezdni min. 5 m;
 - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga dojazdowa**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych,
 - c) dopuszcza się przekształcenie drogi w komunikację wewnętrzną lub włączenie go do terenu oznaczonego RU 1 – po uzyskaniu zgo-

- dy oraz na zasadach określonych przez Zarządcę drogi;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: nie mniej niż 10 m,
 - b) w przypadku przekształcenia w komunikację wewnętrzną dopuszcza się zachowanie istniejącej szerokości ciągu,
 - c) szerokość jezdni min. 5 m;
 - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga dojazdowa**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: nie mniej niż 10 m (stosowne poszerzenie należy dokonać po stronie północnej aktualnej drogi),
 - b) szerokość jezdni min. 5 m;
 - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD 4**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna – droga dojazdowa**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających drogi sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu, tj.: nie mniej niż 10 m (stosowne poszerzenie należy dokonać po stronie południowo-zachodniej aktualnej drogi),
 - b) szerokość jezdni min. 5 m;
 - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna inna – skrzyżowania**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację skrzyżowań drogi dojazdowej z innymi drogami publicznymi oraz wraz z niezbędnymi elementami układu komunikacyjnego oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz innych niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających skrzyżowania sieci uzbrojenia technicznego;
 - 4) zasady standardy urządzania terenu – sposób rozwiązania skrzyżowania – na zasadach określonych przez Zarządców dróg dojazdowej KDD 2 i KDD 3;
 - 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KS 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja publiczna inna – skrzyżowania**;
 - 2) za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się – lokalizację skrzyżowań drogi dojazdowej z innymi drogami wraz z niezbędnymi elementami układu komunikacyjnego oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
 - 3) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub ścieżek pieszo-rowerowych oraz innych niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających skrzyżowania sieci uzbrojenia technicznego,
 - 4) zasady standardy urządzania terenu – sposób rozwiązania skrzyżowania – na zasadach określonych przez Zarządcę drogi dojazdowej KDD 1;
 - 5) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW 1**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – dojazdy gospodarcze**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających ciąg sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych,
 - c) przekształcenie ciągu w komunikację publiczną o parametrach drogi dojazdowej;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m;

- b) połączenie z drogą KDD 1 poprzez skrzyżowanie oznaczone symbolem KS 2 – na zasadach określonych przez Zarządcę drogi powiatowej;
- 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu- użytkowanie jak dotychczas.
- 8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW 2**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – dojazdy gospodarcze**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających ciągu sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych;
 - c) przekształcenie ciągu w komunikację publiczną;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w obrębie skrzyżowań obowiązuje narożne ścięcie linii rozgraniczającej (trójkąt widoczności) o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
 - 4) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu - użytkowanie jak dotychczas.
- 9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW 3**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) funkcja wiodąca terenu: **komunikacja wewnętrzna – ciąg pieszo-jezdny**;
 - 2) za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) realizację towarzyszących obiektów inżynierskich, chodników i ścieżek rowerowych lub zieleni oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem ciągu,
 - b) lokalizację w liniach rozgraniczających ciągu sieci uzbrojenia technicznego, w tym urządzeń związanych z podczyszczaniem i ograniczaniem szybkości spływu wód opadowych,
 - c) przekształcenie ciągu w komunikację publiczną;
 - 3) zasady i standardy urządzania terenu – szerokość ciągu w liniach rozgraniczających – jak dotychczas;
 - 4) sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie jak dotychczas.

§ 5

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych

- 1. Za tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych uznaje się:
 - 1) tereny komunikacji publicznej, których zasady urządzania określono w § 4 niniejszej uchwały;
 - 2) tereny usług podstawowych oznaczonych symbolem UP 1, których zasady urządzania określono w § 3 niniejszej uchwały;

- 3) tereny urządzeń technicznych oznaczonych symbolem E 1, których zasady urządzania określono w § 3 niniejszej uchwały.
- 2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację celów publicznych w terenach mieszkalnictwa oraz terenach zieleni parkowej (pod warunkiem zachowania ustaleń planu określonych w § 3).

