



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lipca 2008 r.

Nr 201

### TREŚĆ:

Poz.:

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2232 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXVI/204/08 z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie regulaminu cmentarza komunalnego w Bystrzycy Kłodzkiej ..... 14472
- 2233 – Rady Miejskiej w Górze nr XXII/126/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra ..... 14474
- 2234 – Rady Miejskiej w Górze nr XXII/128/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 1349, 1356, 1357 położonych w rejonie ulicy Sosnowej ..... 14478
- 2235 – Rady Miejskiej w Górze nr XXII/129/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 164/1, 164/2, 164/3, 169/4, 165/3, 144/3, 147/4, 147/8–147/39 ..... 14480
- 2236 – Rady Miejskiej w Górze nr XXII/130/08 z dnia 28 kwietnia 2008 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami C16 AG, C17 AG, C59 R, C82 W, C10 KDd ..... 14482
- 2237 – Rady Miejskiej w Górze nr XXII/131/08 z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami AE 18 MN i a83 KDx ..... 14484
- 2238 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXI/204/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie ..... 14486
- 2239 – Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XX/139/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach na terenie Gminy Łądek-Zdrój ..... 14494
- 2240 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Bato-rego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński ..... 14499
- 2241 – Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ulicą Żmigrodzką we Wrocławiu ..... 14515

#### UCHWAŁY RAD GMIN

- 2242 – Rady Gminy Pęcław nr XVII/76/08 z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław ..... 14522

- 2243 – Rady Gminy Podgórzyn nr XXIII/170/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn ..... 14524
- 2244 – Rady Gminy w Przewornie nr XIX/108/08 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Przeworno ..... 14542
- 2245 – Rady Gminy w Przewornie nr XIX/109/08 z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Przeworno ..... 14542

---

---

## 2232

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ NR XXVI/204/08

z dnia 30 maja 2008 r.

#### w sprawie regulaminu cmentarza komunalnego w Bystrzycy Kłodzkiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 13, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) – Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwała regulaminu cmentarza komunalnego w Bystrzycy Kłodzkiej:

#### 1 Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Cmentarz komunalny i kaplica cmentarna wraz z wyposażeniem jest mieniem gminnym.
2. Nadzór nad prawidłowym użytkowaniem cmentarza komunalnego i kaplicy cmentarnej sprawuje Zarządca.
3. Cmentarz jest czynny:
  - 1) w okresie od 1 kwietnia do 30 września – w godzinach od 8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>
  - 2) w okresie od 1 października do 30 marca – w godzinach od 8<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> (nie dotyczy 1 i 2 listopada);
  - 3) brama wjazdowa czynna w dni robocze w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
4. Biuro Zarządcy czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
5. Ceremonie pogrzebowe odbywają się w dniach: od poniedziałku do soboty.
6. Gmina Bystrzyca Kłodzka oraz Zarządca cmentarza nie odpowiadają za szkody na grobach powstałe na skutek klęsk żywiołowych, działania czynników atmosferycznych, kradzieży, aktów wandalizmu oraz za rzeczy pozostawione bez nadzoru.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/127/08 z dnia 15 lipca 2008 r. na § 1 ust. 6)
7. Zarządca cmentarza ma prawo do kontroli dokumentu uprawniającego do działalności gospodarczej związanej ze świadczeniami usług pogrzebowych.

8. Skargi na Zarządcę cmentarza należy kierować do Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej.
9. Nadzór nad funkcjonowaniem cmentarza sprawuje Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej.

#### 2. Obowiązki zarządcy oraz zasady korzystania z cmentarza i kaplicy

##### § 2

1. Miejsce grzebalne ustala się z Zarządcą.
2. Przyjmowanie zwłok do przechowania odbywa się całodobowo, po uprzednim zawiadomieniu Zarządcy oraz co najmniej jedną godzinę przed przekazaniem zwłok.
3. Przyjmowanie, wydawanie i przygotowywanie zwłok do pochówku nie może odbywać się w trakcie ceremonii pogrzebowych i nie może zakłócać ich przebiegu.
4. Zarządca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe skoordynowanie ceremonii pogrzebowych i przyjmowania zwłok.
5. Osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1–3 są zobowiązane podporządkować się do zaleceń Zarządcy cmentarza oraz pozostawienia wykorzystywanych pomieszczeń w czystości.
6. Przedsiębiorca wykonujący usługę pogrzebową zobowiązany jest do pozostawienia miejsca pochówku i jego otoczenia w należyłym stanie.
7. Wszelkie prace budowlane, kamieniarskie, brukowe mogą odbywać się w dni robocze w go-

dzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> lub innym ustalonym terminie.

8. Roboty wskazane w ust. 7 podlegają odbiorom technicznym i są nadzorowane przez Zarządcę.
9. Na sześć miesięcy przed upływem terminu ważności na jaki zostało udostępnione miejsce pod pochówek lub miejsce rezerwowe, ale nie później niż w dniu upłynięcia tego terminu, osoba zainteresowana winna zgłosić zamiar przedłużenia terminu ważności i wnieść opłatę z tego tytułu.
10. W przypadku nieopłacenia przedłużenia ważności uprawnień do grobu w określonym terminie, grób może ulec likwidacji, a elementy nagrobka niezależnie od czasu jego wybudowania stają się własnością Gminy Bystrzyca Kłodzka bez prawa do odszkodowania.  
(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0914-14/127/08 z dnia 15 lipca 2008 r. na § 2 ust. 10)
11. Sprzątanie alejek i ścieżek należy do obowiązków Zarządcy, przy czym teren ten nie obejmuje przestrzeni między grobami oraz zarezerwowanych miejsc.
12. Utrzymanie w należytych stanie punktów czerpalnych wody należy do obowiązków Zarządcy.
13. Wszelkie skargi, wnioski i opinie dotyczące cmentarza i kaplicy cmentarnej przyjmuje Zarządca, który przekazuje je do wiadomości Burmistrza Bystrzycy Kłodzkiej.
14. W przypadku naruszania regulaminu Zarządca ma prawo do występowania do odpowiednich organów o nałożenie sankcji prawnych i administracyjnych.
15. Wszelkie osoby i przedsiębiorcy wykonujący roboty na terenie cmentarza zobowiązane są do uiszczania opłat cmentarnych.

### 3. Na terenie cmentarza zabrania się:

#### § 3

1. Zakłócania ciszy, porządku i powagi miejsca.
2. Niszczenia zieleni.
3. Niszczenia urządzeń cmentarnych i nagrobków.
4. Wjazdu pojazdów mechanicznych, prowadzenia prac kamieniarskich i budowlanych oraz ustawiania ławek, płotów oraz innych urządzeń utrudniających komunikację i ruch pieszego, bez zgody Zarządcy cmentarza.
5. Składowania śmieci i gruzu oraz ziemi poza miejscem przeznaczonym do tego celu.
6. Sadzenia drzew i krzewów bez zgody Zarządcy.
7. Wprowadzania zwierząt.
8. Spożywania alkoholu.
9. Przebywania dzieci w wieku przedszkolnym bez opieki dorosłych.

### 4. Postanowienia końcowe

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*BRONISŁAW PATYNKO*

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

## 2233

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
NR XXII/126/08

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr VII/42/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25.04.2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwalam, co następuje:

## § 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w granicach określonych odpowiednio na załącznikach nr 1–7 do uchwały nr VII/42/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 25.04.2007 r. w zakresie terenów:
  - 1) działki nr 200/7 położonej w rejonie ul. Dworcowej,
  - 2) działki nr 2068/3 położonej w rejonie ul. Szkolnej,
  - 3) działki nr 939 położonej w rejonie ul. Głogowskiej,
  - 4) działki nr 1036/14 położonej w rejonie ul. Hirszfelda,
  - 5) działki nr 2066 położonej w rejonie ul. Armii Polskiej,
  - 6) działki nr 681/4 położonej w rejonie Al. Jagiellonów,
  - 7) działek nr 1028/4 – 1028/19 położonych w rejonie ul. Mickiewicza.
2. Rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część oraz załączniki nr 1–2 do niniejszej uchwały zastępują odpowiednie części załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.:
  - 1) dla terenu AF77 U, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) dla terenu C14 MWn, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6 – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) zachowują moc obowiązującą oznaczenia graficzne rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 49 ust. 2 dodaje się pkt. 4 o treści: „ustalenie pkt. 2 nie stosuje się do działki nr 200/7, dla której dopuszcza się zabudowę”.
5. W § 67 ust. 2 wprowadza się zmiany:
  - 1) w pkt. 7 dodaje się lit. g o treści: „ustalenie lit. a nie stosuje się do części terenu stanowiącej działkę nr 1036/14, dla której dopuszcza się również przeznaczenie na inne usługi lub mieszkania”,
  - 2) w pkt. 10 dodaje się lit. d o treści: „dla części terenu stanowiącej działkę nr 2066, dopuszcza się również przeznaczenie na mieszkania”,
  - 3) w pkt. 13 lit. a po słowach „przeznaczenie podstawowe” dodaje się słowa: „z wyjątkiem części terenu stanowiącej działkę nr 2068/3, dla której wprowadza się dodatkowe przeznaczenie na usługi sportu, turystyki i gastronomii z infrastrukturą”,
  - 4) pkt. 16 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu AE69 U nie wprowadza się dodatkowych ustaleń, poza określonymi w rozdziale 4 dla obszaru funkcjonalnego AE z tym, że ze względu na lokalizację w granicach strefy ochrony ujęć wody obowiązują odpowiednie ustalenia § 10”,
  - 5) dodaje się pkt. 17 o treści: „Dla terenu AE70 U w części stanowiącej działki nr 1028/4 –

Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. w odniesieniu do terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5, 7.

1028/19 ustala się dodatkowe przeznaczenie na garaże, a dla działki nr 1028/11 także na mieszkanie”,

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

6) dotychczasowe pkty 17 – 21 otrzymują odpowiednio numery 18 – 22.

§ 3

6. W § 79 ust. 2 pkt. 10:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

1) lit. a otrzymuje brzmienie: „wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDz-4a”,

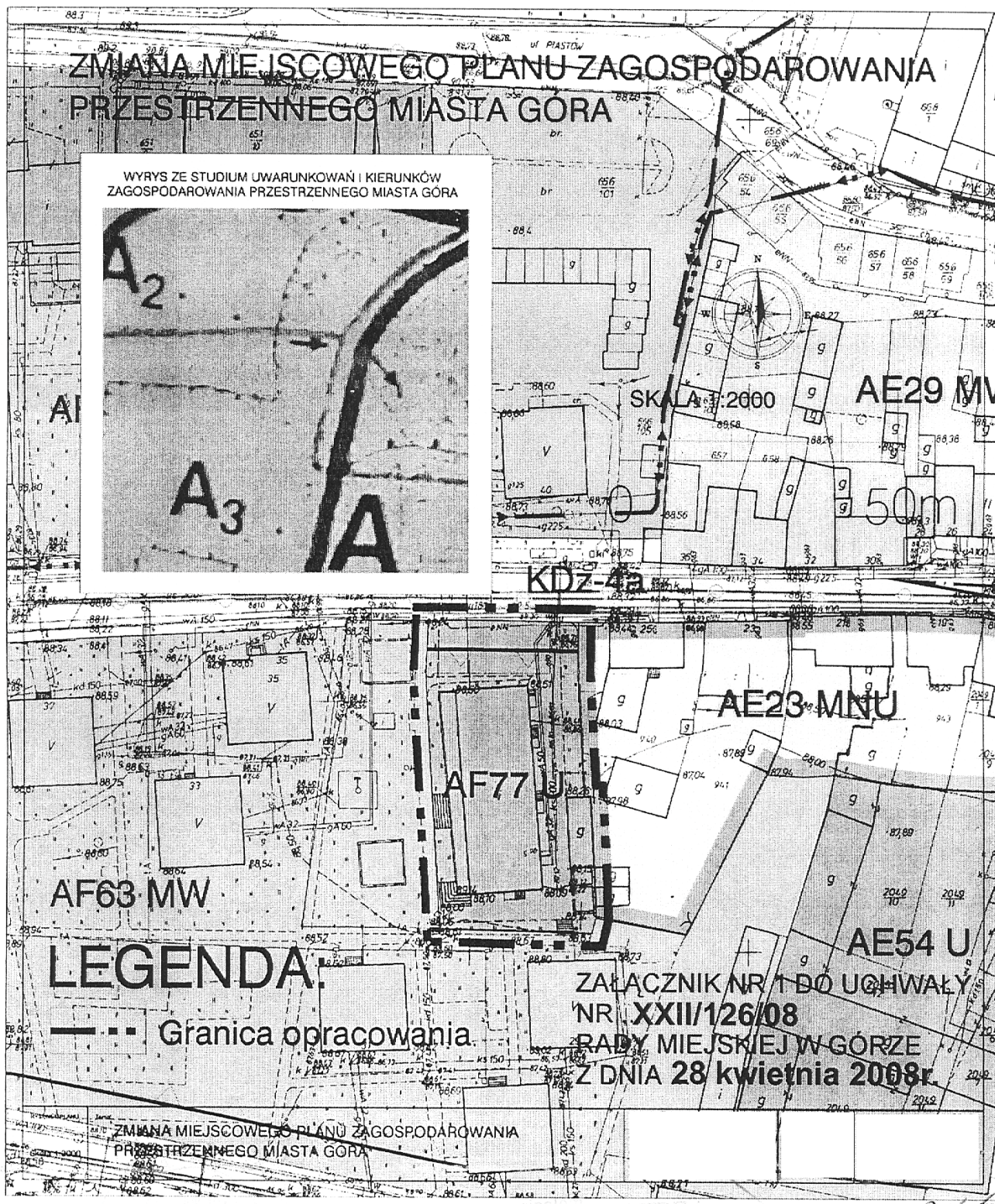
2) w lit. b słowa „KDz-3c” zastępuje się słowami „KDz-4a”.

7. W § 118 ust. 2 dodaje się pkt. 5 o treści: „Dla terenu C14 MWn, ze względu na lokalizację w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 pkt 1.”

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM MAZUR*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/126/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2233)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/126/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2233)



**2234**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
NR XXII/128/08**

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 1349, 1356, 1357 położonych w rejonie ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.06.2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 1349, 1356, 1357 położonych w rejonie ul. Sosnowej, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.06.2007 r.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr

XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 100 ust. 2 pkt 9 skreśla się.
5. W § 115 ust. 2 pkt 5 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM MAZUR



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/128/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2234)



## 2235

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE NR XXII/129/08

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie działek nr 164/1, 164/2, 164/3, 169/4, 165/3, 144/3, 147/4, 147/8-147/39**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/332/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenu działek nr 164/1, 164/2, 164/3, 169/4, 165/3, 144/3, 147/4, 147/8 -147/39, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLIV/332/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 120 ust. 2 pkt. 3 lit. b po słowach: „bazy i składy” dodaje się słowa: „lub mieszkania”.
5. W § 137 ust. 2:

1) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu c17 KDd:

- a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,”

2) dodaje się pkt 20 o treści:

„Dla terenu c20 KDd:

- a) wprowadza się kategorię drogi – ulica dojazdowa,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.”

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

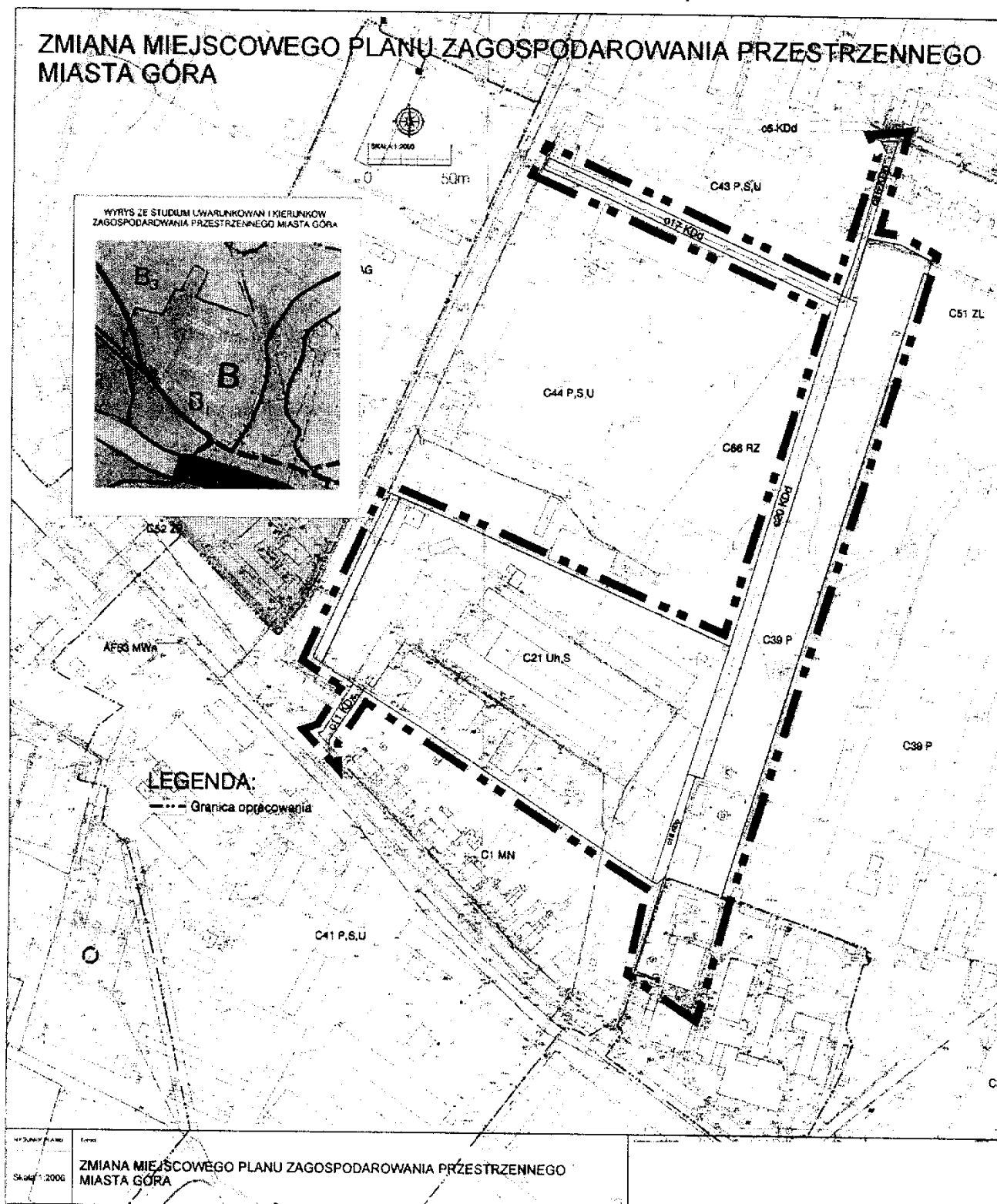
#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM MAZUR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/129/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2235)



