



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 lipca 2008 r.

Nr 200

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE

- 2217 – Wojewody Dolnośląskiego nr 146 z dnia 2 czerwca 2008 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu 14392

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH

- 2218 – Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej nr XXV/201/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka 14393
- 2219 – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIV/220/08 z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie informowania o pracy organów Gminy Legnica 14394
- 2220 – Rady Miejskiej Legnicy nr XXIV/223/08 z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 45 MU 14395
- 2221 – Rady Miejskiej w Kowarach nr XXV/127/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Kowary 14404
- 2222 – Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XXII/221/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie 14408
- 2223 – Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XVI/114/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości od budynków i budowli w ramach pomocy de minimis 14413

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2224 – Rady Gminy Czernica nr XVI/97/2008 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzęstawa Mała, gmina Czernica 14416
- 2225 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/261/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Wrocławską, Słoneczną i Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie 14432
- 2226 – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/262/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Wrocławską a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie 14439

- 2227** – Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/263/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Jarzębinowej w środkowo-wschodniej części wsi Pełczyce 14446
- 2228** – Rady Gminy Lubin nr XIX/99/2008 z dnia 8 kwietnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów 14452
- 2229** – Rady Gminy Mysłakowice nr 124/XX/2008 z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości 14452
- 2230** – Rady Gminy Podgórzyn nr XXIII/171/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie 14454
- 2231** – Rady Gminy Podgórzyn nr XXIII/192/08 z dnia 4 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Staniszków 14468

2217

ZARZĄDZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO NR 146

z dnia 2 czerwca 2008 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872 z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Statucie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 204 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 września 2006 r. w sprawie nadania Statutu Dolnośląskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 243, poz. 3626, z 2007 r. Nr 100, poz. 1223, Nr 278, poz. 3411, Nr 22, poz. 372, Nr 43, poz. 583) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) dyrektorze wydziału – należy przez to rozumieć również Dyrektora Gabinetu Wojewody;”;
- 2) w § 8:
 - a) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) Wydział Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców”;
 - b) uchyla się pkt 10;
- 3) w § 11:

- a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) Oddział Zamiejscowy Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców, do zadań którego należy realizacja zadań Wojewody objętych działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, w zakresie, ochrony granicy państwa, kontroli ruchu granicznego i cudzoziemców oraz koordynacji działań związanych z polityką migracyjną państwa, a także paszportów.”;
- b) uchyla się pkt 2;
- 4) w § 12:
 - a) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) Dyrektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców;”;
 - b) uchyla się pkt 10;
- 5) § 13 otrzymuje brzmienie:
„§ 13
1. Do zakresu działania Gabinetu Wojewody należy realizacja zadań Wojewody objętych

działem administracji rządowej – sprawy zagraniczne, a także:

- 1) zapewnienie organizacji pracy Wojewody i Wicewojewody;
- 2) obsługa prasowa Wojewody oraz współpraca ze środkami masowego przekazu;
- 3) obsługa Kolegium Doradczego Wojewody;
- 4) obsługa współpracy Wojewody z parlamentarzystami, samorządem terytorialnym oraz z partiami politycznymi, związkami zawodowymi i innymi organizacjami pozarządowymi;
- 5) koordynacja funkcjonowania zespolonych służb, straży i inspekcji;
- 6) zapewnienie wymiany informacji pomiędzy Wojewodą a Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji;
- 7) koordynacja działalności organów administracji rządowej działających na obszarze województwa w zakresie zgodności z polityką Rządu;
- 8) obsługa organizacyjna i protokolarna oficjalnych wizyt.

2. Do zadań wydziału należy obsługa Biura Wojewódzkiej Komisji Dialogu Społecznego.”;

6) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Do zadań Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców należy realizacja zadań Wojewody objętych działami administracji rządowej:

- 1) administracja publiczna, w zakresie zbiorów publicznych;
- 2) wyznania religijne oraz mniejszości narodowe i etniczne;
- 3) sprawy wewnętrzne, w zakresie:
 - ochrony granicy państwa, kontroli ruchu granicznego i cudzoziemców oraz koordynacji działań związanych z polityką migracyjną państwa,
 - obywatelstwa,
 - ewidencji ludności, dowodów osobistych i paszportów;”;
- 7) uchyla się § 22;
- 8) w § 23 uchyla się ust. 2.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RAFAŁ JURKOWLANIEC

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 128, poz. 1407, z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558, Nr 89, poz. 804 i Nr 200, poz. 1688, z 2003 r. Nr 52, poz. 450, Nr 137, poz. 1302 i Nr 149, poz. 1452, z 2004 r. Nr 33, poz. 287 oraz z 2005 r. Nr 33, poz. 288, Nr 90, poz. 757 i Nr 175, poz. 1462.

2218

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ NR XXV/201/08

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 14a ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następującą sieć publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Bystrzyca Kłodzka:

- 1) Publiczne Przedszkole nr 2 w Bystrzycy Kłodzkiej, ul. Mickiewicza 10;

- 2) Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Długopolu Dolnym;
- 3) Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Pławniczy;
- 4) Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Starej Łomnicy;

5) Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Wilkanowie.

§ 2

1 września 2008 r. oraz i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Bystrzycy Kłodzkiej.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BRONISŁAW PATYNKO

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 270 i Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 14, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818 i Nr 181, poz. 1292.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

2219

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY NR XXIV/220/08

z dnia 26 maja 2008 r.

w sprawie informowania o pracy organów Gminy Legnica

Na podstawie art. 11b ust. 1 i 2 oraz art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe Dz. U. z 1984 r. Nr 5, poz. 24 Rada Miejska w Legnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Niniejsza uchwała określa zasady informowania o działalności i pracy organów gminy przez Prezydenta Miasta oraz podległe wydziały i inne jednostki Urzędu Miasta.

§ 2

1. Prezydent przekazuje opinii publicznej (obywatelom) informacje o działalności i pracy organów gminy w szczególności: na konferencjach prasowych, poprzez komunikaty zamieszczane w prasie i innych mediach oraz za pośrednictwem serwisu internetowego Urzędu Miasta, innych serwisów internetowych, a także płatne komunikaty, ogłoszenia i płatne audycje radiowe i telewizyjne.
2. Płatne ogłoszenia, audycje radiowe i telewizyjne oraz wszystkie materiały informacyjne, które zostały wyprodukowane z środków Gminy Legnica, powinny być oznaczone herbem lub logo Legnicy oraz zawierać informację o sfinansowaniu ich przez budżet Gminy.

§ 3

1. Zakres informacji przekazywanych opinii publicznej obejmuje wszelkie informacje na temat

prac i działań Prezydenta Miasta oraz Rady Miejskiej i jej wewnętrznych organów.

2. Prezydent przekazuje opinii publicznej o swoich pracach i działaniach na podstawie materiałów własnych oraz przygotowanych przez wydziały Urzędu Miasta i inne podległe mu jednostki organizacyjne Gminy.
3. Prezydent przekazuje opinii publicznej o pracach Rady Miejskiej i jej wewnętrznych organów na podstawie materiałów przygotowanych przez Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego Rady, przewodniczących jej wewnętrznych organów. Wszelkie informacje pochodzące od Rady Miejskiej i jej organów powinny być podpisane przez osobę sporządzającą informację i Przewodniczącego.

§ 4

Prezydent jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania informacji o pracach i działaniach organów Gminy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia przekazania mu informacji przez osoby i podmioty określone w § 3 ust. 2 i 3, a w przypadku umieszczenia w serwisie internetowym Urzędu Miasta – w tym samym dniu.

§ 5

1. Płatne informacje o działalności i pracy Prezydenta i Rady Miejskiej powinny ukazywać się w identycznej częstotliwości.
2. Prezydent zobowiązany jest do corocznego pisemnego sprawozdania z wykonania uchwały w zakresie płatnych informacji o pracach i działalności organów Gminy z wyszczególnieniem daty, rodzaju ogłoszenia lub informacji, podmiotu, który przekazał informację opinii publicznej lub w którym ukazało się ogłoszenie, oraz przeznaczonych na to środków z budżetu gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

2220**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ LEGNICY
NR XXIV/223/08**

z dnia 26 maja 2008 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 45 MU**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą nr XIII/126/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 24 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 45 MU

R o z d z i a ł 1

§ 3

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy – dla jednostki B 45 MU.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny – rysunek planu w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 – „Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU”.
3. Załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu dzielnicy Tarninów dla jednostki B 45 MU”.
4. Załączniki 2 i 3, o których mowa w pkt. 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

1. W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały oraz na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy);
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

- ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 2) w rozdziale 4 uchwały:
- a) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - c) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu to:
- a) przebiegi linii rozgraniczających,
 - b) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
 - c) przebiegi linii zabudowy obowiązującej i nieprzekraczalnej,
 - d) przebiegi ścieżek rowerowych.
3. Na rysunku planu i w rozdziale 3 uchwały dla poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi zastosowano oznaczenia liczbowe i literowe. Tereny dróg publicznych oznaczono symbolem **KD**.

§ 4

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 3 niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Terenom odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały.
3. Przebiegi linii rozgraniczających określa rysunek planu. Ustalone linie rozgraniczające są przesądzonymi obowiązującymi granicami przestrzeni publicznych lub nieruchomości.
4. W rysunku planu przedstawiono przebiegi obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Regulacjom liniami zabudowy nie podlegają wykusze, zadaszenia przed wejściowe, okapy itp.
5. Ryzality przewidziane w liniach obowiązujących zabudowy należy rozumieć jako występ z lica w elewacji budynku w jego części środkowej, bocznej lub narożnej, prowadzony od fundamentów po dach. W rzucie mogą mieć kształt prostokąta lub półkola.

R o z d z i a ł 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 5

Zasady regulacji i wyodrębnienia działek

1. Dopuszcza się wspólne zainwestowanie na sąsiednich działkach budowlanych pod warunkiem

utrzymania ustaleń warunków zabudowy dla tych działek.

2. Zakazuje się podziału nieruchomości których efektem będzie powstanie nowych działek.
3. Dopuszcza się korektę granic sąsiednich działek pod warunkiem utrzymania określonych w planie warunków zabudowy dla tych działek.

§ 6

Przeznaczenie terenów – podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Obszar objęty planem jest wyznaczoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy” strefą śródmiejską SII – przeznaczoną na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Jest to również strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.
2. Na terenie objętym planem wyklucza się sytuowanie stacji paliw oraz innych obiektów produkcyjnych, których oddziaływanie wykracza poza granice nieruchomości.
3. Na terenie objętym planem zabrania się lokalizowania wolno stojących garaży boksowych.
4. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W rozdziale 3 niniejszej uchwały w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, gabaryty i charakter projektowanych obiektów kubaturowych oraz ustalono sposoby podziału i zagospodarowania terenów.
2. Ze względu na śródmiejską lokalizację i historyczny rodzaj zabudowy w rejonie ulic Stefana Okrzei, Grunwaldzkiej, Grabskiego i Tadeusza Kościuszki, projektując nowe obiekty, opracowując dokumentację dot. przebudowy i remontów obiektów istniejących oraz przygotowując realizacje zagospodarowania poszczególnych terenów, wymaga się standardów stosownych dla charakteru dzielnicy. W szczególności:
 - a) projektując elewacje nowych budynków lub przeprowadzając remonty obiektów istniejących, należy w elewacjach stosować szlachetne materiały kamienne i ceramiczne, wyklucza się stosowania sidingów z tworzyw sztucznych;
 - b) wymaga się, aby projekty elementów informacji wizualnej nawiązywały wyglądem (kolorystyką i gabarytami) do elementów już istniejących i do charakteru budynków, na których mają być mocowane.
3. Gabaryty projektowanej zabudowy, wysokość zabudowy, ustalone zostały w rozdziale 3 uchwały oraz na rysunku planu poprzez ustalenie przebiegów linii zabudowy.
4. W liniach rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu nie dopuszcza się sytuowania trwałych obiektów kubaturowych prócz wiat przystankowych i budek telefonicznych.

5. Wzdłuż ulicy nie dopuszcza się realizacji nowych ogrodzeń pełnych. Dopuszcza się ogrodzenie posesji ogrodzeniami metalowymi, kutymi, ażurowymi na podmurówkach.
6. Dopuszcza się wycinanie drzew, jeżeli wymaga tego ich stan zdrowotny lub gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi i obiektów.
7. Budynki utrzymane w planie mogą podlegać rozbudowie lub przebudowie na wyznaczonej działce z ograniczeniem wynikającym z obowiązku ochrony dóbr kultury oraz zgodnie z warunkami zabudowy i ustaleniami planu.

§ 8

1. Zabrania się wyznaczania odrębnych działek dla indywidualnych garaży i zespołów garaży.
2. Dopuszcza się na działce budowlanej garaże podziemne, wbudowane oraz przybudowane, w powiązaniu z zabudową lub wielopoziomowe, bez naruszenia warunków zabudowy działki określonych niniejszą uchwałą.

§ 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla określenia progowych poziomów hałasu ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkalnictwa i usług do grupy 4. „tereny zabudowy mieszkaniowej”.
2. Obiekty projektowane należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia technicznego.
3. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalczynnego poprzez przyłączanie zabudowy do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku realizacji nowych kotłowni lokalnych ustala się stosowanie paliw ekologicznych, zalecając stosowanie gazu przewodowego.
4. Wymaga się, aby, realizując obiekty kubaturowe i sieci infrastruktury technicznej, nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – w miarę możliwości poza zasięgiem ich koron.
5. W celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się likwidację indywidualnych palenisk oraz lokalnych kotłowni na paliwo stałe i zamianę na paliwa ekologiczne.

§ 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Cały teren objęty opracowaniem leży w strefie **ściślej ochrony konserwatorskiej „A”**, dla której ustala się następujące warunki ochrony konserwatorskiej:
 - 1) ochronie i uzupełnieniu podlegają następujące elementy układu przestrzennego:
 - a) historyczne rozplanowanie ulic i placów oraz ich brukowane nawierzchnie – jako generalna zasada,
 - b) historyczny układ i rozplanowanie zieleni w formie szpalerów drzew i krzewów wzdłuż ulic – z warunkiem odtworzenia oraz utrzymania gatunku drzew,

- c) historyczne linie zabudowy, gabaryty i charakterystyczne formy przestrzenne;
- 2) ochronie i rewaloryzacji podlegają obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, w zakresie:
 - a) gabarytów, formy, bryły dachu, z elementami balkonów, wykuszy, szczytów, ryzalitów,
 - b) detalu architektonicznego i oryginalnych materiałów elewacji i pokrycia dachu,
 - c) stolarki okiennej, drzwi, bram wejściowych, witraży, balustrad.

2. Wszelkie działania inwestycyjne oraz prace ziemne podejmowane na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Dla działań inwestycyjnych w obszarze strefy „A” ustala się priorytet wymagań konserwatorskich.
4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów i zespołów zabudowy dotyczące obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, dla zabudowy o walorach historycznych wpisanej do ewidencji dóbr kultury oraz dla nowej zabudowy zawarto w rozdziale 3 uchwały.
5. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Za przestrzeń publiczną rozumie się wyznaczone w planie tereny dróg publicznych w liniach rozgraniczających, ogólnodostępne place przedwejściowe budynków administracji publicznej, a także tereny usług i tereny zieleni, określone w tekście planu jako publiczne.
2. Zabrania się sytuowania wolno stojących reklam, znaków lub elementów mogących powodować utrudnienia w komunikacji kołowej i pieszej, ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcję znaków i sygnałów drogowych.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych zawarto w rozdziale 3 uchwały.

§ 12

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zawarto w rozdziale 3 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 13

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Na całym terenie objętym planem ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Ustale-

nia dotyczące sposobu zagospodarowania tych terenów oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 10 uchwały.

2. Wytyczne konserwatorskie dla obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków ustalone zostały dla poszczególnych budynków i terenów w rozdziale 3 uchwały.

§ 14

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Ze względu na uwarunkowania związane z eksploatacją legnickiego lotniska ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość projektowanej zabudowy: najwyższe elementy zabudowy nie mogą przekraczać rzędnej 168,0 m n.p.m. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, tj. linie napowietrzne, maszty, wolno stojące anteny nie mogą przekraczać wysokości 158 m n.p.m. Wszelkie obiekty o większej wysokości muszą być uzgodnione z Urzędem Lotnictwa Cywilnego.
2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – wskaźniki kształtowania zagospodarowania, ustalone zostały dla poszczególnych terenów w rozdziale 3 uchwały.
3. Przy projektowaniu ogrodzeń terenów należy zabezpieczyć swobodny dojazd dla wszystkich służb ratowniczych, w tym Straży Pożarnej, Policji czy Pogotowia Ratunkowego.
4. Projektowana wysoka zieleń, ogrodzenia pełne czy nośniki reklamowe nie mogą ograniczać widoczności z wlotów ulic ani w jakikolwiek sposób ograniczać bezpieczeństwa ruchu.

§ 15

Podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zainwestowanych terenów poprzez sieć istniejących ulic lokalnych, dojazdowych, wg ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3.
2. Krawężniki jezdni przedstawione na rysunku nie są przesądem planu i mogą być w projektach zagospodarowania przestrzennego korygowane, stosownie do szczegółowych lokalizacji wjazdów na poszczególne posesje.
3. Szczegółowe ustalenia dotyczące poszczególnych dróg publicznych zawiera rozdział 3.

§ 16

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Istniejące na terenie objętym planem sieci przesyłowe – wodociągi, ciepłociągi, sieci kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz linie elektroenergetyczne – do zachowania.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane tak jak w stanie istniejącym – z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach. Nowe odcinki wszystkich sieci i

przekładane sieci istniejące należy prowadzić w liniach pasa drogowego, jako sieci podziemne.

3. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
4. Nowe zainwestowanie należy zaopatrywać w wodę z systemu istniejących wodociągów.
5. Ścieki bytowo-gospodarcze należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej docelowo sanitarnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone.
6. Wody opadowe z całego obszaru objętego planem odprowadzać należy do istniejących i projektowanych kanałów kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej. Wody deszczowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi – np. z terenów parkingów lub placów manewrowych winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej oczyszczone w stosownych separatorach.
7. Do wszystkich obiektów istniejących i projektowanych może być doprowadzona sieć ciepłownicza. Nowe ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszcza się ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem że ich przebiegi nie uniemożliwią realizacji zagospodarowania ustalonego w planie. Nowe obiekty kubaturowe mogą być również ogrzewane przez indywidualne kotłownie. Ustala się zakaz opalania kotłowni nieekologicznymi paliwami stałymi.
8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci oraz przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia. Rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenie objętym planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propan-butan.
10. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do wszystkich terenów przewidywanych do zagospodarowania. Zasilanie projektowanego zainwestowania – z istniejących sieci niskiego napięcia, istniejących stacji transformatorowych zasilanych istniejącymi liniami kablowymi SN, przewidywanymi do zachowania. Dopuszcza się rozbudowę sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2, na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
11. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych od strony zaplecza budynków. Dopuszcza się rozbudowę systemu sieci nn i SN wg ustaleń określonych w ust. 2 i na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii.
12. Istniejąca sieć teletechniczna niekolidująca z projektowanym zagospodarowaniem – do zachowania. Nie ogranicza się możliwości roz-

budowy sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem.

13. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do unieszkodliwienia w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowane na wysypisku komunalnym.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17

1MWU

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem MWU jak na rysunku planu.
2. Dopuszcza się łączenie oraz wymianę funkcji mieszkaniowej i usługowej w szerokim znaczeniu tego pojęcia, o ile nie stwarza to konfliktów funkcji i uciążliwości.
3. Ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy do powierzchni całego terenu w liniach rozgraniczających = 0,40.
4. Ustala się minimalną powierzchnie biologicznie czynną dla całego terenu 20%.
5. Obsługa komunikacyjna poprzez ulice lokalne.
6. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - a) dach na nowo projektowanych budynkach mansardowy lub czterospadowy o nachyleniu 30–60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) gabaryty nowo projektowanej zabudowy – poziom zera budynku max 30 cm powyżej chodnika przed budynkiem, poziom gzymsu (do okapu) od 8 do 10 m powyżej zera budynku;
 - c) w elewacji frontowej należy zachować podział nawiązujący do istniejącej historycznej zabudowy;
 - d) ustala się stosowanie ryzalitów o głębokości min. 2 m (od linii zabudowy), gzymsów i opasek wokół okien;
 - e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - od strony ul. Okrzei równoległą do linii rozgraniczającej ul. Okrzei i nawiązującą do linii zabudowy budynków przy Okrzei 29 i 31;
 - od strony ul. Grunwaldzkiej – nawiązująca do linii zabudowy budynków przy ul. Grunwaldzkiej 38 i 40;
 - f) ustala się różnicowanie wysokości budynku na całej długości;
 - g) nowo projektowane budynki pod względem rozwiązań technicznych i technologicznych muszą spełniać wymagania standardów jakości środowiska, a stosowane materiały mają nawiązywać do istniejących.
7. Ustala się zapewnienie jednego miejsca postojowego na 1 mieszkanie, możliwe jest lokalizowanie parkingu w kondygnacjach podziemnych nowo projektowanych budynków.

§ 18

2MNU

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem MNU jak na rysunku planu.

2. Dopuszcza się łączenie oraz wymianę funkcji mieszkaniowej i usługowej w szerokim znaczeniu tego pojęcia, o ile nie stwarza to konfliktów funkcji i uciążliwości.