R o z d z i a ł III

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6

- 1. **Ogólne zasady** obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w terenach przeznaczonych pod inwestycje uzbrojenie terenów należy wykonać przed przystąpieniem do zabudowy. Dopuszcza się realizację etapową;
 - 2) sieci uzbrojenia technicznego (napowietrznego oraz podziemnego) należy zaprojektować kompleksowo;
 - 3) wszystkie sieci uzbrojenia technicznego należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów komunikacji;
 - 4) w przypadku braku możliwości realizacji uzbrojenia w liniach rozgraniczających komunikacji publicznej i wewnętrznej dopuszcza się realizację sieci w terenach rolnych, mieszkaniowych oraz usługowych – za zgodą osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości;
 - 5) dopuszcza się uzbrojenie terenu przez inwestorów we własnym zakresie.
- 2. **Zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę** – przewiduje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego – po rozbudowie.
- 3. **Zasady obsługi terenu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - 1) sieć niskiego napięcia:
 - a) na rysunku planu nie wskazano tras przebiegu istniejącej oraz projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - b) za zgodne z planem uznaje się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących linii, a także lokalizację nowych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia (napowietrzne i kablowe) należy prowadzić w liniach rozgraniczających komunikacji;
 - w przypadku braku możliwości realizacji sieci w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się realizację sieci w terenach rolnych, mieszkaniowych, usługowych oraz w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (– za zgodą osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną poszczególnych działek – zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny;
 - 2) trafostacje oraz inne urządzenia związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną:

- a) na rysunku planu wskazano tereny istniejących trafostacji na wydzielonych działkach,
- b) za zgodne z planem uznaje się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących urządzeń, a także lokalizację nowych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - nowe trafostacje oraz inne urządzenia związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną – należy lokalizować w terenach wskazanych na rysunku planu,
 - w przypadku konieczności lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych poza terenami wskazanymi na rysunku planu należy je zlokalizować w liniach rozgraniczających komunikacji lub w granicach terenów wskazanych pod inwestycje za zgodą osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości, przy zachowaniu zasad dotyczącymi poszczególnych terenów, określonych w § 3 niniejszej uchwały,
 - w stosunku do ww. urządzeń elektroenergetycznych należy wprowadzić strefy ochronne określone w odrębnych przepisach;
- 3) linie średniego napięcia – istniejące i projektowane:
 - a) na rysunku planu wskazano trasy przebiegu istniejącej sieci średniego napięcia,
 - b) za zgodne z planem uznaje się remonty, przebudowę oraz rozbudowę istniejących linii, a także lokalizację nowych pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - nowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia (napowietrzne i kablowe) należy prowadzić w liniach rozgraniczających komunikacji,
 - w przypadku braku możliwości realizacji sieci w liniach rozgraniczających komunikacji dopuszcza się realizację sieci w terenach rolnych, mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjnych – za zgodą osób posiadających tytuł prawny do nieruchomości,
 - dla wszystkich linii elektroenergetycznych średniego napięcia (istniejących i projektowanych) ustala się strefę ochronną o szerokości 20 m (10 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów) wolną od budynków mieszkalnych oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
 - c) przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem – na zasadach określonych przez Zarządcę sieci tj.: po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu stosownej umowy dotyczącej usunięcia kolizji oraz sposobu rozliczania kosztów ww. przebudowy;
- 4) usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi (w przypadku zmiany zagospodarowania terenów położonych w granicach stref ochronnych linii oraz wynikającą z niej koniecznością przebudowy, rozbudowy lub pod-

wyższenia linii oraz zmianą jej obostrzenia) – na zasadach określonych przez Zarządcę sieci, tj.: po uzyskaniu warunków przebudowy oraz zawarciu stosownej umowy dotyczącej usunięcia kolizji.

4. Zasady obsługi terenu **w zakresie zaopatrzenia w gaz** – docelowo przewiduje się zaopatrzenie terenów w gaz przewodowy – na zasadach określonych przez Zarządcę sieci oraz zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach.
5. Zasady obsługi terenu **w zakresie ogrzewania**: na całym obszarze objętym planem ogrzewanie indywidualne – z zastosowaniem następujących zasad:
 - zaleca się odnawialne źródła energii, tj. energia słoneczna, energia geotermiczna (pompy ciepła), biomasa (w tym drewno),
 - dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu gazu oraz lekkiego oleju opałowego pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 90%,
 - dopuszcza się ogrzewanie przy zastosowaniu węgla i jego pochodnych pod warunkiem zastosowania kotłów o wysokiej sprawności, tj. powyżej 80%.
6. Unieszkodliwienie **odpadów stałych** poprzez gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na gminne wysypisko.