## 2236

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE NR XXII/130/08

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami C16 AG, C17 AG, C59 R, C82 W, C10 KDd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/331/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 135, poz. 2753, w zakresie terenów oznaczonych symbolami C16 AG, C17 AG, C59 R, C82 W, C10 KDd, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLIV/331/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.
4. W § 119 ust. 2 dodaje się pkt 3 o treści:  
„Dla terenu C18 AG:
  - a) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od terenów kolejowych C96 KK oraz 10 m od drogi c10KDd,
  - b) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - c) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią wysoką, szybko

- rosnącą, z gatunków odpornych na zanieczyszczenia i zgodnych z przyrodniczym siedliskiem rejonu.
- d) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m<sup>2</sup> p. u. usług),
- e) przy tworzeniu parkingów wewnętrznych wymaga się realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta);
- f) dopuszcza się podział działek o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>,
- g) dopuszcza się scalanie gruntów.”
5. W § 137 ust. 2 pkt. 10 lit. b po słowach „15 m” dodaje się słowa: „do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

#### § 3

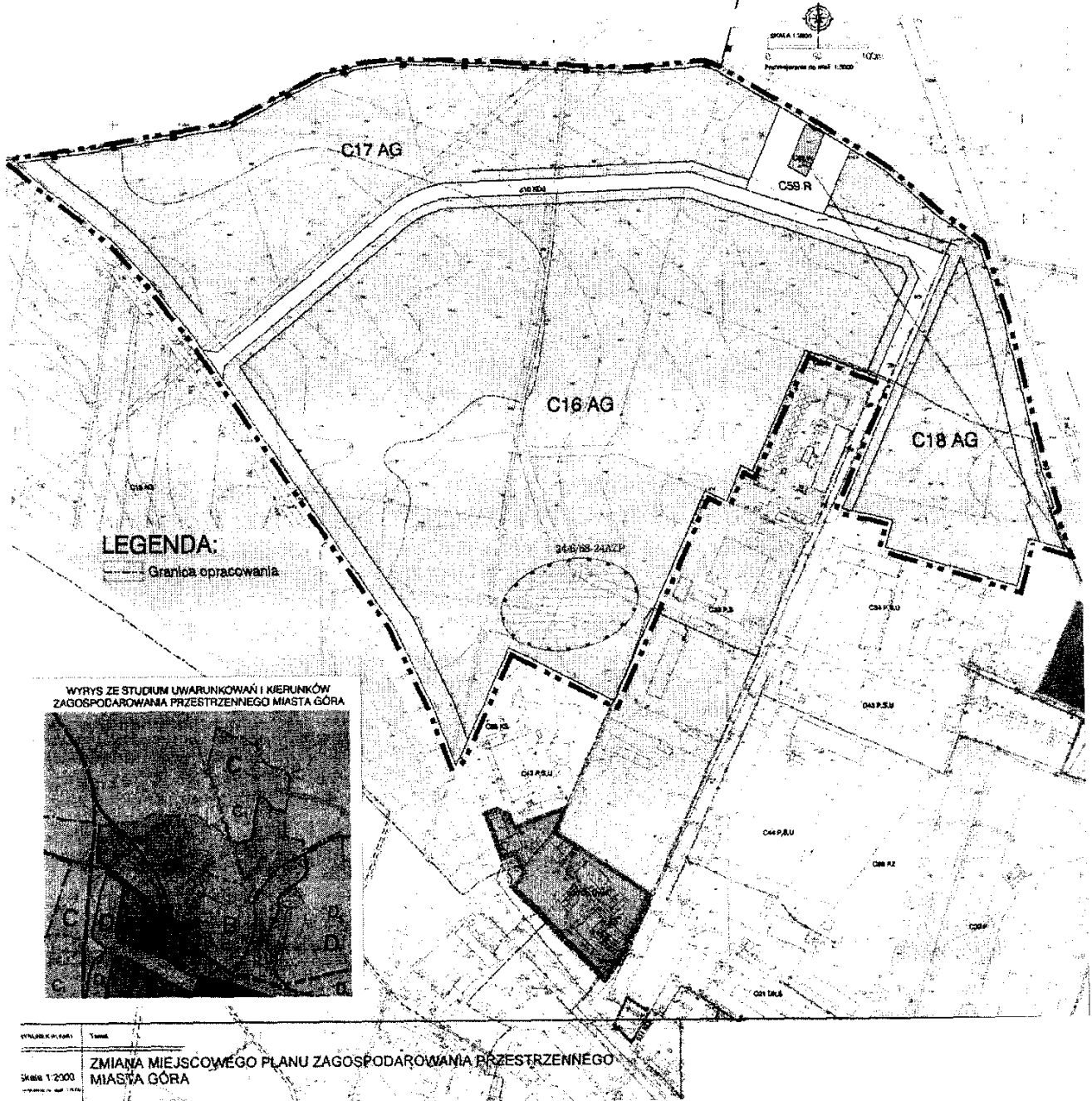
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM MAZUR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/130/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2236)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GÓRA



**2237**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE  
NR XXII/131/08**

z dnia 28 kwietnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra w zakresie terenów oznaczonych symbolami AE18 MN i a83 K Dx**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z uchwałą nr XLIV/331/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Rada Miejska w Górze uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalony uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2005 r., nr 135, poz. 2753, w zakresie terenów oznaczonych symbolami AE18 MN i a83 K Dx, w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały nr XLIV/333/06 Rady Miejskiej w Górze z dnia 27.10.2006 r.
2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r.
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia

16 czerwca 2005 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 61 ust. 2 pkt 15 lit. a, słowa „ciągów pieszo-jezdnycych a69 i a82 K Dx” zastępuje się słowami: „ciągu pieszo-jezdnego a69 K Dx”.
5. W § 93 ust. 4 pkt 32 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Góry.

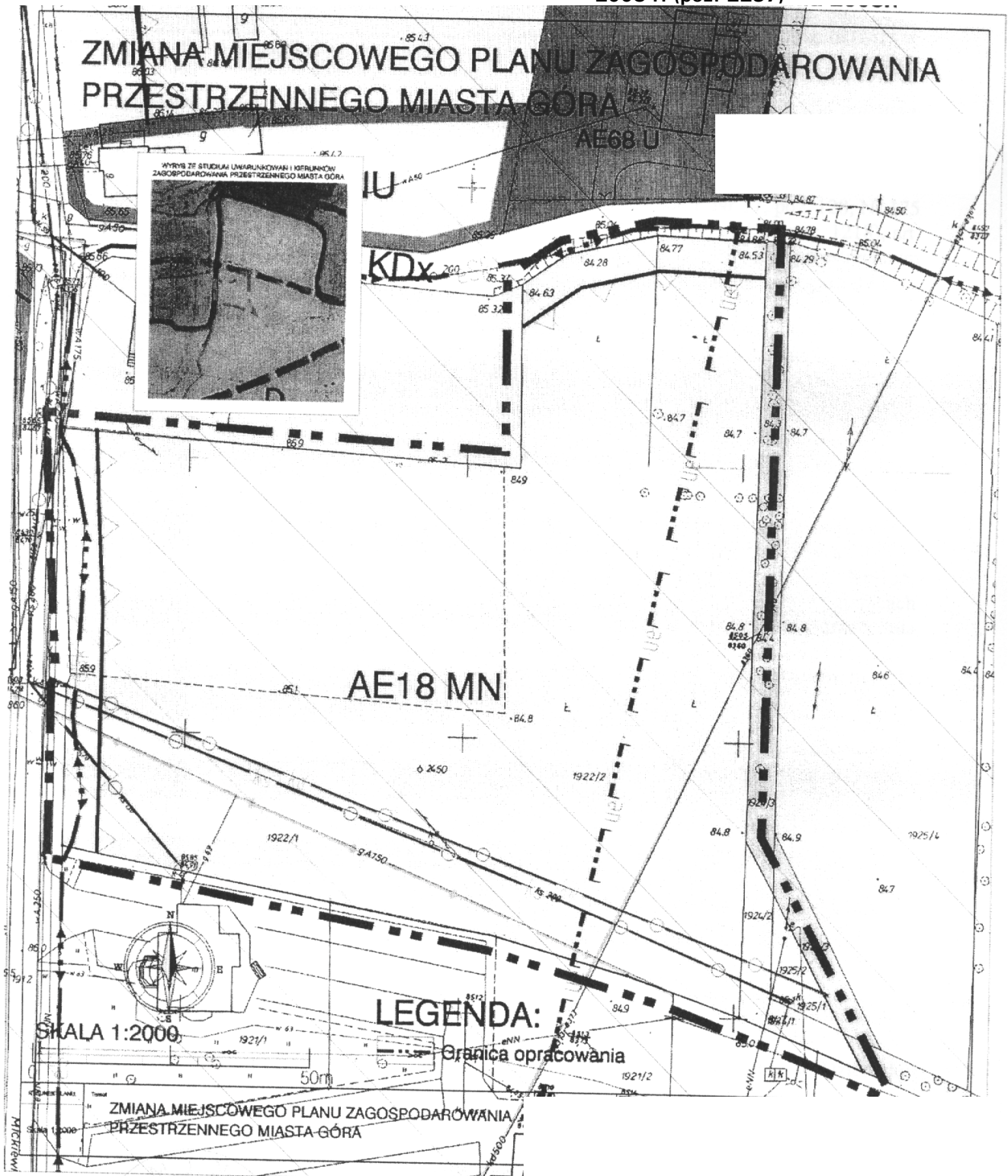
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

ADAM MAZUR

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Górze nr XXII/131/08 z dnia 28 kwietnia  
2008 r. (poz. 2237)



## 2238

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH NR XXI/204/08

z dnia 19 czerwca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą nr XLVII/334/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z dnia 12 października 2006 r., uchwała się co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

##### § 1

Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, zwaną dalej planem:

- 1) załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz, o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

##### § 2

1. Plan obejmuje obszar położony w granicach obrębu geodezyjnego wsi Nowa Wieś Wrocławska, obejmujący tereny położone na południe od autostrady A-4 ograniczone: autostradą A-4, granicą gminy Kobierzyce, ciekami wodnymi, wschodnimi granicami działek o numerach ewidencyjnych 66/9, 66/11, 66/13 (AM1) obręb Nowa Wieś Wrocławska oraz zachodnimi granicami działek o numerach ewidencyjnych 53/12, 52/9, 52/11 (AM1) obręb Nowa Wieś Wrocławska.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### § 3

##### Ustalenia planu

1. Ustaleniami planu objęto tereny wyznaczone w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i granicami opracowania, których funkcje określono poniżej:
  - 1) tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz usługami, oznaczone symbolem P,U;
  - 2) tereny komunikacji publicznej oraz tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami i usługami oznaczone symbolem KD/P,U;
  - 3) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone symbolem KD-Z;
  - 4) tereny dróg publicznych – drogi lokalne, oznaczone symbolem KD-L;
  - 5) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KD-D.
2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) funkcje terenów oznaczone symbolami;
  - 5) stanowisko archeologiczne archiwalne;
  - 6) stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha;



- 7) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV do przebudowy;
  - 8) kontrolowany pas techniczny wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV do przebudowy;
3. Na terenach, dla których przewiduje się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym oraz infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

#### § 4

##### Wyjaśnienie pojęć

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania (funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się realizację wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp i podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów oraz infrastruktury technicznej;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych;
- 6) terenie lub terenie jednostki elementarnej – należy przez to rozumieć obszar o jednolitym sposobie użytkowania i funkcji podstawowej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu kolejnymi symbolami alfanumerycznymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeważające lub dominujące przeznaczenie terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie terenu niekolidujące z jego funkcją podstawową i niezmieniające generalnego charakteru zagospodarowania terenu oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 9) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogi dojazdowe do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą;
- 10) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;

- 11) wysokości budowli – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu budowli;
- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 13) wielkogabarytowych nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć wolno stojące obiekty budowlane przeznaczone do ekspozycji reklam o powierzchni ekspozycji przekraczającej 3 m<sup>2</sup>.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia ogólne

#### § 5

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, na obszarze objętym planem obowiązuje następujące ustalenie: działalność usługowa lub produkcyjna nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### § 6

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych o numerach 11/59/81-27AZP i 12/60/81-27AZP zlokalizowanych na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w przypadku budowlanych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających pozwolenia na budowę przed realizacją inwestycji (tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych), należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich.

#### § 7

##### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, na

obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### § 8

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach, włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie;
- 4) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
  - a) w przypadku zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1 stanowisko postojowe na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni parku magazynowego;
  - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 6) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu.

#### § 9

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi lub właścicielem terenu oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej przez tereny o innych funkcjach podstawowych, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej wsi Nowa Wieś Wrocławska lub do sieci wodociągowej znajdującej się na terenie Gminy Kobierzyce, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci oraz w przypadku sieci znajdujących się na terenie Gminy Kobierzyce, również w uzgodnieniu z Gminą Kobierzyce;
  - b) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pobierających wody podziemne dla celów technologicznych;
- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych grawitacyjno-tłocznym systemem kanalizacji sanitarnej wsi Nowa Wieś Wrocławska lub do kanalizacji znajdującej się na terenie gminy Kobierzyce, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci oraz w przypadku sieci znajdujących się na terenie Gminy Kobierzyce, również w uzgodnieniu z Gminą Kobierzyce;
  - b) ścieki przemysłowe powstające w wyniku procesów technologicznych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej oczyścić we własnych urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie inwestora;
  - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie kanalizacji deszczowej obowiązują następujące ustalenia:
  - a) odprowadzenie wód opadowych z połączy dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
  - b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej poprzez zainstalowanie odpowiednich urządzeń dla separacji substancji ropopochodnych na terenie inwestora;
- 6) w zakresie elektroenergetyki obowiązują następujące ustalenia:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z rozdzielczej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez zarządcę sieci;
  - b) wyznacza się kontrolowany pas techniczny wzdłuż istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 220KV Klecina-Świebodzice do przebudowy na linię trzytorową, w odległości 35 metrów od osi skrajnego przewodu w obu kierunkach, gdzie dopuszcza się wyznaczenie przez zarządcę sieci strefy kontrolowanej i wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii wysokiego napięcia na linię wielotorową o innych napięciach lub linię kablową oraz zmianę jej przebiegu w sposób niekolidujący z pozostałymi ustaleniami planu;
  - d) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz realizację nowych odcinków linii średniego i niskiego napięcia;
  - e) dopuszcza się przełożenie (skablowanie) napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z rozbudowanej rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
  - b) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilanie z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują następujące ustalenia:
- a) zaopatrzenie w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło;
  - b) w nowo projektowanych kotłowniach należy użyć jako czynnika grzewczego systemów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska i niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 9) w zakresie telekomunikacji obowiązują następujące ustalenia:
- a) dostęp do sieci telekomunikacyjnej zapewnić kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
  - b) dopuszcza się lokalizację masztów radiotelekomunikacyjnych, nieprzekraczających wysokości 99 metrów pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z innymi ustaleniami planu oraz jest zgodna z wymogami przepisów odrębnych;
  - c) rozwój sieci telekomunikacyjnej wynikający z kolejności rozbudowy obszarów planowanej zabudowy będzie następował staraniem i na koszt operatora sieci;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:
- a) gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami;
  - b) odpady komunalne – należy wywozić na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych;
  - c) odpady inne niż komunalne – należy zagospodarować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz wymaganiami przepisów odrębnych; odbiór, transport oraz zagospodarowanie lub utylizację tych odpadów należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce posiadającej wymagane przepisami prawa uprawnienia;
  - d) masy ziemne przemieszczane podczas realizacji inwestycji należy zagospodarować w celu ich wykorzystania do zagospodarowania terenu; masy te nie są odpadem w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności Ustawy o odpadach;
- 11) w zakresie melioracji obowiązują następujące ustalenia:
- a) w przypadku naruszenia i uszkodzenia sieci drenarskiej należy natychmiast powiadomić zarządcę sieci drenarskiej oraz dokonać naprawy układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji;
  - b) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy;
  - c) ustala się obowiązek uzgodnienia prac kolidujących z urządzeniami melioracyjnymi z administratorem tych sieci;
  - d) dopuszcza się realizację nowych rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowywanie odcinków istniejących rowów na warunkach uzgodnionych z ich zarządcami.

#### § 10

#### **Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.
- 2) nie ustala się terminu ani szczególnych warunków tymczasowego zagospodarowania terenu.

#### R o z d z i a ł 3

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### § 11

1. Ustala się tereny aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz usługami, oznaczone symbolami; 1P,U; 2P,U;
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej komunikacja wewnętrzna, parkingi;
  - 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów;
  - 4) zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jak na rysunku planu w odległościach:
    - a) 65 metrów od skrajnej krawędzi jezdni autostrady A4;
    - b) 20 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi zbiorczej 4KD-Z;
    - c) 20 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej 5KD-L;
    - d) 6 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej 6KD-L;
    - e) 12 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi lokalnej 7KD-D;
    - f) 15 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej 8KD-D;
  - 2) dopuszcza się przebudowę odcinka istniejącej linii wysokiego napięcia 220KV,
  - 3) w zagospodarowaniu wyznaczonego kontrolowanego pasa terenu wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonych nieruchomości nie może być większa niż 0,6;
  - 5) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych nieruchomości nie może być mniejszy niż 0,1;
  - 6) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 30 metrów;
  - 7) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 99 metrów;
  - 8) nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
  - 9) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 20 metrów;
  - 10) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, należy wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne, a wody z tych nawierzchni po uprzednim zneutralizowaniu za pomocą separatorów substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń chemicznych odprowadzić do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
  - 11) zakazuje się realizacji wjazdów i zjazdów na autostradę A-4;
  - 12) dążyć należy do ograniczenia liczby wyjazdów i wjazdów z dróg klasy lokalnej poprzez ich grupowanie.
4. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ustala się, że wielkość wydzielonej nieruchomości nie może być mniejsza niż 4000 m<sup>2</sup>;
  - 2) warunki określone w pkt 1 nie obowiązują w przypadku wydzielania nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.) lub drogi wewnętrzne;
  - 3) w przypadku nieruchomości wydzielanych w głębi terenu, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznych, należy zapewnić dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną o minimalnej szerokości 15 metrów w liniach rozgraniczających lub przez ustanowienie służebności przejazdu;
  - 4) w przypadku braku możliwości kontynuowania przebiegu wydzielonej drogi wewnętrznej poza obszarem objętym planem należy zakończyć ją placem manewrowym do zawracania o parametrach zgodnych z wymogami przepisów odrębnych.

## § 12

1. Ustala się teren komunikacji oraz teren aktywności gospodarczej z obiektami produkcyjnymi, składami, magazynami i usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KD /P,U.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty i urządzenia komunikacji publicznej oraz jej obsługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja wewnętrzna, parkingi;
  - 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów;
  - 4) zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległościach:
    - a) 55 metrów od skrajnej krawędzi jezdni autostrady A4;
    - b) 50 metrów od skrajnej krawędzi łącznicy autostradowej;
    - c) 14 metrów od linii rozgraniczającej projektowanej drogi dojazdowej 8KD-D;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonych nieruchomości nie może być większa niż 0,6;
  - 3) ustala się, że udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu wydzielonych nieruchomości nie może być mniejszy niż 0,1;

- 4) maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 30 metrów;
- 5) maksymalna wysokość budowli nie może przekroczyć 99 metrów;
- 6) nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia;
- 7) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy, o wysokościach nie większych niż 20 metrów;
- 8) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów manewrowych i miejsc parkingowych, należy wykonać jako powierzchnie nieprzepuszczalne, a wody z tych nawierzchni po uprzednim zneutralizowaniu za pomocą separatorów substancji ropopochodnych i innych zanieczyszczeń chemicznych odprowadzić do zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora lub do kanalizacji deszczowej;
- 9) zakazuje się realizacji wjazdów i zjazdów na autostradę A-4.

