



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 lipca 2008 r.

Nr 204

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2268** – Rady Miejskiej Bielawy nr XXV/193/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja 14616
- 2269** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/130/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jawor 14634
- 2270** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/132/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu ich rozliczania i kontroli wykończenia zleconych zadań 14634
- 2271** – Rady Miejskiej w Jaworze nr XXIII/135/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego określonego w ustawie o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” 14635
- 2272** – Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XXV/176/2008 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVI/116/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok 14635
- 2273** – Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXIV/222/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis 14636
- 2274** – Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXI/129/08 z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/82/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie Statutu Gminy i Miasta Lubomierz 14637
- 2275** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXI/172/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski 14637
- 2276** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXI/173/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej położonego przy ulicy Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach 14640
- 2277** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXI/174/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach 14643

- 2278** – Rady Miejskiej w Świebodzicach nr XXXI/175/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ulicy Jaśminowej w Świebodzicach 14649
- 2279** – Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXV/222/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu 14652

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2280** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXIV/223/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVI/180/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 218 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych w gminie Dzierżoniów oraz granic ich obwodów 14678
- 2281** – Rady Gminy Dzierżoniów nr XXIV/224/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach Gminy Dzierżoniów 14679
- 2282** – Rady Gminy Męcinka nr XIX/127/08 z dnia 26 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Męcinka na rok 2008 14680

2268

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ BIELAWY NR XXV/193/08

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej Bielawy: nr VIII/58/07 z dnia 28 lutego 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie; nr XLIX/360/06 z dnia 29 marca 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja – po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawy uchwalonym uchwałą nr XXVIII/220/2000 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 listopada 2000 roku z późn. zm. – Rada Miejska uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja.
2. Określone w § 1 ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwał:
 - 1/ Nr VIII/58/07 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie;
 - 2/ Nr XLIX/360/06 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:
 - 1) nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000;
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
 - 3) nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania;
4. Załączniki nr 2 i nr 3, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

§ 2

1. Ilekroć w dalszej części uchwały stosuje się określenia:
 - 1) „**drogi wewnętrzne**” - należy przez to rozumieć drogi istniejące i projektowane niezaliczone do dróg publicznych, w stosunku do których nie występuje konieczność przejścia przez gminę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 2) „**funkcja terenu**” – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
 - 3) „**funkcja podstawowa**” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu, obejmujący min. 51 % powierzchni działki oraz min. 51 % powierzchni użytkowej obiektów istniejących i projektowanych;
 - 4) „**funkcja uzupełniająca**” – należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
 - 5) „**linie rozgraniczające**” – należy przez to rozumieć obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
 - 6) „**oznaczenie symbolami**” – należy przez to rozumieć symbol literowy oznaczający poszczególne wydzielone tereny podstawowe

np.: MN, lub tereny z dopuszczeniem wymienności funkcji podstawowych np.: MN/U; w celu wyróżnienia terenów o tym samym oznaczeniu, zastosowano przed oznaczeniem literowym numer charakterystyczny np.: 1MN;

- 7) „**nieprzekraczalna linia zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 8) „**teren**” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 9) „**usługa towarzysząca**” – należy przez to rozumieć usługę towarzyszącą zabudowie służącej podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, niewymagającą wydzielienia odrębnego terenu wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi;
- 10) „**wysokość zabudowy**” – należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od poziomu wejścia na elewacji frontowej budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu.

R o z d z i a ł 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni, wód powierzchniowych oraz tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.
2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny o funkcjach podstawowych, związanych z zabudową mieszkaniową, oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) **MW, MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zielenią;
 - 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami.
3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami:
 - 1) **U, U/MN** – tereny usług.
4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni oraz wód płynących oznaczone symbolami:
 - 1) **ZP, ZP/US** – tereny zieleni urządzonej parkowej;
 - 2) **WS** – tereny wód powierzchniowych.
5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami:
 - 1) **KD** – tereny dróg publicznych, w tym: **G** – główne, **Z** – zbiorcze, **L** – lokalne, **D** – dojazdowe;
 - 2) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
 - 3) **KS** – tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów w tym wielopoziomowych,

- 4) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
6. Określone funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
7. Dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń towarzyszących wraz z ciągami pieszymi i placami, w tym elementy małej architektury oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne.
8. Dopuszcza się funkcję komunikacyjną dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, jako funkcję towarzyszącą związaną z dojazdami, parkowaniem.
9. Nie dopuszcza się budynków garażowych oraz garaży podziemnych na terenach oznaczonych symbolami ZP, E, WS.
10. Dopuszcza się dla wszystkich wydzielonych planem terenów:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy i funkcji terenu, za wyjątkiem budynków wymienionych w **szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów**,
 - 2) adaptacji i przebudowy istniejących obiektów,
 - 3) prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy istniejących obiektów, a także przebudowy nadbudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 4
1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi;
 - 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnej na obszarach wyznaczonych w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
 - 3) nakazuje się utrzymanie we właściwym stanie oraz konserwację istniejących drzew, jak również stosowanie nasadzeń w miejscach ubytków starych drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami;
 - 4) utrzymanie na terenach zieleni parkowej zieleni istniejącej, wprowadzenie zieleni średnio wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie;
 - 5) dopuszcza się niższy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej niż określony w rozdziale 2, w przypadku istniejących działek i zlokalizowanych na nich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi, a także zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, zakazuje się pomniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20 % terenu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **KS**.
2. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem, dopuszczając natężenia hałasu dla poszczególnych funkcji terenu oraz dla terenów o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
- 1) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**, **MW/U**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MN/U** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach odrębnych;
 - 2) dla terenów: zieleni urządzonej parkowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP**, **ZP/US**, – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, określonych w przepisach odrębnych; dla terenu **ZP/US** dopuszcza się odstępstwo od niniejszego ustalenia w przypadku zmiany funkcji zieleni urządzonej parkowej na usługi sportu i rekreacji;
 - 3) dla obiektów realizowanych oraz modernizowanych, mogących zwiększać zagrożenie hałasem, nakazuje się wyposażenie ich w urządzenia o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
3. Nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów: usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**, **U/MN**, obsługi komunikacji drogowej – parkingów w tym wielopoziomowych (podziemnych), placów manewrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**; dróg publicznych głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG**; zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ**; lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL**; dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD**; wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW**; wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS**, infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**.
4. Zakazuje się, dla ochrony przed promieniowaniem niejonizującym, wytwarzanym głównie przez anteny nadawcze telefonii, sytuowania obiektów masztowych.
5. Dopuszcza się lokalizowanie pojemników na odpady z możliwością ich segregacji na terenach komunikacji kołowej oraz terenach przeznaczonych pod cel publiczny.
- § 5
1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.
2. Plan ustala dla historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 507 z dnia 01.12.1958, oznaczonego

na rysunku planu, następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie działania w strefie tej należy podporządkować wymogom konserwatorskim, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz restrukturyzacji i utrzymania zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem;
- 3) nakaz ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym miejskim założeniem;
- 4) zlikwidowanie elementów dysharmonizujących m.in. zabudowy usługowej tymczasowej, substandardowych budynków gospodarczych, zapleczy budynków przyulicznych;
- 5) nakaz kształtowania nowej zabudowy z uwzględnieniem gabarytów i sposobu kształtowania bryły, w przypadku sąsiedztwa z zabudową historyczną (powstałą przed 1945 r.) należy nawiązać do tej zabudowy;

- 6) zakaz lokalizacji nowych elementów dysharmonizujących krajobraz, w tym między innymi masztów telefonii cyfrowej.
3. Plan ustala dla strefy ochrony konserwatorskiej dawnego zespołu dworskiego, oznaczonego na rysunku planu, następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymanie i zachowanie historycznego układu przestrzennego zespołu dworskiego;
 - 2) obowiązek ustalenia parametrów i wskaźników zabudowy, dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy na zasadach ustalonych w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenów.
4. Plan informuje, że dla zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje ich ochrona, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rejestr zabytków stanowi tabela:

Lp.	miejsowość	gmina	powiat	rodzaj obiektu	obiekt, adres	numer rejestru	data
1.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	Dwór	ul. Wolności	716	26.08.1960 r.

5. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Zakres ich ochrony dotyczy:

- 1) zachowania:
 - a) bryły, formy dachu;
 - b) układu i wystroju elewacji m.in.: balkonów, gzymsów, opasek okiennych, pasów dzielących elewację; podziałów stolarki okiennej, dla której w przypadku koniecznej wymiany, stosować należy pierwotne podziały;
 - c) rodzaju materiałów przekrycia dachowego, z zastosowaniem materiałów historycz-

nych użytych w danym obiekcie, bądź materiałach rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne itp.;

- 2) odtworzenia:
 - a) przy prowadzonych pracach remontowych historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem z okresu powstania obiektu;
 - b) stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie formy i podziałów;
- 3) wykaz zabytków stanowi tabela:

Lp.	miejsowość	gmina	powiat	rodzaj obiektu	obiekt	adres
1.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	budynek	dom mieszkalny	ul. Wolności 90
2.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	budynek	dom mieszkalny	ul. Wolności 95
3.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	budynek	dom mieszkalny	ul. Wolności 97
4.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	budynek	dom mieszkalny	ul. Wolności 102
5.	Bielawa	Bielawa	Dzierżoniów	budynek	dom mieszkalny	ul Bohaterów Getta 1

6. Ustala się ochronę zabytków nieruchomych niewpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Zakres ich ochrony dotyczy:

- 1) zachowania:
 - a) bryły, formy dachu;
 - b) układu i wystroju elewacji, w tym pierwotnej stolarki okiennej i drzwiowej;

- c) materiałów zewnętrznych i kolorystyki związanej ze stylem w którym powstał obiekt;
- d) materiałów przekryć dachowych, z zastosowaniem materiałów historycznych użytych w danym obiekcie, bądź materiał rodzimego pochodzenia np.: dachówka, łupek, gont, oraz inny materiał imitujący pokrycie ceramiczne;

- 2) odtworzenia:
 - a) przy prowadzonych pracach remontowych historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem z okresu powstania obiektu;
 - b) stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie formy i podziałów.

R o z d z i a ł 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz z zielenią, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U**.
2. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami **2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U** wymienności funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na usługową;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami **1MW, 2MW, 3MW** usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielne, z wykluczeniem działalności ciężliwych, w tym: zakaz prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji;
 - 3) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleń urządzona.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - 1) utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 30%, powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki;
 - 2) zachowanie istniejących elementów zieleni wysokiej;
 - 3) porządkowanie gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru i obiektów oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz utrzymania:
 - a) harmonijnej kolorystyki elewacji obiektów wpisanych do ewidencji zabytków w obrębie ciągów dróg,
 - b) historycznych podziałów elewacji obiektów wybudowanych przed rokiem 1945;
 - c) wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych istniejącego historycznego budynku wybudowanego przed rokiem 1945.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustalenie zachowania parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy historycznej, o której mowa w § 5, w przypadku budowy nowych obiektów w ramach zadań odtworzeniowych, w wyniku zdarzeń losowych, należy zachować następujące parametry graniczne:
 - a) dla terenu **1MW, 3MW** – wysokość nowej zabudowy do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu;
 - b) dla terenu **1MW/U** – wysokość nowej zabudowy do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej;
 - c) dla terenu **2MW/U, 3MW/U, 5MW/U** – wysokość nowej zabudowy do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do czterech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym w formie dwuspadowej i wielospadowej;
 - d) dla terenu **4MW/U, 6MW/U, 7MW/U** – wysokość nowej zabudowy do 12 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do

- trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 30° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu;
- 2) ustalenia:
- a) dla terenu **2MW** – wysokość nowej zabudowy do 18 m, liczonej do najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do pięciu kondygnacji nadziemnych, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 3° do 45°;
- 3) dopuszczenie:
- a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek,
- b) pokrycia dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, lub innymi materiałami naturalnymi tradycyjnie stosowanymi na tym obszarze, wyklucza się możliwość stosowania blachy dochówkopodobnej; za wyjątkiem istniejącej zabudowy posiadającej inne materiały niż ustalone w planie;
- c) zachowania innego nachylenia kąta połaci dachowej niż ustalonego w planie, w odniesieniu do istniejącej zabudowy;
- 4) nakaz uwzględniania, wskazanego na rysunku planu, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń, nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) dopuszczenie:
- a) lokalizacji, modernizacji i rozbudowy zespołów garaży związanych z podstawową funkcją terenu;
- b) lokali usługowych ograniczonych do powierzchni parterów, wydzielonych w budynkach mieszkalnych oznaczonych symbolem MW, za wyjątkiem pomieszczeń mieszkalnych adaptowanych na pomieszczenia biurowe;
- c) wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielne, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 12,13 niniejszej uchwały;
- 2) zapewnienie parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców oraz dla obsługi funkcji usługowych, a w przypadku braku takiej możliwości na terenach w tym celu wyznaczonych, zgodnie z § 15;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami oznaczone na rysunku planu symbolami MN, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U.
2. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U wymiennieści funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na usługową lub mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN, wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z możliwością lokalizowania ich samodzielne, z wykluczeniem działalności uciążliwych, w tym: zakaz prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji; dopuszcza się również wymiennieści funkcji podstawowej terenu na funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) przeznaczenia uzupełniającego:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
- b) zieleń urządzone.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) dopuszczenie:
- a) wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do rozwiązań architektonicznych istniejących historycznych budynków wybudowanych przed rokiem 1945.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
- 1) nakaz:
- a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy istniejącej zajmującej całą powierzchnię działki;
- b) zachowania i uzupełniania istniejących elementów zieleni wysokiej na powierzchni biologicznie czynnej,