§ 7

Tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych

1. Dla całego terenu w granicach opracowania przewiduje się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków.
2. Ze względu na położenie w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy” oraz w granicach terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy na całym terenie objętym granicami opracowania wyklucza się indywidualne rozwiązania, tj.: szczelne zbiorniki bezodpływowe lub rozsączkowanie na działce.

R o z d z i a ł IV

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 8

Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Cały obszar objęty planem znajduje się **w granicach Parku Krajobrazowego „Chełmy”**. W związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:
 - 1) podejmując działania inwestycyjne w granicach parku należy uznać priorytet ochrony krajobrazu;
 - 2) w zakresie budownictwa i architektury:
 - a) nowa zabudowa powinna harmonizować z otaczającym krajobrazem,

- b) projektowane budynki wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci 35°–45°,
 - d) pokrycie dachowe należy ograniczyć do dachówki ceramicznej lub betonowej,
 - e) wszystkie decyzje w sprawie lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz usługowych należy opiniować z Dyrektorem Parku Krajobrazowego „Chełmy”;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej oraz drogowej:
- a) na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej,
 - b) wszystkie decyzje w sprawie lokalizacji nowej infrastruktury drogowej (drogi, mosty), oraz nowych sieci uzbrojenia technicznego napowietrznego i podziemnego (słupy, wiatraki, turbiny, trafostacje, gazociągi) należy opiniować z Dyrektorem Parku Krajobrazowego „Chełmy”;
- 4) w zakresie zieleni, w tym zieleni leśnej:
- a) należy odtworzyć szpalery zieleni przydrożnej oraz śródpolnej,
 - b) wszystkie lasy w granicach objętych planem ze względu na funkcje społeczne i ochronne uznaje się za lasy ochronne grupy I,
 - c) funkcję produkcyjną lasów należy rozwijać jedynie w zakresie nienaruszającym podstawowej funkcji ochronnej,
 - d) zaleca się stopniową przebudowę lasu w celu zapewnienia zgodności drzewostanów z siedliskami.
2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach **terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy w Przybkowie**. W związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady:
- 1) wprowadza się bezwzględny zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych oraz do gruntu nieoczyszczonych ścieków;
 - 2) grunty narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi powinny być utwardzone i skanalizowane, a wody opadowe powinny być odprowadzone i oczyszczone;
 - 3) lokalizacja:
 - a) nowych zakładów przemysłowych,
 - b) ferm hodowlanych,
 - c) magazynów produktów ropopochodnych, innych substancji chemicznych i rurociągów do ich transportu,
 - d) wysypisk, wylewisk i innych urządzeń do utylizacji odpadów,
 - e) nowych cmentarzy oraz powiększania istniejących,
 - f) nowych miejsc grzebania zwierząt,wymaga pozytywnej opinii właściwego ds. ochrony środowiska Wydziału Urzędu Wojewódzkiego oraz właściwych służb Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ze względu na występowanie w obszarze objętym planem **gruntów rolnych na glebach wysokich klas bonitacyjnych**, tj.: III oraz IV klasy zaleca się ochronę polegającą na utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej na każdej z działek nie mniejszej niż 60%.