3. Wytyczne konserwatorskie dla budynków wpisanych do ewidencji zabytków:

- a) Tadeusz Kościuszki 41 – modernistyczna willa wzniesiona 1915 r.; do zachowania:
 - fragmenty oryginalnego ogrodzenia;
 - bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych;
 - tynkowy detal architektoniczny elewacji;
 - wykrój i układ otworów, oryginalna stolarka okienna.

W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.

Zalecana zmiana formy ogrodzenia na kute, ażurowe na podmurówce.

- b) Tadeusza Kościuszki 43 – Willa w stylu regionalnym wzniesiona ok. 1915 r.; do zachowania:

- historyczne granice parceli, fragmenty oryginalnego ogrodzenia oraz zieleń i elementy zagospodarowania działki;
- bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowych;
- tynkowy detal architektoniczny elewacji;
- wykrój i układ otworów, oryginalna stolarka.

W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.

- c) Tadeusza Kościuszki 45 i 47 – obiekty istotne jako elementy struktury urbanistycznej dzielnicy, ochronie podlegają historyczne granice parceli oraz bryła budynku.

- d) Grunwaldzka 40 – willa w stylu regionalnym (nr rej. 1004/L z dnia 29 grudnia 1993 r. i rej. 644/1004/L z dnia 8 listopada 2005 r.) z lat 20. XX w. – do zachowania:

- historyczne granice parceli, fragmenty oryginalnego ogrodzenia oraz zieleń i elementy zagospodarowania działki wraz z kamieniem pamiątkowym;
- bryła budynku, forma dachu;
- detal architektoniczny fasady;
- wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych;
- kute elementy metalowe.

W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.

- e) Grunwaldzka 38 – willa w stylu regionalnym z lat 20. XX w. (nr rej. 1007/L z dnia 29 grudnia 1993 r. i rej. 643/1007/L z dnia 25 października 2005 r.); do zachowania:

- historyczne granice parceli, fragmenty oryginalnego ogrodzenia oraz zieleń i elementy zagospodarowania działki;
- bryła budynku, forma dachu;
- detal architektoniczny fasady;

- wykrój i układ otworów, stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych.
W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.
 - f) Stefana Okrzei 29 – modernistyczna willa wzniesiona przed 1925 r., do zachowania:
 - bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowej;
 - detal architektoniczny fasady;
 - wykrój i układ otworów, oryginalna stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych i wewnętrznych;
 - elementy kute.W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.
Należy odtworzyć zieleń ogródka przed fasadą.
 - g) Stefana Okrzei 31 – eklektyczna willa wzniesiona przed 1925 r. do zachowania:
 - bryła budynku, ceramiczne pokrycie połaci dachowej;
 - detal architektoniczny;
 - wykrój i układ otworów, oryginalna stolarka okienna oraz stolarka drzwi wejściowych.W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wymaga się stosowania stolarki drewnianej z zachowaniem istniejących wzorów.
4. Wszelkie prace remontowe, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów wymienionych w ust. 3 wymagają pisemnego pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
 5. Obsługa komunikacyjna poprzez ulice lokalne.
 6. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących budynków wpisanych do ewidencji zabytków.
 7. Dla nowo projektowanej i rozbudowywanej zabudowy, której się dotyczy ustalenia konserwatorskie, ustala się:
 - a) dach na nowo projektowanych budynkach mansardowy lub czterospadowy o nachyleniu 30–60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) wysokość zera budynku od poziomu chodnika (od strony ul. Okrzei) max 1 m, wysokość gzymsu od poziomu zero budynku max 3,5 m;
 - c) w elewacji frontowej należy zachować podział nawiązujący do istniejącej historycznej zabudowy budynków sąsiednich;
 - d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku na całej długości;
 - e) nowo projektowane budynki pod względem rozwiązań technicznych i technologicznych muszą spełniać wymagania standardów jakości środowiska;
 - f) ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki = 0,20.
 8. Dla nowo projektowanych i rozbudowywanych obiektów gospodarczych i garaży ustala się:

- a) dach na nowo projektowanych budynkach mansardowy lub czterospadowy o nachyleniu 30–60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) wysokość zera budynku od poziomu chodnika (od strony ul. Okrzei) max 30 cm, wysokość gzymsu od poziomu zero budynku max 3,0 m;
 - c) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku na całej długości.
9. Ustala się linię regulacyjną zabudowy gospodarczej jak na rysunku planu.
 10. Ustala się zapewnienie jednego miejsca postojowego na 1 mieszkanie i minimum 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych, możliwe jest lokalizowanie parkingu w kondygnacjach podziemnych nowo projektowanych budynków.

§ 19

3MWU

1. Ustala się podstawową funkcję terenu mieszkalno-usługową oznaczoną symbolem MWU na rysunku planu.
2. Dopuszcza się łączenie oraz wymianę funkcji mieszkaniowej i usługowej w szerokim znaczeniu tego pojęcia, o ile nie stwarza to konfliktów funkcji i uciążliwości.
3. Dla nowo projektowanych budynków ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki = 0,35.
4. Obsługa komunikacyjna poprzez ulice lokalne.
5. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - a) dach na nowo projektowanych budynkach mansardowy, dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 30–60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) gabaryty nowo projektowanej zabudowy – poziom zera budynku max 20 cm powyżej terenu, poziom gzymsu max 4,5 m powyżej zera budynku;
 - c) w elewacji frontowej należy zachować podział nawiązujący do istniejącej historycznej zabudowy;
 - d) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku na całej długości;
 - e) nowo projektowane budynki pod względem rozwiązań technicznych i technologicznych muszą spełniać wymagania standardów jakości środowiska.
6. Ustala się zapewnienie jednego miejsca postojowego na 1 mieszkanie i minimum 1 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych, możliwe jest lokalizowanie parkingu w kondygnacjach podziemnych nowo projektowanych budynków.

§ 20

4UP

1. Ustala się podstawową funkcję terenu usługową oznaczoną symbolem UP na rysunku planu.
2. Dopuszcza się łączenie oraz wymianę funkcji usługowej i mieszkaniowej w szerokim znaczeniu tego pojęcia, dopuszcza się max 30% funkcji mieszkaniowej.

3. Obsługa komunikacyjna poprzez ulice lokalne.
4. Dla nowo projektowanych budynków ustala się nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy do powierzchni działki = 0,35.
5. Dla nowo projektowanej zabudowy ustala się:
 - a) dach na nowo projektowanych budynkach mansardowy, dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu 30–60 st., kryty dachówką ceramiczną;
 - b) w elewacji frontowej należy zachować podział nawiązujący do istniejącej historycznej zabudowy;
 - c) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku na całej długości;
 - d) nowo projektowane budynki pod względem rozwiązań technicznych i technologicznych muszą spełniać wymagania standardów jakości środowiska.

§ 21

5E

1. Tereny infrastruktury technicznej – energetyki. Istniejące stacje transformatorowe do zachowania, ustala się zmianę bryły budynku – dach dwu- lub czterospadowy kryty dachówką ceramiczną, elewacja z podmurówką z cegły klinkierowej, ściany tynkowane lub z cegły klinkierowej.
2. Dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z istniejącym zainwestowaniem.

Szczegółowe ustalenia dla dróg publicznych

§ 22

6 KDL 1/2 – ul. Grunwaldzka, 8KDL 1/2 – ul. S. Okrzei

1. Tereny dróg publicznych klasy technicznej L – drogi lokalne.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny,
 - c) jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu.
3. Zachowując położenie biegnących w ulicy sieci uzbrojenia podziemnego, dopuszcza się realizację nowej kanalizacji deszczowej, budowę sieci i przyłączy ciepłych oraz przebudowę wodociągu, sieci ee, nn i sieci teletechnicznych.

§ 23

7 KDL 2/2 – ul. T. Kościuszki

1. Teren drogi publicznej klasy technicznej L – drogi lokalne.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny i zachowanie alei krzewów i drzew wzdłuż ulicy,
 - c) dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu,
 - d) wzdłuż drogi 7KDL realizację ścieżki rowerowej.
3. Zachowując położenie biegnących w ulicy sieci uzbrojenia podziemnego, dopuszcza się realizację nowej kanalizacji deszczowej, budowę sieci i przyłączy ciepłych oraz przebudowę wodociągu, sieci ee, nn i sieci teletechnicznych.

4. Ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny alei, zaleca się prowadzenie bieżących prac konserwatorskich przy nasadzeniach i wymiana nawierzchni ciągu pieszego.

§ 24

9KDZ 2/2 – ul. W. Grabskiego

1. Teren drogi publicznej klasy technicznej Z – drogi zbiorczej.
2. Ustala się:
 - a) linie rozgraniczające – jak na rysunku planu,
 - b) przekrój uliczny, do zachowania brukowana nawierzchnia jezdni,
 - c) dwie jezdnie o dwóch pasach ruchu,
 - d) wzdłuż drogi 9KDZ realizację ścieżki rowerowej.
3. Zachowując przebiegi biegnących w ulicy sieci uzbrojenia podziemnego, dopuszcza się realizację nowej kanalizacji deszczowej, budowę sieci i przyłączy ciepłych oraz przebudowę wodociągu, sieci ee, nn i sieci teletechnicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 25

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem

1. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy – jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – ustalić, czy przewidywane przeznaczenia dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek.
2. Wydzielone działki muszą posiadać dostęp do dróg publicznych. Dopuszcza się ustalanie służebności przejazdu dla zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

§ 26

Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

W granicach objętych planem nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzania scaleń nieruchomości.

§ 27

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w planie w rozdziale 3 nie stanowią inaczej – dopuszcza się tymczasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym, pod warunkiem uporządkowania terenów wolnych od zabudowy.

§ 28

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
w wysokości 30% – dla wszystkich terenów.

R o z d z i a ł 5

Ustalenia końcowe

§ 29

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem i zapisane pod jednostką B 45 MU, a zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem Uchwała Rady Miejskiej w Legnicy nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 32

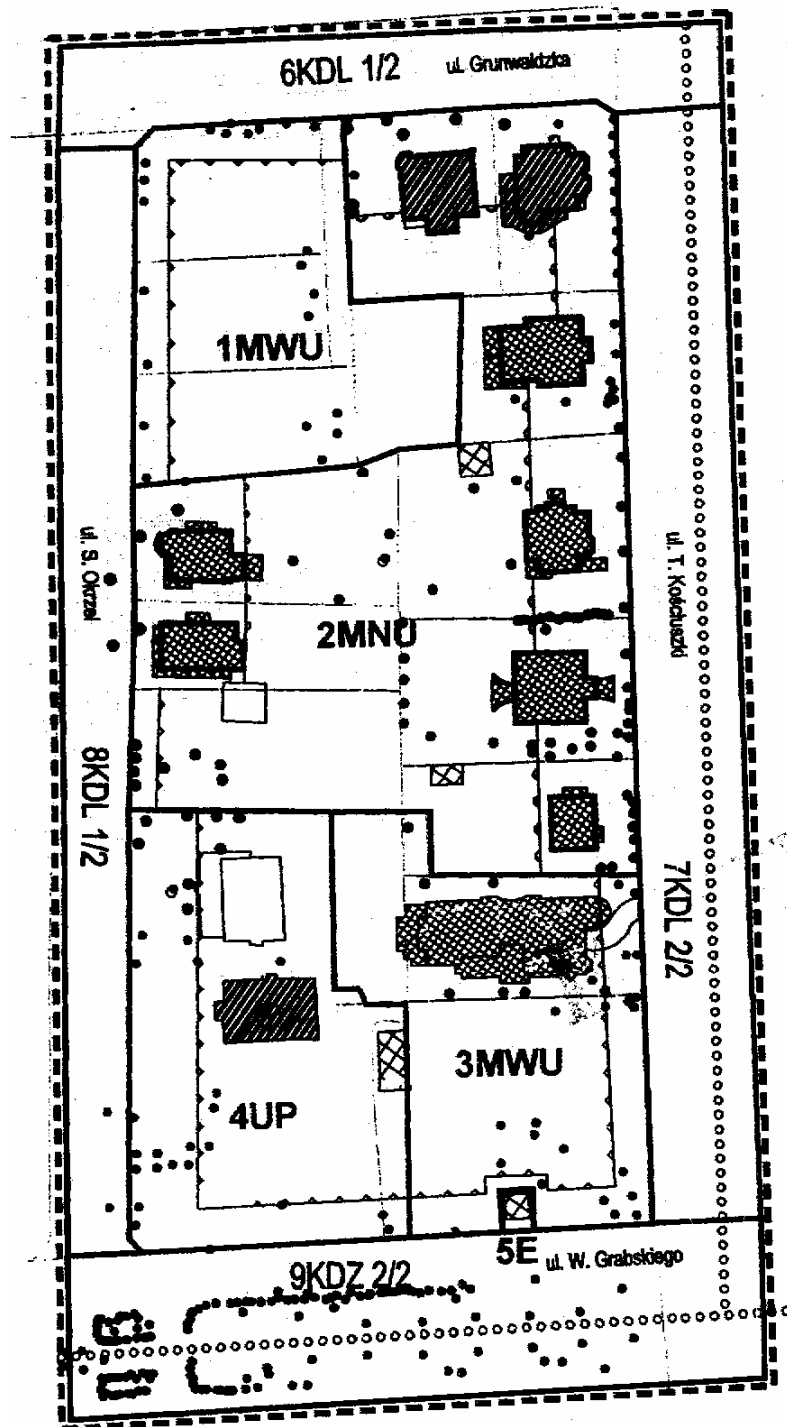
Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Legnicy nr XXI/223/08 z dnia 26 maja
2008 r. (poz. 2220)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
DZIELNICY TARNINÓW W LEGNICY
DLA JEDNOSTKI B 45MU**



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- 1MNJ** TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I USŁUG
- 1MWU** TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO I USŁUG
- 1UP** USŁUGI PUBLICZNE
- 1E** TEREN INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ
- LINE ROZGRANICZAJĄCE
- LINE REGULACYJNE ZABUDOWY NIEPRZEKACZAJĄCE
- LINE REGULACYJNE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- NIEPRZEKACZAJĄCE LINE ZABUDOWY GOSPODARZEJ

PUBLICZNE TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ

- 1KDJ** ULICE ZBORCZE
- 1KDL** ULICE LOKALNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- ▨ BUDYNEK MIESZKALNE
- ▩ BUDYNEK USŁUGOWE
- ▧ BUDYNEK GOSPODARZEJ I INFRASTRUKTURY
- ▤ BUDYNEK WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA

Wyciąg ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Legnica
uchwała Rady Miasta Legnicy nr XLIV/425/02
z dnia 28 stycznia 2002 r. z późn. zmianami



S II - strefy śródmiejska
zabudowa mieszkaniowo - usługowa

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Legnicy nr XXI/223/08 z dnia 26 maja
2008 r. (poz. 2220)**

**W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU**

Sposób realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ustalonych w planie
dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU.

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLIV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy, zmienionego uchwałą nr L/520/02 z dnia 24 czerwca 2002 r., uchwałą nr XI/78/03 z dnia 7 lipca 2003 r. i uchwałą nr XXIII/242/04 z dnia 28 czerwca 2004 r.
2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest terenem zabudowanym, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ulic Grunwaldzkiej, Stefana Okrzei, Grabskiego i T. Kościuszki nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic.
4. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny sieci wymianę istniejących wodociągów, kanalizacji lub sieci gazowej.
5. Inwestycje, o których mowa w ust. 4, realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych i inwestorów prywatnych.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Legnicy nr XXI/223/08 z dnia 26 maja
2008 r. (poz. 2220)**

**W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B - 45MU**

Rozstrzygnięcie dot. Sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU.

Po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy dla jednostki B 45 MU do publicznego wglądu od 19 marca 2008 r. do 11 kwietnia 2008 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

2221

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH NR XXV/127/07

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie wprowadzenia programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Kowary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm), Rada Miejska w Kowarach uchwala:

Gminny program zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Kowary**R o z d z i a ł I****Postanowienia ogólne****§ 1**

Celem niniejszej uchwały jest:

- 1) zapobieganie bezdomności psów i kotów;
- 2) ograniczenie niekontrolowanego rozrodu domowych psów i kotów;
- 3) edukacja społeczeństwa w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach zwierząt domowych, w tym psów i kotów;
- 4) promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt;
- 5) poprawa windykacji opłat od posiadania psów.

§ 2

Ilekość w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Kowary;
- 2) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Kowary;
- 3) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002, ze zmianami);
- 4) Właścicieli – należy przez to rozumieć osobę będącą mieszkańcem Gminy Kowary, posiadającą zwierzę lub zwierzęta, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 5) Zwierzętach domowych – należy przez to rozumieć psy i koty.

R o z d z i a ł II**Zapobieganie bezdomności psów i kotów****§ 3**

1. Gmina zapewnia dofinansowanie właścicielom psów i kotów w wysokości 50% do kosztów sterylizacji samic lub kastracji samców.
2. Określa się następujące zasady dofinansowania zabiegów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dofinansowanie przysługuje tylko mieszkańcom Gminy Kowary, do zwierząt stanowiących ich własność;
 - 2) Urząd zawiera z lekarzem weterynarii umowę na dokonywanie zabiegów kastracji lub sterylizacji dofinansowywanych z budżetu Gminy;
 - 3) właściciel chcący poddać zabiegowi posiadane zwierzę zgłasza je do lekarza weterynarii, z którym Gmina ma zawartą umowę na świadczenie usług, w celu przeprowadzenia zabiegu oraz wypełnia oświadczenie (załącznik do uchwały) zawierające klauzulę o jawności danych osobowych, którą lekarz weterynarii po przeprowadzeniu zabiegu przekazuje do Urzędu Miejskiego w Kowarach;
 - 4) właściciel zwierzęcia opłaca lekarzowi weterynarii 50% kosztów zabiegu po wykonaniu zabiegu;
 - 5) na warunkach określonych w umowie, Gmina płaci pozostałe 50% kosztu zabiegu bezpośrednio lekarzowi weterynarii na podstawie

wystawionego rachunku, do którego dołączone będą oświadczenia, o których mowa w pkt 3;

- 6) zabiegi sterylizacji lub kastracji dofinansowane są tylko właścicielom psów, którzy dopełnili obowiązku zaszczepienia psa i uiszczenia opłaty od posiadania psa w wysokości i na zasadach określonych w stosownej uchwale Rady Miejskiej w Kowarach lub przedstawili dowód zwolnienia z obowiązku uiszczenia podatku od posiadania psa;
- 7) dofinansowanie przysługuje właścicielom psów w ilości maksymalnie 2 szt. rocznie.

§ 4

1. Gmina pokrywa koszty sterylizacji lub kastracji bezdomnych zwierząt przebywających na terenie gminy Kowary.
2. Określa się następujące zasady finansowania zabiegów, o których mowa w § 4 ust. 1:
 - 1) Urząd zawiera z lekarzem weterynarii umowę na dokonywanie zabiegów kastracji lub sterylizacji bezdomnych zwierząt oraz na opiekę, dofinansowywanych w 100% z budżetu Gminy;
 - 2) bezdomne zwierzęta będą na zlecenie gminy wyłapywane i przewożone do lekarza weterynarii, o którym mowa w pkt 1, w celu wykonania zabiegu kastracji lub sterylizacji;
 - 3) po przeprowadzeniu zabiegu zwierzęta wrócą do miejsc macierzystych bądź trafią do adopcji;
 - 4) na warunkach określonych w umowie, Gmina płaci 100% kosztów zabiegu lekarzowi weterynarii na podstawie wystawionego rachunku.

§ 5

1. Gmina pokrywa 100% kosztów uspienia miotów psów lub kotów bezpańskich lub posiadających właścicieli.
2. Określa się następujące zasady finansowania zabiegów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) uspieniu mogą podlegać wyłącznie zwierzęta, które są jeszcze ślepe i nie ma możliwości zapewnienia dla nich właścicieli;
 - 2) zabieg uspienia na zasadach określonych w ust. 2 pkt 1 przeprowadza wyłącznie lekarz weterynarii, z którym Gmina zawarła umowę na świadczenie usługi uspienia ślepych miotów psów i kotów;
 - 3) Gmina dokonuje zapłaty lekarzowi weterynarii za czynności opisane w niniejszym paragrafie, zgodnie z warunkami określonymi w umowie;
 - 4) zabiegi uspienia ślepych miotów psów i kotów dofinansowane są wyłącznie właścicielom zwierząt, którzy są mieszkańcami Gminy i wypełnili oświadczenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3.

§ 6

1. Za poszukiwanie nowych właścicieli dla psów i kotów odpowiadają ich dotychczasowi właściciele.

2. Gmina może prowadzić poszukiwania nowych właścicieli dla psów i kotów poprzez:

- 1) prowadzenie akcji adopcyjnej bezdomnych zwierząt wyłapanych z terenu Gminy, tj. stworzenie elektronicznej bazy danych na stronie internetowej oraz umieszczanie zdjęć i informacji dotyczącej wyłapanych zwierząt na tej stronie oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu;
- 2) prowadzenie za pomocą mediów akcji edukacyjnych zachęcających do zaopiekowania się bezdomnym psem lub kotem.