- c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych, nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nakaz utrzymania harmonijnej kolorystyki elewacji w obrębie ciągów dróg.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) ustalenie zachowania parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy historycznej, o której mowa w § 5, w przypadku budowy nowych obiektów w ramach zadań odtworzeniowych, w wyniku zdarzeń losowych, należy zachować następujące parametry graniczne:
 - a) wysokość zabudowy – do 12 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu;
 - 2) ustala się dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U**:
 - a) wysokość zabudowy – do 12 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu;
 - b) długość elewacji frontowych nowych budynków mieszkalnych - do 20 m;
 - 3) dopuszczenie:
 - a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek,
 - b) zachowania w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej obiektów istniejących, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, przy czym w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony,
 - c) budowy jednokondygnacyjnych garaży towarzyszących funkcji podstawowej;
 - 4) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na 500 m² – pod realizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość łączenia wydzielonych działek budowlanych.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) dopuszcza się stosowanie elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
 - 2) zakaz:
 - a) prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji;
 - b) wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji,
 - 3) dopuszczenie wprowadzania usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 12, 13 niniejszej uchwały;
 - 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb własnych mieszkańców oraz dla obsługi funkcji usługowych, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych, zgodnie z § 15;
 - 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie utrzymania istniejącego sposobu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

§ 8

1. **Wyznacza się tereny usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, U/MN.**
2. Przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z dopuszczeniem:
 - 1) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu oznaczonej symbolem **U/MN**, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla funkcji oznaczonej symbolem **1MN/U**; całkowitej zmiany funkcji podstawowej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) całkowitej zamiany podstawowej funkcji terenu oznaczonej symbolem **4U**, na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz zielenią jak dla funkcji, oznaczonej symbolem **2MW**;
 - 3) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleni urządzona.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) nakaz utrzymania istniejącego układu zabudowy oraz uwzględniania przy rozbudowie istniejących budynków, w tym wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - a) dopuszczenie dla terenów oznaczonych symbolem **3U** lokalizacji obiektów handlowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się umieszczanie:
 - a) tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku lub obiekcie;
 - 3) kształtowania zabudowy usługowej, lokalizowanej na terenach oznaczonych symbolem **U/MN, 1U, 3U, 4U**, na następujących zasadach:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak blacha lakierowana, elewacje z sidingu;
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:
 - 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów oznaczonych symbolem **3U, 4U** w ilości 20%; terenów oznaczonych symbolem **U/MN, 1U, 2U** w ilości 30% powierzchni działki budowlanej;
 - b) zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej w strefie biologicznie czynnej,
 - c) porządkowania gospodarki cieplnej, w ramach budowy nowych systemów grzewczych oraz prac modernizacyjnych, poprzez preferowanie paliw i systemów ekologicznych;
 - 2) zakaz:
 - a) przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru i obiektów oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte na podstawie przepisów szczególnych.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) zachowanie parametrów i wskaźników zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **1U**, w tym:
 - a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi,
 - b) dla nowej zabudowy, w ramach działań rewitalizacyjnych, dopuszcza się odbudowę składników historycznego zespołu dworskiego, oraz wymianę zabudowy dysharmonizującej na nową, nawiązującą proporcjami do obiektów historycznych zlokalizowanych na tym obszarze.
 - 2) dla terenu **3U**:
 - a) wysokość nowej zabudowy do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu, przy jednoczesnym spełnieniu warunku ilości kondygnacji: od minimum dwóch pełnych kondygnacji do maksimum trzech pełnych kondygnacji; przy średniej wysokości kondygnacji 3 m; minimalna wysokość ścian zewnętrznych obiektów 5 m, liczona od poziomu terenu do połączenia ścian zewnętrznych z połącją dachową obiektów, dopuszcza się obniżenie wysokości ścian zewnętrznych do 3,5 m na długości nie większej niż 20% obrysu zewnętrznego zespołu obiektów; dopuszcza się dla części budynku obniżenie wysokości do jednej kondygnacji, przy zachowaniu zasady, że część obniżona nie może przekraczać 20% rzutu zespołu budynków;
 - b) dachy o kącie nachylenia 40° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej i wielospadowej; przy realizacji

- dachu mansardowego dopuszcza się odstępstwo od ustalenia i zwiększenie nachylenia połaci powyżej 45° dla części dolnej dachu; dopuszczenie innego kąta nachylenia dachu za zgodą Konserwatora Zabytków;
- c) dla nowej zabudowy, w ramach działań rewitalizacyjnych, dopuszcza się odbudowę składników historycznego zespołu dworskiego, z obowiązkiem zachowania gabarytów jak dla obiektów historycznych zlokalizowanych na tym obszarze;
- d) pokrycie dachu spadzistego dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, lub innymi materiałami naturalnymi tradycyjnie stosowanymi na tym obszarze, wyklucza się możliwość stosowania blachy dochówkopodobnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem **2U**:
- a) ustalenie wysokości nowej zabudowy – do 12 m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
- b) maksymalną wysokość budynków do trzech kondygnacji, wraz z poddaszem; na minimalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 30% od strony ul. 1 Maja;
- c) dachy o kącie nachylenia 40° do 45° ; w części parterowej dopuszcza się dach płaski;
- d) pokrycie dachu spadzistego dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, lub innymi materiałami naturalnymi tradycyjnie stosowanymi na tym obszarze, wyklucza się możliwość stosowania blachy dochówkopodobnej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem **U/MN**:
- a) ustalenie wysokości nowej zabudowy – do 14 m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- b) wysokość budynków do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;
- c) dachy o kącie nachylenia 40° do 45° ,
- d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, lub innymi materiałami naturalnymi tradycyjnie stosowanymi na tym obszarze;
- 5) dopuszczenie:
- a) sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek dla terenu oznaczonego symbolami **2U**, **U/MN**,
- b) dla obiektów istniejących na terenie oznaczonym **U/MN**, niespełniających parametrów i wskaźników określonych w planie, zachowania ich w obecnej formie architektoniczno-przestrzennej, przy czym w przypadku przebudowy lub rozbudowy tych obiektów wyklucza się działania powodujące zwiększenie parametru, który w stanie istniejącym jest przekroczony;
- 6) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- 1) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) wielkość i kształt działek budowlanych powinna być dostosowana do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) podstawę do opiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej działki określająca: funkcje podstawowe wszystkich powstałych w wyniku podziału działek, dostępność komunikacyjną do drogi publicznej, dostępność do sieci infrastruktury technicznej.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie oznaczonym symbolem **4U**,
- 2) zakaz:
- a) prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji,
- b) wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 12, 13 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych, zgodnie z § 15;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

TERENY ZIELENI I WÓD

§ 9

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej parkowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP**, **2ZP**, **ZP/US**.
2. Przeznaczenie terenu – zieleni urządzona parkowa, z dopuszczeniem:

- 1) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu na funkcje usług sportu i rekreacji, w tym rezygnacji z funkcji podstawowej zieleni parkowej dla terenu oznaczonego symbolem **ZP/US**;
 - 2) usług o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenu oznaczonego symbolem **ZP/US**;
 - 3) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleni urządzona.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dla nowej zabudowy usługowej obowiązuje:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak, blacha lakierowana, elewacje z sidingu,
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu kulturowego:
 - 1) nakaz:
 - a) utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ilości 40% powierzchni terenu,
 - b) wprowadzania komponowanych elementów zieleni wysokiej.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustala się wysokość nowej zabudowy – do 14 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; dachy o kącie nachylenia 20° do 45°;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) dla zabudowy wprowadzania elementów dominant, związanych z lokalizowanymi usługami sportu i rekreacji, przy czym wysokość dominanty nie może przekraczać 25% wysokości obiektu ustalonej w nin. paragrafie, a powierzchnia części budynku będącego dominantą liczona w zewnętrznym obrysie ścian nie może przekroczyć 10% powierzchni rzutu poziomego dachu budynku;
 - 3) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) nie dopuszcza się wtórnych podziałów na terenie oznaczonym symbolem ZP/US w ramach realizacji funkcji dopuszczonej na tym terenie;
 - 2) zakazuje się dokonywania podziałów działek na cele inne niż lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji – wielkość takich działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych tych urządzeń i potrzeb ich obsługi;
 - 3) dopuszcza się połączenie działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) kubaturowej na terenie oznaczonym symbolem **1 i 2 ZP**,
 - 2) zakaz:
 - a) wprowadzenia samodzielnych usług związanych z handlem oraz rzemiosłem,
 - b) prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg zbiorczych, o parametrach technicznych określonych w § 12 niniejszej uchwały;
 - 2) obowiązek zapewnienia parkowania i garażowania w obrębie nieruchomości dla potrzeb zarządzającego, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych, zgodnie z § 15;
 - 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 16 niniejszej uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- § 10
1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**.
 2. Przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem:

- 1) budowy urządzeń i obiektów wodnych związanych z retencją,
 - 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego:
 - 1) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni, dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
 - 2) zakaz:
 - a) wykonywania czynności mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót, z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych;
 - c) uszkodzania umocnień.
 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny zostać przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: całkowity zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z funkcjonowaniem cieków wodnych.
 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, dojazdowych o parametrach technicznych określonych w § 12 niniejszej uchwały.
 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- ### TERENY KOMUNIKACJI
- #### § 11
1. **Wyznacza się tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów w tym wielopoziomowych (podziemnych), oznaczone na rysunku planu symbolami 1KS, 2KS.**
 2. Przeznaczenie terenu – tereny obsługi komunikacji drogowej – parkingów, z dopuszczeniem:
 - 1) całkowitej lub częściowej zamiany podstawowej funkcji terenu oznaczonej symbolem **1KS** na funkcje mieszkaniowe, jak dla funkcji oznaczonej symbolem **1MN/U** lub **3MW/U**;
 - 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleń urządzona.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) kształtowanie zespołów parkingów powyżej dwudziestu stanowisk parkingowych, poprzez:
 - a) nakaz rozdzielania pasami zieleni, bloków parkingowych liczących powyżej dziesięciu miejsc postojowych, w formie szpalerów drzew lub żywopłotów, a także innej zieleni komponowanej.
 - 2) dla budynków parkingowych:
 - a) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych takich jak, blacha lakierowana, panelowe systemy modułowe w tym elewacje z sidingu;
 - b) zakaz stosowania pokryć dachowych z powlekanych blach trapezowych,
 - c) zakaz stosowania kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego: utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 10%.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) ustalenie wysokości nowej zabudowy parkingów wielopoziomowych – do 9 m, liczonej do kalenicy lub najwyższego punktu dachu, a co za tym idzie do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy średniej wysokości kondygnacji 3 m, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości pod warunkiem zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
 - 2) wielkość i kształt działek budowlanych powinna być dostosowana do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
 - 3) podstawę do opiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej działki określająca: funkcje podstawowe wszystkich powstałych w wyniku podziału działek, dostępność komunikacyjną do drogi publicznej, dostępność do sieci infrastruktury technicznej.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia, w ramach usług towarzyszących, handlu paliwami oraz gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 12,13 niniejszej uchwały;
 - 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 16 niniejszej uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- § 12
1. **Wyznacza się tereny dróg publicznych: głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ; lokalnych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD.**
 2. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych: głównych oznaczonych symbolem **KDZ** (droga wojewódzka nr 384), zbiorczych oznaczonych symbolami **1KDZ, 2KDZ** (drogi powiatowe nr 45206), **3KDZ** (drogi powiatowe nr 45248), **4 KDZ**; lokalnych oznaczonych symbolem **KDL** (droga gminna), dojazdowych oznaczonych symbolem **1KDD, 3KDD** (drogi gminne), **2KDD**;
 - 1) dopuszczenie:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleni urządzonej.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz dostosowania linii rozgraniczających dróg i ich parametrów do linii historycznej zabudowy w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz pełnego dostosowania ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę części budynków takich jak:

- balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy i inne będące częścią budynków wybudowanych na terenach przyległych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
 - 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg:
 - a) w szerokości określonej wyznaczonymi historycznie liniami zabudowy, w obrębie strefy historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 507;
 - b) w minimalnej szerokości 25m, na terenach oznaczonych symbolem **KDG**;
 - c) w minimalnej szerokości 20 m, na terenach oznaczonych symbolem **KDZ**, **KDL**;
 - d) w minimalnej szerokości 10 m, na terenach dla terenów oznaczonych **KDD**, za wyjątkiem dróg wydzielonych przed uchwaleniem niniejszej uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
- § 13
1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**.
 2. Przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych z dopuszczeniem:
 - 1) budowy jednokondygnacyjnych garaży towarzyszących funkcji podstawowej oznaczonej symbolem **1KDW**,
 - 2) przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu;
 - b) zieleń urządzona.
 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalerów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 1) w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.
 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
 - 1) nakaz:
 - a) zachowania i rozbudowy istniejących, komponowanych elementów zieleni wysokiej;
 - b) pełnego dostosowania przestrzeni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) dopuszczenie podziału i łączenia nieruchomości,
 - 2) podstawę do opiniowania podziału stanowi koncepcja zagospodarowania obszaru dzielonej działki określająca: funkcje podstawowe wszystkich powstałych w wyniku podziału działek, dostępność komunikacyjną

do drogi publicznej, dostępność do sieci infrastruktury technicznej.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz budowy nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) korekty elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg,
 - b) w liniach rozgraniczających dróg, budowy obiektów komunikacji pieszej i rowerowej;
 - c) w liniach rozgraniczających dróg, realizacji urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, zieleni, elementów małej architektury i tablic reklamowych;
 - 3) utrzymanie linii rozgraniczających dróg w minimalnej szerokości 8 m, za wyjątkiem dróg wydzielonych przed uchwaleniem niniejszej uchwały;
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E**, **2E**.
2. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej, elektroenergetyka.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów w ilości 20% powierzchni terenu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem **2E**, w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, dla obszaru oznaczonego na rysunku planu;
 - 2) nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do ochrony dóbr kultury współczesnej, ze

względem na brak występowania obiektów, w odniesieniu do których ustalenia te winny być przyjęte, na podstawie przepisów szczególnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: ograniczenie wysokości nowej zabudowy wbudowanych stacji transformatorowych do 6 m, liczonych do najwyższego punktu dachu.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg: dojazdowych, o parametrach technicznych określonych w § 12 niniejszej uchwały;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych w § 16 niniejszej uchwały,
 - 3) wyposażenie w sieci telekomunikacyjne dla potrzeb energetyki.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

R o z d z i a ł 4

Zasady kształtowania układu komunikacyjnego

§ 15

1. Ustala się, że realizacja poszczególnych elementów projektowanego układu komunikacyjnego będzie prowadzona wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanych w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg.

2. Korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg.
 3. W granicach linii rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji – zatoki, parkingi, kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów.
 4. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszko-rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach zieleni parkowej.
 5. Ustala się konieczność zachowania normatywnych trójkątów widoczności na skrzyżowaniach dróg, oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ**, **KDL** i **KDD**, a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady za zgodą zarządcy drogi.
 6. Lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż dróg, oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ**, **KDL** i **KDD**, powinna uwzględniać zachowanie norm dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji.
 7. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc postojowych, dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach, w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych;
 - 1) nakaz zachowania następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsce na mieszkanie, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz zielenią (**MW**, **MW/U**);
 - b) 2 miejsca postojowe na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami (**MN/U**);
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej zlokalizowanej na terenie zabudowy mieszkaniowej (**MN**, **MW**,) lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - d) 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej, na terenach usług oznaczonych symbolami **U**, **U/MN**;
 - e) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;
 - f) 1 miejsce na 50 m² powierzchni zabudowy usługowej na terenach zieleni urządzonej parkowej oraz usług sportu, oznaczonego symbolem (**ZP/US**);
 - 2) w przypadku realizacji kilku funkcji na jednej działce, miejsca postojowe należy sumować ustalając ich ilość odpowiednio do wskaźników określonych w pkt 1.
- R o z d z i a ł 5
- Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego**
- § 16
1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:
 - 1) realizacja nowych obiektów kubaturowych powinna się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;
 - 2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg głównych, zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące lub za zgodą właściciela terenu.
 2. Dla zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym miejskiej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-pompowej;
 - 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:
 - 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
 5. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.
 6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - 1) w zależności od potrzeb i możliwości – sukcesywną rozbudowę drugorzędnych sieci ciepłych na obszarze planu;
 - 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych;
 - 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę dysponenta sieci ciepłej.
 7. Dla zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) utrzymanie przebiegu sieci gazu;
 - 2) preferencje technologii rozprowadzania gazu w postaci modelu średniociśnieniowego zasilanego ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I^o;

- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) korzystanie z systemu zasilania miasta liniami napowietrznymi średniego napięcia;
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
 - 3) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do ulicy publicznej;
 - 4) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową;
 - 5) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji. Sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

R o z d z i a ł 6

Przepisy końcowe

§ 17

Ustala się, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) – stawkę procentową, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 30 % dla terenów objętych planem.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bielawy.

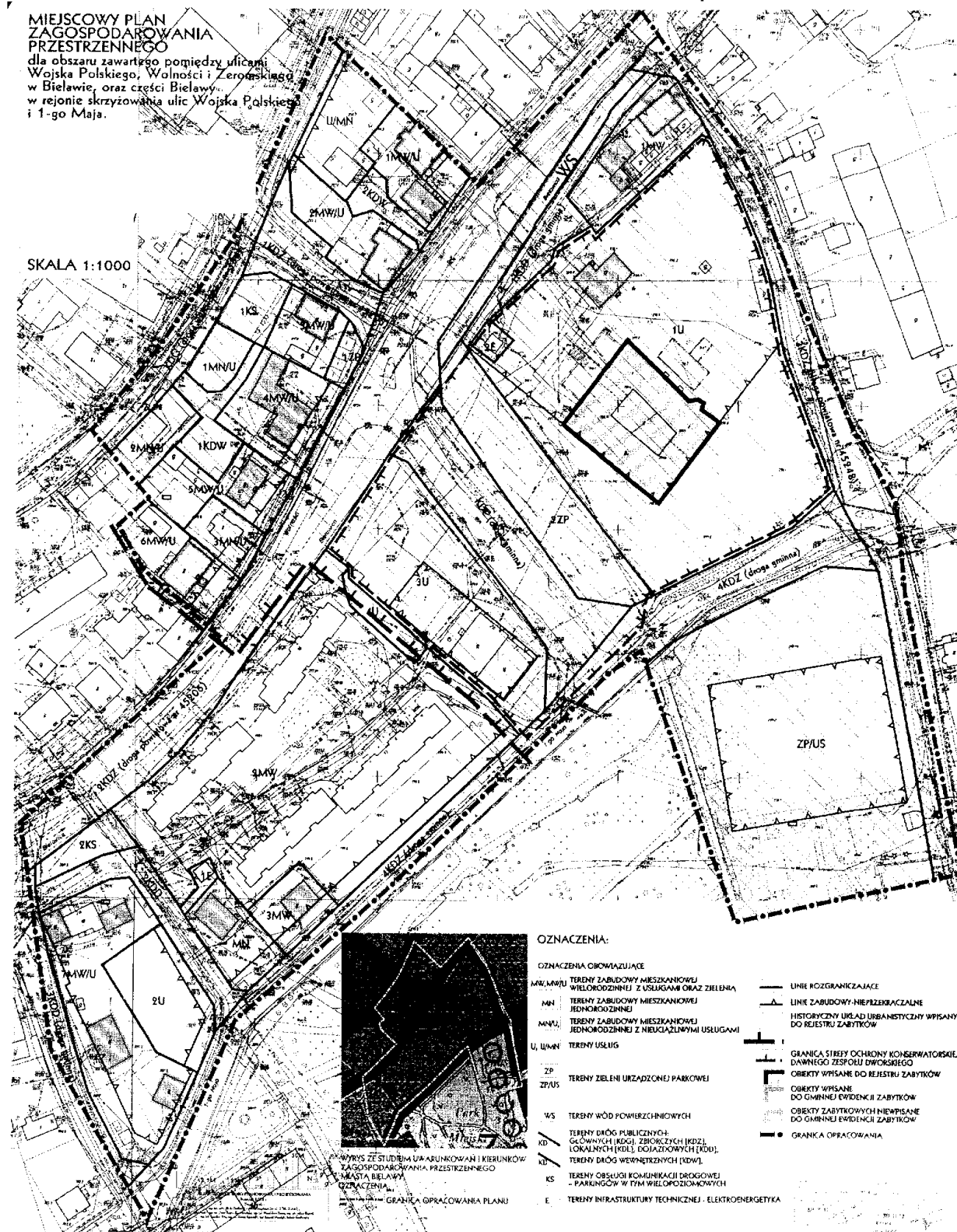
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK STRÓŻYK

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XXV/193/08 z dnia 28 maja
2008 roku (poz. 2268)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XXV/193/08 z dnia 28 maja
2008 roku (poz. 2268)**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Bielawy w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie
oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Bielawy nie dokonuje rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja – ze względu na brak przedmiotowych uwag,

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Bielawy nr XXV/193/08 z dnia 28 maja
2008 roku (poz. 2268)**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
obszaru zawartego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego, Wolności i Żeromskiego w Bielawie
oraz części Bielawy w rejonie skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i 1 Maja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Bielawy określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy miejskiej, oraz zasady ich finansowania:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.):

- 1) budowa dróg realizowanych z budżetu gminy w ramach wieloletnich planów inwestycyjnych: teren **2KDD**, planowana droga dojazdowa kategorii D1/2 (pasy ruchu 2x3.00 m z chodnikami jedno- lub obustronnymi w liniach rozgraniczających 10 m), o łącznej długości ok. 0,115 km;
- 2) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury w pasach drogowych oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

§ 2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy miejskiej, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy miejskiej) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

2269

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE NR XXIII/130/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jawor

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Jawor stanowiącym załącznik do uchwały nr XIV/85/03 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jawor, zmienionym uchwałą nr XVII/104/03 z dnia 24 września 2003 r., uchwałą nr L/262/05 z dnia 29 czerwca 2005 r., uchwałą nr VI/29/07 z dnia 28 lutego 2007 r., uchwałą nr XV/90/07 z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXII/127/08 z dnia 28 maja 2008 r. wprowadza się następującą zmianę:

– w § 28 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Komisja Rodziny, Zdrowia i Polityki Społecznej.”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

2270

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE NR XXIII/132/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr L/265/05 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Udzielenie dotacji może nastąpić wyłącznie na podstawie wniosku, który wnioskodawca składa po uchwaleniu budżetu Gminy Jawor na dany rok budżetowy.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

2271

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JAWORZE NR XXIII/135/08

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego określonego w ustawie
o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie
dożywiania”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. 2005 Nr 267, poz. 2259) Rada Miejska w Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1

Pomoc w zakresie dożywiania może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej nie przekracza 180% kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. 2004 Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 160% kryterium docho-

dowego określonego w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ MADEJ

2272

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH NR XXV/176/2008

z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVI/
116/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości
stawek podatku od nieruchomości na 2008 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę treści uchwały Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach nr XVI/116/2007 z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 r. w następujący sposób:

- 1) w § 2 ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie prowadzenia aktywizacji zawodowej bezrobotnych”,
- 2) w § 2 ust. 1 dodaje się pkt 9:
„nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BEATA BEJDA

2273

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU NR XXIV/222/2008

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust. 1, art.41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) zarządza się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVI/136/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 2** otrzymuje brzmienie:

„Wartość zwolnienia od podatku od nieruchomości łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą w dowolnie ustalonym okresie trzech lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego – 100 tys. euro.”

2) **§ 8 pkt 3 i § 9 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

„zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę za ostatnie 3 lata kalendarzowe oraz informacji o każdej innej pomocy niż de minimis (otrzymanej nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielone niniejszą uchwałą zwolnienie od podatku od nieruchomości”,

3) **§ 8 pkt 4 i § 9 pkt 4** otrzymuje brzmienie:

„oświadczenia w formie pisemnej, iż podmiot ubiegający się o prawo do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9–11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

HENRYK URBANOWSKI

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
 - 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
- Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

2274

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ NR XXXI/129/08

z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/82/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie Statutu Gminy i Miasta Lubomierz**

Na podstawie art. 169 ust. 4 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997 r. – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 493) oraz art. 3 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się następujące zmiany w uchwale nr XVI/82/07 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie Statutu Gminy i Miasta Lubomierz:

1. § 26 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „W obradach sesji mogą uczestniczyć z głosem doradczym Skarbnik i Sekretarz oraz pracownicy wyznaczeni do referowania spraw i udzielania wyjaśnień”.
2. § 37 ust. 7 na „Odpowiedzi udziela Burmistrz lub osoba wskazana przez Burmistrza”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ROMUALD ACHRAMOWICZ

2275

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH NR XXXI/172/08

z dnia 4 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/81/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:
US – Teren usług i rekreacji (stadion miejski).
2. **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 1) Ustala się modernizację istniejącego obiektu sportowego (stadion), w którego skład wchodzić będą: boisko sportowe, urządzenia lekkoatletyczne, widownia – trybuna, zaplecze socjalne (szatnie, sanitariaty) i gastronomiczne.
 - 2) Możliwa jest realizacja urządzeń towarzyszących, funkcjonalnie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodzeń.
 - 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 6 **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym ww. rozporządzenie.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącą ulicą Sportową.
- 2) Miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zlokalizowane będą poza obszarem objętym planem.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

§ 6

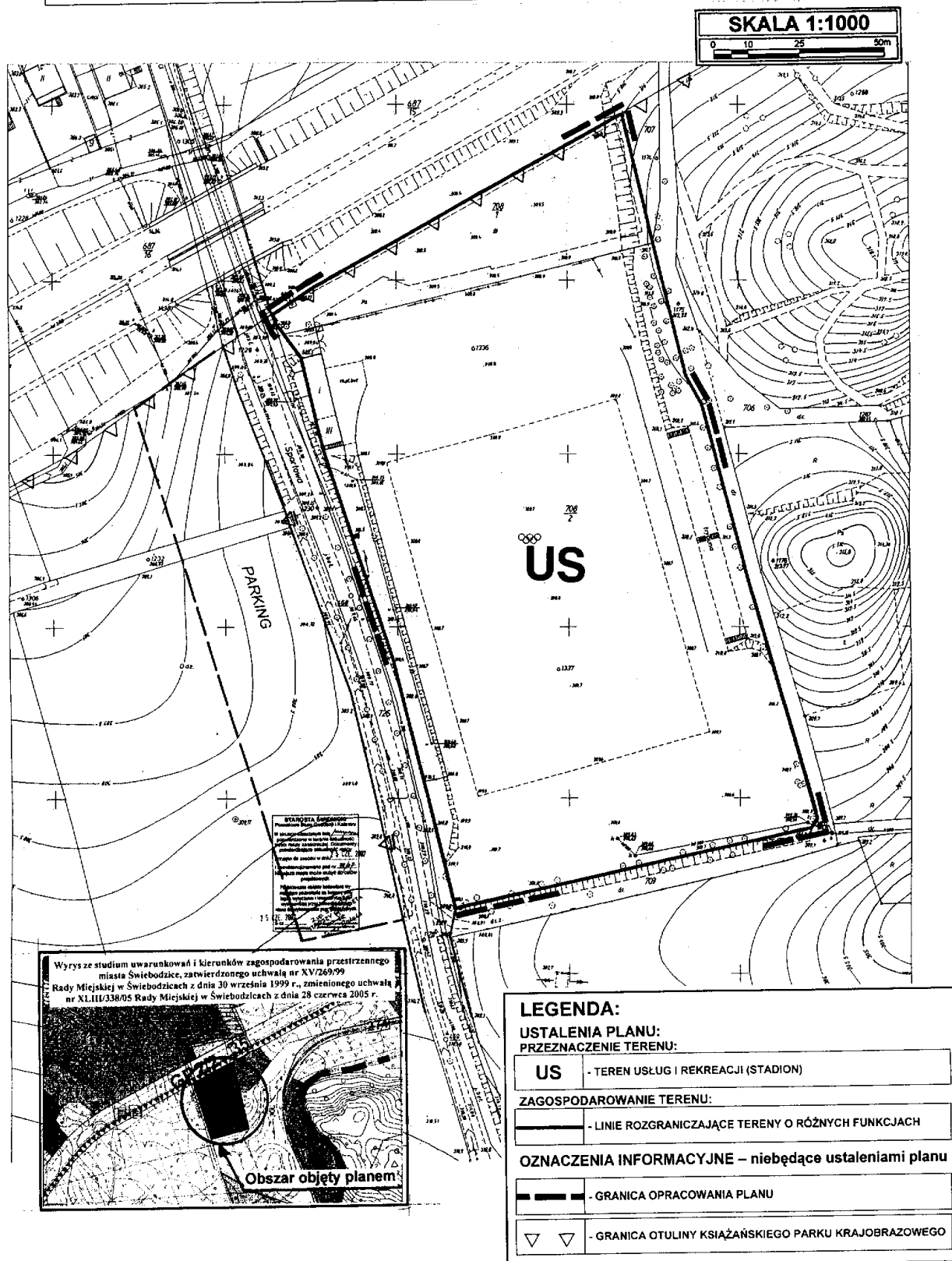
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/172/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2275)

MIASTO ŚWIEBODZICE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY SPORTOWEJ – STADION MIEJSKI



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/172/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2275)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego przy ulicy Sportowej w Świebodzicach – stadion miejski.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2276

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH
NR XXXI/173/08**

z dnia 4 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej położonego przy ulicy Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/80/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej położonego przy ulicy Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgrani-

czającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem:

U – teren zabudowy usługowej.

2. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenie projektowanej zabudowy usługowej ustala się realizację obiektów i urządzeń służących dystrybucji paliw płynnych z możliwością pozostawienia obecnej dystrybucji paliw gazowych. Możliwa jest również realizacja, na tym terenie, obiektów związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. mała gastronomia) wraz z urządzeniami towarzyszącymi: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury i ogrodzeń, parkingów.

- 2) Projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem

zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej.

- 3) Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 4) Zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego.**
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
 - 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym.
- 6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu,

2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni całkowitej działki budowlanej,

3) w zagospodarowaniu terenu przeznaczonego pod projektowaną zabudowę minimum 10% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zadrzewienia, trawniki).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym ww. rozporządzenie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 34.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.

3) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 2, pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

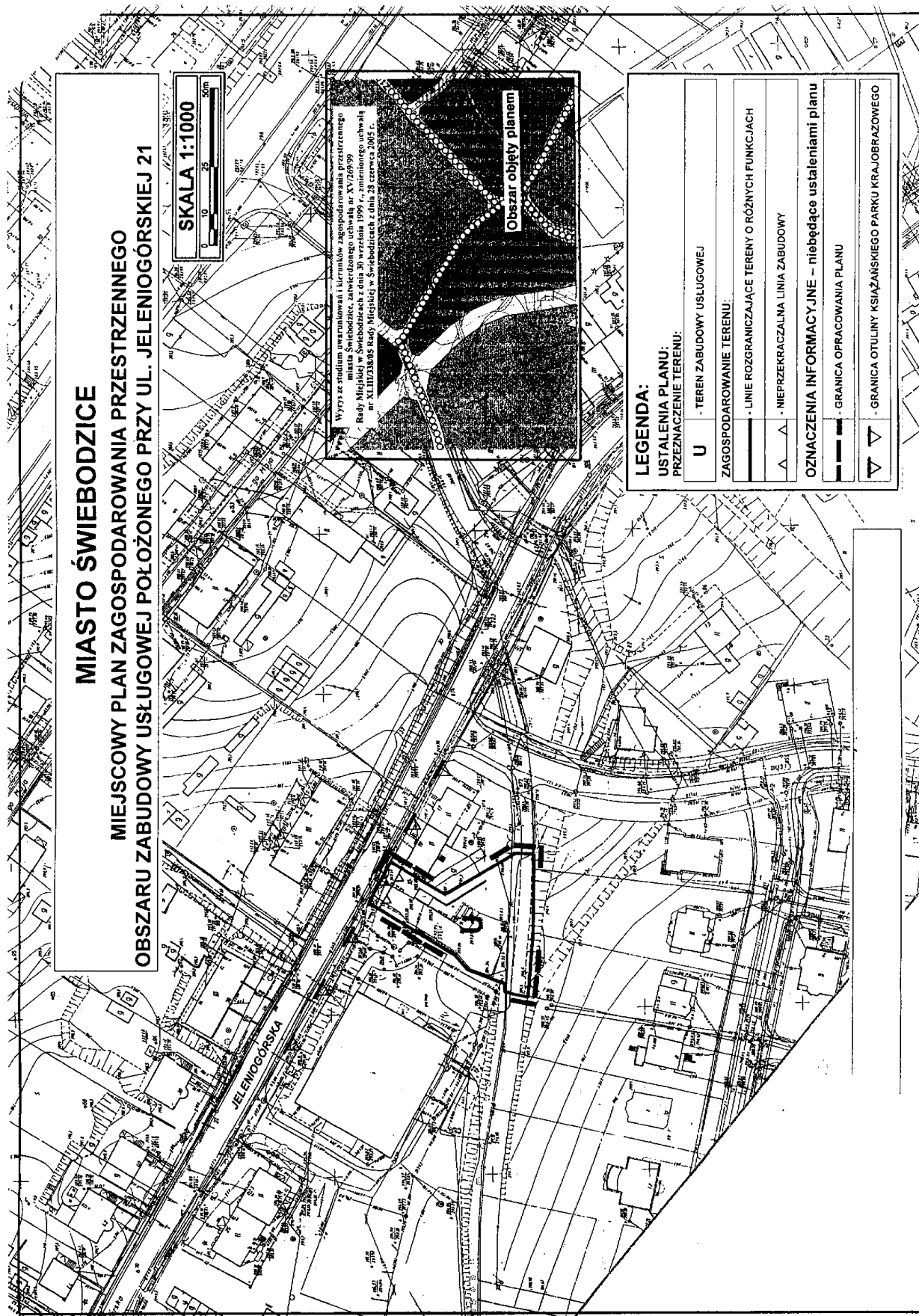
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/173/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2276)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/173/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2276)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy usługowej położonego przy ulicy Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach.**
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.
2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**
Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy usługowej położonego przy ulicy Jeleniogórskiej 21 w Świebodzicach.
Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.
Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2277

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH NR XXXI/174/08

z dnia 4 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodzicach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. **Przeznaczenie terenu.**

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia, dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku, gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Uw/M – tereny zabudowy usługowej o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej

U_T – teren usług turystycznych (hotel)

US – tereny usług sportu i rekreacji

ZP – tereny zieleni urządzonej

KS – tereny związane z obsługą komunikacyjną (parkingi)

KDW – ulice wewnętrzne.

2. Zagospodarowanie terenu.

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu);

1 U_T – Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne (hotel).

2 Uw/M, 3 Uw/M – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o różnym przeznaczeniu (handel, kultura, rzemiosło, gastronomia, itp.) z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Możliwa jest lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obiektów usługowych wielofunkcyjnych.

4 US – Ustala się przeznaczenie terenu pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

5 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną osiedlową.

6 MW/U – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie obiektów wolno stojących oraz lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych.

7 US – Ustala się przeznaczenie terenu pod zespół obiektów sportowo-rekreacyjnych, realizowanych w formie obiektów kubaturowych oraz urządzeń terenowych w powiązaniu z sąsiednimi terenami sportowo-rekreacyjnymi.

8 KS – Ustala się przeznaczenie terenu pod parking osiedlowy.

9 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

10 KS – Ustala się przeznaczenie terenu pod parking osiedlowy.

11 MW/U – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie obiektów wolno stojących oraz lokalizowana w parterach budynków mieszkalnych.

12 ZP – Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną osiedlową.

13 MW – Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków oraz podziemnych garaży.

1 KDW – Orientacyjny przebieg ulicy wewnętrznej, szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne. Ostateczny przebieg ulicy wynikać będzie z zabudowy osiedla, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 Uw/M i 3 Uw/M.

2 KDW – Projektowana ulica wewnętrzna, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne.

3 KDW – Projektowana ulica wewnętrzna z planem manewrowym, szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, obowiązuje chodnik od strony zabudowy.

4 KDW – Istniejąca ulica wewnętrzna (dojazd do obiektu publicznych usług oświaty – przedszkole). Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

5 KDW – Ustala się poszerzenie ulicy Królowej Elżbiety do 15,0 m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość jezdni 6,0 m chodniki obustronne. Możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż jezdni,

6 KDW – Ulica wewnętrzna, pieszo-jezdna (ul. Siemowita) z placem manewrowym, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

8 KDW – Ustala się przedłużenie ulicy Kazimierza Odnowiciela, szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni. Możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż jezdni.

Ustala się skomunikowanie ulicy Kazimierza Odnowiciela z ulicą Księcia Bolka łącznikami oznaczonymi na rysunku planu symbolami **7 KDW** i **9 KDW**, o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, chodniki obustronne.

10 KDW – Ulica wewnętrzna obsługująca teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11 MW/U, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW**) oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (oznaczonych na rysunku planu symbolem **MW/U**) ustala się następujące warunki:

a) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,

b) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

c) zabudowa usługowa może być realizowana w formie budynków wolno stojących lub powiązanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi. Wysokość zabudowy usługowej wynikać winna z potrzeb funkcji usługowej, dopuszcza się budynki jedno- lub kilku kondygnacyjne,

2) Na terenach zabudowy usługowej o różnym przeznaczeniu z dopuszczeniem funkcji

mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uw/M**, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w formie budynków wolno stojących lub mieszkań powiązanych z obiektami usługowymi.

- 3) Na terenie usług turystycznych (hotel), oznaczonym na rysunku planu symbolem **U_T**, wysokość zabudowy uwarunkowana będzie funkcją realizowanej zabudowy oraz potrzebami inwestora. Możliwa jest lokalizacja budynków kształtowanych jako dominanty urbanistyczno-architektoniczne, ich lokalizacja i forma winny być poprzedzone studium krajobrazowym.
 - 4) Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów wyłączonych z zabudowy, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.
 - 5) Pomiędzy terenami oznaczonym na rysunku planu symbolami 11 MW/U, 12 ZP, 13 MW i 10 KS ustala się lokalizację głównych ciągów pieszych.
 - 6) Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy, obowiązuje wykonanie zieleni wysokiej z nasadzeniami drzew i krzewów, zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego.**
- 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23

lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażać w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowania ulic, powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 3) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 4) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW**, **MW/U** i **Uw/M** obowiązują następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – do pięciu kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, natomiast dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wysokość projektowanych budynków nie może przekraczać 18 m,
 - c) możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizacja w podpiwniczeniach miejsc garażowych,
 - d) powierzchnia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleni przydomowa, zadrzewienia itp.),

- f) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą mieszkańców (służących rekreacji codziennej oraz utrzymaniu porządku).
- 2) Dla teren oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT** obowiązują dodatkowo następujące ustalenia:
- a) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 10% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen urządzona, zadrzewienia itp.).
8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**
W obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty objęte ochroną zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**
Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
10. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**
Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- 1) dla terenów zieleni urządzonej (oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy obiektów handlowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej).
11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się istniejącymi i projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW). Wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną, ulicą klasy lokalnej (KD-L 1/2), terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 U_T, 2 Uw/M, 6 MW/U.
- 2) Warunkiem realizacji inwestycji, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 Uw/M i 3 Uw/M, jest wykonanie części układu komunikacyjnego, zapewniającego ich obsługę komunikacyjną, tj. część ulicy KD-L 1/2 oraz ulicy 2 KDW.
- 3) Ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym.
- 4) W zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- b) dla zabudowy usługowej – od 15 do 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
- 5) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
- 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
- b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
- c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, po jej rozbudowie.
- 7) W obszarze objętym planem ustala się skanalizowanie istniejących cieków.
- § 3
- Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 4
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- § 5
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.
- § 6
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- PRZEWODNICZĄCA RADY
ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/174/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2277)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/174/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2277)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji,
zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru położonego w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach.
 - analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - bilans terenu objętego planem,
 - analizę rynku nieruchomości.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu, przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.
Synteza wydatków i wpływów:

Zestawienie poniższe stanowi bilans wydatków i efektów wynikających z realizacji ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyliczony podatek od nieruchomości określony został dla przypadku całkowitego wykorzystania terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Lp.	Opis nakładów (wydatków) i efektów (wpływów)	WYDATKI	WPŁYWY
1	Opracowanie dokumentacji planistycznej (urbanistycznej)	20.000	
2	Prawna regulacja własności – wykup lub wywłaszczenie gruntów dla realizacji układu komunikacyjnego	129.799	
3	Dokumentacja i nadzory:	112.279	
	Dokumentacja projektowa na uzbrojenie terenów	80.199	
	Nadzór autorski	12.030	
	Nadzór inwestorski	20.050	
4	Realizacja infrastruktury technicznej:	1.336.654	
	Nakłady na budowę sieci drogowej (ulice)	820.567	
	Nakłady na budowę sieci wodociągowej	107.719	
	Nakłady na budowę sieci kanalizacji sanitarnej	176.323	
	Nakłady na budowę sieci kanalizacji deszczowej	232.045	
5	Wpływy ze sprzedaży gruntów gminnych		1.429.899
6	Podatek od nieruchomości. Ponieważ wysokość wpływów z podatku od nieruchomości (grunt i budynki) jest wartością zmienną, rosnącą w miarę zainwestowania terenów – podatek ten wyliczony został jako finalny (wysokość podatku w ostatnim roku prognozy)		481.466
	Ogółem:	1.598.732	1.911.365