§ 10

Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

1. Ustanawia się **strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** w granicach wskazanych na rysunku planu.
 - 1) dla terenów położonych w granicach strefy „A” obowiązują następujące zasady:
 - a) wprowadza się bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową, pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne,
 - b) na wszelkie prace i roboty inwestycyjne na obszarze tej strefy należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) należy dążyć do zachowania historycznego układu przestrzennego. W przypadku zniszczonych elementów układu należy dążyć do ich odtworzenia,
 - d) należy poddać konserwacji zachowane elementy układu przestrzennego,
 - e) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - f) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - g) należy sukcesywnie usuwać i przebudowywać obiekty dysharmonizujące,
 - h) należy podtrzymać utrwalone funkcje historyczne oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
 - i) na wszelkie prace i roboty przy obiektach oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - j) inwestor wszelkie działania poniżej poziomu terenu na terenie strefy „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej winien uzgodnić z właściwym organem Służby Ochrony Zabytków i przeprowadzić za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Ustanawia się **strefę „OW” obserwacji archeologicznej**, która obejmuje obszar całej zabudowy, tj.: wszystkie tereny zainwestowane oraz wskazane w niniejszym planie do zainwestowania.

- 1) dla terenów położonych w granicach ww. strefy obowiązują następujące zasady:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także: zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) mogą być realizowane po uzgodnieniu i uzyskaniu zezwolenia właściwego organu do spraw ochrony zabytków archeologicznych na przeprowadzenie ww. prac,
 - b) roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, a w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych teren należy udostępnić w celu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
3. Na obszarze objętym planem występują następujące **obiekty wpisane do rejestru zabytków**:
 - 1) dwór – wpis do rejestru nr 491/L z dnia 29.03.1977 r.,
 - 2) folwark – wpis do rejestru nr 1021/L z dnia 13.04.1994 r.,
 - 3) park – wpis do rejestru nr 548/L z dnia 06.05.1980 r.,na wszelkie prace i roboty przy ww. obiektach należy uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

R o z d z i a ł V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

W razie zbycia terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%, a w przypadku nieruchomości komunalnych w wysokości 1%.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Paszowice.

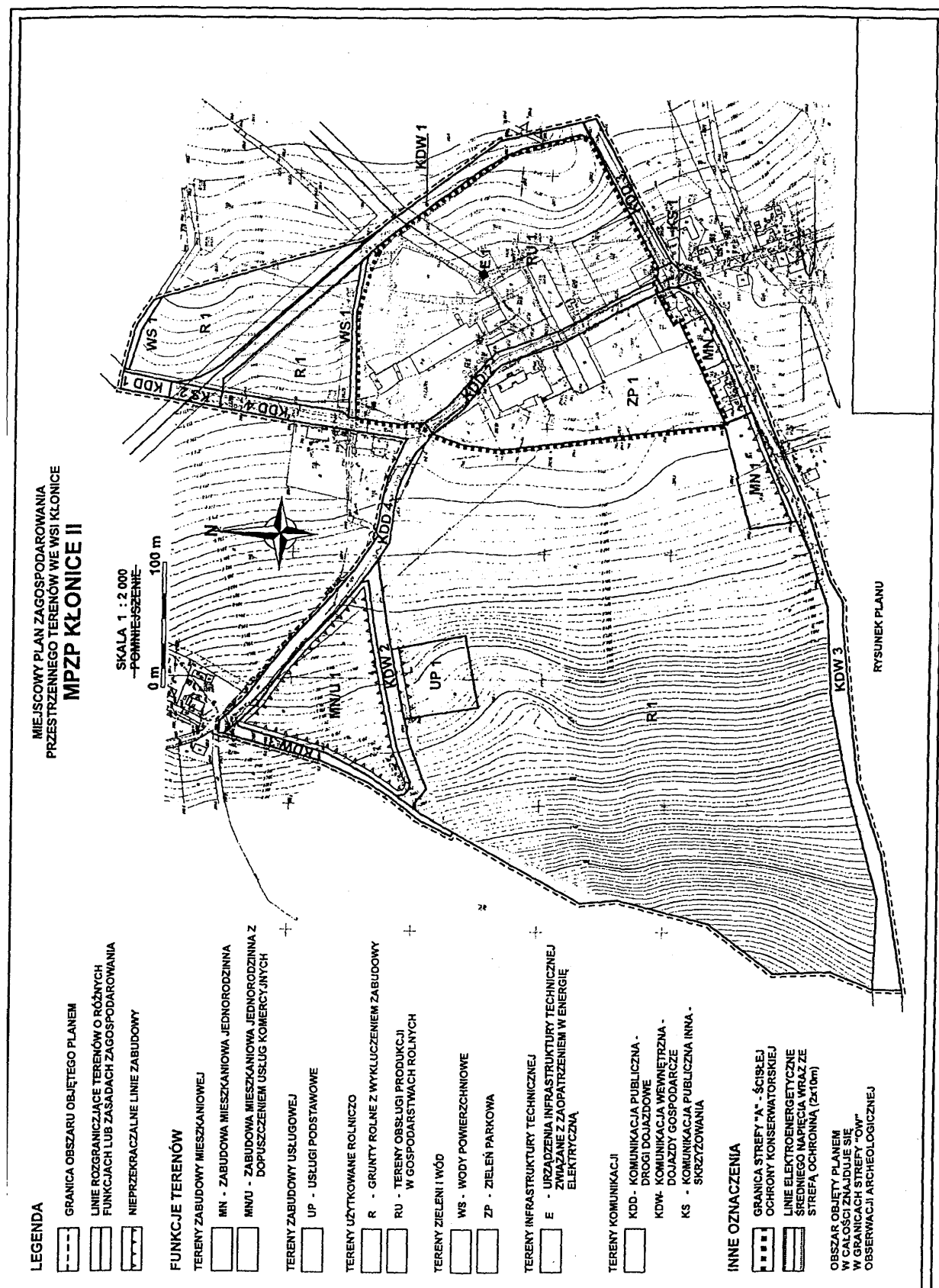
§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