## § 13

1. Ustala się teren drogi publicznej – zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD-Z.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga zbiorcza;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 20 metrów;
  - 2) dążyć należy do ograniczenia liczby wjazdów i wyjazdów na tereny przyległe poprzez ich grupowanie;
  - 3) dopuszcza się przebudowę odcinka istniejącej linii wysokiego napięcia 220KV,
  - 4) w zagospodarowaniu wyznaczonego kontrolowanego pasa terenu wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;

- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

## § 14

1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD-L.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga lokalna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 15 metrów;
  - 2) dopuszcza się przebudowę odcinka istniejącej linii wysokiego napięcia 220KV,
  - 3) w zagospodarowaniu wyznaczonego kontrolowanego pasa terenu wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia należy uwzględnić strefy kontrolowane wzdłuż przewodów, wyznaczone przez zarządcę sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dążyć należy do ograniczenia liczby wjazdów i wyjazdów na tereny przyległe poprzez ich grupowanie.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
  - 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 5) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

## § 15

1. Ustala się teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-L.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga lokalna;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 15 metrów;
  - 2) dążyć należy do ograniczenia liczby wjazdów i wyjazdów na tereny przyległe poprzez ich grupowanie.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) na całej długości obowiązuje przynajmniej z jednej strony jezdni chodnik o szerokości minimum 1,5 metra;
  - 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązuje następujące ustalenie: ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) dopuszcza się realizację wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

#### § 16

1. Ustala się teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KD-D.
2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga dojazdowa;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających na 12 metrów;
  - 2) zakazuje się realizację wjazdów i zjazdów z autostrady A-4.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) teren jednostki stanowi obszar przestrzeni publicznej;
  - 2) dopuszcza się realizację wydzielonych chodników i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury, a także obiektów mających na celu zmniejszenie oddziaływania drogi – zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
  - 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych oraz wielkogabarytowych nośników reklamowych.

#### § 17

1. Ustala się teren drogi publicznej – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD-D.

## R o z d z i a ł 4

### Ustalenia końcowe

#### § 18

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

#### § 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

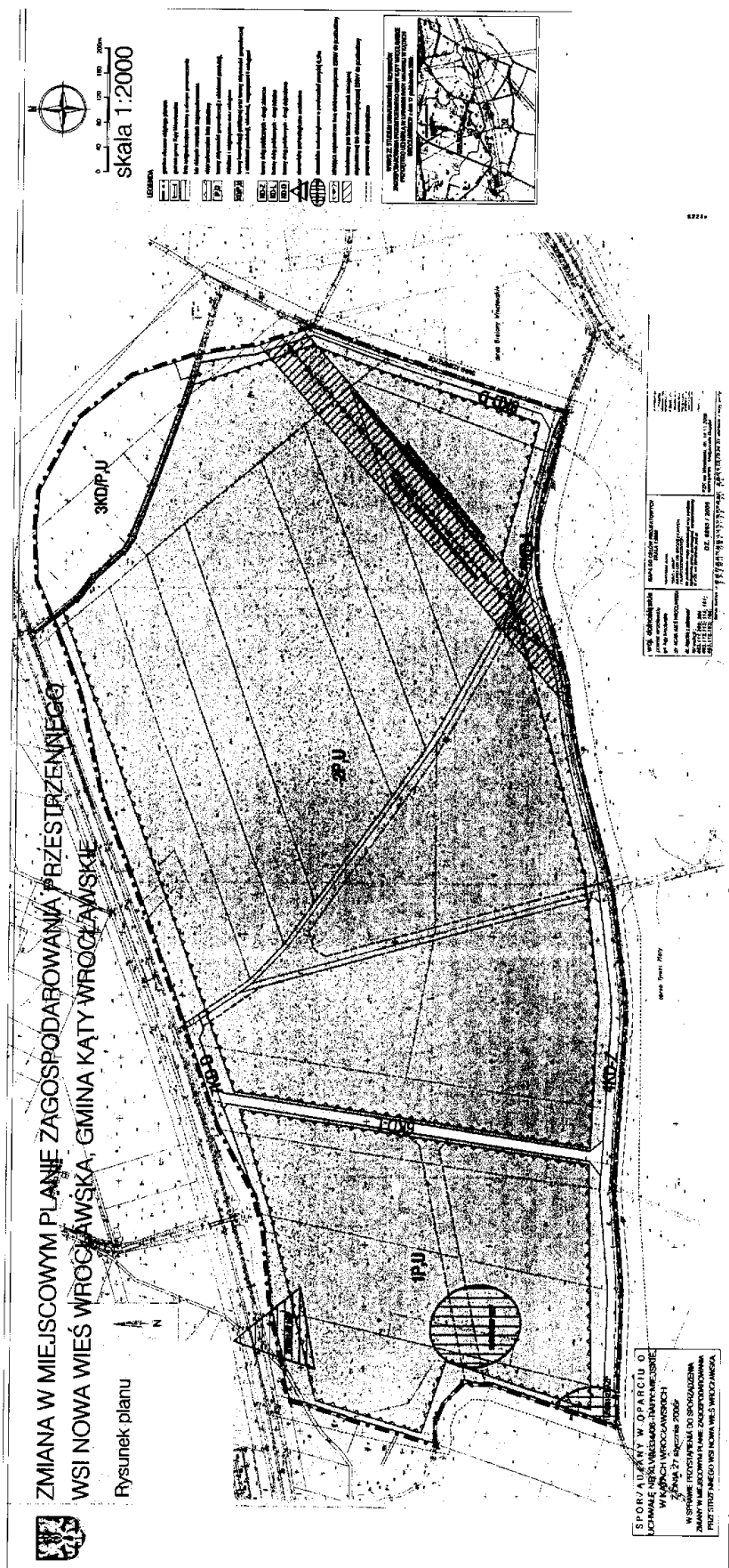
#### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*ADAM KLIMCZAK*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXI/204/08  
z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2238)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXI/204/08  
z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2238)**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

W okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu, tj. w dniach od 28 kwietnia 2008 r. do 19 maja 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu, tj. do dnia 2 czerwca 2008 r. nie wniesiono uwag do projektu planu, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
w Kątach Wrocławskich nr XXI/204/08  
z dnia 19 czerwca 2008 r. (poz. 2238)**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, gmina Kąty Wrocławskie, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na wykupie gruntów pod budowę ulic klas zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L i KD-D oraz na budowę tych ulic.
2. Koszt uzależniony będzie od cen materiałów i usług obowiązujących w czasie realizacji inwestycji i ustalony zostanie w drodze przetargu publicznego na wykonanie inwestycji.
3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

**2239**

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU-ZDROJU  
NR XX/139/08**

z dnia 29 maja 2008 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach na terenie Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 30 ust. 6 i art. 91d pkt 1 ustawy z 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.) Rada Miejska w Łądku Zdroju uchwała, co następuje:



**Regulamin określający wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia****R O Z D Z I A Ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

- 1) Wysokość stawek oraz warunki przyznawania dodatku:
  - a) za wysługę lat,
  - b) motywacyjnego
  - c) funkcyjnego
  - d) za warunki pracy
- 2) Szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych.

**§ 2**

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **karcie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.),
- 2) **„rozporządzeniu”** – rozumie się przez to rozporządzeniu MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.),
- 3) **„szkole”** – rozumie się przez to szkołę podstawową, gimnazjum, przedszkole, liceum ogólnokształcące, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lądek-Zdrój,
- 4) **„nauczycielach”** – rozumie się przez to nauczycieli i pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach i przedszkolu,
- 5) **„klasa”** – rozumie się oddział w szkole lub grupę w przedszkolu,
- 6) **„związkach zawodowych”** – rozumie się przez to Związek Nauczycielstwa Polskiego zrzeszający nauczycieli działający na terenie placówki, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lądek-Zdrój,
- 7) **MEN** – Ministerstwo Edukacji Narodowej.

**R O Z D Z I A Ł II****Wynagrodzenie zasadnicze****§ 3**

Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli określa rozporządzenie MENiS z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.

**R O Z D Z I A Ł III****Dodatek za wysługę lat****§ 4**

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat zgodnie z art. 33 ust. 1 KN.

2. Przy ustalaniu prawa do dodatku za wysługę lat stosuje się zasady i normy wymienione w § 7 rozporządzenia.
3. Dodatki za wysługę lat dla nauczycieli przyznaje dyrektor, a dla dyrektorów Burmistrz Lądka-Zdroju.

**R O Z D Z I A Ł IV****Dodatek funkcyjny****§ 5**

Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono:

- 1) stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły,
  - 2) wychowawstwo klasy,
  - 3) sprawowanie funkcji opiekuna stażu.
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/327/08 z dnia 9 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5)

**§ 6**

Nauczycielom wymienionym w § 12 przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	stanowisko	miesięcznie w zł od do	
1.	Dyrektor szkoły	550	1400
2.	Wicedyrektor szkoły	550	900
3.	Nauczyciel wychowawca w: – gimnazjum, – szkole podstawowej, liceum i przedszkolu	100 90	
4.	Nauczyciel – opiekun stażu (za 1 osobę) – nauczyciela stażysty – nauczyciela kontraktowego	130 90	

**§ 7**

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora placówki oświatowej ustala Burmistrz Lądka-Zdroju, w granicach stawek określonych w tabeli.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla zastępcy dyrektora szkoły ustala dyrektor placówki.
3. Prawo do dodatku funkcyjnego przysługuje także nauczycielom, którzy wykonują obowiązki kierownicze w zastępstwie, co najmniej jeden miesiąc.

**§ 8**

Przy ustalaniu wielkości dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły bierze się pod uwagę:

- 1) wielkość placówki: liczbę uczniów i oddziałów
- 2) liczbę pracowników pedagogicznych i obsługi,
- 3) ilość i stan techniczny administrowanych obiektów,
- 4) prawidłową organizację pracy, poprawność pod względem formalnoprawnym podejmowanych decyzji oraz ich zasadność,

- 5) prawidłową politykę kadrową,
  - 6) podnoszenie kwalifikacji związanych z prowadzeniem placówki oświatowej,
- (Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/327/08 z dnia 9 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 8 pkt 4, 5, i 6)

#### § 9

Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektorów placówek oświatowych ustala się 2 razy w roku, w miesiącach następnych po zakończeniu semestru na okres 6 miesięcy, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w § 8.

#### § 10

1. Środki finansowe w jednostce oświatowej na dodatek za wychowawstwo tworzy się, mnożąc liczbę oddziałów przez stawkę podaną w tabeli.
2. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w tabeli § 6.

#### § 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu, przysługuje dodatek w wysokości ustalonej w tabeli § 6.
2. Dodatek przysługuje za każdego nauczyciela odbywającego staż.
3. W razie zbiegu tytułów do dwóch lub więcej dodatków funkcyjnych, nauczycielowi przysługują wszystkie.

### R O Z D Z I A Ł V

#### Dodatek motywacyjny

#### § 12

1. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w szkole stanowi 6% planowanego wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli.
2. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół stanowi 25% planowanego wynagrodzenia zasadniczego dyrektorów.
3. Wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego dla nauczyciela wynosi 70–300 zł miesięcznie a dla dyrektorów szkół do 700 zł miesięcznie w zależności od osiągnięć w zakresie kształcenia, wychowania, opieki i jakości sprawowania nadzoru pedagogicznego oraz poziomu zarządzania podległą placówką.
4. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi wyróżniającemu się osiągnięciami w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej zgodnie z regulaminem zawartym w § 13 ust. 1.
5. Dodatek motywacyjny może być przyznawany na okres jednego roku szkolnego, nie krócej jednak niż na 3 miesiące.
6. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której uzupełnia etat.
7. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów szkół przyznaje Burmistrz Łądka Zdroju zgodnie z kry-

teriami zawartymi w § 13 ust. 4, na czas określony nie krótszy niż 3 miesiące i nie dłuższy niż 1 rok szkolny.

#### § 13

1. Ustala się „Regulamin przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli”:
  - 1) W zakresie pracy na rzecz klasy:
    - a. organizowanie wycieczek turystyczno-krajoznawczych,
    - b. organizowanie wyjazdów o charakterze oświatowo-kulturalnym (do kina, teatru, muzeum, opery itp.) w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych,
    - c. organizowanie imprez klasowych (Wigilia, półmetek, wieczorek klasowy itp.) w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych,
    - d. dokumentowanie życia wewnątrzklasowego.
  - 2) W zakresie pracy z uczniami:
    - a. realizacja opracowanych przez siebie programów nauczania,
    - b. przygotowanie uczniów do udziału w konkursach, olimpiadach, zawodach sportowych itp.,
    - c. prowadzenie nieodpłatnych, dodatkowych, udokumentowanych zajęć edukacyjnych z uczniami (zajęcia wyrównawcze, koła zainteresowań, zajęcia przygotowujące do egzaminu/sprawdzianu itp.),
    - d. opracowanie i wdrażanie innowacji pedagogicznych,
    - e. praca na rzecz uczniów wymagających szczególnej opieki,
    - f. efekty w pracy wychowawczej (realizacja programu wychowawczego, profilaktycznego szkoły, itp.),
    - g. współpraca z instytucjami działającymi na rzecz dziecka.
  - 3) W zakresie pracy na rzecz szkoły:
    - a. prowadzenie lekcji otwartych,
    - b. przygotowanie i prowadzenie szkoleń rady pedagogicznej, komisji samokształceniowej, zespołu wychowawczego itp.,
    - c. organizowanie imprez ogólnoszkolnych,
    - d. stałe protokolowanie posiedzeń rady pedagogicznej.
    - e. praca w szkolnej komisji socjalnej,
    - f. prace na rzecz promocji szkoły,
    - g. pozyskiwanie środków finansowych i rzeczowych na rzecz szkoły.
  - 4) W zakresie doskonalenia zawodowego, warsztatu pracy i samokształcenia:
    - a. unowocześnianie warsztatu pracy,
    - b. dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
    - c. zdobywanie nowych umiejętności poprzez uczestniczenie w kursach, warsztatach, szkoleniach i innych formach doskonalenia zawodowego, poświadczonych stosownym dokumentem,
    - d. ukończenie studiów podyplomowych, kursów kwalifikacyjnych,

- e. upowszechnianie poza szkołą własnych doświadczeń i innowacji pedagogicznych,
  - f. uczestnictwo w pracach doraźnych komisji wykonujących zadania wynikające z potrzeb szkoły.
- 5) W zakresie jakości świadczonej pracy, a w szczególności:
- a. systematyczne, rzetelne, terminowe wywiązywanie się z powierzonych obowiązków,
  - b. rzetelne wywiązywanie się z dodatkowych podjętych zadań,
  - c. prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej,
  - d. wywiązywanie się z obowiązku dyżurów nauczycielskich w czasie przerw,
  - e. przestrzeganie dyscypliny pracy.
2. Dyrektor szkoły ustala nauczycielom wysokość dodatku motywacyjnego zgodnie z ust. 1 w granicach posiadanych środków finansowych.
3. Decyzja o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazywana jest nauczycielowi na piśmie. Kopię załącza się do akt osobowych i przekazuje głównej księgowej szkoły.
4. Kryteriami przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół są wyniki pracy w zakresie nadzoru i kierowania, a w szczególności:
- 1) prawidłowe dysponowanie środkami finansowymi oraz gospodarowanie mieniem, w tym:
    - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej i racjonalnego planowania wydatków,
    - b) prowadzenie prawidłowej zgodnie z przepisami dokumentacji szkoły,
    - c) terminowe przedkładanie planów finansowych i sprawozdań,
    - d) pozyskiwanie darczyńców oraz środków pozabudżetowych i ich prawidłowego wykorzystania,
    - e) unowocześnianie bazy i wyposażenia szkoły,
  - 2) właściwe kierowanie procesami opiekuńczymi, dydaktycznymi i wychowawczymi, w tym:
    - a) inspirowanie nauczycieli do podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
    - b) planowanie perspektywicznego rozwoju szkoły,
    - c) wykonywanie innych czynności wynikających z zadań statutowych szkoły,
    - d) wprowadzanie innowacji, eksperymentów pedagogicznych i programów autorskich,
    - e) podnoszenie własnych kwalifikacji zawodowych,
    - f) motywowanie pracowników poprzez wnioskowanie o przyznawanie im nagród i odznaczeń,
    - g) organizowanie imprez przynoszących szkole popularność w środowisku i ewentualne korzyści materialne,
    - h) udział w pracach na rzecz środowiska,
    - i) szczególne osiągnięcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze,
    - j) organizację czasu wolnego (zajęcia pozalekcyjne, imprezy integracyjne itp.),

- 3) prowadzenie spraw pracowniczych oraz organizacji pracy szkoły, w tym:
  - a) utrzymywanie budynków szkoły oraz należących do nich terenów w należytym stanie,
  - b) biegła znajomość prawa oświatowego i prawa pracy,
  - c) sprawne, zgodne ze statutem kierowanie placówką,
  - d) prowadzenie racjonalnej polityki kadrowej, aktywność zawodowa nauczycieli (kształcenie, doskonalenie, podnoszenie kwalifikacji, itp.),
  - e) współpracę z Radą Rodziców i środowiskiem lokalnym,
  - f) opracowanie rzetelnego, odpowiadające potrzebom i realnego „Arkusza organizacji szkoły”,
  - g) dbanie o dobrą atmosferę pracy w szkole i przestrzeganie zasad współżycia społecznego,
  - h) działanie na rzecz środowiska lokalnego oraz prawidłowa współpraca z organem prowadzącym,
  - i) umiejętne rozwiązywanie sytuacji konfliktowych,
  - j) przestrzeganie ustawy o zamówieniach publicznych,
  - k) przestrzeganie dyscypliny pracy,
  - l) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Decyzja o przyznaniu dodatku motywacyjnego przekazywana jest dyrektorowi na piśmie. Kopię załącza się do akt osobowych i przekazuje głównej księgowej szkoły.

## R O Z D Z I A Ł VI

### Dodatki za warunki pracy

#### § 14

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach § 8 i 9 rozporządzenia.
2. Nauczycielowi przysługuje dodatek za warunki pracy z tytułu ich wykonywania w:
  - 1) trudnych warunkach:
    - a) zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości 10% stawki godzinowej,
    - b) prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 15% stawki godzinowej,
  - 2) uciążliwych warunkach w wysokości 5% stawki godzinowej, nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasie, do której uczęszcza co najmniej jedno dziecko, którego stan zdrowia z powodu stanów chorobowych, wymienionych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz. U. Nr 17, poz.