W świetle prognozy skutki finansowe wynikające z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące nakłady i efekty wyrażone w PLN przedstawiają się następująco:

- Nakłady – 1.598.732 PLN
- Efekty – 1.911.365 PLN

2278

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŚWIEBODZICACH NR XXXI/175/08

z dnia 4 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ulicy Jaśminowej w Świebodziach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XIV/82/07 Rady Miejskiej w Świebodziach z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, Rada Miejska w Świebodziach uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ulicy Jaśminowej w Świebodziach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:
1 ZP – teren zieleni izolacyjnej.
2 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
KDW – ulica wewnętrzna.
2. **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - 1) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczonym na rysunku planu symbolem MN) ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, możliwa jest również lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów przydomowych i ogrodzeń,
 - a) projekt zagospodarowania działki musi uwzględniać relacje z zabudową i urzą-

dzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek,

- b) projektowana zabudowa musi swoim charakterem nawiązywać do uwarunkowań kulturowych regionu, nie może stwarzać dysonansu z otoczeniem i winna szanować środowisko naturalne, zaleca się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - c) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy faliastej i trapezowej oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - d) zakazuje się realizacji obiektów i urządzeń, które nie są związane lub kolidują z przeznaczeniem terenu;
- 2) Na terenie oznaczonym symbolem ZP ustala się strefę zieleni izolacyjnej od projektowanej obwodnicy, o szerokości wynoszącej minimum 10,0 m,
 - 3) Na terenie oznaczonym symbolem KDW ustala się realizację komunikacji wewnętrznej, obejmującej dojazd do działek wraz z placem manewrowym.
3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**
 - 1) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 2) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 3) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypusz-

czenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Burmistrza Miasta Świebodzice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działki, jak i w przyległym pasie drogowym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 2) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest podpiwniczenie całkowite lub częściowe budynków,
- 3) poziom posadowienia parteru budynków ustala się na 0,4 m., z tolerancją 10%, ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
- 4) obowiązuje realizacja budynków o dachach nawiązujących do zabudowy sąsiedniej. Dachy symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 40° do 50°,
- 5) w zagospodarowaniu działki przeznaczonej pod projektowaną zabudowę minimum 50% jej powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze).

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym ww. rozporządzenie.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej plan ustala możliwość podziału terenu na działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korektę.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

- 1) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).
- 2) Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej, na jednej działce budowlanej możliwe jest usytuowanie jednego budynku mieszkalnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się projektowaną ulicą wewnętrzną (KDW), minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- 2) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie dla potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz gaz – z sieci miejskich.
- 4) Odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych do sieci miejskich.

§ 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

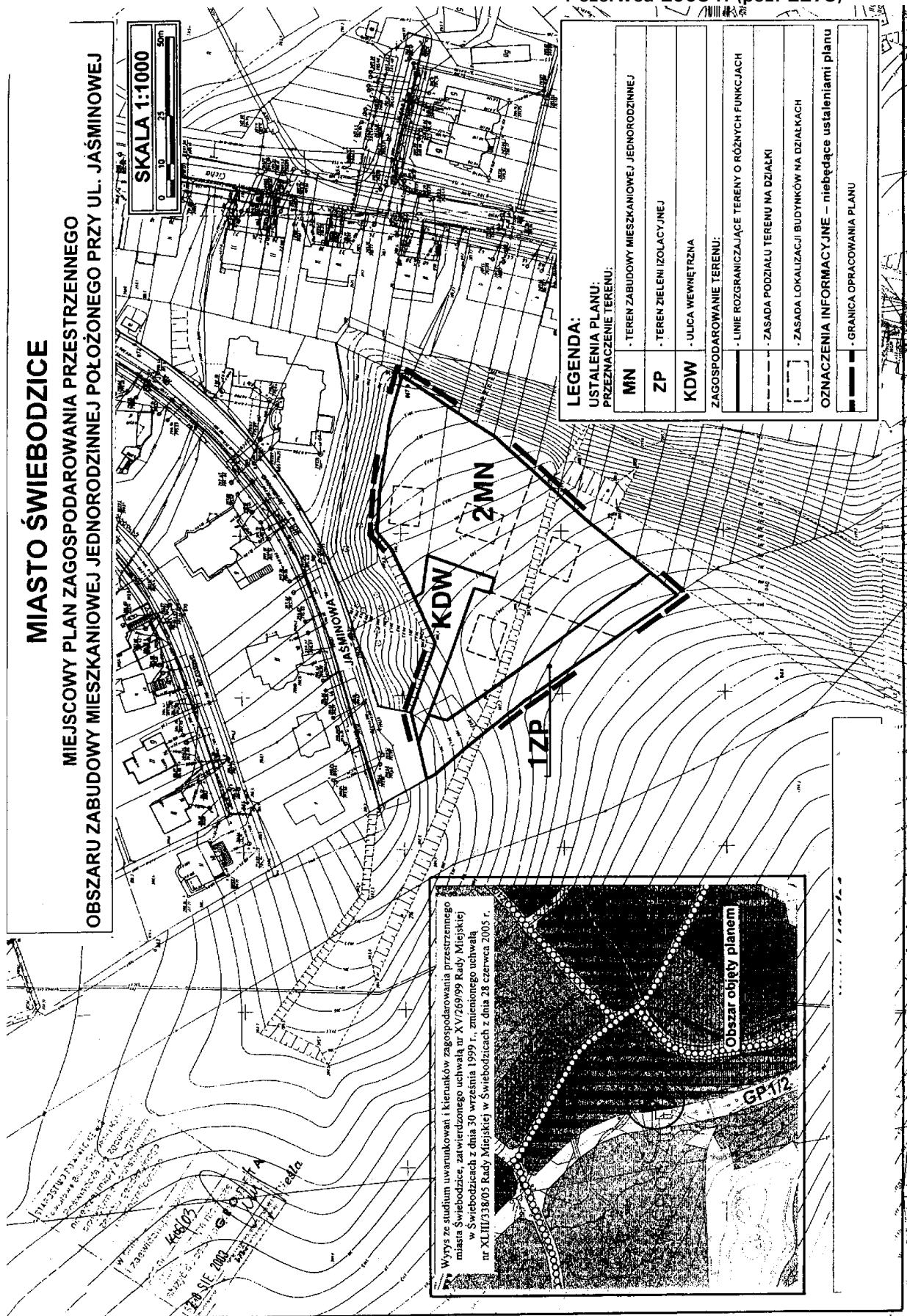
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

ELŻBIETA HORODECKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/175/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2278)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Świebodzicach nr XXXI/175/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2278)**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

- 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ulicy Jaśminowej w Świebodzicach.**
Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie, jak również w trakcie dyskusji publicznej.
- 2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**
Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego przy ulicy Jaśminowej w Świebodzicach.
Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.
Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

2279

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA NR XXV/222/08

z dnia 30 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza
– Południowej w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zmianami), oraz na podstawie uchwały nr LIII/403/06 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 czerwca 2006 roku, Rada Miejska Wałbrzycha po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, zatwierdzonego uchwałą nr XI/154/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionego uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku, oraz uchwałą XXII/197/08 z dnia 28 marca 2008 uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Ustalenia wstępne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu są załączniki do uchwały:
 - 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do pu-

blicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałą.
2. **Planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. **Przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
4. **Rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie ewidencyjnej z elementami sytuacyjno-wysokościowymi w skali 1:1000.
5. **Zadaniach celu publicznego** – rozumie się przez to inwestycje celu publicznego, na obszarze przestrzeni publicznej objętym planem miejscowym.
6. **Terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy.
7. **Przeznaczeniu podstawowemu terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.
8. **Przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej.
9. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
10. **Obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane, co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków. Linia ta może być przekroczona od strony drogi na wysokości powyżej 2,5 m od poziomu terenu lub trotuaru przez: balkony, gzymsy, okapy, reklamy i elewacyjne elementy dekoracyjne, na odległość do 1,2 m.
11. **Wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość liczoną od rzędnej terenu przed wejściem głównym do budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji.
12. **Poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
13. **Kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m.
14. **Kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację.
15. **Dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy, o spadkach w co najmniej dwóch połaciach.
16. **Intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków i budowli do powierzchni działki budowlanej.
17. **Powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji obiektów budowlanych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
18. **Powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię budynku w poziomie terenu, nie wliczając części budynku nad terenem ani tarasów otwartych i zadaszonych.
19. **Powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność.
20. **Urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie infrastruktury technicznej.
21. **Zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający 2 lub więcej mieszkań, lub zespół takich budynków na działce budowlanej.
22. **Mieszkaniu** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, spełniający niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.
23. **Usługach nieuciążliwych** – rozumie się przez to usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
24. **Dominancie** – rozumie się przez to element zabudowy przewyższający od 1 do 5 m wysokość bryły budynku na powierzchni w rzucie poziomym do 20 m², wyróżniający się kształtowaniem i kolorystyką, z zaleceniem zastosowania urozmaiconego detalu architektonicznego.
25. **Subdominancie** – rozumie się przez to element zabudowy przewyższający od 0,5 do 2,0 m wysokość bryły budynku na elewacji lub kalinicy budynku, wyróżniający się kształtowaniem, kolorystyką i fakturą materiałów obudowy, z zaleceniem zastosowania urozmaiconego detalu architektonicznego.
26. **Terenuch zdegradowanych** – rozumie się przez to obszary zdegradowane przez eksploatację surowców mineralnych, nieurządzone składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych

oraz tereny skażone przez substancje chemiczne.

27. **Stawce procentowej** – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Zakres ustaleń planu miejscowego obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i za-bytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeby kształtowa-nia przestrzeni publicznych.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie za-budowy, gabaryty obiektów i wskaźniki inten-sywności zabudowy.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-nych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożo-nych osuwaniem się mas ziemnych.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i po-działu nieruchomości.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania tere-nów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury tech-nicznej.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospoda-rowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następują-ce oznaczenia graficzne rysunku planu miejsco-wego:
 - 1) granice obszaru objętego planem miejsco-wym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym prze-znaczeniu lub różnych zasadach zagospoda-rowania;
 - 3) oznaczenia poszczególnych terenów o róż-nym przeznaczeniu lub różnych zasadach za-gospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabu-dowy;
 - 5) granice strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu prze-strzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1) kształtowanie zabudowy winno nawiązywać do istniejących:
 - a) walorów krajobrazowych,
 - b) architektury otoczenia,
 - c) zabudowy sąsiedniej,
 - d) skali, formy, detali architektonicznych i materiałów charakterystycznych dla regio-nalnego budownictwa,
 - e) rzeźby terenu;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów;
 - 3) dopuszcza się organizację imprez masowych na terenach: ulic, usług oraz parku Czettrit-zów.
2. Na terenach, na których rysunek planu miejsco-wego nie określa obowiązujących i nieprzekra-czalnych linii zabudowy, minimalna odległość li-nii zabudowy od linii rozgraniczających ulic – 4 m.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeń-stwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów podlegające podziałowi i scaleniu nieruchomości.
5. Na obszarze objętym planem miejscowym ob-szary o tymczasowym zagospodarowaniu, urzą-dzaniu i użytkowaniu nie występują.
6. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wyma-gających rekultywacji.
7. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m².

§ 6

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warun-ków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
 - b) korekty istniejących przebiegów ulic;
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone do-kumentacje techniczne, uzgodnione z zarząd-cami ulic;
 - d) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
 - e) lokalizację nieograniczających bezpieczeń-stwa ruchu reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.
3. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury tech-nicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających ulic, po uzgodnieniu z ich zarządcami.

4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
5. Na terenach objętych planem inwestycji oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
6. Wykonanie trwałych nawierzchni ulic wskazane jest poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się prowadzenia napowietrznych elementów infrastruktury technicznej w strefie A ochrony konserwatorskiej.
8. Zakaz lokalizacji instalacji gazowych oraz wentylacyjnych na elewacjach budynków.

§ 7

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych przez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.
2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 8

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie kanalizacji sanitarnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do miejskiego systemu kanalizacji, według technicznych warunków przyłączenia.
3. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkalnej i usługowej.
4. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do kanalizacji bytowej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.
5. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji deszczowej.

§ 9

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie odprowadzania wód opadowych.

1. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących cieków, za zgodą ich zarządcy.

2. Odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych we własnym zakresie, wstępne ich oczyszczenie i odprowadzanie do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów oraz ulic o nawierzchni utwardzonej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.
3. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z administratorem.

§ 10

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie gospodarki odpadami przewiduje obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:

1. Gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach, zlokalizowanych na posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.
2. Wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach za wyjątkiem dróg publicznych, w uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 11

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciąźliwych źródeł ciepła, w tej liczbie: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii o wysokiej efektywności i niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Ustala się zakaz budowy nowych kotłowni. Dopuszcza się modernizację istniejących kotłowni na opał stały.
3. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania, ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

§ 12

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Rozbudowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego oraz nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.
2. Dopuszczenie prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymaga formalno-prawnego ustalenia zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych.
3. Zaleca się wymianę istniejących sieci elektroenergetycznych napowietrznych na podziemne.
4. Dopuszcza się przebieg lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, z wyłączeniem jezdni.
5. Ustala się rozbudowę kablowej sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem miejscowym w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych wyłącznie na terenie nieruchomości przy ul. Głowackiego 8, o wysokości do 25 m, po spełnieniu kryteriów ochrony zdrowia ludzi, w związku z emisją promieniowania elektromagnetycznego.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.
2. Wzdłuż cieków wodnych zaleca się na terenach niezabudowanych zachowanie stref, o szerokości minimum 1,5 m od granicy cieków wolnych od zainwestowania, w tym lokalizacji ogrodzeń, celem zapewnienia możliwości wykonania prac konserwacyjnych.
3. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 16

Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla następujących funkcji:

1. Mieszkaniowa – 1 miejsce postojowe, w tym garaż, na 1 lokal mieszkalny.
2. Administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż.
3. Usług: zdrowia, handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 65 m² powierzchni użytkowej, w tym garaż.
4. Usług hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka, w tym garaż.
5. Usług: oświaty, opieki socjalnej, sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników, w tym garaż.
6. Składow, magazynów oraz zakładów produkcyjno – usługowych – 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym garaż.