SZCZEPAN EUGENIUSZ ROJAK

Załącznik graficzny do uchwały Rady
Gminy Paszowice nr XII/70/2007
z dnia 18 grudnia 2007 r. (poz. 368)



369

**OBWIESZCZENIE
PRZEWODNICZĄCEJ RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 23 stycznia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449), § 38 ust. 3 Statutu Wrocławia, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 213, poz. 3338) oraz § 3 uchwały nr XIV/332/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 296, poz. 3864) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 86, poz. 1770) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:
 - 1) uchwałą nr 52/2003 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 28 maja 2003 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia,
 - 2) uchwałą nr XV/459/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 234, poz. 3722),
 - 3) uchwałą nr XXIII/1918/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 127, poz. 2201),
 - 4) uchwałą nr XI/229/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 193, poz. 2441),
 - 5) uchwałą nr XIV/332/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 296, poz. 3864) oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 2 stycznia 2008 r.
2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:
 - 1) § 3 i 4 uchwały nr XV/459/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 234, poz. 3722), które stanowią:

„§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 2) § 2 i 3 uchwały nr XXIII/1918/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 127, poz. 2201), które stanowią:

„§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 3) § 2 i 3 uchwały nr XI/229/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 193, poz. 2441), które stanowią:

„§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”;

- 4) § 2 i 4 uchwały nr XIV/332/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 296, poz. 3864), które stanowią:

„§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.”

„§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

**Załącznik do obwieszczenia Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 stycznia 2008 r. (poz. 369)**

**UCHWAŁA Nr VIII/163/03
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 24 kwietnia 2003 r.**

w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dzienne stawki opłaty targowej pobieranej na terenie miasta Wrocławia w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązek podatkowy z tytułu opłaty targowej powstaje z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży na targowisku.

§ 2

1. Opłatę targową pobiera się wg stawek określonych w załączniku nr 1 niniejszej uchwały od osób fizycznych i osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.
2. (unieważniony).³⁾
3. Zwalnia się z opłaty targowej odrębną sprzedaż gazet.

4. Zwalnia się z opłaty targowej działalność handlową na imprezach o charakterze charytatywnym oraz jarmarkach promujące kulturę.
- 4.⁴⁾ Zwalnia się z opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na targowiskach pod dachem będących budynkami w rozumieniu prawa budowlanego.

§ 3

Opłacie targowej nie podlega działalność handlowa prowadzona przez podmioty przed sklepami lub kioskami, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, o ile spełnione są następujące warunki:

- 1) działalność handlowa prowadzona jest na terenie przyległym do lokalu użytkowego,
- 2) sprzedaż zgodna z asortymentem oferowanym w lokalu użytkowym,
- 3) zezwolenia właściciela lub zarządcy terenu.