§ 7

1. Bezdomność psów i kotów jest likwidowana również poprzez wyłapywanie zwierząt bezdomnych, to jest takich, które uciekły, zbłąkały się lub zostały porzucone i nie ma możliwość ustalenia ich właścicieli lub innych osób, pod których opieką zwierzęta dotychczas przebywały.

2. Zasady wyłapywania bezdomnych zwierząt, w tym psów i kotów oraz rozstrzygnięcie o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami określi odrębna uchwała Rady Miejskiej w Kowarach.

R o z d z i a ł III

Edukacja

§ 8

Gmina będzie prowadziła działania edukacyjne mające na celu podniesienie poziomu wiedzy mieszkań-

ców w zakresie obowiązków, jakie ciążyą na osobach utrzymujących lub hodujących psy albo koty, między innymi poprzez ulotki, plakaty, zajęcia edukacyjne, konkursy, audycje.

R o z d z i a ł IV

Postanowienia końcowe

§ 9

Maksymalną kwotę przeznaczoną na realizację niniejszego programu określa uchwała Rady Miejskiej w Kowarach dotycząca budżetu Gminy.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

TADEUSZY CWYNAR

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Kowarach nr XXV/127/08 z dnia
24 kwietnia 2008 r. (poz. 2221)

Oświadczenie

DOTYCZĄCE WYKONANIA ZABIEGU WETERYNARYJNEGO W RAMACH PROGRAMU ZAPOBIEGANIA
BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT DOMOWYCH NA TERENIE GMINY KOWARY

1. Imię i nazwisko właściciela zwierzęcia:

.....

2. Adres zamieszkania właściciela zwierzęcia, numer telefonu:

.....

3. Gatunek zwierzęcia kot, pies*, maść, imię, płeć, nr identyfikacyjny
..... rodzaj
wykonywanego zabiegu: sterylizacja, kastracja, uśpienie ślepego miotu*.

4. Dołączam kserokopię dowodu zapłaty opłaty od posiadania psa/dowodu zwolnienia z opłaty od posiadania psa oraz wykonania zaszczepienia psa w kierunku wścieklizny w bieżącym roku.

5. Zobowiązuję się do opłacenia lekarzowi weterynarii 50% kosztów zabiegu sterylizacji/kastracji w kwocie zł
(słownie:),
oraz do szczególnej opieki nad zwierzęciem w okresie pozabiegowym.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis właściciela zwierzęcia

*niepotrzebne skreślić

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ankiecie dla potrzeb wynikających z realizacji programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Miejskiej Kowary, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

2222

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE NR XXII/221/08

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiektu zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie uchwały nr XI/85/07 z dnia 28 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwała, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiektu zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie.
2. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu nr 1 sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rysunek planu nr 2 sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.
4. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych

na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,

- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiektu zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,

- 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
- 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać przesunięciu, w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych,

§ 4

Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniemi obowiązującymi:

- 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 4) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 5

Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe:

1. **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**
 - 1) Tereny o oznaczone symbolem W.1 oraz W.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę:
 - W.1 – stacja dezynfekcji wody dla ujęcia „Jakuszyce”,
 - W.2 – zbiornik retencyjny dla ujęcia wody „Huta Julia”,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.
 - 2) Tereny oznaczone symbolem ZL.1 oraz ZL.2:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych wg obowiązujących przepisów szczególnych.
 - 3) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone na rysunkach planu. Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w ramach realizacji planu wyłącznie w celu zmniejszenia terenów W.1 oraz W.2.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współcze-**

snej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) Ewentualna zabudowa kubaturowa lokalizowana w obrębie terenów W.1 oraz W.2 winna spełniać następujące wymagania przestrzenne:
 - a) wysokość – maksimum 4,50 m,
 - b) dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30°–45°, kryte dachówką,
- 2) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem ZL.1 oraz ZL.2 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2.
3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się – obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.**
4. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**
 - 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
 - 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenów W.1 oraz W.2 nie mogą przekraczać granic tych terenów,
 - 3) tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi,
 - 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
5. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi:**
 - 1) Miasto Szklarska Poręba wpisane jest do rejestru zabytków. Decyzja ta nie określa granic obszaru, którego dotyczy ww. wpis. Dlatego też do czasu określenia (w ramach odrębnego od planu postępowania) zasięgu ochrony nałożonej ww. decyzją obszary objęte planem uznaje się za objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Tym samym wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) Tereny ZL.1 oraz ZL.2 są lasami ochronnymi i podlegają z tego tytułu ochronie na mocy właściwych przepisów szczególnych i ich zagospodarowanie winno być podporządkowane tym przepisom,
 - 3) Teren W.2 kwalifikuje się do objęcia ochroną na mocy przepisów ustawy Prawo wodne. Teren ten wymaga ustalenia strefy ochrony bezpośredniej w ramach odrębnego od planu postępowania administracyjnego. Orientacyjną granicę strefy, tożsamą z granicą terenu W.2 oznaczono na rysunku planu nr 2.
6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.**
7. **Szczegółone warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**
 - 1) W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem W.1 oraz W.2 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 7,

- 2) Na terenach ZL.1 oraz ZL.2 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania dopuszczonych w lasach ochronnych na mocy obowiązujących przepisów szczególnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługę komunikacyjną terenów zapewnia się istniejącymi drogami leśnymi na warunkach określonych przez Nadleśnictwo Szklarska Poręba,
- 2) Włączenie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenów W.1 oraz W.2 do miejskiego systemu wodociągowego winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 3) Zaopatrzenie terenów W.1 oraz W.2 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie dopuszcza się.

R O Z D Z I A Ł 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 8

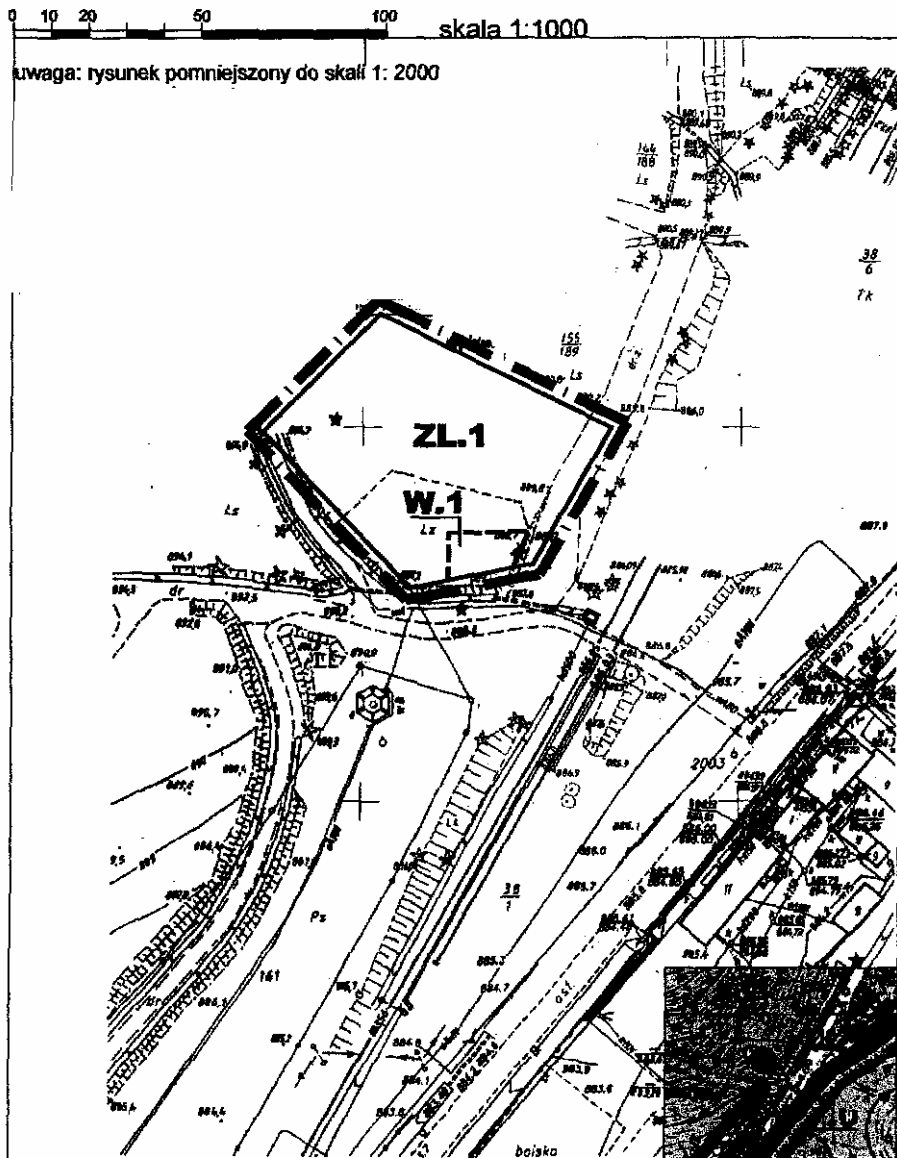
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY

GRZEGORZ SOKOLIŃSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie nr XXII/221/08 z dnia
30 kwietnia 2008 r. (poz. 2222)

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie



OZNACZENIA:
przeznaczenie terenów:

W	infrastruktura techniczna - tereny obiektów zaopatrzenia w wodę
ZL	tereny lasów

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

	- obowiązująca
	- orientacyjna

oznaczenia pozostałe:

	granice obszaru objętego planem
--	---------------------------------

wydział z ustaleń sekcji miasta Szklarska Poręba

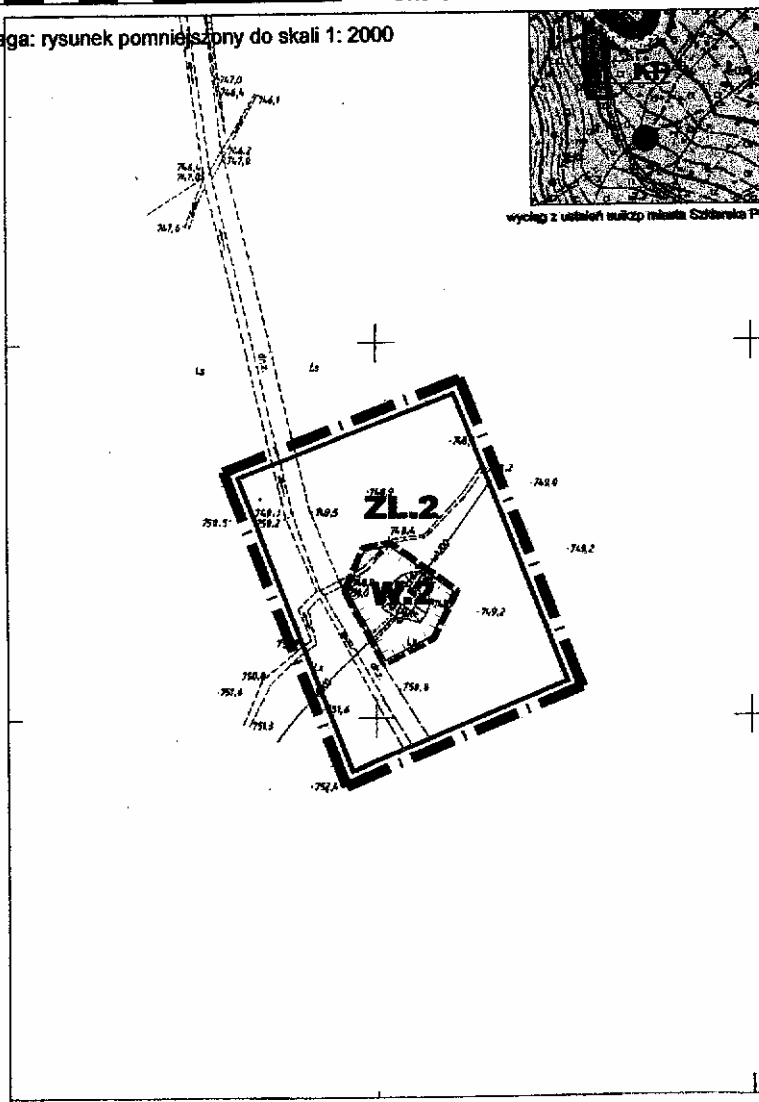
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie nr XXII/221/08 z dnia
30 kwietnia 2008 r. (poz. 2222)

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie

0 10 20 50 100 skala 1:1000



uwaga: rysunek pomniejszony do skali 1:2000



wyciąg z ustaleń sekcji miasta Szklarska Poręba

OZNACZENIA:
przeznaczenie terenów:

W	infrastruktura techniczna - tereny obiektów zaopatrzenia w wodę
ZL	tereny lasów

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

—	- obowiązujące
- - -	- orientacyjne

oznaczenia pozostałe:

— · — · —	orientacyjna granica strefy ochrony bezpośredniej
— ■ — ■ —	granice obszaru objętego planem

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej
w Szklarskiej Porębie nr XXII/221/08 z dnia
30 kwietnia 2008 r. (poz. 2222)**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Szklarskiej Porębie, wystąpią zobowiązania związane z realizacją następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. planu:

- budowa zbiornika retencyjnego dla ujęcia „Huta Julia”,
- budowa stacji dezynfekcji wody dla ujęcia Jakuszyce.

Realizacja ww. zadań nastąpi ze środków budżetowych, w ramach działu 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska – rozdział 90001 – gospodarka ściekowa i ochrona wód.

Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na ww. cel środków pozabudżetowych, które mogą stanowić alternatywne źródło finansowania ww. zadania.

2223

**UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU
NR XVI/114/08**

z dnia 28 maja 2008 r.

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości od
budynków i budowli w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu art. 87 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, która zwolniona jest z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 88 ust. 3 Traktatu, ze względu na niespełnienie wszystkich przesłanek definicji pomocy publicznej zawartych w art. 87 ust. 1 TWE, tj. nie grozi zakłóceniem konkurencji oraz nie ma wpływu na wymianę handlową między państwami członkowskimi w Unii Europejskiej.
2. Pomoc na podstawie uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. Wspólnoty Europejskiej L nr 379/5 z 28 grudnia 2006 r.).

§ 2

1. Warunkiem uzyskania pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości od budynków i budowli, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, jest spełnienie co najmniej jednego z poniższych warunków:
 - 1) wybudowanie na terenie Gminy Żłoty Stok budynków lub budowli związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy,
 - 2) nabycie na terenie Gminy Żłoty Stok budynków lub budowli, które wcześniej przez co najmniej 1 rok nie były użytkowane oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy,
 - 3) wykorzystanie do prowadzenia działalności gospodarczej budynków lub budowli wcześniej niewykorzystywanych przez co najmniej

- 1 rok, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych z nimi związanych oraz utworzenie w nich nowych miejsc pracy.
2. Udzielenie pomocy jest dopuszczalne, jeżeli dodatkowo:
 - 1) na nowo utworzonych miejscach pracy będą zatrudnione osoby, które nie miały nigdy pracy, straciły pracę lub będące w okresie wypowiedzenia u innego pracodawcy,
 - 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres korzystania ze zwolnienia,
 - 3) działalność gospodarcza będzie prowadzona przez okres korzystania ze zwolnienia.

§ 3

1. Z możliwości zwolnienia od podatku od nieruchomości od budynków i budowli wyłączone są:
 - 1) budynki i budowle, w których prowadzona jest działalność w zakresie handlu zarówno detalicznego, jak i hurtowego,
 - 2) budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia stacji paliw,
 - 3) budynki i budowle związane z sektorem wydobywczym.
2. Wyłączeniu z uprawnień wynikających z § 2 niniejszej uchwały podlegają podmioty gospodarcze znajdujące się w likwidacji lub upadłości.
3. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Złoty Stok na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.
4. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200.000 euro, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100.000 euro.
5. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy znajdujący się w trudnej sytuacji, w rozumieniu pkt 9–11 Wytocznych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji (Dz. Urz. UE C 244, 1.10.2004 r., s.2) oraz zgodnie z art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006:
 - a) podmioty gospodarcze działające w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,
 - b) podmioty gospodarcze działające w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
 - c) podmioty gospodarcze działające w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I Traktatu w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub całości producentom surowców,

- d) podmioty, których działalność gospodarcza związana jest z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- e) podmioty, których działalność uwarunkowana jest pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- f) przedsiębiorcy działający w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- g) podmiotom gospodarczym prowadzącym zarobkową działalność w zakresie transportu drogowego towarowego – działalność związana z nabywaniem pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

§ 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle, jeżeli złożenie wniosku i utworzenie miejsc pracy dla osób o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, nastąpiło w okresie do 6 miesięcy od oddania inwestycji.
2. Okres zwolnienie uzależnione jest od ilości utworzonych miejsc pracy i wynosi odpowiednio:
 - 1) 1 rok – w przypadku utworzenia co najmniej jednego nowego miejsca pracy (w tym dla siebie jako podmiotu gospodarczego) w przeliczeniu na pełny etat,
 - 2) 2 lata – w przypadku utworzenia co najmniej trzech nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
 - 3) 3 lata – w przypadku utworzenia co najmniej pięciu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat,
 - 4) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej dziesięciu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełny etat.
3. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 3, stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono prawidłowo sporządzony wniosek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z załącznikami, o których mowa w § 5.

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
 - 2) decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydane przez właściwy organ,
 - 3) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifi-

kowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały,

- 4) udokumentowanie zatrudnienia osoby/osób na podstawie uwierzytelnionych kserokopii umów o pracę wraz z Deklaracją Zgłoszeniową na formularzu ZUS ZUA (w przypadku utworzenia stanowiska pracy dla siebie samego przedsiębiorca składa Deklarację Zgłoszeniową formularz ZUS ZUA) z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
 - 5) zgłoszenie obowiązku podatkowego.
2. W przypadku jeżeli przedsiębiorca prowadzi już działalność gospodarczą, zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo, poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 zastawienie średniego zatrudnienia za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wraz z Deklaracjami Rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
3. Warunek utworzenia nowego miejsca pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił przyrost netto miejsc pracy w stosunku do najwyższego poziomu zatrudnienia we wskazanym w ust. 2 okresie.

§ 6

1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest przez cały okres jej trwania, corocznie do 15 stycznia roku następnego do złożenia organowi, który udzielił pomocy, pisemnego sprawozdania z poziomu zatrudnienia za rok poprzedni, przedkładając następujące informacje:
- 1) imię i nazwisko osoby zatrudnionej,
 - 2) wymiar czasu pracy zatrudnionej osoby,
 - 3) datę zatrudnienia osoby zatrudnionej,
 - 4) rodzaj umowy, na której podstawie osoba wykonuje obowiązki pracownicze.
- Wraz z wykazem należy przedstawić dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie w formie Deklaracji Rozliczeniowych ZUS DRA za poszczególne miesiące z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
2. Oprócz zobowiązania wynikającego z ust. 1 przedsiębiorca składa jednocześnie:
- 1) oświadczenia, że w okresie korzystania ze zwolnienia nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9–11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004),
 - 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis z 3 kolejnych lat kalendarzowych oraz informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (wykraczającej również poza trzyletni okres) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.
3. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy, przedsiębiorca jest

zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę uprawnień.

4. Jeżeli powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, nastąpiło w ustalonym terminie przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę uprawnień.
5. W przypadku utraty prawa do korzystania z pomocy i niepowiadomienia o tym organu podatkowego, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres nienależnego korzystania ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej przez przepisy prawne. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
6. Przedsiębiorcy, któremu przyznano pomoc na podstawie złożonych przez niego fałszywych informacji we wniosku o udzielenie pomocy de minimis, traci do niej prawo za cały okres, w którym jej udzielano. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
7. Przedsiębiorca, który złożył fałszywe sprawozdanie, o którym mowa w ust. 1–2, traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego miesiąca roku, za który złożono to sprawozdanie. Powstała w ten sposób zaległość stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.
8. Utrata prawa do zwolnienia następuje również, jeżeli przedsiębiorca korzystający z różnych form i z różnych źródeł pomocy, w tym z pomocy de minimis, w okresie trzech lat kalendarzowych, przekroczy pułap 200.000,00 euro brutto, zaś w przypadku sektora transportu drogowego przekroczy pułap 100.000,00 euro brutto.

§ 7

W przypadkach określonych w § 6 ust. 5, 6, 7, 8 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak od zaległości podatkowych) w terminie 14 dni od doręczenia stosownego wezwania.

§ 8

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9

Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złoty Stok.