§ 17

Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach wyznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy „A” ochrony konserwatorskiej:

- 1) ustala się wymóg konserwacji zachowanych obiektów ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dla nowych inwestycji dopuszcza się rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenów oraz obiektów, pod warunkiem że nie będzie ono kolidować z ich historycznym charakterem;
- 3) ustala się ochronę konserwatorską zabytków niewpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz poddanie restauracji i modernizacji technicznej zachowanych obiektów zabytkowych, z zaleceniem dostosowania projektowanej funkcji do historycznego przeznaczenia obiektu;
- 4) nakazuje się podtrzymanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, z eliminacją funkcji degradujących i uciążliwych;
- 5) zakazuje się stosowania materiałów dachówkopodobnych;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji nowych, naziemnych sieci infrastruktury technicznej.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:

- 1) Stare Miasto – układ urbanistyczny, w rejestrze zabytków nr 683/Wł, po zmianie rejestru nr 712/683/Wł, z datą wprowadzenia 8.12.1977 roku;
- 2) zamek Czettritzów, ul. Zamkowa 4, 4a, obecnie Wyższa Szkoła Zawodowa, w rejestrze zabytków nr 661, po zmianie rejestru nr 689/661, z datą wprowadzenia 19.03.1960 roku;
- 3) park Czettritzów, w rejestrze zabytków nr 683/Wł, po zmianie rejestru nr 694/969/Wł, z datą wprowadzenia 27.12.1983 roku;
- 4) oficyna mieszkalna I w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18b, w rejestrze zabytków nr 1338/Wł, po zmianie rejestru nr 691/1338/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
- 5) oficyna mieszkalno-gospodarcza, obecnie garaże II w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18c, w rejestrze zabytków nr 1338/Wł, po zmianie rejestru nr 691/1338/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
- 6) willa w zespole zamkowym, w rejestrze zabytków nr 1337/Wł, ul. Moniuszki 43, po zmianie rejestru nr 692/1337/Wł, z datą wprowadzenia 07.05.1991 roku;
- 7) willa, ul. Zamkowa 2, w rejestrze zabytków nr 735/Wł, po zmianie rejestru nr

- 690/735/WŁ, z datą wprowadzenia 20.08.1979 roku;
- 8) dom mieszkalny, obecnie SOZ, ul. Zamkowa 3, w rejestrze zabytków nr 1314/1-2/WŁ, po zmianie rejestru nr 693/1314/1-/WŁ, z datą wprowadzenia 21.02.1991 roku;
- 9) wozownia, obecnie nieużytkowana, ul. Zamkowa 3a, w rejestrze zabytków nr 1314/1-2/WŁ, po zmianie rejestru nr 693/1314/1-/WŁ, z datą wprowadzenia 21.02.1991 roku;
- 10) dom mieszkalny „Florianka”, ul. Moniuszki 23, w rejestrze zabytków nr 668, z datą wprowadzenia 30.03.1960 roku.
3. Dla obiektów znajdujących się w wykazie gminnej ewidencji zabytków ustala się:
- 1) nakaz zachowania budynków w zakresie: bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu oraz wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
 - 3) nakaz odtworzenia historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwotnym, przy remoncie elewacji;
 - 4) nakaz dostosowania do pierwotnej formy historycznej oraz podziałów przy wymianie stolarki;
 - 5) nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału przy wymianie pokrycia dachu.
4. Na obszarze objętym strefą A ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady określone dla strefy OW wokół stanowisk archeologicznych, z ustaleniem obowiązku:
- 1) poprzedzenia wszelkich prac ziemnych badaniami archeologicznymi;
 - 2) zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy prowadzonych robotach ziemnych.
5. Rozbiórka obiektów budowlanych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków architektury i budownictwa, może zostać uzależniona przez właściwego konserwatora zabytków od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, zawierających: informacje o obiekcie, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego oraz ocenę wartości zabytkowej.

§ 18

Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się lokalizację szpalerów zieleni wysokiej na terenach o symbolach: 7KDL, 28KDD i 18KDPJ.
2. Ustala się lokalizację wielopiętrowej zieleni, ukształtowanej na terenach o symbolach: 17UN/ZP/U, 22ZP, 25ZP, 35ZP, 9U/MW, 12U/MW, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.
3. Obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów wyszczególnionych jako chronione, w tym starodrzewu na terenie 8UO/U.

4. W zakresie zagospodarowania zieleni, uwzględnić należy:

- 1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych ulic i placów;
- 2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
- 3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew, szczególnie rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 19

Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów potencjalnie zagrożonych wodami spływającymi z terenów górskich, w szczególności Kanału Pełcznicy.

1. Zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne.
2. Zakaz prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
3. Wymóg systematycznego oczyszczania i konserwacji cieków wodnych.
4. W nowo realizowanych obiektach należy stosować wodoodporne konstrukcyjne oraz wodoodporne materiały wykończeniowe.

§ 20

Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych, zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz masztu telekomunikacyjnego, wymienionego w paragrafie 14 ust. 2.
2. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.
3. Dla terenów utwardzonych placów postojowych i parkingów należy zaprojektować instalacje uniemożliwiające przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża oraz wód gruntowych.
4. Zalecane stosowanie utwardzonych nawierzchni ulic i placów z kostki kamiennej.
5. Dopuszczalne wartości progowe poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku wynoszą: 65 dB w dzień i 55 dB w nocy.
6. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska, niezależnie od funkcji terenu.

§ 21

Na terenie objętym planem miejscowym ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek, wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do ulic publicznych;
2. Minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 14 m.

§ 22

Na terenie objętym planem miejscowym ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

Ulic publicznych, oznaczonych symbolami: 15KDZ, 7KDL, 1KDD, 3KDD, 13KDD, 16KDD, 28KDD, 36KDD, 37KDD, 4KDPJ, 18KDPJ, 20KDPJ, 23KDPJ, 24KDW, 33KDW.

Usług i administracji: 11UA/U.

Infrastruktury technicznej: 26E.

Zieleni 22ZP, 25ZP, 35ZP.

§ 23

Na terenie objętym planem miejscowym:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:
 - 1) usług;
 - 2) zieleni: izolacyjnej, parków i skwerów;
 - 3) ulic, parkingów oraz placów postojowych;
 - 4) ciągów i przejść pieszych.
2. Na terenach objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz likwidacji zaznaczonych na rysunku planu ciągów i przejść pieszych.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej, lokalnej i terenu 3KDD;
 - 2) zakaz montowania reklam o powierzchni większej niż 4 m² na elewacjach budynków;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 2 m² w odległości nie mniejszej niż 30 m od siebie;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 0,5 m² na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

R o z d z i a ł 2

Przepisy szczegółowe

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10 m;
 - 2) odtworzenie nawierzchni z kostki granitowej;
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 4) obustronne chodniki;
 - 5) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 1KDD obowiązuje zakaz:

wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

4. Na terenie 1KDD dopuszcza się:

- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
- 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.

5. Dla terenu 1KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **2MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 2MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy w kondygnacji przyziemnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 2MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 2) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 3) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 6) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 100 m².
4. Na terenie 2MW/U dopuszcza się:
 - 1) nowo projektowane obiekty gospodarcze i garażowe o formie dostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) budowę, przybudowę i rozbudowę na działkach niezabudowanych budynkami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem że:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 10%,
 - c) w wypadku zastosowania dachu strome-
go, jego wysokość nie powinna przewyż-
szyć gzymsu o 5 m,
 - d) zachowane lub odtworzone zostaną ist-
niejące detale architektoniczne,
 - e) utrzymany zostanie układ okien w rytmie
pionowych osi;
 - f) wysokość zabudowy wyniesie 7 – 15 m;
- 3) lokalizację nośników reklamowych, spełniają-
cych uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4.
5. Na terenie 2MW/U obowiązuje stawka procen-
towa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z
tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 2 MW/U ochronie konserwatorskiej
podlegają budynki:
- 1) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 23, wpisany
do rejestru zabytków,
 - 2) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 25;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 27;
 - 4) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 29;
 - 5) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 31;
 - 6) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 33;
 - 7) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 35;
 - 8) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 37;
 - 9) dom mieszkalny, ul. Moniuszki 39;
 - 10) budynek przemysłowy, ul. Niska 3.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miej-
scowego symbolem **3KDD** ustala się przeznacze-
nie:
- 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznacze-
nia 3KDD ustala się następujące warunki i zasa-
dy zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7
do 16 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyzna-
czonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w §
17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwator-
skiej.
3. Na terenie 3KDD obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie-
związanych z przeznaczeniem podstawowym
i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem po-
rządkujących stan własnościowy zgodnie z li-
niami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 3KDD dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów re-
klamowych, po spełnieniu wymagań zawar-
tych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicz-
nego, znajdującego się w obrębie pasa dro-
gowego, na warunkach określonych przez
administrатора ulicy.

5. Dla terenu 3KDD stawki procentowej, służącej
naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miej-
scowego symbolem **4KDPJ** ustala się przeznacze-
nie:
- 1) podstawowe: ulica pieszo-jezdna klasy dojaz-
dowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznacze-
nia 4KDPJ ustala się następujące warunki i za-
sady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczają-
cych 3 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) place brukowane lub wyłożone granitowymi
płytami posadzkowymi, z elementami małej
architektury;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w §
17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwator-
skiej.
3. Na terenie 4KDPJ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie-
związanych z przeznaczeniem podstawowym
i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem po-
rządkujących stan własnościowy zgodnie z li-
niami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 4KDPJ dopuszcza się:
- 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów re-
klamowych, po spełnieniu wymagań zawar-
tych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicz-
nego, znajdującego się w obrębie pasa dro-
gowego, na warunkach określonych przez
administrатора ulicy.
5. Dla terenu 4KDPJ stawki procentowej, służącej
naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miej-
scowego symbolem **5MW/U** ustala się przeznacze-
nie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielo-
rodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznacze-
nia 5MW/U ustala się następujące warunki i za-
sady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów
zewnętrznych budynków podlegających
ochronie konserwatorskiej;
 - 2) w wypadku zastosowania dachu strome-
go, jego wysokość nie powinna przewyższyć
gzymsu o 5 m;
 - 3) wykończenie elewacji wykonane będzie w
technologiach tynkarskich, z użyciem kamie-
nia naturalnego lub jego imitacji;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamien-
nych i wykonanych z elementów kowalskich;

- 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 5MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5 % elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m².
4. Na terenie 5MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę i rozbudowę na działkach niezabudowanych budynkami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 4,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 30 %,
 - c) utrzymany zostanie układ okien w rytmie pionowych osi,
 - d) okna, poza witrynami parteru będą w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nieprzekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość zabudowy wyniesie 10 – 14 m.
5. Na terenie 5MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 5MW/U ochronie konserwatorskiej podlegają budynki:
- 1) dom mieszkalny, ul. Garbarska 3;
 - 2) dom mieszkalny, ul. Garbarska 4;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Młynarska 17.
- § 29
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6U/MW** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi;
 - 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **6U/MW** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- zabudowa mieszkaniowa powyżej pierwszej kondygnacji;
lokale mieszkalne o powierzchni nie mniejszej niż 150 m² użytkowej każdy;
przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższać grzymsu o 5 m;
wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji;
zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 6MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5 % elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 150 m².
4. Na terenie 6MW/U dopuszcza się:
- 1) budowę i rozbudowę na działkach niezabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 15 %,
 - c) utrzymany zostanie układ okien w rytmie pionowych osi,
 - d) okna, poza witrynami parteru w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nieprzekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość nowej zabudowy 8 – 15 m;
 - 2) lokalizację reklam, jeśli spełnione będą uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4.
5. Na terenie 6MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
- § 30
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7KDL** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: ulica klasy lokalnej;

- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 7KDL ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) dopuszczenie uzupełniania układu alei nasadzeniami właściwych gatunków drzew z usunięciem okazów chorych;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 7KDL obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 7KDL dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 7KDL stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 8UO/U ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi oświaty;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe poza usługami produkcji, zajmujące do 30 % całkowitej powierzchni zabudowy,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 8UO/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) usługi nieuciążliwe, pod warunkiem że zajmować będą do 30 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem że zajmować będzie do 40 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 3) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 30 %;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 8UO/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
 - 3) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m²;
 - 4) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 5) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 6) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 7) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 9) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 10) zakaz wycinania starodrzewu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
4. Na terenie 8UO/U dopuszcza się:
 - 1) zabudowę, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,0,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 9 do 14 m,
 - c) zlokalizowanie zostaną dominanty w miejscu określonym na rysunku planu, o wysokości do 15,5 m nad poziomem terenu,
 - d) architektura oraz materiały budowlane obudowy nawiązywać będą do budynku o którym mowa w ust. 6,
 - e) na fasadach zastosowane będą materiały naturalne, w tym ceramiczne, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob,
 - f) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowane będą zewnętrzne wyprawy tynkarskie o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 2) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej;
 - 3) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 4) lokalizację reklam, jeśli spełnione będą uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 5) lokalizację dominanty jak na rysunku planu.
5. Na terenie 8UO/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 8UO/U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek przy ul. Moniuszki 41 na działce nr 659/2.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 9U/MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi, za wyjątkiem: produkcji i gastronomii;

- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 9U/MW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem że zajmować będzie do 50 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 3) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 50 %;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 9U/MW obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia okablowania do nich na elewacjach budynków;
 - 7) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie.
4. Na terenie 9U/MW dopuszcza się:
- 1) zabudowę, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 1,0,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 9 do 14 m,
 - c) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, w masie nie powinno przekraczać 30% chromatyczności;
 - 2) wprowadzanie na elewację zieleni pnącej;
 - 3) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 4) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstających na terenie.
5. Na terenie 9U/MW obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 9U/MW ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 1.
- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 10U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem produkcji;
 - 2) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 3) zachowanie pozostałości możliwych do wykorzystania elementów istniejącej bryły budynku, o którym mowa w ust. 6, z utrzymaniem: wysokości kalenicy oraz formy i spadków dachu;
 - 4) przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 10U obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 6) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 7) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 9) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 250 m².
4. Na terenie 10U dopuszcza się:
- 1) wprowadzanie na elewację zieleni pnącej;
 - 2) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstających na terenie;
 - 3) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 4) działalność wystawienniczą z towarzyszącymi jej usługami.
5. Na terenie 10U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 10U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 3a.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **10U** ustala się przeznaczenie:

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **11UA/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi administracji;
 - 2) uzupełniające: pozostałe usługi, za wyjątkiem: rzemiosła, produkcji i gastronomii, zajmujące do 70 % całkowitej powierzchni zabudowy.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 11UA/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 2) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 3) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 4) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 11UA/U obowiązuje zakaz:
- 1) rozbudowy i nadbudowy budynku;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 3) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 4) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 5) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 11UA/U dopuszcza się:
- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 4;
 - 3) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej.
5. Na terenie 11UA/U stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.
6. Na terenie 11UA/U ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 5 i 7, podlega budynek przy ul. Zamkowej 3.
- § 35
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **12U/MW** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem produkcji i rzemiosła;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) parkingi,
 - c) garaże usytuowane pod powierzchnią terenu.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 12U/MW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pod warunkiem że zajmować będzie do 80 % całkowitej powierzchni zabudowy;
 - 2) powierzchnia zabudowy parkingów i garaży nie przekroczy 50 % powierzchni działki;
 - 3) zachowanie istniejącej formy budynku o którym mowa w ust. 6;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 30 %;
 - 5) na fasadach zastosowanie materiałów naturalnych, w tym ceramicznych, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob;
 - 6) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji, zastosowanie zewnętrznych wypraw tynkarskich o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 7) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 8) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 12U/MW obowiązuje zakaz:
- 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 2) stosowania pokryć dachów z imitujących tradycyjne materiałów budowlanych i tłoczonych pokryć blaszanych;
 - 3) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 4) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 5) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 6) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 7) wydzielania działek budowlanych mniejszych niż 400 m²;
 - 8) lokalizacji reklamowych niespełniających uwarunkowań § 23 ust. 3 pkt 2–4.
4. Na terenie 12U/MW dopuszcza się:
- 1) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach odpadów komunalnych, powstałych na terenie;
 - 2) wprowadzanie na elewacje zieleni pnącej.
5. Na terenie 12U/MW obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 12U/MW ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek przy ul. Młynarskiej 18.

§ 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **13KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **13KDD** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 14 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie **13KDD** obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie **13KDD** dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt: 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu **13KDD** stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **14MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **14MW/U** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) przejścia piesze i przejazdy w kondygnacji przyziemnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) lokalizacja dominanty i subdominant jak na rysunku planu;
 - 4) w wypadku zastosowania dachu stromego, jego wysokość nie powinna przewyższać gzymsu o 5 m;
 - 5) utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 6) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.

3. Na terenie **14MW/U** obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji projektowanych obiektów gospodarczych i garażowych;
 - 2) lokalizacji okien w ścianach szczytowych;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z tłoczonych elementów blaszanych;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;
 - 6) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
 - 7) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
 - 8) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300 m².
4. Na terenie **14MW/U** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie większy niż 4,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 15 %,
 - c) wykończenie elewacji wykonane będzie w technologiach tynkarskich, z użyciem kamienia naturalnego lub jego imitacji,
 - d) okna, poza witrynami parteru będą w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo i łącznej powierzchni otworów od strony ulicy nieprzekraczającej powierzchni pozostałej części elewacji,
 - e) wysokość nowej zabudowy, nie licząc dominanty i subdominant wyniesie 12 – 17 m.

5. Na terenie **14MW/U** obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie **14MW/U** ochronie konserwatorskiej podlegają budynki:
 - 1) według zasad określonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dom mieszkalny, ul. Młynarska 21;
 - 2) według zasad określonych dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 28,
 - b) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 32a,
 - c) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 34,
 - d) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 36.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **15KDZ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy zbiorczej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **15KDZ** ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m;
 - 2) minimalną szerokość jezdni – 7,0 m;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1,5 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego ciekłu wodnego;
 - 6) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 15KDZ obowiązuje zakaz:
- 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 15KDZ dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 15KDZ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **16KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 16KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 16KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 16KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 pkt 2, 3, 4 i po uzgodnieniu z administratorem ulicy;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 16KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **17UN/ZP/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi nauki;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zieleni parkowa,
 - b) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem: rzemiosła i produkcji,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 17UN/ZP/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekraczać łącznie 10% powierzchni terenu;
 - 2) usługi nieuciążliwe nie mogą zajmować więcej niż 50 % całkowitej powierzchni zabudowy terenu;
 - 3) zagospodarowanie parku zgodnie z zasadami rewaloryzacji, przywracającymi układ kompozycyjny parku z 1924 roku, z uwzględnieniem:
 - a) zmiany funkcji istniejących,
 - b) zaprojektowania nowych wejść,
 - c) odtworzenia historycznych murów ogrodzeniowych,
 - d) odtworzenie stawu,
 - e) odtworzenia układu komunikacyjnego, ze zmianą powierzchni bitumicznych na bruk i wytyczeniem ciągów pieszych o nawierzchniach gruntowych,
 - f) odtworzenia nawierzchni z posadzki granitowej,
 - g) rewaloryzacji i uzupełnienia kompozycji roślinnej.
 - 4) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków, podlegających ochronie konserwatorskiej, z możliwością rozbudowy o której mowa w ust. 4 pkt 2;
 - 5) zachowanie istniejących ogrodzeń kamiennych i wykonanych z elementów kowalskich;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna na działce nie mniejsza niż 50 %;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 17UN/ZP/U obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażnej powyżej 100 m²;
 - 2) lokalizowania usług rzemiosła i produkcji;
 - 3) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych, wielkoformatowych elementów i paneli;
 - 4) stosowania pokryć dachów z: papy, nawierzchni bitumicznych, tworzyw sztucznych, oraz imitujących tradycyjne materiały budowlane, w tym tłoczonych pokryć blaszanych, za wyjątkiem przypadków określonych w § 40 ust. 4 pkt 6;
 - 5) używania kolorów jaskrawych i powierzchni lśniących, poza przeszkleniami, na powierzchni większej niż 5% elewacji;

- 6) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
- 7) montażu anten telewizyjnych i prowadzenia przewodów do nich na elewacjach budynków;
- 8) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku;
- 9) wydzielania działek mniejszych niż 2000 m²;
4. Na terenie 17UN/ZP/U dopuszcza się:
 - 1) usługi sportu na obszarze nieprzekraczającym 2500 m².
 - 2) budowę i rozbudowę na obszarach oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem że:
 - a) powierzchnia zabudowy nowo projektowanych budynków nie przekroczy 800 m²,
 - b) wysokość nowej zabudowy wyniesie od 10 do 15 m nad poziomem terenu przy wejściu,
 - c) wysokość obiektu przybudowywanego wyniesie do 12 m od poziomu terenu przy najbliższej ścianie budynku istniejącego,
 - d) na fasadach zastosowane będą materiały naturalne, w tym ceramiczne, bez powłok koloryzujących i jaskrawych angob,
 - e) w przypadku malowania lub koloryzowania elewacji zastosowanie zostaną zewnętrzne wyprawy tynkarskie o barwach stonowanych, które w masie nie powinny przekraczać 30% chromatyczności;
 - 3) wprowadzanie zalecanej zieleni pnącej na elewacje budynków i budowli;
 - 4) tymczasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach, odpadów komunalnych powstałych na terenie;
 - 5) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 6) pokrycie dachów płaskich lub ich części papą albo innymi nawierzchniami bitumicznymi w przypadku odtworzenia pokryć historycznie istniejących;
 - 7) pełnienie funkcji wystawienniczo-usługowych w obiektach zabytkowych;
 - 8) ciągi pieszo-jezdne, spełniające uwarunkowania zawarte w ust. 2 pkt 3.
5. Na terenie 17UN/ZP/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 17UN/ZP/U ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - 1) park Czettritzów, w rejestrze zabytków;
 - 2) zamek Czettritzów, ul. Zamkowa 4, 4a, wpisany do rejestru zabytków;
 - 3) oficyna mieszkalna I w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18b, wpisana do rejestru zabytków;
 - 4) oficyna mieszkalno -gospodarcza, obecnie garaże II w zespole zamkowym, ul. Młynarska 18c, wpisana do rejestru zabytków;

- 5) willa w zespole zamkowym przy ul. Moniuszki 43, wpisana do rejestru zabytków;
- 6) willa przy ul. Zamkowej 2, wpisana do rejestru zabytków.

§ 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **18KDPJ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica pieszo-jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 18KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4–9 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) nasadzenia drzew wzdłuż granicy z terenem 17UN/ZP/U;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 18KDPJ obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 18KDPJ dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 18KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 42

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **19MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 19MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy budynków na działce nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu;
 - 2) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;

- 5) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 6) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 19MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 19MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę i nadbudowę, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,5,
 - b) wysokość nowo projektowanej zabudowy wyniesie 10–16 m.
5. Na terenie 19MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 43

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **20KDPJ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica pieszo-jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 20KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5–10 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 5) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 20KDPJ obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych, niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 20KDPJ dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 20KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 44

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **21MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 21MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 60 % powierzchni działki;
 - 2) usługi w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja dominanty o wysokości do 19 m, jak na rysunku planu;
 - 5) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 6) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 21MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 21MW/U dopuszcza się:
 - 1) projektowane obiekty, pod warunkiem że ich wysokości nie będą przekraczać wysokości zabudowy na terenie 29MW/U;
 - 2) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 20%,
 - c) wysokość nowo projektowanej zabudowy wyniesie 10–16 m.
5. Na terenie 21MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 45

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **22ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 22ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 22ZP obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem ogrodzeń oraz podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 2) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 3) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 4) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 22ZP dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury do wysokości 3 m;
 - 2) usytuowanie placów zabaw dla dzieci o powierzchni do 200 m².
5. Na terenie 22ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 46

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **23KDPJ** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica pieszo-jezdna klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 23KDPJ ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5–9 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 23KDPJ obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 23KDPJ dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 23KDPJ stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 47

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **24KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica wewnętrzna, pieszo – jezdna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 24KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 24KDW obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) lokalizacji obiektów reklamowych.
4. Na terenie 24KDW dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 24KDW stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 48

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **25ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 25ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 25ZP obowiązuje zakaz:
 - 1) grodzenia terenu;
 - 2) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 3) dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 4) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 25ZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury do wysokości 5 m;
5. Na terenie 25ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 49

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **26E** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: infrastruktura techniczna – urządzenia elektroenergetyczne;
 - 2) uzupełniające: pozostałe media infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 26E ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) urządzenia elektroenergetyczne nie mogą przewyższać wysokości 6,0 m nad poziomem terenu;
 - 2) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 26E obowiązuje zakaz:
- 1) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 2) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych.
4. Na terenie 26E dopuszcza się:
- 1) nadbudowę i przebudowę obiektu do wysokości 6 m nad poziomem terenu;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 4.
5. Na terenie 26E stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie określa się.

§ 50

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **27MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 27MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja dominanty o wysokości do 20 m, jak na rysunku planu;
 - 5) przejścia piesze w kondygnacji przyziemnej, w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
 - 6) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 7) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, poza witrynami parteru, utrzymanie układu okien w rytmie pionowych osi;
 - 8) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy 50 % powierzchni elewacji;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 27MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 27MW/U dopuszcza się:
 - 1) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna na zabudowywanej działce nie będzie mniejsza niż 20%,
 - c) wysokość nowo projektowanej zabudowy wyniesie 14–18 m,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 75 % powierzchni działki;
 - 2) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4.
5. Na terenie 27MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 51

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **28KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 28KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 14 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 6) uzupełnianie nasadzeń drzew, z usunięciem okazów chorych;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 28KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 28KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.

5. Dla terenu 28KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 52

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **29MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 29MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterach budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 5) wysokość zabudowy do gzymsu od 11 do 14 m;
 - 6) dachy płaskie lub dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci do 25°;
 - 7) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 29MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 29MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 3,0,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 70 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 20 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi i przyjmą formę prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo;
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy połowy powierzchni elewacji.
5. Na terenie 29MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 53

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **30MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 30MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków w rzucie poziomym na działkach zabudowanych;
 - 2) usługi w parterach budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) pokrycie dachami dwuspadowymi;
 - 5) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) wysokość zabudowy do gzymsu od 7 do 9 m;
 - 7) dachy dwuspadowe, kalenicowe, o kącie nachylenia połaci: 38–45°;
 - 8) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 30MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 200 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 30MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 75 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 20 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi, w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 29MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

§ 54

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **31MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 31MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) usługi w parterach budynków;
 - 2) przejścia piesze w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 4) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 5) lokalizacja dominanty, o wysokości do 17 m, jak na rysunku planu;
 - 6) wysokość zabudowy do gzymsu od 9 do 11 m;
 - 7) minimalna wysokość poddasza – 5 m;
 - 8) dachy dwu- lub wielospadowe, kalenicowe, o kącie nachylenia połaci: 38–60°;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 31MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 400 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 31MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna działki będzie nie mniejsza niż 30 %,
 - c) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - d) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 31MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 31MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7 podlegają budynki:
- 1) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 40, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 2) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 44, wpisany do ewidencji zabytków;
 - 3) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 50, wpisany do ewidencji zabytków;
- 4) budynek usługowy przy ul. Mickiewicza 42.
- § 55
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **32MW/U** ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 32MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
- 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynków, podlegających ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) projektowane budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja subdominanty jak na rysunku planu;
 - 5) przejazd w kondygnacji przyziemnej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 6) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 12–14 m, gospodarczo-garażowej: 3–6 m;
 - 7) okna w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi;
 - 8) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji;
 - 9) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 32MW/U obowiązuje zakaz:
- 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 250 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 4) lokalizacji projektowanych obiektów o formie niedostosowanej do istniejących budynków mieszkalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 32MW/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację nośników reklamowych, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach nie zabudowanych, pod warunkiem, że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,5,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 55 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 40 %.
5. Na terenie 32MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.