§ 4

Opłatę targową pobiera się niezależnie od należności przewidzianych w odrębnych przepisach za korzystanie z urządzeń targowych oraz usług świadczonych przez zarządcę placu targowego i niezależnie od opłaty za zajęcie pasa drogowego.

§ 5

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa poprzez inkasentów będących osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykaz i wynagrodzenie inkasentów określa załącznik nr 2.
- 3.⁵⁾ Inkasent, dokonując poboru opłaty targowej każdorazowo potwierdza pobranie opłaty biletem opłaty targowej będącym drukiem ścisłego zarachowania i dowodem wpłaty opłaty targowej sporządzonym za pomocą kasy fiskalnej.
4. Inkasenci przekazują pobraną opłatę targową, w całości do kasy Urzędu Miejskiego Wrocławia lub wpłacają na konto Urzędu Miejskiego Wrocławia.
5. Inkasenci pobierają opłatę targową, rozliczają się i przekazują wpływy z opłat targowych:
 - a) do dnia 20. każdego miesiąca kalendarzowego, za okres pierwszej połowy miesiąca,
 - b) do dnia 10. każdego miesiąca kalendarzowego, za okres drugiej połowy miesiąca poprzedniego.
6. Opłatę targową dotyczącą sprzedaży poza placami targowymi można uiścić bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego Wrocławia.

§ 6

Traci moc uchwała nr LXXI/458/93 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie opłaty targowej wraz z późniejszymi zmianami.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego⁶⁾.

Załącznik nr 1 do uchwały
nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 24 kwietnia 2003 r.

1. Wykaz dziennych stawek opłaty targowej

Lp.	Czynności handlowe i ich rodzaj	Wysokość diennej stawki opłaty targowej	Wysokość dziennej stawki opłaty targowej dla producentów płodów rolnych
1	2	3	4
	Place targowe:		
1. ⁷⁾	Sprzedaż z samochodu, platformy, przyczepy samochodowej, autobusu, ciągnika z przyczepą itp. na placach targowych:		
	– z samochodu do 500 kg ładowności	5,00	5,00
	– z samochodu do 1500 kg	6,00	5,00
	– z samochodu do 4.500 kg ładowności	10,00	9,00
	– samochodu powyżej 4.500 kg ładowności	12,00	9,00

	– z autobusów	12,00	9,00
	– z ciągnika z przyczepą	10,00	9,00
	– z przyczepy campingowej przystosowanej, itp. ciągniętej przez wszelkiego rodzaju pojazdy mechaniczne	12,00	9,00
	– z przyczepy posiadającej stałe przyłącze uniemożliwiające jej przemieszczanie	10,00	9,00
2.	Sprzedaż w halach		
	do 10 m ²	3,00	2,00
	powyżej 10 m ² do 20 m ²	4,00	3,00
	powyżej 20 m ² do 50 m ²	7,00	5,00
	powyżej 50 m ²	10,00	8,00
3.	Sprzedaż obnośna	2,00	X
4.	Wystawienie do sprzedaży:		
	– autobusu	25,00	X
	– samochodu osobowego	12,00	X
	– ciągnika rolniczego	12,00	X
	– przyczepy campingowej, przyczepy do samochodu osobowego	12,00	X
	– samochodu dostawczego do 3,5 t	12,00	X
	– samochodu ciężarowego pow. 3,5 t	20,00	X
	– motocykla, motoroweru, skutera	12,00	X
	– roweru i innych pojazdów jednośladowych	6,00	X
	– części do samochodów i rowerów	5,00	X
5.	Sprzedaż z punktu stałego niespełniającego wymogu podatku od nieruchomości oraz miejsca wyznaczonego:		
	– do 4 m ²	4,00	X
	– powyżej 4 m ² za każde 2 m ²	1,00	X
6. ⁸⁾	Sprzedaż okolicznościowa artykułów z okazji świąt:		
	– drzewka choinkowe	30,00	X
	– ryby	30,00	X
	– gałązki choinkowe	5,00	X
	– kwiaty, wieńce, znicze, świece, grys	10,00	X
	Sprzedaż poza placami targowymi		
7.	Sprzedaż z miejsc o powierzchni:		
	– do 4 m ²	10,00	X
	– powyżej 4 m ² do 6 m ²	15,00	X
	– powyżej 6 m do 10 m	20,00	X
	– powyżej 10 m ²	30,00	X
8. ⁹	Sprzedaż okolicznościowa artykułów z okazji świąt:		
	– drzewka choinkowe	50,00	X
	– ryby	50,00	X
	– gałązki choinkowe	10,00	X
	kwiaty, wieńce, znicze, świece, grys	20,00	X
9.	Odpłatne świadczenie usług (fotografowanie, odręczne wykonywanie grafik, rysunków, pomiar ciśnienia, wagi itp.)	5,00	X