162), uzasadnia konieczność sprawowania stałej opieki lub udzielania pomocy, oraz z dziećmi i młodzieżą powyżej 16 roku życia, u których wystąpiło naruszenie sprawności organizmu z przyczyn, o których mowa w § 32 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz. U. NR. 139, poz. 1328).

3. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w odpowiedniej części proporcjonalnie do wymiaru zatrudnienia w tych warunkach.
4. W przypadku zbiegu tytułów do dodatku za trudne warunki pracy nauczycielowi przysługuje prawo do dodatku z każdego tytułu.

## R O Z D Z I A Ł VII

### Wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny zastępstw doraźnych

#### § 15

Nauczycielom przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe oraz godziny zrealizowanych zastępstw doraźnych zgodnie z postanowieniami art. 35 ust. 3 karty.

#### § 16

Przez godzinę ponadwymiarową, za którą przysługuje wynagrodzenie, należy rozumieć każdą przydzieloną nauczycielowi godzinę zajęć dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych lub zajęć pozalekcyjnych powyżej obowiązkowego wymiaru godzin przydzieloną w arkuszu organizacyjnym szkoły.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/327/08 z dnia 9 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 16)

#### § 17

Wysokość stawki wynagrodzenia za godzinę ponadwymiarową oraz za godzinę zastępstw doraźnych ustala się według stawki osobistego zaszerogowania, z uwzględnieniem dodatków za warunki pracy – zgodnie z postanowieniami karty.

#### § 18

1. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze wykonywane w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W przypadku niemożności udzielania dnia wolnego, nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie, za godziny faktycznie przepracowane jak za godziny ponadwymiarowe.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, uzyskuje się, mnożąc odpowiedni tygodniowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-16/327/08 z dnia 9 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 18 ust. 1)

#### § 19

Przydzielenie godzin doraźnych zastępstw powinno być zgodne z kwalifikacjami i zapewnić realizację programu nauczania.

## R O Z D Z I A Ł VIII

### Przyznawanie nagród dla nauczycieli

Nauczycielom przysługują nagrody zgodnie z postanowieniami art. 49 ust. 1 pkt 1 karty.

#### § 20

1. Ustala się następujące rodzaje nagród:
  - 1) nagrodę Burmistrza Łądka-Zdroju,
  - 2) nagrodę dyrektora.
2. Środki na nagrody w ramach specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli, w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, planuje dyrektor w rocznym planie finansowym szkoły, z tym że:
  - 1) 70% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektora,
  - 2) 30% środków funduszu przeznaczają się na nagrody Burmistrza Łądka-Zdroju.

#### § 21

Szczegółowe kryteria i zasady przyznawania nagród określa uchwała nr XXXI/345/04 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli ze specjalnego funduszu nagród w Gminie Łądek-Zdrój.

## R O Z D Z I A Ł IX

### Postanowienia końcowe

#### § 22

1. Zmianę treści regulaminu, o którym mowa w § 1, dokonuje się w trybie przewidzianym dla ich ustalenia.
2. W przypadku zmiany rozporządzenia, nowe zasady wynagrodzenia, o których mowa w § 3, ulegają zmianie w terminie przewidzianym w rozporządzeniu zmieniającym.

#### § 23

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądka-Zdroju.

#### § 24

Traci moc uchwała nr LIII/509/2006 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia, zasad obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i zastępstwa doraźne dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych.

#### § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LESZEK PAZDYK

## 2240

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA  
NR XXII/712/08**

z dnia 12 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki  
i Las Ratyński**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr XLIV/2976/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 705) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**R o z d z i a ł 1****Przepisy ogólne****§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pusteki i Las Ratyński, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 5) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
  - 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

**§ 2**

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, ka-

- nalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne, i anteny oraz inne podobne objekty;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów;
- 4) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 5) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 8) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 11) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;

- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna – grunt rodzimy oraz woda powierzchniowa na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 15) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 16) punkt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, tablice pamiątkowe i inne podobne do nich obiekty;
- 17) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie dopuszcza się na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 18) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 19) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 20) willa miejska – budynek mieszkalny, wolno stojący, zlokalizowany na wydodrębnionej działce budowlanej, zawierający od 3 do 6 mieszkań, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 21) wydzielenie wewnętrzne – wydodrębniona część terenu, na której obowiązuje inny zbiór ustaleń niż na pozostałej części terenu.

## § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) linie wydzielen wewnętrznych;
  - 4) symbole terenów;
  - 5) symbole wydzielen wewnętrznych;
  - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 7) obowiązujące linie zabudowy;
  - 8) strefa dachów stromych;
  - 9) punkty szczególne.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

## § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) zabudowa zagrodowa i agroturystyka;
  - 4) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup>, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 5) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 10) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) kempingi;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodontacji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 23) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) obrona cywilna – należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 28) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 29) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
  - 30) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 31) wytwarzanie energii cieplnej;
  - 32) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 33) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 34) stacje paliw;
  - 35) obiekty do parkowania;
  - 36) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 37) zieleń parkowa;
  - 38) skwery;
  - 39) place zabaw;
  - 40) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 41) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 42) obiekty tresury zwierząt;
  - 43) łąki;
  - 44) lasy;
  - 45) ogrody działkowe;
  - 46) uprawy polowe i sady;
  - 47) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 48) ulice;
  - 49) place;
  - 50) drogi wewnętrzne;
  - 51) ciągi piesze;
  - 52) ciągi rowerowe;
  - 53) ciągi pieszo-rowerowe;
  - 54) stacje transformatorowe;
  - 55) stacje gazowe;
  - 56) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 57) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 58) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.
2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń, obiekty małej architektury i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.
  3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
    - 1) usługi podstawowe – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
      - b) gastronomia,
      - c) drobne usługi rozrywkowe,
      - d) biura,
      - e) usługi drobne;
    - 2) usługi uliczne – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
      - b) gastronomia;
    - 3) kultura – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) widowiskowe obiekty kultury,
      - b) obiekty upowszechniania kultury,
      - c) wystawy i ekspozycje;
    - 4) zdrowie i opieka społeczna – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) poradnie medyczne,
      - b) pracownie medyczne,
      - c) żłobki;
    - 5) wychowanie i nauczanie – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) edukacja,
      - b) obiekty kształcenia dodatkowego;
    - 6) zieleń – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) zieleń parkowa,
      - b) skwery,
      - c) place zabaw;
    - 7) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) drogi wewnętrzne,
      - b) ciągi piesze,
      - c) ciągi rowerowe,
      - d) ciągi pieszo-rowerowe,
      - e) obiekty do parkowania;
    - 8) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje następujące kategorie przeznaczeń:
      - a) stacje transformatorowe,
      - b) stacje gazowe,
      - c) urządzenia wodociągowe,
      - d) urządzenia kanalizacyjne,
      - e) urządzenia telekomunikacyjne.



## R o z d z i a ł 2

## § 8

**Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

## § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się następujące rodzaje dachów:
  - a) dachy strome o nachyleniu połaci od 30° do 50°,
  - b) dachy płaskie o nachyleniu połaci do 12°, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nie dopuszcza się dachów płaskich dla budynków sytuowanych w strefie dachów stromych, wyznaczonej na rysunku planu;
- 3) wysokość budowli nie może być większa niż 30 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 4) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się remonty i przebudowę obiektów znajdujących się poza obszarem wyznaczonym przez obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) tereny niezabudowane i nieutwardzone należy zagospodarować zielenią;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 38 i 2MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 19 obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 16, 4MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 7, 5MW/1 i 5MW/2 obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/1 obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla szpitali w miastach;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi, jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

## § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 3) obowiązuje kąt położenia co najmniej jednej z granic działki budowlanej przyległej do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

W obszarze planu znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu.

## § 9

1. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych, której zakres ochrony obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne.
2. W obrębie stanowisk archeologicznych, w obrębie wsi o metryce średniowiecznej oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

## § 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z przyległych terenów ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny jednorodzinny,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie willi miejskiej – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - d) dla zabudowy zagrodowej i agroturystyki – 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny,
    - e) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 2,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - f) dla gastronomii, rozrywki, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - g) dla widowiskowych obiektów kultury – 1 miejsce postojowe na 5 miejsc użytkowych,
    - h) dla obiektów upowszechniania kultury, obiektów sakralnych – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - i) dla hoteli – 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych,
    - j) dla poradni medycznych – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - k) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
    - l) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- m) dla krytych urządzeń sportowych – 1,5 miejsca postojowego na 10 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki;
- 5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.

#### § 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji;
- 5) dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem;
- 6) wzdłuż otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje pozostawienie wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 3 m, wzdłuż górnej krawędzi jednej ze skarp brzegów cieków, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 7) sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 8) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDGP/1, 1KDGP/2, 2KDG, 3KDS, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ, 10KDL/1, 10KDL/2, 11KDL/1, 11KDL/2, 12KDL, 13KDD, 14KDD, 15KDD/1, 15KDD/2, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD.

#### § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U/1, 6U/2, 6U/3, 6U/4, 6U/5, 6U/6, 7U/1, 7U/2, 8U, 10ZL, 11ZP/7, 11ZP/8 i 11ZP/9 na 30%;
- 2) pozostałych terenów na 3%.

### R o z d z i a ł 3

#### Ustalenia dla terenów

#### § 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 38 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
  - a) pracownie artystyczne,
  - b) biura,
  - c) place zabaw,
  - d) terenowe urządzenia sportowe,
  - e) wody powierzchniowe,
  - f) drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
  - g) obiekty do parkowania,
  - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
  - 2) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/28;
  - 3) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, dopuszcza się wyłącznie w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny;
  - 4) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a i b, nie może być większa niż 100 m<sup>2</sup>;
  - 5) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c–h dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 6) wydzielienia wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem (Z) należy zagospodarować zielenią.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 5, 6 i 11;
  - 5) powierzchnia działki budowlanej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/33, nie może być mniejsza niż 900 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 11;
  - 6) powierzchnia działki budowlanej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/34 i 1MN/35, nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 11;
  - 7) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 8 i 11;
  - 8) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie obowiązuje w stosunku do działek budowlanych, do których dojazd nastąpi z terenów ulic w obrębie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (D);
  - 9) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 11;

- 10) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 11;
  - 11) ustalenia, o których mowa w pkt 4–7, 9 i 10, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 1MN/29 dopuszcza się wyłącznie od terenów 9KDZ i 23KDW/30;
  - 2) dojazd do terenu 1MN/37 dopuszcza się wyłącznie od terenów 9KDZ, 21KDD i 23KDW/38.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN łamane przez numery porządkowe od 1 do 19 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
    - c) zabudowa zagrodowa i agroturystyka, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5,
    - d) zieleni;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) zdrowie i opieka społeczna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8 i 9,
    - c) wychowanie i nauczanie,
    - d) obiekty upowszechniania kultury,
    - e) wystawy i ekspozycje,
    - f) pracownie artystyczne,
    - g) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - h) produkcja drobna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 10,
    - i) obiekty pomocy społecznej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11,
    - j) terenowe urządzenia sportowe,
    - k) drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 12,
    - l) obiekty do parkowania,
    - m) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
  - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące, z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne bliźniacze dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/14 w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (A);
  - 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/14 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (MW);
  - 4) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
  - 5) zabudowę zagrodową i agroturystykę dopuszcza się wyłącznie w formie budynków mieszczących nie więcej niż 2 mieszkania i wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/12, 2MN/13 i 2MN/14;
  - 6) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 7) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a- h, nie może być większa niż 300 m<sup>2</sup> na działce budowlanej;
  - 8) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa;
  - 9) w ramach przeznaczenia pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
  - 10) produkcje drobną dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/12, 2MN/13 i 2MN/14;
  - 11) obiekty pomocy społecznej dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/14 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (MW);
  - 12) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/14;
  - 13) domy kultury dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 5–7 i 14;
  - 5) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/12, 2MN/13 i 2MN/14 nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 6) powierzchnia działki budowlanej, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/17 i 2MN/18 nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 7) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 8) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 9 i 14;
  - 9) ustalenie, o którym mowa w pkt 8, nie obowiązuje w stosunku do działek, do których

- dojazd nastąpi z terenów ulic w obrębie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych symbolem (D);
- 10) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 11 i 14;
  - 11) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/12, 2MN/13 i 2MN/14 udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 12) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 13 i 14;
  - 13) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN/12, 2MN/13 i 2MN/14 udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 14) ustalenia, o których mowa w pkt 4–8 i 10–13, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu 2MN/12 dopuszcza się wyłącznie od terenu 11KDL/2 i od ul. Miodowej;
  - 2) dojazd do terenu 2MN/13 dopuszcza się wyłącznie od terenów 11KDL/2, 19KDD i od ul. Miodowej;
  - 3) dojazd do terenu 2MN/14 dopuszcza się wyłącznie od terenów 8KDZ, 9KDZ, 19KDD, 20KDD i 23KDW/28;
  - 4) dojazd do terenu 2MN/15 dopuszcza się wyłącznie od terenów 9KDZ, 18KDD i 23KDW/30;
  - 5) dojazd do terenu 2MN/19 dopuszcza się wyłącznie od terenów 9KDZ, 21KDD, 23KDW/38 i 23KDW/39.

## § 16

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 16 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) obiekty upowszechniania kultury,
    - c) zieleń;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) zdrowie i opieka społeczna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 8 i 9,
    - c) wychowanie i nauczanie,
    - d) wystawy i ekspozycje,
    - e) pracownie artystyczne,
    - f) terenowe urządzenia sportowe,
    - g) infrastruktura drogowa, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
    - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich mieszczących nie więcej niż 4 mieszkania;
  - 2) obiekty upowszechniania kultury dopuszcza się wyłącznie w formie budynków wolno stojących;
  - 3) powierzchnia użytkowa obiektów upowszechniania kultury nie może być większa niż 500 m<sup>2</sup>;
  - 4) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–e, dopuszcza się wyłącznie w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny;
  - 5) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f–h, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt 6;
  - 6) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW/12 i 3MW/16;
  - 7) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–e, nie może być większa niż 150 m<sup>2</sup>;
  - 8) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa;
  - 9) w ramach przeznaczenia pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 5) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 22 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 6) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 8) ustalenia, o których mowa w pkt 4–7, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 9) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW/12 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

## § 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MW łamane przez numery porządkowe od 1 do 7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a,
    - b) zieleni,
    - c) usługi podstawowe,
    - d) zdrowie i opieka społeczna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. b,
    - e) wychowanie i nauczanie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. c,
    - f) obiekty upowszechniania kultury,
    - g) wystawy i ekspozycje,
    - h) terenowe urządzenia sportowe;
  - 2) uzupełniające:
    - a) pracownie artystyczne,
    - b) telekomunikacja,
    - c) wytwarzanie energii cieplnej,
    - d) infrastruktura drogowa,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
- 1) w wydzieleniach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem (B) nie dopuszcza się przeznaczeń:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) zdrowie i opieka społeczna,
    - c) wychowanie i nauczanie;
  - 2) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c–g, w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny, dopuszcza się wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
  - 3) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 1;
  - 4) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
  - 2) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny stacji bazowych telefonii komórkowych umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku;
  - 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 4) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 5) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%, z zastrzeżeniem pkt 7;
  - 7) ustalenia, o których mowa w pkt 5 i 6, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – dojazd do terenów 4MW/6 i 4MW/7 dopuszcza się wyłącznie od terenów 6KDZ i 23KDW/7.

## § 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW/1 i 5MW/2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    - b) zieleni;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi podstawowe,
    - b) zdrowie i opieka społeczna,
    - c) wychowanie i nauczanie,
    - d) obiekty upowszechniania kultury,
    - e) wystawy i ekspozycje,
    - f) pracownie artystyczne,
    - g) terenowe urządzenia sportowe,
    - h) drogi wewnętrzne,
    - i) obiekty do parkowania,
    - j) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w formie willi miejskich;
  - 2) obiekty o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–e, dopuszcza się w formie obiektu wbudowanego w budynek mieszkalny wyłącznie w pierwszej kondygnacji nadziemnej;
  - 3) powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–f, nie może być większa niż 150 m<sup>2</sup>;
  - 4) obiekty o przeznaczeniach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f–j, dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 14 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 4) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 5) szerokość frontu działki budowlanej nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 6) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%, z zastrzeżeniem pkt 8;

- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 40%, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) ustalenia, o których mowa w pkt 4–7, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej.