6. Na terenie 32MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7 podlegają budynki:
- 1) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 14;
 - 2) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 19;
 - 3) dom mieszkalny, ul. P. Skargi 22.

§ 56

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **33KDW** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica wewnętrzna, pieszo-jezdna;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 33KDW ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) zalecana nawierzchnia brukowana;
 - 4) zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.
3. Na terenie 33KDW obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów reklamowych.
4. Na terenie 33KDW dopuszcza się realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 33KDW stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie określa się.

§ 57

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **34MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 34MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) lokalizacja subdominanty, o wysokości do 15,5 m, jak na rysunku planu;
 - 5) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 12–14 m, gospodarczo-garażowej: 3–6 m;
 - 6) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 7) dla części terenu obowiązuje zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.

3. Na terenie 34MW/U obowiązuje zakaz:
 - wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 300 m²;
 - stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 34MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) lokalizację parkingów o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach niezabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 45 % powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 45 %,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi, w formie prostokątów o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 34MW/U obowiązuje stawka procentowa, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 34MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek mieszkalny przy ul. Głowackiego 6.

§ 58

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **35ZP** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zieleń parkowa;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 35ZP ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) nasadzenia zielenią niską i wysoką;
 - 2) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego.
3. Na terenie 35ZP obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizowania budynków i budowli, za wyjątkiem podziemnej sieci mediów infrastruktury technicznej;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu;
 - 3) lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
4. Na terenie 35ZP dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury i obiektów infrastruktury technicznej do wysokości 3 m;

- 2) usytuowanie placów zabaw dla dzieci o powierzchni do 150 m²;
- 3) lokalizację parkingów o powierzchni do 750 m², o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej.
5. Na terenie 35ZP stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 59

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **36KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 36KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 12 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
3. Na terenie 36KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 36KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 36KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 60

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **37KDD** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: ulica klasy dojazdowej;
 - 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 37KDD ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 11 m;
 - 2) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej;
 - 3) obustronne chodniki o szerokości co najmniej 1 m;
 - 4) obniżenie wysokości krawężnika na wyznaczonych przejściach dla pieszych;
 - 5) uwzględnienie w konstrukcji ulicy zamurowanego podziemnego cieku wodnego;
 - 6) dla fragmentu terenu zastosowanie uwarunkowań określonych w § 17 ust. 1 dla strefy A ochrony konserwatorskiej.

3. Na terenie 37KDD obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu;
 - 2) dokonywania podziałów, za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.
4. Na terenie 37KDD dopuszcza się:
 - 1) wprowadzenie tymczasowych obiektów reklamowych, po spełnieniu wymagań zawartych w § 23 ust. 3 pkt 2, 3, 4;
 - 2) realizację i modernizację uzbrojenia technicznego, znajdującego się w obrębie pasa drogowego, na warunkach określonych przez administratora ulicy.
5. Dla terenu 37KDD stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, nie określa się.

§ 61

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **38MW/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) uzupełniające: usługi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 38MW/U ustala się następujące warunki i zasady zabudowy oraz zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących form i gabarytów zewnętrznych budynku, podlegającego ochronie konserwatorskiej;
 - 2) usytuowanie lokali usługowych w parterze budynków;
 - 3) budynki pokryte dachami dwuspadowymi;
 - 4) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej: 12–14 m, gospodarczo-garażowej: 3–6 m.
3. Na terenie 38MW/U obowiązuje zakaz:
 - 1) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m²;
 - 2) stosowania obudowy elewacyjnej z tworzyw sztucznych;
 - 3) lokalizacji projektowanych obiektów o formie niedostosowanej do budynków mieszkalnych;
 - 4) wykonywania ogrodzeń z elementów betonowych i tworzyw sztucznych, oraz z materiałów o kolorach nienaturalnych;
 - 5) sytuowania urządzeń technicznych nad połaciami dachu, za wyjątkiem: anten zbiorczych, urządzeń odgromowych oraz urządzeń wentylacyjnych w gabarytach kominów budynku.
4. Na terenie 38MW/U dopuszcza się:
 - 1) lokalizację reklam, spełniających uwarunkowania § 23 ust. 3 pkt 2–4;
 - 2) lokalizację parkingów o powierzchni częściowo utwardzonej, biologicznie czynnej;
 - 3) budowę, rozbudowę i nadbudowę na działkach niezabudowanych budynkiem podlegającym ochronie konserwatorskiej, pod warunkiem że:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie będzie większy niż 1,5,

- b) powierzchnia zabudowy budynków nie przekroczy 45% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna na działce będzie nie mniejsza niż 45%,
 - d) okna, nie licząc witryn parteru, utrzymane będą w rytmie pionowych osi w formie prostokątów, o dłuższych bokach usytuowanych pionowo,
 - e) łączna powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych od strony ulicy nie przekroczy powierzchni pozostałej części elewacji.
5. Na terenie 38MW/U obowiązuje stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 30 %.
6. Na terenie 38MW/U ochronie konserwatorskiej, zgodnie z § 17 ust. 6 i 7, podlega budynek mieszkalny przy ul. Głowackiego 8.

R o z d z i a ł 3

Przepisy końcowe

§ 62

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 63

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Wałbrzycha.

§ 64

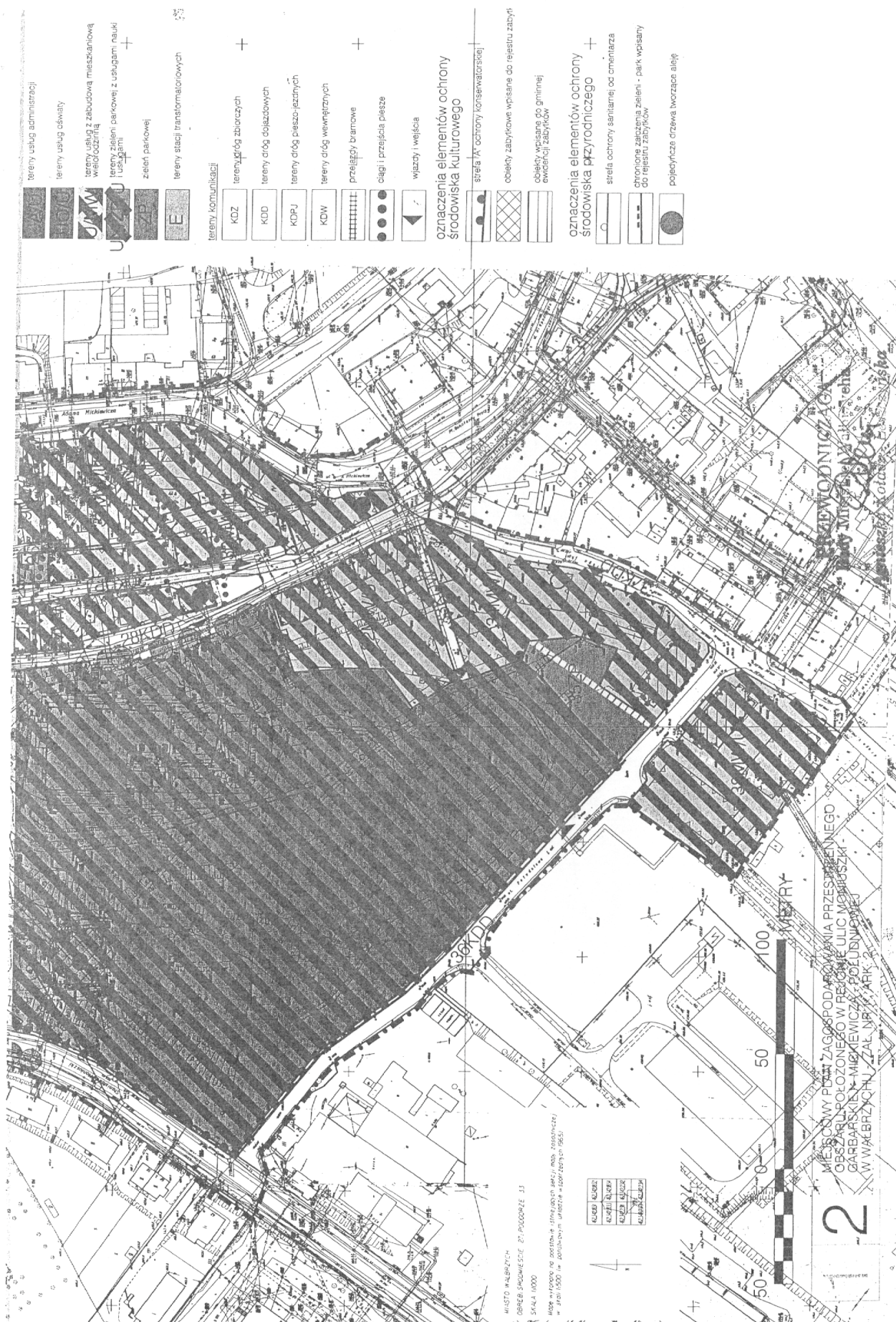
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

AGNIESZKA KOŁACZ-LESZCZYŃSKA

**Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/222/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2279)**





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/222/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2279)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC MONIUSZKI
– GARBARSKIEJ – MICKIEWICZA – POŁUDNIOWEJ W WAŁBRZYCHU**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha, biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha dla obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu oraz w przedstawionej liście nieuwzględniającej uwagi

rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu, wniesionej przez ITE Spółka z o.o. pismem z dnia 2 maja 2008 roku.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
Wałbrzycha nr XXV/222/08 z dnia 30 maja
2008 roku (poz. 2279)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE ULIC MONIUSZKI – GARBARSKIEJ – MICKIEWICZA – POŁUDNIOWEJ W WAŁBRZYCHU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Wałbrzycha rozstrzyga, co następuje:

1.
 - Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.
 - Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

2.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w ustępie 1.:

- Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, m.in. z Prawem budowlanym, ustawami: o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w ustępie 1. jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała rady gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

4.
 - 1) Zadania w zakresie budowy dróg, o których mowa w ustępie 1., finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
 - 2) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w ustępie 1. będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 123 poz. 858), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne.

- 3) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- a) dochody własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.

2280

UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW NR XXIV/223/08

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVI/180/2000 Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół
podstawowych w Gminie Dzierżoniów oraz granic ich obwodów**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVI/180/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych w Gminie Dzierżoniów oraz granic ich obwodów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się treść § 1 ust.4,
- 2) § 1 ust. 5, otrzymuje nowe brzmienie: Szkoła Podstawowa w Tuszynie im: Jana Pawła II, Tuszyn nr 47,
- 3) skreśla się treść §2 ust.4,
- 4) § 2 ust. 5 , otrzymuje nowe brzmienie:
Szkoła Podstawowa w Tuszynie im: Jana Pawła II, Tuszyn nr 47.
Do obwodu szkoły należą wsie: Jędrzejowice, Kiełczyn, Książnica, Tuszyn, Włóki, Uciechów

z przysiółkiem Kołaczów i przysiółek Dębowa Góra.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ADAM JAN MAK

2281

**UCHWAŁA RADY GMINY DZIERŻONIÓW
NR XXIV/224/08**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

**w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów
przedszkolnych w szkołach Gminy Dzierżoniów**

Na podstawie art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz.2572 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Dzierżoniów uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się sieć publicznych przedszkoli w Gminie Dzierżoniów:

1. Gminne Przedszkole Publiczne w Ostroszowicach, Ostroszowice ul: Bielawska 53.
2. Gminne Przedszkole Publiczne w Piławie Dolnej, Piława Dolna, ul: Główna 50.
3. Gminne Przedszkole Publiczne w Dobrocinie, Dobrocin, ul: Kościuszki 21.
4. Gminne Przedszkole Publiczne w Mościsku, Mościsko, ul: Szkolna 12.

§ 2

Ustala się sieć oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych w Gminie Dzierżoniów:

1. Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Tuszynie im: Jana Pawła II z siedzibą w Tuszynie, nr 47.
2. Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Tuszynie im:Jana Pawła II z siedzibą w Uciechowie, ul: Piastowska nr 1.

§ 3

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała nr VI/59/99 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów.
2. Uchwała nr XVIII/194/2000 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/59/99 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Dzierżoniów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2008 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

ADAM JAN MAK

2282

**UCHWAŁA RADY GMINY MĘCINKA
NR XIX/127/08**

z dnia 26 czerwca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Męcinka na rok 2008

Na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/101/08 Rady Gminy Męcinka z dnia 20 lutego 2008 r. w sprawie przyznawania dodatków oraz innych składników wynagrodzenia nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Męcinka na rok 2008 skreśla się: ust. 2 w § 2; pkt 2, 3, 4 i 5 w ust. 6 w § 3; ust. 9 w § 4; pkt 3 w ust. 4 w § 4 we fragmencie „wyniki pracy szkoły” oraz § 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

STANISŁAW PRĘDKIEWICZ

Exemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skrowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,

tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu

50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1