§ 11

Traci moc uchwała nr XL/259/06 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocowego dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Złoty Stok nowe miejsca pracy”.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

JERZY TICHANOWICZ

2224**UCHWAŁA RADY GMINY CZERNICA
NR XVI/97/2008**

z dnia 6 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernica” uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr VIII/38/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r. oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXXVIII/350/2006 Rady Gminy Czernica z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica, Rada Gminy Czernica uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o pow. 31,9 ha położony w północnej części obrębu Chrzastawa Mała, który jest ograniczony: od północy – północną granicą terenu rzeki Graniczna, od wschodu – zachodnimi granicami terenów dróg nr geod. 269 i 291, od południa – południową granicą terenu drogi nr geod. 337, oraz od zachodu – zachodnimi granicami terenów działek nr geod. 345/1 i 283/6, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica w sprawie sposobu realizacji inwestycji zapisanych w planie, które należą do zadań wła-

snych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Czernica dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres ustaleń zgodny z art. 4 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego,
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- 13) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, a także akty prawa miejscowego,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów i oznaczony symbolem literowym przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w całości lub w części powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż przeznaczenie podstawowe, które w całości lub w części dopuszcza się jako dominujące w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu,

- 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca odpowiednio przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie dopuszczalne terenu, w sposób określony ustaleniami planu,
 - 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć, że uciążliwość dla środowiska usługi oraz jej urządzeń towarzyszących odpowiada ustaleniom § 7 ust. 2,
 - 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego pokrytego roślinnością lub wodą powierzchniową na działce budowlanej, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzęstawa Mała, gmina Czernica.
 - 10) wskaźniku zabudowy działki (terenu) – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni działki (terenu) zajętej przez rzuty przyziemia wszystkich budynków tam usytuowanych w ich obrysie zewnętrznym – do całkowitej powierzchni działki (terenu),
 - 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej górnej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączy dachowych,
 - 12) zabudowie o cechach tradycyjnych i regionalnych – należy przez to rozumieć zabudowę tradycyjnie ukształtowaną w procesie historycznym, zrealizowaną na określonym, wyodrębnionym obszarze kulturowym (regionie), w sposób charakterystyczny dla miejscowych tradycji funkcjonalno-przestrzennych, techniczno-budowlanych i architektonicznych, która powinna być udokumentowana i podlegająca ochronie konserwatorskiej zabytków na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi związanymi z planowaniem przestrzennym.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) podstawowe lub dopuszczalne przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi,
 - 6) wymagany kierunek obsługi terenu od frontu działek budowlanych,
 - 7) wymagane usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 8) istniejąca zieleń wysoka do zachowania,
 - 9) planowana zieleń wysoka.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają znaczenie informacyjne.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia ogólne dla terenów

§ 5

Przeznaczenie terenów

1. Ustala się w obszarze planu następujące kategorie podstawowego przeznaczenia terenów, określonych liniami rozgraniczającymi oraz symbolami literowymi wg rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących,
- 2) **MNU/U/** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących z usługami, lub tereny zabudowy usługowej,
- 3) **UO/UZ/** – tereny zabudowy usług oświaty – przedszkole, lub zabudowy usług zdrowia – przychodnia lekarska,
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- 6) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- 7) **ZP/US** – tereny rekreacyjno-sportowe,
- 8) **KDL** – tereny dróg lokalnych,
- 9) **KDD** – teren ulicy dojazdowej,
- 10) **KDW** – tereny ulic wewnętrznych,
- 11) **KPD** – tereny ulic pieszo-jezdnich,
- 12) **KP** – tereny ciągów pieszych,
- 13) **WS** – tereny wód stałych,
- 14) **WO** – tereny wód okresowych – rowy,
- 15) **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 16) **K** – tereny urządzeń przesyłania, oczyszczania i usuwania ścieków opadowych.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustala się, wg rysunku planu i przepisów niniejszej uchwały, zasady i warunki kształtowania podstawowych elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) układów komunikacji kołowej i pieszej,
 - 2) ośrodka usługowo-handlowego,
 - 3) zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - 4) zagospodarowania terenów mieszkaniowych i usługowych,
 - 5) zagospodarowania terenów zieleni, rekreacyjno-sportowych i wód powierzchniowych,
 - 6) zagospodarowania terenów urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do lokalnego krajobrazu i do okolicznej wartościowej zabudowy szczególnie o cechach tradycyjnych i regionalnych.
3. Program użytkowy i układ przestrzenny zabudowy ośrodka usługowo-handlowego, zlokalizowanego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** i **MNU/U/**, należy dosto-

sować do programu użytkowego i zabudowy ośrodka usługowego planowanego w wschodniej części osiedla, przy drodze lokalnej KDL1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzastawa Mała, gmina Czernica, uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr IX/43/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.

4. Program użytkowy i zabudowa ośrodka usługowo-handlowego na terenach **U** i **MNU/U/**, powinny przede wszystkim uwzględnić potrzeby mieszkańców planowanego osiedla i okolicznej ludności, potrzeby gminy i obsługi ruchu turystycznego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów określone w niniejszym planie.
5. Dla ośrodków usługowych wymienionych w ust. 3, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego, wymieniony w ust. 3, wyznacza orientacyjnie lokalną dominantę architektoniczną, którą należy uwzględnić w kompozycji układu przestrzennego całego zespołu.
6. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenów w obszarze planu należy ustalać w kompleksowych projektach budowlanych zespołów budynków mieszkaniowych i usługowych, realizowanych etapowo na wyodrębnionych przez inwestorów terenach, opracowanych wg ustaleń planu i przepisów odrębnych oraz na podstawie jednolitej całościowej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obszaru planu.
7. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu określonym na rysunku planu i w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
8. Obowiązujące linie zabudowy ustalają usytuowanie najbardziej wysuniętej zewnętrznej ściany budynku od granicy działki, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
9. Dwustronne, obowiązujące linie zabudowy na parcelach narożnych określają maksymalnie narożne usytuowanie budynku, którego ściana zewnętrzna frontowa, oznaczona na rysunku planu, musi być usytuowana w sposób określony w ust. 8.
10. Nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczają obszar określony planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków.
11. Gabaryty zabudowy, szczególne warunki kształtowania zabudowy, oraz wskaźniki intensywności zabudowy, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.
12. Wymaga się przekrycia budynków dachami dwu- lub wielospadowymi o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci 35–50°, krytymi dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym nierozprzestrzeniającym ogień, w kolorach ceglanych.
13. Układ głównych kalenic dachów budynków w stosunku do frontów działek budowlanych, oznaczonych na rysunku planu, określa się w ustaleniach szczegółowych planu.
14. Ustala się obowiązek realizacji ażurowych ogrodzeń działek od strony ulic i ciągów pie-

szych, o wysokości maksymalnej 150 cm, z użyciem materiałów drewnianych, metalowych, ceramicznych lub kamiennych, a także w formie żywopłotów lub szpalerów zieleni, oraz dopuszcza się rezygnację z ogrodzeń działek usługowych.

15. Dopuszcza się ogrodzenia działek w formie murków ceramicznych lub kamiennych dla zabudowy projektowanej i realizowanej kompleksowo na wyodrębnionych terenach w obszarze planu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 13.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własnego terenu i nie może powodować przekroczenia obowiązujących norm środowiskowych określonych przepisami odrębnymi oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.
3. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntów.
4. Wprowadza się obowiązek gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów wg przepisów odrębnych, w sposób niezanieczyszczający środowisko i uwzględniający ich gospodarcze wykorzystanie.
5. Ustala się zakaz stosowania na okres stały indywidualnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
6. Przed podjęciem działalności budowlanej oraz niwelacji terenów, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy gleby z terenów objętych tymi działaniami i użycie jej ponownie na terenach biologicznie czynnych.
7. Samosiejne drzewa i krzewy, pojedyncze i w zespołach, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, należy zachować lub adaptować zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
8. Nasadzenia nowej zieleni należy dostosować do miejscowych warunków klimatycznych, glebowych i przyrodniczych oraz do funkcji izolacyjnych i krajobrazowych ustalonych dla zieleni w planie.
9. Tereny objęte planem znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „DOLINA WIDAWY”, projektowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Wobec braku prawnych ustaleń planu ochrony tego obszaru, zasady zagospodarowania terenów objętych planem należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg ustaleń niniejszego planu.
10. Dla obszaru objętego planem, stanowiącego część planowanej, wyodrębnionej jednostki architektoniczno-krajobrazowej o charakterze

urbanistycznym, ustala się wg rysunku planu, strefy izolacyjne wzdłuż rzek: Granicznej i Bierzwiennej.

11. Zasady zagospodarowania stref wymienionych w ust.10 określa się w szczegółowych ustaleniach planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI1 i ZI2.
12. Zabrania się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji obiektów budowlanych, z użyciem barw intensywnych o dużym nasyceniu, niestonowanych.
13. Zabrania się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych oraz ciągłych ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 0,6 m.
14. Zabrania się lokalizacji i realizacji w obszarze planu urządzeń i obiektów mogących dominować przestrzennie w krajobrazie: wielkoformatowych nośników i urządzeń reklamowych i informacyjnych oraz wysokościowych i wielkogabarytowych budowli i urządzeń technicznych, z wyłączeniem urządzeń drogowych i stacji transformatorowych ustalonych zgodnie z przepisami planu.
15. Zabrania się prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i teletechnicznych.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu.
3. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora.
4. Na terenie objętym planem nie występują nadziemne obiekty zabytkowe ani dobra kultury współczesnej.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenach objętych planem ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:
 - 1) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1 i KDL2**,
 - 2) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** (część),
 - 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP1, ZP2 i ZP3**,
 - 4) tereny rekreacyjne oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP/US1 i ZP/US2**,
2. Ustala się następujące zasady kształtowania obszarów wymienionych w ust. 1:
 - 1) na terenach dróg, lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności

ności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych – należy uzgadniać z zarządcą drogi pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 14 i 15,

- 2) na terenach zieleni urządzonej i terenach rekreacyjno-sportowych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyizolowanych placów zabaw dla dzieci oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niekolidujących z elementami zagospodarowania terenów oraz z istniejącą i projektowaną zielenią niską i wysoką,
 - 3) na terenach rekreacyjno-sportowych dopuszcza się również lokalizację nieutwardzonych boisk do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę, tenis itp.,
 - 4) zabrania się lokalizacji i realizacji budynków,
 - 5) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować ustalenia § 7 ust. 14 i 15.
3. Przepisy określone w ust. 2 należy stosować również na innych terenach niż wymienione w ust. 1, wg ustaleń szczegółowych planu.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania,
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się ziemi.
2. W związku z treścią ust. 1 nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania takich terenów lub obiektów.
3. Dla terenów położonych wzdłuż zachodniej granicy planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN11, należy zrealizować niezbędne zabezpieczenia techniczne chroniące tereny i obiekty przed okresowymi wysokimi poziomami wód gruntowych, z uwzględnieniem:
 - 1) uwarunkowań lokalnych i zawartych w przepisach odrębnych,
 - 2) planowanego zagospodarowania i uzbrojenia technicznego terenów,
 - 3) planowanej niwelacji terenów do poziomu min. 123 m n.p.m. wg ustaleń § 12 ust. 1 i 2,
 - 4) warunków posadowienia budynków określonych w § 12 ust. 3 i 4,
 - 5) planowanej kanalizacji drenażowej, określonej w § 19. ust. 7.

§ 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się połączenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1** i **MNU/U/**, pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia tych terenów oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w planie dla terenu U1.

czenia tych terenów oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w planie dla terenu U1.

2. Powierzchnia działki zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 2500 m².
3. Wewnętrzne podziały terenów zabudowy mieszkaniowej nie są obowiązujące, pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego tych terenów, warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz następujących zasad podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolno stojących nie mogą być mniejsze niż 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m, z wyłączeniem działek usytuowanych w układzie wachlarzowym oraz położonych w głębi zabudowy.
4. Położenie bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi i ulice należy wyznaczać odpowiednio do rysunku planu.

§ 12

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W obszarach lokalnych obniżen terenowych obiekty budowlane należy wznosić na terenie zniwelowanym do poziomu obszaru otaczającego.
2. Niewyznaczone w planie rowy melioracji rolnych są przeznaczone do likwidacji i niwelacji wg obowiązującej prawomocnej decyzji administracyjnej.
3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.
4. Na terenach określonych w § 25 ust. 5 pkt 2 oraz na rysunku planu symbolami **UO/UZ/**, **MNU/U/** i **U** dopuszcza się podpiwniczanie budynków wg szczegółowych ustaleń planu.
5. Wzdłuż rzeki Granicznej należy wykonać drogę gruntową szerokości minimum 3 m, wg rysunku planu, do obsługi technicznej rzeki i terenów pompowni deszczowej.
6. Wzdłuż rzeki Bierzwiennej i wyznaczonego odcinka rowu melioracji rolnych, należy do ich obsługi zachować tereny wolne od zabudowy, wg ustaleń i rysunku planu.

§ 13

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.
2. Dopuszcza się lokalizację i użytkowanie tymczasowych obiektów usługowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **U** i **MNU/U/** do terminu oddania w użytkowanie na wymienionych terenach stałych obiektów usługowych o tym samym lub podobnym programie użytkowym co obiekty tymczasowe.

§ 14

Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego

Do realizacji celów publicznych o znaczeniu gminnym przeznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL1**, **KDL2**, **KDD**.

§ 15

Ustalenie stawek procentowych

1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN, UO/UZ/, MNU/U/, U** – w wysokości 15%,
 - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZP, ZI, ZP/US, KDL, KDD, KDW, KPD, KP, WS, WO, E, K** – w wysokości 0%.

R o z d z i a ł 3

Ustalenia ogólne w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

Zasady powiązań i realizacji systemów

1. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych poprzez planowane drogi lokalne **KDL**, zgodnie z „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernica”:
 - 1) drogą KDL1 do drogi powiatowej 1929D w Chrzastawie Małej,
 - 2) drogą KDL2 do drogi powiatowej 1930D w Chrzastawie Małej,
 - 3) drogą KDL1 do drogi powiatowej 1930D w Chrzastawie Wielkiej.
2. Do obsługi obszaru objętego planem wyznacza się, wg rysunku planu, sklasyfikowany układ komunikacyjny zapewniający dojazd i dojście do wszystkich określonych działek budowlanych oraz budynków i urządzeń z nimi związanymi.
3. Wymagany kierunek obsługi terenów, od frontów działek budowlanych, ustala się wg oznaczeń na rysunku planu.
4. Naroża parcel, przyległe do skrzyżowań dróg lokalnych, ulic dojazdowych, ulic wewnętrznych i pieszo-jezdnych, należy ściąć w odległości co najmniej 5 m od narożnika, mierząc wzdłuż linii rozgraniczających, lub ściąć wg przepisów odrębnych.
5. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
6. Linie rozgraniczające dróg, ulic i terenów pieszych są również liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
7. Dopuszcza się ograniczone prowadzenie podziemnych sieci uzbrojenia technicznego i lokalizację technicznych urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych na terenach zieleni, pod warunkiem zachowania wymaganych odległości od placów zabaw oraz od istniejącej i projektowanej zieleni.
8. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń technicznych na parcelach właścicieli za ich zgodą,

bez naruszania ustalonych w planie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

9. Wszelkie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej wymagają uzyskania od właścicieli sieci warunków technicznych przyłączenia lub odbioru mediów.
10. Realizacja dróg oraz urządzeń i sieci zewnętrznych infrastruktury technicznej, przebiegających poza obszarem planu, wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów wg przepisów odrębnych.

§ 17

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz budowę rozdzielczej sieci w obszarze planu.
2. Rozdzielcza sieć wodociągowa powinna być dostosowana do przeciwpożarowego zapotrzebowania wodnego oraz wyposażona w hydranty przeciwpożarowe wg przepisów odrębnych.

§ 18

Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej

1. Obszar objęty planem należy wyposażyć w rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych poprzez przepompownię zlokalizowaną na terenach położonych we wschodniej części osiedla, do projektowanej gminnej sanitarnej sieci ciśnieniowej na warunkach określonych przez właściciela sieci.
3. Dopuszcza się odrębne odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do innych sanitarnych sieci ciśnieniowych istniejących w obszarze otaczającym, na warunkach określonych przez gminę i właściciela tych sieci.
4. Do terminu oddania w użytkowanie sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się na terenach zabudowy mieszkaniowej tymczasowe użytkowanie bezodpływowych, podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.
5. Tereny wymienione w ust. 4 nie mogą przekroczyć 20% ogólnej powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianych w planie.

§ 19

Ustalenia w zakresie kanalizacji deszczowej i drenażowej

1. Obszar objęty planem należy wyposażyć w rozdzielczą sieć kanalizacji deszczowej obejmującą co najmniej tereny dróg, ulic i parkingów oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej.
2. Ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez pompownię deszczową, oznaczoną na rysunku planu symbolem K, do rzeki Granicznej, na warunkach określonych przez zarządcę cieków oraz wg przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się inny system odprowadzania wód opadowych od wymienionego w ust. 2.
4. Z terenów niewymienionych w ust. 1 dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych.
5. Wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie, na którym powstały zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
6. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczeń, o których mowa w ust. 5, należy utwardzić i skanalizować.
7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN11, należy chronić poziomym drenażem opaskowym ułożonym od strony napływu wód gruntowych, z odprowadzeniem wody z drenażu do kanalizacji deszczowej lub wg warunków określonych przez zarządcę rzeki Bierzwiennej, z uwzględnieniem przepisów § 12. ust. 1, 2 i 3.

§ 20

Ustalenia w zakresie usuwania odpadów

1. Ustala się obowiązek usuwania odpadów bytowych w ramach gminnego systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.
2. Odpady gospodarcze i inne należy gromadzić i usuwać wg przepisów odrębnych.
3. System gromadzenia i usuwania odpadów winien gwarantować zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem.

§ 21

Ustalenia w zakresie gazownictwa

1. W uzbrojeniu technicznym dróg i ulic należy pozostawić rezerwę terenową na docelowe ułożenie rozdzielczej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego do celów grzewczych.

§ 22

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą

1. Dopuszcza się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej i niekonwencjonalnych źródeł energii do celów grzewczych.
2. Wymaga się stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
3. Zbiorniki zewnętrzne na gaz płynny do celów grzewczych należy instalować przed linią zabudowy jako podziemne lub półpodziemne zakopcowane z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Dopuszcza się nadziemne instalowanie zbiorników na gaz płynny za linią zabudowy lub na zapleczu działki z uwzględnieniem wymagań technicznych oraz przepisów odrębnych w zakresie usytuowania zbiorników nadziemnych.
5. Zabrania się instalowania jakichkolwiek zbiorników na gaz płynny przed liniami zabudowy od strony dróg i ulic, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **UO/UZ/** z przeznaczeniem na usługi oświaty lub usługi zdrowia,
- 2) **U** z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe,
- 3) **MNU/U** z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową lub usługi,
- 4) **MN6, MN7, MN8 i MN11** – na parcelach budowlanych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniowo-usługową wg ustaleń § 25 ust. 2.

§ 23

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną terenów objętych planem oraz realizację kablowych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia wg warunków technicznych określonych przez właściciela sieci energetycznych.
2. W obszarze planu ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E** przeznaczone na lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących w wersji „regionalnej” krytych spadzistymi dachami wg ustaleń określonych w §6. ust. 12.
3. Dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających terenów wymienionych w ust. 2, usytuowanie stacji w odległości 1,5 m od tych linii oraz lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych wg zasad podanych w § 16 ust. 7 i 8, § 25 ust. 5 pkt 9, oraz wg warunków technicznych określonych przez dysponenta sieci energetycznych.
4. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia niewykorzystanych na cele elektroenergetyki terenów wymienionych w ust. 2 i scalenie ich z terenami sąsiednimi.
5. Zblokowane złącza kablowe i szafki pomiarowe należy sytuować na granicach posesji i wkomponować w ogrodzenie, lub sytuować w sposób estetyczny wg warunków dysponenta sieci energetycznych.

§ 24

Ustalenia w zakresie telekomunikacji

1. Dopuszcza się w obszarze planu realizację kablowych sieci oraz urządzeń teletechnicznych: telefonicznych, telewizji kablowej i innych, wg warunków określonych przez operatorów sieci z uwzględnieniem zasad podanych w § 16. ust. 6, 7 i 8.
2. Zabrania się lokalizacji i realizacji wieżowych masztów antenowych oraz budynków i wielkogabarytowych budowli teletechnicznych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** z numerami od **1** do **14** włącznie ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w budynkach wolno stojących.