## § 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 6U łamane przez liczby porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi podstawowe;
  - 2) kultura;
  - 3) zdrowie i opieka społeczna;
  - 4) wychowanie i nauczanie;
  - 5) obiekty sakralne;
  - 6) pracownie artystyczne;
  - 7) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1;
  - 8) szpitale, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
  - 9) rozrywka;
  - 10) widowiskowe obiekty kultury;
  - 11) obiekty kongresowe i konferencyjne;
  - 12) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 13) policja i służby ochrony;
  - 14) straż pożarna;
  - 15) produkcja drobna;
  - 16) obsługa pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 17) stacje paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 18) obiekty do parkowania;
  - 19) telekomunikacja;
  - 20) zieleń;
  - 21) infrastruktura drogowa;
  - 22) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
    - 1) w ramach przeznaczenia hotele dopuszcza się wyłącznie hotele i motele;
    - 2) szpitale dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U/1;
    - 3) obsługę pojazdów i stacje paliw dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U/3;
    - 4) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) wysokość budynków, z wyjątkiem obiektów sakralnych, nie może być większa niż 15 m;
    - 2) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem pkt 3;
    - 3) łączna wysokość obiektów sakralnych i urządzeń na nich umieszczonych nie może być większa niż 30 m;
    - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

- 5) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
- 6) nie ogranicza się liczby kondygnacji dla obiektów sakralnych;
- 7) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

## § 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7U/1 i 7U/2 ustala się przeznaczenie:
  - 1) usługi podstawowe;
  - 2) kultura;
  - 3) zdrowie i opieka społeczna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 4) wychowanie i nauczanie;
  - 5) obiekty sakralne;
  - 6) pracownie artystyczne;
  - 7) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
  - 8) telekomunikacja;
  - 9) zieleń;
  - 10) infrastruktura drogowa;
  - 11) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
  - 1) w ramach przeznaczenia poradnie medyczne nie dopuszcza się stacji krwiodawstwa;
  - 2) w ramach przeznaczenia pracownie medyczne nie dopuszcza się banków krwi, organów i szpiku kostnego;
  - 3) w ramach przeznaczenia hotele dopuszcza się wyłącznie hotele i motele;
  - 4) powierzchnia użytkowa hoteli nie może być większa niż 10 000 m<sup>2</sup>;
  - 5) nie dopuszcza się wolno stojących stacji bazowych telefonii komórkowej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków, z wyjątkiem obiektów sakralnych, nie może być większa niż 15 m;
  - 2) wysokość konstrukcji wsporczych pod anteny stacji bazowych telefonii komórkowej umieszczonych na dachu budynku, mierzona od miejsca najwyższego punktu zamontowania konstrukcji wsporczej do najwyższego punktu konstrukcji wsporczej pod anteny wraz z urządzeniami na niej umieszczonymi nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) łączna wysokość obiektów sakralnych i urządzeń na nich umieszczonych nie może być większa niż 30 m;
  - 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

- 5) dodatkową kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
- 6) nie ogranicza się liczby kondygnacji dla obiektów sakralnych;
- 7) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) ustalenia, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

## § 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie:
  - 1) wychowanie i nauczanie;
  - 2) usługi podstawowe;
  - 3) kultura;
  - 4) zdrowie i opieka społeczna;
  - 5) zieleń;
  - 6) terenowe urządzenia sportowe;
  - 7) kryte urządzenia sportowe;
  - 8) infrastruktura drogowa;
  - 9) urządzenia infrastruktury technicznej;z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W wydzieleniu wewnętrznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem (C), przeznaczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2–9, dopuszcza się wyłącznie jako funkcje towarzyszące przeznaczeniom z grupy kategorii wychowanie i nauczanie.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków nie może być większa niż 15 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż trzy;
  - 3) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) ustalenia, o których mowa w pkt 3 i 4, nie dotyczą powierzchni działek budowlanych dla obiektów z grupy kategorii urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

## § 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9ZL łamane przez numery porządkowe od 1 do 4 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – lasy;
  - 2) uzupełniające:

- a) łąki,
  - b) wody powierzchniowe.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9ZL/1 wyznacza się miejsce lokalizacji punktu szczególnego, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZL ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) lasy,
    - b) łąki,
    - c) wody powierzchniowe,
    - d) uprawy polowe i sady;
  - 2) uzupełniające:
    - a) gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
    - b) obiekty naukowe i badawcze, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,
    - c) terenowe urządzenia sportowe,
    - d) kryte urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
    - e) obiekty tresury zwierząt, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5,
    - f) kempingi,
    - g) infrastruktura drogowa,
    - h) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:
  - 1) obiekty o przeznaczeniach, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a–f, dopuszcza się pod warunkiem usytuowania wyłącznie w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
  - 2) w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej;
  - 3) w ramach przeznaczenia obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie obserwatoria i stacje meteorologiczne;
  - 4) w ramach przeznaczenia kryte urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie specjalistyczne ośrodki sportowe w postaci ośrodków rekreacyjnej i sportowej jazdy konnej;
  - 5) w ramach przeznaczenia obiekty tresury zwierząt dopuszcza się wyłącznie szkoły tresury psów i tereny dla indywidualnego treningu psów;
  - 6) w ramach przeznaczenia obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie parkingi terenowe otwarte;
  - 7) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c i d, nie może być większa niż 500 miejsc.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) wysokość budynków i budowli nie może być większa niż 10 m;
  - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;
  - 4) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60%.

## § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 11ZP łamane przez numery porządkowe od 1 do 11 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
- zieleni,
  - łąki,
  - terenowe urządzenia sportowe,
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
  - lasy,
  - uprawy polowe i sady,
  - wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniające:
- gastronomia, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 i 4,
  - telekomunikacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5,
  - infrastruktura drogowa,
  - urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące warunki i zasady lokalizacji obiektów:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11ZP/4 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (MN);
- budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- gastronomię dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11ZP/7, 11ZP/8 i 11ZP/9 jako funkcję towarzyszącą przeznaczeniu terenowe urządzenia sportowe;
- w ramach przeznaczenia gastronomia nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej;
- w ramach przeznaczenia telekomunikacja nie dopuszcza się centrali telefonicznych i radiokomunikacyjnych;
- obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte, z zastrzeżeniem pkt 7;
- parkingi samodzielne jednopoziomowe i parkingi wbudowane dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11ZP/4 w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem (MN).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- wysokość budynków nie może być większa niż 10 m;
- wysokość budowli nie może być większa niż 25 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż dwie, z zastrzeżeniem pkt 3;
- drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza z dachem stromym;

- 5) wielkość widowni w obiektach o przeznaczeniu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c, nie może być większa niż 200 miejsc;

- 6) udział obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

- 7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 60%;

- 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 11ZP/5 i 11ZP/6 obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące systemu transportowego – dojazd do terenu 11ZP/4 dopuszcza się wyłącznie od terenów 5KDZ i 23KDW/7.

## § 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12E/1, 12E/2 i 12E/3 ustala się przeznaczenie – stacje transformatorowe.

## § 26

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13G ustala się przeznaczenie – stacje gazowe.

## § 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP/1 i 1KDGP/2 ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – ulica;
- uzupełniające:
  - wody powierzchniowe,
  - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- obowiązują obustronne chodniki;
- obowiązuje ścieżka rowerowa;
- obowiązuje zieleni przyuliczna;
- obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

## § 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG ustala się przeznaczenie:

- podstawowe – ulica;
- uzupełniające:
  - urządzenia telekomunikacyjne,
  - wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- obowiązuje ulica klasy głównej;
- obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
- obowiązuje ścieżka rowerowa;
- obowiązuje zieleni przyuliczna.

## § 29

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDS ustala się przeznaczenie:



- 1) podstawowe – ulice;
- 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
  - 2) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 3) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 4) obowiązują chodniki;
  - 5) obowiązuje ścieżka rowerowa;
  - 6) obowiązuje zieleń przyuliczna.

## § 30

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi uliczne,
    - b) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki co najmniej na odcinku od terenu 1KDGP/2 do terenów 10KDL/1 i 10KDL/2;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 4,5 m;
  - 5) obejmuje się ochroną istniejący szpaler drzew wskazany na rysunku planu.

## § 31

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi uliczne,
    - b) urządzenia telekomunikacyjne,
    - c) wody powierzchniowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 4,5 m;
  - 5) obejmuje się ochroną istniejący szpaler drzew wskazany na rysunku planu.

## § 32

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6KDZ, 8KDZ i 9KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) urządzenia telekomunikacyjne,
    - b) stacje transformatorowe.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik,
  - 3) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9KDZ.

## § 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDZ ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy zbiorczej.

## § 34

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDL/1 i 10KDL/2 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica,
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KDD/1 obowiązuje szpaler drzew na odcinku od terenu 3KDS do terenu 4KDZ;
  - 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KDD/2 obowiązuje szpaler drzew na odcinku od terenu 4KDZ do terenu 11KDL/2.

## § 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDL/1 i 11KDL/2 ustala się przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające:
    - a) usługi uliczne,
    - b) urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązuje chodnik;
  - 3) obowiązuje trasa rowerowa;
  - 4) usługi uliczne dopuszcza się wyłącznie w obiektach o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 4,5 m
  - 5) obejmuje się ochroną istniejący szpaler drzew wskazany na rysunku planu;
  - 6) na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDL/2, wyznacza się miejsce lokalizacji punktu szczególnego, zgodnie z rysunkiem planu.

## § 36

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDL ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku od terenu 5KDZ do terenu 16KDD;
  - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13KDD, 14KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 38

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD/1 i 15KDD/2 ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica dojazdowa;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
  - 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 23KDW łamane przez numery porządkowe od 1 do 26 i od 28 do 39 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25KDP łamane przez numery porządkowe od 1 do 6 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – ciąg pieszy;
- 2) uzupełniające – wody powierzchniowe.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 26KDP łamane przez numery porządkowe od 1 do 15 ustala się przeznaczenie – ciąg pieszy.

R o z d z i a ł 4

**Przepisy końcowe**

§ 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

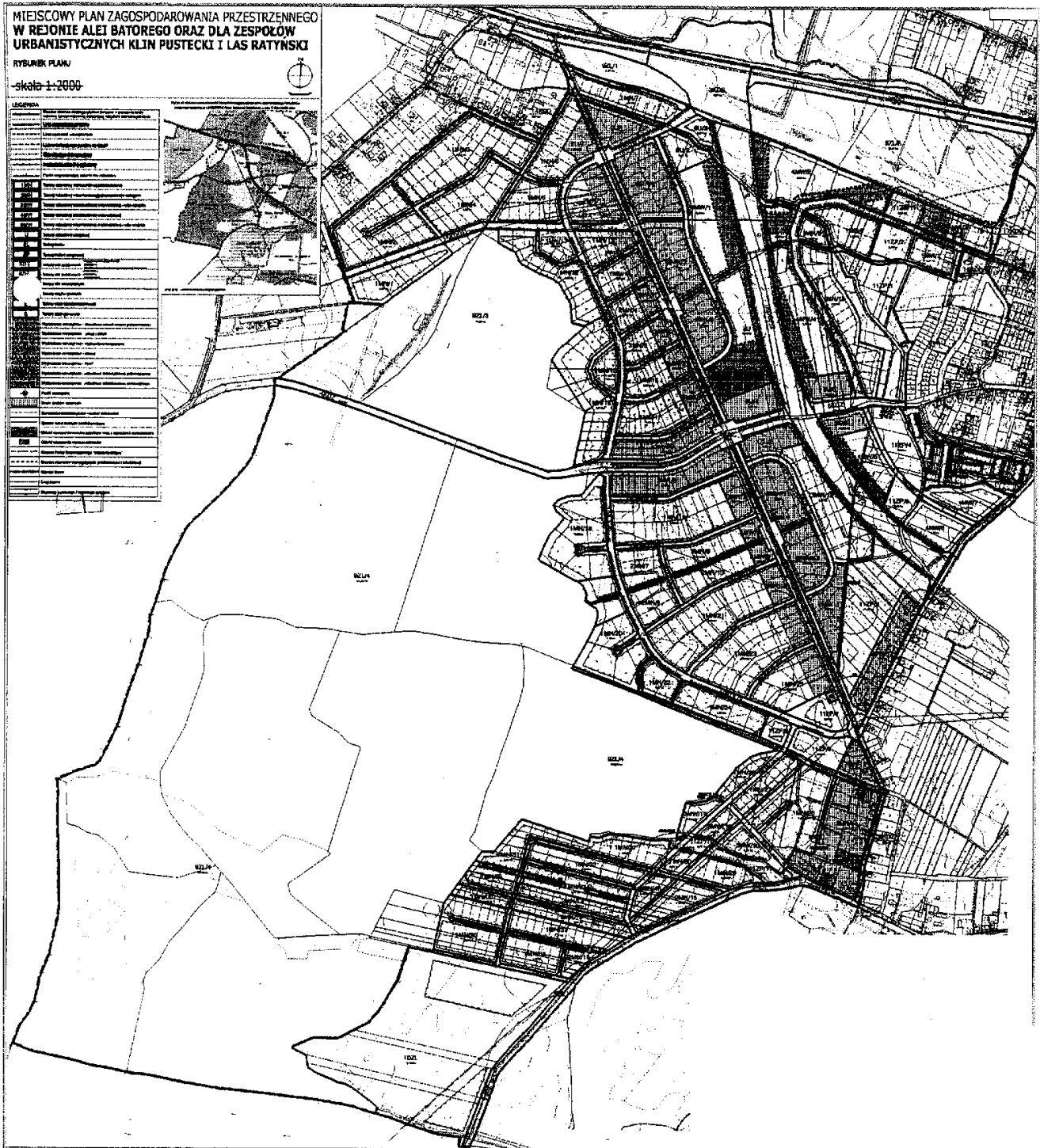
BARBARA ZDROJEWSKA

---

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218

2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXII/712/08 z dnia 12 czerwca  
2008 r. (poz. 2240)



**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2240)**

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pustecki i Las Ratyński z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław, przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 lipca 2006 r. Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2240)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pustecki i Las Ratyński**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Batorego oraz dla zespołów urbanistycznych Klin Pustecki i Las Ratyński w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustawowym okresie od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły uwagi w 4 pismach.

Prezydent Wrocławia zarządzeniem nr 3399/08 z dnia 15 maja 2008 r. nie uwzględnił uwagi dotyczącej innego przeprowadzenia ulicy wewnętrznej 23KDW/7, przesunięcia poszerzenia ulicy Trzmielowickiej w kierunku północnym oraz wnioskowanego zaprojektowania działki budowlanej. W zarządzeniu Prezydenta Wrocławia uwzględniono uwagę dotyczącą likwidacji ulicy wewnętrznej 23KDW/27 oraz związanej z tym korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. W zarządzeniu nie uwzględniono uwagi dotyczącej zmiany obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne na wymienionych w uwadze terenach, podziału terenu 1MN/23 na dwa tereny 1MN/23 i 3MW/17 oraz likwidacji odcinka ulicy 18KDD na wnioskowanym w uwadze odcinku.

W zarządzeniu nie uwzględniono uwag dotyczących zmiany przebiegu Osi Inkubacji oraz uwagi dotyczącej przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

W zarządzeniu uwzględniono uwagę dotyczącą przeznaczenia fragmentu wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/712/08 z dnia 12 czerwca 2008 r. (poz. 2240)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miejska Wrocławia rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz jednostek, którym zadania z tego zakresu powierzyła gmina. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

## 2241

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XXII/714/08

z dnia 12 czerwca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr LVI/3353/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 10, poz. 369) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

#### R o z d z i a ł 1

##### Przepisy ogólne

##### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni;
  - 3) wskaźników intensywności zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
  - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 5) zakazu zabudowy – ze względu na brak takich terenów;
  - 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
  - 7) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
  - 8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obszarów;
  - 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych.

##### § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów w danym obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne objekty;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 7) obszar usytuowania dominanty – obszar, w którym dopuszczalna jest lokalizacja dominanty;
- 8) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem na poziomie terenu;
- 9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

- 10) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) średni poziom terenu przy budynku lub budowlu – średnia arytmetyczna najwyższego i najniższego poziomu zewnętrznego obrysu budynku lub budowli na powierzchni terenu; nie uwzględnia się fos i studzienek oraz obniżzeń i podwyższeń poziomu terenu przy wejściach i wjazdach do budynku lub budowli;
- 14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 15) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu, na której obowiązują dodatkowe ustalenia, poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
  - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 3) linie rozgraniczające tereny;
  - 4) symbole terenów;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) obowiązujące linie zabudowy;
  - 7) obszar usytuowania dominanty;
  - 8) granice strefy ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej;
  - 9) granice wydzieleń wewnętrznych wraz z symbolami.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
    - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania
- klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 2) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajlbary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 3) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 4) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 5) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczorozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 9) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzenia, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 10) szpitale – należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) obiekty ratownictwa medycznego;
  - 13) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowia opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) obiekty lecznictwa zwierząt;
  - 16) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 17) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 20) zieleń parkowa;
  - 21) skwery;
  - 22) place zabaw;
  - 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) łąki rekreacyjne;
  - 26) parki rozrywki – należy przez to rozumieć wesołe miasteczka wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 27) ulice;
  - 28) place;
  - 29) drogi wewnętrzne;
  - 30) ciągi piesze;
  - 31) ciągi rowerowe;
  - 32) ciągi pieszo- rowerowe;
  - 33) obiekty do parkowania;
  - 34) pętle transportu publicznego;
  - 35) stacje transformatorowe;
  - 36) stacje gazowe;
  - 37) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 38) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 39) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 40) wytwarzanie energii cieplnej.
2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
- 1) usługi – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–14;

- 2) aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–9, 11, 13, 15, 17, 18;
  - 3) usługi sportu – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 22–24 i 26;
  - 4) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 27–34;
  - 5) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 35–40.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## R o z d z i a ł 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

1. W odniesieniu do budowli nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dotyczą wyłącznie nadziemnych części budowli przekrytych dachem.
2. Zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 8 m<sup>2</sup>.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) należy stosować zieleni wielopiętrową i zimozieloną;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej w miastach.

#### § 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej, jak na rysunku planu;
- 4) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3, jest wieś o metryce średniowiecznej;
- 5) w strefie, o której mowa w pkt 3, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 6) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;
- 7) w obrębie strefy, o której mowa w pkt 6, należy nawiązać formą i gabarytem nowej architektury do historycznej zabudowy zespołu szpitalnego;
- 8) w obrębie stanowiska archeologicznego nr 10/169/79-28 AZP – osada z XVIII w. i ślad osadniczy kultury łużyckiej, wyznaczonego na rysunku planu oraz w przypadku nowych odkryć

zabytków archeologicznych na pozostałych terenach prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

#### § 8

Wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 9

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>.

#### § 10

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
    - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - b) dla gastronomii, rozrywki, dla obiektów upowszechniania kultury, poradni medycznych i pracowni medycznych – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) dla biur – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - d) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
    - e) dla szpitali – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - f) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - g) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - h) dla terenowych urzędzeń sportowych, krytych urzędzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
  - 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie lub na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
  - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

#### § 11

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Wszystkie przewody infrastruktury technicznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
3. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.



## § 12

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDG, 2KDG, 3KDL, 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 5KDA, 4ZP.

## § 13

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) usługi,
    - b) zieleń parkowa,
    - c) skwery,
    - d) infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) obiekty kształcenia dodatkowego,
    - b) produkcja drobna,
    - c) place zabaw,
    - d) telekomunikacja,
    - e) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m;
  - 3) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 60%;
  - 2) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
  - 4) dla szpitala i obiektów pomocy społecznej w pasie szerokości 8 m od strony ulicy Żmigrodzkiej obowiązuje zieleń zimozielona i wielopiętrowa;
  - 5) co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń wysoką.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
    - a) usługi sportu,
    - b) zieleń parkowa,
    - c) skwery,
    - d) infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) gastronomia,
    - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
    - c) hotele,
    - d) łąki rekreacyjne,
    - e) telekomunikacja,
    - f) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
    - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m;
    - 2) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m.
  3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
    - 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 60%;
    - 2) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
    - 3) co najmniej 15% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1, należy przeznaczyć na zieleń.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3AG** ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe:
    - a) aktywność gospodarcza,
    - b) usługi sportu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
    - c) zieleń parkowa,
    - d) skwery,
    - e) infrastruktura drogowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) telekomunikacja,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:
  - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
  - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 19 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
  - 3) w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A wymiar pionowy budynku lub bu-

dowli przekrytej dachem, mierzony od średniego poziomu terenu przy budynku lub budowli do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 38 m,
  - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 19 m;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą B dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont, montaż i rozbiórkę;
- 5) wymiar pionowy anteny wraz z jej konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 5 m;
- 6) w wydzieleniu wewnętrznym A i C nie dopuszcza się przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego nie może być większa niż 70%;
  - 2) powierzchnia użytkowa obiektu produkcji drobnej nie może być większa niż 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu;
  - 4) co najmniej 15% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń;
  - 5) w obszarze usytuowania dominanty, obowiązuje dominanta.
4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 4KDD/1 oraz 4KDD/3 przez teren 5KDA.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZP** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
    - a) zieleń parkowa,
    - b) skwery,
    - c) place zabaw;
  - 2) uzupełniające:
    - a) infrastruktura drogowa,
    - b) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu – powierzchnia zajęta przez przeznaczenia uzupełniające nie może być większa niż 50% powierzchni terenu.

#### § 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy głównej;
  - 2) obowiązuje obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDG** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy głównej.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązuje obustronne chodniki.

#### § 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KDD/1**, **4KDD/2** i **4KDD/3** ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik.