2.¹⁰ Stawki okolicznościowe obowiązują w okresach:

- 1) Dnia Wszystkich Świętych – w okresie 25 października do 2 listopada – w przypadku sprzedaży następujących artykułów: kwiaty, wieńce, znicze, świece, grys;
- 2) Świąt Bożego Narodzenia – w okresie od 1 grudnia do 31 grudnia – w przypadku sprzedaży następujących artykułów: drzewka choinkowe, ryby, gałązki choinkowe.

3. (skreślony).¹¹

4. (skreślony).¹¹

Załącznik nr 2 do uchwały
nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wro-
cławia z dnia 24 kwietnia 2003 r.¹²⁾

Lp.	Inkasant	Wynagrodzenie
1.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „Olbin” W-w, ul. Bacciarellego 54	25 %
2.	„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców, Oddział Północ W-w, ul. Leszczyńskiego 4	25 %
3.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe spółka z o.o. „Targpiast” W-w, ul. Obornicka 235/237	30 %
4.	Dolnośląskie Centrum Spożywcze „Sad-Piast” W-w, ul. Obornicka 235/237	25 %
5.	Centrum Kultury „Zamek” W-w, pl. Świętojański 1	25 %
6.	„Kupiectwo” spółka z o.o. W-w, ul. Ptasia 12	25 %
7.	(skreślony) ¹³⁾	
8. ¹⁴⁾	Wielobranżowe Stowarzyszenie Handlowców we Wrocławiu, W-w, ul. Kiełczowska 1	25 %
9.	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Komandor” spółka z o.o. W-w, ul. Pabianicka 30	25 %
10.	Spółdzielnia Pracy Transportowo-Spedycyjna W-w, ul. Gnieźnieńska 6/8	25 %
11.	Wrocławskie Stowarzyszenie Kupców W-w, ul. Kolejowa 3-5	25 %
12. ¹⁵⁾	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. W-w, ul. Wystawowa 1	30 %
13.	(skreślony) ¹³⁾	

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847.

³⁾ Przez § 1 uchwały nr 52/2003 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z 28 maja 2003 r. w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia, która weszła w życie z dniem podjęcia.

⁴⁾ Dodany przez § 1 uchwały nr XV/459/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 234, poz. 3722), która weszła w życie z dniem 30 grudnia 2003 r.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr 332/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 296, poz. 3864), która weszła w życie z dniem 28 grudnia 2007 r.

⁶⁾ Uchwała została ogłoszona dnia 24 czerwca 2003 r.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 lit. a uchwały nr 229/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 193, poz. 2441), która weszła w życie z dniem 23 sierpnia 2007 r.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

¹¹⁾ Przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 4, ze zmianami wprowadzonymi przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 8, przez § 1 uchwały nr XXIII/1918/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/163/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad ustalania, poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Wrocławia (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 127, poz. 2201), która weszła w życie z dniem 20 lipca 2004 r., i przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

¹³⁾ Przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 8.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały wymienionej w odnośniku 12 jako trzecia.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 5.