2. Dopuszcza się, na działkach budowlanych przyległych frontami do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2, lokalizowanie nieuciążliwych usług lokalnych z wyłączeniem usług handlu detalicznego i gastronomii, wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, o maksymalnej powierzchni użytkowej nie większej niż 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 19 ust. 5 i 6,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 7 i 8,
 - 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 9, 12, 13, 14 i 15.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować ustalenia określone w § 8.
5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy, określona w § 3 ust. 1 pkt 11, nie może przekraczać 9 m i maksymalnie może zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze, z odstępstwem wg pktu 2,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN6 i MN8, działki budowlane przyległe frontami do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL2 mogą posiadać podpiwniczoną zabudowę mieszkaniowo-usługową o maksymalnej wysokości 12 m, zawierającej 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze – pod warunkiem kompleksowego projektowania takiej zabudowy na tych działkach,
 - 3) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe lub dostawcze jako obiekty wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, skomponowane z bryłą budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego,
 - 4) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 2, 6 i 12,
 - 5) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 do MN14 układ głównej kalenicy dachów budynków w stosunku do wyznaczonych frontów działek określa rysunek planu – z wyłączeniem budynków usytuowanych wg pkt 6,
 - 6) dla wydzielonych kompozycyjnie zespołów budynków jednorodzinnych, realizowanych na terenach wymienionych w pkt 5, dla budynków określonych w ust. 2 oraz usytuowanych w odległości 13 m wg pktu 7 – dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych frontów działek,
 - 7) obowiązujące linie zabudowy, usytuowane równoległe w odległości 7–13 m od linii rozgraniczających tereny, ustala rysunek planu z odpowiednim wymiarowaniem,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane równoległe w odległości 7–13 m od linii rozgraniczających tereny, ustala rysunek planu z odpowiednim wymiarowaniem,
 - 9) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od granic działek trafostacji – planowanych oraz lokalizowanych dopuszczalnie wg ustaleń § 23. ust. 3, powinna wynosić 7 m,
 - 10) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 30% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50% powierzchni działki, z wyłączeniem działek usytuowanych w sposób określony w ust. 2,
 - 11) wskaźnik zabudowy działek usytuowanych w sposób określony w ust. 2, nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 12) w zagospodarowaniu terenów należy również uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 8, 9, 10, 14 i 15, § 22 ust. 3, 4, 5 pkt 4 oraz § 23 ust. 5.
6. W zakresie zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, należy stosować przepisy § 10 ust. 3.
7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1, 2 i 3.
8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:
 - 1) należy odpowiednio stosować ustalenia określone w § 11 ust. 3 i 4,
 - 2) dopuszcza się zmianę powierzchni terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN4 i MN7, poprzez korektę linii rozgraniczającej te tereny, wzdłuż rzeki Granicznej, od terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI1 – w związku z ustaleniami § 8. ust. 5.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z odstępstwem wg § 18 ust. 4 i 5,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych na własne parcele wg przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 5, 6 i 7. Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami należy objąć kanalizacją deszczową przynajmniej w strefie frontowej działek budowlanych,
 - 4) odprowadzanie wód z drenażów wg ustaleń § 19 ust. 7,
 - 5) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,

- 6) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 8) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, wg warunków określonych przez operatorów sieci,
- 9) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2 oraz odpowiednio z ulic KDW i KPD,
- 10) podłużne, zatokowe parkingi samochodów osobowych dla interesantów, przy zabudowie mieszkaniowej z usługami, należy lokalizować z dwóch stron jezdni, na terenie drogi KDL2, wg warunków zarządcy drogi, w ilości co najmniej 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usługowej,
- 11) wjazdy i wejścia na parcele należy sytuować od frontów działek budowlanych, wg oznaczeń na rysunku planu.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU/U** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami lokalnymi w budynkach wolno stojących,
 - 2) uzupełniające: parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych,
 - 3) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przeznaczenia dopuszczalnego: usług nieuciążliwych, należy stosować odpowiednio wg ustaleń § 28.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 19 ust. 5 i 6,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 7 i 8,
 - 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 9, 12, 13, 14 i 15.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować ustalenia określone w § 8.
5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe nie mogą przekraczać 100 m² powierzchni użytkowej i mogą być dobudowane lub wbudowane w budynek mieszkalny,
 - 2) dopuszcza się dla własnych potrzeb właścicieli, budowę garaży na samochody osobowe i dostawcze, wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, skomponowanych z budynkiem mieszkalno-usługowym,
 - 3) wysokość zabudowy, określona w § 3 ust. 1 pkt 11, nie może przekraczać 10 m i powinna zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze,
 - 4) dopuszcza się dachy o podłużnym i poprzecznym układzie głównych kalenic w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu frontów działek,
 - 5) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 2-6 i 12,
 - 6) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane równolegle w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny – ustala rysunek planu,
 - 7) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 8) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić również ustalenia określone w § 6 ust. 8, 9, 10, 14 i 15, § 22 ust. 4 i 5 oraz § 23 ust. 5.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1,
 - 2) dopuszcza się podpiwniczenia budynków na cele techniczne i magazynowe, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynków na okresowe wysokie poziomy wód gruntowych.
7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:
 - 1) podział nieruchomości należy wykonać zgodnie z rysunkiem planu.
8. W zakresie zasad tymczasowego urzędzenia i użytkowania terenów, należy stosować ustalenia określone w § 13.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, zastrzeżeniem § 19 ust. 5 i 6,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,

- 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić z drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL1 oraz z ulicy oznaczonej symbolem KDW1,
- 9) dopuszcza się urządzenie podłużnych, zatokowych parkingów na samochody osobowe w pasie drogi KDL1, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi oraz dopuszcza się dojazd i dojście do usług od strony drogi KDL1.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO/UZ/** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi oświaty – przedszkole,
 - 2) dopuszczalne: usługi służby zdrowia – przychodnia lekarska,
 - 3) uzupełniające: mieszkanie właściciela lub mieszkania personelu obsługi oraz parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych używanych na własne potrzeby.
 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 19 ust. 5 i 6,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 7 i 8,
 - 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 9, 12, 13, 14 i 15.
 3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować ustalenia określone w § 8.
 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) przy sytuowaniu budynku przedszkola należy przestrzegać wymaganego przez przepisy odrębne czasu nasłonecznienia sal zajęć i placów zabaw dla dzieci oraz właściwej orientacji wobec stron świata, zaplecza technicznego, kuchennego i pomieszczeń sanitarnych,
 - 2) program użytkowy zabudowy należy przede wszystkim uzależnić od dopuszczalnej wysokości i wielkości zabudowy działki, określonych w pkt 4 i 10,
 - 3) dopuszcza się w budynku przychodni lekarskiej lokalizację apteki,
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy, określona w § 3 ust. 1 pkt 11, nie może przekraczać 10 m i maksymalnie może zawierać 1 kondygnację nadziemną oraz użytkowe poddasze,
 - 5) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właściciela i personelu obsługi, realizację mieszkań oraz garaży na samochody osobowe i dostawcze, jako obiektów wbudowanych, dobudowanych lub wolno stojących, skomponowanych z zabudową usługową,
 - 6) dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do wyzna-
- 7) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 2, 6 i 12,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane równolegle w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz w odległości 7 m od pozostałych linii rozgraniczających teren określony w ust. 1 – ustala rysunek planu z zastrzeżeniem wg pkt 9,
 - 9) budynki należy sytuować w odległościach większych niż podane w pkt 8, jeżeli tak stanowią przepisy odrębne,
 - 10) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 11) na obwodzie działki, wg rysunku planu, wymagany jest izolacyjny szpaler zieleni wysokiej i niskiej,
 - 12) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - 13) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić również ustalenia określone w § 6 ust. 10, 14 i 15, § 22 ust. 4 i 5 oraz w § 23 ust. 5.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1,
 - 2) dopuszcza się podpiwniczenia budynków na cele techniczne i magazynowe, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynków na okresowe wysokie poziomy wód gruntowych.
 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dopuszcza się wydzielenie działki na realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, z zastrzeżeniem § 19 ust. 5 i 6,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,

- 8) obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2 oraz z ulic KDW5 i KDW6,
- 9) zatokowy parking dla samochodów osobowych interesantów i personelu obsługi, należy zapewnić wg warunków zarządcy ulicy, wzdłuż ulicy KDW5, zgodnie z rysunkiem planu, lub na własnej parceli wg przepisów odrębnych,
- 10) wjazdy i wejścia na teren parceli należy sytuować od frontu działki, przylegającego do ulicy KDW5.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1** i **U2** ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe,
 - 2) uzupełniające: mieszkania właścicieli lub personelu obsługi, stacje transformatorowe oraz parkingi i garaże samochodów osobowych i dostawczych.
 2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 19 ust. 5 i 6,
 - 2) w zakresie ochrony przyrody obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 7 i 8,
 - 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 9, 12, 13, 14 i 15.
 3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować ustalenia określone w § 8.
 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) program użytkowy oraz układ przestrzenny zabudowy usługowej należy ustalać z uwzględnieniem zasad określonych w § 6 ust. 3, 4, 5 i 6,
 - 2) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektu handlowego, nie wliczając do niej powierzchni usług gastronomicznych, nie może być większa niż 1000 m².
 - 3) wysokość zabudowy, określona w § 3 ust. 1 pkt 11, nie może być wyższa niż 14 m i może zawierać 1–2 kondygnacje nadziemne oraz użytkowe poddasza,
 - 4) dopuszcza się, dla własnych potrzeb właścicieli, realizację mieszkań oraz garaży na samochody osobowe i dostawcze, jako obiekty wbudowane, dobudowane lub wolno stojące, skomponowane z zabudową usługową,
 - 5) dopuszcza się dachy o dowolnym układzie głównych kalenic w stosunku do linii rozgraniczających ulice i drogi,
 - 6) w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić ustalenia określone w § 6 ust. 2 i 12,
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane równolegle w odległości 7 m od linii rozgraniczających tereny oraz od granic par-
- kingów wymienionych w ust. 8 pkt 9 – ustala rysunek planu z zastrzeżeniem wg pkt 8 i 9.
 - 8) dopuszcza się wysunięcie części budynków w formie ryzalitów przed nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m w kierunku dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2,
 - 9) budynki należy sytuować w odległościach większych niż podane w pkt 7, jeżeli tak stanowią przepisy odrębne,
 - 10) wskaźnik zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
 - 11) na obwodach działek usługowych, co najmniej od strony terenów zieleni urządzonej i sąsiednich parcel, należy nasadzić izolacyjną szpalery zieleni wysokiej i niskiej, wg rysunku planu,
 - 12) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić również ustalenia określone w § 6 ust. 10, 14 i 15, § 22 ust. 4 i 5 oraz § 23 ust. 5.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 12 ust. 1,
 - 2) dopuszcza się podpiwniczenia budynków na cele techniczne i magazynowe, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynków na okresowe wysokie poziomy wód gruntowych.
 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, należy stosować ustalenia określone w § 11 ust. 1 i 2.
 7. W zakresie zasad tymczasowego urzędzenia i użytkowania terenów, należy stosować ustalenia określone w § 13.
 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) usuwanie nieczystości płynnych do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, zastrzeżeniem § 19 ust. 5 i 6,
 - 4) usuwanie odpadów na warunkach określonych przez gminę oraz wg przepisów odrębnych,
 - 5) zaopatrzenie w gaz sieciowy, po zrealizowaniu sieci rozdzielczej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 7) dostęp do usług telekomunikacyjnych, po zrealizowaniu sieci rozdzielczych, na warunkach określonych przez operatorów sieci,

- 8) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić odpowiednio z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL1 i KDL2, z ulicy KDW1 oraz dostęp pieszy z terenu oznaczonego symbolem ZP1,
- 9) miejsca postojowe dla samochodów osobowych interesantów, należy sytuować na własnych działkach, wzdłuż drogi lokalnej KDL1, odpowiednio do rysunku planu, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usługowej.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP1**, **ZP2** i **ZP3** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 4, 6, 7, 8, 14 i 15,
 - 2) wymaga się wysokiego zadrzewienia izolacyjno-krajobrazowego wg oznaczeń na rysunku planu.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 pkt 2 i 4,
 - 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP2 i ZP3, należy przeprowadzić ciągi piesze wg rysunku planu.
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się zakaz wewnętrznego podziału terenów.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16 ust. 7 z zastrzeżeniem § 7 ust. 14 i 15 oraz § 24 ust. 2,
 - 2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów po placach i ciągach pieszych do obsługi technicznej terenów zieleni.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI1**, **ZI2** i **ZI3** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 4, 6, 7, 8, 14 i 15,
 - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI1, należy wzdłuż rzeki Granicznej oraz na obwodzie terenu oznaczonego symbolem K, nasadzić szpaler wysokiej zieleni izolacyjno-krajobrazowej wg rysunku planu.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) należy stosować przepisy określone w § 12 ust. 5 i 6,
 - 2) zakazuje się lokalizacji i realizacji budynków.
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się zakaz wewnętrznego podziału terenów.
 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16 ust. 7 z zastrzeżeniem § 7 ust. 14 i 15 oraz § 24 ust. 2,
 - 2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów do obsługi technicznej terenów.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP/US1** i **ZP/US2** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rekreacyjno-sportowe.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 4, 6, 7, 8, 14 i 15,
 - 2) wymaga się wysokiego zadrzewienia izolacyjno-krajobrazowego wg oznaczeń na rysunku planu.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:
 - 1) należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pkt 2,3 i 4,
 - 2) należy urządzić place zabaw dla małych dzieci, odizolowane zielenią wysoką i niską od boisk sportowych.
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się zakaz wewnętrznego podziału terenów.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wg ustaleń § 16 ust. 7 z zastrzeżeniem § 7 ust. 14 i 15 oraz § 24 ust. 2,
 - 2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów do obsługi technicznej terenów wymienionych w ust. 1.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL1** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna (część) z przeprawą mostową przez rzekę Graniczną.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 3, 4, 6, 8, 14 i 15.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy

stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 4.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) kompleksowa realizacja drogi z przeprawą mostową przez rzekę Graniczną, wraz z infrastrukturą techniczną, wymaga oprócz ustaleń niniejszego planu, uwzględnienia również odpowiednich ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrząstawa Mała, gmina Czernica, uchwalonym przez Radę Gminy Czernica uchwałą nr IX/43/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r.,
- 2) docelowa szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m, jezdnia dwukierunkowa szerokości minimum 6 m, dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy z pasami zieleni przyulicznej, ścieżkami rowerowymi lub z zatokowymi, podłużnymi parkingami samochodów osobowych – wg potrzeb,
- 3) przeprawa mostowa przez rzekę Graniczną wg przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez zarządcę cieku, z uwzględnieniem ustaleń § 38,
- 4) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
- 5) zasady powiązań i realizacji systemów należy stosować wg ustaleń § 16 oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 33

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL2** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga lokalna.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 3, 4, 6, 8, 14 i 15.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 4.
5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) jezdnia dwukierunkowa szerokości minimum 6 m,
 - 3) dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy z pasami zieleni przyulicznej lub z zatokowymi, podłużnymi parkingami samochodów osobowych – wg potrzeb,
 - 4) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 5) zasady powiązań i realizacji systemów należy stosować wg ustaleń § 16 oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa (część).

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 3, 4, 6, 8, 14 i 15.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 4.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się częściową realizację docelowej infrastruktury technicznej ulicy,
- 2) kompleksowa, docelowa realizacja ulicy wymaga ustalenia lokalizacji i warunków zabudowy w odrębnym opracowaniu planistycznym, obejmującym część terenu ulicy leżącą poza obszarem niniejszego planu, na terenach rolnych,
- 3) orientacyjna docelowa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających minimum 10 m, jezdnia szerokości minimum 5 m, chodniki dwustronne szerokości minimum 2 m każdy.

§ 35

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7 i KDW8** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice wewnętrzne.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 3, 4, 6, 8, 14 i 15.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 i 4 oraz ust. 3.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia § 12 ust. 1 i 2.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) ulice **KDW1, KDW2, KDW3, KDW5 i KDW6** – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnie dwukierunkowe szerokości minimum 5 m, dwustronne chodniki szerokości minimum 2 m każdy, dopuszczalna korekta szerokości ulic na łukach ulic,
- 2) ulice **KDW4, KDW7 i KDW8** – szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, jezdnie dwukierunkowe szerokości minimum 5 m, dwustronne chodniki,
- 3) place manewrowe ulic **KDW3 i KDW8** – minimum 14 x 14 m wg rysunku planu,
- 4) place manewrowe ulic **KDW4 i KDW7** – wg rysunku planu z sięgaczami szerokości minimum 6 m,
- 5) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,

- 6) zasady powiązań i realizacji systemów należy stosować wg ustaleń § 16 oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 36

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KPD1**, **KPD2**, **KPD3**, **KPD4** i **KPD5** ustala się przeznaczenie podstawowe: ulice pieszo-jezdne.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 3, 4, 6, 8, 14 i 15.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, należy stosować ustalenia określone w § 9 ust. 2 pkt 1 i 4 oraz ust. 3.
5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, należy stosować ustalenia określone w § 12 ust.1 i 2.
6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość ulic w liniach rozgraniczających minimum 6 m,
 - 2) place manewrowe ulic **KPD1**, **KPD2**, **KPD3** i **KPD4** o wymiarach minimum 14 x 14 m wg rysunku planu,
 - 3) infrastrukturę techniczną należy realizować w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 4) zasady powiązań i realizacji systemów należy stosować wg ustaleń § 16 oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 37

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP1**, **KP2**, **KP3** i **KP4** ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi piesze.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 3, 4, 6, 7, 8, 14 i 15.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających minimum 5 m,
 - 2) dopuszcza się ograniczony ruch kołowy samochodów do obsługi technicznej terenów,
 - 3) dopuszcza się infrastrukturę techniczną w zakresie ustalonym w rozdz. 3,
 - 4) zasady powiązań i realizacji systemów należy stosować wg ustaleń § 16 oraz wg warunków określonych przez zarządców dróg, ulic i sieci technicznych.

§ 38

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody stałe – rzeka Graniczna.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) zasady ochrony i zagospodarowania terenu należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg warunków określonych przez zarządcę cieku,
 - 2) koryto rzeki Granicznej w obszarze planu, oraz odpowiednio w obszarze otaczającym, należy uregulować, pogłębić i dostosować do bezpiecznego dla środowiska przepływu wody przy stanach maksymalnych rzeki, oraz do odbioru zrzutów z kanalizacji deszczowej, z wyznaczonych terenów w obszarze planu, oraz z innych terenów przewidzianych do skanalizowania w obszarze otaczającym,
 - 3) należy w maksymalnym stopniu zachować towarzyszącą rzece istniejącą zieleń wysoką i niską, oznaczoną na rysunku planu,
 - 4) dojazd i dostęp do rzeki zapewnia droga techniczna określona w § 12 ust. 5,
 - 5) dopuszcza się poszerzenie terenu rzeki poprzez korektę linii rozgraniczającej teren rzeki Granicznej od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI1**, jeżeli takie będą wymagania związane z jej regulacją.

§ 39

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WO** ustala się przeznaczenie podstawowe: rów melioracyjny.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania terenów, ustala się:
 - 1) do rowu należy zapewnić dwustronny dostęp, w pasach wolnych od zabudowy, szerokości minimum 4 m, umożliwiających przeprowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 2) dopuszcza się zarurowanie rowu lub jego likwidację wg przepisów odrębnych,
 - 3) zasady ochrony i zagospodarowania terenu należy stosować wg przepisów odrębnych oraz wg warunków określonych przez zarządcę rowu.

§ 40

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń oczyszczania i usuwania ścieków opadowych.
2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, należy stosować ustalenia określone w § 7 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 13, 14 i 15.
3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, należy stosować przepisy § 8.
4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) na terenie wymienionym w ust.1 ustala się lokalizację pompowni deszczowej z zastrzeżeniem § 19 ust. 2, 3, 5 i 6,
 - 2) dojazd do terenu pompowni zapewnia droga techniczna z placem manewrowym, określona w § 12 ust. 5,

- 3) strefę izolacyjną pompowni zapewnia planowana, obwodowa zieleń wysoka i niska na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Z11, wg ustaleń § 30 ust. 2 pkt 2,
- 4) dopuszcza się korektę powierzchni, linii rozgraniczających i sposobu zagospodarowania terenu pompowni, wg potrzeb technicznych lub technologicznych.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

§ 42

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 43

Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Czernica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

KAROL PIETRUCHA

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XVI/97/2008 z dnia 6 czerwca
2008 r. (poz. 2224)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzęstawa Mała, gmina Czernica, inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści § 14 uchwały, ustala się sfinansowanie inwestycji z zakresu budowy dróg gminnych i ich infrastruktury technicznej oraz koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego gminy, w kwocie około 1.850.312 zł.

§ 2

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) środki pozyskane z Programu Unii Europejskiej ISPA,
 - 3) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - 4) kredyt bankowy.
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania niewymienionych w ust. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Czernica.

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Gminy
Czernica nr XVI/97/2008 z dnia 6 czerwca
2008 r. (poz. 2224)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rozwojowych osiedla mieszkaniowego w obrębie Chrzęstawa Mała, gmina Czernica, podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Czernica nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 ze zm.).