#### § 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDA** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – pętle transportu publicznego;
- 2) uzupełniające:
  - a) infrastruktura drogowa,
  - b) urządzenia telekomunikacyjne.

#### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy końcowe

#### § 23

Traci moc uchwała nr XXXVII/2427/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ul. Żmigrodzkiej do ul. Kamieńskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 117, poz. 2479) na obszarze objętym planem.

#### § 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

#### § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218
- 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880

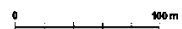
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca  
2008 r. (poz. 2241)

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA OBWODNICZY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU

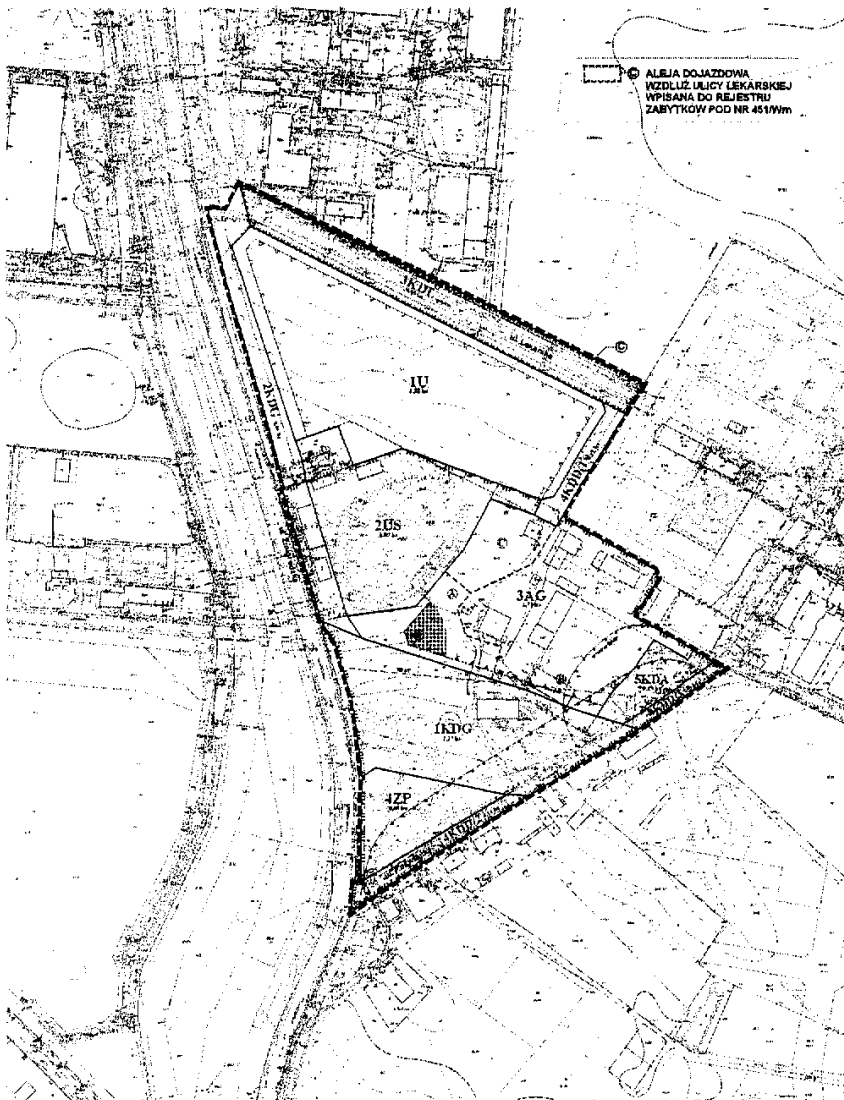
RYSunEK PLANU



SKALA 1:1 000



Wzrost za Wydział Urbanistyki i Inżynierii  
Technicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, przyjęty  
uchwałą nr LXI/2306/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2008 roku



**Oznaczenia**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TĘŻALNE I GRANICAMI STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ GRANICAMI STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ALBO BUDOWINY
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
	GRANICE WYDZIEŁÓW WEWNĘTRZNYCH
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG SPORTU
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ULICY GŁÓWNEJ
	TERENY ULICY LOKALNEJ
	TERENY ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY PĘTLI TRANSPORTU PUBLICZNEGO
	OBSZAR USYTUOWANIA DOMINANTY
	DOMINANTA
	GRANICE STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WSŁO METRYCZE ŚREDNIOCIĘCZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

**LEGENDA I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU  
SKRZYŻOWANIA OBWODNICZY ŚRÓDMIEJSKIEJ  
Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU**

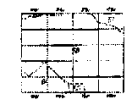
SKALA 1:1000

<p>OPIS I WYMAGANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA OBWODNICZY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU</p> <p>1. CELY I WYMAGANIA 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE</p>	<p>OPIS I WYMAGANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SKRZYŻOWANIA OBWODNICZY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z UL. ŻMIGRODZKĄ WE WROCŁAWIU</p> <p>1. CELY I WYMAGANIA 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

WROCLAW

MAPA ZASADNICZA  
DO CELÓW OPIWODAWCZYCH

Opis POSMETWE  
Nr znisz 108 109 106  
100  
Strona AR000



<p>1. WYKONANIE 2. WYKONANIE 3. WYKONANIE</p>	<p>1. WYKONANIE 2. WYKONANIE 3. WYKONANIE</p>
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca  
2008 r. (poz. 2241)**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. Nr 8, poz. 253).

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca  
2008 r. (poz. 2241)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania Obwodnicy Śródmiejskiej z ul. Żmigrodzką we Wrocławiu w dniach od 21 kwietnia 2008 r. do 21 maja 2008 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniósł uwag.

**Załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej  
Wrocławia nr XXII/714/08 z dnia 12 czerwca  
2008 r. (poz. 2241)**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach  
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy oraz jednostek, którym zadania z tego zakresu powierzyła gmina. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.

**2242**

**UCHWAŁA RADY GMINY PĘCŁAW  
NR XVII/76/08**

z dnia 19 czerwca 2008 r.

**w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami  
stanowiącymi własność Gminy Pęcław**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) uchwała się, co następuje :

## § 1

1. Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości i wykonuje zadania określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.
2. Wójt Gminy jest uprawniony do nabywania nieruchomości do zasobu w celu realizacji zadań własnych gminy oraz do zbywania nieruchomości z zasobu.
3. Wójt Gminy jest uprawniony także do zawierania umów najmu, dzierżawy i użytkowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
4. Tryby nabywania, zbywania oraz wynajmowania, wydzierżawiania i zawierania umów użytkowania nieruchomości określają odrębne ustawy.

## § 2

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Pęcław mogą być oddawane w dzierżawę osobom fizycznym, osobom prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej.
2. Nieruchomości gminne mogą być również oddawane w użyczenie:
  - a) jednostkom organizacyjnym gminy, w tym gminnym instytucjom kultury,
  - b) osobom prawnym lub fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, sportową lub rekreacyjną,
  - c) organizacjom pożytku publicznego,
  - d) na inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

## § 3

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowe:
  - a) przeznaczone pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1 lit. a we fragmencie: „oraz innych celów publicznych”)

- b) gdy sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy następuje na rzecz dzierżawcy tej nieruchomości, pod warunkiem że umowa dzierżawy została zawarta na co najmniej 10 lat.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 1 lit. b)

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu budynki będące przedmiotem umowy dzierżawy, zbywane na rzecz ich dzierżawców, pod warunkiem że umowa dzierżawy tego budynku obowiązuje od co najmniej 10 lat.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 2)

3. Stawki czynszu dzierżawnego uchwalane są przez Radę Gminy Pęcław.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 3 ust. 3)

## § 4

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych z zasobów mienia komunalnego w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom przysługują następujące bonifikaty w stosunku do wyceny rzeczoznawcy:

- a) w przypadku sprzedaży budynku lub lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy przysługuje bonifikata 50%,
- b) w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym dotychczasowemu najemcy zostaje udzielona bonifikata w wysokości 60%,
- c) w przypadku gdy dotychczasowy najemca wnosi zapłatę ceny jednorazowo, zostaje mu udzielona dodatkowa bonifikata w wysokości 20%.

## § 5

1. Zapłata ceny sprzedaży nieruchomości nabywanej w drodze bezprzetargowej może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat, z oprocentowaniem 10% w stosunku rocznym kwoty pozostałej do spłacenia.
2. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy, a następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 5 ust. 2)

## § 6

1. Oddanie nieruchomości do korzystania w dzierżawę, najem lub użytkowanie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony, następuje po przeprowadzeniu przetargu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 1 we fragmencie: „z zastrzeżeniem postanowień ust. 2”)

2. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli zawarcie umowy najmu, dzierżawy bądź użytkowania następuje:
  - a) na rzecz osoby (lub jej następcy prawnego), która wybudowała zgodnie z obowiązującym prawem na gruncie gminy będącym przedmiotem przetargu stały obiekt budowlany związany z gruntem,
  - b) na cele upraw rolnych i ogrodów,
  - c) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych, w zakresie prowadzonej przez nie działalności statutowej,
  - d) na rzecz jednostek budżetowych, jednostek pomocniczych Gminy Pęcław.
  - e) na cele poprawienia zagospodarowania (bez prawa zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem

- lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- f) na cele użyteczności publicznej oraz realizację celów publicznych ,
- g) jako kontynuacja umowy z ostatnim najemcą, dzierżawcą lub użytkownikiem, pod warunkiem że wywiązał się z postanowień dotychczasowej umowy.

(Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego NK.II.0911-14/338/08 z dnia 15 lipca 2008 r. stwierdzono nieważność § 6 ust. 2)

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pęcław.

#### § 8

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXIV/182/98 Rady Gminy Pęcław z dnia 31 marca 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pęcław.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ALEKSANDER WOJCIECHOWSKI

## 2243

### UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN NR XXIII/170/08

z dnia 4 czerwca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałami Rady Gminy Podgórzyn: nr XLVI/362/06 z dnia 25 października 2006 r. oraz nr XVI/128/07 z dnia 27 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn zatwierdzonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2008 r., z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

#### R O Z D Z I A Ł 1

##### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

#### § 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B oraz rysunek planu,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,

- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka D,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B,C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8

### § 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny,

- której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych,
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum. 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
  - 10) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
  - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, o ile z ustaleń indywidualnych nie wynika inaczej, wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do kalenicy budynku,
  - 12) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
  - 13) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć budynek bez wykuszy, balkonów, werand, lukarn, ganków itp. elementów wystroju elewacji,
  - 14) **terenach zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
    - a) turystyki i hotelarstwa, w tym rekreacji indywidualnej realizowanej w formie zabudowy apartamentowej,

- b) gastronomii,
  - c) sportu i rekreacji,
  - d) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
  - e) oświaty i nauki,
  - f) opieki społecznej,
  - g) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki, w obrębie których minimum 50% powierzchni działki stanowi zieleni urządzonej,
- 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,

## § 4

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
  - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg i ciągów pieszojezdnych,
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 6) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 7) lokalizacja wjazdów na działki, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
  - 8) strefa zieleni ochronnej z zagospodarowaniem wypoczynkowym,

- 9) oznaczenie przestrzeni publicznej,
  - 10) dodatkowe oznaczenia dotyczące ustaleń indywidualnych,
  - 11) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Oznaczone na rysunku planu grupy drzew wskazane do zachowania są zapisem o charakterze postulatywnym.
  3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i wskazują na wymóg podporządkowania działalności inwestycyjnej dodatkowym rygorom wynikającym z przepisów szczególnych,
  4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych sieci infrastruktury technicznej mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

## R O Z D Z I A Ł 2

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

## § 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

## Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów Uz:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wbudowane lokale mieszkalne w ilości: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) maksimum 2 lokale na każdej działce wydzielonej wg zasad i parametrów określonych w planie, o ile plan dopuszcza podział terenu,</li> <li>b) maksimum 2 lokale na terenie, o ile plan nie dopuszcza podziału terenu na działki,</li> </ol> </li> <li>2) ogólnodostępne parkingi,</li> <li>3) usługi handlu realizowane jako wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego o powierzchni handlowej do 400 m<sup>2</sup> w każdym budynku,</li> <li>4) wody powierzchniowe śródlądowe,</li> </ol> </li> </ol>



	<b>Uz.4</b>	<p>Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w następującym zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wzdłuż wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDW/p-j.2 – 15,00m,</li> <li>2) w sąsiedztwie terenu ZP.2 – bez limitu, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenu ZP.2,</li> <li>3) w sąsiedztwie pozostałych terenów – 5,00 m.</li> </ol>
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy,</li> <li>2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.),</li> <li>3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich,</li> <li>4. Ze względów akustycznych tereny Uz kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,</li> <li>5. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie terenu oraz każdej wydzielonej w jego obrębie działki nie może być mniejszy niż 50%.</li> <li>6. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,</li> <li>7. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odbiorników należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi,</li> </ol>
	<b>Uz.1 – Uz.4</b>	W oznaczonych na rysunku planu obszarach występowania gatunków chronionych wymaga się zachowania istniejących wartości przyrodniczych. Ewentualna ingerencja w rzeźbę terenu lub warunki gruntowo-wodne jest dopuszczalna wyłącznie po wykonaniu inwentaryzacji przyrodniczej w dostosowaniu do jej wskazań.
	<b>Uz.1</b>	<p>Ustala się następujące wskaźniki terenów biologicznie czynnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) na działkach oznaczonych literami A i C – minimum 60%,</li> <li>2) na pozostałych działkach – minimum 50%</li> </ol>
	<b>Uz.6</b>	Ze względu na sąsiedztwo terenu ze zbiornikiem Sosnówka, służącym zaopatrzeniu w wodę aglomeracji jeleniogórskiej wymaga się, aby gospodarkę ściekową, zarówno dotyczącą ścieków sanitarnych, jak i opadowych poddać najwyższemu reżimowi technologicznemu. Ścieki opadowe z nawierzchni utwardzonych służących komunikacji kołowej należy ująć i poddać oczyszczeniu w stopniu gwarantującym możliwość odprowadzenia do zbiornika Sosnówka lub wpadających do niego cieków płynących przez teren Uz.
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolno stojąca,</li> <li>2) wskaźnik zabudowy działki oraz wskaźnik intensywności zabudowy – wg ustaleń indywidualnych,</li> <li>3) wysokość zabudowy – o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej – maksimum 12,00 m,</li> <li>4) dachy – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczalnymi naczółkami, o jednakowym, we wszystkich budynkach lokalizowanych w obrębie działki budowlanej, kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40<sup>0</sup>–45<sup>0</sup>, chyba że z ustaleń indywidualnych wynika inaczej. W płaszczyznach połaci dachowych dopuszcza się</li> </ol> </li> </ol>

<b>C</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<p>wprowadzanie przestrzennych elementów związanych z doświetleniem poddaszy pod warunkiem, że powierzchnia tych elementów nie przekroczy 50% powierzchni połaci oraz że nie będą one wyższe od kalenicy dachu, na którym są realizowane,</p> <p>5) pokrycie dachów – dachówką lub łupkiem,</p> <p>2. Architekturę budynków należy kształtować w nawiązaniu do lokalnej tradycji – stosując deskowania szczytów, licowane kamieniem lub kamienne cokoły, drewniane werandy o tradycyjnej formie,</p> <p>3. Odcinki elewacji położone w jednej płaszczyźnie oraz ciągle odcinki kalenicy nie mogą być dłuższe niż 25,00 m,</p> <p>4. O ile ustalenia indywidualne limitują liczbę budynków sytuowanych w obrębie działki lub terenu, to ograniczenie to nie odnosi się do stacji transformatorowych itp. kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej,</p> <p>5. Budynki przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego mogą być sytuowane wyłącznie w polach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>6. Budynki gospodarcze, o ile ustalenia indywidualne dopuszczają ich lokalizację, oraz kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej mogą być sytuowane poza polem zabudowy, o którym mowa w ust.5, także bezpośrednio przy granicy działki,</p> <p>7. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość – maksimum 1,80 m,</li> <li>2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%,</li> <li>4) wymagana jednorodność rozwiązań plastycznych na całej długości działki,</li> </ol> <p>8. W części terenów stanowiących przestrzeń publiczną prowadzi się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy gminnego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych,</li> </ol>
	<b>Uz.1</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działka oznaczona literą A – 0.1</li> <li>2) działki oznaczone literą B – 0.16</li> <li>3) działka oznaczona literą C – 0.15</li> </ol> </li> <li>2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działka oznaczona literą A – 0.35</li> <li>2) działki oznaczone literą B – 0.42</li> <li>3) działka oznaczona literą C – 0.3</li> </ol> </li> <li>3. maksymalna wysokość zabudowy w obrębie działki oznaczonej literą C – 14,00 m,</li> <li>4. maksymalna liczba budynków w obrębie działki wydzielonej wg zasad i parametrów ustalonych w planie – 1 budynek przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy,</li> </ol>

<b>C</b>	<b>Uz.2</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.2</li> <li>2. wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0.5</li> <li>3. maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i oznaczonym cyfrą 1 – maksymalna wysokość głównej bryły budynku nie może przekroczyć poziomu 401 m n.p.m. na warstwiczy 387 m n.p.m., oraz 408 m n.p.m. na warstwiczy 394 m n.p.m. oraz płaszczyzny wyznaczonej przez ww. wartości. Przestrzenne elementy związane z doświetleniem poddaszy mogą wyjść ponad opisaną powyżej płaszczyznę.</li> <li>2) w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i oznaczonym cyfrą 2 – 15,00 m</li> </ol> </li> <li>4. teren powinien być zagospodarowany wspólnie z przyległą częścią terenu ZP.1</li> </ol>
	<b>Uz.3</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.25</li> <li>2. wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0.50</li> <li>3. maksymalna wysokość głównej bryły budynku nie może przekroczyć poziomu 404.5 m n.p.m. na warstwiczy 392.5 m n.p.m., oraz 415 m n.p.m. na warstwiczy 401 m n.p.m. oraz płaszczyzny wyznaczonej przez ww. wartości. Przestrzenne elementy związane z doświetleniem poddaszy mogą wyjść ponad opisaną powyżej płaszczyznę.</li> <li>4. maksymalna liczba budynków w obrębie działki wydzielonej wg zasad i parametrów ustalonych w planie – 2 budynki przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy,</li> <li>5. teren powinien być zagospodarowany wspólnie z przyległą częścią terenu ZP.1</li> </ol>
	<b>Uz.4</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. teren może być zagospodarowany: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w całości pod jedną inwestycje,</li> <li>2) pod 2 odrębne inwestycje.</li> </ol> </li> <li>2. za obowiązujące ustalenie planu uznaje się nieprzekraczalne linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oznaczone kolorem niebieskim dla wariantu zagospodarowania opisanego w ust. 1 pkt 1,</li> <li>2) oznaczone kolorem czarnym dla wariantu zagospodarowania opisanego w ust. 1 pkt 2</li> </ol> </li> <li>3. wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.18</li> <li>4. wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0.4</li> <li>5. wysokość głównej bryły budynku nie może przekroczyć 14,00 m nad poziom terenu nieprzekształconego robotami ziemnymi w żadnym punkcie jej usytuowania.</li> <li>6. maksymalna liczba budynków: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przy przeznaczeniu całego terenu pod jedną inwestycję – 2 budynki przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy,</li> <li>2) przy przeznaczeniu terenu pod 2 odrębne inwestycje – 1 budynek przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy na każdej z działek wyznaczonych wg zasad i parametrów ustalonych w planie,</li> </ol> </li> <li>7. teren powinien być zagospodarowany wspólnie z terenem ZP.2</li> </ol>