370

**INFORMACJA
O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**w sprawie zmiany koncesji na wytwarzanie ciepła dla Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu**

W dniu 21 stycznia 2008 r. Prezes URE, decyzją nr WCC/494-ZTO-A/193/W/O/WR/2008/CP, dokonał zmiany koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania ciepła udzielonej decyzją z dnia 12 listopada 1998 r. nr WCC/494/193/U/OT-6/98/AŁ ze zmianami.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 11 grudnia 2007 r., znak: TPZS/020/2648/2007, Spółka wystąpiła z wnioskiem o zmianę wydanej decyzji. Powodem zmiany jest zmniejszenie mocy zainstalowanej źródła ciepła w Zakładzie nr 5 – Ciepłownia Żarów.
W związku z powyższym Koncesjonariusz wniósł o zmianę zakresu prowadzonej działalności gospodarczej określonej w koncesji na wytwarzanie ciepła.
Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

ZASTĘPCA DYREKTORA

PÓŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO
ODDZIAŁU TERENOWEGO
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
z siedzibą we Wrocławiu

Monika Gawlik

371

**LISTA BIEGLYCH – PSYCHIATRÓW I PSYCHOLOGÓW
USTANOWIONYCH W PRZEDMIOCIE UZALEŻNIENIA OD ALKOHOLU
PRZY SĄDZIE OKRĘGOWYM W ŚWIDNICY**

Nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Specjalizacja	Miejsce zatrudnienia, telefon	Kadencja
1	2	3	4	5
Gorczyńska Joanna	58-316 Wałbrzych ul. Palisadowa 35/3	psycholog	Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „Anima” 58-309 Wałbrzych ul. Broniewskiego 83–85 tel. 074/841-54-66, 841-53-56, 841-66-99	2008–2012
Hołowacz Wiesława	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 59a/E 6	psycholog	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawska 1 tel. 074/814-14-88, 814-14-90, 814-14-92	2008–2012
Hulok Stanisław	57-550 Stronie Śląskie Stary Gierałtów 76a	psychiatra	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawska 1 tel. 074/814-14-88, 814-14-90, 814-14-92	2008–2012

cd. tabeli

1	2	3	4	5
Kasprzak Jacek	58-379 Czarny Bór ul. Parkowa 8a	psycholog	SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8 tel. 074/845-01-25	2008–2012
Kasprzak Maria	58-379 Czarny Bór ul. Parkowa 8a	psycholog	SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8 tel. 074/845-01-25	2008–2012
Koń Lidia	57-500 Bystrzyca Kłodzka Stary Waliszów 54	psycholog	Zakład Karny 57-300 Kłodzko, ul. Boh. Getta 16 tel. 074/865-18-00	2008–2012
Kulczycka Luiza	570-300 Kłodzko ul. Armii Krajowej 2/3	psycholog	Działalność gospodarcza 57-300 Kłodzko, ul. Armii Krajowej 2/3 tel. 600 452 294	2008
Lorenc-Żelisko Barbara	58-300 Wałbrzych ul. Batorego 35/7	psycholog	Komenda Wojewódzka Policji 50-035 Wrocław, ul. Muzealna 2/4 tel. 071/340-39-00, 340-49-00	2008–2012
Miskiewicz Marzena	57-300 Kłodzko ul. Spółdzielcza 34/23	psycholog	Zakład Karny 57-300 Kłodzko, ul. Boh. Getta 16 tel. 074/865-18-00	2008–2012
Niekrasz Antoni	54-210 Wrocław ul. Kwiska 13/12	psychiatra	AKME-d Sp. z o.o. 50-541 Wrocław, ul. Armii Krajowej 1 tel. 071/337-06-70	2008–2012
Piechocki Zbigniew	58-310 Szczawno Zdrój ul. Graniczna 4a	psychiatra	SP ZOZ Zakład Lecznictwa Odwykowego dla Osób Uzależnionych od Alkoholu 58-379 Czarny Bór, ul. Parkowa 8 tel. 074/845-01-25	2008–2012
Sobiński Ryszard	57-550 Stronie Śląskie ul. Morawka 31/5	psychiatra	emeryt	2008–2012
Wysocki Jerzy	57-540 Łądek Zdrój ul. Graniczna 6	psychiatra	Woj. Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej 57-550 Stronie Śląskie, ul. Morawka 1 tel. 074/814-14-88, 814-14-90, 814-14-92	2008–2012

PREZES SĄDU OKRĘGOWEGO
W ŚWIDNICY

JACEK SZERER

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- w punktach sprzedaży:
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
 - Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,
- w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl//dzienn.htm>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-66-21

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

nakład 40 egz.

PL ISSN 0239-8362

Cena: 19,77 zł (w tym 7% VAT)
na CD 14,96 zł (w tym 7% VAT)