2225

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXI/261/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Słoneczną i Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XII/162/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 17 sierpnia 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską, Słoneczną i Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Bielany Wrocławskie obejmujący obszar pomiędzy ul. Wrocławską, Słoneczną i Ogrodową ograniczony od południa granicą działki nr 69, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej,
 - 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony li-

- niami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust.1, pkt 1).
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
- 10) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),
- 11) funkcjach:
 - a) wypoczynku – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
 - b) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rze-

- czowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnia kaset video itp.
- c) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
- d) finansowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- e) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- f) kultury – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
- g) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- h) turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli itp.,
- i) niepublicznych usług oświatowych – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia,
- 12) obiekt usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 1) MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - usług: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, finansów, niepublicznej oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) U teren usług, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja usług: wypoczynku, obsługi firm i klienta, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, kultury, zdrowia i opieki społecznej, niepublicznej oświaty, turystyki,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
- istniejące, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lokale mieszkalne,
 - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne,
- 3) MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja usług: obsługi firm i klienta, handlu detalicznego, finansów – o powierzchni użytkowej nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 4) ZP teren zieleni publicznej, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej (skwer publiczny),
- b) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
- przystanków komunikacji publicznej,
 - niewielkich obiektów handlowych i/lub usługowych,
 - parkingów terenowych,
 - usług publicznych,
 - stacji transformatorowej,
- 5) TI teren infrastruktury technicznej, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) KS teren obsługi komunikacji samochodowej, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: przystanek komunikacji autobusowej, stanowiący część pasa drogowego drogi krajowej nr 8,
- 7) KDL.1 i KDL.2 tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publicznej,
- 8) KDPj teren ciągu pieszo-jezdnego, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny publiczny.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

§ 6

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się zakaz:

- a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej (masztów telefonii komórkowej),
 - b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN/U i U w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefy ochrony konserwatorskiej, w których ustala się:
 - a) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca cały obszar objęty planem:
 - nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie: lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły oraz materiału,
 - dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy stosować dachy z połaciami dachów o spadkach 35-45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze ceglastym lub brązowym,
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- docelowe usunięcie elementów dysharmonizujących, w tym słupy i napowietrzne linie energetyczne oraz teletechniczne (telefonicznej), przy okazji przebudowy lub modernizacji sieci elektroenergetycznej lub teletechnicznej,
- obowiązek prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej),
- zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, na którym lub na działce którego jest ona umieszczana;

- b) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, obejmująca cały obszar objęty planem:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolami: ZP, KDL.1, KDL.2 i KDPJ stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się na terenach określonych w ust.1 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem ZP dopuszcza się dodatkowo umieszczanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:
 - 1) MN/U:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – 10 m,
 - b) od strony drogi oznaczonej symbolem KDL.1 (ul. Słoneczna) i KDPJ (ul. Boczna) – 6 m,
 - c) od strony drogi oznaczonej symbolem KDL.2 (ul. Ogrodowa) – 6 i 10 m,
 - 2) U i MW: w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, lecz od strony drogi krajowej nr 8 nie bliżej od krawędzi jedni niż istniejące budynki na danym terenie,

- 3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - c) pomniejszenia, o których mowa w lit. a) i b), dopuszcza się wyłącznie dla nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych w odległości minimum 6 m od linii rozgraniczającej,
 - d) ograniczenie, o którym mowa w lit. c), nie dotyczy pochylni dla ruchu osób niepełnosprawnych.
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2), nie może przekroczyć na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN/U, MW i U – 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - b) ZP i TI – 6 m,
 - 2) dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych na terenach MN/U, MW i U ich wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 4),
 - 4) górna krawędź elementu budynku, względem którego mierzy się jego wysokość nie może być wyniesiona wyżej niż o wartość wskazaną w § 10 ust. 2 plus 1 m względem poziomu drogi publicznej na wysokości wjazdu na daną działkę budowlaną.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
 - 1) MN/U:
 - a) w przypadku wykorzystania działki w większej części pod funkcję mieszkaniową – nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w przypadku wykorzystania działki w większej części pod funkcję usługową – nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) U – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) MW – 25% powierzchni terenu,
 - 4) Z – 30% powierzchni terenu.
4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U-1, MW i U należy stosować dachy zgodnie § 8 pkt 1) lit. a),
 - 2) określone w § 8 pkt 1) lit. a) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż, dla terenów:
 - 1) MN/U i MW: 30% powierzchni działki budowlanej;

- 2) U: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) ZP: 55% powierzchni terenu.
6. Dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10, dopuszcza się, ich remont, rozbudowę, przebudowę lub odbudowę, a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach powierzchniowo nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolno stojącej: 800 m²,
 - b) bliźniaczej: 500 m²,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej: 1000 m².
3. Dopuszcza się:
 - 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
 - 2) wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wydzielenie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych wa-

runków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz ze zbiorników przydomowych lub lokalnej sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- a) KDL.1 droga klasy „L” lokalna: 10 – 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDL.2 droga klasy „L” lokalna: szerokość zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 10 m,
 - c) KDPj ciąg pieszo-jezdny: szerokość zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniej niż 6 m,
- 2) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie,
 - b) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - c) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - d) każde następne 1,5 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług,
 - e) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,
 - f) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowe na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - g) w przypadku jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w § 16 pkt 3) lit. a)–d),
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych,
 - 4) ustala się zakaz realizacji nowych włączeń komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 8.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/261/08 z dnia
11 czerwca 2008 r. (poz. 2225)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Wrocławską, Słoneczną i Ogrodową w środkowo-zachodniej części wsi Bielany Wrocławskie” inwestycja polegać będzie na budowie części (ok. 570 m²) drogi publicznej klasy „L” lokalna oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 (ul. Ogrodowa).

§ 3

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

2226

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXI/262/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XIII/177/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 28 września 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Bielany Wrocławskie obejmujący obszar pomiędzy ul. Polną i Wrocławską w rejonie węzła autostradowego autostrady A4, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1),

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe danego terenu oraz możliwość lokalizacji sieci i infrastruktury technicznej,
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
- 10) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),
- 11) funkcjach:
 - a) wypoczynku - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność urzędzeń, obiektów i ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki,
 - b) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniami rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej,

- pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,
- c) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
- d) obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację salonów samochodowych, parkingów, a także usługi związane z salonem samochodowym, takie jak: ekspozycja, obsługa serwisowa, diagnostyczna, naprawa i wynajem samochodów osobowych z wyłączeniem stacji paliw,
- e) finansowych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową, np. w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi itp.,
- f) gastronomii – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.,
- g) kultury – należy przez to rozumieć działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury itp.,
- h) usług zdrowia i opieki społecznej – należy przez to rozumieć działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia itp.,
- i) turystyki – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli itp.,
- 12) obiekt usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekt o funkcji innej niż: wypoczynek, obsługa firm i klienta, finanse, gastronomia, kultura, usługi zdrowia i opieki społecznej i turystyka; w którym min. jedna niepodzielna część przeznaczona pod funkcję handlową przekracza 100 m² powierzchni sprzedażowej lub suma wszystkich części przeznaczonych pod funkcję handlową przekracza 200 m² powierzchni sprzedażowej, przy czym na jednej kondygnacji budynku nie może znajdować się więcej niż 100 m² powierzchni sprzedażowej, rozumianej zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) MN/U-1 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- usług: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, finansów, wypoczynku, zdrowia i opieki społecznej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 2) MN/U-2 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- usług: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, finansów, wypoczynku i kultury,
- b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 3) U teren usług, dla którego ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe lokalizacja usług: turystyki, gastronomii, handlu detalicznego, obsługi firm i klienta, finansów, obsługi pojazdów samochodowych, wypoczynku i kultury,
- b) przeznaczenie dopuszczalne lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- 4) KDL i KDD tereny dróg, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne.

§ 6

Określa się następujące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się możliwości lokalizacji zabudowy jedynie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej,
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących zespołów garaży.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
- a) MN/U-1 i MN/U-2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- b) MN/U-1, MN/U-2 i U w przypadku lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego, obiektów związanych ze stałym lub czasowym poby-

tem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej ustala się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska jak dla terenów odpowiednio: zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz domów opieki społecznej,

- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej obejmującą cały obszar objęty planem.
- 2) W strefie, o której mowa w pkt 1), ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
 - c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 9

1. Tereny oznaczone symbolami: KDL i KDD stanowią obszary przestrzeni publicznej.
2. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) dopuszcza się na terenach określonych w ust.1 umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) ustala się zakaz umieszczanie wszelkich tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

§ 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:
 - 1) MN/U-1:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – 10 m,
 - b) od strony pozostałych dróg publicznych – 6 m,
 - 2) MN/U-2: od strony drogi KDD (ul. Polna) – 6 m,
 - 3) U:
 - a) od strony drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska) – 10 m,

b) od strony drogi oznaczonej symbolem KDL (ul. Liliowa) i KDD (ul. Polna) – 6 m,
4) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN/U-1 i MN/U-2 – 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym jedna wyłącznie w formie poddasza użytkowego,
 - b) U – 12 m, przy czym dopuszcza się maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne,
 - 2) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach:
 - 1) MN/U-1 i MN/U-2:
 - a) w przypadku wykorzystania terenów pod funkcję mieszkaniową – nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) w przypadku wykorzystania terenów pod funkcję usługową – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 2) U – 60% powierzchni terenu.
 4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U-1 i MN/U-2 należy stosować dachy o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30–45°,
 - 2) określone w pkt 1 dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
 - 3) dla terenu oznaczonego symbolem U dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów.
 5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż:
 - 1) MN/U-1 i MN/U-2:
 - a) w przypadku wykorzystania terenów pod funkcję mieszkaniową – 40%,
 - b) w przypadku wykorzystania terenów pod funkcję usługową – 20%,
 - 2) U – 20%.
 6. Dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10, dopuszcza się ich remont, rozbiorę, przebudowę lub odbudowę, a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie od-

rębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach powierzchniowo nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolno stojącej: 800 m²,
 - b) bliźniaczej: 500 m²,
 - 2) dla zabudowy usługowej: 1000 m².
3. Dopuszcza się:
 - 1) aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2,
 - 2) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 2, celem powiększenia sąsiedniej działki lub wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wydzielanie innych dróg niż określone na rysunku planu na warunkach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż:
 - a) niepubliczne drogi dojazdowe, zapewniające obsługę komunikacyjną powyżej 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,
 - b) niepubliczne ciągi pieszo-jezdne, zapewniające obsługę komunikacyjną do 6 działek – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 7 m,
 - 2) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych,
 - 3) minimalna szerokość pasa ruchu:
 - a) dla dróg z dwoma pasami ruchu – 2,5 m,
 - b) dla dróg jednokierunkowych z jednym pasem ruchu – 3,5 m.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych, do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 5) zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDL droga klasy „L” lokalna: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) KDD droga klasy „D” dojazdowa: 13 m,
- 2) ustala się zakaz realizacji nowych włączeń komunikacyjnych (zjazdów) do drogi krajowej nr 8 (ul. Wrocławska),
- 3) dla nowo realizowanej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach co najmniej:
 - a) 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - b) następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m²,
 - c) każde następne 1,5 miejsca postojowego na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni usług,
 - d) w obiektach usługowo-handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 100 m² powierzchnia parkingów powinna być

dwukrotnie większa od powierzchni sprzedażowej,

- e) w przypadku realizacji obiektu o przeznaczeniu określonym jako turystyka, inwestor zobowiązany jest na własnym terenie zapewnić nie mniej niż 1,2 miejsca postojowego na 1 pokój hotelowy (motelowy),
 - f) w przypadku jeśli w obiekcie o przeznaczeniu określonym jako turystyka znajdują się inne funkcje usługowo-handlowe – inwestor zobowiązany jest urządzić dodatkowe miejsca postojowe, w ilości określonej w § 16, pkt 3) lit. a)–d),
- 4) w linach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 19

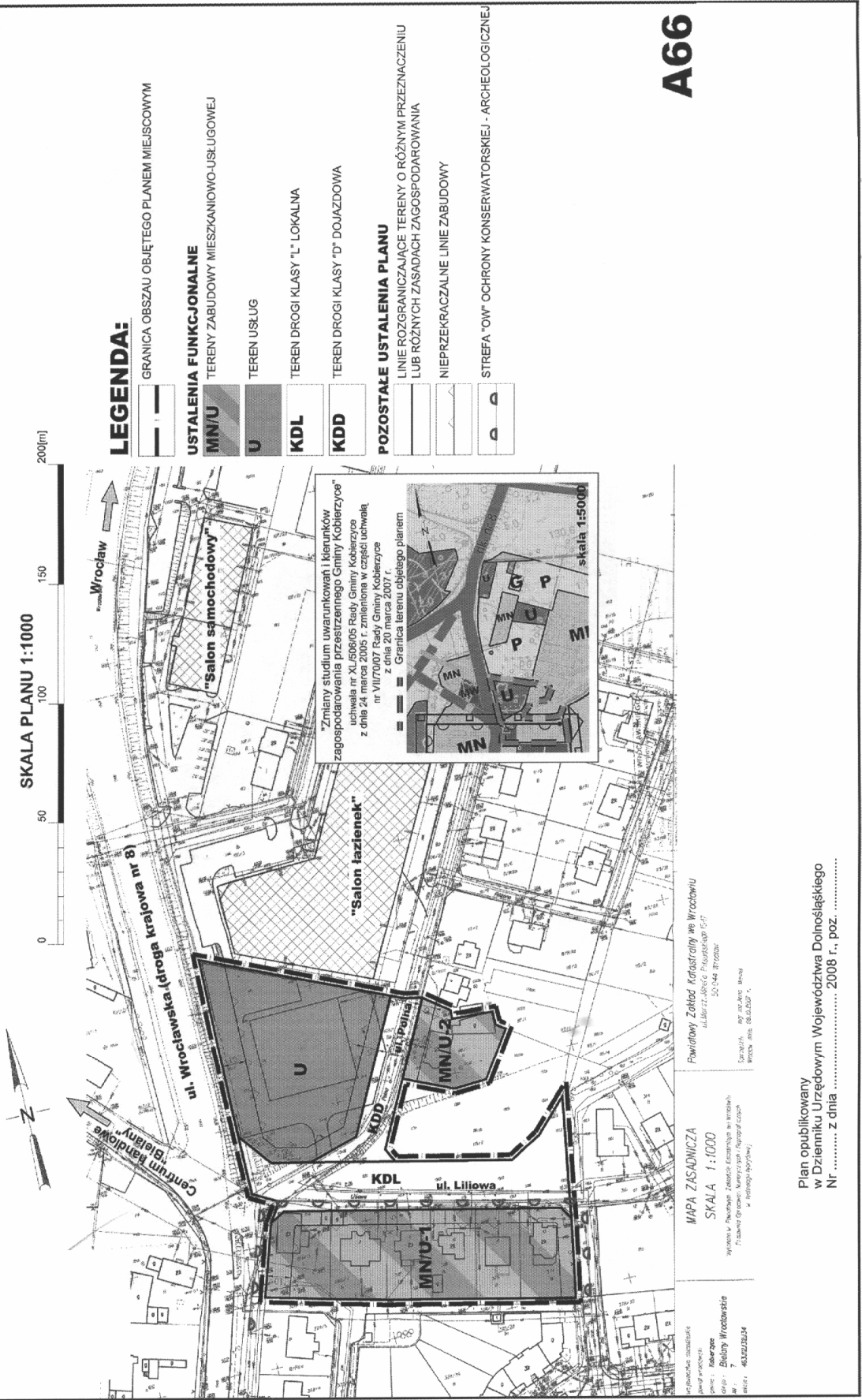
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/262/08 z dnia
11 czerwca 2008 r. (poz. 2226)

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
pomiędzy ul. Wrocławską a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie**



A66

Faworyty, Zakład Katastralny we Wrocławiu
ul. Białaczki 10/12, 51-143 Wrocław
52 524 81 70
Szaryta, mgr inż. Andrzej
Wrocław, dnia 08.05.2007 r.

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Wzrost w Budowlany, Zakład Inżynierii w Wrocławiu
Pracownia Inżynierska, ul. Rybnicka 10, 51-143 Wrocław
Wrocław, dnia 08.05.2007 r.

mgr inż. Andrzej Szaryta
mgr inż. Andrzej Szaryta
mgr inż. Andrzej Szaryta
mgr inż. Andrzej Szaryta
mgr inż. Andrzej Szaryta

Plan opublikowany
w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego
Nr z dnia 2008 r., poz.

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/262/08 z dnia
11 czerwca 2008 r. (poz. 2226)**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) Rada Gminy Kobierzyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia jest inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, polegająca na wybudowaniu drogi publicznej.

§ 2

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Wrocławską a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie” inwestycja polegać będzie na budowie ok. 130 m bieżących drogi publicznej klasy „L” lokalna oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.

§ 3

1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Inwestycja wykonana zostanie w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie przedmiotowego planu, przy czym dopuszcza się zmianę tego terminu wynikającą z możliwości budżetowych gminy.

2227

UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE NR XXI/263/08

z dnia 11 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Jarzębinowej w środkowo-wschodniej części wsi Pełczyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku uchwałą nr XII/1761/07 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 17 sierpnia 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobierzyce Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

R o z d z i a ł 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Jarzębinowej w środkowo-wschodniej części wsi Pełczyce.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest fragment wsi Pełczyce obejmujący obszar przy ul. Jarzębinowej, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2

Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
 - 1) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
 - 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4

- Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 6),
 - 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym,
 - 6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towa-

rzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

- 7) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- 8) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),
- 9) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane),
- 10) funkcjach:
 - a) obsługi firm i klienta – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna oraz drobne usługi rzeczowe, np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, fryzjerstwo, poprawa kondycji fizycznej, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video itp.,
 - b) handlu detalicznego – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów.

R o z d z i a ł 2

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) MN/RM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, dla którego ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym w rozumieniu przepisów odrębnych,
- zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych;

b) przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu: handlu detalicznego, obsługi firm i klienta,
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
- powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 50 m² powierzchni działki. Obowiązuje zapewnienie wymaganego standardu zamieszkania na działkach sąsiednich przez właściciela lub władającego we własnym zakresie, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;

2) RM teren zabudowy zagrodowej, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6

Określa się zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na możliwości lokalizacji zabudowy jedynie w formie wolno stojącej lub bliźniaczej.

§ 7

Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,
- 2) masy ziemne mogą być usuwane albo przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, na tereny przeznaczone pod rekultywację i poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych w sposób, który nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi,
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN/RM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM jak dla zabudowy zagrodowej,
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8

Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wprowadza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej ochrony konserwatorskiej, w której ustala się:

- a) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie: lokalizacji, rozplanowania, skali, bryły oraz materiału,
- b) dla nowej zabudowy oraz w przypadku przebudowy i remontów obiektów istniejących należy stosować dachy z połaciami dachów o spadkach 35–45° kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze ceglonym lub brązowym,
- c) wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne,
- d) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie dopuszcza się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- e) obowiązek prowadzenia nowo realizowanej sieci infrastruktury technicznej w formie podziemnej (kablowej),
- f) zakaz umieszczania reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem, na którym lub na działce którego jest ona umieszczana.

2) Wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której ustala się strefa „OW” ochrony konserwatorskiej – archeologicznej:

- a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków (Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne muszą być prowadzone przez uprawnionego archeologa,
- c) pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę przed terminem rozpoczęcia inwestycji.

§ 9

W granicach obszaru objętego planem brak jest obszarów wymagających określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10

1. Określa się następujące, chyba że z rysunku planu wynika inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy liczone w odległości od linii rozgraniczającej terenu dla poszczególnych terenów:

1) MN/RM:

- a) od strony drogi publicznej (ul. Jarzębino-wa) – 6 m,
 - b) od strony istniejącego rowu melioracyjnego – 3 m,
- 2) RM: od strony istniejącego rowu melioracyjnego – 3 m,

3) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- a) balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, wejścia do budynków, wykusze, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m.
2. Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy:
- 1) wysokość zabudowy na terenach MN/RM i RM nie może przekroczyć – 10 m,
 - 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych nie może przekraczać dwóch, w tym użytkowe poddasze,
 - 3) wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Określa się maksymalną powierzchnię zabudowy dla zabudowy lokalizowanej na terenach MN/RM i RM – 40% powierzchni działki budowlanej.
4. Określa, następującą zasadę kształtowania dachów:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN/RM i RM należy stosować dachy zgodnie § 8 pkt 1) lit. b),
 - 2) określone w § 8 pkt 1) lit. b) dopuszczalne kąty spadku połączy dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.
5. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w ilości nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.
6. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych.
7. Dla budynków lub ich części istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale, a w szczególności w § 10, dopuszcza się ich remont, rozbiorę, przebudowę lub odbudowę, a także nadbudowę, przy czym nadbudowa dopuszczalna jest jedynie do parametrów określonych w niniejszej uchwale.

§ 11

W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12

1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości planu.
2. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach powierzchniowo nowo wydzielanych działek nie mogą być mniejsze niż:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) wolno stojącej: 1500 m²,
 - b) bliźniaczej: 750 m²,

- 2) dla zabudowy zagrodowej: 2000 m².
3. Dopuszcza się, aby nie więcej niż jedna nowo wydzielana działka spośród działek wydzielanych z danej działki w jej granicach sprzed wejścia w życie planu miała pomniejszone o 10% minimalne wielkości, określone w ust. 2.
4. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji dojazdów do wydzielanych działek oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

R o z d z i a ł 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów innych niż przeznaczonych pod funkcje infrastruktury technicznej za zgodą właściciela lub zarządcy, w tym także w liniach rozgraniczających dróg,
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z lokalnej sieci wodociągowej,
 - b) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wodociągowych, zlokalizowanych na terenie inwestora, o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m³/dobę,
- 4) ścieki:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych lub przemysłowych docelowo do lokalnej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków przez specjalistyczny zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości płynnych,

- indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
- c) Po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.
- d) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej.
- 5) zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z lokalnej sieci energetycznej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować paliwa oraz urządzenia wytwarzające ciepło wykorzystujące paliwa (w tym także paliwa stałe) oraz technologie spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania odpadów.

§ 16

Zasady rozwoju komunikacji

1. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się nowych terenów pod drogi publiczne.
2. Dopuszcza się wydzielanie dróg służących obsłudze nowo wydziałnych działek budowlanych.
3. W przypadku wykorzystania terenu pod funkcję:

- 1) mieszkaniową, ustala się obowiązek urządzenia co najmniej 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla każdego mieszkania.
- 2) W przypadku wykorzystania terenu pod funkcję usługową, inwestor zobowiązany jest, poza miejscami parkingowymi dla funkcji mieszkaniowej, zapewnić nie mniej niż:
 - 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 6 m² do 20 m²,
 - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na pow. od 21 m² do 50 m².