<b>C</b>	<b>Uz.5</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. teren może być zagospodarowany: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w całości pod jedną inwestycję,</li> <li>2) pod 2 odrębne inwestycje.</li> </ol> </li> <li>2. za obowiązujące ustalenie planu uznaje się nieprzekraczalne linie zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oznaczone kolorem niebieskim dla wariantu zagospodarowania opisanego w ust. 1 pkt 1,</li> <li>2) oznaczone kolorem czarnym dla wariantu zagospodarowania opisanego w ust. 1 pkt. 2</li> </ol> </li> <li>3. wskaźnik zabudowy działki – maksimum 0.18,</li> <li>4. wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0.4,</li> <li>5. wysokość głównej bryły budynku nie może przekroczyć 12,00 m nad poziom terenu nieprzekształconego robotami ziemnymi w żadnym punkcie jej usytuowania. Przestrzenne elementy związane z doświetleniem poddaszy mogą wyjść ponad opisaną powyżej płaszczyznę.</li> <li>6. maksymalna liczba budynków: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przy przeznaczeniu całego terenu pod jedną inwestycję – 2 budynki przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy,</li> <li>2) przy przeznaczeniu terenu pod 2 odrębne inwestycje – 1 budynek przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy na każdej z działek wyznaczonych wg zasad i parametrów ustalonych w planie,</li> </ol> </li> <li>7. dostęp komunikacyjny do terenu Uz.5 należy zapewnić przez teren ZP.3 jednym zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 366 w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu, wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi</li> <li>8. teren winien być zagospodarowany wspólnie z teren ZP.3,</li> </ol>
	<b>Uz.6</b>	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0.2,</li> <li>2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4</li> <li>3. maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i oznaczonym cyfrą 1 – 391 m n.p.m. a w oznaczonej na rysunku planu strefie dopuszczalnego przekroczenia wysokości zabudowy – 394 m n.p.m.,</li> <li>2) w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i oznaczonym cyfrą 2 – 391 m n.p.m.,</li> <li>3) w polu wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i oznaczonym cyfrą 3 – 390 m n.p.m.</li> </ol> </li> <li>4. maksymalna liczba budynków na każdej z działek wyznaczonych wg zasad i parametrów ustalonych w planie – 2 budynki przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i uzupełniającego + 1 budynek gospodarczy,</li> <li>5. dachy – strome, symetryczne, dwuspadowe z dopuszczalnymi nachyłkami, o jednakowym kącie nachylenia połąci zawartym w zakresie 25<sup>o</sup>-30<sup>o</sup> i okapami wysuniętymi na minimum 80 cm,</li> <li>6. Na obszarach oznaczonych jako strefa zieleni ochronnej z zagospodarowaniem wypoczynkowym dopuszcza się wyłącznie zieleń w formach naturalnych oraz zieleń urządzoną oraz obiekty małej architektury o charakterze parkowym.</li> <li>7. dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej dopuszcza się zjazd na działki wydzielone w obrębie terenu Uz.6 z drogi wojewódzkiej nr 366. Lokalizacja zjazdu wyłącznie po uzgodnieniu z zarządcą drogi.</li> </ol>
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,

<b>E</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podział terenów na działki budowlane jest dopuszczalny wyłącznie, o ile został określony na rysunku planu.</li> <li>2. O ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej, zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem, że: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowane zostaną ustalenia regulacyjne planu,</li> <li>2) w wyniku zmiany podziału nie zwiększy się liczba nowo wydzielonych działek,</li> <li>3) zachowane zostaną minimalne powierzchnie działek na poziomie określonym w ustaleniach indywidualnych,</li> </ol> </li> <li>3. Wymagania ust. 2 pkt 2 i 3, nie dotyczą działek o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>, wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>4. Od wymogu, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, można odstąpić, o ile przedmiotem zmiany podziału jest: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przesunięcie granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 5,00 m, o ile pozostałe granice nie ulegają zmianie,</li> <li>2) wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>, kosztem jednej z działek,</li> <li>3) połączenie 2 przyległych działek.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>Uz.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się minimalną powierzchnię działki: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dla działek oznaczonych literami A i B – 2500 m<sup>2</sup>,</li> <li>2) dla działki oznaczonej literą C - na poziomie 10 000 m<sup>2</sup>,</li> </ol> </li> <li>2. Powierzchnie określone w ust. 1 należy zagwarantować w granicach terenu Uz.1.</li> <li>3. Do działek wydzielanych w obrębie terenu Uz.1 mogą być dodatkowo włączone w części lub całości tereny ZL.1 – ZL.3,</li> </ol>
	<b>Uz.2</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane</li> <li>2. Do terenu Uz.2 winny być dodatkowo włączone w części lub całości tereny ZL.3 i ZL.4 oraz część terenu ZP.1</li> </ol>
	<b>Uz.3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielania ewentualnej działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni do 25 m<sup>2</sup></li> <li>2. Do terenu winna być dodatkowo włączona przyległa część terenu ZP.1</li> </ol>
	<b>Uz.4</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się minimalną powierzchnię działki na poziomie 12 000 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. Powierzchnię określoną w ust. 1 należy zagwarantować w granicach terenu Uz.4.</li> <li>3. Do terenu winien być dodatkowo włączony teren ZP.2, a do działki wydzielonej w części południowo – wschodniej terenu może być dodatkowo włączony w części lub całości teren ZL.5,</li> </ol>
	<b>Uz.5</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się minimalną powierzchnię działki na poziomie 5000 m<sup>2</sup>,</li> <li>2. Powierzchnię określoną w ust. 1 należy zagwarantować w granicach terenu Uz.5.</li> <li>3. Do terenu winien być dodatkowo włączony teren ZP.3, a do działki wydzielonej w części północno-zachodniej terenu może być dodatkowo włączony w części teren ZL.5,</li> </ol>
	<b>Uz.6</b>	Maksymalna liczba działek budowlanych w obrębie terenu nie może być większa niż 2.
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny Uz</b>	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez,</li> <li>2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu,</li> </ol>

**Ustalenia indywidualne dla terenu W:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>W.1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – zbiornik zapasowo wyrównawczy, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się
<b>B</b>	<b>W.1</b>	1. Teren W nie podlega ochronie akustycznej, 2. W obrębie terenu nie ustala się wymagań dot. minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych
<b>C</b>	<b>W.1</b>	Nie ustala się
<b>D</b>	<b>W.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>W.1</b>	Nie ustala się.
<b>F</b>	<b>W.1</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Ustalenia indywidualne dla terenu K:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>K.1</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja – przepompownia ścieków sanitarnych, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się
<b>B</b>	<b>K.1</b>	1. Teren K nie podlega ochronie akustycznej, 2. W obrębie terenu nie ustala się wymagań dot. minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych
<b>C</b>	<b>K.1</b>	Nie ustala się
<b>D</b>	<b>K.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
<b>E</b>	<b>K.1</b>	Nie ustala się.
<b>F</b>	<b>K.1</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów ZP:**

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, 2) parkingi,
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	1. Tereny ZP nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80%, 3. Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

<b>C</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W związku z usytuowaniem terenów w zasięgu strefy ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia D 300 1.6 MPa zakres i sposób zagospodarowania terenów w celu ich wykorzystania dla funkcji sportowych i rekreacyjnych, a także parkingów, należy uzgodnić z zarządcą gazociągu.</li> <li>2. Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.</li> <li>3. W zagospodarowaniu terenu wymaga się zapewnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,</li> <li>4. Ustala się następujące wymagania dla ewentualnych ogrodzeń: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wysokość – maksimum 1,80 m,</li> <li>2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych,</li> <li>3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 70%,</li> </ol> </li> <li>5. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) obiektów stanowiących elementy miejskiego systemu informacji wizualnej,</li> <li>2) jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanej z prowadzoną w jej obrębie działalnością.</li> </ol> </li> </ol>
	<b>ZP.1</b>	Teren powinien być przypisany terenom Uz.2 oraz Uz.3 - wg propozycji podziału oznaczonej na rysunku planu i zagospodarowany wspólnie z ww. terenami,
	<b>ZP.2</b>	Teren powinien być przypisany terenowi Uz.4 i zagospodarowany wspólnie z ww. terenem,
	<b>ZP.3</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren powinien być przypisany terenowi Uz.5 i zagospodarowany wspólnie z ww. terenem,</li> <li>2. W obrębie terenu wymaga się zapewnienia dojazdu do terenu Uz.5 od strony drogi nr 366 o szerokości min. 8.00 m,</li> </ol>
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
	<b>ZP.2</b>	W obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska oraz jego sąsiedztwie (w promieniu 30,00 m) wymagają zgłoszenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i dostosowania do wymagań jakie określi ww. instytucja.
<b>E</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Nie ustala się.
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny ZP</b>	Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez

**Ustalenia indywidualne dla terenu ZN:**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
<b>A</b>	<b>ZN.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej,</li> <li>2. Przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny rolnicze – łąki i pastwiska</li> <li>2) parkingi, zajmujące maksimum 30% powierzchni terenu,</li> <li>3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,</li> </ol> </li> </ol>
<b>B</b>	<b>ZN.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teren nie podlega ochronie akustycznej,</li> <li>2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 65%.</li> </ol>
<b>C</b>	<b>ZN.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje przeznaczeń uzupełniających określonych w rubryce A,</li> <li>2. W obrębie terenu wymaga się wprowadzenia ciągu zieleni o funkcji izolacyjnej. Ciąg ten może być realizowany jako nasadzenia pnące na ekranach akustycznych lub jako niezależny szpaler drzew lub krzewów,</li> <li>3. Istniejący w obrębie terenu las wskazuje się do zachowania.</li> </ol>
<b>D</b>	<b>ZN.1</b>	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,

<b>E</b>	<b>ZN.1</b>	1. Nie dopuszcza się podziału terenu, za wyjątkiem wydzielenia maksimum 2 działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 2. Ewentualne działki pod obiekty, o których mowa w ust. 1 nie mogą być większe niż 25 m <sup>2</sup> ,
<b>F</b>	<b>ZN.1</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu.

**Ustalenia szczegółowe dla terenów ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP):**

<b>przedmiot planu</b> (wg systematyki zawartej w § 2 niniejszej uchwały)	<b>oznaczenie terenu</b>	<b>ustalenia</b>
<b>A</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny lasów i dolesień, 2) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
	<b>ZL (ZP).4</b>	Teren trwałych zadrzewień o dopuszczalnym przeznaczeniu podstawowym wg poniższych wariantów: 1) jako las (po stosownej zmianie w ewidencji gruntów), 2) jako park,
	<b>ZL (ZN).5</b>	Teren trwałych zadrzewień stanowiących obudowę biologiczną istniejącego cieką wodnego o dopuszczalnym przeznaczeniu podstawowym wg poniższych wariantów: 1) jako las (po stosownej zmianie w ewidencji gruntów), 2) jako zieleń nieurządzona,
<b>B</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	1. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej, 2. Tereny są w całości terenami biologicznie czynnymi
	<b>ZL(ZP).4 ZL(ZN).5</b>	W przypadku decyzji o wykorzystaniu terenów pod zieleń parkową (ZP) lub nieurządzoną (ZN) wymaga się utrzymania istniejącego charakteru szaty roślinnej z dominacją zieleni wysokiej.
<b>C</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej.
<b>D</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	Tereny, w części stanowiącej grunty leśne, podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o lasach oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
<b>E</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	Dopuszcza się podział terenów w celu przypisania ich części do przyległych terenów Uz, przy zachowaniu przeznaczeń ustalonych w planie.
<b>F</b>	<b>wszystkie tereny ZL oraz ZL(ZN) i ZL(ZP)</b>	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów.



## § 6

## 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
<b>KD/G.1</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Istniejąca droga główna – droga wojewódzka nr 366,</li> <li>2. Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego, z dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe, w przypadku udokumentowanej modernizacji lub przebudowy drogi,</li> <li>3. W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</li> <li>4. Ustala się lokalizację zjazdów i skrzyżowań w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Lokalizacje te mogą być skorygowane lub uściślone w porozumieniu z zarządcą drogi,</li> <li>5. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</li> <li>6. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> <li>7. Tereny KD/G jest przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych</li> </ol>
<b>wszystkie tereny KDW/p-j</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.</li> <li>2. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 10,00 m,</li> <li>2) nie wymaga się wydzielania chodnika,</li> </ol> </li> <li>3. W obrębie linii rozgraniczających wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</li> <li>4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</li> <li>5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</li> </ol>
<b>KDW/p-j.1</b>	Dopuszcza się zmianę charakteru ciągu z wewnętrznego na publiczny
<b>KDW/p-j.2</b>	Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w zakresie 15,00m, w tym także w związku z likwidacją ciągu o ile tereny Uz.2 oraz Uz.3 będą zagospodarowane łącznie, pod jedną inwestycję.

## 2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla usług gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
- 2) dla obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce /3 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
- 3) dla pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

## § 7

## 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady ogólne:
  - a) dopuszcza się zmianę przebiegów lub wymianę oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
  - b) postuluje się wymianę istniejącego gazo-ciągu średniego podwyższonego ciśnienia

z wykorzystaniem obecnie stosowanych technologii, co pozwoliłoby znacząco ograniczyć szerokość strefy kontrolowanej a tym samym efektywniej wykorzystać tereny ZP dla sportu i rekreacji,

- c) sieci należy prowadzić w sposób niekolidujący z planowaną zabudową oraz przy wykluczeniu sieci napowietrznych,
- d) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- e) lokalizacja wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej jest dopuszczalna tylko na terenie Uz.2 i dotyczy wyłącznie 1 obiektu. Wyklucza się stosowanie typowej, stalowej konstrukcji kratowej. Ewentualna wieża winna być realizowane w oparciu o projekt indywidualny, nadający jej cechy pozytywnej dominanty architektonicznej, a jej wysokość ogranicza się do 24,00 m,
- f) dopuszcza się lokalizację anten służących telefonii komórkowej na obiektach w obrębie terenów Uz.3 oraz Uz.4.

2. Ustala się następujące zasady szczegółowe modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – w oparciu o rozwiązania indywidualne lub grupowe z możliwością podłączenia do gminnej sieci wodociągowej w przypadku potwierdzenia możliwości technicznych,

2) gospodarka ściekowa:

a) gospodarkę ściekami sanitarnymi należy rozwiązać poprzez włączenie wszystkich obiektów do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej:

– teren Uz.1 należy włączyć do kolektora sanitarnego Dn 200 biegnącego przez wieś Marczyce poprzez projektowany kolektor, którego proponowany przebieg określa rysunek planu,

– pozostałe tereny należy włączyć do przebiegającego wzdłuż drogi nr 366 sanitarnego kolektora tłoczego relacji Sosnówka – Marczyce,

– sposób i miejsca włączeń należy dostosować do wymagań określonych przez gestora sieci,

b) ścieki opadowe należy odprowadzić do potoków biegnących przez obszar objęty planem, oraz zbiornika Sosnówka poprzez wymagane przepisami szczególnymi systemy oczyszczania,

3) ogrzewanie obiektów należy rozwiązać w oparciu o rozwiązania indywidualne akcepto-

wane przez obowiązujące przepisy szczególne,

4) zaopatrzenie w pozostałe media – należy rozwiązać zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych mediów.

#### § 8

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

0% – na terenach komunalnych i terenach przeznaczonych pod układ komunikacyjny,

30% – na pozostałych terenach.

### R O Z D Z I A Ł 3

#### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

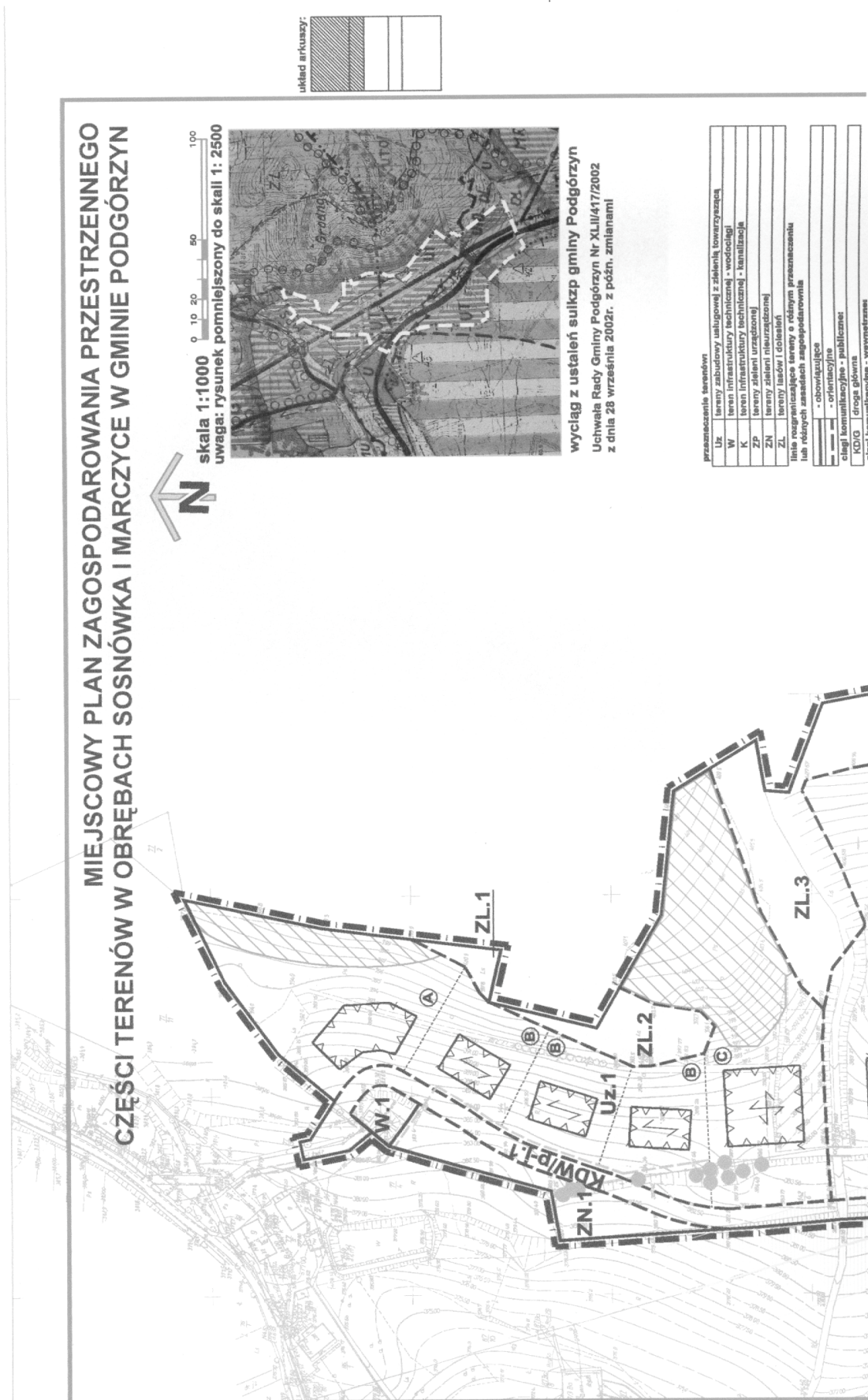
#### § 10

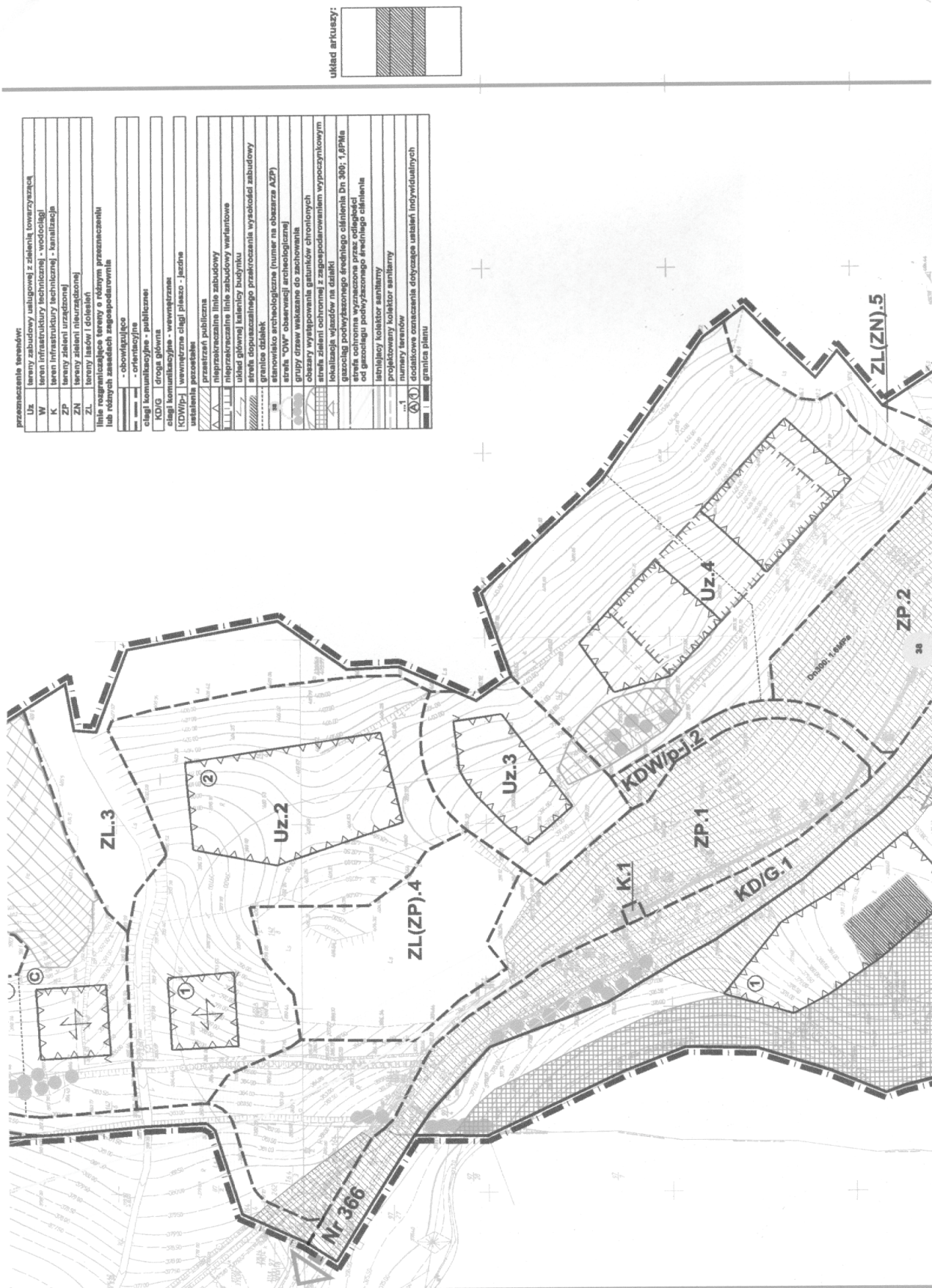
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

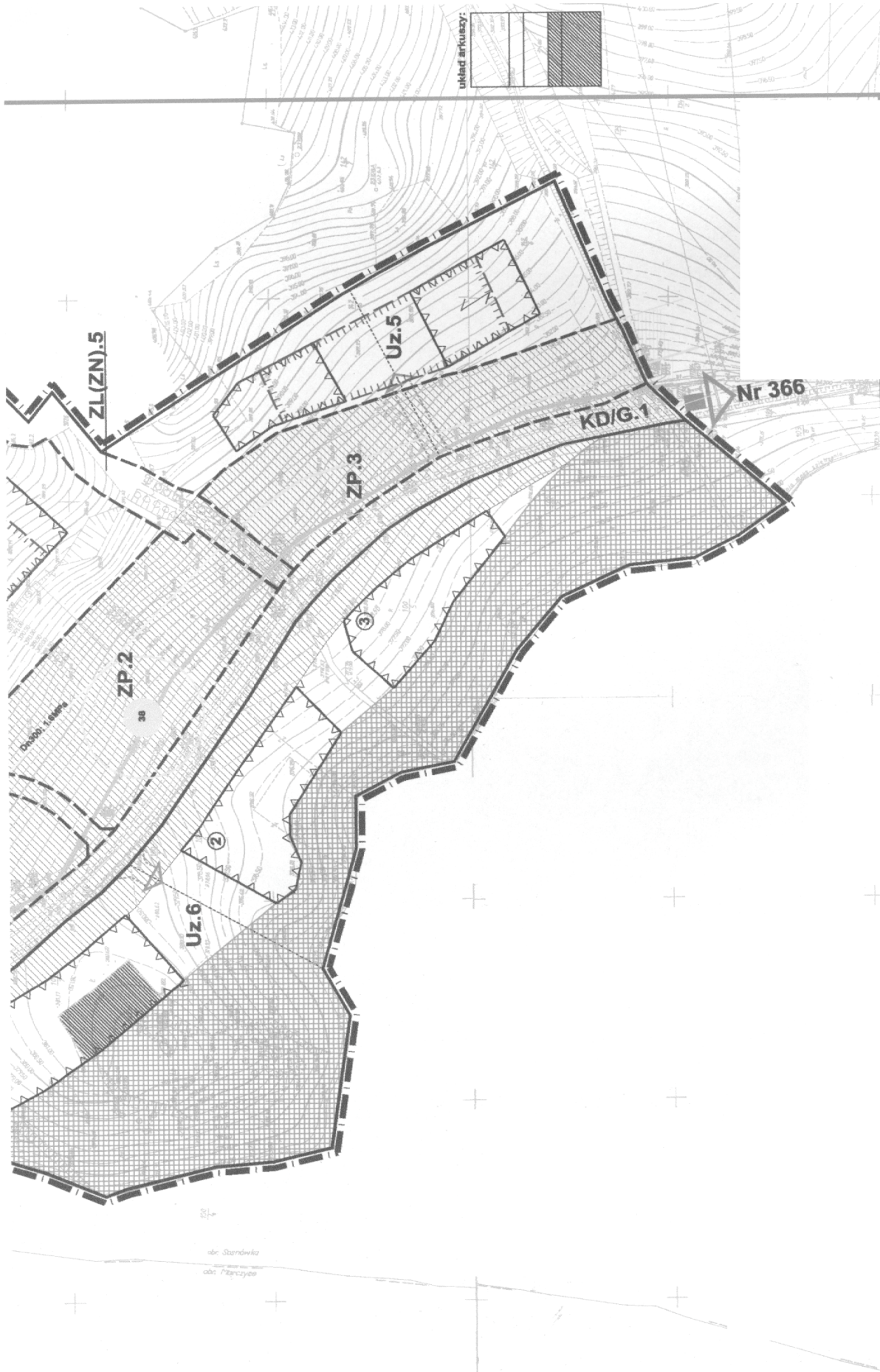
PRZEWODNICZĄCY RADY

*LEONADR JASKÓŁOWSKI*

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XXIII/170/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. (poz.2243)







Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Podgórzyn nr XXIII/170/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. (poz.2243)

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH SOSNÓWKA I MARCZYCE W GMINIE PODGÓRZYN wniesionych przez „NETPOL” sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4 –4B**

przedmiot uwag	rozstrzygnięcie uwag	Wyjaśnienia, informacje dodatkowe
<p>Zmienić rysunek planu w części dot. działki nr 100/6 w zakresie dot. nieprzekraczalnych linii zabudowy, w sposób określony w załączniku graficznym do uwagi, tj. zbliżenie linii zabudowy do zbiornika Sosnówka oraz rozciągnięcie jej na całą szerokość działki i wprowadzenie w sposób ciągły a tym samym włączenie w obszar przeznaczony pod zabudowę odcinka cieklu wodnego płynącego przez działkę wraz z naturalną obudową biologiczną.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części poprzez nieznaczne poszerzenie obszaru wyznaczonego pod lokalizację zabudowy, Uwaga nie uwzględniona w zakresie: - rozciągnięcia dopuszczalnej lokalizacji zabudowy na całą szerokość działki nr 100/6, - włączenia w obszar wskazany do zabudowy cieklu wodnego płynącego przez teren działki wraz z jego naturalną obudową biologiczną</p>	<p>Stopień uwzględnienia uwagi wynika z uwarunkowań przyrodniczych i krajobrazowych.</p>
<p>Dopuszczyć jako przeznaczenie uzupełniające terenu zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stosownie do w/w zmiany zmienić symbol terenu (w granicach działki nr 100/6) z Uz 6 na Uz7/Mh i wyodrębnić go w treści uchwały</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona</p>	<p>Uzasadnienie decyzji o nie uwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przeznaczenia terenu zamieszczono w rubrykach poniżej. Wyodrębnianie terenu jest bezcelowe wobec nie uwzględnienia uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia.</p>
<p>Dla działki nr 100/6 wprowadzić w par. 5 następujące ustalenia:  - w rubryce A – przeznaczenie podstawowe 60% tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą; przeznaczenie uzupełniające 40% – budownictwo jednorodzinne na działkach o minimalnej powierzchni 1000m<sup>2</sup>;</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona</p>	<p>Nie uwzględnienie uwagi wynika z n/w uwarunkowań: - warunków akustycznych, - braku przesłanek funkcjonalnych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej -</p>

<p>- <b>w rubryce C:</b></p> <p>a) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3, b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5, c) minimalna wielkość działki pod zabudowę jednorodziną – 1000m<sup>2</sup>, d) maksymalna wysokość zabudowy w obrębie wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku, do wysokości 394 m npm, nie określenie maksymalnej liczby budynków funkcji wiodącej i uzupełniającej.</p> <p>- <b>w rubryce E</b> – wprowadzić zapis:</p> <p>a) maksymalna ilość działek o funkcji wiodącej nie może być większa niż 4, natomiast dla funkcji uzupełniającej – 12, b) ustala się minimalne powierzchnie działek dla funkcji wiodącej 3000m<sup>2</sup>, dla funkcji uzupełniającej – 1000m<sup>2</sup>.</p> <p>W par. 8 zmienić stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 30% na 10%.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części, w zakresie odnoszącym się do intensywności zabudowy (litera b),</p> <p>Uwaga nie uwzględniona w pozostałej części</p>	<p>teren jest nie powiązany z siecią osadniczą,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- braku przesłanek ekonomicznych, uwarunkowań krajobrazowych i formalno – prawnych wyjaśnione autorom uwagi w we wcześniejszej korespondencji (pismo Nr RG- 7322-5/07 z dnia 17.10.2007r.),</li> <li>- niezgodność postulowanego sposobu zagospodarowania z suikzp.</li> </ul> <p>Uwaga została uwzględniona w części poprzez wpisanie do zawartej w planie definicji intensywności zabudowy że jest to wartość stanowiąca stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki.</p> <p>Korekta ta umożliwiła dodatkowo wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu i uzyskanie większej powierzchni zabudowy, nie powodując optycznego powiększenia gabarytów budynków,</p>
<p>Uwaga nie uwzględniona</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona w związku ze stanowiskiem opisanym powyżej,</p>
<p>Uwaga nie uwzględniona.</p>	<p>Uwaga nie uwzględniona.</p>	<p>Stopień dopuszczalnego zainwestowania rzutuje na wartość wyjściową nieruchomości i nie daje podstaw do zmniejszenia wartości procentowej opłaty.</p>

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy  
Podgórzyn nr XXIII/170/08 z dnia 4 czerwca  
2008 r. (poz.2243)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJA ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn, wystąpi zobowiązanie związane z realizacją następującej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy i jest wynikiem uchwalenia ww. planu:

– budowa lub zrefinansowanie kosztów realizacji odcinka kolektora sanitarnego służącego obsłudze terenu Uz.1,

Realizacja ww. zadania nastąpi ze środków budżetowych, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90001 – gospodarka ściekowa i ochrona wód.

Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na ww. cel środków pozabudżetowych, które mogą stanowić alternatywne źródło finansowania ww. zadania.

**2244**

**UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE  
NR XIX/108/08**

z dnia 20 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminy Przeworno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy w Przewornie uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Przeworno uchwalonym uchwałą Rady Gminy nr VIII/51/03 z dnia 12 czerwca 2003 r. wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 5 ust.1 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:  
„11) Urząd Gminy Przeworno”

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeworno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**ANDRZEJ ŁUCZAK**

**2245**

**UCHWAŁA RADY GMINY W PRZEWORNIE  
NR XIX/109/08**

z dnia 20 czerwca 2008 r.

**w sprawie nadania Statutu Urzędowi Gminy Przeworno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 2, w związku z art. 238 ust. 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy w Przewornie, uchwala



**STATUT URZĘDU GMINY PRZEWORNO****R o z d z i a ł 1****Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Urząd Gminy Przeworno, zwany dalej „Urzędem”, jest gminną jednostką organizacyjną, która udziela Wójtowi pomocy przy wykonaniu zadań publicznych.
2. Urząd nie posiada osobowości prawnej.

**§ 2**

Urząd działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 ze zm.);
- 4) ustaw szczególnych;
- 5) Statutu Gminy Przeworno;
- 6) niniejszego Statutu.

**§ 3**

1. Siedziba Urzędu mieści się w miejscowości Przeworno, przy ul. Kolejowej 4 A .
2. Na budynku, w którym znajdują się biura Urzędu, zamieszcza się tablicę urzędową o treści: „Urząd Gminy Przeworno”.

**§ 4**

Urząd posiada numer statystyczny REGON oraz Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP).

**R O Z D Z I A Ł 2****Przedmiot działania****§ 5**

1. Do przedmiotu działania Urzędu należy zapewnienie warunków poprawnego wykonywania przez organy Gminy zadań, o ile nie zostały przekazane do prowadzenia innym gminnym jednostkom organizacyjnym.
2. Urząd realizuje zadania :
  - 1) własne gminy, określone w ustawach;
  - 2) zlecone ustawami z zakresu administracji rządowej.
3. Urząd może wykonywać również zadania z zakresu administracji rządowej oraz z zakresu właściwości powiatu i województwa na podstawie porozumień zawartych przez Gminę z organami administracji rządowej lub z jednostkami samorządu terytorialnego.

**§ 6**

Szczegółowy wykaz zadań wykonywanych przez Urząd zawiera Regulamin Organizacyjny Urzędu ustalony przez Wójta w drodze zarządzenia.

**§ 7**

Zasady i tryb wykonywania czynności kancelaryjnych w Urzędzie określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112, poz. 1319 ze zm.).

**R O Z D Z I A Ł 3****Organizacja i zarządzanie jednostką****§ 8**

1. Kierownikiem Urzędu jest Wójt.
2. Tryb i zasady wyboru Wójta oraz nawiązywania z nim stosunku pracy normują odpowiednie przepisy prawa.

**§ 9**

1. Wójt kieruje Urzędem na zasadzie jednoosobowego kierownictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki pracy i sprawne jego funkcjonowanie.
2. Wójt zapewnia wykonanie uchwał Rady i realizację zadań Gminy określonych ustawami i w tym celu organizuje i kieruje bieżącą działalnością Urzędu.
3. W realizacji zadań, o których mowa w ust. 2, pomocy Wójtowi udzielają Skarbnik i Sekretarz Gminy oraz kierownicy referatów i inni pracownicy Urzędu.
4. Wójt może upoważnić Sekretarza Gminy, kierowników referatów i innych pracowników Urzędu do wydawania w jego imieniu decyzji administracyjnych z zakresu administracji publicznej.

**§ 10**

Strukturę organizacyjną Urzędu oraz szczegółowy podział zadań pomiędzy poszczególne komórki organizacyjne ustala Wójt w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu.

**§ 11**

1. Urząd jest zakładem pracy dla zatrudnionych w nim pracowników.
2. Pracowników w Urzędzie zatrudnia i zwalnia Wójt. Wójt dokonuje wszelkich czynności zakresu prawa pracy.
3. Status prawny pracowników Urzędu określa ustawa z dnia 22 marca 1990r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz.1593 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 ze zm.).

**§ 12**

Organizację i porządek w procesie pracy oraz prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa Regulamin Pracy Urzędu ustalony przez Wójta.

**R O Z D Z I A Ł 4**  
**Gospodarka finansowa**

§ 13

1. Urząd jest jednostką budżetową sektora finansów publicznych. Urząd pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy.
2. Podstawą gospodarki finansowej Urzędu jest roczny plan finansowy opracowany w ramach planu finansowego Gminy.
3. Za całość gospodarki finansowej Urzędu, w tym za wykonywanie obowiązków z zakresu kontroli finansowej oraz w zakresie rachunkowości jednostki, odpowiada Wójt.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3, Wójt może powierzyć odrębnym dokumentem pracownikom Urzędu.
5. Gospodarowanie środkami publicznymi przez Urząd jest jawne.

§ 14

Urząd zawiera umowy na usługi, dostawy lub roboty budowlane z zachowaniem zasad określonych w przepisach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.

1655) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**R O Z D Z I A Ł 5**

**Postanowienia końcowe**

§ 15

Każda zmiana niniejszego Statutu może zostać wprowadzona jedynie w drodze uchwały Rady Gminy.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

**ANDRZEJ ŁUCZAK**

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a–24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

---

**Wydawca:** Wojewoda Dolnośląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,  
tel. 0-71/340-66-21, e-mail [a.augustynowicz@duw.pl](mailto:a.augustynowicz@duw.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

**Dystrybucja:** tel. 0-71/340-62-02, e-mail [w.startek@duw.pl](mailto:w.startek@duw.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego  
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu  
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1