R o z d z i a ł 4

Ustalenia końcowe

§ 17

Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w wysokości 30%.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

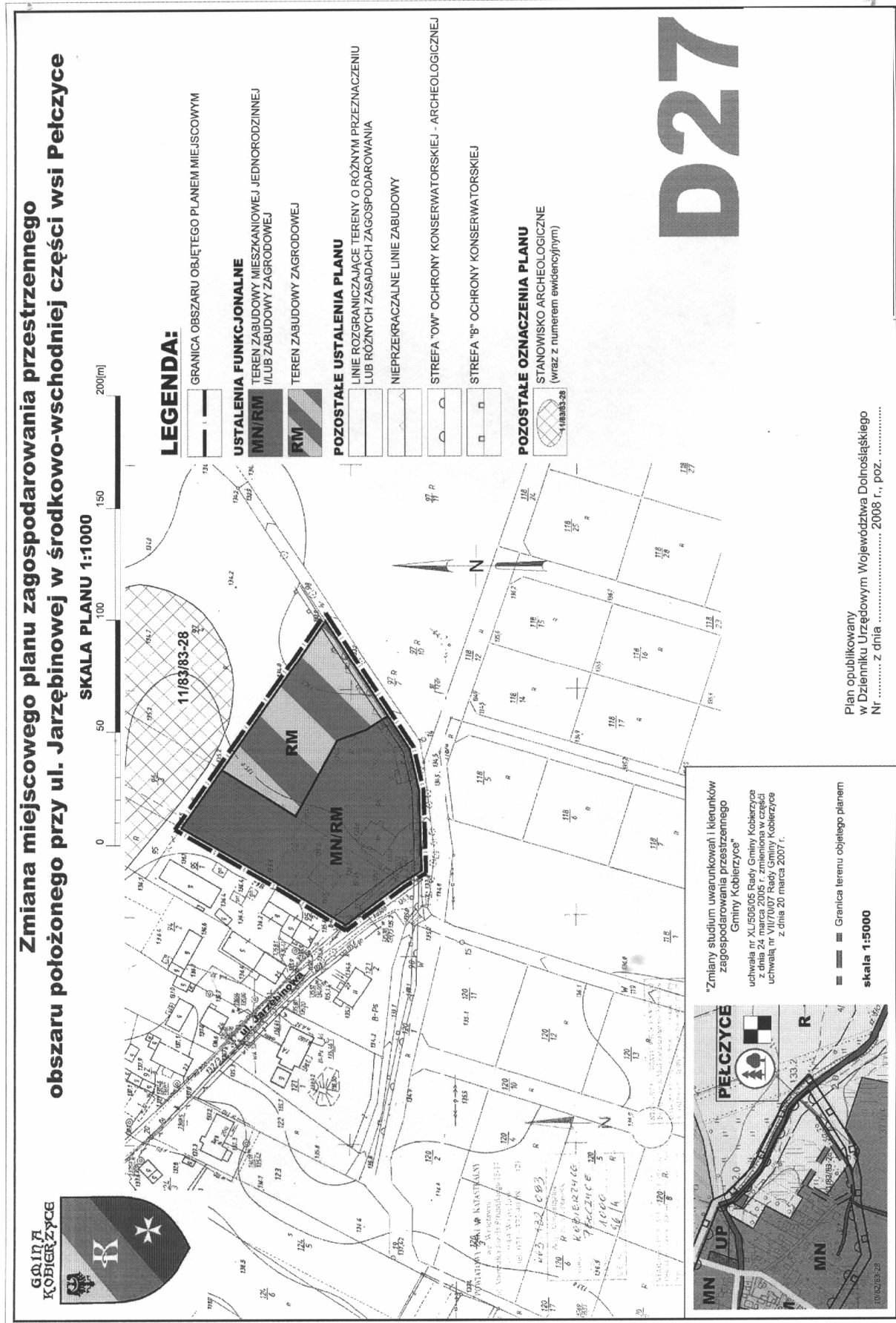
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

CZESŁAW CZERWIEC

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Kobierzyce nr XXI/263/08 z dnia
11 czerwca 2008 r. (poz. 2227)



2228

UCHWAŁA RADY GMINY LUBIN NR XIX/99/2008

z dnia 8 kwietnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974) i art. 42 ust. 6 i ust. 7 pkt 2 i 3 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218; Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 17, poz. 95; Nr 80, poz. 542; Nr 102, poz. 689; Nr 158, poz. 1103; Nr 176, poz. 1238; Nr 191, poz. 1369) Rada Gminy Lubin, po uzyskaniu opinii Kuratora Oświaty postanawia, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XII/51/2003 Rady Gminy Lubin z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubin, zasad zwalniania od obowiązku ich realizacji oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w poz. 4 tabeli nr 1 w kolumnie: Tygodniowa zniżka godzin liczbą „13” zastępuje się liczbą „17”, w kolumnie: Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć liczbą „12” zastępuje się liczbą „8”,

2 w § 4 po słowie: pedagogów liczbą „30” zastępuje się liczbą „24”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ROMAN KOMARNICKI

2229

UCHWAŁA RADY GMINY MYŚLAKOWICE NR 124/XX/2008

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, przysługuje najemcom tych lokali.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych może być dokonana w trybie bezprzetargowym jedynie na rzecz najemcy, z którym została zawarta umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony.
3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jego sprzedaż następuje wraz z ułamkową częścią wspólną budynku, w którym się znajduje, i ułamkowym udziałem w części działki niezbędnej do korzystania z tego budynku.

§ 2

Wyodrębnienie własności lokali następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§ 3

Cenę lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Koszty wykonania operatu szacunkowego wraz z zaświadczeniem o samodzielności lokalu oraz koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

§ 5

1. Najemca, na którego wniosek przeznaczona jest lokal do sprzedaży, jest zobowiązany do złożenia pisemnego wniosku oraz do uiszczenia zaliczki na poczet kosztów przygotowania operatu szacunkowego.
2. Zaliczka, o której mowa w pkt 1, nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy z przyczyn dotyczących wnioskodawcy.

§ 6

1. Upoważnia się Wójta do udzielania nabywcom lokali bonifikaty liczonej od ceny lokalu wraz z gruntem:
 - a) 95% w przypadku, gdy nabywca płaci cenę w drodze jednorazowej zapłaty,
 - b) 99% w przypadku, gdy następuje jednoczesny wykup wszystkich lokali w danym budynku.
2. Przepisy ust.1 lit. b nie dotyczą lokali położonych w budynkach, w których w ciągu 36 miesięcy poprzedzających sprzedaż gmina dokonała nakładów powyżej 7.000 zł, średnio na jeden lokal uwzględniając wszystkie lokale, w tym użytkowe.
3. Przepisy ust.1 nie dotyczą lokali wybudowanych po roku 1997 w ramach akcji poszkodowanym w czasie powodzi, położonych w Mysłakowicach przy ul. Karminowej nr 16 oraz Zielonej nr 2, nr 4, nr 6.

Dla tych lokali upoważnia się Wójta do udzielania nabywcom bonifikaty liczonej od ceny lokalu wraz z gruntem:

- a) 70% w przypadku, gdy nabywca płaci cenę w drodze jednorazowej zapłaty,
 - b) 50% w przypadku, gdy nabywcą jest najemca dysponujący przydziałem lokalu stanowiącego dom jednorodzinny i wyraża zgodę na zapłatę ceny w drodze jednorazowej zapłaty.
4. Wyszczególnione bonifikaty będą zastosowane w przypadku, gdy nabywca zobowiąże się do zapłaty ceny z jednoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wniesionej przy zawarciu umowy najmu.

§ 7

Bonifikaty określone w § 6 nie mają zastosowania w przypadku nabywania przez najemcę kolejnego lokalu mieszkalnego z zasobów gminy.

§ 8

Lokale zadłużone nie mogą być przedmiotem sprzedaży do czasu spłaty zadłużenia.

§ 9

Wójt Gminy zażąda zwrotu udzielonych bonifikat, po ich waloryzacji, w przypadku zbycia lub wykorzystania nieruchomości na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od dnia jej nabycia.

Nie dotyczy to:

- zbycia przedmiotowego lokalu na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe,
- sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

§ 10

Traci moc uchwała Rady Gminy Mysłakowice nr 267/XXXI/2001 z dnia 31 marca 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz ze zmianą wynikającą z uchwały Rady Gminy Mysłakowice nr 157/XXII/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

MARIA KUCZAJ

2230

UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN NR XXIII/171/08

z dnia 4 czerwca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z uchwałą nr X/64/07 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 29 czerwca 2007 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn, uchwalonego uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. z późn. zmianami Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

R O Z D Z I A Ł 1

PRZEPISY OGÓLNE

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741 D w Miłkowie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka A oraz rysunek planu,
- 2) zasad ochrony środowiska i przyrody – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka B,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów, wskaźników intensywności zabudowy oraz wymagań dotyczące zastosowania szczególnych rozwiązań architektonicznych i przestrzennych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka C oraz rysunek planu,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na pod-

stawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 rubryka D,

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka E oraz rysunek planu,
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryki B, C i D,
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5, rubryka F,
- 8) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8.

§ 3

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio

- z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
 - 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem,
 - 5) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg oznaczony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu,
 - 6) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny, której przebieg określony na rysunku planu może podlegać modyfikacjom. O ile ustalenia szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesuwane w zakresie 5,00 m, jednak pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ustaleń dotyczących minimalnej szerokości ciągów komunikacyjnych. O ile przepisy szczegółowe i indywidualne nie stanowią inaczej, przesunięcie orientacyjnej linii rozgraniczającej powoduje równoczesne odpowiednie przesunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych równoległe do tej linii,
 - 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu objętego planem, w obrębie których wprowadza się regulacje wynikające z rozp. MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku, za wyjątkiem przekroczenia elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących intensywności zabudowy w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
 - 10) **wskaźniku zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wartość stanowiącą stosunek powierzchni zabudowy stałych obiektów zlokalizowanych w obrębie działki do powierzchni tej działki. Jeżeli plan ustala zakaz podziału terenu, wskaźnik zabudowy działki odnosi się do całego terenu. Wyklucza się etapowanie inwestycji w sposób niespełniający wymagań dotyczących wskaźnika zabudowy działki w poszczególnych rozpatrywanych etapach,
 - 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach, mierzoną w linii frontowej elewacji od średniej rzędnej terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnoszącą się do kalenicy budynku,
 - 12) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
 - 13) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
 - 14) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², z wyłączeniem handlu wymagającego składowania towarów na otwartych placach i parkingach,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) ubezpieczeń i finansów,
 - f) poczty i telekomunikacji,
 - g) oświaty i nauki,
 - h) opieki społecznej,
 - i) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki,
 - j) sportu i rekreacji,
 - k) turystyki i hotelarstwa,
 - l) projektowania i pracy twórczej,
 - m) usług fryzjerskich i kosmetycznych,
 - 15) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, niepełniące równocześnie innych funkcji,
 - 16) **obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć obszar, na którym warunkiem wprowadzenia nowej zabudowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji budowlanej i uzyskanie pozwolenia na budowę obejmującego całe zamierzenie inwestycyjne przewidziane w obrębie terenu. Dopuszcza się etapowanie inwestycji na zasadach określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę.
- § 4
1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - 1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

- 3) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
 - 4) oznaczenia dotyczące kategoryzacji elementów układu komunikacji kołowej – funkcje i standardy techniczne dróg, ulic i ciągów pieszo-rowerowych,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) granice działek, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 7) oznaczenie przestrzeni publicznej,
 - 8) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Oznaczona na rysunku planu granica obszaru wyłączonego z zabudowy wynika z sąsiedztwa terenów kolejowych i obowiązujących przepisów szczególnych – nie stanowi obowiązującego ustalenia planu.
 3. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulatywny.
 4. Zawarte w rysunku planu oznaczenia dotyczące przebiegów magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w tym propozycje ich przełożenia,

mogą podlegać modyfikacjom określonym w § 7 niniejszej uchwały.

R O Z D Z I A Ł 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów położonych w obszarze objętym planem zawierają poniższe tabele. W rubryce „oznaczenie terenu” zamieszczono informację, których terenów ustalenie dotyczy. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do wszystkich terenów, natomiast ustalenia indywidualne wyłącznie do terenów, których numer podano w tabeli. Jeżeli w ustaleniach indywidualnych teren nie został zamieszczony, oznacza to, że plan nie wprowadza dla tego terenu ustaleń indywidualnych. Jeżeli w obszarze objętym planem występuje tylko jeden teren określonej funkcji, to tabela zawiera tylko ustalenia indywidualne odnoszące się do tego terenu.

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów MN/U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	wszystkie tereny MN/U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy usługowej, 3. Przeznaczenie uzupełniające może być realizowane wyłącznie w obrębie działek przyległych do ulicy dojazdowej (KD/D) oraz projektowanej wewnętrznej ulicy dojazdowej (KDW/D), przy czym budynki sytuowane na tych działkach mogą w całości pełnić funkcje usługowe.

B	wszystkie tereny MN/U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) 3. Tereny MN/U ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska. 4. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
	MN/U.1 MN/U.4 MN/U.5	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie działki budowlanej na poziomie 40%.
	MN/U.2	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie działki budowlanej na poziomie 30%.
	MN/U.3	Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w obrębie działki budowlanej na poziomie 25%.
C	wszystkie tereny MN/U	<ol style="list-style-type: none"> 1. W obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku o przeznaczeniu ustalonym planem, 2. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy oraz wskaźniki wykorzystania terenu – wg ustaleń indywidualnych, 2) wysokość zabudowy maksimum -9,00m, 3) dachy symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 38⁰-45⁰, jednakowym we wszystkich budynkach obsługiwanych z tego samego ciągu pieszo – jezdnego, 4) pokrycie dachów – dachówka w kolorze czerwonym, 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość – 1,20m, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 50%, 4. W obrębie terenów MN/U wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych. 5. Tereny MN/U są obszarami zorganizowanej działalności inwestycyjnej w myśl definicji zawartej w § 3 pkt 16.
	MN/U.1 MN/U.5	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – wolno stojąca lub bliźniacza, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej – 0.25 b) dla zabudowy bliźniaczej – 0.30 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy wolno stojącej – 0.50 b) dla zabudowy bliźniaczej – 0.60
	MN/U.2	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – bliźniacza, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0.30 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.60
	MN/U.3	<p>1. Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – bliźniacza lub szeregowa, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki:

C	MN/U.3	<p>a) dla zabudowy bliźniaczej – 0.30 b) dla zabudowy szeregowej – 0.40</p> <p>3) wskaźnik intensywności zabudowy: a) dla zabudowy bliźniaczej – 0.60 b) dla zabudowy szeregowej – 0.80</p> <p>2. W przypadku zabudowy szeregowej ustala się maksymalną długość szeregu na 65,00m oraz maksymalną długość odcinka elewacji stanowiącego jedną płaszczyznę na 24.00m,</p>
	MN/U.4	<p>Ustala się:</p> <p>1) typ zabudowy – wolno stojąca, 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki -0.25 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.50</p>
D	wszystkie tereny MN/U	Z zastrzeżeniem ustaleń indywidualnych tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
	MN/U.5	W obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne. Wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym należy poprzedzić wykonaniem wyprzedzających badań archeologicznych.
	MN/U.2 MN/U.4 MN/U.5	W obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i postępowania zgodnie ze wskazaniami w/w Urzędu.
E	wszystkie tereny MN/U	<p>1. Zmiana oznaczonego na rysunku podziału terenu jest dopuszczalna pod warunkiem:</p> <p>1) zachowania ustaleń regulacyjnych planu, 2) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu, 3) zachowania szerokości frontów działek na poziomie: a) dla działek wydzielanych pod zabudowę wolno stojącą – minimum 20,00m, b) dla działek wydzielanych pod zabudowę bliźniaczą – minimum 13,00m, a.dla działek wydzielanych pod zabudowę szeregową – minimum 9,00m, 4) zachowania prostopadłego układu granic działek w stosunku do wewnętrznych ciągów pieszo – jezdnych (KDW/p-)</p> <p>2. Od wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 można odstąpić o ile przedmiotem zmiany podziału jest:</p> <p>1) przesunięcie oznaczonej na rysunku planu granicy pomiędzy 2 posesjami w zakresie nie większym niż 2,00m o ile pozostałe granice nie ulegają zmianie, 2) wydzielenie działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni do 25m², kosztem jednej z działek,</p> <p>3. Od wymogu, o którym mowa w ust.1 pkt 4 można odstąpić w odniesieniu do działek graniczących z ciągiem pieszym KD/p.</p>
F	wszystkie tereny MN/U	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu za wyjątkiem ustaleń § 7 pkt 2

Ustalenia szczegółowe i indywidualne dla terenów U:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
--	--------------------------	------------------

A	wszystkie tereny U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej, o której mowa w par.3 pkt 14, lit b,c, g-k 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi, o których mowa w par. 3 pkt 14, lit. a, d-f, l,m oraz przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych
	U.2	Przeznaczenie uzupełniające – wbudowane lokale mieszkalne w ilości maksimum 1 lokal w obrębie działki budowlanej.
B	wszystkie tereny U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykluczeniem mazutu oraz paliw stałych, za wyjątkiem biomasy, 2. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podpodłogowych w parterach, folie izolacyjne itp.) 3. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich, 4. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 25%. 5. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, 6. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi,
	U.1	Teren nie podlega ochronie akustycznej.
	U.2	Teren ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
C	wszystkie tereny U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się następujące wymagania dla wykorzystania terenu i kształtowania zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy – wolnostojąca, 2) wskaźniki wykorzystania terenów – wg ustaleń indywidualnych, 3) wysokość zabudowy, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej - maksimum 12,00m, 4) dachy – symetryczne o jednakowym na całym budynku kącie nachylenia połaci, zawartym w zakresie 38-45°, kryte dachówką. 2. w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację 1 budynku, 3. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej: <ol style="list-style-type: none"> 1) wysokość - maksimum 1,80m przy równoczesnym wymogu jednakowej wysokości wzdłuż całego terenu, 2) zakaz stosowania typowych ogrodzeń betonowych, 3) wymagana powierzchnia prześwitów – minimum 60%, 4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem jednego nośnika reklamowego na działce bezpośrednio związanego z prowadzoną w jej obrębie działalnością. W wypadku potrzeby oznaczenia na nośniku reklamowym kilku podmiotów, wymaga się zastosowania jednorodnych rozwiązań plastycznych, 5. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy działek.
	U.1	Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu – maksimum 0.30 2) wskaźnik intensywności zabudowy – maksimum 0.60

C	U.2	<p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskaźnik zabudowy terenu - maksimum: <ol style="list-style-type: none"> a) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „A” – 0,25, b) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „B” – 0,20, c) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „C” – 0,15, 2) wskaźniki intensywności zabudowy - maksimum: <ol style="list-style-type: none"> a) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „A” – 0,70, b) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „B” – 0,50, c) w obrębie działki oznaczonej na rysunku planu literą „C” – 0,40,
D	wszystkie tereny U	Tereny nie podlegają ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
E	U.1	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
	U.2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dopuszcza się korektę istniejącego podziału terenu pod warunkiem: <ol style="list-style-type: none"> 1) objęcia wstępnym projektem podziału całego terenu U.2, 2) nie zwiększenia liczby działek, 3) zapewnieniu każdej z działek bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, 4) zapewnienia każdej z działek powierzchni minimum 3 000m², 5) zapewnienia możliwości realizacji ustaleń regulacyjnych planu. 2. Od wymagań określonych w ust. 1 pkt 1 można odstąpić w przypadku korekty przebiegu granicy między dwiema sąsiadującymi działkami w zakresie 5,00m, 3. podane w ustaleniach indywidualnych minimalne powierzchnie działek oraz wymagania ustalone w ust. 1 pkt. 1 nie odnoszą się do działek o powierzchni do 100m², wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
F	wszystkie tereny U	<p>Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w związku z lokalizacją imprez masowych, na czas trwania tych imprez, 2) dla lokalizacji sezonowych obiektów gastronomicznych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie zagospodarowania terenu, 3) w związku z ustaleniami § 7 pkt 2

Ustalenia indywidualne dla terenu E:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	E.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja transformatorowa, 2. Przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się
B	E.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren E nie podlega ochronie akustycznej, 2. W obrębie terenu nie ustala się wymagań dot. minimalnego wskaźnika terenów biologicznie czynnych
C	E.1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Budynek stacji transformatorowej wskazuje się do objęcia ochroną poprzez wpis do ewidencji zabytków. 2. Ustala się wymóg uzgadniania wszelkich prac budowlanych przy obiekcie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

D	E.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	E.1	Nie ustala się.
F	E.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Ustalenia indywidualne dla terenu ZP:

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	ZP.1	1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej, 2. Przeznaczenie uzupełniające: 1) parkingi, zajmujące maksimum 30% powierzchni terenu, 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) obiekty ochrony biemej przed hałasem, 4) istniejące lasy
B	ZP.1	1. Teren nie podlega ochronie akustycznej, 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 65%.
C	ZP.1	1. Ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie obejmuje przeznaczeń uzupełniających określonych w rubryce A, 2. W obrębie terenu wymaga się wprowadzenia ciągu zieleni o funkcji izolacyjnej. Ciąg ten może być realizowany jako nasadzenia pnące na ekranach akustycznych lub jako niezależny szpaler drzew lub krzewów, 3. Istniejący w obrębie terenu las wskazuje się do zachowania.
D	ZP.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
E	ZP.1	1. nie dopuszcza się podziału terenu, za wyjątkiem wydzielenia maksimum 2 działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. 2. Ewentualne działki pod obiekty, o których mowa w ust. 1 nie mogą być większe niż 100m ² ,
F	ZP.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowania terenu.

Ustalenia indywidualne dla terenu KP:-

przedmiot planu (wg systematyki zawartej w §2 niniejszej uchwały)	oznaczenie terenu	ustalenia
A	KP.1	1. Przeznaczenie podstawowe – teren parkingu 2. Przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu i gastronomii
B	KP.1	1. Teren KP nie podlega ochronie akustycznej, 2. Ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych na poziomie 15%. 3. Ścieki opadowe z nawierzchni służących komunikacji kołowej przed odprowadzeniem do odpowiednich systemów kanalizacji należy podczyścić w stopniu wymaganym obowiązującymi przepisami szczególnymi,
C	KP.1	1. Ewentualna zabudowa kubaturowa może być zlokalizowana w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy i wymaga się aby spełniała następujące kryteria przestrzenne: 1) dopuszczalna liczba budynków – 1, 2) wysokość – maksimum 8,00m, 3) powierzchnia zabudowy – 80-140m ² , 4) dach – stromy, symetryczny o kącie nachylenia połaci

		zawartym w granicach 40-45°, kryty dachówką, 2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, 3. Ustala się obsługę komunikacyjną parkingu poprzez zjazdy z przyległych ciągów komunikacyjnych usytuowane w miejscach wskazanych przez zarządców.
D	KP.1	Teren nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych
E	KP.1	Nie ustala się
F	KP.1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

oznaczenie terenu	ustalenia
wszystkie tereny KD/Z	<ol style="list-style-type: none"> Istniejące drogi zbiorcze: <ol style="list-style-type: none"> KD/Z.1 – w ciągu drogi wojewódzkiej nr 366, KD/Z.2 – w ciągu drogi powiatowej nr 2741D, Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego, W obrębie linii rozgraniczających drogi dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, Tereny KD/Z są przestrzenią publiczną. W przestrzeni tej nie dopuszcza się instalowanie nośników reklamowych
KD/Z.1	<ol style="list-style-type: none"> Ustala się lokalizację 1 zjazdu służącego obsłudze działki oznaczonej na rysunku planu literą „B”, w obrębie terenu U.2. Lokalizację zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi, Orientacyjna linia rozgraniczająca może być przesunięta wyłącznie w celu poszerzenia drogi, Dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi ze zbiorczej na główną.
KD/Z.2	Ustala się lokalizację 1 zjazdu służącego obsłudze działki oznaczonej na rysunku planu literą „C”, w obrębie terenu U.2 oraz minimum 1 zjazdu służącego obsłudze terenu KP.1. Lokalizację zjazdów należy uzgodnić z zarządcą drogi.
KD/D	<ol style="list-style-type: none"> Istniejąca droga dojazdowa. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10,00m, minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów, W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych, System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi, Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska, Teren KD/D jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów gminnego systemu informacji wizualnej.
KDWD	<ol style="list-style-type: none"> Projektowana wewnętrzna ulica dojazdowa. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8,00m, minimum 1 wydzielony pas dla ruchu pieszych i rowerów,

	<p>3. W obrębie linii rozgraniczających ulicy dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>5. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p>
wszystkie tereny KDW/p-j	<p>1. Projektowane wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne.</p> <p>2. Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 8,00m z wymogiem zakończenia placikiem manewrowym o minimalnych wymiarach 12,00 x 12,00m, 2) nie wymaga się wydzielenia chodnika, <p>3. W obrębie linii rozgraniczających wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz normach branżowych,</p> <p>4. System odprowadzania wód deszczowych należy wyposażyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi,</p> <p>5. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>6. W obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy „OW” obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne związane z procesem inwestycyjnym wymagają zgłoszenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków i postępowania zgodnie ze wskazaniami w/w Urzędu.</p>
wszystkie tereny KD/p	<p>1. Ciąg pieszo – rowerowy.</p> <p>2. Dopuszcza się incydentalny ruch kołowy pojazdów specjalnych oraz związany z obsługą stacji transformatorowej,</p> <p>3. Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>4. Teren KD/p jest przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz obiektów kubaturowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów aminnego systemu informacji wizualnej.</p>
wszystkie tereny KDW/p	<p>1. Wewnętrzne ciągi pieszo –rowerowe.</p> <p>2. Dla ciągów wyznaczonych orientacyjnymi liniami rozgraniczającymi ustala się minimalną szerokość na poziomie 3,00m,</p> <p>3. Tereny nie podlegają ochronie akustycznej w myśl przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>4. Tereny KDW/p są przestrzenią publiczną w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych. Zakaz ten nie dotyczy obiektów gminnego systemu informacji wizualnej.</p>

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanych obiektów:

- 1) dla usług administracji i handlu – 1 miejsce/40 m² powierzchni użytkowej,
- 2) dla usług gastronomii – 1 miejsce/4 miejsca konsumpcyjne,
- 3) dla obiektów bazy noclegowej – 1 miejsce/ /3 łóżka + 1 miejsce/4 pracowników,
- 4) dla pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy).

3. Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego.

§ 7

1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zasady ogólne:

- a) dopuszcza się zmianę przebiegów oznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej, a także lokalizację nieoznaczonych na rysunku sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem podporządkowania ich w zakresie parametrów, przebiegu i lokalizacji funkcji podstawowej,
- b) sieci należy prowadzić wzdłuż wyznaczonych w planie ciągów komunikacyjnych lub granic działek, w sposób niekolidujący z planowaną zabudową,
- c) dopuszcza się instalowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł niekonwencjonalnych, za wyjątkiem turbin wiatrowych,
- d) lokalizacja wież antenowych stacji bazowych telefonii komórkowej jest dopuszczalna tylko na terenie U.2. i dotyczy wyłącznie 1 obiektu. Wyklucza się stosowanie typowej, stało-

wej konstrukcji kratowej. Ewentualna wieża winna być realizowane w oparciu o projekt indywidualny, nadający jej cechy pozytywnej dominanty architektonicznej, a jej wysokość ogranicza się do 24,00 m.

2. Ustala się następujące zasady szczegółowe modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę – systemem przyłączy wpiętych do istniejącej, rozbudowanej zgodnie ze schematem zawartym na rysunku planu, sieci wodociągowej Miłków–Ściegny,

2) gospodarka ściekowa:

a) gospodarkę ściekami sanitarnymi należy rozwiązać docelowo poprzez odprowadzenie ścieków systemem przyłączy do projektowanej sieci kanalizacyjnej Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji z włączeniem w rejonie północnej granicy obszaru objętego planem lub w rejonie drogi wojewódzkiej nr 366, w miejscu lub miejscach wskazanych przez gestora. Do czasu realizacji ww. sieci dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ścieki opadowe należy odprowadzić do potoku Łomnica, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

3) ogrzewanie obiektów – w oparciu o rozwiązania indywidualne akceptowane przez obo-

wiązujące przepisy szczególne, przy uwzględnieniu wymagań określonych w § 5 rubryka B,

4) zaopatrzenie w pozostałe media – należy rozwiązać zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów tych mediów,

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

R O Z D Z I A Ł 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

§ 10

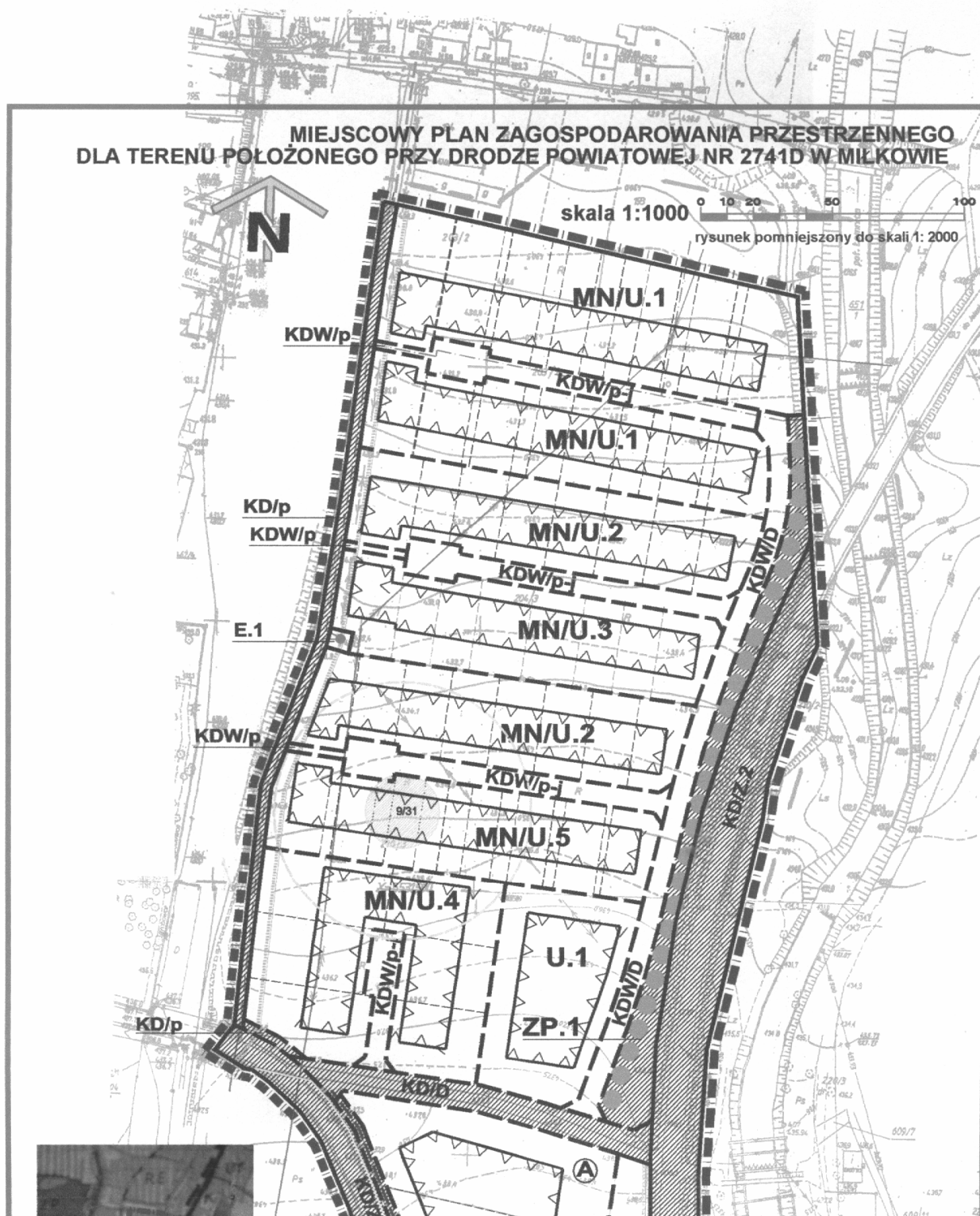
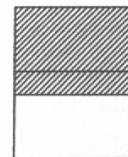
Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

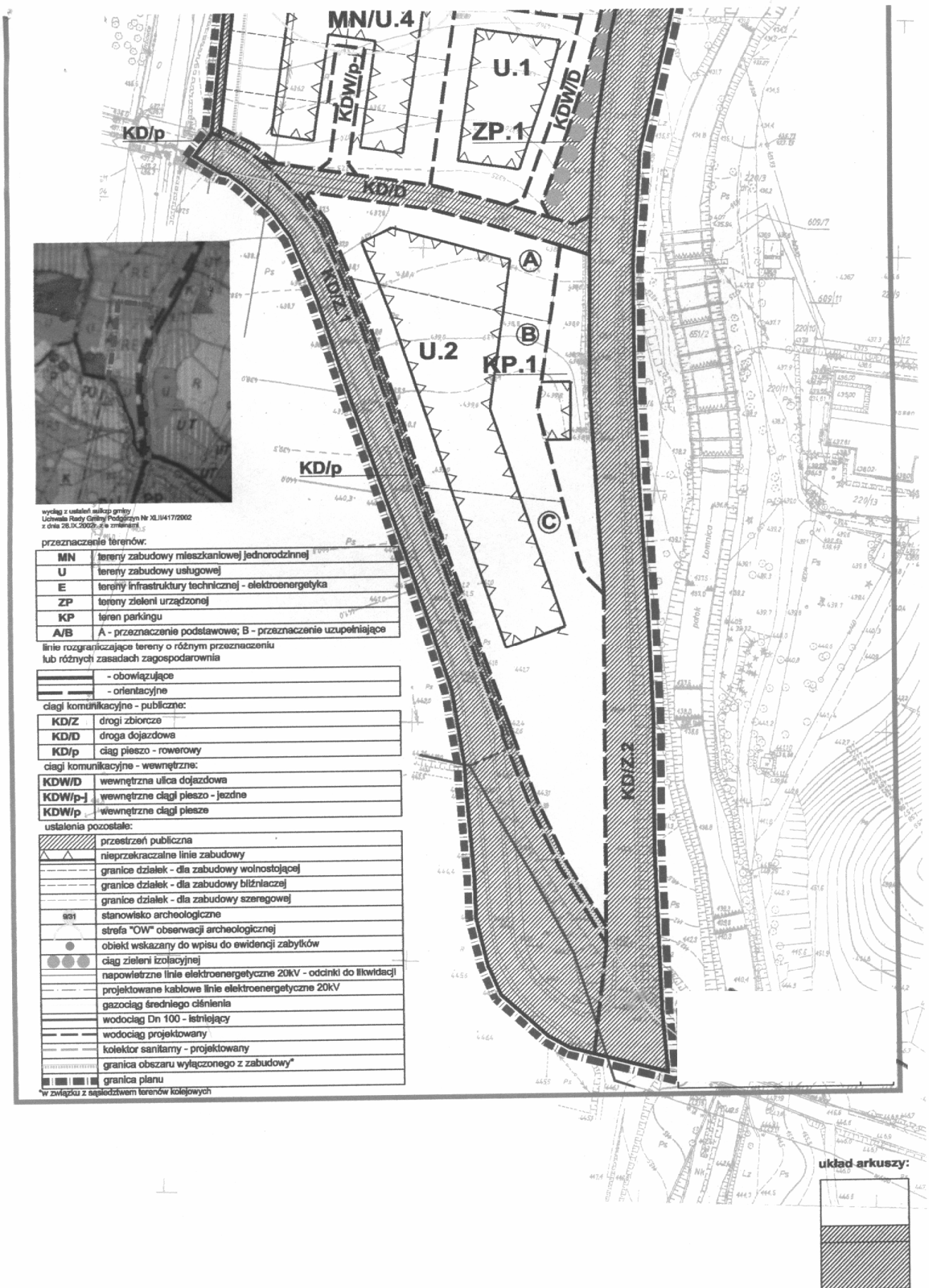
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Gminy Podgórzyn nr XXIII/171/08
z dnia 4 czerwca 2008 r. (poz. 2230)

układ arkuszy:





**Załącznik nr 2 do uchwały Rady
Gminy Podgórzyn nr XXIII/171/08
z dnia 4 czerwca 2008 r. (poz. 2230)**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy drodze powiatowej nr 2741D w Miłkowie, wystąpią następujące zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia ww. planu:

Zadanie	Sposób realizacji zadania
Budowa ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem KD/p	Ze środków budżetowych, w ramach działu 600 – transport i łączność – rozdział 60016 – drogi publiczne gminne
Budowa odcinka wodociągu umożliwiającego przyłączenie projektowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej	W ramach działalności Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. oddział w Mysłakowicach, ul. Daszyńskiego 16A, 58-533 Mysłakowice
Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej umożliwiającego przyłączenie projektowanej zabudowy do gminnej sieci kanalizacyjnej	

Ponadto gmina ubiegać się będzie o pozyskanie na ww. cel środków pozabudżetowych, które mogą stanowić alternatywne źródło finansowania ww. zadania.

2231

**UCHWAŁA RADY GMINY PODGÓRZYN
NR XXIII/192/08**

z dnia 4 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Staniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Nadaje się następujące nazwy ulicom w obrębie miejscowości Staniszków:
 - **Promykowa**
 - **Słoneczna**
2. Graficzny układ ulic przedstawia załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

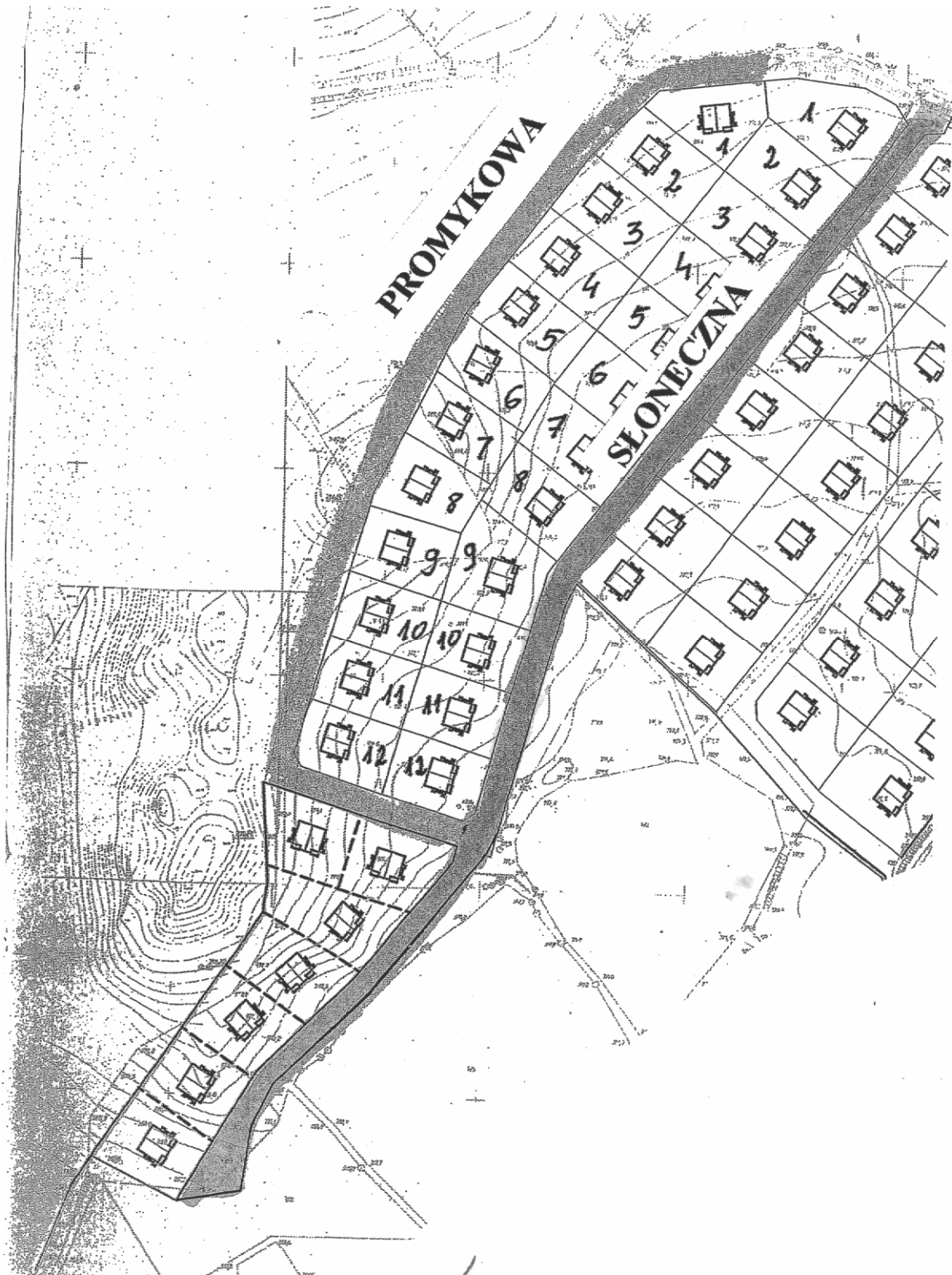
§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

LEONARD JASKÓŁOWSKI

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
Podgórzyn nr XXIII/192/08 z dnia
4 czerwca 2008 r. (poz. 2231)



Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

1) w punktach sprzedaży:

- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-64-74,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, 58-506 Jelenia Góra, ul. Wiejska 29, tel. 0-75/764-72-99,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. F. Skarbka 3, tel. 0-76/856-08-00 w. 401,
- Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, 58-300 Wałbrzych, ul. Słowackiego 23a-24, tel. 0-74/849-40-70,

2) w przypadku prenumeraty, na podstawie nadesłanego zamówienia w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1, tel. 0-71/340-62-02.

Zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Bibliotece Urzędowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-951 Wrocław, tel. 0-71/340-62-54. Treść wydawanych dzienników dostępna jest w Internecie na stronie: <http://www.duw.pl>

Wydawca: Wojewoda Dolnośląski

Redakcja: Wydział Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1,
tel. 0-71/340-66-21, e-mail a.augustynowicz@duw.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu – Zakład Obsługi Urzędu, 50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Dystrybucja: tel. 0-71/340-62-02, e-mail w.startek@duw.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Dolnośląskiego
w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu – Zakładzie Obsługi Urzędu
50-951 Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1
